KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 11

Kuldīgā, 2026. gada 12. novembrī

Sēde sasaukta plkst. 15.00
Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Agris Kimbors
Protokolē – Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece Sanija Smidberga

Piedalās deputāti:
KASPARS UPENIEKS
ARTIS ROBERTS
ROMĀNS ERNSONS
AGRIS KIMBORS
RAITS VALTERS

Nepiedalās deputāti:
DAIGA MELLERE - *attaisnotā prombūtnē*
ĒRIKS PUCENS - *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:
Juriste Karīna Grundmane
Juriste Malvīne Kārkliņa
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe
Nekustamo īpašumu speciāliste Kristīne Heinsberga
Biedrības "SPORTA KLUBS ROZENTAL TEAM" pārstāvis Māris Rozentāls

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (A. Kimbors, K. Upenieks, R. Valters, A. Roberts, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav, apstiprina darba kārtību.*

KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Māras 1", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*	M. Pucena

2.	Par grozījumiem nekustamā īpašuma Sakņu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līgumā	M. Pucena
3.	Par dzīvokļa īpašuma "Pūpoli" - 6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	G. Turka-Lepse
4.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-6, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	G. Turka-Lepse
5.	Par nekustamā īpašuma "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma „Mazarāji", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
7.	Par dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 10-25, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	G. Turka-Lepse
8.	Par nekustamā īpašuma "Vičsāti", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
9.	Par ūdenskrātuves nekustamajā īpašumā "Centra ezers", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma noslēgšanu*	M. Pucena
10.	Par līguma Akāciju alejā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izbeigšanu	K. Heinsberga
11.	Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Heinsberga
12.	Par nekustamā īpašuma „Veldres 1", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Heinsberga
13.	Par telpu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām Kuldīgā, Kuldīgas novadā	K. Heinsberga
14.	Par nekustamā īpašuma "Krastmalnieki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības daļas zemes nomas līguma izbeigšanu	G. Turka-Lepse
15.	Par nodrošinājumu pēc izsoles par nekustamo īpašumu "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā*	K. Grundmane
16.	Par nekustamā īpašuma "Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, piedāvājuma termiņu	M. Pucena
17.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma slēgšanu*	K. Heinsberga
18.	Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Heinsberga
19.	Par nekustamā īpašuma „Mieži", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Heinsberga
20.	Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Heinsberga
21.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu un nomas maksas samazinājumu	K. Heinsberga
22.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Kalna ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā termiņa pagarināšanu	K. Heinsberga

** - lēmumam ir pielikums*

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti novembra domes sēdes protokolam.

1. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Māras 1", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/26/219; 02.11.2026.) par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Māras 1", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā "Māras 1", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030284, platība 0,23 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030284 atrodas divām fiziskām personām katrai ½ domājamās daļās piederoša būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 62960030267001, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. 07.12.2020. ar [..] noslēgts Apbūvēta zemesgabala "MĀRAS 1" nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. VAPP/7.9.2/20/26 par nekustamā īpašuma "Māras 1", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030284, platība 0,23 ha, nomu līdz 2026. gada 6. decembrim.
3. Zemes nomas maksas parāds uz 02.11.2026. ir 10,00 EUR par 2026. gada pēdējo ceturksni (samaksas termiņš 31.10.2026.).
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":
   - 8.^{3} punktu: *"Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*".
   - 8.^{4} punktu: "*Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli.*"
   - 134. punktu: "*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā nereģistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram*."
5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
   - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50*

euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.".

- 38. panta trešā daļa: "*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.*"
- 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā.*".
- 42. panta piektā daļa nosaka: "*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*"

6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunkts, kas nosaka: "*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1^2) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*"

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt [..] uz 5 (pieciem) gadiem ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Māras 1", Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030284, platība 0,23 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu

Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.[4] punktā noteikto.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma "Māras 1", Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030284 likumisko zemes lietošanu no 2026. gada 7. decembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Vārmes pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, [..].

2. Par grozījumiem nekustamā īpašuma Sakņu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līgumā

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000959354 ierakstus par īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un [..] 28.02.2025. noslēguši Apbūvētas zemes vienības daļas Sakņu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līgumu Nr. 0199/2025 par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Sakņu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomu būvju īpašuma uzturēšanai uz 10 gadiem.
2. Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000959354 ierakstiem būvju īpašuma Sakņu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015320013, īpašuma tiesība uz atlikušo ½ domājamo daļu ieguvusi [..], pamats: 2026.gada 14.maija mantojuma apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (zvērinātas notāres Irīnas Birznieces aktu un apliecinājumu reģistra Nr.1186), attiecīgi palielinot [..] piederošo domājamo daļu apmēru uz 1/1 domājamo daļu. Izmaiņas zemesgrāmatā nostiprinātas 14.09.2026.
3. Saskaņā ar 28.02.2025. Apbūvētas zemes vienības daļas Sakņu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma Nr. 0199/2025 6.2. punktu: "*Līguma nosacījumus var grozīt un papildināt, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību un gadījumus. Grozījumi noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad to parakstījušas abas puses*."

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, uz likumu "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību", 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, A.*

Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Grozīt 02.2025. Apbūvētas zemes vienības daļas Sakņu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma Nr. 0199/2025:
   - Līguma ievaddaļā pievienot nosacījumu, ka - *Līgumā lietotais nomas institūts un terminoloģija (noma, nomas maksa, nomnieks, iznomātājs u.c.), tiek aizstāts ar Likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību' ieviesto zemes likumīgās lietošanas institūtu, taču saglabājot Līgumā lietoto nomas tiesības un tiesību dalībnieku jēdzienus*.
   - 1.1. punktu, izsakot to šādā redakcijā: "*1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu Iznomātājam piederošo nekustamo īpašumu - zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62010320159 Sakņu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kopējā platība 1896 m2, kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 62010320159, sastāvā (turpmāk – objekts).*"
   - 1.5. punktu: "*1.5. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010320159 atrodas dzīvojamā ēka, saimniecības ēka un šķūnis; īpašuma tiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000959354;*"
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
3. Pēc vienošanās līguma noslēgšanas Nekustamo īpašumu nodaļai informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt maksu par faktisko ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Sakņu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010320159 likumisko zemes lietošanu no 2026. gada 14. maija līdz vienošanās noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

3. Par dzīvokļa īpašuma "Pūpoli" - 6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

---

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja ir izskatījusi [..] 2026. gada 2. septembra iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/26/175; 03.09.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties dzīvokļa īpašumu "Pūpoli"-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Pūpoli"-6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62960030216001006, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 66,20 m^2 t.sk., dzīvojamā platība 41,10 m^2, kopīpašuma 662/13437 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas

ar kadastra apzīmējumu 62960030216001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030216.

3. Dzīvoklis, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas sēdes protokolu Nr. 20., p.14 un 2026. gada 24. augusta Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.217/2026, izīrēts [..] uz noteiktu laiku līdz 2027.gada 31. augustam, kopā ar īrnieku dzīvoklī iemitinātās personas: māsa [..] un māsas dēls [..].
4. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" 04.11.2026. izziņa Nr.1.6/26/1326).
5. Atbilstoši 28.10.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Aiga Saulgrieze, iereģistrēts ar Nr.10, [..] piekrīt, ka [..] iegūst īpašumā nekustamo īpašumu - dzīvokli "Pūpoli"- 6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
   - 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.
   - 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 27.augusta sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Vārmes pagastā, kas nododamas atsavināšanai" (prot Nr.12, p.21.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu "Pūpoli" - 6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Pūpoli" - 6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu "Pūpoli" - 6, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

***Pievienotie dokumenti*:** Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi", [..].

4. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-6, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

---

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja ir izskatījusi [..] 2026. gada 23. septembra iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/26/297; 23.09.2026.) ar lūgumu izpirkt dzīvokļa īpašumu ēkā Cieceres ielā 2-6, Ciecerē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 29.janvāra lēmumu Nr.1 (p.74), ar kuru tiek pieņemts lēmums veikt SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" reorganizāciju, kuras rezultātā tiek likvidēta SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA".
2. Pamatojoties uz 2026. gada 27. augusta Kuldīgas novada domes lēmumu Nr. 12 (p.35) "Par pašvaldības dzīvokļu īres līgumu slēgšanu Kuldīgas novada Skrundas pilsētā un Skrundas, Nīkrāces, Rudbāržu un Raņķu pagastos" īres līgumu saistības pārņem *Izīrētājs*.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Cieceres 2-6, Ciecerē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62290120029001007, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 38,5 m^2 t.sk., dzīvojamā platība 24,0 m^2, kopīpašuma 385/4972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62290120029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120029.
5. Dzīvoklis, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2026. gada 4. februāra Dzīvokļu komisijas sēdes protokolu Nr. 4 (21.p.) "Par dzīvojamās telpas Cieceres ielā 2-6, Ciecerē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, īres līguma slēgšanu" un 2026. gada 5. marta Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 26/032 izīrēts [..] uz noteiktu laiku līdz 2027. gada 31. janvārim. Dzīvoklī kopā ar īrnieku ir iemitinātas šādas personas: māte – [..], māsa - [..], brālis – [..], audžutēvs – [..].
6. Atbilstoši 22.10.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Antra Eisaka iereģistrēts ar Nr. 69, [..] un [..] piekrīt, ka [..] iegūst īpašumā nekustamo īpašumu - dzīvokli Cieceres ielā 2-6, Ciecerē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" 04.11.2026. izziņa Nr.1.6/26/1328).
8. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
   - 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

- 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.

9. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 27. augusta sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Skrundas pilsētā un Skrundas pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (protokola Nr.12, p.13.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-5, Ciecerē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Cieceres ielā 2-6, Ciecerē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Skrundas pagasta pārvaldei; SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi", [..].

5. Par nekustamā īpašuma "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

---

Ziņo A. Kimbors
Izsakās K. Svilpe, A. Roberts

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu nekustamajam īpašumam "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 73.) "Par nekustamā īpašuma "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11061,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši sešdesmit viens euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 16.06.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 16.07.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.07.2026. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 99.) "Par nekustamā īpašuma "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8850,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro, 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.08.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 14.09.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.09.2026. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Kuldīgas novada dome 24.09.2026. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 13, p. 65.) "Par nekustamā īpašuma "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē", ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600040120, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5000,00 EUR (pieci tūkstoši euro, 00 centi).
8. Elektroniskās izsoles sākuma datums 14.10.2026. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums 13.11.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 03.11.2026. plkst.23:59.
9. Nekustamā īpašuma "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu: *"Pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt:*
    1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
    2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants);
    3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
11. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai vai tās institūciju vajadzībām, un to nav paredzēts izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē, būtu lietderīgi pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanas turpināšanu, veikt nekustamā īpašuma atkārtotu vērtēšanu un organizēt jaunu izsoli, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc mazdārziņu nekustamajiem īpašumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 32. panta trešo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109

„Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600040120, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

6. Par nekustamā īpašuma „Mazarāji", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Mazarāji", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Mazarāji", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090348, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080445, platība 0,2888 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Mazarāji", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000945987).
3. Saskaņā ar Alsungas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080445 atrodas Lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā un Mežsaimniecībā izmantojamā teritorijā. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (ganības) – 0,0455 ha, meži 0,1863 ha, zeme zem ceļiem 0,0090 ha un pārējās zemes 0,0037 ha.
4. Alsungas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080445 iepriekš atradās rezerves zemes fonda zemēs.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
   - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par*

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Mazarāji", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080445, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Mazarāji", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080445.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Alsungas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

7. Par dzīvokļa īpašuma Manģenes ielā 10-25, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

---

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/26/211; 22.10.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu ēkā Manģenes ielā 10-25, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Manģenes ielā 10-25, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nekustamā īpašuma kadastra numurs 62849000228, telpu grupas kadastra apzīmējums 62840060325001025, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 45,8 m^2 t.sk., dzīvojamā platība 31,3 m^2, kopīpašuma 458/17293 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840060325001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060325.
3. Dzīvoklis, pamatojoties uz 1994. gada 1. marta Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojumu Nr. 76-2 un 2001. gada 2. augusta Dzīvojamo telpu īres līgumu, kas noslēgts

pamatojoties uz 2001. gada marta Rumbas pagasta padomes sēdes protokolu Nr.3, izīrēts [..] uz nenoteiktu laiku.
4. Starp Rumbas pagasta pārvaldi un [..] 2009. gada 16. septembrī noslēgts Pārjaunots dzīvojamo telpu īres līgums. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.
5. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un [..] 2023. gada 21. martā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 207/2023. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2032. gada 24. aprīlim. Dzīvoklī kopā ar īrnieku iemitinātas šādas personas: vīrs – [..], meita – [..], meita – [..].
6. Atbilstoši 22.10.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Daiga Kūma, iereģistrēts ar Nr.80, [..], [..] un [..] piekrīt, ka [..] privatizē nekustamo īpašumu – dzīvokli Manģenes ielā 10-25, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" 04.11.2026. izziņa Nr.1.6/26/1292).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5.panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Manģenes ielā 10-25, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Maņģenes ielā 10-25, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rumbas pagasta pārvaldei; SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi", *e-adrese*; [..].

8. Par nekustamā īpašuma "Vičsāti", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumus (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/26/103; 02.11.2026. un Nr. GUPP/7.6/26/104; 02.11.2026.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņus par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500050066 un 62500050132, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Vičsāti", Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62500050066, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000958881). Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500050066, platība 2,3 ha, un 62500050132, platība 1,53 ha.
2. Nekustamā īpašuma "Vičsāti", Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6250005006, platība 2,3 ha un 62500050132, platība 1,53 ha, pirms iznomāšanas atradās Lūcijas Balodes, kura mirusi 2005.gada 31.martā, pastāvīgā lietošanā. Saskaņā ar Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), kuru 2014.gada 9.decembrī izdevusi zvērināta notāre Irīna Birzniece, reģistra Nr.5481, mantinieks ir [..].
3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība" 2014.gada 10. decembrī Gudenieku pagasta pārvalde ar [..] noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. GUPP/6.1/14/64 un Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. GUPP/6.1/14.65 par nekustamā "Vičsāti", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību iznomāšanu līdz 2017. gada 9.decembrim. Līgumos noteikts, ka, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 (trīs) gadi.
4. Kuldīgas novada pašvaldība un [..] 20.09.2021. noslēguši Vienošanās Nr. GUPP/7.9.2/21/21 un GUPP/7.9.2/21/22, ar kurām līgumu termiņš pagarināts līdz 2026. gada 9. decembrim.
5. Zemes nomas maksas parādu un 06.11.2026. nav. Uz 06.11.2026. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 17,14 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība", [..] iesniegumus, Lauku apvidus zemes nomas līgumu 2.1., 2.2., 7.2.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma 'Vičsāti", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62500050066, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050066, platība 2,3 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050132, platība 1,53 ha, nomas līgumu termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei slēgt vienošanos pie 10.12.2014. zemes nomas līgumiem Nr. GUPP/6.1/14/64 un Nr. GUPP/6.1/14/65.
3. Uzdot [..] nekavējoties veikt nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksu.
4. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāni.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, [..].

9. Par ūdenskrātuves nekustamajā īpašumā "Centra ezers", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma noslēgšanu*

Ziņo A. Kimbors
Izsakās K. Svilpe, A. Kimbors, A. Roberts, R. Valters

Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemti SIA "AB TERMO", vienotais reģistrācijas Nr. 41203031644, iesniegumi (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/647; 27.05.2026. un Nr. KNP/2.13/26/2992; 22.07.2026) ar lūgumu sagatavot ūdenskrātuves (7,3 ha) nomas līgumu un aprēķināt nomas maksu, lai pārreģistrētu esošo Ēdoles HES ūdens lietošanas atļauju, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Centra ezers", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060399, platība 9,4 ha:
   1.1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Centra ezers", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060399 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26., p.10.).
   1.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060399 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1202 – upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu.
   1.3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorija plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060399 atrodas Ūdeņu teritorijā (Ū).
   1.4. Ēdoles HES ūdenskrātuvei 2017. gadā ir izstrādāti Ūdenskrātuves ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumi (izstrādātājs: Arvīds Briedis, būvpr. Sert. 3-01069), kurā norādīti ūdens objekta saimnieciskās izmantošanas veidi: elektroenerģijas ražošana, rekreācija un makšķerēšana. Ūdenskrātuves platība 7,3 ha.
2. Lai pārreģistrētu esošo Ēdoles HES ūdens lietošanas atļauju un nodrošinātu tā darbību, Ēdoles HES apsaimniekotājs SIA "AB TERMO" lūdz sagatavot Ēdoles dzirnavezera ūdenskrātuves nomas līgumu un aprēķināt nomas maksu. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma "Ēdoles dzirnavas", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieku [..] un SIA "Gabriēla" īpašnieku piekrišana (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/1097; 19.10.2026.), ka SIA "AB TERMO" izmanto būvē esošās hidroelektrostacijas telpas elektroenerģijas ražošanai.
3. Saskaņā ar 15.11.2022. Ministru kabineta noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi":
   3.1. 2. punktu: "*Publiskos ūdeņus saskaņā ar šiem noteikumiem iznomā publiska persona – to īpašnieks vai valdītājs (turpmāk – iznomātājs), noslēdzot nomas līgumu*."
   3.2. 4. punktu: "*Publiskos ūdeņus iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un iekšzemes publisko ūdeņu*

apsaimniekošanas dokumentam. Noteikumus nepiemēro gadījumos, ja publisko ūdeņu izmantošanu konkrētām darbībām regulē citi normatīvie akti."

3.3. 10. punktu: "*Lai iznomātu jūras piekrastes ūdeņus un jūras piekrastes ūdeņus kopā ar jūras piekrastes sauszemes daļu, rīko konkursu. Jūras piekrastes sauszemes daļas un iekšzemes publisko ūdeņu nomnieka izvēlei rīko elektronisku nomas tiesību izsoli (turpmāk – izsole) vai konkursu, lai iegūtu iespējami augstāku samaksu un izdevīgāko piedāvājumu*."

3.4. 45. punktu: "[..] *Nomas līgumā nosaka, ka nomnieks atmaksā izdevumus par neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai un nomas maksas pārskatīšanai. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kas attiecas uz iznomāto teritoriju*."

3.5. 52. punktu: "*Iznomātāja īpašumā vai valdījumā esošos iekšējos ūdeņus, kas nav publiskie ūdeņi šo noteikumu izpratnē, var iznomāt, ievērojot šo noteikumu prasības*."

4. Saskaņā ar 23.12.2003. Ministru kabineta noteikumu Nr. 736 "Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļauju":

4.1. 2.2. punktu: "*Atļauja nepieciešama šādām darbībām: 2.2. hidrotehnisko būvju (t.sk. hidroelektrostaciju hidrotehnisko būvju) darbībai, ja būves izmanto saimnieciskās darbības veikšanai nepieciešamās ūdens noteces režīma un parametru regulēšanai (turpmāk – hidrotehnisko būvju darbība);*"

4.2. 5.2. punktu: "*Iesniegumam pievieno šādus dokumentus: 5.2. zemes īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošu dokumentu*;"

5. Klimata un enerģētikas ministrija 13.08.2026. ir sniegusi skaidrojumu Nr. 1-15/2623, ka *gadījumā, ja pašvaldības īpašumā vai valdījumā esoša ūdenskrātuve tiek izmantota esošas, likumīgi uzbūvētas HES ekspluatācijas nodrošināšanai, izsoles rīkošana nav nepieciešama un nav lietderīga, jo HES operatoram ir tiesības nokārtot nomas attiecības tiesiskā ceļā bez konkurences procedūras*. [..] *Pašvaldībai vai valstij kā ūdenskrātuves īpašniekam/valdītājam ir pienākums un tiesības noslēgt nomas līgumu tieši ar HES operatoru, aprēķinot nomas maksu un, ja nepieciešams, kompensāciju par iepriekšējo periodu, ja ūdenskrātuve lietota bez līguma.*

6. SIA "VINDEKS" 02.07.2026. ir sagatavojis atskaiti par nekustamā īpašuma "Centra ezers", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus nomas maksu, kurā norādīts, ka nomas objekta 9,4 ha platībā iespējamā tirgus nomas maksa 26.06.2026. ir 790,00 EUR gadā bez PVN. Attiecīgi Ēdoles dzirnavezera ūdenskrātuves 7,3 ha platība nomas maksa ir 613,51 EUR gadā bez PVN. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kā arī atmaksā izdevumus par neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai – 169,00 EUR+ 35,49 EUR PVN, kopā 204,49 EUR.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, 15.11.2022. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi", 23.12.2003. Ministru kabineta noteikumu Nr. 736 "Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļauju", atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt uz 6 gadiem, bet ne ilgāk kā līdz brīdim, kamēr Nomnieks nodrošina Ēdoles HES darbību, SIA "AB TERMO", vienotais reģistrācijas Nr. 41203031644, nekustamajā īpašumā "Centra ezers", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, ietilpstošo Ēdoles dzirnavezeru, platība 7,3 ha, Ēdoles HES darbības nodrošināšanai.

2. Noteikt Ēdoles dzirnavezera ūdenskrātuves 7,3 ha platība nomas maksu 613,51 EUR gadā bez PVN. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kā arī atmaksā izdevumus par neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai – 169,00 EUR+ 35,49 EUR PVN, kopā 204,49 EUR.
3. Apstiprināt nomas nosacījumus.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei sadarbībā ar Administratīvo nodaļu sagatavot nomas līgumu.
5. Pēc nomas līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā:
1. Nomas plāns.
2. Nomas nosacījumi.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA "AB TERMO".

10. Par līguma Akāciju alejā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izbeigšanu

---

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/1079; 15.10.2026.), kurā lūdz izbeigt noslēgto līgumu par nekustamā īpašuma Akāciju alejā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar 2026. gada 31. decembri, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un [..], 2019. gada 11. februārī noslēgts līgums Nr. 0080/2019 par zemesgabala Akāciju alejā 10, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340111, 627 m^2 platībā, nomu. Ar 2023. gada 29. augusta Vienošanos Nr. 1, līguma termiņš ir 31.01.2029. Mērķis ir sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai.
2. Nomas līgums nav reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
3. Līguma 6.1.1. apakšpunktā minēts, ka *"Ja Nomnieks vēlas vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņo 1 (vienu) mēnesi iepriekš. (...)."*.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa maksājums un nomas maksa ir veikta par visu 2026. gadu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 2019. gada 11. februāra nomas līgumu, Veras Mihailovas iesniegumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Ar [..] izbeigt 2019. gada 11. februārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 0080/2019, ar 2026. gada 31. decembri.
2. Lēmuma izpildi kontrolē – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms*:* Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai; [..].

11. Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada Laidu pagasta zemnieku saimniecība "Majori", reģ. Nr.42101021589, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/212, 04.11.2026.) ar lūgumu pagarināt lauksaimniecības zemes nomu par nekustamā īpašuma "Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļu 1.16 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35) nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kuldīgas novada Laidu pagasta zemnieku saimniecībai "Majori" ar pašvaldību 26.11.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. LAPP/7.9.2/20/36 par nekustamā īpašuma "Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097, daļas platība 1.16 ha, nomu līdz 25.11.2026. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *"Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata".*
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu".*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – vasaras auzas.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 04.11.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^1., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Kuldīgas novada Laidu pagasta zemnieku saimniecība "Majori" par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļu 1,16 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Kuldīgas novada Laidu pagasta zemnieku saimniecība "Majori" uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada Laidu pagasta zemnieku saimniecība "Majori", zsmajori@inbox.lv.

12. Par nekustamā īpašuma „Veldres 1", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/200, 02.11.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Veldres 1", Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060161 platībā 1,4 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr.4, p.5) nekustamā īpašuma „Veldres 1", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060161 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060161, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kuldīgas novada pašvaldība ar [..] 08.12.2020. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. EDPP/7.9.2/20/86 par nekustamā īpašuma „Veldres 1", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060161 nomu, nomas platība 1,4 ha, nomas termiņš līdz 31.12.2026.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36.panta pirmo daļu *"lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu."*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 01.11.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28[1]., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [..] par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Veldres 1", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060161 platībā 1,4 ha nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [..] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā

termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

13. Par telpu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Kimbors
Izsakās K. Heinsberga, A. Roberts

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada Sporta skolas lietošanā nodotas nedzīvojamās telpas:
   1.1. Kalna iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas nov. - telpas 001-5 (29,4 m^2), 001-4 (2,5 m^2), 001-1 (3 m^2);
   1.2. Piltenes iela 25, Kuldīgā, Kuldīgas nov. - telpa 001-8 (54,6 m^2);
   1.3. Dzirnavu iela 13, Kuldīgā, Kuldīgas nov. - vingrošanas zāle 001-3 (57,2 m^2), telpa 002-69 (106,5 m^2);
   1.4. Virkas iela 15, Kuldīgā, Kuldīgas nov. - telpa 901-1 (3,9 m^2), 901-2 (67,8 m^2).
2. Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" paredz, ka 79. punkts *"Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. (...)."* un 80. punkts: *"Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. (...)"*.
3. Atbilstoši iepriekšminētajai prasībai, Pašvaldība ir pasūtījusi un saņēmusi neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu (SIA "Vindeks"; 28.10.2026.) tirgus nomas maksas noteikšanai minētajām telpām, tāpēc attiecīgi nepieciešams apstiprināt nomas pakalpojuma maksas cenrādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta otrās daļas 2. punkta "d" apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, A. Kimbors, R. Ernsons), 1 balsi "pret"(R. Valters), "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt nomas pakalpojuma maksu cenrādi saskaņā ar pielikumā pievienoto tabulu:

Telpas	Nomas maksa EUR par 1 m^2 mēnesī	Nomas maksa EUR par 1 m^2 mēnesī (ar PVN)	Nomas maksa EUR par 1 h	Nomas maksa EUR par 1 h (ar PVN)
Kalna iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 001-5 (29,4 m^2)	5,50	6,65	-	-
Kalna iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 001-4 (2,5 m^2)	5,50	6,65	-	-
Kalna iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 001-1 (3 m^2)	5,50	6,65	-	-
Piltenes iela 25, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 001-8 (54,6 m^2)	4,50	5,44	-	-
Dzirnavu iela 13, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 002-69 (106,5 m^2)	3,85	4,66	-	-
Virkas iela 15, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 901-1 (3,9 m^2)	1,20	1,45	-	-
Virkas iela 15, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 901-2 (67,8 m^2)	1.20	1,45	-	-

2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt, ka informācija par cenrādi tiek publicēti pašvaldības tīmekļvietnēs.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada Sporta skolai.

14. Par nekustamā īpašuma "Krastmalnieki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības daļas zemes nomas līguma izbeigšanu

---

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] 2026. gada 27. oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NIPP/7.6/26/172; 27.10.2026.) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu Nr. 5.11/15/2021 par nekustamā īpašuma "Krastmalnieki" (agrāk "Krastmalas 9 aiz veikala), Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomu, Kuldīgas novada Domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar [..] 2021. gada 30. martā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 5.11/15/2021 par nekustamā īpašuma "Krastmalas 9 aiz veikala" (tagad "Krastmalnieki"), Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060101 daļas 0,6 ha platībā, nomu līdz 2026. gada 31. decembrim. Saskaņā ar līguma Nr. 5.11/15/2021

7.1. punktu, līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās.
2. Saņemtajā iesniegumā, iesniedzēja [..] lūdz izbeigt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu „Krastmalas 9 aiz veikala" (tagad "Krastmalnieki"), Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 62680060101, daļas 0,6 ha platībā nomu ar 2026.gada 31. decembri. Iesniegumā nomas līguma pārtraukšanas iemesls nav norādīts.
3. [..] nav nenomaksāti nekustamā īpašuma nomas maksas un nodokļa parādi uz 2026.gada 27. oktobri.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 2021. gada 30. martā noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 5.11/15/2021 7.1. punktu, un [..] iesniegumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar [..] noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.11/15/2021 par nekustamā īpašuma „Krastmalas 9 aiz veikala" (tagad "Krastmalnieki"), Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060101, daļas platība 0,6 ha, nomu ar 2026.gada 31.decembri.
2. Noteikt, ka informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma „Krastmalas 9 aiz veikala" (tagad "Krastmalnieki"), Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060101, daļas platība 0,6 ha, izvietojama Kuldīgas novada pašvaldības Nīkrāces pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līguma Nr. 5.11/15/2021 kopija.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai, [..].

15. Par nodrošinājumu pēc izsoles par nekustamo īpašumu "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Kimbors
Izsakās K. Grundmane, A. Roberts, K. Svilpe, A. Kimbors

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 16.10.2026. saņemts [..] (turpmāk – Iesniedzējs), 16.10.2026. iesniegums "Par izsoles nodrošinājuma naudas atmaksāšanu, lūgumu izvērtēt konkrētos apstākļus un uzziņas sniegšanu", kas reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/4267 (turpmāk – Iesniegums), 03.11.2026. saņemts Iesniedzēja papildu iesniegums "Par informācijas pieprasījumu izskatīšanas termiņu neievērošanu un elektronisko izsoļu vietnes brīdinājuma funkcionalitāti", kas reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/4503 (turpmāk – Pirmais papildu iesniegums), kā arī 06.11.2026. saņemts Iesniedzēja 06.11.2026. papildu iesniegums "Par 2026. gada 6. novembra vēstuli Nr. KNP/2.13/26/3508, iesniegumu izskatīšanas kārtību un dalību komitejas sēdē", kas reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/4596 (turpmāk – Otrais papildu iesniegums; visi kopā – Iesniegumi).

Ar Iesniegumiem Iesniedzējs apstrīd Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas (turpmāk – Komisija) 13.10.2026. vēstulē Nr. KNP/2.13/26/3240 "Par nekustamā īpašuma

pārdošanu izsolē" ietverto lēmumu neatmaksāt Iesniedzējam nekustamā īpašuma "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060277 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskajai izsolei iemaksāto nodrošinājumu 1090,00 EUR apmērā (turpmāk – Apstrīdētais lēmums).

Iesniedzējs lūdz izvērtēt Apstrīdēto lēmumu un atmaksāt viņam nodrošinājumu 1090,00 EUR apmērā, Informācijas atklātības likumā noteiktajā kārtībā sniegt pieprasīto informāciju un izsniegt dokumentus, sniegt uzziņu par viņa tiesībām konkrētajā tiesiskajā situācijā, kā arī nodrošināt pienācīgu uzklausīšanu un dalību komitejas sēdē.

Iepazīstoties ar Iesniegumiem un tiem pievienotajiem dokumentiem, Apstrīdēto lēmumu, Nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles dokumentiem, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kā arī izvērtējot Iesniedzēja sniegto viedokli, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma izsole un apstrīdētais lēmums:
   1.1. Ar Kuldīgas novada domes 18.12.2025. lēmumu (prot. Nr. 18, p. 24) "Par nekustamā īpašuma "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts Nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955201 ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu tiesneša 21.04.2026. lēmumu (žurnāla Nr. 300008555259).
   1.2. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (prot. Nr. 12, p. 49) "Par nekustamā īpašuma "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Nekustamo īpašumu atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 10900,00 EUR apmērā, no kuras mežaudzes tirgus vērtība ir 2800,00 EUR, un apstiprināti Nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi).
   1.3. Izsoles noteikumu 14. punktā noteikts, ka izsoles uzvarētājam nodrošinājumu ieskaita pirkuma maksā, bet pārējiem izsoles dalībniekiem to atmaksā, savukārt dalības maksa netiek atmaksāta.
   1.4. Izsoles noteikumu 39. punktā noteikti gadījumi, kuros izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts. Izsoles noteikumu 39.1. apakšpunkts paredz: "visiem izsoles dalībniekiem, ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu".
   1.5. Izsoles noteikumu 4. punktā noteikts, ka izsolāmo objektu var apskatīt patstāvīgi vai darba dienās, iepriekš vienojoties ar Ēdoles pagasta pārvaldes vadītāju, 5. punktā paredzēta iespēja saņemt papildu ziņas, nosūtot pieprasījumu uz Pašvaldības elektroniskā pasta adresi vai sazinoties pa norādīto tālruni, bet 29. punktā izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei paredzētas tiesības iepazīties ar izsoles rīkotāja rīcībā esošajiem Objekta tehniskajiem rādītājiem un pielikumiem, kā arī ar izsoles rīkotāja atļauju apmeklēt Nekustamo īpašumu.
   1.6. Nekustamā īpašuma pirmā elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 10.09.2026. plkst. 13.00 līdz 12.10.2026. plkst. 13.00. Pretendentu reģistrācija norisinājās no 10.09.2026. plkst. 13.00 līdz 30.09.2026. plkst. 23.59. Izsoles solis bija 100,00 EUR. Iesniedzējs Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā samaksāja dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 1090,00 EUR, kas atbilda 10 procentiem no Nekustamā īpašuma izsoles nosacītās cenas, un tika autorizēts dalībai izsolē.
   1.7. Iesniedzējs izsoles laikā neveica nevienu solījumu un nepārsolīja Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu. Arī neviens cits izsoles dalībnieks izsoles sākumcenu nepārsolīja.
   1.8. Komisija 13.10.2026. saņēma aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 4726084/0/2026-AKT, kurā norādīts, ka Iesniedzējs ir iemaksājis nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsoles sākumcenas un ir autorizēts dalībai izsolē, taču

neviens no izsolei autorizētajiem dalībniekiem nav pārsolījis sākumcenu. Līdz ar to izsole tika atzīta par nenotikušu.

1.9. Komisija 13.10.2026. pieņēma un paziņoja Iesniedzējam Apstrīdēto lēmumu Nr. KNP/2.13/26/3240, ar kuru, pamatojoties uz Izsoles noteikumu 39.1. apakšpunktu, atteikts atmaksāt Iesniedzējam nodrošinājumu 1090,00 EUR apmērā.

2. Iesniedzēja prasījumi un argumenti:

2.1. Iesniedzējs neiebilst pret dalības maksas 20,00 EUR neatmaksāšanu. Strīds attiecas tikai uz nodrošinājumu 1090,00 EUR apmērā.

2.2. Iesniedzējs norāda, ka izsoles sludinājumam bija pievienots Nekustamā īpašuma vērtējums, Izsoles noteikumi un pirkuma līguma projekts. Iesniedzēja rīcībā esošā 24 lappušu vērtējuma pielikumu uzskaitījumā esot norādīti astoņi pielikumi, tostarp 6. pielikums "Sortimentu periodu plāns" un 7. pielikums "Finanšu plūsmas plāns", taču šo pielikumu kopijas vērtējuma datnē neesot bijušas pievienotas.

2.3. Iesniedzējs 01.10.2026. parakstītā iesniegumā, kas Pašvaldībā reģistrēts 02.10.2026. ar Nr. NĪ/26/9.16/1034, pieprasīja meža nogabalu raksturojošos rādītājus, meža apsaimniekošanas plānu, zemesgrāmatas apliecības kopiju vai izrakstu, apgrūtinājumu plānu un citu būtisku, uz konkrēto izsoli attiecināmu informāciju. Pieprasījumā nebija atsevišķi un tieši norādīts lūgums izsniegt Nekustamā īpašuma vērtējumu pilnā apjomā vai konkrēti tā 6. un 7. pielikumu. Pašvaldība 02.10.2026. nosūtīja Iesniedzējam VZD izdruku, meža nogabalu raksturojošos rādītājus, situācijas plānu, zemes robežu plānu un zemesgrāmatas nodalījuma norakstu, paskaidrojot, ka no 01.02.2025. apgrūtinājumu plāni vairs netiek sagatavoti. Iesniedzējs norāda, ka nav saņēmis meža apsaimniekošanas plānu un vērtējumu ar visiem pielikumiem, un uzskata, ka informācijas nesaņemšana pilnā apjomā bija iemesls neveikt solījumu.

2.4. Iesniedzējs lūdz skaidrot, vai vērtējuma pielikumi un pārējie pieprasītie dokumenti bija Pašvaldības rīcībā, kādēļ tie netika publicēti vai izsniegti, pēc kādiem kritērijiem tika izraudzīti publicējamie dokumenti un kura amatpersona vai struktūrvienība pieņēma attiecīgo lēmumu.

2.5. Iesniedzējs norāda uz Izsoles noteikumu 14. punkta un 39.1. apakšpunkta šķietamu pretrunu. Viņa ieskatā 14. punkts paredz nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem, kuri nav uzvarējuši, bet 39.1. apakšpunkts atsevišķā noteikumu daļā paredz nodrošinājuma neatmaksāšanu, ja neviens dalībnieks nepārsola sākumcenu. Iesniedzējs uzskata, ka noteikumu izvietojums nav devis pietiekami skaidru priekšstatu par nodrošinājuma zaudēšanas risku.

2.6. Iesniedzējs uzskata, ka nodrošinājuma neatmaksāšana nav samērīga, jo viņš neveica nevienu solījumu, nekļuva par izsoles uzvarētāju, nenosolīja pirkuma cenu un neatteicās pildīt izsoles uzvarētāja pienākumus. Iesniedzējs savu rīcību pamato ar nepieciešamību iegūt pietiekamu informāciju pārdomāta lēmuma pieņemšanai, nevis ar vēlmi ļaunprātīgi izmantot izsoles procesu.

2.7. Iesniedzējs lūdz Izsoles noteikumu 14. punktu un 39.1. apakšpunktu izvērtēt kopsakarā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. un 31. pantu, kā arī Administratīvā procesa likumā nostiprināto samērīguma principu.

2.8. Iesniedzējs lūdz sniegt informāciju par: spēkā esoša Nekustamā īpašuma meža apsaimniekošanas plāna esību; Nekustamā īpašuma vērtējumā izmantoto zemes un meža platību datu izcelsmi, precizitāti un savstarpējo atbilstību; izsoles sludinājumam pievienojamo dokumentu atlases principiem un lēmuma pieņēmēju; gadījumu skaitu un kopējo neatmaksāto nodrošinājumu summu laikposmā no 01.01.2023. līdz 16.10.2026., kad Pašvaldība piemērojusi izsoles noteikumu 39.1. apakšpunktam atbilstošu nosacījumu; tiesu nolēmumiem par Pašvaldības izsoļu noteikumu regulējuma, kas atbilst Izsoles noteikumu 14. punktam un 39.1.

apakšpunktam, interpretāciju un piemērošanu; tiesu nolēmumiem par Pašvaldības rīcību, neizsniedzot nekustamā īpašuma vērtējumu pilnā apjomā; iepriekš saņemtu sūdzību un iebildumu par izsoļu noteikumu skaidrību un nodrošinājuma neatmaksāšanu izvērtējumu; Pašvaldības iekšējiem noteikumiem, procedūrām un riska kontroles pasākumiem izsoļu dokumentu atlases, publicēšanas, vienlīdzīgas informācijas pieejamības, interešu konflikta un korupcijas risku novēršanas jomā.

2.9. Iesniedzējs, atsaucoties uz Administratīvā procesa likuma 98. pantu, lūdz sniegt uzziņu par to, vai Pašvaldībai ir tiesisks pamats neatmaksāt nodrošinājumu izsoles dalībniekam, kurš nav veicis nevienu solījumu un nav kļuvis par izsoles uzvarētāju, ja tas pirms izsoles noslēguma nav saņēmis visu pieprasīto Nekustamā īpašuma vērtējumu un tā pielikumus.

2.10. Otrajā papildu iesniegumā Iesniedzējs norāda, ka Iesniegumā ietverti trīs pēc juridiskās būtības atšķirīgi prasījumi: Apstrīdētā lēmuma pārskatīšana un nodrošinājuma atmaksa, informācijas un dokumentu saņemšana, kā arī uzziņas saņemšana. Iesniedzējs pamatoti norāda, ka katram prasījumam piemērojams atšķirīgs procesuālais regulējums: apstrīdēšanas procesam – Administratīvā procesa likuma normas par administratīvā akta apstrīdēšanu, informācijas pieprasījumiem – Informācijas atklātības likums, bet uzziņai – Administratīvā procesa likuma 98.–101. pants.

2.11. Iesniedzējs iebilst, ka ar Pašvaldības 06.11.2026. vēstuli Nr. KNP/2.13/26/3508 paziņotā administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšana nevar pagarināt Informācijas atklātības likuma 14. pantā noteiktos informācijas sniegšanas termiņus, un lūdz norādīt konkrētus objektīvus apstākļus, kuru dēļ Apstrīdētā lēmuma pārskatīšana nebija pabeidzama viena mēneša laikā.

3. Apkopojot visu iepriekš minēto un Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju, norādāms:

3.1. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa paredz, ka izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu. Konkrētajā izsolē neviens dalībnieks sākumcenu nepārsolīja, tādēļ pastāvēja likumā noteiktais pamats izsoles atzīšanai par nenotikušu.

3.2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa pati par sevi nenosaka, vai šādā gadījumā izsoles dalībniekam ir atmaksājams nodrošinājums. Šo jautājumu konkrētajā izsolē regulē ar Kuldīgas novada domes lēmumu apstiprinātie Izsoles noteikumi.

3.3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut likumā, Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai likumā noteiktās institūcijas vai amatpersonas lēmumā paredzētus nosacījumus. Izsoles noteikumi, tostarp to 39.1. apakšpunkts, apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (prot. Nr. 12, p. 49), tādēļ nodrošinājuma neatmaksāšanas nosacījums ir ietverts atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas apstiprinātos Izsoles noteikumos.

3.4. Izsoles noteikumu 14. punkts un 39.1. apakšpunkts nav savstarpēji pretrunīgi. Izsoles noteikumu 14. punkts paredz nodrošinājuma izmantošanas un atmaksas vispārīgo kārtību gadījumā, kad izsole ir notikusi un ir noskaidrots izsoles uzvarētājs: uzvarētājam nodrošinājumu ieskaita pirkuma maksā, bet pārējiem dalībniekiem atmaksā. Savukārt Izsoles noteikumu 39.1. apakšpunkts ir speciālā norma, kas regulē atšķirīgu faktisko situāciju – izsole atzīta par nenotikušu, jo neviens dalībnieks nav pārsolījis sākumcenu. Tādēļ 39.1. apakšpunkts kā speciālā norma konkrētajā situācijā piemērojams prioritāri attiecībā pret 14. punktā noteikto vispārīgo kārtību.

3.5. Izsoles noteikumu 39.1. apakšpunkta piemērošanas priekšnoteikumi nav saistīti ar to, vai dalībnieks kļuvis par izsoles uzvarētāju un vēlāk atteicies pildīt uzvarētāja pienākumus. Minētais apakšpunkts tieši regulē gadījumu, kad neviens dalībnieks nav pārsolījis sākumcenu. Iesniedzēja norādītais, ka viņš neveica nevienu solījumu un nekļuva par uzvarētāju, neizslēdz, bet tieši apstiprina Izsoles noteikumu 39.1. apakšpunktā paredzētā faktiskā sastāva iestāšanos.

3.6. Izsoles noteikumi pirms Iesniedzēja reģistrācijas izsolei un nodrošinājuma samaksas bija viņam pieejami pilnā apjomā. Izsoles noteikumu 39.1. apakšpunktā nodrošinājuma neatmaksāšanas sekas formulētas tieši un nepārprotami. Apstāklis, ka vispārīgā kārtība un izņēmuma gadījums ietverts dažādās Izsoles noteikumu sadaļās, pats par sevi nerada šo normu pretrunu un neatceļ izsoles dalībnieka pienākumu iepazīties ar Izsoles noteikumiem kopumā.

3.7. Pirms lēmuma piedalīties izsolē un samaksāt nodrošinājumu Iesniedzējam kā krietnam un rūpīgam saimniekam bija pienākums iepazīties ar visiem Izsoles noteikumiem, tostarp ar tajos skaidri norādītajām finansiālajām sekām gadījumā, ja izsoles sākumcena netiek pārsolīta. Iesniedzēja subjektīvā izpratne, kas balstīta uz iepriekšējo pieredzi citās izsolēs vai tikai uz Izsoles noteikumu 14. punktu, nevar grozīt Izsoles noteikumu 39.1. apakšpunkta saturu.

3.8. Iesniedzējam bija brīva izvēle piedalīties izsolē vai atturēties no dalības. Samaksājot nodrošinājumu un autorizējoties izsolei, Iesniedzējs piekrita Izsoles noteikumiem kopumā un uzņēmās tajos skaidri paredzēto risku, ka nodrošinājums netiks atmaksāts, ja neviens izsoles dalībnieks nepārsolīs sākumcenu.

3.9. Elektronisko izsoļu vietnē bija publicēts Nekustamā īpašuma vērtējuma PDF fails bez tā pielikumu dokumentu kopijām, Izsoles noteikumi un pirkuma līguma projekts. Izsoles noteikumos bija ietverts Nekustamā īpašuma apraksts, platība, lietošanas veidi, apgrūtinājumi un meža inventarizācijas dati. Pretendentiem bija tiesības pieprasīt papildu informāciju un apskatīt īpašumu patstāvīgi vai, iepriekš vienojoties, kopā ar Ēdoles pagasta pārvaldes vadītāju. Pašvaldības rīcībā nav ziņu, ka Iesniedzējs būtu lūdzis kopīgu apskati.

3.10. Atbildot uz Iesniedzēja 01.10.2026. pieprasījumu, Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece 02.10.2026. uz elektroniskā pasta adresi [..] nosūtīja VZD 13.07.2026. izdruku, meža nogabalu raksturojošos rādītājus, situācijas plānu, zemes robežu plānu un Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000955201 norakstu. Atbildē norādīts, ka apgrūtinājumu plāni no 01.02.2025. vairs netiek sagatavoti, tādēļ Nekustamajam īpašumam šāda plāna nav. Jautājums par meža apsaimniekošanas plāna esību atbildē netika izskaidrots.

3.11. Nekustamā īpašuma vērtējuma 6. pielikums "Sortimentu periodu plāns" uz divām lapām un 7. pielikums "Finanšu plūsmas plāns" uz četrām lapām bija Pašvaldības rīcībā. Abi dokumenti sagatavoti 14.07.2026. un izmantoti sertificēta mežaudzes vērtētāja aprēķinos. Tie netika iekļauti elektronisko izsoļu vietnē publicētajā vērtējuma PDF failā un netika nosūtīti ar 02.10.2026. elektroniskā pasta vēstuli. Iesniedzēja 01.10.2026. pieprasījumā šie dokumenti vai pilns vērtējums ar pielikumiem nebija tieši identificēti. Dokumentu nepublicēšana pati par sevi nepierāda nosacītās cenas nepareizību, jo vērtējuma pamattekstā bija atspoguļota izmantotā ienākumu pieeja, būtiskie pieņēmumi un aprēķina rezultāts, bet Izsoles noteikumu 29. punkts paredzēja iespēju pirms reģistrācijas iepazīties ar izsoles rīkotāja rīcībā esošajiem pielikumiem.

3.12. Nekustamā īpašuma kopējā platība saskaņā ar zemesgrāmatu, VZD kadastra datiem, zemes robežu plānu un situācijas plānu ir 3,07 ha. Sertificēta mērnieka Aigara Žuta sagatavotajā situācijas plānā norādīts, ka tas atbilst situācijai apvidū 17.02.2026.; zemes lietošanas veidi ir 0,67 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 2,09 ha meža, 0,07 ha ūdens objektu zemes un 0,24 ha pārējās zemes.

VZD 13.07.2026. izdrukā norādīts tāds pats sadalījums. Meža inventarizācija veikta 2026. gadā; tās 09.07.2026. izdrukā un 14.07.2026. taksācijas aprakstā septiņu meža nogabalu kopējā platība ir 1,97 ha. Vērtējumā mežaudzes raksturojumam izmantota 1,97 ha inventarizētā mežaudzes platība, bet meža zemes tirgus vērtības aprēķinam izmantoti 2,16 ha, pie mežsaimniecībā izmantojamās platības pieskaitot zemi zem ūdeņiem un apmežojušos daļu no pārējām zemēm; lauksaimniecības zemes vērtības aprēķinam izmantoti 0,91 ha, veicot pārējo zemju sadalījuma korekciju atbilstoši labākajam izmantošanas veidam. Tādējādi 2,09 ha, 1,97 ha, 2,16 ha un 0,91 ha raksturo atšķirīgas datu kategorijas un aprēķina mērķus, nevis savstarpēji nesavienojamu kopplatību.

3.13. Šī lēmuma sagatavošanai apkopotajos Pašvaldības materiālos nav atsevišķa dokumenta ar nosaukumu "Meža apsaimniekošanas plāns". Pašvaldības rīcībā ir 2026. gada meža inventarizācijas dati un nogabalu raksturojošie rādītāji, 14.07.2026. taksācijas apraksts, sortimentu periodu plāns un finanšu plūsmas plāns, kas izmantoti SIA "Vindeks" vērtējumā. Minētie vērtējuma aprēķinu dokumenti nav pielīdzināmi atsevišķam apliecinājumam par spēkā esoša meža apsaimniekošanas plāna esību.

3.14. Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanā izmantots SIA "Vindeks" vērtējums, kura apskates un vērtēšanas datums ir 22.07.2026. un kura atzinums elektroniski sagatavots 28.07.2026. Vērtējumu sagatavoja sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Arvīds Badūns (LĪVA sertifikāts Nr. 26) un sertificēts mežaudzes vērtētājs Oļegs Aleksejevs (LĪVA sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā). Tirgus vērtība uz 22.07.2026. noteikta 10900,00 EUR apmērā, tai skaitā meža zeme 5100,00 EUR, mežaudze 2800,00 EUR un lauksaimniecības zeme 3000,00 EUR. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sestā daļa paredz, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, bet šā panta septītā daļa paredz, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

3.15. Iesniedzējs nav iesniedzis sertificēta vērtētāja atzinumu vai citus objektīvus pierādījumus, kas pamatotu, ka Nekustamā īpašuma vērtējums vai tajā izmantotie dati ir nepareizi un ka iespējamā datu neatbilstība ir ietekmējusi Nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

3.16. Pirms reģistrācijas termiņa beigām 30.09.2026. Iesniedzējam bija pieejami Izsoles noteikumi, publicētais vērtējums un pirkuma līguma projekts, kā arī iespēja pieprasīt papildu informāciju, iepazīties ar Pašvaldības rīcībā esošajiem pielikumiem, apskatīt Nekustamo īpašumu vai konsultēties ar speciālistiem. Iesniedzēja papildu informācijas pieprasījums parakstīts 01.10.2026. un Pašvaldībā reģistrēts 02.10.2026., proti, pēc 30.09.2026. plkst. 23.59 noteiktā pretendentu reģistrācijas termiņa. Pašvaldība uz pieprasījumu reaģēja tā reģistrācijas dienā, 02.10.2026., nosūtot pieprasījumā konkrēti identificētos un tās rīcībā esošos dokumentus, izņemot neesošo apgrūtinājumu plānu un neatbildot uz jautājumu par meža apsaimniekošanas plānu.

3.17. Apstāklis, ka publicētajam vērtējuma PDF failam nebija pievienotas visu astoņu pielikumu dokumentu kopijas un ka 02.10.2026. atbildē netika izskaidrota meža apsaimniekošanas plāna esība, ir vērtējams informācijas pieejamību regulējošo normu un labas pārvaldības principa kontekstā. Tomēr tas pats par sevi neatceļ Izsoles noteikumu 39.1. apakšpunktu un nerada Pašvaldībai tiesības rīkoties pretēji ar domes lēmumu apstiprinātajiem Izsoles noteikumiem. Vērtējuma pamattekstā bija norādīta Nekustamā īpašuma un tā sastāvdaļu vērtība, zemes un mežaudzes raksturojums, izmantotās vērtēšanas pieejas, būtiskie ierobežojumi un mežsaimnieciskās darbības prognozes rezultāti. Turklāt Iesniedzējs papildu informāciju pieprasīja pēc pretendentu reģistrācijas termiņa

beigām, lai gan Izsoles noteikumu 29. punkts paredzēja tiesības ar dokumentiem iepazīties pirms reģistrācijas izsolei.

3.18. Administratīvā procesa likuma 13. pants noteic, ka labumam, ko sabiedrība iegūst ar privātpersonai noteikto ierobežojumu, jābūt lielākam par privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumu.

3.19. Izsoles noteikumu 39.1. apakšpunkta mērķis ir nodrošināt, lai dalībai izsolē pieteiktos personas, kurām ir patiesa gatavība iesaistīties solīšanā, kā arī novērst nenotikušu izsoļu radītu nepamatotu administratīvo un finanšu resursu patēriņu. Katra nenotikusi izsole rada nepieciešamību atkārtoti organizēt atsavināšanas procesu, sagatavot un publicēt dokumentus, kā arī izmantot Pašvaldības darbinieku un elektroniskās izsoļu sistēmas resursus.

3.20. Nodrošinājuma neatmaksāšana ir piemērota minētā mērķa sasniegšanai, jo tā motivē potenciālos dalībniekus pirms reģistrācijas rūpīgi izvērtēt izsoles objektu, dokumentus un savu gatavību piedalīties solīšanā. Saudzējošāks līdzeklis, kas vienlaikus tikpat efektīvi nodrošinātu atbildīgu dalību un mazinātu nenotikušu izsoļu risku, konkrētajā situācijā nav konstatēts. Sabiedrības ieguvums no tiesiski noteiktas un konsekventas izsoles kārtības ievērošanas ir lielāks par Iesniedzēja mantisko interešu ierobežojumu, kuru Iesniedzējs varēja paredzēt un novērst, pirms nodrošinājuma samaksas iepazīstoties ar Izsoles noteikumiem un izlemjot izsolē nepiedalīties.

3.21. Administratīvā procesa likuma 10. pantā nostiprinātais tiesiskās paļāvības princips aizsargā privātpersonas paļāvību uz tiesisku un konsekventu iestādes rīcību. Iesniedzējs nevarēja iegūt aizsargājamu tiesisko paļāvību, ka Pašvaldība nepiemēros skaidri formulēto Izsoles noteikumu 39.1. apakšpunktu. Tieši pretēji – konsekventa Izsoles noteikumu piemērošana visiem dalībniekiem nodrošina vienlīdzīgu un paredzamu Pašvaldības rīcību.

3.22. Iesniedzēja norādītā iepriekšējā pieredze citās izsolēs un viņa subjektīvā izpratne par Izsoles noteikumu 14. punktu nav uzskatāma par Pašvaldības apsolījumu vai rīcību, kas radītu tiesisku paļāvību uz nodrošinājuma atmaksu pretēji Izsoles noteikumu 39.1. apakšpunktam.

3.23. Analoģiska strīda faktiskie un tiesiskie apstākļi vērtēti Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 10.07.2026. spriedumā lietā Nr. C69494025, arhīva Nr. CA-0113-26. Kurzemes apgabaltiesa minētā sprieduma 8.1. punktā atzina, ka gadījumā, kad neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis sākumcenu, publiskas personas mantas atsavināšanu regulējošās tiesību normas pašas nenosaka pušu tiesības un pienākumus attiecībā uz nodrošinājuma atmaksu. Tiesa secināja, ka pašvaldība, ievērojot tai saistošās mantas atsavināšanas normas, varēja noteikt izsoles norises noteikumus, savukārt dalībniekam bija izvēle tiem piekrist un piedalīties izsolē vai no dalības atturēties.

3.24. Sprieduma 8.2. punktā tiesa attiecībā uz saturiski analoģisku izsoles noteikumu atzina: "Šādos apstākļos tiesa atzīst, ka prasītājam, pirms izlemt jautājumu par piedalīšanos izsolē un par nodrošinājuma iemaksu, kā krietnam un rūpīgam saimniekam vajadzēja detalizēti iepazīties ar izsoles noteikumiem un iespējamām nelabvēlīgām sekām, kas iestāsies vienā vai otrā gadījumā – tai skaitā gadījumā, ja izsoles sākumcena netiks pārsolīta."

3.25. Minētā sprieduma 8.5. punktā tiesa secināja, ka dalībnieka neattaisnojama rīcība, nepārliecinoties par izsoles objekta faktisko stāvokli un neņemot vērā izsoles noteikumos paredzētās sekas, ir tiešā cēloniskā sakarā ar dalībniekam nelabvēlīgajām sekām un atbildība par tām jāuzņemas pašam dalībniekam.

3.26. Kurzemes apgabaltiesas spriedumā vērtētie apstākļi pēc būtības ir salīdzināmi ar izskatāmo lietu: izsoles dalībniekam pirms nodrošinājuma samaksas bija pieejami izsoles noteikumi, tajos bija paredzēta nodrošinājuma neatmaksāšana, ja

neviens dalībnieks nepārsola sākumcenu, un dalībniekam bija iespēja pirms riska uzņemšanās pieprasīt papildu informāciju, apskatīt īpašumu vai atturēties no dalības izsolē.

3.27. Par Nekustamā īpašuma vērtējumu un tā pielikumiem: elektronisko izsoļu vietnē bija publicēts SIA "Vindeks" vērtējuma 24 lappušu pamatteksts bez pielikumos uzskaitīto dokumentu kopijām. Pašvaldības rīcībā ir vērtējumā izmantotais 14.07.2026. sortimentu periodu plāns un 14.07.2026. finanšu plūsmas plāns. Iesniedzēja 01.10.2026. pieprasījumā vērtējums pilnā apjomā un šie pielikumi nebija tieši pieprasīti. Iesniedzējam tie izsniedzami kopā ar šo lēmumu, ciktāl to neierobežo vērtējuma izmantošanas nosacījumi vai citas ārējo normatīvo aktu prasības.

3.28. Par meža apsaimniekošanas plānu: šā lēmuma sagatavošanai apkopotajos Pašvaldības materiālos nav atsevišķa dokumenta ar šādu nosaukumu. Pašvaldības rīcībā ir šā lēmuma 35. punktā uzskaitītie meža inventarizācijas un vērtējuma aprēķinu dokumenti. Meža apsaimniekošanas plāna izstrādi nosaka Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumi Nr. 67 "Noteikumi par meža apsaimniekošanas plānu" – atbilstoši šiem noteikumiem pašvaldībai nav jāizstrādā un ar domes lēmumu jāapstiprina meža apsaimniekošanas plāns, attiecīgi nav ticis izstrādāts un apstiprināts nekustamā īpašuma "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, meža apsaimniekošanas plāns.

3.29. Par vērtējumā izmantoto zemes un meža platību datu izcelsmi, datumiem, precizitāti un savstarpējo atbilstību: izmantoti zemesgrāmatas, VZD kadastra, 17.02.2026. zemes kadastrālās uzmērīšanas, 2026. gada meža inventarizācijas un 14.07.2026. taksācijas dati. Datu kategorijas, platību korekcijas un to izmantošanas mērķis detalizēti izskaidrots šā lēmuma 34. punktā. Pierādījumi, ka kopējā 3,07 ha platība vai vērtējumā veiktās funkcionālās korekcijas būtu kļūdainas, nav iesniegti.

3.30. Par izsoles sludinājumam pievienoto dokumentu atlasi: elektronisko izsoļu vietnē Izsoļu komisijas sekretāre ievietoja vērtējuma PDF failu bez pielikumu kopijām, ar domes 27.08.2026. lēmumu apstiprinātos Izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu. Atsevišķs rakstveida lēmums, kurā būtu noteikti individuāli dokumentu atlases kritēriji tieši šai izsolei, šā lēmuma sagatavošanai iesniegtajos materiālos nav konstatēts. Konkrēto dokumentu esība, publicēšana un izsniegšana izvērtēta šajā lēmumā.

3.31. Par Izsoles noteikumu 39.1. apakšpunktam atbilstoša nosacījuma piemērošanu laikposmā no 01.01.2023. līdz 16.10.2026.: Pašvaldība visos izsoles noteikumos ietver 39.1. apakšpunktā ietverto nosacījumu par nodrošinājuma neatmaksāšana, ja neviens dalībnieks nepārsola sākumcenu. Ņemot vērā Iesniedzēja norādes un ieteikumus, Pašvaldība ir veikusi izsoļu noteikumu pārskatīšanu, turpmāko izsoļu noteikumos 14. punktā norādot sekojošo: "Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. Dalības maksa netiek atgriezta. Nodrošinājums netiek atgriezts Izsoļu noteikumu 39. punktā noteiktajos gadījumos."

3.32. Par tiesu nolēmumiem saistībā ar nodrošinājuma neatmaksāšanu: Pašvaldības rīcībā un publiski arī Iesniedzējam ir pieejams Kurzemes rajona tiesas 11.03.2026. spriedums lietā Nr. C69494025, arhīva Nr. C-1005-26, ar kuru prasība par izsoles nodrošinājuma atmaksu noraidīta, un Kurzemes apgabaltiesas 10.07.2026. spriedums tajā pašā lietā, arhīva Nr. CA-0113-26, ar kuru prasība par nodrošinājuma atmaksu noraidīta.

3.33. Par tiesu nolēmumiem, kuros vērtēta Pašvaldības rīcība, neizsniedzot nekustamā īpašuma vērtējumu pilnā apjomā: Kurzemes apgabaltiesas 10.07.2026.

spriedumā lietā Nr. C69494025 vērtēts apstāklis, ka izsoles dokumentu kopai nebija pievienots atsevišķs atzinums par ēkas tehnisko stāvokli. Tiesa atzina, ka konkrētās lietas iznākumu tas nemaina, jo būtiskā informācija bija atspoguļota novērtējumā, bija vizuāli konstatējama un attiecīgajam dalībniekam bija zināma.

3.34. Par informācijas pieprasījumu izskatīšanas hronoloģiju: Iesniedzēja 01.10.2026. iesniegums Pašvaldībā reģistrēts 02.10.2026. ar Nr. NĪ/26/9.16/1034, un tajā konkrēti identificētie dokumenti nosūtīti Iesniedzējam 02.10.2026. Iesniegums par Apstrīdētā lēmuma pārskatīšanu saņemts 16.10.2026. un reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/4267; Pirmais papildu iesniegums saņemts 03.11.2026. un reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/4503; Otrais papildu iesniegums saņemts 06.11.2026. un reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/4596. Ar Pašvaldības 06.11.2026. vēstuli Nr. KNP/2.13/26/3508 Iesniedzējs informēts par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu līdz 2026. gada novembra beigām.

3.35. Informācijas atklātības likuma 14. panta pirmās daļas 1.[1] punkts paredz 10 dienu termiņu, ja informāciju pieprasīts sniegt tikai elektroniski un tai nav nepieciešama papildu apstrāde, savukārt minētās daļas 3. punkts paredz 30 dienu termiņu, ja informācijai nepieciešama papildu apstrāde, par to paziņojot iesniedzējam ne vēlāk kā 15 dienu laikā. Administratīvā procesa likuma 64. panta otrajā daļā paredzētā administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšana pati par sevi nepagarina Informācijas atklātības likuma 14. pantā noteiktos termiņus.

3.36. Iesniedzēja 16.10.2026. informācijas pieprasījums ietvēra gan Pašvaldības rīcībā esošu konkrētu dokumentu izsniegšanu, gan statistikas apkopošanu par laikposmu no 01.01.2023. līdz 16.10.2026., tiesu nolēmumu un iepriekšējo sūdzību apzināšanu, kā arī informācijas apkopošanu par dokumentu atlases procedūrām un riska kontroles pasākumiem. Šai pieprasījuma daļai bija nepieciešama papildu apstrāde. Pašvaldībai atbilstoši Informācijas atklātības likuma 14. panta pirmās daļas 3. punktam ne vēlāk kā 15 dienu laikā bija jāpaziņo Iesniedzējam par 30 dienu termiņa piemērošanu. 06.11.2026. vēstulē Nr. KNP/2.13/26/3508 ietvertā norāde uz Administratīvā procesa likuma 64. pantu šādu paziņojumu neaizstāja. Minētais ir procesuāls trūkums informācijas pieprasījuma izskatīšanā, kas novērsts, šajā lēmumā sniedzot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un izsniedzot pievienotos dokumentus. Šis trūkums neietekmē Apstrīdētā lēmuma materiāltiesisko pamatu un nerada tiesības uz nodrošinājuma atmaksu.

3.37. Par elektronisko izsoļu vietnes brīdinājuma funkcionalitāti: elektronisko izsoļu vietnes tehnisko darbību nodrošina tās administrators, kas nav Pašvaldība. Izsoles dalībniekam saistošās tiesības un pienākumus nosaka publicētie Izsoles noteikumi, nevis elektroniskās vietnes papildu brīdinājuma paziņojums. Brīdinājuma neesība vai Iesniedzēja norādītais tā formulējums neatceļ Izsoles noteikumu 39.1. apakšpunktu un neatbrīvo dalībnieku no pienākuma pirms dalības iepazīties ar Izsoles noteikumiem pilnā apjomā. Pašvaldības pārstāvim sazinoties ar e-izsoļu vietnes tehnisko atbalstu tika norādīts, ka šāds brīdinājums tiek nodrošināts tikai maksātnespējas administratoriem, jo to nosaka Maksātnespējas likuma 115. panta piektā daļa. Pašvaldībām šāda iespēja netiek integrēta sistēmā un nav pieejama.

3.38. Par sēdes datumu: 06.11.2026. vēstulē Nr. KNP/2.13/26/3508 norādītais 12.10.2026. datums bija pārrakstīšanās kļūda. Faktiskais komitejas sēdes datums ir 12.11.2026. plkst. 15.00, kā norādīt minētās vēstules sākumā. Tā kā aicinājums piedalīties komitejas sēdē Iesniedzējam nosūtīts 2026. gada novembrī, ir saprotams un skaidrs, ka vietā, kurā ietverta norāde par komitejas sēdi oktobrī, ir acīm redzama pārrakstīšanās kļūda. Pašvaldības pārstāvis 09.11.2026. sazinājās ar Iesniedzēju, nosūtot pieslēgšanās saiti Kuldīgas novada komitejas 12.11.2026.

sēdei. Citas Pašvaldības pārstāvis 10.11.2026. telefoniski sazinājās ar Iesniedzēju, skaidrojot pārrakstīšanās kļūdu, aicinot pievienoties komitejai un atbildot uz Iesniedzēju interesējošiem jautājumiem, tajā skaitā par dokumentu izsniegšanu, Izsoles noteikumiem un Pašvaldības tiesu praksi.

3.39. Administratīvā procesa likuma 98. panta pirmā daļa paredz privātpersonas tiesības saņemt uzziņu par savām tiesībām konkrētajā tiesiskajā situācijā. Iesniedzēja formulētais jautājums ir konkrēts un atkarīgs no Izsoles noteikumu 14. punkta un 39.1. apakšpunkta, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. un 31. panta juridiska vērtējuma.

3.40. Atbilde uz Iesniedzēja lūgumu sniegt uzziņu pēc būtības ir ietverta šajā lēmumā. Administratīvā procesa likuma 100. pants paredz, ka uzziņā norāda iesniegto faktu aprakstu, jautājumu, atbildi, juridisko pamatojumu un piemērotās tiesību normas. Šā lēmuma daļa par uzziņu atbilst minētajām prasībām.

3.41. Vienlaikus Iesniedzējam tiek izskaidrots, ka situācijā, kurā neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis sākumcenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa nosaka izsoles atzīšanu par nenotikušu, bet nodrošinājuma atmaksāšanas vai neatmaksāšanas sekas nosaka attiecīgās izsoles noteikumi. Konkrētajā izsolē Izsoles noteikumu 39.1. apakšpunkts paredz nodrošinājuma neatmaksāšanu visiem izsoles dalībniekiem.

3.42. Administratīvā procesa likuma 81. panta pirmā daļa noteic, ka augstāka iestāde lietu izskata vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Saskaņā ar minētā panta otrās daļas 1. punktu augstāka iestāde var atstāt administratīvo aktu negrozītu.

3.43. Izvērtējot Apstrīdēto lēmumu pēc būtības, Kuldīgas novada dome konstatē, ka Komisija pareizi konstatējusi Izsoles noteikumu 39.1. apakšpunktā paredzētos faktiskos apstākļus un atbilstoši piemērojusi tajā noteiktās tiesiskās sekas. Neviens izsoles dalībnieks nepārsolīja izsoles sākumcenu, tādēļ izsole tika atzīta par nenotikušu un nodrošinājums izsoles dalībniekiem nav atmaksājams.

3.44. Pašvaldībai nav piešķirta rīcības brīvība individuālā gadījumā atkāpties no ar domes lēmumu apstiprināta Izsoles noteikumu 39.1. apakšpunkta, pamatojoties vienīgi uz dalībnieka subjektīvu neizpratni par noteikumu savstarpējo saistību vai vēlāk izteiktu nevēlēšanos uzņemties iepriekš paredzamās mantiskās sekas. Pretēja rīcība būtu pretrunā tiesiskuma, vienlīdzības un tiesiskās paļāvības principam attiecībā pret citiem izsoles dalībniekiem.

3.45. Iesniegumos norādītie argumenti par dokumentu pieejamību, Izsoles noteikumu izvietojumu, elektronisko izsoļu vietnes brīdinājuma funkcionalitāti un Iesniedzēja subjektīvo izpratni nemaina Izsoles noteikumu 39.1. apakšpunkta piemērošanas priekšnoteikumus un nerada tiesisku pamatu nodrošinājuma atmaksai.

3.46. Ņemot vērā iepriekš minēto, Apstrīdētais lēmums ir tiesisks un atstājams negrozīts, bet Iesniedzēja lūgums atmaksāt nodrošinājumu 1090,00 EUR apmērā ir noraidāms.

3.47. Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmā daļa noteic, ka, lemjot par adresātam iespējami nelabvēlīga administratīvā akta izdošanu, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta viedokli un argumentus.

3.48. Administratīvā procesa likuma 64. panta otrā daļa pieļauj administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu, ja objektīvu iemeslu dēļ viena mēneša termiņu nav iespējams ievērot. Konkrētajā lietā termiņa pagarināšanu pamatoja nepieciešamība apkopot un pārbaudīt apjomīgu informāciju no vairākām Pašvaldības struktūrvienībām, izvērtēt Iesniegumos ietvertos atšķirīgos prasījumus un pēc Iesnieguma saņemšanas iesniegtos papildu argumentus, nodrošināt Iesniedzēja uzklausīšanu komitejas sēdē un sagatavot jautājumu

izskatīšanai domes sēdē. Pirmais papildu iesniegums saņemts 03.11.2026., bet Otrais papildu iesniegums – 06.11.2026., proti, sākotnējā viena mēneša termiņa laikā, un tajos izteiktie jaunie argumenti bija jāizvērtē kopā ar sākotnējo Iesniegumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 8., 10. un 13. pantu, 62. panta pirmo daļu, 64. panta pirmo un otro daļu, 67. pantu, 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu un otrās daļas 1. punktu, 84. pantu, 98. panta pirmo un piekto daļu, 99., 100. un 101. pantu, Informācijas atklātības likuma 12., 14. un 15. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 33. panta ceturto daļu un 41. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 10. panta pirmo daļu un 31. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (prot. Nr. 12, p. 49) "Par nekustamā īpašuma "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" un ar minēto lēmumu apstiprinātajiem Izsoles noteikumiem, kā arī 13.10.2026. aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 4726084/0/2026-AKT, atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atstāt negrozītu Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.10.2026. lēmumu Nr. KNP/2.13/26/3240, ar kuru atteikts atmaksāt [..] iemaksāto nodrošinājumu 1090,00 EUR apmērā nekustamā īpašuma "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060277, atsavināšanas procesā publiskā elektroniskā izsolē.
2. Noraidīt [..] lūgumu atmaksāt nodrošinājumu 1090,00 EUR apmērā.
3. Sniegt [..] šajā lēmumā norādīto Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un kopā ar šo lēmumu izsniegt SIA "Vindeks" vērtējuma 14.07.2026. sortimentu periodu plānu un 14.07.2026. finanšu plūsmas plānu.
4. Ar šo lēmumu sniegt [..] uzziņu par viņa tiesībām konkrētajā tiesiskajā situācijā, norādot, ka tad, ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu un konkrētās izsoles Izsoles noteikumu 39.1. apakšpunkts paredz nodrošinājuma neatmaksāšanu visiem izsoles dalībniekiem.

Lēmums daļā par Apstrīdētā lēmuma atstāšanu negrozītu un nodrošinājuma atmaksas atteikumu stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmuma daļu viena mēneša laikā no tās spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā.

Pielikumā:
1. SIA "Vindeks" vērtējuma 14.07.2026. sortimentu periodu plāns;
2. SIA "Vindeks" vērtējuma 14.07.2026. finanšu plūsmas plāns.

Pievienotie dokumenti:
1. Nila Ozoliņa 16.10.2026. iesniegums, reģ. Nr. KNP/2.13/26/4267;
2. Nila Ozoliņa 03.11.2026. papildu iesniegums, reģ. Nr. KNP/2.13/26/4503;
3. Nila Ozoliņa 06.11.2026. papildu iesniegums, reģ. Nr. KNP/2.13/26/4596.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai un [..].

16. Par nekustamā īpašuma "Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, piedāvājuma termiņu

---

Ziņo A. Kimbors
Izsakās K. Svilpe, A. Roberts

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/1123; 27.10.2026.) par piedāvājumā norādītās 10 % iemaksas no nosacītās cenas termiņu pagarināšanu par nekustamo īpašumu "Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada dome 24.09.2026. pieņēmusi lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu" (protokols Nr. 13, p. 66.), ar kuru [..] piedāvāts viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas iegādāties nekustamo īpašumu "Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, par nosacīto cenu 19700,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektā daļa nosaka: "*Ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.*"
3. Kuldīgas novada pašvaldības lietvedības programmā Namejs 2026. gada 28. septembrī reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/3088 atsavināšanas paziņojuma nosūtīšana.
4. Paziņošanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka: "*Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.*"
5. [..] ir iesniegusi iesniegumu, kurā lūdz pagarināt atsavināšanas paziņojumā norādīto 10 % iemaksas no nosacītās cenas samaksas termiņu līdz 2027. gada 27. aprīlim.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 37. panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Atļaut pagarināt nekustamā īpašuma "Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas paziņojumā norādītā viena mēneša samaksas termiņa pagarināšanu līdz 2027. gada 27. aprīlim.

Pievienotais dokuments: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, [..].

17. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/208, 29.10.2026.) par lauksaimniecības zemes nomas līguma slēgšanu nekustamajā īpašumā "Palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010162 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010162 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [..] lūdz iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010162, platība 1,0 ha par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", lai varētu turpināt apstrādāt lauksaimniecības zemi. Iepriekš noslēgtais nomas līgums 30.07.2026. Nr. LAPP/7.9.2/26/19 (noslēgts līdz 31.07.2032.) bija noslēgts ar [..] (mamma), kura mirusi.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu".*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ziemas kvieši.
7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 09.11.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^{1}., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar [..] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640010162, daļā 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [..] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

18. Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot zemnieku saimniecības "Skaldas", reģ. Nr.56101015241, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/213, 05.11.2026.) ar lūgumu pagarināt lauksaimniecības zemes nomu par nekustamā īpašuma "Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļu 3,7 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35) nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemnieku saimniecība "Skaldas", reģ. Nr.56101015241 ar pašvaldību 26.11.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. LAPP/7.9.2/20/37 par nekustamā īpašuma "Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097, daļas platība 3,7 ha, nomu līdz 25.11.2026. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *"Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata"*.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem"*.

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu".*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ziemas rapsis.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 09.11.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^{1}., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību "Skaldas" par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļu 3,7 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību "Skaldas" uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, zemnieku saimniecība "Skaldas", skaldas@inbox.lv.

19. Par nekustamā īpašuma „Mieži", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģ. Nr. PAPP/7.6/26/118, 06.011.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Mieži", Padures pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050362 0,3 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Padures pagasta padomes 29.12.2006. lēmumu (protokols Nr. 22, p. 2) nekustamā īpašuma „Mieži", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720050362 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720050362, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kuldīgas novada pašvaldība ar [..] 25.05.2017. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Mieži", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050362 nomu, platība 0,3 ha, nomu. Pārjaunojuma līgums noslēgts no 01.10.2020. līdz 31.10.2026.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36.panta pirmo daļu *"lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveida uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu."*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ziemas rapsis.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 09.11.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Padures pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28[1]., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks,*

A. Roberts, R. Valters, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [..] par nekustamā īpašuma „Mieži", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62750050362 , platība 0,3 ha zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Padures pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [..] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Padures pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, [..].

20. Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/216, 09.11.2026.) ar lūgumu pagarināt lauksaimniecības zemes nomu nekustamajā īpašumā "Vangas palīgsaimniecības", Laidu pagasta, Kuldīgas novada, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010120, daļu 1,79 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010120 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010120 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [..] ar pašvaldību 26.11.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. LAPP/7.9.2/20/39 par nekustamā īpašuma "Vangas palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120, platība 1.79 ha nomu līdz 25.11.2026. Līguma 2.2. punktā noteikts: *"Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata".*

4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.".*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 09.11.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^{1}., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [..] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640010120, daļā 1.79 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [..] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

21. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, termiņa pagarināšanu un nomas maksas samazinājumu

---

Ziņo A. Kimbors
K. Heinsberga, M. Rozentāls, A. Roberts, R. Ernsons, A. Kimbors, R. Valters

Izskatot biedrības "SPORTA KLUBS ROZENTAL TEAM", vienotais reģistrācijas numurs 50008193001 (turpmāk – Biedrība) iesniegumu (reģistrēts 04.11.2026. ar Nr. NĪ/26/9.16/1154), kurā lūdz pagarināt termiņu nedzīvojamo telpu nomas līgumam – sporta zāles nodrošināšanai nekustamajā īpašumā Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un nomas maksas samazinājumu 50 %, jo nodarbojas ar sporta aktivitātēm, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62010080150, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1597.
2. Starp Pašvaldību un Biedrību 28.12.2018. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2018/9 par telpas Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 54,6 m^2, nomu ar termiņu līdz 31.12.2020. 28.12.2020. noslēgts minētā līguma pārjaunojuma līgums (turpmāk – Pārjaunojuma līgums), ar termiņu līdz 31.12.2023. Saskaņā ar 03.11.2023. Vienošanos Nr. 1 Pārjaunojuma līgums ir spēkā līdz 26.11.2026.
3. Pārjaunojuma līguma 5.1. apakšpunktā noteikts, ka: "*Nomas maksa, ko Nomnieks maksā Iznomātājam par Telpu lietošanu, ir 2,00 EUR/m^2 (divi euro 00 centi par vienu kvadrātmetru), bez PVN mēnesī*.".
4. Biedrībai uzņēmumu reģistrā reģistrēts NACE kods 93.12 (versija 2.1). Biedrībai darbības mērķi ir veicināt spēka vīru cīņas sporta veida attīstību Kuldīgā; veicināt jauniešu fiziskās sagatavotības attīstību; veicināt biedru savstarpēju sadarbību; nodrošināt biedru interešu pārstāvēšanu dažādās valsts, pašvaldību, sabiedriskajās u.c. organizācijās.
5. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi". Minēto noteikumu:
   5.1. 18.punktā noteikts, ka: "*Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu* 12^1 *vai* 12.2 punktā *minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt* Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā *noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*";
   5.2. 21.punktā noteikts, ka: *"Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir*

augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu..";

5.3. 22. punktā noteikts, ka: "*Pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu* 26. punktā *minētajā tīmekļvietnē.";*

5.4. 81. punktā noteikts, ka: "*Ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu* 79. *un* 80. punktu*, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu* 3. nodaļu*, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.*".

6. Saskaņā ar Kuldīgas novada attīstības programmu 2022. – 2028. gadam kā nozīmīga prioritāte ir noteikta veselīga un sociāli iekļaujoša sabiedrība. Aktīva, veselīga un sportiska dzīvesveida veicināšana sabiedrībā [..]. Kvalitatīvi un pieejami veselības un sociālās aprūpes pakalpojumi.
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmajā daļā noteikts, ka: "*Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem."*
8. Nomas maksa nosakāma atbilstoši telpu nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas tiks apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.11.2026. lēmumu "Par telpu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām Kuldīgā, Kuldīgas novadā":

Telpas	**Nomas maksa EUR par 1 m^2 mēnesī**	**Nomas maksa EUR par 1 m^2 mēnesī (ar PVN)**	**Nomas maksa EUR par 1 h**	**Nomas maksa EUR par 1 h (ar PVN)**
Piltenes iela 25, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 001-8 (54.6 m^2)	4.50	5.45	-	-

Attiecīgi nomas maksa mēnesī saskaņā ar cenrādi būtu 245.70 EUR bez PVN.

9. Līguma 6.1. punktā noteikts: "*Visus šī līguma papildinājumus un grozījumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu.*".
10. Biedrība lūdz samazināt nomas maksu 50 % no jaunās cenrāža maksas, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 31.03.2022. noteikumiem Nr. KNP/2022/6 "Kritēriji nomas maksas samazinājuma gadācijai un piemērošanai samazinātas nomas maksas veidā Kuldīgas novada pašvaldības mantai" (turpmāk – Noteikumi) 3. punktu, kurā noteikts, ka: "*Iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika posmu var samazināt nomas maksu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no 3.1.-3.4. apakšpunktu nosacījumiem, nomas maksas atvieglojumu (samazinājumu) piemērojot šādā apmērā: [..] 3.5. ja nomas objektu izmanto sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, nomas maksas atvieglojums piemērojams 50% apmērā;* [..]".
11. Tā kā Biedrība kā nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir juridiska persona un tās saimnieciskās darbības veids atbilst 2023. gada 13. decembra regulai Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, Biedrība, ievērojot Noteikumu 4.4. apakšpunktu un Ministru kabineta 21.11.2018. noteikumu Nr. 715 "De minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība" 20.

punktu un 8.2.apakšpunktu, sagatavoja elektronisko veidlapu ar reģistrācijas numuru 181108 par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitei un piešķiršanai. Pašvaldības pārstāvji ir pārbaudījuši šo veidlapu un izvērtējuši tās atbilstību *de minimis* regulā iekļautajiem nosacījumiem, atzīstot to par atbilstošu.

12. Pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa un Nekustamo īpašumu nodaļa sniedza informāciju, ka Biedrībai nav nedzīvojamo telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
13. Atbilstoši pārjaunojuma līguma 6.1. apakšpunktam: "*Visus šī līguma papildinājumus un grozījumus Puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu*".
14. Ņemot vērā Noteikumus, kā arī to, ka Biedrība nomas objektu izmanto sporta nodrošināšanai, ir pamats piemērot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no noteiktās Nomas maksas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10. panta, pirmās daļas, 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12^1, 18., 21., 22., 81. punktiem, Kuldīgas novada domes 31.03.2022. noteikumu Nr. KNP/2022/6 "Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai samazinātas nomas maksas veidā Kuldīgas novada pašvaldības mantai" 3.5. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piemērot biedrībai "SPORTA KLUBS ROZENTAL TEAM", vienotais reģistrācijas numurs 50008193001 (turpmāk – Biedrība), nomas maksas samazinājumu 50 % apmērā no telpu nomas pakalpojumu maksas apstiprinātā cenrāža.
2. Slēgt vienošanos pie 2020.gada 28. decembra Pārjaunojuma līguma, grozot līguma 2.1. apakšpunktu, pagarinot līguma termiņu līdz 2027. gada 25. novembrim un grozot līguma 5.1. apakšpunktu, nosakot, ka nomas maksa par kvadrātmetru ir 2,25 EUR/m^2 (divi *euro*, 25 centi) bez PVN mēnesī.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un Kuldīgas novada Sporta skolai slēgt vienošanos ar Biedrību.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai "SPORTA KLUBS ROZENTAL TEAM", Strēlnieku iela 9, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301, Administratīvajai nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai.

22. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Kalna ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā termiņa pagarināšanu

---

Ziņo A. Kimbors
Izsakās K. Heinsberga, A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrēts 03.11.2026. ar Nr. NĪ/26/9.16/1145), kurā lūgts pagarināt termiņu nedzīvojamo telpu nomas līgumam pakalpojumu sniegšanai (SPA

procedūru skaistumkopšanas privātprakse) nekustamajā īpašumā Kalna ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Kalna ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010220093, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000178248.
2. Starp Pašvaldību un [..] 29.11.2019. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 2019/12 par telpu Kalna ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 34.9 m^2. Nomas termiņš bija līdz 01.12.2019., bet 28.12.2020. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgums (turpmāk – Pārjaunojuma līgums), kurš bija spēkā līdz 31.12.2023. Saskaņā ar 13.11.2023. Vienošanos Nr.1 Pārjaunojuma līguma termiņš tika pagarināts līdz 26.11.2026.
3. Atbilstoši Pārjaunojuma līguma 6.1. apakšpunktam nomas maksa mēnesī par telpu lietošanu ir 4,80 EUR/m^2 (četri *euro* un 80 centi) kvadrātmetrā, bez PVN.
4. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kuru:

   4.1 21.punktā noteikts, ka: "*Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*";

   4.2. 22. punktā noteikts, ka: "*Pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*";

   4.3. 81. punktā noteikts, ka: "*Ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.*".
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada attīstības programmu 2022. – 2028. gadam ir noteikts atbalsts uzņēmējdarbībai ar īpašu fokusu uz mazo un vidējo uzņēmējdarbību, kas ir novada ekonomikas pamats, kā arī investīciju piesaisti. [..] ir saimnieciskās darbības veicēja, kas sniedz pakalpojumu – SPA procedūru skaistumkopšanu, kas atbilst mazo uzņēmējdarbību atbalstam.
6. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1. panta pirmā daļa nosaka: "*Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.*".
7. Pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa un Nekustamo īpašumu nodaļa sniedza informāciju, ka [..] Pārjaunojuma līguma darbības laikā ir godprātīgi pildījusi Pārjaunojuma līgumā noteiktās saistības, savlaicīgi un pilnā apmērā veikusi nomas maksas maksājumus, kā arī tai nav nodokļu parādsaistību pret Pašvaldību.
8. Nomas maksa nosakāma atbilstoši telpu nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas tiks apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.11.2026. lēmumu "Par telpu nomas

pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām Kuldīgā, Kuldīgas novadā":

Telpas	Nomas maksa EUR par 1 m^2 mēnesī	Nomas maksa EUR par 1 m^2 mēnesī (ar PVN)	Nomas maksa EUR par 1 h	Nomas maksa EUR par 1 h (ar PVN)
Kalna iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 001-5 (29,4 m^2)	5,50	6,65	-	-
Kalna iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 001-4 (2,5 m^2)	5,50	6,65	-	-
Kalna iela 6, Kuldīgā, Kuldīgas nov. 001-1 (3 m^2)	5,50	6,65	-	-

9. Pārjaunojuma līguma 7.1. apakšpunktā noteikts, ka: "*Visus šī līguma papildinājumus un grozījumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu.*".

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, 20.02.2018. Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"12.[1], 18., 21., 22., 81. punktiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt vienošanos pie 28.12.2020. nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līguma, grozot līguma:
   1.1. 2.1. apakšpunktu, to izsakot šādā jaunā redakcijā: "*2.1. Nomas attiecības starp iznomātāju un nomnieku ir spēkā no 29.11.2019. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 25. novembrim*";
   1.2. 6.1. apakšpunktu, to izsakot šādā jaunā redakcijā: "*6.1. Nomas maksa, ko Nomnieks maksā Iznomātājam par Telpu lietošanu mēnesī ir 5,50 EUR/m^2 (pieci euro, 50 centi) kvadrātmetrā, bez PVN.*".
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un Kuldīgas novada Sporta skolai slēgt vienošanos ar [..].
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: [..], Administratīvajai nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 15.30

Sēdi vadīja
Attīstības komitejas priekšsēdētājs (paraksts)* Agris Kimbors

Sēdi protokolēja
Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece (paraksts)* Sanija Smidberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU