KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 13

Kuldīgā 2026. gada 24. septembrī

Sēde sasaukta pl. 14.00
Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:
AGRIS KIMBORS
ARTIS ROBERTS
RAITS VALTERS
ROMĀNS ERNSONS
RUTA KARLOVIČA
ILZE BLOKA
DAIGA MELLERE
ĒRIKS PUCENS
MĀRTIŅŠ MEDNIEKS
INESE ASTAŠEVSKA
KRISTĪNA ANSONE

Nepiedalās deputāti:
BAIBA MIKĀLA – *attaisnotā prombūtnē*
ANTRA GRĪNBERGA – *attaisnotā prombūtnē*
KASPARS UPENIEKS – *attaisnotā prombūtnē*
ANDRA ZVEJNIECE – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:
Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs
Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola
Jurists Aivis Tjagunovičs
Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure
Izglītības pārvaldes speciāliste Valda Krauze
Finanšu nodaļas vadītāja Antra Laumane
IT nodaļas vadītājs Normunds Ķīvītis
Personāla pārvaldības nodaļas vadītāja Rita Grieķere
Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Zemberga
Kuldīgas Galvenās bibliotēkas vadītāja Daina Girvaite
Alsungas un Gudenieku pagastu pārvalžu vadītāja Inga Bredovska
Arhitektūras daļas vadītāja Elīna Zīle
Vides speciāliste Dace Jansone
Kultūras pārvaldes vadītāja Krista Vīndedze
Kapitālpārvaldības nodaļas vadītāja Inga Kaltiniece
SIA "Jaunais kurzemnieks" žurnāliste Inta Jansone
SIA "TV Kursa" operators Alans Perševics
SIA "TV Kursa" žurnāliste Ieva Benefelde

Mākslas un izglītības koprades telpas "Adatu Fabrika" vadītāja Ilze Supe – *piedalās attālināti ZoomMeeting platformā*

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam, kurš informē par pašvaldības iestāžu paveikto 2026. gada septembrī.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus:

80.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
81.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
82.	Par nekustamā īpašuma "Kūts pie Birzmaļiem", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
83.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 9 nekustamajā īpašumā "Ābeles", Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu*	M. Gūtmanis
84.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Izglītības komisijā	I. Eglīte
85.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumā (prot. Nr. 11, p. 7.) "Par starpgabalu nekustamo īpašumu nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*"	M. Pucena
86.	Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām no 01.09.2026.*	A. Laumane
87.	Par nomnieka maiņu nekustamajā īpašumā "Padures dīķis", Padures pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
88.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Apstādījumu uzraudzības komisijas sastāvā	I. Ozola
89.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
90.	Par grozījumiem ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Kultūras centrs" maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*" (prot. Nr. 11, p. 108) apstiprinātajā maksas pakalpojumu cenrādī*	I. Burnevica
91.	Par sadarbību projektā "SDSI KUL-LAB: A Kuldīga-SDSI Service Innovation Lab for Sustainable, Beautiful and Inclusive Places" (SDSI KUL-LAB: Kuldīgas pakalpojumu inovāciju laboratorija ilgtspējīgas, skaistas un iekļaujošas vietas veidošanai)	I. Supe
92.	Par līdzfinansējuma apmēru Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādē "Kuldīgas novada Sporta skola"	A. Kimbors

93.	Par ierosinājumu ārkārtējas situācijas izsludināšanai lauksaimniecībā Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā	I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par nekustamā īpašuma "Mazvilmaņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*	M. Pucena
2.	Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 14/2026 "Ēku numerācijas, māju, laukumu un ielu nosaukumu plākšņu izvietošanas un noformēšanas kārtība Kuldīgas novadā" apstiprināšanu*	E. Zīle
3.	Par nekustamā īpašuma „Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma „Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
5.	Par nekustamā īpašuma „Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma „Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
7.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas sastāvā	G. Šternberga
8.	Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā "6242C038 Blintene Mazgravas posms", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
9.	Par nekustamā īpašuma „Mātru lauks", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,8 ha lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
10.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 19", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
11.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 20", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
12.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 20", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
13.	Par nekustamā īpašuma „Vanči", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma "Ķīkāļi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040049 nomas līguma grozījumiem*	K. Kalniņa
15.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 22", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 2,44 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa

16.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 22”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,86 ha lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
17.	Par kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu dzīvoklim Gaismas ielā 7-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	E. Iljina
18.	Par nekustamā īpašuma „Jaunošnieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Pucena
19.	Par nekustamā īpašuma “Kadiķu liegums”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas personā*	M. Pucena
20.	Par dzīvokļa īpašuma “Virši”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	G. Turka - Lepse
21.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
22.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Kadiķu liegums”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
23.	Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*	M. Pucena
24.	Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*	M. Pucena
25.	Par tirdzniecības vietas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
26.	Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma izbeigšanu	M. Pucena
27.	Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
28.	Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
29.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Ramatas”, Skrundas pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
30.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Ramatas”, Skrundas pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
31.	Par nekustamā īpašuma Grantsbedres, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu	M. Pucena
32.	Par apsaimniekošanas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Vijolīšu grava”, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	K. Kalniņa
SOCIĀLO LIETU, IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
33.	Par Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu nokomplektēto grupu saraksta apstiprināšanu*	V. Krauze
34.	Par nolikuma “Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumi” apstiprināšanu*	K. Vīndedze
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
35.	Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
36.	Lēmumprojekts par pašvaldības traktora piekabes P428 LT atsavināšanu	L. Ose

37.	Par Ventas upes nēģu rūpnieciskās zvejas tiesību piešķiršanu iepriekšējiem nomniekiem	D. Jansone
38.	Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajos īpašumos Rožkalnu ielā un Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
39.	Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
40.	Par nekustamā īpašuma „Mazās Sarmas", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
41.	Par dzīvokļu īpašumu "Lieknes", Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, likvidēšanu	M. Pucena
42.	Par apbūves tiesības piešķiršanu atkārtotā elektroniskā izsolē nekustamajā īpašumā Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
43.	Par apbūves tiesības piešķiršanu atkārtotā elektroniskā izsolē nekustamajā īpašumā Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
44.	Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskās nodaļas nolikumā*	A. Buka
45.	Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 16/2026 "Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada budžeta 4. grozījumi" apstiprināšanu*	A. Laumane
46.	Par papildus finansējumu Vārmes pamatskolai	A. Laumane
47.	Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Galvenā bibliotēka" maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*	D. Girvaite
48.	Par Ingas Bredovskas iecelšanu Kuldīgas novada Alsungas pagasta pārvaldes un Gudenieku pagasta pārvaldes vadītāja amatā	R. Grieķere
49.	Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*	I. Astaševska
50.	Par grafisko pielikumu apstiprināšanu zemes vienībām Skrundas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	M. Gūtmanis
51.	Par Kuldīgas pilsētas Graudu – Ganību ielu teritorijas detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu	K. Rasa
52.	Par atļauju nodot nekustamā īpašuma "Laidu palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomas tiesības apakšnomniekam*	K. Kalniņa
53.	Par Ēdoles pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*	I. Riķīte
54.	Par atteikšanos no dividendēm un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI " 2025. gada peļņas izlietojumu	I. Kaltniece
55.	Par nekustamā īpašuma "Dārtas", Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
56.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
57.	Par dzīvokļa īpašuma "Kamenes"-3, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
58.	Par nekustamā īpašuma Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena

59.	Par dzīvokļa īpašuma "Miezīši"-8, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
60.	Par dzīvokļu īpašumu Nr. 3 un Nr. 6, Kalēju ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
61.	Par nekustamā īpašuma "Pūpēdīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
62.	Par nekustamā īpašuma "Pasts", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
63.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpji", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
64.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
65.	Par nekustamā īpašuma "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
66.	Par nekustamā īpašuma „Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
67.	Par nekustamā īpašuma "Kučieri", Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
68.	Par nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
69.	Par nekustamā īpašuma "Pūkas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
70.	Par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasi*	K. Svilpe
71.	Par nekustamā īpašuma "Veldze 201", adrese Smilgu ielā 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
72.	Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
73.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Dāris", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	K. Svilpe
74.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Dzērvītes", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	K. Svilpe
75.	Par nekustamā īpašuma "Veclējēji", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
76.	Par dzīvokļa īpašuma "Ludženieki"-9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
77.	Par dzīvokļa īpašuma "Ludženieki"-10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
78.	Par dzīvokļa īpašuma "Ludženieki"-11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
79.	Par dzīvokļa īpašuma "Pīlādži"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
80.	***Iekļauts darba kārtībā -*** Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa

81.	***Iekļauts darba kārtībā -*** Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
82.	***Iekļauts darba kārtībā -*** Par nekustamā īpašuma "Kūts pie Birzmaļiem", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
83.	***Iekļauts darba kārtībā -*** Par neapdzīvojamās telpas Nr. 9 nekustamajā īpašumā "Ābeles", Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu*	M. Gūtmanis
84.	***Iekļauts darba kārtībā -*** Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Izglītības komisijā	I. Eglīte
85.	***Iekļauts darba kārtībā -*** Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumā (prot. Nr. 11, p. 7.) "Par starpgabalu nekustamo īpašumu nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*"	M. Pucena
86.	***Iekļauts darba kārtībā -*** Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām no 01.09.2026.*	A. Laumane
87.	***Iekļauts darba kārtībā -*** Par nomnieka maiņu nekustamajā īpašumā "Padures dīķis", Padures pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
88.	***Iekļauts darba kārtībā -*** Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Apstādījumu uzraudzības komisijas sastāvā	I. Ozola
89.	***Iekļauts darba kārtībā -*** Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
90.	***Iekļauts darba kārtībā -*** Par grozījumiem ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Kultūras centrs" maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*" (prot. Nr. 11, p. 108) apstiprinātajā maksas pakalpojumu cenrādī*	I. Burnevica
91.	***Iekļauts darba kārtībā -*** Par sadarbību projektā "SDSI KUL-LAB: A Kuldīga-SDSI Service Innovation Lab for Sustainable, Beautiful and Inclusive Places" (SDSI KUL-LAB: Kuldīgas pakalpojumu inovāciju laboratorija ilgtspējīgas, skaistas un iekļaujošas vietas veidošanai)	I. Supe
92.	***Iekļauts darba kārtībā -*** Par līdzfinansējuma apmēru Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādē "Kuldīgas novada Sporta skola"	A. Kimbors
93.	***Iekļauts darba kārtībā -*** Par ierosinājumu ārkārtējas situācijas izsludināšanai lauksaimniecībā Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā	I. Astaševska
94.	***Slēgtais jautājums -*** Par personīgā transportlīdzekļa izdevumu kompensēšanu par bērna ar invaliditāti nogādāšanu izglītības iestādē un atpakaļ	L. Ose
95.	***Slēgtais jautājums -*** Par personīgā transportlīdzekļa izdevumu kompensēšanu par bērna ar invaliditāti nogādāšanu izglītības iestādē un atpakaļ	I. Ozola

* - *lēmumam ir pielikums*

1. Par nekustamā īpašuma "Mazvilmaņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 30.06.2026. vēstuli Nr. 2-4/271002/392 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/2678, 30.06.2026.) par mantinieku būvēm nekustamajā īpašumā "Mazvilmaņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Mazvilmaņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800090049, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800090049, platība 0,8 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090049 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka, kūts, klēts, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 30.06.2026. vēstuli Nr. 2-4/271002/392 norādīts, ka PERS. (miris 02.10.2025.) mantinieks ir mazdēls PERS. uz visu atstāto mantojumu, tai skaitā Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datos mantojuma atstājēja lietojuma tiesības uz būvēm ar adresi "Mazvilmaņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā - dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6280 009 0049 001, fiskālā un universālā kadastrālā vērtība ir 0 EUR (nulle *euro*), kūts ar kadastra apzīmējumu 62800090049002, fiskālā un universālā kadastrālā vērtība ir 0 EUR (nulle *euro*), klēts ar kadastra apzīmējumu 62800090049003, fiskālā un universālā kadastrālā vērtība ir 0 EUR (nulle *euro*).
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":
   3.1. 8.^{3} punktu *"apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*";
   3.2. 134. punktu, "*ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā nereģistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram*".
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
   4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*";
   4.2. 38. panta trešā daļa noska, ka "*lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums*

maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu";

4.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka "*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*";

4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, "*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*";

4.5. 42. panta septītā daļa nosaka, "*ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības*".

5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunkts, kas nosaka, ka "*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma "Mazvilmaņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800090049, platība 0,8 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma "Mazvilmaņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090049 likumisko zemes

lietošanu no 03.10.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rendas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

2. Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 14/2026 "Ēku numerācijas, māju, laukumu un ielu nosaukumu plākšņu izvietošanas un noformēšanas kārtība Kuldīgas novadā" apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir sagatavojusi saistošo noteikumu projektu "Ēku numerācijas, māju, laukumu un ielu nosaukumu plākšņu izvietošanas un noformēšanas kārtība Kuldīgas novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi), lai noteiktu vienotu kārtību visā Pašvaldības administratīvajā teritorijā, kādā izvietojamas un noformējamas ēku numerācijas, māju, laukumu un ielu nosaukumu plāksnes.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē *www.kuldigasnovads.lv* divas nedēļas no 28.08.2026. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, 44. panta pirmo, otro daļu, 47. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus Nr. 14/2026 "Ēku numerācijas, māju, laukumu un ielu nosaukumu plākšņu izvietošanas un noformēšanas kārtība Kuldīgas novadā" (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada Būvniecības nodaļas vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 14/2026 "Ēku numerācijas, māju, laukumu un ielu nosaukumu plākšņu izvietošanas un noformēšanas kārtība Kuldīgas novadā".
2. Saistošo noteikumu Paskaidrojuma raksts.
3. Pielikumi saistošajiem noteikumiem – ēku numerācija.

Lēmums nosūtāms: Būvniecības nodaļai, Pašvaldība policijai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, izpilddirektoram, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

3. Par nekustamā īpašuma „Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090096, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090096, platība 1,55 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000959107).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580090096 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L). Nekustamais īpašums nav iznomāts. Zemes vienība daļēji ir nekopta, aizaugusi ar krūmājiem, uz tās atrodas būves drupas.
4. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
   6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
   6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma

publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090096, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090096.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvniecības nodaļu sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

4. Par nekustamā īpašuma „Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Gudenieku pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050215, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050215, platība 0,33 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000958830).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050215 atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2). Nekustamais īpašums nav iznomāts. Zemes vienība ir nekopta, aizaugusi ar krūmājiem, uz tās atrodas būves drupas.
4. Gudenieku pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt uzņēmējdarbības attīstību Gudenieku pagastā, jo zemes vienībā ir pieļaujama rūpnieciskā apbūve.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
   6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par*

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu";

6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050215, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050215.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Gudenieku pagasta pārvaldi un būvniecības nodaļu sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

5. Par nekustamā īpašuma „Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Gudenieku pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050012, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050202, platība 0,51 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000958754).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050202 atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2). Nekustamais īpašums nav iznomāts. Zemes vienība ir nekopta, aizaugusi ar krūmājiem, uz tās atrodas būves drupas, kuras ar Kuldīgas novada būvvaldes 11.11.2025. lēmumu "Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju saraksta apstiprināšanu Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 46., p.11) un Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu "Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību

apdraudošo būvju sarakstu saskaņošanu Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 17, p. 52) iekļautas vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju sarakstā.

4. Gudenieku pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt uzņēmējdarbības attīstību Gudenieku pagastā, jo zemes vienībā ir pieļaujama rūpnieciskā apbūve.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
   6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
   6.2. 73. pnta ceturtajā daļā noteikts, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050012, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050012.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Gudenieku pagasta pārvaldi un būvniecības nodaļu sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

6. Par nekustamā īpašuma „Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Gudenieku pagasta pārvaldes ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamo īpašumu „Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500060125, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500060125, platība 0,1 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500060125, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000958578). Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 87.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500060125 noteikta kā starpgabals.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500060125 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500060125 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Nekustamais īpašums „Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajai daļai " *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai"*.
7. Pašvaldību likuma:
   7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
   7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".
8. Nekustamā īpašuma „Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500060125 robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500060104 un pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500060194 (6250C023 Adzes Kampačas).
9. Par nekustamā īpašuma „Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500060125 iznomāšanu nav noslēgtu aktuālu zemes nomas līgumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Gudenieku pagasta pārvaldi un būvniecības nodaļu sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, SIA "Artis JP".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

7. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada domes pastāvīgo komisiju skaitlisko sastāvu noteikšanu un nolikumu apstiprināšanu*" (protokols Nr. 12, p. 109.) apstiprināts Dzīvokļu komisijas (turpmāk – Komisija) nolikums un tās skaitliskais sastāvs.

Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada domes Dzīvokļa komisiju" (protokols Nr. 13, p. 102.) ievēlēts Komisijas sastāvs.

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS., personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/3513, 31.08.2026.) ar lūgumu tikt atbrīvotam no Komisijas locekļa pienākumu pildīšanas ar 02.09.2026.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13., 21. punktu, 53. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izslēgt PERS., personas kods [..], no Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas sastāvā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.
2. Uzdot Personāla pārvaldības nodaļai, Administratīvajai nodaļai un Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai izdarīt nepieciešamos grozījumus pašvaldības lietvedībā un publiskajā telpā esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Lēmums nosūtāms: PERS., Administratīvajai nodaļai, Personāla pārvaldības nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

8. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā "6242C038 Blintene Mazgravas posms", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ceļa servitūta apgrūtinājuma un atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā "6242C038 Blintene Mazgravas posms", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "6242C038 Blintene Mazgravas posms", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120248, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000957683. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420120237 reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta

teritorija – 0,14 ha. Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000957683 III. daļas 1. iedaļā nostiprināta atzīme - ceļa servitūta teritorija – 0,2 ha.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420120237 šķērso pašvaldības autoceļš "6242C038 Blintene Mazgravas".
3. Saskaņā ar likumu "Par autoceļiem" 5. panta pirmo daļu "*Ceļu lietotājiem ir tiesības transportlīdzekļu satiksmei lietot visus autoceļus, uz kuriem neattiecas īpašs aizliegums, ievērojot ceļu satiksmes noteikumus un Ministru kabineta noteikumus par autoceļu valsts aizsardzību*".
4. Savukārt Zemes pārvaldības likuma 8. panta sesto daļu "*šā panta otrajā daļā minētais apgrūtinājums šā panta trešajā daļā noteiktajā apjomā var būt par pamatu zemes reformas laikā ar kompetentās institūcijas lēmumu noteiktā ceļa servitūta vai cita līdzvērtīga apgrūtinājuma dzēšanai*".
5. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1237. pantā noteikto, „kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā; 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju; 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu; 5) ar izpirkumu; 6) ar noilgumu".
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 111.3. punktu "*ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts: 111.3. pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu*".

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likumu "Par autoceļiem" 5. panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 111.3. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Dzēst ceļa servitūta apgrūtinājumu un atzīmi nekustamā īpašuma "6242C038 Blintene Mazgravas posms", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420120237 – ceļa servitūta teritorija – 0,2 ha (Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā – 0,14 ha), uz kura atrodas pašvaldības autoceļš "6242C038 Blintene Mazgravas".
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms*:* Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Būvniecības nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

9. Par nekustamā īpašuma „Mātru lauks", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,8 ha lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., dzīvo [..], Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/145, 03.07.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Mātru lauks", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050134 daļu 0,8 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10) nekustamā īpašuma „Mātru lauks", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050134 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050134, platība 5,0 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar PERS. 01.01.2006. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Mātru lauks", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050134 nomu, nomas platība 0,4 ha, nomas termiņš līdz 01.01.2011., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. 108 ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 09.09.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/65 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 30.09.2026., nomas platība 0,8 ha.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu *"lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu".*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgos zālājus.
7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 01.08.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^1., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Mātru lauks", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460050134 daļā 0,8 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Ilonu Mārtiņsoni uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

10. Par nekustamā īpašuma „Saknes 19", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., dzīvo [..], Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/140, 03.07.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 19", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050110 daļu platībā 1,4 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10) nekustamā īpašuma „Saknes 19", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050110 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050110, platība 6,3 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar PERS. 19.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 19", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050110 nomu, nomas platība 1,3 ha, nomas termiņš līdz 19.12.2008., 29.01.2009. noslēgta vienošanās par termiņa pagarināšanu līdz 19.12.2013., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. 64 ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 09.09.2020.

noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/66 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 30.09.2026., nomas platība 1,4 ha.

4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu *"lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu".*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūras: 0,2 ha platībā - aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu (arī proteīnaugu) maisījumu, kas augsnei piesaista slāpekli, uzlabojot augsnes auglību, 1,20 ha platībā – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 31.08.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^{1}., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 19", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460050110 daļā 1,4 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

11. Par nekustamā īpašuma „Saknes 20", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., dzīvo [..], Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/141, 03.07.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 20", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050111 daļu platībā 0,5 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10) nekustamā īpašuma „Saknes 20", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050111 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050111 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar PERS. 19.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 20", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050111 nomu, nomas platība 0,5 ha, nomas termiņš līdz 19.12.2008., 29.01.2009. noslēgta vienošanās par termiņa pagarināšanu līdz 19.12.2013., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.65 ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 09.09.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/67 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 30.09.2026.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu *"lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu".*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 31.08.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet

kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^{1}., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 20", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460050111 daļā 0,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

12. Par nekustamā īpašuma „Saknes 20", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., dzīvo [..], Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/144, 03.07.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 20", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050111 daļu platībā 0,5 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10) nekustamā īpašuma „Saknes 20", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050111 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050111 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Ēdoles pagasta padome ar PERS. 19.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 20", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050111 nomu, nomas platība 0,5 ha, nomas termiņš līdz 19.12.2008., 29.01.2009. noslēgta vienošanās par termiņa pagarināšanu līdz 19.12.2013., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. 69 ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 09.09.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/68 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 30.09.2026.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu "Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu".
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 31.08.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 281., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 20", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460050111 daļā 0,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

13. Par nekustamā īpašuma „Vanči", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., dzīvo [..], Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/163, 13.08.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Vanči", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļu platībā 1,8 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10) nekustamā īpašuma „Vanči", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060264 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060264 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar PERS. 21.10.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Vanči", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 nomu, nomas termiņš līdz 21.10.2008., 08.10.2008. noslēgta vienošanās par termiņa pagarināšanu līdz 21.10.2013., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. 60 ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 07.10.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/76 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.10.2026.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu *"lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu".*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 31.08.2026. nav.

8. Sagatavojot nomas teritorijas plānu, digitāli precizēta nomā nodotās teritorijas platība uz 1,3 ha.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^{1}., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Vanči", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļā 1,3 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

14. Par nekustamā īpašuma "Ķīkāļi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040049 nomas līguma grozījumiem*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/206, 17.08.2026.) ar lūgumu atteikties no zemes nomas daļas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920040049 nekustamajā īpašumā "Ķīkāļi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novada, un atstāt zemes nomas līgumu par 2,19 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma „Ķīkāļi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920040049 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920040049 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar PERS. 17.06.2026. noslēgts zemes nomas pārjaunojuma līgums Nr. TUPP/7.9.2/26/39 par nekustamā īpašuma „Ķīkāļi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040049, platība 2,85 ha, ar nomas termiņu līdz 16.06.2032.
4. PERS. iesniegumā lūdz pārslēgt noslēgto zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/26/39 no 17.06.2026. un lūdz samazināt platību no 2,85 ha uz 2,19 ha.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 281., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Grozīt noslēgto zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/26/39 no 17.06.2026. ar PERS. par nekustamā īpašuma „Ķīkāļi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920040049, samazinot nomas platību no 2,85 ha uz 2,19 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlava pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

15. Par nekustamā īpašuma „Saknes 22", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 2,44 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., dzīvo [..], Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/143, 03.07.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 22", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050113 daļu platībā 2,44 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10) nekustamā īpašuma „Saknes 22", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050113 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050113, platība 5,2 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar PERS. 19.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 22", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050113 nomu, nomas platība 2,5 ha, nomas termiņš līdz 19.12.2008., 29.01.2009. noslēgta vienošanās par termiņa pagarināšanu līdz 19.12.2013., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. 67 ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 09.09.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/70 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 30.09.2026., nomas platība 2,44 ha.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu *"lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu".*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 31.08.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^1., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 22", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460050113 daļā 2,44 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

16. Par nekustamā īpašuma „Saknes 22", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,86 ha lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., dzīvo [..], Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/142, 01.07.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 22", Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050113 daļu platībā 0,86 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10) nekustamā īpašuma „Saknes 22", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050113 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050113, platība 5,2 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar PERS. 19.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 22", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050113 nomu, nomas platība 0,86 ha, nomas termiņš līdz 19.12.2008., 29.01.2009. noslēgta vienošanās par termiņa pagarināšanu līdz 19.12.2013., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. 63 ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 09.09.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/69 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 30.09.2026.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu *"lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu".*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 31.08.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^{1}., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 22", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460050113 daļu 0,86 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

17. Par kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu dzīvoklim Gaismas ielā 7-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas priekšlikumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā ir neizīrēts dzīvoklis Gaismas ielā 7-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Labiekārtots 2-istabu dzīvoklis, dzīvošanai derīgā stāvoklī, kopējā platība ir 56,0m^2. "Palīdzība kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu" ir reģistrēta persona, kura vēlas īrēt šo dzīvokli. Lai varētu to izīrēt un noslēgt dzīvokļa īres līgumu, dzīvojamajai telpai ir nepieciešams noteikt kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu. Lēmumu par kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu ir tiesīga pieņemt Kuldīgas novada dome.

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11. panta trešo daļu un 2022. gada 31. marta Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 2022/9 „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Kuldīgas novadā" 12. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, *K. Ansone balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā",* Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Noteikt kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu dzīvoklim Gaismas ielā 7-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Lēmums nosūtāms*:* Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *uz e-adresi.*

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

18. Par nekustamā īpašuma „Jaunošnieki", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Īvandes pagasta zemnieku saimniecības "ZEMZARI", vienotais reģistrācijas Nr. 56101010371, iesniegumu (reģistrācijas Nr. IVPP/7.6/26/73, 18.08.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu „Ošnieki", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Jaunošnieki", Īvandes pagastā Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020304, platība 8,17 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020304, platība 8,17 ha, izveidota ar 20.03.2026. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu (protokols Nr. 11, p. 1.) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Ošnieki" un "Lielīvandes muiža", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, zemes robežu pārkārtošanai un nosaukuma piešķiršanu*".
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020304 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Kuldīgas novada pašvaldība un Īvandes pagasta zemnieku saimniecība "ZEMZARI" 01.03.2012. noslēguši līgumu par nekustamā īpašuma „Ošnieki", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020073, platība 6,8 ha, zemes nomu. Pārjaunojuma līgums noslēgts no 01.04.2021. līdz 01.10.2026.
4. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62540010043 2026. gadā deklarēts lauks – kods 140 – vasaras auzas.
5. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*".
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Īvandes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu "*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu*".
8. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
9. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 24.08.2026. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar Īvandes pagasta zemnieku saimniecību "ZEMZARI", vienotais reģistrācijas Nr. 56101010371, par nekustamā īpašuma „Jaunošnieki", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020304, platība 6,8 ha, zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Īvandes pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Īvandes pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta zemnieku saimniecībai "ZEMZARI".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

19. Par nekustamā īpašuma "Kadiķu liegums", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas personā*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās R. Karloviča, K. Svilpe

Izskatot Dabas aizsardzības pārvaldes 30.07.2026. vēstuli Nr. 7.13/5201/2026-N (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.14/826, 30.07.2026.) par nekustamā īpašuma "Kadiķu liegums", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības un Civillikumā noteiktā kārtībā nodibināt ceļa servitūtu piekļuves nodrošināšanai nododamajam nekustamajam īpašumam, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir īpašniece nekustamajam īpašumam "Kadiķu liegums", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62500050190, īpašumtiesības nostiprinātas Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000560456. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050190, platība 60,44 ha.
2. Nekustamais īpašums atrodas dabas liegumā "Gudenieki", Natura 2000 teritorijā (dabas lieguma teritorija zemes vienībā aizņem 80%), kā arī tajā ir konstatēti vairāki Eiropas Savienības nozīmes biotopi: 5130 Kadiķu audzes zālājos un virsājos, 6270* Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas.
3. Dabas aizsardzības pārvalde ir apsekojusi nekustamo īpašumu dabā un noteikusi nepieciešamās darbības, lai sekmīgi īstenotu teritorijas atjaunošanu:
   3.1. koku un krūmu ciršana (atsevišķās zonās - atmežošanas process) un to sakņu un celmu izraušana vai frēzēšana, saglabājot vitālos kadiķu un to grupas, vecāko koku grupas un atsevišķus lielākos kokus;
   3.2. grāvju atjaunošana (būvniecības process);
   3.3. vecā ganību žoga novākšana.
4. Dabas liegumā ir blīvs grāvju tīkls. Lai veiktu teritorijai nepieciešamo hidroloģiskā režīma atjaunošanu, pirms praktisko darbību īstenošanas būtu nepieciešams veikt grāvju inventarizāciju un sagatavot meliorācijas projektu.
5. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma "Priedes", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050040 īpašnieces iesniegums, kurā viņa piekrīt ceļa servitūta dibināšanai par labu nekustamajam īpašumam "Kadiķu liegums", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 33. panta:
   6.1. otrajā daļā noteikto *"Valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme nav privatizējama vai atsavināma, ja tā atrodas šādās aizsargājamās teritorijās vai to funkcionālajās zonās:*
      1) dabas rezervātos;
      2) dabas liegumos, ja tie nav iedalīti funkcionālajās zonās;
      3) dabas liegumu, nacionālo parku, biosfēras rezervātu, dabas parku, dabas pieminekļu un aizsargājamo ainavu apvidu dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma un regulējamā režīma zonās";

6.2. ceturtajā daļā noteikto *"Valstij piederošo zemi, kura atrodas šā panta otrās daļas 2. vai 3.punktā minētajā aizsargājamā teritorijā vai tās funkcionālajā zonā, var nodot bez atlīdzības pašvaldības īpašumā, un pašvaldībai piederošo zemi var nodot bez atlīdzības valstij, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību nekustamā īpašuma nodošanai bez atlīdzības*".

7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
   7.1. 42. panta otrai daļai *"Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi";*
   7.2. 43. pantam *"šā likuma 42. un 42.1 pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas)".*

8. Pašvaldību likuma:
   8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
   8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.[1] pantu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, saskaņā ar likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 33. panta otro un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kadiķu liegums", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62500050190, lai nodrošinātu Dabas aizsardzības pārvaldes funkciju īstenošanu.
2. Noteikt valstij Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu "Kadiķu liegums", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62500050190, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots Dabas aizsardzības pārvaldes funkciju īstenošanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns, pamatlīdzekļu kartiņas Nr. PL-00831, PL-03205.

Lēmums nosūtāms: Gudenieku pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai, Dabas aizsardzības pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

20. Par dzīvokļa īpašuma "Virši"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/154, 09.07.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu ēkā "Virši"- 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Virši"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640040184001002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četristabu dzīvoklis ar platību 84,1 m^2 t.sk., dzīvojamā platība 50,4 m^2, kopīpašuma 841/8067 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040184001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040184.
3. Dzīvoklis, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas sēdes protokolu Nr. 4 un 2020. gada 8. aprīļa Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 16/2020, izīrēts PERS. uz noteiktu laiku līdz 2021. gada 8. martam. Dzīvoklī kopā ar īrnieku ir iemitinātas šādas personas: dēls – PERS., kopdzīves partneris – PERS. Pēc līguma termiņa beigām slēgts jauns īres līgums uz noteiktu laiku.
4. Pamatojoties uz 2026. gada 22. aprīļa Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas lēmumu (prot. Nr. 9, p. 21) un Kuldīgas novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/32 "Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksu", 2026. gada 22. aprīlī noslēgts līgums ar PERS., kas stājies spēkā 2026. gada 7. aprīlī un ir spēkā līdz 2027. gada 30. aprīlim. Dzīvoklī kopā ar īrnieku ir iemitinātas šādas personas: kopdzīves partneris – PERS., dēls - PERS., meita – PERS.
5. Atbilstoši 17.07.2026. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Santa Zēlava, ierežistrēts ar Nr. 13, PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā nekustamo īpašumu - dzīvokli "Virši"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 25.08.2026. izziņa Nr. 1.6/26/91026).
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
   7.1. 29. panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus;
   7.2. 30. panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot

īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.

8. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Laidu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot Nr. 8, p. 2.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu "Virši"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, un noteikt, ka dzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta" un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Virši"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu "Virši"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *uz e-adresi*, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

21. Par nekustamā īpašuma „Jaunkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Gudenieku pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaunkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Jaunkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050201, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050201, platība 0,67 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Jaunkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000958738).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050201 atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2). Nekustamais īpašums nav iznomāts. Zemes vienība ir nekopta, aizaugusi ar krūmājiem, uz tās atrodas būves drupas, kuras ar Kuldīgas novada būvvaldes 11.11.2025. lēmumu "Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju saraksta apstiprināšanu Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 46, p. 11) un Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu "Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju sarakstu saskaņošanu Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 17, p. 52) iekļautas vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju sarakstā.
4. Gudenieku pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt uzņēmējdarbības attīstību Gudenieku pagastā, jo zemes vienībā ir pieļaujama rūpnieciskā apbūve.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
   6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
   6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Jaunkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050201, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaunkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050201.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Gudenieku pagasta pārvaldi un būvniecības nodaļu sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

22. Par ceļa reālservitūta dibināšanu par labu nekustamajam īpašumam "Kadiķu liegums", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Svilpe

Izskatot PERS. 03.09.2026. iesniegumu (reģistrēts 07.09.2026. ar Nr. NĪ/26/9.14/935), kurā piekrīt ceļa servitūta dibināšanai par labu pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Kadiķu liegums", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir īpašniece nekustamajam īpašumam "Kadiķu liegums", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62500050190, īpašumtiesības nostiprinātas Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000560456. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050190, platība 60,44 ha.
2. Nekustamajam īpašumam "Kadiķu liegums", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62500050190, nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma "Priedes", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieces PERS. iesniegums, kurā viņa piekrīt nodibināt ceļa reālservitūtu viņai piederošā nekustamā īpašuma "Priedes", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62500050040 par labu nekustamajam īpašumam "Kadiķu liegums", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.
4. PERS. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Priedes", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 116.
5. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka servitūtus nodibina ar līgumu.
6. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi*.
7. Pašvaldību likuma:
   7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*;
   7.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta pirmās daļas 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D.*

Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons), „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamā īpašuma "Priedes", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62500050040 par labu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Kadiķu liegums", Gudenieku pagastā Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500050190 atbilstoši attēlotajam ceļa servitūta novietojumam (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2026. gada 30. oktobrim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: Servitūta plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

23. Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ar numuru 100000212541 ierakstus par būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030329, platība 0,6251 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma numurs 100000077857).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 atrodas būvju īpašums Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numuru 62095030031, uz kuru īpašumtiesības atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprinātas fiziskām personām, katram atbilstošās domājamās daļās. Nekustamajam būvju īpašumam ar kadastra numuru 62095030031 piesaistītā lietošanas teritorija ir 741 m^2.
3. Pamatojoties uz 2026. gada 28. augusta mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1986, PERS. ir ieguvis īpašumā 251/5952 domājamās daļas no būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprināta 04.09.2026.
4. Nomas parādu uz 07.09.2026. nav, pēdējais rēķins par periodu no 01.07.2026.-30.09.2026.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":

5.1. 8.[3] punktu *"apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*";

5.2. 8.[4] punktu, "*ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli*".

6. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":

6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka "*būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*";

6.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka "*lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu*";

6.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*";

6.4. 42. panta piektā daļa nosaka, "*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*".

7. Ņemot vērā, ka ir mainījušās būvju īpašuma tiesības, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, kopīpašnieku.

8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1[2]) apakšpunkts, kas nosaka, ka "*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.,

42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^{2}) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļu 741 m^2 platībā tādās domājamās daļās, kas atbilst būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, piederošajām domājamām daļām (251/5952), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" $8.^{4}$ punktā noteikto.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļas likumisko zemes lietošanu no 2026. gada 1. oktobra līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

24. Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ar numuru 100000212541 ierakstus par būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030329, platība 0,6251 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma numurs 100000077857).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 atrodas būvju īpašums Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numuru 62095030031, uz kuru īpašumtiesības atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprinātas fiziskām personām, katram atbilstošās domājamās daļās. Nekustamajam būvju īpašumam ar kadastra numuru 62095030031 piesaistītā lietošanas teritorija ir 741 m^2.
3. Pamatojoties uz 2026. gada 28. augusta mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1986, PERS. ir ieguvusi īpašumā 251/5952 domājamās daļas no būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprināta 04.09.2026.
4. Nomas parādu uz 07.09.2026. nav, pēdējais rēķins par periodu no 01.07.2026.-30.09.2026.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
   5.1. 8.^{3} punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”;
   5.2. 8.^{4} punktu, “*ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli*”.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
   6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”;
   6.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka “*lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ.*

Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu";

6.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*";

6.4. 42. panta piektā daļa nosaka, "*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*".

7. Ņemot vērā, ka ir mainījušās būvju īpašuma tiesības, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, kopīpašnieku.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunkts, kas nosaka, ka "*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38., 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļu 741 m^2 platībā tādās domājamās dalās, kas atbilst būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, piederošajām domājamām daļām (251/5952), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" $8.^4$ punktā noteikto.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļas likumisko zemes lietošanu no 2026. gada 1. oktobra līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.

4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

25. Par tirdzniecības vietas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska
Izsakās R. Karloviča

Izskatot SIA "KUULD", vienotais reģistrācijas Nr. 41203062752, 01.09.2026. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/927, 02.09.2026.) par tirdzniecības vietas nomas līguma pārtraukšanu nekustamajā īpašumā Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA "KUULD" 19.03.2026. noslēguši Nomas līgumu tirdzniecības vietai Nr. 2 Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Nr. 0231/2026 par tirdzniecības vietas Nr. 2, kas atrodas Pils ielā 4A (pirmā no Ventas puses), Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m^2 platībā nomu uz 1 gadu.
2. SIA "KUULD" lūdz pārtraukt līgumu saskaņā ar līguma 5.6. punktu.
3. Saskaņā ar 19.03.2026. Nomas līguma tirdzniecības vietai Nr. 2 Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā Nr. 0231/2026:
   3.1. 5.6. punktu "*NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no LĪGUMA. Šādā gadījumā NOMNIEKAM ir pienākums maksāt nomas maksu līdz LĪGUMA izbeigšanai. Nomas maksa tiek aprēķināta kalendārā gada nomas maksu dalot ar 365 dienām un reizinot ar dienu skaitu līdz LĪGUMA izbeigšanai*";
   3.2. 5.7. punktu "*pēc LĪGUMA termiņa izbeigšanās vai jebkuros citos LĪGUMA izbeigšanas gadījumos Nomniekam jāatbrīvo Tirdzniecības vieta šī LĪGUMA izbeigšanās dienā vai citā IZNOMĀTĀJA norādītajā termiņā un jānodod tas IZNOMĀTĀJAM atbilstoši sakoptas vides prasībām*".
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz 08.09.2026. nav. Nomnieks ir veicis nomas maksas maksājumus par septembra mēnesi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Ar 2026. gada 30. septembri izbeigt 19.03.2026. Nomas līgumu tirdzniecības vietai Nr. 2 Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Nr. 0231/2026.
2. Uzdot SIA "KUULD" atbrīvot tirdzniecības vietu ar nomas līguma izbeigšanas dienu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvniecības nodaļai, SIA "KUULD", *info@kuuld.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

26. Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma izbeigšanu

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", vienotais reģistrācijas Nr. 40003192154, 10.08.2026. iesniegumu Nr. 1.17/1438 (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/854, 11.08.2026.) par likumiskās zemes lietošanas tiesībām attiecībā uz apbūvētu zemes vienību Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010100049, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010100049, platība 0,03 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma numurs 100000720916).
2. Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010100049 ar SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" 25.02.2026. noslēgts Līgums par likumiskās zemes lietošanas tiesību Nr. 1166/2025 uz 10 gadiem.
3. Pamatojoties uz 2026. gada 26. jūnija pirkuma līgumu, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" ir pārdevusi būvju īpašumu Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015100007. Īpašumtiesību maiņa Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950491 nostiprināta 29.07.2026.
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā daļā noteikts, "*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi. Šāds likumisko lietošanas tiesību aprobežojums ir reālservitūts par labu būvei, kas ir patstāvīgs īpašuma tiesību objekts, un lietošanas tiesībām ir piemērojami Civillikuma noteikumi par reālservitūtu, ciktāl šis likums nenosaka citādi*".
5. 25.02.2026. Līgumā par likumiskās zemes lietošanas tiesību Nr. 1166/2025 6.1. punkts nosaka, ka "*Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no pusēm to var darīt vienpusēji, līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta, kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu*".
6. SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu uz 08.09.2026. nav.
7. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015100007, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto līgumu par likumiskās zemes lietošanas tiesību.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt ar SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", vienotais reģistrācijas Nr. 40003192154, 25.02.2026. Līgumu par likumiskās zemes lietošanas tiesību Nr. 1166/2025 ar 2026. gada 29. jūliju.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos par 25.02.2026. Līguma par likumiskās zemes lietošanas tiesību Nr. 1166/2025 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

27. Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000950491 par būvju īpašuma īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010100049, platība 0,03 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma numurs 100000720916). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010100049 atrodas citai personai piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62010100049001 (dzīvojamā ēka) un 62010100049002 (šķūnis), uz kurām īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000950491).
2. Pamatojoties uz 2026. gada 26. jūnija pirkuma līgumu, SIA "Īres dzīvokļi", vienotais reģistrācijas Nr. 40203600570, ir ieguvusi īpašumā būvju īpašumu Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015100007. Īpašumtiesību maiņa Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950491 nostiprināta 29.07.2026.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" $8.^3$ punktu *"apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*".
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
   4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka*

starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam";

4.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka "*lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu*";

4.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*";

4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, "*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*";

4.5. 42. panta septītā daļa nosaka, "*ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības*".

5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunkts, kas nosaka, ka "*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar SIA "Īres dzīvokļi", vienotais reģistrācijas Nr. 40203600570, uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010100049, platība 0,03 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.

2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010100049 likumisko zemes lietošanu no 30.07.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "Īres dzīvokļi".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

28. Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA "Īres dzīvokļi", vienotais reģistrācijas Nr. 40203600570, 21.08.2026. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/3384, 24.08.2026.) par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada dome rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010100049, platība 0,03 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma numurs 100000720916).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010100049 atrodas citai personai SIA "Īres dzīvokļi", vienotais reģistrācijas Nr. 40203600570, piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62010100049001 (dzīvojamā ēka) un 62010100049002 (šķūnis), uz kurām īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000950491).
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.09.2026. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 27) "Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*" nolemts slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar SIA "Īres dzīvokļi", vienotais reģistrācijas Nr. 40203600570, uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010100049, platība 0,03 ha.

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt "*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei".*
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
   6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
   6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100049, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100049, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010100049, platība 0,03 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "Īres dzīvokļi", *[..].*

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

29. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Ramatas", Skrundas pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrēts 01.09.2026. ar Nr. SKRU/7.6/26/263) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā "Ramatas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ramatas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150005, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150005, platība 1,33 ha.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz "Ramatas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150005, nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000456154. Zemesgrāmatā ir nostiprināta arī atzīme – Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 6229 015 0171. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150005 zemes robežu plānā attēlots ceļa servitūta apgrūtinājums – 050301 – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 62290150171– 0,02 ha. Apgrūtinājums – ceļa servitūts ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Latvijas Republikas Senāts ir atzinis, ka zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums un zemesgrāmatā ierakstītā atzīme nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235. panta izpratnē. Šādai atzīmei zemesgrāmatā ir pagaidu raksturs.
4. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma "Aizas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieka PERS. iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Ramatas" par labu nekustamā īpašuma "Aizas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150171.
5. PERS. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Aizas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000201934.
6. Izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150005 zemes robežu plānā attēlotā ceļa servitūta apgrūtinājumu – 050301 – servitūts, konstatēts, ka tā platums ir 4,5 m.
7. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta pirmās daļas 3. punktu servitūtus nodibina ar līgumu.
8. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi*.
9. Pašvaldību likuma:
   9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*;
   9.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta pirmās daļas 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma "Ramatas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra

apzīmējumu 62290150005 par labu nekustamā īpašuma "Aizas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150171 atbilstoši zemes robežu plānā attēlotajam ceļa servitūta novietojumam (*pielikumā*).

2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2026. gada 1. novembrim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: *ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekļi), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, pretputekļu absorbentus).*
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
4. Noteikt, ka PERS. ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

30. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Ramatas", Skrundas pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrēts 04.09.2026. ar Nr. SKRU/7.6/26/275) un Laimas Rozentāles iesniegumu (reģistrēts ar Nr. SKRU/7.6/26/276, 04.09.2026.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā "Ramatas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ramatas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150005, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150005, platība 1,33 ha.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz "Ramatas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150005, nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000456154. Zemesgrāmatā ir nostiprināta arī atzīme – Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 6229 015 0171. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150005 zemes robežu plānā attēlots ceļa servitūta apgrūtinājums – 050301 – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 62290150171 – 0,02 ha. Apgrūtinājums – ceļa servitūts ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Latvijas Republikas Senāts ir atzinis, ka zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums un zemesgrāmatā ierakstītā atzīme nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235. panta izpratnē. Šādai atzīmei zemesgrāmatā ir pagaidu raksturs.

4. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma "Muižarāji", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kopīpašnieču PERS. un PERS. iesniegumi ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Ramatas" par labu nekustamā īpašuma "Muižarāji", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150059.
5. PERS. un PERS. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Muižarāji", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000445114.
6. Izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150005 zemes robežu plānā attēlotā ceļa servitūta apgrūtinājums – 050301 – servitūts, konstatēts, ka tā platums ir 4,5 m.
7. Lai gan Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000456154 reģistrētā atzīme norādīta tikai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150171, konstatēts, ka nekustamā īpašuma "Muižarāji", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150059 tiek izmantota esošā ceļa vieta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290150005.
8. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta pirmās daļas 3. punktu servitūtus nodibina ar līgumu.
9. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi*.
10. Pašvaldību likuma:
    10.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*;
    10.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta pirmās daļas 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma "Ramatas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290150005 par labu nekustamā īpašuma "Muižarāji", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150059 atbilstoši zemes robežu plānā attēlotajam ceļa servitūta novietojumam (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2026. gada 1. novembrim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: *ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekļi), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, pretputekļu absorbentus).*
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.

4. Noteikt, ka PERS. un PERS. ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS., PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

31. Par nekustamā īpašuma Grantsbedres, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Grantsbedres", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu" (protokols Nr. 5, p. 29.) nolemts slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "KURZEMES KARJERI", vienotais reģistrācijas numurs 50103766441 (turpmāk – SIA), par izsolāmā objekta – nekustamā īpašuma "Grantsbedres", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060169 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 68 800 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*). Starp Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA 29.04.2024. tika noslēgts Nomaksas pirkuma līgums Nr. 0392/2024 (turpmāk – Līgums). Līgumam kā 2. pielikums ir pirkuma maksas samaksas grafiks, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešajā daļā noteiktajam ir līdz 13.04.2027., un noteikti seši procenti gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Līguma 2.2.1. apakšpunktā noteikts, ka SIA pirkuma maksas daļu 17 200 EUR apmērā uz Līguma noslēgšanas dienu ir ieskaitījis Pašvaldības pamatbudžeta kontā. Atlikusī pirkuma maksas daļa uz Līguma noslēgšanas dienu bija 51 600 EUR.
2. Pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa sniedza informāciju, ka uz šā lēmuma pieņemšanas dienu (10.09.2026.) SIA ir samaksājusi 17 200 EUR.
3. Pašvaldība:
   3.1. 08.10.2025. nosūtīja SIA atgādinājumu Nr. KNP/2.13/25/4764 par 14 maksājumu parādu, kas sastādīja 29209,18 EUR, atgādinot veikt maksājumus atbilstoši nomaksas grafikā norādītajiem termiņiem;
   3.2. 21.11.2025. nosūtīja SIA brīdinājumu Nr. KNP/2.13/25/5506, aicinot parādu 30772,12 EUR apmērā samaksāt līdz 07.12.2025.;
   3.3. 30.12.2025. nosūtīja SIA atkārtotu brīdinājumu KNP/2.13/25/6115, lūdzot līdz 01.03.2026. nomaksāt visu nenomaksāto pirkuma maksas pamatsummu 28 680,00 EUR apmērā, kā arī visus piekrītošos procentu (6%) maksājumus 3647,89 EUR apmērā, un brīdinot, ja maksājums netiks veikts, Pašvaldība ar 02.03.2026. veiks visas nepieciešamās darbības Līguma izbeigšanai.
4. Pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa sniedza šādu informāciju:

1. tabula. Pirkuma maksa saskaņā ar Līguma 2.2. apakšpunktu

Nekustamais īpašums	Pirkuma maksa (EUR)	Samaksātā pirkuma maksas daļa uz 24.09.2026. (EUR)	Nesamaksātie procenti (6%) uz 24.09.2026. (EUR)	Nesamaksātā pirkuma maksa tai skaitā 6% (EUR)
"Grantsbedres", Kabiles pagastā, Kuldīgas novads	68 800	17 200	4363,93	56 021,17

un norādīja, ka nomaksas rēķini par 2024. gada maija-septembra mēnesi (rēķins Nr. 06153, summa 8238,49 EUR), 2024. gada novembra mēnesi (rēķins Nr. 08356, summa 1648,98 EUR), 2024. gada decembra mēnesi (rēķins Nr. 09063, summa 1641,81 EUR), 2025. gada janvāra mēnesi (rēķins Nr. R00026, summa 1634,64 EUR), 2025. gada februāra mēnesi (rēķins Nr. R00607, summa 1627,47 EUR), 2025. gada novembra mēnesi (rēķins Nr. R08881, summa 41,00 EUR), 2025. gada februāra mēnesi (rēķins Nr. R02421, summa 1620,30 EUR), 2025. gada aprīļa mēnesi (rēķins Nr. R03207, summa 1613,13 EUR), 2025. gada aprīļa mēnesi (rēķins Nr. R04260, summa 1605,96 EUR), 2025. gada jūnija mēnesi (rēķins Nr. R04975, summa 1598,79 EUR), 2025. gada jūlija mēnesi (rēķins Nr. R05484, summa 1591,62 EUR), 2025. gada augusta mēnesi (rēķins Nr. R06021, summa 1584,45 EUR), 2025. gada septembra mēnesi (rēķins Nr. R06266, summa 1577,28 EUR), 2025. gada oktobra mēnesi (rēķins Nr. R06878, summa 1570,11 EUR), 2025. gada oktobra mēnesi (rēķins Nr. R08776, summa 1562,94 EUR), 2025. gada decembra mēnesi (rēķins Nr. R09517, summa 1555,77 EUR), 2026. gada februāra mēnesi (rēķins Nr. R00584, summa 1541,43 EUR), 2026. gada janvāra mēnesi (rēķins Nr. R00029, summa 1548,60 EUR), 2026. gada februāra mēnesi (rēķins Nr. R00584, summa 1541,43 EUR), 2026. gada marta mēnesi (rēķins Nr. R02439, summa 1534.26 EUR), 2026. gada aprīļa mēnesi (rēķins Nr. R03164, summa 1527,09 EUR), 2026. gada aprīļa mēnesi (rēķins Nr. R04280, summa 1519,92 EUR), 2026. gada jūnija mēnesi (rēķins Nr. R06024, summa 1512,75 EUR), 2026. gada jūlija mēnesi (rēķins Nr. R06503, summa 1505,58 EUR), 2026. gada jūlija mēnesi (rēķins Nr. R07082, summa 1498,41 EUR), 2026. gada jūlija mēnesi (rēķins Nr. R06503, summa 1505,58 EUR), 2026. gada augusta mēnesi (rēķins Nr. R07477, summa 1491,24 EUR), nav apmaksāti un tiek kavēti maksājumi par 29 termiņiem.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*
6. Civillikuma 1720. pantā noteikts, ka "*Kreditors var prasīt kā līgumsodu, tā arī līguma izpildīšanu: 1) ja tieši tā bijis norunāts; 2) ja līgumsods bijis norunāts ne tik daudz par neizpildīšanu vispār, kā par neizpildīšanu īstā laikā*".
7. Līguma 6.4. apakšpunkts nosaka, ka "*gadījumā, ja Pircējs neievēro šī Līguma 2.2.2. punktā, 3.2. vai 3.7. punktā noteiktos termiņus vai neveic maksājumus pilnā to apmērā, tad par katru nokavēto dienu, kad Pircējam minētais pienākums bija jāveic, Pircējs maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no Līguma 2.2.2. punktā noteiktās nesamaksātās pirkuma maksas daļas*".
8. Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteikts, ka "*Pārdevējs ir tiesīgs prasīt, bet Pircējam tādā gadījumā ir pienākums samaksāt visus no Līguma izrietošus maksājumus, tajā skaitā*

procentu maksu par atlikto maksājumu, nokavējuma procentus un līgumsodu 10% apmērā no Pirkuma summas".

9. Juridiskajā literatūrā ir norādīts, ka nav vajadzīga nekāda īpaša vienošanās, lai par sveša kapitāla lietošanu rastos pienākums maksāt procentus.[1]

2. tabula. Kavējuma naudas aprēķins saskaņā ar Līguma 6.4. apakšpunktu

Kavētie maksājumi par 2024. gadu (maijs-decembris), 2025. gadu, 2026.gadu (janvāris-septembris)		**Kavējuma ilgums**	**0.1% dienā (EUR)**	**kavētās dienas uz 24.09.2026**	**0,1 % (EUR)**	**Kopā EUR (6%+ 0.1%)**	**Kopsumma EUR (pamatsumma+6% + 0.1%)**
Pamatsumma (EUR)	6% (EUR)						
1434,00	108,19	no 13.05.2024. līdz 24.09.2026.	1,43	865	1240,41	1348,60	2782,60
1434,00	250,83	no 13.06.2024. līdz 24.09.2026.	1,43	834	1195,956	1446,79	2880,79
1434,00	243,66	no 13.07.2024. līdz 24.09.2026.	1,43	804	1152,936	1396,60	2830,60
1434,00	236,49	no 13.08.2024. līdz 24.09.2026.	1,43	774	1109,916	1346,41	2780,41
1434,00	229,32	no 13.09.2024. līdz 24.09.2026.	1,43	743	1065,462	1294,78	2728,78
1434,00	222,15	no 13.10.2024. līdz 24.09.2026.	1,43	713	1022,442	1244,59	2678,59
1434,00	214,98	no 13.11.2024. līdz 24.09.2026.	1,43	681	976,554	1191,53	2625,53
1434,00	207,81	no 13.12.2024. līdz 24.09.2026.	1,43	650	932,1	1139,91	2573,91
1434,00	200,64	no 13.01.2025. līdz 24.09.2026.	1,43	620	889,08	1089,72	2523,72
1434,00	193,47	no 13.02.2025. līdz 24.09.2026.	1,43	589	844,626	1038,10	2472,10
1434.00	186,30	no 13.03.2025.	143	559	801,606	987,91	2421,91

[1] K. Torgāns. Saistību tiesības. I daļa. Mācību grāmata. Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2006, 315. lpp.

		līdz 24.09.2026.					
1434,00	179,13	no 13.04.2025. līdz 24.09.2026.	1,43	530	760,02	939,15	2373,15
1434,00	171,96	no 13.05.2025. līdz 24.09.2026.	1,43	499	715,566	887,53	2321,53
1434,00	164,79	no 13.06.2025. līdz 24.09.2026.	1,43	469	672,546	837,34	2271,34
1434,00	157,62	no 13.07.2025. līdz 24.09.2026.	1,43	439	629,526	787,15	2221,15
1434,00	150,45	no 13.08.2025. līdz 24.09.2026.	1,43	407	583,638	734,09	2168,09
1434,00	142,28	no 13.09.2025. līdz 24.09.2026.	1,43	377	540,618	682,90	2116,90
1434,00	136,11	no 13.10.2025. līdz 24.09.2026.	1,43	346	496,164	632,27	2066,27
1434,00	128,94	no 13.11.2025. līdz 24.09.2026.	1,43	316	453,144	582,08	2016,08
1434,00	121,77	no 13.12.2025. līdz 24.09.2026.	1,43	285	408,69	530,46	1964,46
1434,00	114,60	no 13.01.2026. līdz 24.09.2026.	1,43	255	365,67	480,27	1914,27
1434,00	107,43	no 13.02.2026. līdz 24.09.2026.	1,43	225	322,65	430,08	1864,08
143400	100,26	no 13.03.2026. līdz 24.09.2026.	1,43	195	279,63	379,89	1813,89
1434,00	93,09	no 13.04.2026. līdz 24.09.2026.	1,43	165	236,61	329,70	1763,70
1434,00	85,92	no 13.05.2026. līdz 24.09.2026.	1,43	134	192,156	278,08	1712,08
1434,00	78,75	no 13.06.2026. līdz 24.09.2026.	1,43	103	147,702	226,45	1660,45

1434,00	71,58	no 13.07.2026. līdz 24.09.2026.	1,43	73	104,682	176,26	1610,26
1434,00	65,41	no 13.08.2026. līdz 24.09.2026.	1,43	42	60,228	125,64	1559,64
1434,00	57,24	no 13.09.2026. līdz 24.09.2026.	1,43	11	15,73	72,97	1506,97
41586,00	**4421,17**				**18 216,06**	22637,23	**64 223,23**

10. Civillikuma 1587. pants nosaka, ka "*tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus*". Savukārt saskaņā ar Civillikuma 1589. pantu, kas nosaka, ka "*vienpusēja atkāpšanās no līguma pielaižama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pielīgta*". Profesors Kalvis Torgāns ir atzinis, ka saistības kalpo tiesiskās kārtības nodrošināšanai un sabiedrības locekļu mantisko interešu aizsardzībai. Konkrētajā gadījumā Līgums pēc juridiskās formas ir nomaksas pirkuma līgums, kurā ietvertie noteikumi izriet no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un Civillikuma tiesiskā noregulējuma.
11. Līguma 7.4.1. apakšpunktā ir noteikts, ja Līgumā noteiktie maksājumi pilnā apmērā netiek izdarīti divu termiņu, kādā veicami maksājumi, laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās brīža, tad pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma. Un attiecīgi pārdevējam saskaņā ar Līguma 7.5.2. apakšpunktu ir tiesības prasīt no pircēja, bet pircējam ir pienākums samaksāt visus no Līguma izrietošus maksājumus, tajā skaitā procentu maksu par atlikto maksājumu, nokavējuma procentus un līgumsodu 10% apmērā no Pirkuma summas. No pirkuma summas samaksātās daļas (17 200 EUR) tiek ieturēti Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteiktie maksājumi, un pēc tam atlikums tiek samaksāts atpakaļ pircējam. Ja pircēja veiktie maksājumi nesedz Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteiktos maksājumus, pircēja pienākums ir tos samaksāt atbilstoši pārdevēja piestādītajam rēķinam.
12. Secināms arī, ka SIA nav ievērojusi Līguma noteikumus, tiek kavēti Līgumam 2. pielikumā pievienotā maksājumu grafika 29 termiņi pēc kārtas, Pašvaldībai ir tiesisks pamats atkāpties no Līguma saskaņā ar Līguma 7.4.1. apakšpunktu, jo Līguma izbeigšana pirms termiņa iestājas tikai tad, ja pats pircējs ir pārkāpis pielīgtās saistības, prasīt pirkuma objekta atdošanu un prasīt Līgumā noteikto nokavējuma procentu samaksu.
13. Civillikuma 1. pants nosaka, ka *tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības*. Civillikuma 1403. pantā noteikts, ka *tiesisks darījums ir atļautā kārtā izdarīta darbība tiesisku attiecību nodibināšanai, pārgrozīšanai vai izbeigšanai*. Savukārt Civillikuma 1511. pants nosaka, ka: *Līgums plašākā nozīmē ir ikkatra vairāku personu savstarpēja vienošanās par kādu tiesisku attiecību nodibināšanu, pārgrozīšanu vai izbeigšanu*.
14. Pašvaldībai, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, ir tiesības no SIA prasīt un SIA ir pienākums samaksāt visus no Līguma izrietošos maksājumus, tajā skaitā procentu maksu par atlikto maksājumu, nokavējuma naudu un soda naudu saskaņā ar Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteikto (skatīt 3. tabulu).

3. tabula. Aprēķins

Procentu maksa par atlikto maksājumu līdz 24.09.2026. (EUR)	Kavējuma nauda 0,1% dienā (EUR) uz 24.09.2026.	Soda nauda 10% no Pirkuma maksas	Kopsumma (EUR) (6% atliktais maksājums + 0.1% dienā + soda nauda 10%)
4421,17	18 216,06	6880	**29 517,23**

15. Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldībai jāveic ieturējumi no SIA samaksātās pirkuma maksas daļas (Līguma 7.5.3. apakšpunkts). Pašvaldībai no saņemtās pirkuma maksas daļas (17 200 EUR), jāietur:
    15.1. procentu maksa par atlikto maksājumu – 4421.17 EUR (Līguma 7.5.2. apakšpunkts);
    15.2. kavējuma nauda – 18 216.06 EUR (Līguma 7.5.2. apakšpunkts);
    15.3. soda nauda 10 % – 6880 EUR (Līguma 7.5.2. apakšpunkts),
    ievērojot iepriekš tekstā minēto, secināms, ka SIA samaksātā pirkuma maksas daļa 17 200 EUR apmērā nesedz šos noteiktos maksājumus, un attiecīgi, izbeidzot Līgumu, SIA visu iemaksāto pirkuma maksas daļu ietur un piestāda SIA rēķinu 12 317,23 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti septiņpadsmit *euro*, 23 centi) apmērā.
16. Pašvaldība vērš uzmanību, ka:
    16.1. SIA nav pildījusi ar Līgumu SIA uzliktos pienākumus – nav ticis saņemts Pašvaldības rakstisks saskaņojums par nekustamajā īpašumā atrodošās koksnes produkcijas (šķeldas) ieguvi (līguma 3.7. apakšpunkts), nav norobežota piekļuve nekustamajam īpašumam, lai neturpinātos nelikumīga atkritumu izmešana (līguma 3.11. apakšpunkts), nav savākti un nodoti atkritumu apsaimniekotājam teritorijā atrodošie atkritumi (3.12. apakšpunkts), nav uzstādīts aizliegums teritoriju piesārņot ar atkritumiem (3.13. apakšpunkts);
    16.2. tā paļāvās, ka SIA pildīs Līgumu un tiks veikti piekrītošie maksājumi pēc rēķinu saņemšanas, kas netika veikti, arī nav konstatējams Līguma 9.4. apakšpunktā noteiktais – nav bijuši iestājušies kādi nepārvaramas varas apstākļi, kad saistību izpildes termiņš, tas ir, rēķinu apmaksas termiņš būtu atliekams. Personai, uzņemoties saistības, tostarp piedaloties publiskā izsolē un noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, ir jāizvērtē ne tikai savas iespējas saistības izpildīt, bet jāņem vērā arī riski, kas iespējami var iestāties;
    16.3. nododot nekustamo īpašumu SIA lietošanā Pašvaldībai vairs nav tiesību to lietot visā Līguma spēkā esamības laikā, kas šajā konkrētajā gadījumā bija vairāk kā divu gadu garumā;
    16.4. Pašvaldībai jāveic visas darbības Līguma izbeigšanai, tai vienpusēji atkāpjoties atbilstoši Civillikuma 1589. pantam, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmajai daļai un ņemot vērā Līguma 6.2., 6.4., 7.5.2. un 7.5.3. apakšpunktu.
17. SIA 04.09.2026. tika nosūtīts uzaicinājums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/2889) piedalīties Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas sēdē 10.09.2026. plkst. 15.00 Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. SIA pārstāvis ieradās uz komitejas sēdi 10.09.2026. un norādīja, ka Nekustamais īpašums ir sliktā stāvokli, tas ir aizaudzis un vidi degradējošs objekts. Tika uzsvērts, ka ieguldījumi Nekustamā īpašuma savešanai kārtībā ir ļoti lieli. Pašvaldības pārstāvji norādīja, ka izsoles nosacījumos un Nekustamā īpašuma novērtējumā bija norādīts, kāds ir Nekustamā īpašumā stāvoklis, turklāt pirms pieteikšanās izsolei, to varēja apskatīt arī dabā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1., 1403., 1511., 1589., 2070. pantu, Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt starp Kuldīgas novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "KURZEMES KARJERI", vienotais reģistrācijas numurs 50103766441, 29.04.2024. noslēgto Nomaksas pirkuma līgumu Nr. 0392/2024 par nekustamo īpašumu "Grantsbedres", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060169, ņemot vērā Līguma 7.4.1., 7.5.2. un 7.5.3. apakšpunktu, ar 2026. gada 25. septembri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sakarā ar Nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu, veikt visus no Līguma izrietošus aprēķinus – procentu maksu par atlikto maksājumu, nokavējuma procentus 0,1% dienā no pirkuma maksas un soda naudu 10% apmērā no pirkuma maksas. Veikt parāda atmaksas kārtību/pārmaksātās naudas summas atmaksu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KURZEMES KARJERI".
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilancē nekustamo īpašumu "Grantsbedres", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060169.
4. Uzdot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KURZEMES KARJERI" 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas atbrīvot nekustamo īpašumu "Grantsbedres", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060169, no tai piederošas mantas un nekustamo īpašumu nodot Kuldīgas novada pašvaldībai ar pieņemšanas-nodošanas aktu.
5. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei piedalīties nekustamā īpašuma nodošanā un parakstīt pieņemšanas-nodošanas aktu.
6. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz 30.09.2026. izrakstīt rēķinu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KURZEMES KARJERI" atbilstoši visiem no Līguma izrietošajiem aprēķiniem. Ja rēķins tajā noteiktajā termiņā netiek apmaksāts, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.
7. Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KURZEMES KARJERI" *uz e-adresi*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

32. Par apsaimniekošanas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā "Vijolīšu grava", Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. 19.08.2026. iesniegumu (reģistrēts 19.08.2026. ar Nr. KNP/2.13/26/3333) par 03.10.2025. Apsaimniekošanas līguma Nr. 0837/2025 laušanu nekustamajā īpašumā "Vijolīšu grava", Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un Saivu Eglīti 03.10.2025. noslēgts Apsaimniekošanas līgums Nr. 0837/2025 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības "Vijolīšu grava", Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums

62010210092, daļas ~ 900 m^2 platībā apsaimniekošanu – tās uzturēšanai kārtībā un kopšanai. Līguma termiņš – trīs gadi.

2. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu "Par zemesgabala daļas Vijolīšu grava, Kuldīgā, Kuldīgas novadā apsaimniekošanas līguma grozījumiem" sēdes protokola (protokols Nr. 11, p. 66) nolemts samazināt apsaimniekošanas platību no ~ 900 m^2 uz ~ 696 m^2, jo daļa no zemes vienības nepieciešama projekta "Vijolīšu ielas apkaimes bērnu rotaļlaukuma izveide" realizācijai, par ko Pašvaldība sagatavoja vienošanos Nr. 1 par grozījumiem Līgumā.
3. Līguma 4.8. apakšpunktā noteikts, ka "*Zemesgabalu nav atļauts nožogot un nav atļauts uzart (izmantojot arklu); to nav atļauts apbūvēt, tai skaitā, novietot jaunas ēkas bez pamatiem. Uz līguma noslēgšanas brīža, zemesgabalā ir novietota siltumnīca bez pamatiem. Līguma izbeigšanas gadījumā, apsaimniekotājam tā ir jānovāc par saviem līdzekļiem*".
4. Vienošanās 12.08.2026. tika nosūtīta PERS. parakstīšanai. PERS. informēja, ka dokumentu neparakstīs, ja Līgumā tiks saglabāts aizliegums nožogot apsaimniekojamo teritoriju. Norādām, ka Līguma 4.12. apakšpunktā ir noteikts, ka apsaimniekojamajai teritorijai jāsaglabā publiska pieejamība, tādēļ tās norobežošana ar žogu nav pieļaujama.
5. Civillikuma 1403. pantā noteikts, ka "*Tiesisks darījums ir atļautā kārtā izdarīta darbība tiesisku attiecību nodibināšanai, pārgrozīšanai vai izbeigšanai*". Savukārt Civillikuma 1511. pants nosaka, ka *Līgums plašākā nozīmē ir ikkatra vairāku personu savstarpēja vienošanās par kādu tiesisku attiecību nodibināšanu, pārgrozīšanu vai izbeigšanu*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Ar 30.09.2026. izbeigt 03.10.2025. Apsaimniekošanas līgumu Nr. 0837/2025.
2. Uzdot PERS. atbrīvot apsaimniekojamo teritoriju no siltumnīcas pamatiem un citas viņai piederošas mantas ar 30.11.2026.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 10.09.2026. sēdē.

33. Par Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu nokomplektēto grupu saraksta apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās V. Krauze

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi iesniegto Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu (PII) nokomplektēto grupu sarakstu. Grupās uzņemti 193 bērni, kuri uzsāka apmeklēt pirmsskolas izglītības iestādes no 2026. gada 1. septembra.

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/2 "Par kārtību bērnu reģistrēšanai un uzņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs" 13. punktu, kurā noteikts, ka nokomplektēto grupu saraksts tiek iesniegts izskatīšanai Kuldīgas novada domes komitejā un pēc tam apstiprināts ar Kuldīgas novada domes lēmumu,

saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj**:*

Apstiprināt iesniegto Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu nokomplektēto grupu sarakstu pēc klāt pievienotā pielikuma.

Pielikumā: Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu nokomplektēto grupu saraksts.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas PII "Ābelīte", Kuldīgas PII "Cīrulītis", Kuldīgas PII "Bitīte", Skrundas PII "Liepziediņš", Izglītības pārvaldes speciālistei V. Krauzei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 10.09.2026. sēdē.

34. Par nolikuma "Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumi" apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Vīndedze

Lai izceltu īpašus Kuldīgas novada iedzīvotāju sasniegumus, kuri ar savu darbu rādījuši piemēru citiem, devuši nozīmīgu ieguldījumu Kuldīgas novada attīstībā un popularizējuši novada vārdu Latvijā un ārpus valsts robežām, tādējādi veicot ieguldījumu Kuldīgas novada labā, Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras pārvaldes speciālisti sadarbībā ar Pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas speciālistiem ir izstrādājuši jaunu nolikumu "Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumi".

Nolikumā noteikti Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumi "GODA NOVADNIEKS", "GODA BALVA", "ATZINĪBAS RAKSTS", "PATEICĪBAS RAKSTS", to piešķiršanas nosacījumi, apbalvošanai izvirzīto kandidātu ierosināšanas un izvērtēšanas kārtība, kā arī lēmumu pieņemšanas un apbalvojumu pasniegšanas kārtība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 50. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, *Ē. Pucens balsojumā nepiedalās,* Kuldīgas novada dome ***nolemj**:*

1. Apstiprināt nolikumu "Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumi" *(pielikumā)*.
2. Izveidot Kuldīgas novada pašvaldības Apbalvošanas padomi šādā sastāvā:
   2.1. Inese Astaševska, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja;
   2.2. Dace Reinkopa, Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras komisijas pārstāve;
   2.3. Ieva Benefelde, Skrundas TV žurnāliste;
   2.4. Daiga Bitiniece, laikraksta "Kurzemnieks" galvenā redaktore;
   2.5. Viktors Gotfridsons, ilggadējs Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors;
   2.6. Raimonds Lapuķis, uzņēmējs.
3. Izsludināt pretendentu pieteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumiem no 2026. gada 25. septembra līdz 2026. gada 12. oktobrim (ieskaitot), informāciju par pretendentu pieteikšanos publicējot pašvaldības informatīvajos kanālos (tīmekļa vietne, un/vai laikraksts "Kuldīgas Novada Vēstis").

4. Noteikt, ka Apbalvošanas padome veic pieteikumu izvērtēšanu un priekšlikumu iesniedz apstiprināšanai domes deputātiem līdz 2026. gada 16. oktobrim.
5. Noteikt, ka apbalvošana ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumiem notiek svinīgā pasākumā 2026. gada 18. novembrī, ko Kuldīgas novada dome sarīko par godu Latvijas Republikas Neatkarības atjaunošanas dienai.
6. Atbildīgais par šī lēmuma 5. punktā noteiktā pasākuma rīkošanu – pašvaldības Kultūras pārvaldes vadītājs.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā: Nolikums "Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumi".

Lēmums nosūtāms: Kultūras pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 10.09.2026. sēdē.

35. Par nekustamā īpašuma "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 28. maija lēmumu „Par nekustamā "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" (protokols Nr. 6, p. 90) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē *https://izsoles.ta.gov.lv* 16.06.2026. pl. 13.00, izsole noslēdzās 16.07.2026. pl. 13.10.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam "*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*".
4. 2026. gada 17. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4609739/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji. Augstāko cenu 8800,00 EUR nosolīja fiziska persona un kļuva par izsoles uzvarētāju. Ņemot vērā, ka nekustamā "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā netika veikta pilna pirkuma maksas samaksa, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija 2026. gada 12. augustā nosūtīja paziņojumu par īpašuma pirkšanu izsoles dalībniecei – PERS., personas kods [..], kura nosolīja nākamo augstāko cenu – 8700,00 EUR.
5. Izsoles noteikumu 44. punktā paredzēts, "*ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu".*
6. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Alises Almas Lesiņas iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/3490, 28.08.2026.) ar apliecinājumu, ka vēlas iegādāties nekustamo īpašumu "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, par nosolīto pirkuma maksu 8700,00 EUR.

7. Ar 2026. gada 28. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 88 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/26/183 (03.09.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 8700,00 EUR.
9. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmuma „Par nekustamā īpašumu "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" (protokols Nr. 6, p. 90) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 44., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 28.08.2026. protokolu Nr. 88, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē *https://izsoles.ta.gov.lv* notikušo izsoli, kas noslēdzās 16.07.2026. pl. 13.10, un 28.08.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 88, izsolāmā objekta nekustamā īpašum "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājai PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 8700,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par nosolīto cenu 8700,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 16. oktobrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms*:* Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

36. Lēmumprojekts par pašvaldības traktora piekabes P428 LT atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē un Vārmes pagasta pārvaldes lietošanā atrodas Traktora piekabe 2PTS 4, valsts reģistrācijas Nr. P428LT, pirmā reģistrācija – 31.05.2005., reģistrācijas apliecība A 349404:
   1.1. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR;
   1.2. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta A. Saračinska 29.05.2025. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu atsavināšanas vērtība noteikta 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā;

1.3. Vērtību pazeminošie faktori sevī iekļauj: *traktoru piekabes tehniskais un vizuālais stāvoklis slikts, nav darba kārtībā, traktora piekabei ir rāmja caurejošas korozijas bojājumi, kā arī koka bortu un grīdas bojājumi, pilnībā bojāta elektroinstalācija un bojātas riepas. Traktoru piekabes remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots.*

2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
   2.1. Saskaņā ar likuma 1. panta 6. punktu nosacītā cena ir *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
   2.2. 3. panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
   2.3. 32. panta ceturtā daļā noteikts, ka *pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga;*
   2.4. 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta institūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
   2.5. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.*
3. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu,* līdz ar to lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu, atsavinot mantu, varētu iegūt, rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.
4. Ņemot vērā, ka traktora piekabes uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga, secināms, ka traktora piekabe nav nepieciešama pašvaldības, t.sk., Vārmes pagasta pārvaldes funkciju izpildei. Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodot mantu atsavināšanai publiskā izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, *Ē. Pucens balsojumā nepiedalās,* Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošo traktora piekabi 2PTS 4, valsts reģistrācijas Nr. P428LT, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus *(pielikumā)*.
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli.
5. Atsavināšanas nodrošināšanai, lēmuma izpildi veikt:
   5.1. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā;
   5.2. Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā;

5.3. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju (ja attiecināms) un veikt nepieciešamās darbības mantas atsavināšanai;
5.4. Saimniecības nodaļas vadītājam veikt nepieciešamās reģistrācijas darbības Ceļu satiksmes drošības direkcijā transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemt no uzskaites.

6. Ja sarīkotā izsole nenotiek vai bijusi nesekmīga, atļaut Kuldīgas novada pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un veikt (ja nepieciešams) nepieciešamās reģistrācijas darbības transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemšanai no uzskaites.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Saimniecības nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

37. Par Ventas upes nēģu rūpnieciskās zvejas tiesību piešķiršanu iepriekšējiem nomniekiem

---

Ziņo I. Astaševsk
Izsakās A. Tjagunovičs, Ē. Pucens, D. Mellere, I. Astaševska, R. Valters

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Atbilstoši 2014. gada 23. decembra noteikumiem Nr. 796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" (turpmāk – Noteikumi Nr. 796) Kuldīgas novadā nēģu zvejas rīku limits ir noteikts - trīs tači ar 12 murdiem. Noteikumu Nr. 796 4. punkts nosaka, *ka pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas vai ar kuras administratīvo teritoriju robežojas ūdenstilpes, ievērojot normatīvos aktos par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību […], veic šādas darbības: 4.1. ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij - iedala konkrētu limita apjomu fiziskām un juridiskām personām, ar kurām pašvaldībai noslēgti rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi*.
2. Faktiskā situācija:
   2.1. Pamatojoties uz izsoles rezultātiem un domes lēmumiem, Kuldīgas novada pašvaldībai līdz 31.01.2026. bija spēkā Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi:
      2.1.1. Tacis Nr. 1, ar SIA "Līcīši", Reģ. Nr.41201004177;
      2.1.2. Tacis Nr. 2, ar SIA "GK Auto", Reģ. Nr.51203030481;
      2.1.3. Tacis Nr. 3, ar SIA "Ziemeļkurzemes MRS", reģ. nr.40003316788;
      2.1.4. Tacis Nr. 3A, ar SIA "RS celtnieks", reģ. nr. 41203050611;
   2.2. Līgumu darbības laikā saņemti visu nomnieku iesniegumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pagarināšanu nēģu zvejai uz 5 gadu termiņu;
   2.3. Papildus esošo nomnieku iesniegumiem saņemti vēl divi iesniegumi no SIA "Goldingen Berry" un SIA "Transnoma" ar lūgumu veikt rūpniecisko zivju (nēģu) zveju Ventā Kuldīgas novada pašvaldības teritorijā;
   2.4. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2026. lēmumu "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pagarināšanu vai jaunas izsoles organizēšanu" (protokols Nr. 16, p. 1) nolemts *virzīt izskatīšanai, kādā no nākamajām domes sēdēm, rūpnieciskās zvejas tiesību izsoles rīkošanai par Ventas upes četru taču (12 murdi) nēģu*

rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nākamajam nomas periodam, iepriekš noskaidrojot Zemkopības ministrijas viedokli;

2.5. Domes lēmuma izpildes gaitā Pašvaldība sazinājusies ar Zemkopības ministriju, Tieslietu ministriju, Konkurences padomi un valsts zinātniskā institūta "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts "BIOR"" (turpmāk – BIOR);

2.6. Atbildot uz iesniegumiem BIOR norādījis: *kamēr upes nēģa populācijas stāvokļa uzlabošanās nav viennozīmīgi apstiprinājusies, Institūts nēģu zvejas spiediena palielināšanu neatbalsta. Vienlaikus Institūts apstiprina, ka pašlaik nav nepieciešama arī zvejas spiediena samazināšana. Ierosina - daļu nozvejoto nēģu pārvietot pāri Ventas Rumbai, tas perspektīvā ļautu labāk izmantot augšpus Rumbas esošās potenciālās upes nēģa nārsta vietas.*

Konkurences padome savā viedoklī norādīja, ka spēkā esošais regulējums praksē nodrošina būtiskas priekšrocības vēsturiskiem zvejas tiesību nomniekiem un ierobežo jaunu tirgus dalībnieku iespējas iegūt zvejas tiesības. Savukārt Zemkopības ministrija skaidroja, ka zvejas iespējas ir ierobežots publisks resurss, kura sadale pēc būtības atšķiras no klasiskas tirgus konkurences situācijas, jo tās mērķis ir nodrošināt ne vien ekonomisko efektivitāti, bet arī ilgtspējīgu zivju resursu izmantošanu, piekrastes reģionu sociālekonomisko stabilitāti, vietējo kopienu interešu aizsardzību un tiesiskās paļāvības principa ievērošanu

Neskatoties uz ZM iebildumiem, ar 07.07.2026. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 400 "Grozījumi Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumos Nr. 918 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību", rūpnieciskās zvejas nomas tiesību iznomāšanā panākts zināms progress, Tieslietu ministrijas un konkurences padomes ieteikumu ieviešanai.

3. Saskaņā ar Zvejniecības likuma 7. pantu, *iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus*.

4. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" (turpmāk – noteikumi Nr. 918):

4.1. 8. punktam, *ja slēdz jaunu rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu vai pagarina nomas līguma termiņu, priekšroka dodama iepriekšējam nomniekam, kas nomas līguma darbības laikā ir pildījis visus līguma nosacījumus;*

4.2. 14.1 apakšpunktam *rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13. punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu, kā arī ievērojot šādus nomas līguma termiņus - komerciālajai zvejai – uz laiku no trim līdz 15 gadiem;*

4.3. Iepriekšējos nomas līgumos pielīgtas un normatīvajos aktos noteiktas esošo nomnieku pirmtiesības slēgt zvejas tiesību līgumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumiem Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atcelt Kuldīgas novada domes 30.10.2026. lēmumu "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pagarināšanu vai jaunas izsoles organizēšanu" (prot. Nr. 16, p. 1).
2. Piešķirt rūpnieciskās zvejas nomas tiesības, slēdzot nomas līgumu uz trijiem gadiem par Ventas upes četru taču (12 murdi) nēģu rūpnieciskās zvejas tiesību nomu ar šādiem iepriekšējiem nomniekiem:
   2.1. Tacis Nr. 1, ar SIA "Līcīši", Reģ. Nr.41201004177;
   2.2. Tacis Nr. 2, ar SIA "GK Auto", Reģ. Nr.51203030481;
   2.3. Tacis Nr. 3, ar SIA "Ziemeļkurzemes MRS", reģ. nr.40003316788;
   2.4. Tacis Nr. 3A, ar SIA "RS celtnieks", reģ. nr. 41203050611.
3. Ņemot vērā vietējās zvejas priekšrocības, piemērot divkāršu Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" $2.^1$ pielikuma III nodaļā norādīto maksu par zvejas rīku limita vienu vienību.
4. Papildus normatīvo aktu noteiktā parauglīguma nosacījumiem, ieteikt līgumā ietvert papildus prasības nomniekam:
   4.1. ūdenstilpes un tās piekrastes joslas hidroekoloģiskā stāvokļa uzlabošanas pasākumi;
   4.2. zivju krājumu atražošana (zivju ielaišana);
   4.3. zivju krājumu aizsardzība;
   4.4. prasības zivju realizācijā (vietējā tirgus nodrošināšana);
   4.5. citas prasības.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, SIA "Līcīši", SIA "GK Auto", SIA "Ziemeļkurzemes MRS", SIA "RS celtnieks", SIA "Goldingen Berry", SIA "Transnoma".

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses, mēneša laikā no dienas, kad tas stājies spēkā.
Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 185. panta ceturtās daļas 5. un 8. punktu un lēmuma apstrīdēšana neaptur tā darbību.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

38. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajos īpašumos Rožkalnu ielā un Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ceļa servitūta apgrūtinājuma un atzīmes dzēšanu nekustamajos īpašumos Rožkalnu ielā un Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Rožkalnu ielā, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090283, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 327. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090283 reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija – 0,035 ha, ceļa servitūta teritorija – 0,012 ha, ceļa servitūta teritorija – 0,005 ha. Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 327 III. daļas 1. iedaļā nostiprināta atzīme - ceļa servitūts – 0,35 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090282, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 326. Alsungas pagasta zemesgrāmatas

nodalījuma Nr. 326 III. daļas 1. iedaļā nostiprināta atzīme - ceļa servitūts – 0,005 ha un 0,12 ha.

3. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 27.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 6) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Almāle 4", "Almāle 5", Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, zemes robežu pārkārtošanai, nosaukuma piešķiršanu un adreses maiņu*" tika apstiprināts zemes ierīcības projekts, kurā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 62420090282 un 62420090283 reģistrētai pašvaldības ielai robežu pārkārtošanas rezultātā tika izveidota atsevišķa zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420090283.
4. Saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" 5. panta pirmo daļu "*ceļu lietotājiem ir tiesības transportlīdzekļu satiksmei lietot visus autoceļus, uz kuriem neattiecas īpašs aizliegums, ievērojot ceļu satiksmes noteikumus un Ministru kabineta noteikumus par autoceļu valsts aizsardzību*".
5. Savukārt Zemes pārvaldības likuma 8. panta sestā daļā noteikts, ka "*šā panta otrajā daļā minētais apgrūtinājums šā panta trešajā daļā noteiktajā apjomā var būt par pamatu zemes reformas laikā ar kompetentās institūcijas lēmumu noteiktā ceļa servitūta vai cita līdzvērtīga apgrūtinājuma dzēšanai*".
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1237. pantā noteikto, „kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā; 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju; 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu; 5) ar izpirkumu; 6) ar noilgumu".
7. Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 111.3. punktā noteikts, ka "*ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts: 111.3. pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu*".

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likumu "Par autoceļiem" 5. panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 111.3. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Dzēst ceļa servitūta apgrūtinājumus un atzīmes nekustamā īpašuma Rožkalnu ielā, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090283 – ceļa servitūta teritorija – 0,35 ha (Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā – ceļa servitūta teritorija – 0,035 ha, ceļa servitūta teritorija – 0,012 ha, ceļa servitūta teritorija – 0,005 ha), uz kura atrodas pašvaldības iela Rožkalnu iela.
2. Dzēst ceļa servitūta atzīmes nekustamā īpašuma Rožkalnu iela 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090282 – ceļa servitūta teritorijas – 0,005 ha un 0,12 ha, kurā vairs neatrodas iepriekš reģistrētie apgrūtinājumi.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

***Lēmums nosūtāms**:* Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Būvniecības nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

39. Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., personas kods [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/178, 07.09.2026.) ar lūgumu pagarināt lauksaimniecības zemes nomu par nekustamā īpašuma "Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098 daļu 0,8 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35) nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060098 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060098 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. ar pašvaldību 24.09.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. LAPP/7.9.2/20/20 par nekustamā īpašuma "Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098, platība 5,5 ha, nomu līdz 23.09.2026. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *"Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata".*
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu".*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – vasaras kvieši.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 05.09.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībām

Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^1., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098 daļu 0,80 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

40. Par nekustamā īpašuma „Mazās Sarmas", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., dzīvo [..], Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.931/9.16, 03.09.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Mazās Sarmas", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060454 platībā 0,59 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5) nekustamā īpašuma „Sarmas 1", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060242 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 02.02.2021. lēmumu "Par nekustamo īpašumu "Saknes C", "Krustiņi", "Sarmas 1", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, sadalīšanu" (prot. Nr. 4, p. 2), kurā nekustamā īpašuma "Sarmas 1",

Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai tika piešķirts jauns nosaukums "Mazās Sarmas" un jauns zemes vienības kadastra apzīmējums 62460060454.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060454, platība 0,59 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. 07.10.2020. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. EDPP/7.9.2/20/73 par nekustamā īpašuma „Sarmas 1", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060242 nomu, nomas platība 0,6 ha, nomas termiņš līdz 31.10.2026. Pēc zemesgabala sadalīšanas 02.02.2021. noslēgta vienošanās par grozījumiem līgumā par minētās zemes vienības nosaukuma maiņu uz "Mazās Sarmas", kadastra apzīmējuma maiņu uz 62460060454 un nomātās platības maiņu uz 0,59 ha.
5. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu *"lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu".*
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru - aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu (arī proteīnaugu) maisījumu, kas augsnei piesaista slāpekli, uzlabojot augsnes auglību.
8. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 14.09.2026. nav.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^{1}., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Mazās Sarmas", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060454 0,59 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Gundiju Kalēju uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

41. Par dzīvokļu īpašumu "Lieknes", Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, likvidēšanu

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par dzīvokļa īpašuma "Lieknes", Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, likvidēšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Lieknes", Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010095, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010095, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640010095001, kurā ir 9 dzīvokļa īpašumi, šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 62640010095002 un 62640010095005.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Lieknes", Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010095, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 219. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas dzīvojamā ēka "Lieknes" ar pamatlīdzekļu kartiņas Nr. PL-01652.
3. Telpu grupai "Lieknes"-1, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000093, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts dzīvokļa īpašums.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 58) "Par dzīvokļa īpašuma "Lieknes"-1, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izdevumu kompensāciju", 03.09.2026. noslēgts Administratīvais līgums Nr. 0761/2026, ar kuru nolemts piekrist piedāvājumam par tiesībām uz dzīvokļa "Lieknes"-1 dzīvojamā mājā īpašumu "Lieknes", Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010095, 43,1 m^2 platībā par kompensācijas maksu 300,00 EUR apmērā.
5. Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajām atlikušajām telpu grupām nekustamajā īpašumā "Lieknes", Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010095, dzīvokļa īpašumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav izveidoti.
6. Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, nav plānots izveidot dzīvokļa īpašumus atlikušajām Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajām

telpu grupām, tai skaitā ir nepieciešams likvidēt esošo izveidoto dzīvokļa īpašumu "Lieknes"-1, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000093.

7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 36. panta pirmajā daļā noteikts, ka "*ierakstu par nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā dzēš, saglabājot informāciju par nekustamā īpašuma objektu, ja ir saņemta informācija par nekustamā īpašuma dzēšanu no valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas. Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu dzēš šā likuma 21. pantā noteiktajos gadījumos*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 36. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Likvidēt nekustamā īpašuma objektu - dzīvokļa īpašumu "Lieknes"-1, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000093.
2. Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā dzēst I. iedaļas 1. iedaļas 3.1. ierakstu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības datu sakārtošanai Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 219 un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

42. Par apbūves tiesības piešķiršanu atkārtotā elektroniskā izsolē nekustamajā īpašumā Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība ir īstenojusi projektu "Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārta". Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas pilsētas dienvidu daļā, uzlabojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru un nodrošinot tās efektīvu izmantošanu. Projekta ietvaros ir izbūvēta Zirņu iela un Rudzu iela. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultāta rādītājus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosina nodot zemes vienību Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atkārtotā publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 30.07.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu (prot. Nr. 11, p. 92) "Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*" nolemts zemes vienību Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nodot apbūves tiesībai, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 9692,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
3. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē *https://izsoles.ta.gov.lv* 13.08.2026. pl. 13.00, izsole noslēdzās 14.09.2026. pl. 13.00, pieteikšanās līdz 02.09.2026. pl. 23.59.

4. Apbūves tiesību izsolei nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
5. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":
   5.1. 41. punkts nosaka, "*ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai ja elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35. un 35.1 punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus*";
   5.2. 78. punkts nosaka, ka "*neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30., 31. un 52.1 punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi*".
6. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultāta rādītājus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ierosina nodot zemes vienību Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atkārtotā publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai.
7. Atkārtotas elektroniskās izsoles sākumcena tiek samazināta par 20 % - attiecīgi nosakot to 7760,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
8. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA "Eiroeksperts" vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
9. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 41., 76., 77., 78. punktu un Civillikumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izsludināt atkārtotu nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260110, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260070 (kopējā platība 9394 m^2), apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi - atbilstoši funkcionālai zonai, lai uz zemes celtu un lietotu nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi.
3. Noteikt apbūves tiesības ilgumu: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
4. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 7760,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Noteikt izsoles soli – 120,00 EUR un apstiprināt apbūves tiesību piešķiršanas elektroniskās izsoles noteikumus *(pielikumā).*
5. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
6. Noteikt, ka izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA "Eiroeksperts" vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
7. Noteikt tiesības apbūves tiesīgajam atsavināt nekustamo īpašumu izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.

8. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības līguma noslēgšanai.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

***Pielikumā**:* Izsoles noteikumi.

***Lēmums nosūtāms**:* Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Attīstības nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

43. Par apbūves tiesības piešķiršanu atkārtotā elektroniskā izsolē nekustamajā īpašumā Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība ir īstenojusi projektu "Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārta". Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas pilsētas dienvidu daļā, uzlabojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru un nodrošinot tās efektīvu izmantošanu. Projekta ietvaros ir izbūvēta Zirņu iela un Rudzu iela. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultāta rādītājus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosina nodot zemes vienību Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atkārtotā publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 30.07.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu (prot. Nr. 11, p. 82) "Par zemes vienības Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*" nolemts zemes vienību Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nodot apbūves tiesībai, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 3175,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
3. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē *https://izsoles.ta.gov.lv 13.08.2026.* pl. 13.00, izsole noslēdzās 14.09.2026. pl. 13.00, pieteikšanās līdz 02.09.2026. pl. 23.59.
4. Nekustamā īpašuma Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesību izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
5. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":
   5.1. 41. punkts nosaka, "*ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai ja elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35. un 35.1 punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus*";
   5.2. 78. punkts nosaka, ka "*neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro*

šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30., 31. un 52.1 punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi".

6. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultāta rādītājus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ierosina nodot zemes vienību Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atkārtotā publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai.
7. Atkārtotas elektroniskās izsoles sākumcena tiek samazināta par 20 % - attiecīgi nosakot to 2600,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
8. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA "Eiroeksperts" vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
9. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 41., 76., 77., 78. punktu un Civillikumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izsludināt atkārtotu nekustamā īpašuma Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260071, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260071 (kopējā platība 26077 m^2), apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi - atbilstoši funkcionālai zonai, lai uz zemes celtu un lietotu nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi.
3. Noteikt apbūves tiesības ilgumu: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
4. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 2600,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Noteikt izsoles soli – 120,00 EUR un apstiprināt apbūves tiesību piešķiršanas elektroniskās izsoles noteikumus *(pielikumā).*
5. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
6. Noteikt, ka izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA "Eiroeksperts" vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
7. Noteikt tiesības apbūves tiesīgajam atsavināt nekustamo īpašumu izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības līguma noslēgšanai.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā*:* Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms*:* Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

44. Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskās nodaļas nolikumā*

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības nodaļu nolikumu apstiprināšanu*" (protokols Nr. 16, p. 62) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības nodaļu, tajā skaitā Saimnieciskās nodaļas, nolikumi.

Ņemot vērā to, ka Saimnieciskās nodaļas uzdevumos vairs neietilpst jautājumi, kas saistīti ar civilo aizsardzību, nepieciešams izdarīt izmaiņas Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskās nodaļas nolikumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kā arī 20. un 50. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izdarīt šādus grozījumus ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu (prot. Nr. 16, p. 62.) apstiprinātajā Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskās nodaļas nolikumā:
   1.1. Svītrot nolikuma 8.4., 9.1., 9.2. apakšpunktu.
   1.2. Izteikt nolikuma 9.8. apakšpunktu šādā jaunā redakcijā:
   "*9.8. organizēt ugunsdrošības pasākumus novadā;*".
2. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskās nodaļas nolikuma jaunā redakcija.

***Lēmums nosūtams**:* Saimnieciskajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Administratīvai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

45. Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 16/2026 "Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada budžeta 4. grozījumi" apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Laumane

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus Nr. 16/2026 "Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada budžeta 4. grozījumi" (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas "Latvijas Vēstnesī".

Pielikumā: Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 16/2026 "Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada budžeta 4. grozījumi".

Lēmums nosūtāms: VARAM, *e-adrese*, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

46. Par papildus finansējumu Vārmes pamatskolai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome izskata Vārmes pamatskolas direktores D. Kalniņas iesniegumu Nr. VASK/1.12/26/97 par papildus finansējuma 1 432 EUR apmērā piešķiršanu ugunsdrošības sistēmas trūkumu novēršanai un 12 000 EUR granulu iegādei apkures nodrošināšanai 2026. gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 1. punkta 9. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Piešķirt (nepiešķirt) papildus finansējumu Vārmes pamatskolai no neparedzētiem gadījumiem 13 432 EUR.

Finansējuma avots: pamatbudžets – līdzekļi neparedzētiem gadījumiem (01.890.10, EKK 2275).

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pamatskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

47. Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Galvenā bibliotēka" maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Galvenā bibliotēka" iesniegums Nr. KGB/1.10/26/17 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/3657, 09.09.2026.), kurā izteikts lūgums saskaņot maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus un apstiprināt cenrādi.

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Galvenā bibliotēka" izstrādātos maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus 2026. gadam un maksas pakalpojumu cenrādi, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 "Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus" (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (prot. Nr. 3, p. 85)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu" 5. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M.*

Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons), „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Galvenā bibliotēka" izstrādāto maksas pakalpojumu cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2026. gada 1. oktobra.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Galvenā bibliotēka" vadītājai Dainai Girvaitei nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Galvenā bibliotēka" vadītājai Dainai Girvaitei nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā*:* Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Galvenā bibliotēka" maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un maksas pakalpojumu cenrādis.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas Galvenā bibliotēka".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

48. Par Ingas Bredovskas iecelšanu Kuldīgas novada Alsungas pagasta pārvaldes un Gudenieku pagasta pārvaldes vadītāja amatā

Ziņo I. Astaševska
Izsakās R. Grieķere, I. Bredovska

Ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora 2026. gada 14. jūlija rīkojumu Nr. KNP/3.1/26/312 "Par atklāta konkursa uz Kuldīgas novada Alsungas pagasta pārvaldes un Gudenieku pagasta pārvaldes vadītāja amatu izsludināšanu, nolikuma, sludinājuma un konkursa komisijas sastāva apstiprināšanu" tika izsludināts atklāts konkurss uz Kuldīgas novada Alsungas pagasta pārvaldes un Gudenieku pagasta pārvaldes vadītāja amatu, apstiprināts konkursa komisijas sastāvs, konkursa nolikums un sludinājuma teksts.

Uz iepriekšminēto pagastu pārvalžu vadītāja amatu pieteicās 7 pretendenti. Atbilstoši konkursa nolikuma 25. un 26. punktam konkurss notika 2 kārtās – 1. kārtā tika vērtēti iesniegtie dokumenti un pretendentu atbilstība izvirzītajām prasībām, kas novērtējamas, ņemot vērā iesniegtajos Curriculum Vitae iekļauto informāciju – izglītība, darba pieredze un valodas zināšanas. Konkursa 2. kārtā tika vērtēts pretendentu redzējums par pagastu attīstību un pagastu pārvalžu darbu, vadītāja kompetences un atbilstība izvirzītajām prasībām attiecībā uz amata pildīšanai nepieciešamajām prasmēm un zināšanām.

Ņemot vērā divās kārtās parādīto sniegumu un iegūto lielāko punktu skaitu, par konkursa uz Alsungas pagasta pārvaldes un Gudenieku pagasta pārvaldes vadītāja amatu uzvarētāju konkursa komisija atzina Ingu Bredovsku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un ņemot vērā izsludinātā atklātā konkursa rezultātus, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Iecelt Ingu Bredovsku, personas kods [..], Kuldīgas novada Alsungas pagasta pārvaldes un Gudenieku pagasta pārvaldes vadītāja amatā no 2026. gada 5. oktobra.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam nodrošināt darba tiesisko attiecību nodibināšanu un darba līguma parakstīšanu ar I. Bredovsku.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.

Lēmums nosūtāms: Ingai Bredovskai, Rimantam Safonovam, Agnesei Bukai, Alsungas pagasta pārvaldei, Gudenieku pagasta pārvaldei, Personāla pārvaldības nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

49. Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu "Par Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvu un komisijas nolikuma apstiprināšanu*" (prot. Nr. 15, p. 23) apstiprināts Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikums un tās sastāvs.

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 4. septembrī ir saņemts iesniegums (KNP/3.11/26/322, 04.09.2026.) no Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītājas Santas Dubures, kurā, ņemot vērā Izglītības likuma 17. panta (2^2) daļu, lūgts viņu iekļaut Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā.

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 17. septembrī ir saņemts iesniegums (KNP/3.11/26/341, 17.09.2026.) no Kuldīgas novada pašvaldības civilās aizsardzības organizatores Ances Reķes, kurā lūgts viņu iekļaut Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Izglītības likuma 17. panta (2^2) daļu, Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumiem Nr. 582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" un Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Iekļaut Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāju Santu Duburi Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā.
2. Iekļaut Kuldīgas novada pašvaldības civilās aizsardzības organizatori Anci Reķi Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā.
3. Izdarīt grozījumus ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (protokola Nr. 15, p. 23) apstiprinātajā Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumā, papildinot to ar 1.18. un 1.19. apakšpunktu šādā redakcijā:
   "*1.18. Komisijas loceklis – Santa Dubure (Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāja);*
   1.19. Komisijas loceklis – Ance Reķe (Kuldīgas novada pašvaldības civilās aizsardzības organizatore).".
4. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma precizētā redakcija.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sekretāram, Administratīvajai nodaļai, Personāla pārvaldības nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Santai Duburei, Ancei Reķei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

50. Par grafisko pielikumu apstiprināšanu zemes vienībām Skrundas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, Kuldīgas novada domes konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Skrundas iela", Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010230062, sastāv no divām zemes vienībām:
   1.1. ar kadastra apzīmējumu 62010240133, platība 0,7858 ha;
   1.2. ar kadastra apzīmējumu 62010270054, platība 0,8876 ha.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010270054 izveidota, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 620102780042 un 62010230062, pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2023. gada 22. septembra lēmumu (protokols Nr. 29, p. 1).
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62010240133 un 62010270054 ir piekritīgas Kuldīgas novada pašvaldībai, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrītošajiem zemesgabaliem Kuldīgas pilsētā*" (protokols Nr. 15, p. 32). Lēmums nesatur grafiskos pielikumus.
4. 2026. gada 31. augustā SIA "Latvijasmernieks.lv" veica zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, apsekojot zemes vienības dabā. Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka nepieciešams precizēt robežas un apstiprināt zemes vienību grafiskos pielikumus, atbilstoši esošai situācijai apvidū.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 283.1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj*:**

1. Apstiprināt grafisko pielikumu nekustamā īpašuma "Skrundas iela", Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010240133 (*pielikumā*).
2. Apstiprināt grafisko pielikumu nekustamā īpašuma "Skrundas iela", Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010270054 (*pielikumā*).

Pielikumā*:*
1. grafiskais pielikums zemes vienībai 62010240133;
2. grafiskais pielikums zemes vienībai 62010270054.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai.

<u>Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.</u>

51. Par Kuldīgas pilsētas Graudu – Ganību ielu teritorijas detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu

---

Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Rasa

Kuldīgas novada dome konstatē:

Ar Kuldīgas novada domes 2011. gada 28. aprīļa lēmumu (prot. Nr. 6, p. 39) tika apstiprināts Kuldīgas pilsētas Graudu – Ganību ielu teritorijas detālplānojums un izdoti saistošie noteikumi.

Izstrādājot Kuldīgas novada teritorijas plānojumu, ir secināts, ka Detālplānojuma īstenošana ir uzsākta (piemēram, ielas būvniecība). Tā risinājumi ir izvērtēti un pārskatīti, daļēji iekļaujot Teritorijas plānojumā. Detālplānojums kā atsevišķs dokuments ir atceļams (skat. *https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_34264*).

2026. gada 20. augustā tika saņemts PERS. iesniegums par detālplānojuma atcelšanu, jo tajā ietvertie risinājumi attiecībā uz būvniecību nekustamajā īpašumā Apiņu ielā 6, Kuldīgā, vairs neatbilst šā brīža faktiskajai situācijai saistībā ar plānoto tirdzniecības centra ieceri.

Ņemot vērā, ka ir mainījušies apstākļi, uz kuru pamata detālplānojums tika izstrādāts un tā risinājumi vairs neatbilst aktuālajai attīstības iecerei, lūdzu Kuldīgas novada domi izvērtēt detālplānojuma turpmāku spēkā esamību un pieņemt lēmumu par tā atcelšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu detālplānojums ir spēkā līdz brīdim, kad to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešajai daļai pašvaldība ir atbildīga par vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi, apstiprināšanu un īstenošanas uzraudzību.

Izvērtējot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, dome secina, ka detālplānojuma turpmāka piemērošana nav nepieciešama, tādēļ tas atzīstams par spēku zaudējušu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un 29. pantu, kā arī Administratīvā procesa likuma 70. panta trešo daļu un 85. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, *Ē. Pucens balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā",* Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atzīt par spēku zaudējušu Kuldīgas novada domes 2011. gada 28. aprīļa lēmumu (prot. Nr. 6, p. 39.) par Kuldīgas pilsētas Graudu – Ganību ielu teritorijas detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Graudu – Ganību ielu teritorijas detālplānojumu. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības attīstības nodaļai nodrošināt informācijas ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

<u>Pielikumā:</u> Detālplānojums *https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_17734.*

<u>Lēmums nosūtāms:</u> Attīstības nodaļai, Būvniecības nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

52. Par atļauju nodot nekustamā īpašuma "Laidu palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomas tiesības apakšnomniekam*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., dzīvo [..], Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. LAPP/7.6./26/184, 10.09.2026.) ar lūgumu nodot apakšnomā iznomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040141, platība 7,8 ha, Laidu pagasta zemnieku saimniecībai "Zaļzemnieki", reģ. Nr. 46101002457, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 29.02.2024. Kuldīgas novada pašvaldība noslēgusi ar PERS. zemes nomas līgumu Nr. LAPP/7.9.2/24/10 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas platība 7,8 ha, nomu. Nomas līguma termiņš ir līdz 28.02.2030.
2. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 14.09.2026. nav.
3. Nomnieks PERS. lūdz nodot apakšnomā zemnieku saimniecībai "Zaļzemnieki", reģ. Nr. 46101002457 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļu 7,8 ha platībā, līguma reģ. Nr. LAPP/7.9.2/24/10, un Laidu pagasta zemnieku saimniecība "Zaļzemnieki" piekrīt ņemt apakšnomā šo zemes vienību.
4. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 70. punktā noteikts, ka *"Nomnieks neapbūvētu zemesgabalu var nodot apakšnomā tikai tad, ja šādas nomnieka tiesības ir paredzētas publicētajos nomas nosacījumos",* ņemot vērā, ka noslēgtā nomas līguma Nr. LAPP/7.9.2/24/10 5.6. apakšpunktā noteikts, ka *"Nomniekam nav tiesības nodot Zemesgabala apakšnomas tiesības trešajām personām".*
5. Civillikuma:
   5.1. 2115. pantā noteikts, ka *lietas iznomātājam vai izīrētājam nav jābūt tās īpašniekam; turpretīm iznomāt vai izīrēt var katrs, kam pieder lietošanas tiesība. Arī pats nomnieks vai īrnieks var savu nomāto vai īrēto lietu nodot citam, bet tikai ar lietas iznomātāja vai izīrētāja noteiktu piekrišanu.* Nododot lietu lietošanā trešajai personai, līgums starp iznomātāju un nomnieku savu spēku nezaudē;
   5.2. 2116. pantā noteikts, ka *Nomnieks vai īrnieks, lietu nododot tālāk trešai personai (2115.p.), nedrīkst rīkoties ar viltu un par ļaunu pirmam iznomātājam vai izīrētājam, kā arī nedrīkst to nodot citādai lietošanai, nekā viņš pats to dabūjis, ne arī nodot uz ilgāku laiku, kā uz viņa paša nomas vai īres laiku;*
   5.3. 2117. pantā noteikts, ka *Iznomājot vai izīrējot lietu tālāk apakšnomniekam vai apakšīrniekam, no pirmā līguma izrietošās attiecības nepāriet pilnā apmērā uz pēdējo un katrs līgums pastāv pilnīgi patstāvīgi. Apakšnomniekam vai apakšīrniekam tomēr ir tiesība maksāt nomas vai īres maksu tieši pirmajam iznomātājam vai izīrētājam tādā apmērā, cik liels ir pirmā nomnieka vai īrnieka parāds;*
   5.4. 2119. pantā noteikts, ka *Nomas vai īres maksu var dot kā naudā, tā arī citās atvietojamās lietās.* Nekādā gadījumā nevar atzīt, ka ar šo nomniekam būtu piešķiramas tiesības ikvienā brīdī naudas maksājumus aizstāt ar atvietojamu lietu došanu bez attiecīgas iznomātāja piekrišanas.
6. Pašvaldības likuma 73. pants ceturtā daļa nosaka, ka *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu".*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Alda Langes iesniegumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atļaut nodot PERS. apakšnomā iznomāto nekustamā īpašuma "Laidu palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļu 7,8 ha platībā Laidu pagasta zemnieku saimniecībai "Zaļzemnieki", reģ. Nr. 46101002457.
2. Noteikt, ka PERS., nododot apakšnomā nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040141, nedrīkst noteikt lielāku nomas maksu, par kādu tā nomā zemi no Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Noteikt PERS. pienākumu reģistrēt noslēgto apakšnomas līgumu Valsts ieņēmumu dienestā, par reģistrēšanas faktu informējot Kuldīgas novada pašvaldību.
4. Noteikt, ka par visu līguma saistību izpildi attiecībā pret Iznomātāju pilnā apmērā atbildīgs nomnieks PERS.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

53. Par Ēdoles pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Saņemts Ēdoles pagasta pārvaldes iesniegums Nr. EDPP/7.6/26/89 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/3695, 10.09.2026.), kurā izteikts lūgums saskaņot maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus un apstiprināt cenrādi.

Izskatot Ēdoles pagasta pārvaldes izstrādātos maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus 2026. gadam un maksas pakalpojumu cenrādi, kas izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 "Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus" (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)), pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību" 2. pantu, Pašvaldībām likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta "d" apakšpunktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt Ēdoles pagasta pārvaldes izstrādāto maksas pakalpojumu cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2026. gada 1. oktobra.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldes vadītājai Iritai Riķītei nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un pagasta pārvaldes tīmekļvietnēs.

4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldes vadītājai Iritai Riķītei nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

***Pielikumā**:* Ēdoles pagasta pārvaldes maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un maksas pakalpojumu cenrādis.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

54. Par atteikšanos no dividendēm un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI " 2025. gada peļņas izlietojumu

Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Kaltniece

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – PPKKPL) 35. pantu, Kuldīgas novada domes 26.11.2020. sēdē apstiprinātiem Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) noteikumiem Nr. 10/2020 (protokols Nr. 21, p. 54.) (turpmāk – Noteikumi), kas nosaka kārtību, kādā Kuldīgas novada pašvaldībā tiek noteikta un ieskaitīta pašvaldības budžetā maksājamā peļņas daļa par pašvaldības kapitāla izmantošanu. Noteikumi t. sk. nosaka, ka:

1. Pēc auditēta gada pārskata apstiprināšanas kapitālsabiedrība iesniedz pašvaldībā priekšlikumu par peļņas izlietojumu un dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, t.sk. atspoguļojot informāciju par dividendēm pašvaldībai,
2. Konkrēto dividendēs izmaksājamo peļņas daļu nosaka pašvaldības kapitāldaļu pārstāvis, tā nevar būt mazāka par 10 % no kapitālsabiedrības pārskata gada tīrās peļņas,
3. Pēc pamatota kapitālsabiedrības valdes lūguma kapitāldaļu turētāja pārstāvis var rosināt Kuldīgas novada domei lemt par atšķirīgu minimālo dividendēs izmaksājamo daļu.

Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" (turpmāk – Sabiedrība) valdes loceklis ir iesniedzis Pašvaldībai priekšlikumu par Sabiedrības 2025. gada neto peļņas izlietojumu – 2025. gada sadalāmo peļņu 80 825 EUR apmērā novirzīt 14 dzīvokļu ēkas Vakara ielā 6, Kuldīgā, būvniecības projekta (turpmāk – Projekts) finansēšanai (*1. pielikums*).

Izskatot Sabiedrības valdes locekļa priekšlikumu, konstatējams, ka:

1. Sabiedrības auditēts 2025. gada pārskats apstiprināts 08.04.2026. dalībnieku sapulcē;
2. Sabiedrības 2025. gada saimnieciskās darbības rezultāts – neto peļņa 80 825 EUR;
3. Ievērojot Komerclikuma 161. panta ceturtajā daļā noteikto un Noteikumus, Sabiedrības 2025. gada sadalāmās peļņas apjoms 80 825 EUR (*2. pielikums*);
4. 08.04.2026. dalībnieku sapulcē apstiprināts Sabiedrības 2025. gada budžets, saskaņā ar kuru plānots 2025. gadā veikt ieguldījumus Sabiedrības attīstībā 1 357 116 EUR apmērā, t.sk. 14 dzīvokļu ēkas būvniecības projekta pabeigšanai Vakara ielā 6, Kuldīgā.

Līdz ar to Sabiedrības 2025. gada peļņas izlietojuma priekšlikums par peļņas 80 825 EUR apmērā novirzīšanu Projekta finansēšanai ir pamatots ar 2026. gadā plānotajiem Sabiedrības attīstības izdevumiem, atbilst Pašvaldības gaidu vēstulē (apstiprināta 19.05.2025. dalībnieku sapulcē) noteiktajiem Sabiedrības attīstības virzieniem un mērķiem un ir atbalstāms.

Pašvaldībai, atsakoties no dividendēm un atstājot peļņu Sabiedrības rīcībā, vienlaikus jāvērtē, vai izpildās Komercdarbības atbalsta kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 5. pantā noteiktās valsts atbalsta pazīmes.

Izvērtējot Sabiedrības darbību un plānoto atbalsta pasākumu, secināms, ka izpildās vienlaikus visas četras KAKL 5. pantā noteiktās valsts atbalsta pazīmes: Sabiedrība, veicot sava nekustamā īpašuma izīrēšanu un pārvaldīšanu, sniedz pakalpojumus tirgū – veic saimniecisko darbību, līdz ar to Pašvaldības atteikšanās no dividendēm ar mērķi Sabiedrības 2025. gada sadalāmo peļņu novirzīt 14 dzīvokļu ēkas būvniecības projekta pabeigšanai Vakara ielā 6, Kuldīgā, vērtējams kā Sabiedrības komercdarbību veicinošs atbalsta pasākums, kas tiks sniegts no publiskiem resursiem, ir selektīvs un tā rezultātā Sabiedrība gūs ekonomiskas priekšrocības attiecībā pret citiem tirgus dalībniekiem, kas darbojas nekustamā īpašuma izīrēšanas un pārvaldīšanas pakalpojumu jomā. Tādējādi plānotais atbalsts nostiprinās Sabiedrības stāvokli tirgū un ietekmē konkurenci ES iekšējā tirgū. Līdz ar to, lemjot par atteikšanos no dividendēm, jāpiemēro atbilstošs valsts atbalsta regulējums. Šajā gadījumā var piemērot Komisijas 2023.gada 13.decembra regulu (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr.2023/2831) nosacījumus.

Vienlaikus secināms, ka, sniedzot atbalstu iepriekš minētā Projekta īstenošanai, tiks ievēroti Komisijas regulas Nr.2023/2831 1. panta 1. punktā minētie nozaru un darbību ierobežojumi, kā arī tiks nodrošināta Komisijas regulas Nr.2023/2831 1. panta 2. punktā minētā nosacījuma izpilde, proti, ja Sabiedrība vienlaikus darbojas vienā vai vairākās Komisijas regulas Nr.2023/2831 1. panta 1. punkta a), b), c) un d) apakšpunktā minētajās nozarēs, tad tā nodrošinās šo nozaru darbību vai uzskaites nodalīšanu, lai saskaņā ar Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 2. punktu darbības izslēgtajās nozarēs negūtu labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķirs saskaņā ar šo Kuldīgas novada domes lēmumu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumu Nr. 715 "*De minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība" 20. un 21. punktam, Sabiedrība ir *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavojusi un apstiprinājusi noteikumu 20. punktā minēto veidlapu un iesniegusi Pašvaldībai sistēmā sagatavotās veidlapas izdruku. Veidlapas identifikācijas numurs 177900. Veidlapas sagatavošanas datums 16.09.2026. (*3. pielikums*).

Pārbaudot sistēmā pieejamo informāciju, secināts, ka plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī, nepārsniedz Komisijas regulas Nr.2023/2831 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas regulas Nr.2023/2831 2. panta 2. punktā noteiktajam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 35. pantu, Kuldīgas novada pašvaldības 26.11.2020. noteikumu Nr.10/2020 "Kārtība, kādā tiek noteikta un ieskaitīta pašvaldības budžetā iemaksājamā peļņas daļa par pašvaldības kapitāla izmantošanu" 9., 10. punktu, Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5. pantu, 10. panta trešo daļu, Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) Nr.2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumu Nr. 715 "*De minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība" 21. – 26. punktiem, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 2025. gada neto peļņu 80 825 EUR atstāt Sabiedrības rīcībā 14 dzīvokļu ēkas Vakara ielā 6, Kuldīgā, būvniecības projekta finansēšanai.

2. Atbalsts komercdarbībai 80 825 EUR (astoņdesmit tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci *euro*) apmērā tiek piešķirts saskaņā ar Komisijas 2023. gada 13. decembra regulu (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, pamatojoties uz Pašvaldības veikto SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izvērtējumu atbilstoši Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi.
3. Noteikt, ka SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" no lēmuma pieņemšanas dienas, t.i., no 2026. gada 24. septembra, kas būs uzskatāms par atbalsta piešķiršanas brīdi, radīsies likumīgas tiesības saņemt *de minimis* atbalstu.
4. Noteikt, ka šī lēmuma ietvaros piešķirto atbalstu nevar apvienot ar citu *de minimis* atbalstu vai citu komercdarbības atbalstu par vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām citu atbalsta programmu vai *ad-hoc* atbalsta projekta ietvaros, neatkarīgi no publiskā finansējuma avota.
5. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" un Kuldīgas novada pašvaldībai ir pienākums glabāt dokumentāciju saskaņā ar Komisijas regulas Nr. 2023/2831 6. panta 3. un 7. punktu.
6. Ja tiek pārkāpti Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumi, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai šī lēmuma ietvaros saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.
7. Noteikt atbildīgo par domes lēmuma izpildi SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" valdes locekli.
8. Uzdot Kapitālpārvaldības nodaļai nodrošināt piešķirtā *de minimis* atbalsta reģistrāciju sistēmā vienas darba dienas laikā pēc atbalsta piešķiršanas.
9. Noteikt atbildīgo par domes lēmuma izpildes kontroli SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" kapitāldaļu turētāja pārstāvi.

Pielikumā:
1. Priekšlikums būvniecības projekta finansēšanai.
2. Sadalāmās peļņas aprēķins.
3. Veidlapa par sniedzamo informāciju de minimis atbalsta uzskaitei un piešķiršanai.

Lēmums nosūtāms: Kapitālpārvaldības nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

55. Par nekustamā īpašuma "Dārtas", Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/26/114, 19.08.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā "Dārtas", Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Dārtas", Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010632, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010632, platība 0,27 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010632 atrodas Nekustamā īpašuma valsts

kadastra informācijas sistēmā nereģistrēta citai personai piederoša būve – puse noliktava - kalts, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Ar 1994. gada 1. jūnija kvīti - kases ieņēmumu orderi - apliecināts, ka no PERS. saņemta maksa par pusi noliktavas – kalts pēc valdes lēmuma no 1994. gada 18. aprīļa.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":
   3.1. 8.[3] punktu *"apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*";
   3.2. 134. punktu, "*ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā nereģistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram*".
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
   4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*";
   4.2.38. panta trešā daļa nosaka, ka "*lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu*";
   4.3.38. panta astotā daļa nosaka, ka "*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*";
   4.4.42. panta piektā daļa nosaka, "*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*";
   4.5.42. panta septītā daļa nosaka, "*ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības*".
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).

6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunkts, kas nosaka, ka "*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma "Dārtas", Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010632 daļu 0,02 ha platībā (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma "Dārtas", Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010632 daļas 0,02 ha platībā likumisko zemes lietošanu no 01.09.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

56. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/188, 17.12.2025.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62689000099, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 39,1 m^2, kopīpašuma 391/5383 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030180.
3. 2012. gada 1. janvārī starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 12/8 uz nenoteiktu laiku, pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā".
4. 2023. gada 10. oktobrī starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 23/277 ar termiņu līdz 2023. gada 30. novembrim dzīvoklī iemitināts dēls PERS.
5. 2024. gada 11. janvārī noslēgta vienošanās pie dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 23/277-1, pagarinot īres līguma termiņu līdz 2026. gada 30. novembrim.
6. Atbilstoši 03.09.2026. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, iereģistrēta ar Nr. 21, PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli Torņa ielā 5-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā":
   7.1. 29. panta pirmā daļa noteic, ka Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus;
   7.2. 30. panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
8. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026 Kuldīgas novada domes sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot. Nr. 8, p. 3.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, un noteikt, ka dzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
9. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 16.09.2026. izziņa Nr. 1.6/26/1107).
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts

dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

12. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 29. panta pirmo daļu un 30. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *uz e-adresi,* Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

57. Par dzīvokļa īpašuma "Kamenes"-3, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/83, 01.04.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu "Kamenes"-3, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Kamenes"-3, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62649000147, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 68,0 m^2, kopīpašuma 680/8996 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040185001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040185.
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2020. gada 5. februāra lēmumu (prot. Nr. 2, p. 32.), dzīvoklis izīrēts PERS., pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".
4. 2020. gada 27. februārī starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 12/2020 ar termiņu līdz 2021. gada 5. februārim. Pēc

līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.
5. 2026. gada 4. martā starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS. (bijusi – [..]) noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 59/2026 ar termiņu līdz 2026. gada 4. augustam.
6. 2026. gada 19. augustā starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 229/2026 ar termiņu līdz 2027. gada 31. jūlijam. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā":
   7.1. 29. panta pirmā daļa noteic, ka Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus;
   7.2. 30. panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
8. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Laidu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot. Nr. 8, p. 2.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu "Kamenes"-3, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, un noteikts, ka dzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
9. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 12.08.2026. izziņa Nr. 1.6/26/973).
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
12. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 29. panta pirmo daļu un 30. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Kamenes"-3, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu "Kamenes"-3, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *uz e-adresi*, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

58. Par nekustamā īpašuma Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090282, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090282, platība 0,3106 ha, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62420090282001, platība 209,5 m^2, un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420090282002.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 326).
3. Saskaņā ar Alsungas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420090282 atrodas daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada būvvaldes 11.11.2025. lēmumu "Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju saraksta apstiprināšanu Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 46, p. 11) un Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu "Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju sarakstu saskaņošanu Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 17, p. 52) nekustamajā īpašumā esošā dzīvojamā ēka iekļauta vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju sarakstā.
5. Dzīvojamā ēka ilgstoši ir bijusi neapdzīvota, tajā ir nepieciešams veikt apkures sistēmas sakārtošanu, sanitārā mezgla atjaunošanu un kosmētisko remontu. Alsungas pagastā šobrīd nav rindas uz pašvaldības dzīvojamo telpu, kā arī ir pieejamas brīvas citas dzīvojamās platības. Dzīvojamais fonds ir pietiekams.
6. Ņemot vērā dzīvojamās ēkas tehnisko stāvokli un nepietiekamo esošo finanšu resursu pieejamību, Alsungas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
7. Ņemot vērā, ka atsavināšanai plānots viss nekustamais īpašums, ir nepieciešams dzēst Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 326 I. daļas 1. iedaļas 3.1. ierakstā nostiprināto atzīmi par sadali dzīvokļa īpašumos.
8. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita

institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

9. Pašvaldību likuma:
   9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
   9.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090282, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090282.
3. Dzēst Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 326 I. daļas 1. iedaļas 3.1. ierakstā nostiprināto atzīmi par sadali dzīvokļa īpašumos.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Alsungas pagasta pārvaldi un būvniecības nodaļu sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 16.09.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

59. Par dzīvokļa īpašuma "Miezīši"-8, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Gudenieku pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu "Miezīši"-8, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Miezīši"-8, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62500020167001008, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Dzīvoklis “Miezīši”-8, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīsistabu dzīvoklis ar kopējo platību 66,8 m^2.
2. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
3. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
4. Gudenieku pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Gudenieku pagastā ir 5 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
5. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Miezīši”-8, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
6. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1^2 daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta*”.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
   7.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi*”;
   7.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “[..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”;
   7.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*”.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1^2 daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Miezīši”-8, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Miezīši”-8, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu "Miezīši"-8, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Miezīši"-8, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

***Lēmums nosūtāms**:* Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *uz e-adresi.*

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 16.09.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

60. Par dzīvokļu īpašumu Nr. 3 un Nr. 6, Kalēju ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai dzīvokļu īpašumus Nr. 3 un Nr. 6, Kalēju ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Kalēju ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030163, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030163 ar kopējo platību 1126 m^2 un divas dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 62090030163001 un 62090030163002, ir nostiprināts zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 482).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 8 (astoņiem) dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 2 (divi) pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļu īpašumiem Nr. 3 un Nr. 6, Kalēju ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs:
   4.1. Nr. 3 - kopējā platība 25 m^2, viena istaba, atrodas ēkas pirmajā stāvā, bez apkures un labiekārtojuma;
   4.2. Nr. 6 - kopējā platība 18,4 m^2, viena istaba, atrodas ēkas otrajā stāvā, bez apkures un labiekārtojuma.
5. Dzīvokļu īpašumi Nr. 3 un Nr. 6, Kalēju ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav izmantojami pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu".*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1^2 daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atzīt, ka dzīvokļu īpašumi Nr. 3 un Nr. 6, Kalēju ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav izmantojami pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus Nr. 3 un Nr. 6, Kalēju ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms*:* Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", *uz e-adresi.*

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 16.09.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

61. Par nekustamā īpašuma "Pūpēdīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi PERS., dzīvo [..], Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/26/262, 15.09.2026.) ar lūgumu izbeigt noslēgto zemes nomas līgumu Nr. ALPP/7.9.2/22/33, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348 daļu 2,50 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 03.05.2022. PERS. Alsungas pagasta pārvaldē noslēdzis nomas līgumu Nr. ALPP/7.9.2/22/33 par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības 8", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348 daļas platību 2,50 ha lauksaimniecības vajadzībām.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sēdes lēmumu 31.10.2025. (prot. Nr. 41, p. 21) "Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62420090348 Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā" īpašumam tika mainīts nosaukums uz "Pūpēdīši", Alsungas pagasts, Kuldīgas novads.

3. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds 64,80 EUR, zemes nomas maksas parāda nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 03.05.2022. zemes nomas līguma 6.5. punktu, saņemto PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt 03.05.2022. noslēgto zemes nomas līgumu ar Maigoni Galbāliņu par nekustamā īpašuma "Pūpēdīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348, daļas platība 2,50 ha, nomu ar 30.09.2026.
2. Noteikt PERS. nekustamā īpašuma nodokļa parādu samaksāt līdz 31.10.2026. Ja samaksa netiek saņemta, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

62. Par nekustamā īpašuma "Pasts", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Pasts", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Pasts", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060383, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060383, platība 0,2810 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62460060383001, platība 422,9 m^2. 2026. gada 22. janvārī dzīvojamā ēkā izcēlās ugunsgrēks.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Pasts", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000459601).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060383 atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (JC2).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 1) "Par nekustamā īpašuma "Pasts", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu nolemts atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS" 25.08.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un būves "Pasts", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 17.08.2026. ir 5669,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti sešdesmit deviņi *euro*, 00 centi), no kuras apbūves tirgus vērtība ir 1,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Pasts", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060383.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5669,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti sešdesmit deviņi *euro*, 00 centi), no kuras apbūves tirgus vērtība ir 1,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

63. Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpji", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpji", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 71.) "Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpji", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunkaņepjvērpji", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 26352,50 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti piecdesmit divi *euro*, 50 centi), no kuras mežaudzes (tai skaitā arī kokaudzes) vērtība ir 9352,50 EUR.
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 16.06.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 16.07.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.07.2026. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpji", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 95.) "Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpji", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunkaņepjvērpji", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 21100,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.08.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 14.09.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.09.2026. pl. 23.59.
6. Nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpji", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.

7. Lai gan nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpji", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku apvidus nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
   1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
   2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
   3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
   4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Jaunkaņepjvērpji", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020224.
2. Samazināt un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15000,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

64. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu - būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 97.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 100000,00 EUR (viens simts tūkstoši *euro*, 00 centi).

2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.08.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 14.09.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.09.2026. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc Kuldīgas pilsētas nedzīvojamo telpu nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
   5.1. 14. panta ceturto daļu, "*ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā un 4.1 daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā*";
   5.2. 32. panta pirmo daļu, "*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
      1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
      2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
      3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 14. panta ceturto daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu - būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 80000,00 EUR (astoņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

65. Par nekustamā īpašuma "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 73.) "Par nekustamā īpašuma "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11061,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši sešdesmit viens *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 16.06.2026. pl. 13:00, izsoles noslēguma datums 16.07.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.07.2026. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 99.) "Par nekustamā īpašuma "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8850,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.08.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 14.09.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.09.2026. pl. 23.59.
6. Nekustamā īpašuma "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku apvidus nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
   1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
   2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
   3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
   4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600040120.

2. Samazināt un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

66. Par nekustamā īpašuma „Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Tomi", Padures pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62720030051, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000548119.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
   2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720030051, platība 3,49 ha;
   2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720030114, platība 1,77 ha.
3. Ar Padures pagasta padomes 25.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7) "Par zemes "Tomi", lietošanas tiesību izbeigšanu" PERS. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma "Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā (bijušais rajons), zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62720030051, platība 3,5 ha, un 62720030114, platība 1,6 ha.
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība" Padures pagasta padome ar PERS. 24.07.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 31.08.2018. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata. Līguma termiņš pagarināts līdz 2028. gada 31. augustam.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 26.08.2026. nav.
6. Kuldīgas novada dome 30.07.2025. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 11, p. 45.), ar kuru nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt *„persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums".*
8. Saskaņā ar SIA „VINDEKS" sagatavoto atzinumu (10.05.2026.) nekustamā īpašuma "Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 24.08.2026. ir 19700,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro,* 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 1900,00 EUR:
9. Pašvaldību likuma:

9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*"

9.2. 3. panta ceturtā daļa nosaka, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62720030051), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniecei un zemes lietotājai PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 19700,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma "Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720030051, pārdošanu par nosacīto cenu – 19700,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma "Tomi", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720030051, pārdošanu par nosacīto cenu –19700,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

67. Par nekustamā īpašuma "Kučieri", Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Kučieri", Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kučieri", Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740020339, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020334, platība 0,2810 ha, un administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62740020123001, platība 197,5 m^2.

2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Kučieri", Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000956735).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740020334 atrodas Publiskās apbūves teritorijā un dabas un apstādījumu teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 8.) "Par nekustamā īpašuma "Kučieri", Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS" 25.08.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un būves "Kučieri", Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 19.08.2026. ir 45500,00 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), no kuras apbūves tirgus vērtība ir 41000,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Kučieri", Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740020339.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 45500,00 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), no kuras apbūves tirgus vērtība ir 41000,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

68. Par nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060207, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060207, platība 0,6669 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000949284).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800060207 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 14.) "Par nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu" nolemts turpināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060207 atsavināšanas procesu, pārdodot nekustamo īpašumu publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS" 25.08.2026. Pielikumu pie 06.01.2026. sagatavotā atzinuma nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060207 noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 21.08.2026. ir 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060207.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

69. Par nekustamā īpašuma "Pūkas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Pūkas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Pūkas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040168, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040143, platība 2,45 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Pūkas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000952302).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040143 atrodas lauksaimniecības teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 44.) "Par nekustamā īpašuma "Pūkas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800040143 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VCG ekspertu grupa" 28.05.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes "Pūkas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 19.05.2026. ir 16600,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes tirgus vērtība (5 – gadu periodā) ir 9500,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Pūkas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040168.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16600,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes tirgus vērtība (5 – gadu periodā) ir 9500,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

70. Par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasi*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060428, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060428, platība 0,04 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060428, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956142).
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu 9protokols Nr. 3, p. 10) „Par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā" nolemts pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060428 gatavot atsavināšanai. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060428 noteikta kā starpgabals.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS" sagatavoto atzinumu (05.06.2026.) nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība 28.05.2026. ir 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
   5.1. 4. panta ceturtās daļas 1. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei*;
   5.2. 4. panta ceturtās daļas 3. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*.
6. Nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060428 robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62840060020, 62840060394, 62840060261, kā arī pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060499.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam zemes starpgabala īpašnieks var piedāvāt pirkt starpgabalu piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62840060020, 62840060394, 62840060261 īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1., 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 44. panta astoto daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Nodot mutiskai izsolei ar pretendentu atlasi nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060428 (zemes vienības kadastra apzīmējums 62840060428), platība 0,04 ha, piedāvājot to pirkt starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašniekiem.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060428, nosacīto cenu (sākumcenu) – 120,00 EUR (viens

simts divdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Izsoles komisijas sekretārei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pretendentiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

71. Par nekustamā īpašuma "Veldze 201", adrese Smilgu ielā 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Veldze 201", adrese Smilgu iela 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada dome konstatē:
1. Nekustamais īpašums "Veldze 201", adrese Smilgu iela 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62840060365, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060365, platība 0,06 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Veldze 201", adrese Smilgu iela 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000949751).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060365 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 2.) "Par nekustamā īpašuma "Veldze 201", adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu" nolemts turpināt nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS" 25.08.026. pielikumu pie 11.11.2025. sagatavotā atzinuma nekustamā īpašuma "Veldze 201", adrese Smilgu iela 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060365 noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 21.08.2026. ir 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Veldze 201", adrese Smilgu iela 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62840060365, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060365.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

72. Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot atzinumu par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150257, platība 0,3833 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000944628).
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 13.) "Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu" nolemts turpināt nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks" 25.08.2026. atzinumu nekustamā īpašuma – zemes Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 14.08.2026. ir 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts *mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
6. Pašvaldību likuma:
   6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
   6.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

73. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Dāris", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamā īpašuma "Dāris", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Dāris", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060314, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900060314, platība 0,199 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000521443).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060314 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums "Dāris", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62905060005, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943443.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 08.07.2025. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.2/25/22 par nekustamā īpašuma "Dāris", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060314, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 10.09.2026. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 27. augusta lēmumu (protokols Nr. 12, p. 32.) "Par nekustamā īpašuma "Dāris", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts uzsākt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks" sagatavoto atzinumu (10.09.2026.) nekustamā īpašuma "Dāris", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 07.09.2026. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro,* 00 centi).

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteiks, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:
   8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
   8.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.[1] panta piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Dāris", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62900060314, platība – 0,199 ha), piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma "Dāris", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060314, pārdošanu par nosacīto cenu – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma "Dāris", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060314, pārdošanu par nosacīto cenu – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

74. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Dzērvītes", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamā īpašuma "Dzērvītes", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Dzērvītes", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060204, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060204, platība 0,1898 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000958859).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060204 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums "Dzērvītes", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060017, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000952685.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 20.08.2025. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/25/49 par nekustamā īpašuma "Dzērvītes", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060204, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 10.09.2026. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu (protokols Nr. 4, p. 1.) "Par nekustamā īpašuma "Dzērvītes", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts uzsākt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks" sagatavoto atzinumu (10.09.2026.) nekustamā īpašuma "Dzērvītes", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 07.09.2026. ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteiks, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:
   8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
   8.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.[1] panta piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Dzērvītes", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920060204, platība – 0,1898 ha), piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma "Dzērvītes", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060204, pārdošanu par nosacīto cenu – 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma "Dzērvītes", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060204, pārdošanu par nosacīto cenu – 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

75. Par nekustamā īpašuma "Veclējēji", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Veclējēji", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Veclējēji", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740020161, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020161, platība 1,97 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62740020161001.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Veclējēji", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000767416).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740020161 atrodas lauksaimniecības teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 3.) "Par nekustamā īpašuma "Veclējēji", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS" 11.09.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes "Veclējēji", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 09.09.2026. ir 5401,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti viens *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes tirgus vērtība ir 1800,00 EUR un apbūves tirgus vērtība ir 1,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas*

mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Veclējēji", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740020161.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5401,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti viens *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes tirgus vērtība ir 1800,00 EUR un apbūves tirgus vērtība ir 1,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

76. Par dzīvokļa īpašuma "Ludženieki"-9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma "Ludženieki" - 9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.04.2026. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 74.) "Par dzīvokļa īpašuma "Ludženieki"-9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ludženieki"-9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē *https://izsoles.ta.gov.lv* no 20.05.2026. pl. 13.00 līdz 19.06.2026. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 65.) "Par dzīvokļa īpašuma "Ludženieki"-9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ludženieki"-9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).

4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē *https://izsoles.ta.gov.lv* no 20.05.2026. pl. 13.00 līdz 19.06.2026. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma "Ludženieki"-9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Ludženieki"-9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62509000015, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
   1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
   2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
   3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
   4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Ludženieki"-9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62509000015, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 40,5 m^2, kopīpašuma 405/5167 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62500050111001, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111003, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050111.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

77. Par dzīvokļa īpašuma "Ludženieki"-10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma "Ludženieki"-10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.04.2026. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 75.) "Par dzīvokļa īpašuma "Ludženieki"-10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ludženieki"-10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē *https://izsoles.ta.gov.lv* no 20.05.2026. pl. 13.00 līdz 19.06.2026. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 66.) "Par dzīvokļa īpašuma "Ludženieki"-10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ludženieki"-10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē *https://izsoles.ta.gov.lv* no 20.05.2026. pl. 13.00 līdz 19.06.2026. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma "Ludženieki"-10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Ludženieki"-10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62509000016, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
   1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
   2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
   3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
   4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Ludženieki"-10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62509000016, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 45,9 m^2, kopīpašuma 459/5167 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62500050111001, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111003, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050111.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

78. Par dzīvokļa īpašuma "Ludženieki"-11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma "Ludženieki"-11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.04.2026. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 76.) "Par dzīvokļa īpašuma "Ludženieki"-11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ludženieki"-11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē *https://izsoles.ta.gov.lv* no 20.05.2026. pl. 13.00 līdz 19.06.2026. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 67.) "Par dzīvokļa īpašuma "Ludženieki"-11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ludženieki"-11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē *https://izsoles.ta.gov.lv* no 20.05.2026. pl. 13.00 līdz 19.06.2026. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma "Ludženieki"-11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības

ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.

6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Ludženieki"-11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62509000014, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
   1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
   2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
   3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
   4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Ludženieki"-11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62509000014, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 45,8 m^2, kopīpašuma 458/5167 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62500050111001, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111003, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050111.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

79. Par dzīvokļa īpašuma "Pīlādži"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Pīlādži"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Pīlādži"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000489, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 369-3).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 61,8 m^2, kopīpašuma 618/4728 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600060102001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600060102.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 50.) „Par dzīvokļa īpašuma "Pīlādži"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Pīlādži"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Dzīvoklis dabā faktiski neeksistē - ēkas daļa, kurā atrodas dzīvoklis, ir sabrukusi. Dzīvokli iespējams atjaunot, rekonstruējot sabrukušo ēkas daļu (divus stāvus).
5. Dzīvojamā ēka ar adresi "Pīlādži", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kurā atrodas dzīvoklis, ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu "Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju sarakstu saskaņošanu Kuldīgas novadā*" (protokols Nr. 17, p. 52) iekļauta vidi degradējošo būvju sarakstā.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts" 04.08.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Pīlādži"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 14.07.2026. ir 580,00 EUR (pieci simti astoņdesmit *euro,* 00 centi).
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Pīlādži"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 22.04.2026. ir 1137,00 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit septiņi *euro,* 00 centi).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts *mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Pīlādži"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000489, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 61,8 m^2, kopīpašuma 618/4728 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600060102001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600060102.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 580,00 EUR (pieci simti astoņdesmit *euro,* 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdē.

80. Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku siamniecības "Mežmalieši'', reģistrācijas Nr.41201008677 iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/220, 16.09.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060310 daļas 0,71 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060310 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060310 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemnieku saimniecībai "Mežmalieši" ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/74, 05.05.2020. par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060310, platība 0,71 ha, nomu līdz 04.05.2026.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu".*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – vasaras mieži.
7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 16.09.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^{1}., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību "Mežmalieši" par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumā „Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920060106) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060310 daļas 0,71 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, zemnieku saimniecībai "Mežmalieši", *[..]*.

81. Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības "Mežmalieši", reģistrācijas Nr. 41201008677, iesnieguma (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/219, 16.09.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060168 daļu 0,41 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060168 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060168 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemnieku saimniecībai "Mežmalieši" ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/73, 05.05.2020. par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas

pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060168, platība 0,41 ha, nomu līdz 04.05.2026.

4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu".*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – vasaras mieži.
7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 17.09.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^{1}., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību "Mežmalieši" par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumā „Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920060106) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060168 daļas 0,41 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, zemnieku saimniecība "Mežmalieši", *[..]*.

82. Par nekustamā īpašuma "Kūts pie Birzmaļiem", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma "Kūts pie Birzmaļiem", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" (protokols Nr. 11, p. 100) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kūts pie Birzmaļiem", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē *https://izsoles.ta.gov.lv* 13.08.2026. pl. 13.00, izsole noslēdzās 14.09.2026. pl. 13.19.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam "*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*".
4. 2026. gada 15. septembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4684473/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji. Augstāko cenu 3200,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 16. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 92 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka "*samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (140,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas".*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/26/198 (17.09.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu "Kūts pie Birzmaļiem", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3200,00 EUR.
8. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.
9. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Kūts pie Birzmaļiem", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma "Kūts pie Birzmaļiem", Pelču pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē*" (protokols Nr. 11, p. 100) apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.09.2026. protokolu Nr. 92, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R.*

Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons), „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē *https://izsoles.ta.gov.lv* notikušo izsoli, kas noslēdzās 14.09.2026. pl. 13.19, un 16.09.2026 Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 92, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Kūts pie Birzmaļiem", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 3200,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Kūts pie Birzmaļiem", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3200,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 16. oktobrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms*:* Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, PERS.

83. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 9 nekustamajā īpašumā "Ābeles", Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. PEPP/7.6/26/96, 03.09.2026.) par neapdzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Ābeles", Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ābeles", Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740020168, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000156120.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
   2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740020168, platība 0,7759 ha;
   2.2. Administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62740020168001, platība 123,13 m^2.
3. Pamatojoties uz 2025. gada 1. decembra nomas līgumu Nr. PEPP/7.9.3/25/43 (turpmāk – Līgums), PERS. iznomāta telpa Nr. 9, platība 6,2 m^2, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 62740020168001005 (klubs), ar termiņu uz līdz 2026. gada 6. oktobrim.
4. Atbilstoši Līguma 9.2. punktam *"visi šī līguma grozījumi ir sagatavojami, pusēm, rakstiski vienojoties, un ir pievienojami šim līgumam kā pielikumi un no to parakstīšanas dienas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu. Tie ir sasitoši abām pusēm"*.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta pirmā daļa nosaka, "*ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem"*.

7. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.[1] pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj*:**

1. Slēgt vienošanos pie 2025. gada 1. decembra nomas līguma Nr. PEPP/7.9.3/25/43, pagarinot līguma termiņu uz 1 gadu, līdz 2027. gada 6. oktobrim.
2. Uzdot Pelču pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos pie 2025. gada 1. decembra nomas līguma Nr. PEPP/7.9.3/25/43.
3. Uzdot Pelču pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vienošanās netiek noslēgta, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Pelču pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: telpu nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Pelču pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

84. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Izglītības komisijā

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada domes pastāvīgo komisiju skaitlisko sastāvu noteikšanu un nolikumu apstiprināšanu*" (protokols Nr. 12, p. 109) apstiprināts Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas (turpmāk – Komisija) nolikums un tās skaitliskais sastāvs.

Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 28. augusta lēmumu "Par Kuldīgas novada domes Izglītības komisiju" (prot. Nr. 13, p. 98) ievēlēts Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas sastāvs.

Kuldīgas novada dome ir saņēmusi Amandas Gertneres iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/26/338, 16.09.2026.) ar lūgumu atbrīvot no Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas locekļa amata pildīšanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atbrīvot Amandu Gertneri no Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas ar lēmuma spēkā stāšanās brīdi.

2. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes apritē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Lēmums nosūtāms: A. Gertnerei, Administratīvajai nodaļai.

85. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumā (prot. Nr. 11, p. 7.) "Par starpgabalu nekustamo īpašumu nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*"

Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Svilpe

Izskatot akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" 15.09.2026. vēstuli Nr. 4.1-2_05wh_330_26_875 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/3756, 16.09.2026.) par grozījumu veikšanu Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumā (prot. Nr. 11, p. 7) "Par starpgabalu nekustamo īpašumu nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*", Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 30.07.2026. pieņēma lēmumu (prot. Nr. 11, p. 7) "Par starpgabalu nekustamo īpašumu nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*", ar kuru nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus – starpgabalus:
   1.1. "Jauneglīši", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820060034;
   1.2. "Mellenes", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600090262;
   1.3. "Starpgabals", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62460070001,
   lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteikts aizliegums minētos nekustamos īpašumus apgrūtināt ar lietu tiesībām.
3. Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" lūdz izskatīt un grozīt pieņemtā lēmuma lemjošās daļas 2. punktu, svītrojot frāzi "apgrūtināt ar lietu tiesībām", lai pēc pārņemšanas jaunā īpašnieka valdījumā nākotnē varētu nodibināt servitūtus, nodot nomā, īstenot un/vai skaņot gan savus, gan citu institūciju būvniecības, t.sk. projektēšanas, darbus ja tādi tiks plānoti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.[1] pantu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Grozīt Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmuma (prot. Nr. 11, p. 7) "Par starpgabalu nekustamo īpašumu nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*" lemjošās daļas 2. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
"2. Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt nekustamos īpašumus "Jauneglīši", Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62820060034, "Mellenes", Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62600090262 un "Starpgabals", Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62460070001, un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots

valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai".

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Kurmāles pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Zemkopības ministrijai, akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži".

86. Par Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām no 01.09.2026.*

Ziņo I. Astaševska

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnijā noteikumu Nr. 418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 9. punktu, aprēķinot izmaksas budžeta gadā par vienu audzēkni, izdevumu tāmē atbilstoši ekonomiskās kvalifikācijas kodiem iekļaujami šādi izdevumi: atalgojumi (izņemot pedagogu atalgojumu, kuru piešķir kā mērķdotāciju no valsts budžeta), valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas, komandējumu un dienesta braucienu izdevumi, pakalpojumu samaksa, materiālu, energoresursu, ūdens un inventāra iegāde, grāmatu un žurnālu iegāde, ar kārtējo remontu saistītie izdevumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta otro daļu, $2.^2$ daļu, 60. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 9. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu izmaksu tāmes vienam izglītojamam pašvaldību savstarpējiem norēķiniem izglītības iestādēs no 2026. gada 1. septembra (*pielikumā*).
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sadarbībā ar Izglītības pārvaldi sagatavot informatīvas vēstules saskaņā ar jau noslēgtajiem līgumiem par šī lēmuma 1. punktā noteikto tāmi ar pašvaldībām, kuru teritorijā dzīvojošie audzēkņi apmeklē Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes, kā arī nodrošināt kontroli par noslēgto līgumsaistību izpildi.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sadarbībā ar Izglītības pārvaldi sagatavot līgumus ar pašvaldībām, kuru teritorijā dzīvojošie audzēkņi apmeklē Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes un ar kurām nav noslēgti līgumi, kā arī nodrošināt kontroli par noslēgto līgumsaistību izpildi.

Pielikumā: Kuldīgas novada izglītības iestāžu izdevumi pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 01.09.2026.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei.

87. Par nomnieka maiņu nekustamajā īpašumā "Padures dīķis", Padures pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Svilpe, A. Roberts

Izskatot Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000071731 informāciju par īpašnieka maiņu nekustamajā īpašumā "Padures HES", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA "Vanka", vienotais reģistrācijas Nr. 51203010521, 26.08.2019. noslēguši Nekustamā īpašuma "Padures dīķis", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. 19/19 PAPP līdz 2029. gada 25. augustam. Nomas līgums 11.02.2025. ir ierakstīts Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000041403.
2. Saskaņā ar Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000071731 informāciju SIA "AB Termo", vienotais reģistrācijas Nr. 41203031644, ar 12.08.2026. pirkuma līgumu Nr. 12/08.2026-1 pārdevusi SIA "Rožu nami", vienotais reģistrācijas Nr. 41203061282, nekustamo īpašumu "Padures HES", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62725050002, īpašumtiesību maiņa nostiprināta zemesgrāmatā 16.09.2026.
3. Pašvaldību likuma:
   3.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*";
   3.2. 73. panta ceturtā daļā noteikts, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".
4. Saskaņā ar 26.08.2019. Nekustamā īpašuma "Padures dīķis", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. 19/19 PAPP:
   4.1. 3.7.1. punktu, "*ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem: Iznomātājs vienpusēji pārskata nomas maksu ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu, ja nepieciešams pieainot neatkarīgu sertificētu vērtētāju*";
   4.2. 3.7.2. punktu "*pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas nomniekam*".
5. Saskaņā ar SIA "Vindeks" 16.12.2025. nekustamā īpašuma "Padures dīķis", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus nomas maksas noteikšanas lietu objekta iespējamā tirgus nomas maksa uz 15.12.2025. ir 1380 EUR/gadā bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Padures dīķis", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nomnieka vietā iestājas SIA "Rožu nami", vienotais reģistrācijas Nr. 41203061282.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1380 EUR/gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis, nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Noteikt, ka nomas maksa par nekustamā īpašuma "Padures dīķis", Padures pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050113 maksājama par faktisko lietošanu no 17.09.2026. līdz vienošanās noslēgšanas dienai.
4. Uzdot Padures pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos.
5. Pēc vienošanos parakstīšanas Padures pagasta pārvaldei informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, SIA "Rožu nami".

88. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Apstādījumu uzraudzības komisijas sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada domes pastāvīgo komisiju skaitlisko sastāvu noteikšanu un nolikumu apstiprināšanu*" (protokols Nr. 12, p. 109) apstiprināts Kuldīgas novada domes Apstādījumu uzraudzības komisijas (turpmāk – Komisija) nolikums un tās skaitliskais sastāvs.

Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 28. augusta lēmumu "Par Kuldīgas novada domes Apstādījumu uzraudzības komisiju" (protokols Nr. 13., p. 117) ievēlēts Kuldīgas novada domes Apstādījumu uzraudzības komisijas sastāvs.

Kuldīgas novada dome ir saņēmusi Robertas Vēveres iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/26/346, 22.09.2026.) ar lūgumu atbrīvot no Kuldīgas novada domes Apstādījumu uzraudzības komisijas locekļa amata pildīšanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atbrīvot Robertu Vēveri no Kuldīgas novada domes Apstādījumu uzraudzības komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas ar 2026. gada 15. oktobri.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes apritē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Lēmums nosūtāms: R. Vēverei, Administratīvajai nodaļai, Personāla pārvaldības nodaļai, Apstādījumu uzraudzības komisijai.

89. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" (protokols Nr. 11, p. 103) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē *https://izsoles.ta.gov.lv* 13.08.2026. pl. 13.00, izsole noslēdzās 14.09.2026. pl. 13.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2026. gada 15. septembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4684354/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji. Augstāko cenu 650,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 16. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 94 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka "*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu".*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/201 (22.09.2026.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 650,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" (protokols Nr. 11, p. 103) apstiprināto izsoles noteikumu 36., 40., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.09.2026. protokolu Nr. 94, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē *https://izsoles.ta.gov.lv* notikušo izsoli, kas noslēdzās 14.09.2026. pl. 13.05, un 16.09.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 94, izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 650,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 650,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms*:* Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS.

90. Par grozījumiem ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Kultūras centrs" maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*" (prot. Nr. 11, p. 108) apstiprinātajā maksas pakalpojumu cenrādī*

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Kultūras centrs" maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*" (prot. Nr. 11, p. 108) apstiprināts Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Kultūras centrs" izstrādātais maksas pakalpojumu cenrādis.

2026. gada 22. septembrī saņemts Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Kultūras centrs" iesniegums Nr. KKC/1.5/26/011, kurā izteikts lūgums veikt grozījumus apstiprinātajā maksas pakalpojumu cenrādī, cenrāža 9.1. punktā nosakot 50% atlaidi bērnu deju kolektīva "Stariņš" dalības maksai 3+ Ģimeņu kartes īpašniekiem.

Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 "Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus" (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (prot. Nr. 3, p. 85)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu" 5. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj**:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Kultūras centrs" maksas pakalpojumu cenrādi jaunā redakcijā *(pielikumā).*
2. Noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis jaunā redakcijā stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Kultūras centrs" vadītājai Intai Burnevicai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi jaunā redakcijā tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Kultūras centrs" vadītājai Intai Burnevicai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Kultūras centrs" maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un maksas pakalpojumu cenrādis jaunā redakcijā.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas Kultūras centrs".

91. Par sadarbību projektā "SDSI KUL-LAB: A Kuldīga-SDSI Service Innovation Lab for Sustainable, Beautiful and Inclusive Places" (SDSI KUL-LAB: Kuldīgas pakalpojumu inovāciju laboratorija ilgtspējīgas, skaistas un iekļaujošas vietas veidošanai)

Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Supe, R. Karloviča

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi Latvijas Mākslas akadēmijas (turpmāk – Akadēmija) un Erasmus Mundus kopīgā maģistra studiju programmas Service Design Strategies and Innovations (turpmāk – SDSI) uzaicinājumu kļūt par sadarbības partneri projektā "SDSI *KUL-LAB: A Kuldīga-SDSI Service Innovation Lab for Sustainable, Beautiful and Inclusive Places"(SDSI KUL-LAB: Kuldīgas pakalpojumu inovāciju laboratorija ilgtspējīgas, skaistas un iekļaujošas vietas veidošanai)* (turpmāk – Projekts) Bauhaus (New European Bauhaus) *Co-create NEB 2027* projektu konkursa ietvaros.

Konkursu organizē EIT Jaunā Eiropas Bauhaus kopiena. *Co-create NEB* programma ir paredzēta partnerībām starp pašvaldībām, kopienām un citām organizācijām, lai ar līdzdalības un koprades palīdzību īstenotu šīs vietas pārmaiņu un inovāciju projektus.

Projekta ideja ir inovāciju laboratorijas testa projekts – praktiska Pašvaldības un SDSI studiju programmas sadarbība, kurā Kuldīgas pašvaldība identificē reālus pilsētas un novada izaicinājumus, savukārt SDSI studenti un mentori nodrošina to risināšanu, izmantojot pakalpojumu dizaina metodes, pētniecību un prototipēšanu. Projekta ietvaros plānots identificēt Kuldīgas novadam aktuālus izaicinājumus, veikt izpēti un koprades procesu, iesaistot Pašvaldību un iedzīvotājus, izstrādāt un testēt identificēto izaicinājumu risinājumus un izvērtēt risinājumus kopā ar Pašvaldību, novērtēt testa laboratorijas sniegumu un iespēju to attīstīt arī pēc Projekta beigām. Akadēmija kā Projekta vadošais partneris koordinēs pieteikuma sagatavošanu un Prjekta īstenošanu, bet Pašvaldība iesaistīsies Projekta īstenošanas gaitā.

Co-create NEB 2027 projektiem pieejams grants kopsummā līdz 49 300 EUR (EIT finansējums) un 8 700 EUR pašu finansējums, veidojot kopējo iespējamo projekta budžetu līdz 58 000 EUR. Projektā plānoti 2 partneri – Akadēmija un Pašvaldība. Lai nodrošinātu Pašvaldības dalību Projektā, nepieciešams līdzfinansējums 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi) apmērā. Šis līdzfinansējums veido Pašvaldības ieguldījumu Projekta kopējā līdzfinansējuma daļā un nodrošina Pašvaldības pilnvērtīgu iesaisti projekta īstenošanā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, R. Ernsons),* „pret" 1 *(Ē. Pucens)*, „atturas" nav, *D. Mellere nebalso tehnisku iemeslu dēļ,* Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības dalību projektā "SDSI KUL-LAB: A Kuldīga-SDSI Service Innovation Lab for Sustainable, Beautiful and Inclusive Places" (SDSI KUL-LAB: Kuldīgas pakalpojumu inovāciju laboratorija ilgtspējīgas, skaistas un iekļaujošas vietas veidošanai).
2. Nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi) apmērā projekta īstenošanai, plānojot 2027. gada pašvaldības budžetu.
3. Atbildīgais par lēmuma 2. punkta izpildi – Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājs.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Latvijas Mākslas akadēmijai.

92. Par līdzfinansējuma apmēru Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādē "Kuldīgas novada Sporta skola"

Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada Sporta skolas 17.09.2026. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/3798) ar lūgumu apstiprināt līdzfinansējumu profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvei Kuldīgas novada Sporta skolā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 28.09.2025. sēdē pieņēma lēmumu "Par līdzfinansējuma apmēru Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādē "Kuldīgas novada Sporta skola" (protokols Nr. 13, p. 25), apstiprinot līdzfinansējuma apmēru 80,00 EUR (astoņdesmit *euro*, 00 centi) par profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvi Kuldīgas novada Sporta skolā 2025./2026. mācību gadā, nosakot, ka maksājumi jāveic par 1. ceturksni – 20,00 EUR (divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā līdz 2025. gada 31. oktobrim, par 2. ceturksni – 20,00 EUR (divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā līdz 2025. gada 30. decembrim, par 3. ceturksni – 20,00 EUR (divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā līdz 2026. gada 15. martam, par 4. ceturksni – 20,00 EUR (divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā līdz 2026. gada 15. maijam.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemtajā Kuldīgas novada Sporta skolas iesniegumā tiek lūgts apstiprināt līdzfinansējuma summu un maksājumu kārtību 2026./2027. mācību gadā, t.i., 80,00 EUR apmērā par profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvi Kuldīgas novada Sporta skolā, jo saskaņā ar Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/8 "Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs" 3. punktu līdzfinansējuma apmēru nosaka dome.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 12. panta $2.^1$ daļu, 60. panta septīto daļu un Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/8 "Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs" 3. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, *A. Kimbors balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā",* Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt līdzfinansējumu par izglītības ieguvi Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādē "Kuldīgas novada Sporta skola" 80,00 EUR (astoņdesmit *euro*, 00 centi) par profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvi Kuldīgas novada Sporta skolā no 2026. gada mācību gada sākuma, nosakot, ka maksājumi jāveic par 1. ceturksni – 20,00 EUR (divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā līdz 2026. gada 31. oktobrim, par 2. ceturksni – 20,00 EUR (divdesmit *euro,* 00 centi) apmērā līdz 2026. gada 30. decembrim, par 3. ceturksni – 20,00 EUR (divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā līdz 2027. gada 15. martam, par 4. ceturksni – 20,00 EUR (divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā līdz 2027. gada 15. maijam.
2. Līdzfinansējuma iemaksas veikt saskaņā ar Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/8 "Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs".

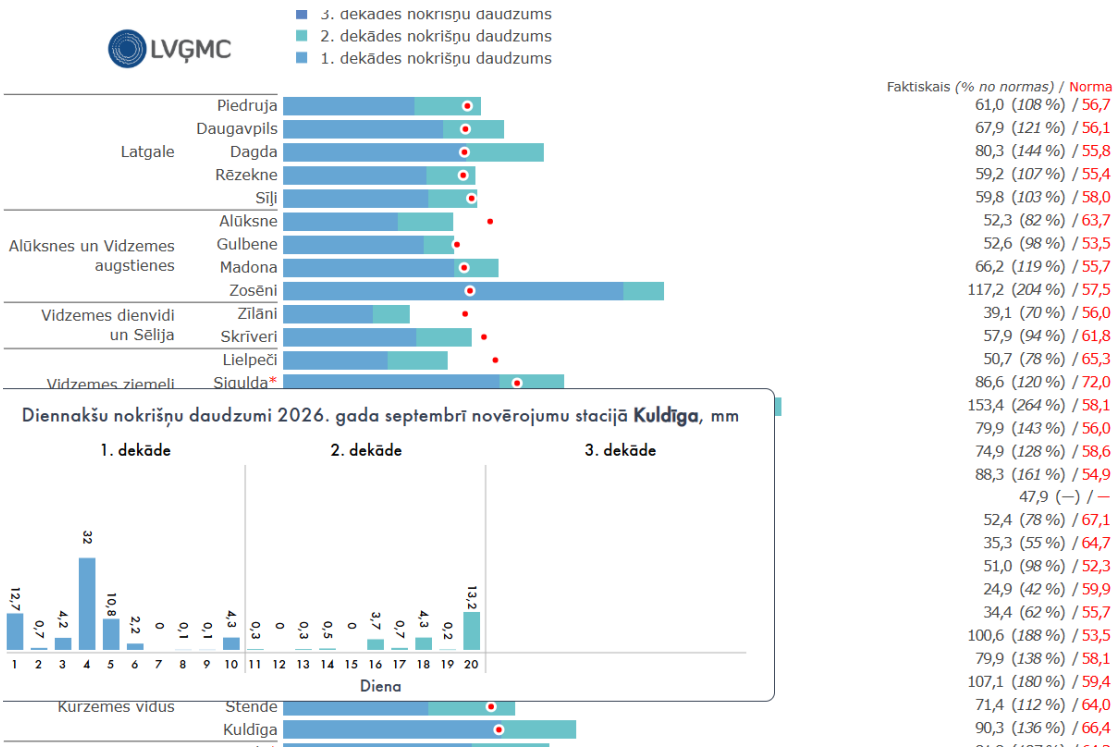
Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādei "Kuldīgas novada Sporta skola", Izglītības pārvaldei.

93. Par ierosinājumu ārkārtējas situācijas izsludināšanai lauksaimniecībā Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā

Ziņo I. Astaševska
Izsakās Ē. Pucens, D. Mellere

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemti Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas lauksaimniecības un mežsaimniecības apakškomisijas, domes deputātu un Kuldīgas novada zemnieku saimniecību un zemkopju informācija un lūgumi pēc palīdzības sakarā ar meteoroloģisko apstākļu radītajām ārkārtas sekām lauksaimniecības nozarē Kuldīgas novadā, t.i., par būtiski palielinātu nokrišņu daudzumu, ūdenstilpju paaugstināto ūdenslīmeni, nespēju veikt ražas novākšanu un zemes apstrādi, augstām izejvielu cenām, zemajām ražām un tamlīdzīgiem, lauksaimniecisko darbību negatīvi ietekmējošiem, apstākļiem. Izvērtējot situāciju, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (LVĢMC) datiem (Informācijas avots: VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", Klimata portāls – "2026. gada vasaras laikapstākļu raksturojums", "2026. gada augusts" un "Visspēcīgākā vasaras vētra un stiprs lietus 2026. gada 22.–23. augustā"):
   1.1. jau 2026. gada jūnija sākums bijis izteikti lietains. Kuldīgas meteoroloģisko novērojumu stacijā jūnija pirmajās desmit dienās nokrišņu daudzums sasniedza gandrīz piecas attiecīgās dekādes normas. Kopumā 2026. gada jūnijs Kuldīgā bijis trešais lietainākais jūnijs kopš 1945. gada jeb vidēji 167 % virs normas;
   1.2. Pastiprināti nokrišņi turpinājās arī vasaras otrajā pusē. LVĢMC dati liecina, ka 2026. gada augustā Ventas baseinā nokrišņu daudzums sasniedza 233–295% no ilggadēji vidējiem rādītājiem. Augusta beigās paaugstināts augsnes mitrums bija īpaši izteikts Latvijas rietumu daļā – Kurzemē, kur augustā bija ilgstoši un intensīvi nokrišņi. Intensīvo nokrišņu ietekmē augusta trešajā dekādē Kurzemes upēs strauji paaugstinājās ūdens līmenis. LVĢMC norāda, ka Ventā posmā līdz Kuldīgai ūdens līmeņa svārstību intervāls augustā sasniedza 3,13–3,76 metrus. Ventas baseinā ūdens notece sasniedza attiecīgi 373%;
   1.3. Īpaši izcelta 2026. gada 22.–23. augusta vētra un nokrišņi. LVĢMC informācija liecina, ka Kuldīgā šajā periodā lietus tika novērots 13 stundas pēc kārtas, savukārt visā Kurzemē intensīvie nokrišņi vēl vairāk palielināja jau iepriekš uzkrāto augsnes mitrumu;
   1.4. Dati par 2026. gada septembra 1., 2. dekādi liecina par ārkārtas situācijas turpināšanos:



2. Rezumējot minēto, secināms, ka ilgstošo un pastiprināto nokrišņu rezultātā Kuldīgas novada lauksaimniecības zemēs izveidojies pārmērīgs augsnes mitrums, atsevišķās teritorijās – applūdums, būtiski apgrūtinot vai padarot neiespējamu savlaicīgu lauksaimniecības darbu veikšanu. Pārmērīgais mitrums ir kavējis ražas novākšanu, pasliktinājis gan novāktās, gan vēl nenovāktās ražas kvalitāti un apgrūtinājis augsnes apstrādi un ziemāju sēju. Līdz ar to nelabvēlīgo laikapstākļu sekas skar ne tikai 2026. gada ražu, bet rada būtisku risku arī 2027. gada ražai un lauksaimniecības uzņēmumu saimnieciskās darbības nepārtrauktībai.
3. Nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļi ir noteikti 2021. gada 2. decembra Eiropas Parlamenta un Padomes Regulā (ES) Nr. 2021/2116 par kopējās lauksaimniecības politikas finansēšanu, pārvaldību un uzraudzību un ar ko atceļ Regulu (ES) Nr. 1306/2013 (3. pants). Regulā paredzēts, ka par nepārvaramu varu un ārkārtas apstākļiem var tikt atzīti, piemēram, smaga dabas katastrofa vai smagi meteoroloģiski apstākļi, kas būtiski ietekmē saimniecību. Jāņem vērā, ka ilgstošas lietavas un plūdi ir uzskatāmi gan par smagiem meteoroloģiskiem apstākļiem, gan neparedzamu dabas katastrofu, kas būtiski ietekmē ne tikai lauksaimniecisko ražošanu, bet arī loģistikas ķēdes, tādējādi apgrūtinot graudu un citu laukaugu eksportu.
4. Minēto notikumu rezultātā pilnīgi vai daļēji tikušas appludinātas būtiskas lauksaimniecības zemju platības. Atbilstoši apkopotai informācijai, skarta lielākā daļa no lauksaimniecībā izmantojamās zemes platībām, un situācija, kāda ir izveidojusies lauksaimniekiem novada administratīvajā teritorijā ir kritiska, plūdu skartajās teritorijās lauksaimniecības uzņēmumiem radušies nepārvaramas varas apstākļi – applūdušo platību un izmirkušās augsnes apstākļos nav iespējams novākt 2026. gada ražu, veikt zālāju apsaimniekošanu, negatīvi ietekmēta lopbarības sagatavošana un iespējas veikt zemes apstrādi ziemāju sējumiem, būtiski pieaugušas degvielas un minerālmēslu cenas, būtiski samazinājušies vidējās ražas apjomi.
   Nelabvēlīgi meteoroloģiskie apstākļi kopā ar finansiālo spiedienu – padziļina krīzes riskus laukos. Šī situācija kopumā rada ievērojamus zaudējumus un apdraud daudzu skarto saimniecību dzīvotspēju, tādējādi uzskatāms, ka ir pamats lūgt valsts atbalstu grūtībās nonākušajiem lauksaimniekiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un apstākli, ka lauksaimniecības attīstība ir viena no prioritārām nozarēm Kuldīgas novadā un visā valstī, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli" 4. panta otro daļu, 6. panta pirmās daļas 3. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" *(I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, M. Mednieks, K. Ansone, R. Valters, I. Bloka, R. Karloviča, Ē. Pucens, R. Ernsons),* „pret" nav, „atturas" nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Lūgt Latvijas Republikas Ministru kabinetu izsludināt ārkārtējo situāciju lauksaimniecībā Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, paredzot noteiktā režīma darbības ietekmi lauksaimniecības uzņēmumiem vismaz 12 mēnešus.
2. Lūgt Latvijas Republikas Zemkopības ministriju realizēt uzņēmēju atbalsta pasākumus krīzes situācijas pārvarēšanai, t.sk., izvērtēt atkāpes tiešo maksājumu un cita veida atbalsta nosacījumos, lai pretendenti saglabātu tiesības uz atbalstu situācijās, kad nosacījumu izpilde nav iespējama un ir radusies šo nelabvēlīgo meteoroloģisko apstākļu ietekmē, kā arī paātrināt atbalsta maksājumu izmaksas Kuldīgas novada lauksaimniekiem.
3. Lūgt Latvijas Republikas Ministru kabinetu sniegt finansiālu atbalstu novada lauksaimniekiem, lai daļēji kompensētu zaudējumus, kas radušies lauksaimniecības teritoriju ilgstošas applūšanas rezultātā.
4. Atļaut Kuldīgas novada pašvaldībai un Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļa administrācijai, lietavu skartajiem uzņēmējiem lemt par pašvaldības nomas maksas un/vai nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņu atlikšanu, līgumsodu nepiemērošanu vai tamlīdzīgiem atbalsta pasākumiem, atbilstoši noslēgto līgumu un normatīvo aktu nosacījumiem un pēc konkrētās situācijas izvērtēšanas.

Lēmums nosūtāms: Latvijas Republikas Ministru kabinetam, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.

94. *Slēgtais jautājums* - Par personīgā transportlīdzekļa izdevumu kompensēšanu par bērna ar invaliditāti nogādāšanu izglītības iestādē un atpakaļ

Ziņo I. Astaševska

[..]

95. *Slēgtais jautājums* - Par personīgā transportlīdzekļa izdevumu kompensēšanu par bērna ar invaliditāti nogādāšanu izglītības iestādē un atpakaļ

Ziņo I. Astaševska

[..]

Sēdi beidz pl. 15.55

Sēdi vadīja
Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja (paraksts)* I. Astaševska

Sēdi protokolēja
lietvede (paraksts)* E. Nudiena

*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU