KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 10

Kuldīgā, 2026. gada 15. oktobrī

Sēde sasaukta plkst. 15.00
Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Agris Kimbors
Protokolē – Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece Sanija Smidberga

Piedalās deputāti:
KASPARS UPENIEKS
ARTIS ROBERTS
DAIGA MELLERE
ROMĀNS ERNSONS
AGRIS KIMBORS
ĒRIKS PUCENS

Nepiedalās deputāti:
RAITS VALTERS - *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:
Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs
Būvinspekcijas daļas vadītājs Arvis Tropiņš
Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks (jurists) Aivis Tjagunovičs
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe
Nekustamo īpašumu speciāliste Kristīne Heinsberga
Nekustamo īpašumu speciāliste Grēta Turka-Lepse
SIA "Yellow screen" valdes loceklis Jānis Bregže

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons, Ē. Pucens), "pret" nav, "atturas" nav, apstiprina darba kārtību.*

KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena

2.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma „Pūpēdīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma "Veldze 217", adrese: Ziedu ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
5.	Par sabiedriskā transporta pieturvietu nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma "Dobumi", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
7.	Par 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 grozījumiem*	M. Pucena
8.	Par nekustamā īpašuma "Laidu palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
9.	Par nekustamā īpašuma "Kviesīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
10.	Par nekustamā īpašuma „Bārbeles", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,6 ha lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
11.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu*	K. Kalniņa
12.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
13.	Par zemes vienības nekustamā īpašuma "Ojārnieki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680010077 daļas iznomāšanu atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
14.	Par zemes vienības nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
15.	Par zemes vienības nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
16.	Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma "Ziemeļzeme", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
17.	Par zemes vienības nekustamā īpašuma "Caunas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
18.	Par zemes vienības nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa

19.	Par zemes vienības nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
20.	Par zemes vienības nekustamā īpašuma "Pie Krācniekiem", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
21.	Par būvju sarakstu, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novadā*	A. Tropiņš
22.	Par nekustamā īpašuma „6282D006 Avotu iela", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
23.	Par dzīvokļa īpašuma "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
24.	Par nekustamā īpašuma „Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības daļas zemes nomas līguma izbeigšanu	G. Turka - Lepse
25.	Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas novada Ēdoles pagastā, kas nododamas atsavināšanai*	I. Riķīte
26.	Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas novada Laidu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*	A. Neilands
27.	Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas novada Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*	I. Rītiņa
28.	Par dzīvokļa īpašuma "Krāces" - 6, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	K. Kuzmina
29.	Par nekustamā īpašuma "Ezerkrasti 3", adrese: "Ezerkrasti", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
30.	Par zemes vienību daļu nekustamajos īpašumos Baznīcas ielā un Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu	M. Pucena
31.	Par nekustamā īpašuma "Vējrozes", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
32.	Par grozījumiem nomas līgumā par nekustamo īpašumu "Sustrupi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
33.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Saulīši", Alsungas pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
34.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Saulīši", Alsungas pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena

** - lēmumam ir pielikums*

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti oktobra domes sēdes protokolam.

1. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

---

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000959049 ierakstus par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080027, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080273, platība 0,0035 ha, ar [..] 21.10.2025. noslēgts Apbūvēta zemesgabala nomas līgums Nr. RUDPP/7.9.2/25/35 uz 5 gadiem. Nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Pamatojoties uz 2026. gada 18. septembra pirkuma līgumu, apliecināts Kuldīgas novada bāriņtiesā Rudbāržu pagastā ar reģ. Nr. 19, [..] ir pārdevusi būvju īpašumu Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080027. Īpašumtiesību maiņa Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000959049 nostiprināta 25.09.2026.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmo daļu: "Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi."
4. 21.10.2025. Apbūvēta zemesgabala nomas līgums Nr. RUDPP/7.9.2/25/35 6.3.1. punkts nosaka: "*Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkurus citus uzdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski par informējot Nomnieku termiņu, kas nav īsāks par 10 darbdienām, ja 6.3.1. nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz būvēm vai augļa dārziem, kas atrodas uz zemesgabala*."
5. [..] uz 28.09.2026. nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080027, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmo daļu, 21.10.2025. Apbūvēta zemesgabala nomas līgums Nr. RUDPP/7.9.2/25/35 6.3.1. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar [..], 21.10.2025. noslēgto Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. RUDPP/7.9.2/25/35 par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nomu ar 2026. gada 25. septembri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, [..].

2. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000959049 ierakstus par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080027, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080273, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080273, platība 0,0035 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2026. gada 18. septembra pirkuma līgumu, apliecināts Kuldīgas novada bāriņtiesā Rudbāržu pagastā ar reģ. Nr. 19, [..] ir ieguvis īpašumā būvju īpašumu Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080027. Īpašumtiesību maiņa Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000959049 nostiprināta 25.09.2026.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
   - 8.^{3} punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
   - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam..*”.
   - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu..*”

- 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā.*".
- 42. panta piektā daļa nosaka: "*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*"

5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunkts, kas nosaka: "*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1^2) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [..] uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080273, platība 0,0035 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080273 likumisko zemes lietošanu no 26.09.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, [..].

3. Par nekustamā īpašuma „Pūpēdīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pūpēdīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Pūpēdīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090348, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348, platība 9,6 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pūpēdīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000955053).
3. Saskaņā ar Alsungas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420090348 atrodas Lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (aramzeme) – 9,05 ha, meži 0,53 ha, zeme zem ūdens 0,02 ha. Nekustamā īpašuma daļa aptuveni 6 ha platībā nav bijusi iznomāta no 01.10.2025. Par atlikušo daļu no zemes vienības 2,5 ha platībā izbeigts lauksaimniecības zemes nomas līgums ar 24.09.2026. Kuldīgas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 61.). Nekustamajam īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa.
4. Alsungas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
   - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*;"

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Pūpēdīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090348, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pūpēdīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090348.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Alsungas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

4. Par nekustamā īpašuma "Veldze 217", adrese: Ziedu ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/26/152, 24.08.2026.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu "Veldze 217", adrese: Ziedu ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Veldze 217", adrese: Ziedu iela 8, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62840060308, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060308, platība 0,0513 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000557952).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060308 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtībā" Rumbas pagasta pārvalde ar [..] 27.09.2011. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 26.09.2021.

Kuldīgas novada pašvaldība un [..] 22.10.2021. noslēguši vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2026. gada 27. septembrim.
4. [..] lūdz pagarināt nekustamā īpašuma "Veldze 217", adrese: Ziedu ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Uz 01.10.2026. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība", [..] iesniegumu, 27.09.2011. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma "Veldze 217", adrese: Ziedu ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060308, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060308, platība 0,0513 ha, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt pārjaunojuma lauku apvidus zemes nomas līgumu.
3. Līgumā iekļaut nosacījumu - maksu par faktisko nekustamā īpašuma "Veldze 217", adrese: Ziedu ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060308 lietošanu no 28.09.2026. līdz lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas dienai.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms*:* Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

5. Par sabiedriskā transporta pieturvietu nomas līguma termiņa pagarināšanu

---

Ziņo A. Kimbors
Izsakās K. Svilpe, A. Kimbors, Ē. Pucens, K. Heinsberga, J. Bregže, A. Roberts, A. Tjagunovičs, D. Mellere

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Yellow screen", vienotais reģistrācijas Nr. 40003821143, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/2862; 10.07.2026.) ar lūgumu pagarināt sabiedriskā transporta pieturvietu nomas līguma termiņu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai Kuldīgas pilsētas piederošās stiklotās metāla konstrukcijas - sabiedriskā transporta pieturvietu nojumes, ar 31.08.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 10, p. 64./ "Par sabiedriskā transporta pieturvietu nodošanu nomā reklāmas

izvietošanai", 13.10.2023. aktu (reģ. Nr. 3319545/0/2023-AKT) un 19.10.2023. Izsoļu komisijas protokolu Nr. 101, nodotas nomā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Yellow screen", vienotais reģistrācijas Nr. 40003821143. Nomas līgums (reģ. Nr. 1159/2023) noslēgts 20.10.2023. un ir spēkā 3 (trīs) gadus.

2. Ar 30.11.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 52./ „Par sabiedriskā transporta pieturvietu nomas līguma grozījumiem" 14.12.2023. noslēgta Vienošanās Nr.1 (reģ. Nr. 1159/2023/V-1/2023), kurā noteikts, ka *"Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu 11 stiklotas metāla konstrukcijas - sabiedriskā transporta pieturvietu nojumes":*
   - *Aizputes ielas stāvlaukums, Kuldīgā, Kuldīgas novada;*
   - *Pretī veikalam "RIMI", Mucenieku ielā 33A, Kuldīgā, Kuldīgas novada;*
   - *Pie veikala "MAXIMA", Mucenieku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novada;*
   - *Pie Mucenieku iela 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;*
   - *Pie Planīcas iela 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;*
   - *Pretī veikalam "ELVI", Piltenes iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;*
   - *Pie sporta halles, Piltenes iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;*
   - *Pie kultūras nama, Piltenes iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;*
   - *Pretī kultūras namam, Piltenes iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;*
   - *Jelgavas iela 62, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;*
   - *Jelgavas iela 65, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.".*
3. Nomas maksa sabiedriskā transporta pieturvietu nojumēm noteikta 1186,06 EUR, bez PVN gadā.
4. Līguma 6.1. punktā noteikts, ka *"Visus šī līguma papildinājumus un grozījumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu.".*
5. Izvērtējot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Yellow screen", vienotais reģistrācijas Nr. 40003821143, konstatējami šādu labticības kritēriju izpilde:
   5.1. Saskaņā ar Valsts ieņēmuma dienesta publisko datu bāzi par nodokļu parādniekiem (https://www6.vid.gov.lv/NPAR) nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parāda, kas ir lielāks par 150 euro.
   5.2. Saskaņā ar Uzņēmuma reģistra uzturēto Maksātnespējas reģistra (https://maksatnespeja.ur.gov.lv/insolvency/search/lv) publisko informāciju Iesniedzējam iesnieguma iesniegšanas dienā nav uzsākts maksātnespējas process.
   5.3. nav nomas maksas parāds. Pēdējā gada laikā nav bijuši trīs un vairāk nomas maksas kavējumu.
   5.4. Izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir konstatējama nepieciešamība pagarināt nomas līguma termiņu ar esošo nomnieku, jo nomnieks visa līguma termiņa laikā ir godprātīgi un atbildīgi veicis pieturvietu apsaimniekošanu, kā arī pildījis nosacījumus, kas attiecas uz bojājumu (izsistu stiklu un vandālisma) novēršanu. Nomnieks atbildīgi veicis reklāmu saskaņošanu un ir vērsts uz sadarbību pašvaldības pasākumu un citu kampaņu izvietošanai. No tā izriet, ka nomnieks ir atbildīgi pildījis nomas līgumā noteiktos nosacījumus.
6. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kuri paredz:
   6.1. 119. punkts – "*Nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem.*"
   6.2. 18. punkts – "*Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos*

noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;"

6.3. 22. punkts – "*Pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*"

7. Kuldīgas novada būvvalde 09.04.2026. ir akceptējusi būvniecības ieceri Nr. BIS-BL-926663-13177 Objekts: Tirdzniecības ēkas demontāža un jauna būve Mucenieku ielā 22 un 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kurā ir paredzēts likvidēt sabiedriskā transporta pieturvietas nojumi pie veikala "MAXIMA", Mucenieku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, attiecīgi nepieciešams paredzēt pieturas lietošanu līdz 2026. gada 31. decembrim, kā arī par atlikušo pieturvietu nojumju nomu nepieciešams precizēt nomas maksu no 2027. gada 1. janvāra - 1078,24 EUR, bez PVN gadā.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1]. panta pirmā daļa nosaka: "*Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.*"

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1]. panta pirmās daļas, Ministru kabineta noteikuma Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu un Līguma 6.1. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), ar 1 balsti "pret" (Ē. Pucens), "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās sabiedriskā transporta pieturvietas pie veikala "MAXIMA", Mucenieku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar tiesībām izvietot reklāmas un pienākumu uzturēt pieturvietu nojumes nomas līguma (reģ. Nr. 1159/2023) termiņu līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. Pagarināt Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo pārējo 10 stikloto metāla konstrukciju - sabiedriskā transporta pieturvietas Kuldīgas pilsētā ar tiesībām izvietot reklāmas un pienākumu uzturēt pieturvietu nojumes nomas līguma (reģ. Nr. 1159/2023) termiņu līdz 2029. gada 19. oktobrim.
3. Ar 2027. gada 1. janvāri noteikt sabiedriskā transporta pieturvietu nojumju nomas maksu gadā - 1078,24 EUR, bez PVN.
4. Noteikt, ka citi nomas līguma (reģ. Nr. 1159/2023) nosacījumi netiek mainīti.
5. Slēgt vienošanos pie esošā nomas līguma (reģ. Nr. 1159/2023).
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, finanšu un ekonomikas nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Yellow screen", janis@yellowscreen.lv.

6. Par nekustamā īpašuma "Dobumi", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000960062 ierakstus par nekustamā īpašuma "Dobumi", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925070009, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā "Dobumi", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070060, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070060, platība 0,2104 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000956936).
2. Pamatojoties uz 1980.gada 10.jūnija apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc testamenta ar reģ. Nr.1016, 2026.gada 22.septembra mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģ. Nr.2206, izdevējs - zvērināta notāre Irīna Birzniece, [..] ir mantojis un ieguvis īpašumā būvju īpašumu "Dobumi", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925070009, kas sastāv no saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 62920070060001. Īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000960062.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":
    - 8.^{3} punktu: *"Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*".
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
    - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam..*".
    - 38. panta trešā daļa: "*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.*."
    - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā.*".

- 42. panta piektā daļa nosaka: "*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*"

5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunkts, kas nosaka: "*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1^2) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [..] uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma "Dobumi", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070060, platība 0,2104 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma "Dobumi", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070060 likumisko zemes lietošanu no 22.09.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, [..].

7. Par 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 grozījumiem*

Ziņo A. Kimbors
Izsakās A. Roberts

Izskatot nepieciešamos grozījumus 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Starp Skrundas novada pašvaldību un SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 04.01.2021. noslēgts Pilnvarojuma līgums Nr. 8.1.3/3/2021, ar kuru kapitālsabiedrībai uzdots pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības lietojumā un īpašumā esošās dzīvojamās telpas (dzīvokļus) Skrundas novadā, saskaņā ar sarakstu.
2. Ar 29.01.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr.1, 74. p./ pieņemts lēmums uzsākt SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" reorganizāciju, to sadalot un pievienojot iegūstošajām sabiedrībām – *(..) daļu, kas saistīta ar namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu, teritorijas uzturēšanu un autoostas darbību (darbības virzienus), pievienot SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" (Iegūstošā sabiedrība Nr.3.)*. Atbilstoši lēmuma 9.punkta - Sadalāmās sabiedrības darījumi Iegūstošajā sabiedrībā (..) Nr.3 tiks uzskatīti par Iegūstošās sabiedrības (..) Nr.3 darījumiem ar reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi;
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 35.) "Par pašvaldības dzīvokļu īres līgumu slēgšanu Kuldīgas novada Skrundas pilsētā un Skrundas, Nīkrāces, Rudbāržu un Raņķu pagastos" tika nolemts Izbeigt starp pašvaldību un SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 04.01.2021. noslēgto Pilnvarojuma līgumu Nr. 8.1.3/3/2021, un noteikt, ka tas zaudē spēku, kad SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" reorganizācija tiks reģistrēta komercreģistrā.
4. Izvērtējot ar SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" 01.02.2024. noslēgtā Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 pielikumus, no saraksta izslēdzami tie objekti, kuriem vairs nav tajos jāatrodas, bet jāiekļauj tos pašvaldībai piederošos objektus, kurus iepriekš pārvaldīja un apsaimniekoja SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", kā arī kurus Kuldīgas novada pašvaldība ir ieguvusi īpašumā, vai kuri iepriekš nav tikuši iekļauti.
5. Pilnvarojuma līguma 27. punktā noteikts, ka *visi līguma grozījumi un papildinājumi ir neatņemama līguma sastāvdaļa un stājas spēkā ar brīdi, kad abas puses tos parakstījušas, ja nav noteikts citādi*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, 73. panta ceturtā daļu, 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 27. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Veikt grozījumus 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 pielikumos.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai viena mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes pieņemtā lēmuma sagatavot vienošanos par grozījumiem 01.02.2024. Pilnvarojuma līgumā Nr. 0078/2024.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļu Kuldīgas pilsētā saraksts.
2. Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļu Kuldīgas novada pagastos saraksts.
3. Dzīvojamo māju saraksts, kuru pārvaldīšana uzdota saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu".

Pievienotais dokuments: No Pilnvarojuma līguma pielikuma izslēdzamie un iekļaujamie Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļu īpašumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, pagasta pārvaldēm, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" uz e-adresi.

8. Par nekustamā īpašuma "Laidu palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/194, 28.09.2026.) par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Laidu palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040141 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040141 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [..] ar pašvaldību 27.10.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. LAPP/7.9.2/22/35 par nekustamā īpašuma "Laidu palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas platība 0,2 ha nomu līdz 28.10.2026. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka "*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata*".
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.*[1]

vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu".

6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 07.10.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28[1]., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), ar 1 balsi "pret" (Ē. Pucens), "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [..] par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļā 0,2 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [..] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

9. Par nekustamā īpašuma "Kviesīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Turlavas pagasta zemnieku saimniecības "Kupšas" reģistrācijas Nr.46101006124 iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/221, 17.09.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Kviesīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920080131, 0,90 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Kviesīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920080131 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920080131 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "Kupšas" ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/68, 01.04.2020. par nekustamā īpašuma "Kviesīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080131 platība 0,9 ha nomu līdz 31.03.2026.
4. Lai gan 01.04.2020. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
5. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu "Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu."
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ziemas kvieši.
8. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 07.10.2026. nav.
9. Lauksaimniecības zemes iznomāšana zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^{1}., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Turlavas pagasta zemnieku saimniecību "Kupšas" par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumā „Kviesīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920080131), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080131 platība 0,90 ha nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "Kupšas", kupsas@inbox.lv.

10. Par nekustamā īpašuma „Bārbeles", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,6 ha lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/182, 05.10.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Bārbeles", Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060266 daļu platībā 0,6 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Bārbeles", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000717096).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060266, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Ēdoles pagasta padome ar [..] 19.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 4", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060266 nomu, nomas platība 0,8 ha, nomas termiņš līdz 19.12.2008., 29.01.2009. noslēgta vienošanās par termiņa pagarināšanu līdz 19.12.2013., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.62, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu.
4. Kuldīgas novada pašvaldība 09.11.2020. ar [..] noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. EDPP/7.9.2/20/81 par nekustamā īpašuma „Saknes 4", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060266, platība 0,6 ha, nomu līdz 30.11.2026.
5. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 09.02.2023. lēmumu "Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62460060267 Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā" /protokols 5., punkts 2./ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060266 mainīts nosaukums no "Saknes 4", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, uz "Bārbeles", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu *"lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu."*
8. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
9. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 01.10.2026. nav.
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^{1}., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [..] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Bārbeles", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060266 daļā 0,6 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [..] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

11. Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu

---

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Vārmes pagasta zemnieku saimniecības "Durbīši BIO", reģistrācijas Nr. 400010223994 adrese: "Durbīši", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. VAPP/7.6/26/189, 30.09.2026.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106, daļas platība 1,6 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008 lēmumu (protokols Nr.9, p.3.) nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106, nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu "Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs".

5. Saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos"36.panta pirmo daļu "lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Vārmes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Informācija par iespēju iznomāt nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 daļu 1,6 ha platībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Vārmes pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
8. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā" (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar Vārmes pagasta zemnieku saimniecību "Durbīši BIO" par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106, daļu 1,6 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību "Durbīši BIO" uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Vārmes pagasta pārvaldei; Zemnieku saimniecībai "Durbīši BIO" durbisibio@inbox.lv.

12. Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/227, 24.09.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 daļas platība 0,25 ha Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [..] ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/62, 02.03.2020. par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 platība 0,25 ha nomu līdz 28.02.2026.
4. Lai gan 02.03.2020. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
5. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu."*
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – zirņi.
8. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.10.2026. ir 3,08 EUR.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt

lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^{1}., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [..] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62920060106) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 daļā 0,25 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, [..].

13. Par zemes vienības nekustamā īpašuma "Ojārnieki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680010077 daļas iznomāšanu atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Nīkrāces pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr.11., p.90.) "Par zemes vienības nekustamā īpašumā "Ojārnieki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680010077 daļas iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*" nolemts Kuldīgas

novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma „Ojārnieki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010077 brīvo, neiznomāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi 2,70 ha platībā iznomāt mutiskā izsolē un noteica izsoles sākuma nomas maksu gadā 283,50 EUR (divi simti astoņdesmit trīs euro, 50 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2026. gada 21. augusta plkst. 13:00 līdz 2026. gada 10.septembrim plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2026. gada 31. augustam plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma "Ojārnieki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks.
4. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" nosaka:
   - 28.punkts: *"Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs".*
   - 41. punkts: *"Ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai ja elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35. un 35.1 punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus."*
5. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Nīkrāces pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi atkārtotas izsoles gadījumā nomas sākuma maksu gadā var samazināt līdz 20 %. Nekustamā īpašuma "Ojārnieki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010077, nomas platība 2,70 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 226,80 EUR (divi simti divdesmit seši *euro, 80 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
6. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., 41. punktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada Domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Ojārnieki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680010077, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010077, daļas platība 2,70 ha, nomas tiesību piešķiršanu atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 226,80 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 22,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

***Pielikumā**:* Izsoles noteikumi.

***Lēmums nosūtāms**:* Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

14. Par zemes vienības nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Padures pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašumā "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080178 atrodas brīva, neiznomāta zeme 5,52 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62720080160, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720080178, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.*100000528230).*
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080178 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080178 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktam: *"Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru"*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Padures pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080178, nomas platība 5,52 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 496,80 EUR (*četri simti deviņdesmit seši euro, 80 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080160, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080178 platība 5,52 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 496,80 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 50,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā*:* Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms*:* Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei, SIA "Olarāji Agro", "Zvīņas", Padures pag., Kuldīgas nov., LV – 3321.

15. Par zemes vienības nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Padures pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašumā "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080160 atrodas brīva, neiznomāta zeme 6,04 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62720080160, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720080160, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.*100000528230).*
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080160 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080160 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktam: *"Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru"*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Padures pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080160, nomas platība 6,04 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 543,60 EUR (*pieci simti četrdesmit trīs euro, 60 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080160, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080160 platība 6,04 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 543,60 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 54,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms*:* Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei, SIA "Olarāji Agro", "Zvīņas", Padures pag., Kuldīgas nov., LV – 3321.

16. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma "Ziemeļzeme", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma "Ziemeļzeme", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060320 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 2,30 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Ziemeļzeme", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060323, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060320, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (prot.Nr.10.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060320 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma "Ziemeļzeme", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060323 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.

5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktam: *"Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru"*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Ziemeļzeme", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060320, daļas nomas platība 2,30 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 241,50 EUR (*divi simti četrdesmit viens euro, 50 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Ziemeļzeme", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060323, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060320 daļas platība 2,30 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 241,50 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 25,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms*:* Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

17. Par zemes vienības nekustamā īpašuma "Caunas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Padures pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašumā "Caunas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080117 atrodas brīva, neiznomāta zeme 2,61 ha platībā.

2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Caunas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62720080117, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720080117, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000842336).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080117 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma "Caunas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080117 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktam: *"Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru"*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Padures pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Caunas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080117, nomas platība 2,61 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 234,90 EUR (*divi simti trīsdesmit četri euro, 90 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Caunas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080117, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080117 platība 2,61 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 234,90 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 24,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms*:* Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei, SIA "Olarāji Agro", "Zvīņas", Padures pag., Kuldīgas nov., LV – 3321.

18. Par zemes vienības nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Padures pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašumā "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080094 atrodas brīva, neiznomāta zeme 1,71 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Padures nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62720080094, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720080094, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000528227).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080094 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080094 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktam: *"Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru"*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Padures pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080094, nomas platība 1,71 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 153,90 EUR (*viens simts piecdesmit trīs euro, 90 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080094, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080094, platība 1,71 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 153,90 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 15,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms*:* Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei, SIA "Olarāji Agro", "Zvīņas", Padures pag., Kuldīgas nov., LV – 3321.

19. Par zemes vienības nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Padures pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašumā "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080084 atrodas brīva, neiznomāta zeme 4,99 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Padures nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62720080094, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720080084, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000528227).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080084 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080084 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktam: *"Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru"*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Padures pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu

gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080084, nomas platība 4,99 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 449,10 EUR (*četri simti četrdesmit deviņi euro, 10 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080094, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080084, platība 4,99 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 449,10 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 45,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms*:* Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei, SIA "Olarāji Agro", "Zvīņas", Padures pag., Kuldīgas nov., LV – 3321.

20. Par zemes vienības nekustamā īpašuma "Pie Krācniekiem", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Padures pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašumā "Pie Krācniekiem", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080172 atrodas brīva, neiznomāta zeme 3,80 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Pie Krācniekiem", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62720080172, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720080172, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Padures pagasta padomes 24.09.2018. lēmumu (prot.Nr.9.).

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080172 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma "Pie Krācniekiem", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080172 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktam: *"Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru"*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Padures pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Pie Krācniekiem", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080117, nomas platība 3,80 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 342,00 EUR (*trīs simti četrdesmit divi euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Pie Krācniekiem", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080172, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080172 platība 3,80 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 342,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 34,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms*:* Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei, SIA "Olarāji Agro", "Zvīņas", Padures pag., Kuldīgas nov., LV – 3321.

21. Par būvju sarakstu, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās A. Tropiņš, A. Roberts, Ē. Pucens, R. Ernsons

Izskatot Kuldīgas novada būvvaldes 06.10.2026. apstiprināto 01.10.2026. sarakstu par būvēm Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada teritorijā, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē**:**

1. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1^6 daļā noteikts: "*Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē ne vēlāk kā līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; būves kadastrālās vērtības.*"
2. Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 1/2024 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā" $8.^1$ un $8.^2$ punktā noteikts: "*Būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, nodokļa likme ir 3 % no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; būves kadastrālās vērtības. Saistošo noteikumu $8.^1$ punktā minētajā gadījumā paaugstinātā nodokļa maksāšanas pienākums izbeidzas, sākot ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Nekustamo īpašumu nodaļa saņem informāciju no Būvvaldes vai būves īpašnieka par būves pieņemšanu ekspluatācijā.*"
3. Izskatot informāciju par akceptētajām būvniecības iecerēm Kuldīgas pilsētas un novada administratīvajā teritorijā, Kuldīgas novada pašvaldības Būvniecības nodaļa ir sagatavojusi sarakstu – tabulu, kurā iekļauta informācija par nekustamo īpašumu adresēm, būvniecības ieceru nosaukumiem, būvatļaujas izsniegšanas datumiem, kadastra numuriem un citiem datiem par tām būvēm, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums un kurām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ar 01.01.2027. piemērojama paaugstināta nekustamā īpašuma nodokļa likme 3 % apmērā no lielākās kadastrālās vērtības – būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.
4. Kuldīgas novada pašvaldības Būvniecības nodaļas Būvinspekcijas daļa pirms būvju saraksta sagatavošanas jūnijā, jūlijā un septembrī nosūtīja vēstules 78 nekustamo īpašumu īpašniekiem, aicinot veikt nepieciešamās darbības būvju nodošanai ekspluatācijā vai būvatļaujas termiņa pagarināšanai. Pēc vēstuļu nosūtīšanas ar Būvinspekcijas daļu ir sazinājušies 26 īpašumu īpašnieki. Tika veikts skaidrojošais darbs, cilvēku konsultēšana, palīdzība datu ievadē un darbību veikšanā Būvniecības informācijas sistēmā, 8 īpašumiem ir veiktas nepieciešamās darbības, lai tos sarakstā neiekļautu (lietu anulēšana, būvatļauju pagarināšana, nodošana ekspluatācijā).
5. Saraksts par būvēm Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada teritorijā, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums ir akceptējams un 70 sarakstā iekļauto būvju īpašnieki, pašvaldībai īstenojot labas pārvaldības principu, informējami par nekustamā īpašuma nodokļa likmes paaugstināšanu ar 01.01.2027. un nosacījumiem, kad izbeidzas paaugstinātā nodokļa maksāšanas pienākums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 16. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1^6 daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Saskaņot 01.10.2026. sarakstu par būvēm Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada teritorijā, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums;
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Būvniecības nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu informēt šī lēmuma 1. punktā noteiktajā sarakstā iekļauto būvju īpašniekus par nekustamā īpašuma nodokļa likmes paaugstināšanu ar 01.01.2027. un nosacījumiem, kad izbeidzas paaugstinātā nodokļa maksāšanas pienākums.

Pielikumā: Būvvaldes lēmums un 01.10.2026. saraksts par būvēm Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada teritorijā, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Būvniecības nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

22. Par nekustamā īpašuma „6282D006 Avotu iela", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/26/129; 23.09.2026.) par daļas no nekustamā īpašuma „6282D006 Avotu iela", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „6282D006 Avotu iela", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080367, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080367, platība 0,4659 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „6282D006 Avotu iela", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000488324.
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080367 daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080367 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
4. Skrundas novada pašvaldība un [..] 2016. gada 4. oktobrī noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2.3.5/2/9/16 par nekustamā īpašuma 6282D003 Avotu iela, zemes vienības kadastra apzīmējums 62820080367, platība 148 m^2, nomu līdz 2026. gada 4. oktobrim.
5. [..] lūdz pagarināt nomas līgumu par daļu no nekustamā īpašuma „6282D006 Avotu iela", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kas piegul viņa piederošajam nekustamajam īpašumam Avotu iela 7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080146. [..] ir īstenojis būvniecības ieceri Būvniecības lieta Nr. BIS-15812-97, BIS-15812-97 Objekts: Dzīvojamās mājas fasādes vienkāršotā atjaunošana, "Saulītes", Rudbārži, Rudbāržu pag., Skrundas nov. - Piebraucamais ceļš un stāvlaukums.

6. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi":
   - 28. punkts nosaka: "*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*"
   - 29.1. punktu, ja "*neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam;*"
   - 30.1. punkts nosaka, ka *"šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)";*
   - *5.* punkts nosaka, ka "*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*".
   - 53. punktu: "*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*"
7. Izvērtējot nomas līguma pagarināšanas nepieciešamību, secināms, ka nomnieks nomas teritorijā ir jau veicis finanšu ieguldījumus teritorijas labiekārtošanai - izbūvēts piebraucamais ceļš un stāvlaukums pie viņam piederošā nekustamā īpašuma Avotu iela 7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā. Nomas mērķis – teritorijas sakopšana un uzturēšana.
8. Zemes nomas maksa gadā nosakāma 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā) atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.1. un 30.1. punktam. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" , atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt [..] nekustamā īpašuma „6282D006 Avotu iela", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080367 daļas 148 m^2 platībā bez apbūves tiesībām nomu uz 6 gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā). Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā iekļaut nosacījumus:
   - ja nekustamā īpašuma „6282D006 Avotu iela", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080367 daļa nepieciešama

pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, Kuldīgas novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt zemes nomas līgumu.
- maksu par faktisko nekustamā īpašuma „6282D006 Avotu iela", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080367 lietošanu no 05.10.2026. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai.

4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei sagatavot pārjaunojuma zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums Rudbāržu pagasta pārvaldē noslēdzams līdz 2026. gada 1. decembrim.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvalde, [..].

23. Par dzīvokļa īpašuma "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

---

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" /protokols Nr.11, p.96./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē *https://izsoles.ta.gov.lv* 13.08.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 14.09.2026. plkst. 13:07.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam, p*ēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2026. gada 15. septembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4684438/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; augstāko cenu 2150,00 EUR nosolīja [..] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 16. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 91 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka "*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. [..]"*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/204 (25.09.2026.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2150,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" /protokols Nr.11, p.96./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 40., 45.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.09.2026. protokolu Nr.91, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē *https://izsoles.ta.gov.lv* notikušo izsoli, kas noslēdzās 14.09.2026. plkst. 13:07, un 16.09.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 91 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 48,6 m^2, kopīpašuma 486/3605 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62800090056001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056008, kūts ar kadastra apzīmējumu 62800090056009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090056, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [..] par nosolīto cenu 2150,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [..] par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2150,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti*:* 25.09.2026. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/204.

Lēmums nosūtāms*:* Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rendas pagasta pārvaldei; [..].

24. Par nekustamā īpašuma „Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības daļas zemes nomas līguma izbeigšanu

---

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Nīkrāces pagasta Igora Oto zemnieku saimniecības "Federi", vienotais reģistrācijas Nr.41201012780, iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NIPP/7.6/26/154; 22.09.2026.) ar lūgumu izbeigt noslēgtos nomas līgumus Nr. NIPP/7.9.2/23/26 un NIPP/7.9.2/24/63 par nekustamā īpašuma "Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomu, Kuldīgas novada Domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Nīkrāces pagasta Igora Oto zemnieku saimniecību "Federi" 2023. gada 5. aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr. NIPP/7.9.2/23/26 par nekustamā īpašuma "Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010159 daļas 3,0 ha platībā, nomu līdz 2029. gada 31. martam. Saskaņā ar līguma Nr.

NIPP/7.9.2/23/26 6.5. punktu, nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš.

2. Ar Nīkrāces pagasta Igora Oto zemnieku saimniecību "Federi" 2024. gada 21. oktobrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. NIPP/7.9.2/24/63 par nekustamā īpašuma „Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010159 daļas 1,39 ha platībā, nomu līdz 2030. gada 30. jūnijam. Saskaņā ar līguma Nr. NIPP/7.9.2/24/63 6.5. punktu, nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš.
3. Nīkrāces pagasta Igora Oto zemnieku saimniecība "Federi" lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010159 daļu nomu. Iesniegumā nomas līguma pārtraukšanas iemesls nav norādīts.
4. Nīkrāces pagasta Igora Oto zemnieku saimniecībai "Federi" ir izveidojies zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds. Uz Lēmuma pieņemšanas brīdi līgumam Nr. NIPP/7.9.2/23/26 nomas maksas parāds neskaitot pievienotās vērtības nodokli ir EUR 311,25 (trīs simti vienpadsmit euro, 25 centi), bet līgumam Nr. NIPP/7.9.2/24/63 nomas maksas parāds neskaitot pievienotās vērtības nodokli ir EUR 129,44 (viens simts divdesmit deviņi euro, 44 centi). Uz 2026. gada 15. oktobri nekustamā īpašuma nodokļa parāds ir EUR 27,65 (divdesmit septiņi euro, 65 centi).

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 2023. gada 5. aprīlī noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. NIPP/7.9.2/23/26 6.5. punktu un 2024. gada 21. oktobrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. NIPP/7.9.2/24/63 6.5 punktu, zemnieku saimniecības "Federi" īpašnieka Igora Oto iesniegums, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar Nīkrāces pagasta Igora Oto zemnieku saimniecību "Federi" noslēgtos zemes nomas līgumus Nr. NIPP/7.9.2/23/26 un Nr. NIPP/7.9.2/24/63 par nekustamā īpašuma „Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010159, daļas platība 3,0 ha un daļas 1,39 ha, nomu ar 2026.gada 31.oktobri.
2. Noteikt, ka informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma „Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010159 daļu, platība 3,0 ha un 1,39 ha, izvietojama Kuldīgas novada pašvaldības Nīkrāces pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot un izsūtīt nomas maksas atgādinājumu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un izsūtīt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
5. Noteikt Nīkrāces pagasta Igora Oto zemnieku saimniecībai "Federi" nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu samaksāt līdz 31.12.2026. Ja samaksa netiek saņemta, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līguma Nr. NIPP/7.9.2/23/26 kopija, nomas līguma NIPP/7.9.2/24/63 kopija.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai, Nīkrāces pagasta Igora Oto zemnieku saimniecība "Federi", e-pasts: igors.oto@yahoo.com.

25. Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas novada Ēdoles pagastā, kas nododamas atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldes ierosinājumu par izīrētām dzīvojamām platībām Ēdoles pagastā, kas nododamas atsavināšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai Ēdoles pagastā ir 36 piederoši un piekrītoši dzīvokļu īpašumi.
2. 2025. gada 6. martā stājās spēkā grozījumi likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties.
3. Kuldīgas novada pašvaldībai esošie īrnieki ir izteikuši vēlmi iegūt īpašumā izīrētās dzīvojamās telpas, kuras tām piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā.
4. Grozījumu anotācijā akcentēts, ka atsevišķos gadījumos iespēja atsavināt pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, palīdzētu samazināt vietvaras izdevumus.
5. Likums papildināts ar jaunu V nodaļu "Pašvaldībai piederošu izīrētu dzīvojamo telpu atsavināšana", kurā noteikts:
   5.1. 29. panta pirmajā daļā - *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus",*
   5.2. 29. panta otrajā daļā - *"šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz pašvaldībai piederošām dzīvojamām telpām, kuras tiek izīrētas kvalificētiem speciālistiem un sociālajiem dzīvokļiem".*
6. Grozījumu anotācija skaidro, ka *saskaņā ar Likumprojekta 1. pantu (ar kuru Palīdzības likums tiek papildināts ar 12.1 pantu) pašvaldībai piederošo atsavināmo dzīvokļu sarakstā iekļauj tādas dzīvojamās telpas, kuras saskaņā ar pašvaldības veiktu izvērtējumu nav nepieciešamas un kuras nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai. Atbilstoši Likumprojektam pašvaldības bez iepriekš minētajiem diviem obligātajiem kritērijiem, kuriem jāizpildās, lai dzīvojamās telpas varētu iekļaut attiecīgajā sarakstā, var noteikt papildus kritērijus.*
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*
8. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti, izvērtējot izīrētas dzīvojamās telpas, secina, ka daļa ir nododama atsavināšanai tajās dzīvojošiem īrniekiem, jo tās nav nepieciešamas un nav saimnieciski izdevīgi, kā arī nav lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1^2 daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt pielikumā esošo dzīvojamo telpu sarakstu, kuras nododamas atsavināšanai.
2. Noteikt, ka sarakstā iekļautās dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei informēt dzīvojamās telpas īrniekus par iespēju ierosināt dzīvojamās telpas iegūšanu īpašumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.
5. Atbildīgais par atsavināšanas procesu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Dzīvojamo telpu saraksts.

Lēmums nosūtāms*:* Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Ēdoles pagasta pārvaldei; SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi".

26. Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas novada Laidu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Kuldīgas novada Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu par izīrētām dzīvojamām platībām Laidu pagastā, kas nododamas atsavināšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai Laidu pagastā ir 37 piederoši un piekrītoši dzīvokļu īpašumi.
2. 2025. gada 6. martā stājās spēkā grozījumi likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties.
3. Grozījumu anotācijā akcentēts, ka atsevišķos gadījumos iespēja atsavināt pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, palīdzētu samazināt vietvaras izdevumus.
4. Likums papildināts ar jaunu V nodaļu "Pašvaldībai piederošu izīrētu dzīvojamo telpu atsavināšana", kurā noteikts:
   4.1. 29. panta pirmajā daļā - *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus".*

4.2. 29. panta otrajā daļā - *"šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz pašvaldībai piederošām dzīvojamām telpām, kuras tiek izīrētas kvalificētiem speciālistiem un sociālajiem dzīvokļiem".*

5. Grozījumu anotācija skaidro, ka *saskaņā ar Likumprojekta 1. pantu (ar kuru Palīdzības likums tiek papildināts ar 12.1 pantu) pašvaldībai piederošo atsavināmo dzīvokļu sarakstā iekļauj tādas dzīvojamās telpas, kuras saskaņā ar pašvaldības veiktu izvērtējumu nav nepieciešamas un kuras nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai. Atbilstoši Likumprojektam pašvaldības bez iepriekš minētajiem diviem obligātajiem kritērijiem, kuriem jāizpildās, lai dzīvojamās telpas varētu iekļaut attiecīgajā sarakstā, var noteikt papildus kritērijus.*
6. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*
7. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti, izvērtējot izīrētas dzīvojamās telpas, secina, ka sarakstā iekļautie dzīvokļi ir nododami atsavināšanai tajos dzīvojošiem īrniekiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1^2 daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt pielikumā esošo dzīvojamo telpu sarakstu, kuras nododamas atsavināšanai.
2. Noteikt, ka sarakstā iekļautās dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei informēt dzīvojamās telpas īrniekus par iespēju ierosināt dzīvojamās telpas iegūšanu īpašumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.
5. Atbildīgais par atsavināšanas procesu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Dzīvojamo telpu saraksts.

Lēmums nosūtāms*:* Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi".

27. Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas novada Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai Rudbāržu pagastā ir 62 piederoši un piekrītoši dzīvokļu īpašumi.
2. 2025. gada 6. martā stājās spēkā grozījumi likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties.
3. Kuldīgas novada pašvaldībai esošie īrnieki ir izteikuši vēlmi iegūt īpašumā izīrētās dzīvojamās telpas, kuras tām piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā.
4. Grozījumu anotācijā akcentēts, ka atsevišķos gadījumos iespēja atsavināt pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, palīdzētu samazināt vietvaras izdevumus.
5. Likums papildināts ar jaunu V nodaļu "Pašvaldībai piederošu izīrētu dzīvojamo telpu atsavināšana", kurā noteikts:
   5.1.29. panta pirmajā daļā - *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus";*
   5.2.29. panta otrajā daļā - *"šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz pašvaldībai piederošām dzīvojamām telpām, kuras tiek izīrētas kvalificētiem speciālistiem un sociālajiem dzīvokļiem".*
6. Grozījumu anotācija skaidro, ka *saskaņā ar Likumprojekta 1. pantu (ar kuru Palīdzības likums tiek papildināts ar 12.1 pantu) pašvaldībai piederošo atsavināmo dzīvokļu sarakstā iekļauj tādas dzīvojamās telpas, kuras saskaņā ar pašvaldības veiktu izvērtējumu nav nepieciešamas un kuras nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai. Atbilstoši Likumprojektam pašvaldības bez iepriekš minētajiem diviem obligātajiem kritērijiem, kuriem jāizpildās, lai dzīvojamās telpas varētu iekļaut attiecīgajā sarakstā, var noteikt papildus kritērijus.*
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*
8. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti, izvērtējot izīrētas dzīvojamās telpas, secina, ka daļa ir nododama atsavināšanai tajās dzīvojošiem īrniekiem, jo tās nav nepieciešamas un nav saimnieciski izdevīgi, kā arī nav lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1^2 daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt pielikumā esošo dzīvojamo telpu sarakstu, kuras nododamas atsavināšanai.

2. Noteikt, ka sarakstā iekļautās dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei informēt dzīvojamās telpas īrniekus par iespēju ierosināt dzīvojamās telpas iegūšanu īpašumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.
5. Atbildīgais par atsavināšanas procesu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Dzīvojamo telpu saraksts.

Lēmums nosūtāms*:* Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rudbāržu pagasta pārvaldei; SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi".

28. Par dzīvokļa īpašuma "Krāces" - 6, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

---

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Kuldīgas novada Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma "Krāces" – 6, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Krāces" – 6, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62840120107001006, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis "Krāces"- 6, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 40,00 m^2, kopīpašuma 400/4953 domājamās daļas no daudzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840120107001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840120107.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, nepieciešams kosmētiskais remonts un sanitārā mezgla ierīkošana.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rumbas pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā ("*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*") noteikto funkciju izpildi. Rumbas pagastā ir 2 (divi) brīvi neizīrēti divistabu dzīvokļi, neskaitot augstāk minēto dzīvokļa īpašumu. Rindā uz divistabu nekustamo īpašumu ir 1 (viens) cilvēks.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu "Krāces" - 6, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1^2 daļa nosaka: "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta*."

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
   - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi*; "
   - 4. panta pirmā daļa nosaka: "[..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*."
   - 4. panta otrā daļa nosaka: "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*."
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12.panta 1^2.daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums "Krāces"- 6, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Krāces"- 6, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu "Krāces" - 6, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Krāces" – 6, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Nekustamā īpašuma fotofiksācija.

Lēmums nosūtāms*:* Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rumbas pagasta pārvaldei; SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi".

29. Par nekustamā īpašuma "Ezerkrasti 3", adrese: "Ezerkrasti", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/26/192; 09.10.2026.) par nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā "Ezerkrasti 3", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā "Ezerkrasti 3", adrese: "Ezerkrasti", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060028, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060232, platība 0,15 ha (var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 06.07.2026. izdoto Papildinājumu mantojuma apliecībā (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1556, [..] ir mantojis un ieguvis īpašumā būves "Ezerkrasti" (iepriekš Ezeru 5) ar kadastra apzīmējumiem 62460060232001, 62460060232002, 62460060232003 un 62460060232004..
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":
   - 8.^{3} punktu: *"Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*".
   - 134. punktu: "*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā nereģistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram*."
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
   - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam..*".
   - 38. panta trešā daļa: "*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu..*"
   - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā.*".
   - 42. panta piektā daļa nosaka: "*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska*

persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri."

5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunkts, kas nosaka: "*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1^2) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*"

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [..] uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma "Ezerkrasti 3", adrese: "Ezerkrasti", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060232, platība 0,15 ha (var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma "Ezerkrasti 3", adrese: "Ezerkrasti", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060232 likumisko zemes lietošanu no 01.04.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Ēdoles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

30. Par zemes vienību daļu nekustamajos īpašumos Baznīcas ielā un Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu

---

Ziņo A. Kimbors
Izsakās A. Roberts, K. Svilpe, A. Tjagunovičs, Ē. Pucens

Izskatot SIA "Pipari un Sāls", vienotais reģistrācijas Nr. 41203065142, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/1043; 05.10.2026.) par nomas līguma termiņa pagarināšanu nekustamajos īpašumos Baznīcas ielā un Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA "Pipari un Sāls" 08.10.2021. noslēguši Pašvaldības zemesgabalu daļu Baznīcas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas nov. un Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas nov. nomas līgumu Nr. 1394/2021 par nekustamo īpašumu Baznīcas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas nov., kadastra apzīmējums 62010060089, platība 151 m^2, un Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas nov., kadastra apzīmējums 62010060106, platība 19 m^2, nomu īslaicīgas lietošanas un/vai sezonāla rakstura būves (-ju) novietošanai un uzturēšanai no 15. marta līdz 15. oktobrim; atsevišķu labiekārtojumu elementu (brīvi stāvošu krēslu un galdu) novietošanai pie patstāvīgas tirdzniecības vietas uz 5 gadiem ar nosacījumu, ka, ja Nomnieks ir pildījis Līguma nosacījumus, Līguma termiņu ir iespējams pagarināt vēl uz 5 gadiem. Par Līguma termiņa pagarināšanu pieņemams atsevišķs domes lēmums.
2. Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu: "*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu*."
3. Zemes vienību daļas atrodas pie restorāna "Kursas zeme" Baznīcas ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kas reģistrēta Valsts ieņēmumu dienestā kā ēdināšanas vieta un pieder nomniekam SIA "Pipari un Sāls".
4. Atbilstoši 24.11.2022. Kuldīgas novada domes sasitošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novada", 8.8. punktam, *Pašvaldības administratīvajā teritorijā ielu tirdzniecība ir atļauta publiskās vietās sniedzot sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus ar piesaisti pastāvīgai pakalpojuma sniegšanas vietai.*
5. Iesniedzēja saimnieciskā darbība tiek veikta adresē - Kuldīgas nov., Kuldīga, Baznīcas iela 6 - 1N.
6. Zemes vienību daļu iznomāšana esošajam nomniekam SIA "Pipari un Sāls" ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība uzņēmējdarbības veicināšanai novadā, nomas teritorija tiek izmantota atbilstoši saistošo noteikumu un nomas līguma mērķim, nomnieks ievēro Būvniecības nodaļas nosacījumus un pilda finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 13.10.2026. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" , atklāti balsojot ar 5 balsīm *"par" (K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), ar 1 balsi "pret" (Ē. Pucens), "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt zemes vienību daļu nekustamajos īpašumos Baznīcas ielā un Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma Nr. 1394/2021 termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos par nomas līguma termiņa pagarināšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvniecības nodaļai, SIA "Pipari un Sāls".

31. Par nekustamā īpašuma "Vējrozes", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/26/327; 13.10.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Vējrozes", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā "Vējrozes", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150168, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150168, platība 1,6140 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150168 atrodas [..] piederošs ēku (būvju) īpašums "Vējrozes", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295150014, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000957124.
3. Skrundas novada pašvaldība un [..] 30.04.2021. noslēguši LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. 5.12/6/2021 par nekustamā īpašuma "Vējrozes", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150168, nomu līdz 2026. gada 31. decembrim.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 13.10.2026. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt "*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zem*ei".
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*;"
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*."

8. [..] ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Vējrozes", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150168, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vējrozes", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150168, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150168, platība 1,6140 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

***Pievienotie dokumenti*:** Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

32. Par grozījumiem nomas līgumā par nekustamo īpašumu "Sustrupi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot SIA "RENDA", vienotais reģistrācijas Nr. 46103004077, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/796, 20.07.2026.) par nomas platības samazināšanu nekustamajā īpašumā "Sustrupi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800090107, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA "RENDA" 27.09.2021. noslēguši Zemes nomas līguma Nr. REPP/6.1/17/25 par Apbūvēta zemesgabala "Cepļi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kad.nr. 62800090069, nomu Pārjaunojuma līgumu Nr. REPP/7.9.1/21/23

par nekustamā īpašuma “Cepļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800090069, nomu 4,6 ha platībā līdz 2027. gada 31. martam.

2. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 02.02.2024 pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 3, p. 5.) “Par nekustamā īpašuma “Cepļi”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090069 sadalīšanu *”, ar kuru nolemts sadalīt nekustamā īpašuma “Cepļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800090069, izveidojot zemes vienības ar plānotajiem kadastra apzīmējumiem 62820090106, platība 0,4 ha (adrese: “Cepļi”, Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319), un 62800090107, platība 4,6 ha (adrese: "Sustrupi", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319).
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Sustrupi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62800090108, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800090107, platība 4,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 52.).
4. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090107 pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 62800090069003, 62800090069004 un 62800090069005, kurām ir statuss piederība nav noskaidrota.
5. SIA “RENDA” 17.07.2026. iesniegumā norāda, ka tai nav piederību apliecinošie dokumenti par uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090107 esošo būvi ar kadastra apzīmējumu 62800090069003, attiecīgi piekrīt platības samazināšanai, kas nepieciešama šīs ēkas uzturēšanai.
6. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 25.09.2026. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 34, p. 2.) “Par nekustamā īpašuma “Sustrupi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu*”, ar kuru nolemts sadalīt nekustamā īpašuma “Sustrupi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800090107, izveidojot zemes vienības ar plānotajiem kadastra apzīmējumiem 62820090120, platība 0,15 ha (adrese: "Skroderi", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319), un 62800090121, platība 4,45 ha (adrese: "Sustrupu fermas", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319). Lēmums iesniegts Valsts zemes dienestā datu reģistrācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” , atklāti balsojot ar 6 balsīm *“par” (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Samazināt SIA “RENDA”, vienotais reģistrācijas Nr. 46103004077, nekustamā īpašuma “Cepļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā (tagad - "Sustrupu fermas", Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 62800090121) nomas platību no 4,6 ha uz 4,45 ha.
2. Noslēgt vienošanās pie 27.09.2021. Zemes nomas līguma Nr. REPP/6.1/17/25 par Apbūvēta zemesgabala “Cepļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kad.nr. 62800090069, nomu Pārjaunojuma līguma Nr. REPP/7.9.1/21/23, precizējot nomas līguma priekšmetu.
3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos un pēc vienošanās parakstīšanas nosūtīt to Finanšu un ekonomikas nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļai.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt zemesgrāmatā jaunveidojamo nekustamo īpašumu "Skroderi", Rendas pagasts, Kuldīgas novads.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā:
1. Nomas plāns.
2. Zemes nomas līgums.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: *Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, SIA "RENDA".*

33. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Saulīši", Alsungas pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Kimbors
Izsakās K. Svilpe

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrēts 13.10.2026. ar Nr. ALPP/7.6/26/293) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090378, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090249, platība 1,17 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090378, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944488. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090249 ir jau reģistrēts esoša ceļa reālservitūta teritorija 0,04 ha platībā par labu citam nekustamajam īpašumam.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma "Gāčas", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieces [..] iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma "Gāčas", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090039, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090355.
4. [..] īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Gāčas", Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 54.
5. Nekustamā īpašuma "Gāčas", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090039, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090355 piekļuvei tiek izmantota arī pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420090249.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka servitūtus nodibina ar līgumu.
7. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: *No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi*.

8. Pašvaldību likuma:
   - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*;
   - 73. panta ceturtā daļa nosaka: *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta pirmās daļas 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090249 par labu nekustamā īpašuma "Gāčas", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090355 atbilstoši attēlotajam ceļa servitūta novietojumam (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2026. gada 1. decembrim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: *Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekļi), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, pretputekļu absorbentus).*
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
4. Noteikt, ka valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Servitūta plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [..].

34. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Saulīši", Alsungas pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrēts 13.10.2026. ar Nr. ALPP/7.6/26/292) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090378, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090249, platība 1,17 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090378, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944488. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090249 ir jau reģistrēts esoša ceļa reālservitūta teritorija 0,04 ha platībā par labu citam nekustamajam īpašumam.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma "Gatujas", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieka [..] iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma "Gatujas", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090364, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090356.
4. Tālim Kalniņam īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Gatujas", Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000617334.
5. Nekustamā īpašuma "Gatujas", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090364, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090356 piekļuvei tiek izmantota arī pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420090249.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka servitūtus nodibina ar līgumu.
7. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: *No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi*.
8. Pašvaldību likuma:
   - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*;
   - 73. panta ceturtā daļa nosaka: *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta pirmās daļas 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm *"par" (Ē. Pucens, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090249 par labu nekustamā īpašuma "Gatujas", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā,

zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090356 atbilstoši attēlotajam ceļa servitūta novietojumam (*pielikumā*).

2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2026. gada 1. decembrim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: *Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekļi), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, pretputekļu absorbentus).*
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
4. Noteikt, ka valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Servitūta plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [..].

Attīstības komitejas priekšsēdētājs pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 15.30

Sēdi vadīja
Attīstības komitejas priekšsēdētājs (paraksts)* Agris Kimbors

Sēdi protokolēja
Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece (paraksts)* Sanija Smidberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU