KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 10

Kuldīgā 2026. gada 22. oktobrī

Sēde sasaukta pl. 14.00
Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece Sanija Smidberga

Piedalās deputāti:
INESE ASTAŠEVSKA
ARTIS ROBERTS
BAIBA MIKĀLA
ROMĀNS ERNSONS
RUTA KARLOVIČA
KASPARS UPENIEKS
ANTRA GRĪNBERGA
MĀRTIŅŠ MEDNIEKS

Sēdē nepiedalās deputāti:
KRISTĪNA ANSONE – *attaisnotā prombūtnē*
ILZE BLOKA – *attaisnotā prombūtnē*
ĒRIKS PUCENS – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti/uzaicinātie dalībnieki:
Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra direktores vietniece jaunatnes jomā Ieva Kaltniece
Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra direktores vietniece izglītības jomā Agate Ūdre
Jurists Aivis Tjagunovičs
Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Lilita Mačtama
Nekustamo īpašumu speciālists Mārtiņš Gūtmanis
Nacionālās pretošanās kustības muzejs Rendā vadītājs Gundars Stepanovičs
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe
Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Zemberga
Teritorijas plānotāja Kristīne Apine

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansone, M. Mednieks, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav, apstiprina darba kārtību.

KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par zemes starpgabala "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
2.	Par pamatlīdzekļu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībām*	M. Pucena
3.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas nolikumā un locekļu skaitā*	L. Pakalne
4.	Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Bērnu un jauniešu centrs" maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu*	L. Pakalne
5.	Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas konkursa izsludināšanu un komisijas apstiprināšanu	S. Dubure
6.	Par nekustamā īpašuma "Viesturi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs"*	M. Gūtmanis
7.	Par dzīvokļa īpašuma "Virši" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
8.	Par nekustamā īpašuma „Viesturdārzs", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,49 ha lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Heinsberga
9.	Par nekustamā īpašuma "Sauleskalnu karjera", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Heinsberga
10.	Par nekustamā īpašuma Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
11.	Par nekustamā īpašuma "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
12.	Par nekustamā īpašuma "Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
13.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
14.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
15.	Par nekustamā īpašuma "Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
16.	Par nekustamo īpašumu "Lielīvandes muiža" un "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
17.	Par nekustamā īpašuma "Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
18.	Par nekustamā īpašuma "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
19.	Par nekustamā īpašuma "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
20.	Par nekustamā īpašuma "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
21.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
22.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe

23.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
24.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
25.	Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
26.	Par nekustamā īpašuma Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
27.	Par dzīvokļa īpašuma "Sniedzes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
28.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
29.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
30.	Par dzīvokļa īpašuma "Raidstacija 1"-4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
31.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Avoti"-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
32.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Avoti"-8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
33.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
34.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
35.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
36.	Par dzīvokļa īpašuma Meža ielā 6-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	G. Turka-Lepse
37.	Par debitoru (nekustamā īpašuma nodokļa) parādu izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites*	A. Tjagunovičs
38.	Par Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisijas priekšsēdētāja maiņu	A. Tjagunovičs
39.	Par nekustamā īpašuma "Vārmes pamatskola", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,30 ha platībā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Heinsberga
40.	Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050101, Ventas ciemā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu*	K. Apine
41.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 2026. gada 27. augusta saistošajos noteikumos Nr. 15/2026 "Lokālplānojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu."*	K. Apine
42.	Par Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu 2026. gadā	K.Vīndedze
43.	Par nomas maksas samazinājumu nomas objektam – nekustamajam īpašumam "Kabiles vidusskola", Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	M. Kārkliņa
44.	Par Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku darba samaksas nolikuma apstiprināšanu*	R. Grieķere

45.	Par Kuldīgas novada domes deputātu mēnešalgu	R. Grieķere

** - lēmumam ir pielikums*

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti oktobra domes sēdes protokolam.

1. Par zemes starpgabala "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu „Par nekustamā "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasi*" (protokols Nr. 11, p. 102) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu starpgabalu "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar pretendentu atlasi, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. 2026. gada 28. septembrī pl. 13.30 Kuldīgas novada pašvaldībā, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, notika nekustamā īpašuma izsole, uz kuru ieradās viens uz izsoli reģistrēts izsoles pretendents. Augstāko cenu 5700,00 EUR nosolīja nekustamā īpašuma "Delta", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieks [..].
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 14. punktam "*samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (560,00 EUR), jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*".
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 08.10.2026. izziņu Nr. KNP/2.26/26/216 [..] ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pilnu pirkuma summu 5700,00 EUR.
5. [..] saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. pantu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktam, ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmuma „Par nekustamā īpašuma "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasi*" (protokols Nr. 11, p. 102) apstiprināto izsoles noteikumu 14. un 51. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 28.09.2026. protokolu Nr. 95, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt 2026. gada 28. septembrī notikušās nekustamā īpašuma "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam nekustamā īpašuma "Delta", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašniekam [..] par nosolīto cenu 5700,00 EUR.

2. Slēgt pirkuma līgumu ar nekustamā īpašuma "Delta", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieku par nekustamā īpašuma "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvas nodaļas juristiem līdz 2026. gada 13. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

***Lēmums nosūtāms**:* Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, [..].

2. Par pamatlīdzekļu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībām*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 30.05.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 7, p. 103) "Par pamatlīdzekļu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un 25.07.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 10, p. 24) "Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumā (protokols Nr. 7, p. 103.) "Par pamatlīdzekļu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "Skrundas komunālā saimniecība"", ar kuriem apstiprināti SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" (turpmāk arī – SKS) lietošanā nododamie pašvaldībai piederošie pamatlīdzekļi.
2. Ar 29.01.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu (prot. Nr. 1, p. 74) pieņemts lēmums veikt SKS reorganizāciju, to sadalot un pievienojot iegūstošajām sabiedrībām - SIA"KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" daļu, kas saistīta siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virziens), SIA "KULDĪGAS ŪDENS" daļu, kas saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu, un daļu, kas saistīta ar namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu, teritorijas uzturēšanu un autoostas darbību (darbības virzienus), pievienot SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI".
3. Lai gan 29.01.2026. Kuldīgas novada domes lēmumā ir noteikts, ka Sadalāmās sabiedrības darījumi Iegūstošajās sabiedrībās tiks uzskatīti par Iegūstošo sabiedrību darījumiem ar reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi atbilstoši sadalītajiem darbības virzieniem, tomēr nepieciešams aktualizēt nododamo pamatlīdzekļu sarakstu, ņemot vērā aktuālos datus.
4. Ņemot vērā, ka faktiski ir veikta SKS reorganizācija, ir nepieciešams precizēt, kurām pašvaldības kapitālsabiedrībām ir nododami iepriekš SKS lietošanā nodotie pamatlīdzekļi, atbilstoši sadalītajiem darbības virzieniem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu un 5. panta otrās daļas 5. punktu, Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izslēgt no saraksta nekustamo īpašumu Bānīša ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā.
2. Iekļaut sarakstā nekustamo īpašumu Cieceres ielā 2C, Ciecerē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

3. Apstiprināt SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", SIA "KULDĪGAS ŪDENS" un SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" lietošanā nododamos pamatlīdzekļus (*pielikumā*).
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sagatavot objektu pieņemšanas – nodošanas aktu.

Pielikumā:
1. Pielikums. Nododamo objektu saraksts;
2. Pielikums. Lietošanā nododamo zemes teritoriju plāni.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Raņķu pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", SIA "KULDĪGAS ŪDENS", SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI".

3. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas nolikumā un locekļu skaitā*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Kaltniece, I. Astaševska, M. Mednieks, A. Tjagunovičs, R. Karloviča

Ar Kuldīgas novada domes 01.07.2021. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7) "Par Kuldīgas novada domes patstāvīgo komisiju izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu" izveidotas Kuldīgas novada domes komisijas, apstiprināti to nolikumi, noteikts komisiju skaitliskais sastāvs.

Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvo komisiju" (protokols Nr. 14, p. 27) veikti grozījumi Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas (turpmāk – Komisija) nolikumā.

Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. sēdes lēmumu "Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 01.07.2021. lēmumā (protokols Nr. 2, p. 7) "Par Kuldīgas novada domes patstāvīgo komisiju izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu" un Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas sastāva apstiprināšanu" (protokols Nr. 14, p. 109) ievēlēts Komisijas sastāvs un noteikts Komisijas locekļu skaitliskais – ne mazāk kā 16.

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra 01.10.2026. iesniegums (reģistrēts 02.10.2026. ar Nr. KNP/2.13/26/3985), kurā ierosināts samazināt Komisijas sastāvu līdz 6 locekļiem un izsludināt jaunu pieteikšanos darbam Komisijā. Līdzšinējā Komisijas darbībā konstatēta nepieciešamība uzlabot tās efektivitāti un Komisijas locekļu aktīvu iesaisti. Mazāks sastāvs atvieglotu sanāksmju organizēšanu un kopīgu priekšlikumu sagatavošanu jaunatnes politikas jautājumos.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13., 21. punktu, 53. panta otro daļu, Jaunatnes likuma 2.[1] panta otro daļu, 5. panta otrās daļas 3. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Veikt grozījumus Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas nolikuma 4.2. apakšpunktā, izsakot to šādā redakcijā:
   "4.2. Komisijas sastāvā ietilpst:

4.2.1. Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra direktora vietnieks darbā ar jaunatni;
4.2.2. jaunatnes jomā darbojošās nevalstiskās organizācijas pārstāvis;
4.2.3. izglītības iestāžu pārstāvis;
4.2.4. Kuldīgas Jauniešu domes pārstāvis;
4.2.5. Kuldīgas novada pagastu pārstāvis;
4.2.6. Kuldīgas novada domes deputāts.".

2. Grozīt Kuldīgas novada domes 01.07.2021. lēmuma "Par Kuldīgas novada domes patstāvīgo komisiju izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 2, p. 7) lemjošās daļas 1.2.7. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
"1.2.7. Jaunatnes konsultatīvā komisija – ne mazāk kā 6.".
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmums "Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 01.07.2021. lēmumā (protokols Nr. 2, p. 7) "Par Kuldīgas novada domes patstāvīgo komisiju izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu" un Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas sastāva apstiprināšanu" (protokols Nr. 14, p. 109).
4. Izsludināt jaunu pieteikšanos darbam Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvajā komisijā, nosakot pieteikšanās termiņu divas nedēļas no sludinājuma publicēšanas dienas.
5. Atbildīgais par šī lēmuma 4. punkta izpildi – Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs sadarbībā ar Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļu.
6. Uzdot Personāla pārvaldības nodaļai, Administratīvajai nodaļai un Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai izdarīt nepieciešamos grozījumus pašvaldības lietvedībā un publiskajā telpā esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Pielikumā: Jaunatnes konsultatīvās komisijas nolikums (konsolidēts).

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Personāla pārvaldības nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centram.

4. Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Bērnu un jauniešu centrs" maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Ūdre, I. Astaševska

Saņemts Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Bērnu un jauniešu centrs" 09.10.2026 iesniegums Nr. BJC/1.11/26/102 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/4131), kurā izteikts lūgums apstiprināt dalības maksu par STEM nodarbības īstenošanu VIAA projekta "STEM un pilsoniskās līdzdalības norises plašākai izglītības pieredzei un karjeras izvēlei" ietvaros ar 01.10.2026.

Izskatot izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 "Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus" (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (prot. Nr. 3, p. 85)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu" 5. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Bērnu un jauniešu centrs" izstrādāto maksas pakalpojuma cenrādi dalības maksai par STEM nodarbības īstenošanu VIAA projekta "STEM un pilsoniskās līdzdalības norises plašākai izglītības pieredzei un karjeras izvēlei" ietvaros *(pielikumā).*
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojuma cenrādis stājas spēkā ar 2026. gada 1. oktobri.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Bērnu un jauniešu centrs" direktoram nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojuma cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnē.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Bērnu un jauniešu centrs" direktoram nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Pakalpojuma izcenojuma aprēķins un cenrādis.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Bērnu un jauniešu centrs".

5. Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas konkursa izsludināšanu un komisijas apstiprināšanu

---

Ziņo I. Astaševska
Izsakās L. Mačtama, R. Karloviča, I. Astaševska

Kuldīgas novada domes 27.06.2024. saistošie noteikumi Nr. 7/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība" (turpmāk – Saistošie noteikumi) reglamentē kārtību, kādā Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir stipendiju studentiem vai rezidentiem ar mērķi veicināt augsti kvalificētu speciālistu piesaisti Pašvaldībā, lai ilgtermiņā nodrošinātu Pašvaldību likumā noteikto pašvaldību autonomo funkciju īstenošanu un Kuldīgas novada attīstību.

Saistošo noteikumu 3. punktā noteikts, ka Pašvaldības dome, pamatojoties uz Pašvaldības iestāžu vai aģentūru iesniegumu par nepieciešamajiem speciālistiem, ar lēmumu nosaka stipendiju piešķiršanai atbalstāmās profesionālās studiju specialitātes.

Pašvaldība ir saņēmusi iesniegumu no SIA "Kuldīgas slimnīca", kurā lūgts iekļaut Pašvaldības atbalstāmo specialitāšu sarakstā šādas specialitātes: *internists, ķirurgs, traumatologs ortopēds, anesteziologs reanimatologs, neatliekamās medicīnas ārsts.*

Saistošo noteikumu 15. punktā noteikts, ka ar Pašvaldības domes lēmumu apstiprināta komisija izvērtē pretendentu pieteikumus un tiem pievienotos dokumentus un sagatavo lēmuma projektu par stipendiju piešķiršanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada domes 27.06.2024. saistošo noteikumu Nr. 7/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība" 3., 15., 26. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. Izsludināt pieteikšanos uz Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju laika periodā no 2026. gada 2. novembra līdz 2026. gada 2. decembrim, nosakot rezultātu paziņošanu 2026. gada decembra domes sēdē.
2. Noteikt Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanai šādas atbalstāmās specialitātes:
   2.1. internists;
   2.2. ķirurgs;
   2.3. traumatologs ortopēds;
   2.4. anesteziologs reanimatologs;
   2.5. neatliekamās medicīnas ārsts.
3. Izveidot Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanas komisiju šādā sastāvā:
   3.1. komisijas priekšsēdētāja: Inese Astaševska, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja;
   3.2. komisijas locekļi:
      3.2.1. Rimants Safonovs, Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors;
      3.2.2. Santa Dubure, Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītāja;
      3.2.3. Ruta Karloviča, Kuldīgas novada pašvaldības deputāte

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Komisijas priekšsēdētājam, komisijas locekļiem, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "Kuldīgas slimnīca", *uz e-adresi.*

6. Par nekustamā īpašuma "Viesturi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs"*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās G. Stepanovičs, M. Gūtmanis, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Svilpe

Izskatot biedrības "Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs", vienotais reģistrācijas numurs 40008348417, turpmāk- Biedrība, 17.09.2026. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/3804, 18.09.2026.) ar lūgumu iznomāt dzīvojamo ēku (administratīvo ēku) nekustamajā īpašumā "Viesturi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā Biedrības vajadzībām, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma "Viesturi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62800080095, īpašnieks. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000166397.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
   2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800080095, platība 0,72 ha;
   2.2. Administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62800080095001, platība 200,4 m^2;
   2.3. Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62800080095003, platība 225,1 m^2;
   2.4. Zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esošs šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62800080095004, platība 92,4 m^2.
3. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 29.janvāra sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Viesturi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs"" /protokols Nr.1, p.72./ nolemts nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai "Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs", vienotais reģistrācijas numurs 40008348417, nekustamā īpašuma "Viesturi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62800080095, ēku ar kadastra apzīmējumu 62800080095003 un zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 62800080095 daļu 0,35 ha platībā uz 2 (diviem) gadiem.

4. 27.02.2026. starp Kuldīgas novada pašvaldību un Biedrību noslēgts līgums par nekustamā īpašuma "Viesturi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, reģistrēts ar Nr.0147/2026.
5. Atbilstoši Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra publiski pieejamai informācijai Biedrībai reģistrēti šādi darbības mērķi:
   5.1. Nacionālās pretošanās kustības Latvijā vēstures izpēte, liecību un priekšmetu vākšana, saglabāšana, atjaunošana, krājumu veidošana un izstādīšana publiskai apskatei;
   5.2. Izglītojošu un piemiņas pasākumu rīkošana, un piedalīšanās citu rīkotajos pasākumos;
   5.3. Nacionālās pretošanās kustības Latvijā muzeja ekspozīciju veidošana, uzturēšana, saglabāšana nākamajām paaudzēm, darbības nodrošināšana un digitalizācija;
   5.4. Nacionālās pretošanās kustības muzeja interneta mājas lapas veidošana un uzturēšana;
   5.5. Atbilstoši savai kompetencei sadarbojas ar valsts un pašvaldību institūcijām, nevalstiskām organizācijām, juridiskām un fiziskām personām, kā arī ar starptautiskajām institūcijām;
   5.6. Biedrība norobežojas no padomju un nacistu okupācijas režīma slavināšanas un piemiņas objektu uzstādīšanas muzeja teritorijā;
   5.7. Novadpētniecība Kuldīgas novadā un tā apkārtnē, ekspozīciju veidošana, uzturēšana.
6. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļā noteikts, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:
   7.1. 5. panta pirmā daļā noteikts, ka "*Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā*";
   7.2. 5. panta otrās daļas 4.[1] punktā noteikts, ka "*šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam*";
   7.3. 5. panta trešā daļā noteikts, "*ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:*
   1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
   2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
   3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
   4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
   5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu".
   7.4. 5. panta ceturtā daļā noteikts, ka "*Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus*";
   7.5. 5. panta piektā daļā noteikts, "*ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi*";
   7.6. 5. panta piektā daļā noteikts, ka "*Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma*

organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti";

7.7. 5. panta sestā daļā noteikts, ka "*pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*".

8. Ņemot vērā, ka Biedrībai reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā ir lietderīgi nodot nekustamā īpašuma "Viesturi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, administratīvo ēku ar kadastra apzīmējumu 62800080095001, šķūni ar kadastra apzīmējumu 62800080095004 un daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800080095 lietošanā bez atlīdzības Biedrības darbības mērķu nodrošināšanai, bet vienlaicīgi Biedrībai saglabātos pienākums papildus maksāt likumā noteiktos nodokļus un maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai "Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs", vienotais reģistrācijas numurs 40008348417, nekustamā īpašuma "Viesturi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62800080095, administratīvo ēku ar kadastra apzīmējumu 62800080095001, šķūni ar kadastra apzīmējumu 62800080095004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800080095 daļu 0,37 ha platībā uz 1 (vienu) gadu (pielikumā pamatlīdzekļu kartiņas).
2. Apstiprināt Kuldīgas novada būvvaldes un Kuldīgas novada pašvaldības nosacījumus objekta nodošanai lietošanā bez atlīdzības (pielikumā).
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu un pilnvarot domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt līgumu, paredzot līgumā šādus noteikumus:
   3.1. Nomas objekts tiek nodots bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs", vienotais reģistrācijas numurs 40008348417, biedrības vajadzībām;
   3.2. Nomas objekts nododams atpakaļ Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots atbilstoši Līgumā norādītajiem mērķiem, kā arī, ja netiek ievēroti citi būtiski līguma noteikumi, tostarp, jautājumā par nomas objekta uzturēšanu un tā apdrošināšanu;
   3.3. biedrībai jānodrošina attiecīgās mantas uzturēšana, kā arī jāsedz ar to saistītie izdevumi;
   3.4. lietošanā nodotais nomas objekts jāapdrošina par labu Kuldīgas novada pašvaldībai uz visu lietošanas termiņu.
4. Izveidot komisiju nekustamā īpašuma nodošanai šādā sastāvā:
   4.1. komisijas priekšsēdētājs - Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs;
   4.2. komisijas locekļi:
      4.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas grāmatvede Anita Zauere;
      4.2.2. Rendas pagasta pārvaldes vadītāja Kristīne Kuzmina.

5. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei pēc līguma par nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašuma nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas plāns, apsaimniekošanas nosacījumi, pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

***Lēmums nosūtāms*:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, biedrībai "Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs", "Viesturi", Rendas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3319.

7. Par dzīvokļa īpašuma "Virši" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/155; 09.07.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu "Virši" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Virši" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640040184001006, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 54,0 m^2, kopīpašuma 540/8067 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040184001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040184.
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2015.gada 4.novembra lēmumu (prot.nr.15, p.33.), dzīvoklis izīrēts [..], pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".
4. 2025.gada 26.novembrī starp Kuldīgas novada pašvaldību un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.96/2015 ar termiņu līdz 2016.gada 1.novembrim. Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.
5. 2025.gada 29.oktobrī starp Kuldīgas novada pašvaldību un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.279/2025 ar termiņu līdz 2026.gada 31.oktobrim. dzīvoklī iemitināts vīrs [..].
6. Atbilstoši 05.10.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Santa Zēlava, ierēģistrēts ar Nr.22, [..] piekrīt, ka [..] iegūst īpašumā dzīvokli "Virši" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
    - 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.
    - 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu

pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.

8. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Laidu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot Nr.8, p.2.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu "Virši" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
9. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" 16.10.2026. izziņa Nr.1.6/26/1256).
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu un 30.panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Virši" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu "Virši" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi", e-adrese; Laidu pagasta pārvaldei; [..].

8. Par nekustamā īpašuma „Viesturdārzs", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,49 ha lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Izskatot [..] iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/183, 05.10.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Viesturdārzs", Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060288 daļu platībā 0,49 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Viesturdārzs", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060288 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060288 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās iekļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa (5,6402 ha) un 0801 – komercdarbības objektu apbūve (0,4292 ha).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060288 noteikta zemes lietošanas veidu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme– 1,6165 ha (t.sk. aramzeme 0,2421 ha, pļavas 1,3744 ha), krūmāji 2,4345 ha, zeme zem ūdeņiem 1,3039 ha, zem ēkām un pagalmiem 0,5545 ha, zem ceļiem 0,0712 ha, pārējās zemes 0,0888 ha.
4. Ēdoles pagasta pārvalde ar [..] 06.08.2012. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Viesturdārzs", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060288 nomu, nomas platība 0,49 ha, nomas termiņš līdz 31.07.2013., ar nosacījumu, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms līguma termiņa beigām nav ierosinājusi līgumu pārtraukt, tas automātiski tiek pagarināts vēl uz tādu pat termiņu, uz kādu bija noslēgts. 09.11.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/82 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 30.11.2026.
5. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36.panta pirmo daļu *"lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu."*
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
8. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 01.10.2026. nav.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^1., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" , atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [..] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Viesturdārzs", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060288 daļā 0,49 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [..] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

9. Par nekustamā īpašuma "Sauleskalnu karjera", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/240, 08.10.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Sauleskalnu karjera", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030103, daļas platība 1,3 ha, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Sauleskalnu karjera", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030103 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030103 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0401 – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030103 noteikta zemes lietošanas veidu eksplikācija: pārējās zemes 3,60 ha.
4. [..] ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/21/2, 01.06.2020. par nekustamā īpašuma "Sauleskalnu karjera", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā,

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030103 daļas platība 1,3 ha nomu līdz 31.05.2026. saskaņā ar Izsoļu komisija 18.04.2020. lēmumu.

5. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu "Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu."
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – zirņi.
8. Saskaņā ar 18.04.2020. Kuldīgas novada Domes Izsoļu komisijas protokola lēmumu Nr.51 nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu gadā 149,50 EUR (viens simts četrdesmit deviņi euro un 50 centi) bez PVN.
9. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 56.punktu: "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu." Nomniekam tiek noteikta izsolē noteiktā nomas maksa.
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
11. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^{1}., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [..] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Sauleskalnu karjera", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920030103) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030103 daļā 1,3 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 149,50 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.

4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

10. Par nekustamā īpašuma Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija konstatē:

1. Nekustamais īpašums Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090282, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090282, platība 0,3106 ha, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62420090282001, platība 209,5 m2, un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420090282002.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 326).
3. Saskaņā ar Alsungas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420090282 atrodas daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.09.2026. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 58.) "Par nekustamā īpašuma Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS" 16.10.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un apbūves Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 16.10.2026. ir 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), no kuras apbūves tirgus vērtība ir 5200,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks,*

R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090282.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), no kuras apbūves tirgus vērtība ir 5200,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

11. Par nekustamā īpašuma "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 49) "Par nekustamā īpašuma "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10900,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes tirgus vērtība ir 2800,00 EUR.
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.09.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.10.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.09.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts izsolē viens izsoles dalībnieks, kurš neveica sākuma cenas pārsolījumu.
4. Lai gan nekustamā īpašuma "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku apvidus zemes nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu: "*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
   1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
   2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
   3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti

balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060277.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10900,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

12. Par nekustamā īpašuma "Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050012, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050202, platība 0,51 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000958754).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050202 atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.09.2026. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 5.) "Par nekustamā īpašuma "Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050202 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS" 06.10.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes "Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 28.09.2026. ir 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" , atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks,*

R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050012.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

13. Par nekustamā īpašuma „Jaunkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Jaunkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050201, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050201, platība 0,67 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Jaunkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000958738).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050201 atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.09.2026. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 21) "Par nekustamā īpašuma „Jaunkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050201 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS" 06.10.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes „Jaunkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 28.09.2026. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Jaunkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050201.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamā īpašuma "Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500060125, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500060125, platība 0,1 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500060125, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000958578). Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 87.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500060125 noteikta kā starpgabals.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500060125 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 24. septembra lēmumu (protokols Nr. 13, p. 6.) "Par nekustamā īpašuma "Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts uzsākt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
5. Nekustamā īpašuma „Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500060125 robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500060104 un pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500060194 (6250C023 Adzes Kampačas).
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks" sagatavoto atzinumu (06.10.2026.) nekustamā īpašuma "Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 28.09.2026. ir 300,00 EUR (trīs simti euro, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteiks, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.

8. Pašvaldību likuma:
   8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: "(1) *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"
   8.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.[1] panta piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62500060125), platība – 0,1 ha, piedāvājot to pirkt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma pierobežniekam – nekustamā īpašuma "Kalēji", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500060104 īpašniekam SIA "ARTIS JP", vienotais reģistrācijas Nr. 40003402933, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar SIA "ARTIS JP", vienotais reģistrācijas Nr. 40003402933, par nekustamā īpašuma "Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500060125, pārdošanu par nosacīto cenu – 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar SIA "ARTIS JP", vienotais reģistrācijas Nr. 40003402933, par nekustamā īpašuma "Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500060125, pārdošanu par nosacīto cenu – 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, SIA "ARTIS JP".

15. Par nekustamā īpašuma "Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050215, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050215, platība 0,33 ha.

2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000958830).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050215 atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.09.2026. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 4) "Par nekustamā īpašuma "Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050215 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS" 06.10.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes "Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 28.09.2026. ir 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" , atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050215.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 700,00 EUR (septiņi simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

16. Par nekustamo īpašumu "Lielīvandes muiža" un "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Svilpe, I. Astaševska, A. Roberts, M. Mednieks, R. Karloviča, B. Mikāla, I. Zemberga

Izskatot dokumentāciju par nekustamajiem īpašumiem "Lielīvandes muiža" un "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Lielīvandes muiža", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020189, sastāv no:
   1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020302, platība 11,45 ha;
   1.2. būves – viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas ar kadastra apzīmējumu 62540020189001, platība 1713,3 m^2;

1.3. būves – sporta zāles ar kadastra apzīmējumu 62540020189002, platība 515,4 m^2;
1.4. mazēkas - tualetes ar kadastra apzīmējumu 62540020189005.;
1.5. inženierbūves – sporta laukuma ar kadastra apzīmējumu 62540020189006;
1.6. būves – malkas novietnes ar kadastra apzīmējumu 62540020189007, platība 103,4 m^2;
1.7. inženierbūves – Muižas alejas ceļš 6254C019 ar kadastra apzīmējumu 62540020189008;
1.8. būves – dzīvojamās ēkas "Ošnieki" ar kadastra apzīmējumu 62540020073001, platība 878,9 m^2.

2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Lielīvandes muiža", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 147).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums „Lielīvandes muiža", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā, Dabas un apstādījumu teritorijā.
4. Nekustamais īpašums "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545020001, sastāv no būves – klēts ar kadastra apzīmējumu 62540020189005, platība 603,6 m^2.
5. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 202).
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā.
7. Saskaņā ar 2008. gada 7. oktobra Ministru kabineta rīkojumu Nr. 595 "Par valsts nekustamā īpašuma "Rūķi" Kuldīgas rajona Īvandes pagastā nodošanu Kuldīgas rajona pašvaldības īpašumā" noteikts bez atlīdzības nodot valstij, ja tas vairs netiek izmantots valsts pārvaldes funkciju veikšanai. Aizlieguma atzīme nav ierakstīta Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 202.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro četri prim daļu, ja valsts nodotais nekustamais īpašums ir kļuvis nepiemērots attiecīgās funkcijas vai deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanai, bet funkcija vai deleģētais pārvaldes uzdevums tiek saglabāts un īpašums nav nepieciešams citai publiskai personai vai tās iestādei, Ministru kabinets pēc motivēta atvasinātas publiskas personas priekšlikuma ar rīkojumu var atļaut šādu nekustamo īpašumu atsavināt šajā likumā noteiktajā kārtībā. Ministru kabineta rīkojumā nosaka institūciju, kura organizē konkrētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un atsavināšanu, un publisko personu, kuras budžetā ieskaitāmi atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi pēc faktisko atsavināšanas izdevumu segšanas. Ja atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi vai to daļa pēc faktisko atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitāmi atvasinātas publiskas personas budžetā, Ministru kabineta rīkojumā nosaka, kādā apjomā, kādam mērķim un kura nekustamā īpašuma un ar to saistītās infrastruktūras attīstībai atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi ir piešķirami.
9. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 51.) "Par nekustamo īpašumu "Lielīvandes muiža", "Ošnieki" un "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Lielīvandes muiža", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020189, daļu saskaņā ar pielikumā pievienoto plānu, gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma "Ošnieki", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020073, daļu saskaņā ar pielikumā pievienoto plānu, gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020073.
10. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 20.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 1.) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā

īpašuma “Ošnieki” un “Lielīvandes muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, zemes robežu pārkārtošanai un nosaukuma piešķiršanu*” apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamo īpašumu “Lielīvandes muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62540020189), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020189 un “Ošnieki”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads (kadastra numurs 62540020073), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020073 sadalīšanai un zemes robežu pārkārtošanai. Izmaiņas nostiprinātas zemesgrāmatā 03.09.2026.

11. Ministru kabineta 13.10.2026. sēdē izskatīts un pieņemts Ministru kabineta rīkojuma projekts, ID 26-TA-1639, nolemts:
    11.1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu un 42. panta 2.4 daļu nepārņemt valsts īpašumā un atļaut atvasinātai publiskai personai – Kuldīgas novada pašvaldībai – atsavināt, pārdodot izsolē, nekustamo īpašumu "Rūķi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6254 502 0001) – būvi (būves kadastra apzīmējums Nr. 6254 002 0189 005) – Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums).
    11.2. nodrošināt, ka pirms nekustamā īpašuma atsavināšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek veikta pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ošnieki" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6254 002 0073) Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, un nekustamā īpašuma "Lielīvandes muiža" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6254 002 0189) Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību robežu pārkārtošana un nekustamā īpašuma pievienošana nekustamajam īpašumam "Lielīvandes muiža", izveidojot vienotu zemes un būvju nekustamo īpašumu un nodrošinot attiecīgu izmaiņu reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un nostiprināšanu zemesgrāmatā;
    11.3. pēc šā rīkojuma 2.1. apakšpunktā minēto darbību pabeigšanas organizēt un nodrošināt izveidotā vienotā zemes un būvju nekustamā īpašuma novērtēšanu un atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pārdodot to izsolē kā vienotu objektu.
    11.4. Kuldīgas novada pašvaldībai no nekustamā īpašuma atsavināšanas iegūtos līdzekļus pēc faktisko atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīt pašvaldības budžetā, lai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas trešo punktu tos izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai, un nodrošināt, ka līdzekļi tiek ieguldīti pašvaldības autoceļa "6254A001 Krastnieki–Ceriņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 6254 002 0220, inženierbūves kadastra apzīmējums 6254 002 0220 001) Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, un Censoņu tilta Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atjaunošanai.
    11.5. Kuldīgas novada pašvaldībai nodot nekustamo īpašumu pircējam 30 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, sastādot attiecīgu nodošanas un pieņemšanas aktu, un nodrošināt jauno īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda.
12. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VCG ekspertu grupa” 14.04.2026. sagatavoto atzinumu – zemes, būves un mežaudzes nekustamajā īpašumā „Lielīvandes muiža” un “Rūķi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 23.03.2026. ir 371000,00 EUR (trīs simti septiņdesmit viens tūkstotis *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 17000,00 EUR un nekustamā īpašuma – būvju īpašuma “Rūķi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, vērtība ir 14000,00 EUR.
13. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" , atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pievienot būvju īpašumu "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes īpašumam "Lielīvandes muiža", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020189.
2. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Lielīvandes muiža", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020189, tai skaitā arī būvju īpašumu "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 371000,00 EUR (trīs simti septiņdesmit viens tūkstotis *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 17000,00 EUR un nekustamā īpašuma – būvju īpašuma "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, vērtība ir 14000,00 EUR.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

17. Par nekustamā īpašuma "Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090096, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090096, platība 1,55 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000959107).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580090096 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.09.2026. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 3) "Par nekustamā īpašuma "Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090096 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS" 06.10.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes "Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 23.09.2026. ir 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei*

vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" , atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090096.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

18. Par nekustamā īpašuma "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 59) "Par nekustamā īpašuma "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 14.07.2026. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums 13.08.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 03.08.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 44) "Par nekustamā īpašuma "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.09.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.10.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.09.2026. pl. 23.59
6. Nekustamā īpašuma "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.

7. Lai gan nekustamā īpašuma "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības zemes nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
   1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
   2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
   3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
   4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" , atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090115.
2. Samazināt un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

19. Par nekustamā īpašuma "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 45) "Par nekustamā īpašuma "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10100,00 EUR (desmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes tirgus vērtība ir 400,00 EUR.
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.09.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.10.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.09.2026. pl. 23.59
3. Nekustamā īpašuma "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.

4. Lai gan nekustamā īpašuma "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku apvidus zemes nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
   1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
   2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
   3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" , atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070553.
2. Noteikt samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8100,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

20. Par nekustamā īpašuma "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 60.) "Par nekustamā īpašuma "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13700,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 14.07.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 13.08.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 03.08.2026. plkst.23:59

3. Nekustamā īpašuma "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 46.) "Par nekustamā īpašuma "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.09.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.10.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.09.2026. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības zemes nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
   1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
   2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
   3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
   4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070151.
2. Noteikt samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

21. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003422, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1176-4).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 28,2 m^2, kopīpašuma 282/1761 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010270024001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010270024.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 77) „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai" nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VCG ekspertu grupa" 01.10.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 23.09.2026. ir 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro,* 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 01.08.2025. ir 1793,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit trīs *euro,* 00 centi).
6. "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts *mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Nr. 62019003422, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 28,2 m^2, kopīpašuma 282/1761 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010270024001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010270024.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro,* 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

22. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003330, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1177-5.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 32,0 m^2, kopīpašuma 320/2309 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6201027025001, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6201027025002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6201027025.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 67) "Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2007. gada 10. septembra izīrēts [..] uz nenoteiktu laiku.
5. 2023. gada 27. aprīlī starp Kuldīgas novada pašvaldību un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.512/203 ar termiņu līdz 2032. gada 24. aprīlim.
6. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa" sagatavotu atzinumu (25.09.2026.) dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 17.09.2026. ir 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003330, ar platību 32,0 m^2, kopīpašuma 320/2309 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6201027025001, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6201027025002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6201027025, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [..] par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003330, pārdošanu par nosacīto cenu – 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [..] par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003330, pārdošanu par nosacīto cenu – 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

23. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003565, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1310-1.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 36,3 m^2, kopīpašuma 363/3510 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010090101001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090101.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr.12, p.74.) "Par dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. 2023. gada 23. martā starp Kuldīgas novada pašvaldību un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.139/2023 ar termiņu līdz 2032. gada 24. aprīlim. Dzīvoklī iemitināti vīrs [..] un dēls [..].
5. Atbilstoši 23.07.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Daiga Kūma, iereģistrēts ar Nr.56, [..] un [..] piekrīt, ka [..] iegūst īpašumā dzīvokli Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa" sagatavotu atzinumu (25.09.2026) dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 17.09.2026. ir 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003565, ar platību 36,3 m^2, kopīpašuma 363/3510 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010090101001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090101, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniecei [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [..] par dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003565, pārdošanu par nosacīto cenu – 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [..] par dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003565, pārdošanu par nosacīto cenu – 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

24. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019000808, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 514-14.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 28,4 m^2, kopīpašuma 284/7725 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010140087001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140087.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr.11, p.3.) "Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. [..] ar Kuldīgas novada pašvaldību 2026. gada 23. februārī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (Nr. 47/2026), līguma termiņš 2026. gada 31. oktobris.
5. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci ir iemitinātas dēls [..].
6. Iesniegta 2026. gada 1. jūlijā Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Daigas Kūmas sagatavota Vienošanās Nr. 51 par to, ka dzīvoklī iemitinātā persona piekrīt, ka dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz īrnieces [..] vārda.
7. Ar 2026. gada 28. maija Kuldīgas novada domes lēmumu (prot. Nr. 6, p. 93) "Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas atsavināšanai" tika nolemts apstiprināt dzīvojamo telpu sarakstu, kuri nododami atsavināšanai tajos dzīvojošiem īrniekiem. Sarakstā tika iekļauts arī dzīvokļa īpašums Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa" sagatavotu atzinumu (01.10.2026) dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.09.2026. ir 10200,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par"

(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019000808, ar platību 28,4 m^2, kopīpašuma 284/7725 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010140087001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140087, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniecei [..] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 10200,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [..] par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019000808, pārdošanu par nosacīto cenu – 10200,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [..] par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019000808, pārdošanu par nosacīto cenu – 10200,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

25. Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003545, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.120-4).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 20,9 m^2, kopīpašuma 209/1704 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010240003001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62010240003002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240003.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p.78.) „Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai" nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VZG ekspertu grupa" 01.10.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 23.09.2026. ir 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro,* 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 22.09.2026. ir 2354,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro,* 00 centi).

6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts *mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Nr. 62019003545, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 20,9 m^2, kopīpašuma 209/1704 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010240003001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62010240003002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240003.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro,* 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

26. Par nekustamā īpašuma Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 17) “Par nekustamā īpašuma Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 18900,00 EUR; noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.09.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 12.10.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.09.2026. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc Kuldīgas pilsētas teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
   1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
   2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
   3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080244.
2. Noteikt samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15200,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

27. Par dzīvokļa īpašuma "Sniedzes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Sniedzes" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Sniedzes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000131, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 175-6).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis ar platību 55,9 m^2, kopīpašuma 559/4109 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040187001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040187.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 54.) „Par dzīvokļa īpašuma "Sniedzes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Sniedzes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VCG ekspertu grupa" 25.09.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Sniedzes" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā,

tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 17.09.2026. ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro,* 00 centi).

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Sniedzes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 02.07.2025. ir 1730,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit *euro,* 00 centi).
6. "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts *mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Sniedzes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000131, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 55,9 m^2, kopīpašuma 559/4109 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040187001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040187.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro,* 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

28. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000102, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.180-5.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četristabu dzīvoklis ar platību 84,6 m^2, kopīpašuma 846/13532 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030184001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030184.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr.11, p.24.) "Par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu

atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Skrundas novada domes Dzīvokļu komisijas 2019. gada 11. decembra lēmumu (prot. Nr. 12, p. 21), dzīvoklis izīrēts [..], pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".
5. 2019. gada 17. decembrī starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 19/148 ar termiņu līdz 2020. gada 30. jūnijam.
6. 2023. gada 10. augustā starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.23/223 ar termiņu līdz 2026. gada 31. jūlijam.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot Nr. 8, p. 3) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, un noteikt, ka dzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
8. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa" sagatavotu atzinumu (25.09.2026) dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 17.09.2026. ir 5100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000102, ar platību 84,6 m^2, kopīpašuma 846/13532 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030184001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030184, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam [..] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 5100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [..] par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000102, pārdošanu par nosacīto cenu – 5100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [..] par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000102, pārdošanu par nosacīto cenu – 5100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

29. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000104, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 172-3.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četristabu dzīvoklis ar platību 84,0 m^2, kopīpašuma 840/13533 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030183001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030183.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr.12, p.29.) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. 2011. gada 31. maijā starp SIA "Skrundas komunālā saimniecība" un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11/177 uz nenoteiktu laiku.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2024. gada 3. aprīļa lēmumu (prot. Nr. 6, p. 36), 2024. gada 19. aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.24/136 ar termiņu līdz 2027. gada 28. februārim. Dzīvoklī iemitinātas meitas [..] un [..], dēls [..].
6. Atbilstoši 13.03.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, iereģistrēts ar Nr. 5, [..] piekrīt, ka [..] iegūst īpašumā dzīvokli Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Atbilstoši 13.07.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, iereģistrēts ar Nr.17, [..] un [..] piekrīt, ka [..] iegūst īpašumā dzīvokli Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
8. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot Nr.8, p.3.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
9. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa" sagatavotu atzinumu (01.10.2026.) dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.09.2026. ir 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi).
10. SIA „ VCG Ekspertu grupa" atzinumā dzīvokļa īpašumā Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, konstatēta nesaskaņota būvniecība - dzīvoklī ir nojaukta starpsiena starp telpu Nr. 4 (virtuve) un telpu Nr. 5 (pieliekamais), apvienojot tās vienā telpā.
11. Īrnieka pienākums ir sagatavot būvniecības ieceres dokumentāciju par saviem līdzekļiem, lai novērstu patvaļīgās būvniecības sekas vai atjaunot telpu grupas iepriekšējo stāvokli, kāds tas bijis pirms patvaļīgi veiktiem būvdarbiem. Būvniecības ieceres sagatavošanas laiks ir līdz 6 mēnešiem no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par"

(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000104, ar platību 84,0 m^2, kopīpašuma 840/13533 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030183001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030183, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniecei [..] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [..] par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000104, pārdošanu par nosacīto cenu – 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [..] par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000104, pārdošanu par nosacīto cenu – 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
5. Noteikt īrniekam par pienākumu līdz 2027. gada 30. aprīlim, piesaistot sertificētu būvspeciālistu, izstrādāt un iesniegt būvvaldē, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS), būvniecības dokumentāciju, vai atjaunot telpu grupas iepriekšējo stāvokli, kāds tas bijis pirms patvaļīgi veiktiem būvdarbiem.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

30. Par dzīvokļa īpašuma "Raidstacija 1"-4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma "Raidstacija 1"-4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 55) "Par dzīvokļa īpašuma "Raidstacija 1"-4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Raidstacija 1" - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 28200,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē *https://izsoles.ta.gov.lv* no 10.09.2026. plkst.13:00 līdz 12.10.2026. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lai gan dzīvokļa īpašuma "Raidstacija 1"-4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87

"Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Raidstacija 1" - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62749000154, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
   1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
   2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
   3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" , atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Raidstacija 1"-4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62749000154, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 64,8 m^2, kopīpašuma 652/3188 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62740010366001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740010366.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 28000,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi); izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

31. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Avoti"-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa "Avoti" - 1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Avoti"-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000109, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.187-1.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 42,5 m^2, kopīpašuma 425/5150 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120029001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120029.

3. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr.11, p.27.) "Par dzīvokļa īpašuma "Avoti" - 1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli "Avoti"-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022. gada 11. maija lēmumu (prot. Nr. 11, p. 25), dzīvoklis izīrēts [..], pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".
5. 2022. gada 7. jūnijā starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 22/065 ar termiņu līdz 2025. gada 14. maijam.
6. 2025. gada 26. maijā starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.25/080 ar termiņu līdz 2026. gada 14. maijam.
7. 2026. gada 26. maijā starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.26/066 ar termiņu līdz 2027. gada 31. maijam.
8. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot. Nr. 8, p. 4) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu "Avoti"-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
9. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa" sagatavotu atzinumu (25.09.2026) dzīvokļa īpašuma "Avoti" - 1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 17.09.2026. ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" , atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Avoti"-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000109, ar platību 42,5 m^2, kopīpašuma 425/5150 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120029001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120029, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam [..] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Avoti"-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [..] par dzīvokļa īpašuma "Avoti"-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000109, pārdošanu par nosacīto cenu – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [..] par dzīvokļa īpašuma "Avoti" - 1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000109, pārdošanu par nosacīto cenu – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

32. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Avoti"-8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa "Avoti" - 8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Avoti" - 8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000106, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.187-8.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 45,3 m^2, kopīpašuma 453/5150 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120029001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120029.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr.12, p.16.) "Par dzīvokļa īpašuma "Avoti" - 8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli "Avoti" - 8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Skrundas novada domes Dzīvokļu komisijas 2016.gada 9.novembra lēmumu (prot.nr.14, p.21.), dzīvoklis izīrēts [..], pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".
5. 2016.gada 16.novembrī starp SIA "Skrundas komunālā saimniecība" un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.16/134 ar termiņu līdz 2017.gada 28.februārim. Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.
6. 2025.gada 19.decembrī starp SIA "Skrundas komunālā saimniecība" un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.25/246 ar termiņu līdz 2026.gada 30.novembrim. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot Nr.8, p.4.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu "Avoti" - 8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
8. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa" sagatavotu atzinumu (01.10.2026) dzīvokļa īpašuma "Avoti" - 8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.09.2026. ir 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" , atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Avoti"-8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000106, ar platību 45,3 m^2, kopīpašuma 453/5150 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120029001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120029, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Avoti"-8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [..] par dzīvokļa īpašuma "Avoti"-8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000106, pārdošanu par nosacīto cenu – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [..] par dzīvokļa īpašuma "Avoti"-8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000106, pārdošanu par nosacīto cenu – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

33. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000104, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 247-9.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 69,6 m^2, kopīpašuma 696/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 28) "Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2025. gada 7. janvāra lēmumu (prot.nr.1, p.29.), dzīvoklis izīrēts [..], pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".
5. 2025. gada 16. janvārī starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.25/006 ar termiņu līdz 2025. gada 30. aprīlim.
6. 2025. gada 26. maijā starp SIA "Skrundas komunālā saimniecība" un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.25/079 ar termiņu līdz 2028. gada 30. aprīlim. Dzīvoklī iemitināts dēls [..].

7. Atbilstoši 06.07.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, iereģistrēts ar Nr.10, [..] piekrīt, ka [..] iegūst īpašumā dzīvokli Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
8. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot Nr.8, p.4.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
9. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa" sagatavotu atzinumu (01.10.2026) dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.09.2026. ir 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" , atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000104, ar platību 69,6 m^2, kopīpašuma 696/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniecei [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [..] par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000104, pārdošanu par nosacīto cenu – 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [..] par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000104, pārdošanu par nosacīto cenu – 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

34. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000102, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.245-5.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 33,1 m^2, kopīpašuma 331/9448 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080214001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080214.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr.11, p.25.) "Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Skrundas novada domes 2016. gada 25. februāra lēmumu (prot. Nr. 3, p. 18), dzīvoklis izīrēts [..], pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".
5. 2016. gada 29. februārī starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 16/24 ar termiņu līdz 2017. gada 28. februārim. Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.
6. 2026. gada 4. martā starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 26/030 ar termiņu līdz 2027. gada 28. februārim. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot Nr. 8, p. 4) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, un noteikt, ka dzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
8. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa" sagatavotu atzinumu (25.09.2026) dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 17.09.2026. ir 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" , atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000102, ar platību 33,1 m^2, kopīpašuma 331/9448 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080214001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080214, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniecei [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [..] par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000102, pārdošanu par nosacīto cenu – 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [..] par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā,

Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000102, pārdošanu par nosacīto cenu – 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

35. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000107, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 245-12.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 32,7 m^2, kopīpašuma 327/9448 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080214001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080214.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 26.) "Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022. gada 12. decembra lēmumu (prot. Nr. 25 p. 13), dzīvoklis izīrēts [..], pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā". Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.
5. 2022. gada 13. decembrī starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 22/238 ar termiņu līdz 2023. gada 6. decembrim.
6. 2024. gada 9. jūlijā starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 24/192 ar termiņu līdz 2027. gada 4. janvārim. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot. Nr. 8, p. 4) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
8. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa" sagatavotu atzinumu (25.09.2026.) dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 12.09.2026. ir 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" , atklāti balsojot ar 8 balsīm "par"

(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000107, ar platību 32,7 m^2, kopīpašuma 327/9448 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080214001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080214, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [..] par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000107, pārdošanu par nosacīto cenu – 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [..] par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000107, pārdošanu par nosacīto cenu – 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

36. Par dzīvokļa īpašuma Meža ielā 6-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

---

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi [..] 2026. gada 11. septembra iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/26/292; 21.09.2026.) ar lūgumu izpirkt dzīvokļa īpašumu ēkā Meža ielā 6-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Meža ielā 6-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62099000386, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 628 5.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 48,1 m^2 t.sk., dzīvojamā platība 33,0 m^2, kopīpašuma 4810/24190 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090020020001.
3. Dzīvoklis, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2026. gada 4. februāra lēmumu Nr. 4 (19) "Par dzīvojamās telpas Meža ielā 6-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, īres līguma slēgšanu" un 2026. gada 3. marta Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 26/028 izīrēts [..] uz noteiktu laiku līdz 2027. gada 28. februārim. Dzīvoklī kopā ar īrnieku ir iemitinātas šādas personas: dēls – [..], kopdzīves partneris – [..].

4. Atbilstoši 08.10.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Antra Eisaka iereģistrēts ar Nr.64, [..] un [..] piekrīt, ka [..] privatizē nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.5, ēkā Meža ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, uz sava vārda un kļūst par vienīgo minētā nekustamā īpašuma īpašnieci.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" 15.10.2026. izziņa Nr.1.6/26/1194).
6. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
    - 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.
    - 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 27. augusta sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Skrundas pilsētā un Skrundas pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (protokola Nr.12, p.13) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Meža ielā 6-5, Skrundā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Meža ielā 6-5, Skrundā, Kuldīgas novadā.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 2026. gada 11. septembra iesniegums (reģ. Nr. SKRU/7.6/26/292).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi", e-adrese; [..].

37. Par debitoru (nekustamā īpašuma nodokļa) parādu izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Tjagunovičs, B. Mikāla, I. Astaševska, A. Grīnberga, M. Mednieks

Izvērtējot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas iesniegto debitoru nekustamā īpašuma nodokļa parādnieku sarakstu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē atrodas nekustamā īpašuma nodokļa parādnieku - debitoru – fizisku un likvidētu juridisku personu parādi, kuru kopējā summa ir 5220.76 EUR (pieci tūkstoši divi simti divdesmit *euro*, 76 centi).
2. Normatīvie akti reglamentē:
   2.1. Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187. punktā noteikts, ka *prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus*,
   2.2. Notariāta likuma 297. panta otrā daļa nosaka, ka *uzaicinājuma termiņš mantojuma atstājēja kreditoriem ir divi mēneši no uzaicinājuma publicēšanas dienas, bet mantot aicinātajiem, legatāriem un neatņemamās daļas tiesīgajiem uzaicinājuma termiņš nedrīkst būt īsāks par trim mēnešiem no uzaicinājuma publicēšanas dienas. Maksimālais sludinājuma termiņš mantot aicinātajiem ir divpadsmit mēneši. Zvērināts notārs sludinājumā par mantojuma atklāšanos norāda informāciju par to, ka termiņā nepieteiktās mantinieku tiesības izbeidzas un termiņā nepieteiktās to kreditoru pretenzijas, kuru prasījumi nav nodrošināti ar hipotēku vai komercķīlu, tiks dzēstas.*
   2.3. Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26.panta 6.[1] daļa nosaka, ka: *Nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu neuzsāk, (..) attiecībā uz nokavētiem nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem — ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.*
   2.4. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9. panta otrā daļa nosaka, ka (..)*nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža. (..).*
3. Izvērtējot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju un faktisko situāciju konstatējams, ka:
   3.1. daļa debitoru ir miruši un ir pagājis oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izsludinātā mantojuma pieteikšanās termiņš kreditora pretenzijas pieteikuma iesniegšanai,
   3.2. daļai debitoru parāda summa ir mazāka nekā ar tās atgūšanu saistītie administratīvie izdevumi,
   3.3. daļai debitoru iestājies parāda piespiedu atgūšanas noilguma termiņš,
   3.4. juridiskā personas likvidēta maksātnespējas procesa ietvaros, kuros nav atgūti līdzekļi kreditoriem.

Saskaņā ar iepriekš minēto un pamatojoties uz Grāmatvedības likuma 6. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 2018. gada 13. februāra Ministru

kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt (norakstīt) no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites debitoru (nekustamā īpašuma nodokļa) parādus, kas norādīti šā lēmuma pielikumā par kopējo summu 5220.76 EUR (pieci tūkstoši divi simti divdesmit *euro*, 76 centi).

Pielikumā: Debitoru parādu uzskaites tabula.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

38. Par Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisijas priekšsēdētāja maiņu

---

Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Astaševska, M. Mednieks

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu "*Par Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisiju*" /prot. Nr. 13., p.100/, apstiprināta Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisija un par komisijas priekšsēdētāju ievēlēts Ričardu Vēvers.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā 19.10.2026. saņemts R. Vēvera iesniegums (reģ. Nr. KNP/3.11/26/389), ar lūgumu atbrīvot viņu no komisijas priekšsēdētāja amata, vienlaikus saglabājot komisijas sastāvā, komisijas locekļa statusā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo, otro daļu, likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" un Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas nolikumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atcelt Ričardu Vēveru [..] no Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisijas priekšsēdētāja amata, saglabājot komisijas sastāvā, komisijas locekļa statusā.
2. Par Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisijas priekšsēdētāju ievēlēt Agri Kimboru.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Ričardam Vēveram [..], Administratīvajai nodaļai, Personāla pārvaldības nodaļai, Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisijai.

39. Par nekustamā īpašuma "Vārmes pamatskola", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,30 ha platībā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/26/209, 14.10.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma "Skola", Vārmes pagasts , Kuldīgas novads (kadastra numurs 62960030046), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030353, daļu 0,3 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Skola", Vārmes pagasts, Kuldīgas novads nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000070239).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030353 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0901 – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (4,2380 ha) , 0501 – dabas pamatnes , parki , zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas , ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (2,8080 ha) , 1201 – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (0,0940 ha).
3. [..] 08.12.2020.Vārmes pagasta pārvaldē noslēgusi līgumu par nekustamo īpašumu "Vārmes pamatskola", daļu ar kadastra apzīmējumu 62960030221, 0,30 ha platībā līdz 2026.gada 07.decembrim. Zemesgabala lietošanas mērķis: lauksaimniecības vajadzībām.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36.panta pirmo daļu *"lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu."*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28[1]., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla,*

I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Vārmes pamatskola", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030221 daļu 0,30 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [..] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā*:* Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

40. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050101, Ventas ciemā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Apine, R. Karloviča, B. Mikāla

Kuldīgas novada pašvaldībā 2026. gada 1. septembrī saņemts [..], kas pārstāv SIA "G HOUSE", iesniegums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 62840050381 zemes vienībai Zemnieku ielā 4, Ventas ciemā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62840050101. Iesniegumā norādīts, ka zemes vienības platība ir 1,1972 ha un tās sadalīšanai apbūves zemes vienībās paredzēta jaunas savrupmāju dzīvojamās apbūves attīstība.

Saskaņā ar spēkā esošo Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajās zonās "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC) un "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, noteikt zemes vienību sadalījumu, transporta infrastruktūras, inženierkomunikāciju un apbūves organizācijas risinājumus savrupmāju dzīvojamās apbūves attīstībai.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98., 103. un 104. punktu, kā arī ņemot vērā SIA "G HOUSE" iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I.*

Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Zemnieku iela 4, Ventas ciemā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050101.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (1. pielikums).
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju noteikt Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītājas vietnieku attīstības plānošanas jomā Kasparu Rasu.
4. Noteikt, ka detālplānojuma izstrādi un ar tās izstrādi saistītos izdevumus sedz detālplānojuma ierosinātājs SIA "G HOUSE".
5. Publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļvietnē un nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās procedūras izpildi.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "G HOUSE".

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma ierosinātāja iesniegums

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības nodaļa**,** Kuldīgas novada pašvaldības Būvniecības nodaļa**,** Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļa.

41. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 2026. gada 27. augusta saistošajos noteikumos Nr. 15/2026 "Lokālplānojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu."*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Apine, I. Astaševska, B. Mikāla, A. Roberts

Kuldīgas novada Dome 2026. gada 27. Augustā pieņēmusi lēmumu (protokola Nr. 12, p. 19.) "Par Lokālplānojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu".

2025. gada 7. septembrī oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (Nr. 171) tika publicēti Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 15/2026 "Par Lokālplānojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu."

Kuldīgas novada pašvaldība ir saņēmusi Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) 2026. gada 12. oktobra vēstuli, kurā norādīts, ka, ar saistošajiem noteikumiem Nr.15/2026 Lokālplānojuma teritorijā nav atcelti ne saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts Kuldīgas TP, ne saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts Vecpilsētas lokālplānojums. Tādējādi Lokālplānojuma teritorijā vienlaikus spēkā ir trīs saistošie noteikumi, kas regulē teritorijas izmantošanu vienā teritorijā. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1. punkts noteic, ka jautājumos, ko nereglamentē Lokālplānojums, piemēro Kuldīgas TP un Vecpilsētas lokālplānojumu, kas ir pretrunā TAPL un tiesiskās noteiktības principam.

Ministrija vēstulē norāda, ka Lokālplānojums ir īstenojams tikai pēc tam, kad ir nodrošināta tiesiskā noteiktība Lokālplānojuma teritorijā un atbilstība TAPL 24. panta ceturtajai daļai. Lai nodrošinātu Ministrijas prasības par tiesisko noteiktību ir nepieciešams grozīt Kuldīgas novada domes 2026. gada 27. augusta saistošajos noteikumus Nr. 15/2026 "Lokālplānojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu."

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88. punktu, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantu, kurš nosaka, ka lokālplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada Domei:

1. Grozīt Kuldīgas novada domes 2026. gada 27. augusta saistošos noteikumus Nr. 15/2026 "Lokālplānojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu."
2. Lokālplānojuma izstrādes vadītājai K. Apinei:
    2.1. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldiga.lv.
    2.2. Saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pielikumā: Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības nodaļa**,** Kuldīgas novada pašvaldības Būvniecības nodaļa**,** Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļa.

42. Par Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu 2026. gadā

Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Vīndedze, I. Astaševska, R. Karloviča

Atbilstoši Kuldīgas novada domes 2026. gada 24. septembra sēdes lēmumam "Par nolikuma "Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumi" apstiprināšanu" /prot. Nr. 13, p. 34.), Pašvaldība bija izsludinājusi pretendentu pieteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumiem.

Laika periodā no 2026. gada 25. septembra līdz 2026. gada 12. oktobrim (ieskaitot), tika ievietoti paziņojumi Kuldīgas novada domes informatīvajā izdevumā „Kuldīgas Novada Vēstis", pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības sociālajos kontos.

Kuldīgas novada dome ar 2026. gada 24. septembra sēdes lēmumu noteica, ka apbalvošana ar Kuldīgas novada Goda balvu notiek svinīgā pasākumā 2026. gada 18. novembrī, ko pašvaldība rīkos par godu Latvijas Republikas Neatkarības atjaunošanas dienai.

Kuldīgas novada domes Apbalvošanas padome 2026. gada 21. oktobra sēdē izskatījusi saņemtos iesniegumus un pieņēmusi lēmumus „Par apbalvošanu ar Kuldīgas novada apbalvojumu "GODA BALVA"" (protokols Nr. 1, lēmums Nr. 1) un „Par apbalvošanu ar Kuldīgas novada apbalvojumu "GODA NOVADNIEKS"" (protokols Nr. 1, lēmums Nr. 2).

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai godinātu personas par īpašiem nopelniem politikā, tautsaimniecībā, izglītībā, kultūrā, pašvaldības pārvaldes un valsts aizsardzības jomā, kas saistīti ar Kuldīgas novada attīstību un sabiedriskās nozīmības palielināšanu, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Apbalvošanas padomes 2026. gada 21. oktobra lēmumu un Kuldīgas novada domes nolikumu „Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumi", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada Domei:

1. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu **"GODA BALVA"** apbalvot:
   1.1. Silviju Pulksteni - par profesionālu, pašaizliedzīgu un atbildīgu darbu un nozīmīgu ieguldījumu novada iedzīvotāju veselības aprūpē.
   1.2. Imantu Johansonu - par ilggadēju, atbildīgu un profesionālu darbu mediju nozarē, Kurzemes Radio tehniskās infrastruktūras uzturēšanā un attīstībā, kā arī reģiona iedzīvotāju informētības nodrošināšanā.
   1.3. Antru Zemīti - par profesionālu un pašaizliedzīgu darbu būvniecības pārvaldē un nozīmīgu ieguldījumu Kuldīgas novada attīstībā.
   1.4. Līgu Kuršinsku - par ieguldījumu veselības aizsardzībā un sociālajā darbā.
   1.5. Artūru Palsānu - par aktīvu darbību Vārmes kopienā, biedrības "Kur Zeme Dara" izveidošanu un Vārmes pagasta sabiedriskās dzīves iedvesmošanu un vadīšanu.
   1.6. Stellu Pavloviču - par pašaizliedzību un nenovērtējamu ieguldījumu Īvandes baznīcas un Kuldīgas novada kultūras dzīves attīstībā.
   1.7. Māri Tilgali - par ilgstošu un mērķtiecīgu ieguldījumu bērnu un jauniešu sporta attīstībā, sporta infrastruktūras pilnveidošanā un vietējo kopienu dzīves kvalitātes uzlabošanā.
   1.8. Ivaru Eglīti - pamatojums: par ilggadēju ieguldījumu reģionālās veselības aprūpes attīstībā, kā arī par mūsdienīgu un pieejamu ārstniecības pakalpojumu veicināšanu Kuldīgā un reģionā.
   1.9. Dzintru Freimani - par ilggadēju darbu sporta izglītībā, bērnu peldētprasmju un ūdens drošības veicināšanā, veselīga dzīvesveida popularizēšanā un nozīmīgu ieguldījumu Kuldīgas novada bērnu un jauniešu fiziskajā attīstībā.
2. Ar Kuldīgas novada "**ATZINĪBAS RAKSTU"** apbalvot:
   2.1. Gitu Rubežnieci-Zuti - par nozīmīgu ieguldījumu bērniem un ģimenēm piemērotas aktīvās atpūtas vides veidošanā Skrundā.
   2.2. Daci Blūmu - par ilggadēju, profesionālu un sabiedriski nozīmīgu ieguldījumu Kuldīgas novada un Kurzemes reģiona informācijas telpas veidošanā un sabiedrības informēšanā.
   2.3. Inesi Jaunzemi - par būtisku ieguldījumu Kuldīgas novada senioru labklājības veicināšanā.
   2.4. Gunu Jaunzemi - par ilggadēju un nozīmīgu ieguldījumu bērnu muzikālajā izglītošanā, Skrundas kultūras dzīves attīstībā un Kuldīgas novada vārda popularizēšanā.
   2.5. Antu Jankovsku - par starptautiski nozīmīgu ieguldījumu Alsungas kultūras dzīves bagātināšanā, suitu kultūras tradīciju popularizēšanā un profesionālās akadēmiskās mūzikas pieejamības veicināšanā Kuldīgas novadā.
   2.6. Santu Galiņu - par nozīmīgu un ilgstošu ieguldījumu suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā, pārmantošanā un popularizēšanā, Alsungas kultūras dzīves un kopienas stiprināšanā, kā arī Alsungas un Kuldīgas novada vārda daudzināšanā Latvijā un ārpus tās.
3. Ar Kuldīgas novada "**PATEICĪBAS RAKSTU"** apbalvot:

3.1. Birutu Skujiņu - par pilsoniskās līdzatbildības un lokālpatriotisma stiprināšanu, ar savu attieksmi un piemēru iedvesmojot līdzcilvēkus iesaistīties vietējās kopienas dzīvē.
3.2. Guntu Ķēdi - par pašaizliedzīgu un atbildīgu darba pienākumu veikšanu, rūpējoties par Alsungas publiskajiem apstādījumiem, kā arī par atsaucību un atbalstu līdzcilvēkiem.
3.3. Māri Andersonu - par atsaucību un iniciatīvu kopienā, kā arī par operatīvu un pašaizliedzīgu rīcību pontonu glābšanā pēc plūdiem.
3.4. Ilviju un Jāni Gredzenus - par nesavtīgu ieguldījumu Skrundas kultūras nama senioru deju kolektīva "Virši" atbalstīšanā, latviešu tautas deju tradīciju kopšanā un kultūras mantojuma saglabāšanā.

4. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu **"GODA NOVADNIEKS**" apbalvot **Daiga Bitiniece** par ilggadēju un nozīmīgu ieguldījumu Kuldīgas novada un Kurzemes sabiedrības informēšanā, neatkarīgas reģionālās žurnālistikas stiprināšanā un novada cilvēku, notikumu un vēstures dokumentēšanā, par Kuldīgas preses vēstures saglabāšanu un aktīvu darbu 3×3 kustībā, veicinot latvisko tradīciju un kopienu saikņu stiprināšanu.
5. Informāciju par Kuldīgas novada pašvaldības piešķirtajiem apbalvojumiem publicēt Kuldīgas novada domes informatīvajā izdevumā „Kuldīgas Novada Vēstis", pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības sociālajos kontos.

Pielikumi: Apbalvošanas padomes sēdes protokols.

Lēmums nosūtāms: Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

43. Par nomas maksas samazinājumu nomas objektam – nekustamajam īpašumam "Kabiles vidusskola", Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads

---

Ziņo I. Astaševska
Izsakās B. Mikāla, A. Grīnberga, M. Mednieks, I. Astaševska, M. Gūtmanis, R. Karloviča, A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Sociālā aprūpe", vienotais reģistrācijas numurs 40203342887 (turpmāk – SIA), iesniegumu (reģistrēts 24.09.2026. ar Nr. NĪ/26/9.16/1013) ar lūgumu samazināt nomas maksu par nekustamo īpašumu "Kabiles vidusskola", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā "Kabiles vidusskola", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*" (protokols Nr. 11, p.76.) nolemts iznomāt un slēgt nomas līgumu uz 30 gadiem, bet ne ilgāk kā līdz brīdim, kamēr SIA sniedz sociālo pakalpojumu.
2. Starp Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA 31.08.2026. noslēgts Nomas līgums Nr. 0746/2026 (turpmāk – Nomas līgums) par nekustamā īpašuma "Kabiles vidusskola", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070209 daļu 3,39 ha platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62580070209001, platība 1508,2 m^2, 62580070209003, platība 1671 m^2, 62580070209004, platība 79,3 m^2, 62580070209006, platība 96,3 m^2, 62580070209007, platība 28,2 m^2 (turpmāk – Nomas objekts). Nomas objekts tiek iznomāts SIA ar mērķi izveidot ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas centru.

3. Nomas maksa par Nomas objektu ir noteikta 880 EUR (astoņi simti astoņdesmit *euro*) mēnesī bez PVN, turpmāk – Nomas maksa. Pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa informēja, ka SIA uz 20.10.2026. nomas maksas parādu nav.
4. SIA savā iesniegumā lūdz Pašvaldību samazināt Nomas maksu Nomas objektam, jo sociālās aprūpes centrā jau ir izveidotas astoņas darba vietas, savukārt kopumā paredzēts izveidot 20 darba vietas, lai attīstītu sociālās aprūpes centru un veicinātu nodarbinātību Kuldīgas novadā. Lūgums pamatots ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. noteikumu Nr. KNP/2022/6 "Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai samazinātas nomas maksas veidā Kuldīgas novada pašvaldības mantai" (turpmāk – Noteikumi) 3.1.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka uz noteiktu laika posmu var samazināt Nomas maksu 50% apmērā, ja ir radītas vairāk kā divas jaunas darba vietas. Noteikumu 4.4. apakšpunktā noteikts, ka atvieglojumu maksimālais termiņš, Noteikumu 3.1. apakšpunkta atvieglojumu gadījumā, tiek piešķirts viena gada apmērā par vienu jaunu darba vietu, bet ne ilgāk kā piecus gadus no atvieglojumu piešķiršanas brīža.
5. Tā kā SIA kā nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir juridiska persona un tās saimnieciskās darbības veids atbilst 2023. gada 13. decembra regulai Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, SIA, ievērojot Noteikumu 4.4. apakšpunktu un Ministru kabineta 21.11.2018. noteikumu Nr. 715 "De minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība" 20. punktu un 8.2. apakšpunktu, sagatavoja elektronisko veidlapu ar reģistrācijas numuru 180189 par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitei un piešķiršanai. Pašvaldības pārstāvji ir pārbaudījuši šo veidlapu un izvērtējuši tās atbilstību *de minimis* regulā iekļautajiem nosacījumiem, atzīstot to par atbilstošu.
6. Ņemot vērā Noteikumus, kā arī to, ka SIA ir izveidojusi astoņas jaunas darba vietas ir pamats piemērot nomas maksas samazinājumu 50 % apmērā no noteiktās Nomas maksas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.puntku, 21. punktu, otro daļu, 73.panta ceturto daļu, Kuldīgas novada domes 31.03.2022. noteikumu Nr. KNP/2022/6 "Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai samazinātas nomas maksas veidā Kuldīgas novada pašvaldības mantai" (turpmāk – Noteikumi) 3.1.1. apakšpunktu, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Sociālā aprūpe" 24.09.2026. iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Sociālā aprūpe", vienotais reģistrācijas numurs 40203342887 (turpmāk – SIA), nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA 31.08.2026. noslēgtajā Nomas līgumā Nr. 0746/2026 noteiktās nomas maksas, ar termiņu ne ilgāku kā pieci gadi no atvieglojuma piešķiršanas brīža.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos pie 31.08.2026. noslēgtā Nomas līguma Nr. 0746/2026, ņemot vērā šī lēmuma 1. punktu.
3. Pēc vienošanās noslēgšanas informēt Kabiles pagasta pārvaldi, Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Sociālā aprūpe" 24.09.2026. iesniegums, 31.08.2026. Nomas līgums Nr. 0746/2026.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei; Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Sociālā aprūpe", info@pansionats.com.

44. Par Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku darba samaksas nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās R. Grieķere, I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu, ņemot vērā Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3. panta pirmo daļu, 7. pantu, 11. panta pirmo daļu, 14. pantu un 16. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku darba samaksas nolikumu.
2. Lēmums stājas spēkā 2027. gada 1. janvārī.

Pielikumā: Mēnešalgu intervāli.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektoram, visu iestāžu un Centrālās administrācijas struktūrvienību vadītājiem.

45. Par Kuldīgas novada domes deputātu mēnešalgu

Ziņo I. Astaševska
Izsakās R. Grieķere, I. Astaševska, R. Karloviča

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 9. panta ceturto daļu un 10. panta pirmās daļas 14. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 4. panta otro daļu un $2.^1$ daļu, 5. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" *(A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča),* "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja (turpmāk – domes priekšsēdētājs) un Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieka (turpmāk – domes priekšsēdētāja vietnieks) amats ir algots amats, pārējie Kuldīgas novada domes deputāti (turpmāk – deputāts) Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma izpratnē ieņem amatus, kas nav algoti amati domē.

2. Komitejas priekšsēdētāja mēnešalga tiek noteikta par piedalīšanos Kuldīgas novada domes un komiteju sēdēs un par komitejas priekšsēdētāja pienākumu izpildi - Pašvaldību likumā noteiktajiem komitejas priekšsēdētāja pienākumiem, kā arī piedalīšanos Kuldīgas novada domes izveidoto darba grupu un komisiju sēdēs, Kuldīgas novada pašvaldības darbību regulējošo normatīvo aktu izpēti lēmumu pieņemšanai un lēmumprojektu izskatīšanu, gatavojoties sēdēm, lēmumprojektu, priekšlikumu sagatavošanu un iesniegšanu, iedzīvotāju pieņemšanu, atbilžu sniegšanu uz iedzīvotāju iesniegumiem u.c. pienākumiem un tiek aprēķināta un izmaksāta proporcionāli nostrādātajam laikam.
3. Komitejas priekšsēdētāja vietnieka mēnešalga tiek noteikta par piedalīšanos Kuldīgas novada domes un komiteju sēdēs un par komitejas priekšsēdētāja vietnieka pienākumu izpildi - Pašvaldību likumā noteiktajiem komitejas priekšsēdētāja vietnieka pienākumiem, aizvietojot prombūtnē esošu komitejas priekšsēdētāju, kā arī piedalīšanos Kuldīgas novada domes izveidoto darba grupu un komisiju sēdēs, Kuldīgas novada pašvaldības darbību regulējošo normatīvo aktu izpēti lēmumu pieņemšanai un lēmumprojektu izskatīšanu, gatavojoties sēdēm, lēmumprojektu, priekšlikumu sagatavošanu un iesniegšanu, iedzīvotāju pieņemšanu, atbilžu sniegšanu uz iedzīvotāju iesniegumiem u.c. pienākumiem un tiek aprēķināta un izmaksāta proporcionāli nostrādātajam laikam.
4. Deputāta mēnešalga tiek noteikta par piedalīšanos Kuldīgas novada domes un komiteju sēdēs un citu deputāta pienākumu izpildi - piedalīšanos Kuldīgas novada domes izveidoto darba grupu un komisiju sēdēs, Kuldīgas novada pašvaldības darbību regulējošo normatīvo aktu izpēti lēmumu pieņemšanai un lēmumprojektu izskatīšanu, gatavojoties sēdēm, lēmumprojektu, priekšlikumu sagatavošanu un iesniegšanu, iedzīvotāju pieņemšanu, atbilžu sniegšanu uz iedzīvotāju iesniegumiem u.c. pienākumiem un tiek aprēķināta un izmaksāta proporcionāli nostrādātajam laikam.
5. Deputātu, kuri neieņem algotu amatu domē, mēnešalga tiek aprēķināta un izmaksāta atbilstoši faktiski nostrādātajam stundu skaitam mēnesī, nosakot, ka maksimālais apmaksājamo darba stundu skaits mēnesī ir 60 stundas, neieskaitot komiteju un domes sēdes:
   5.1. visas komiteju priekšsēdētāju nostrādātās darba stundas tiek apmaksātas atbilstoši komitejas priekšsēdētājam noteiktajai stundas tarifa likmei;
   5.2. komitejas priekšsēdētāju vietnieku nostrādātās stundas tiek apmaksātas:
      5.2.1. komitejas priekšsēdētāja aizvietošanas gadījumā vadot un sagatavojot komiteju sēdes – atbilstoši komitejas priekšsēdētāja vietniekam noteiktajai stundas tarifa likmei,
      5.2.2. pildot citus pienākumus – atbilstoši deputātam noteiktajai stundas tarifa likmei;
   5.3. visas deputātu nostrādātās darba stundas tiek apmaksātas atbilstoši deputātam noteiktajai stundas tarifa likmei.
6. Deputātu, kuri neieņem algotu amatu domē, darba laika uzskaiti nodrošina Administratīvā nodaļa, kas nodrošina deputātus ar darba laika uzskaites veidlapām, katru mēnesi apkopo saņemto informāciju par faktiski nostrādātajām darba stundām un pēc saskaņošanas ar domes priekšsēdētāju iesniedz darba laika uzskaites veidlapas Finanšu un ekonomikas nodaļai atlīdzības aprēķināšanai. Atlīdzība deputātiem, kas

neieņem algotu amatu domē, tiek izmaksāta vienu reizi mēnesī tuvākajā darba samaksas izmaksas dienā pēc saskaņotās darba laika uzskaites veidlapas saņemšanas.

7. Apstiprināt domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieka, komiteju priekšsēdētāju, komiteju priekšsēdētāju vietnieku un deputātu mēnešalgas likmi (stundas tarifa likmi) un tās noteikšanai piemērojamo koeficientu:
   7.1. domes priekšsēdētājs - bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot koeficientu 4,16 un noapaļojot līdz pilniem *euro,*
   7.2. domes priekšsēdētāja vietnieks - bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot koeficientu 3,4 un noapaļojot līdz pilniem *euro,*
   7.3. komitejas priekšsēdētājs - bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot koeficientu 2,38 un dalot ar gada vidējo darba stundu skaitu mēnesī normālam darba laikam,
   7.4. komitejas priekšsēdētāja vietnieks - bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot koeficientu 2,13 un dalot ar gada vidējo darba stundu skaitu mēnesī normālam darba laikam,
   7.5. deputāts - bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot koeficientu 1,6 un dalot ar gada vidējo darba stundu skaitu mēnesī normālam darba laikam.
8. No 2028. gada 1. janvāra 7.1. apakšpunktā noteiktais koeficients ir 4,42.
9. Lēmums stājas spēkā 2027. gada 1. janvārī.
10. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Kuldīgas novada domes 2021. gada 30. septembra nolikums "Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums".

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada domes deputātiem, Personāla pārvaldības nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Sēdes vadītāja Finanšu komitejas priekšsēdētāja I. Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 15:15

Sēdi vadīja
Finanšu komitejas priekšsēdētāja (paraksts)* I. Astaševska

Sēdi protokolēja
Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece (paraksts)* S. Smidberga

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU