PROJEKTS

KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 14

Kuldīgā 2026. gada 29. oktobrī

Sēde sasaukta pl. 14.00
Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja v. Artis Roberts
Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:
AGRIS KIMBORS
ARTIS ROBERTS
RAITS VALTERS
ROMĀNS ERNSONS
RUTA KARLOVIČA
ILZE BLOKA
DAIGA MELLERE
ĒRIKS PUCENS
MĀRTIŅŠ MEDNIEKS
INESE ASTAŠEVSKA
KRISTĪNA ANSONE
BAIBA MIKĀLA
ANTRA GRĪNBERGA
KASPARS UPENIEKS
ANDRA ZVEJNIECE

Nepiedalās deputāti:
…

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:
…

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar __ balsīm „par” *(__),* „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena

2.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma „Pūpēdīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma "Veldze 217", adrese Ziedu iela 8, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
5.	Par sabiedriskā transporta pieturvietu nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma "Dobumi", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
7.	Par 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 grozījumiem*	M. Pucena
8.	Par nekustamā īpašuma "Laidu palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
9.	Par nekustamā īpašuma "Kviesīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
10.	Par nekustamā īpašuma „Bārbeles", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,6 ha lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
11.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu	K. Kalniņa
12.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
13.	Par nekustamā īpašuma "Ojārnieki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010077 daļas iznomāšanu atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
15.	Par nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
16.	Par nekustamā īpašuma "Ziemeļzeme", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
17.	Par nekustamā īpašuma "Caunas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
18.	Par nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
19.	Par nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa

20.	Par nekustamā īpašuma "Pie Krācniekiem", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
21.	Par būvju sarakstu, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novadā*	A. Tropiņš
22.	Par nekustamā īpašuma „6282D006 Avotu iela", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
23.	Par dzīvokļa īpašuma "Jaunmeži"-7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
24.	Par nekustamā īpašuma „Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas zemes nomas līguma izbeigšanu	G. Turka - Lepse
25.	Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas novada Ēdoles pagastā, kas nododamas atsavināšanai*	I. Riķīte
26.	Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas novada Laidu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*	A. Neilands
27.	Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas novada Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*	I. Rītiņa
28.	Par dzīvokļa īpašuma "Krāces"-6, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	K. Kuzmina
29.	Par nekustamā īpašuma "Ezerkrasti 3", adrese "Ezerkrasti", Ēdole, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
30.	Par zemes vienību daļu nekustamajos īpašumos Baznīcas ielā un Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu	M. Pucena
31.	Par nekustamā īpašuma "Vējrozes", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
32.	Par grozījumiem nomas līgumā par nekustamo īpašumu "Sustrupi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
33.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
34.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
SOCIĀLO LIETU, IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
35.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas sastāvā	I. Eglīte
36.	Par Kuldīgas Galvenās bibliotēkas lietošanas noteikumu un Kuldīgas novada publisko bibliotēku krājuma komplektēšanas un organizācijas politikas 2022.-2028. gadam apstiprināšanu*	D. Girvaite
37.	Par M. Dunakovska un L. Braķes-Klaverī grāmatu "Ceļojums Ukrainas vēsturē" pieņemšanu un nodošanu novada skolām*	L. Mačtama
38.	Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 2/KNP "Paaugstinātas pedagogu mēneša darba algas likmes un piemaksu par papildu pedagoģisko darbu noteikšanas noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem	L. Mačtama
39.	Par Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra Attīstības plāna 2026-2029. gadam apstiprināšanu*	S. Dubure

40.	Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 18/2026 "Grozījumi Kuldīgas novada domes 25.07.2024. saistošajos noteikumos Nr. 15/2024 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem Kuldīgas novadā"" apstiprināšanu*	S. Dubure
41.	Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 17/2026 "Grozījumi Kuldīgas novada domes 24.02.2022. saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/8 "Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs"" apstiprināšanu*	S. Dubure
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
42.	Par zemes starpgabala "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
43.	Par pamatlīdzekļu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībām*	M. Pucena
44.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas nolikumā un locekļu skaitā*	L. Pakalne
45.	Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Bērnu un jauniešu centrs" maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu*	L. Pakalne
46.	Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas konkursa izsludināšanu un komisijas apstiprināšanu	S. Dubure
47.	Par nekustamā īpašuma "Viesturi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs"*	M. Gūtmanis
48.	Par dzīvokļa īpašuma "Virši" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
49.	Par nekustamā īpašuma „Viesturdārzs", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,49 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Heinsberga
50.	Par nekustamā īpašuma "Sauleskalnu karjera", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Heinsberga
51.	Par nekustamā īpašuma Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
52.	Par nekustamā īpašuma "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
53.	Par nekustamā īpašuma "Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
54.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
55.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
56.	Par nekustamā īpašuma "Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
57.	Par nekustamo īpašumu "Lielīvandes muiža" un "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
58.	Par nekustamā īpašuma "Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
59.	Par nekustamā īpašuma "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe

60.	Par nekustamā īpašuma "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
61.	Par nekustamā īpašuma "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
62.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
63.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
64.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
65.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
66.	Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
67.	Par nekustamā īpašuma Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
68.	Par dzīvokļa īpašuma "Sniedzes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
69.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
70.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
71.	Par dzīvokļa īpašuma "Raidstacija 1"-4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
72.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Avoti"-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
73.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Avoti"-8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
74.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
75.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
76.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
77.	Par dzīvokļa īpašuma Meža ielā 6-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	G. Turka-Lepse
78.	Par debitoru (nekustamā īpašuma nodokļa) parādu izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites*	A. Tjagunovičs
79.	Par Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisijas priekšsēdētāja maiņu	A. Tjagunovičs
80.	Par nekustamā īpašuma "Vārmes pamatskola", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,30 ha platībā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Heinsberga
81.	Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050101, Ventas ciemā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu*	K. Apine
82.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 2026. gada 27. augusta saistošajos noteikumos Nr. 15/2026 "Lokālplānojuma teritorijai	K. Apine

	starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu"*	
83.	Par Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu 2026. gadā	K.Vīndedze
84.	Par nomas maksas samazinājumu nomas objektam – nekustamajam īpašumam "Kabiles vidusskola", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā	M. Kārkliņa
85.	Par Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku darba samaksas nolikuma apstiprināšanu*	R. Grieķere
86.	Par Kuldīgas novada domes deputātu mēnešalgu	R. Grieķere

** - lēmumam ir pielikums*

1. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

---

Ziņo A. Roberts

Izskatot Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000959049 ierakstus par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080027, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080273, platība 0,0035 ha, ar PERS. 21.10.2025. noslēgts Apbūvēta zemesgabala nomas līgums Nr. RUDPP/7.9.2/25/35 uz 5 gadiem. Nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Pamatojoties uz 2026. gada 18. septembra pirkuma līgumu, apliecināts Kuldīgas novada bāriņtiesā Rudbāržu pagastā ar reģ. Nr. 19, PERS. ir pārdevusi būvju īpašumu Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080027. Īpašumtiesību maiņa Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000959049 nostiprināta 25.09.2026.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmo daļu: "Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi."
4. 21.10.2025. Apbūvēta zemesgabala nomas līgums Nr. RUDPP/7.9.2/25/35 6.3.1. punkts nosaka: "*Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkurus citus uzdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski par informējot Nomnieku termiņu, kas nav īsāks par 10 darbdienām, ja 6.3.1. nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz būvēm vai augļa dārziem, kas atrodas uz zemesgabala*."
5. PERS. uz 28.09.2026. nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080027, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta

pirmo daļu, 21.10.2025. Apbūvēta zemesgabala nomas līgums Nr. RUDPP/7.9.2/25/35 6.3.1. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt ar PERS., personas kods [..], 21.10.2025. noslēgto Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. RUDPP/7.9.2/25/35 par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nomu ar 2026. gada 25. septembri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

2. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000959049 ierakstus par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080027, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080273, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080273, platība 0,0035 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2026. gada 18. septembra pirkuma līgumu, apliecināts Kuldīgas novada bāriņtiesā Rudbāržu pagastā ar reģ. Nr. 19, PERS. ir ieguvis īpašumā būvju īpašumu Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080027. Īpašumtiesību maiņa Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000959049 nostiprināta 25.09.2026.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" $8.^3$ punktu *"apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*".
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
   - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam..*".

- 38. panta trešā daļa: "*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.*."
- 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā.*".
- 42. panta piektā daļa nosaka: "*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*"

5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunkts, kas nosaka: "*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1^2) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080273, platība 0,0035 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080273 likumisko zemes lietošanu no 26.09.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

3. Par nekustamā īpašuma „Pūpēdīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pūpēdīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Pūpēdīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090348, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348, platība 9,6 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pūpēdīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000955053).
3. Saskaņā ar Alsungas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420090348 atrodas Lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā. Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (aramzeme) – 9,05 ha, meži 0,53 ha, zeme zem ūdens 0,02 ha. Nekustamā īpašuma daļa aptuveni 6 ha platībā nav bijusi iznomāta no 01.10.2025. Par atlikušo daļu no zemes vienības 2,5 ha platībā izbeigts lauksaimniecības zemes nomas līgums ar 24.09.2026. Kuldīgas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 61.). Nekustamajam īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa.
4. Alsungas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
   6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*";
   6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Pūpēdīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090348, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pūpēdīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090348.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Alsungas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

4. Par nekustamā īpašuma "Veldze 217", adrese Ziedu iela 8, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/26/152, 24.08.2026.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu "Veldze 217", adrese Ziedu iela 8, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Veldze 217", adrese: Ziedu iela 8, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62840060308, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060308, platība 0,0513 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000557952).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060308 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtībā" Rumbas pagasta pārvalde ar PERS. 27.09.2011. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 26.09.2021. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 22.10.2021. noslēguši vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2026. gada 27. septembrim.
4. PERS. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma "Veldze 217", adrese: Ziedu ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Uz 01.10.2026. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība",

PERS. iesniegumu, 27.09.2011. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt nekustamā īpašuma "Veldze 217", adrese: Ziedu ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060308, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060308, platība 0,0513 ha, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt pārjaunojuma lauku apvidus zemes nomas līgumu.
3. Līgumā iekļaut nosacījumu - maksu par faktisko nekustamā īpašuma "Veldze 217", adrese: Ziedu ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060308 lietošanu no 28.09.2026. līdz lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas dienai.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms*:* Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

5. Par sabiedriskā transporta pieturvietu nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Yellow screen", vienotais reģistrācijas Nr. 40003821143, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/2862; 10.07.2026.) ar lūgumu pagarināt sabiedriskā transporta pieturvietu nomas līguma termiņu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai Kuldīgas pilsētas piederošās stiklotās metāla konstrukcijas - sabiedriskā transporta pieturvietu nojumes, ar 31.08.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 10, p. 64./ "Par sabiedriskā transporta pieturvietu nodošanu nomā reklāmas izvietošanai", 13.10.2023. aktu (reģ. Nr. 3319545/0/2023-AKT) un 19.10.2023. Izsoļu komisijas protokolu Nr. 101, nodotas nomā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Yellow screen", vienotais reģistrācijas Nr. 40003821143. Nomas līgums (reģ. Nr. 1159/2023) noslēgts 20.10.2023. un ir spēkā 3 (trīs) gadus.
2. Ar 30.11.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 52./ „Par sabiedriskā transporta pieturvietu nomas līguma grozījumiem" 14.12.2023. noslēgta Vienošanās Nr.1 (reģ. Nr. 1159/2023/V-1/2023), kurā noteikts, ka *"Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu 11 stiklotas metāla konstrukcijas - sabiedriskā transporta pieturvietu nojumes":*
   - *Aizputes ielas stāvlaukums, Kuldīgā, Kuldīgas novada;*
   - *Pretī veikalam "RIMI", Mucenieku ielā 33A, Kuldīgā, Kuldīgas novada;*
   - *Pie veikala "MAXIMA", Mucenieku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novada;*
   - *Pie Mucenieku iela 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;*
   - *Pie Planīcas iela 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;*

- *Pretī veikalam "ELVI", Piltenes iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;*
- *Pie sporta halles, Piltenes iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;*
- *Pie kultūras nama, Piltenes iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;*
- *Pretī kultūras namam, Piltenes iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;*
- *Jelgavas iela 62, Kuldīgā, Kuldīgas novadā;*
- *Jelgavas iela 65, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.".*

3. Nomas maksa sabiedriskā transporta pieturvietu nojumēm noteikta 1186,06 EUR, bez PVN gadā.
4. Līguma 6.1. punktā noteikts, ka *"Visus šī līguma papildinājumus un grozījumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu.".*
5. Izvērtējot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Yellow screen", vienotais reģistrācijas Nr. 40003821143, konstatējami šādu labticības kritēriju izpilde:
   5.1. Saskaņā ar Valsts ieņēmuma dienesta publisko datu bāzi par nodokļu parādniekiem (*https://www6.vid.gov.lv/NPAR*) nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parāda, kas ir lielāks par 150 *euro*.
   5.2. Saskaņā ar Uzņēmuma reģistra uzturēto Maksātnespējas reģistra (*https://maksatnespeja.ur.gov.lv/insolvency/search/lv*) publisko informāciju Iesniedzējam iesnieguma iesniegšanas dienā nav uzsākts maksātnespējas process.
   5.3. nav nomas maksas parāds. Pēdējā gada laikā nav bijuši trīs un vairāk nomas maksas kavējumu.
   5.4. Izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir konstatējama nepieciešamība pagarināt nomas līguma termiņu ar esošo nomnieku, jo nomnieks visa līguma termiņa laikā ir godprātīgi un atbildīgi veicis pieturvietu apsaimniekošanu, kā arī pildījis nosacījumus, kas attiecas uz bojājumu (izsistu stiklu un vandālisma) novēršanu. Nomnieks atbildīgi veicis reklāmu saskaņošanu un ir vērsts uz sadarbību pašvaldības pasākumu un citu kampaņu izvietošanai. No tā izriet, ka nomnieks ir atbildīgi pildījis nomas līgumā noteiktos nosacījumus.
6. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kuri paredz:
   6.1. 119. punkts – "*Nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem*."
   6.2. 18. punkts – "*Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*;"
   6.3. 22. punkts – "*Pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē."*
7. Kuldīgas novada būvvalde 09.04.2026. ir akceptējusi būvniecības ieceri Nr. BIS-BL-926663-13177 Objekts: Tirdzniecības ēkas demontāža un jauna būve Mucenieku ielā 22 un 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kurā ir paredzēts likvidēt sabiedriskā transporta pieturvietas nojumi pie veikala "MAXIMA", Mucenieku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, attiecīgi nepieciešams paredzēt pieturas lietošanu līdz 2026. gada 31.

decembrim, kā arī par atlikušo pieturvietu nojumju nomu nepieciešams precizēt nomas maksu no 2027. gada 1. janvāra - 1078,24 EUR, bez PVN gadā.

8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1]. panta pirmā daļa nosaka: "*Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem."*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1]. panta pirmās daļas, Ministru kabineta noteikuma Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu un Līguma 6.1. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās sabiedriskā transporta pieturvietas pie veikala "MAXIMA", Mucenieku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar tiesībām izvietot reklāmas un pienākumu uzturēt pieturvietu nojumes nomas līguma (reģ. Nr. 1159/2023) termiņu līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. Pagarināt Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo pārējo 10 stikloto metāla konstrukciju - sabiedriskā transporta pieturvietas Kuldīgas pilsētā ar tiesībām izvietot reklāmas un pienākumu uzturēt pieturvietu nojumes nomas līguma (reģ. Nr. 1159/2023) termiņu līdz 2029. gada 19. oktobrim.
3. Ar 2027. gada 1. janvāri noteikt sabiedriskā transporta pieturvietu nojumju nomas maksu gadā - 1078,24 EUR, bez PVN.
4. Noteikt, ka citi nomas līguma (reģ. Nr. 1159/2023) nosacījumi netiek mainīti.
5. Slēgt vienošanos pie esošā nomas līguma (reģ. Nr. 1159/2023).
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, finanšu un ekonomikas nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Yellow screen", *janis@yellowscreen.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

6. Par nekustamā īpašuma "Dobumi", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000960062 ierakstus par nekustamā īpašuma "Dobumi", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925070009, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā "Dobumi", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070060, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070060, platība 0,2104 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000956936).
2. Pamatojoties uz 1980.gada 10.jūnija apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc testamenta ar reģ. Nr.1016, 2026.gada 22.septembra mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģ. Nr.2206, izdevējs - zvērināta notāre Irīna Birzniece, PERS. ir mantojis un ieguvis īpašumā būvju īpašumu "Dobumi", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925070009, kas sastāv no saimniecības ēkas

ar kadastra apzīmējumu 62920070060001. Īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000960062.

3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.^{3} punktu *''apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*".
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
   - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam..*".
   - 38. panta trešā daļa: "*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu..*"
   - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā.*".
   - 42. panta piektā daļa nosaka: "*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*"
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunkts, kas nosaka: "*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1^2) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma "Dobumi", Ķikuros, Turlavas pagastā,

Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070060, platība 0,2104 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.

2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma "Dobumi", Ķikuros, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070060 likumisko zemes lietošanu no 22.09.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

7. Par 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 grozījumiem*

Ziņo A. Roberts

Izskatot nepieciešamos grozījumus 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Starp Skrundas novada pašvaldību un SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 04.01.2021. noslēgts Pilnvarojuma līgums Nr. 8.1.3/3/2021, ar kuru kapitālsabiedrībai uzdots pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības lietojumā un īpašumā esošās dzīvojamās telpas (dzīvokļus) Skrundas novadā, saskaņā ar sarakstu.
2. Ar 29.01.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr.1, 74. p./ pieņemts lēmums uzsākt SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" reorganizāciju, to sadalot un pievienojot iegūstošajām sabiedrībām – *(..) daļu, kas saistīta ar namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu, teritorijas uzturēšanu un autoostas darbību (darbības virzienus), pievienot SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" (Iegūstošā sabiedrība Nr.3.)*. Atbilstoši lēmuma 9.punkta - Sadalāmās sabiedrības darījumi Iegūstošajā sabiedrībā (..) Nr.3 tiks uzskatīti par Iegūstošās sabiedrības (..) Nr.3 darījumiem ar reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi;
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 35.) "Par pašvaldības dzīvokļu īres līgumu slēgšanu Kuldīgas novada Skrundas pilsētā un

Skrundas, Nīkrāces, Rudbāržu un Raņķu pagastos" tika nolemts Izbeigt starp pašvaldību un SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 04.01.2021. noslēgto Pilnvarojuma līgumu Nr. 8.1.3/3/2021, un noteikt, ka tas zaudē spēku, kad SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" reorganizācija tiks reģistrēta komercreģistrā.

4. Izvērtējot ar SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" 01.02.2024. noslēgtā Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 pielikumus, no saraksta izslēdzami tie objekti, kuriem vairs nav tajos jāatrodas, bet jāiekļauj tos pašvaldībai piederošos objektus, kurus iepriekš pārvaldīja un apsaimniekoja SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", kā arī kurus Kuldīgas novada pašvaldība ir ieguvusi īpašumā, vai kuri iepriekš nav tikuši iekļauti.
5. Pilnvarojuma līguma 27. punktā noteikts, ka *visi līguma grozījumi un papildinājumi ir neatņemama līguma sastāvdaļa un stājas spēkā ar brīdi, kad abas puses tos parakstījušas, ja nav noteikts citādi*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, 73. panta ceturtā daļu, 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 27. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Veikt grozījumus 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 pielikumos.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai viena mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes pieņemtā lēmuma sagatavot vienošanos par grozījumiem 01.02.2024. Pilnvarojuma līgumā Nr. 0078/2024.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

Pielikumā:
1. Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļu Kuldīgas pilsētā saraksts.
2. Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļu Kuldīgas novada pagastos saraksts.
3. Dzīvojamo māju saraksts, kuru pārvaldīšana uzdota saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu".

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, pagasta pārvaldēm, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" *uz e-adresi.*

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

8. Par nekustamā īpašuma "Laidu palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS., dzīvo [..], Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/194, 28.09.2026.) par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Laidu palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040141 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040141 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. PERS. ar pašvaldību 27.10.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. LAPP/7.9.2/22/35 par nekustamā īpašuma "Laidu palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas platība 0,2 ha nomu līdz 28.10.2026. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka "*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata*".
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu".*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 07.10.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^{1}., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļā 0,2 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

9. Par nekustamā īpašuma "Kviesīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Turlavas pagasta zemnieku saimniecības "Kupšas'' reģistrācijas Nr.46101006124 iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/221, 17.09.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Kviesīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920080131, 0,90 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Kviesīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920080131 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920080131 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "Kupšas" ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/68, 01.04.2020. par nekustamā īpašuma "Kviesīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080131 platība 0,9 ha nomu līdz 31.03.2026.
4. Lai gan 01.04.2020. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
5. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu "Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu."
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ziemas kvieši.
8. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 07.10.2026. nav.
9. Lauksaimniecības zemes iznomāšana zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt

lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^1., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Turlavas pagasta zemnieku saimniecību "Kupšas" par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumā „Kviesīši", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920080131), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080131 platība 0,90 ha nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "Kupšas", *kupsas@inbox.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

10. Par nekustamā īpašuma „Bārbeles", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,6 ha lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS., dzīvo [..], Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/182, 05.10.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Bārbeles", Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060266 daļu platībā 0,6 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Bārbeles", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000717096).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060266, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar PERS. 19.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 4", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 62460060266 nomu, nomas platība 0,8 ha, nomas termiņš līdz 19.12.2008., 29.01.2009. noslēgta vienošanās par termiņa pagarināšanu līdz 19.12.2013., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.62, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu.

4. Kuldīgas novada pašvaldība 09.11.2020. ar PERS. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. EDPP/7.9.2/20/81 par nekustamā īpašuma „Saknes 4", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060266, platība 0,6 ha, nomu līdz 30.11.2026.
5. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 09.02.2023. lēmumu "Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62460060267 Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā" /protokols 5., punkts 2./ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060266 mainīts nosaukums no "Saknes 4", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, uz "Bārbeles", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36.panta pirmo daļu *"lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu."*
8. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
9. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 01.10.2026. nav.
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^{1}., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Bārbeles", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060266 daļā 0,6 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Alfredu Markševicu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā

termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

11. Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu

---

Ziņo A. Roberts

Izskatot Vārmes pagasta zemnieku saimniecības "Durbīši BIO", reģistrācijas Nr. 400010223994 adrese: "Durbīši", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/26/189, 30.09.2026.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106, daļas platība 1,6 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008 lēmumu (protokols Nr.9, p.3.) nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106, nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu "Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs".
5. Saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos"36.panta pirmo daļu "lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Vārmes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Informācija par iespēju iznomāt nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 daļu 1,6 ha platībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Vārmes pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
8. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā" (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā" (protokols Nr. 1, p. 42.), Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar Vārmes pagasta zemnieku saimniecību "Durbīši BIO" par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106, daļu 1,6 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību "Durbīši BIO" uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Zemnieku saimniecībai "Durbīši BIO", *durbisibio@inbox.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

12. Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS., personas kods [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/227, 24.09.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 daļas platība 0,25 ha Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/62, 02.03.2020. par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 platība 0,25 ha nomu līdz 28.02.2026.
4. Lai gan 02.03.2020. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma

nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.

5. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu."*
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – zirņi.
8. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.10.2026. ir 3,08 EUR.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^1., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62920060106) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 daļā 0,25 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

13. Par nekustamā īpašuma "Ojārnieki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010077 daļas iznomāšanu atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Nīkrāces pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 90) "Par zemes vienības nekustamā īpašumā "Ojārnieki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680010077 daļas iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma „Ojārnieki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010077 brīvo, neiznomāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi 2,70 ha platībā iznomāt mutiskā izsolē un noteica izsoles sākuma nomas maksu gadā 283,50 EUR (divi simti astoņdesmit trīs euro, 50 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2026. gada 21. augusta plkst. 13:00 līdz 2026. gada 10.septembrim plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2026. gada 31. augustam plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma "Ojārnieki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks.
4. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" nosaka:
   - 28.punkts: *"Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs".*
   - 41. punkts: *"Ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai ja elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35. un 35.1 punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus."*
5. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Nīkrāces pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ja nomas maksa gadā ir zemāka par 28,00 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28,00 EUR. Attiecīgi atkārtotas izsoles gadījumā nomas sākuma maksu gadā var samazināt līdz 20 %. Nekustamā īpašuma "Ojārnieki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010077, nomas platība 2,70 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 226,80 EUR (divi simti divdesmit seši *euro, 80 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
6. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., 41. punktiem, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Ojārnieki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680010077, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010077, daļas platība 2,70 ha, nomas tiesību piešķiršanu atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 226,80 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 22,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā*:* Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms*:* Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

14. Par nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Padures pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080178 atrodas brīva, neiznomāta zeme 5,52 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62720080160, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720080178, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.*100000528230).*
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080178 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080178 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktam: *"Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru"*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Padures pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080178, nomas platība 5,52 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 496,80 EUR (*četri simti deviņdesmit seši euro, 80 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., punktiem, , Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080160, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080178 platība 5,52 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 496,80 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 50,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā*:* Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms*:* Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei, SIA "Olarāji Agro", "Zvīņas", Padures pagasts, Kuldīgas novads, LV-3321.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

15. Par nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Padures pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080160 atrodas brīva, neiznomāta zeme 6,04 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62720080160, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720080160, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.*100000528230).*
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080160 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080160 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktam: *"Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru"*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Padures pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Ūšu lauks",

Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080160, nomas platība 6,04 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 543,60 EUR (*pieci simti četrdesmit trīs euro, 60 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., punktiem, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Ūšu lauks", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080160, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080160 platība 6,04 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 543,60 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 54,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms*:* Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei, SIA "Olarāji Agro", "Zvīņas", Padures pagasts, Kuldīgas novads, LV-3321.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

16. Par nekustamā īpašuma "Ziemeļzeme", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma "Ziemeļzeme", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060320 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 2,30 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Ziemeļzeme", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920060323, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060320, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (prot.Nr.10.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060320 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma "Ziemeļzeme", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060323 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktam: *"Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru"*.

6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Ziemeļzeme", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060320, daļas nomas platība 2,30 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 241,50 EUR (*divi simti četrdesmit viens euro, 50 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., punktiem, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Ziemeļzeme", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060323, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060320 daļas platība 2,30 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 241,50 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 25,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms*:* Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

17. Par nekustamā īpašuma "Caunas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Padures pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā "Caunas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080117 atrodas brīva, neiznomāta zeme 2,61 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Caunas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62720080117, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720080117, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000842336).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080117 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma "Caunas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080117 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.

5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktam: *"Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru"*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Padures pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Caunas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080117, nomas platība 2,61 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 234,90 EUR (*divi simti trīsdesmit četri euro, 90 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., punktiem, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Caunas", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080117, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080117 platība 2,61 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 234,90 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 24,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms*:* Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei, SIA "Olarāji Agro", "Zvīņas", Padures pagasts, Kuldīgas novads, LV-3321.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

18. Par nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Padures pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080094 atrodas brīva, neiznomāta zeme 1,71 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Padures nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62720080094, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720080094, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000528227).

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080094 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080094 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktam: *"Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru"*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Padures pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080094, nomas platība 1,71 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 153,90 EUR (*viens simts piecdesmit trīs euro, 90 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., punktiem, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080094, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080094, platība 1,71 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 153,90 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 15,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms*:* Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei, SIA "Olarāji Agro", "Zvīņas", Padures pagasts, Kuldīgas novads, LV-3321.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

19. Par nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Padures pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080084 atrodas brīva, neiznomāta zeme 4,99 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Padures nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62720080094, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720080084, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000528227).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080084 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080084 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktam: *"Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru"*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Padures pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080084, nomas platība 4,99 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 449,10 EUR (*četri simti četrdesmit deviņi euro, 10 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., punktiem, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Pagasta nomas zemes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080094, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080084, platība 4,99 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 449,10 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 45,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms*:* Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei, SIA "Olarāji Agro", "Zvīņas", Padures pagasts, Kuldīgas novads, LV-3321.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

20. Par nekustamā īpašuma "Pie Krācniekiem", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Padures pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā "Pie Krācniekiem", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080172 atrodas brīva, neiznomāta zeme 3,80 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Pie Krācniekiem", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62720080172, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720080172, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Padures pagasta padomes 24.09.2018. lēmumu (prot.Nr.9.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080172 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma "Pie Krācniekiem", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080172 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktam: *"Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru"*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Padures pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Pie Krācniekiem", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62720080117, nomas platība 3,80 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 342,00 EUR (*trīs simti četrdesmit divi euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., punktiem, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Pie Krācniekiem", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080172, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080172 platība 3,80 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 342,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 34,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

***Lēmums nosūtāms**:* Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei, SIA "Olarāji Agro", "Zvīņas", Padures pagasts, Kuldīgas novads, LV-3321.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

21. Par būvju sarakstu, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada būvvaldes 06.10.2026. apstiprināto 01.10.2026. sarakstu par būvēm Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada teritorijā, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1^6 daļā noteikts: "*Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē ne vēlāk kā līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; būves kadastrālās vērtības.*"
2. Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 1/2024 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā" $8.^1$ un $8.^2$ punktā noteikts: "*Būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, nodokļa likme ir 3 % no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; būves kadastrālās vērtības. Saistošo noteikumu $8.^1$ punktā minētajā gadījumā paaugstinātā nodokļa maksāšanas pienākums izbeidzas, sākot ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Nekustamo īpašumu nodaļa saņem informāciju no Būvvaldes vai būves īpašnieka par būves pieņemšanu ekspluatācijā.*"
3. Izskatot informāciju par akceptētajām būvniecības iecerēm Kuldīgas pilsētas un novada administratīvajā teritorijā, Kuldīgas novada pašvaldības Būvniecības nodaļa ir sagatavojusi sarakstu – tabulu, kurā iekļauta informācija par nekustamo īpašumu adresēm, būvniecības ieceru nosaukumiem, būvatļaujas izsniegšanas datumiem, kadastra numuriem un citiem datiem par tām būvēm, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums un kurām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ar 01.01.2027. piemērojama paaugstināta nekustamā īpašuma nodokļa likme 3 % apmērā no lielākās kadastrālās vērtības – būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.
4. Kuldīgas novada pašvaldības Būvniecības nodaļas Būvinspekcijas daļa pirms būvju saraksta sagatavošanas jūnijā, jūlijā un septembrī nosūtīja vēstules 78 nekustamo īpašumu īpašniekiem, aicinot veikt nepieciešamās darbības būvju nodošanai ekspluatācijā vai būvatļaujas termiņa pagarināšanai. Pēc vēstuļu nosūtīšanas ar Būvinspekcijas daļu ir sazinājušies 26 īpašumu īpašnieki. Tika veikts skaidrojošais darbs, cilvēku konsultēšana, palīdzība datu ievadē un darbību veikšanā Būvniecības informācijas sistēmā, 8 īpašumiem ir veiktas nepieciešamās darbības, lai tos sarakstā neiekļautu (lietu anulēšana, būvatļauju pagarināšana, nodošana ekspluatācijā).
5. Saraksts par būvēm Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada teritorijā, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums ir

akceptējams un 70 sarakstā iekļauto būvju īpašnieki, pašvaldībai īstenojot labas pārvaldības principu, informējami par nekustamā īpašuma nodokļa likmes paaugstināšanu ar 01.01.2027. un nosacījumiem, kad izbeidzas paaugstinātā nodokļa maksāšanas pienākums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 16. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1^6 daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Saskaņot 01.10.2026. sarakstu par būvēm Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada teritorijā, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums;
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Būvniecības nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu informēt šī lēmuma 1. punktā noteiktajā sarakstā iekļauto būvju īpašniekus par nekustamā īpašuma nodokļa likmes paaugstināšanu ar 01.01.2027. un nosacījumiem, kad izbeidzas paaugstinātā nodokļa maksāšanas pienākums.

Pielikumā: Būvvaldes lēmums un 01.10.2026. saraksts par būvēm Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada teritorijā, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Būvniecības nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

22. Par nekustamā īpašuma „6282D006 Avotu iela", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/26/129; 23.09.2026.) par daļas no nekustamā īpašuma „6282D006 Avotu iela", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „6282D006 Avotu iela", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080367, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080367, platība 0,4659 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „6282D006 Avotu iela", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000488324.
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080367 daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080367 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
4. Skrundas novada pašvaldība un PERS. 2016. gada 4. oktobrī noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2.3.5/2/9/16 par nekustamā īpašuma 6282D003 Avotu iela, zemes vienības kadastra apzīmējums 62820080367, platība 148 m^2, nomu līdz 2026. gada 4. oktobrim.

5. PERS. lūdz pagarināt nomas līgumu par daļu no nekustamā īpašuma „6282D006 Avotu iela", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kas piegul viņai piederošajam nekustamajam īpašumam Avotu iela 7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080146. PERS. ir īstenojis būvniecības ieceri Būvniecības lieta Nr. BIS-15812-97, BIS-15812-97 Objekts: Dzīvojamās mājas fasādes vienkāršotā atjaunošana, "Saulītes", Rudbārži, Rudbāržu pag., Skrundas nov. - Piebraucamais ceļš un stāvlaukums.
6. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi":
   - 28. punkts nosaka: "*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*"
   - 29.1. punktu, ja "*neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam;*"
   - 30.1. punkts nosaka, ka *"šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)";*
   - *5.* punkts nosaka, ka "*zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*".
   - 53. punktu: "*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*"
7. Izvērtējot nomas līguma pagarināšanas nepieciešamību, secināms, ka nomnieks nomas teritorijā ir jau veicis finanšu ieguldījumus teritorijas labiekārtošanai - izbūvēts piebraucamais ceļš un stāvlaukums pie viņam piederošā nekustamā īpašuma Avotu iela 7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā. Nomas mērķis – teritorijas sakopšana un uzturēšana.
8. Zemes nomas maksa gadā nosakāma 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā) atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.1. un 30.1. punktam. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt PERS., personas kods: [..], nekustamā īpašuma „6282D006 Avotu iela", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080367 daļas 148 m^2 platībā bez apbūves tiesībām nomu uz 6 gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā). Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Nomas līgumā iekļaut nosacījumus:
- ja nekustamā īpašuma „6282D006 Avotu iela", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080367 daļa nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, Kuldīgas novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt zemes nomas līgumu.
- maksu par faktisko nekustamā īpašuma „6282D006 Avotu iela", Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080367 lietošanu no 05.10.2026. līdz nomas līguma noslēgšanas dienai.

4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei sagatavot pārjaunojuma zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums Rudbāržu pagasta pārvaldē noslēdzams līdz 2026. gada 1. decembrim.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvalde, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

23. Par dzīvokļa īpašuma "Jaunmeži"-7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

---

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" /protokols Nr.11, p.96./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē *https://izsoles.ta.gov.lv* 13.08.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 14.09.2026. plkst. 13:07.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam, p*ēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2026. gada 15. septembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4684438/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; augstāko cenu 2150,00 EUR nosolīja PERS. (personas kods: [..]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 16. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 91 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka "*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. [..]"*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/204 (25.09.2026.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2150,00 EUR.

8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" /protokols Nr.11, p.96./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 40., 45.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.09.2026. protokolu Nr. 91, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē *https://izsoles.ta.gov.lv* notikušo izsoli, kas noslēdzās 14.09.2026. plkst. 13:07, un 16.09.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 91 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 48,6 m^2, kopīpašuma 486/3605 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62800090056001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056008, kūts ar kadastra apzīmējumu 62800090056009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090056, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS. (personas kods: [..]) par nosolīto cenu 2150,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. (personas kods: [..]) par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2150,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

***Lēmums nosūtāms**:* Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

24. Par nekustamā īpašuma „Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas zemes nomas līguma izbeigšanu

---

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nīkrāces pagasta PERS. zemnieku saimniecības "Federi", vienotais reģistrācijas Nr.41201012780, iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NIPP/7.6/26/154; 22.09.2026.) ar lūgumu izbeigt noslēgtos nomas līgumus Nr. NIPP/7.9.2/23/26 un NIPP/7.9.2/24/63 par nekustamā īpašuma "Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Nīkrāces pagasta PERS. zemnieku saimniecību "Federi" 2023. gada 5. aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr. NIPP/7.9.2/23/26 par nekustamā īpašuma "Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010159 daļas 3,0 ha platībā, nomu līdz 2029. gada 31. martam. Saskaņā ar līguma Nr. NIPP/7.9.2/23/26 6.5. punktu, nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš.

2. Ar Nīkrāces pagasta PERS. zemnieku saimniecību "Federi" 2024. gada 21. oktobrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. NIPP/7.9.2/24/63 par nekustamā īpašuma „Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010159 daļas 1,39 ha platībā, nomu līdz 2030. gada 30. jūnijam. Saskaņā ar līguma Nr. NIPP/7.9.2/24/63 6.5. punktu, nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš.
3. Nīkrāces pagasta PERS. zemnieku saimniecība "Federi" lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010159 daļu nomu. Iesniegumā nomas līguma pārtraukšanas iemesls nav norādīts.
4. Nīkrāces pagasta PERS. zemnieku saimniecībai "Federi" ir izveidojies zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds. Uz Lēmuma pieņemšanas brīdi līgumam Nr. NIPP/7.9.2/23/26 nomas maksas parāds neskaitot pievienotās vērtības nodokli ir EUR 311,25 (trīs simti vienpadsmit euro, 25 centi), bet līgumam Nr. NIPP/7.9.2/24/63 nomas maksas parāds neskaitot pievienotās vērtības nodokli ir EUR 129,44 (viens simts divdesmit deviņi euro, 44 centi). Uz 2026. gada 15. oktobri nekustamā īpašuma nodokļa parāds ir EUR 27,65 (divdesmit septiņi euro, 65 centi).

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 2023. gada 5. aprīlī noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. NIPP/7.9.2/23/26 6.5. punktu un 2024. gada 21. oktobrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. NIPP/7.9.2/24/63 6.5 punktu, zemnieku saimniecības "Federi" īpašnieka PERS. iesniegums, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt ar Nīkrāces pagasta PERS. zemnieku saimniecību "Federi" noslēgtos zemes nomas līgumus Nr. NIPP/7.9.2/23/26 un Nr. NIPP/7.9.2/24/63 par nekustamā īpašuma „Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010159, daļas platība 3,0 ha un daļas 1,39 ha, nomu ar 2026.gada 31.oktobri.
2. Noteikt, ka informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma „Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010159 daļu, platība 3,0 ha un 1,39 ha, izvietojama Kuldīgas novada pašvaldības Nīkrāces pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot un izsūtīt nomas maksas atgādinājumu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un izsūtīt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
5. Noteikt Nīkrāces pagasta PERS. zemnieku saimniecībai "Federi" nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu samaksāt līdz 31.12.2026. Ja samaksa netiek saņemta, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nīkrāces pagasta PERS. zemnieku saimniecībai "Federi", *[..]*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

25. Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas novada Ēdoles pagastā, kas nododamas atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldes ierosinājumu par izīrētām dzīvojamām platībām Ēdoles pagastā, kas nododamas atsavināšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai Ēdoles pagastā ir 36 piederoši un piekrītoši dzīvokļu īpašumi.
2. 2025. gada 6. martā stājās spēkā grozījumi likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties.
3. Kuldīgas novada pašvaldībai esošie īrnieki ir izteikuši vēlmi iegūt īpašumā izīrētās dzīvojamās telpas, kuras tām piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā.
4. Grozījumu anotācijā akcentēts, ka atsevišķos gadījumos iespēja atsavināt pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, palīdzētu samazināt vietvaras izdevumus.
5. Likums papildināts ar jaunu V nodaļu "Pašvaldībai piederošu izīrētu dzīvojamo telpu atsavināšana", kurā noteikts:
   5.1. 29. panta pirmajā daļā - *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus",*
   5.2. 29. panta otrajā daļā - *"šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz pašvaldībai piederošām dzīvojamām telpām, kuras tiek izīrētas kvalificētiem speciālistiem un sociālajiem dzīvokļiem".*
6. Grozījumu anotācija skaidro, ka *saskaņā ar Likumprojekta 1. pantu (ar kuru Palīdzības likums tiek papildināts ar 12.1 pantu) pašvaldībai piederošo atsavināmo dzīvokļu sarakstā iekļauj tādas dzīvojamās telpas, kuras saskaņā ar pašvaldības veiktu izvērtējumu nav nepieciešamas un kuras nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai. Atbilstoši Likumprojektam pašvaldības bez iepriekš minētajiem diviem obligātajiem kritērijiem, kuriem jāizpildās, lai dzīvojamās telpas varētu iekļaut attiecīgajā sarakstā, var noteikt papildus kritērijus.*
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*
8. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti, izvērtējot izīrētas dzīvojamās telpas, secina, ka daļa ir nododama atsavināšanai tajās dzīvojošiem īrniekiem, jo tās nav nepieciešamas un nav saimnieciski izdevīgi, kā arī nav lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1^2 daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt pielikumā esošo dzīvojamo telpu sarakstu, kuras nododamas atsavināšanai.
2. Noteikt, ka sarakstā iekļautās dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei informēt dzīvojamās telpas īrniekus par iespēju ierosināt dzīvojamās telpas iegūšanu īpašumā.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.
5. Atbildīgais par atsavināšanas procesu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Dzīvojamo telpu saraksts.

Lēmums nosūtāms*:* Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" *uz e-adresi.*

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

26. Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas novada Laidu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kuldīgas novada Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu par izīrētām dzīvojamām platībām Laidu pagastā, kas nododamas atsavināšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai Laidu pagastā ir 37 piederoši un piekrītoši dzīvokļu īpašumi.
2. 2025. gada 6. martā stājās spēkā grozījumi likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties.
3. Grozījumu anotācijā akcentēts, ka atsevišķos gadījumos iespēja atsavināt pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, palīdzētu samazināt vietvaras izdevumus.
4. Likums papildināts ar jaunu V nodaļu "Pašvaldībai piederošu izīrētu dzīvojamo telpu atsavināšana", kurā noteikts:
   4.1. 29. panta pirmajā daļā - *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus".*
   4.2. 29. panta otrajā daļā - *"šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz pašvaldībai piederošām dzīvojamām telpām, kuras tiek izīrētas kvalificētiem speciālistiem un sociālajiem dzīvokļiem".*
5. Grozījumu anotācija skaidro, ka *saskaņā ar Likumprojekta 1. pantu (ar kuru Palīdzības likums tiek papildināts ar 12.1 pantu) pašvaldībai piederošo atsavināmo dzīvokļu sarakstā iekļauj tādas dzīvojamās telpas, kuras saskaņā ar pašvaldības veiktu izvērtējumu nav nepieciešamas un kuras nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai. Atbilstoši Likumprojektam pašvaldības bez iepriekš minētajiem diviem obligātajiem kritērijiem, kuriem jāizpildās, lai dzīvojamās telpas varētu iekļaut attiecīgajā sarakstā, var noteikt papildus kritērijus.*
6. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*
7. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti, izvērtējot izīrētas dzīvojamās telpas, secina, ka sarakstā iekļautie dzīvokļi ir nododami atsavināšanai tajos dzīvojošiem īrniekiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību

finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1^2 daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt pielikumā esošo dzīvojamo telpu sarakstu, kuras nododamas atsavināšanai.
2. Noteikt, ka sarakstā iekļautās dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei informēt dzīvojamās telpas īrniekus par iespēju ierosināt dzīvojamās telpas iegūšanu īpašumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.
5. Atbildīgais par atsavināšanas procesu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Dzīvojamo telpu saraksts.

Lēmums nosūtāms*:* Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" *uz e-adresi.*

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

27. Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas novada Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai Rudbāržu pagastā ir 62 piederoši un piekrītoši dzīvokļu īpašumi.
2. 2025. gada 6. martā stājās spēkā grozījumi likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties.
3. Kuldīgas novada pašvaldībai esošie īrnieki ir izteikuši vēlmi iegūt īpašumā izīrētās dzīvojamās telpas, kuras tām piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā.
4. Grozījumu anotācijā akcentēts, ka atsevišķos gadījumos iespēja atsavināt pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, palīdzētu samazināt vietvaras izdevumus.
5. Likums papildināts ar jaunu V nodaļu "Pašvaldībai piederošu izīrētu dzīvojamo telpu atsavināšana", kurā noteikts:
   5.1.29. panta pirmajā daļā - *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus";*
   5.2.29. panta otrajā daļā - *"šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz pašvaldībai piederošām dzīvojamām telpām, kuras tiek izīrētas kvalificētiem speciālistiem un sociālajiem dzīvokļiem".*
6. Grozījumu anotācija skaidro, ka *saskaņā ar Likumprojekta 1. pantu (ar kuru Palīdzības likums tiek papildināts ar 12.1 pantu) pašvaldībai piederošo atsavināmo dzīvokļu sarakstā iekļauj tādas dzīvojamās telpas, kuras saskaņā ar pašvaldības veiktu*

izvērtējumu nav nepieciešamas un kuras nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai. Atbilstoši Likumprojektam pašvaldības bez iepriekš minētajiem diviem obligātajiem kritērijiem, kuriem jāizpildās, lai dzīvojamās telpas varētu iekļaut attiecīgajā sarakstā, var noteikt papildus kritērijus.

7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*
8. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti, izvērtējot izīrētas dzīvojamās telpas, secina, ka daļa ir nododama atsavināšanai tajās dzīvojošiem īrniekiem, jo tās nav nepieciešamas un nav saimnieciski izdevīgi, kā arī nav lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1^2 daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt pielikumā esošo dzīvojamo telpu sarakstu, kuras nododamas atsavināšanai.
2. Noteikt, ka sarakstā iekļautās dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei informēt dzīvojamās telpas īrniekus par iespēju ierosināt dzīvojamās telpas iegūšanu īpašumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.
5. Atbildīgais par atsavināšanas procesu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Dzīvojamo telpu saraksts.

Lēmums nosūtāms*:* Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" *uz e-adresi.*

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

28. Par dzīvokļa īpašuma "Krāces"-6, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kuldīgas novada Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma "Krāces" – 6, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Krāces" – 6, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62840120107001006, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis "Krāces"- 6, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 40,00 m^2, kopīpašuma 400/4953 domājamās daļas no daudzīvokļu

dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840120107001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840120107.

3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, nepieciešams kosmētiskais remonts un sanitārā mezgla ierīkošana.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rumbas pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Rumbas pagastā ir 2 (divi) brīvi neizīrēti divistabu dzīvokļi, neskaitot augstāk minēto dzīvokļa īpašumu. Rindā uz divistabu nekustamo īpašumu ir 1 (viens) cilvēks.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Krāces” - 6, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1^2 daļa nosaka: “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta*.”
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

- 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi*; “
- 4. panta pirmā daļa nosaka: “[..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*.”
- 4. panta otrā daļa nosaka: “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*.”

9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12.panta 1^2. daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Krāces”-6, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Krāces”- 6, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Krāces” - 6, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.

4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Krāces" – 6, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

***Lēmums nosūtāms**:* Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" *uz e-adresi.*

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

29. Par nekustamā īpašuma "Ezerkrasti 3", adrese "Ezerkrasti", Ēdole, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/26/192; 09.10.2026.) par nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā "Ezerkrasti 3", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā "Ezerkrasti 3", adrese: "Ezerkrasti", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060028, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060232, platība 0,15 ha (var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 06.07.2026. izdoto Papildinājumu mantojuma apliecībā (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1556, PERS. ir mantojis un ieguvis īpašumā būves "Ezerkrasti" (iepriekš Ezeru 5) ar kadastra apzīmējumiem 62460060232001, 62460060232002, 62460060232003 un 62460060232004..
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":
   - 8.^{3} punktu: *"Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*".
   - 134. punktu: "*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā nereģistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram*."
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
   - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks)*

sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam..".

- 38. panta trešā daļa: "*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.*."
- 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā.*".
- 42. panta piektā daļa nosaka: "*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*"

5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunkts, kas nosaka: "*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1^2) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*"

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1^2) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma "Ezerkrasti 3", adrese: "Ezerkrasti", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060232, platība 0,15 ha (var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma "Ezerkrasti 3", adrese: "Ezerkrasti", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060232

likumisko zemes lietošanu no 01.04.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Ēdoles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

30. Par zemes vienību daļu nekustamajos īpašumos Baznīcas ielā un Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu

---

Ziņo A. Roberts

Izskatot SIA "Pipari un Sāls", vienotais reģistrācijas Nr. 41203065142, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/1043; 05.10.2026.) par nomas līguma termiņa pagarināšanu nekustamajos īpašumos Baznīcas ielā un Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA "Pipari un Sāls" 08.10.2021. noslēguši Pašvaldības zemesgabalu daļu Baznīcas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas nov. un Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas nov. nomas līgumu Nr. 1394/2021 par nekustamo īpašumu Baznīcas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas nov., kadastra apzīmējums 62010060089, platība 151 m^2, un Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas nov., kadastra apzīmējums 62010060106, platība 19 m^2, nomu īslaicīgas lietošanas un/vai sezonāla rakstura būves (-ju) novietošanai un uzturēšanai no 15. marta līdz 15. oktobrim; atsevišķu labiekārtojumu elementu (brīvi stāvošu krēslu un galdu) novietošanai pie patstāvīgas tirdzniecības vietas uz 5 gadiem ar nosacījumu, ka, ja Nomnieks ir pildījis Līguma nosacījumus, Līguma termiņu ir iespējams pagarināt vēl uz 5 gadiem. Par Līguma termiņa pagarināšanu pieņemams atsevišķs domes lēmums.
2. Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu: "*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu*."
3. Zemes vienību daļas atrodas pie restorāna "Kursas zeme" Baznīcas ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kas reģistrēta Valsts ieņēmumu dienestā kā ēdināšanas vieta un pieder nomniekam SIA "Pipari un Sāls".
4. Atbilstoši 24.11.2022. Kuldīgas novada domes sasitošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novada", 8.8. punktam, *Pašvaldības administratīvajā*

teritorijā ielu tirdzniecība ir atļauta publiskās vietās sniedzot sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus ar piesaisti pastāvīgai pakalpojuma sniegšanas vietai.

5. Iesniedzēja saimnieciskā darbība tiek veikta adresē - Kuldīgas nov., Kuldīga, Baznīcas iela 6 - 1N.
6. Zemes vienību daļu iznomāšana esošajam nomniekam SIA "Pipari un Sāls" ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība uzņēmējdarbības veicināšanai novadā, nomas teritorija tiek izmantota atbilstoši saistošo noteikumu un nomas līguma mērķim, nomnieks ievēro Būvniecības nodaļas nosacījumus un pilda finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 13.10.2026. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt zemes vienību daļu nekustamajos īpašumos Baznīcas ielā un Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma Nr. 1394/2021 termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos par nomas līguma termiņa pagarināšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvniecības nodaļai, SIA "Pipari un Sāls".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

31. Par nekustamā īpašuma "Vējrozes", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/26/327; 13.10.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Vējrozes", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā "Vējrozes", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150168, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150168, platība 1,6140 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150168 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums "Vējrozes", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295150014, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000957124.
3. Skrundas novada pašvaldība un PERS. 30.04.2021. noslēguši LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. 5.12/6/2021 par nekustamā īpašuma "Vējrozes", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150168, nomu līdz 2026. gada 31. decembrim.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 13.10.2026. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt "*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zem*ei".

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*;"
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*."

8. Eičins Prans ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Vējrozes", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150168, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vējrozes", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150168, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150168, platība 1,6140 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

32. Par grozījumiem nomas līgumā par nekustamo īpašumu "Sustrupi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot SIA "RENDA", vienotais reģistrācijas Nr. 46103004077, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/796, 20.07.2026.) par nomas platības samazināšanu nekustamajā īpašumā "Sustrupi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800090107, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA "RENDA" 27.09.2021. noslēguši Zemes nomas līguma Nr. REPP/6.1/17/25 par Apbūvēta zemesgabala "Cepļi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kad.nr. 62800090069, nomu Pārjaunojuma līgumu Nr. REPP/7.9.1/21/23 par nekustamā īpašuma "Cepļi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800090069, nomu 4,6 ha platībā līdz 2027. gada 31. martam.

2. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 02.02.2024 pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 3, p. 5.) "Par nekustamā īpašuma "Cepļi", Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090069 sadalīšanu *", ar kuru nolemts sadalīt nekustamā īpašuma "Cepļi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800090069, izveidojot zemes vienības ar plānotajiem kadastra apzīmējumiem 62820090106, platība 0,4 ha (adrese: "Cepļi", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319), un 62800090107, platība 4,6 ha (adrese: "Sustrupi", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319).
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Sustrupi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62800090108, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800090107, platība 4,6 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 52.).
4. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090107 pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 62800090069003, 62800090069004 un 62800090069005, kurām ir statuss piederība nav noskaidrota.
5. SIA "RENDA" 17.07.2026. iesniegumā norāda, ka tai nav piederību apliecinošie dokumenti par uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090107 esošo būvi ar kadastra apzīmējumu 62800090069003, attiecīgi piekrīt platības samazināšanai, kas nepieciešama šīs ēkas uzturēšanai.
6. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 25.09.2026. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 34, p. 2.) "Par nekustamā īpašuma "Sustrupi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanu*", ar kuru nolemts sadalīt nekustamā īpašuma "Sustrupi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800090107, izveidojot zemes vienības ar plānotajiem kadastra apzīmējumiem 62820090120, platība 0,15 ha (adrese: "Skroderi", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319), un 62800090121, platība 4,45 ha (adrese: "Sustrupu fermas", Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319). Lēmums iesniegts Valsts zemes dienestā datu reģistrācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Samazināt SIA "RENDA", vienotais reģistrācijas Nr. 46103004077, nekustamā īpašuma "Cepļi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā (tagad - "Sustrupu fermas", Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 62800090121) nomas platību no 4,6 ha uz 4,45 ha.
2. Noslēgt vienošanās pie 27.09.2021. Zemes nomas līguma Nr. REPP/6.1/17/25 par Apbūvēta zemesgabala "Cepļi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kad.nr. 62800090069, nomu Pārjaunojuma līguma Nr. REPP/7.9.1/21/23, precizējot nomas līguma priekšmetu.
3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos un pēc vienošanās parakstīšanas nosūtīt to Finanšu un ekonomikas nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļai.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt zemesgrāmatā jaunveidojamo nekustamo īpašumu "Skroderi", Rendas pagasts, Kuldīgas novads.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

<u>Pielikumā:</u>
1. Nomas plāns.
2. Zemes nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, SIA "RENDA".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

33. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrēts 13.10.2026. ar Nr. ALPP/7.6/26/293) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090378, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090249, platība 1,17 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090378, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944488. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090249 ir jau reģistrēts esoša ceļa reālservitūta teritorija 0,04 ha platībā par labu citam nekustamajam īpašumam.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma "Gāčas", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieces PERS. iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma "Gāčas", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090039, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090355.
4. PERS. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Gāčas", Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 54.
5. Nekustamā īpašuma "Gāčas", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090039, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090355 piekļuvei tiek izmantota arī pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420090249.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka servitūtus nodibina ar līgumu.
7. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: *No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi*.
8. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*;
- 73. panta ceturtā daļa nosaka: *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta pirmās daļas 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090249 par labu nekustamā īpašuma "Gāčas", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090355 atbilstoši attēlotajam ceļa servitūta novietojumam (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2026. gada 1. decembrim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: *Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekļi), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, pretputekļu absorbentus).*
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
4. Noteikt, ka valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Servitūta plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

34. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrēts 13.10.2026. ar Nr. ALPP/7.6/26/292) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090378, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090249, platība 1,17 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090378, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944488. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090249 ir jau reģistrēts esoša ceļa reālservitūta teritorija 0,04 ha platībā par labu citam nekustamajam īpašumam.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma "Gatujas", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieka PERS. iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma "Gatujas", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090364, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090356.

4. PERS. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Gatujas", Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000617334.
5. Nekustamā īpašuma "Gatujas", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090364, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090356 piekļuvei tiek izmantota arī pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420090249.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka servitūtus nodibina ar līgumu.
7. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: *No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi*.
8. Pašvaldību likuma:
   - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*;
   - 73. panta ceturtā daļa nosaka: *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta pirmās daļas 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma "Saulīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090249 par labu nekustamā īpašuma "Gatujas", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090356 atbilstoši attēlotajam ceļa servitūta novietojumam (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2026. gada 1. decembrim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: *Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekļi), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, pretputekļu absorbentus).*
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
4. Noteikt, ka valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Servitūta plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.10.2026. sēdē.

35. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas sastāvā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada domes pastāvīgo komisiju skaitlisko sastāvu noteikšanu un nolikumu apstiprināšanu*" (protokols Nr. 12, p. 109.) apstiprināts Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas (turpmāk – Komisija) nolikums un tās skaitliskais sastāvs.

Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 28. augusta lēmumu "Par Kuldīgas novada domes Izglītības komisiju" (prot. Nr. 13, p. 98) ievēlēts Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas sastāvs.

Kuldīgas novada dome ir saņēmusi Hedas Auziņas iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/26/355, 28.09.2026.) ar lūgumu tikt iekļautai Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iekļaut Hedu Auziņu Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas sastāvā kā komisijas locekli ar lēmuma spēkā stāšanās brīdi.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes apritē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Lēmums nosūtāms: H. Auziņai, Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada domes Izglītības komisijai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.10.2026. sēdē.

36. Par Kuldīgas Galvenās bibliotēkas lietošanas noteikumu un Kuldīgas novada publisko bibliotēku krājuma komplektēšanas un organizācijas politikas 2022.-2028. gadam apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

Ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu "Par Kuldīgas novada publisko bibliotēku attīstības stratēģijas 2022.-2028. gadam, Kuldīgas novada publisko bibliotēku krājuma komplektēšanas un organizācijas politikas 2022.-2028. gadam un Kuldīgas Galvenās bibliotēkas un Kuldīgas novada publisko bibliotēku lietošanas noteikumu apstiprināšanu*" (prot. Nr. 9, p. 79.) apstiprināta Kuldīgas novada publisko bibliotēku krājuma komplektēšanas un organizācijas politika 2022.-2028. gadam un Kuldīgas novada Galvenās bibliotēkas lietošanas noteikumi.

Kuldīgas Galvenā bibliotēka iesniegusi Kuldīgas novada domei apstiprināšanai precizētus Kuldīgas Galvenās bibliotēkas lietošanas noteikumus un papildinātu Kuldīgas novada publisko bibliotēku krājuma komplektēšanas un organizācijas politiku. Izmaiņas izstrādātas saskaņā ar grozījumiem Bibliotēku likumā, kā arī ņemot vērā nepieciešamību modernizēt bibliotēku darba procesus un nodrošināt mūsdienu prasībām atbilstošu pakalpojumu pieejamību. Izmaiņas nepieciešamas, lai saskaņotu vietējo dokumentāciju ar aktuālo normatīvo

regulējumu, optimizētu krājuma pārvaldību un uzlabotu lietotāju apkalpošanas kvalitāti visā novada bibliotēku tīklā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Bibliotēku likuma 21. panta otro daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada publisko bibliotēku krājuma komplektēšanas un organizācijas politiku 2022.-2028. gadam jaunā redakcijā (*pielikumā*).
2. Apstiprināt Kuldīgas Galvenās bibliotēkas lietošanas noteikumus jaunā redakcijā *(pielikumā*).
3. Noteikt, ka lēmuma 1. un 2. punktā apstiprinātie noteikumi stājas spēkā ar 2026. gada 1. oktobri.
4. Noteikt, ka par publisko bibliotēku krājuma komplektēšanas un organizācijas politikas izpildi atbildīgā persona ir Kuldīgas Galvenās bibliotēkas vadītāja Daina Girvaite.
5. Nodrošināt Kuldīgas novada publisko bibliotēku krājuma komplektēšanas un organizācijas politikas 2022.-2028. gadam un Kuldīgas Galvenās bibliotēkas lietošanas noteikumu publisku pieejamību, publicējot to tīmekļvietnē.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada publisko bibliotēku krājuma komplektēšanas un organizācijas politika 2022.-2028. gadam jaunā redakcijā;
2. Kuldīgas Galvenās bibliotēkas lietošanas noteikumi jaunā redakcijā.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektoram R. Safonovam, Kuldīgas Galvenās bibliotēkas vadītājai D. Girvaitei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.10.2026. sēdē.

37. Par M. Dunakovska un L. Braķes-Klaverī grāmatu "Ceļojums Ukrainas vēsturē" pieņemšanu un nodošanu novada skolām*

Ziņo A. Roberts

Izskatot ārvalstu organizācijas Konrad-Adenauer-Stiftung pārstāvniecības, reģ. Nr. 40006009926, izteikto vēlmi nodot Kuldīgas novada pašvaldībai 30 Mihailo Dunakovska un Leldes Brāķes-Klaverī grāmatas "Ceļojums Ukrainas vēsturē", vienas grāmatas cena 16,50 EUR (sešpadsmit eiro, 50 centi), par kopējo summu 495 EUR (četri simti deviņdesmit pieci eiro), kuras bez atlīdzības izsniedzamas visām Kuldīgas novada skolām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) noteikts sekojošais:
   1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz: *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju*;
   1.2. Likuma 1. panta pirmā daļas 5. punkts nosaka: *interešu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas*

amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radinieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;

1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;

1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts*: šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru*;

1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz: [..] *noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu*.

2. Atbilstoši Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2. punktam, minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2026. gadā ir 780 EUR.
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts izglītības veicināšanai, un tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radinieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pieņemt 30 Mihailo Dunakovska un Leldes Brāķes-Klaverī grāmatas "Ceļojums Ukrainas vēsturē", vienas grāmatas cena 16,50 EUR (sešpadsmit eiro, 50 centi), par kopējo summu 495 EUR (četri simti deviņdesmit pieci *euro*).
2. Uzdot Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei saņemtās grāmatas izdalīt novada skolām.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei.

Pielikumā: Par M. Dunakovska un L. Braķes-Klaverī grāmatu "Ceļojums Ukrainas vēsturē" nodošanas saraksts skolām.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību pamatskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Skrundas pamatskolai, Alsungas Mākslu pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Vilgāles sākumskolai, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram, Kuldīgas Kristīgajai sākumskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.10.2026. sēdē.

38. Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 2/KNP "Paaugstinātas pedagogu mēneša darba algas likmes un piemaksu par papildu pedagoģisko darbu noteikšanas noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes 30.09.2021. sēdē tika apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 2/KNP "Paaugstinātas pedagogu mēneša darba algas likmes un piemaksu par papildu pedagoģisko darbu noteikšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi). Noteikumi tika izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 05.07.2016. noteikumu Nr. 445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 10., 25. punktu. Noteikumu mērķis bija nodrošināt vienādus kritērijus darba samaksas un piemaksu par papildu pedagoģisko darbu noteikšanai.

Izvērtējot Noteikumus un esošo situāciju diskusijās Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldē un Kuldīgas novada izglītības iestāžu vadītāju semināros, secināts, ka mainījušās izglītības iestāžu vajadzības un kopējā izpratne par izglītības kvalitātes izvērtēšanu, t.sk. arī par pedagoga profesionālās darbības kvalitātes izvērtēšanu un zudusi nepieciešamība pēc šādiem Noteikumiem. Pedagogu darba samaksas noteikšanas kārtību, darba samaksas apmēru un pedagogu darba slodzes lielumu nosaka Ministru kabineta 05.07.2016. noteikumi Nr. 445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi".

Turpmāk izglītības iestāžu atbalstam izveidots dokuments "Ieteikumi Kuldīgas novada izglītības iestādēm pedagogu mēnešu darba algas likmes paaugstināšanas kārtības izveidei un piemaksu par papildu pedagoģiskā darba veikšanu noteikšanai", kuru apstiprina Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājs.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Atzīt par spēku zaudējušiem Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. 2/KNP "Paaugstinātas pedagogu mēneša darba algas likmes un piemaksu par papildu pedagoģisko darbu noteikšanas noteikumi" (prot. Nr. 5, p. 34).

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību pamatskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Skrundas pamatskolai, Alsungas Mākslu pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Vilgāles sākumskolai, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram, PII "Ābelīte", PII "Bitīte", PII "Cīrulītis", PII "Liepziediņš", E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolai, Skrundas Mūzikas skolai, Kuldīgas novada Sporta skolai, Bērnu un jauniešu centram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.10.2026. sēdē.

39. Par Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra Attīstības plāna 2026-2029. gadam apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldē 29.09.2026. ir saņemts Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra direktores L. Pakalnes iesniegums Nr. IZP/1.10/26/425 ar lūgumu apstiprināt Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra Attīstības plānu 2026-2029. gadam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Apstiprināt Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra Attīstības plānu 2026-2029. gadam (*pielikumā*).

Pielikumā: Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra Attīstības plāns 2026-2029. gadam.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.10.2026. sēdē.

40. Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 18/2026 "Grozījumi Kuldīgas novada domes 25.07.2024. saistošajos noteikumos Nr. 15/2024 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem Kuldīgas novadā"" apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Ir sagatavots Kuldīgas novada domes 25.07.2024. saistošo noteikumu Nr. 15/2024 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem Kuldīgas novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) grozījumu projekts.

Saistošie noteikumi ir papildināti ar nosacījumu, ka tiesības uz braukšanas maksas atvieglojumiem 100 % apmērā sabiedriskajos transportlīdzekļos, kas pārvadā pasažierus pilsētas nozīmes un reģionālās nozīmes maršrutos Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, ja braucieni saistīti ar nokļūšanu no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ ir arī izglītojamajiem, kuri izglītību iegūst kādā no Kuldīgas novadā esošajām interešu izglītības iestādēm.

Saskaņā ar Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14. panta trešo daļu pašvaldībām ir tiesības noteikt braukšanas maksas atvieglojumus savā administratīvajā teritorijā, ja ar šo braukšanas maksas atvieglojumu noteikšanu pārvadātājam radītos zaudējumus pilnībā kompensē no pašvaldības budžeta.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.kuldigasnovads.lv divas nedēļas no 13.10.2026. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, 44. panta pirmo, otro daļu, 47. pantu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14. panta trešo daļu, Ministru kabineta 22.06.2021. noteikumu Nr. 414 "Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi" 17. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus Nr. 18/2026 "Grozījumi Kuldīgas novada domes 25.07.2024. saistošajos noteikumos Nr. 15/2024 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem Kuldīgas novadā"" *(pielikumā).*
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē internetā, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 18/2026 "Grozījumi Kuldīgas novada domes 25.07.2024. saistošajos noteikumos Nr. 15/2024 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem Kuldīgas novadā"".
2. Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm, Bērnu un jauniešu centram, pašvaldības izpilddirektoram un izpilddirektora vietniekam.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.10.2026. sēdē.

41. Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 17/2026 "Grozījumi Kuldīgas novada domes 24.02.2022. saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/8 "Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs"" apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Ir sagatavots Kuldīgas novada domes 24.02.2022. saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/8 "Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs" (turpmāk – Saistošie noteikumi) grozījumu projekts.

Saistošie noteikumi ir papildināti ar nosacījumu, ka no līdzfinansējuma maksas 100 % apmērā attiecīgajā mācību gadā atbrīvo izglītojamos, kuru dzīvesvieta deklarēta ārpus Kuldīgas novada administratīvās teritorijas, ja izglītojamais ir no ģimenes, kurai piešķirts Latvijas Goda ģimenes statuss un izsniegta 3+ Ģimenes karte.

Saistošie noteikumi ir papildināti ar nosacījumu, ka vecāki maksā 50 % no noteiktās līdzfinansējuma maksas, ja izglītojamā dzīvesvieta ir deklarēta Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā un izglītojamais apgūst divas profesionālās ievirzes izglītības programmas vienā Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādē.
Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā *www.kuldigasnovads.lv* divas nedēļas no 13.10.2026. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, 44. panta pirmo, otro daļu, 47. pantu, Izglītības likuma 12. panta 2.[1]daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus Nr. 17/2026 "Grozījumi Kuldīgas novada domes 24.02.2022. saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/8 "Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs"" *(pielikumā).*
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē internetā, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 17/2026 "Grozījumi Kuldīgas novada domes 24.02.2022. saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/8 "Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs"".
2. Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm, E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolai, Skrundas mūzikas skolai, Alsungas Mākslu pamatskola, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību pamatskolai, Kuldīgas novada sporta skolai, pašvaldības izpilddirektoram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.10.2026. sēdē.

42. Par zemes starpgabala "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

---

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu „Par nekustamā "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasi*" (protokols Nr. 11, p. 102) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu starpgabalu "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar pretendentu atlasi, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. 2026. gada 28. septembrī pl. 13.30 Kuldīgas novada pašvaldībā, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, notika nekustamā īpašuma izsole, uz kuru ieradās viens uz izsoli reģistrēts izsoles pretendents. Augstāko cenu 5700,00 EUR nosolīja nekustamā īpašuma "Delta", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieks PERS.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 14. punktam "*samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (560,00 EUR), jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*".
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 08.10.2026. izziņu Nr. KNP/2.26/26/216 PERS. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pilnu pirkuma summu 5700,00 EUR.
5. PERS. saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. pantu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktam, ar Kuldīgas

novada domes 30.07.2026. lēmuma „Par nekustamā īpašuma "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasi*" (protokols Nr. 11, p. 102) apstiprināto izsoles noteikumu 14. un 51. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 28.09.2026. protokolu Nr. 95, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt 2026. gada 28. septembrī notikušās nekustamā īpašuma "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam nekustamā īpašuma "Delta", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašniekam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 5700,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar nekustamā īpašuma "Delta", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieku par nekustamā īpašuma "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvas nodaļas juristiem līdz 2026. gada 13. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

***Lēmums nosūtāms**:* Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

43. Par pamatlīdzekļu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībām*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 30.05.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 7, p. 103) "Par pamatlīdzekļu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un 25.07.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 10, p. 24) "Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumā (protokols Nr. 7, p. 103.) "Par pamatlīdzekļu nodošanu lietošanā pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "Skrundas komunālā saimniecība"", ar kuriem apstiprināti SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" (turpmāk arī – SKS) lietošanā nododamie pašvaldībai piederošie pamatlīdzekļi.
2. Ar 29.01.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu (prot. Nr. 1, p. 74) pieņemts lēmums veikt SKS reorganizāciju, to sadalot un pievienojot iegūstošajām sabiedrībām - SIA"KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" daļu, kas saistīta siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virziens), SIA "KULDĪGAS ŪDENS" daļu, kas saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu, un daļu, kas saistīta ar namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu, teritorijas uzturēšanu un autoostas darbību (darbības virzienus), pievienot SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI".
3. Lai gan 29.01.2026. Kuldīgas novada domes lēmumā ir noteikts, ka Sadalāmās sabiedrības darījumi Iegūstošajās sabiedrībās tiks uzskatīti par Iegūstošo sabiedrību darījumiem ar reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi atbilstoši sadalītajiem darbības virzieniem, tomēr nepieciešams aktualizēt nododamo pamatlīdzekļu sarakstu, ņemot vērā aktuālos datus.
4. Ņemot vērā, ka faktiski ir veikta SKS reorganizācija, ir nepieciešams precizēt, kurām pašvaldības kapitālsabiedrībām ir nododami iepriekš SKS lietošanā nodotie pamatlīdzekļi, atbilstoši sadalītajiem darbības virzieniem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu un 5. panta otrās daļas 5. punktu, Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izslēgt no saraksta nekustamo īpašumu Bānīša ielā 9A, Skrundā, Kuldīgas novadā.
2. Iekļaut sarakstā nekustamo īpašumu Cieceres ielā 2C, Ciecerē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Apstiprināt SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", SIA "KULDĪGAS ŪDENS" un SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" lietošanā nododamos pamatlīdzekļus (*pielikumā*).
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sagatavot objektu pieņemšanas – nodošanas aktu.

Pielikumā:

1. Pielikums. Nododamo objektu saraksts;
2. Pielikums. Lietošanā nododamo zemes teritoriju plāni.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Raņķu pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", SIA "KULDĪGAS ŪDENS", SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

44. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas nolikumā un locekļu skaitā*

Ziņo A. Roberts

Ar Kuldīgas novada domes 01.07.2021. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7) "Par Kuldīgas novada domes patstāvīgo komisiju izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu" izveidotas Kuldīgas novada domes komisijas, apstiprināti to nolikumi, noteikts komisiju skaitliskais sastāvs.

Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvo komisiju" (protokols Nr. 14, p. 27) veikti grozījumi Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas (turpmāk – Komisija) nolikumā.

Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. sēdes lēmumu "Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 01.07.2021. lēmumā (protokols Nr. 2, p. 7) "Par Kuldīgas novada domes patstāvīgo komisiju izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu" un Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas sastāva apstiprināšanu" (protokols Nr. 14, p. 109) ievēlēts Komisijas sastāvs un noteikts Komisijas locekļu skaitliskais – ne mazāk kā 16.

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra 01.10.2026. iesniegums (reģistrēts 02.10.2026. ar Nr. KNP/2.13/26/3985), kurā ierosināts samazināt Komisijas sastāvu līdz 6 locekļiem un izsludināt jaunu pieteikšanos darbam Komisijā. Līdzšinējā Komisijas darbībā konstatēta nepieciešamība uzlabot tās efektivitāti un Komisijas locekļu aktīvu iesaisti. Mazāks sastāvs atvieglotu sanāksmju organizēšanu un kopīgu priekšlikumu sagatavošanu jaunatnes politikas jautājumos.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13., 21. punktu, 53. panta otro daļu, Jaunatnes likuma $2.^1$ panta otro daļu, 5. panta otrās daļas 3. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Veikt grozījumus Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas nolikuma 4.2. apakšpunktā, izsakot to šādā redakcijā:
   "4.2. Komisijas sastāvā ietilpst:
      4.2.1. Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra direktora vietnieks darbā ar jaunatni;
      4.2.2. jaunatnes jomā darbojošās nevalstiskās organizācijas pārstāvis;
      4.2.3. izglītības iestāžu pārstāvis;
      4.2.4. Kuldīgas Jauniešu domes pārstāvis;
      4.2.5. Kuldīgas novada pagastu pārstāvis;
      4.2.6. Kuldīgas novada domes deputāts.".
2. Grozīt Kuldīgas novada domes 01.07.2021. lēmuma "Par Kuldīgas novada domes patstāvīgo komisiju izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 2, p. 7) lemjošās daļas 1.2.7. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
   "1.2.7. Jaunatnes konsultatīvā komisija – ne mazāk kā 6.".
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmums "Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 01.07.2021. lēmumā (protokols Nr. 2, p. 7) "Par Kuldīgas novada domes patstāvīgo komisiju izveidošanu un nolikumu apstiprināšanu" un Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās komisijas sastāva apstiprināšanu" (protokols Nr. 14, p. 109).
4. Izsludināt jaunu pieteikšanos darbam Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvajā komisijā, nosakot pieteikšanās termiņu divas nedēļas no sludinājuma publicēšanas dienas.
5. Atbildīgais par šī lēmuma 4. punkta izpildi – Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs sadarbībā ar Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļu.
6. Uzdot Personāla pārvaldības nodaļai, Administratīvajai nodaļai un Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai izdarīt nepieciešamos grozījumus pašvaldības lietvedībā un publiskajā telpā esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Pielikumā: Jaunatnes konsultatīvās komisijas nolikums (konsolidēts).

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Personāla pārvaldības nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

45. Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Bērnu un jauniešu centrs" maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Saņemts Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Bērnu un jauniešu centrs" 09.10.2026 iesniegums Nr. BJC/1.11/26/102 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/4131), kurā izteikts lūgums apstiprināt dalības maksu par STEM nodarbības īstenošanu VIAA projekta "STEM un pilsoniskās līdzdalības norises plašākai izglītības pieredzei un karjeras izvēlei" ietvaros ar 01.10.2026.

Izskatot izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 "Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus" (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (prot. Nr. 3,

p. 85)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu" 5. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Bērnu un jauniešu centrs" izstrādāto maksas pakalpojuma cenrādi dalības maksai par STEM nodarbības īstenošanu VIAA projekta "STEM un pilsoniskās līdzdalības norises plašākai izglītības pieredzei un karjeras izvēlei" ietvaros *(pielikumā).*
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojuma cenrādis stājas spēkā ar 2026. gada 1. oktobri.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Bērnu un jauniešu centrs" direktoram nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojuma cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnē.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Bērnu un jauniešu centrs" direktoram nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Pakalpojuma izcenojuma aprēķins un cenrādis.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Bērnu un jauniešu centrs".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

46. Par Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas konkursa izsludināšanu un komisijas apstiprināšanu

---

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes 27.06.2024. saistošie noteikumi Nr. 7/2024 "Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība" (turpmāk – Saistošie noteikumi) reglamentē kārtību, kādā Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir stipendiju studentiem vai rezidentiem ar mērķi veicināt augsti kvalificētu speciālistu piesaisti Pašvaldībā, lai ilgtermiņā nodrošinātu Pašvaldību likumā noteikto pašvaldību autonomo funkciju īstenošanu un Kuldīgas novada attīstību.

Saistošo noteikumu 3. punktā noteikts, ka Pašvaldības dome, pamatojoties uz Pašvaldības iestāžu vai aģentūru iesniegumu par nepieciešamajiem speciālistiem, ar lēmumu nosaka stipendiju piešķiršanai atbalstāmās profesionālās studiju specialitātes.

Pašvaldība ir saņēmusi iesniegumu no SIA "Kuldīgas slimnīca", kurā lūgts iekļaut Pašvaldības atbalstāmo specialitāšu sarakstā šādas specialitātes: *internists, ķirurgs, traumatologs ortopēds, anesteziologs reanimatologs, neatliekamās medicīnas ārsts.*

Saistošo noteikumu 15. punktā noteikts, ka ar Pašvaldības domes lēmumu apstiprināta komisija izvērtē pretendentu pieteikumus un tiem pievienotos dokumentus un sagatavo lēmuma projektu par stipendiju piešķiršanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada domes 27.06.2024. saistošo noteikumu Nr. 7/2024 "Kuldīgas

novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība" 3., 15., 26. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izsludināt pieteikšanos uz Kuldīgas novada pašvaldības stipendiju laika periodā no 2026. gada 2. novembra līdz 2026. gada 2. decembrim, nosakot rezultātu paziņošanu 2026. gada decembra domes sēdē.
2. Noteikt Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanai šādas atbalstāmās specialitātes:
   2.1. internists;
   2.2. ķirurgs;
   2.3. traumatologs ortopēds;
   2.4. anesteziologs reanimatologs;
   2.5. neatliekamās medicīnas ārsts.
3. Izveidot Kuldīgas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanas komisiju šādā sastāvā:
   3.1. komisijas priekšsēdētāja: Inese Astaševska, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja;
   3.2. komisijas locekļi:
      3.2.1. Rimants Safonovs, Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors;
      3.2.2. Santa Dubure, Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītāja;
      3.2.3. Ruta Karloviča, Kuldīgas novada pašvaldības deputāte

Lēmums nosūtāms: Komisijas priekšsēdētājam, komisijas locekļiem, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "Kuldīgas slimnīca" *uz e-adresi.*

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

47. Par nekustamā īpašuma "Viesturi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs"*

Ziņo A. Roberts

Izskatot biedrības "Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs", vienotais reģistrācijas numurs 40008348417, turpmāk - Biedrība, 17.09.2026. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/3804, 18.09.2026.) ar lūgumu iznomāt dzīvojamo ēku (administratīvo ēku) nekustamajā īpašumā "Viesturi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā Biedrības vajadzībām, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma "Viesturi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62800080095, īpašnieks. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000166397.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
   2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800080095, platība 0,72 ha;
   2.2. Administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62800080095001, platība 200,4 m^2;
   2.3. Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62800080095003, platība 225,1 m^2;
   2.4. Zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esošs šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62800080095004, platība 92,4 m^2.
3. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 29.janvāra sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Viesturi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs"" /protokols Nr.1, p.72./ nolemts nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai "Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs", vienotais reģistrācijas numurs 40008348417, nekustamā īpašuma "Viesturi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā,

kadastra numurs 62800080095, ēku ar kadastra apzīmējumu 62800080095003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800080095 daļu 0,35 ha platībā uz 2 (diviem) gadiem.

4. 27.02.2026. starp Kuldīgas novada pašvaldību un Biedrību noslēgts līgums par nekustamā īpašuma "Viesturi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, reģistrēts ar Nr.0147/2026.
5. Atbilstoši Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra publiski pieejamai informācijai Biedrībai reģistrēti šādi darbības mērķi:
   5.1. Nacionālās pretošanās kustības Latvijā vēstures izpēte, liecību un priekšmetu vākšana, saglabāšana, atjaunošana, krājumu veidošana un izstādīšana publiskai apskatei;
   5.2. Izglītojošu un piemiņas pasākumu rīkošana, un piedalīšanās citu rīkotajos pasākumos;
   5.3. Nacionālās pretošanās kustības Latvijā muzeja ekspozīciju veidošana, uzturēšana, saglabāšana nākamajām paaudzēm, darbības nodrošināšana un digitalizācija;
   5.4. Nacionālās pretošanās kustības muzeja interneta mājas lapas veidošana un uzturēšana;
   5.5. Atbilstoši savai kompetencei sadarbojas ar valsts un pašvaldību institūcijām, nevalstiskām organizācijām, juridiskām un fiziskām personām, kā arī ar starptautiskajām institūcijām;
   5.6. Biedrība norobežojas no padomju un nacistu okupācijas režīma slavināšanas un piemiņas objektu uzstādīšanas muzeja teritorijā;
   5.7. Novadpētniecība Kuldīgas novadā un tā apkārtnē, ekspozīciju veidošana, uzturēšana.
6. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļā noteikts, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:
   7.1. 5. panta pirmā daļā noteikts, ka "*Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā*";
   7.2. 5. panta otrās daļas 4.[1] punktā noteikts, ka "*šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam*";
   7.3. 5. panta trešā daļā noteikts, "*ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:*
   1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
   2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
   3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
   4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
   5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu".
   7.4. 5. panta ceturtā daļā noteikts, ka "*Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus*";
   7.5. 5. panta piektā daļā noteikts, "*ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi*";
   7.6. 5. panta piektā daļā noteikts, ka "*Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam*

uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti";

7.7. 5. panta sestā daļā noteikts, ka "*pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*".

8. Ņemot vērā, ka Biedrībai reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā ir lietderīgi nodot nekustamā īpašuma "Viesturi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, administratīvo ēku ar kadastra apzīmējumu 62800080095001, šķūni ar kadastra apzīmējumu 62800080095004 un daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800080095 lietošanā bez atlīdzības Biedrības darbības mērķu nodrošināšanai, bet vienlaicīgi Biedrībai saglabātos pienākums papildus maksāt likumā noteiktos nodokļus un maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai "Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs", vienotais reģistrācijas numurs 40008348417, nekustamā īpašuma "Viesturi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62800080095, administratīvo ēku ar kadastra apzīmējumu 62800080095001, šķūni ar kadastra apzīmējumu 62800080095004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800080095 daļu 0,37 ha platībā uz 1 (vienu) gadu (pielikumā pamatlīdzekļu kartiņas).
2. Apstiprināt Kuldīgas novada būvvaldes un Kuldīgas novada pašvaldības nosacījumus objekta nodošanai lietošanā bez atlīdzības (*pielikumā*).
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu un pilnvarot domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt līgumu, paredzot līgumā šādus noteikumus:
   3.1. Nomas objekts tiek nodots bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs", vienotais reģistrācijas numurs 40008348417, biedrības vajadzībām;
   3.2. Nomas objekts nododams atpakaļ Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots atbilstoši Līgumā norādītajiem mērķiem, kā arī, ja netiek ievēroti citi būtiski līguma noteikumi, tostarp, jautājumā par nomas objekta uzturēšanu un tā apdrošināšanu;
   3.3. biedrībai jānodrošina attiecīgās mantas uzturēšana, kā arī jāsedz ar to saistītie izdevumi;
   3.4. lietošanā nodotais nomas objekts jāapdrošina par labu Kuldīgas novada pašvaldībai uz visu lietošanas termiņu.
4. Izveidot komisiju nekustamā īpašuma nodošanai šādā sastāvā:
   4.1. komisijas priekšsēdētājs - Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs;
   4.2. komisijas locekļi:
      4.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas grāmatvede Anita Zauere;
      4.2.2. Rendas pagasta pārvaldes vadītāja Kristīne Kuzmina.

5. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei pēc līguma par nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašuma nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas plāns, apsaimniekošanas nosacījumi, pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

***Lēmums nosūtāms*:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, biedrībai "Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs", "Viesturi", Rendas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3319.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

48. Par dzīvokļa īpašuma "Virši" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

---

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/155; 09.07.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu "Virši" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Virši" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640040184001006, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 54,0 m^2, kopīpašuma 540/8067 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040184001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040184.
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2015.gada 4.novembra lēmumu (prot.nr.15, p.33.), dzīvoklis izīrēts PERS., pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".
4. 2025.gada 26.novembrī starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.96/2015 ar termiņu līdz 2016.gada 1.novembrim. Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.
5. 2025.gada 29.oktobrī starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.279/2025 ar termiņu līdz 2026.gada 31.oktobrim. dzīvoklī iemitināts vīrs Ainars Grīnbergs.
6. Atbilstoši 05.10.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Santa Zēlava, iereģistrēts ar Nr.22, PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli "Virši" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
    - 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

- 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.

8. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Laidu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot Nr.8, p.2.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu "Virši" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
9. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" 16.10.2026. izziņa Nr.1.6/26/1256).
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu un 30.panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Virši" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu "Virši" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" *uz e-adresi,* Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

49. Par nekustamā īpašuma „Viesturdārzs", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,49 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS., dzīvo [..], Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/183, 05.10.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Viesturdārzs", Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060288 daļu platībā 0,49 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Viesturdārzs", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060288 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060288 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās iekļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa (5,6402 ha) un 0801 – komercdarbības objektu apbūve (0,4292 ha).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060288 noteikta zemes lietošanas veidu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme– 1,6165 ha (t.sk. aramzeme 0,2421 ha, pļavas 1,3744 ha), krūmāji 2,4345 ha, zeme zem ūdeņiem 1,3039 ha, zem ēkām un pagalmiem 0,5545 ha, zem ceļiem 0,0712 ha, pārējās zemes 0,0888 ha.
4. Ēdoles pagasta pārvalde ar PERS. 06.08.2012. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Viesturdārzs", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060288 nomu, nomas platība 0,49 ha, nomas termiņš līdz 31.07.2013., ar nosacījumu, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms līguma termiņa beigām nav ierosinājusi līgumu pārtraukt, tas automātiski tiek pagarināts vēl uz tādu pat termiņu, uz kādu bija noslēgts. 09.11.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/82 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 30.11.2026.
5. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36.panta pirmo daļu *"lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu."*
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
8. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 01.10.2026. nav.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^{1}., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Viesturdārzs", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060288 daļā 0,49 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

50. Par nekustamā īpašuma "Sauleskalnu karjera", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/240, 08.10.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Sauleskalnu karjera", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030103, daļas platība 1,3 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Sauleskalnu karjera", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030103 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030103 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0401 – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030103 noteikta zemes lietošanas veidu eksplikācija: pārējās zemes 3,60 ha.
4. PERS. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/21/2, 01.06.2020. par nekustamā īpašuma "Sauleskalnu karjera", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030103 daļas platība 1,3 ha nomu līdz 31.05.2026. saskaņā ar Izsoļu komisija 18.04.2020. lēmumu.
5. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".*
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu "Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu."

7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – zirņi.
8. Saskaņā ar 18.04.2020. Kuldīgas novada Domes Izsoļu komisijas protokola lēmumu Nr.51 nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu gadā 149,50 EUR (viens simts četrdesmit deviņi euro un 50 centi) bez PVN.
9. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 56.punktu: "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu." Nomniekam tiek noteikta izsolē noteiktā nomas maksa.
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
11. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28^{1}., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Sauleskalnu karjera", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920030103) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030103 daļā 1,3 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 149,50 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

51. Par nekustamā īpašuma Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090282, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090282, platība 0,3106 ha, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62420090282001, platība 209,5 m2, un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420090282002.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 326).
3. Saskaņā ar Alsungas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420090282 atrodas daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.09.2026. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 58.) "Par nekustamā īpašuma Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS" 16.10.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un apbūves Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 16.10.2026. ir 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), no kuras apbūves tirgus vērtība ir 5200,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090282.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), no kuras apbūves tirgus vērtība ir 5200,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

52. Par nekustamā īpašuma "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 49) "Par nekustamā īpašuma "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10900,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes tirgus vērtība ir 2800,00 EUR.
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.09.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.10.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.09.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts izsolē viens izsoles dalībnieks, kurš neveica sākuma cenas pārsolījumu.
4. Lai gan nekustamā īpašuma "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku apvidus zemes nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu: "*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
   1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
   2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
   3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060277.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10900,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

53. Par nekustamā īpašuma "Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050012, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050202, platība 0,51 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000958754).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050202 atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.09.2026. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 5.) "Par nekustamā īpašuma "Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050202 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS" 06.10.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes "Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 28.09.2026. ir 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" , Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050012.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

<u>Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.</u>
<u>Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.</u>

54. Par nekustamā īpašuma „Jaunkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Pipari", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Jaunkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050201, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050201, platība 0,67 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Jaunkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000958738).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050201 atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.09.2026. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 21) "Par nekustamā īpašuma „Jaunkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050201 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS" 06.10.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes „Jaunkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 28.09.2026. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Jaunkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050201.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

<u>Pielikumā</u>: Izsoles noteikumi.

<u>Lēmums nosūtāms</u>: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

55. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamā īpašuma "Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500060125, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500060125, platība 0,1 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500060125, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000958578). Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 87.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500060125 noteikta kā starpgabals.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500060125 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 24. septembra lēmumu (protokols Nr. 13, p. 6.) "Par nekustamā īpašuma "Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts uzsākt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
5. Nekustamā īpašuma „Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500060125 robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500060104 un pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500060194 (6250C023 Adzes Kampačas).
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks" sagatavoto atzinumu (06.10.2026.) nekustamā īpašuma "Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 28.09.2026. ir 300,00 EUR (trīs simti euro, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteiks, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:
   8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: "(1) *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"
   8.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.[1] panta piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62500060125), platība – 0,1 ha, piedāvājot to pirkt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma pierobežniekam – nekustamā īpašuma "Kalēji", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500060104 īpašniekam SIA "ARTIS JP", vienotais reģistrācijas Nr. 40003402933, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar SIA "ARTIS JP", vienotais reģistrācijas Nr. 40003402933, par nekustamā īpašuma "Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500060125, pārdošanu par nosacīto cenu – 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar SIA "ARTIS JP", vienotais reģistrācijas Nr. 40003402933, par nekustamā īpašuma "Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500060125, pārdošanu par nosacīto cenu – 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, SIA "ARTIS JP".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

56. Par nekustamā īpašuma "Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050215, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050215, platība 0,33 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000958830).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050215 atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.09.2026. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 4) "Par nekustamā īpašuma "Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050215 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.

5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS" 06.10.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes "Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 28.09.2026. ir 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" , Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Runkuļi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050215.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 700,00 EUR (septiņi simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

57. Par nekustamo īpašumu "Lielīvandes muiža" un "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamajiem īpašumiem "Lielīvandes muiža" un "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Lielīvandes muiža", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020189, sastāv no:
   1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020302, platība 11,45 ha;
   1.2. būves – viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas ar kadastra apzīmējumu 62540020189001, platība 1713,3 m^2;
   1.3. būves – sporta zāles ar kadastra apzīmējumu 62540020189002, platība 515,4 m^2;
   1.4. mazēkas - tualetes ar kadastra apzīmējumu 62540020189005.;
   1.5. inženierbūves – sporta laukuma ar kadastra apzīmējumu 62540020189006;
   1.6. būves – malkas novietnes ar kadastra apzīmējumu 62540020189007, platība 103,4 m^2;
   1.7. inženierbūves – Muižas alejas ceļš 6254C019 ar kadastra apzīmējumu 62540020189008;
   1.8. būves – dzīvojamās ēkas "Ošnieki" ar kadastra apzīmējumu 62540020073001, platība 878,9 m^2.

2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Lielīvandes muiža", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 147).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums „Lielīvandes muiža", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā, Dabas un apstādījumu teritorijā.
4. Nekustamais īpašums "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545020001, sastāv no būves – klēts ar kadastra apzīmējumu 62540020189005, platība 603,6 m^2.
5. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 202).
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā.
7. Saskaņā ar 2008. gada 7. oktobra Ministru kabineta rīkojumu Nr. 595 "Par valsts nekustamā īpašuma "Rūķi" Kuldīgas rajona Īvandes pagastā nodošanu Kuldīgas rajona pašvaldības īpašumā" noteikts bez atlīdzības nodot valstij, ja tas vairs netiek izmantots valsts pārvaldes funkciju veikšanai. Aizlieguma atzīme nav ierakstīta Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 202.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro četri prim daļu, ja valsts nodotais nekustamais īpašums ir kļuvis nepiemērots attiecīgās funkcijas vai deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanai, bet funkcija vai deleģētais pārvaldes uzdevums tiek saglabāts un īpašums nav nepieciešams citai publiskai personai vai tās iestādei, Ministru kabinets pēc motivēta atvasinātas publiskas personas priekšlikuma ar rīkojumu var atļaut šādu nekustamo īpašumu atsavināt šajā likumā noteiktajā kārtībā. Ministru kabineta rīkojumā nosaka institūciju, kura organizē konkrētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un atsavināšanu, un publisko personu, kuras budžetā ieskaitāmi atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi pēc faktisko atsavināšanas izdevumu segšanas. Ja atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi vai to daļa pēc faktisko atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitāmi atvasinātas publiskas personas budžetā, Ministru kabineta rīkojumā nosaka, kādā apjomā, kādam mērķim un kura nekustamā īpašuma un ar to saistītās infrastruktūras attīstībai atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi ir piešķirami.
9. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 51.) "Par nekustamo īpašumu "Lielīvandes muiža", "Ošnieki" un "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Lielīvandes muiža", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020189, daļu saskaņā ar pielikumā pievienoto plānu, gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma "Ošnieki", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020073, daļu saskaņā ar pielikumā pievienoto plānu, gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020073.
10. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 20.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 1.) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Ošnieki" un "Lielīvandes muiža", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, zemes robežu pārkārtošanai un nosaukuma piešķiršanu*" apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamo īpašumu "Lielīvandes muiža", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62540020189), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020189 un "Ošnieki", Īvandes pagasts, Kuldīgas novads (kadastra numurs 62540020073), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020073 sadalīšanai un zemes robežu pārkārtošanai. Izmaiņas nostiprinātas zemesgrāmatā 03.09.2026.

11. Ministru kabineta 13.10.2026. sēdē izskatīts un pieņemts Ministru kabineta rīkojuma projekts, ID 26-TA-1639, nolemts:
    11.1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu un 42. panta 2.4 daļu nepārņemt valsts īpašumā un atļaut atvasinātai publiskai personai – Kuldīgas novada pašvaldībai – atsavināt, pārdodot izsolē, nekustamo īpašumu "Rūķi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6254 502 0001) – būvi (būves kadastra apzīmējums Nr. 6254 002 0189 005) – Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums).
    11.2. nodrošināt, ka pirms nekustamā īpašuma atsavināšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek veikta pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ošnieki" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6254 002 0073) Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, un nekustamā īpašuma "Lielīvandes muiža" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6254 002 0189) Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību robežu pārkārtošana un nekustamā īpašuma pievienošana nekustamajam īpašumam "Lielīvandes muiža", izveidojot vienotu zemes un būvju nekustamo īpašumu un nodrošinot attiecīgu izmaiņu reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un nostiprināšanu zemesgrāmatā;
    11.3. pēc šā rīkojuma 2.1. apakšpunktā minēto darbību pabeigšanas organizēt un nodrošināt izveidotā vienotā zemes un būvju nekustamā īpašuma novērtēšanu un atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pārdodot to izsolē kā vienotu objektu.
    11.4. Kuldīgas novada pašvaldībai no nekustamā īpašuma atsavināšanas iegūtos līdzekļus pēc faktisko atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīt pašvaldības budžetā, lai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas trešo punktu tos izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai, un nodrošināt, ka līdzekļi tiek ieguldīti pašvaldības autoceļa "6254A001 Krastnieki–Ceriņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 6254 002 0220, inženierbūves kadastra apzīmējums 6254 002 0220 001) Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, un Censoņu tilta Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atjaunošanai.
    11.5. Kuldīgas novada pašvaldībai nodot nekustamo īpašumu pircējam 30 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, sastādot attiecīgu nodošanas un pieņemšanas aktu, un nodrošināt jauno īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda.
12. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VCG ekspertu grupa" 14.04.2026. sagatavoto atzinumu – zemes, būves un mežaudzes nekustamajā īpašumā „Lielīvandes muiža" un "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 23.03.2026. ir 371000,00 EUR (trīs simti septiņdesmit viens tūkstotis *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 17000,00 EUR un nekustamā īpašuma – būvju īpašuma "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, vērtība ir 14000,00 EUR.
13. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" , Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pievienot būvju īpašumu "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes īpašumam "Lielīvandes muiža", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020189.
2. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Lielīvandes muiža", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020189, tai skaitā arī būvju īpašumu "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 371000,00 EUR (trīs simti septiņdesmit viens tūkstotis *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 17000,00 EUR un nekustamā īpašuma – būvju īpašuma "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, vērtība ir 14000,00 EUR.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

58. Par nekustamā īpašuma "Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090096, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090096, platība 1,55 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000959107).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580090096 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.09.2026. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 3) "Par nekustamā īpašuma "Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090096 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS" 06.10.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes "Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 23.09.2026. ir 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" , Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Jaujenieki", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090096.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

59. Par nekustamā īpašuma "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 59) "Par nekustamā īpašuma "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 14.07.2026. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums 13.08.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 03.08.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 44) "Par nekustamā īpašuma "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.09.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.10.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.09.2026. pl. 23.59
6. Nekustamā īpašuma "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības

uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības zemes nekustamajiem īpašumiem.

8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
   1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
   2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
   3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
   4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Kaijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090115.
2. Samazināt un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

60. Par nekustamā īpašuma "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 45) "Par nekustamā īpašuma "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10100,00 EUR (desmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes tirgus vērtība ir 400,00 EUR.
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.09.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.10.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.09.2026. pl. 23.59
3. Nekustamā īpašuma "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana

ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku apvidus zemes nekustamajiem īpašumiem.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
   1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
   2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
   3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070553.
2. Noteikt samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8100,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

61. Par nekustamā īpašuma "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 60.) "Par nekustamā īpašuma "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13700,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 14.07.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 13.08.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 03.08.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.

4. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 46.) "Par nekustamā īpašuma "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.09.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.10.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.09.2026. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības zemes nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
   1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
   2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
   3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
   4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070151.
2. Noteikt samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

62. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003422, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1176-4).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 28,2 m^2, kopīpašuma 282/1761 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010270024001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010270024.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 77) „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai" nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VCG ekspertu grupa" 01.10.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 23.09.2026. ir 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro,* 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 01.08.2025. ir 1793,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit trīs *euro,* 00 centi).
6. "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts *mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Nr. 62019003422, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 28,2 m^2, kopīpašuma 282/1761 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010270024001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010270024.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro,* 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

63. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003330, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1177-5.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 32,0 m^2, kopīpašuma 320/2309 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6201027025001, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6201027025002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6201027025.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 67) "Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2007. gada 10. septembra izīrēts PERS. (tagad – [..]) uz nenoteiktu laiku.
5. 2023. gada 27. aprīlī starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.512/203 ar termiņu līdz 2032. gada 24. aprīlim.
6. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa" sagatavotu atzinumu (25.09.2026.) dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 17.09.2026. ir 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003330, ar platību 32,0 m^2, kopīpašuma 320/2309 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6201027025001, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6201027025002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6201027025, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003330, pārdošanu par nosacīto cenu – 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003330, pārdošanu par nosacīto cenu – 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

64. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003565, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1310-1.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 36,3 m^2, kopīpašuma 363/3510 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010090101001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090101.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr.12, p.74.) "Par dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. 2023. gada 23. martā starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.139/2023 ar termiņu līdz 2032. gada 24. aprīlim. Dzīvoklī iemitināti vīrs PERS. un dēls PERS.
5. Atbilstoši 23.07.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Daiga Kūma, iereģistrēts ar Nr.56, PERS. un PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa" sagatavotu atzinumu (25.09.2026) dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 17.09.2026. ir 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003565, ar platību 36,3 m^2, kopīpašuma 363/3510 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010090101001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090101, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniecei PERS., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003565, pārdošanu par nosacīto cenu – 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003565, pārdošanu par nosacīto cenu – 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

65. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019000808, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 514-14.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 28,4 m^2, kopīpašuma 284/7725 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010140087001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140087.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr.11, p.3.) "Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. PERS. ar Kuldīgas novada pašvaldību 2026. gada 23. februārī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (Nr. 47/2026), līguma termiņš 2026. gada 31. oktobris.
5. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci ir iemitinātas dēls PERS.
6. Iesniegta 2026. gada 1. jūlijā Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Daigas Kūmas sagatavota Vienošanās Nr. 51 par to, ka dzīvoklī iemitinātā persona piekrīt, ka dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz īrnieces PERS. vārda.
7. Ar 2026. gada 28. maija Kuldīgas novada domes lēmumu (prot. Nr. 6, p. 93) "Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas atsavināšanai" tika nolemts apstiprināt dzīvojamo telpu sarakstu, kuri nododami atsavināšanai tajos dzīvojošiem īrniekiem. Sarakstā tika iekļauts arī dzīvokļa īpašums Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa" sagatavotu atzinumu (01.10.2026) dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.09.2026. ir 10200,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019000808, ar platību 28,4 m^2, kopīpašuma 284/7725 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010140087001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140087, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniecei PERS., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 10200,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019000808, pārdošanu par nosacīto cenu – 10200,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019000808, pārdošanu par nosacīto cenu – 10200,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

66. Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003545, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.120-4).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 20,9 m^2, kopīpašuma 209/1704 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010240003001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62010240003002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240003.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p.78.) „Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai" nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VZG ekspertu grupa" 01.10.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 23.09.2026. ir 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro,* 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 22.09.2026. ir 2354,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro,* 00 centi).
6. "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts *mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Nr. 62019003545, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 20,9 m^2, kopīpašuma 209/1704 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010240003001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62010240003002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240003.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro,* 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

67. Par nekustamā īpašuma Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 17) "Par nekustamā īpašuma Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 18900,00 EUR; noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.09.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 12.10.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.09.2026. pl. 23.59.

3. Nekustamā īpašuma Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc Kuldīgas pilsētas teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
   1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
   2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
   3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080244.
2. Noteikt samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15200,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

68. Par dzīvokļa īpašuma "Sniedzes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Sniedzes" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Sniedzes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000131, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 175-6).

2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis ar platību 55,9 m^2, kopīpašuma 559/4109 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040187001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040187.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 54.) „Par dzīvokļa īpašuma "Sniedzes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Sniedzes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VCG ekspertu grupa" 25.09.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Sniedzes" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 17.09.2026. ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro,* 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Sniedzes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 02.07.2025. ir 1730,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit *euro,* 00 centi).
6. "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts *mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Sniedzes"-6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000131, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 55,9 m^2, kopīpašuma 559/4109 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040187001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040187.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro,* 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

69. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000102, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.180-5.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četristabu dzīvoklis ar platību 84,6 m^2, kopīpašuma 846/13532 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030184001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030184.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr.11, p.24.) "Par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Skrundas novada domes Dzīvokļu komisijas 2019. gada 11. decembra lēmumu (prot. Nr. 12, p. 21), dzīvoklis izīrēts PERS., pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".
5. 2019. gada 17. decembrī starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 19/148 ar termiņu līdz 2020. gada 30. jūnijam.
6. 2023. gada 10. augustā starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.23/223 ar termiņu līdz 2026. gada 31. jūlijam.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot Nr. 8, p. 3) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, un noteikt, ka dzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
8. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa" sagatavotu atzinumu (25.09.2026) dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 17.09.2026. ir 5100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000102, ar platību 84,6 m^2, kopīpašuma 846/13532 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030184001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030184, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 5100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000102, pārdošanu par nosacīto cenu – 5100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000102, pārdošanu par nosacīto

cenu – 5100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

70. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000104, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 172-3.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četristabu dzīvoklis ar platību 84,0 m^2, kopīpašuma 840/13533 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030183001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030183.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr.12, p.29.) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. 2011. gada 31. maijā starp SIA "Skrundas komunālā saimniecība" un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11/177 uz nenoteiktu laiku.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2024. gada 3. aprīļa lēmumu (prot. Nr. 6, p. 36), 2024. gada 19. aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.24/136 ar termiņu līdz 2027. gada 28. februārim. Dzīvoklī iemitinātas meitas PERS. un PERS., dēls PERS.
6. Atbilstoši 13.03.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, iereģistrēts ar Nr. 5, PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Atbilstoši 13.07.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, iereģistrēts ar Nr.17, PERS. un PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
8. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot Nr.8, p.3.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.

9. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” sagatavotu atzinumu (01.10.2026.) dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.09.2026. ir 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi).
10. SIA „ VCG Ekspertu grupa” atzinumā dzīvokļa īpašumā Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, konstatēta nesaskaņota būvniecība - dzīvoklī ir nojaukta starpsiena starp telpu Nr. 4 (virtuve) un telpu Nr. 5 (pieliekamais), apvienojot tās vienā telpā.
11. Īrnieka pienākums ir sagatavot būvniecības ieceres dokumentāciju par saviem līdzekļiem, lai novērstu patvaļīgās būvniecības sekas vai atjaunot telpu grupas iepriekšējo stāvokli, kāds tas bijis pirms patvaļīgi veiktiem būvdarbiem. Būvniecības ieceres sagatavošanas laiks ir līdz 6 mēnešiem no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000104, ar platību 84,0 m^2, kopīpašuma 840/13533 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030183001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030183, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniecei PERS., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000104, pārdošanu par nosacīto cenu – 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000104, pārdošanu par nosacīto cenu – 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
5. Noteikt īrniekam par pienākumu līdz 2027. gada 30. aprīlim, piesaistot sertificētu būvspeciālistu, izstrādāt un iesniegt būvvaldē, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS), būvniecības dokumentāciju, vai atjaunot telpu grupas iepriekšējo stāvokli, kāds tas bijis pirms patvaļīgi veiktiem būvdarbiem.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

71. Par dzīvokļa īpašuma “Raidstacija 1”-4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma "Raidstacija 1"-4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 55) "Par dzīvokļa īpašuma "Raidstacija 1"-4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Raidstacija 1" - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 28200,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē *https://izsoles.ta.gov.lv* no 10.09.2026. plkst.13:00 līdz 12.10.2026. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lai gan dzīvokļa īpašuma "Raidstacija 1"-4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Raidstacija 1" - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62749000154, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, "*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
   1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
   2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
   3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" , Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Raidstacija 1"-4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62749000154, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 64,8 m^2, kopīpašuma 652/3188 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62740010366001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740010366.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 28000,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi); izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

72. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Avoti"-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa "Avoti" - 1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Avoti"-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000109, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.187-1.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 42,5 m^2, kopīpašuma 425/5150 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120029001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120029.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr.11, p.27.) "Par dzīvokļa īpašuma "Avoti" - 1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli "Avoti"-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022. gada 11. maija lēmumu (prot. Nr. 11, p. 25), dzīvoklis izīrēts PERS., pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".
5. 2022. gada 7. jūnijā starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 22/065 ar termiņu līdz 2025. gada 14. maijam.
6. 2025. gada 26. maijā starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.25/080 ar termiņu līdz 2026. gada 14. maijam.
7. 2026. gada 26. maijā starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.26/066 ar termiņu līdz 2027. gada 31. maijam.
8. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot. Nr. 8, p. 4) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu "Avoti"-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
9. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa" sagatavotu atzinumu (25.09.2026) dzīvokļa īpašuma "Avoti" - 1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 17.09.2026. ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Avoti"-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000109, ar platību 42,5 m^2, kopīpašuma 425/5150 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120029001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029002, šķūņa ar kadastra

apzīmējumu 62820120029003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120029, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS., personas kods: [..] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Avoti"-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma "Avoti"-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000109, pārdošanu par nosacīto cenu – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma "Avoti" - 1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000109, pārdošanu par nosacīto cenu – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

73. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Avoti"-8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa "Avoti" - 8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Avoti" - 8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000106, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.187-8.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 45,3 m^2, kopīpašuma 453/5150 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120029001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120029.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr.12, p.16.) "Par dzīvokļa īpašuma "Avoti" - 8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli "Avoti" - 8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Skrundas novada domes Dzīvokļu komisijas 2016.gada 9.novembra lēmumu (prot.nr.14, p.21.), dzīvoklis izīrēts PERS., pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".
5. 2016.gada 16.novembrī starp SIA "Skrundas komunālā saimniecība" un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.16/134 ar termiņu līdz 2017.gada 28.februārim. Pēc

līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.
6. 2025.gada 19.decembrī starp SIA "Skrundas komunālā saimniecība" un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.25/246 ar termiņu līdz 2026.gada 30.novembrim. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot Nr.8, p.4.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu "Avoti"-8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
8. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa" sagatavotu atzinumu (01.10.2026) dzīvokļa īpašuma "Avoti" - 8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.09.2026. ir 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" , Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Avoti"-8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000106, ar platību 45,3 m^2, kopīpašuma 453/5150 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120029001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120029, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Avoti"-8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma "Avoti"-8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000106, pārdošanu par nosacīto cenu – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par dzīvokļa īpašuma "Avoti"-8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000106, pārdošanu par nosacīto cenu – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

74. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000104, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 247-9.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 69,6 m^2, kopīpašuma 696/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.08.2026. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 28) "Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2025. gada 7. janvāra lēmumu (prot.nr.1, p.29.), dzīvoklis izīrēts PERS., pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".
5. 2025. gada 16. janvārī starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.25/006 ar termiņu līdz 2025. gada 30. aprīlim.
6. 2025. gada 26. maijā starp SIA "Skrundas komunālā saimniecība" un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.25/079 ar termiņu līdz 2028. gada 30. aprīlim. Dzīvoklī iemitināts dēls PERS.
7. Atbilstoši 06.07.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, iereģistrēts ar Nr.10, PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
8. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot Nr.8, p.4.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
9. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa" sagatavotu atzinumu (01.10.2026) dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.09.2026. ir 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" , Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000104, ar platību 69,6 m^2, kopīpašuma 696/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniecei PERS., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu

pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000104, pārdošanu par nosacīto cenu – 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000104, pārdošanu par nosacīto cenu – 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

75. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000102, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.245-5.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 33,1 m^2, kopīpašuma 331/9448 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080214001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080214.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr.11, p.25.) "Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Skrundas novada domes 2016. gada 25. februāra lēmumu (prot. Nr. 3, p. 18), dzīvoklis izīrēts PERS., pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".
5. 2016. gada 29. februārī starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 16/24 ar termiņu līdz 2017. gada 28. februārim. Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.
6. 2026. gada 4. martā starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 26/030 ar termiņu līdz 2027. gada 28. februārim. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot Nr. 8, p. 4) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu

pagastā, Kuldīgas novadā, un noteikt, ka dzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
8. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa" sagatavotu atzinumu (25.09.2026) dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 17.09.2026. ir 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000102, ar platību 33,1 m^2, kopīpašuma 331/9448 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080214001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080214, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniecei PERS., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000102, pārdošanu par nosacīto cenu – 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000102, pārdošanu par nosacīto cenu – 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

76. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000107, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 245-12.

2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 32,7 m^2, kopīpašuma 327/9448 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080214001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080214.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 26.) "Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022. gada 12. decembra lēmumu (prot. Nr. 25 p. 13), dzīvoklis izīrēts PERS., pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā". Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi
5. 2022. gada 13. decembrī starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 22/238 ar termiņu līdz 2023. gada 6. decembrim.
6. 2024. gada 9. jūlijā starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 24/192 ar termiņu līdz 2027. gada 4. janvārim. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot. Nr. 8, p. 4) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
8. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa" sagatavotu atzinumu (25.09.2026.) dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 12.09.2026. ir 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000107, ar platību 32,7 m^2, kopīpašuma 327/9448 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080214001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080214, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000107, pārdošanu par nosacīto cenu – 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000107, pārdošanu par nosacīto cenu – 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 16.10.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

77. Par dzīvokļa īpašuma Meža ielā 6-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

---

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Mārītes Kvieses 2026. gada 11. septembra iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/26/292; 21.09.2026.) ar lūgumu izpirkt dzīvokļa īpašumu ēkā Meža ielā 6-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Meža ielā 6-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62099000386, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 628 5.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 48,1 m^2 t.sk., dzīvojamā platība 33,0 m^2, kopīpašuma 4810/24190 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090020020001.
3. Dzīvoklis, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2026. gada 4. februāra lēmumu Nr. 4 (19) "Par dzīvojamās telpas Meža ielā 6-5, Skrundā, Kuldīgas novadā, īres līguma slēgšanu" un 2026. gada 3. marta Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 26/028 izīrēts PERS. uz noteiktu laiku līdz 2027. gada 28. februārim. Dzīvoklī kopā ar īrnieku ir iemitinātas šādas personas: dēls – PERS. (dz. 2002. g.), kopdzīves partneris – PERS. (dz. 1984. g.).
4. Atbilstoši 08.10.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Antra Eisaka iereģistrēts ar Nr.64, PERS. un PERS. piekrīt, ka PERS. privatizē nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.5, ēkā Meža ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, uz sava vārda un kļūst par vienīgo minētā nekustamā īpašuma īpašnieci.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" 15.10.2026. izziņa Nr.1.6/26/1194).
6. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
    - 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.
    - 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 27. augusta sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Skrundas pilsētā un Skrundas pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (protokola Nr.12, p.13) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu

Meža ielā 6-5, Skrundā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Meža ielā 6-5, Skrundā, Kuldīgas novadā.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" *uz e-adresi*, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

78. Par debitoru (nekustamā īpašuma nodokļa) parādu izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites*

Ziņo A. Roberts

Izvērtējot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas iesniegto debitoru nekustamā īpašuma nodokļa parādnieku sarakstu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē atrodas nekustamā īpašuma nodokļa parādnieku - debitoru – fizisku un likvidētu juridisku personu parādi, kuru kopējā summa ir 5220.76 EUR (pieci tūkstoši divi simti divdesmit *euro*, 76 centi).
2. Normatīvie akti reglamentē:
   2.1. Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187. punktā noteikts, ka *prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus*,
   2.2. Notariāta likuma 297. panta otrā daļa nosaka, ka *uzaicinājuma termiņš mantojuma atstājēja kreditoriem ir divi mēneši no uzaicinājuma publicēšanas dienas, bet mantot aicinātajiem, legatāriem un neatņemamās daļas tiesīgajiem uzaicinājuma*

termiņš nedrīkst būt īsāks par trim mēnešiem no uzaicinājuma publicēšanas dienas. Maksimālais sludinājuma termiņš mantot aicinātajiem ir divpadsmit mēneši. Zvērināts notārs sludinājumā par mantojuma atklāšanos norāda informāciju par to, ka termiņā nepieteiktās mantinieku tiesības izbeidzas un termiņā nepieteiktās to kreditoru pretenzijas, kuru prasījumi nav nodrošināti ar hipotēku vai komercķīlu, tiks dzēstas.

2.3. Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26.panta 6.[1] daļa nosaka, ka: *Nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu neuzsāk, (..) attiecībā uz nokavētiem nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem — ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.*

2.4. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9. panta otrā daļa nosaka, ka (..)*nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža. (..).*

3. Izvērtējot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju un faktisko situāciju konstatējams, ka:
   3.1. daļa debitoru ir miruši un ir pagājis oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izsludinātā mantojuma pieteikšanās termiņš kreditora pretenzijas pieteikuma iesniegšanai,
   3.2. daļai debitoru parāda summa ir mazāka nekā ar tās atgūšanu saistītie administratīvie izdevumi,
   3.3. daļai debitoru iestājies parāda piespiedu atgūšanas noilguma termiņš,
   3.4. juridiskā personas likvidēta maksātnespējas procesa ietvaros, kuros nav atgūti līdzekļi kreditoriem.

Saskaņā ar iepriekš minēto un pamatojoties uz Grāmatvedības likuma 6. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 2018. gada 13. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Izslēgt (norakstīt) no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites debitoru (nekustamā īpašuma nodokļa) parādus, kas norādīti šā lēmuma pielikumā par kopējo summu 5220.76 EUR (pieci tūkstoši divi simti divdesmit *euro*, 76 centi).

Pielikumā: Debitoru parādu uzskaites tabula.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

79. Par Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisijas priekšsēdētāja maiņu

---

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu "*Par Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisiju*" /prot. Nr. 13., p.100/, apstiprināta Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisija un par komisijas priekšsēdētāju ievēlēts Ričardu Vēvers.

2. Kuldīgas novada pašvaldībā 19.10.2026. saņemts R. Vēvera iesniegums (reģ. Nr. KNP/3.11/26/389), ar lūgumu atbrīvot viņu no komisijas priekšsēdētāja amata, vienlaikus saglabājot komisijas sastāvā, komisijas locekļa statusā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo, otro daļu, likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" un Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas nolikumu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atcelt Ričardu Vēveru, personas kods [..], no Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisijas priekšsēdētāja amata, saglabājot komisijas sastāvā, komisijas locekļa statusā.
2. Par Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisijas priekšsēdētāju ievēlēt Agri Kimboru.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums nosūtāms: Ričardam Vēveram, *[..]*, Administratīvajai nodaļai, Personāla pārvaldības nodaļai, Kuldīgas novada domes Sporta un veselības veicināšanas komisijai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

80. Par nekustamā īpašuma "Vārmes pamatskola", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,30 ha platībā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS., adrese [..], Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/26/209, 14.10.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma "Skola", Vārmes pagasts, Kuldīgas novads (kadastra numurs 62960030046), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030353, daļu 0,3 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Skola", Vārmes pagasts, Kuldīgas novads nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000070239).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030353 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0901 – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (4,2380 ha) , 0501 – dabas pamatnes , parki , zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas , ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (2,8080 ha) , 1201 – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (0,0940 ha).
3. PERS. 08.12.2020.Vārmes pagasta pārvaldē noslēgusi līgumu par nekustamo īpašumu "Vārmes pamatskola", daļu ar kadastra apzīmējumu 62960030221, 0,30 ha platībā līdz 2026.gada 07.decembrim. Zemesgabala lietošanas mērķis: lauksaimniecības vajadzībām.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36.panta pirmo daļu *"lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem"*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu*

pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.[1] vai 28.[2] punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu."

6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28[1]., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Vārmes pamatskola", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030221 daļu 0,30 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā*:* Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

81. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050101, Ventas ciemā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada pašvaldībā 2026. gada 1. septembrī saņemts Kriša Zvejnieka, kas pārstāv SIA "G HOUSE", iesniegums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 62840050381 zemes vienībai Zemnieku ielā 4, Ventas ciemā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62840050101. Iesniegumā norādīts, ka zemes vienības platība ir 1,1972 ha un tās sadalīšanai apbūves zemes vienībās paredzēta jaunas savrupmāju dzīvojamās apbūves attīstība.

Saskaņā ar spēkā esošo Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajās zonās "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC) un "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, noteikt zemes vienību sadalījumu, transporta infrastruktūras, inženierkomunikāciju un apbūves organizācijas risinājumus savrupmāju dzīvojamās apbūves attīstībai.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98., 103. un 104. punktu, kā arī ņemot vērā SIA "G HOUSE" iesniegumu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Zemnieku iela 4, Ventas ciemā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050101.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (1. pielikums).
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju noteikt Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītājas vietnieku attīstības plānošanas jomā Kasparu Rasu.
4. Noteikt, ka detālplānojuma izstrādi un ar tās izstrādi saistītos izdevumus sedz detālplānojuma ierosinātājs SIA "G HOUSE".
5. Publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļvietnē un nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās procedūras izpildi.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "G HOUSE".

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma ierosinātāja iesniegums

Lēmums nosūtāms: Attīstības nodaļai, Būvniecības nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

82. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 2026. gada 27. augusta saistošajos noteikumos Nr. 15/2026 "Lokālplānojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu"*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome 2026. gada 27. Augustā pieņēmusi lēmumu (protokola Nr. 12, p. 19.) " Par Lokālplānojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu ".

2025. gada 7. septembrī oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (Nr. 171) tika publicēti Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 15/2026 "Par Lokālplānojuma teritorijai starp

Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu."

Kuldīgas novada pašvaldība ir saņēmusi Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) 2026. gada 12. oktobra vēstuli, kurā norādīts, ka, ar saistošajiem noteikumiem Nr.15/2026 Lokālplānojuma teritorijā nav atcelti ne saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts Kuldīgas TP, ne saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts Vecpilsētas lokālplānojums. Tādējādi Lokālplānojuma teritorijā vienlaikus spēkā ir trīs saistošie noteikumi, kas regulē teritorijas izmantošanu vienā teritorijā. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1. punkts noteic, ka jautājumos, ko nereglamentē Lokālplānojums, piemēro Kuldīgas TP un Vecpilsētas lokālplānojumu, kas ir pretrunā TAPL un tiesiskās noteiktības principam.

Ministrija vēstulē norāda, ka Lokālplānojums ir īstenojams tikai pēc tam, kad ir nodrošināta tiesiskā noteiktība Lokālplānojuma teritorijā un atbilstība TAPL 24. panta ceturtajai daļai. Lai nodrošinātu Ministrijas prasības par tiesisko noteiktību ir nepieciešams grozīt Kuldīgas novada domes 2026. gada 27. augusta saistošajos noteikumus Nr. 15/2026 "Lokālplānojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu."

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88. punktu, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantu, kurš nosaka, ka lokālplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Grozīt Kuldīgas novada domes 2026. gada 27. augusta saistošos noteikumus Nr. 15/2026 "Lokālplānojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu."
2. Lokālplānojuma izstrādes vadītājai K. Apinei:
   2.1. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē *www.kuldigasnovads.lv*.
   2.2. Saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pielikumā: Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Attīstības nodaļai, Būvniecības nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

83. Par Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu 2026. gadā

Ziņo A. Roberts

Atbilstoši Kuldīgas novada domes 2026. gada 24. septembra sēdes lēmumam "Par nolikuma "Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumi" apstiprināšanu" /prot. Nr. 13, p. 34.), Pašvaldība bija izsludinājusi pretendentu pieteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumiem.

Laika periodā no 2026. gada 25. septembra līdz 2026. gada 12. oktobrim (ieskaitot), tika ievietoti paziņojumi Kuldīgas novada domes informatīvajā izdevumā „Kuldīgas Novada Vēstis", pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības sociālajos kontos.

Kuldīgas novada dome ar 2026. gada 24. septembra sēdes lēmumu noteica, ka apbalvošana ar Kuldīgas novada Goda balvu notiek svinīgā pasākumā 2026. gada 18. novembrī, ko pašvaldība rīkos par godu Latvijas Republikas Neatkarības atjaunošanas dienai.

Kuldīgas novada domes Apbalvošanas padome 2026. gada 21. oktobra sēdē izskatījusi saņemtos iesniegumus un pieņēmusi lēmumus „Par apbalvošanu ar Kuldīgas novada apbalvojumu "GODA BALVA"" (protokols Nr. 1, lēmums Nr. 1) un „Par apbalvošanu ar Kuldīgas novada apbalvojumu "GODA NOVADNIEKS"" (protokols Nr. 1, lēmums Nr. 2).

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai godinātu personas par īpašiem nopelniem politikā, tautsaimniecībā, izglītībā, kultūrā, pašvaldības pārvaldes un valsts aizsardzības jomā, kas saistīti ar Kuldīgas novada attīstību un sabiedriskās nozīmības palielināšanu, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Apbalvošanas padomes 2026. gada 21. oktobra lēmumu un Kuldīgas novada domes nolikumu „Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumi", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu **"GODA BALVA"** apbalvot:
   1.1. Silviju Pulksteni - par profesionālu, pašaizliedzīgu un atbildīgu darbu un nozīmīgu ieguldījumu novada iedzīvotāju veselības aprūpē.
   1.2. Imantu Johansonu - par ilggadēju, atbildīgu un profesionālu darbu mediju nozarē, Kurzemes Radio tehniskās infrastruktūras uzturēšanā un attīstībā, kā arī reģiona iedzīvotāju informētības nodrošināšanā.
   1.3. Antru Zemīti - par profesionālu un pašaizliedzīgu darbu būvniecības pārvaldē un nozīmīgu ieguldījumu Kuldīgas novada attīstībā.
   1.4. Līgu Kuršinsku - par ieguldījumu veselības aizsardzībā un sociālajā darbā.
   1.5. Artūru Palsānu - par aktīvu darbību Vārmes kopienā, biedrības "Kur Zeme Dara" izveidošanu un Vārmes pagasta sabiedriskās dzīves iedvesmošanu un vadīšanu.
   1.6. Stellu Pavloviču - par pašaizliedzību un nenovērtējamu ieguldījumu Īvandes baznīcas un Kuldīgas novada kultūras dzīves attīstībā.
   1.7. Māri Tilgali - par ilgstošu un mērķtiecīgu ieguldījumu bērnu un jauniešu sporta attīstībā, sporta infrastruktūras pilnveidošanā un vietējo kopienu dzīves kvalitātes uzlabošanā.
   1.8. Ivaru Eglīti - pamatojums: par ilggadēju ieguldījumu reģionālās veselības aprūpes attīstībā, kā arī par mūsdienīgu un pieejamu ārstniecības pakalpojumu veicināšanu Kuldīgā un reģionā.
   1.9. Dzintru Freimani - par ilggadēju darbu sporta izglītībā, bērnu peldētprasmju un ūdens drošības veicināšanā, veselīga dzīvesveida popularizēšanā un nozīmīgu ieguldījumu Kuldīgas novada bērnu un jauniešu fiziskajā attīstībā.
2. Ar Kuldīgas novada "**ATZINĪBAS RAKSTU"** apbalvot:
   2.1. Gitu Rubežnieci-Zuti - par nozīmīgu ieguldījumu bērniem un ģimenēm piemērotas aktīvās atpūtas vides veidošanā Skrundā.
   2.2. Daci Blūmu - par ilggadēju, profesionālu un sabiedriski nozīmīgu ieguldījumu Kuldīgas novada un Kurzemes reģiona informācijas telpas veidošanā un sabiedrības informēšanā.
   2.3. Inesi Jaunzemi - par būtisku ieguldījumu Kuldīgas novada senioru labklājības veicināšanā.
   2.4. Gunu Jaunzemi - par ilggadēju un nozīmīgu ieguldījumu bērnu muzikālajā izglītošanā, Skrundas kultūras dzīves attīstībā un Kuldīgas novada vārda popularizēšanā.
   2.5. Antu Jankovsku - par starptautiski nozīmīgu ieguldījumu Alsungas kultūras dzīves bagātināšanā, suitu kultūras tradīciju popularizēšanā un profesionālās akadēmiskās mūzikas pieejamības veicināšanā Kuldīgas novadā.

2.6. Santu Galiņu - par nozīmīgu un ilgstošu ieguldījumu suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā, pārmantošanā un popularizēšanā, Alsungas kultūras dzīves un kopienas stiprināšanā, kā arī Alsungas un Kuldīgas novada vārda daudzināšanā Latvijā un ārpus tās.

3. Ar Kuldīgas novada "**PATEICĪBAS RAKSTU"** apbalvot:
   3.1. Birutu Skujiņu - par pilsoniskās līdzatbildības un lokālpatriotisma stiprināšanu, ar savu attieksmi un piemēru iedvesmojot līdzcilvēkus iesaistīties vietējās kopienas dzīvē.
   3.2. Guntu Ķēdi - par pašaizliedzīgu un atbildīgu darba pienākumu veikšanu, rūpējoties par Alsungas publiskajiem apstādījumiem, kā arī par atsaucību un atbalstu līdzcilvēkiem.
   3.3. Māri Andersonu - par atsaucību un iniciatīvu kopienā, kā arī par operatīvu un pašaizliedzīgu rīcību pontonu glābšanā pēc plūdiem.
   3.4. Ilviju un Jāni Gredzenus - par nesavtīgu ieguldījumu Skrundas kultūras nama senioru deju kolektīva "Virši" atbalstīšanā, latviešu tautas deju tradīciju kopšanā un kultūras mantojuma saglabāšanā.
4. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu **"GODA NOVADNIEKS**" apbalvot **Daiga Bitiniece** par ilggadēju un nozīmīgu ieguldījumu Kuldīgas novada un Kurzemes sabiedrības informēšanā, neatkarīgas reģionālās žurnālistikas stiprināšanā un novada cilvēku, notikumu un vēstures dokumentēšanā, par Kuldīgas preses vēstures saglabāšanu un aktīvu darbu 3×3 kustībā, veicinot latvisko tradīciju un kopienu saikņu stiprināšanu.
5. Informāciju par Kuldīgas novada pašvaldības piešķirtajiem apbalvojumiem publicēt Kuldīgas novada domes informatīvajā izdevumā „Kuldīgas Novada Vēstis", pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības sociālajos kontos.

Pielikumā: Apbalvošanas padomes sēdes protokols.

Lēmums nosūtāms: Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

84. Par nomas maksas samazinājumu nomas objektam – nekustamajam īpašumam "Kabiles vidusskola", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Sociālā aprūpe", vienotais reģistrācijas numurs 40203342887 (turpmāk – SIA), iesniegumu (reģistrēts 24.09.2026. ar Nr. NĪ/26/9.16/1013) ar lūgumu samazināt nomas maksu par nekustamo īpašumu "Kabiles vidusskola", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā "Kabiles vidusskola", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*" (protokols Nr. 11, p.76.) nolemts iznomāt un slēgt nomas līgumu uz 30 gadiem, bet ne ilgāk kā līdz brīdim, kamēr SIA sniedz sociālo pakalpojumu.
2. Starp Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA 31.08.2026. noslēgts Nomas līgums Nr. 0746/2026 (turpmāk – Nomas līgums) par nekustamā īpašuma "Kabiles vidusskola", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070209 daļu 3,39 ha platībā un būvēm ar kadastra

apzīmējumiem 62580070209001, platība 1508,2 m^2, 62580070209003, platība 1671 m^2, 62580070209004, platība 79,3 m^2, 62580070209006, platība 96,3 m^2, 62580070209007, platība 28,2 m^2 (turpmāk – Nomas objekts). Nomas objekts tiek iznomāts SIA ar mērķi izveidot ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas centru.

3. Nomas maksa par Nomas objektu ir noteikta 880 EUR (astoņi simti astoņdesmit *euro*) mēnesī bez PVN, turpmāk – Nomas maksa. Pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa informēja, ka SIA uz 20.10.2026. nomas maksas parādu nav.
4. SIA savā iesniegumā lūdz Pašvaldību samazināt Nomas maksu Nomas objektam, jo sociālās aprūpes centrā jau ir izveidotas astoņas darba vietas, savukārt kopumā paredzēts izveidot 20 darba vietas, lai attīstītu sociālās aprūpes centru un veicinātu nodarbinātību Kuldīgas novadā. Lūgums pamatots ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. noteikumu Nr. KNP/2022/6 "Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai samazinātas nomas maksas veidā Kuldīgas novada pašvaldības mantai" (turpmāk – Noteikumi) 3.1.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka uz noteiktu laika posmu var samazināt Nomas maksu 50% apmērā, ja ir radītas vairāk kā divas jaunas darba vietas. Noteikumu 4.4. apakšpunktā noteikts, ka atvieglojumu maksimālais termiņš, Noteikumu 3.1. apakšpunkta atvieglojumu gadījumā, tiek piešķirts viena gada apmērā par vienu jaunu darba vietu, bet ne ilgāk kā piecus gadus no atvieglojumu piešķiršanas brīža.
5. Tā kā SIA kā nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir juridiska persona un tās saimnieciskās darbības veids atbilst 2023. gada 13. decembra regulai Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, SIA, ievērojot Noteikumu 4.4. apakšpunktu un Ministru kabineta 21.11.2018. noteikumu Nr. 715 "De minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība" 20. punktu un 8.2. apakšpunktu, sagatavoja elektronisko veidlapu ar reģistrācijas numuru 180189 par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitei un piešķiršanai. Pašvaldības pārstāvji ir pārbaudījuši šo veidlapu un izvērtējuši tās atbilstību *de minimis* regulā iekļautajiem nosacījumiem, atzīstot to par atbilstošu.
6. Ņemot vērā Noteikumus, kā arī to, ka SIA ir izveidojusi astoņas jaunas darba vietas ir pamats piemērot nomas maksas samazinājumu 50 % apmērā no noteiktās Nomas maksas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 21. punktu, otro daļu, 73.panta ceturto daļu, Kuldīgas novada domes 31.03.2022. noteikumu Nr. KNP/2022/6 "Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai samazinātas nomas maksas veidā Kuldīgas novada pašvaldības mantai" (turpmāk – Noteikumi) 3.1.1. apakšpunktu, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Sociālā aprūpe" 24.09.2026. iesniegumu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Sociālā aprūpe", vienotais reģistrācijas numurs 40203342887 (turpmāk – SIA), nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA 31.08.2026. noslēgtajā Nomas līgumā Nr. 0746/2026 noteiktās nomas maksas, ar termiņu ne ilgāku kā pieci gadi no atvieglojuma piešķiršanas brīža.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos pie 31.08.2026. noslēgtā Nomas līguma Nr. 0746/2026, ņemot vērā šī lēmuma 1. punktu.
3. Pēc vienošanās noslēgšanas informēt Kabiles pagasta pārvaldi, Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Sociālā aprūpe", *info@pansionats.com.*

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

85. Par Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku darba samaksas nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu, ņemot vērā Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3. panta pirmo daļu, 7. pantu, 11. panta pirmo daļu, 14. pantu un 16. pantu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības darbinieku darba samaksas nolikumu *(pielikumā)*.
2. Lēmums stājas spēkā 2027. gada 1. janvārī.

Pielikumā: Mēnešalgu intervāli.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektoram, visu iestāžu un Centrālās administrācijas struktūrvienību vadītājiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

86. Par Kuldīgas novada domes deputātu mēnešalgu

Ziņo A. Roberts

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 9. panta ceturto daļu un 10. panta pirmās daļas 14. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 4. panta otro daļu un $2.^1$ daļu, 5. pantu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja (turpmāk – domes priekšsēdētājs) un Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieka (turpmāk – domes priekšsēdētāja vietnieks) amats ir algots amats, pārējie Kuldīgas novada domes deputāti (turpmāk – deputāts) Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma izpratnē ieņem amatus, kas nav algoti amati domē.
2. Komitejas priekšsēdētāja mēnešalga tiek noteikta par piedalīšanos Kuldīgas novada domes un komiteju sēdēs un par komitejas priekšsēdētāja pienākumu izpildi - Pašvaldību likumā noteiktajiem komitejas priekšsēdētāja pienākumiem, kā arī piedalīšanos Kuldīgas novada domes izveidoto darba grupu un komisiju sēdēs, Kuldīgas novada pašvaldības darbību regulējošo normatīvo aktu izpēti lēmumu pieņemšanai un lēmumprojektu izskatīšanu, gatavojoties sēdēm, lēmumprojektu, priekšlikumu sagatavošanu un iesniegšanu, iedzīvotāju pieņemšanu, atbilžu sniegšanu uz iedzīvotāju iesniegumiem u.c. pienākumiem un tiek aprēķināta un izmaksāta proporcionāli nostrādātajam laikam.
3. Komitejas priekšsēdētāja vietnieka mēnešalga tiek noteikta par piedalīšanos Kuldīgas novada domes un komiteju sēdēs un par komitejas priekšsēdētāja vietnieka pienākumu

izpildi - Pašvaldību likumā noteiktajiem komitejas priekšsēdētāja vietnieka pienākumiem, aizvietojot prombūtnē esošu komitejas priekšsēdētāju, kā arī piedalīšanos Kuldīgas novada domes izveidoto darba grupu un komisiju sēdēs, Kuldīgas novada pašvaldības darbību regulējošo normatīvo aktu izpēti lēmumu pieņemšanai un lēmumprojektu izskatīšanu, gatavojoties sēdēm, lēmumprojektu, priekšlikumu sagatavošanu un iesniegšanu, iedzīvotāju pieņemšanu, atbilžu sniegšanu uz iedzīvotāju iesniegumiem u.c. pienākumiem un tiek aprēķināta un izmaksāta proporcionāli nostrādātajam laikam.

4. Deputāta mēnešalga tiek noteikta par piedalīšanos Kuldīgas novada domes un komiteju sēdēs un citu deputāta pienākumu izpildi - piedalīšanos Kuldīgas novada domes izveidoto darba grupu un komisiju sēdēs, Kuldīgas novada pašvaldības darbību regulējošo normatīvo aktu izpēti lēmumu pieņemšanai un lēmumprojektu izskatīšanu, gatavojoties sēdēm, lēmumprojektu, priekšlikumu sagatavošanu un iesniegšanu, iedzīvotāju pieņemšanu, atbilžu sniegšanu uz iedzīvotāju iesniegumiem u.c. pienākumiem un tiek aprēķināta un izmaksāta proporcionāli nostrādātajam laikam.
5. Deputātu, kuri neieņem algotu amatu domē, mēnešalga tiek aprēķināta un izmaksāta atbilstoši faktiski nostrādātajam stundu skaitam mēnesī, nosakot, ka maksimālais apmaksājamo darba stundu skaits mēnesī ir 60 stundas, neieskaitot komiteju un domes sēdes:
   5.1. visas komiteju priekšsēdētāju nostrādātās darba stundas tiek apmaksātas atbilstoši komitejas priekšsēdētājam noteiktajai stundas tarifa likmei;
   5.2. komitejas priekšsēdētāju vietnieku nostrādātās stundas tiek apmaksātas:
      5.2.1. komitejas priekšsēdētāja aizvietošanas gadījumā vadot un sagatavojot komiteju sēdes – atbilstoši komitejas priekšsēdētāja vietniekam noteiktajai stundas tarifa likmei,
      5.2.2. pildot citus pienākumus – atbilstoši deputātam noteiktajai stundas tarifa likmei;
   5.3. visas deputātu nostrādātās darba stundas tiek apmaksātas atbilstoši deputātam noteiktajai stundas tarifa likmei.
6. Deputātu, kuri neieņem algotu amatu domē, darba laika uzskaiti nodrošina Administratīvā nodaļa, kas nodrošina deputātus ar darba laika uzskaites veidlapām, katru mēnesi apkopo saņemto informāciju par faktiski nostrādātajām darba stundām un pēc saskaņošanas ar domes priekšsēdētāju iesniedz darba laika uzskaites veidlapas Finanšu un ekonomikas nodaļai atlīdzības aprēķināšanai. Atlīdzība deputātiem, kas neieņem algotu amatu domē, tiek izmaksāta vienu reizi mēnesī tuvākajā darba samaksas izmaksas dienā pēc saskaņotās darba laika uzskaites veidlapas saņemšanas.
7. Apstiprināt domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieka, komiteju priekšsēdētāju, komiteju priekšsēdētāju vietnieku un deputātu mēnešalgas likmi (stundas tarifa likmi) un tās noteikšanai piemērojamo koeficientu:
   7.1. domes priekšsēdētājs - bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot koeficientu 4,16 un noapaļojot līdz pilniem *euro,*
   7.2. domes priekšsēdētāja vietnieks - bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot koeficientu 3,4 un noapaļojot līdz pilniem *euro,*
   7.3. komitejas priekšsēdētājs - bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot koeficientu 2,38 un dalot ar gada vidējo darba stundu skaitu mēnesī normālam darba laikam,
   7.4. komitejas priekšsēdētāja vietnieks - bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot koeficientu 2,13 un dalot ar gada vidējo darba stundu skaitu mēnesī normālam darba laikam,
   7.5. deputāts - bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot koeficientu 1,6 un dalot ar gada vidējo darba stundu skaitu mēnesī normālam darba laikam.
8. No 2028. gada 1. janvāra 7.1. apakšpunktā noteiktais koeficients ir 4,42.
9. Lēmums stājas spēkā 2027. gada 1. janvārī.

10. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Kuldīgas novada domes 2021. gada 30. septembra nolikums "Kuldīgas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums".

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada domes deputātiem, Personāla pārvaldības nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 22.10.2026. sēdē.

Sēdi beidz pl. ___

Sēdi vadīja
Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja v. (paraksts)* A. Roberts

Sēdi protokolēja
lietvede (paraksts)* E. Nudiena

*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU