

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 9**

Kuldīgā, 2026. gada 10. septembrī

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Agris Kimbors

Protokolē – Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece Sanija Smidberga

Piedalās deputāti:

RAITS VALTERS

KASPARS UPENIEKS

ARTIS ROBERTS

DAIGA MELLERE

ROMĀNS ERNSONS

AGRIS KIMBORS

Nepiedalās deputāti:

ĒRIKS PUCENS - *atļautā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

SIA “KURZEMES KARJERI” valdes loceklis Ritvars Ķēniņš

Administratīvās nodaļas juriste Karīna Grundmane

Administratīvās nodaļas juriste Malvīne Kārklīņa

Vides dizainere Marta Dupate

Arhitektūras daļas vadītāja Elīna Zīle

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu speciāliste Kristīne Kalniņa

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
-----------------	--------------------------	-----------------------

1.	Par nekustamā īpašuma “Mazvilmaņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu *	M. Pucena
2.	Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu “Ēku numerācijas, māju, laukumu un ielu nosaukumu plāksņu izvietojanas un noformēšanas kārtība Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*	M. Dupate
3.	Par nekustamā īpašuma „Jaujenieki”, Kables pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma „Runkuļi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
5.	Par nekustamā īpašuma „Pipari”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma „Kapmačas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
7.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas sastāvā	G. Šternberga
8.	Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā “6242C038 Blintene Mazgravas posms”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
9.	Par nekustamā īpašuma „Mātru lauks”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,8 ha lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
10.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 19”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
11.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 20”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
12.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 20”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
13.	Par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma “Ķīkālī”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040049, nomas līguma grozījumiem*	K. Kalniņa
15.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 22”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 2,44 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
16.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 22”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,86 ha lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
17.	Par kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu dzīvoklim Gaismas ielā 7-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	E. Iljina
18.	Par nekustamā īpašuma „Jaunošnieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Pucena
19.	Par nekustamā īpašuma “Kadiķu liegums”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Viedās	M. Pucena

	administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas personā*	
20.	Par dzīvokļa īpašuma “Virši”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	G. Turka - Lepse
21.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
22.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Kadiķu liegums”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
23.	Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*	M. Pucena
24.	Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*	M. Pucena
25.	Par tirdzniecības vietas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
26.	Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma izbeigšanu	M. Pucena
27.	Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
28.	Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
29.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Ramatas”, Skrundas pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
30.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Ramatas”, Skrundas pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
31.	Par nekustamā īpašuma Grantsbedres; Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu	M. Pucena
32.	Par apsaimniekošanas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Vijoliņu grava, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	K. Kalniņa

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti septembra domes sēdes protokolam.

1. Par nekustamā īpašuma “Mazvilmaņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu *

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 30.06.2026. vēstuli Nr. 2-4/271002/392 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/2678; 30.06.2026.) par mantinieku būvēm nekustamajā īpašumā “Mazvilmaņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Mazvilmaņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800090049, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800090049, platība 0,8 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra

- apzīmējumu 62800090049 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka, kūts, klēts, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 30.06.2026. vēstuli Nr. 2-4/271002/392 norādīts, ka [...] mantinieks ir mazdēls [...] uz visu atstāto mantojumu, tai skaitā Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datos mantojuma atstājēja lietojuma tiesības uz būvēm ar adresi “Mazvilmaņi”, Rendas pag., Kuldīgas nov. - dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6280 009 0049 001, fiskālā un universālā kadastrālā vērtība ir 0 EUR (nulle euro); kūts ar kadastra apzīmējumu 62800090049002, fiskālā un universālā kadastrālā vērtība ir 0 EUR (nulle euro); klēts ar kadastra apzīmējumu 62800090049003, fiskālā un universālā kadastrālā vērtība ir 0 EUR (nulle euro);
 3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
 4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*

- 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
- 5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
- 6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...] uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Mazvilmaņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800090049, platība 0,8 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Mazvilmaņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090049 likumisko zemes lietošanu no 03.10.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rendas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, [..].

2. Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu “Ēku numerācijas, māju, laukumu un ielu nosaukumu plākšņu izvietojšanas un noformēšanas kārtība Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās M. Dupate, A. Kimbors, R. Valters, K. Svilpe

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir sagatavojusi saistošo noteikumu projektu “Ēku numerācijas, māju, laukumu un ielu nosaukumu plākšņu izvietojšanas un noformēšanas kārtība Kuldīgas novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi), lai noteiktu vienotu kārtību visā Pašvaldības administratīvajā teritorijā, kādā izvietojamas un noformējamas ēku numerācijas, māju, laukumu un ielu nosaukumu plāksnes.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.kuldigasnovads.lv divas nedēļas no 28.08.2026. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, 44. panta pirmo, otro daļu, 47. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus Nr. 14/2026 “Ēku numerācijas, māju, laukumu un ielu nosaukumu plākšņu izvietojšanas un noformēšanas kārtība Kuldīgas novadā”.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē internetā, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada Būvniecības nodaļas vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 14/2026 “Ēku numerācijas, māju, laukumu un ielu nosaukumu plākšņu izvietojšanas un noformēšanas kārtība Kuldīgas novadā”.
2. Saistošo noteikumu Paskaidrojuma raksts.

3. Pielikumi saistošajiem noteikumiem – ēku numerācija.

Lēmums nosūtāms: Būvniecības nodaļai, Pašvaldība policijai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, izpilddirektoram, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

3. Par nekustamā īpašuma „Jaujenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaujenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Jaujenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090096, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090096, platība 1,55 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Jaujenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000959107).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580090096 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L). Nekustamais īpašums nav iznomāts. Zemes vienība daļēji ir nekopta, aizaugusi ar krūmājiem, uz tās atrodas būves drupas.
4. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Jaujenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090096, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaujenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090096.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

4. Par nekustamā īpašuma „Runkuļi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Gudenieku pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Runkuļi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Runkuļi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050215, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050215, platība 0,33 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Runkuļi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000958830).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050215 atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2). Nekustamais īpašums nav iznomāts. Zemes vienība ir nekopta, aizaugusi ar krūmājiem, uz tās atrodas būves drupas.
4. Gudenieku pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt uzņēmējdarbības attīstību Gudenieku pagastā, jo zemes vienībā ir pieļaujama rūpnieciskā apbūve.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Runkuļi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050215, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Runkuļi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050215.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Gudenieku pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

5. Par nekustamā īpašuma „Pipari”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Gudenieku pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pipari”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Pipari”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050012, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050202, platība 0,51 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pipari”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000958754).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050202 atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2). Nekustamais īpašums nav iznomāts. Zemes vienība ir nekopta, aizaugusi ar krūmājiem, uz tās atrodas būves drupas, kuras ar Kuldīgas novada būvvaldes 11.11.2025. lēmumu “Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju saraksta apstiprināšanu Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 46., p.11) un Kuldīgas novada domes 27.11.2025.

lēmumu “Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju sarakstu saskaņošanu Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 17, p. 52) iekļautas vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju sarakstā.

4. Gudenieku pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt uzņēmējdarbības attīstību Gudenieku pagastā, jo zemes vienībā ir pieļaujama rūpnieciskā apbūve.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Pipari”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050012, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pipari”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050012.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Gudenieku pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

6. Par nekustamā īpašuma „Kapmačas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Gudenieku pagasta pārvaldes ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamo īpašumu „Kapmačas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Kapmačas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500060125, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500060125, platība 0,1 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kapmačas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500060125, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000958578). Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 87.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500060125 noteikta kā starpgabals.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500060125 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500060125 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Nekustamais īpašums „Kapmačas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu: “[...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
8. Nekustamā īpašuma „Kapmačas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500060125 robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500060104 un pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500060194 (6250C023 Adzes Kampačas).
9. Par nekustamā īpašuma „Kapmačas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500060125 iznomāšanu nav noslēgtu aktuālu zemes nomas līgumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Kapmačas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kapmačas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Gudenieku pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, SIA “Artis JP”.

7. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas sastāvā

Ziņo A. Kimbors

Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada domes pastāvīgo komisiju skaitlisko sastāvu noteikšanu un nolikumu apstiprināšanu*” (protokols Nr. 12, p. 109.) apstiprināts Dzīvokļu komisijas (turpmāk – Komisija) nolikums un tās skaitliskais sastāvs.

Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisiju” (protokols Nr. 13, p. 102.) ievēlēts Komisijas sastāvs.

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Andra Lisecka [...] iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/3513; 31.08.2026.) ar lūgumu tikt atbrīvotam no Komisijas locekļa pienākumu pildīšanas ar 02.09.2026.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13., 21. punktu, 53. panta otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm „par, „pret”, „atturas”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (*R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izslēgt Andri Lisecki [...] no Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas sastāvā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.
2. Uzdot Personāla pārvaldības nodaļai, Administratīvajai nodaļai un Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai izdarīt nepieciešamos grozījumus pašvaldības lietvedībā un publiskajā telpā esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Pievienotie dokumenti: Andra Lisecka iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Andrim Liseckim, Administratīvajai nodaļai, Personāla pārvaldības nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

8. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā “6242C038 Blintene Mazgravas posms”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Kimbors

Izsakās M. Pucena

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ceļa servitūta apgrūtinājuma un atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā “6242C038 Blintene Mazgravas posms”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “6242C038 Blintene Mazgravas posms”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120248, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000957683. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420120237 reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija – 0,14 ha. Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000957683 III. daļas 1. iedaļā nostiprināta atzīme - ceļa servitūta teritorija – 0,2 ha.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420120237 šķērso pašvaldības autoceļš “6242C038 Blintene Mazgravas”.
3. Saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 5.panta pirmo daļu: *“Ceļu lietotājiem ir tiesības transportlīdzekļu satiksmei lietot visus autoceļus, uz kuriem neattiecas īpašs aizliegums, ievērojot ceļu satiksmes noteikumus un Ministru kabineta noteikumus par autoceļu valsts aizsardzību”.*
4. Savukārt, Zemes pārvaldības likuma 8.panta sesto daļu: *“Šā panta otrajā daļā minētais apgrūtinājums šā panta trešajā daļā noteiktajā apjomā var būt par pamatu zemes reformas laikā ar kompetentās institūcijas lēmumu noteiktā ceļa servitūta vai cita līdzvērtīga apgrūtinājuma dzēšanai.”*
5. Saskaņā ar Civillikuma 1130.pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1237.pantā noteikto, „kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā; 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju; 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu; 5) ar izpirkumu; 6) ar noilgumu”.
6. 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu: *“Ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts: 111.3. pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu.”*

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likumu “Par autoceļiem” 5. panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta sesto daļu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Dzēst ceļa servitūta apgrūtinājumu un atzīmi nekustamā īpašuma “6242C038 Blintene Mazgravas posms”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420120237 – ceļa servitūta teritorija – 0,2 ha (Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā – 0,14 ha), uz kura atrodas pašvaldības autoceļš “6242C038 Blintene Mazgravas”.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Būvniecības nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldei.

9. Par nekustamā īpašuma „Mātru lauks”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,8 ha lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/145, 03.07.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Mātru lauks”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050134 daļu platībā 0,8 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Mātru lauks”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050134 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050134, platība 5,0 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 01.01.2006. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Mātru lauks”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050134 nomu, nomas platība 0,4 ha, nomas termiņš līdz 01.01.2011., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.108, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 09.09.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/65 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 30.09.2026., nomas platība 0,8 ha.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgos zālājus.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 01.08.2026. nav.

8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28^{1.}, 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (*R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Mātru lauks”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460050134 daļā 0,8 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

10. Par nekustamā īpašuma „Saknes 19”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/140, 03.07.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 19”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050110 daļu platībā 1,4 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 19”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050110 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050110, platība 6,3 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 19.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 19”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050110 nomu, nomas platība 1,3 ha, nomas termiņš līdz 19.12.2008., 29.01.2009. noslēgta vienošanās par termiņa pagarināšanu līdz 19.12.2013., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.64, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 09.09.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/66 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 30.09.2026., nomas platība 1,4 ha.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūras: 0,2 ha platībā - aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu (arī proteīnaugu) maisījumu, kas augsnei piesaista slāpekli, uzlabojot augsnes auglību, 1,20 ha platībā – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 31.08.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm *“par”* (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 19”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460050110 daļā 1,4 ha platībā nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

11. Par nekustamā īpašuma „Saknes 20”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/141, 03.07.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 20”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050111 daļu platībā 0,5 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 20”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050111 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050111 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 19.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 20”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050111 nomu, nomas platība 0,5 ha, nomas termiņš līdz 19.12.2008., 29.01.2009. noslēgta vienošanās par termiņa pagarināšanu līdz 19.12.2013., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.65, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 09.09.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/67 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 30.09.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu*

līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”

6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 31.08.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (*R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 20”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460050111 daļā 0,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

12. Par nekustamā īpašuma „Saknes 20”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/144, 03.07.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 20”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050111 daļu platībā 0,5 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 20”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050111 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050111, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 19.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 20”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050111 nomu, nomas platība 0,5 ha, nomas termiņš līdz 19.12.2008., 29.01.2009. noslēgta vienošanās par termiņa pagarināšanu līdz 19.12.2013., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.69, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 09.09.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/68 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 30.09.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 31.08.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 281., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (*R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 20”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460050111 daļā 0,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

13. Par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/163, 13.08.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļu platībā 1,8 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060264 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060264 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 21.10.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 nomu, nomas termiņš līdz 21.10.2008., 08.10.2008. noslēgta vienošanās par termiņa pagarināšanu līdz 21.10.2013., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.60, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 07.10.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/76 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.10.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 31.08.2026. nav.
8. Sagatavojot nomas teritorijas plānu, digitāli precizēta nomā nodotās teritorijas platība uz 1,3 ha.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm *“par”* (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļā 1,3 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

14. Par nekustamā īpašuma “Ķīkāļi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040049, nomas līguma grozījumiem*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/206, 17.08.2026.) ar lūgumu atteikties no zemes nomas daļas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920040049 nekustamajā īpašumā “Ķīkāļi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novada, un atstāt zemes nomas līgumu par 2,19 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Ķīkāļi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920040049 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920040049 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar [..] 17.06.2026. noslēgts zemes nomas pārjaunojuma līgums Nr. TUPP/7.9.2/26/39 par nekustamā īpašuma „Ķīkāļi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040049, platība 2,85 ha ar nomas termiņu līdz 16.06.2032.
4. [..] iesniegumā lūdz pārslēgt noslēgto zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/26/39, 17.06.2026. un lūdz samazināt platību no 2,85 ha uz 2,19 ha.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 281., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (*R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

1. Grozīt noslēgto zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/26/39, 17.06.2026. ar [..] par nekustamā īpašuma „Ķīkāļi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920040049, samazinot nomas platību no 2,85 ha uz 2,19 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu izstrādāšanas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlava pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Turlavas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

15. Par nekustamā īpašuma „Saknes 22”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 2,44 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/143, 03.07.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 22”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050113 daļu platībā 2,44 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 22”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050113 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050113, platība 5,2 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [..] 19.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 22”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050113 nomu, nomas platība 2,5 ha, nomas termiņš līdz 19.12.2008., 29.01.2009. noslēgta vienošanās par termiņa pagarināšanu līdz 19.12.2013., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.67, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 09.09.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/70 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 30.09.2026., nomas platība 2,44 ha.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 31.08.2026. nav.

8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28^{1.}, 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (*R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 22”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460050113 daļā 2,44 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

16. Par nekustamā īpašuma „Saknes 22”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,86 ha lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/142, 01.07.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 22”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050113 daļu platībā 0,86 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 22”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050113 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050113, platība 5,2 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 19.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 22”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050113 nomu, nomas platība 0,86 ha, nomas termiņš līdz 19.12.2008., 29.01.2009. noslēgta vienošanās par termiņa pagarināšanu līdz 19.12.2013., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.63, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 09.09.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/69 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 30.09.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 31.08.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 22”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460050113 daļā 0,86 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

17. Par kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu dzīvoklim Gaismas ielā 7-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Kimbors

Izsakās A. Kimbors, K. Svilpe

Izskatot Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas priekšlikumu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā ir neizīrēts dzīvoklis Gaismas ielā 7-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Labiekārtots 2-istabu dzīvoklis, dzīvošanai derīgā stāvoklī, kopējā platība ir 56,0m². “Palīdzība kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” ir reģistrēta persona, kura vēlas īrēt šo dzīvokli. Lai varētu to izīrēt un noslēgt dzīvokļa īres līgumu, dzīvojamajai telpai ir nepieciešams noteikt kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu. Lēmumu par kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu ir tiesīga pieņemt Kuldīgas novada dome.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta trešo daļu un 2022.gada 31.marta Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr.2022/9 „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Kuldīgas novadā” 12. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Noteikt kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu dzīvoklim Gaismas ielā 7-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

18. Par nekustamā īpašuma „Jaunošnieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Īvandes pagasta zemnieku saimniecības "ZEMZARI", vienotais reģistrācijas Nr. 56101010371, iesniegumu (reģistrācijas Nr. IVPP/7.6/26/73, 18.08.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu „Ošnieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Jaunošnieki”, Īvandes pagastā Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020304, platība 8,17 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540020304, platība 8,17 ha, izveidota ar 20.03.2026. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu (protokols Nr. 11, p. 1.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ošnieki” un “Lielīvandes muiža”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, zemes robežu pārkārtošanai un nosaukuma piešķiršanu*”.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020304 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un Īvandes pagasta zemnieku saimniecība "ZEMZARI" 01.03.2012. noslēguši līgums par nekustamā īpašuma „Ošnieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020073, platība 6,8 ha, zemes nomu. Pārjaunojuma līgums noslēgts no 01.04.2021. līdz 01.10.2026.
4. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62540010043 2026. gadā deklarēts lauks – kods 140 – vasaras auzas.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Īvandes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
8. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
9. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 24.08.2026. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm *“par”* (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar Īvandes pagasta zemnieku saimniecību "ZEMZARI", vienotais reģistrācijas Nr. 56101010371, par nekustamā īpašuma „Jaunošnieki”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020304, platība 6,8 ha, zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Īvandes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomās plāns, nomas pārjaunojuma līgums.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Īvandes pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta zemnieku saimniecībai "ZEMZARI".

19. Par nekustamā īpašuma “Kadiķu liegums”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas personā*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās M. Pucena, A. Roberts, A. Kimbors, D. Mellere, K. Svilpe

Izskatot Dabas aizsardzības pārvaldes 30.07.2026. vēstuli Nr. 7.13/5201/2026-N (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.14/826; 30.07.2026.) par nekustamā īpašuma “Kadiķu liegums”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības un Civillikumā noteiktā kārtībā nodibināt ceļa servitūtu piekļuves nodrošināšanai nododamajam nekustamajam īpašumam, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir īpašniece nekustamajam īpašumam “Kadiķu liegums”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62500050190, īpašumtiesības nostiprinātas Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000560456. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050190, platība 60,44 ha.
2. Nekustamais īpašums atrodas dabas liegumā “Gudenieki”, Natura 2000 teritorijā (dabas lieguma teritorija zemes vienībā aizņem 80%), kā arī tajā ir konstatēti vairāki Eiropas Savienības nozīmes biotopi: 5130 Kadiķu audzes zālajos un virsajos, 6270* Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas.
3. Dabas aizsardzības pārvalde ir apsekojusi nekustamo īpašumu dabā un noteikusi nepieciešamās darbības, lai sekmīgi īstenotu teritorijas atjaunošanu:
 - koku un krūmu ciršana (atsevišķās zonās- atmežošanas process) un to sakņu un celmu izraušana vai frēzēšana, saglabājot vitālos kadiķu un to grupas, vecāko koku grupas un atsevišķus lielākos kokus;
 - grāvju atjaunošana (būvniecības process);

- vecā ganību žoga novākšana.
 - 4. Dabas liegumā ir blīvs grāvju tīkls. Lai veiktu teritorijai nepieciešamo hidroloģiskā režīma atjaunošanu, pirms praktisko darbību īstenošanas būtu nepieciešams veikt grāvju inventarizāciju un sagatavot meliorācijas projektu.
 - 5. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma "Priedes", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050040 īpašnieces iesniegums, kurā viņa piekrīt ceļa servitūta dibināšanai par labu nekustamajam īpašumam "Kadiķu liegums", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.
 - 6. Saskaņā ar likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 33. panta:
 - otrajā daļā noteikto: *"(2) Valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme nav privatizējama vai atsavināma, ja tā atrodas šādās aizsargājamās teritorijās vai to funkcionālajās zonās:
 - 1) dabas rezervātos;
 - 2) dabas liegumos, ja tie nav iedalīti funkcionālajās zonās;
 - 3) dabas liegumu, nacionālo parku, biosfēras rezervātu, dabas parku, dabas pieminekļu un aizsargājamo ainavu apvidu dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma un regulējamā režīma zonās."*
 - ceturtajā daļā noteikto: *"(4) Valstij piederošo zemi, kura atrodas šā panta otrās daļas 2. vai 3.punktā minētajā aizsargājamā teritorijā vai tās funkcionālajā zonā, var nodot bez atlīdzības pašvaldības īpašumā, un pašvaldībai piederošo zemi var nodot bez atlīdzības valstij, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību nekustamā īpašuma nodošanai bez atlīdzības."*
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 42. panta otrai daļai: *"Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi."*
 - 43. pantu: *"Šā likuma 42. un 42.1 pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6.pantā minētās institūcijas (amatpersonas)."*
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.¹ pantu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, saskaņā ar likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 33. panta otro un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (*R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – “Kadiķu liegums”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62500050190, lai nodrošinātu Dabas aizsardzības pārvaldes funkciju īstenošanu.
2. Noteikt valstij Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu Kadiķu liegums”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62500050190, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots Dabas aizsardzības pārvaldes funkciju īstenošanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns, pamatlīdzekļu kartiņas Nr. PL-00831, PL-03205.

Pievienotie dokumenti: Dabas aizsardzības pārvaldes 30.07.2026. vēstule Nr. 7.13/5201/2026-N.

Lēmums nosūtāms: Gudenieku pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai, Dabas aizsardzības pārvaldei.

20. Par dzīvokļa īpašuma “Virši”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/154; 09.07.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu ēkā “Virši”- 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Virši”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640040184001002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četrstabu dzīvoklis ar platību 84,1 m² t.sk., dzīvojamā platība 50,4 m², kopīpašuma 841/8067 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040184001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040184.

3. Dzīvoklis, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas sēdes protokolu Nr. 4 un 2020. gada 8. aprīļa Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 16/2020, izīrēts [...] uz noteiktu laiku līdz 2021.gada 8. martam. Dzīvoklī kopā ar īrnieku ir iemitinātas šādas personas: dēls – [...], kopdzīves partneris – [...]. Pēc līguma termiņa beigām slēgts jauns īres līgums uz noteiktu laiku.
4. Pamatojoties uz 2026. gada 22. aprīļa Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas lēmumu (prot.Nr.9, p.21) un Kuldīgas novada domes 2022.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/32 “Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksu”, 2026. gada 22. aprīlī noslēgts līgums ar [...], kas stāties spēkā 2026. gada 7. aprīlī un ir spēkā līdz 2027.gada 30.aprīlim. Dzīvoklī kopā ar īrnieku ir iemitinātas šādas personas: kopdzīves partneris – [...], dēls - [...], meita – [...].
5. Atbilstoši 17.07.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Santa Zēlava, ieregistrēts ar Nr.13, [...] piekrt, ka [...] iegūst īpašumā nekustamo īpašumu - dzīvokli “Virši”- 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” 25.08.2026. izziņa Nr.1.6/26/91026).
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
 - 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.
 - 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
8. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Laidu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot Nr.8, p.2.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu “Virši” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Virši” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Virši” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, e-adrese; [..].

21. Par nekustamā īpašuma „Jaunkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Gudenieku pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaunkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Jaunkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050201, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050201, platība 0,67 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Jaunkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000958738).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050201 atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2). Nekustamais īpašums nav iznomāts. Zemes vienība ir nekopta, aizaugusi ar krūmājiem, uz tās atrodas būves drupas, kuras ar Kuldīgas novada būvvaldes 11.11.2025. lēmumu “Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju saraksta apstiprināšanu Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 46., p.11) un Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu “Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju sarakstu saskaņošanu Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 17, p. 52) iekļautas vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju sarakstā.
4. Gudenieku pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt uzņēmējdarbības attīstību Gudenieku pagastā, jo zemes vienībā ir pieļaujama rūpnieciskā apbūve.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Jaunkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050201, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaunkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050201.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Gudenieku pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

22. Par ceļa reālservitūta dibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Kadiķu liegums”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās K. Svilpe, R. Valters

Izskatot [...] 03.09.2026. iesniegumu (reģistrēts 07.09.2026. ar Nr. NĪ/26/9.14/935), kurā piekrīt ceļa servitūta dibināšanai par labu pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam “Kadiķu liegums”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir īpašniece nekustamajam īpašumam “Kadiķu liegums”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62500050190, īpašumtiesības nostiprinātas Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000560456. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050190, platība 60,44 ha.
2. Nekustamajam īpašumam “Kadiķu liegums”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62500050190, nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa.

3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma “Priedes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieces [...] iesniegums, kurā viņa piekrīt nodibināt ceļa reālservitūtu viņai piederošajā nekustamajā īpašumā “Priedes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62500050040 par labu nekustamajam īpašumam “Kadiķu liegums”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.
4. [...] īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Priedes”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, nostiprinātas Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 116.
5. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka servitūtus nodibina ar līgumu.
6. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: *No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.*
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 73. panta ceturrtā daļa nosaka: *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta pirmās daļas 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamā īpašuma “Priedes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62500050040 par labu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kadiķu liegums”, Gudenieku pagastā Kuldīgas novadā pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500050190 atbilstoši attēlotajam ceļa servitūta novietojumam (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2026. gada 30. oktobrim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Servitūta plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, [...].

23. Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ar numuru 100000212541 ierakstus par būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030329, platība 0,6251 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma numurs 100000077857).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 atrodas būvju īpašums Pils iela 6, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra numuru 62095030031, uz kuru īpašumtiesības atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprinātas fiziskām personām, katram atbilstošās domājamās daļās. Nekustamajam būvju īpašumam ar kadastra numuru 62095030031 piesaistītā lietošanas teritorija ir 741 m².
3. Pamatojoties uz 2026. gada 28. augusta mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1986, [...] ir ieguvuši īpašumā 251/5952 domājamās daļas no būvju īpašuma Pils iela 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprināta 04.09.2026.
4. Nomas parādu uz 07.09.2026. nav, pēdējais rēķins par periodu no 01.07.2026. – 30.09.2026.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 8.⁴ punktu: *“Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli.”*
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā*

katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.

- 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”.*
- 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā.”.*
- 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*

7. Ņemot vērā, ka ir mainījušās būvju īpašuma tiesības, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, kopīpašnieku.
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas ¹²⁾ apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: ¹²⁾ pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38., 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas ¹²⁾ apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsone), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...] uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļu 741 m² platībā tādās domājamās daļās, kas atbilst būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, piederošajām domājamām daļām (251/5952), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.

2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļas likumisko zemes lietošanu no 2026. gada 1. oktobra līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [..].

24. Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma ar numuru 100000212541 ierakstus par būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030329, platība 0,6251 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma numurs 100000077857).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 atrodas būvju īpašums Pils iela 6, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra numuru 62095030031, uz kuru īpašumtiesības atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000212541 nostiprinātas fiziskām personām, katram atbilstošās domājamās daļās. Nekustamajam būvju īpašumam ar kadastra numuru 62095030031 piesaistītā lietošanas teritorija ir 741 m².
3. Pamatojoties uz 2026. gada 28. augusta mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1986, [..] ir ieguvusi īpašumā 251/5952 domājamās daļas no būvju īpašuma Pils iela 6, Skrundā, Kuldīgas novadā,

kadastra Nr. 62095030031. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000212541 nostiprināta 04.09.2026.

4. Nomas parādu uz 07.09.2026. nav, pēdējais rēķins par periodu no 01.07.2026. – 30.09.2026.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”.*
 - 8.⁴ punktu: *“Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli.”*
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”.*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā.”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
7. Ņemot vērā, ka ir mainījušās būvju īpašuma tiesības, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095030031, kopīpašnieku.

8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas ¹²⁾ apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²⁾ pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38., 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas ¹²⁾ apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsos), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...] uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļu 741 m² platībā tādās domājamās daļās, kas atbilst būvju īpašuma Pils ielā 6, Skrundā, Kuldīgas novadā, piederošajām domājamām daļām (251/5952), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030329 daļas likumisko zemes lietošanu no 2026. gada 1. oktobra līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [..].

25. Par tirdzniecības vietas nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Kimbors

Izsakās K. Upenieks, A. Kimbors, K. Svilpe, M. Pucena, A. Roberts

Izskatot SIA “KUULD”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203062752, 01.09.2026. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/927; 02.09.2026.) par tirdzniecības vietas nomas līguma pārtraukšanu nekustamajā īpašumā Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “KUULD” 19.03.2026. noslēguši Nomas līgumu tirdzniecības vietai Nr. 2 Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā Nr. 0231/2026 par tirdzniecības vietas Nr. 2, kas atrodas Pils ielā 4A (pirmā no Ventas pusēs), Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m² platībā nomu uz 1 gadu.
2. SIA “KUULD” lūdz pārtraukt līgumu saskaņā ar līguma 5.6. punktu.
3. Saskaņā ar 19.03.2026. Nomas līguma tirdzniecības vietai Nr. 2 Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā Nr. 0231/2026:
 - 5.6. punktu: “*NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no LĪGUMA. Šādā gadījumā NOMNIEKAM ir pienākums maksāt nomas maksu līdz LĪGUMA izbeigšanai. Nomas maksa tiek aprēķināta kalendārā gada nomas maksu dalot ar 365 dienām un reizinot ar dienu skaitu līdz LĪGUMA izbeigšanai.*”
 - 5.7. punktu: “*Pēc LĪGUMA termiņa izbeigšanās vai jebkuros citos LĪGUMA izbeigšanas gadījumos Nomniekam jāatbrīvo Tirdzniecības vieta šī LĪGUMA izbeigšanās dienā vai citā IZNOMĀTĀJA norādītajā termiņā un jānodod tas IZNOMĀTĀJAM atbilstoši sakoptas vides prasībām.*”
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz 08.09.2026. nav. Nomnieks ir veicis nomas maksas maksājumus par septembra mēnesi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Ar 2026. gada 30. septembri izbeigt 19.03.2026. Nomas līgumu tirdzniecības vietai Nr. 2 Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā Nr. 0231/2026.
2. Uzdot SIA “KUULD” atbrīvot tirdzniecības vietu ar nomas līguma izbeigšanas dienu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvniecības nodaļai, SIA “KUULD”, info@kuuld.lv.

26. Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izsakās A. Kimbors, M. Pucena

Izskatot SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003192154, 10.08.2026. iesniegumu Nr. 1.17/1438 (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/854; 11.08.2026.) par likumiskās zemes lietošanas tiesībām attiecībā uz apbūvētu zemes vienību Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010100049, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010100049, platība 0,03 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma numurs 100000720916).
2. Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010100049 ar SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” 25.02.2026. noslēgts Līgums par likumiskās zemes lietošanas tiesību Nr. 1166/2025 uz 10 gadiem.
3. Pamatojoties uz 2026. gada 26.j ūnija pirkuma līgumu, SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” ir pārdevusi būvju īpašumu Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015100007. Īpašumtiesību maiņa Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950491 nostiprināta 29.07.2026.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmo daļu: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi. Šāds likumisko lietošanas tiesību aprobežojums ir reālservitūts par labu būvei, kas ir patstāvīgs īpašuma tiesību objekts, un lietošanas tiesībām ir piemērojami Civillikuma noteikumi par reālservitūtu, ciktāl šis likums nenosaka citādi.”*
5. 25.02.2026. Līgumā par likumiskās zemes lietošanas tiesību Nr. 1166/2025 6.1. punkts nosaka: *“Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no pusēm to var darīt vienpusēji, līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta, kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.”*
6. SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu uz 08.09.2026. nav.
7. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015100007, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto līgumu par likumiskās zemes lietošanas tiesību.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", vienotais reģistrācijas Nr. 40003192154, 25.02.2026. Līgumu par likumiskās zemes lietošanas tiesību Nr. 1166/2025 ar 2026. gada 29. jūliju.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos par 25.02.2026. Līguma par likumiskās zemes lietošanas tiesību Nr. 1166/2025 izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Nodalījuma noraksts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor".

27. Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo A. Kimbors

Izsakās A. Kimbors, A. Roberts

Izskatot Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000950491 par būvju īpašuma īpašumtiesībām, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010100049, platība 0,03 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma numurs 100000720916). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010100049 atrodas citai personai piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62010100049001 (dzīvojamā ēka) un 62010100049002 (šķūnis), uz kurām īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000950491).
2. Pamatojoties uz 2026. gada 26. jūnija pirkuma līgumu, SIA "Īres dzīvokļi", vienotais reģistrācijas Nr. 40203600570, ir ieguvusi īpašumā būvju īpašumu Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015100007. Īpašumtiesību maiņa Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950491 nostiprināta 29.07.2026.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks*

(kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.

- 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā.”*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar SIA “Īres dzīvokļi”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203600570, uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010100049, platība 0,03 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma

- uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
 3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010100049 likumisko zemes lietošanu no 30.07.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
 4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
 5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Īres dzīvokļi”.

28. Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi SIA “Īres dzīvokļi”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203600570, 21.08.2026. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/3384; 24.08.2026.) par vēlni iegādāties nekustamo īpašumu Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010100049, platība 0,03 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma numurs 100000720916).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010100049 atrodas citai personai - SIA “Īres dzīvokļi”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203600570, piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62010100049001 (dzīvojamā ēka) un 62010100049002 (šķūnis), uz kurām īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000950491).
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.09.2026. lēmumu (protokols Nr. __, p. __.) “Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes

lietošanas tiesību līguma slēgšanu**” nolemts slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar SIA “Īres dzīvokļi”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203600570, uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010100049, platība 0,03 ha.

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm *“par”* (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100049, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100049, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010100049, platība 0,03 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Īres dzīvokļi”, [..].

29. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Ramatas”, Skrundas pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrēts 01.09.2026. ar Nr. SKRU/7.6/26/263) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā "Ramatas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ramatas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150005, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150005, platība 1,33 ha.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz "Ramatas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150005, nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000456154. Zemesgrāmatā ir nostiprināta arī atzīme – Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 6229 015 0171. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150005 zemes robežu plānā attēlots ceļa servitūta apgrūtinājums – 050301 – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 62290150171– 0,02 ha. Apgrūtinājums – ceļa servitūts ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Latvijas Republikas Senāts ir atzinis, ka zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums un zemesgrāmatā ierakstītā atzīme nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235. panta izpratnē. Šādai atzīmei zemesgrāmatā ir pagaidu raksturs.
4. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma "Aizas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieka [...] iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Ramatas" par labu nekustamā īpašuma "Aizas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150171.
5. [...] īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Aizas", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000201934.
6. Izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150005 zemes robežu plānā attēlotā ceļa servitūta apgrūtinājums – 050301 – servitūts, konstatēts, ka tā platums ir 4,5 m.
7. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka servitūtus nodibina ar līgumu.
8. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: *No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.*
9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 73. panta ceturtā daļa nosaka: *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta pirmās daļas 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Ramatas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290150005 par labu nekustamā īpašuma “Aizas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150171 atbilstoši zemes robežu plānā attēlotajam ceļa servitūta novietojumam (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2026. gada 1. novembrim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: *Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekli), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, pretputekļu absorbentus).*
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
4. Noteikt, ka [...] ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma līguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [...].

30. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Ramatas”, Skrundas pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrēts 04.09.2026. ar Nr. SKRU/7.6/26/275) un [...] iesniegumu (reģistrēts ar Nr. SKRU/7.6/26/276; 04.09.2026.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Ramatas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ramatas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150005, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150005, platība 1,33 ha.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz “Ramatas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150005, nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000456154. Zemesgrāmatā ir nostiprināta arī

atzīme – Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 6229 015 0171. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150005 zemes robežu plānā attēlots ceļa servitūta apgrūtinājums – 050301 – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 62290150171– 0,02 ha. Apgrūtinājums – ceļa servitūts ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

3. Latvijas Republikas Senāts ir atzinis, ka zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums un zemesgrāmatā ierakstītā atzīme nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235. panta izpratnē. Šādai atzīmei zemesgrāmatā ir pagaidu raksturs.
4. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma “Muižarāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kopīpašnieču [...] un [...] iesniegumi ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Ramatas” par labu nekustamā īpašuma “Muižarāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150059.
5. [...] un [...] īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Muižarāji”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000445114.
6. Izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150005 zemes robežu plānā attēlotā ceļa servitūta apgrūtinājums – 050301 – servitūts, konstatēts, ka tā platums ir 4,5 m.
7. Lai gan Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000456154 reģistrētā atzīme norādīta tikai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150171, konstatēts, ka nekustamā īpašuma “Muižarāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150059 tiek izmantota esošā ceļa vieta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290150005.
8. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka servitūtus nodibina ar līgumu.
9. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: *No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.*
10. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 73. panta ceturtais daļa nosaka: *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta pirmās daļas 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Ramatas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290150005 par labu nekustamā īpašuma “Muižarāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150059 atbilstoši zemes robežu plānā attēlotajam ceļa servitūta novietojumam (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2026. gada 1. novembrim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: *Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekli), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, preptutekļu absorbentus).*
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
4. Noteikt, ka [...] un [...] ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma līguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [...], [...].

31. Par nekustamā īpašuma Grantsbedres; Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izsakās M. Pucena, R. Ķēniņš, R. Valters, A. Roberts, A. Kimbors, R. Ernsons, M. Kārkliņa, D. Mellere, K. Svilpe, K. Upenieks

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Grantsbedres”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu” (protokols Nr. 5, p. 29.), nolemts slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KURZEMES KARJERI”, vienotais reģistrācijas numurs 50103766441 (turpmāk – SIA), par izolāmā objekta – nekustamā īpašuma Grantsbedres; Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62580060169 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 68 800 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti euro). Starp Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA 29.04.2024. tika noslēgts Nomaksas pirkuma līgums Nr. 0392/2024 (turpmāk – Līgums). Līgumam kā 2. pielikums ir pirkuma maksas samaksas grafiks, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešajā daļā noteiktajam ir līdz 13.04.2027., un noteikti seši procenti gadā no vēl nesamaksātās

pirkuma maksas daļas. Līguma 2.2.1. apakšpunktā noteikts, ka SIA pirkuma maksas daļu 17 200 EUR apmērā uz Līguma noslēgšanas dienu ir ieskaitījis Pašvaldības pamatbudžeta kontā. Atlikusī pirkuma maksas daļa uz Līguma noslēgšanas dienu bija 51 600 EUR.

2. Pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa sniedza informāciju, ka uz šā lēmuma pieņemšanas dienu (10.09.2026.) SIA ir samaksājusi 17 200 EUR.
3. Pašvaldība:
 - 3.1. 08.10.2025. nosūtīja SIA atgādinājumu Nr. KNP/2.13/25/4764 par 14 maksājumu parādu, kas sastādīja 29209.18 EUR, atgādinot veikt maksājumus atbilstoši nomaksas grafikā norādītajiem termiņiem;
 - 3.2. 21.11.2025. nosūtīja SIA brīdinājumu Nr. KNP/2.13/25/5506, aicinot parādu 30772.12 EUR apmērā samaksāt līdz 07.12.2025;
 - 3.3. 30.12.2025. nosūtīja SIA atkārtotu brīdinājumu KNP/2.13/25/6115, lūdzot līdz 01.03.2026. nomaksāt visu nenomaksāto pirkuma maksas pamatsummu 28 680.00 EUR apmērā kā arī visus piekrītošos procentu (6%) maksājumus 3647.89 EUR apmērā, un brīdinot, ka, ja maksājums netiks veikts, Pašvaldība ar 02.03.2026. veiks visas nepieciešamās darbības Līguma izbeigšanai.
4. Pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa sniedza šādu informāciju:

1.tabula. Pirkuma maksa saskaņā ar Līguma 2.2. apakšpunktu

Nekustamais īpašums	Pirkuma maksa (EUR)	Samaksātā pirkuma maksas daļa uz 24.09.2026. (EUR)	Nesamaksātie procenti (6%) uz 24.09.2026. (EUR)	Nesamaksātā pirkuma maksa tai skaitā 6% (EUR)
Grantsbedres; Kabiles pagastā, Kuldīgas novads	68 800	17 200	4363.93	56 021.17

un norādīja, ka nomaksas rēķini par 2024. gada maija-septembra mēnesi (rēķins Nr. 06153, summa 8238.49 EUR), 2024. gada novembra mēnesi (rēķins Nr. 08356, summa 1648.98 EUR), 2024. gada decembra mēnesi (rēķins Nr. 09063, summa 1641.81 EUR), 2025. gada janvāra mēnesi (rēķins Nr. R00026, summa 1634.64 EUR), 2025. gada februāra mēnesi (rēķins Nr. R00607, summa 1627.47 EUR), 2025. gada novembra mēnesi (rēķins Nr. R08881, summa 41.00 EUR), 2025. gada februāra mēnesi (rēķins Nr. R02421, summa 1620.30 EUR), 2025. gada aprīļa mēnesi (rēķins Nr. R03207, summa 1613.13 EUR), 2025. gada aprīļa mēnesi (rēķins Nr. R04260, summa 1605.96 EUR), 2025. gada jūnija mēnesi (rēķins Nr. R04975, summa 1598.79 EUR), 2025. gada jūlija mēnesi (rēķins Nr. R05484, summa 1591.62 EUR), 2025. gada augusta mēnesi (rēķins Nr. R06021, summa 1584.45 EUR), 2025. gada septembra mēnesi (rēķins Nr. R06266, summa 1577.28 EUR), 2025. gada oktobra mēnesi (rēķins Nr. R06878, summa 1570.11 EUR), 2025. gada oktobra mēnesi (rēķins Nr. R08776, summa 1562.94 EUR), 2025. gada decembra mēnesi (rēķins Nr. R09517, summa 1555.77 EUR), 2026. gada februāra mēnesi (rēķins Nr. R00584, summa 1541.43 EUR), 2026. gada janvāra mēnesi (rēķins Nr. R00029, summa 1548.60 EUR), 2026. gada februāra mēnesi (rēķins Nr. R00584, summa 1541.43 EUR), 2026. gada marta mēnesi (rēķins Nr. R02439, summa 1534.26 EUR), 2026. gada aprīļa mēnesi (rēķins Nr. R03164, summa 1527.09 EUR), 2026. gada aprīļa mēnesi (rēķins Nr. R04280, summa 1519.92 EUR), 2026. gada jūnija mēnesi (rēķins Nr. R06024, summa 1512.75 EUR), 2026. gada jūlija mēnesi (rēķins Nr. R06503, summa 1505.58 EUR), 2026. gada jūlija mēnesi (rēķins Nr. R07082, summa 1498.41 EUR), 2026. gada jūlija mēnesi (rēķins Nr. R06503, summa 1505.58 EUR), 2026. gada augusta mēnesi (rēķins Nr. R07477, summa 1491.24 EUR), nav apmaksāti un tiek kavēti maksājumi par 29 termiņiem.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka: *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*
6. Civillikuma 1720.pantā noteikts, ka: *“Kreditors var prasīt kā līgumsodu, tā arī līguma izpildīšanu: 1) ja tieši tā bijis norunāts; 2) ja līgumsods bijis norunāts ne tik daudz par neizpildīšanu vispār, kā par neizpildīšanu īstā laikā.”.*
7. Līguma 6.4. apakšpunkts nosaka, ka: *“Gadījumā, ja Pircējs neievēro šī Līguma 2.2.2. punktā, 3.2. vai 3.7. punktā noteiktos termiņus vai neveic maksājumus pilnā to apmērā, tad par katru nokavēto dienu, kad Pircējam minētais pienākums bija jāveic, Pircējs maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no Līguma 2.2.2. punktā noteiktās nesamaksātās pirkuma maksas daļas.”.*
8. Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteikts, ka: *“Pārdevējs ir tiesīgs prasīt, bet Pircējam tādā gadījumā ir pienākums samaksāt visus no Līguma izrietošus maksājumus, tajā skaitā procentu maksu par atlikto maksājumu, nokavējuma procentus un līgumsodu 10% apmērā no Pirkuma summas.”.*
9. Juridiskajā literatūrā ir norādīts, ka nav vajadzīga nekāda īpaša vienošanās, lai par sveša kapitāla lietošanu rastos pienākums maksāt procentus.¹

2. tabula. Kavējuma naudas aprēķins saskaņā ar Līguma 6.4. apakšpunktu

Kavētie maksājumi par 2024. gadu (maijs-decembris), 2025. gadu, 2026.gadu (janvāris-septembris)		Kavējuma ilgums	0.1% dienā (EUR)	kavētās dienas uz 24.09.2026	0,1 % (EUR)	Kopā EUR (6%+ 0.1%)	Kopsumma EUR (pamatsumma+6%+ 0.1%)
Pamatsumma (EUR)	6% (EUR)						
1434.00	108.19	no 13.05.2024. līdz 24.09.2026.	1.43	865	1240.41	1348.60	2782.60
1434.00	250.83	no 13.06.2024. līdz 24.09.2026.	1.43	834	1195.956	1446.79	2880.79
1434.00	243.66	no 13.07.2024. līdz 24.09.2026.	1.43	804	1152.936	1396.60	2830.60
1434.00	236.49	no 13.08.2024. līdz 24.09.2026.	1.43	774	1109.916	1346.41	2780.41
1434.00	229.32	no 13.09.2024. līdz 24.09.2026.	1.43	743	1065.462	1294.78	2728.78

¹ K. Torgāns. Saistību tiesības. I daļa. Mācību grāmata. Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2006, 315. lpp.

1434.00	222.15	no 13.10.2024. līdz 24.09.2026.	1.43	713	1022.442	1244.59	2678.59
1434.00	214.98	no 13.11.2024. līdz 24.09.2026.	1.43	681	976.554	1191.53	2625.53
1434.00	207.81	no 13.12.2024. līdz 24.09.2026.	1.43	650	932.1	1139.91	2573.91
1434.00	200.64	no 13.01.2025. līdz 24.09.2026.	1.43	620	889.08	1089.72	2523.72
1434.00	193.47	no 13.02.2025. līdz 24.09.2026.	1.43	589	844.626	1038.10	2472.10
1434.00	186.30	no 13.03.2025. līdz 24.09.2026.	1.43	559	801.606	987.91	2421.91
1434.00	179.13	no 13.04.2025. līdz 24.09.2026.	1.43	530	760.02	939.15	2373.15
1434.00	171.96	no 13.05.2025. līdz 24.09.2026.	1.43	499	715.566	887.53	2321.53
1434.00	164.79	no 13.06.2025. līdz 24.09.2026.	1.43	469	672,546	837.34	2271.34
1434.00	157.62	no 13.07.2025. līdz 24.09.2026.	1.43	439	629.526	787.15	2221.15
1434.00	150.45	no 13.08.2025. līdz 24.09.2026.	1.43	407	583.638	734.09	2168.09
1434.00	142.28	no 13.09.2025. līdz 24.09.2026.	1.43	377	540.618	682.90	2116.90
1434.00	136.11	no 13.10.2025. līdz 24.09.2026.	1.43	346	496.164	632.27	2066.27
1434.00	128.94	no 13.11.2025. līdz 24.09.2026.	1.43	316	453.144	582.08	2016.08
1434.00	121.77	no 13.12.2025. līdz 24.09.2026.	1.43	285	408.69	530.46	1964.46
1434.00	114.60	no 13.01.2026.	1.43	255	365.67	480.27	1914.27

		līdz 24.09.2026.					
1434.00	107.43	no 13.02.2026. līdz 24.09.2026.	1.43	225	322.65	430.08	1864.08
1434.00	100.26	no 13.03.2026. līdz 24.09.2026.	1.43	195	279.63	379.89	1813.89
1434.00	93.09	no 13.04.2026. līdz 24.09.2026.	1.43	165	236.61	329.70	1763.70
1434.00	85.92	no 13.05.2026. līdz 24.09.2026.	1.43	134	192.156	278.08	1712.08
1434.00	78.75	no 13.06.2026. līdz 24.09.2026.	1.43	103	147.702	226.45	1660.45
1434.00	71.58	no 13.07.2026. līdz 24.09.2026.	1.43	73	104.682	176.26	1610.26
1434.00	65.41	no 13.08.2026. līdz 24.09.2026.	1.43	42	60.228	125.64	1559.64
1434.00	57.24	no 13.09.2026. līdz 24.09.2026.	1.43	11	15.73	72.97	1506.97
41586.00	4421.17				18 216.06	22637.23	64 223.23

10. Civillikuma 1587. pants nosaka, ka: *“Tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otram zaudējumus.”*. Savukārt, saskaņā ar Civillikuma 1589. pantu, kas nosaka, ka: *“Vienpusēja atkāpšanās no līguma pielaižama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pielīgta.”*. Profesors Kalvis Torgāns ir atzinis, ka saistības kalpo tiesiskās kārtības nodrošināšanai un sabiedrības locekļu mantisko interešu aizsardzībai. Konkrētajā gadījumā Līgums pēc juridiskās formas ir nomaksas pirkuma līgums, kurā ietvertie noteikumi izriet no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un Civillikuma tiesiskā noregulējuma.
11. Līguma 7.4.1. apakšpunktā ir noteikts, ja Līgumā noteiktie maksājumi pilnā apmērā netiek izdarīti divu termiņu, kādā veicami maksājumi, laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās brīža, tad pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma. Un, attiecīgi, pārdevējam saskaņā ar Līguma 7.5.2. apakšpunktu ir tiesības prasīt no pircēja, bet pircējam ir pienākums samaksāt visus no Līguma izrietošus maksājumus, tajā skaitā procentu maksu par atlikto maksājumu, nokavējuma procentus un līgumsodu 10% apmērā no Pirkuma summas. No pirkuma summas samaksātās daļas (17 200 EUR) tiek ieturēti Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteiktie maksājumi, un pēc tam atlikums tiek samaksāts atpakaļ pircējam. Ja pircēja veiktie maksājumi nesedz Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteiktos maksājumus, pircēja pienākums ir tos samaksāt atbilstoši pārdevēja piedādītajam rēķinam.

12. Secināms arī, ka SIA nav ievērojusi Līguma noteikumus, tiek kavēti Līgumam 2. pielikumā pievienotā maksājumu grafika 29 termiņi pēc kārtas, Pašvaldībai ir tiesisks pamats atkāpties no Līguma saskaņā ar Līguma 7.4.1. apakšpunktu, jo Līguma izbeigšana pirms termiņa iestājas tikai tad, ja pats pircējs ir pārkāpis pielīgtās saistības, prasīt pirkuma objekta atdošanu un prasīt Līgumā noteikto nokavējuma procentu samaksu.
13. Civillikuma 1. pants nosaka, ka: *Tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības*. Civillikuma 1403. pantā noteikts, ka: *Tiesisks darījums ir atļautā kārtā izdarīta darbība tiesisku attiecību nodibināšanai, pārgrozīšanai vai izbeigšanai*. Savukārt Civillikuma 1511. pants nosaka, ka: *Līgums plašākā nozīmē ir ikkatra vairāku personu savstarpēja vienošanās par kādu tiesisku attiecību nodibināšanu, pārgrozīšanu vai izbeigšanu*.
14. Pašvaldībai, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, ir tiesības no SIA prasīt un SIA ir pienākums samaksāt visus no Līguma izrietošos maksājumus, tajā skaitā procentu maksu par atlikto maksājumu, nokavējuma naudu un soda naudu saskaņā ar Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteikto (skatīt 3. tabulu).

3. tabula. Aprēķins

Procentu maksa par atlikto maksājumu līdz 24.09.2026. (EUR)	Kavējuma nauda 0,1% dienā (EUR) uz 24.09.2026.	Soda nauda 10% no Pirkuma maksas	Kopsumma (EUR) (6% atliktais maksājums + 0.1% dienā + soda nauda 10%)
4421.17	18 216.06	6880	29 517.23

15. Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldībai jāveic ieturējumi no SIA samaksātās pirkuma maksas daļas (Līguma 7.5.3. apakšpunkts). Pašvaldībai no saņemtās pirkuma maksas daļas (17 200 EUR), jāietur:
 - 15.1. procentu maksa par atlikto maksājumu – 4421.17 EUR (Līguma 7.5.2. apakšpunkts);
 - 3.4. kavējuma nauda – 18 216.06 EUR (Līguma 7.5.2. apakšpunkts);
 - 3.5. soda nauda 10 % – 6880 EUR (Līguma 7.5.2. apakšpunkts),
 ievērojot iepriekš tekstā minēto, secināms, ka SIA samaksātā pirkuma maksas daļa 17 200 EUR apmērā nesedz šos noteiktos maksājumus, un attiecīgi, izbeidzot Līgumu SIA visu iemaksāto pirkuma maksas daļu ietur un piestāda SIA rēķinu 12 317.23 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti septiņpadsmit *euro* un 23 centi) apmērā.
16. Pašvaldība vērš uzmanību, ka:
 - 16.1. SIA nav pildījusi ar Līgumu SIA uzliktos pienākumus – nav ticis saņemts Pašvaldības rakstisks saskaņojums par nekustamajā īpašumā atrodošās koksnes produkcijas (šķeldas) ieguvī (līguma 3.7.apakšpunkts); nav norobežota piekļuve nekustamajam īpašumam, lai neturpinātos nelikumīga atkritumu izmešana (līguma 3.11.apakšpunkts); nav savākti un nodoti atkritumu apsaimniekotājam teritorijā atrodošie atkritumi (3.12. apakšpunkts); nav uzstādīts aizliegums teritoriju piesārņot ar atkritumiem (3.13. apakšpunkts);
 - 16.2. tā pašāvās, ka SIA pildīs Līgumu un tiks veikti piekrītošie maksājumi pēc rēķinu saņemšanas, kas netika veikti, arī nav konstatējams Līguma 9.4. apakšpunktā noteiktais – nav bijuši iestājušies kādi nepārvaramas varas apstākļi, kad saistību izpildes termiņš, tas ir, rēķinu apmaksas termiņš būtu atliekams. Personai uzņemoties saistības, tostarp piedaloties publiskā izsolē un noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, ir jāizvērtē ne tikai savas iespējas saistības izpildīt, bet jāņem vērā arī riski, kas iespējami var iestāties;

16.3. nododot nekustamo īpašumu SIA lietošanā Pašvaldībai vairs nav tiesību to lietot visā Līguma spēkā esamības laikā, kas šajā konkrētajā gadījumā bija vairāk kā divu gadu garumā;

16.4. Pašvaldībai jāveic visas darbības Līguma izbeigšanai tai vienpusēji atkāpjoties atbilstoši Civillikuma 1589. pantam, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmajai daļai un ņemot vērā Līguma 6.2., 6.4., 7.5.2. un 7.5.3. apakšpunktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1., 1403., 1511., 1589., 2070. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsone), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt starp Kuldīgas novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “KURZEMES KARJERI”, vienotais reģistrācijas numurs 50103766441, 29.04.2024. noslēgto Nomaksas pirkuma līgumu Nr. 0392/2024 par nekustamo īpašumu Grantsbedres; Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62580060169, ņemot vērā Līguma 7.4.1., 7.5.2. un 7.5.3. apakšpunktu, ar 2026. gada 25. septembri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sadarbībā sakarā ar Nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu, veikt visus no Līguma izrietošus aprēķinus – procentu maksu par atlikto maksājumu, nokavējuma procentus 0,1% dienā no pirkuma maksas un soda naudu 10% apmērā no pirkuma maksas. Veikt parāda atmaksas kārtību/pārmaksātās naudas summas atmaksu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KURZEMES KARJERI”.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilancē nekustamo īpašumu Grantsbedres; Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62580060169.
4. Uzdot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KURZEMES KARJERI” 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas atbrīvot nekustamo īpašumu Grantsbedres; Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62580060169, no tai piederošas mantas un nekustamo īpašumu nodot Kuldīgas novada pašvaldībai ar pieņemšanas-nodošanas aktu.
5. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei piedalīties nekustamā īpašuma nodošanā un parakstīt pieņemšanas-nodošanas aktu.
6. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz 30.09.2026. izrakstīt rēķinu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KURZEMES KARJERI” atbilstoši visiem no Līguma izrietošajiem aprēķiniem. Ja rēķins tajā noteiktajā termiņā netiek apmaksāts, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.
7. Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Rēķini par 2024. gada maija, jūnija, jūlija, augusta, septembra, oktobra, novembra, decembra mēnesi, rēķini par 2025. gada maija, jūnija, jūlija, augusta, septembra, oktobra, novembra, decembra mēnesi, 2026. gada janvāra, februāra, marta, aprīļa, maija, jūnija, jūlija, augusta mēnesi.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KURZEMES KARJERI” uz e-adresi.

32. Par apsaimniekošanas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Vijolišu grava, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Kimbors

Izsakās K. Kalniņa, M. Kārklīņa, A. Kimbors, A. Roberts, R. Valters

Izskatot [...] 19.08.2026. iesniegumu (reģistrēts 19.08.2026. ar Nr. KNP/2.13/26/3333) par 03.10.2025. Apsaimniekošanas līguma Nr. 0837/2025 laušanu nekustamajā īpašumā Vijolišu grava, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un [...] 03.10.2025. noslēgts Apsaimniekošanas līgums Nr. 0837/2025 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības Vijolišu gravā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010210092, daļas ~ 900 m² platībā apsaimniekošanu – tās uzturēšanai kārtībā un kopšanai. Līguma termiņš – trīs gadi.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu “Par zemesgabala daļas Vijolišu grava, Kuldīgā, Kuldīgas novadā apsaimniekošanas līguma grozījumiem” sēdes protokola (protokols Nr. 11., p. 66.), nolemts samazināt apsaimniekošanas platību no ~ 900 m² uz ~ 696 m², jo daļa no zemes vienības nepieciešama projekta “Vijolišu ielas apkaimes bērnu rotaļlaukuma izveide” realizācijai, par ko Pašvaldība sagatavoja vienošanos Nr. 1 par grozījumiem Līgumā.
3. Līguma 4.8. apakšpunktā noteikts, ka: “*Zemesgabalu nav atļauts nožogot un nav atļauts uzart (izmantojot arklu); to nav atļauts apbūvēt, tai skaitā, novietot jaunas ēkas bez pamatiem. Uz līguma noslēgšanas brīža, zemesgabalā ir novietota siltumnīca bez pamatiem. Līguma izbeigšanas gadījumā, apsaimniekotājam tā ir jānovāc par saviem līdzekļiem.*”
4. Vienošanās 12.08.2026. tika nosūtīta [...] parakstīšanai. [...] informēja, ka dokumentu neparakstīs, ja Līgumā tiks saglabāts aizliegums nožogot apsaimniekojamo teritoriju. Norādām, ka Līguma 4.12. apakšpunktā ir noteikts, ka apsaimniekojamajai teritorijai jā saglabā publiska pieejamība, tādēļ tās norobežošana ar žogu nav pieļaujama.
5. Civillikuma 1403. pantā noteikts, ka: “*Tiesisks darījums ir atļautā kārtā izdarīta darbība tiesisku attiecību nodibināšanai, pārgrozīšanai vai izbeigšanai.*” Savukārt Civillikuma 1511. pants nosaka, ka: *Līgums plašākā nozīmē ir ikkatra vairāku personu savstarpēja vienošanās par kādu tiesisku attiecību nodibināšanu, pārgrozīšanu vai izbeigšanu.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Ar 30.09.2026. izbeigt 03.10.2025. Apsaimniekošanas līgumu Nr. 0837/2025.
2. Uzdot [...] atbrīvot apsaimniekojamo teritoriju no siltumnīcas pamatiem un citas viņai piederošas mantas ar 30.11.2026.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Attīstības komitejas priekšsēdētājs pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi slēdz plkst. 15.40

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

(paraksts)*

Agris Kimbors

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece

(paraksts)*

Sanija Smidberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

