

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 9**

Kuldīgā 2026. gada 17. septembrī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA
ARTIS ROBERTS
BAIBA MIKĀLA
ROMĀNS ERNSONS
RUTA KARLOVIČA
KASPARS UPENIEKS
KRISTĪNA ANSONE
ANTRA GRĪNBERGA
ILZE BLOKA
MĀRTIŅŠ MEDNIEKS

Sēdē nepiedalās deputāti:

ĒRIKS PUCENS – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti/uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe
Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola
Jurists Aivis Tjagunovičs
Finanšu nodaļas vadītāja Antra Laumane
Attīstības nodaļas vadītāja vietnieks Kaspars Rasa
IT nodaļas vadītājs Normunds Ķīvītis
Personāla pārvaldības nodaļas vadītāja Rita Griekere
Vides speciāliste Dace Jansone
Kuldīgas Galvenās bibliotēkas vadītāja Daina Girvaite
Alsungas pagasta un Gudenieku pagasta pārvaldes vadītāja Inga Bredovska
SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes loceklis Kaspars Poriķis
Kapitālpārvaldības nodaļas vadītāja Inga Kaltnece
Valsts vides dienesta pārstāvis Viesturs Cimermanis
SIA “RS Celnieks 3A” pārstāvis Juris Koškevics
SIA “Ziemeļkurzemes MRS” pārstāvis Juris Ullas

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansone, M. Mednieks, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
2.	Lēmumprojekts par pašvaldības traktora piekabes P428 LT atsavināšanu	L. Ose
3.	Par Ventas upes nēģu rūpnieciskās zvejas tiesību piešķiršanu iepriekšējiem nomniekiem	D. Jansone
4.	Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajos īpašumos Rožkalnu ielā un Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
5.	Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
6.	Par nekustamā īpašuma „Mazās Sarmas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
7.	Par dzīvokļu īpašumu “Lieknes”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, likvidēšanu	M. Pucena
8.	Par apbūves tiesības piešķiršanu atkārtotā elektroniskā izsolē nekustamajā īpašumā Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
9.	Par apbūves tiesības piešķiršanu atkārtotā elektroniskā izsolē nekustamajā īpašumā Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
10.	Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskās nodaļas nolikumā*	A. Buka
11.	Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 16/2026 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada budžeta 4. grozījumi” apstiprināšanu*	A. Laumane
12.	Par papildus finansējumu Vārmes pamatskolai	A. Laumane
13.	Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*	D. Girvaite
14.	Par Ingas Bredovskas iecelšanu Kuldīgas novada Alsungas pagasta pārvaldes un Gudenieku pagasta pārvaldes vadītāja amatā	R. Griekere
15.	Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*	I. Astaševska
16.	Par grafisko pielikumu apstiprināšanu zemes vienībām Skrundas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	M. Gūtmanis
17.	Par Kuldīgas pilsētas Graudu – Ganību ielu teritorijas detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu	K. Rasa
18.	Par atļauju nodot nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomas tiesības apakšnomniekam*	K. Kalniņa
19.	Par Ēdoles pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*	I. Riķīte

20.	Par atteikšanos no dividendēm un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI ” 2025. gada peļņas izlietojumu	I. Kaltnece
21.	Par nekustamā īpašuma “Dārtas”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
22.	Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
23.	Par dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-3, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
24.	Par nekustamā īpašuma Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
25.	Par dzīvokļa īpašuma “Miezīši”-8, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
26.	Par dzīvokļu īpašumu Nr. 3 un Nr. 6, Kalēju ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
27.	Par nekustamā īpašuma “Pūpēdīši”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI		
28.	Par nekustamā īpašuma “Pasts”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
29.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
30.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
31.	Par nekustamā īpašuma “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
32.	Par nekustamā īpašuma „Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
33.	Par nekustamā īpašuma “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
34.	Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
35.	Par nekustamā īpašuma “Pūkas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
36.	Par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasi*	K. Svilpe
37.	Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese Smilgu ielā 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
38.	Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
39.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	K. Svilpe
40.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	K. Svilpe
41.	Par nekustamā īpašuma “Veclējēji”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe

42.	Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki”-9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
43.	Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki”-10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
44.	Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki”-11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
45.	Par dzīvokļa īpašuma “Pīlādži”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
46.	Slēgtais jautājums - Par personīgā transportlīdzekļa izdevumu kompensēšanu par bērna ar invaliditāti nogādāšanu izglītības iestādē un atpakaļ	L. Ose

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti septembra domes sēdes protokolam.

1. Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 28. maija lēmumu „Par nekustamā “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 6, p. 90) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 16.06.2026. pl. 13.00, izsole noslēdzās 16.07.2026. pl. 13.10.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2026. gada 17. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4609739/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji. Augstāko cenu 8800,00 EUR nosolīja fiziska persona un kļuva par izsoles uzvarētāju. Ņemot vērā, ka nekustamā “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā netika veikta pilna pirkuma maksas samaksa, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija 2026. gada 12. augustā nosūtīja paziņojumu par īpašuma pirkšanu izsoles dalībniecei – PERS., personas kods [..], kura nosolīja nākamo augstāko cenu – 8700,00 EUR.
5. Izsoles noteikumu 44. punktā paredzēts, “*ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu*”.
6. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS. iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/3490, 28.08.2026.) ar apliecinājumu, ka vēlas iegādāties nekustamo

īpašumu "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, par nosolīto pirkuma maksu 8700,00 EUR.

7. Ar 2026. gada 28. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 88 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/26/183 (03.09.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 8700,00 EUR.
9. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmuma „Par nekustamā īpašumu "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" (protokols Nr. 6, p. 90) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 44., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 28.08.2026. protokolu Nr. 88, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansone, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 16.07.2026. pl. 13.10, un 28.08.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 88, izsolāmā objekta nekustamā īpašum "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [...], par nosolīto cenu 8700,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par nosolīto cenu 8700,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 16. oktobrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

2. Lēmumprojekts par pašvaldības traktora piekabes P428 LT atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē un Vārmes pagasta pārvaldes lietošanā atrodas Traktora piekabe 2PTS 4, valsts reģistrācijas Nr. P428LT, pirmā reģistrācija – 31.05.2005., reģistrācijas apliecība A 349404:
 - 1.1. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR;
 - 1.2. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta A. Saračinska 29.05.2025. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu atsavināšanas vērtība noteikta 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā;
 - 1.3. Vērtību pazeminošie faktori sevī iekļauj: *traktoru piekabes tehniskais un vizuālais stāvoklis slikti, nav darba kārtībā, traktora piekabei ir rāmja caurejošas korozijas*

bojājumi, kā arī koka bortu un grīdas bojājumi, pilnībā bojāta elektroinstalācija un bojātas riepas. Traktoru piekabes remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots.

2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 2.1. Saskaņā ar likuma 1. panta 6. punktu nosacītā cena ir *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
 - 2.2. 3. panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 2.3. 32. panta ceturrtā daļā noteikts, ka *pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga;*
 - 2.4. 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 2.5. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.*
3. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, līdz ar to lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu, atsavinot mantu, varētu iegūt, rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.*
4. Ņemot vērā, ka traktora piekabes uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga, secināms, ka traktora piekabe nav nepieciešama pašvaldības, t.sk., Vārmes pagasta pārvaldes funkciju izpildei. Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodot mantu atsavināšanai publiskā izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansone, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilanci esošo traktora piekabi 2PTS 4, valsts reģistrācijas Nr. P428LT, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli.
5. Atsavināšanas nodrošināšanai, lēmuma izpildi veikt:
 - 5.1. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā;
 - 5.2. Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības tīmekļvietnē un informatīvajā izdevumā;

- 5.3. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju (ja attiecināms) un veikt nepieciešamās darbības mantas atsavināšanai;
- 5.4. Saimniecības nodaļas vadītājam veikt nepieciešamās reģistrācijas darbības Ceļu satiksmes drošības direkcijā transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemt no uzskaites.
6. Ja sarīkotā izsole nenotiek vai bijusi nesekmīga, atļaut Kuldīgas novada pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un veikt (ja nepieciešams) nepieciešamās reģistrācijas darbības transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemšanai no uzskaites.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Saimniecības nodaļai.

3. Par Ventas upes nēgu rūpnieciskās zvejas tiesību piešķiršanu iepriekšējiem nomniekiem

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Jansone, A. Tjagunovičs, R. Karloviča, V. Cimmermanis, J. Ullas

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Atbilstoši 2014. gada 23. decembra noteikumiem Nr. 796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” (turpmāk – Noteikumi Nr. 796) Kuldīgas novadā nēgu zvejas rīku limits ir noteikts - trīs tači ar 12 murdiem. Noteikumu Nr. 796 4. punkts nosaka, *ka pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas vai ar kuras administratīvo teritoriju robežojas ūdenstilpes, ievērojot normatīvos aktos par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību [...], veic šādas darbības: 4.1. ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij - iedala konkrētu limita apjomu fiziskām un juridiskām personām, ar kurām pašvaldībai noslēgti rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi.*
2. Faktiskā situācija:
 - 2.1. Pamatojoties uz izsoles rezultātiem un domes lēmumiem, Kuldīgas novada pašvaldībai līdz 31.01.2026. bija spēkā Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi:
 - 2.1.1. Tacis Nr. 1, ar SIA “Līcīši”, Reģ. Nr.41201004177;
 - 2.1.2. Tacis Nr. 2, ar SIA “GK Auto”, Reģ. Nr.51203030481;
 - 2.1.3. Tacis Nr. 3, ar SIA “Ziemeļkurzemes MRS”, reģ. nr.40003316788;
 - 2.1.4. Tacis Nr. 3A, ar SIA “RS celtnieks”, reģ. nr. 41203050611;
 - 2.2. Līgumu darbības laikā saņemti visu nomnieku iesniegumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pagarināšanu nēgu zvejai uz 5 gadu termiņu;
 - 2.3. Papildus esošo nomnieku iesniegumiem saņemti vēl divi iesniegumi no SIA “Goldingen Berry” un SIA “Transnoma” ar lūgumu veikt rūpniecisko zivju (nēgu) zveju Ventā Kuldīgas novada pašvaldības teritorijā;
 - 2.4. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2026. lēmumu “Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pagarināšanu vai jaunas izsoles organizēšanu” (protokols Nr. 16, p. 1) nolemts *virzīt izskatīšanai, kādā no nākamajām domes sēdēm, rūpnieciskās zvejas tiesību izsoles rīkošanai par Ventas upes četru taču (12 murdi) nēgu rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nākamajam nomas periodam, iepriekš noskaidrojot Zemkopības ministrijas viedokli;*
 - 2.5. Domes lēmuma izpildes gaitā Pašvaldība sazinājusies ar Zemkopības ministriju, Tieslietu ministriju, Konkurences padomi un valsts zinātniskā institūta “Pārtikas

drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts “BIOR” (turpmāk – BIOR);

- 2.6. Atbildot uz iesniegumiem BIOR norādījis: *kamēr upes nēga populācijas stāvokļa uzlabošanās nav viennozīmīgi apstiprinājusies, Institūts nēgu zvejas spiediena palielināšanu neatbalsta. Vienlaikus Institūts apstiprina, ka pašlaik nav nepieciešama arī zvejas spiediena samazināšana. Ierosina - daļu nozvejoto nēgu pārvietot pāri Ventas Rumbai, tas perspektīvā ļautu labāk izmantot augšpus Rumbas esošās potenciālās upes nēga nārsta vietas.*
- Konkurences padome savā viedoklī norādīja, ka spēkā esošais regulējums praksē nodrošina būtiskas priekšrocības vēsturiskiem zvejas tiesību nomniekiem un ierobežo jaunu tirgus dalībnieku iespējas iegūt zvejas tiesības. Savukārt Zemkopības ministrija skaidroja, ka zvejas iespējas ir ierobežots publisks resurss, kura sadale pēc būtības atšķiras no klasiskas tirgus konkurences situācijas, jo tās mērķis ir nodrošināt ne vien ekonomisko efektivitāti, bet arī ilgtspējīgu zivju resursu izmantošanu, piekrastes reģionu sociālekonomisko stabilitāti, vietējo kopienu interešu aizsardzību un tiesiskās paļāvības principa ievērošanu
- Neskatoties uz ZM iebildumiem, ar 07.07.2026. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 400 “Grozījumi Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumos Nr. 918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, rūpnieciskās zvejas nomas tiesību iznomāšanā panākts zināms progress, Tieslietu ministrijas un konkurences padomes ieteikumu ieviešanai.
3. Saskaņā ar Zvejniecības likuma 7. pantu, *iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus.*
4. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (turpmāk – noteikumi Nr. 918):
- 4.1. 8. punktam, *ja slēdz jaunu rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu vai pagarina nomas līguma termiņu, priekšroka dodama iepriekšējam nomniekam, kas nomas līguma darbības laikā ir pildījis visus līguma nosacījumus;*
- 4.2. 14.1 apakšpunktam rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13. punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu, kā arī ievērojot šādus nomas līguma termiņus - komerciālajai zvejai – uz laiku no trim līdz 15 gadiem;
- 4.3. Iepriekšējos nomas līgumos pielīgtas un normatīvajos aktos noteiktas esošo nomnieku pirms tiesības slēgt zvejas tiesību līgumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumiem Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atcelt Kuldīgas novada domes 30.10.2026. lēmumu “Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pagarināšanu vai jaunas izsoles organizēšanu” (prot. Nr. 16, p. 1).

2. Piešķirt rūpnieciskās zvejas nomas tiesības, slēdzot nomas līgumu uz trijiem gadiem par Ventas upes četru taču (12 mudi) nēģu rūpnieciskās zvejas tiesību nomu ar šādiem iepriekšējiem nomniekiem:
 - 2.1. Tacis Nr. 1, ar SIA "Līcīši", Reģ. Nr.41201004177;
 - 2.2. Tacis Nr. 2, ar SIA "GK Auto", Reģ. Nr.51203030481;
 - 2.3. Tacis Nr. 3, ar SIA "Ziemeļkurzemes MRS", reģ. nr.40003316788;
 - 2.4. Tacis Nr. 3A, ar SIA "RS celtnieks", reģ. nr. 41203050611.
3. Ņemot vērā vietējās zvejas priekšrocības, piemērot divkāršu Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.¹ pielikuma III nodaļā norādīto maksu par zvejas rīku limita vienu vienību.
4. Papildus normatīvo aktu noteiktā parauglīguma nosacījumiem, ieteikt līgumā ietvert papildus prasības nomniekam:
 - 4.1. ūdenstilpes un tās piekrastes joslas hidroekoloģiskā stāvokļa uzlabošanas pasākumi;
 - 4.2. zivju krājumu atražošana (zivju ielaišana);
 - 4.3. zivju krājumu aizsardzība;
 - 4.4. prasības zivju realizācijā (vietējā tirgus nodrošināšana);
 - 4.5. citas prasības.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, SIA "Līcīši", SIA "GK Auto", SIA "Ziemeļkurzemes MRS", SIA "RS celtnieks", SIA "Goldingen Berry", SIA "Transnoma".

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses, mēneša laikā no dienas, kad tas stājies spēkā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 185. panta ceturrtās daļas 5. un 8. punktu un lēmuma apstrīdēšana neaptur tā darbību.

4. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajos īpašumos Rožkalnu ielā un Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ceļa servitūta apgrūtinājuma un atzīmes dzēšanu nekustamajos īpašumos Rožkalnu ielā un Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Rožkalnu ielā, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090283, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 327. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420090283 reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija – 0,035 ha, ceļa servitūta teritorija – 0,012 ha, ceļa servitūta teritorija – 0,005 ha. Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 327 III. daļas 1. iedaļā nostiprināta atzīme - ceļa servitūts – 0,35 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090282, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 326. Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 326 III. daļas 1. iedaļā nostiprināta atzīme - ceļa servitūts – 0,005 ha un 0,12 ha.
3. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 27.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 6) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Almāle 4", "Almāle 5", Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai,

- zemes robežu pārkārtošanai, nosaukuma piešķiršanu un adreses maiņu*” tika apstiprināts zemes ierīcības projekts, kurā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 62420090282 un 62420090283 reģistrētai pašvaldības ielai robežu pārkārtošanas rezultātā tika izveidota atsevišķa zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420090283.
4. Saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 5. panta pirmo daļu *“ceļu lietotājiem ir tiesības transportlīdzekļu satiksmei lietot visus autoceļus, uz kuriem neattiecas īpašs aizliegums, ievērojot ceļu satiksmes noteikumus un Ministru kabineta noteikumus par autoceļu valsts aizsardzību”*.
 5. Savukārt Zemes pārvaldības likuma 8. panta sestā daļā noteikts, ka *“šā panta otrajā daļā minētais apgrūtinājums šā panta trešajā daļā noteiktajā apjomā var būt par pamatu zemes reformas laikā ar kompetentās institūcijas lēmumu noteiktā ceļa servitūta vai cita līdzvērtīga apgrūtinājuma dzēšanai”*.
 6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1237. pantā noteikto, „kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā; 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju; 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu; 5) ar izpirkumu; 6) ar noilgumu”.
 7. Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktā noteikts, ka *“ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts: 111.3. pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu”*.

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likumu “Par autoceļiem” 5. panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Dzēst ceļa servitūta apgrūtinājumus un atzīmes nekustamā īpašuma Rožkalnu ielā, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090283 – ceļa servitūta teritorija – 0,35 ha (Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā – ceļa servitūta teritorija – 0,035 ha, ceļa servitūta teritorija – 0,012 ha, ceļa servitūta teritorija – 0,005 ha), uz kura atrodas pašvaldības iela Rožkalnu iela.
2. Dzēst ceļa servitūta atzīmes nekustamā īpašuma Rožkalnu iela 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420090282 – ceļa servitūta teritorijas – 0,005 ha un 0,12 ha, kurā vairs neatrodas iepriekš reģistrētie apgrūtinājumi.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Būvniecības nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai pārvaldei.

5. Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., personas kods [...], iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/178, 07.09.2026.) ar lūgumu pagarināt lauksaimniecības zemes nomu par nekustamā īpašuma “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098 daļu 0,8 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35) nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060098 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060098 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. ar pašvaldību 24.09.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. LAPP/7.9.2/20/20 par nekustamā īpašuma “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098, platība 5,5 ha, nomu līdz 23.09.2026. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka *“Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata”*.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”*.
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – vasaras kvieši.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 05.09.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga,*

A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansone, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098 daļu 0,80 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

6. Par nekustamā īpašuma „Mazās Sarmas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., dzīvo [..], Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.931/9.16, 03.09.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Mazās Sarmas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060454 platībā 0,59 ha, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5) nekustamā īpašuma „Sarmas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060242 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 02.02.2021. lēmumu “Par nekustamo īpašumu “Saknes C”, “Krustiņi”, “Sarmas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, sadalīšanu” (prot. Nr. 4, p. 2), kurā nekustamā īpašuma “Sarmas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai tika piešķirts jauns nosaukums “Mazās Sarmas” un jauns zemes vienības kadastra apzīmējums 62460060454.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060454, platība 0,59 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. 07.10.2020. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. EDPP/7.9.2/20/73 par nekustamā īpašuma „Sarmas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060242 nomu, nomas platība 0,6 ha, nomas termiņš līdz 31.10.2026. Pēc zemesgabala sadalīšanas 02.02.2021. noslēgta vienošanās par grozījumiem līgumā par minētās zemes vienības nosaukuma maiņu uz “Mazās Sarmas”, kadastra apzīmējuma maiņu uz 62460060454 un nomātās platības maiņu uz 0,59 ha.

5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”*.
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru - aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu (arī proteīnaugu) maisījumu, kas augsnei piesaista slāpekli, uzlabojot augsnes auglību.
8. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 14.09.2026. nav.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Mazās Sarmas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060454 0,59 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

7. Par dzīvokļu īpašumu “Lieknes”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, likvidēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par dzīvokļa īpašuma “Lieknes”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, likvidēšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Lieknes”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010095, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010095, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640010095001, kurā ir 9 dzīvokļa īpašumi, šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 62640010095002 un 62640010095005.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Lieknes”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010095, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 219. Kuldīgas novada pašvaldības bilancē atrodas dzīvojamā ēka “Lieknes” ar pamatlīdzekļu kartiņas Nr. PL-01652.
3. Telpu grupai “Lieknes”-1, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000093, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts dzīvokļa īpašums.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 58) “Par dzīvokļa īpašuma “Lieknes”-1, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izdevumu kompensāciju”, 03.09.2026. noslēgts Administratīvais līgums Nr. 0761/2026, ar kuru nolemts piekrist piedāvājumam par tiesībām uz dzīvokļa “Lieknes”-1 dzīvojamā mājā īpašumu “Lieknes”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010095, 43,1 m² platībā par kompensācijas maksu 300,00 EUR apmērā.
5. Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajām atlikušajām telpu grupām nekustamajā īpašumā “Lieknes”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010095, dzīvokļa īpašumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav izveidoti.
6. Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, nav plānots izveidot dzīvokļa īpašumus atlikušajām Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajām telpu grupām, tai skaitā ir nepieciešams likvidēt esošo izveidoto dzīvokļa īpašumu “Lieknes”-1, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000093.
7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 36. panta pirmajā daļā noteikts, ka “*ierakstu par nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā dzēš, saglabājot informāciju par nekustamā īpašuma objektu, ja ir saņemta informācija par nekustamā īpašuma dzēšanu no valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas. Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu dzēš šā likuma 21. pantā noteiktajos gadījumos.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 36. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Likvidēt nekustamā īpašuma objektu - dzīvokļa īpašumu “Lieknes”-1, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000093.

2. Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā dzēst I. iedaļas 1. iedaļas 3.1. ierakstu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības datu sakārtošanai Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 219 un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

8. Par apbūves tiesības piešķiršanu atkārtotā elektroniskā izsolē nekustamajā īpašumā Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Svilpe*

Kuldīgas novada pašvaldība ir īstenojusi projektu “Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā”. Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas pilsētas dienvidu daļā, uzlabojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru un nodrošinot tās efektīvu izmantošanu. Projekta ietvaros ir izbūvēta Zirņu iela un Rudzu iela. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultāta rādītājus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosina nodot zemes vienību Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atkārtotā publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar 30.07.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu (prot. Nr. 11, p. 92) “Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*” nolemts zemes vienību Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nodot apbūves tiesībai, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 9692,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
3. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.08.2026. pl. 13.00, izsole noslēdzās 14.09.2026. pl. 13.00, pieteikšanās līdz 02.09.2026. pl. 23.59.
4. Apbūves tiesību izsolei nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
5. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5.1. 41. punkts nosaka, “ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai ja elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35. un 35.1 punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus”;
 - 5.2. 78. punkts nosaka, ka “neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30., 31. un 52.1 punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi”.
6. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultāta rādītājus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības

Nekustamo īpašumu nodaļa ierosina nodot zemes vienību Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atkārtotā publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai.

7. Atkārtotas elektroniskās izsoles sākumcena tiek samazināta par 20 % - attiecīgi nosakot to 7760,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
8. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA "Eiroeksperts" vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
9. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 41., 76., 77., 78. punktu un Civillikumu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansone, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt atkārtotu nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260110, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260070 (kopējā platība 9394 m²), apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi - atbilstoši funkcionālai zonai, lai uz zemes celtu un lietotu nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi.
3. Noteikt apbūves tiesības ilgumu: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
4. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 7760,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Noteikt izsoles soli – 120,00 EUR un apstiprināt apbūves tiesību piešķiršanas elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
5. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
6. Noteikt, ka izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA "Eiroeksperts" vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
7. Noteikt tiesības apbūves tiesīgajam atsavināt nekustamo īpašumu izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības līguma noslēgšanai.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Attīstības nodaļai.

9. Par apbūves tiesības piešķiršanu atkārtotā elektroniskā izsolē nekustamajā īpašumā Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība ir īstenojusi projektu "Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā". Projekta mērķis ir veicināt

uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas pilsētas dienvidu daļā, uzlabojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru un nodrošinot tās efektīvu izmantošanu. Projekta ietvaros ir izbūvēta Zirņu iela un Rudzu iela. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultāta rādītājus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosina nodot zemes vienību Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atkārtotā publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar 30.07.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu (prot. Nr. 11, p. 82) “Par zemes vienības Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” nolemts zemes vienību Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nodot apbūves tiesībai, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 3175,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
3. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.08.2026. pl. 13.00, izsole noslēdzās 14.09.2026. pl. 13.00, pieteikšanās līdz 02.09.2026. pl. 23.59.
4. Nekustamā īpašuma Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesību izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
5. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5.1. 41. punkts nosaka, *“ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai ja elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35. un 35.1 punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus”*;
 - 5.2. 78. punkts nosaka, ka *“neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30., 31. un 52.1 punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi”*.
6. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultāta rādītājus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ierosina nodot zemes vienību Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atkārtotā publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai.
7. Atkārtotas elektroniskās izsoles sākumcena tiek samazināta par 20 % - attiecīgi nosakot to 2600,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
8. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
9. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 41., 76., 77., 78. punktu un Civillikumu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt atkārtotu nekustamā īpašuma Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260071, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260071 (kopējā platība 26077 m²), apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi - atbilstoši funkcionālai zonai, lai uz zemes celtu un lietotu nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi.
3. Noteikt apbūves tiesības ilgumu: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
4. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 2600,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Noteikt izsoles soli – 120,00 EUR un apstiprināt apbūves tiesību piešķiršanas elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
5. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
6. Noteikt, ka izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
7. Noteikt tiesības apbūves tiesīgajam atsavināt nekustamo īpašumu izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības līguma noslēgšanai.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

10. Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskās nodaļas nolikumā*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Buka, K. Upenieks

Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības nodaļu nolikumu apstiprināšanu*” (protokols Nr. 16, p. 62) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības nodaļu, tajā skaitā Saimnieciskās nodaļas, nolikumi.

Ņemot vērā to, ka Saimnieciskās nodaļas uzdevumos vairs neietilpst jautājumi, kas saistīti ar civilo aizsardzību, nepieciešams izdarīt izmaiņas Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskās nodaļas nolikumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kā arī 20. un 50. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansone, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izdarīt šādus grozījumus ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu (prot. Nr. 16, p. 62.) apstiprinātajā Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskās nodaļas nolikumā:
 - 1.1. Svītrot nolikuma 8.4., 9.1., 9.2. apakšpunktu.
 - 1.2. Izteikt nolikuma 9.8. apakšpunktu šādā jaunā redakcijā:
“9.8. *organizēt ugunsdrošības pasākumus novadā;*”.
2. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskās nodaļas nolikuma jaunā redakcija.

Lēmums nosūtāms: Saimnieciskajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Administratīvai nodaļai.

11. Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 16/2026 "Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada budžeta 4. grozījumi" apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Laumane

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansone, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus Nr. 16/2026 "Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada budžeta 4. grozījumi" (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas "Latvijas Vēstnesī".

Pielikumā: Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 16/2026 "Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada budžeta 4. grozījumi".

Lēmums nosūtāms: VARAM, e-adrese, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

12. Par papildus finansējumu Vārmes pamatskolai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja izskata Vārmes pamatskolas direktores D. Kalniņas iesniegumu Nr. VASK/1.12/26/97 par papildus finansējuma 1 432 EUR apmērā piešķiršanu ugunsdrošības sistēmas trūkumu novēršanai un 12 000 EUR granulu iegādei apkures nodrošināšanai 2026. gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 1. punkta 9. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansone, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Piešķirt (nepiešķirt) papildus finansējumu Vārmes pamatskolai no neparedzētiem gadījumiem 13 432 EUR.

Finansējuma avots: pamatbudžets – līdzekļi neparedzētiem gadījumiem (01.890.10, EKK 2275).

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pamatskolai.

13. Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” iesniegums Nr. KGB/1.10/26/17 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/3657, 09.09.2026.), kurā izteikts lūgums saskaņot maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus un apstiprināt cenrādi.

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” izstrādātos maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus 2026. gadam un maksas pakalpojumu cenrādi, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (prot. Nr. 3, p. 85)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” izstrādāto maksas pakalpojumu cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2026. gada 1. oktobra.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” vadītājam Dainai Girvaitei nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” vadītājam Dainai Girvaitei nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un maksas pakalpojumu cenrādis.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas Galvenā bibliotēka”.

14. Par Ingas Bredovskas iecelšanu Kuldīgas novada Alsungas pagasta pārvaldes un Gudenieku pagasta pārvaldes vadītāja amatā

Ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora 2026. gada 14. jūlija rīkojumu Nr. KNP/3.1/26/312 “Par atklāta konkursa uz Kuldīgas novada Alsungas pagasta pārvaldes un Gudenieku pagasta pārvaldes vadītāja amatu izsludināšanu, nolikuma, sludinājuma un konkursa komisijas sastāva apstiprināšanu” tika izsludināts atklāts konkurss uz Kuldīgas novada Alsungas pagasta pārvaldes un Gudenieku pagasta pārvaldes vadītāja amatu, apstiprināts konkursa komisijas sastāvs, konkursa nolikums un sludinājuma teksts.

Uz iepriekšminēto pagastu pārvalžu vadītāja amatu pieteicās 7 pretendenti. Atbilstoši konkursa nolikuma 25. un 26. punktam konkurss notika 2 kārtās – 1. kārtā tika vērtēti iesniegtie dokumenti un pretendentu atbilstība izvirzītajām prasībām, kas novērtējamas, ņemot vērā iesniegtajos Curriculum Vitae iekļauto informāciju – izglītība, darba pieredze un valodas zināšanas. Konkursa 2. kārtā tika vērtēts pretendentu redzējums par pagastu attīstību un pagastu pārvalžu darbu, vadītāja kompetences un atbilstība izvirzītajām prasībām attiecībā uz amata pildīšanai nepieciešamajām prasmēm un zināšanām.

Ņemot vērā divās kārtās parādīto sniegumu un iegūto lielāko punktu skaitu, par konkursa uz Alsungas pagasta pārvaldes un Gudenieku pagasta pārvaldes vadītāja amatu uzvarētāju konkursa komisija atzina Ingu Bredovsku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un ņemot vērā izsludinātā atklātā konkursa rezultātus, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iecelt Ingu Bredovsku, personas kods [...], Kuldīgas novada Alsungas pagasta pārvaldes un Gudenieku pagasta pārvaldes vadītāja amatā no 2026. gada 5. oktobra.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam nodrošināt darba tiesisko attiecību nodibināšanu un darba līguma parakstīšanu ar I. Bredovsku.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.

Lēmums nosūtāms: Ingai Bredovskai, Rimantam Safonovam, Agnesei Bukai, Alsungas pagasta pārvaldei, Gudenieku pagasta pārvaldei, Personāla pārvaldības nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

15. Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*

Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu “Par Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvu un komisijas nolikuma apstiprināšanu*” (prot. Nr. 15, p. 23) apstiprināts Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikums un tās sastāvs.

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 4. septembrī ir saņemts iesniegums (KNP/3.11/26/322, 04.09.2026.) no Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītājas Santas Dubures, kurā, ņemot vērā Izglītības likuma 17. panta (2²) daļu, lūgts viņu iekļaut Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Izglītības likuma 17. panta (2²) daļu, Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumiem Nr. 582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" un Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansone, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iekļaut Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāju Santu Duburi Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā.
2. Izdarīt grozījumus ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (protokola Nr. 15, p. 23) apstiprinātajā Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumā, papildinot to ar 1.18. apakšpunktu šādā redakcijā:
"1.18. Komisijas loceklis – Santa Dubure (Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāja).".
3. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma precizētā redakcija.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sekretāram, Administratīvajai nodaļai, Personāla pārvaldības nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Santai Duburei.

16. Par grafisko pielikumu apstiprināšanu zemes vienībām Skrundas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Svilpe

Izskatot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Skrundas iela”, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010230062, sastāv no divām zemes vienībām:
 - 1.1. ar kadastra apzīmējumu 62010240133, platība 0,7858 ha;
 - 1.2. ar kadastra apzīmējumu 62010270054, platība 0,8876 ha.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010270054 izveidota, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 620102780042 un 62010230062, pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 2023. gada 22. septembra lēmumu (protokols Nr. 29, p. 1).
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62010240133 un 62010270054 ir piekritīgas Kuldīgas novada pašvaldībai, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekritošajiem zemesgabaliem Kuldīgas pilsētā*" (protokols Nr. 15, p. 32). Lēmums nesatur grafiskos pielikumus.
4. 2026. gada 31. augustā SIA "Latvijasmernieks.lv" veica zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, apsekojot zemes vienības dabā. Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka nepieciešams precizēt robežas un apstiprināt zemes vienību grafiskos pielikumus, atbilstoši esošai situācijai apvidū.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 283.1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansone, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt grafisko pielikumu nekustamā īpašuma "Skrundas iela", Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010240133 (*pielikumā*).
2. Apstiprināt grafisko pielikumu nekustamā īpašuma "Skrundas iela", Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010270054 (*pielikumā*).

Pielikumā:

1. grafiskais pielikums zemes vienībai 62010240133;
2. grafiskais pielikums zemes vienībai 62010270054.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai.

17. Par Kuldīgas pilsētas Graudu – Ganību ielu teritorijas detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Rasa

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

Ar Kuldīgas novada domes 2011. gada 28. aprīļa lēmumu (prot. Nr. 6, p. 39) tika apstiprināts Kuldīgas pilsētas Graudu – Ganību ielu teritorijas detālplānojums un izdoti saistošie noteikumi.

Izstrādājot Kuldīgas novada teritorijas plānojumu, ir secināts, ka Detālplānojuma īstenošana ir uzsākta (piemēram, ielas būvniecība). Tā risinājumi ir izvērtēti un pārskatīti, daļēji iekļaujot Teritorijas plānojumā. Detālplānojums kā atsevišķs dokuments ir atceļams (skat. https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_34264).

2026. gada 20. augustā tika saņemts Ērika Pucena iesniegums par detālplānojuma atcelšanu, jo tajā ietvertie risinājumi attiecībā uz būvniecību nekustamajā īpašumā Apiņu ielā 6, Kuldīgā, vairs neatbilst šā brīža faktiskajai situācijai saistībā ar plānoto tirdzniecības centra ieceri.

Ņemot vērā, ka ir mainījušies apstākļi, uz kuru pamata detālplānojums tika izstrādāts un tā risinājumi vairs neatbilst aktuālajai attīstības iecerei, lūdzu Kuldīgas novada domi izvērtēt detālplānojuma turpmāku spēkā esamību un pieņemt lēmumu par tā atcelšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu detālplānojums ir spēkā līdz brīdim, kad to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešajai daļai pašvaldība ir atbildīga par vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi, apstiprināšanu un īstenošanas uzraudzību.

Izvērtējot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, dome secina, ka detālplānojuma turpmāka piemērošana nav nepieciešama, tādēļ tas atzīstams par spēku zaudējušu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un 29. pantu, kā arī Administratīvā procesa

likuma 70. panta trešo daļu un 85. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansone, M. Mednieks, R. Ernsone, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Kuldīgas novada domes 2011. gada 28. aprīļa lēmumu (prot. Nr. 6, p. 39.) par Kuldīgas pilsētas Graudu – Ganību ielu teritorijas detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Graudu – Ganību ielu teritorijas detālplānojumu. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības attīstības nodaļai nodrošināt informācijas ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

Pielikumā: Detālplānojums https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_17734.

Lēmums nosūtāms: Attīstības nodaļai, Būvniecības nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

18. Par atļauju nodot nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nomas tiesības apakšnomniekam*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., dzīvo [..], Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. LAPP/7.6./26/184, 10.09.2026.) ar lūgumu nodot apakšnomā iznomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040141, platība 7,8 ha, Laidu pagasta zemnieku saimniecībai “Zaļzemnieki”, reģ. Nr. 46101002457, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. 29.02.2024. Kuldīgas novada pašvaldība noslēgusi ar PERS. zemes nomas līgumu Nr. LAPP/7.9.2/24/10 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas platība 7,8 ha, nomu. Nomas līguma termiņš ir līdz 28.02.2030.
2. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 14.09.2026. nav.
3. Nomnieks PERS. lūdz nodot apakšnomā zemnieku saimniecībai “Zaļzemnieki”, reģ. Nr. 46101002457 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļu 7,8 ha platībā, līguma reģ. Nr. LAPP/7.9.2/24/10, un Laidu pagasta zemnieku saimniecība “Zaļzemnieki” piekrīt ņemt apakšnomā šo zemes vienību.
4. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 70. punktā noteikts, ka “*Nomnieks neapbūvētu zemesgabalu var nodot apakšnomā tikai tad, ja šādas nomnieka tiesības ir paredzētas publicētajos nomas nosacījumos*”, ņemot vērā, ka noslēgtā nomas līguma Nr. LAPP/7.9.2/24/10 5.6. apakšpunktā noteikts, ka “*Nomniekam nav tiesības nodot Zemesgabala apakšnomas tiesības trešajām personām*”.
5. Civillikuma:
 - 5.1. 2115. pantā noteikts, ka *lietas iznomātājam vai izīrētājam nav jābūt tās īpašniekam; turpretīm iznomāt vai izīrēt var katrs, kam pieder lietošanas tiesība. Arī pats nomnieks vai īrnieks var savu nomāto vai īrēto lietu nodot citam, bet tikai ar lietas iznomātāja vai izīrētāja noteiktu piekrišanu*. Nododot lietu lietošanā trešajai personai, līgums starp iznomātāju un nomnieku savu spēku nezaudē;
 - 5.2. 2116. pantā noteikts, ka *Nomnieks vai īrnieks, lietu nododot tālāk trešai personai (2115.p.), nedrīkst rīkoties ar viltu un par ļaunu pirmam iznomātājam vai izīrētājam, kā arī nedrīkst to nodot citādi lietošanai, nekā viņš pats to dabūjis, ne arī nodot uz ilgāku laiku, kā uz viņa paša nomas vai īres laiku;*

- 5.3. 2117. pantā noteikts, ka *Iznomājot vai izīrējot lietu tālāk apakšnomniekam vai apakšīrniekam, no pirmā līguma izrietošās attiecības nepāriet pilnā apmērā uz pēdējo un katrs līgums pastāv pilnīgi patstāvīgi. Apakšnomniekam vai apakšīrniekam tomēr ir tiesība maksāt nomas vai īres maksu tieši pirmajam iznomātājam vai izīrētājam tādā apmērā, cik liels ir pirmā nomnieka vai īrnieka parāds;*
- 5.4. 2119. pantā noteikts, ka *Nomas vai īres maksu var dot kā naudā, tā arī citās atvietojamās lietās. Nekādā gadījumā nevar atzīt, ka ar šo nomniekam būtu piešķiramas tiesības ikvienā brīdī naudas maksājumus aizstāt ar atvietojamu lietu došanu bez attiecīgas iznomātāja piekrišanas.*
6. Pašvaldības likuma 73. pants ceturtā daļa nosaka, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Alda Langes iesniegumu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atļaut nodot PERS. apakšnomā iznomāto nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļu 7,8 ha platībā Laidu pagasta zemnieku saimniecībai “Zaļzemnieki”, reģ. Nr. 46101002457.
2. Noteikt, ka PERS., nododot apakšnomā nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040141, nedrīkst noteikt lielāku nomas maksu, par kādu tā nomā zemi no Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Noteikt PERS. pienākumu reģistrēt noslēgto apakšnomas līgumu Valsts ieņēmumu dienestā, par reģistrēšanas faktu informējot Kuldīgas novada pašvaldību.
4. Noteikt, ka par visu līguma saistību izpildi attiecībā pret Iznomātāju pilnā apmērā atbildīgs nomnieks PERS.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. pantu šo lēmumu var apstrīdēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas augstāk stāvošajā institūcijā Kuldīgas novada domē (Baznīcas iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301).

19. Par Ēdoles pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Saņemts Ēdoles pagasta pārvaldes iesniegums Nr. EDPP/7.6/26/89 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/3695, 10.09.2026.), kurā izteikts lūgums saskaņot maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus un apstiprināt cenrādi.

Izskatot Ēdoles pagasta pārvaldes izstrādātos maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus 2026. gadam un maksas pakalpojumu cenrādi, kas izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)), pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldībām likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Ēdoles pagasta pārvaldes izstrādāto maksas pakalpojumu cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2026. gada 1. oktobra.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldes vadītājam Iritai Rīķītei nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un pagasta pārvaldes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldes vadītājam Iritai Rīķītei nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Ēdoles pagasta pārvaldes maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un maksas pakalpojumu cenrādis.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

20. Par atteikšanos no dividendēm un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI ” 2025. gada peļņas izlietojumu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Kaltniece, K. Poriķis

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – PPKKPL) 35. pantu, Kuldīgas novada domes 26.11.2020. sēdē apstiprinātiem Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) noteikumiem Nr. 10/2020 (protokols Nr. 21, p. 54.) (turpmāk – Noteikumi), kas nosaka kārtību, kādā Kuldīgas novada pašvaldībā tiek noteikta un ieskaitīta pašvaldības budžetā maksājamā peļņas daļa par pašvaldības kapitāla izmantošanu. Noteikumi t. sk. nosaka, ka:

1. Pēc auditēta gada pārskata apstiprināšanas kapitālsabiedrība iesniedz pašvaldībā priekšlikumu par peļņas izlietojumu un dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, t.sk. atspoguļojot informāciju par dividendēm pašvaldībai,
2. Konkrēto dividendēs izmaksājamo peļņas daļu nosaka pašvaldības kapitāldaļu pārstāvis, tā nevar būt mazāka par 10 % no kapitālsabiedrības pārskata gada tīrās peļņas,
3. Pēc pamatota kapitālsabiedrības valdes lūguma kapitāldaļu turētāja pārstāvis var rosināt Kuldīgas novada domei lemt par atšķirīgu minimālo dividendēs izmaksājamo daļu.

Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – Sabiedrība) valdes loceklis ir iesniedzis Pašvaldībai priekšlikumu par Sabiedrības 2025. gada neto peļņas izlietojumu – 2025. gada sadalāmo peļņu 80 825 EUR apmērā novirzīt 14 dzīvokļu ēkas Vakara ielā 6, Kuldīgā, būvniecības projekta (turpmāk – Projekts) finansēšanai (1. pielikums).

Izskatot Sabiedrības valdes locekļa priekšlikumu, konstatējams, ka:

1. Sabiedrības auditēts 2025. gada pārskats apstiprināts 08.04.2026. dalībnieku sapulcē;
2. Sabiedrības 2025. gada saimnieciskās darbības rezultāts – neto peļņa 80 825 EUR;
3. Ievērojot Komerclikuma 161. panta ceturtajā daļā noteikto un Noteikumus, Sabiedrības 2025. gada sadalāmās peļņas apjoms 80 825 EUR (2. pielikums);
4. 08.04.2026. dalībnieku sapulcē apstiprināts Sabiedrības 2025. gada budžets, saskaņā ar kuru plānots 2025. gadā veikt ieguldījumus Sabiedrības attīstībā 1 357 116 EUR apmērā, t.sk. 14 dzīvokļu ēkas būvniecības projekta pabeigšanai Vakara ielā 6, Kuldīgā.

Līdz ar to Sabiedrības 2025. gada peļņas izlietojuma priekšlikums par peļņas 80 825 EUR apmērā novirzīšanu Projekta finansēšanai ir pamatots ar 2026. gadā plānotajiem Sabiedrības attīstības izdevumiem, atbilst Pašvaldības gaidu vēstulē (apstiprināta 19.05.2025. dalībnieku sapulcē) noteiktajiem Sabiedrības attīstības virzieniem un mērķiem un ir atbalstāms.

Pašvaldībai, atsakoties no dividendēm un atstājot peļņu Sabiedrības rīcībā, vienlaikus jāvērtē, vai izpildās Komerccarbības atbalsta kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 5. pantā noteiktās valsts atbalsta pazīmes.

Izvērtējot Sabiedrības darbību un plānoto atbalsta pasākumu, secināms, ka izpildās vienlaikus visas četras KAKL 5. pantā noteiktās valsts atbalsta pazīmes: Sabiedrība, veicot sava nekustamā īpašuma izīrēšanu un pārvaldīšanu, sniedz pakalpojumus tirgū – veic saimniecisko darbību, līdz ar to Pašvaldības atteikšanās no dividendēm ar mērķi Sabiedrības 2025. gada sadalāmo peļņu novirzīt 14 dzīvokļu ēkas būvniecības projekta pabeigšanai Vakara ielā 6, Kuldīgā, vērtējams kā Sabiedrības komercdarbību veicinošs atbalsta pasākums, kas tiks sniegts no publiskiem resursiem, ir selektīvs un tā rezultātā Sabiedrība gūs ekonomiskas priekšrocības attiecībā pret citiem tirgus dalībniekiem, kas darbojas nekustamā īpašuma izīrēšanas un pārvaldīšanas pakalpojumu jomā. Tādējādi plānotais atbalsts nostiprinās Sabiedrības stāvokli tirgū un ietekmē konkurenci ES iekšējā tirgū. Līdz ar to, lemjot par atteikšanos no dividendēm, jāpiemēro atbilstošs valsts atbalsta regulējums. Šajā gadījumā var piemērot Komisijas 2023.gada 13.decembra regulu (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr.2023/2831) nosacījumus.

Vienlaikus secināms, ka, sniedzot atbalstu iepriekš minētā Projekta īstenošanai, tiks ievēroti Komisijas regulas Nr.2023/2831 1. panta 1. punktā minētie nozaru un darbību ierobežojumi, kā arī tiks nodrošināta Komisijas regulas Nr.2023/2831 1. panta 2. punktā minētā nosacījuma izpilde, proti, ja Sabiedrība vienlaikus darbojas vienā vai vairākās Komisijas regulas Nr.2023/2831 1. panta 1. punkta a), b), c) un d) apakšpunktā minētajās nozarēs, tad tā nodrošinās šo nozaru darbību vai uzskaites nodalīšanu, lai saskaņā ar Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 2. punktu darbības izslēgtajās nozarēs negūtu labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķirs saskaņā ar šo Kuldīgas novada domes lēmumu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumu Nr.715 “*De minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība” 20. un 21. punktam, Sabiedrība ir *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavojusi un apstiprinājusi noteikumu 20. punktā minēto veidlapu un iesniegusi Pašvaldībai sistēmā sagatavotās veidlapas izdruku. Veidlapas identifikācijas numurs 177900. Veidlapas sagatavošanas datums 16.09.2026. (3. pielikums).

Pārbaudot sistēmā pieejamo informāciju, secināts, ka plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī, nepārsniedz Komisijas regulas Nr.2023/2831 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas regulas Nr.2023/2831 2. panta 2. punktā noteiktajam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 35. pantu, Kuldīgas novada pašvaldības 26.11.2020. noteikumu Nr.10/2020 “Kārtība, kādā tiek noteikta un ieskaitīta pašvaldības budžetā iemaksājamā peļņas daļa par pašvaldības kapitāla izmantošanu” 9., 10. punktu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5. pantu, 10. panta trešo daļu, Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) Nr.2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumu Nr. 715 “*De minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība” 21. – 26. punktiem, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 2025. gada neto peļņu 80 825 EUR atstāt Sabiedrības rīcībā 14 dzīvokļu ēkas Vakara ielā 6, Kuldīgā, būvniecības projekta finansēšanai.
2. Atbalsts komercedarbībai 80 825 EUR (astoņdesmit tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci euro) apmērā tiek piešķirts saskaņā ar Komisijas 2023. gada 13. decembra regulu (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, pamatojoties uz Pašvaldības veikto SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izvērtējumu atbilstoši Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi.
3. Noteikt, ka SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” no lēmuma pieņemšanas dienas, t.i., no 2026. gada 24. septembra, kas būs uzskatāms par atbalsta piešķiršanas brīdi, radīsies likumīgas tiesības saņemt *de minimis* atbalstu.
4. Noteikt, ka šī lēmuma ietvaros piešķirto atbalstu nevar apvienot ar citu *de minimis* atbalstu vai citu komercedarbības atbalstu par vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām citu atbalsta programmu vai *ad-hoc* atbalsta projekta ietvaros, neatkarīgi no publiskā finansējuma avota.
5. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” un Kuldīgas novada pašvaldībai ir pienākums glabāt dokumentāciju saskaņā ar Komisijas regulas Nr. 2023/2831 6. panta 3. un 7. punktu.
6. Ja tiek pārkāpti Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumi, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai šī lēmuma ietvaros saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercedarbības atbalsta, atbilstoši Komercedarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.
7. Noteikt atbildīgo par domes lēmuma izpildi SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” valdes locekli.
8. Uzdot Kapitāl pārvaldības nodaļai nodrošināt piešķirtā *de minimis* atbalsta reģistrāciju sistēmā vienas darba dienas laikā pēc atbalsta piešķiršanas.
9. Noteikt atbildīgo par domes lēmuma izpildes kontroli SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” kapitāldaļu turētāja pārstāvi.

Lēmums nosūtāms: Kapitāl pārvaldības nodaļai.

21. Par nekustamā īpašuma “Dārtas”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/26/114, 19.08.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā “Dārtas”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Dārtas”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010632, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010632, platība 0,27 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010632 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēta citai personai piederoša būve – puse noliktava - kalts, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar 1994. gada 1. jūnija kvīti - kases ieņēmumu orderi - apliecināts, ka no PERS. saņemta maksa par pusi noliktavas – kalts pēc valdes lēmuma no 1994. gada 18. aprīļa.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 3.1. 8.³ punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”*;
 - 3.2. 134. punktu, *“ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram”*.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
 - 4.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*;
 - 4.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilst triju gadu laikā”*;
 - 4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”*;
 - 4.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai*

atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.

5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Dārtas”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010632 daļu 0,02 ha platībā (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Dārtas”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010632 daļas 0,02 ha platībā likumisko zemes lietošanu no 01.09.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

22. Par dzīvokļa īpašuma Torņa ielā 5-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/188, 17.12.2025.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62689000099, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 39,1 m², kopīpašuma 391/5383 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030180001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030180.
3. 2012. gada 1. janvārī starp SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 12/8 uz nenoteiktu laiku, pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.
4. 2023. gada 10. oktobrī starp SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 23/277 ar termiņu līdz 2023. gada 30. novembrim dzīvoklī iemitināts dēls PERS.
5. 2024. gada 11. janvārī noslēgta vienošanās pie dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 23/277-1, pagarinot īres līguma termiņu līdz 2026. gada 30. novembrim.
6. Atbilstoši 03.09.2026. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, iereģistrēta ar Nr. 21, PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli Torņa ielā 5-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”:
 - 7.1. 29. panta pirmā daļa noteic, ka Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus;
 - 7.2. 30. panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
8. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026 Kuldīgas novada domes sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot. Nr. 8, p. 3.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, un noteikt, ka dzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
9. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 16.09.2026. izziņa Nr. 1.6/26/1107).
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt

īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
12. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 29. panta pirmo daļu un 30. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Torņa ielā 5-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *uz e-adresi*, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS.

23. Par dzīvokļa īpašuma “Kamenes”-3, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/83, 01.04.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Kamenes”-3, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Kamenes”-3, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62649000147, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 68,0 m², kopīpašuma 680/8996 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040185001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040185.

3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2020. gada 5. februāra lēmumu (prot. Nr. 2, p. 32.), dzīvoklis izīrēts PERS., pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
4. 2020. gada 27. februārī starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 12/2020 ar termiņu līdz 2021. gada 5. februārim. Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.
5. 2026. gada 4. martā starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS. (bijusi – [..]) noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 59/2026 ar termiņu līdz 2026. gada 4. augustam.
6. 2026. gada 19. augustā starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 229/2026 ar termiņu līdz 2027. gada 31. jūlijam. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”:
 - 7.1. 29. panta pirmā daļa noteic, ka Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus;
 - 7.2. 30. panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
8. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Laidu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot. Nr. 8, p. 2.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu “Kamenes”-3, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, un noteikts, ka dzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
9. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 12.08.2026. izziņa Nr. 1.6/26/973).
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
12. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 29. panta pirmo daļu un 30. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Kamenes”-3, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Kamenes”-3, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

24. Par nekustamā īpašuma Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090282, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090282, platība 0,3106 ha, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62420090282001, platība 209,5 m², un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420090282002.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 326).
3. Saskaņā ar Alsungas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420090282 atrodas daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada būvvaldes 11.11.2025. lēmumu “Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju saraksta apstiprināšanu Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 46, p. 11) un Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu “Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju sarakstu saskaņošanu Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 17, p. 52) nekustamajā īpašumā esošā dzīvojamā ēka iekļauta vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju sarakstā.
5. Dzīvojamā ēka ilgstoši ir bijusi neapdzīvota, tajā ir nepieciešams veikt apkures sistēmas sakārtošanu, sanitārā mezgla atjaunošanu un kosmētisko remontu. Alsungas pagastā šobrīd nav rindas uz pašvaldības dzīvojamo telpu, kā arī ir pieejamas brīvas citas dzīvojamās platības. Dzīvojamais fonds ir pietiekams.
6. Ņemot vērā dzīvojamās ēkas tehnisko stāvokli un nepietiekamo esošo finanšu resursu pieejamību, Alsungas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
7. Ņemot vērā, ka atsavināšanai plānots viss nekustamais īpašums, ir nepieciešams dzēst Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 326 I. daļas 1. iedaļas 3.1. ierakstā nostiprināto atzīmi par sadali dzīvokļa īpašumos.

8. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 9.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090282, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Rožkalnu ielā 1, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090282.
3. Dzēst Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 326 I. daļas 1. iedaļas 3.1. ierakstā nostiprināto atzīmi par sadali dzīvokļa īpašumos.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Alsungas pagasta pārvaldi un būvniecības nodaļu sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 16.09.2026. sēdē.

25. Par dzīvokļa īpašuma “Mieziši”-8, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Gudenieku pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu “Mieziši”-8, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Miezīši"-8, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62500020167001008, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis "Miezīši"-8, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīsistabu dzīvoklis ar kopējo platību 66,8 m².
2. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
3. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
4. Gudenieku pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (*"sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu"*) noteikto funkciju izpildi. Gudenieku pagastā ir 5 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
5. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu "Miezīši"-8, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
6. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta"*.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 7.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *"Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī"*;
 - 7.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *"[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai"*;
 - 7.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *"Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta"*.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansone, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums "Miezīši"-8, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Miezīši"-8, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu "Miezīši"-8, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Miezīši"-8, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 16.09.2026. sēdē.

26. Par dzīvokļu īpašumu Nr. 3 un Nr. 6, Kalēju ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai dzīvokļu īpašumus Nr. 3 un Nr. 6, Kalēju ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Kalēju ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030163, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030163 ar kopējo platību 1126 m² un divas dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 62090030163001 un 62090030163002, ir nostiprināts zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 482).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 8 (astoņiem) dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 2 (divi) pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļu īpašumiem Nr. 3 un Nr. 6, Kalēju ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs:
 - 4.1. Nr. 3 - kopējā platība 25 m², viena istaba, atrodas ēkas pirmajā stāvā, bez apkures un labiekārtojuma;
 - 4.2. Nr. 6 - kopējā platība 18,4 m², viena istaba, atrodas ēkas otrajā stāvā, bez apkures un labiekārtojuma.
5. Dzīvokļu īpašumi Nr. 3 un Nr. 6, Kalēju ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav izmantojami pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.

7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļu īpašumi Nr. 3 un Nr. 6, Kalēju ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav izmantojami pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus Nr. 3 un Nr. 6, Kalēju ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 16.09.2026. sēdē.

27. Par nekustamā īpašuma “Pūpēdiši”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi PERS., dzīvo [..], Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/26/262, 15.09.2026.) ar lūgumu izbeigt noslēgto zemes nomas līgumu Nr. ALPP/7.9.2/22/33, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348 daļu 2,50 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas sēdē konstatē:

1. 03.05.2022. PERS. Alsungas pagasta pārvaldē noslēdzis nomas līgumu Nr. ALPP/7.9.2/22/33 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348 daļas platību 2,50 ha lauksaimniecības vajadzībām.

2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sēdes lēmumu 31.10.2025. (prot. Nr. 41, p. 21) "Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62420090348 Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā" īpašumam tika mainīts nosaukums uz "Pūpēdīši", Alsungas pagasts, Kuldīgas novads.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds 64,80 EUR, zemes nomas maksas parāda nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 03.05.2022. zemes nomas līguma 6.5. punktu, saņemto PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 03.05.2022. noslēgto zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma "Pūpēdīši", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348, daļas platība 2,50 ha, nomu ar 30.09.2026.
2. Noteikt PERS. nekustamā īpašuma nodokļa parādu samaksāt līdz 31.10.2026. Ja samaksa netiek saņemta, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvai nodaļai, PERS.

28. Par nekustamā īpašuma "Pasts", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Pasts", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Pasts", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060383, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060383, platība 0,2810 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62460060383001, platība 422,9 m². 2026. gada 22. janvārī dzīvojamā ēkā izcēlās ugunsgrēks.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Pasts", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000459601).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060383 atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (JC2).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 1) "Par nekustamā īpašuma "Pasts", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu nolemts atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 25.08.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un būves "Pasts", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 17.08.2026. ir 5669,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti sešdesmit deviņi *euro*, 00 centi), no kuras apbūves tirgus vērtība ir 1,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei*

vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Pasts”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060383.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5669,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti sešdesmit deviņi *euro*, 00 centi), no kuras apbūves tirgus vērtība ir 1,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.

29. Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 71.) “Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 26352,50 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti piecdesmit divi *euro*, 50 centi), no kuras mežaudzes (tai skaitā arī kokaudzes) vērtība ir 9352,50 EUR.
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 16.06.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 16.07.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.07.2026. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 95.) “Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 21100,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).

5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.08.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 14.09.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.09.2026. pl. 23.59.
6. Nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku apvidus nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020224.
2. Samazināt un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15000,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.

30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Svilpe*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu - būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 97.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas

- novadā, atsavināšanu publiskā izsolē**” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 100000,00 EUR (viens simts tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.08.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 14.09.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.09.2026. pl. 23.59.
 3. Nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
 4. Lai gan nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc Kuldīgas pilsētas nedzīvojamo telpu nekustamajiem īpašumiem.
 5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 5.1. 14. panta ceturto daļu, “*ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā un 4.1 daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā*”;
 - 5.2. 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 14. panta ceturto daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu - būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 80000,00 EUR (astoņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.

31. Par nekustamā īpašuma “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 73.) “Par nekustamā īpašuma “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11061,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši sešdesmit viens *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 16.06.2026. pl. 13:00, izsoles noslēguma datums 16.07.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.07.2026. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 99.) “Par nekustamā īpašuma “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8850,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.08.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 14.09.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.09.2026. pl. 23.59.
6. Nekustamā īpašuma “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku apvidus nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600040120.

2. Samazināt un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.

32. Par nekustamā īpašuma „Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Tomi”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62720030051, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000548119.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720030051, platība 3,49 ha;
 - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720030114, platība 1,77 ha.
3. Ar Padures pagasta padomes 25.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7) “Par zemes “Tomi”, lietošanas tiesību izbeigšanu” PERS. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā (bijušais rajons), zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62720030051, platība 3,5 ha, un 62720030114, platība 1,6 ha.
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Padures pagasta padome ar PERS. 24.07.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 31.08.2018. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata. Līguma termiņš pagarināts līdz 2028. gada 31. augustam.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 26.08.2026. nav.
6. Kuldīgas novada dome 30.07.2025. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 11, p. 45.), ar kuru nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”.
8. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (10.05.2026.) nekustamā īpašuma “Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 24.08.2026. ir 19700,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 1900,00 EUR:
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par*

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”

- 9.2. 3. panta ceturrtā daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62720030051), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomnieci un zemes lietotāji PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 19700,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma “Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720030051, pārdošanu par nosacīto cenu – 19700,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma “Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720030051, pārdošanu par nosacīto cenu – 19700,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.

33. Par nekustamā īpašuma “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740020339, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020334, platība 0,2810 ha, un administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62740020123001, platība 197,5 m².

2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000956735).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740020334 atrodas Publiskās apbūves teritorijā un dabas un apstādījumu teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 8.) “Par nekustamā īpašuma “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 25.08.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un būves “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 19.08.2026. ir 45500,00 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), no kuras apbūves tirgus vērtība ir 41000,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740020339.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 45500,00 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), no kuras apbūves tirgus vērtība ir 41000,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.

34. Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060207, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060207, platība 0,6669 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000949284).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800060207 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 14.) "Par nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu" nolemts turpināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060207 atsavināšanas procesu, pārdodot nekustamo īpašumu publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 25.08.2026. Pielikumu pie 06.01.2026. sagatavotā atzinuma nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060207 noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 21.08.2026. ir 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upeniņš, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060207.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.

35. Par nekustamā īpašuma "Pūkas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Pūkas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Pūkas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040168, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040143, platība 2,45 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Pūkas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000952302).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040143 atrodas lauksaimniecības teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 44.) "Par nekustamā īpašuma "Pūkas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800040143 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VCG ekspertu grupa” 28.05.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes "Pūkas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 19.05.2026. ir 16600,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes tirgus vērtība (5 – gadu periodā) ir 9500,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Pūkas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040168.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16600,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes tirgus vērtība (5 – gadu periodā) ir 9500,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.

36. Par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasi*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060428, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060428, platība 0,04 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060428, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956142).
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu 9protokols Nr. 3, p. 10) „Par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā” nolemts pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060428 gatavot atsavināšanai. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060428 noteikta kā starpgabals.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (05.06.2026.) nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība 28.05.2026. ir 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 5.1. 4. panta ceturtās daļas 1. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;*
 - 5.2. 4. panta ceturtās daļas 3. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.*
6. Nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060428 robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62840060020, 62840060394, 62840060261, kā arī pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060499.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam zemes starpgabala īpašnieks var piedāvāt pirkt starpgabalu piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62840060020, 62840060394, 62840060261 īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1., 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 44. panta astoto daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansone, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot mutiskai izsolei ar pretendentu atlasīto nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060428 (zemes vienības kadastra apzīmējums 62840060428), platība 0,04 ha, piedāvājot to pirkt starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašniekiem.

2. Noteikt nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060428, nosacīto cenu (sākumcenu) – 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Izsoles komisijas sekretārei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pretendentiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.

37. Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese Smilgu ielā 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Veldze 201”, adrese Smilgu iela 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Veldze 201”, adrese Smilgu iela 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62840060365, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060365, platība 0,06 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Veldze 201”, adrese Smilgu iela 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000949751).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060365 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 2.) “Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 25.08.026. pielikumu pie 11.11.2025. sagatavotā atzinuma nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese Smilgu iela 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060365 noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 21.08.2026. ir 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Veldze 201”, adrese Smilgu iela 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62840060365, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060365.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.

38. Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot atzinumu par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150257, platība 0,3833 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000944628).
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.07.2026. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 13.) “Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 25.08.2026. atzinumu nekustamā īpašuma – zemes Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 14.08.2026. ir 1700,00 EUR (viens tūkstošis septiņi simti *euro*, 00 centi).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
 - 6.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.

39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Dāris", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamā īpašuma "Dāris", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Dāris", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060314, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900060314, platība 0,199 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000521443).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060314 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums "Dāris", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62905060005, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943443.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 08.07.2025. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.2/25/22 par nekustamā īpašuma "Dāris", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060314, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 10.09.2026. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 27. augusta lēmumu (protokols Nr. 12, p. 32.) "Par nekustamā īpašuma "Dāris", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts uzsākt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (10.09.2026.) nekustamā īpašuma "Dāris", Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 07.09.2026. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 8.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62900060314, platība – 0,199 ha), piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma “Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060314, pārdošanu par nosacīto cenu – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma “Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060314, pārdošanu par nosacīto cenu – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.

40. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060204, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060204, platība 0,1898 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000958859).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060204 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060017, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000952685.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 20.08.2025. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/25/49 par nekustamā īpašuma “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060204, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 10.09.2026. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu (protokols Nr. 4, p. 1.) “Par nekustamā īpašuma “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (10.09.2026.) nekustamā īpašuma “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 07.09.2026. ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļas noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 8.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920060204, platība – 0,1898 ha), piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060204, pārdošanu par nosacīto cenu – 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060204, pārdošanu par nosacīto cenu – 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.

41. Par nekustamā īpašuma “Veclējēji”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Veclējēji”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Veclējēji”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740020161, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020161, platība 1,97 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62740020161001.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Veclējēji”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000767416).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740020161 atrodas lauksaimniecības teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 3.) “Par nekustamā īpašuma “Veclējēji”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 11.09.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Veclējēji”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 09.09.2026. ir 5401,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti viens *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes tirgus vērtība ir 1800,00 EUR un apbūves tirgus vērtība ir 1,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas*

mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Veclējēji”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740020161.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5401,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti viens *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes tirgus vērtība ir 1800,00 EUR un apbūves tirgus vērtība ir 1,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.

42. Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki”-9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Ludženieki” - 9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.04.2026. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 74.) “Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki”-9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ludženieki”-9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 20.05.2026. pl. 13.00 līdz 19.06.2026. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 65.) “Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki”-9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ludženieki”-9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).

4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 20.05.2026. pl. 13.00 līdz 19.06.2026. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma “Ludzenieki”-9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Ludzenieki”-9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62509000015, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansone, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada dome:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Ludzenieki”-9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62509000015, kas sastāv no divstābu dzīvokļa ar platību 40,5 m², kopīpašuma 405/5167 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62500050111001, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111003, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050111.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.

43. Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki”-10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Ludženieki”-10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.04.2026. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 75.) “Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki”-10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ludženieki”-10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 20.05.2026. pl. 13.00 līdz 19.06.2026. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 66.) “Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki”-10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ludženieki”-10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 20.05.2026. pl. 13.00 līdz 19.06.2026. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma “Ludženieki”-10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Ludženieki”-10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62509000016, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansone, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Ludzenieki”-10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62509000016, kas sastāv no divstāvu dzīvokļa ar platību 45,9 m², kopīpašuma 459/5167 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62500050111001, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111003, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050111.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.

44. Par dzīvokļa īpašuma “Ludzenieki”-11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Ludzenieki”-11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.04.2026. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 76.) “Par dzīvokļa īpašuma “Ludzenieki”-11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ludzenieki”-11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 20.05.2026. pl. 13.00 līdz 19.06.2026. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 67.) “Par dzīvokļa īpašuma “Ludzenieki”-11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ludzenieki”-11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 20.05.2026. pl. 13.00 līdz 19.06.2026. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma “Ludzenieki”-11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra

- noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Ludzenieki”-11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62509000014, atsavināšanas procesu.
 7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās neseismīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansone, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domes:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Ludzenieki”-11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62509000014, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 45,8 m², kopīpašuma 458/5167 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62500050111001, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111003, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050111.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.

45. Par dzīvokļa īpašuma “Pīlādži”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Pīlādži”-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Pīlādži"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000489, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 369-3).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 61,8 m², kopīpašuma 618/4728 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600060102001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600060102.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 50.) „Par dzīvokļa īpašuma "Pīlādži"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Pīlādži"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Dzīvoklis dabā faktiski neeksistē - ēkas daļa, kurā atrodas dzīvoklis, ir sabrukusi. Dzīvokli iespējams atjaunot, rekonstruējot sabrukušo ēkas daļu (divus stāvus).
5. Dzīvojamā ēka ar adresi "Pīlādži", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kurā atrodas dzīvoklis, ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu "Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju sarakstu saskaņošanu Kuldīgas novadā*" (protokols Nr. 17, p. 52) iekļauta vidi degradējošo būvju sarakstā.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts" 04.08.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Pīlādži"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 14.07.2026. ir 580,00 EUR (pieci simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Pīlādži"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 22.04.2026. ir 1137,00 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit septiņi *euro*, 00 centi).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Bloka, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, M. Mednieks, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada dome:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Pīlādži"-3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000489, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 61,8 m², kopīpašuma 618/4728 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600060102001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600060102.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 580,00 EUR (pieci simti astoņdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.09.2026. sēdē.

46. Slēgtais jautājums - Par personīgā transportlīdzekļa izdevumu kompensēšanu par bērna ar invaliditāti nogādāšanu izglītības iestādē un atpakaļ

Ziņo I. Astaševska

[..]

Sēdes vadītāja Finanšu komitejas priekšsēdētāja I. Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 15.20

Sēdi vadīja		
Finanšu komitejas priekšsēdētāja	(paraksts)*	I. Astaševska
Sēdi protokolēja		
lietvede	(paraksts)*	E. Nudiena

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU