

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 8**

Kuldīgā, 2026. gada 13. augustā

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieks Kaspar Upenieks

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

RAITS VALTERS

KASPARS UPENIEKS

ARTIS ROBERTS

DAIGA MELLERE

Nepiedalās deputāti:

ROMĀNS ERNSONS - *attaisnotā prombūtnē*

ĒRIKS PUCENS - *attaisnotā prombūtnē*

AGRIS KIMBORS - *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

SIA “Anna Invest Group” pārstāvis Ivars Vīnkalns

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Administratīvās nodaļas juriste Karīna Grundmane

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,45 ha lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa

2.	Par nekustamā īpašuma „Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes iznomāšanu	K. Kalniņa
3.	Par nekustamā īpašuma „Laipiņas”, Skrunda, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes iznomāšanu*	K. Kalniņa
4.	Par nekustamā īpašuma „Putniņi”, Skrunda, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes iznomāšanu*	K. Kalniņa
5.	Par nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
6.	Par UNESCO pasaules mantojuma vietas pārvaldības plāna termiņa pagarināšanu	S. Vītoliņa
7.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sastāvā	I. Ozola
8.	Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*	I. Ozola
9.	Par nodrošinājumu pēc izsoles par nekustamo īpašumu “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā	K. Grundmane
10.	Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti augusta domes sēdes protokolam.

1. Par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,45 ha lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/139, 03.07.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļu platībā 1,45 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060264 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060264 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 01.07.2004. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 nomu, nomas platība 1,05 ha, nomas termiņš līdz 01.07.2009., 27.07.2009. noslēgta vienošanās par termiņa pagarināšanu līdz 01.07.2014., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.17, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu un iznomājamo platību, kas ir 1,45 ha. 10.09.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.EDPP/7.9.2/20/71 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 30.09.2026.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.08.2026. nav.
8. Sagatavojot nomas teritorijas plānu, digitāli precizēta nomā nodotās teritorijas platība uz 1,30 ha.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “*par*” (*R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļā 1,30 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

2. Par nekustamā īpašuma „Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes iznomāšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (Nr. SKRU/7.6/26/234, 20.07.2026.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040101, 1,1 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62780040101, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040101, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Skrundas novada pašvaldības 26.11.2009. lēmumu (prot.Nr.14., p.16.).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780040101 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Raņķu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040101, 1,10 ha platībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Raņķu pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 4 balsīm “*par*” (*R.*

Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere), “pret” nav, “atturas” nav, Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040101, 1,10 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Kristapu Puķi uz 6 (sešiem) gadiem
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Raņķu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums;

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Raņķu pagasta pārvaldei; [...], Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

3. Par nekustamā īpašuma „Laipiņas”, Skrunda, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes iznomāšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (Nr. SKRU/7.6/26/234, 20.07.2026.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laipiņas”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010102, daļas 0,40 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Laipiņas”, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000507743).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010102 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Skrundas pilsētas ir noteikta zemes nomas maksa 90.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

6. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma "Laipiņas", Skrundas pilsētā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010102, 0,40 ha platībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas pilsētas informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 4 balsīm “*par*” (*R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laipiņas”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010102, daļas 0,40 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; [...], Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

4. Par nekustamā īpašuma „Putniņi”, Skrunda, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes iznomāšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (Nr. SKRU/7.6/26/234, 20.07.2026.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010100, daļas 0,45 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Putniņi", Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000507738).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010100 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu "Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs".
4. Saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Skrundas pilsētas ir noteikta zemes nomas maksa 90.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma "Putniņi", Skrundas pilsētā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010100, 0,45 ha platībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas pilsētas informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 4 balsīm "*par*" (*R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere*), "*pret*" nav, "*atturas*" nav, Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010100, daļas 0,45 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums;

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; [...], Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

5. Par nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/138, 03.07.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060389 daļu platībā 0,69 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060389 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar minēto lēmumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060389 noteikta kā starpgabals.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 02.02.2021. lēmumu “Par nekustamo īpašumu “Saknes C”, “Krustiņi”, “Sarmas 1”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, sadalīšanu” /prot.Nr.4, p.2/, kurā nekustamā īpašuma “Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai tika piešķirts jauns zemes vienības kadastra apzīmējums 62460060455.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060455 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Ēdoles pagasta padome ar [...] 19.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060389 nomu, nomas platība 0,65 ha, nomas termiņš līdz 19.12.2008., 26.02.2009. noslēgta vienošanās par nomas līguma pagarināšanu līdz 19.12.2013., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.58, 03.06.2011. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.33 par platības 0,4 ha nomu līdz 31.05.2012. un nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu vienu gadu, ja neviena no pusēm nav ierosinājusi līgumu pārtraukt.
5. [...] 10.09.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza pārjaunojuma līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/73 par nekustamā īpašuma “Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060389 platībā 0,69 ha zemes nomu līdz 30.09.2026.
6. Nekustamā īpašuma “Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums pēc sadalīšanas 62460060455 (lēmums 02.02.2021., prot.Nr.4, p.2), [...] iznomājamā zemes platība paliek nemainīga 0,69 ha, par ko 02.02.2011. noslēgta vienošanās pie 10.09.2020. līguma.
7. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.

8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
9. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru - aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu (arī proteīnaugu) maisījumu, kas augsnei piesaista slāpekli, uzlabojot augsnes auglību.
10. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.08.2026. nav.
11. Nomas maksa neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.punktu: šo noteikumu 29.1. un 29.4.appakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto)”. Savukārt, minēto noteikumu 5.punkts nosaka: “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.1., 29.8, 30.1, 30.4, 53., 56. punktiem, atklāti balsojot ar 4 balsīm *“par”* (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060455 daļā 0,69 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības (bez PVN), bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.

4. Uzdod Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

6. Par UNESCO pasaules mantojuma vietas pārvaldības plāna termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Kimbors

Izsakās S. Vītoliņa

Kuldīgas novada dome 2016. gada 28. aprīlī pieņēma lēmumu "Par UNESCO Pasaules mantojuma Latvijas nacionālajā sarakstā iekļautās nominācijas virzību uz Pasaules mantojuma sarakstu" (protokola Nr. 4, p. 8.). Līdz 2021. gada 1. februārim Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk tekstā Pašvaldība) plānveidīgi gatavoja Kuldīgas nominācijas failu UNESCO Pasaules mantojuma sarakstam, un 2023. gada 17. septembrī iekļauta UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā – tā, atzīstot un novērtējot Kuldīgas vecpilsētas unikālo vērtību arī pasaules mērogā. Viens no pasaules mantojuma vietas apsaimniekošanas un pārvaldības dokumentiem ir UNESCO nominācijas pārvaldības plāns (turpmāk tekstā – Pārvaldības plāns), kuru Kuldīgas pašvaldība sagatavoja UNESCO pasaules mantojuma nominācijas pieteikuma sadaļai, atbilstoši darbības pamatnostādņēm Pasaules mantojuma konvencijas īstenošanai.

Pārvaldības plāns tika apstiprināts Kuldīgas novada domes 2022. gada 27. janvāra sēdē (prot.Nr.1., p.56.) un tas ir spēkā 5 gadus.

2022. gadā turpinājās UNESCO pieteikuma vērtēšana un tika plānots saņemt galējo apstiprinājumu 45. Pasaules mantojuma sesijas laikā, kas bija paredzēta 2022. gadā Krievijā, taču Krievijas karš Ukrainā un dalībvalstu protesti panāca, ka tā tika pārcelta un notika 2023. gadā Saūda Arābijā.

Ņemot vērā visus iepriekš norādītos faktorus, Pārvaldības plānā iekļautās rīcību izpildes un mērķu realizēšana ir pagarināma par diviem gadiem, turklāt, lai pabeigtu iesāktos procesus un sagatavotu jaunā perioda Pārvaldības plānu un monitoringa sistēmu, ir nepieciešams papildus laiks, tādējādi deputātiem būtu jālemj par Pārvaldības plāna pagarināšanu līdz 2028. gada 31. janvārim.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm "*par*" (*R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere*), "*pret*" nav, "*atturas*" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Pagarināt UNESCO pasaules mantojuma vietas "Kuldīgas vecpilsēta" pārvaldības plāna termiņu (sākotnējais nosaukums "Kuldīga / Goldingena Kurzemē") līdz 2028. gada 31. janvārim.

Pielikumā: Pārvaldības plāns

https://www.kuldigasnovads.lv/wpcontent/uploads/2023/04/M_Plan_LV0.pdf

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības būvniecības nodaļai (vecpilsētas pārvaldības speciālistei Sintijai Vītolīnai), J. Jākobsone /Būvniecības nodaļas vadītājai; I. Zariņa /Restaurācijas centra vadītājai I. Zembergai /Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājai.

7. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sastāvā

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome ar 2025. gada 28. augusta lēmumu "Par Kuldīgas novada domes Izsoļu komisiju" (prot. Nr. 13., p. 97.) ievēlēja Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sastāvu.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Ingas Valkovskas iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/26/280, 10.08.2026.) ar lūgumu no 2026. gada 2. septembra atbrīvot viņu no dalības Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijā. Pašvaldībā saņemts Tīnas Eglītes iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/26/281, 10.08.2026.) ar lūgumu iekļaut viņu Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas nolikuma 3.1. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

1. Izslēgt Ingu Valkovsku no Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sastāva ar 2026. gada 2. septembri.
2. Iekļaut Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sastāvā kā komisijas locekli Finanšu un ekonomikas nodaļas vecāko grāmatvedi Tīnu Eglīti ar 2026. gada 2. septembri.
3. Uzdot Administratīvās nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Pievienotie dokumenti: Ingas Valkovskas iesniegums, Tīnas Eglītes iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai, Ingai Valkovskai, Tīnai Eglītei.

8. Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*

Ziņo A. Kimbors

Izsoles

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 11. augustā ir saņemts iesniegums (11.08.2026 KNP/3.11/26/284) no Dzintara Pakalna, kurā tiek lūgts izslēgt no

Civilās aizsardzības komisijas sastāvā Pašvaldības saimniecības pārzini, Civilās aizsardzības komisijas koordinātoru Dzintaru Pakalnu.

Pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumiem Nr. 582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” un Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

1. Izslēgt Dzintaru Pakalnu no Civilās aizsardzības komisijas sastāva
2. Izdarīt redakcionālus grozījumus ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 28. maija lēmumu (protokola Nr. 6, p. 42.) Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumā un grozīt 1. 5. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.5.. Svītrots”
3. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma precizētā redakcija.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijai, Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldei, Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ziemeļkurzemes iecirknim, VUGD KRP Kuldīgas daļai, VMD Kurzemes virsmežniecībai, AS Sadales tīkls Rietumu daļai, NMPD Dienesta Brigāžu atbalsta centram Kuldīgā.

9. Par nodrošinājumu pēc izsoles par nekustamo īpašumu “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Kimbors

Izsakās I. Vīnkalns, K. Grundmane, K. Upenieks, A. Roberts, R. Valters, I. Ozola

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 12.06.2026. saņemts SIA “Anna Invest Group”, reģ. Nr. 40203178647 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts 15.06.2026. ar Nr. KNP/2.13/26/2472) “Apstrīdēšanas iesniegums par Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 2026. gada 25. maija lēmuma Nr. KNP/2.13/26/1875 atcelšanu” (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu atcelt Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas (turpmāk – Komisija) 25.05.2026. lēmumu Nr. KNP/2.13/26/1875 daļā, ar kuru atteikta Iesniedzējam iemaksātā nodrošinājuma 24 000,00 EUR atmaksa un atmaksāt Iesniedzējam iemaksāto nodrošinājumu 24 000,00 EUR apmērā.

Iepazīstoties ar Iesniegumu un tajā minētajiem argumentiem un pievienotajiem dokumentiem, kā arī ar Pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem un informāciju, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (prot. Nr. 16, p. 98) “Par nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” apstiprināti izsoles noteikumi nekustamajam īpašumam “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurā, cita starpā, noteikts:
 - 1.1 Izsoles noteikumu 40.1. apakšpunkts paredz: “Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts visiem izsoles dalībniekiem, ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu”. Izsoles noteikumi neparedz arī citus iespējamus variantus nodrošinājuma atmaksai.

- 1.2 Izsoles noteikumu 29. punktā noteikts: *“Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu tehniskajiem rādītājiem – pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles pretendentiem pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības ar izsoles rīkotāja atļauju apmeklēt atsavināmo Objektu.”*
2. Izsoles gaita:
- 2.1. Nekustamais īpašums piedāvāts publiskās elektroniskās izsolēs 3 reizes (11.11.2025. – 11.12.2025.; 06.01.2026. – 05.02.2026.; 21.04.2026. – 21.05.2026.).
- 2.2. Elektroniskā izsole, kurā piedalījās un nepārsolīja sākumcenu Iesniedzējs, norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 21.04.2026. – 21.05.2026.; dalībnieku reģistrēšanās līdz 11.05.2026. plkst. 23:59.
- 2.3. Informācija par izsolāmo objektu bija publiski pieejama šajos laika posmos gan oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis”, gan Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Kuldīgas novada vēstis”, gan izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv. Derīgā izrakteņa vērtējums bija pieejams izsoles.ta.gov.lv, savukārt derīgā izrakteņa atlikušo krājumu aprēķins tika izsniegts pēc pieprasījuma (saskaņā ar izsoles noteikumu 5. punktu). Sakarā ar to, ka fails ir ap 500 mb – Iesniedzējs to pieprasīja telefonsarunas laikā 1 reizi un saite uz dokumentu Iesniedzējam pēc pieprasījuma tika nosūtīta 14.05.2026. (lai gan pieteikšanās uz izsoli noslēdzās 11.05.2026.).
- 2.4. Kopsavilkums no Atlikušo krājumu aprēķina tika iekļauts arī izsoles noteikumu 1. punktā – tai skaitā informācija par derīgo izrakteņu apjomu, informācija, uz kādu datu pamata veikts aprēķins, atlikušo krājumu apjomu un sastāvu. Informācija par derīgo izrakteņu apjomu un sastāvu publiski ir pieejama arī LVĢMC Zemes dzīļu informācijas sistēmā jau kopš 2025. gada aprīļa.
- 2.5. Komisija 22.05.2026. saņēma Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (akta Nr. 4538205/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka par izsolāmo objektu – Nekustamo īpašumu Iesniedzējs bija iemaksājis Kuldīgas novada pašvaldības norādītajā kontā nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas summas (24 000,00 EUR) un bija autorizējies dalībai izsolē.
- 2.6. Pēc Akta par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Komisija saņēma Iesniedzēja iesniegumu ar lūgumu atmaksāt iemaksāto drošības naudu.
- 2.7. Komisija ir sniegusi rakstisku atbildi (lēmumu) uz Iesniedzēja iesniegto iesniegumu (25.05.2026. Nr. KNP/2.13/26/1875), kurā skaidro esošo situāciju un konstatē, ka tai nav tiesību Iesniedzējam atgriezt iemaksāto drošības naudu, pretējā gadījumā Izsoļu komisijas rīcība būtu neatbilstoša apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.
3. Iesniedzējs Iesniegumā norāda, ka *“Izsoles priekšmets nav parasts nekustamais īpašums. Tas ir īpašums, kas saistīts ar derīgo izrakteņu atradni, kurai noteikti īpaši izmantošanas priekšnoteikumi. [...] Izsoles noteikumu 1.punktā norādīts, ka derīgo izrakteņu krājumu aprēķini ir balstīti tostarp uz SIA “TOPOPROJEKTS” sertificēta ģeodēzista D. Brenča 2024. gada 9. augustā veiktās topogrāfiskās uzmērīšanas datiem. Līdz ar to Izsoles dokumentācijā izmantotā topogrāfiskā informācija nav sagatavota tieši pirms izsoles, bet gandrīz divus gadus pirms tās norises. Pats par sevi šis apstāklis nenozīmē, ka topogrāfiskā uzmērīšana būtu neatbilstoša vai kļūdaina. Tomēr konkrētajā gadījumā tam ir būtiska nozīme, jo Iesniedzējas rīcībā esošā foto fiksācija un Nekustamā īpašuma tiešā tuvumā esošo zemes vienību vizuālā apsekošana (lūdzu skatīt Pielikumus) norāda uz reljefa izmaiņām un karjerizstrādes pazīmēm blakus esošajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6250 003 0078. Minētās pazīmes ir būtiskas, jo derīgo izrakteņu atradnes ekonomiskā (attiecīgi Nekustamā īpašuma) vērtība ir tieši atkarīga no faktiskā reljefa, izstrādes robežām, derīgā slāņa apjoma, piekļuves iespējām un faktiskās atradnes izmantošanas situācijas. Ja pēc topogrāfiskās uzmērīšanas veikšanas 2024.gadā*

Nekustamajā īpašumā vai tā tiešā tuvumā ir notikušas būtiskas reljefa izmaiņas, tad 2024. gada 9. augusta topogrāfiskie dati, uz kuriem balstīts derīgo izrakteņu krājumu aprēķins, var neatpoguļot faktisko situāciju izsoles norises brīdī 2026. gadā. Iesniedzēja norāda, ka vizuāli konstatējamās reljefa izmaiņas un blakus esošā īpašuma karjerizstrādes pazīmes objektīvi rada šaubas par Izsoles dokumentācijā izmantoto datu aktualitāti un pietiekamību. Šī informācija netika atspoguļota Izsoles noteikumos un par izsoli publicētajā informācijā, bet Iesniedzēja šo informāciju ieguva jau pēc nodrošinājuma iemaksas. Šādos apstākļos Izsoles dokumentācijā norādītie dati par derīgo izrakteņu krājumiem nevar tikt vērtēti atrauti no jautājuma, vai tie atspoguļoja faktisko situāciju izsoles norises brīdī. Derīgo izrakteņu atradnes gadījumā novecojusi topogrāfiskā informācija nav tikai formāls trūkums, jo reljefa izmaiņas, uz kurām norāda Iesniedzējas rīcībā esošā foto fiksācija un nav atspoguļotas no Pašvaldības puses izsoles sludinājumā, var ietekmēt gan faktiski iegūstamo krājumu apjomu, gan izstrādes izmaksas, gan Nekustamā īpašuma ekonomisko vērtību kopumā. Līdz ar to Iesniedzējas lēmums neveikt solījumu virs izsoles sākumcenas bija pamatots ar objektīvām šaubām par Nekustamā īpašuma faktisko vērtību un Izsoles dokumentācijā norādīto datu aktualitāti, kas iegūta pirms izsoles, bet pēc nodrošinājuma iemaksas. Šāda rīcība nav vērtējama kā izsoles noteikumu pārkāpums, bet gan kā saprātīgs komercdarbības lēmums situācijā, kurā būtiska informācija par Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli nebija pietiekami aktuāla un pilnīga. Apstākļi, ka izsoles dalībniekam varēja būt tiesības pašam apsekot Nekustamo īpašumu, nevar novērst minētās šaubas. Parasta vizuāla apskate neaizstāj aktuālu topogrāfisko uzmērīšanu un derīgo izrakteņu krājumu izvērtējumu, īpaši pēc tam, kad blakus esošajā īpašumā ir konstatējamās izmaiņas. Šādi apstākļi ir noskaidrojami ar speciālām zināšanām un mērījumiem, nevis tikai ar izsoles dalībnieka vizuālu apskati. Tādēļ Pašvaldībai, pirms piemērot Iesniedzējai tik būtiskas mantiskas sekas kā 24 000,00 EUR nodrošinājuma neatmaksāšanu, bija pienākums pēc būtības izvērtēt Iesniedzējas norādītās šaubas par Izsoles dokumentācijā izmantoto datu aktualitāti, nevis aprobežoties ar formālu atsauci uz Izsoles noteikumu 40.1. punktu.”

4. Jāņem vērā civiltiesībās pastāvošo privātautonomijas princips. Tas nozīmē, ka tiesību subjekti var brīvi, pēc savas izvēles un ieskatiem veidot savstarpējās tiesiskās attiecības. Civiltiesību jomā subjekts patstāvīgi izlemj, vai izlietot savas tiesības vai tās neizmanto, paturēt tās sev vai nodot citai personai, slēgt līgumu ar citu personu vai atturēties no līguma slēgšanas (sk. K. Balodis. Ievads civiltiesībās – Rīga: Apgāds Zvaigzne ABC, 2007, 21. lpp.). Tādējādi arī Pašvaldība, rīkojot izsoli, varēja brīvi izvēlēties tās norises noteikumus (ievērojot tai kā Pašvaldībai saistošās tiesību normas par mantas atsavināšanu). Savukārt Iesniedzējam bija brīva izvēle – piekrist tiem un piedalīties izsolē vai arī atturēties no piedalīšanās kādu iemeslu dēļ.
5. Iesniedzējam, pirms izlemt jautājumu par piedalīšanos izsolē un par nodrošinājuma iemaksu, kā krietnam un rūpīgam saimniekam vajadzēja detalizēti iepazīties ar izsoles noteikumiem un iespējamām nelabvēlīgām sekām, kas iestāsies vienā vai otrā gadījumā – tai skaitā gadījumā, ja izsoles sākumcena netiks pārsolīta.
6. Iesniedzējam, pirms viņš bija izšķīries par piedalīšanos izsolē, bija nodrošinātas šādas iespējas: 1) iepazīties ar īpašuma tehniskajiem rādītājiem – pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu un ir izsoles rīkotāja rīcībā; 2) ar izsoles rīkotāja atļauju apmeklēt atsavināmo Nekustamo īpašumu; 3) saņemt papildu ziņas par izsolāmo īpašumu, nosūtot pieprasījumu uz norādīto elektroniskā pasta adresi vai pa norādīto tālruni. Tādējādi nav pamata uzskatīt, ka Iesniedzējam nebija nodrošināta iespēja iegūt izsmeļošu informāciju par Nekustamo īpašumu, iepazīstoties ar dokumentiem, gan vizuāli apskatot to dabā.
7. Tādējādi, pirms nodrošinājuma iemaksas pievēršot atbilstošo uzmanību Nekustamā īpašuma vizuālajam stāvoklim un rodoties šaubām par izsoles sākumcenas atbilstību pārdodamā Nekustamā īpašuma vērtībai, Iesniedzējam bija iespēja vai nu pieprasīt no

Pašvaldības papildu informāciju un veikt Nekustamā īpašuma apskati vai arī atturēties no piedalīšanās izsolē, ko Iesniedzējs nav darījis.

8. Iesniedzējs ir pieļāvis rupju neuzmanību, nepārliedzinoties par izsolē pārdodamā Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un neņemot vērā sekas, kas norādītas izsoles noteikumu 40.1. apakšpunktā. Tas dod pamatu secināt, ka Iesniedzēja neattaisnojama rīcība ir tiešā cēloniskajā sakarā ar šīm viņam nelabvēlīgajām sekām un viņam pašam jāuzņemas par to atbildība.
9. Minēto pierāda, piemēram, arī Iesniedzēja iesniegumam pievienotais video fails un pievienotās fotogrāfijas, kuru metadatos redzams, ka video radīts 11.06.2026., t.i., jau pēc izsoles noslēgšanās, attiecīgi ir prezumējams, ka iepazīšanās ar izsoles objektu notikusi tikai pēc negatīva lēmuma par nodrošinājuma atmaksas atteikumu saņemšanas.
10. Pašvaldībai nav tiesiska pamata apstrīdēt sertificēta pakalpojuma sniedzēja sagatavoto atzinumu (derīgo izrakstu krājuma aprēķinu) par Nekustamo īpašumu un tā vērtību. Šādas tiesības nav arī Iesniedzējam.
11. Vienlaikus nav arī saprotams, vai pievienotie fotoattēli vispār ir no izsoles objekta un vai iesniedzējs vispār ir veicis lidojumus un fiksējis izsoles objektu, ņemot vērā, ka Pašvaldība kā Nekustamā īpašuma īpašnieks nekad nav izsniegusi atļauju veikt lidojumus virs izsoles objekta un šādu atļauju nav izsniegusi arī Civilās aviācijas aģentūra.
12. Turklāt, ņemot vērā, ka blakus atrodas aktīvs karjers, kurā notiek derīgo izrakstu ieguve, nav izslēdzams, ka iesniedzējs fiksējis tā stāvokli, nevis izsoles objektu. Pat ja izsoles objektā fiksētas transportlīdzekļu pēdas, tad norādāms, ka izsoles objekts nav slēgts objekts attiecīgi tajā ir iespējama transportlīdzekļu pārvietošanās (smagā transporta apgriešanās, u.tml.).
13. Ņemot vērā iepriekš minēto, Iesniedzēja Iesniegumā izteiktie lūgumi ir noraidāmi kā nepamatoti.
14. Vērtējot Iesniedzēja argumentus, tiek konstatēts, ka Iesniedzējs sašaurināti un atrauti no publisko personu darbību reglamentējošo normatīvo aktu viedokļa tulko Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. pantu. Norādītā likuma 10. panta pirmajā daļā noteikts: *“Izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9. pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām.”* Tādējādi norma norāda, ka izsoles noteikumos nav iekļaujami nekādi citi papildus nosacījumi, kuri nav apstiprināti ar likumu, ministru kabineta noteikumiem vai attiecīgas institūcijas lēmumu, bet nevis, ka nedrīkstētu iekļaut nosacījumu par nodrošinājuma naudas atmaksas un neatmaksāšanas kārtību. Izsoles noteikumi ir apstiprināti ar Kuldīgas novada domes lēmumu, kuros jau sākotnēji paredzēta drošības naudas ieturējuma nosacījumus, tādējādi ir ievēroti Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta nosacījumi.
15. Administratīvā procesa likuma 8. pants nosaka publiskai iestādei tiesību normu saprātīgas piemērošanas principu, proti, iestāde, piemērojot tiesību normas, izmanto tiesību normu interpretācijas pamatmetodes (gramatisko, sistēmisko, vēsturisko un teleoloģisko metodi), lai sasniegtu taisnīgāko un lietderīgāko rezultātu. Izsoles noteikumos ir noteiktas konkrētas darbības, kas jāveic izsoles dalībniekam, t.i., jāpārsola izsoles sākumcena. Attiecīgi, ja tas netiek darīts, izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts. Vērtējot izsoles nolikumā šādu nosacījumu iekļaušanu, ir vērtēta Pašvaldības administratīvo resursu lietderīga izmantošana, jo katra nenotikusi izsole iepriekš norādīto apsvērumu dēļ (izsoles dalībnieks neveic izsoles nolikumā noteikto solīšanas procesu) rada nepamatotu slogu Pašvaldības administratīvajiem resursiem, jo izsoles ir jāsludina atkārtoti un jāveic citas darbības, kas ietver Pašvaldības resursu izmantošanu.

16. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sestā daļa nosaka, ka *mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus* un tas nozīmē, ka gadījumos, kad publiska persona veic nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek pieaicināts sertificēts speciālists, kura pienākums ir noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma tirgus cenu, tostarp ievērtējot visus defektus un sniedzot informāciju par atsavināmo priekšmetu.
17. No Civillikuma 1459. panta izriet, ka *viltus ir otras personas prettiesīgs maldinājums, lai viņu piedabūtu izdarīt viņas interesēm pretēju darbību vai atturēties no tās*. Civillikuma 2015. pantā noteikts, ka *nav vajadzīgs, lai pirkuma maksa taisni atbilstu pirkuma priekšmeta vērtībai, un līgums paliek spēkā, kaut arī priekšmets būtu pārdots zem tā īstas vērtības vai virs tās*.
18. Komisija bija sniegusi visu tās rīcībā esošo informāciju attiecībā uz Nekustamo īpašumu publiskās izsoles izsludināšanas brīdī, turklāt potenciālajiem Nekustamā īpašuma īpašniekiem bija nodrošinātas tiesības savlaicīgi apskatīt un iepazīties ar Nekustamo īpašumu un ar to saistītajiem dokumentiem. Iesniedzēja iesniegumā norādītais, ka Nekustamais īpašums dabā atšķiras no izsoles dokumentos norādītajam, nav dokumentos pamatots un nesaskan ar Pašvaldības rīcībā un izsoles noteikumiem pievienotajiem dokumentiem.
19. Apkopojot visu iepriekš minēto secināms, ka Komisijai nebija tiesisks pamats atmaksāt Iesniedzējam iemaksāto drošības naudu Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesā publiskā izsolē.
20. Analogiska kārtībā nostiprināta arī judikatūrā, piemēram, Kurzemes apgabaltiesas 10.07.2026. spriedumā lietā Nr. C69494025.
21. Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmajā daļā noteikts: *“Lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.”*
22. Iesniedzējam 29.07.2026. tika nosūtīts uzaicinājums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/2546) piedalīties Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas sēdē 13.08.2026. plkst. 15.00 Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Iesniedzējs uz komitejas sēdi 13.08.2026. ieradās norādot uz viedokli un apstākļiem, kuri izklāstīti Iesniegumā. Deputāti, uzklusot Iesniedzēja sniegtos argumentus, pievienojās Komisijas pieņemtajam lēmumam, norādot, ka tas bijis pamatots – Iesniedzējs iepazinies ar izsoles objektu tikai pēc pieteikšanās izsolei un negatīva lēmuma saņemšanas, Iesniedzēja rīcība, neiepazīstoties ar Nekustamo īpašumu un tā dokumentiem pirms nodrošinājuma iemaksas, vērtējama kā neattaisnojama rīcība, un ir tiešā cēloniskajā sakarā ar Iesniedzējam nelabvēlīgajām sekām – atteikumu atmaksāt nodrošinājumu. Nav konstatēts, ka Iesniedzējs būtu maldināts par Izsoles objektu, nav pamata secināt, ka sertificēta pakalpojuma sniedzēja sagatavotais atzinums – derīgo izraksteņu krājuma aprēķins par Nekustamo īpašumu un tā vērtību būtu neatbilstošs vai maldinošs.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 8., 10., 13., 62. panta pirmo daļu, 65. panta trešo daļu, 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu un otrās daļas 1. punktu, 84. pantu, 96. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 2015. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un ar Kuldīgas novada domes lēmumu (prot. Nr. 16, p. 98) “Par nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (akta Nr. 4538205/0/2026-AKT), atklāti balsojot ar 4 balsīm “*par*” (*R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Atstāt spēkā Kuldīgas novada pašvaldības Izsoļu komisijas 25.05.2026. lēmumu Nr. KNP/2.13/26/1875 ar kuru atteikts izmaksāt SIA “Anna Invest Group”, reģ. Nr. 40203178647, iemaksāto nodrošinājumu nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanas procesā publiskā izsolē.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, SIA “Anna Invest Group” uz oficiālo e-adresi.

10. Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot SIA “Sermīte” reģ.nr. 46103000893 iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/159, 29.07.2026.) ar lūgumu pagarināt lauksaimniecības zemes nomu nekustamajā īpašumā “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novada, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010120, daļu 5,5 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010120 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010120 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. SIA “Sermīte” ar pašvaldību 30.07.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. LAPP/7.9.2/20/17 par nekustamā īpašuma “Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120, platība 5.5 ha nomu līdz 29.07.2026. Līguma 2.2. punktā noteikts: “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata*”.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”.
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu

sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ziemas kvieši.

7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 12.08.2026. nav.
8. Sagatavojot nomas teritorijas plānu, digitāli precizēta nomā nodotās teritorijas platība uz 4,80 ha.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “*par*” (*R. Valters, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar SIA “Sermīte” par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640010120, daļā 4,80 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA “Sermīte” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “Sermīte”, sia_sermite@inbox.lv

Attīstības komitejas priekšsēdētājs pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi slēdz plkst. 15.30

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieks

(paraksts)*

Kaspars Upenieks

Sēdi protokolēja

Lietvede

(paraksts)*

Lāsma Zīberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

