

KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLS Nr. 12

Kuldīgā 2026. gada 27. augustā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

AGRIS KIMBORS
ANDRA ZVEJNIECE
ANTRA GRĪNBERGA
ARTIS ROBERTS
RAITS VALTERS
ROMĀNS ERNSONS
RUTA KARLOVIČA
ILZE BLOKA
KASPARS UPENIEKS
DAIGA MELLERE
ĒRIKS PUCENS
BAIBA MIKĀLA
MĀRTIŅŠ MEDNIEKS
INESE ASTAŠEVSKA
KRISTĪNA ANSONE

Nepiedalās deputāti:

– attaisnotā prombūtnē

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Klātesošie tiek informēti, ka ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam, kurš informē par pašvaldības iestāžu paveikto 2026. gada augustā.

KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,45 ha lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa

2.	Par nekustamā īpašuma „Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes iznomāšanu	K. Kalniņa
3.	Par nekustamā īpašuma „Laipiņas”, Skrunda, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes iznomāšanu*	K. Kalniņa
4.	Par nekustamā īpašuma „Putniņi”, Skrunda, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes iznomāšanu*	K. Kalniņa
5.	Par nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
6.	Par UNESCO pasaules mantojuma vietas pārvaldības plāna termiņa pagarināšanu	S. Vītoliņa
7.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sastāvā	I. Ozola
8.	Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*	I. Ozola
9.	Par nodrošinājumu pēc izsoles par nekustamo īpašumu “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā	K. Grundmane
10.	Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
SOCIĀLO LIETU, IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
11.	Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu “Transporta izdevumu kompensēšanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem” apstiprināšanu*	S. Dubure
12.	Par Līgas Pakalnes iecelšanu Bērnu un jauniešu interešu izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” direktora amatā	R. Griekšere
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
13.	Par izīrētām dzīvojamām platībām Skrundas pilsētā un Skrundas pagastā, kas nododamas atsavināšanai	D. Buķele
14.	Par nekustamā īpašuma “Kāneri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
15.	Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
16.	Par dzīvokļa īpašuma “Avoti” - 8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
17.	Par nekustamā īpašuma Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
18.	Par atteikšanos no pirkuma tiesībām uz būvju īpašumu “Padures HES”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
19.	Par Lokālplānojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu	K. Apine
20.	Par priekšlikumu pārņemt valstij piederošo nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 58, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
21.	Par izīrētām dzīvojamām platībām Vārmes pagastā, kas nododamas atsavināšanai	L. Ose
22.	Par nekustamā īpašuma “Kurzemes radio”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu	M. Pucena

23.	Par nekustamā īpašuma “Kurzemes radio”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
24.	Par nekustamā īpašuma “Mežābeles”, Vārme, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
25.	Par izdevumu komplektu no Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemšanu	L. Mačtama
26.	Par nekustamā īpašuma “Samtenes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
27.	Par neapdzīvojamās telpas Nr.11 nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
28.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
29.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
30.	Par nekustamā īpašuma “Jaunpilskalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
31.	Par dzīvokļa īpašuma “Baloži” - 6, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
32.	Par nekustamā īpašuma “Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
33.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
34.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
35.	Par pašvaldības dzīvokļu īres līgumu slēgšanu Kuldīgas novada Skrundas pilsētā un Skrundas, Nīkrāces, Rudbāržu un Raņķu pagastos	I. Ozola
36.	Par Ēdoles pagasta pārvaldes sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dārza ielā 1, Ēdole, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā	I. Rikīte
37.	Par lokālplānojuma vēja parkam “Kurzeme” Kuldīgas novadā nekustamā īpašumā Klūgu mežs, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, pirmās redakcijas un vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai	K. Apine
38.	Par lokālplānojuma vēja parkam “Kurzeme” Kuldīgas novadā īpašumos Alpi un Auzkalni, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, pirmās redakcijas un vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai	K. Apine
39.	Par papildus līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kur Zeme Dara” projekta “Augam kustībā – Vārmes kopiena” realizācijas atbalstam	I. Ozola
40.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
41.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas nolikumā*	G. Agriņa
42.	Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2 - 1A, Ciecerē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu	M. Gūtmanis
43.	Par Kuldīgas novada pašvaldības un SIA “MS investīcijas” piederošo zemes vienību daļu maiņu	K. Svilpe
44.	Par nekustamā īpašuma “Kaijas”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe

45.	Par nekustamā īpašuma “Kliģi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
46.	Par nekustamā īpašuma “Melānijas”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
47.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	K. Svilpe
48.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Upeskalni” - 22, Priedaine, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	K. Svilpe
49.	Par nekustamā īpašuma “Ķeizari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
50.	Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 12-3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	K. Svilpe
51.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	K. Svilpe
52.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	K. Svilpe
53.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	K. Svilpe
54.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	K. Svilpe
55.	Par dzīvokļa īpašuma “Raidstacija 1” - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
56.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-14, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	K. Svilpe
57.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	K. Svilpe
58.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	K. Svilpe
59.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	K. Svilpe
60.	Par grozījumiem 28.05.2026. Kuldīgas novada domes lēmumā (protokols Nr.6, p.36) “Par nekustamā īpašuma „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*” *	M. Gūtmanis
61.	Par nekustamā īpašuma “Vilkābeles”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
62.	Par nekustamā īpašuma „Remeši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540010043 un 62540010044 lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Pucena
63.	Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu “Valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtība Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs” apstiprināšanu*	S. Dubure
64.	Par dzīvokļa īpašuma Skuju ielā 1 - 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
65.	Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 11, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
66.	Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 7 - 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis

67.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
68.	Par Indras Tīrumas iecelšanu Kuldīgas Centra vidusskolas direktora amatā	R. Griekere
69.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 10, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu	M. Gūtmanis
70.	Par Kuldīgas novada pašvaldības turpmāko dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības attīstības programmā	A. Vanaga-Poriķe
71.	Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Veļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu *	K. Svilpe
72.	Par grozījumiem Kuldīgas vecpilsētas sadarbības padomes nolikumā*	I. Ozola
73.	Par iekļaušanu Kuldīgas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvā	K. Svilpe
74.	Par dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
75.	<i>Slēgtais jautājums</i> - Par Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 08.07.2026. lēmuma par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā apstrīdēšanu*	E. Iljina

* - lēmumam ir pielikums

1. Par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,45 ha lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/139, 03.07.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļu platībā 1,45 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060264 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060264 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 01.07.2004. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060264 nomu, nomas platība 1,05 ha, nomas termiņš līdz 01.07.2009., 27.07.2009. noslēgta vienošanās par termiņa pagarināšanu līdz 01.07.2014., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.17, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu un iznomājamo platību, kas ir 1,45 ha. 10.09.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.EDPP/7.9.2/20/71 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 30.09.2026.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.08.2026. nav.
8. Sagatavojot nomas teritorijas plānu, digitāli precizēta nomā nodotās teritorijas platība uz 1,30 ha.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060264 daļā 1,30 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

2. Par nekustamā īpašuma „Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes iznomāšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (Nr. SKRU/7.6/26/234, 20.07.2026.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040101, 1,1 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62780040101, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040101, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Skrundas novada pašvaldības 26.11.2009. lēmumu (prot.Nr.14., p.16.).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780040101 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Raņķu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040101, 1,10 ha platībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Raņķu pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040101, 1,10 ha platībā nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Raņķu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums;

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Raņķu pagasta pārvaldei; [...], Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.08.2026. sēdē.

3. Par nekustamā īpašuma „Laipiņas”, Skrunda, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (Nr. SKRU/7.6/26/234, 20.07.2026.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laipiņas”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010102, daļas 0,40 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Laipiņas”, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000507743).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010102 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Skrundas pilsētas ir noteikta zemes nomas maksa 90.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Laipiņas”, Skrundas pilsētā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010102, 0,40 ha platībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas pilsētas informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šo zemes vienību.

7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laipiņas”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010102, daļas 0,40 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; [...], Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 13.08.2026. sēdē.

4. Par nekustamā īpašuma „Putniņi”, Skrunda, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (Nr. SKRU/7.6/26/234, 20.07.2026.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010100, daļas 0,45 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000507738).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010100 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu "Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs".
4. Saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Skrundas pilsētas ir noteikta zemes nomas maksa 90.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma "Putniņi", Skrundas pilsētā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010100, 0,45 ha platībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Skrundas pilsētas informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010100, daļas 0,45 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums;

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; [...], Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 13.08.2026. sēdē.

5. Par nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/138, 03.07.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060389 daļu platībā 0,69 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060389 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar minēto lēmumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060389 noteikta kā starpgabals.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 02.02.2021. lēmumu “Par nekustamo īpašumu “Saknes C”, “Krustiņi”, “Sarmas 1”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, sadalīšanu” /prot.Nr.4, p.2/, kurā nekustamā īpašuma “Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai tika piešķirts jauns zemes vienības kadastra apzīmējums 62460060455.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060455 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Ēdoles pagasta padome ar [...] 19.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060389 nomu, nomas platība 0,65 ha, nomas termiņš līdz 19.12.2008., 26.02.2009. noslēgta vienošanās par nomas līguma pagarināšanu līdz 19.12.2013., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.58, 03.06.2011. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.33 par platības 0,4 ha nomu līdz 31.05.2012. un nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu vienu gadu, ja neviena no pusēm nav ierosinājusi līgumu pārtraukt.
5. [...] 10.09.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza pārjaunojuma līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/73 par nekustamā īpašuma “Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060389 platībā 0,69 ha zemes nomu līdz 30.09.2026.
6. Nekustamā īpašuma “Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums pēc sadalīšanas 62460060455 (lēmums 02.02.2021., prot.Nr.4, p.2), [...] iznomājamā zemes platība paliek nemainīga 0,69 ha, par ko 02.02.2011. noslēgta vienošanās pie 10.09.2020. līguma.
7. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš*

nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”

9. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru - aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu (arī proteīnaugu) maisījumu, kas augsnei piesaista slāpekli, uzlabojot augsnes auglību.
10. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.08.2026. nav.
11. Nomas maksa neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.punktu: šo noteikumu 29.1. un 29.4.appakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto)”. Savukārt, minēto noteikumu 5.punkts nosaka: “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28^{1.}, 29.1., 29.8, 30.1, 30.4, 53., 56. punktiem, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060455 daļā 0,69 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības (bez PVN), bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 13.08.2026. sēdē.

6. Par UNESCO pasaules mantojuma vietas pārvaldības plāna termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome 2016. gada 28. aprīlī pieņēma lēmumu "Par UNESCO Pasaules mantojuma Latvijas nacionālajā sarakstā iekļautās nominācijas virzību uz Pasaules mantojuma sarakstu" (protokola Nr. 4, p. 8.). Līdz 2021. gada 1. februārim Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk tekstā Pašvaldība) plānveidīgi gatavoja Kuldīgas nominācijas failu UNESCO Pasaules mantojuma sarakstam, un 2023. gada 17. septembrī iekļauta UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā – tā, atzīstot un novērtējot Kuldīgas vecpilsētas unikālo vērtību arī pasaules mērogā. Viens no pasaules mantojuma vietas apsaimniekošanas un pārvaldības dokumentiem ir UNESCO nominācijas pārvaldības plāns (turpmāk tekstā – Pārvaldības plāns), kuru Kuldīgas pašvaldība sagatavoja UNESCO pasaules mantojuma nominācijas pieteikuma sadaļai, atbilstoši darbības pamatnostādņēm Pasaules mantojuma konvencijas īstenošanai.

Pārvaldības plāns tika apstiprināts Kuldīgas novada domes 2022. gada 27. janvāra sēdē (prot.Nr.1., p.56.), un tas ir spēkā 5 gadus.

2022. gadā turpinājās UNESCO pieteikuma vērtēšana, un tika plānots saņemt galējo apstiprinājumu 45. Pasaules mantojuma sesijas laikā, kas bija paredzēta 2022. gadā Krievijā, taču Krievijas karš Ukrainā un dalībvalstu protesti panāca, ka tā tika pārcelta un notika 2023. gadā Saūda Arābijā.

Nemot vērā visus iepriekš norādītos faktorus, Pārvaldības plānā iekļautās rīcību izpildes un mērķu realizēšana ir pagarināma par diviem gadiem, turklāt, lai pabeigtu iesāktos procesus un sagatavotu jaunā perioda Pārvaldības plānu un monitoringa sistēmu, ir nepieciešams papildus laiks, tādējādi deputātiem būtu jālemj par Pārvaldības plāna pagarināšanu līdz 2028. gada 31. janvārim.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Pagarināt UNESCO pasaules mantojuma vietas "Kuldīgas vecpilsēta" pārvaldības plāna termiņu (sākotnējais nosaukums "Kuldīga / Goldingena Kurzemē") līdz 2028. gada 31. janvārim.

Pielikumā: Pārvaldības plāns

https://www.kuldigasnovads.lv/wpcontent/uploads/2023/04/M_Plan_LV0.pdf

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības būvniecības nodaļai (vecpilsētas pārvaldības speciālistei Sintijai Vītolīnai), J. Jākobsone /Būvniecības nodaļas vadītājai; I. Zariņa /Restaurācijas centra vadītājai I. Zembergai /Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 13.08.2026. sēdē.

7. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sastāvā

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome ar 2025. gada 28. augusta lēmumu "Par Kuldīgas novada domes Izsoļu komisiju" (prot. Nr. 13., p. 97.) ievēlēja Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sastāvu.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Ingas Valkovskas iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/26/280, 10.08.2026.) ar lūgumu no 2026. gada 2. septembra atbrīvot viņu no dalības Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijā. Pašvaldībā saņemts Tīnas Eglītes iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/26/281, 10.08.2026.) ar lūgumu iekļaut viņu Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 2. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas nolikuma 3.1. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izslēgt Ingu Valkovsku no Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sastāva ar 2026. gada 2. septembri.
2. Iekļaut Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sastāvā kā komisijas locekli Finanšu un ekonomikas nodaļas vecāko grāmatvedi Tīnu Eglīti ar 2026. gada 2. septembri.
3. Uzdot Administratīvās nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Pievienotie dokumenti: Ingas Valkovskas iesniegums, Tīnas Eglītes iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai, Ingai Valkovskai, Tīnai Eglītei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.08.2026. sēdē.

8. Par izmaiņām Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā un grozījumiem komisijas nolikumā*

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 11. augustā ir saņemts iesniegums (11.08.2026 KNP/3.11/26/284) no Dzintara Pakalna, kurā tiek lūgts izslēgt no Civilās aizsardzības komisijas sastāvā Pašvaldības saimniecības pārzini, Civilās aizsardzības komisijas koordinātoru Dzintaru Pakalnu.

Pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumiem Nr. 582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" un Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izslēgt Dzintaru Pakalnu no Civilās aizsardzības komisijas sastāva
2. Izdarīt redakcionālus grozījumus ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 28. maija lēmumu (protokola Nr. 6, p. 42.) Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumā un grozīt 1. 5. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
"1.5.. Svītrots"
3. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma precizētā redakcija.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijai, Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldei, Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ziemeļkurzemes iecirknim, VUGD KRP Kuldīgas daļai, VMD Kurzemes virsmežniecībai, AS Sadales tīkls Rietumu daļai, NMPD Dienesta Brigāžu atbalsta centram Kuldīgā.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.08.2026. sēdē.

9. Par nodrošinājumu pēc izsoles par nekustamo īpašumu “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 12.06.2026. saņemts SIA “Anna Invest Group”, reģ. Nr. 40203178647 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts 15.06.2026. ar Nr. KNP/2.13/26/2472) “Apstrīdēšanas iesniegums par Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 2026. gada 25. maija lēmuma Nr. KNP/2.13/26/1875 atcelšanu” (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu atcelt Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas (turpmāk – Komisija) 25.05.2026. lēmumu Nr. KNP/2.13/26/1875 daļā, ar kuru atteikta Iesniedzējam iemaksātā nodrošinājuma 24 000,00 EUR atmaksa un atmaksāt Iesniedzējam iemaksāto nodrošinājumu 24 000,00 EUR apmērā.

Iepazīstoties ar Iesniegumu un tajā minētajiem argumentiem, un pievienotajiem dokumentiem, kā arī ar Pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem un informāciju, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (prot. Nr. 16, p. 98) “Par nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” apstiprināti izsoles noteikumi nekustamajam īpašumam “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurā, cita starpā, noteikts:
 - 1.1 Izsoles noteikumu 40.1. apakšpunkts paredz: “*Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts visiem izsoles dalībniekiem, ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu*”. Izsoles noteikumi neparedz arī citus iespējamus variantus nodrošinājuma atmaksai.
 - 1.2 Izsoles noteikumu 29. punktā noteikts: “*Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objekta tehniskajiem rādītājiem – pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles pretendenti pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības ar izsoles rīkotāja atļauju apmeklēt atsavināmo Objektu.*”.
2. Izsoles gaita:
 - 2.1. Nekustamais īpašums piedāvāts publiskās elektroniskās izsolēs 3 reizes (11.11.2025. – 11.12.2025.; 06.01.2026. – 05.02.2026.; 21.04.2026. – 21.05.2026.).
 - 2.2. Elektroniskā izsole, kurā piedalījās un nepārsolīja sākumcenu Iesniedzējs, norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 21.04.2026. – 21.05.2026.; dalībnieku reģistrēšanās līdz 11.05.2026. plkst. 23:59.
 - 2.3. Informācija par izsolāmo objektu bija publiski pieejama šajos laika posmos gan oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis”, gan Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Kuldīgas novada vēstis”, gan izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv. Derīgā izraksteņa vērtējums bija pieejams izsoles.ta.gov.lv, savukārt derīgā izraksteņa atlikušo krājumu aprēķins tika izsniegts pēc pieprasījuma (saskaņā ar izsoles noteikumu 5. punktu). Sakarā ar to, ka fails ir ap 500 mb – Iesniedzējs to pieprasīja telefonsarunas laikā 1 reizi

un saite uz dokumentu Iesniedzējam pēc pieprasījuma tika nosūtīta 14.05.2026. (lai gan pieteikšanās uz izsoli noslēdzās 11.05.2026.).

- 2.4. Kopsavilkums no Atlikušo krājumu aprēķina tika iekļauts arī izsoles noteikumu 1. punktā – tai skaitā informācija par derīgo izrakteņu apjomu, informācija, uz kādu datu pamata veikts aprēķins, atlikušo krājumu apjomu un sastāvu. Informācija par derīgo izrakteņu apjomu un sastāvu publiski ir pieejama arī LVĢMC Zemes dzīļu informācijas sistēmā jau kopš 2025. gada aprīļa.
- 2.5. Komisija 22.05.2026. saņēma Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (akta Nr. 4538205/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka par izsolāmo objektu – Nekustamo īpašumu Iesniedzējs bija iemaksājis Kuldīgas novada pašvaldības norādītajā kontā nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas summas (24 000,00 EUR) un bija autorizējies dalībai izsolē.
- 2.6. Pēc Akta par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Komisija saņēma Iesniedzēja iesniegumu ar lūgumu atmaksāt iemaksāto drošības naudu.
- 2.7. Komisija ir sniegusi rakstisku atbildi (lēmumu) uz Iesniedzēja iesniegto iesniegumu (25.05.2026. Nr. KNP/2.13/26/1875), kurā skaidro esošo situāciju un konstatē, ka tai nav tiesību Iesniedzējam atgriezt iemaksāto drošības naudu, pretējā gadījumā Izsolu komisijas rīcība būtu neatbilstoša apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.
3. Iesniedzējs Iesniegumā norāda, ka *“Izsoles priekšmets nav parasts nekustamais īpašums. Tas ir īpašums, kas saistīts ar derīgo izrakteņu atradni, kurai noteikti īpaši izmantošanas priekšnoteikumi. [...] Izsoles noteikumu 1.punktā norādīts, ka derīgo izrakteņu krājumu aprēķini ir balstīti tostarp uz SIA “TOPOPROJEKTS” sertificēta ģeodēzista D. Brenča 2024. gada 9. augustā veiktās topogrāfiskās uzmērīšanas datiem. Līdz ar to Izsoles dokumentācijā izmantotā topogrāfiskā informācija nav sagatavota tieši pirms izsoles, bet gandrīz divus gadus pirms tās norises. Pats par sevi šis apstāklis nenozīmē, ka topogrāfiskā uzmērīšana būtu neatbilstoša vai kļūdaina. Tomēr konkrētajā gadījumā tam ir būtiska nozīme, jo Iesniedzējas rīcībā esošā foto fiksācija un Nekustamā īpašuma tiešā tuvumā esošo zemes vienību vizuālā apsekošana (lūdzu skatīt Pielikumus) norāda uz reljefa izmaiņām un karjerizstrādes pazīmēm blakus esošajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6250 003 0078. Minētās pazīmes ir būtiskas, jo derīgo izrakteņu atradnes ekonomiskā (attiecīgi Nekustamā īpašuma) vērtība ir tieši atkarīga no faktiskā reljefa, izstrādes robežām, derīgā slāņa apjoma, piekļuves iespējām un faktiskās atradnes izmantošanas situācijas. Ja pēc topogrāfiskās uzmērīšanas veikšanas 2024.gadā Nekustamajā īpašumā vai tā tiešā tuvumā ir notikušas būtiskas reljefa izmaiņas, tad 2024. gada 9. augusta topogrāfiskie dati, uz kuriem balstīts derīgo izrakteņu krājumu aprēķins, var neatspoguļot faktisko situāciju izsoles norises brīdī 2026. gadā. Iesniedzēja norāda, ka vizuāli konstatējamās reljefa izmaiņas un blakus esošā īpašuma karjerizstrādes pazīmes objektīvi rada šaubas par Izsoles dokumentācijā izmantoto datu aktualitāti un pietiekamību. Šī informācija netika atspoguļota Izsoles noteikumos un par izsoli publicētajā informācijā, bet Iesniedzēja šo informāciju ieguva jau pēc nodrošinājuma iemaksas. Šādos apstākļos Izsoles dokumentācijā norādītie dati par derīgo izrakteņu krājumiem nevar tikt vērtēti atrauti no jautājuma, vai tie atspoguļoja faktisko situāciju izsoles norises brīdī. Derīgo izrakteņu atradnes gadījumā novecojusi topogrāfiskā informācija nav tikai formāls trūkums, jo reljefa izmaiņas, uz kurām norāda Iesniedzējas rīcībā esošā foto fiksācija un nav atspoguļotas no Pašvaldības puses izsoles sludinājumā, var ietekmēt gan faktiski iegūstamo krājumu apjomu, gan izstrādes izmaksas, gan Nekustamā īpašuma ekonomisko vērtību kopumā. Līdz ar to Iesniedzējas lēmums neveikt solījumu virs izsoles sākumcenas bija pamatots ar objektīvām šaubām par Nekustamā īpašuma faktisko vērtību un Izsoles dokumentācijā norādīto datu aktualitāti, kas iegūta pirms izsoles, bet pēc nodrošinājuma iemaksas. Šāda rīcība nav vērtējama kā izsoles noteikumu pārkāpums, bet gan kā saprātīgs komercdarbības lēmums situācijā, kurā būtiska informācija par Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli nebija pietiekami aktuāla un pilnīga. Apstākļi, ka izsoles dalībniekam varēja būt tiesības pašam*

apsekot Nekustamo īpašumu, nevar novērst minētās šaubas. Parasta vizuāla apskate neaizstāj aktuālu topogrāfisko uzmērīšanu un derīgo izrakteņu krājumu izvērtējumu, īpaši pēc tam, kad blakus esošajā īpašumā ir konstatējamās izmaiņas. Šādi apstākļi ir noskaidrojami ar speciālām zināšanām un mērījumiem, nevis tikai ar izsoles dalībnieka vizuālu apskati. Tādēļ Pašvaldībai, pirms piemērot Iesniedzējai tik būtiskas mantiskas sekas kā 24 000,00 EUR nodrošinājuma neatmaksāšanu, bija pienākums pēc būtības izvērtēt Iesniedzējas norādītās šaubas par Izsoles dokumentācijā izmantoto datu aktualitāti, nevis aprobežoties ar formālu atsauci uz Izsoles noteikumu 40.1. punktu.”

4. Jāņem vērā civiltiesībās pastāvošo privātautonomijas princips. Tas nozīmē, ka tiesību subjekti var brīvi, pēc savas izvēles un ieskatiem veidot savstarpējās tiesiskās attiecības. Civiltiesību jomā subjekts patstāvīgi izlemj, vai izlietot savas tiesības vai tās neizmanto, paturēt tās sev vai nodot citai personai, slēgt līgumu ar citu personu vai atturēties no līguma slēgšanas (sk. K. Balodis. Ievads civiltiesībās – Rīga: Apgāds Zvaigzne ABC, 2007, 21. lpp.). Tādējādi arī Pašvaldība, rīkojot izsoli, varēja brīvi izvēlēties tās norises noteikumus (ievērojot tai kā Pašvaldībai saistošās tiesību normas par mantas atsavināšanu). Savukārt Iesniedzējam bija brīva izvēle – piekrist tiem un piedalīties izsolē vai arī atturēties no piedalīšanās kādu iemeslu dēļ.
5. Iesniedzējam, pirms izlemt jautājumu par piedalīšanos izsolē un par nodrošinājuma iemaksu, kā krietnam un rūpīgam saimniekam vajadzēja detalizēti iepazīties ar izsoles noteikumiem un iespējamām nelabvēlīgām sekām, kas iestāsies vienā vai otrā gadījumā – tai skaitā gadījumā, ja izsoles sākumcena netiks pārsolīta.
6. Iesniedzējam, pirms viņš bija izšķīries par piedalīšanos izsolē, bija nodrošinātas šādas iespējas: 1) iepazīties ar īpašuma tehniskajiem rādītājiem – pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu un ir izsoles rīkotāja rīcībā; 2) ar izsoles rīkotāja atļauju apmeklēt atsavināmo Nekustamo īpašumu; 3) saņemt papildu ziņas par izsolāmo īpašumu, nosūtot pieprasījumu uz norādīto elektroniskā pasta adresi vai pa norādīto tālruni. Tādējādi nav pamata uzskatīt, ka Iesniedzējam nebija nodrošināta iespēja iegūt izsmēlošu informāciju par Nekustamo īpašumu, iepazīstoties ar dokumentiem, gan vizuāli apskatot to dabā.
7. Tādējādi, pirms nodrošinājuma iemaksas pievēršot atbilstošo uzmanību Nekustamā īpašuma vizuālajam stāvoklim un rodoties šaubām par izsoles sākumcenas atbilstību pārdodamā Nekustamā īpašuma vērtībai, Iesniedzējam bija iespēja vai nu pieprasīt no Pašvaldības papildu informāciju un veikt Nekustamā īpašuma apskati vai arī atturēties no piedalīšanās izsolē, ko Iesniedzējs nav darījis.
8. Iesniedzējs ir pieļāvis rupju neuzmanību, nepārliecinoties par izsolē pārdodamā Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un neņemot vērā sekas, kas norādītas izsoles noteikumu 40.1. apakšpunktā. Tas dod pamatu secināt, ka Iesniedzēja neattaisnojama rīcība ir tiešā cēloniskajā sakarā ar šīm viņam nelabvēlīgajām sekām, un viņam pašam jāuzņemas par to atbildība.
9. Minēto pierāda, piemēram, arī Iesniedzēja iesniegumam pievienotais video fails un pievienotās fotogrāfijas, kuru metadatos redzams, ka video radīts 11.06.2026., t.i., jau pēc izsoles noslēgšanās, attiecīgi ir prezumējams, ka iepazīšanās ar izsoles objektu notikusi tikai pēc negatīva lēmuma par nodrošinājuma atmaksas atteikumu saņemšanas.
10. Pašvaldībai nav tiesiska pamata apstrīdēt sertificēta pakalpojuma sniedzēja sagatavoto atzinumu (derīgo izrakteņu krājuma aprēķinu) par Nekustamo īpašumu un tā vērtību. Šādas tiesības nav arī Iesniedzējam.
11. Vienlaikus nav arī saprotams, vai pievienotie fotoattēli vispār ir no izsoles objekta, un vai iesniedzējs vispār ir veicis lidojumus un fiksējis izsoles objektu, ņemot vērā, ka Pašvaldība kā Nekustamā īpašuma īpašnieks nekad nav izsniegusi atļauju veikt lidojumus virs izsoles objekta, un šādu atļauju nav izsniegusi arī Civilās aviācijas aģentūra.
12. Turklāt, ņemot vērā, ka blakus atrodas aktīvs karjers, kurā notiek derīgo izrakteņu ieguve, nav izslēdzams, ka iesniedzējs fiksējis tā stāvokli, nevis izsoles objektu. Pat ja izsoles

objektā fiksētas transportlīdzekļu pēdas, tad norādāms, ka izsoles objekts nav slēgts objekts, attiecīgi tajā ir iespējama transportlīdzekļu pārvietošanās (smagā transporta apgrīšanās, u.tml.).

13. Ņemot vērā iepriekš minēto, Iesniedzēja Iesniegumā izteiktie lūgumi ir noraidāmi kā nepamatoti.
14. Vērtējot Iesniedzēja argumentus, tiek konstatēts, ka Iesniedzējs sašaurināti un atrauti no publisko personu darbību reglamentējošo normatīvo aktu viedokļa tulko Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. pantu. Norādītā likuma 10. panta pirmajā daļā noteikts: *“Izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9. pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām.”* Tādējādi norma norāda, ka izsoles noteikumos nav iekļaujami nekādi citi papildus nosacījumi, kuri nav apstiprināti ar likumu, ministru kabineta noteikumiem vai attiecīgas institūcijas lēmumu, bet nevis, ka nedrīkstētu iekļaut nosacījumu par nodrošinājuma naudas atmaksas un neatmaksāšanas kārtību. Izsoles noteikumi ir apstiprināti ar Kuldīgas novada domes lēmumu, kuros jau sākotnēji paredzēta drošības naudas ieturējuma nosacījumus, tādējādi ir ievēroti Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta nosacījumi.
15. Administratīvā procesa likuma 8. pants nosaka publiskai iestādei tiesību normu saprātīgas piemērošanas principu, proti, iestāde, piemērojot tiesību normas, izmanto tiesību normu interpretācijas pamatmetodes (gramatisko, sistēmisko, vēsturisko un teleoloģisko metodi), lai sasniegtu taisnīgāko un lietderīgāko rezultātu. Izsoles noteikumos ir noteiktas konkrētas darbības, kas jāveic izsoles dalībniekam, t.i., jāpārsola izsoles sākumcena. Attiecīgi, ja tas netiek darīts, izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts. Vērtējot izsoles nolikumā šādu nosacījumu iekļaušanu, ir vērtēta Pašvaldības administratīvo resursu lietderīga izmantošana, jo katra nenotikusi izsole iepriekš norādīto apsvērumu dēļ (izsoles dalībnieks neveic izsoles nolikumā noteikto solīšanas procesu) rada nepamatotu slogu Pašvaldības administratīvajiem resursiem, jo izsoles ir jāsludina atkārtoti un jāveic citas darbības, kas ietver Pašvaldības resursu izmantošanu.
16. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sestā daļa nosaka, ka *mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus* un tas nozīmē, ka gadījumos, kad publiska persona veic nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek pieaicināts sertificēts speciālists, kura pienākums ir noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma tirgus cenu, tostarp ievērtējot visus defektus un sniedzot informāciju par atsavināmo priekšmetu.
17. No Civillikuma 1459. panta izriet, ka *viltus ir otras personas prettiesīgs maldinājums, lai viņu piedabūtu izdarīt viņas interesēm pretēju darbību vai atturēties no tās*. Civillikuma 2015. pantā noteikts, ka *nav vajadzīgs, lai pirkuma maksa taisni atbilstu pirkuma priekšmeta vērtībai, un līgums paliek spēkā, kaut arī priekšmets būtu pārdots zem tā īstas vērtības vai virs tās*.
18. Komisija bija sniegusi visu tās rīcībā esošo informāciju attiecībā uz Nekustamo īpašumu publiskās izsoles izsludināšanas brīdī, turklāt potenciālajiem Nekustamā īpašuma īpašniekiem bija nodrošinātas tiesības savlaicīgi apskatīt un iepazīties ar Nekustamo īpašumu un ar to saistītajiem dokumentiem. Iesniedzēja iesniegumā norādītais, ka Nekustamais īpašums dabā atšķiras no izsoles dokumentos norādītajam, nav dokumentos pamatots un nesaskan ar Pašvaldības rīcībā un izsoles noteikumiem pievienotajiem dokumentiem.
19. Apkopojot visu iepriekš minēto secināms, ka Komisijai nebija tiesisks pamats atmaksāt Iesniedzējam iemaksāto drošības naudu Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesā publiskā izsolē.

20. Analogiska kārtībā nostiprināta arī judikatūrā, piemēram, Kurzemes apgabaltiesas 10.07.2026. spriedumā lietā Nr. C69494025.
21. Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmajā daļā noteikts: *“Lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.”*
22. Iesniedzējam 29.07.2026. tika nosūtīts uzaicinājums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/2546) piedalīties Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas sēdē 13.08.2026. plkst. 15.00 Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Iesniedzējs uz komitejas sēdi 13.08.2026. ieradās norādot uz viedokli un apstākļiem, kuri izklāstīti Iesniegumā. Deputāti, uzklusot Iesniedzēja sniegtos argumentus, pievienojās Komisijas pieņemtajam lēmumam, norādot, ka tas bijis pamatots – Iesniedzējs iepazinies ar izsoles objektu tikai pēc pieteikšanās izsolei un negatīva lēmuma saņemšanas, Iesniedzēja rīcība, neiepazīstoties ar Nekustamo īpašumu un tā dokumentiem pirms nodrošinājuma iemaksas, vērtējama kā neattaisnojama rīcība, un ir tiešā cēloniskajā sakarā ar Iesniedzējam nelabvēlīgajām sekām – atteikumu atmaksāt nodrošinājumu. Nav konstatēts, ka Iesniedzējs būtu maldināts par Izsoles objektu, nav pamata secināt, ka sertificēta pakalpojuma sniedzēja sagatavotais atzinums – derīgo izraksteņu krājuma aprēķins par Nekustamo īpašumu un tā vērtību būtu neatbilstošs vai maldinošs.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 8., 10., 13., 62. panta pirmo daļu, 65. panta trešo daļu, 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu un otrās daļas 1. punktu, 84. pantu, 96. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 2015. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un ar Kuldīgas novada domes lēmumu (prot. Nr. 16, p. 98) “Par nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (akta Nr. 4538205/0/2026-AKT), Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Atstāt spēkā Kuldīgas novada pašvaldības Izsoļu komisijas 25.05.2026. lēmumu Nr. KNP/2.13/26/1875 ar kuru atteikts atmaksāt SIA “Anna Invest Group”, reģ. Nr. 40203178647, iemaksāto nodrošinājumu nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanas procesā publiskā izsolē.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, SIA “Anna Invest Group” uz oficiālo e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.08.2026. sēdē.

10. Par nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA "Sermīte" reģ.nr. 46103000893 iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/159, 29.07.2026.) ar lūgumu pagarināt lauksaimniecības zemes nomu nekustamajā īpašumā "Vangas palīgsaimniecības", Laidu pagasta, Kuldīgas novada, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010120, daļu 5,5 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010120 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010120 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. SIA "Sermīte" ar pašvaldību 30.07.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. LAPP/7.9.2/20/17 par nekustamā īpašuma "Vangas palīgsaimniecības", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010120, platība 5.5 ha nomu līdz 29.07.2026. Līguma 2.2. punktā noteikts: *"Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata"*.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu *"Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem"*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu."*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ziemas kvieši.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 12.08.2026. nav.
8. Sagatavojot nomas teritorijas plānu, digitāli precizēta nomā nodotās teritorijas platība uz 4,80 ha.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar SIA "Sermīte" par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumā „Vangas palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640010120, daļā 4,80 ha platībā nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA "Sermīte" uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA "Sermīte", sia_sermite@inbox.lv

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.08.2026. sēdē.

11. Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu "Transporta izdevumu kompensēšanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem" apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība ir sagatavojusi saistošo noteikumu projektu "Transporta izdevumu kompensēšanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem" (turpmāk – Saistošie noteikumi), lai izpildītu Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21.¹ punktā noteikto, ka pašvaldībām jānosaka kārtība un apmērs, kādā pašvaldības padotībā esošo izglītības iestāžu pedagogiem kompensē transporta izdevumus, kā arī nosacījumus šo kompensāciju piešķiršanai.

Saistošajos noteikumos noteikta kārtība un apmērs, kādā Kuldīgas novada pašvaldības dibinātu izglītības iestāžu pedagogiem (izņemot direktorus un iestāžu vadītājus) kompensē transporta izdevumus, kā arī nosacījumus šo kompensāciju piešķiršanai. Saistošie noteikumi paredz pedagogiem kompensēt sabiedriskā transporta izdevumus (izņemot taksometru) 100 % apmērā no faktiskajām izmaksām, bet ne vairāk kā 100 *euro* mēnesī par nokļūšanu vienu reizi dienā vienā maršrutā no pedagoga dzīvesvietas līdz izglītības iestādei, kurā pedagogs nodrošina izglītības procesa norisi, un atpakaļ, ja viņa dzīvesvieta atrodas vairāk nekā 50 kilometru attālumā no izglītības iestādes. Personīgā transporta izdevumus paredzēts kompensēt par attālumu virs 50 kilometriem, ja attālums no pedagoga dzīvesvietas līdz izglītības iestādei ir vismaz 50 kilometri.

Saistošajos noteikumos paredzēto transporta izdevumu kompensāciju varētu saņemt ap 20 pedagogiem, tādējādi radot papildu ietekmi uz Kuldīgas novada pašvaldības budžetu ap 18 000 *euro* gadā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.kuldigasnovads.lv divas nedēļas no 11.08.2026. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, 44. panta pirmo, otro daļu, 47. pantu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21.¹ punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus Nr. 13/2026 “Transporta izdevumu kompensēšanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem”.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2027. gada 1. janvārī.
4. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē internetā, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi “Transporta izdevumu kompensēšanas kārtība Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem”.
2. Saistošo noteikumu Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu nodaļai, izpilddirektoram, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 13.08.2026. sēdē.

12. Par Līgas Pakalnes iecelšanu Bērnu un jauniešu interešu izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” direktora amatā

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 05.06.2026. lēmumu Nr.2 “Par konkursa uz Bērnu un jauniešu interešu izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” direktora amatu izsludināšanu” (protokols Nr.7, 2.p.) tika izsludināts atklāts konkurss uz Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra direktora amatu (vakants no 01.07.2026.), apstiprināts konkursa komisijas sastāvs, konkursa Nolikums un sludinājuma teksts.

Uz Bērnu un jauniešu interešu izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” direktora amatu pieteicās 11 pretendenti. Atbilstoši Nolikuma 19.1. un 19.2. apakšpunktam konkurss notika 2 kārtās – 1. kārtā tika vērtēti iesniegtie dokumenti un pretendentu atbilstība izvirzītajām prasībām, kas novērtējamas, ņemot vērā iesniegtajos Curriculum Vitae iekļauto informāciju – izglītība, darba pieredze un valodas zināšanas. Konkursa 2. kārtā tika vērtēts pretendentu redzējums par iestādes attīstību, vadītāja kompetences un atbilstība izvirzītajām prasībām attiecībā uz amata pildīšanai nepieciešamajām prasmēm un zināšanām.

Konkursa rezultātā, ņemot vērā divās kārtās vislielāko iegūto punktu skaitu, par atbilstošāko Bērnu un jauniešu centra direktora amatam konkursa komisija atzina Līgu Pakalni.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, ņemot vērā atklāta konkursa rezultātus, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iecelt Līgu Pakalni [...] Bērnu un jauniešu interešu izglītības iestādes “Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centrs” direktora amatā no 2026. gada 28. augusta.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam veikt nepieciešamās darbības spēkā esošā darba līguma ar L. Pakalni pārjaunošanai.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centram, Līgai Pakalnei, Rimantam Safonovam, Personāla pārvaldības nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 13.08.2026. sēdē.

13. Par izīrētām dzīvojamām platībām Skrundas pilsētā un Skrundas pagastā, kas nododamas atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par izīrētām dzīvojamām platībām Skrundas pilsētā un Skrundas pagastā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai Skrundas pilsētā ir 105 piederoši un piekritoši dzīvokļu īpašumi, savukārt Skrundas pagastā- 30.
2. 2025. gada 6. martā stājās spēkā grozījumi likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties.
3. Grozījumu anotācijā akcentēts, ka atsevišķos gadījumos iespēja atsavināt pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, palīdzētu samazināt vietvaras izdevumus.
4. Likums papildināts ar jaunu V nodaļu “Pašvaldībai piederošu izīrētu dzīvojamo telpu atsavināšana”, kurā noteikts:
 - 29. panta pirmajā daļā - *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus”.*
 - 29. panta otrajā daļā - *“šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz pašvaldībai piederošām dzīvojamām telpām, kuras tiek izīrētas kvalificētiem speciālistiem un sociālajiem dzīvokļiem”.*
5. Grozījumu anotācija skaidro, ka saskaņā ar Likumprojekta 1. pantu (ar kuru Palīdzības likums tiek papildināts ar 12.1 pantu) pašvaldībai piederošo atsavināmo dzīvokļu sarakstā iekļauj tādas dzīvojamās telpas, kuras saskaņā ar pašvaldības veiktu izvērtējumu nav nepieciešamas un kuras nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai. Atbilstoši Likumprojekta pašvaldības bez iepriekš minētajiem diviem obligātajiem kritērijiem, kuriem jāizpildās, lai dzīvojamās telpas varētu iekļaut attiecīgajā sarakstā, var noteikt papildus kritērijus.
6. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*
7. Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde, izvērtējot izīrētas dzīvojamās telpas secina, ka sarakstā iekļautie dzīvokļi ir nododami atsavināšanai tajos

dzīvojošiem īrniekiem, jo tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai, kā arī nav lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29., 30.pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt pielikumā esošo dzīvojamo telpu sarakstu, kuras nododamas atsavināšanai.
2. Noteikt, ka sarakstā iekļautās dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei informēt dzīvojamās telpas īrniekus par iespēju ierosināt dzīvojamās telpas iegūšanu īpašumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pārvalde.
5. Atbildīgais par atsavināšanas procesu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Dzīvojamo telpu saraksts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; SIA „Skrundas komunālā saimniecība”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

14. Par nekustamā īpašuma “Kaneri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Kaneri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 6, p. 85./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaneri”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads,atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 16.06.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 16.07.2026. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2026. gada 17. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4609601/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viens solītājs, augstāko cenu 1700,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 21. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 78 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. *Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (160,00 EUR)*

jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/26/167 (27.07.2026.) par izolāmo objektu nekustamo īpašumu “Kanerī”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1700,00 EUR.
8. [...] ir Latvijas Republikas pilsonē un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.
9. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izolāmā objekta nekustamā īpašuma “Kanerī”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Kanerī”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē” /protokols Nr. 6, p. 85./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 21.07.2026. protokolu Nr. 78, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 16.07.2026. plkst. 13:00, un 21.07.2026 Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 78 izolāmā objekta nekustamā īpašumu “Kanerī”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 1700,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izolāmā objekta nekustamā īpašuma “Kanerī”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1700,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 18. septembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/167 (27.07.2026.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

15. Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē**” /protokols Nr.6, p.92./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 16.06.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 16.07.2026. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam, *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2026. gada 17.jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4609568/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; augstāko cenu 3400,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 21.jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 82 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [...]”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/169 (29.07.2026.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3400,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē**” /protokols Nr.6, p.92./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 40., 45.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 21.07.2026. protokolu Nr.82, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 16.07.2026. plkst. 13:00, un 21.07.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 82 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 50,3 m², kopīpašuma 503/8561 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030215, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 3400,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3400,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 29.07.2026. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/169.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Vārmes pagasta pārvaldei; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

16. Par dzīvokļa īpašuma “Avoti” - 8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/25/132; 03.12.2025.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Avoti” - 8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Avoti” - 8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62829000106, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 45,3 m², kopīpašuma 453/5150 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120029001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120029.
3. Pamatojoties uz Skrundas novada domes Dzīvokļu komisijas 2016.gada 9.novembra lēmumu (prot.nr.14, p.21.), dzīvoklis izīrēts [..], pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
4. 2016.gada 16.novembrī starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.16/134 ar termiņu līdz 2017.gada 28.februārim. Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.
5. 2025.gada 19.decembrī starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.25/246 ar termiņu līdz 2026.gada 30.novembrim. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
6. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
 - 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.
 - 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.

7. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot Nr.8, p.4.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu "Avoti" - 8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
8. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "Skrundas komunālā saimniecība" 10.08.2026. izziņa Nr.01-11/103).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu un 30.panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Avoti" - 8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu "Avoti" - 8, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA "Skrundas komunālā saimniecība", e-adrese; Rudbāržu pagasta pārvaldei; [..]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

17. Par nekustamā īpašuma Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumu /prot. Nr. 5, p. 18./ „Par nekustamā īpašuma Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
2. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (14.05.2024.) un aktualizāciju (17.06.2026.) par nekustamo īpašumu Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 17.06.2026. ir 18900,00 EUR (tai skaitā, par zemi 5700,00 EUR, par ēku – 13200,00 EUR).
3. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 10700,00 EUR.
4. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, *ka tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, *ka Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, *ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, *ka ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmā objekta pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Parka ielā 43, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010080244, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080244, kopējā platība 2026 m², un divas ēkas – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010080244001, kopējā platība 330,00 m², un degvielas sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu 62010080244002, kopējā platība 31,00 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 18900,00 EUR; noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikums: Vērtējums, izsoles noteikumi, pirkuma līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

18. Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz būvju īpašumu “Padures HES”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Rožu nami”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203061282, 13.08.2026. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪ/26/9.16/876, 14.08.2026.) par būvju īpašuma “Padures HES”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pirkšanu-pārdošanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 2026. gada 14. augustā Kuldīgas novada pašvaldībā ir iesniegts pirkuma līgums par būvju īpašuma “Padures HES”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62725050002), kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 62720050113001 (hidroelektrostacija), pirkšanu – pārdošanu.
2. Būvju īpašums ar kadastra Nr. 62725050002 saistīts ar Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Padures dīķis”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050113, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000041403).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam būvju īpašums “Padures HES”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62725050002, atrodas Ūdeņu teritorijā (Ū).
4. Pirkuma līgums par būvju īpašuma iegādi noslēgts 2026. gada 12. augustā starp *pārdevēju* SIA “AB Termo”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203031644, un *pirceju* SIA “Rožu nami”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203061282. Līgumā norādītā objekta atsavināšanas cena 5000,00 EUR (pieci tūkstoši euro, 00 centi).
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otrā daļa nosaka: “*Ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.*”
6. Savukārt, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “*(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,*”
7. Nekustamais īpašums – būvju īpašums “Padures HES”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62725050002, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām.

Pamatojoties uz likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz būvju īpašumu “Padures HES”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62725050002.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, pirkuma līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Padures pagasta pārvaldei; Kurzemes rajona tiesai, SIA "Rožu nami", Kurzemes rajona tiesai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

19. Par Lokālpilnojumā teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome 2026. gada 26. februārī pieņēmusi lēmumu (protokola Nr. 2, p. 120.) "Par Lokālpilnojumā teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".

Pamatojoties uz šo lēmumu ir saņemti institūciju nosacījumi un viedokļi par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu, kā arī sagatavota lokālpilnojumā grozījumu pirmā redakcija.

2026. gada 25. jūnijā tika pieņemts lēmums "Par lokālpilnojumā teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Publiskā apspriešana norisinājās no 2026. gada 2. līdz 31. jūlijam, publiskās apspriešanas sanāksme notika 2026. gada 13. jūlijā klātienē Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības nodaļas telpās Pilsētas laukumā 3, Kuldīgā un tiešsaistē MS Teams platformā.

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemts viens ierosinājums, pozitīvi Nacionālā kultūras matojuma pārvaldes un Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumi, kā arī Valsts vides dienesta lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepiemērošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88. punktu, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantu, kurš nosaka, ka lokālpilnojumā apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Lokālpilnojumā teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā un izdot saistošos noteikumus "Lokālpilnojumā teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".
2. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam K. Apinei:
 - 2.1. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldiga.lv.
 - 2.2. Saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pielikumā:

1. Izstrādes vadītāja ziņojums par 1. redakcijas publisko apspriešanu.

2. Lokālplānojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā materiālus skatīt: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_33568

Lēmums nosūtāms:

1. Kuldīgas novada Attīstības nodaļa
2. Kuldīgas novada Būvniecības nodaļa
3. Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļa

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

20. Par priekšlikumu pārņemt valstij piederošo nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 58, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Nodrošinājuma valsts aģentūras vēstule (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/2375; 08.06.2026.), kurā lūgts izvērtēt iespēju pārņemt pašvaldības autonomu funkciju izpildei nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 58, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 58, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010280006, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000449021 Latvijas valstij Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000282046, personā vārda.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010280006, platība 0,3874 ha;
 - ugunsdzēsēju depo ar kadastra apzīmējumu 62010280006001, platība 622,2 m²;
 - noliktava ar kadastra apzīmējumu 62010280006002, platība 14,8 m²;
 - šķūnis – garāža ar kadastra apzīmējumu 62010280006003, platība 82,3 m²;
 - noliktava ar kadastra apzīmējumu 62010280006004, platība 43,0 m²;
 - šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62010280006005, platība 117,4 m²;
 - saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62010280006006, platība 190,8 m².
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010280006 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi:
 - ceļa servitūta teritorija – 0,0127 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 0,0126 ha;
 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,3874 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0154 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0003 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0071 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0014 ha;
 - vietējās nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis – 0,3874 ha;
 - individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli, kas atbilstoši UNESCO Konvencijai par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību iekļauts pasaules kultūras un dabas mantojuma objektu sarakstā – 0,3874 ha.

4. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu un lokālplānojumu "Lokālplānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu" nekustamais īpašums atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P4).
5. SIA "Grand Eko" būvspeciālists Mārtiņš Upenieks (sert. Nr. 5-03632) 2020. gada jūnija tehniskās apsekošanas atzinumā ir norādījis *Ēkas ekspluatācijas gaitā ir veikti atsevišķi uzlabojuma darbi, bet ilgstoši nav veikts komplekss kapitālais remonts. Ēkas nolietojumu var vērtēt kā atbilstošu to ekspluatācijas laikam, kas norāda, ka apsaimniekošana tiek veikta pietiekoši atbildīgi. Kopumā ēkai konstruktīvie elementi ir stabili, bez deformācijām un nodrošina drošu ekspluatāciju, ar izņēmumu garāžu vārtu ailēs, kur veikta patvaļīga iejaukšanās nesošajā konstrukcijā.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka valsts īpašumu var nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā, nosakot kādu atsavinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"*
8. Izvērtējot Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas, objekta nepieciešamību esošo funkciju nodrošināšanai un pašvaldības iespējamām vajadzībām nākotnē, nekustamais īpašums Jelgavas ielā 58, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010280006, nav nepieciešams Kuldīgas novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Jelgavas ielā 58, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010280006, nav nepieciešams Kuldīgas novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Atteikt pārņemt pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 58, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010280006.

Pievienotie dokumenti: iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nodrošinājuma valsts aģentūrai, e-adrese, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

21. Par izīrētām dzīvojamām platībām Vārmes pagastā, kas nododamas atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Vārmes pagasta pārvaldes ierosinājumu par izīrētām dzīvojamām platībām Vārmes pagastā, kas nododamas atsavināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai Vārmes pagastā ir 31 piederoši un piekrītoši dzīvokļu īpašumi.

2. 2025. gada 6. martā stājās spēkā grozījumi likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties.
3. Kuldīgas novada pašvaldībai esošie īrnieki ir izteikuši vēlmi iegūt īpašumā izīrētās dzīvojamās telpas, kuras tām piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā.
4. Grozījumu anotācijā akcentēts, ka atsevišķos gadījumos iespēja atsavināt pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, palīdzētu samazināt vietvaras izdevumus.
5. Likums papildināts ar jaunu V nodaļu “Pašvaldībai piederošu izīrētu dzīvojamo telpu atsavināšana”, kurā noteikts:
 - 5.1. 29. Panta pirmajā daļā – *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus”*,
 - 5.2. 29. Panta otrajā daļā – *“šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz pašvaldībai piederošām dzīvojamām telpām, kuras tiek izīrētas kvalificētiem speciālistiem un sociālajiem dzīvokļiem”*.
6. Grozījumu anotācija skaidro, ka saskaņā ar Likumprojekta 1. Pantu (ar kuru Palīdzības likums tiek papildināts ar 12.1 pantu) pašvaldībai piederošo atsavināmo dzīvokļu sarakstā iekļauj tādās dzīvojamās telpas, kuras saskaņā ar pašvaldības veiktu izvērtējumu nav nepieciešamas un kuras nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai. Atbilstoši Likumprojektam pašvaldības bez iepriekš minētajiem diviem obligātajiem kritērijiem, kuriem jāizpildās, lai dzīvojamās telpas varētu iekļaut attiecīgajā sarakstā, var noteikt papildus kritērijus.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*
5. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti, izvērtējot izīrētas dzīvojamās telpas, secina, ka daļa ir nododama atsavināšanai tajās dzīvojošiem īrniekiem, jo tās nav nepieciešamas un nav saimnieciski izdevīgi, kā arī nav lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29., 30.pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt pielikumā esošo dzīvojamo telpu sarakstu, kuras nododamas atsavināšanai.
2. Noteikt, ka sarakstā iekļautās dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei informēt dzīvojamās telpas īrniekus par iespēju ierosināt dzīvojamās telpas iegūšanu īpašumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.
5. Atbildīgais par atsavināšanas procesu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Dzīvojamo telpu saraksts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, Vārmes pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

22. Par nekustamā īpašuma “Kurzemes radio”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot AS “Kurzemes radio”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203007892, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/26/112; 05.08.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā “Kurzemes radio”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Kurzemes radio”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600060106, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600060133, platība 0,46 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000499449).
2. Nekustamā īpašuma “Kurzemes radio”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600060133, platība 0,46 ha, pirms iznomāšanas atradās nomnieka AS “Kurzemes radio” pastāvīgā lietošanā un saskaņā ar Kurmāles pagasta padomes 31.01.2007. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 44.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministra kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 2007. gada 1. jūnijā Kurmāles pagasta padome ar AS “Kurzemes radio” noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Kurzemes radio”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu līdz 31.08.2011. Kurmāles pagasta pārvalde un AS “Kurzemes radio” 03.11.2011. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 06-01/101 līdz 2016. gada 31. augustam. Ar 08.08.2016. Vienošanās Nr. KUPP6.1/16/26 līguma termiņš pagarināts līdz 2021. gada 31. augustam. Ja nevienai no Pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo termiņu 5 (pieciem) gadiem.
4. 03.11.2011. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 06-01/101 2.2. punktā no teikts, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.
5. Uz 10.08.2026. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, 03.11. 2011. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 06-01/101 2.2.punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Kurzemes radio”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600060106, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600060133, platība 0,46 ha, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.

2. Slēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Kurzemes radio”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600060106, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600060133, platība 0,46 ha, nomu.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, AS “Kurzemes radio”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

23. Par nekustamā īpašuma “Kurzemes radio”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot AS “Kurzemes radio”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203007892, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/26/112; 05.08.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā “Kurzemes radio”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Kurzemes radio”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600060106, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600060106, platība 1,92 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000499449). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600060106 atrodas citai personai - AS “Kurzemes radio” (pamats: 03.09.1998. Preču pavadzīme – rēķins Nr. 984690, 03.09.1998. kases izdevumu orderis) piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 62600060106001, 62600060106002 un 62600060106003, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kurmāles pagasta pārvalde un AS “Kurzemes radio” 03.11.2011. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 06-01/101 līdz 2016. gada 31. augustam. Ar 08.08.2016. Vienošanās Nr. KUPP6.1/16/26 līguma termiņš pagarināts līdz 2021. gada 31. augustam. Ja nevienai no Pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo termiņu 5 (pieciem) gadiem.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 10.08.2026. nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā*

statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram."

5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam."*
 - 38. panta trešā daļa: *"Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu."*
 - 38. panta astotā daļa: *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā"*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *"Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri."*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *"Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības."*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *"Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;"*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome
nolemj:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar AS “Kurzemes radio”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203007892, uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Kurzemes radio”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600060106, platība 1,92 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Kurzemes radio”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600060106 likumisko zemes lietošanu no 01.09.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, AS “Kurzemes radio”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

24. Par nekustamā īpašuma “Mežābeles”, Vārme, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] pilnvarotās personas [...] 28.07.2026. iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/26/159; 28.07.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā “Mežābeles”, Vārme, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Mežābeles”, Vārme, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030181, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030181, platība 0,1273 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000543633). Uz zemes vienības ar

- kadastra apzīmējumu 62960030181 atrodas citai personai – [...] (pamats: 17.05.1979. Akts par dzīvojamās ēkas pieņemšanu ekspluatācijā) piederošas būves.
2. Ar 15.04.2024. pilnvaru, apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Aiga Saulgrieze, [...] pilnvarojis [...] nepieciešamības gadījumā noslēgt, grozīt vai atcelt zemes nomas līgumu [...].
 3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 17.08.2026. nav.
 4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram*.”
 5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*.”.
 - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu*.”
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*.”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “*Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības*.”

6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...] uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Mežābeles”, Vārme, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030181, platība 0,1273 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Mežābeles”, Vārme, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030181 likumisko zemes lietošanu no 02.09.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Vārmes pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

25. Par izdevumu komplektu no Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemšanu

Ziņo I. Astaševska

Dabas aizsardzības pārvalde, vienotais reģistrācijas Nr. 90009099027, izteikusi vēlmi nodot Kuldīgas novada pašvaldībai 11 izdevumu komplektus, viena komplekta cena 29,62 EUR (divdesmit deviņi *euro*, 62 centi), kopējā dāvinājuma vērtība 325,82 EUR (trīs simti divdesmit pieci *euro*, 82 centi). Komplektu veido 6 izdevumi: izdevums "Latvijas Sarkanā grāmata. Sējums Nr. 1. Sēnes, ķērpji, glotsēnes", vienas vienības cena 5,11 EUR (pieci *euro*, 11 centi), kopējā vērtība 56,21 EUR (piecdesmit seši *euro*, 21 centi); izdevums "Latvijas Sarkanā grāmata. Sējums Nr. 2. Sūnas, Mieturalģes", vienas vienības cena 4,36 EUR (četri *euro*, 36 centi), kopējā vērtība 47,96 EUR (četrdesmit septiņi *euro*, 96 centi); izdevums "Latvijas Sarkanā grāmata. Sējums Nr. 3. Augi", vienas vienības cena 6,79 EUR (seši *euro*, 79 centi) kopējā vērtība 74,69 EUR (septiņdesmit četri *euro*, 69 centi); izdevums "Latvijas Sarkanā grāmata. Sējums Nr. 4. Bezmugurkaulnieki", vienas vienības cena 5,52 EUR (pieci *euro*, 52 centi), kopējā vērtība 60,72 EUR (sešdesmit *euro*, 72 centi); izdevums "Latvijas Sarkanā grāmata. Sējums Nr. 5. Zivis, Abinieki, Rāpuļi, Zīdītāji", vienas vienības cena 3,48 EUR (trīs *euro*, 48 centi), kopējā vērtība 38,28 EUR (trīsdesmit astoņi *euro*, 28 centi); izdevums "Latvijas Sarkanā grāmata. Sējums Nr. 6. Putni", vienas vienības cena 4,36 EUR (četri *euro*, 36 centi), kopējā vērtība 47,96 EUR (četrdesmit septiņi *euro*, 96 centi). Izdevumu komplekti bez atlīdzības izsniedzami visām Kuldīgas novada vispārizglītojošajām skolām.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) noteikts sekojošais:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz: *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmā daļas 5. punkts nosaka: *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts: *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
 - 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz: *[..] noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Atbilstoši Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2. punktam, minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2026. gadā ir 780 EUR.
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts izglītības veicināšanai, un, tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.

4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, Kuldīgas novada domes ***nolemj***:

1. Pieņemt no Dabas aizsardzības pārvaldes 11 izdevumu komplektus, viena komplekta cena 29,62 EUR (divdesmit deviņi *euro*, 62 centi), kopējā dāvinājuma vērtība 325,82 EUR (trīs simti divdesmit pieci *euro*, 82 centi).
2. Uzdot Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei saņemtās grāmatas izdalīt novada vispārizglītojošajām skolām (pielikumā saraksts).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei.

Pielikumā: Izdevumu komplektu nodošanas saraksts skolām.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei, Izglītības pārvaldes vadītājas vietniecei L. Mačtamai, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību pamatskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Skrundas pamatskolai, Alsungas Mākslu pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Vilgāles sākumskolai, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram, Kuldīgas Kristīgai sākumskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

26. Par nekustamā īpašuma "Samtenes", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu „Par nekustamā "Samtenes", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" /protokols Nr. 8, p. 61./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Samtenes", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 14.07.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 13.08.2026. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam: "Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles".
4. 2026. gada 14. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4643409/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viens solītājs, augstāko cenu 1700,00 EUR nosolīja akciju sabiedrība "ZEMGALES ZEME" (vienotais reģistrācijas Nr. 48503003925) un kļuva par izsoles uzvarētāju.

5. Ar 2026. gada 17. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 83 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka "13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (160,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas".
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/172 (14.08.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu "Samtenes", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1700,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Samtenes", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmuma „Par nekustamā īpašumu "Samtenes", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*/protokols Nr. 8, p. 61./ apstiprināto izsoles noteikumu 14., 40., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 17.08.2026. protokolu Nr. 83, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 13.08.2026. plkst. 13:00, un 17.08.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 83 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu "Samtenes", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam akciju sabiedrībai "ZEMGALES ZEME" (vienotais reģistrācijas Nr. 48503003925) par nosolīto cenu 1700,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar akciju sabiedrību "ZEMGALES ZEME" (vienotais reģistrācijas Nr. 48503003925) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma "Samtenes", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1700,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 18. septembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 14.08.2026. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/172.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, akciju sabiedrībai "ZEMGALES ZEME".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

27. Par neapdzīvojamās telpas Nr.11 nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.9.3/26/125; 23.07.2026.) par šķūnīša Nr. 11 nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 08.04.2025. noslēguši Pārjaunojuma nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.3/25/30 (turpmāk – Līgums) par neapdzīvojamās telpas Nr. 11 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomu līdz 2026. gada 31.martam.
2. 08.05.2026. noslēgta Vienošanās Nr. NIPP/7.9.3/26/23, pagarinot Līguma termiņu līdz 2027.gada 30.aprīlim.
3. Atbilstoši Līguma 6.7. punktam: *“Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Nomas objekta lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstiski brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš. Līguma priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā Nomniekam ir jāmaksā nomas maksa tikai par nomas objekta lietojuma laiku līdz nodošanai Iznomātājam ar – nodošanas pieņemšanas aktu.”*
4. [...] savā iesniegumā lūdz izbeigt Līgumu.
5. [...] uz 17.08.2026. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 08.04.2025. Pārjaunojuma nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/30 par neapdzīvojamās telpas Nr. 11 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomu 6.7. punktu un [...] iesniegumu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar [...] 08.04.2025. noslēgto Pārjaunojuma nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.3/25/30 par neapdzīvojamās telpas Nr. 11 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomu ar 2026.gada 31.augustu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu (ja nepieciešams), Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašuma nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

28. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/25/141; 16.12.2025.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62829000104, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 69,6 m², kopīpašuma 696/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2025.gada 7.janvāra lēmumu (prot.nr.1, p.29.), dzīvoklis izīrēts [...], pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
4. 2025.gada 16.janvārī starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.25/006 ar termiņu līdz 2025.gada 30.aprīlim.
5. 2025.gada 26.maijā starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.25/079 ar termiņu līdz 2028.gada 30.aprīlim. Dzīvoklī iemitināts dēls [...].
6. Atbilstoši 06.07.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, iereģistrēts ar Nr.10, [...] piekrīt, ka [...] iegūst īpašumā dzīvokli Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
 - 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.
 - 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
8. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot Nr.8, p.4.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
9. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Skrundas komunālā saimniecība” 14.08.2026. izziņa Nr. 01-11/106).
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu un 30.panta pirmo daļu, Ministru

kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-9, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA “Skrundas komunālā saimniecība”, e-adrese; Rudbāržu pagasta pārvaldei; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

29. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/42; 02.03.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62689000104, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četrstabu dzīvoklis ar platību 84,0 m², kopīpašuma 840/13533 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030183001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030183.
3. 2011.gada 31.maijā starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11/177 uz nenoteiktu laiku.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2024.gada 3.aprīļa lēmumu (prot.nr.6, p.36.), 2024.gada 19.aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.24/136 ar termiņu līdz 2027.gada 28.februārim. Dzīvoklī iemitinātas meitas [..] un [..], dēls [..].
5. Atbilstoši 13.03.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, iereģistrēts ar Nr.5, [..] piekrīt, ka [..] iegūst īpašumā dzīvokli Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Atbilstoši 13.07.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, iereģistrēts ar Nr.17, [..] un [..] piekrīt, ka [..] iegūst īpašumā dzīvokli Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

- 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.
 - 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
8. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot Nr.8, p.3.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
 9. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Skrundas komunālā saimniecība” 14.08.2026. izziņa Nr. 01-11/108).
 10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
 11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
 12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu un 30.panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-3, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

30. Par nekustamā īpašuma “Jaunpilskalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu „Par nekustamā “Jaunpilskalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 8, p. 58./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunpilskalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 14.07.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 13.08.2026. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam: “Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2026. gada 14. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4643398/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 3400,00 EUR nosolīja Gudenieku pagasta R. Bieranda zemnieku saimniecība "AKMEŅKALNI" (vienotais reģistrācijas Nr. 46101015292) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 17. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 84 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (330,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/173 (17.08.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Jaunpilskalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3400,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Jaunpilskalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Jaunpilskalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 8, p. 58./ apstiprināto izsoles noteikumu 14., 40., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 17.08.2026. protokolu Nr. 84, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 13.08.2026. plkst. 13:00, un 17.08.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 84 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Jaunpilskalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam Gudenieku pagasta R.Bieranda zemnieku saimniecībai "AKMENĶKALNI" (vienotais reģistrācijas Nr. 46101015292) par nosolīto cenu 3400,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar Gudenieku pagasta R.Bieranda zemnieku saimniecību "AKMENĶKALNI" (vienotais reģistrācijas Nr. 46101015292) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Jaunpilskalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3400,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 18. septembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 17.08.2026. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/173.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Gudenieku pagasta R.Bieranda zemnieku saimniecība "AKMENĶKALNI"

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

31. Par dzīvokļa īpašuma “Baloži” - 6, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/160; 29.07.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Baloži” - 6, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Baloži” - 6, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62640070131001006, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstabu dzīvoklis ar platību 53,6 m², kopīpašuma 536/4039 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070131001, kūts ar kadastra apzīmējumu 62640070131002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070131.
3. 2006.gada 12.maijā starp Laidu pagasta padomi un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar termiņu uz vienu gadu, pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”. Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.
4. 2023.gada 22.martā starp Kuldīgas novada pašvaldību un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.242/2023 ar termiņu līdz 2032.gada 22.aprīlim. dzīvoklī iemītināta meita [...] un kopdzīves partnere [...].

5. Atbilstoši 03.08.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Santa Zēlava, iereģistrēts ar Nr.16, [...] un [...] piekrīt, ka [...] iegūst īpašumā dzīvokli “Baloži” - 6, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
 - 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.
 - 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25. jūnija sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Laidu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot Nr.8, p.2.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu “Baloži” - 6, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
8. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” 23.02.2026. izziņa Nr.1.6/26/975).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu un 30.panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Baloži” - 6, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Baloži” - 6, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, e-adrese; Laidu pagasta pārvaldei; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

32. Par nekustamā īpašuma “Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.14/874; 14.08.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060314, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900060314, platība 0,199 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000521443).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060314 atrodas [..] piederošs ēku (būvju) īpašums “Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62905060005, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000943443.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [..] 08.07.2025. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.2/25/22 par nekustamā īpašuma “Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060314, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 14.08.2026. nav
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”
8. [..] ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma

publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060314, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dāris”, Snēpelē, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060314, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62900060314, platība 0,199 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Snēpeles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

33. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/49; 17.063.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra numurs 62689000024, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 67,5 m², kopīpašuma 675/13444 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030181001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030181.
3. Pamatojoties uz Skrundas novada domes 2014.gada 18.decembra lēmumu (prot.nr.20, p.14.), dzīvoklis izīrēts [..], pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
4. 2015.gada 1.janvārī starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.15/3 ar termiņu uz sešiem mēnešiem. Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.
5. 2026.gada 1.aprīlī starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.26/090 ar termiņu līdz 2027.gada 28.februārim. Dzīvoklī iemītināti dzīvesbiedrs [..], meitas [..], [..], [..], [..], dēli [..] un [..].

6. Atbilstoši 15.05.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, ieregistrēts ar Nr.12, [...] un [...] piekrīt, ka [...] iegūst īpašumā dzīvokli Ziedu ielā 1-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
 - 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.
 - 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
8. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot Nr.8, p.3.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
9. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Skrundas komunālā saimniecība” 18.08.2026. izziņa Nr.01-11/112).
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu un 30.panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-15, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA “Skrundas komunālā saimniecība”, e-adrese; Nīkrāces pagasta pārvaldei; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

34. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008015945, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/26/223; 16.07.2026.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība Mednieku klubs “ALSUNGA”, lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Alsungas pagastā:

Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Dangas		62420010042	3,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai
Ķīķi		62420010070	3,76	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai, platība precizēta uz 3,41 ha
Apodziņi		62420010187	5,51	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai
Akmeņkalni		62420020071	4,95	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai
Poparāji		62420020120	3,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai, īpašuma nosaukums “Poparāji”
Poparāji		62420030139	0,5	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai, īpašuma nosaukums “Kunduru Bērzi”
Poparāji		62420030144	3,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai
Poparāji		62420030145	0,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai
Baltirbes		62420040066	5,87	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai
Zaķi		62420040108	0,8	Nepieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai
Apodziņi		62420040155	3,38	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai
No Skujniekiem		62420040157	2,6	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai, īpašuma nosaukums “Ābolnieki”
Baltirbes		62420050078	2,4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai
Palīgsaimniecības		62420050146	0,9	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai
Izgāztuve		62420050147	1,1	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai

Zilupes	62420050158	0,88	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai
No Skujniekiem	62420050184	0,9	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai, īpašuma nosaukums “Ābolnieki”
No Skujniekiem	62420050191	2,1	Nepieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai
No Dumbriem	62420070118	1,02	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai
Palīgsaimniecības	62420070119	2,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai
Palīgsaimniecības	62420080582	2,1	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai
Runči	62420090139	1,11	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai
Lielie Truši	62420090202	7,4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai
Palīgsaimniecība 8	62420090348	10	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībai, platība precizēta uz 9,6 ha, īpašuma nosaukums “Pūpēdīši”

- Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 22.05.2023.
- Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētā zemes vienības (izņemot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62420040108 un 62420050191) piekļaujas biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA” medību platībām.
- Biedrība Mednieku klubs “ALSUNGA” un Kuldīgas novada pašvaldība 12.01.2026. noslēguši medību tiesību nomas līgumu Nr. ALPP/7.9.2/26/6.
- Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

5.1. Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs
- 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
- Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
- Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*

- 5.2.22.07.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medijamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
- 5.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr. 6, p. 1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit *centi* par vienu hektāru), neskaitot PVN, paredzot, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*) gadā, neskaitot PVN.
- 5.4. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr. 6, p. 1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
- 5.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
- 5.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
- 5.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
6. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegumā minētās zemes vienības (izņemot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62420040108 un 62420050191, kuras nepieslēdzas biedrības medību platībām) nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr.7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
7. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot vienošanos pie 12.01.2026. medību tiesību līguma Nr. ALPP/7.9.2/26/6.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr. 6, p. 1/, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt biedrībai Mednieku klubs "ALSUNGA", vienotais reģistrācijas Nr. 40008015945, medību tiesības zemes vienībās Alsungas pagastā:

Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Dangas		62420010042	3,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
Ķīķi		62420010070	3,41	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
Apodziņi		62420010187	5,51	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
Akmeņkalni		62420020071	4,95	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
Poparāji		62420020120	3,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
Kunduru Bērzi		62420030139	0,5	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
Poparāji		62420030144	3,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
Poparāji		62420030145	0,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
Baltirbes		62420040066	5,87	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
Apodziņi		62420040155	3,38	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
Ābolnieki		62420040157	2,6	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
Baltirbes		62420050078	2,4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
Palīgsaimniecības		62420050146	0,9	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
Izgāztuve		62420050147	1,1	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
Zilupes		62420050158	0,88	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
Ābolnieki		62420050184	0,9	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
No Dumbriem		62420070118	1,02	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
Palīgsaimniecības		62420070119	2,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
Palīgsaimniecības		62420080582	2,1	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
Runči		62420090139	1,11	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
Lielie Truši		62420090202	7,4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
Pūpēdīši		62420090348	9,6	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
		Kopā:	67,13	

2. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai Mednieku klubs "ALSUNGA", vienotais reģistrācijas Nr. 40008015945, zemes vienībās, kuras nepieslēdzas biedrības medību platībām:

Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Zaķi		62420040108	0,8	Nepieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai
No Skujniekiem		62420050191	2,1	Nepieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībai

3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos pie 12.01.2026. medību tiesību līguma Nr. ALPP/7.9.2/26/6, viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Noteikt, ka vienošanās noslēdzama, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr. 6, p. 1./, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
5. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei; biedrībai Mednieku klubs "ALSUNGA", [...] Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

35. Par pašvaldības dzīvokļu īres līgumu slēgšanu Kuldīgas novada Skrundas pilsētā un Skrundas, Nīkrāces, Rudbāržu un Raņķu pagastos

Ziņo I. Astaševska

1. Starp Skrundas novada pašvaldību un SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 04.01.2021. noslēgts Pilnvarojuma līgums Nr. 8.1.3/3/2021, ar kuru kapitālsabiedrībai uzdots pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības lietojumā un īpašumā esošās dzīvojamās telpas (dzīvokļus) Skrundas novadā, saskaņā ar sarakstu.
2. Ar 29.01.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr.1, 74. p./ pieņemts lēmums uzsākt SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" reorganizāciju, to sadalot un pievienojot iegūstošajām sabiedrībām – (...) *daļu, kas saistīta ar namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu, teritorijas uzturēšanu un autoostas darbību (darbības virzienus), pievienot SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" (Iegūstošā sabiedrība Nr.3.).*
Atbilstoši lēmuma 9.punkta - *Sadalāmās sabiedrības darījumi Iegūstošajā sabiedrībā (...) Nr.3 tiks uzskatīti par Iegūstošās sabiedrības (...) Nr.3 darījumiem ar reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi;*
3. Dzīvojamo telpu īres likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka - *Izīrētājs var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kas ir dzīvojamās telpas īpašnieks vai valdītājs, mantojums Civillikuma 382. panta izpratnē, persona, kurai pieder dzīvokļa tiesība, ja ir saņemta dzīvojamās telpas īpašnieka piekrišana, kā arī pašvaldība, ja tā atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" uz likumīga pamata ieguvusi attiecīgo dzīvojamo telpu lietojumā.*
4. Ņemot vērā minēto, nav tiesiska pamata un/vai lietderības SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" pārņemt SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" saistības, kas izriet no 04.01.2021. noslēgtā Pilnvarojuma līguma, jo dzīvojamo telpu izīrēšanas darbību veikšana ir dzīvokļa īpašnieka pienākums, savukārt

apsaimniekošanas jautājums tiktu risināts esošā pilnvarojuma līguma starp pašvaldību un SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" ietvaros.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā minēto, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt starp pašvaldību un SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 04.01.2021. noslēgto Pilnvarojuma līgumu Nr. 8.1.3/3/2021, un noteikt, ka tas zaudē spēku, kad SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" reorganizācija tiks reģistrēta komercreģistrā.
2. Uzdot Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un pagasta, Nīkrāces, Rudbāržu un Raņķu pagastu pārvaldēm pašvaldības vārdā slēgt dzīvojamo telpu īres līgumus par pašvaldības lietojumā un īpašumā esošo dzīvojamo telpu (dzīvokļu) īri, atbilstoši katras pagasta pārvaldes teritoriālajai piekriņībai.
3. Noteikt, ka īres līgumi slēdzami atbilstoši pašvaldības tipveida īres līgumu nosacījumiem, pārņemot 04.01.2021. noslēgtā Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/2021 ietvaros noslēgto īres līgumu saistības vai Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas lēmumiem, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību.
4. Uzdot SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" nodot nepieciešamo dokumentāciju par noslēgtajiem īres līgumiem, Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei, Nīkrāces, Rudbāržu un Raņķu pagastu pārvaldēm atbilstoši katras pārvaldes teritoriālajai piekriņībai.

Lēmums nosūtāms: SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi", SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei, Nīkrāces, Rudbāržu un Raņķu pagastu pārvaldēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

236. Par Ēdoles pagasta pārvaldes sniegto centralizēto siltumapgādes pakalpojumu tarifu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dārza ielā 1, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Pašvaldībā saņemts Ēdoles pagasta pārvaldes 2026. gada 17. augusta iesniegums (Nr. EDPP/7.6/26/69) par centralizētās siltumapgādes tarifu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dārza ielā 1, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izskatot Ēdoles pagasta pārvaldes ierosinājumu par centralizētā siltumapgādes tarifa maiņu 8 dzīvokļu dzīvojamai mājai Dārza ielā 1, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kuras apkuri nodrošina Ēdoles pagasta pārvaldes kurinātava Dārza ielā 6, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, un lūgumu apstiprināt 2026./2027. gada apkures sezonā centralizētās siltumapgādes pakalpojuma tarifu 75,76 EUR/MWh (bez PVN) apmērā, pamatojoties uz to, ka pašreizējais siltumapgādes tarifs nesedz pakalpojuma sniegšanas izmaksas, kas saistītas ar kurināmā (malkas, granulu) cenas pieaugumu un citu izmaksu pieaugumu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ēdoles pagasta pārvaldes īpašumā "Klubs", adrese Dārza iela 6, Ēdolē, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, atrodas kurtuve, kura nodrošina divu īpašumu siltumapgādi adresēs Dārza iela 6 (atrodas Ēdoles pagasta pārvalde, kultūras nams, bibliotēka, doktorāts) un Dārza iela 1 (8 dzīvokļu privatizēta dzīvojamā māja).
2. Ēdoles pagasta pārvaldes kurtuvē uzstādīti 2 siltuma skaitītāji, kas uzskaita saražoto un novadīto siltuma daudzumu uz katru no ēkām.

3. Saskaņā ar Ēdoles pagasta pārvaldes uzskaiti kopējais saražotais siltumenerģijas apjoms 2025./2026. gada sezonā bija 200 MWh, lietotājiem Dārza ielā 1 nodotais siltumenerģijas apjoms 53% no kopējā saražotā siltumenerģijas apjoma.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3. punktu *Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija apstiprina centralizētās siltumapgādes pakalpojuma cenu, ja lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5 000 MWh gadā.* Attiecīgi Ēdoles pagasta pārvaldes siltumapgādes pakalpojuma tarifs jāapstiprina Kuldīgas novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta otrās daļas 2. punkta (b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumiem Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem", Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, 2026./2027. gada apkures sezonai centralizētās siltumenerģijas apgādes tarifu 75,76 EUR/MWh (bez PVN).
2. Noteikt, ka apstiprinātais tarifs stājas spēkā un piemērojams no 2026. gada 1. septembra.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi un ieviešanu – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķins. Ēdoles pagasta pārvaldes iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

37. Par lokālpilnojumā vēja parkam "Kurzeme" Kuldīgas novadā nekustamā īpašumā Klūgu mežs, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, pirmās redakcijas un vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome 2024. gada 25. jūlijā ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 10, p. 43) "Par lokālpilnojumā "Lokālpilnojums vēja parkam "Kurzeme" Kuldīgas novadā nekustamā īpašumā Klūgu mežs, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".

Pamatojoties uz šo lēmumu, ir saņemti institūciju nosacījumi un viedokļi par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, organizēta sākotnējā publiskās apspriešanas sapulce ar iedzīvotājiem, kā arī sagatavota lokālpilnojumā pirmā redakcija un vides pārskats.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta piektā daļā noteikts, ka ikvienam ir tiesības iepazīties ar spēkā esošajiem un publiskajai apspriešanai nodotajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, piedalīties to publiskajā apspriešanā, izteikt un aizstāvēt savu viedokli un noteiktā termiņā iesniegt rakstveida priekšlikumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu Pašvaldība pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta piekto daļu, 12. panta pirmo daļu un 24. pantu, un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma vēja parkam "Kurzeme" Kuldīgas novadā īpašumos Alpi un Auzkalni, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, pirmo redakciju un vides pārskatu.
2. Lokālplānojuma izstrādes vadītājai Kristīnei Apinei:
 - 2.1. Organizēt lokālplānojuma pirmās redakcijas un vides pārskata publisko apspriešanu, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 20 darbdienām un nodrošināt sabiedrībai iespēju iepazīties materiāliem.
 - 2.2. Ievietot paziņojumu par lokālplānojuma pirmās redakcijas un vides pārskata publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, publicēt paziņojumu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
 - 2.3. Iesniegt lokālplānojuma pirmo redakciju un vides pārskatu atzinumu saņemšanai institūcijām, kas izvirzījušas nosacījumus to izstrādei.

Pielikumā: Lokālplānojuma vēja parkam "Kurzeme" Kuldīgas novadā nekustamā īpašumā Klūgu mežs, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, materiāli ir publicēti lēmuma pieņemšanai un pieejami valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_30376.

Lēmums nosūtāms: Attīstības nodaļai, Būvniecības nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

38. Par lokālplānojuma vēja parkam "Kurzeme" Kuldīgas novadā īpašumos Alpi un Auzkalni, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, pirmās redakcijas un vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome 2024. gada 25. jūlijā ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 10, p. 44) "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums vēja parkam "Kurzeme" Kuldīgas novadā īpašumos Alpi un Auzkalni, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".

Pamatojoties uz šo lēmumu, ir saņemti institūciju nosacījumi un viedokļi par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, organizēta sākotnējā publiskās apspriešanas sapulce ar iedzīvotājiem, kā arī sagatavota lokālplānojuma pirmā redakcija un vides pārskats.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta piektā daļā noteikts, ka ikvienam ir tiesības iepazīties ar spēkā esošajiem un publiskajai apspriešanai nodotajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, piedalīties to publiskajā apspriešanā, izteikt un aizstāvēt savu viedokli un noteiktā termiņā iesniegt rakstveida priekšlikumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu Pašvaldība pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta piekto daļu, 12. panta pirmo daļu un 24. pantu, un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma vēja parkam "Kurzeme" Kuldīgas novadā īpašumos Alpi un Auzkalni, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, pirmo redakciju un vides pārskatu.
2. Lokālplānojuma izstrādes vadītājai Kristīnei Apinei:
 - 2.1. Organizēt lokālplānojuma pirmās redakcijas un vides pārskata publisko apspriešanu, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 20 darbdienām un nodrošināt sabiedrībai iespēju iepazīties materiāliem.
 - 2.2. Ievietot paziņojumu par lokālplānojuma pirmās redakcijas un vides pārskata publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, publicēt paziņojumu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
 - 2.3. Iesniegt lokālplānojuma pirmo redakciju un vides pārskatu atzinumu saņemšanai institūcijām, kas izvirzījušas nosacījumus to izstrādei.

Pielikumā: Lokālplānojuma vēja parkam "Kurzeme" Kuldīgas novadā īpašumos Alpi un Auzkalni, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, materiāli ir publicēti lēmuma pieņemšanai un pieejami valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_30371.

Lēmums nosūtāms: Attīstības nodaļai, Būvniecības nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

39. Par papildus līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Kur Zeme Dara" projekta "Augam kustībā – Vārmes kopiena" realizācijas atbalstam

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības "Kur Zeme Dara", vienotais reģistrācijas numurs 40008327379 (turpmāk – Biedrība), 18.08.2026. iesniegums (reģistrēts 18.08.2026. ar Nr. KNP/2.13/26/3311) ar lūgumu piešķirt papildus līdzfinansējumu 20% apmērā projekta "Augam kustībā – Vārmes kopiena" (turpmāk – Projekts) īstenošanai.
2. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmumu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Kur Zeme Dara" projekta "Augam kustībā – Vārmes kopiena" realizācijas atbalstam" (protokols Nr. 11., p. 71.) lemts atbalstīt Projekta realizāciju, piešķirot Biedrībai līdzfinansējumu 6888,50 EUR (seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit astoņi euro un 50 centi) apmērā.
3. Biedrība, Projekta ietvaros veicot tirgus izpēti un izvēloties ekonomiski izdevīgākos piedāvājumus, secinājusi, ka sakarā ar izvēlēto Vārmes pamatskolas sporta stadiona basketbola laukuma gumijas klājuma materiāla lielo pieprasījumu Eiropā, dažādu ģeopolitisko apstākļu dēļ, kuri pēdējos mēnešos īpaši ir ietekmējuši gumijas izejmateriāla cenu kāpumu un tehnoloģisko iekārtu lielo noslogojumu tirgū, piegādātājs spēj veikt pasūtījuma izpildi atrunātajā termiņā tikai ar augstākas klases materiālu un attiecīgi arī citu tehnoloģisko procesu, jo tam ir nodrošināts lielāks pieejamais

izejmateriāla iepirkuma krājums, bet tas izveido piedāvātā pakalpojuma sadārdzinājumu par 20%, kas sastāda papildus nepieciešamos 3965,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit pieci euro un 00 centi), kā arī PVN 832,65 EUR (astoņi simti trīsdesmit divi euro un 65 centi), kopā 4,797,65 EUR (četri tūkstoši septiņi simti deviņdesmitseptiņi eiro un 65 centi).

4. Papildus, veicot aktuālās cenu aptaujas un termiņu salīdzinājumus uz 2026. gada 15. augustu, Biedrība secinājusi, ka esošais pakalpojuma sniedzējs, kas piedāvājumā iekļauj 20 % sadārdzinājumu, ar kopējo tāmi par kopējo summu 24622,65 EUR, tai skaitā PVN, vēl joprojām ir lētākais pieejamais piedāvājums un ir vienīgais piegādātājs, kurš Projektu spēj realizēt līdz noteiktajam Projekta realizēšanas gala termiņam,
5. Ņemot vērā iepriekš minēto, Biedrība lūdz piešķirt papildus nepieciešamo līdzfinansējuma summu 4797,65 EUR (četri tūkstoši septiņi simti deviņdesmitseptiņi euro un 65 centi) apmērā, tai skaitā PVN, veiksmīgai Vārmes pamatskolas basketbola laukuma gumijas seguma uzklāšanai Kuldīgas novadā, Vārmes pagastā, Projekta ietvaros.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 7. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atbalstīt biedrības “Kur Zeme Dara”, vienotais reģistrācijas numurs 40008327379, projekta “Augam kustībā – Vārmes kopiena” realizēšanu, piešķirot papildus līdzfinansējumu 4797,65 EUR (četri tūkstoši septiņi simti deviņdesmitseptiņi euro un 65 centi) apmērā minētā projekta realizācijai (finanšu avots – “Darīsim paši!” tāme).
2. Slēgt vienošanos pie starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Kur Zeme Dara”, vienotais reģistrācijas numurs 40008327379, noslēgtā sadarbības līguma (Nr. 0670/2026) par projekta realizēšanai nepieciešamā papildus līdzfinansējuma piešķiršanu.

Pievienotie dokumenti: Biedrības iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, biedrībai “Kur Zeme Dara”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

40. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības "Mednieku klubs Rudupe", vienotais reģistrācijas Nr. 50008014941, iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/26/144; 13.08.2026.) ar lūgumu pagarināt noslēgto medību tiesību nomas līgumu par īpašumiem Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību "Mednieku klubs Rudupe" 2021.gada 4.novembrī noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr. RUPP/7.9.1/21/34 par medību tiesību nomas nodošanu pašvaldībai piederošos, piekrītošos un valdījumā esošos nekustamos īpašumos ar termiņu līdz 2026.gada 1.oktobrim:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Atpūtnieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060534	6,56	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Brīvie zemesgabali Mežvaldē, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060512	0,1	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām, īpašuma nosaukums mainīts uz Ciema iela 2A
Brīvie zemesgabali Mežvaldē, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060514	0,06	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām, īpašuma nosaukums mainīts uz Riežupei iela 18
Brīvie zemesgabali Mežvaldē, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060515	0,15	atsavināts citai personai
Grantnieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060384	2,3	Nepieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Līdumi, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840050224	4	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Līdumi, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840050474	1,1	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Līdumi, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840050485	3,5	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Mežsētas, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060472	0,8	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām, precizēta platība uz 0,8409
Nomas, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060481	0,1	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Nomas, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060482	0,4	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Pagasta palīgsaimniecības, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060437	1,2	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Pagasta palīgsaimniecības, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060529	1,13	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Pie Auseklīem, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060445	8,2	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Pie Rudzišiem, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060535	0,53	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Riežupei iela 1A, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060631	0,165	atsavināts citai personai
Riežupei iela 1B, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060630	0,15	atsavināts citai personai
Riežupei iela 3, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060628	0,13	neatbilst mēbīdu platībai - visa zeme zem ēkām
Skārtēji, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060491	0,2115	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Spīduļi, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060487	0,2	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Starpgabaliņš, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840050327	1,06	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām

Tārtiņi, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060434	0,4082	atsavināts citai personai
Vārpnīcas, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840010076	8,25	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
	Kopā:	40,7047	

2. Biedrība "Mednieku klubs Rudupe" lūdz pagarināt medību tiesību nomas līgumu par 2021.gada 4.novembra medību tiesību nomas līgumā Nr. RUPP/7.9.1/21/34 norādītajiem īpašumiem.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētās zemes vienības (izņemot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62840060515, 62840060384, 62840060631, 62840060630, 62840060628 un 62840060434) piekļaujas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
 - 4.1. Medību likums:
 - 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
 - 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
 - 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
 - Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
 - Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
 - Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
 - Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*
 - 4.2. 22.07.2014. Ministru Kabineta noteikumi Nr. 421 "Medību noteikumi" 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
 - 4.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
 - 4.4. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols

Nr.6, p.1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.

- 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/ stājušies spēkā medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi, ar kuriem apstiprināta nomas maksa gadā sastāda 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit *centi* par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā.
6. Atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 2.punktam, pašvaldība medību tiesības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām, savukārt, atbilstoši 16.punktam, ja pietiekušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas pretendenti, starp tiem tiek rīkota izsole un medību tiesību nomas tiesības iegūst pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas tiesību cenu par 1 (vienu) hektāru gadā.
7. Saskaņā ar Pašvaldības un Valsts meža dienesta rīcībā esošo informāciju, zemes vienībās (izņemot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62840060515, 62840060384, 62840060631, 62840060630, 62840060628 un 62840060434), medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
8. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.
9. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju, biedrībai "Mednieku klubs Rudupe" uz 19.08.2026. nav nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu; Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

- Slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu ar biedrību "Mednieku klubs Rudupe", vienotais reģistrācijas Nr. 50008014941, ar termiņu uz pieciem gadiem, līdz 2031.gada 30.septembrim, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Atpūtnieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060534	6,56	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Ciema iela 2A Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060512	0,1	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Riežupes iela 18, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060514	0,06	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Līdumi, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840050224	4	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Līdumi, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840050474	1,1	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Līdumi, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840050485	3,5	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Mežsētas, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060472	0,8409	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Nomas, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060481	0,1	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Nomas, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060482	0,4	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Pagasta palīgsaimniecības, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060437	1,2	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Pagasta palīgsaimniecības, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060529	1,13	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Pie Ausekļiem, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060445	8,2	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Pie Rudziņiem, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060535	0,53	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Skārteli, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060491	0,2115	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Spīduļi, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060487	0,2	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Starpgabaliņš, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840050327	1,06	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Vārpnīcas, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840010076	8,25	Pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
	Kopā	37,4427	

- Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai "Mednieku klubs Rudupe", vienotais reģistrācijas Nr. 50008014941, zemes vienībās, kuras atsavinātas citām personām, kuras neatbilst medību platībām vai kuras nepieslēdzas biedrības medību platībām:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
-----------------------------	------------------------------------	-------------	----------

Brīvie zemesgabali Mežvaldē, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060515	0,15	atsavināts citai personai
Grantnieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060384	2,3	Nepieslīdzas biedrības "Mednieku klubs Rudupe" medību platībām
Riežupes iela 1A, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060631	0,165	atsavināts citai personai
Riežupes iela 1B, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060630	0,15	atsavināts citai personai
Riežupes iela 3, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060628	0,13	neatbilst medību platībai - visa zeme zem ēkām
Tārtiņi, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads	62840060434	0,4082	atsavināts citai personai

- Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu divu mēnešu laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
- Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr.6, p.1/, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
- Ja biedrība "Mednieku klubs Rudupe", vienotais reģistrācijas Nr. 50008014941, nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Rumbas pagasta pārvaldi, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādītā 04.11.2021. līguma uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
- Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, medību tiesību līgums.

Lēmums nosūtāms: Rumbas pagasta pārvaldei;

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

41. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas nolikumā*

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (prot. Nr. 12, p. 109) tika apstiprināts Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas nolikums (turpmāk – Nolikums).

Nolikumā nepieciešams veikt grozījumus, papildus nosakot, ka Izglītības komisijas uzdevums ir izvērtēt un apstiprināt vispārējās izglītības programmas, pieņem lēmumus par šo programmu licencēšanu vai atteikumu.

Grozījumi Nolikumā nepieciešami, jo šobrīd saskaņošanas procesā ir grozījumi Ministru kabineta 23.05.2023. noteikumos Nr. 253 "Vispārējās un profesionālās izglītības programmu licencēšanas kārtība", kuru 2. punktā no 01.09.2026. būs noteikts, ka vispārējās izglītības programmas licencē izglītības iestādes dibinātājs.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumus ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (prot. Nr. 12, p. 109) apstiprinātajā Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas nolikumā, papildinot to ar 2.3.8.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
"2.3.8.¹ izvērtēt un apstiprināt vispārējās izglītības programmas, pieņem lēmumus par šo programmu licencēšanu vai atteikumu;"
2. Noteikt, ka šī lēmuma 1. punktā minētie grozījumi stājas spēkā un ir piemērojami ar 2026. gada 1. septembri.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājs.

Pielikumā: Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas nolikuma konsolidētā versija.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Kuldīgas novada domes Izglītības komisijas vadītājam Ivetai Eglītei, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

42. Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2 - 1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.02.2024. lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma Cieceres ielā 2-1A, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu" (protokols Nr. 2, p. 135.), nolemts slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta – dzīvokļa īpašuma Nr. 1A, kas atrodas Cieceres ielā 2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000213 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3370 EUR (trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro*). Starp Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un [...] 14.03.2024. tika noslēgts Nomaksas pirkuma līgums Nr. 0193/2024 (turpmāk – Līgums). Līgumam kā 2. pielikums ir pirkuma maksas samaksas grafiks, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešajā daļā noteiktajam ir līdz pieciem gadiem, tas ir, līdz 15.01.2029., un noteikti seši procenti gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Līguma 2.2.1. apakšpunktā noteikts, ka [...] pirkuma maksas daļu 962 EUR apmērā uz Līguma noslēgšanas dienu ir ieskaitījis Pašvaldības pamatbudžeta kontā. Atlikusī pirkuma maksas daļa uz Līguma noslēgšanas dienu bija 2408 EUR.

2. Pašvaldība 28.07.2026. saņēma [...] iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪ/26/9.16/820), izsakot vēlmi izbeigt Līgumu.
3. Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa sniedza informāciju, ka uz šā lēmuma pieņemšanas dienu (20.08.2026.) [...] par pirkuma objektu ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 16.21 EUR apmērā. Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 7. panta trešās daļas 3. punkts nosaka, ka: *nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izbeidzas ar nākamo mēnesi pēc tam, kad izbeigušās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanas vai nomas tiesības.*
4. Pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa sniedza informāciju, ka uz šā lēmuma pieņemšanas dienu (20.08.2026.) [...] ir samaksājis 1679.73 EUR, tai skaitā 6% par nesamaksāto pirkuma summu.
5. Pašvaldība 27.02.2026. [...] nosūtīja atgādinājumu Nr. KNP/2.13/26/741 par desmit maksājumu parādu, kas sastādīja 444.17 EUR apmērā, aicinot nekavējoties veikt samaksu.
6. Pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa sniedza šādu informāciju:

1.tabula. Pirkuma maksa saskaņā ar Līguma 2.2. apakšpunktu

Nekustamais īpašums	pirkuma summa (EUR)	samaksātā pirkuma summas daļa uz 27.08.2026. (EUR)	samaksātā procentu maksa par atlikto maksājumu	samaksāts, tai skaitā 6% (EUR)	nesamaksātā pirkuma summa uz 27.08.2026., tai skaitā 6% (EUR)
Dzīvoklis Cieceres iela 2-1A	3370.00	1536.00	143.73	1679.73	778.16

un norādīja, ka nomaksas rēķini par 2025. gada maija mēnesi (rēķins Nr. R04199, summa 50.17 EUR), 2025. gada jūnija mēnesi (rēķins Nr. R05039, summa 49.97 EUR), 2025. gada jūlija mēnesi (rēķins Nr. R05534, summa 49.76 EUR), 2025. gada augusta mēnesi (rēķins Nr. R05976, summa 49.56 EUR), 2025. gada novembra mēnesi (rēķins Nr. R08881, summa 41.00 EUR), 2025. gada septembra mēnesi (rēķins Nr. R06234, summa 49.35 EUR), 2025. gada oktobra mēnesi (rēķins Nr. R06843, summa 49.15 EUR), 2025. gada novembra mēnesi (rēķins Nr. R08881, summa 41.00 EUR), 2025. gada decembra mēnesi (rēķins Nr. R09561, summa 41.00 EUR), 2026. gada janvāra mēnesi (rēķins Nr. R00186, summa 41.00 EUR), 2026. gada februāra mēnesi (rēķins Nr. R00640, summa 41.00 EUR), 2026. gada marta mēnesi (rēķins Nr. R02485, summa 41.00 EUR), 2026. gada aprīļa mēnesi (rēķins Nr. R03127, summa 41.00 EUR), 2026. gada maija mēnesi (rēķins Nr. R05207, summa 47.71 EUR), 2026. gada jūnija mēnesi (rēķins Nr. R05983, summa 47.51 EUR), 2026. gada jūlija mēnesi (rēķins Nr. R06462, summa 47.30 EUR), 2026. gada augusta mēnesi (rēķins Nr. R07133, summa 41.00 EUR) nav apmaksāti un tiek kavēti maksājumi par 16 termiņiem.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka: *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*
8. Līguma 6.4. apakšpunkts nosaka, ka: *“Gadījumā, ja Pircējs neievēro šī Līguma 2.2.2. punktā, 3.2. vai 3.7. punktā noteiktos termiņus vai neveic maksājumus pilnā to apmērā, tad par katru nokavēto dienu, kad Pircējam minētais pienākums bija jāveic, Pircējs maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no Līguma 2.2.2. punktā noteiktās nesamaksātās pirkuma maksas daļas.”.*

9. Juridiskajā literatūrā ir norādīts, ka nav vajadzīga nekāda īpaša vienošanās, lai par sveša kapitāla lietošanu rastos pienākums maksāt procentus.¹

2. tabula. Kavējuma naudas aprēķins saskaņā ar Līguma 6.4. apakšpunktu

Kavētie maksājumi par 2025. gadu (maijs, jūnijs, jūlijs, augusts, septembris, oktobris, novembris, decembris, 2026. gada janvāris, februāris, marts, aprīlis, maijs, jūnijs, jūlijs, augusts)		kavējuma ilgums	0.1% dienā (EUR)	kavētās dienas uz 27.08.2026.	kopsumma kavējuma procentiem (EUR)	kopsumma EUR (pamatsumma +6%+ 0.1% dienā)
Pamatsumma (EUR)	6% (EUR)					
41.00	9.17	no 16.05.2025. līdz 27.08.2026.	0.05017	469	23.53	73.70
41.00	8.97	no 16.06.2025. līdz 27.08.2026.	0.04997	438	21.89	71.86
41.00	8.76	no 16.07.2025. līdz 27.08.2026.	0.04976	408	20.30	70.06
41.00	8.56	no 16.08.2025. līdz 27.08.2026.	0.04956	377	18.68	68.24
41.00	8.35	no 16.09.2025. līdz 27.08.2026.	0.04935	346	17.08	66.43
41.00	8.15	no 16.10.2025. līdz 27.08.2026.	0.04915	316	15.53	64.68
41.00	7.94	no 16.11.2025. līdz 27.08.2026.	0.04894	285	13.95	62.89
41.00	7.74	no 16.12.2025. līdz 27.08.2026.	0.04874	255	12.43	61.17
41.00	7.53	no 16.01.2026. līdz 27.08.2026.	0.04853	224	10.87	59.40
41.00	7.33	no 16.02.2026. līdz 27.08.2026.	0.04833	193	9.33	57.66
41.00	7.12	no 16.03.2026. līdz 27.08.2026.	0.04812	165	7.94	56.06
41.00	6.92	no 16.04.2026. līdz 27.08.2026.	0.04792	134	6.42	54.34
41.00	6.71	no 16.05.2026. līdz 27.08.2026.	0.04771	104	4.96	52.67
41.00	6.51	no 16.06.2026. līdz 27.08.2026.	0.04751	73	3.47	50.98
41.00	6.30	no 16.07.2026. līdz 27.08.2026.	0.04730	43	2.03	49.33
41.00	6.10	no 16.08.2026. līdz 27.08.2026.	0.04710	12	0.57	47.67
			Pavisam kopā (EUR)		188.98	967.14

10. Civillikuma 1587. pants nosaka, ka: *tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsoltīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus.* Savukārt, saskaņā ar Civillikuma 1589. pantu, kas nosaka, ka: *vienpusēja atkāpšanās no līguma pielaižama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pielīgta.* Profesors Kalvis Torgāns ir atzinis, ka saistības kalpo tiesiskās kārtības nodrošināšanai un sabiedrības locekļu mantisko interešu aizsardzībai. Konkrētajā gadījumā Līgums pēc juridiskās formas ir nomaksas pirkuma līgums, kurā ietvertie noteikumi izriet no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un Civillikuma tiesiskā noregulējuma.

¹ K. Torgāns. Saistību tiesības. I daļa. Mācību grāmata. Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2006, 315. lpp.

11. Līgumā puses ir vienojušās par īpašu kārtību Līguma vienpusējai izbeigšanai – nav paredzēta pircēja vienpusēja atkāpšanās no Līguma, bet ir paredzēta pārdevēja vienpusēja atkāpšanās no Līguma saskaņā ar Līguma 7.4. apakšpunktu. Līguma 7.4.1. apakšpunktā ir noteikts, ja *Līgumā noteiktie maksājumi pilnā apmērā netiek izdarīti divu termiņu, kādā veicami maksājumi, laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās brīža, tad pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma*, un, attiecīgi, pārdevējam saskaņā ar Līguma 7.5.2. apakšpunktu ir tiesības prasīt no pircēja, bet pircējam ir pienākums samaksāt visus no Līguma izrietošus maksājumus, tajā skaitā procentu maksu par atlikto maksājumu un nokavējuma naudu. No pirkuma maksas samaksātās daļas tiek ieturēti Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteiktie maksājumi, un pēc tam atlikums tiek samaksāts atpakaļ pircējam. Ja pircēja veiktie maksājumi nesedz Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteiktos maksājumus, pircēja pienākums ir tos samaksāt atbilstoši pārdevēja pietādītajam rēķinam.
12. Līdz ar to, tā kā [...] nav ievērojis Līguma noteikumus, tiek kavēti Līgumam pielikumā Nr. 2 pievienotā maksājumu grafika 16 termiņi pēc kārtas, Pašvaldībai ir tiesisks pamats atkāpties no Līguma saskaņā ar Līguma 7.4.1. apakšpunktu, jo Līguma izbeigšana pirms termiņa iestājas tikai tad, ja pats pircējs ir pārkāpis pieliktās saistības, prasīt pirkuma objekta atdošanu un prasīt Līgumā noteikto nokavējuma procentu samaksu.
13. Civillikuma 1. pants nosaka, ka: *Tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības*. Civillikuma 1403. pantā noteikts, ka: *Tiesisks darījums ir atļautā kārtā izdarīta darbība tiesisku attiecību nodibināšanai, pārgrozīšanai vai izbeigšanai*. Savukārt Civillikuma 1511. pants nosaka, ka: *Līgums plašākā nozīmē ir ikkatra vairāku personu savstarpēja vienošanās par kādu tiesisku attiecību nodibināšanu, pārgrozīšanu vai izbeigšanu*.
14. Pašvaldībai, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, ir tiesības no [...] prasīt un [...] ir pienākums samaksāt visus no Līguma izrietošos maksājumus, tajā skaitā procentu maksu par atlikto maksājumu un nokavējuma naudu saskaņā ar Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteikto (skatīt 3. tabulu).

3. tabula. Aprēķins par ieturējumu no samaksātās pirkuma maksas

Procentu maksa par atlikto maksājumu līdz 27.08.2025. (EUR)	kavējuma nauda 0,1% dienā (EUR) uz 27.08.2025.	kavētie pamatsummas maksājumi uz 27.08.2026.	nekustamā īpašuma nodoklis un parāds par 2026. gadu uz 27.08.2026.	kopsumma (EUR) (6% atliktais maksājums+ 0.1% dienā + nekustamā īpašuma nodoklis)
122.16	188.98	656.00	16.21	983.35

15. Ņemot vērā, ka Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka *Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā*, secināms, ka [...] Dzīvokļa īpašumu, saskaņā ar Līgumu, lieto kopš 2025. gada maija mēneša bez atlīdzības. Normatīvie akti neparedz sveša nekustamā īpašuma lietošanu, nedodot atlīdzību, tādējādi Pašvaldībai ir tiesības lemt par lietošanas maksas noteikšanu par Dzīvokļa īpašumu laika periodā no 01.05.2025. līdz 27.08.2026., ņemot vērā Kuldīgas novada domes 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/32 “Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksu” 1. punktu, 3.3., un 7.3. apakšpunktu. Lietošanas maksa, kas pielīdzināma īres maksai par labiekārtotu dzīvojamo telpu ir 0.25 euro/m² mēnesī saskaņā ar minēto saistošo noteikumu 7.3.apakšpunktu.

4. tabula. Aprēķins par Dzīvokļa īpašuma lietošanu

Dzīvokļa īpašuma platība (m ²)	Laika periods par Dzīvokļa īpašuma lietošanu (16 mēneši)	Dzīvokļa īpašuma īres maksa Skrundas pagastā par daļēji iekārtotu dzīvojamo telpu (EUR/m ²)	Dzīvokļa īpašuma īres maksa par vienu mēnesi	Kopsumma (EUR)
103.2	no 01.05.2025. līdz 27.08.2026.	0.15	15.48	247.68

16. Bez tam, aprēķinātā atlīdzība par Dzīvokļa īpašuma lietošanu ir samērīga, taisnīga, kas atbilst normālām tiesiski ekonomiskām attiecībām. Ņemot vērā minēto, par laika periodu no 01.05.2025. līdz 27.08.2026. būtu aprēķināma lietošanas maksa – īres maksa, kāda [...] būtu jāmaksā nepastāvēt pirkuma līguma situācijai. Turklāt, Līguma izbeigšanas gadījumā [...] ir jārēķinās ar normatīvajos aktos un Līgumā noteiktajām sekām.
17. Ņemot vērā iepriekš minēto, Līguma pusēm ir veicami savstarpējie norēķini (Līguma 7.5.3. apakšpunkts). Pašvaldībai no saņemtās pirkuma maksas daļas (1679.73 EUR), jāietur:
 - 17.1. procentu maksa par atlikto maksājumu – 122.16 EUR (Līguma 7.5.2. apakšpunkts);
 - 17.2. kavējuma nauda – 188.98 EUR (Līguma 7.5.2. apakšpunkts);
 - 17.3. Nekustamā īpašuma nodoklis un parāds uz 27.08.2026. – 16.21 EUR;
 - 17.4. atlīdzība par Dzīvokļa īpašuma faktisko lietošanu – 247.68 EUR (šā lēmuma 4. tabula),
 ievērojot iepriekš tekstā minēto, secināms, ka [...] samaksātā pirkuma maksas daļa 1679.73 EUR apmērā sedz šos noteiktos maksājumus, un attiecīgi, izbeidzot Līgumu Pašvaldībai no tās jāietur 575.03 EUR un jāatmaksā atpakaļ 1104.70 EUR (viens tūkstotis viens simts četri *euro* un 70 centi).
18. Pašvaldība vērš uzmanību, ka:
 - 18.1. tā paļāvās, ka [...] pildīs Līgumu un tiks veikti piekrītošie maksājumi pēc rēķinu saņemšanas, kas pilnībā netika veikti, arī nav konstatējams Līguma 9.4. apakšpunktā noteiktais – nav iestājušies kādi nepārvaramas varas apstākļi, kad saistību izpildes termiņš, tas ir, rēķinu apmaksas termiņš būtu atliekams. Personai uzņemoties saistības, tostarp piedaloties publiskā izsolē un noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, ir jāizvērtē ne tikai savas iespējas saistības izpildīt, bet jāņem vērā arī riski, kas iespējami var iestāties;
 - 18.2. nododot nekustamo īpašumu lietošanā Pašvaldībai vairs nav tiesību to lietot visā Līguma spēkā esamības laikā, kas šajā konkrētajā gadījumā bija vairāk kā divu gadu garumā;
 - 18.3. Pašvaldībai jāveic visas darbības Līguma izbeigšanai tai vienpusēji atkāpjoties atbilstoši Civillikuma 1589. pantam, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmajai daļai un ņemot vērā Līguma 6.2., 7.5.2. un 7.5.3. apakšpunktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1., 1403., 1511., 1589., 2070. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt starp Kuldīgas novada pašvaldību un [...] 14.03.2024. noslēgto Nomaksas pirkuma līgumu Nr. 0193/2024 par dzīvokļa īpašumu Nr. 1A, kas atrodas Cieceres ielā 2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000213, ņemot vērā Līguma 7.4.1., 7.5.2. un 7.5.3. apakšpunktu, ar 2026. gada 28. augustu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu, sakarā ar Nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu, veikt visus no Līguma izrietošus aprēķinus –

procentu maksu par atlikto maksājumu, nokavējuma procentus 0,1% dienā no pirkuma summas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu. Veikt parāda atmaksas kārtību/pārmaksātās naudas summas atmaksu [..].

3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilancē dzīvokļa īpašumu Nr. 1A, kas atrodas Cieceres ielā 2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000213.
4. Uzdot [..] 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas atbrīvot dzīvokļa īpašumu Nr. 1A, kas atrodas Cieceres ielā 2, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62299000213, no [..] piederošas mantas un nodot dzīvokļa īpašumu Kuldīgas novada pašvaldībai ar pieņemšanas-nodošanas aktu.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei piedalīties nekustamā īpašuma nodošanā un parakstīt pieņemšanas-nodošanas aktu.
6. Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Rēķini par 2025. gada maija, jūnija, jūlija, augusta, septembra, oktobra, novembra, decembra mēnesi, rēķini par 2026. gada janvāra, februāra, marta, aprīļa, maija, jūnija, jūlija, augusta mēnesi, paziņojums par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, [..] uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

43. Par Kuldīgas novada pašvaldības un SIA “MS investīcijas” piederošo zemes vienību daļu maiņu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MS investīcijas”, vienotais reģistrācijas numurs 40103161343 (turpmāk – SIA), iesniegumu (reģistrēts 19.08.2026. ar Nr. KNP/2.13/26/3327) par vairākos nekustamajos īpašumos ietilpstošo zemes vienību daļu maiņu starp SIA un Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība).

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. SIA pieder šādi maiņai piedāvājami nekustamie īpašumi:
 - 1.1. Mucenieku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140174, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140174, 2006 m² platībā (ieraksti: Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000459563);
 - 1.2. Mucenieku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140028, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140028, 3340 m² platībā (ieraksti: Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 151). Uz zemes vienības atrodas ēka: šķūnis – noliktava ar kadastra apzīmējumu 62010140028009, kas ir SIA tiesiskajā valdījumā;
 - 1.3. Mucenieku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015140033, kura sastāvā ietilpst ēka: pārtikas un rūpniecības preču veikals ar kadastra apzīmējumu 62010140028008, 952,50 m² platībā (ieraksti: Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000408727).
2. Pašvaldībai pieder šādi maiņai piedāvājami nekustamie īpašumi:

- 2.1. Ormaņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140175, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140175, 1813 m² platībā (ieraksti: Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000459569);
- 2.2. Ozola ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140178, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140178, 1546 m² platībā (ieraksti: Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000459576);
- 2.3. Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140120, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140173, 304 m² platībā (ieraksti: Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000191909).
3. SIA savā iesniegumā norāda, ka: “SIA “MS investīcijas” ar 10.10.2025. vēstuli Nr. N-MSI-2025-10 ierosināja Kuldīgas novada pašvaldībai veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140173 daļas 65 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140175 daļas 393 m² platībā maiņu pret SIA piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140028 daļu 81 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140174 daļu 293 m² platībā. Zemes vienību daļa maiņa ir nepieciešama lai veiktu SIS piederošā tirdzniecības centra rekonstrukciju un sakārtotu apkārtējās ielas. Ar 16.12.2025. atbildes vēstuli Nr. KNP/2.13/25/5956 Kuldīgas novada pašvaldība konceptuāli ir piekritusi SIA ierosinātai zemes vienību daļu maiņai, ar piebildi, ka zemes vienību robežu pārkārtošanas procesu uzsāks, kad SIA saņems būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem. Uz šo brīdi būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2026-1365 ir saņemta. SIA lūdz izsniegt pilnvaru zemes ierīcības plāna izstrādei, lai veiktu zemes vienību daļu maiņu atbilstoši plānam šīs vēstules pielikumā Nr.1, kā arī zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62010140028 un 62010140174 apvienošanu. Sabiedrība apņemas veikt šī zemes ierīcības projekta izstrādi, kā arī segt visas izmaksas saistībā ar to.”.
4. Kuldīgas novada būvvalde 09.04.2026. izdevusi būvatļauju Nr. BIS - BV- 4.1 - 2026 – 1365, kurā noteikti Projektēšanas nosacījumi un viens no tiem: “Jāizstrādā zemes ierīcības projekts un jāpabeidz zemes vienību apvienošana, lai būve pilnībā atrastos vienā zemes vienībā; Jāizstrādā, jāsaskaņo un jāstājas spēkā lokālplānojumam "Lokālplānojums teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā", lai izpildītu PN izvirzītās prasības.”.
5. Ar 26.02.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot.. Nr. 2, p. 120./ “Par Lokālplānojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu*” nolemts uzsākt Lokālplānojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā.
6. Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022. – 2046. gadam teritorija noteikta kā jauktas attīstības zona, kurā nodrošināma darījumu, apgādes un dzīvojamo funkcija. Tāpat stratēģijā un Kuldīgas novada teritorijas plānojumā paredzēta Ozola ielas kā būtiska pilsētas savienojuma izbūve. Stratēģija paredz detalizētus risinājumus izstrādāt teritorijas plānojumos, lokālplānojumos un detālplānojumos. Kuldīgas novada teritorijas plānojuma pirmajā redakcijā iekļauti risinājumi plānoto ielu platumu, kā arī transporta un jauktā centra funkcionālā zonējuma konfigurācijas izmaiņām. Vienlaikus uzsākta lokālplānojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā izstrāde. Tās darba uzdevumā iekļauts attīstības ieceres pamatojums un priekšlikumi robežu pārkārtošanai atbilstoši zonējumam. Attīstības iecere pamatota arī būvprojekta minimālajā sastāvā, par ko izsniegta būvatļauja. Vadoties no minētā attīstības priekšlikuma, nepieciešama zemes vienību robežu optimizēšana, lai sakārtotu ielām nepieciešamās teritorijas un atteiktos no ielām nevajadzīgās platības, tādējādi netērējot Kuldīgas novada pašvaldības resursus to uzturēšanai un kopšanai.
7. 07.08.2026. Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu nodaļas sēdes protokolā Nr. 28 ir apstiprināts zemes ierīcības projekts par nekustamajiem īpašumiem Mucenieku

ielā 22, Mucenieku ielā 24, Ormaņu ielā, Ozolā ielā, Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību apvienošanai un zemes robežu pārkārtošanai.

8. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu izpildes nodrošināšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, tas ir, publiskajā lietošanā esošās ielas apsaimniekošanu, labiekārtošanu, uzturēšanu un izmantošanu sabiedrības interesēs.

9. Pašvaldību likuma:

9.1. 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: “[..]; 3) *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību*;[..]; 12) *sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu*; [..]; 15) *saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi*; [..]; 20) *veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi*; [..].”;

9.2. 10. panta pirmajā daļā noteikts, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: “[..]; 16) *lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*; [..].”;

9.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*.”.

10. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka: “*Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem*.”.

11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti: 1) *rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu*; [..]; 3) *mantas iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu*.”

12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pants nosaka, ka: (1) *Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai. (2) Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu (8.pants). (3) Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā*. [..].

13. 19. 08. 2026. ir saņemti Pašvaldībai un SIA piederošo maiņai paredzēto nekustamo īpašumu daļu novērtējumi. SIA piederošā nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 22 Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140174 daļas 293 m² platībā tirgus vērtība atbilstoši SIA “VCG ekspertu grupa” 14.08.2026. novērtējumam ir 3000,- EUR. SIA piederošā nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140028 daļas 82 m² platībā tirgus vērtība atbilstoši SIA “VCG ekspertu grupa” 14.08.2026. novērtējumam ir 800,- EUR. Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140120 daļas 65m² platībā tirgus vērtība atbilstoši SIA “VCG

ekspertu grupa” 14.08.2026. novērtējumam ir 600,- EUR. Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ormaņu iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140175 daļas 393m² platībā tirgus vērtība atbilstoši SIA “VCG ekspertu grupa” 14.08.2026. novērtējumam ir 3700,- EUR.

14. Vienlaicīgi ir konstatējams, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacītā cenu starpība nepārsniedz 20 procentus. SIA iesniegumā apliecinājis, ka segs zemes vienību nosacītu cenu starpību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3., 12., 15., 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2046. gadam, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, A. Grīnberga, I. Bloka, M. Mednieks*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt maiņu starp Kuldīgas novada pašvaldības un SIA piederošām zemes vienību daļām, iegūstot Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā sabiedrības vajadzībām nepieciešamo pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai – esošo ielu apsaimniekošanu, labiekārtošanu, uzturēšanu un izmantošanu sabiedrības interesēs.
2. Noteikt, ka SIA piederošās zemes vienību daļas ir nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai – satiksmes infrastruktūrai, savukārt Kuldīgas novada pašvaldības zemes vienību daļas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai.
3. Atsavināt SIA MS Investīcijas par labu daļas no nekustamajiem īpašumiem Mucenieku iela kadastra Nr. 62010140120 63m² platībā un Ormaņu iela kadastra Nr. 62010140175 363m² platībā, mainot tās pret daļām nekustamajos īpašumos Mucenieku ielā 22 kadastra Nr. 62010140174 293m² platībā un Mucenieku ielā 24 kadastra Nr. 62010140028 82m² platībā.
4. Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu sagatavot nepieciešamos dokumentus nekustamo īpašumu maiņai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi.

Pielikumā: Situācijas plāns, Nekustamo īpašumu daļu tirgus novērtējumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “MS investīcijas”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

44. Par nekustamā īpašuma “Kaijas”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Kaijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 59.) “Par nekustamā īpašuma “Kaijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā

- izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 14.07.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 13.08.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 03.08.2026. plkst.23:59
 3. Nekustamā īpašuma “Kaijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
 4. Lai gan nekustamā īpašuma “Kaijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku apvidus zemes nekustamajiem īpašumiem.
 5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Kaijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090115.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.08.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

45. Par nekustamā īpašuma “Kliģi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Kliģi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070553, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070074, platība 2,54 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000955020).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070074 atrodas lauksaimniecības teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 14.) "Par nekustamā īpašuma "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070074 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 28.07.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 22.07.2026. ir 10100,00 EUR (desmit tūkstoši viens simts euro, 00 centi), no kuras mežaudzes tirgus vērtība ir 400,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Kliģi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070553.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10100,00 EUR (desmit tūkstoši viens simts euro, 00 centi), no kuras mežaudzes tirgus vērtība ir 400,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.08.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

46. Par nekustamā īpašuma "Melānijas", Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 60.) "Par nekustamā īpašuma "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13700,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 14.07.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 13.08.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 03.08.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku apvidus zemes nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: "*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*"

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Melānijas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070151.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.08.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

47. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pūkaiņi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamā īpašuma "Pūkaiņi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Pūkaiņi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120102, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840120102, platība 1,13 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Pūkaiņi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120102, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000955171).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840120102 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840120102 noteikta kā starpgabals.
5. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 26. marta lēmumu (protokols Nr. 3, p. 11.) "Par nekustamā īpašuma "Pūkaiņi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts uzsākt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
6. Nekustamā īpašuma „Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840120102 robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840120101, kā arī valstij piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840120086.
7. Ar valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas valsts ceļi" 24.07.2026. vēstuli Nr. 4.9/12035 "Par starpgabalu "Pūkaiņi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā" informēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai – valsts autoceļu būvprojektu realizācijai un nav nododama valstij īpašumā bez atlīdzības.
8. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (10.05.2026.) nekustamā īpašuma "Pūkaiņi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 05.05.2026. ir 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
10. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: "(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"
 - 73. panta ceturtā daļa nosaka: "Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62840120102), platība – 1,13 ha, piedāvājot to pirkt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma pierobežniekam – nekustamā īpašuma “Madaras”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašniekam –[..], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar –[..], par nekustamā īpašuma “Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120102, pārdošanu par nosacīto cenu – 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar –[..], par nekustamā īpašuma “Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120102, pārdošanu par nosacīto cenu – 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.08.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

48. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Upeskalni” - 22, Priedaine, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir izskatījusi dzīvokļa “Upeskalni” - 22, Priedaine, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Upeskalni” - 22, Priedaine, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000490, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.218-22.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 53,6 m², kopīpašuma 536/14544 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600010169001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010169.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.04.2026. lēmumu (protokols Nr.4, p.4.) “Par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni” -22, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Upeskalni” - 22, Priedaine, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2005.gada 24.augusta izīrēts [..] uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.

5. 2023.gada 26.aprīlī starp Kuldīgas novada pašvaldību un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 525/2023 ar termiņu līdz 2032.gada 24.aprīlim. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
6. 2024.gada 23.janvārī starp Kuldīgas novada pašvaldību un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 34/2024 ar termiņu līdz 2032.gada 24.aprīlim. Dzīvoklī iemitināts dēls [...].
7. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2026.gada 4.marta lēmumu (prot.nr.6, p.22.), dzīvojamās telpas īres līgums grozīts, to 2026.gada 10.martā noslēdzot ar [...] ar termiņu līdz 2032.gada 24.aprīlim. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
8. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (05.08.2026.) dzīvokļa īpašuma “Upeskalni” - 22, Priedaine, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 14.07.2026. ir 19000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
9. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Upeskalni” - 22, Priedaine, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 3625,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 08.06.2026.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Upeskalni” - 22, Priedaine, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000490, ar platību 53,6 m², kopīpašuma 536/14544 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600010169001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010169, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam –[...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Upeskalni” - 22, Priedaine, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 19000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni” - 22, Priedaine, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000490, pārdošanu par nosacīto cenu – 19000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni” - 22, Priedaine, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000490, pārdošanu par nosacīto cenu – 19000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.08.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

49. Par nekustamā īpašuma “Ķeizari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Ķeizari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ķeizari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060277, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060469, platība 3,07 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ķeizari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000955201).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060469 atrodas lauksaimniecības teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 18.12.2025. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 24.) “Par nekustamā īpašuma “Ķeizari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060469 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 28.07.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Ķeizari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 22.07.2026. ir 10900,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), no kuras mežaudzes tirgus vērtība ir 2800,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Ķeizari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060277.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10900,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), no kuras mežaudzes tirgus vērtība ir 2800,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.08.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

50. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 12-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa 1905. gada ielā 12-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 12-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003499, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 774 3).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 1 istaba, kopējā platība 43.0 m² (domājamās daļas 430/3323).
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu /protokols Nr. 8, p. 31./ „Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 12-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 12-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu, dzīvoklim 1905. gada ielā 12-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 14.07.2026. ir 6400,00 EUR.
5. 2026.gada 17.jūlijā Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sēdē tika skatīti jautājumi par vairāku pašvaldībai piederošu īpašumu atsavināšanu. Ņemot vērā komisijai pieejamu informāciju par citu darījumu cenām ar īpašumiem 1905. gada ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, komisijas ieskatā SIA “Eiroeksperts” vērtējums bija vēlreiz pārbaudāms, tādējādi komisija aicināja atkārtoti pasūtīt dzīvokļa īpašuma vērtējumu pie cita vērtētāja, lai pārliecinātos, vai cena nav pa zemu.
6. 2026.gada 4.augustā saņemts SIA „VCG Ekspertu grupa” sagatavots atzinums dzīvokļa īpašumam 1905. gada ielā 12-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Tirgus (patiesā) vērtība uz 22.07.2026. ir 6200,00 EUR (seši tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam 1905. gada ielā 12-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003499, universālā kadastrālā vērtība ir 3685,00 EUR (noteikta 31.07.2025.).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma:
 - 10.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par*

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

10.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 12-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003499, platība 43.0 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci [..], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 6400,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [..], par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 12-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003499, pārdošanu par nosacīto cenu – 6400,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [..], par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 12-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003499, pārdošanu par nosacīto cenu – 6400,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [..], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.08.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

51. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000101, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.173-21.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 62,7 m², kopīpašuma 627/13444 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030181001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030181.

3. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr.8, p.36.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Nīkrāces pagasta padomes 2008.gada 14.maija lēmumu (prot.nr.5, p.1.), [...] piešķirts dzīvoklis Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā. Sākotnējais īres līgums nav saglabājies.
5. 2011.gada 7.jūlijā starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11/151 uz nenoteiktu laiku.
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2026.gada 4.februāra lēmumu (protokols Nr.4, p.24.), 2026.gada 5.martā starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.26/035 ar termiņu līdz 2027.gada 31.janvārim. Dzīvoklī iemitinātas meitas [...] un [...].
7. Atbilstoši 23.03.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, iereģistrēts ar Nr.7, [...] un [...] piekrīt, ka [...] iegūst īpašumā dzīvokli Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
8. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot Nr.8, p.3.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
9. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” sagatavotu atzinumu (04.08.2026) dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 22.07.2026. ir 4300,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
10. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 1280,00 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 12.03.2026.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000101, ar platību 62,7 m², kopīpašuma 627/13444 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030181001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030181, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci –[...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 4300,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000101, pārdošanu par nosacīto cenu – 4300,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000101, pārdošanu par nosacīto cenu – 4300,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.08.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

52. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000098, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.181-19.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 51,0 m², kopīpašuma 510/13651 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030182001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030182.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr.8, p.34.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2014.gada 1.janvārā izīrēts [..] uz vienu gadu, pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.
5. 2026.gada 26.martā starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.26/039 ar termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim, pamatojoties uz 2025.gada 3.decembra Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas sēdes lēmumu (protokols Nr.21, p.31.).
6. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot Nr.8, p.3.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
7. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” sagatavotu atzinumu (04.08.2026) dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 22.07.2026. ir 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro, 00 centi).
8. SIA „VCG Ekspertu grupa” atzinumā dzīvokļa īpašumā Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, konstatēta nesaskaņota būvniecība: “Apsekojot dzīvokli, vērtētājs konstatēja, ka dzīvoklī ir nojaukta starpsiena starp virtuvi un gaiteni, paplašināts gaitenis, likvidēta telpa nr.5 izveidojot nišu virtuves telpā un likvidējot ieeju no istabas puses”
9. Atbilstoši Kuldīgas novada būvvaldes sniegtai informācijai, lai novērstu patvaļīgās būvniecības sekas īrnieka pienākums ir sagatavot būvniecības ieceres dokumentāciju

par saviem līdzekļiem, lai novērstu patvaļīgās būvniecības sekas vai atjaunot telpu grupas iepriekšējo stāvokli, kāds tas bijis pirms patvaļīgi veiktiem būvdarbiem. Būvniecības ieceres sagatavošanas laiks ir līdz 6 mēnešiem no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

10. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 1048,00 EUR (viens tūkstotis četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 12.03.2026.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000098, ar platību 51,0 m², kopīpašuma 510/13651 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030182001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030182, piedāvājot to pirt dzīvokļa īrnieci –[...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000098, pārdošanu par nosacīto cenu – 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000098, pārdošanu par nosacīto cenu – 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
5. Noteikt īrniekam par pienākumu līdz 2027.gada 28.februārim, piesaistot sertificētu būvspeciālistu, izstrādāt un iesniegt būvvaldē, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS), būvniecības dokumentāciju, vai atjaunot telpu grupas iepriekšējo stāvokli, kāds tas bijis pirms patvaļīgi veiktiem būvdarbiem.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.08.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

53. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000103, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.181-21.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 66,3 m², kopīpašuma 663/13651 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030182001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030182.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr.8, p.37.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Skrundas novada domes Dzīvokļu komisijas 2017.gada 8.marta lēmumu (prot.nr.3, p.20.), dzīvoklis izīrēts [...], pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. 2017.gada 13.martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.17/63 ar termiņu līdz 2017.gada 30.septembrim. Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2026.gada 7.janvāra lēmumu (prot.nr.1, p.33.), 2026.gada 26.janvārī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.26/015 ar termiņu līdz 2027.gada 31.janvārim. Dzīvoklī iemitināti vīrs [...], dēls [...], meitas [...], [...] un [...].
6. Atbilstoši 09.03.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, iereģistrēts ar Nr.4, [...], [...], [...] un [...] piekrīt, ka [...] iegūst īpašumā dzīvokli Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot Nr.8, p.3.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai
8. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” sagatavotu atzinumu (04.08.2026) dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 22.07.2026. ir 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
9. SIA „ VCG Ekspertu grupa” atzinumā dzīvokļa īpašumā Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, konstatēta nesaskaņota būvniecība: “*Apsekojot dzīvokli, vērtētājs konstatēja, ka dzīvoklī ir izbūvēta niša gaitenī, samazinot virtuves telpu, pārcelta ieeja telpā nr.5 no virtuves puses.*”
10. Atbilstoši Kuldīgas novada būvvaldes sniegtai informācijai, lai novērstu patvaļīgās būvniecības sekas īrnieka pienākums ir sagatavot būvniecības ieceres dokumentāciju par saviem līdzekļiem, lai novērstu patvaļīgās būvniecības sekas vai atjaunot telpu grupas iepriekšējo stāvokli, kāds tas bijis pirms patvaļīgi veiktiem būvdarbiem. Būvniecības ieceres sagatavošanas laiks ir līdz 6 mēnešiem no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
11. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 1348,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 12.03.2026.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās

daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000103, ar platību 66,3 m², kopīpašuma 663/13651 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030182001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030182, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci [...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000103, pārdošanu par nosacīto cenu – 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000103, pārdošanu par nosacīto cenu – 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
5. Noteikt īrniekam par pienākumu līdz 2027.gada 28.februārim, piesaistot sertificētu būvspeciālistu, izstrādāt un iesniegt būvvaldē, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS), būvniecības dokumentāciju, vai atjaunot telpu grupas iepriekšējo stāvokli, kāds tas bijis pirms patvaļīgi veiktiem būvdarbiem.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.08.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

54. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Ziedu ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000105, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.172-4.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 67,1 m², kopīpašuma 671/13533 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030183001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030183.

3. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr.8, p.45.) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Ziedu ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Skrundas novada domes Dzīvokļu komisijas 2017.gada 6.decembra lēmumu (prot.nr.12, p.19.), dzīvoklis izīrēts [...], pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".
5. 2017.gada 13.decembrī starp SIA "Skrundas komunālā saimniecība" un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.17/208 ar termiņu līdz 2018.gada 31.martam. Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.
6. 2025.gada 14.oktobrī starp SIA "Skrundas komunālā saimniecība" un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.25/207 ar termiņu līdz 2026.gada 31.augustam. Dzīvoklī iemitināti dzīvesbiedrs [...], nepilngadīgi bērni [...], [...], dzīvesbiedra [...] dēls [...].
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot Nr.8, p.3.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
8. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” sagatavotu atzinumu (04.08.2026) dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 22.07.2026. ir 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
9. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 1732,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit divi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 21.04.2026.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansone, R. Karloviča, A. Grīnberga, I. Bloka, M. Mednieks*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000105, ar platību 67,1 m², kopīpašuma 671/13533 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030183001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030183, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci [...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000105, pārdošanu par nosacīto cenu – 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas

novadā, kadastra Nr. 62689000105, pārdošanu par nosacīto cenu – 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.08.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

55. Par dzīvokļa īpašuma “Raidstacija 1” - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Raidstacija 1” - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Raidstacija 1” - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62749000154, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.360-4).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis ar platību 64,8 m², kopīpašuma 652/3188 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62740010366001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740010366.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr.6, p.55.) „Par dzīvokļa īpašuma “Raidstacija 1” - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Raidstacija 1” - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 06.08.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Raidstacija 1” - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 14.07.2026. ir 28200,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Raidstacija 1” - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 30.01.2025. ir 4371,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti septiņdesmit viens *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Raidstacija 1” - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62749000154, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 64,8 m², kopīpašuma 652/3188 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62740010366001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740010366.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 28200,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Pelču pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.08.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

56. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-14, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Jubilejas ielā 3-14, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-14, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000105, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.247-14.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 56,3 m², kopīpašuma 563/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr.8, p.55.) “Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-14, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Jubilejas ielā 3-14, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022.gada 14.septembra lēmumu (prot.nr.18, p.31.), dzīvoklis izīrēts [...], pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
5. 2022.gada 28.septembrī starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.22/130 ar termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.
6. 2025.gada 14.novembrī starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.24/222 ar termiņu līdz 2028.gada 31.augustam. Dzīvoklī iemītināts dēls [...].
7. Atbilstoši 08.01.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, iereģistrēts ar Nr.1, [...] piekrīt, ka [...] iegūst īpašumā dzīvokli Jubilejas ielā 3-14, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

8. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” sagatavotu atzinumu (04.08.2026) dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-14, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 22.07.2026. ir 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
9. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-14, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 1776,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit seši *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 12.03.2026.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-14, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000105, ar platību 56,3 m², kopīpašuma 563/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci [...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-14, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-14, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000105, pārdošanu par nosacīto cenu – 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-14, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000105, pārdošanu par nosacīto cenu – 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.08.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

57. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000110, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.247-24.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četrstābu dzīvoklis ar platību 85,8 m², kopīpašuma 858/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr.8, p.32.) "Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2010.gada 2.novembra izīrēts [...] uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī deklarēties kopš 2006.gada 1.marta.
5. 2023.gada 12.aprīlī starp SIA "Skrundas komunālā saimniecība" un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.23/107 ar termiņu līdz 2033.gada 11.aprīlim. Dzīvoklī iemītināta sieva [...].
6. Atbilstoši 15.04.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Antra Eisaka, iereģistrēts ar Nr.14, [...] piekrīt, ka [...] iegūst īpašumā dzīvokli Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” sagatavotu atzinumu (04.08.2026) dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 22.07.2026. ir 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 3001,00 EUR (trīs tūkstoši viens *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 22.04.2026.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000110, ar platību 85,8 m², kopīpašuma 858/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam [...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000110, pārdošanu par nosacīto cenu – 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000110, pārdošanu par nosacīto cenu – 7400,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.08.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

58. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Parka ielā 1-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000108, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.245-4.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 49,5 m², kopīpašuma 495/9448 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080214001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080214.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr.8, p.53.) “Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Parka ielā 1-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 22.marta lēmumu (prot.nr.6, p.36.), dzīvoklis izīrēts [..], pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
5. 2023.gada 5.aprīlī starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.23/093 ar termiņu līdz 2026.gada 31.martam.
6. 2026.gada 13.aprīlī starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.26/043 ar termiņu līdz 2027.gada 31.martam. Dzīvoklī iemitināta dzīvesbiedre [..].
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot Nr.8, p.4.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
8. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” sagatavotu atzinumu (04.08.2026) dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 22.07.2026. ir 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
9. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 2212,00 EUR (divi tūkstoši divi simti divpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 12.03.2026.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000108, ar platību 49,5 m², kopīpašuma 495/9448 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080214001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080214, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam [...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000108, pārdošanu par nosacīto cenu – 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-4, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000108, pārdošanu par nosacīto cenu – 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.08.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

59. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Parka ielā 1-7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000103, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.245-7.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 49,2 m², kopīpašuma 492/9448 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080214001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080214.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr.8, p.56.) “Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Parka ielā 1-7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2020.gada 24.septembra izīrēts [...] ar termiņu līdz 2021.gada 30.septembrim, pamatojoties uz Skrundas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 16.09.2020. lēmumu (prot. Nr.11, p.16.). Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.

5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2026.gada 7.janvāra lēmumu (prot.nr.1, p.30.), 2026.gada 26.janvārī starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.26/013 ar termiņu līdz 2027.gada 31.janvārim. Dzīvoklī iemitināti dēļi [...] un dzīvesbiedre [...].
6. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot Nr.8, p.4.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1 - 7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
7. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” sagatavotu atzinumu (04.08.2026) dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 22.07.2026. ir 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 2198,00 EUR (divi tūkstoši viens simts deviņdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 12.03.2026.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000103, ar platību 49,2 m², kopīpašuma 492/9448 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080214001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080214, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam [...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000103, pārdošanu par nosacīto cenu – 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000103, pārdošanu par nosacīto cenu – 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.08.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

60. Par grozījumiem 28.05.2026. Kuldīgas novada domes lēmumā (protokols Nr.6, p.36) “Par nekustamā īpašuma „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā,

Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” ***

Ziņo I. Astaševska

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) pilnvarotās personas Janas Gūtas 11.05.2026. iesniegumu Nr. 4.1-2_04j7_330_26_684 (turpmāk – Iesniegums) (reģistrācijas Nr. KNP/2.28/26/2937; 17.07.2026.) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 28.05.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr.6, p.36) “Par nekustamā īpašuma „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā**”, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040103, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62720040166 un 62720050325, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. LVM savā iesniegumā skaidro, ka izvērtējot piekļuves iespējas LVM pārvaldīšanā esošajiem zemes gabaliem, konstatēts, ka izmantot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050325 kokmateriālu transportēšanai un mežsaimniecisko darbu veikšanai nav nepieciešams, tādēļ lūdz Kuldīgas novada pašvaldību grozīt lēmumu un noteikt nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040103 daļu - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720040166 1,055 ha platībā, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību .
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības bilancē reģistrēta inženierbūve – ceļš ar nosaukumu “Saulieši – Birznieki – Jaunlejas”, kas nav reģistrēts Valsts zemes dienestā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.¹ pantu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Grozīt 28.05.2026. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr.6, p.36) “Par nekustamā īpašuma „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā**” lemjošās daļas 1.punktu, izsakot to jaunā redakcijā:
 1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040103, atdalāmo daļu – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720040166, platība 1,055 ha un uz tās esošo inženierbūvi “Saulieši Birznieki Jaunlejas”, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Grozīt 28.05.2026. Kuldīgas novada domes lēmuma (protokols Nr.6, p.36) “Par nekustamā īpašuma „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā,

Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*” lemjošās daļas 3.punktu, izsakot to jaunā redakcijā:

3. Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamā īpašuma „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040103, atdalāmo daļu – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720040166, platība 1,055 ha un uz tās esošo inženierbūvi “Saulieši Birznieki Jaunlejas” ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

Pielikumā: Novietojuma plāns

Pievienotie dokumenti: akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 11.05.2026. iesniegums Nr. 4.1-2_04j7_330_26_684

Lēmums nosūtāms: Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvniecības nodaļai, akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”.

61. Par nekustamā īpašuma “Vilkābeles”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Vilkābeles”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 8, p. 64./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vilkābeles”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 14.07.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 13.08.2026. plkst. 13:05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2026. gada 14. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4643640/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viens solītājs, augstāko cenu 13300,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 17. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 87 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. *Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (1320,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/26/174 (19.08.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Vilkābeles”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 13300,00 EUR.
8. [...] ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.
9. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Vilkābeles”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Vilkābeles”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē”/protokols Nr. 8, p. 64./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 17.08.2026. protokolu Nr. 87, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 13.08.2026. plkst. 13:05, un 17.08.2026 Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 87 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Vilkābeles”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 13300,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Vilkābeles”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 13300,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 18. septembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/174 (19.08.2026.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, [...].

62. Par nekustamā īpašuma „Remeši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540010043 un 62540010044 lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Īvandes pagasta zemnieku saimniecības "ZEMZARI", vienotais reģistrācijas Nr. 56101010371, iesniegumu (reģistrācijas Nr. IVPP/7.6/26/74, 18.08.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Remeši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540010043 4,3 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540010044 6,7 ha platībā Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Remeši”, Īvandes pagastā Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62540010043 un 62540010044 ar Īvandes pagasta padomes 2008. gada 24. septembra lēmumu (protokols Nr. 9, p. 3.) “Par neapbūvētas lauku

- apvidus zemes piekritību Īvandes pagasta pašvaldībai un zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” ir piekritīgas pašvaldībai.
2. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62540010043 un 62540010044 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
 3. Kuldīgas novada pašvaldība un Īvandes pagasta zemnieku saimniecība "ZEMZARI" 01.03.2012. noslēguši līgums par nekustamā īpašuma „Remeši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540010043, platība 4,3 ha, un 62540010044, platība 6,7 ha, zemes nomu. Pārjaunojuma līgums noslēgts no 01.03.2021. līdz 01.10.2026.
 4. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62540010043 2026. gadā deklarēts lauks – kods 610 – papuve, izņemot zaļmēslojuma augu papuvi. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62540010044 2026. gadā deklarēts lauks – kods 710 – ilggadīgie zālāji.
 5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
 6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Īvandes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
 8. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
 9. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 24.08.2026. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar Īvandes pagasta zemnieku saimniecību "ZEMZARI", vienotais reģistrācijas Nr. 56101010371, par nekustamā īpašuma „Remeši”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62540010043, platība 4,3 ha, un 62540010044, platība 6,7 ha, zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Īvandes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Īvandes pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta zemnieku saimniecībai "ZEMZARI".

63. Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu “Valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtība Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

2026. gada 1. septembrī stāsies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 205 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” (turpmāk – MK noteikumi), kuri nosaka jaunu mērķdotācijas sadales kārtību gan valstī, gan pašvaldībās. Tādēļ, pamatojoties uz MK noteikumu 7.2. apakšpunktu, izstrādāta jauna mērķdotācijas sadales kārtība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2026. gada 14. aprīļa noteikumu Nr. 205 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 7.2. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. 3 “Valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtība Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs”;
2. Noteikt, ka minētie noteikumi stājas spēkā un ir piemērojami ar 2026. gada 1. septembri.
3. Par šī lēmuma 1. punktā minēto noteikumu izpildi katrā izglītības iestādē atbild iestādes vadītājs.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldei koordinēt noteikumu izpildi.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 3 “Valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadale Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs”.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PII “Bitīte”, PII “Cīrulītis”, PII “Ābelīte”, PII “Liepziediņš”, Vilgāles sākumskolai, Turlavas pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai, Alsungas Mākslu pamatskolai, Skrundas pamatskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai.

64. Par dzīvokļa īpašuma Skuju ielā 1 - 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Skuju ielā 1 - 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr.8, p.62./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skuju ielā 1 - 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 14.07.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 13.08.2026. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam, *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas vai pēc saņemtā iesnieguma no nākamās augstākās cenas nosolītāja.*
4. 2026. gada 14.augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4643414/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; augstāko cenu 11300,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 17.augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 85 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 41. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. [...]”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/178 (20.08.2026.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Skuju ielā 1 - 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 11300,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Skuju ielā 1 - 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu Skuju ielā 1 - 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr.8, p.62./ apstiprināto izsoles noteikumu 37., 41., 46.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 17.08.2026. protokolu Nr.85, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 13.08.2026. plkst. 13:00, un 17.08.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 85 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu Skuju ielā 1 - 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 46,9 m², kopīpašuma 469/2190 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra

apzīmējumu 62010080058001, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010080058002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62010080058003 kūts ar kadastra apzīmējumu 62010080058004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62010080058005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080058, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 11300,00 EUR.

2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Skuju ielā 1 - 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 11300,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 20.08.2026. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/178.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [...].

65. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 11, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 11, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas” - 11, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000480, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.368-11).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 33,7 m², kopīpašuma 337/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr.6, p.53.) „Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 11, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Alejas” - 11, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 04.08.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 11, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 14.07.2026. ir 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Alejas” - 11, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 01.02.2025. ir 620,00 EUR (seši simti divdesmit *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Alejas" - 11, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000480, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 33,7 m², kopīpašuma 337/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas skretārei.

66. Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 7 - 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 7 - 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr.8, p.63./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 7 - 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 14.07.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 13.08.2026. plkst. 13:05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam, *Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas vai pēc saņemtā iesnieguma no nākamās augstākās cenas nosolītāja.*
4. 2026. gada 14.augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4643633/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji; augstāko cenu 17500,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 17.augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 86 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 41. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita*

norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. [..]”

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/177 (20.08.2026.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 7 - 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 17500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 7 - 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 7 - 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr.8, p.63./ apstiprināto izsoles noteikumu 37., 41., 46.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 17.08.2026. protokolu Nr.86, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 13.08.2026. plkst. 13:05, un 17.08.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 86 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 7 - 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 43,7 m², kopīpašuma 437/2606 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010050063001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050063, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [..] par nosolīto cenu 17500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [..] par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 7 - 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 17500,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 20.08.2026. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/177.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [..].

67. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.14/842; 06.08.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62019003330, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1177-5.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 32,0 m², kopīpašuma 320/2309 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu

- 62010270025001, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010270025002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010270025.
3. Dzīvoklis no 2007.gada 10.septembra izīrēts [...] (tagad – Novikovs) uz nenoteiktu laiku.
 4. 2023.gada 27.aprīlī starp Kuldīgas novada pašvaldību un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.512/203 ar termiņu līdz 2032.gada 24.aprīlim.
 5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” 24.08.2026. izziņa Nr.1.6/26/91028).
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
 7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
 8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 35-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, [...].

68. Par Indras Tīrumas iecelšanu Kuldīgas Centra vidusskolas direktora amatā

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 20. jūlija lēmumu Nr. 3 “Par atklāta konkursa uz Kuldīgas Centra vidusskolas direktora amatu atkārtotu izsludināšanu” (protokols Nr. 10, 3. p.) atkārtoti tika izsludināts atklāts konkurss uz Kuldīgas Centra vidusskolas direktora amatu, apstiprināts konkursa komisijas sastāvs, konkursa nolikums un sludinājuma teksts.

Uz Kuldīgas Centra vidusskolas direktora amatu atkārtoti izsludinātajā konkursā sludinājumā noteiktajā termiņā pieteicās 3 pretendenti. Atbilstoši Nolikuma 19.1. un 19.2. apakšpunktam konkurss notika 2 kārtās – 1. kārtā tika vērtēti iesniegtie dokumenti un

pretendentu atbilstība izvirzītajām prasībām, kas novērtējamas, ņemot vērā iesniegtajos Curriculum Vitae iekļauto informāciju – izglītība, darba pieredze un valodas zināšanas. Konkursa 2. kārtā tika vērtēts pretendenta redzējums par iestādes attīstību, vadītāja kompetences un atbilstība izvirzītajām prasībām attiecībā uz amata pildīšanai nepieciešamajām prasmēm un zināšanām.

Ņemot vērā divās kārtās parādīto sniegumu un iegūto punktu skaitu, par konkursa uz Kuldīgas Centra vidusskolas direktora amatu uzvarētāju konkursa komisija atzina Indru Tīrumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, ņemot vērā atkārtoti izsludinātā atklātā konkursa rezultātus, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iecelt Indru Tīrumu [...] Kuldīgas Centra vidusskolas direktora amatā no 2026. gada 28. augusta.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam veikt nepieciešamās darbības spēkā esošā darba līguma ar I. Tīrumu pārjaunošanai.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Kuldīgas Centra vidusskolai, Indrai Tīrumai, Rimantam Safonovam, Personāla pārvaldības nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

69. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 10, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/132; 11.08.2026.) par šķūnīša Nr. 10 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2025. gada 2.aprīļa nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.3/25/23, [...] iznomāta neapdzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030281001010 (šķūnis), platība 11,3 m², un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļa, platība 12 m², ar termiņu uz līdz 2026. gada 30.septembrim.
4. Atbilstoši 2025. gada 8.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/23 6.1.punktam, “*Visus šī līguma papildinājumus un grozījumus Puses izdara rakstiski, tie ir pievienoti šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu*”.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,*

ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”.
7. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt vienošanos pie 2025. gada 2.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/23, pagarinot līguma termiņu uz 1 gadu, līdz 2027. gada 30.septembrim.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos pie 2025. gada 2.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/23.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vienošanās netiek noslēgta, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; [...].

70. Par Kuldīgas novada pašvaldības turpmāko dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības attīstības programmā

Ziņo I. Astaševska

2024.gada 26.septembrī Kuldīgas novada dome pieņēma lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības attīstības programmā” (protokols Nr. 13, p. 55.), pamatojoties uz SIA “Ernst & Young Baltic” pētījumu, ka 2028. gadā pieprasīto dzīvokļu skaits Kuldīgas novadā tiek prognozēts ap 90, tomēr izskatīta iespēja pretendēt uz 50 dzīvokļu mājas būvniecību Aizputes ielā 7.

2025. gada 31. jūlijā Kuldīgas novada dome pieņēma atkārtotu lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības dalības turpināšanu pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības attīstības programmā” (protokols Nr. 12, p. 67.), pamatojoties uz 2024. gada 2. oktobrī Kuldīgas novada pašvaldības parakstīto Nodomu protokolu ar VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) par dalību “Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā”. Parakstot nodomu protokolu, Kuldīgas novada pašvaldība kā publiskais partneris pievienojusies VNĪ sagatavotajam partnerības iepirkuma līgumam, un attiecīgi nodos augstas gatavības projekta īstenošanai zemi lietošanā un apsaimniekošanā privātajam partnerim, ņemoties Projekta pieejamības risku (veiks īrnieku atlasī un līdzfinansēs īres maksas, ievērojot iedzīvotāju maksāspēju un tirgus nepilnības apmēru), izstrādās vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma kritērijus Programmas īstenošanai savā

administratīvajā teritorijā, pieejamības periodā maksās pieejamības maksājumu privātajam partnerim tieši vai ar VNĪ iesaisti saskaņā ar finanšu un ekonomiskajos aprēķinos (turpmāk - FEA) rekomendēto darījuma struktūru.

Gala lēmumu par nepieciešamo apjomu un izmaksām nepieciešams pieņemt pēc FEA ietvaros veiktās datu analīzes un secinājumiem.

Programmas ietvaros Kuldīgas novada pašvaldība 2026. gada 29. jūnijā no VNĪ saņēma finanšu un ekonomiskos aprēķinus programmas "Īres mājokļi Latvijas speciālistiem" 2. lotei. Pamatojoties uz izstrādāto FEA pašvaldībai līdz 2026. gada augusta beigām jāpieņem domes lēmums par dalību Programmas 2. lotes projektā, balstoties uz FEA aprēķinu modeli.

FEA rezultātā ir izvērtēts un aprēķinos atspoguļots Kuldīgas novada pašvaldībai paredzamais pieejamības maksājuma apmērs, kā arī ar šo maksājumu saistītā finansiālā ietekme uz pašvaldības budžetu ilgtermiņā, t.i. 25 gadu periodā. Tādējādi pašvaldībai ir iegūts finansiāls pamats, lai izvērtētu potenciālā PPP modeļa piemērotību, iespējamo saistību apmēru un projekta īstenošanas finansiālo ietekmi uz pašvaldības budžetu.

FEA analizēta Kuldīgas novadā 2 daudzdzīvokļu māju izbūve ar 50 dzīvokļiem 3982 m² kopējā platībā. Būvdarbi plānoti no 2029. -2031. gadam. Izstrādātie finanšu un ekonomiskie aprēķini ir izmantojami kā pamats turpmākai lēmumu pieņemšanai par projekta īstenošanas turpināšanu vai pārtraukšanu.

Vienlaikus FEA nosaka potenciālos izmaksu griestus un Pašvaldības faktiskās finanšu saistības tiks noteiktas publiskās un privātās partnerības iepirkuma rezultātā, nodrošinot izmaksu efektivitāti un nepārsniedzot FEA noteiktās izmaksas. Aprēķināto finanšu saistību maksimālo apmēru aprēķini ir balstīti uz prognozējamajām nākotnes cenām atbilstoši plānotajam Programmas 2. lotes laika grafikam, paredzot būvniecības uzsākšanu 2029. gadā, un attiecīgi aprēķinos izmantotas 2029. gada cenu prognozes.

Izvērtējot FEA pašvaldībai sniegto informāciju un aprēķinus, konstatējams, ka projekta realizācija uzliek lielu slogu pašvaldības budžetam ilgtermiņā, tas ir, pašvaldībai ir jāuzņemas saistības uz 25 gadiem (no 2031.- 2056. gadam), neskaitot neizīrēto dzīvokļu īres maksājumu VNĪ, tādējādi pašvaldības ieskatā projekta izdevumi un sasniedzamie mērķi nav savietojami ar labas pārvaldības un lietderības principiem, t.i., iestādes rīcībai jābūt mērķtiecīgai, saimnieciskai un vērstai uz labāko rezultātu ar mazāko resursu patēriņu.

Bez tam, izvērtējot programmas alternatīvas, secināms, ka pašvaldībā jau šobrīd ir un arī turpmākā gada laikā būs pieejami īres mājokļi, kurus attīsta privātie komersanti. Vienlaikus pašvaldība īsteno sociālās daudzdzīvokļu ēkas būvniecības projektu. Tās izbūve ļaus nodrošināt mājokļus personām, kurām nepieciešams sociālais atbalsts, tādējādi atbrīvojot novadā esošus īres dzīvokļus. Šos atbrīvotos dzīvokļus savukārt būs iespējams izmantot speciālistu piesaistei un nodrošināšanai ar mājokli. Minētie apstākļi liecina, ka pašvaldībā pakāpeniski palielināsies pieejamo īres mājokļu skaits, kas ļaus pašvaldībai elastīgāk reaģēt uz faktiskajām vajadzībām un pieprasījumu, ņemot vērā arī pašvaldības budžeta iespējas un neuzņemoties ilgtermiņa finansiālās saistības.

Ņemot iepriekš norādīto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta trešo daļu, 65. pantu, Administratīvā procesa likumā nostiprinātajiem principiem, Publiskās un privātās partnerības likuma 16. panta pirmās daļas 2. punktu un ceturto daļu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas pirmo apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Kuldīgas novada pašvaldībai neturpināt dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā.
2. Atcelt Kuldīgas novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības attīstības programmā" (protokols Nr. 13, p. 55.) un 2025. gada 31. jūlija lēmumu "Par

Kuldīgas novada pašvaldības dalības turpināšanu pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības attīstības programmā” (protokols Nr. 12, p. 67.)

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”

71. Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Veļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novadā Rendas pagastā nekustamajā īpašumā „Veļi” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – augošu koku cirsmas (turpmāk – Cirsmas). Cirsmas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800050064, 1kv, 1. nogabalā, cirtes veids – kailcirte.
2. Atbilstoši sertificēta eksperta augošu koku novērtēšanā 17.08.2025. cirsmas novērtējumam ieteicamā cirsmas izsoles sākumcena noteikta 54 500,00 *euro* (piecdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 *centi*).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka: „*Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”, 6.panta otrā daļa: „*Atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punkts: „*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21.panta pirmās daļas 19.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 6.panta otro daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – Cirsmas nekustamajā īpašumā „Veļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800050064 2,40 ha kopplatībā, cirtes veids – kailcirte, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 54 500,00 *euro* (piecdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 *centi*).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – Cirsmas izsoles noteikumus Nr.1 (pielikumā).
3. Cirsmas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi, cirsmas novērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijai; Rendas pagasta pārvaldei.

72. Par grozījumiem Kuldīgas vecpilsētas sadarbības padomes nolikumā*

Ziņo I. Astaševska

1. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu "Par Kuldīgas vecpilsētas sadarbības padomes nolikuma apstiprināšanu*" (protokols Nr. 8, p. 28.) apstiprināts Kuldīgas vecpilsētas sadarbības padomes nolikums (turpmāk – Nolikums).
2. Šobrīd, saredzot iespēju pilnveidot Nolikumu atbilstoši faktiskajai situācijai, ir sagatavotas izmaiņas iepriekš saskaņotajā un apstiprinātajā Nolikumā, nosakot nepieciešamību attiecīgajām institūcijām pilnvarot ne tikai padomes locekļus, bet arī to aizvietotājus, papildinot padomes priekšsēdētāja tiesības nepieciešamības gadījumā sēdi vai tās daļu pasludinot par slēgtu, kā arī nosakot priekšsēdētāja iespēju kārtējās sēdes sasaukt pēc nepieciešamības.
3. Kuldīgas vecpilsētas saglabāšanas un aizsardzības likuma (turpmāk – Likums) 9. panta ceturrtā daļa nosaka, ka *padome darbojas atbilstoši Kuldīgas novada domes apstiprinātam nolikumam, kas saskaņots ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.*
4. Kuldīgas novada pašvaldība Nolikuma izmaiņas ir nosūtījusi saskaņošanai Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei un 2026. gada 26. augustā saņēmusi Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes vēstuli, kurā norādīts, ka Kuldīgas vecpilsētas sadarbības padomes nolikuma nosūtītā redakcija ir saskaņota.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmo daļu un 77. pantu, Kuldīgas vecpilsētas saglabāšanas un aizsardzības likuma 9. panta ceturto daļu un Pārejas noteikumu 2. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Veikt šādus grozījumus Kuldīgas vecpilsētas sadarbības padomes nolikumā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 28.)):
 - 1.1. Nolikuma 3.2. punktu izteikt šādā jaunā redakcijā:
"3.2. Padomes locekļus un to aizvietotājus izvirza attiecīgā institūcija uz trim gadiem."
 - 1.2. Nolikuma 3.5.3. apakšpunktu izteikt šādā jaunā redakcijā:
"3.5.3. sagatavo, sasauk un vada Padomes sēdes, nosakot ārkārtas sēžu laiku, norises vietu un darba kārtību, nepieciešamības gadījumā sēdi vai tās daļu pasludinot par slēgtu;"
 - 1.3. Nolikuma 3.10. punktu izteikt šādā jaunā redakcijā:
"3.10. Padome savu darbu organizē sēdēs. Kārtējās sēdes pēc nepieciešamības sasauk Padomes priekšsēdētājs. Steidzamos gadījumos Padomes priekšsēdētājs vai Padomes priekšsēdētāja vietnieks var sasaukt ārkārtas Padomes sēdi."
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Pielikumā: Kuldīgas vecpilsētas sadarbības padomes nolikums (konsolidēts).

Lēmums nosūtāms: Būvniecības nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei uz oficiālo e-adresi.

73. Par iekļaušanu Kuldīgas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvā

Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada domes pastāvīgo komisiju skaitlisko sastāvu noteikšanu un nolikumu apstiprināšanu*” (protokols Nr. 12, p. 109.) apstiprināts Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) nolikums un tās skaitliskais sastāvs.

Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisiju” (protokols Nr. 13, p. 112.) ievēlēts Komisijas sastāvs.

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Grētas Turkas-Lepses, personas kods 220191-11796, iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/3438, 25.08.2026.) ar lūgumu tikt iekļautai Komisijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” un Kuldīgas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikumu, atklāti balsojot ar balsīm „par, „pret”, „atturas”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iekļaut Grētu Turku-Lepsi, peronas kods 220191-11796, Kuldīgas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvā ar lēmuma spēkā stāšanās brīdi.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Pievienotie dokumenti: Grētas Turkas-Lepses iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Grētai Turkai-Lepsei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

74. Par dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/818; 27.07.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62019003565, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1310-1.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 36,3 m², kopīpašuma 363/3510 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62010090101001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090101.
3. 2023.gada 23.martā starp Kuldīgas novada pašvaldību un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.139/2023 ar termiņu līdz 2032.gada 24.aprīlim. Dzīvoklī iemītnāti vīrs [...] un dēls [...].

4. Atbilstoši 23.07.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Daiga Kūma, iereģistrēts ar Nr.56, [...] piekrīt, ka [...] iegūst īpašumā dzīvokli Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
5. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” 25.08.2026. izziņa Nr.1.6/26/91027).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pētera ielā 8-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, e-adrese; [...]

75. Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība ir īstenojusi projektu “Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā”. Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas pilsētas dienvidu daļā, uzlabojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru un nodrošinot tās efektīvu izmantošanu. Projekta ietvaros ir izbūvēta Zirņu iela un Rudzu iela. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultāta rādītājus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosina nodot zemes vienības daļu 10056 m² platībā Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 26.02.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 2, p. 123./ “Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” nolēma atbalstīt zemes vienības Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Ar 26.03.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 3, p. 68./ “Par zemes vienības Zirņu iela 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” nolēms zemes vienību Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nodot apbūves tiesībai, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 6907,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 21. aprīļa plkst. 13:00 līdz 2026. gada 21. maijam plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2026. gada 11. maijam plkst. 23:59.
4. Ar 28.05.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 6, p. 34./ “Par atkārtotas zemes vienības Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” nolēms zemes vienību Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nodot apbūves tiesībai, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 6907,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
5. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 16. jūnija plkst. 13:00 līdz 2026. gada 16. jūlijam plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2026. gada 6. jūlijam plkst. 23:59.
6. Apbūves tiesības izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
7. Ņemot vērā, ka iepriekš rīkotās apbūves tiesības izsoles noslēdzās bez rezultāta un, lai sasniegtu Kuldīgas novada pašvaldības īstenotā projektā plānotos rezultāta rādītājus, nepieciešams organizēt apbūves tiesības izsoli Zirņu ielai 8, Kuldīgā sadalot nekustamā īpašuma teritoriju trīs daļās un piedāvājot mazākas platības, nesamazinot apbūves tiesību maksu.
8. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
9. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” novērtējumam (30.09.2025.), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260069 apbūves tiesības maksa noteikta 6907,00 EUR gadā (bez PVN) par 31947,00 m² platību, bet par 1 m² ir 0,22 EUR (bez PVN).
10. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
11. Ņemot vērā, ka iepriekš rīkotā apbūves tiesības izsole noslēdzās bez rezultāta un, lai sasniegtu Kuldīgas novada pašvaldības īstenotā projektā plānotos rezultāta rādītājus, nepieciešams organizēt apbūves tiesības izsoli Zirņu ielai 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā zemes vienības daļai, nesamazinot apbūves tiesību maksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.¹, 32., 40., 76., 77. punktam un Civillikumu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt nekustamā īpašuma Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260109, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260069 daļas 10056 m² platība, apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi - atbilstoši funkcionālai zonai, lai uz zemes celtu un lietotu nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi.
3. Noteikt apbūves tiesības ilgumu: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
4. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 2212,32 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 120,00 EUR un apstiprināt apbūves tiesību piešķiršanas elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
5. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
6. Noteikt tiesības apbūves tiesīgajam atsavināt nekustamo īpašumu izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
7. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai, pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības līguma noslēgšanai.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

76. Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība ir īstenojusi projektu “*Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā*”. Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas pilsētas dienvidu daļā, uzlabojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru un nodrošinot tās efektīvu izmantošanu. Projekta ietvaros ir izbūvēta Zirņu iela un Rudzu iela. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultāta rādītājus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosina nodot zemes vienības daļu 11659 m² platībā Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 26.02.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 2, p. 123./ “Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” nolēma atbalstīt zemes vienības Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Ar 26.03.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 3, p. 68./ “Par zemes vienības Zirņu iela 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” nolemts zemes vienību Zirņu ielā 8, Kuldīgā,

- Kuldīgas novadā nodot apbūves tiesībai, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 6907,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 21. aprīļa plkst. 13:00 līdz 2026. gada 21. maijam plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2026. gada 11. maijam plkst. 23:59.
 4. Ar 28.05.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 6, p. 34./ “Par atkārtotas zemes vienības Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” nolemts zemes vienību Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nodot apbūves tiesībai, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 6907,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
 5. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 16. jūnija plkst. 13:00 līdz 2026. gada 16. jūlijam plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2026. gada 6. jūlijam plkst. 23:59.
 6. Apbūves tiesības izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
 7. Ņemot vērā, ka iepriekš rīkotās apbūves tiesības izsoles noslēdzās bez rezultāta un, lai sasniegtu Kuldīgas novada pašvaldības īstenotā projektā plānotos rezultāta rādītājus, nepieciešams organizēt apbūves tiesības izsoli Zirņu ielai 8, Kuldīgā sadalot nekustamā īpašuma teritoriju trīs daļās un piedāvājot mazākas platības, nesamazinot apbūves tiesību maksu.
 8. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
 9. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” novērtējumam (30.09.2025.), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260069 apbūves tiesības maksa noteikta 6907,00 EUR gadā (bez PVN) par 31947,00 m² platību, bet par 1 m² ir 0,22 EUR (bez PVN).
 10. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
 11. Ņemot vērā, ka iepriekš rīkotā apbūves tiesības izsole noslēdzās bez rezultāta un, lai sasniegtu Kuldīgas novada pašvaldības īstenotā projektā plānotos rezultāta rādītājus, nepieciešams organizēt apbūves tiesības izsoli Zirņu ielai 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā zemes vienības daļai, nesamazinot apbūves tiesību maksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.¹, 32., 40., 76., 77. punktam un Civillikumu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt nekustamā īpašuma Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260109, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260069 daļas 11659 m² platība, apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi - atbilstoši funkcionālai zonai, lai uz zemes celtu un lietotu nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi.
3. Noteikt apbūves tiesības ilgumu: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.

4. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 2564,98 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 120,00 EUR un apstiprināt apbūves tiesību piešķiršanas elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
5. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
6. Noteikt tiesības apbūves tiesīgajam atsavināt nekustamo īpašumu izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
7. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai, pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības līguma noslēgšanai.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

77. Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība ir īstenojusi projektu “*Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā*”. Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas pilsētas dienvidu daļā, uzlabojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru un nodrošinot tās efektīvu izmantošanu. Projekta ietvaros ir izbūvēta Zirņu iela un Rudzu iela. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultāta rādītājus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosina nodot zemes vienības daļu 10232 m² platībā Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai, *Kuldīgas novada dome konstatē:*

1. Ar 26.02.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 2, p. 123./ “Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” nolēma atbalstīt zemes vienības Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Ar 26.03.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 3, p. 68./ “Par zemes vienības Zirņu iela 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” nolemts zemes vienību Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nodot apbūves tiesībai, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 6907,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 21. aprīļa plkst. 13:00 līdz 2026. gada 21. maijam plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2026. gada 11. maijam plkst. 23:59.

4. Ar 28.05.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 6, p. 34./ “Par atkārtotas zemes vienības Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” nolemts zemes vienību Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nodot apbūves tiesībai, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 6907,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
5. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 16. jūnija plkst. 13:00 līdz 2026. gada 16. jūlijam plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2026. gada 6. jūlijam plkst. 23:59.
6. Apbūves tiesības izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
7. Ņemot vērā, ka iepriekš rīkotās apbūves tiesības izsoles noslēdzās bez rezultāta un, lai sasniegtu Kuldīgas novada pašvaldības īstenotā projektā plānotos rezultāta rādītājus, nepieciešams organizēt apbūves tiesības izsoli Zirņu ielai 8, Kuldīgā sadalot nekustamā īpašuma teritoriju trīs daļās un piedāvājot mazākas platības, nesamazinot apbūves tiesību maksu.
8. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
9. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” novērtējumam (30.09.2025.), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260069 apbūves tiesības maksa noteikta 6907,00 EUR gadā (bez PVN) par 31947,00 m² platību, bet par 1 m² ir 0,22 EUR (bez PVN).
10. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
11. Ņemot vērā, ka iepriekš rīkotā apbūves tiesības izsole noslēdzās bez rezultāta un, lai sasniegtu Kuldīgas novada pašvaldības īstenotā projektā plānotos rezultāta rādītājus, nepieciešams organizēt apbūves tiesības izsoli Zirņu ielai 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā zemes vienības daļai, nesamazinot apbūves tiesību maksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.¹, 32., 40., 76., 77. punktam un Civillikumu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt nekustamā īpašuma Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260109, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260069 daļas 10232 m² platība, apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi - atbilstoši funkcionālai zonai, lai uz zemes celtu un lietotu nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi.
3. Noteikt apbūves tiesības ilgumu: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
4. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 2251,04 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 120,00 EUR un apstiprināt apbūves tiesību piešķiršanas elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
5. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
6. Noteikt tiesības apbūves tiesīgajam atsavināt nekustamo īpašumu izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
7. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai, pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu ar izsoles uzvarētāju,

ievērojot elektroniskās izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības līguma noslēgšanai.

8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

78. Par dalību Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā Kopējās lauksaimniecības politikas pasākumā LA 7 Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai un LA 8 Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai” veicot jaunaudžu retināšanu pašvaldības nekustamajos īpašumos

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Lauku atbalsta dienests (LAD) ir izsludinājis projektu iesniegumu pieņemšanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) un Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027. gadam (turpmāk - KLP SP) LA7 "Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai" un LA8 "Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai" saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 7. marta noteikumiem Nr. 113 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības vispārējā kārtība lauku un zivsaimniecības attīstībai" un Ministru kabineta 2023. gada 3. oktobra noteikumiem Nr. 561 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības noteikumi intervences "Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai" apakšpasākuma "Ieguldījumi meža ieaudzēšanai, nomaiņai, atjaunošanai un retināšanai" un intervencē "Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai".
2. Pirmās kārtas projektu iesniegumu pieņemšana KLP SP intervencē LA7 "Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai un atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai " notiks no 2026. gada 15. jūlija līdz 2026. gada 4. septembrim.
3. Valsts meža dienests saskaņojis Meža apsaimniekošanas atbalsta intervenču plānus Kuldīgas novada pašvaldībai piederošiem īpašumiem "Ušņas" Turlavas pagasta un "Lapsu mežs" Rendas pagastā, "Mūrnieku karjers" Snepeles pagastā un "Almāles karjeras" Alsungas pagastā. Projekta ietvaros paredzēta jaunaudžu retināšana 9,46 ha platībā.
4. Kopējās attiecināmās projekta izmaksas EUR 4843,52, no kurām publiskais finansējums ir EUR 2906,11 (60%), pašvaldības finansējums EUR 1937,41 (40%). Projekta īstenošanas termiņš 01.08.2027.
5. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktā ir noteikts: *Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas - veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 3. oktobra noteikumiem Nr. 561 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības noteikumi intervences "Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai" apakšpasākuma "Ieguldījumi meža ieaudzēšanai, nomaīnai, atjaunošanai un retināšanai" un intervencē "Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai"" 5.3. punktu un 40.4 punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piedalīties Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā projektu konkursā KLP SP intervencē LA7 "Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai un atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai" īstenojot pasākumus nekustamajos īpašumos "Lapsu mežs", "Ušņas", "Mūrnieku karjers" un "Almāles karjeras".
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā tiks nodrošināts nepieciešamais līdzfinansējums no pašvaldības budžeta.

Pielikumā: Meža apsaimniekošanas atbalsta intervenču plāni.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai;

79. Slēgtais jautājums - Par Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 08.07.2026. lēmuma par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā apstrīdēšanu*

Ziņo I. Astaševska

[..]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 20.08.2026. sēdē.

Sēdi beidz pl.

Sēdi vadīja

Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja

(paraksts)*

I. Astaševska

Sēdi protokolēja

lietvede

(paraksts)*

L. Zīberga

*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU