

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 7**

Kuldīgā, 2026. gada 16. jūlijā

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Agris Kimbors

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

AGRIS KIMBORS

ROMĀNS ERNSONS

RAITS VALTERS

ĒRIKS PUCENS

KASPARS UPENIEKS

Nepiedalās deputāti:

ARTIS ROBERTS - *attaisnotā prombūtnē*

DAIGA MELLERE - *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs

Informācijas un tehnoloģijas nodaļas vadītājs Normunds Ķīvītis

SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" valdes loceklis Kaspars Poriķis

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks) “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
-----------------	--------------------------	-----------------------

1.	Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
2.	Par nekustamā īpašuma "Pasts", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma "Veldze 201", adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu.	M. Pucena
4.	Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
5.	Par 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu slēgšanu*	I. Zvirbule
6.	Par nekustamā īpašuma Pasaku ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
7.	Par nekustamā īpašuma "Vīnvalķi", Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
8.	Par starpgabalu nekustamo īpašumu nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*	M. Pucena
9.	Par nekustamā īpašuma "Kučieri", Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
10.	Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Iebrauktuve no Skrundas ielas, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
11.	Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Apiņu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
12.	Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Asnu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
13.	Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Apiņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
14.	Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Pucena
15.	Par nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Pucena
16.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
17.	Par zemes vienības daļu iznomāšanu nekustamajā īpašumā „Skola”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
18.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 9, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu	M. Gūtmanis
19.	Par 6/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	I. Zvirbule
20.	Par 19/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	I. Zvirbule
21.	Par 10/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	I. Zvirbule

22.	Par 19/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	I. Zvirbule
23.	Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu nekustamajā īpašumā Klusā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, un nomas līguma noslēgšanu*	M. Pucena
24.	Par nekustamā īpašuma “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību slēgšanu*	M. Pucena
25.	Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 11/2026 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu*	A. Buka
26.	Par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
27.	Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
28.	Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
29.	Par dzīvokļa īpašuma “Avoti” - 1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
30.	Par nekustamā īpašuma „Bārbeles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,1 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
31.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,4 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
32.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,7 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
33.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,45 ha lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
34.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,03 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
35.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,01 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
36.	Par nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,5 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
37.	Par nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,7 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
38.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,59 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
39.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
40.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Šaurā iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	I. Zvirbule

41.	Par zemes vienības Ozola iela 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I. Zvirbule
42.	Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Pagasta padome", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Nīkrācnieki" *	M. Gūtmanis
43.	Par nekustamā īpašuma "Jaunā māja", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
44.	Par nekustamā īpašuma "Jaunā māja", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
45.	Par nekustamā īpašuma "Krasti 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu	K. Kalniņa
46.	Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 iznomāšanu atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
47.	Par nekustamā īpašuma „Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
48.	Par nekustamā īpašuma "Centra garāžas", Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
49.	Par zemes vienības nekustamā īpašuma "Aleksandroviči", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580090031 iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
50.	Par zemes vienības nekustamā īpašuma "Aleksandroviči", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580090032 iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
51.	Par nekustamā īpašuma "Kastaņu aleja", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
52.	Par līguma slēgšanu ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zonā un tarifa apstiprināšanu*	A. Tjagunovičs

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti jūlijā domes sēdes protokolam.

1. Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.04.2026. lēmumu „Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” /prot. Nr. 4, p. 70./ pašvaldībai piederošais neapdzīvojamo telpu īpašums Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 3600,00 EUR.

2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 20. maijā plkst. 13:00 un noslēdzās 2026. gada 19. jūnijā plkst. 13:10.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles (...)*”.
4. 2026. gada 20. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4581031/0/2026-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji; ar augstāko cenu 5100,00 EUR nosolīja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TM Forest Bioenergy", vienotais reģistrācijas Nr. 43603086152 un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 27. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 70 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/153 (01.07.2026.) par izsolāmo objektu Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 5100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar 30.04.2026. lēmumu „Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” /prot. Nr. 4, p. 70./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 44. punktiem, 27.06.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 70, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2026. gada 19. jūnijā, plkst. 13:10, un 27.06.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 70 par izsolāmā objekta Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003467, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "TM Forest Bioenergy", vienotais reģistrācijas Nr. 43603086152 par nosolīto cenu 5100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "TM Forest Bioenergy", vienotais reģistrācijas Nr. 43603086152 par izsolāmā objekta Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "TM Forest Bioenergy", Tmforestbioenergy@inbox.lv

2. Par nekustamā īpašuma “Pasts”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Ēdoles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Pasts”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Pasts”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060383, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060383, platība 0,2810 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62460060383001, platība 422,9 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Pasts”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000459601).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060383 atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2).
4. 2026. gada 22. janvārī dzīvojamā ēkā izcēlās ugunsgrēks.
5. Saskaņā ar būvinženiera J. Ciņa 23.01.2026. būves tehniskās apsekošanas atzinumu: *“Ēkas galvenajām nesošajām konstrukcijām apsekošanas laikā pēc ugunsgrēka tika konstatēti būtiski bojājumi, ugunsgrēka postījumi, deformācijas, bīstamības, nosēšanās, plaisas u.c., kā rezultātā ēkas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā ļoti slikts, nedrošs, bīstams pirmsavārijas-avārijas. Ēkai pilnībā ir nopostīts jumts ar tā konstrukcijām, vairs nav. Būtiski cietis, deformēts, bojāts, traumēts, lokāli iebrucis ir pārseguma koka konstrukcijas, 2.st. sienas u.c. Ēkas pāri palikušās konstrukcijas visas ir salietas ar ūdeni, kas turpinoties ziemai un ilgstoši sasilstot vēl papildus radīs negatīvas sekas, konstrukciju bojājumus, iebrukumus. Izteikti bīstama ir zona zem masīvā mūra manteļu skursteņa telpa nr.2., kas var nekontrolēti sabrukt. Manteļu skursteņa masīvie mūri balstās uz lokāli izbūvētām metāla/tērauda sijām, kas ugunsgrēkā ir deformētas, zaudējušas nestspēju utt. Kopumā pēc ugunsgrēka, ēkā nevienā no stāviem un nevienā no telpā atrasties un uzturēties ir kategoriski aizliegts. Ēka ar tās atlikušajām konstrukcijām ir bīstama, nedroša.”*
6. 18.06.2026. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde ir nosūtījusi vēstuli Nr. NKMP/2026/06-01/331 “Par ēku demontāžu Kuldīgas novadā, Ēdoles pagastā, nekustamajos īpašumos “Gobas” un “Pasts””, kurā norādīts, ka Pārvalde neatbalsta ēku ar kadastra apzīmējumu 6246 006 0382 005, 6246 006 0383 001 nojaukšanu, kas radītu neatgriezenisku vēsturiskās apbūves elementu zaudējumu, mazinātu apbūves autentiskumu un pazeminātu kultūrvēsturiskās vides vērtību kopumā.
7. Ņemot vērā dzīvojamās ēkas tehnisko stāvokli un nepietiekamo esošo finanšu resursu pieejamību, Ēdoles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
8. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
9. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Ernsors, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Pasts”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060383, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Pasts”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060383.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Pelču pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Tehniskās apsekošanas atzinums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

3. Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu nekustamajam īpašumam “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 79.) “Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).

2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 17.12.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 16.01.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.01.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma "Veldze 201", adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviena izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 103.) "Par nekustamā īpašuma "Veldze 201", adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Veldze 201", adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti euro un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 18.03.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 17.04.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 07.04.2026. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma "Veldze 201", adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika autorizēti dalībnieki, kuri neveica vismaz viena izsoles soļa solījumu.
7. Kuldīgas novada dome 30.04.202. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 4, p. 73.) "Par nekustamā īpašuma "Veldze 201", adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē", ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Veldze 201", adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060365, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti euro, 00 centi).
8. Elektroniskās izsoles sākuma datums 20.05.2026. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums 19.06.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 09.06.2026. plkst.23:59.
9. Nekustamā īpašuma "Veldze 201", adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika autorizēts dalībnieks, kurš neveica vismaz viena izsoles soļa solījumu.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu: "Pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt:
 - 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
 - 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants);
 - 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
11. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai vai tās institūciju vajadzībām, un to nav paredzēts izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē, būtu lietderīgi pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanas turpināšanu, veikt nekustamā īpašuma atkārtotu vērtēšanu un organizēt jaunu izsoli, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc mazdārziņu nekustamajiem īpašumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 32. panta trešo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma "Veldze 201", adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060365, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei.

4. Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/737; 30.06.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Planīcas ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140087, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010140087, kopējā platība 414 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140087001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 514).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Planīcas ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 3 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 1 dzīvokļu īpašums ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 1 istabas dzīvoklis, kopējā platība 28.4 m². Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Kuldīgas novada pašvaldībai Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 514 14).
4. [...] ar Kuldīgas novada pašvaldību 2026. gada 23. februārī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (Nr. 47/2026); līguma termiņš: 2026. gada 31. oktobris.
5. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci ir iemitinātas citas personas: dēls [...]
6. Iesniegta 2026. gada 1. jūlijā Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Daigas Kūmas sagatavota Vienošanās Nr. 51 par to, ka dzīvoklī iemitinātā persona piekrīt, ka dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz īrnieces [...] vārda.
7. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (01.07.2026. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/26/817 un 01.07.2026. SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" izziņa Nr. KS/1.7/26/128).
8. 2025. gada 6. martā stājas spēkā grozījumi likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties. Pēc pieņemtā lēmuma par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada pašvaldība par šo lēmumu informēja dzīvojamās telpas īrnieci. Grozījumi paredz, ka *atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.*
9. Ar 2026. gada 28. maija Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 6, p. 93./ "Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas atsavināšanai" tika nolemts apstiprināt dzīvojamo telpu sarakstu, kuri nododami atsavināšanai tajos dzīvojošiem

īrniekiem. Sarakstā tika iekļauts arī dzīvokļa īpašums Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
12. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums; izziņa par parādu neesību; dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv.

5. Par 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240074, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240074, platība 600 m², nav reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
2. Ar Kuldīgas pilsētas Zemes komisijas atzinumu Nr. 533 (protokols Nr. 8; §2, 2.63) [...] piešķirts īpašumā par samaksu 1/3 domājamā daļa no zemesgabala Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 600 m².

3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2014. gada 30. oktobra lēmumu /prot. Nr. 11, p. 88./ „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līguma slēgšanu par apbūvētu zemesgabalu Skrundas ielā 45, Kuldīgā, ar kadastra apzīmējumu 6201 024 0074” noteikts, ka 1/3 domājamā daļa uz zemes vienības Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010240074, platība 600 m², piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai.
4. 2014. gada 19. novembrī Kuldīgas novada pašvaldība ar [...] noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0784) par 1/3 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240074; līguma termiņš – 2024. gada 18. novembris. 2024. gada 1 oktobrī Kuldīgas novada pašvaldība ar [...] noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0820/2024) par 1/3 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240074; līguma termiņš – 2034. gada 18. novembris.
5. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240074 atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr. 62015240014, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka un saimniecības ēka; īpašuma tiesības uz 2/3 domājamām daļām nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000846376) uz [...] vārda; tiesiskais valdītājs ir [...], īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
6. [...] mirusi 2024. gada 9. novembrī.
7. No 2026. gada 26. jūnija [...] būvju īpašuma 2/3 domājamas daļas pieder mantiniekiem (katram 1/6 domājamā daļa): [...], [...] un [...].
8. Pamatojoties uz 2026. gada 3. jūlija Tukuma novada Bāriņtiesas vēstuli Nr. BAR/1.10./26/2505, kurā apliecina, ka [...] pārstāv aizgādne [...].
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 9.1. 8.³ punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”,
 - 9.2. 134. punktu, “*ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram*”.
10. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 10.1.38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”.
 - 10.2.38. panta trešā daļa: “*lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas*

paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”.

- 10.3.38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
- 10.4.42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”.*
- 10.5.42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.*
11. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
12. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 5 balsīm *“par”* (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada dome Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], personas kods: [...], uz 10 (desmit) gadiem par 1/12 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010240074, kopējā platība 600 m²; likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], personas kods: [...], uz 10 (desmit) gadiem par 1/12 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010240074, kopējā platība 600 m²; likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.

3. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], personas kods: [...], uz 10 (desmit) gadiem par 1/12 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010240074, kopējā platība 600 m²; likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
4. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], personas kods: [...], uz 10 (desmit) gadiem par 1/12 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010240074, kopējā platība 600 m²; likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
5. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 01.01.2024. nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
6. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumos paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko 1/12 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240074 likumisko zemes lietošanu par periodu 3 gadus pirms noslēgta līguma termiņa līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
7. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumus.
8. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumus ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
9. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinus un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
10. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

6. Par nekustamā īpašuma Pasaku ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/26/105; 02.04.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā Pasaku ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Pasaku ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150122, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150122, platība 2389 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000770736). Uz zemes vienības

- ar kadastra apzīmējumu 62290150122 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un kūts.
2. Īpašumtiesības Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000639262 uz būvju īpašumu Pasaku iela 1, Jaunmuiža, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62295150009, nostiprinātas [..].
 3. Kuldīgas novada pašvaldība un [..] 01.08.2022. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/22/27 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150122 nomu līdz 2027. gada 31. jūlijam. [..] 07.01.2026. miris.
 4. Uz 06.07.2026. ir zemes nomas maksas parāds 421,59 EUR par periodu no 01.01.2024.-30.06.2026.
 5. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts [..] iesniegums, kurā lūgts viņam kā dēlam [..] - iespējamam mantiniekam iznomāt nekustamo īpašumu Pasaku ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
 6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 7. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*

8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības,*”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [..] , personas kods [..] , kā [..] iespējamo mantinieku uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Pasaku ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150122, platība 2389 m², nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt:
 - nomnieka pienākumu segt nomas maksas parādu par periodu līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai.
 - Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums tiek izbeigts, ja mantojuma tiesības uz būvēm iegūst cita persona.
 - nomnieka pienākumu iesniegt Kuldīgas novada pašvaldībā mantojuma apliecību vai būvju īpašumtiesību apliecinošu dokumentu 1 mēneša laikā no tā izsniegšanas dienas.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [..].

7. Par nekustamā īpašuma “Vīnvalki”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumus (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/38; 17.02.2026. un NĪ/26/9.16/681; 09.06.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā “Vīnvalki”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Vīnvalki”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010113, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010113, platība 0,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010113 atrodas zemes īpašniekam nepiederošas un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves. Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā nav ēku piederību apliecināšu dokumentu.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [..] 29.04.2021. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. LAPP/7.9.2/21/21 līgumu līdz 2026. gada 28. aprīlim.
4. [..] iesniegumā lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Vīnvalki”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010113 nomas līguma termiņu, kā arī informāciju par veicamajām darbībām būvju īpašumtiesību sakārtošanai. Dokumentu, kas apliecina būvju piederību, nav iesniegti. Atbilstoši Iedzīvotāju reģistra datiem no 27.08.2013. nekustamajā īpašumā “Vīnvalki”, Vangā, Laidu pagasta, Kuldīgas novada, ir deklarēties [..] un viņa ģimenes locekļi.
5. Uz 06.07.2026. zemes nomas maksas parādu par 2026. gada 1. un 2. ceturksni nav.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram*.”
7. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums*

attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.

- 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...] , personas kods: [...] , uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Vīnvalki”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010113, platība 0,5 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšana laikā), nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā

Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.

3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt:
 - likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums tiek izbeigts, ja būvju īpašumtiesības iegūst cita persona.
 - nomnieka pienākumu līguma darbības periodā iesniegt Kuldīgas novada pašvaldībā būvju īpašumtiesību apliecinājošu dokumentu 1 mēneša laikā no tā izsniegšanas dienas.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Laidu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, [..].

8. Par starpgabalu nekustamo īpašumu nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās M. Pucena

Izskatot Zemkopības ministrijas 01.06.2026. vēstuli Nr. 3.4-11e/945/2026 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/2257; 01.06.2026.) un akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 26.05.2026. vēstuli Nr. 4.1-2_03ai_101_26_214 (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.14/644; 27.05.2026.) par vairāku starpgabalu nekustamo īpašumu nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir īpašniece nekustamajiem īpašumiem Kuldīgas novadā:
 - 1.1. “Jauneglīši”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62820060034, īpašumtiesības nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000945543. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820060034, platība 1,32 ha, kurai noteikts statuss – starpgabals un tā robežojas ar Zemkopības ministrijai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060041. Nav iznomāts.
 - 1.2. “Mellenes”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62600090262, īpašumtiesības nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000745597. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600090204, platība 1,28 ha, kurai noteikts statuss – starpgabals un tā robežojas ar Zemkopības ministrijai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600090236. Nav iznomāts.
 - 1.3. “Starpgabals”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62460070001, īpašumtiesības nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.

100000560173. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460070034, platība 1,05 ha, kurai noteikts statuss – starpgabals un tā robežojas ar Zemkopības ministrijai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460070023. Nav iznomāts.

2. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

- 4. panta ceturrtās daļas 1. punktu: *“Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 1) zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;”*
- 42. panta otrai daļai: *“Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.”*
- 43. pantu: *“Šā likuma 42. un 42.1 pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6.pantā minētās instītūcijas (amatpersonas).”*

3. Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 26.05.2026. vēstulē Nr. 4.1-2_03ai_101_26_214 “Par nekustamo īpašumu pārņemšanas lietderību Kuldīgas novadā” norādīts, ka: *“Ņemot vērā, ka nekustamo īpašumu “Jauneglīši”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62820060034, “Mellenes”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62600090262 un “Starpgabals”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62460070001, sastāvā esošās zemes vienības robežojas ar ZM valdījumā un LVM pārvaldīšanā esošajām zemes vienībām, tām ir nodrošināta piekļuve, tās ir apsaimniekojamas un izmantojamas meža audzēšanai, minēto nekustamo īpašumu pārņemšana ZM valdījumā un LVM pārvaldīšanā ir lietderīga.”*

4. Zemkopības ministrija 01.06.2026. vēstulē Nr. 3.4-11e/945/2026 “Par nekustamo īpašumu pārņemšanas lietderību” norādījusi, ka atbalsta nekustamo īpašumu “Jauneglīši”, “Mellenes” un “Starpgabals” pārņemšanu ZM valdījumā un LVM pārvaldīšanā valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas nodrošināšanai.

5. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.¹ pantu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm

*“par” (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:*

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus – starpgabalus:
 - “Jauneglīši”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62820060034.
 - “Mellenes”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62600090262.
 - “Starpgabals”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62460070001, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamos īpašumus “Jauneglīši”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62820060034, “Mellenes”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62600090262 un “Starpgabals”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62460070001, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 26.05.2026. vēstule Nr. 4.1-2_03ai_101_26_214, Zemkopības ministrijas 01.06.2026. vēstule Nr. 3.4-11e/945/2026.

Pielikumā: Novietojums plāns.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Kurmāles pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Zemkopības ministrijai, akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži”.

9. Par nekustamā īpašuma “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Pelču pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740020339, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020334, platība 0,2810 ha, un administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62740020123001, platība 197,5 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000956735).
3. Kuldīgas novada pašvaldības Būvvalde 11.02.2022. ir sagatavojusi atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2022-141, kurā konstatēta ēkas neatbilstība

Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzītajām prasībām – mehāniskai stiprībai un stabilitātei:

- Visām pagraba stāva pārseguma sijām ir vērojamas deformācijas – būtiska izliece. Pagraba pārsegums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī un bīstams ekspluatācijai.
 - Ēkas dienvidu fasādē vertikālā caurejošā plaisa (aptuveni 10 mm platumā), kas redzama arī ēkas bēniņu daļas iekšelpās.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740020334 atrodas Publiskās apbūves teritorijā un dabas un apstādījumu teritorijā.
 5. Pelču pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Pelču pagasta pārvaldes administrācija ir pārvietota jaunā adresē "Ābeles", Pelču pagasts, Kuldīgas novads, LV-3322, attiecīgi nekustamais īpašums netiek vairs izmantots.
 6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
 7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, R. Ernsos, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740020339, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740020339.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Pelču pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Atzinums par būves pārbaudi.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei.

10. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Iebrauktuve no Skrundas ielas, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Kimbors
Izsakās I. Zvirbule

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ceļa servitūta apgrūtinājuma un atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Iebrauktuve no Skrundas ielas, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iebrauktuve no Skrundas ielas, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260016, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260075, kopējā platība 207 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000117466). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010260075 reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija – 126 m². Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000117466 III. daļas 1. iedaļā nostiprināta atzīme - ceļa servitūta teritorija – 126 m².
2. Saskaņā ar Civillikuma 1130.pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1237.pantā noteikto, „kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā; 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju; 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu; 5) ar izpirkumu; 6) ar noilgumu”.
3. 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu: “*Ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts: 111.3. pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu.*”

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Dzēst ceļa servitūta apgrūtinājumu un atzīmi nekustamā Iebrauktuve no Skrundas ielas, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62010260075 – ceļa servitūta teritorija – 126 m².
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

11. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Apiņu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ceļa servitūta apgrūtinājuma un atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Apiņu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Apiņu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260114, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260074, kopējā platība 1542 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000553405). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010260074 reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija – 84 m². Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000553402 III. daļas 1. iedaļā nostiprināta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 84 m².
2. Saskaņā ar Civillikuma 1130.pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1237.pantā noteikto, „kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā; 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju; 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu; 5) ar izpirkumu; 6) ar noilgumu”.
3. 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu: “*Ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts: 111.3. pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu.*”

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Dzēst ceļa servitūta apgrūtinājumu un atzīmi nekustamā Apiņu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62010260074 – ceļa servitūta teritorija – 84 m².

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai pārvaldei.

12. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Asnu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ceļa servitūta apgrūtinājuma un atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Asnu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Asnu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260105, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260081, kopējā platība 7438 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000553437). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010260081 reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija – 410 m². Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000553402 III. daļas 1. iedaļā nostiprināta atzīme - ceļa servitūta teritorija – 410 m².
2. Saskaņā ar Civillikuma 1130.pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1237.pantā noteikto, „kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā; 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju; 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu; 5) ar izpirkumu; 6) ar noilgumu”.
3. 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu: “*Ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts: 111.3. pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu.*”

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Dzēst ceļa servitūta apgrūtinājumu un atzīmi nekustamā Asnu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62010260081 – ceļa servitūta teritorija – 410 m².

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai pārvaldei.

13. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Apiņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ceļa servitūta apgrūtinājuma un atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Apiņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Apiņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260107, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260082, kopējā platība 7437 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000553448). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010260082 reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija – 31 m². Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000553402 III. daļas 1. iedaļā nostiprināta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 31 m².
2. Saskaņā ar Civillikuma 1130.pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1237.pantā noteikto, „kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā; 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju; 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu; 5) ar izpirkumu; 6) ar noilgumu”.
3. 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu: “*Ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts: 111.3. pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu.*”

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Dzēst ceļa servitūta apgrūtinājumu un atzīmi nekustamā Apiņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62010260082 – ceļa servitūta teritorija – 31 m².
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai pārvaldei.

14. Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu nekustamajam īpašumam Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 107.) “Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.02.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.03.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.03.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts izsolē viens izsoles dalībnieks, kurš neveica nevienu izsoles soli.
4. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 82.) “Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti euro un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 21.04.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 21.05.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 11.05.2026. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Kuldīgas novada dome 28.05.2026. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 6, p. 91.) “Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē”, ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē,

nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro, 00 centi).

8. Elektroniskās izsoles sākuma datums 16.06.2026. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums 16.07.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.07.2026. plkst.23:59. Nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu: *“Pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt:*
 - 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
 - 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants);
 - 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
10. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai vai tās institūciju vajadzībām, un to nav paredzēts izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē, būtu lietderīgi pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanas turpināšanu, veikt nekustamā īpašuma atkārtotu vērtēšanu un organizēt jaunu izsoli, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 32. panta trešo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm *“par”* (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

15. Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 100.) "Par nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.02.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.03.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.03.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts izsolē viens izsoles dalībnieks, kurš neveica nevienu izsoles soli.
4. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 75.) "Par nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti euro un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 21.04.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 21.05.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 11.05.2026. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Kuldīgas novada dome 28.05.2026. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 6, p. 89.) "Par nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē", ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060207, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
8. Elektroniskās izsoles sākuma datums 16.06.2026. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums 16.07.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.07.2026. plkst.23:59.
9. Nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu: *"Pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt:*
 - 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;*
 - 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants);*
 - 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*
11. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai vai tās institūciju vajadzībām, un to nav paredzēts izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē, būtu lietderīgi pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanas turpināšanu, veikt nekustamā īpašuma atkārtotu vērtēšanu un organizēt jaunu izsoli, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku apvidus nekustamajiem īpašumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 32. panta trešo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā

atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060207, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

16. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Kimbors

Izsakās A. Tjagunovičs

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks", vienotais reģistrācijas Nr. 40008017518, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/179; 19.06.2026.) ar lūgumu pagarināt noslēgto medību tiesību nomas līgumu par īpašumiem Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību Mednieku klubs "Turlavas mednieks" 2021.gada 1.jūlijā noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr. 7.9.2/21/31, 2022.gada 14.decembrī un 2023.gada 9.novemrī noslēgtas vienošanās par medību tiesību nomas nodošanu pašvaldībai piederošos, piekrītošos un valdījumā esošos nekustamos īpašumos ar termiņu līdz 2026.gada 30.jūnijam:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
6292C018 Ķoniņciems Kalējciems, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060207	0,95	Neatbilst medību platībai (visa zeme zem ceļiem)
Avotu iela 1, Ķikuri, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920070245	0,3046	Neatbilst medību platībai (visa zeme zem ēkām)
Birzes Kruķini, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060094	2,5	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Dilles, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020056	1,6	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Dižpukšas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060154	1	Atsavināts citai personai
Estrāde, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060095	0,3	Neatbilst medību platībai (visa zeme zem ēkām)

Jaulagzdiņas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920050085	7,4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām, precizēta platība uz 7,35 ha
Jaunkrasti, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060155	15,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Kalējiema kapi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060133	3,73	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām, precizēta platība uz 4,13 ha
Klibiņi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920080119	1,5	Atsavināts citai personai
Krievciema karjers, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920080092	0,9	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Kviesīši, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920080131	0,9	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Lagzdiņas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060132	6,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām, precizēta platība uz 5,94 ha
Lejas Vāgi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060043	13,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Lejas Vāgi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060044	0,4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Lejas Vāgi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060045	12,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Lielkalni 1, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060078	3,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Madaras, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060077	1,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Madaras, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060079	5,4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Medību treniņu aploks, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060165	4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām, precizēta platība uz 3,47 ha
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020053	12,5	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020081	3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060106	15,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060125	9,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām, zemes vienība sadalīta, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060320 (īpašums "Ziemeļzeme"), platība 8,98

			ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060322 (īpašums "Ziemeļzemes šķūnis", atsavināts citai personai), platība 0,15 ha
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060168	13,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060170	14,48	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060177	31,1	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām, zemes vienība sadalīta, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060325 (īpašums "Mednieku māja", atsavināts citai personai), platība 0,1679 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060326 (īpašums "Turlavas palīgsaimniecības"), platība 30,93 ha
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060256	0,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060271	1	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060310	25,69	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060096	0,68	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Pie Basu robežas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020099	0,2	Atsavināts citai personai
Pie Vilgāles ezera, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020037	37,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Sili,, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060240	4,73	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Sili,, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060280	3,25	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Sili,, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060281	18,65	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Siljāņi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020088	3,5	Atsavināts citai personai
Stieбри, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920050076	10,53	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Šēputas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060311	1,18	Kuldīgas novada pašvaldībai pieder daļa no zemes. Nepieciešam visu

			kopīpašnieku piekrišana medību tiesību nodošanai
Turlavas pagasta pašvaldības zemes, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020046	3,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Turlavas pagasta pašvaldības zemes, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020060	1	Atsavināts citai personai
Ušņas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920080071	53,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Vārpas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060220	2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Vecdālderī, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920080058	12,87	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Veclēpes, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060277	0,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Vecoši, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020073	16,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Zaķiene, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060073	13	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
	Kopā:	393,1446	

2. Biedrība Mednieku klubs "Turlavas mednieks" lūdz pagarināt medību tiesību nomas līgumu par 2021.gada 1.jūlijā medību tiesību nomas līgumā Nr. 7.9.2/21/31, 2022.gada 14.decembrī un 2023.gada 9.novemrī noslēgtajās vienošanās norādītajiem īpašumiem.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētās zemes vienības (izņemot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62920020060, 62920060207, 62920070245, 62920060154, 62920060095, 62920080119, 62920020099 un 62920020088) piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

4.1. Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medijamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
- Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;

- Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
 - Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*
- 1.1. 22.07.2014. Ministru Kabineta noteikumi Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
 - 1.2. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit *centi* par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
 - 1.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
 - 1.4. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
 - 1.5. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
 - 1.6. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/ stājušies spēkā medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi, ar kuriem apstiprināta nomas maksa gadā sastāda 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit *centi* par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā.
 6. Atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 2.punktam, pašvaldība medību tiesības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām, savukārt, atbilstoši 16.punktam, ja pietiekušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas pretendenti, starp tiem tiek rīkota izsole un medību tiesību nomas tiesības iegūst pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas tiesību cenu par 1 (vienu) hektāru gadā.

7. Saskaņā ar Pašvaldības un Valsts meža dienesta rīcībā esošo informāciju, zemes vienībās (izņemot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62920020060, 62920060154, 62920080119, 62920020099 un 62920020088, kuras atsavinātas citai personai, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62920060207, 62920070245 un 62920060095, kuras neatbilst medību platībām un zeme vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060311, kur nepieciešama visu kopīpašnieku piekrišana medību tiesību nodošanai), medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
8. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju, biedrībai Mednieku klubs "Turlavas mednieks" uz 07.07.2026. nav nomas maksas parādu.
9. Ņemot vērā, ka ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/ stājušies spēkā medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumu.
10. Ņemot vērā, ka 2021.gada 1.jūlijā noslēgtā medību tiesību nomas līguma Nr. 7.9.2/21/31 termiņš beidzās 2026.gada 30.jūnijā, lai nodrošinātu medību nepārtrauktību un novērstu potenciālus meža zvēru izraisītus postījumus labībai (vairāk kā puse nomā nododamo platību ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme), medību tiesību nomas līgums starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību Mednieku klubs "Turlavas mednieks" noslēgts 08.07.2026. (Nr. TUPP/7.9.2/26/54).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu; Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, R. Ernsens, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Akceptēt 08.07.2026. noslēgto medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu Nr. Nr. TUPP/7.9.2/26/54 ar biedrību Mednieku klubs "Turlavas mednieks", vienotais reģistrācijas Nr. 40008017518, par medību tiesību nomu zemes vienībās:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Birzes Kruķīni, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060094	2,5	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām

Dilles, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020056	1,6	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Jaulagzdiņas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920050085	7,35	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Jaunkrasti, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060155	15,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Kalējciema kapi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060133	4,13	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Krievciema karjers, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920080092	0,9	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Kviesīši, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920080131	0,9	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Lagzdiņas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060132	5,94	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Lejas Vāģi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060043	13,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Lejas Vāģi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060044	0,4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Lejas Vāģi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060045	12,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Lielkalni 1, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060078	3,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Madaras, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060077	1,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām

Madaras, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060079	5,4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Medību treniņu aploks, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060165	3,47	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020053	12,5	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020081	3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060106	15,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060168	13,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060170	14,48	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060256	0,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060271	1	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060310	25,69	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060096	0,68	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Pie Vilgāles ezera, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020037	37,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām

Sili,, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060240	4,73	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Sili,, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060280	3,25	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Sili,, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060281	18,65	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Stiebri, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920050076	10,53	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Turlavas pagasta pašvaldības zemes, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020046	3,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Turlavas palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060326	30,93	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Ušņas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920080071	53,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Vārpas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060220	2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Vecdālderī, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920080058	12,87	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Veclēpes, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060277	0,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Vecoši, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020073	16,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Zaķiene, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060073	13	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām

Ziemeļzeme, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060320	8,98	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
	Kopā:	382,38	

2. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai Mednieku klubs "Turlavas mednieks", vienotais reģistrācijas Nr. 40008017518, zemes vienībās, kuras atsavinātas citām personām un kuras neatbilst medību platībām:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
6292C018 Ķoniņciems Kalējiems, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060207	0,95	Neatbilst medību platībai (visa zeme zem ceļiem)
Avotu iela 1, Ķikuri, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920070245	0,3046	Neatbilst medību platībai (visa zeme zem ēkām)
Dižpukšas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060154	1	Atsavināts citai personai
Estrāde, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060095	0,3	Neatbilst medību platībai (visa zeme zem ēkām)
Klibiņi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920080119	1,5	Atsavināts citai personai
Ziemeļzemes šķūnis, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060322	0,15	Atsavināts citai personai
Mednieku māja, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060177	0,1679	Atsavināts citai personai
Pie Basu robežas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020099	0,2	Atsavināts citai personai
Siljāņi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020088	3,5	Atsavināts citai personai
Šeputas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060311	1,18	Kuldīgas novada pašvaldībai pieder daļa no zemes. Nepieciešama visu kopīpašnieku piekrišana medību tiesību nodošanai
Turlavas pagasta pašvaldības zemes, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020060	1	Atsavināts citai personai

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, vienošanās, medību tiesību līgums.

Pielikumā: 08.07.2026. noslēgtais medību tiesību līgums Nr. TUPP/7.9.2/26/54.

17. Par zemes vienības daļu iznomāšanu nekustamajā īpašumā „Skola”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot biedrības “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008245392, iesniegumus (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/2806; 08.07.2026. un Nr. KNP/2.13/26/2807; 08.07.2026.) par nomas līgumu noslēgšanu nekustamajā īpašumā „Skola”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Biedrība “Kuldīgas futbola skola” ir saņēmusi Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālās Lauksaimniecības pārvaldes 10.06.2026. Lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu Nr. 02.26.010282, ar kuru ir apstiprināts projekta iesniegums Nr. 26-02-CL15-C0LA19.2202-000004 "Ielas Futbola" laukumā izveide Turlavas pagastā”, kas iesniegts vietējā rīcības grupā BDR "Darīsim paši!" 2026.gada 31.martā ar Nr.2026/CL15/8/C0LA19.22.02/6.
2. Biedrība “Kuldīgas futbola skola” ir saņēmusi Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālās Lauksaimniecības pārvaldes 01.07.2026. Lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu Nr. 02.26.011480, ar kuru ir apstiprināts projekta iesniegums Nr. 26-02-CL15-C0LA19.2202-000005 ”ĀRA basketbola laukuma izveide Turlavas pagastā”, kas iesniegts vietējā rīcības grupā BDR "Darīsim paši!" 2026.gada 31.martā ar Nr. 2026/CL15/8/C0LA19.22.02/7.
3. Projektus plānots realizēt pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā „Skola”, Turlava, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads.
4. Biedrības “Kuldīgas futbola skola” projekta mērķis ir uzlabot Turlavas pagasta un Kuldīgas novada iedzīvotāju pieejamību sporta infrastruktūrai, izveidojot āra basketbola laukumu. Projekta ”Āra basketbola laukuma izveide Turlavas pagastā” ietvaros ir izbūvēts publiski pieejams laukums ar uzstādītu basketbola inventāru un labiekārtota apkārtējā teritorija, nodrošinot drošu un kvalitatīvu vidi sporta aktīvās atpūtas aktivitātēm. Projekta kopējā summa – 33993,21 EUR, ES līdzfinansējums 23115,38 EUR.
5. Biedrības “Kuldīgas futbola skola” projekta mērķis ir izveidot mūsdienīgu ielas futbola laukumu Turlavas pagastā, nodrošinot drošu, pieejamu un saistošu sporta vidi vietējiem iedzīvotājiem. Projekta "IELAS Futbola" laukumā izveide Turlavas pagastā” ietvaros ir izveidots spēles laukums, kas aprīkots ar laukuma bortiem. Šī infrastruktūra nodrošina iespēju Turlavā regulāri rīkot ielas futbola spēles un sacensības, radot vietējiem jauniešiem kvalitatīvu un ilgtspējīgu sporta vidi. Projekta kopējā summa 33949,21 EUR, ES līdzfinansējums 23085,46 EUR.
6. Projekta īstenošanas un uzraudzības laikā iesniedzamie dokumenti un termiņi - Ilgtermiņa nomas līgums.
7. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Skola”, Turlava, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060167 nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000366615).
8. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060167 nomas teritorija atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), kurā ir atļauta Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
9. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28.¹ punktu: *“Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:
28.¹1. zemes lietošanas mērķis un nomas līgumā plānotais neapbūvēta zemesgabala izmantošanas veids;
28.¹2. nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;
28.¹3. citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;
28.¹4. nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu pašvaldības neapbūvētajā zemesgabalā saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.”*
 - 29.4. punktu: *“Šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1, 42.2, 42.3, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: [...] 29.4. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;”*
 - 30.1. punktu: *“Ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos: 30.1. šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto);”*
10. Kuldīgas novada dome secina, ka biedrības izstrādātie projekti veicinās sporta atbalstīšanu un aktivitātes Kuldīgas novada lauku teritorijā. Saskaņā ar Kuldīgas novada attīstības programmu 2022. – 2028. gadam Stratēģiskā daļa viens no priekšlikumiem sporta jomas rīcībām: *“Pilnveidot sportisku aktivitāšu iespējas, piedāvājumu apdzīvotās vietās, īpaši vietās, kur nav izglītības iestādes.”*
11. Papildus nekustamā īpašuma nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 28¹., 29.4., 30.1.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt biedrībai “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008245392, nekustamā īpašuma „Skola”, Turlavā, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060167 daļu, platība 390 m², uz 7 (septiņiem) gadiem projekta “Ielas futbola laukuma izveide Turlavas pagastā” realizēšanai.
2. Iznomāt biedrībai “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008245392, nekustamā īpašuma „Skola”, Turlavā, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060167 daļu, platība 501 m², uz 7 (septiņiem) gadiem projekta “Āra basketbola laukuma izveide Turlavas pagastā” realizēšanai.
3. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28 euro. Papildus zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei sadarbībā ar Administratīvo nodaļu sagatavot nomas līguma projektu.
5. Nomas līgumā iekļaut Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvaldes un Būvvaldes nosacījumus (2. pielikums).
6. Nomas līgums noslēdzams Turlavas pagasta pārvaldē 1 nedēļas laikā no nomas līguma sagatavošanas dienas. Ja noteiktajā termiņā netiek noslēgts nomas līgums, tad Kuldīgas novada domes lēmums zaudē spēku.
7. Pēc nomas līguma noslēgšanas Turlavas pagasta pārvaldei informēt Nekustamo īpašumu nodaļu un Finanšu un ekonomikas nodaļu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Nomas plāni.
2. Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvaldes un Būvvaldes nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, biedrībai “Kuldīgas futbola skola”.

18. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 9, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/26/204; 29.06.2026.) par šķūņa Nr. 9 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2025. gada 7.aprīļa nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.3/25/27, [...] iznomāta neapdzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030281001009 (šķūnis),

platība 11,8 m², un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļa, platība 13 m², ar termiņu uz līdz 2026. gada 31.martam. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2025. gada 7.aprīļa nomas līgums Nr. NIPP/7.9.3/25/27 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata

4. Atbilstoši 2025. gada 7.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/27 6.1.punktam, “*Visus šī līguma papildinājumus un grozījumus Puses izdara rakstiski, tie ir pievienoti šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu*”.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: “*Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*”.
7. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt vienošanos pie 2025. gada 7.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/27, pagarinot līguma termiņu uz 1 gadu, līdz 2027. gada 31.martam.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos pie 2025. gada 7.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/27.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vienošanās netiek noslēgta, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; [..]

19. Par 6/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Grants iela 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090021, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090021, kopējā platība 1155 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000547046).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090021 atrodas dzīvojamā ēka ar palīgēkām, kas, saskaņā ar matojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (iereģistrēts ar Nr. 2044; 20.12.1977.), 2/18 jeb 6/54 domājamās daļas pieņēma mantojumā [...], personas kods: [...].
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 3.1.8.³ punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, matojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”*,
 - 3.2.134. punktu, *“ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, matojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram”*.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, matojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 4.1.38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*.
 - 4.2.38. panta trešā daļa: *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*.
 - 4.3.38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*.
 - 4.4.42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”*.
 - 4.5.42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā*

gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.

5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Nemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 5 balsīm *“par”* (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), *“pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada dome Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...] personas kods [...], uz 10 (desmit) gadiem no 01.08.2026. par 6/54 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010090021, kopējā platība 1155 m²; likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 01.01.2024. nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko 6/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010090021 likumisko zemes lietošanu par periodu 3 gadus pirms noslēgta līguma termiņa līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...]

20. Par 19/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090021, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090021, kopējā platība 1155 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000547046).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090021 atrodas dzīvojamā ēka ar palīgēkām, kas, saskaņā ar apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (iereģistrēts ar Nr. 1117; 21.06.1989.), 3/18 (trīs astoņpadsmitās) domājamās daļas un saskaņā ar matojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (iereģistrēts ar Nr. 1580; 08.07.2026.), 10/54 domājamās daļas pieņēma mantojumā [...], personas kods: [...].
3. Pamatojoties uz 29.09.2016. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 12, p. 5./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu” Kuldīgas novada pašvaldība 04.10.2016. ar [...] noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0768/2016) par 3/18 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090021 nomu; līguma termiņš – 2026. gada 30. septembris.
4. [...] mainījusi uzvārdu uz [...].
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5.1. 8.³ punktu “apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, matojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”,
 - 5.2. 134. punktu, “ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, matojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram”.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, matojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka: “Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”.
 - 6.2. 38. panta trešā daļa: “lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas

paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”.

- 6.3. 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
- 6.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”.*
- 6.5. 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.*
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 5 balsīm *“par”* (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada dome Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0768/2016) par 3/18 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090021 nomu ar 07.07.2026.
2. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...] personas kods [...], uz 10 (desmit) gadiem no 08.07.2026. par 19/54 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010090021, kopējā platība 1155 m²; likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
3. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 01.01.2024. nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
4. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko 19/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas

novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010090021 likumisko zemes lietošanu par periodu 3 gadus pirms noslēgta līguma termiņa līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.

5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
6. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..]

21. Par 10/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Grants iela 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090021, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090021, kopējā platība 1155 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000547046).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090021 atrodas dzīvojamā ēka ar palīgēkām, kas, saskaņā ar matojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (iereģistrēts ar Nr. 1580; 08.07.2026.), 10/54 domājamās daļas pieņēma mantojumā [..], personas kods: [..].
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 3.1.8.³ punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, matojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”,
 - 3.2.134. punktu, “*ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, matojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram*”.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, matojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 4.1.38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums*

attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”.

- 4.2.38. panta trešā daļa: *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”.*
- 4.3.38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
- 4.4.42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”.*
- 4.5.42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.*
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...] personas [...], uz 10 (desmit) gadiem no 08.07.2026. par 10/54 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010090021, kopējā platība 1155 m²; likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.

2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 01.01.2024. nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko 10/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010090021 likumisko zemes lietošanu par periodu 3 gadus pirms noslēgta līguma termiņa līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

22. Par 19/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Grants iela 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090021, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090021, kopējā platība 1155 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000547046).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090021 atrodas dzīvojamā ēka ar palīgēkām, kas, saskaņā ar apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (iereģistrēts ar Nr. 1117; 21.06.1989.), 3/18 (trīs astoņpadsmitās) domājamās daļas un saskaņā ar matojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (iereģistrēts ar Nr. 1580; 08.07.2026.), 10/54 domājamās daļas pieņēma mantojumā [..], personas kods: [..].
3. Pamatojoties uz 28.07.2016. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 8, p. 31./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*” Kuldīgas novada pašvaldība 02.08.2016. ar [..] noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0649/2016) par 3/18 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090021 nomu; līguma termiņš – 2026. gada 31. jūlijs.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 4.1.8.³ punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram*”,
 - 4.2.134. punktu, “*ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā*

"Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram".

5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 5.1.38. panta otrā daļa nosaka: *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam".*
 - 5.2.38. panta trešā daļa: *"lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu".*
 - 5.3.38. panta astotā daļa: *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā".*
 - 5.4.42. panta piektā daļa nosaka, *"ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī".*
 - 5.5.42. panta septītā daļa nosaka: *"Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības".*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka *"ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības".*

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks),

“pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja nolemj:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0649/2016) par 3/18 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090021 nomu ar 07.07.2026.
2. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...] personas kods [...], uz 10 (desmit) gadiem no 08.07.2026. par 19/54 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010090021, kopējā platība 1155 m²; likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
3. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 01.01.2024. nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
4. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko 19/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010090021 likumisko zemes lietošanu par periodu 3 gadus pirms noslēgta līguma termiņa līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
6. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

23. Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu nekustamajā īpašumā Klusā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, un nomas līguma noslēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” sniegto informāciju par nekustamo īpašumu Klusā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas Zemes komisijas 01.03.1999. lēmumu Nr. 22 [...] piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā Klusā ielā Nr. 8 – 1200 m² platībā, galīgo platību precizējot pie iemērīšanas dabā.

2. Atbilstoši 11.07.2007. Zemes robežu plānam nekustamā īpašuma Klusā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010077 platība noteikta 1182 m².
3. Saskaņā ar 18.12.1991. Līgumu [...] ir nopircis nepabeigtu dzīvojamo māju Klusā ielā 8, Skrundā.
4. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemta SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" 25.06.2026. vēstule Nr. 1.17/1180 "Par informācijas sniegšanu", kurā norādīts, ka saskaņā ar Possessor rīcībā esošo informāciju [...], personas kods [...], nav noslēdzis ar VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka" zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu par nekustamā īpašuma Klusā ielā 8, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra apzīmējums 6209 001 0077 iegādi.
5. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma:
 - 26. panta pirmās daļas 3. punktu: "*(1) Dzīvojamās ēkas īpašniekiem, kuriem zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja: 3) līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.*"
 - 26. panta otro daļu: "*(2) Dzīvojamās ēkas īpašniekam, kuram zemes lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, ir zemes likumiskās lietošanas tiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi.*"
6. Izvērtējot Valsts zemes dienesta arhīva dokumentus, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" sniegto informāciju, konstatējams, ka ir izbeidzamas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma Klusā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010077, jo [...] Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteiktajā termiņā neveica ar zemes īpašuma tiesību sakārtošanu saistītās darbības.
7. Ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010077 atrodas [...] piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 62090010077001 (dzīvojamā ēka (pamati)), adrese: Klusā ielā 8, Skrunda, Kuldīgas novads, noslēdzams likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums būves uzturēšanai.
8. Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta sestā daļā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: "*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*".
10. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*"

- 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilst triju gadu laikā”.*
- 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*

11. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.”*
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

12. Ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa. Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 12) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmās daļas 3. punktu, 26. panta otro daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm *“par”* (A. Kimbors, R. Ernsone, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Ar 2011. gada 30. decembri izbeigt zemes pastāvīgās lietošanas tiesības [..] uz nekustamā īpašuma Klusā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010077, platība 1182 m².
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Klusā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010077, platība 1182 m², piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sesto daļu.
3. Uzņemt Kuldīgas novada pašvaldības bilanci nekustamā īpašuma Klusā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010077, platība 1182 m².
4. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [..], personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Klusā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010077, platība 1182 m², būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā

Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.

6. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu par faktisko nekustamā īpašuma Klusā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010077 likumisko zemes lietošanu no 2023. gada 30. jūlija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
7. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
8. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
9. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
10. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.
11. Uzdot Nekustamo īpašuma nodaļai pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā

Pievienotie dokumenti: SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” 25.06.2026. vēstule Nr. 1.17/1180 “Par informācijas sniegšanu”.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [..], Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

24. Par nekustamā īpašuma “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Rendas pagasta pārvaldes sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbība un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070473, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800070430, platība 1,27 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000554234).
2. Uz zemes vienības atrodas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „RENDA” lietojumā esoša būve – graudu ventilācijas ēka, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā būve ir pirmsreģistrēta, tai ir piešķirts būves kadastra apzīmējums 62800070430001 un tā atrodas uz divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800070430 un 62800070073.
3. Rendas pagasta pārvalde un SIA “Renda” 01.06.2013. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. REPP/03-28/13/30 uz 10 gadiem, tas ir, līdz 2026. gada 30. maijam. Pēc līguma termiņa beigām zemes nomas līgums nav ticis pagarināts.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram*.”
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
- 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*.”.
 - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu*.”
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilst triju gadu laikā*”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*.”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “*Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības*.”
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*,”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar SIA “RENDĀ”, vienotais reģistrācijas Nr. 46103004077, uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800070430, platība 0,14 ha, likumiskās zemes lietošanas tiesības mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070430 likumisko zemes lietošanu no 2023. gada 30. jūlija līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Rendas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, SIA “RENDĀ”.

25. Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 11/2026 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās A. Buka, Ē. Pucens, A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Pašvaldību likuma 59. pantā noteikts līdzdalības budžets, kas izmantojams, lai veicinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, ievērojot šā likuma prasības, par līdzdalības budžeta izlietojumu lemjot pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotājiem.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā līdzdalības budžeta projektu ideju konkurss tiek organizēts kopš 2025. gada. Līdz šim spēkā esošie saistošie noteikumi Nr. 13/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” pieņemti 2025. gada 31. jūlijā. Konkursa 2025. gada kārtas īstenošanas laikā tika konstatētas nepilnības esošajā regulējumā, kuru novēršanai lietderīgi ir izdot jaunus saistošos noteikumus, vienlaikus atzīstot saistošos noteikumus Nr. 13/2025 par spēku zaudējušiem.
3. Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 11/2026 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 61. pantu nosaka kārtību, kā Pašvaldība ik gadu organizē līdzdalības budžeta finansējuma izlietošanu sabiedrības ierosinātiem teritorijas attīstības projektiem, konkretizējot projekta idejas pieteikumam pievienojamos dokumentus, balsošanas kārtību un pielikumus.
4. Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt sabiedrības iesaisti, iniciatīvu un līdzdalību Kuldīgas novada publiskās teritorijas attīstībā un pašvaldībai veicināt iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstībā un vides uzlabojumiem. Veicināt Kuldīgas novada iedzīvotāju aktīvu līdzdalību, iniciatīvu izstrādi un iesaisti publiskās teritorijas attīstībā, tai skaitā vides labiekārtošanā un uzlabošanā. Konkursa ietvaros tiek sekmēta sabiedrības savstarpējā sadarbība un kopienas saliedētība, mudinot iedzīvotājus darboties kopā, lai uzlabotu savu dzīves vidi.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 59. panta otrajai daļai, pašvaldība gadskārtējā pašvaldības budžetā paredz finansējumu sabiedrības līdzdalības budžetam vismaz 0,5 procentu apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem. 2026. gadā paredzētais finansējums ir 45 000 *euro* apmērā.
6. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv, ar iespēju izteikt viedokli no 2026. gada 30. jūnija līdz 2026. gada 14. jūlijam. Noteiktajā termiņā sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. punktu, 44. panta pirmo daļu, 46. panta pirmo daļu, 47. panta pirmo un otro daļu un 59.-62. pantu, Pārejas noteikumu 7. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Erns, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus Nr. 11/2026 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Ar Saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdi tiek atzīti par spēku zaudējušiem Kuldīgas novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošie noteikumi Nr. 13/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 11/2026 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”.
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai.

26. Par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/14; 17.01.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra numurs 62689000102, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četrstabu dzīvoklis ar platību 84,6 m², kopīpašuma 846/13532 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030184001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030184.
3. Pamatojoties uz Skrundas novada domes Dzīvokļu komisijas 2019.gada 11.decembra lēmumu (prot.nr.12, p.21.), dzīvoklis izīrēts [...], pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
4. 2019.gada 17.decembrī starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.19/148 ar termiņu līdz 2020.gada 30.jūnijam.
5. 2023.gada 10.augustā starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.23/223 ar termiņu līdz 2026.gada 31.jūlijam.
6. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
 - 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.
 - 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.06.2026 sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot Nr.8, p.3.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces

pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.

8. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Skrundas komunālā saimniecība” 08.07.2026. izziņa Nr.01-11/079).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu un 30.panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA “Skrundas komunālā saimniecība”, e-adrese; Nīkrāces pagasta pārvaldei; [..].

27. Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/26/4; 12.01.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra numurs 62829000102, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 33,1 m², kopīpašuma 331/9448 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080214001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080214.
3. Pamatojoties uz Skrundas novada domes 2016.gada 25.februāra lēmumu (prot.nr.3, p.18.), dzīvoklis izīrēts [...], pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".
4. 2016.gada 29.februārī starp SIA "Skrundas komunālā saimniecība" un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.16/24 ar termiņu līdz 2017.gada 28.februārim. Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.
5. 2026.gada 4.martā starp SIA "Skrundas komunālā saimniecība" un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.26/030 ar termiņu līdz 2027.gada 28.februārim. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
6. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
 - 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.
 - 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot Nr.8, p.4.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
8. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "Skrundas komunālā saimniecība" 08.07.2026. izziņa Nr. 01-11/078).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu un 30.panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA “Skrundas komunālā saimniecība”, e-adrese; Rudbāržu pagasta pārvaldei; [..].

28. Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/26/10; 20.01.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra numurs 62829000107, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 32,7 m², kopīpašuma 327/9448 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080214001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080214.
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022.gada 12.decembra lēmumu (prot.nr.25 p.13.), dzīvoklis izīrēts [..], pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi

4. 2022.gada 13.decembrī starp SIA "Skrundas komunālā saimniecība un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.22/238 ar termiņu līdz 2023.gada 6.decembrim.
5. 2024.gada 9.jūlijā starp SIA "Skrundas komunālā saimniecība un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.24/192 ar termiņu līdz 2027.gada 4.janvārim. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
6. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
 - 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.
 - 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot Nr.8, p.4.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
8. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "Skrundas komunālā saimniecība" 08.07.2026. izziņa Nr.01-11/080).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu un 30.panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA “Skrundas komunālā saimniecība”, e-adrese; [..].

29. Par dzīvokļa īpašuma “Avoti” - 1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/26/60; 30.03.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Avoti” - 1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Avoti” - 1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra numurs 62829000109, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 42,5 m², kopīpašuma 425/5150 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120029001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62820120029004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120029.
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022.gada 11.maija lēmumu (prot.nr.11, p.25.), dzīvoklis izīrēts [..], pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
4. 2022.gada 7.jūnijā starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.22/065 ar termiņu līdz 2025.gada 14.maijam.
5. 2025.gada 26. maijā starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.25/080 ar termiņu līdz 2026.gada 14.maijam.
6. 2026.gada 26. maijā starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.26/066 ar termiņu līdz 2027.gada 31.maijam.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
 - 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.
 - 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas

atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.

8. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot Nr.8, p.4.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu “Avoti” - 1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
9. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Skrundas komunālā saimniecība” 08.07.2026. izziņa Nr.01-11/082).
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu un 30.panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Avoti” - 1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Avoti” - 1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA “Skrundas komunālā saimniecība”, e-adrese; Rudbāržu pagasta pārvaldei; [..].

30. Par nekustamā īpašuma „Bārbeles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,1 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..], dzīvo "Dārznieki", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/127, 25.06.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Bārbeles”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060266 daļu platībā 1,1 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Bārbeles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000717096).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060266 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kuldīgas novada pašvaldība ar [..] noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/63 par nekustamā īpašuma „Saknes 4”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060266, platība 1,1 ha, nomu līdz 31.08.2026. Ar Nekustamo īpašumu nodaļas 09.02.2023. lēmumu “Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62460060267 Ēdoles pagastā Kuldīgas novadā” /protokols 5., punkts 2./ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060266 mainīts nosaukums no “Saknes 4”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, uz “Bārbeles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, R. Ernsos, R. Valters,

Ē. Pucens, K. Upenieks), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Bārbeles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060266 daļā 1,1 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

31. Par nekustamā īpašuma „Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,4 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...], iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/133, 25.06.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 1”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060260 daļu platībā 1,4 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060260 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060260 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvalde ar [...] 11.09.2012. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060260 nomu līdz 24.08.2015. un lemjot, ka zemes nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 gadiem, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, nomas platība 2,0 ha. 20.08.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/58 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.08.2026., nomas platība 1,4 ha.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm *“par”* (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060260 daļā 1,4 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

32. Par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,7 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/132, 25.06.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060273 daļu platībā 0,7 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060273 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060273 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [..] 25.11.2004. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060273 nomu, nomas platība 0,7 ha, nomas termiņš līdz 25.11.2014., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.18, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 20.08.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.
4. EDPP/7.9.2/20/56 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.08.2026.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
8. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.

9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060273 daļā 0,7 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

33. Par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,45 ha lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...],termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060273 daļu platībā 0,45 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060273 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060273 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 21.10.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060273 nomu, nomas platība 0,45 ha, nomas termiņš līdz 21.10.2013., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.82, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 20.08.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.EDPP/7.9.2/20/55 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.08.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm *“par”* (A. Kimbors, R. Ernsone, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060273 daļā 0,45 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei [...].

34. Par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,03 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...], iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/130, 25.06.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060273 daļu platībā 1,03 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060273 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060273 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 09.06.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060273 nomu, nomas platība 1,03 ha, nomas termiņš līdz 09.06.2013., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.85, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 20.08.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.EDPP/7.9.2/20/53 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.08.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – auzas ar stiebrzāļu vai tauriņziežu pasēju.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm *“par”* (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060273 daļā 1,03 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

35. Par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,01 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..], iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/129, 25.06.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060273 daļu platībā 1,01 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060273 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060273 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvalde ar [..] 08.06.2012. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060273 nomu līdz 31.05.2015. un lemjot, ka zemes nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 gadiem, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, nomas platība 1,01 ha. 20.08.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.EDPP/7.9.2/20/54 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.08.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru daļā 0,55 ha - aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu (arī proteīnaugu) maisījumu, kas augsnei piesaista slāpekli, uzlabojot augsnes auglību, un daļā 0,46 ha – ilggadīgie zālāji.

7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060273 daļā 1,01 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

36. Par nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,5 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...],iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/128, 25.06.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas

novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060411 daļu platībā 0,5 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060411 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060411 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 27.07.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060411 nomu līdz 27.07.2014., nomas platība 0,5 ha. 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.121, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 20.08.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.EDPP/7.9.2/20/50 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.08.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – vasaras auzas.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm *“par”* (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060411 daļā 0,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

37. Par nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,7 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...], iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/129, 25.06.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060411 daļu platībā 0,7 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060411 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060411 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvalde ar [...] 30.10.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060411 nomu līdz 30.10.2013., nomas platība 0,7 ha. 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.75, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 20.08.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.
4. EDPP/7.9.2/20/49 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.08.2026.

5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.*
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
8. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm *“par”* (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060411 daļā 0,7 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

38. Par nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,59 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..], iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/147, 06.07.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6246006050112 daļu platībā 0,59 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050112 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050112 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvalde ar [..] 01.08.2013. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050112 nomu līdz 30.06.2016. un lemjot, ka zemes nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 gadiem, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, nomas platība 0,59 ha. 20.08.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.EDPP/7.9.2/20/51 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.08.2026. nomas platība 0,59 ha.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.

8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460050112 daļā 0,59 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

39. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...], dzīvo “Oškalni”, Laidu pag., Kuldīgas nov., iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/141, 16.06.2026.) par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Laidu pagasta, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010162 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010162 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] ar pašvaldību 30.07.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. LAPP/7.9.2/20/16 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010162, platība 1.0 ha nomu līdz 29.07.2026. Līguma 2.2. punktā noteikts: *“Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata”*.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*.
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ziemas kvieši.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640010162, daļā 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha , bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā

līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

40. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Šaurā iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās I. Zvirbule

Izskatot [..], iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.14/642; 25.05.2026.) ar lūgumu zemes vienības daļu Šaurā ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodot apsaimniekošanā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Šaurā iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140127, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000105399.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140127, kopējā platība 3265 m².
3. Saskaņā ar lokālpārvaldes "Lokālpārvaldes Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu", zemes vienības daļai: Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)
4. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļējuma joslā un zeļu zemes nodaļējuma joslā.
5. Zemes vienības daļa Šaurā iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 67 m² platībā robežojas ar iesniedzēja piederošo nekustamo īpašumu Liepājas ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Zemes vienības daļa nepieciešama, lai radītu pievilcīgu vietu publiskām ārtelpas aktivitātēm un to paredzēts atstāt nenorobežotu, publiski pieejamu.
6. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punkts nosaka: "*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*"
7. Nekustamā īpašuma iznomāšanai nav nepieciešams rīkot izsoli saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.1. punktu, ja "*neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam.*"
8. Zemes nomas maksa gadā nosakāma 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā) atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.1. un 30.1. punktam. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta, pirmās daļas, 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28., 29.1., 30.1., punktam, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt nekustamā īpašuma Šaurā iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140127 daļu ~ 67 m² bez apbūves tiesībām, uz 3 gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā). Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Apstiprināt Būvniecības nodaļas nosacījumus.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvo nodaļu sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā noslēdzams viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļai.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumi: Zemes vienības daļas plāns; Būvniecības nodaļas nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvniecības nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [..].

41. Par zemes vienības Ozola iela 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās I. Zvirbule, Ē. Pucens, K. Poriķis

Izskatot SIA "MS investīcijas" iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/754; 07.07.2026.), kurā lūdz Kuldīgas novada pašvaldību nodot zemes vienību Ozola iela 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanai, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar 29.05.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 7, p. 45./ "Par apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē zemes vienībai Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*" nolēma nodot zemes vienību Ozola iela 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140177, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140177, kopējā platība 3062 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000459579).

3. Saskaņā ar lokālpārvaldības plānojuma "Lokālpārvaldības plānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140177 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC9).
4. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve.
5. Atbilstoši 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”
 - 5.1. 76.punktā noteikts, ka *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs).*
 - 5.2. Ar 27.06.2023. grozījumiem, 77. punktā noteikts, ka *“Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*
 - 5.3. 40. punktā noteikts, ka (...) *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
6. Saskaņā ar Civillikuma
 - 6.1. 1129.¹. panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā.*
 - 6.2. 1129.³. pants nosaka, ka *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
7. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.
8. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” novērtējumam (16.06.2025.), zemes vienības Ozolu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības nomas maksa noteikta 5600,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” izmaksas – 249,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
9. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
10. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
11. Izvērtējot 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 27.06.2023. grozījumus, kuros noteikts, ka *apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, jāpieņem lēmums par piemērojamo izsoles veidu.*
12. Ar 19.06.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 9, p. 47./ ”Par zemes vienības Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” tika nolemts izsludināt nekustamā īpašuma Ozolu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140177, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140177, kopējā platība 3062 m², apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

13. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.07.2025. plkst. 13:00 līdz 07.08.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.07.2025. plkst. 23:59.; izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
14. Ar 28.08.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 13, p. 5./ "Par zemes vienības Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*" tika nolemts atkārtoti izsludināt nekustamā īpašuma Ozolu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140177, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140177, kopējā platība 3062 m², apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
15. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.09.2025. plkst. 13:00 līdz 09.10.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst. 23:59.; izsolei noteiktajā laikā tika autorizēts 1 (viens) izsoles dalībnieks, bet to nenosolīja, tāpēc izsole tika atzīta par nenotikušu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., 76., 77. punktam un Civillikumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Kimbors, R. Ernsone, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma Ozolu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140177, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140177, kopējā platība 3062 m², apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 5600,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 200,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Būvniecības nodaļai.

42. Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Pagasta padome", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Nīkrācnieki" *

*Ziņo A. Kimbors
Izsakās M. Pucena*

Izskatot biedrības "Nīkrācnieki", vienotais reģistrācijas Nr. 40008125569, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/2729, 02.07.2026.) ar lūgumu nodot nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā "Pagasta padome", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Pagasta padome", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030322, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000156109.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030322, platība 3786 m²;
 - administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62680030151001, platība 347,6 m²;
 - šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62680030322, platība 51,9 m².
3. Biedrība "Nīkrācnieki" ir saņēmusi Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 10.06.2026. lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu Nr. 02.26.010284, ar kuru ir apstiprināts projekta iesniegums Nr. ar kuru ir apstiprināts projekta iesniegums Nr. 26-02-CL15-C0LA19.2202-000002 "Nīkrāces pagasta trenāžieru zāles modernizācija veselīga dzīvesveida veicināšanai", kas iesniegts vietējā rīcības grupā BDR "Darīsim paši!" 2026. gada 31. martā ar Nr. 2026/CL15/8/C0LA19.22.02/4.
4. Projekta mērķis ir nodrošināt Nīkrāces pagasta iedzīvotājiem iespēju pilnvērtīgi un droši nodarboties ar fiziskām aktivitātēm, uzlabojot esošās trenāžieru zāles aprīkojumu un veicinot veselīga dzīvesveida paradumus visās vecuma grupās, tostarp personām ar īpašām vajadzībām. Projekta ietvaros ir iegādāti jauni un kvalitatīvi trenāžieru komplekti, kas uzlabo treniņu iespējas un pieejamību ikvienam.
5. Biedrība "Nīkrācnieki" lūdz nodot lietošanā telpas nekustamajā īpašumā "Pagasta padome", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, lai tās izmantotu apstiprinātā projekta realizēšanai.
6. Atbilstoši Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra publiski pieejamai informācijai biedrībai "Nīkrācnieki" reģistrēti šāds darbības mērķi:
 - Sekmēt, attīstīt un pilnveidot sabiedrības kultūras vidi un sociālo labklājību.
 - Sekmēt dažāda vecuma cilvēkus ar īpašām vajadzībām, invalīdu integrāciju sabiedrībā, veicināt to sociālo iekļaušanos, aizstāvību un sociālo rehabilitāciju.
 - Propagandēt veselīgu dzīvesveidu dažādām sabiedrības grupām un invalīdiem.
 - Veicināt sociālo integrāciju, sekmējot pilsētas lauku teritorijas ilgtspējīgu attīstību.
 - Attīstīt pārrobežu sadarbību sociālajā aprūpē, kultūrā, izglītībā un sportā.
7. Izskatot Valsts ieņēmumu dienesta publisko informāciju (<https://www6.vid.gov.lv/SLO>), konstatēts, ka biedrībai "Nīkrācnieki" ir reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss:

Sabiedriskā labuma organizācijas

Nosaukums	Nīkrācnieki
Reģistrācijas numurs	40008125569
Darbības joma	

Atlasīt

Nosaukums	Reģistrācijas numurs	Organizācijas veids	Statuss
"NĪKRĀCNIKI"	40008125569	Biedrība	Spēkā esošs

Atrasto organizāciju skaits: 1

Informācija atjaunota: 10.07.2026 01:01:19

8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums nosaka:
 - 5. panta pirmā daļa: "Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā."

- 5. panta otrās daļas 4.¹ punkts: “Šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;”
 - 5. panta trešā daļa: “Ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
 - 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
 - 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
 - 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
 - 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu”.
 - 5. panta trīs prim daļa: “Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus”.
 - 5.panta ceturtdaļa: “Ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.”
 - 5. panta piektā daļa: “Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.”
 - 5.panta sesto daļu: ”Pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.”
9. Ņemot vērā, ka biedrībai “Nīkrācnieki” reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā ir lietderīgi nodot telpas lietošanā bez atlīdzības biedrības darbības mērķu nodrošināšanai, bet vienlaicīgi biedrībai saglabātos pienākums papildus maksāt likumā noteiktos nodokļus un maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21 punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai “Nīkrācnieki”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008125569, nekustamā īpašuma “Pagasta padome”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62680030151001 nedzīvojamās telpas 1.stāvā 31,2 m² platībā, uz 5 gadiem (*pielikumā pamatlīdzekļu kartiņa ēkai*).
2. Apstiprināt Būvniecības nodaļas un pašvaldības nosacījumus objekta nodošanai lietošanā bez atlīdzības.
3. Uzdot juristiem sagatavot līgumu un pilnvarot domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt līgumu, paredzot līgumā šādus nosacījumus:

- 3.1. telpas tiek nodots bezatlīdzības lietošanā biedrībai darbības mērķu nodrošināšanai;
- 3.2. telpas nododamas atpakaļ Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots lēmuma 3.1. punktā norādītajiem mērķiem, kā arī, ja netiek izpildīti lēmuma 3.3 un 3.4. punktā noteiktie nosacījumi;
- 3.3. biedrībai jānodrošina attiecīgās mantas uzturēšana, kā arī jāsedz ar to saistītie izdevumi;
- 3.4. lietošanā nodotās telpas jāapdrošina par labu Kuldīgas novada pašvaldībai uz visu lietošanas termiņu.
4. Izveidot komisiju sekojošā sastāvā: komisijas priekšsēdētājs - Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs; komisijas locekļi, telpu nodošanai-pieņemšanai:
nodod:
 - Finanšu un ekonomikas nodaļa Linda Korberga;
 - Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena;pieņem:
 - biedrības "Nīkrācnieki" izpilddirektore Ilona Rītiņa.
5. Pēc līguma par nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašuma nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: telpu plāns, pamatlīdzekļu kartiņa, nosacījumi objekta nodošanai.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, biedrībai "Nīkrācnieki".

43. Par nekustamā īpašuma "Jaunā māja", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..], personas kods 071065-11768 iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/150, 25.05.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102 daļas 0,45 ha platība, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030102 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030102 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/77, 05.05.2020. par nekustamā īpašuma "Jaunā māja", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102 platība 0,45 ha nomu līdz 04.05.2026.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu "Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu

pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”

6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem “*Pretendentam, kurš ir fiziska persona, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro) vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai.*”
8. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks nav pildījis finanšu saistības uz 10.07.2026. - zemes nomas maksas parāds ir 13,98 EUR un nekustamā īpašuma nodokļu parāds ir 1,21 EUR, bet nav pārsniedzis 50,00 EUR atbilstoši definētajiem labticības kritērijiem.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumā „Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novada (kadastra numurs 62920030102), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102 daļas 0,45 ha platība nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Atgādināt nomniekam, ka jāveic apmaksa zemes nomas maksas parādam - 13,98 EUR un nekustamā īpašuma nodokļu parādam -1,21 EUR.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā

līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

44. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/188, 30.06.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326 daļas 0,7 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [..] ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/61, 02.03.2020. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326 platība 0,7 ha nomu līdz 28.02.2026. Ar Nekustamo īpašumu nodaļas 08.12.2023. lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 sadalīšanu” /protokols 39., punkts 1./ zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060177 sadalīta un piešķirts jauns nosaukums “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs,*

izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.

8. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
9. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada dome 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada dome Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumā „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920060106), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326 daļā 0,7 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [...].

45. Par nekustamā īpašuma “Krasti 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Krasti”, reģ.Nr.46101006995, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/26/106, 07.06.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Krasti 1”, ar kadastra apzīmējums 62580090124, platībā 8,3 ha, un iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/26/107, 07.06.2026.) ar lūgumu neturpināt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Aleksandroviči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090031, 8.1 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090032, 10,1 ha platībā nomu Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 29.01.2009. lēmumu (protokola Nr.1., p.2.) nekustamā īpašuma “Krasti 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580090124 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580090124 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Krasti”, reģ.nr. 46101006995, 2020. gada 07. jūlijā Kabiles pagasta pārvaldē noslēgts zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/59 par nekustamā īpašuma “Aleksandroviči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090031, platībā 8,1 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090032, platībā 10,1 ha un par nekustamā īpašuma “Krasti 1” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090124, platībā 8,3 ha. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2020. gada 07. jūlija līdz 2026. gada 06. jūlijam.
4. Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Krasti” lūdz pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Krasti 1”, ar kadastra apzīmējumu 62580090124, platībā 8,3 ha nomu (iesniegums reģ.Nr. KAPP/7.6/26/106, 07.06.2026.).
5. Savukārt, par nekustamā īpašuma “Aleksandroviči” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580090031, 8.1 ha platībā un 62580090032, 10,1 ha platībā zemes nomas līguma termiņu nepagarinās (iesnieguma reģ. Nr. KAPP/7.6/26/107, 07.06.2026.)
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
8. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – daļā ilggadīgie zālāji (2,88 ha) un daļā vasaras mieži (5,42 ha).
9. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 13.07.2026. nav.
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ *“Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu”* lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā

zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Krasti”, reģ.Nr. 46101006995 par nekustamo īpašumu „Krasti 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090124, 8,3 ha platībā nomu.\
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājam pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Krasti” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Zemes vienības nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Krasti” uz e-pasta adresi [..].

46. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 iznomāšanu atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Vārmes pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 63.) “Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 168,00 EUR (viens simts sešdesmit astoņi euro, 00 centi).

2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 17.06.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 07.07.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 27.06.2026. plkst.23:59.
3. Nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106, neiznomātas zemes daļas 1,60 ha platībā iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
5. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62960030106, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (prot.Nr.9.)
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
7. Nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
8. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktam: *"Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru"*.
9. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Vārmes pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106, daļas nomas platība 1,60 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 168,00 EUR (*viens simts sešdesmit astoņi euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
10. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030106, daļas platība 1,60 ha, nomas tiesību piešķiršanu atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 168,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 17,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

47. Par nekustamā īpašuma „Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/771; 09.07.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kurš iepriekš atradās viņas pastāvīgā lietošanā un par kuru noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Tomi”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62720030051, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000548119.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720030051, platība 3,49 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720030114, platība 1,77 ha.
3. Ar Padures pagasta padomes 25.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.) “Par zemes “Tomi”, lietošanas tiesību izbeigšanu” [...] izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Tomi”, Padures pagasts, Kuldīgas novads (bijušais rajons), zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62720030051, platība 3,5 ha, un 62720030114, platība 1,6 ha.
4. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Padures pagasta padome ar [...] 24.07.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 31.08.2018. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata. Līguma termiņš pagarināts līdz 2028. gada 31. augustam.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 09.07.2026. nav.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
8. [...] ir Latvijas Republikas pilsonē un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” kā arī Andras Preises iesniegumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Tomi”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62720030051, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Tomi”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62720030051, platība 3,49 ha, un 62720030114, platība 1,77 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Padures pagasta pārvaldi sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Zemes vienību novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei; [..].

48. Par nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/26/149; 06.07.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā “Centra garāžas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Centra garāžas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030201, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030312, platība 3,9 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības atrodas [..] īpašumā esošas būves – lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 62960030201013, 62960030201015 un 62960030201016, uz kurām īpašumtiesības nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941029.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [..] 2021. gada 11. augustā noslēguši Apbūvēta zemesgabala “Centra garāžas” nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. VAPP/7.9.2/21/21 līdz 2026. gada 31. jūlijam. Zemes nomas maksas parādu uz 13.07.2026. nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma*

tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.

5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”.*
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”.*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “*Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”.*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [..] , personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030312, platība 0,76 ha, likumiskās zemes lietošanas tiesības mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030312 likumisko zemes lietošanu no 2026. gada 1. augusta līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Vārmes pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, [..].

49. Par zemes vienības nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580090031 iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580090031 atrodas brīva, neiznomāta zeme 8,10 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580090031, zemes vienību ar

- kadastra apzīmējumu 62580090031, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 18.12.2014. lēmumu (prot.Nr.13., p.6.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580090031 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
 4. Nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090031 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
 5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
 6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Kabiles pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580090031, nomas platība 8,10 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 850,50 EUR (*astoņi simti piecdesmit euro, 50 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
 7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090031, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090031, platība 8,10 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 850,50 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 85,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

50. Par zemes vienības nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580090032 iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580090032 atrodas brīva, neiznomāta zeme 10,10 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580090031, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090032, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 18.12.2014. lēmumu (prot.Nr.13., p.6.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580090032 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090032 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Kabiles pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580090032, nomas platība 10,10 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 1060,50 EUR (*viens tūkstotis sešdesmit euro, 50 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm *“par”* (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090031, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090032, platība 10,10 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 1060,50 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 106,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

51. Par nekustamā īpašuma “Kastaņu aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/782; 13.07.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Kastaņu aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Kastaņu aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030051, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030342, platība 1,8598 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000579771).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030342 atrodas [...] piederošs ēku (būvju) īpašums “Kastaņu aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62685030011, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000577618.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 17.05.2023. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.2/23/36 par nekustamā īpašuma “Kastaņu aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030051, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 13.07.2026. nav
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”
- 8. Andris Timofejevs - Ozoliņš ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Kastaņu aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030051, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kastaņu aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030051, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030342, platība 1,8598 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai[..].

52. Par līguma slēgšanu ar SIA ”KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zonā un tarifa apstiprināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās K. Upenieks, A. Tjagunovičs, A. Kimbors, Ē. Pucens

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja, izvērtējot nepieciešamību slēgt līgumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zonā, konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir *organizēt iedzīvotājiem (..) sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto*

dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

2. Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām:
- 2.1. Likuma 8. panta pirmā daļa - *Pašvaldība savā administratīvajā teritorijā atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un reģionālos plānus, organizē šādu atkritumu apsaimniekošanu: a) visi sadzīves atkritumi, (..), b) (..) mājāsaimniecībās radītie būvniecības atkritumi;*
- 2.2. Likuma 8. panta trešā daļa - *izdod saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, nosakot šīs teritorijas dalījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās.*
- 2.3. Likuma 10. panta otrā daļa - *Atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības izstrādā atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu. Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais plāns stājas spēkā pēc tam, kad to apstiprinājušas visas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.*
3. Atbilstoši 13.06.2023. Ministru kabineta noteikumu Nr. 301 "Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem" 5. tabulai, Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zona ietilpst Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada saistošo noteikumu KNP/2022/31 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā" 66. punktu Kuldīgas novada teritorijā ir divas atkritumu apsaimniekošanas zonas:
- 4.1. Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zona, kurā ietilpst – Kuldīgas pilsētas un Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastu teritorijas;
- 4.2. Skrundas atkritumu apsaimniekošanas zona, kurā ietilpst – Skrundas pilsētas un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastu teritorijas.
5. Pašvaldības ieskatā līgums būtu noslēdzams ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" (turpmāk – KKP), saglabājot līdzšinējo atkritumu apsaimniekošanas modeli. Lēmums tiek pamatots ar šādiem apsvērumiem:
- 5.1. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlas atkritumu apsaimniekotāju, kurš veiks sadzīves atkritumu un mājāsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā. Šī panta septītā daļa noteic, ka šā panta sestajā daļā minēto līgumu pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs slēdz uz laiku, kas nav īsāks par trim gadiem un nav ilgāks par septiņiem gadiem;
- 5.2. Publisko iepirkumu likums 4. panta pirmā daļa nosaka, ka Publisko iepirkumu likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:
 - 1) tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
 - 2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;

3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komercietības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

5.3. Judikatūrā, piemēram, Administratīvā apgabaltiesas spriedumā lietā Nr. A420612510, ir atzīts ka *pašvaldībām, kas ir kapitālsabiedrības kapitāla daļu īpašnieces, ir tiesisks pamats slēgt līgumu bez iepirkuma procedūras piemērošanas. Tāpat minētajā spriedumā tiesa atzinusi, ka Publisko iepirkumu likuma sistēmiskais tulkojums apliecina, ka pašvaldībai nevar uzlikt pienākumu obligāti rīkot publisko iepirkumu. Likums neparedz nevienu gadījumu, kurā personai būtu subjektīvās tiesības prasīt iepirkuma procedūras izsludināšanu, ja pašvaldība šādu procedūru nav izsludinājusi. Attiecībā uz šī izņēmuma piemērošanas iespēju konkrētā situācijā jāņem vērā, ka:*

- 5.3.1. KKP vienīgā dalībiece ir Kuldīgas novada pašvaldība. Viens no sabiedrības pamata darbības veidiem ir atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi (sadzīves atkritumu savākšana (tajā skaitā nešķirotu sadzīves atkritumu vākšana, atkritumu dalītā vākšana, šķirošana un), uzglabāšana, pārkraušana un pārvadāšana), atbilstoši KKP darbības mērķiem, kā arī atkritumu apsaimniekošanas un vides aizsardzības jomu regulējošo normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar apstiprinātajiem plānošanas dokumentiem;
- 5.3.2. Pašvaldība piedalās sabiedrības pārvaldē kā sabiedrības kapitāla daļu īpašnieks un saskaņā ar Komerclikuma un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma noteikumiem ir tiesīga pieņemt jebkuru lēmumu, kas atteicas uz sabiedrības darbību, tādējādi tā pilnībā kontrolē KKP.
- 5.3.3. Saskaņā ar KKP iesniegtajiem finanšu rādītājiem par iepriekšējiem trim gadiem, secināms un norādāms, ka 75 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja (pašvaldības) personu interesēs, tomēr jāņem vērā, ka līdz 01.01.2026. Kuldīgas novada pašvaldība ar 01.02.2024. Pilnvarojuma līgumu Nr. 0078/2024 uzdevusi SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības dzīvojamo un nedzīvojamo fondu.
- 5.3.4. Pēc minētā datuma, Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 11. panta pirmā daļa paredz *valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības (persona, kura uzdevumu pārvaldīt dzīvojamo māju saņēmusi no valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības) pienākumu līdz 31.12.2025. sasaukt dzīvokļu īpašnieku kopsapulci vai rīkot dzīvokļu īpašnieku aptauju, kurā ierosina dzīvokļu īpašnieku kopībai izlemt, vai dzīvojamo māju turpmāk pārvaldīs pati dzīvokļu īpašnieku kopība.*
- 5.3.5. Šāda dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pieņemšanas mērķis ir pārņemt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības. Ja dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums netiek pieņemts, vai lēmums netiek pieņemts, tad pārvaldīšanas uzdevums uzskatāms par uzdotu un pārvaldīšanas līgums – par noslēgtu ar personu, kura uzdevumu pārvaldīt dzīvojamo māju iepriekš saņēmusi no valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības. (..).
- 5.3.6. Bez minētajām daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanas, KKP ārējo pakalpojumu sniegtais īpatsvars nepārsniedz 5 %. Jāņem vērā, ka saņemot aizrādījums par formālo likuma normas pārkāpumu, KKP ir iespējas atteikties no nepieciešama skaita māju apsaimniekošanas, lai formāli izpildītu likumā noteiktā *sliekšņa* prasības.
- 5.3.7. Publisko iepirkumu likuma panta sestā daļa nosaka, ka: *lai noteiktu šā panta pirmās daļas 2. punktā, trešās daļas 2. punktā un piektās daļas 3. punktā minēto darbību procentuālo apjomu, ņem vērā vidējo finanšu apgrozījumu vai kādu citu ar attiecīgo*

darbību saistītu rādītāju (piemēram, kontrolētās personas vai pasūtītāja pakalpojumu, piegāžu un būvdarbu izmaksas) par pēdējiem trim gadiem pirms iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas. Ja kontrolētā persona vai pasūtītājs ir izveidots vai uzsācis darbību pēc minētā termiņa vai tā reorganizācijas dēļ dati par finanšu apgrozījumu vai ar tā darbību saistītie rādītāji nav pieejami vai arī vairs nav aktuāli, darbības procentuālo apjomu var pierādīt, izmantojot komercdarbības prognozēšanas metodes.

Pie šī aspekta norādāms, ka KKP, izpildot Pašvaldības iepriekšējā līguma saistības, ir ieguldījuši ievērojamu finanšu resursus, lai sasniegtu “Ziemeļkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.-2027. gadam”(https://vlk.lv/wp-content/uploads/Ziemeļkurzemes_reģionalais_atkritumu_apsaimniekosanas_plans_2023-2027_gadam.pdf) prasības.

Minēto plānu un investīcijas ir apstiprinājušas visas iesaistītās Ziemeļkurzemes pašvaldību domes. Plāna finanšu ieguldījumu sadalījums (59.lp.) tika precizēts 2024.gada novembrī un reģionālie centri ir iesnieguši precizējumus VARAM, par KKP ieguldījumiem Kuldīgas novadā un kas novadam jāveic. KKP ieguldījumus veikuši ar ES fondu atbalstu, respektīvi ieguldījumiem joprojām notiek projektu ieviešana un ir saistības pret finansējuma devējiem projektu pēcuzaudzības periodā, kurā jāsasniedz konkrēti rādītāji. Minēto projektu ieviešanās saņemti arī pārējo Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekotāju (reģionālo centru) apliecinājumi, ka tie atsakās no investīcijām, par labu KKP, lai sasniegtu kopējo mērķi.

- 5.3.8. Pašvaldība ņem vērā arī apstākli, ka līguma ar KKP par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu darbības laikā pašvaldība nav saņēmusi pamatotas sūdzības par KKP darbību pašvaldības teritorijā, tāpat arī pašvaldības rīcībā nav ziņu par to, ka Valsts vides dienests būtu piemērojis jebkādas sankcijas KKP par tās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas darbību, kas apliecina KKP darbības efektivitāti un tās labvēlīgo ietekmi uz vides kvalitāti reģiona teritorijā.

Sadarbības rezultātā pašvaldībai bez ievērojamu papildus finanšu resursu tērēšanas būs iespējams nodrošināt Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldības uzdevumu izpildi, turklāt tiešā veidā piedaloties kapitālsabiedrības pārvaldē, kas dod ievērojamas priekšrocības pakalpojuma kvalitātes nodrošināšanā, salīdzinot ar situāciju, kad tiek rīkota iepirkuma procedūra.

No iepriekš aprakstītā izriet, ka, piešķirot sadzīves atkritumu un mājstaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesības KKP, pašvaldība visefektīvāk var nodrošināt tās autonomās funkcijas izpildi, tādēļ pašvaldība neuzskata par lietderīgu piemērot iepirkuma vai publiskās un privātās partnerības procedūru sadzīves atkritumu un mājstaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekotāja izvēlei.

Būtiski aspekts ir atkritumu apsaimniekošanas maksa, kas līguma darbības laikā paaugstināta tikai vienu reizi, kā arī jaunā līguma darbības laikā nav plānota maksas paaugstināšana, kas tādējādi novada iedzīvotājiem ir būtisks ieguvums, jo KKP piedāvātā maksa ir viena no zemākajām valstī (apskatīt tabulu), atšķirībā no brīvā tirgus apstākļiem, kur cenu diktē komerciālas intereses.

6. Attiecībā uz maksu par atkritumu apsaimniekošanu jāņem vērā, ka:

6.1.Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:

6.1.1. pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs;

6.1.2. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos.

6.2.Pakalpojuma maksa iepriekšējo reizi noteikta 2023. gadā. Šajā laika periodā būtiski pieaugusi minimālā algas likme, proti, atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 13.decembra grozījumi noteikumos Nr.657 “Grozījums Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumos Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” nosaka, ka no 2023.gada 1.janvāra (kas ietver iepirkuma piedāvājuma iesniegšanas periodu) minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros tika noteikta 620 EUR. Ministru kabineta 2025.gada 19.novembra grozījumi noteikumos Nr.657 “Grozījums Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumos Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” nosaka, ka no 2026.gada 1.janvāra minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir noteikta 780 EUR.

Līdz ar to salīdzinot iepriekš minētos datus par minimālās darba algas likmēm no 2023.gada līdz 2026.gadam, pieaugums ir 25,81%.

6.3.Ja jaunā līguma darbības laikā netiks palielinātas ar pakalpojumu sniegšanu saistīto nodokļu likmes, piemēram, dabas resursu nodoklis vai būtiski nepieaugs degvielas izmaksas, KKP neplāno maksas par atkritumu apsaimniekošanu palielināšanas nepieciešamību, tādā veidā nodrošinot pamatotu balansu starp pakalpojuma kvalitāti (t.sk. pieejamību) un maksas par pakalpojumu sniegšanu apmēru. Vienlaicīgi jāatzīmē, ka lēmumu par maksas par atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. pantu pieņem tieši pašvaldība, kas nozīmē, ka pat gadījumā, ja KKP vēlēšies piemērot palielinātu maksu par tās pakalpojumiem, to būs iespējams īstenot tikai pamatojoties uz pašvaldības domes lēmumu.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada saistošo noteikumu KNP/2022/31 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens, K. Upenieks*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pilnvarot Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumu ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", reģ. Nr. 56103000221, par sadzīves un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zonā, atbilstoši pielikumā pievienotajam līguma projektam.
2. Noteikt, ka līgums ir spēkā un sadzīves un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošana jāveic, līdz 2033.gada 1.augustam.
3. Apstiprināt maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līgumā ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zonā, t.i., Kuldīgas pilsētas un Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastos – 16.15 EUR/m³ bez PVN maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām. 14.39 EUR/m³ bez PVN par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā. Kopējā maksa par atkritumu savākšanu un apglabāšanu - 30,54 m³ bez PVN.
4. Noteikt, ka tarifa grozījumi stājas spēkā, atkritumu apsaimniekotājam informējot klientus par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanā, Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zonā, atbilstoši atkritumu apsaimniekotāja un klientu līgumu nosacījumiem.
5. Noteikt, ka ar saskaņā ar šo lēmumu spēku zaudē iepriekšējais Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmums "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifa Kuldīgas novadā apstiprināšanu" (prot. Nr.6., p.60.).
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – domes priekšsēdētājas vietnieks Artis Roberts.

Pievienotie dokumenti: Aprēķinus pamatojoša dokumentācija., Līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", Administratīvajai nodaļai, Vides pārvaldības nodaļai.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. pantu šo lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi slēdz plkst. 16.00

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

(paraksts)*

Agris Kimbors

Sēdi protokolēja

Lietvede

(paraksts)*

Lāsma Zīberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

