

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 7**

Kuldīgā 2026. gada 23. jūlijā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS – *attālināti ZoomMeeting platformā*

BAIBA MIKĀLA

ROMĀNS ERNSONS

RUTA KARLOVIČA

KASPARS UPENIEKS

KRISTĪNA ANSONE

ĒRIKS PUCENS

Sēdē nepiedalās deputāti:

ANTRA GRĪNBERGA – *attaisnotā prombūtnē*

ILZE BLOKA – *attaisnotā prombūtnē*

MĀRTIŅŠ MEDNIEKS – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti/uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Finanšu nodaļas vadītāja Antra Laumane

Galvenā grāmatvede Inga Valkovska

IT nodaļas vadītājs Normunds Ķīvītis

Bērnu un jauniešu centra direktora p.i. Līga Pakalne

Nīkrāces pagasta pārvaldes vadītāja Ilona Rītiņa

Projektu vadītājs Lauris Klestovs

Uzņēmējdarbības atbalsta speciāliste Signeta Lapiņa

Teritorijas plānotāja Kristīne Apine

Juriste Roberta Vēvere

Juriste Karīna Grundmane

Arhitektūras daļas vadītāja Elīna Zīle

Pašvaldības iedzīvotājs Raivis Burkēvics

SIA “METRUM” projektu vadītājs Tālis Skuja

SIA “SUNLY” pārstāve Liene Goba

SIA “SUNLY” projektu vadītājs Māris Balčūns

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
2.	Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Arājkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā	M. Pucena
3.	Par dzīvokļa īpašuma “Lieknes”-1, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izdevumu kompensāciju	M. Pucena
4.	Par biedrības „Ēdoles skola nākotnei” projekta “Laukuma “Rotaļu kabata” pamatlīdzekļu un saistību pārņemšanu”	A. Tjagunovičs
5.	Par projekta “Basketbola laukums pie Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas” pamatlīdzekļu pārņemšanu no Biedrības “Latvijas Basketbola Savienība”	A. Tjagunovičs
6.	Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Mazpitkari”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā	M. Pucena
7.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kuldīgas futbola skola” projekta ““Ielas futbola” laukuma izveide Turlavas pagastā” realizācijas atbalstam	A. Tjagunovičs
8.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kuldīgas futbola skola” projekta “ĀRA basketbola laukuma izveide Turlavas pagastā” realizācijas atbalstam	A. Tjagunovičs
9.	Par Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas 22.05.2026. lēmuma “Par piekļuves nodrošināšanu un ceļa zīmes uzstādīšanu Vienības ielā 67, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (prot. Nr. 5, p. 5) apstrīdēšanu*	K. Grundmane
10.	Par Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra sniegtā maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu*	L. Pakalne
11.	Par zemesgabala daļas “Vijolišu grava”, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma grozījumiem*	I. Zvirbule
12.	Par 1/40 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Garāžu kooperatīvs”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*	M. Pucena
13.	Par nekustamā īpašuma „Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu*	M. Pucena
14.	Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu Ģimeņu biedrībai "Dzirkstelīte"	A. Buka

15.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Nīkrācnieki” projekta “Nīkrāces pagasta treniņu zāles modernizācija veselīga dzīvesveida veicināšanai” realizācijas atbalstam	R. Vēvere
16.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kur Zeme Dara” projekta “Augam kustībā – Vārmes kopiena” realizācijas atbalstam	A. Buka
17.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kur Zeme Dara” projekta “Kopienas noturības un sadarbības stiprināšana Vārmē” realizācijas atbalstam	A. Tjagunovičs
18.	Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma “Par grāmatvedības organizāciju un kārtošanu Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu*	I. Valkovska
19.	Par krājumu pieņemšanu bez atlīdzības Kuldīgas novada pašvaldības bilanci*	A. Laumane
20.	Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 11/2026 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu*	A. Buka
21.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Kabiles vidusskola”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
22.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	M. Pucena
23.	Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	M. Pucena
24.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Čiekurlejas”, Rendas pagastā Kuldīgas novadā	M. Pucena
25.	Par koncepcijas “Vadlīnijas Kuldīgas vecpilsētas ēku jumtu aprīkojuma dūmeņu apsaimniekošanas drošai pieejamībai un ugunsdrošības nodrošināšanai (2026)” apstiprināšanu*	S. Vītoliņa
26.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62960060058 iznomāšanu*	K. Kalniņa
27.	Par zemes vienības Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I. Mežiņa
28.	Par nekustamā īpašuma “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
29.	Par nekustamā īpašuma Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
30.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 8 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu	K. Kalniņa
31.	Par nekustamā īpašuma “Viesturdārzs”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*	M. Pucena
32.	Par pašvaldības nekustamo īpašumu “Kapmačas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
33.	Par lokālplānojuma vēja parkam “Kurzeme” Kuldīgas novadā nekustamā īpašumā Klūgu mežs, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, pirmās redakcijas un vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai	K. Apine
34.	Par lokālplānojuma vēja parkam “Kurzeme” Kuldīgas novadā īpašumos Alpi un Auzkalni, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, pirmās redakcijas un vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai	K. Apine

35.	Par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta revidenta ziņojumu	A. Laumane
36.	Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikumā, vērtēšanas komisijas apstiprināšanu un konkursa izsludināšanu*	S. Lapiņa
37.	Par zemes vienības nekustamā īpašumā “Ojārnīki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680010077 daļas iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
38.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,47 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
39.	Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Mežiņa
40.	Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 12/2026 “Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada pamatbudžeta 3. grozījumi” apstiprināšanu*	A. Laumane
41.	Par lokālpārplānojuma “Lokālpārplānojums vēja parkam “Gudenieki”, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādi	K. Apine
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI		
42.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
43.	Par dzīvokļa īpašuma “Jaunmeži”-7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
44.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
45.	Par 3/16 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
46.	Par nekustamā īpašuma “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
47.	Par nekustamā īpašuma “Kūts pie Birzmaļiem”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
48.	Par nekustamā īpašuma “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*	K. Svilpe
49.	Par nekustamā īpašuma “Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*	K. Svilpe
50.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
51.	Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
52.	Par dzīvokļa īpašuma Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti jūlija domes sēdes protokolam.

1. Par nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.04.2026. lēmumu „Par nekustamā “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 4, p. 72.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 20.05.2026. pl. 13.00, izsole noslēdzās 19.06.2026. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2026. gada 20. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4580993/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji. Augstāko cenu 2000,00 EUR nosolīja Džūkstes pagasta zemnieku saimniecība “Bebri” (vienotais reģistrācijas Nr. 40001024792) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 27. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 71 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 14. punktā paredzēts, ka “samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (120,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/151 (01.07.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2000,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.04.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašumu “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 4, p. 72.) apstiprināto izsoles noteikumu 14., 40., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 27.06.2026. protokolu Nr. 71, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansone, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 19.06.2026. pl. 13.00, un 27.06.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 71, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam Džūkstes

- pagasta zemnieku saimniecībai “Bebri” (vienotais reģistrācijas Nr. 40001024792) par nosolīto cenu 2000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar Džūkstes pagasta zemnieku saimniecību “Bebri” (vienotais reģistrācijas Nr. 40001024792) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2000,00 EUR.
 3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 14. augustam sagatavot pirkuma līgumu.
 4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Džūkstes pagasta zemnieku saimniecībai “Bebri”.

2. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Arājkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.14/678, 05.06.2026.) par piedāvājumu daļas no nekustamā īpašuma “Arājkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Jānim Laizānam īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Arājkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720110026, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720110026, platība 18,0 ha.
3. Uz nekustamā īpašuma “Arājkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720110026 atrodas pašvaldības autoceļa “B100334800013 Krāči - Vecozoli” daļa 0,4 ha platībā.
4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu veikšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība. Vienlaicīgi tiek nodrošināts arī LR Satversmes 97. panta ievērošana t.i., *ikvienam, kas likumīgi uzturas Latvijas teritorijā, ir tiesības brīvi pārvietoties un izvēlēties dzīvesvietu.*
5. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves

(piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums.) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilanci, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.

6. Zemes pārvaldības likuma 8. panta septītā daļa nosaka, ka *“valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu”*.
7. Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 93 II. daļas 2. iedaļā nostiprināts aizliegums bez Aizsardzības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022632, rakstiskas piekrišanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720110026 atsavināt. Ar Aizsardzības ministrijas 30.04.2026. Lēmumu Nr. 1/1-54/157 nolemts piekrist nekustamā īpašuma atsavināšanai Kuldīgas novada pašvaldībai.
8. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Vindeks” atzinumu (25.05.2026. atskaite par nekustamā īpašuma daļas novērtēšanu) par nekustamā īpašuma daļas vērtību 0,4 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta), atbilstoši kuram nekustamā īpašuma daļas tirgus vērtība uz 19.05.2026. ir 2500,00 EUR.
9. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. iesniegums, kurā apliecināts, ka viņš piekrīt nekustamā īpašuma “Arājkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720110026 daļas 0,4 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) pārdošanai par piedāvājumā norādīto maksu 2500,00 EUR.
10. Pašvaldību likuma:
 - 10.1.4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 3) gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību”*;
 - 10.2.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
11. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
12. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka *“nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”*
13. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un

proti rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansone, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Arājkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720110026, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720110026 daļa 0,4 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*
2. Atbalstīt nekustamā īpašuma “Arājkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720110026 daļas 0,4 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
3. Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saņemšanas slēgt nekustamā īpašuma “Arājkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atdalāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720110026 daļas 0,4 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) pirkuma līgumu, tajā iekļaujot nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksa ir 2500,00 EUR EUR;
 - 3.2. segt ar zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanu saistītos izdevumus zemes vienības sadalei un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei.

3. Par dzīvokļa īpašuma “Lieknes”-1, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izdevumu kompensāciju

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/122, 25.05.2026.) ar piedāvājumu iegūt īpašumā par 300 EUR dzīvokļa īpašumu “Lieknes”-1, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Lieknes”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010095, nostiprinātas Laidu

- pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 219. Kuldīgas novada pašvaldības bilanci atrodas dzīvojamā ēka "Lieknes" ar pamatlīdzekļu kartiņas Nr. PL-01652.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62640010095, kurā ir 9 dzīvokļi, šķūņi ar kadastra apzīmējumiem 62640010095002 un 62640010095003.
 3. Saskaņā ar Vienošanos (01.02.1993.) dzīvokli Nr. 1 – 43,1 m² platībā dzīvojamā mājā "Lieknes" no Kuldīgas rajona Laidu pagasta paju sabiedrības "Sermīte" ieguvis PERS., Vienošanās apliecināta 05.02.1993. pie Laidu pagasta TDP sekretāres Šiles G.I, iereģistrēts ar Nr. 16. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā PERS. ir reģistrēts kā dzīvokļa īpašuma "Lieknes"-1, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000093, tiesiskais valdītājs.
 4. Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
 5. Lai gan īpašumtiesības uz Īpašumu Pašvaldība ieguvusi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā (ko pierāda Zemesgrāmatu tiesneša lēmums reģistrēt pašvaldības īpašumtiesības), tomēr, ņemot vērā, ka Latvija Republikas normatīvie akti neuzliek par pienākumu noteiktā laika periodā personām korborēt īpašumtiesības, secināms, ka var pastāvēt gadījumi, kad personas neregistrē īpašumtiesības, lai gan to rīcībā, iespējams, ir korborācijai nepieciešamā dokumentācija. Arī izskatāmajā gadījumā iesniedzējas rīcībā ir dokumentācija, kuru izvērtējot, secināms, ka, veicot noteikta rakstura tiesiskas darbības, persona, varētu korborēt īpašumtiesības uz daļu no Īpašuma. Ņemot vērā, ka iesniedzēja izsaka pretenzijas uz īpašumtiesībām, secināms, ka ierakstot īpašumu zemesgrāmatā, turpmāk tiktu apgrūtināta īpašuma pārvaldība. Apmaiņā pret kompensāciju par atteikšanos realizēt savas tiesības, Pašvaldībai ir iespējams iegūt pilnīgas varas tiesības pār visu īpašumu un attiecīgi, rīkoties bez citu pušu iesaistes vai pret darbības dažādos ar īpašumu apsaimniekošanu saistītos jautājumos.
 6. Ņemot vērā, ka iesniedzējas prasījums ir samērīgs Īpašuma potenciālajai dzīvokļa vērtībai (piemēram, dzīvoklis "Liepziedi"-30, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, 26.02.2025. novērtējumam), secināms, ka lūgums samērīgs attiecībā pret īpašuma faktisko stāvokli un tirgus situāciju analogos pārdošanas gadījumos, attiecīgi lūgums ir apmierināms, slēdzot pašvaldībai vienošanos par savstarpēju attiecību noregulējumu Īpašuma tiesību iegūšanas jautājumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Civillikumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansone, R. Karloviča, Ē. Pucens*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piekrist PERS. piedāvājumam par tiesībām uz dzīvokļa "Lieknes"-1 dzīvojamā mājā īpašumu "Lieknes", Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010095, 43,1 m² platībā par kompensācijas maksu 300,00 EUR apmērā.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar iesniedzēju par savstarpēju attiecību noregulējumu tiesību iegūšanas jautājumā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.
4. Pēc līguma noslēgšanas uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

4. Par biedrības „Ēdoles skola nākotnei” projekta “Laukuma “Rotaļu kabata” pamatlīdzekļu un saistību pārņemšanu”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības „Ēdoles skola nākotnei”, reģ. Nr. 40008120966, (turpmāk – Biedrība) iesniegumu (reģ. 19.03.2026. Nr. KNP/2.13/26/610) Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar 22.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības „Ēdoles skola nākotnei” projekta “Laukuma “Rotaļu kabata” izveide, bērnu un jauniešu sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai” realizācijas atbalstam” (prot. Nr. 18, 97.) tika atbalstīts biedrības īstenotā projekta “Laukuma “Rotaļu kabata”” izveide, bērnu un jauniešu sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai” realizēšanu un piešķirts līdzfinansējums 4842,14 EUR apmērā minētā projekta realizācijai.
2. Biedrība īstenojusi Projektu, Ēdoles skolas teritorijā uzstādot pamatlīdzekļi par kopējo summu 48421,44 EUR.
3. Biedrība informē, ka vēlas bez atlīdzības nodot Kuldīgas novada pašvaldībai pamatlīdzekļus (saskaņā ar pielikumu), kuri tika iegādāti projekta ietvaros, tajā skaitā nodot saistības pret Lauku atbalsts dienestu, saistībā ar projekta Nr. 22-02-AL31-A019.2201-000008 “Laukuma “Rotaļu kabata” pēcuzraudzības periodu līdz 31.12.2028. ar dokumentācijas glabāšanu līdz 31.12.2030.
4. Biedrības nododamos pamatlīdzekļus (saskaņā ar pielikumu) ir lietderīgi pārņemt Kuldīgas novada pašvaldībai un uzņemt tos bilancē, tādējādi uzlabojot sporta un veselības infrastruktūru pagastā, kā arī nodrošinot šo interešu ilgtspējību.
5. Par ziedojuma pieņemšanu:
 - 5.1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts, ka par ziedojumu šā likuma izpratnē uzskatāma mantas, tai skaitā finanšu līdzekļu, pakalpojuma, tiesību vai citāda veida labuma, izņemot publiskās infrastruktūras objektu, bezatlīdzības atvēlēšana (nodošana) publiskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai. Ziedojums ir uzskatāms par publisko tiesību līgumu, kuru var neslēgt rakstveidā, bet ziedojuma faktu publiskas personas institūcija noformē rakstveidā:
 - 5.1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 5.1.2. Likuma 14. panta ceturtajā daļā noteikts, ka Ziedojumu nedrīkst pieņemt no privātpersonas:
 - 1) kura divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas ar attiecīgo publiskas personas institūciju vai attiecībā uz to noslēgusi tiesiskus darījumus, saņēmusi finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus, izņemot gadījumus, kad:
 - a) darījums noslēgts vai finanšu līdzekļi un kredīti piešķirti atklāta konkursa rezultātā,
 - b) darījums noslēgts par pakalpojumu, kurš paredzēts attiecīgās publiskas personas institūcijas maksas pakalpojumu cenrādī,
 - c) darījums noslēgts par ziedojuma atvēlēšanu;
 - 2) par kuru attiecīgā publiskas personas institūcija (tās amatpersona) divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas izdevusi administratīvos aktus,

izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas;

3) starp kuru un attiecīgo publiskas personas institūciju pastāv citas tiesiskas attiecības, kuru dēļ valsts amatpersonai, kas lemj par ziedojuma pieņemšanu, varētu rasties interešu konflikts;

5.1.3. Likuma 14. panta piektā daļa paredz, ka *pirms ziedojuma pieņemšanas valsts amatpersona vai koleģiālā institūcija izvērtē, vai publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi;*

5.1.4. Likuma 14. panta sestā daļa paredz, ka *pirms ziedojuma pieņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja;*

5.1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *publiskas personas institūcija vai tās augstāka institūcija, ja publiskas personas institūcijai nav savas tīmekļvietnes, piecu darbdienu laikā pēc ziedojuma pieņemšanas savā tīmekļvietnē publicē ziedotāja — fiziskās personas — vārdu un uzvārdu vai juridiskās personas vai personu apvienības nosaukumu, kā arī ziedojuma priekšmetu, apjomu un atvēlēšanas mērķi. Minētā informācija tīmekļvietnē ir pieejama divus gadus no tās publicēšanas dienas. Šīs daļas noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu;*

5.2. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka:

5.2.1. Pašvaldības grāmatvedības uzskaites sistēmā nav reģistrētu darījumu un reģistrētu finanšu piešķiršanas gadījumi Biedrībai, kas jaunāki par 2 gadiem, t.i., par minētā projekta līdzfinansējumu;

5.2.2. divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas pašvaldība nav izdevusi administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas;

5.2.3. izvērtējot vai pašvaldībai (domei) attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi, secināms, ka šādu apstākļu iestāšanās nav pieļaujama;

5.2.4. attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses, jo mana tiek izmantota izglītības un kultūras interesē novada iedzīvotāju un izglītojamo vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 8. punktu, 10. panta pirmās daļas 17.punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansone, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pārņemt no biedrības „Ēdoles skola nākotnei”, reģ. Nr. 40008120966, īpašumā esošos pamatlīdzekļus saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto mantas sarakstu.
2. Izveidot komisiju pamatlīdzekļu pārņemšanai šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājs Ēdoles pagasta pārvaldes vadītāja - Irita Rikīte;
 - 2.2. komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Mārīte Bērziņa;
 - 2.2.2. Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Līva Kleinberga;
 - 2.2.3. Biedrības pilnvarotais/ie pārstāvis/ji atbilstoši biedrības norīkojumam.
3. Pēc lēmuma 2. punkta izpildes uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilancē pārņemtus pamatlīdzekļus.
4. Pārņemt biedrības saistības pret Lauku atbalsta dienestu saistībā ar projekta Nr. 22-02-AL31-A019.2201-000008 “Laukuma "Rotaļu kabata" pēcuzraudzību līdz 31.12.2028. un dokumentācijas glabāšanu līdz 31.12.2030.
5. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Skola”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060357 daļas 0,2467 ha platībā, nomas attiecības tiek izbeigtas pēc Lauku atbalsta dienesta pozitīva atzinuma saņemšanas par biedrības “Ēdoles skola nākotnei” pamatlīdzekļu pārņemšanas Kuldīgas novada pašvaldības bilancē.
6. Publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas ir aizliegts noslēgt tiesiskus darījumus, izņemot gadījumus, kad ziedotājs atklāta konkursa rezultātā saņēmis publisko iepirkumu, partnerības iepirkumu, sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu vai koncesiju, finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus vai kad publiskas personas institūcijai šādu darījumu saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir pienākums slēgt.

Pielikumā: Nododamo pamatlīdzekļu saraksts.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektora vietniekam, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, juristiem, biedrībai “Ēdoles skola nākotnei”, edolelesskola@inbox.lv.

5. Par projekta “Basketbola laukums pie Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas” pamatlīdzekļu pārņemšanu no Biedrības ”Latvijas Basketbola Savienība”

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un Biedrību ”Latvijas Basketbola Savienība”, reģ. Nr. 40008025619, (turpmāk- LBS) 26.05.2026. noslēgts sadarbības līgums Nr. 480/2026 par projekta “Basketbola laukums pie Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas” realizāciju.
2. Sadarbības ietvaros LBS pie Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas Pētera ielā 10, Kuldīgā, uzstādīja basketbola laukuma segumu un divus FIBA 3x3 Level 2 basketbola grozus, kurus saskaņā ar līgumu paredzēs nodot pašvaldības īpašumā. Projekta pēcieviešanas periods noteikts kā 2027. gada 28. novembris.
3. Izskatot LBS iesūtīto pieņemšanas nodošanas aktu, secināms, ka laukuma seguma un grozu kopējā vērtība sastāda 40 936,56 EUR.
4. Par ziedojuma pieņemšanu:
 - 4.1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts, ka *par ziedojumu šā likuma izpratnē uzskatāma mantas, tai skaitā finanšu līdzekļu, pakalpojuma, tiesību vai citāda veida labuma, izņemot publiskās infrastruktūras objektu, bezatlīdzības*

atvēlēšana (nodošana) publiskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai. Ziedojums ir uzskatāms par publisko tiesību līgumu, kuru var noslēgt rakstveidā, bet ziedojuma faktu publiskas personas institūcija noformē rakstveidā:

4.1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;

4.1.2. Likuma 14. panta ceturtajā daļā noteikts, ka Ziedojumu nedrīkst pieņemt no privātpersonas:

1) kura divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas ar attiecīgo publiskas personas institūciju vai attiecībā uz to noslēgusi tiesiskus darījumus, saņēmusi finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus, izņemot gadījumus, kad:

a) darījums noslēgts vai finanšu līdzekļi un kredīti piešķirti atklāta konkursa rezultātā,

b) darījums noslēgts par pakalpojumu, kurš paredzēts attiecīgās publiskas personas institūcijas maksas pakalpojumu cenrādī,

c) darījums noslēgts par ziedojuma atvēlēšanu;

2) par kuru attiecīgā publiskas personas institūcija (tās amatpersona) divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas izdevusi administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas;

3) starp kuru un attiecīgo publiskas personas institūciju pastāv citas tiesiskas attiecības, kuru dēļ valsts amatpersonai, kas lemj par ziedojuma pieņemšanu, varētu rasties interešu konflikts;

4.1.3. Likuma 14. panta piektā daļa paredz, ka pirms ziedojuma pieņemšanas valsts amatpersona vai koleģiālā institūcija izvērtē, vai publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi;

4.1.4. Likuma 14. panta sestā daļa paredz, ka pirms ziedojuma pieņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja;

4.1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka publiskas personas institūcija vai tās augstāka institūcija, ja publiskas personas institūcijai nav savas tīmekļvietnes, piecu darbdienu laikā pēc ziedojuma pieņemšanas savā tīmekļvietnē publicē ziedotāja — fiziskās personas — vārdu un uzvārdu vai juridiskās personas vai personu apvienības nosaukumu, kā arī ziedojuma priekšmetu, apjomu un atvēlēšanas mērķi. Minētā informācija tīmekļvietnē ir pieejama divus gadus no tās publicēšanas dienas. Šīs daļas noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta deviņtajā daļā minēto gadījumu.

4.2. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka:

4.2.1. Pašvaldības grāmatvedības uzskaites sistēmā nav reģistrētu darījumu un reģistrētu finanšu piešķiršanas gadījumi Biedrībai, kas jaunāki par 2 gadiem;

4.2.2. divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas pašvaldība nav izdevusi administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas;

4.2.3. izvērtējot vai pašvaldībai (domei) attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos

aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi, secināms, ka šādu apstākļu iestāšanās nav pieļaujama;

4.2.4. attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses, jo mana tiek izmantota izglītības un kultūras interesē novada iedzīvotāju un izglītojamo vajadzībām;

4.2.5. ziedotā manta paredzēta publiskas personas funkciju (sporta, aktīvā atpūta, veselības stiprināšana u.c.) izpildes nodrošināšanai, tā ir sabiedriski nozīmīgā iedzīvotājiem un novada attīstībai. Ziedojumu veicējam (LBS) ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 8. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsone, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pārņemt no biedrības “Latvijas Basketbola Savienība”, reģ. Nr. 40008025619, esošos pamatlīdzekļus saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto pieņemšanas – nodošanas aktu.
2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru parakstīt līguma Nr. 480/2026 pieņemšanas nodošanas aktu.
3. Pēc lēmuma 2. punkta izpildes uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilanci pārņemtos pamatlīdzekļus, piesaistot tos Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai.
4. Publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas ir aizliegts noslēgt tiesiskus darījumus, izņemot gadījumus, kad ziedotājs atklāta konkursa rezultātā saņēmis publisko iepirkumu, partnerības iepirkumu, sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu vai koncesiju, finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus vai kad publiskas personas institūcijai šādu darījumu saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir pienākums slēgt.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, juristiem, Attīstības nodaļai.

6. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Mazpitkari”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.14/761, 08.07.2026.) par piedāvājumu daļas no nekustamā īpašuma “Mazpitkari”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. PERS. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Mazpitkari", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720090025, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 259.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62720090027, platība 3,8 ha, 62720090080, platība 16,64 ha, 62720090082, platība, 5,78 ha, 62720090084, platība 1,64 ha, 62720090085, platība 0,18 ha, 62720090081, platība 1,0 ha, 62720090083, platība 1,0 ha, dzīvojamā ēka un palīgēkas.
3. Uz nekustamā īpašuma "Mazpitkari", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720090085 atrodas pašvaldības autoceļa "6272B015 Vecais dzelzceļš" daļa.
4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu veikšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība. Vienlaicīgi tiek nodrošināts arī LR Satversmes 97. panta ievērošana t.i., *ikvienam, kas likumīgi uzturas Latvijas teritorijā, ir tiesības brīvi pārvietoties un izvēlēties dzīvesvietu.*
5. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likumu "Par autoceļiem" 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums.) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilanci, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
6. Zemes pārvaldības likuma 8. panta septītā daļa nosaka, ka *"Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu."*
7. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Vindeks" atzinumu (10.06.2025. atskaite par nekustamā īpašuma daļas novērtēšanu) par nekustamā īpašuma daļas vērtību 0,2 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta), atbilstoši kuram nekustamā īpašuma daļas tirgus vērtība uz 08.06.2026. ir 1200,00 EUR. Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas ir precizējusies

- platība, samazinājusies no 0,2 ha uz 0,18 ha, attiecīgi pirkuma maksa par 0,18 ha ir 1080,00 EUR.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. iesniegums, kurā apliecināts, ka viņa piekrīt nekustamā īpašuma “Mazpitkari”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720090085 pārdošanai.
 9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību”*;
 - 9.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 9.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
 10. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka *“nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”*
 11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - *rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansone, R. Karloviča, Ē. Pucens), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Mazpitkari”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720090025, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720090085, platība 0,18 ha, ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*
2. Atbalstīt nekustamā īpašuma “Mazpitkari”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720090085, platība 0,18 ha, iegūšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
3. Slēgt no nekustamā īpašuma “Mazpitkari”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atdalāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720090085, platība 0,18 ha, pirkuma līgumu, tajā iekļaujot nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksa ir 1080,00 EUR;

- 3.2. segt ar zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanu saistītos izdevumus zemes vienības sadalei un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, PERS.

7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kuldīgas futbola skola” projekta “Ielas futbola” laukuma izveide Turlavas pagastā” realizācijas atbalstam

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas numurs 40008245392 (turpmāk – Biedrība), 08.07.2026. iesniegums (reģistrēts 08.07.2026. ar Nr. KNP/2.13/26/2807) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 20% apmērā projekta “Ielas futbola” laukuma izveide Turlavas pagastā” (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Kopējās Projekta attiecināmās izmaksas ir 33949,21 EUR.
2. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai daži no biedrības darbības mērķiem ir *organizēt un vadīt futbola skolas treniņu procesu, piedalīties novadu, reģionālajās valsts un pasaules mēroga sacensībās, organizēt dažāda mēroga futbola sacensības un citas fiziskās aktivitātes.*
3. Vietējā rīcības grupa “Darīsim paši!” ir pieņēmusi lēmumu par Projekta atbilstību vietējai attīstības stratēģijai un Projekts ticis virzīts Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienų spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” publiskā finansējuma saņemšanai.
4. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir izveidot mūsdienīgu ielas futbola laukumu Turlavas pagastā, nodrošinot drošu, pieejamu un saistošu sporta vidi vietējiem iedzīvotājiem. Projekta ietvaros tiks izveidots spēles laukums, kas aprīkots ar laukuma bortiem. Šī infrastruktūra nodrošina iespēju Turlavā regulāri rīkot ielas futbola spēles un sacensības, radot vietējiem jauniešiem kvalitatīvu un ilgtspējīgu sporta vidi. Pašvaldība jau ilgstoši atbalsta tādu publiski finansētu projektu īstenošanu, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu, piešķirot līdzfinansējumu. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz Kuldīgas novada Turlavas pagasta vides sakārtošanu, lai iedzīvotājiem būtu vieta, kur sportiski un aktīvi pavadīt laiku, tādā veidā veicinot sporta attīstību, attiecīgi – tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.
5. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 10.06.2026. pieņēmusi lēmumu Nr. 02.26.010282 par Projekta Nr. 26-02-CL15-C0LA19.2202-000004 “Ielas futbola” laukuma izveide Turlavas pagastā” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 27159,37 EUR apmērā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 33949,21 EUR, iesniegumā Biedrība lūdz rast iespēju piešķirt Projekta līdzfinansējumu 20% apmērā, tas ir 6789,84 EUR no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansone, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt biedrības “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas numurs 40008245392, projekta ““Ielas futbola” laukuma izveide Turlavas pagastā” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 6789,84 EUR (seši tūkstoši septiņi simti astoņdesmit deviņi euro, 84 centi) apmērā minētā projekta realizācijai (finanšu avots – “Darīsim paši!” tāme).
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas numurs 40008245392, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, biedrībai “Kuldīgas futbola skola”, [../].

8. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kuldīgas futbola skola” projekta “ĀRA basketbola laukuma izveide Turlavas pagastā” realizācijas atbalstam

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas numurs 40008245392 (turpmāk – Biedrība), 08.07.2026. iesniegums (reģistrēts 08.07.2026. ar Nr. KNP/2.13/26/2806) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 20% apmērā projekta “ĀRA basketbola laukuma izveide Turlavas pagastā” (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Kopējās Projekta attiecināmās izmaksas ir 33993,21 EUR.
2. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai daži no biedrības darbības mērķiem ir *organizēt un vadīt futbola skolas treniņu procesu, piedalīties novadu, reģionālajās valsts un pasaules mēroga sacensībās, organizēt dažāda mēroga futbola sacensības un citas fiziskās aktivitātes, organizēt dažāda mēroga futbola sacensības un citas fiziskās aktivitātes.*
3. Vietējā rīcības grupa “Darīsim paši!” ir pieņēmusi lēmumu par Projekta atbilstību vietējai attīstības stratēģijai un Projekts ticis virzīts Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienų spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” publiskā finansējuma saņemšanai.
4. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir uzlabot Turlavas pagasta un Kuldīgas novada iedzīvotāju pieejamību mūsdienīgai sporta infrastruktūrai, izveidojot āra basketbola laukumu. Projekta ietvaros tiks izbūvēts publiski pieejams laukums ar uzstādītu basketbola inventāru un labiekārtota apkārtējā teritorija, nodrošinot drošu un kvalitatīvu vidi sporta un aktīvās atpūtas aktivitātēm. Pašvaldība jau ilgstoši atbalsta tādu publiski finansētu projektu īstenošanu, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu, piešķirot līdzfinansējumu. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz Kuldīgas novada Turlavas pagasta vides sakārtošanu, lai iedzīvotājiem būtu

vieta, kur sportiski un aktīvi pavadīt laiku, tādā veidā veicinot sporta attīstību, attiecīgi – tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

5. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 01.07.2026. pieņēmusi lēmumu Nr. 02.26.011480 par Projekta Nr. 26-02-CL15-COLA19.2202-000005 “ĀRA basketbola laukuma izveide Turlavas pagastā” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 27194,57 EUR apmērā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 33993,21 EUR, iesniegumā Biedrība lūdz rast iespēju piešķirt Projekta līdzfinansējumu 20% apmērā, tas ir 6798,64 EUR, no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt biedrības “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas numurs 40008245392, projekta “ĀRA basketbola laukuma izveide Turlavas pagastā” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 6798,64 EUR (seši tūkstoši septiņi simti deviņdesmit astoņi *euro*, 64 centi) apmērā minētā projekta realizācijai (finansu avots – “Darīsim paši!” tāme).
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas numurs 40008245392, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, biedrībai “Kuldīgas futbola skola”, [..].

9. Par Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas 22.05.2026. lēmuma “Par piekļuves nodrošināšanu un ceļa zīmes uzstādīšanu Vienības ielā 67, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (prot. Nr. 5, p. 5) apstrīdēšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Grundmane, R. Burkēvics, E. Zīle, B. Mikāla Ē. Pucens, R. Karloviča, K. Ansons

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 25.06.2026 saņemts PERS. kā PERS. pilnvarotā pārstāvja (turpmāk – Iesniedzējs) 22.06.2026. iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/2592) (turpmāk – Iesniegums), ar kuru Iesniedzējs apstrīd Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas (turpmāk – Komisija) 22.05.2026. lēmumu “Par piekļuves nodrošināšanu un ceļa zīmes uzstādīšanu Vienības ielā 67, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (prot. Nr. 5, p. 5) (turpmāk – Lēmums).

Iepazīstoties ar Iesniegumu un tajā minētajiem argumentiem, kā arī ar Pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem un informāciju, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Attiecībā uz Komisijas Lēmumu:

- 1.1. Komisija 22.05.2026. pieņēma Lēmumu neatbalstīt ceļa zīmes Nr. 417 (Kopīgs gājēju un velosipēdu ceļš) pārcelšanu no pastaigu takas sākuma Vienības ielas malā uz Ventas pusi aiz Iesniedzējam piederošā īpašuma Vienības ielā 67, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (turpmāk – Īpašums), iebrauktuves uz īpašumu; neatbalstīt ceļa

zīmes Nr. 302 (Braukt aizliegts) uzstādīšanu pastaigu takas sākumā Vienības ielas malā.

- 1.2. Lēmuma pamatojumā norādīts, ka Pašvaldības pastaigu taka izbūvēta 2018. gadā, tā izbūvēta uz Pašvaldības zemes atbilstoši saskaņotam projektam. Projektēšanas ietvaros un būvniecībā nav celtas pretenzijas no Vienības ielas īpašumiem par kādas piekļuves liegšanu. Īpašumam ir ~27 m gara pieguļoša robeža Vienības ielai. Izbūvētā pastaigu taka projektēta un izbūvēta paredzot to gājēju slodzei, neparedzot regulāru transporta kustību pa to dažādos laikapstākļos un platumā. Pie norādītiem apstākļiem Komisija nav konstatējusi Iesniedzēja iesniegumā norādītos apstākļus, proti, ka liegta piekļuve un iekļuve ar transportlīdzekli īpašumā bez alternatīviem risinājumiem.
2. Attiecībā uz Iesniedzējas Iesniegumu:
 - 2.1. Iesniedzējs apstrīd Komisijas lēmumu un lūdzu Kuldīgas novada domi atkārtoti izskatīt Iesniedzēja lūgumu nodrošināt piekļuvi, iekļuvi īpašumā ar transportlīdzekli un to izmantot, kā tas ir bijis pirms pastaigu takas izbūves. Iesniedzējs lūdz izvērtēt iespēju esošās zīmes vietā uzstādīt papildzīmi Nr. 302 (Braukt aizliegts), bet pēc vārtu iebrauktuves turpinājumā uzstādīt zīmi Nr. 417 (Kopīgs gājēju un velosipēdu ceļš).
 - 2.2. Iesniedzējs norāda, ka Iesniedzējam ir liegta transportlīdzekļa novietošana stāvēšanai Īpašumā, nav iespējama lielgabarīta sadzīves priekšmetu un būvniecības materiālu piegāde un aizvešana. Ir būtiskas problēmas veikt Īpašuma sakārtošanu, uzturēšanu un labiekārtošanu, kas rada apgrūtinājumus Īpašuma uzturēšanai, kā rezultātā veidojas papildu finansiāli izdevumi.
 - 2.3. Iesniedzējs norāda, ka Pašvaldība veikusi labiekārtojumu, neinformējot Īpašuma un kaimiņu īpašumu īpašniekus par sekām un ierobežojumiem, kas nākotnē var skart, vai skars viņiem piederošos īpašumus. Pašvaldība nav rakstījusi vai veikusi sarunas ar nekustamo īpašumu īpašniekiem, ka pēc labiekārtojuma izbūves, īpašniekiem vai personām, kas sniedz pakalpojumus, tajā skaitā arī operatīvajam transportam iebraucot īpašumā turpmāk būs jāpārkāpj ceļu satiksmes noteikumi. Pašvaldība ir izbūvējusi pastaigu taku un nav sniegusi palīdzību situācijas risināšanā, lai novērstu radīto apgrūtinājumus īpašniekiem.
 - 2.4. Iesniedzējs norāda, ka laikā, kad tika plānots labiekārtojums un tika veikta tā projektēšana, Īpašums piederēja vairākām fiziskām personām un neviena no tām faktiski Īpašumā nedzīvoja. Neviena no Īpašniekiem no Pašvaldības puses netika informēts, ka nākotnē tiks ierobežota viņu rīcība un tiesības rīkoties un izmantot viņiem piederošo īpašumu atbilstoši normatīvos aktos noteiktajam un ierastajā kārtībā – ka nebūs vairs iespējama transportlīdzekļu iebraukšana Īpašumu uzturēšanai un apsaimniekošanai pa esošajiem sētas vārtiem.
 - 2.5. Iesniedzējs norāda, ka Īpašumam izbūvētie iebraukšanai paredzētie vārti ir vēsturiski izbūvēti un saskaņoti tā laika būvniecību kontrolējošās iestādēs. Vārtus izbūvēja tieši šajā vietā, jo starp nekustamiem īpašumiem Vienības ielas 67, Kuldīgā, un Vienības ielas 69, Kuldīgā, ir agrāk nosauktās Fabriciusa ielas un vēlāk pārdēvētās Plostu ielas turpinājums. Plostu iela turpinājās līdz noejai pie Ventas, kur atradās pārceltuve. Iesniedzējs secina, ka abos īpašumos iebraukšanai ar transportlīdzekļiem vārti tika izbūvēti ar piekļuvi no ielas, kam tika pakārtots arī īpašumos esošo palīgēku izvietojums.
 - 2.6. Iesniedzējs skaidro, ka Īpašuma saimniecības ēka (garāža ar kūti) ar kadastra apzīmējumu 62010300091002 atrodas ar iebrauktuvi pret vārtiem un savādāka iekļuve garāžas ēkā šobrīd nav iespējama, turklāt ēkā atrodas automašīna, kas tur stāv jau 10 gadus, pirms pastaigu takas izbūves. Šobrīd garāžā esošās automašīnas pārvietošana iespējama ar specializētu transportlīdzekli un esošā situācija un ceļa zīme liedz auto pārvietot/izvest no Īpašuma.

3. Apkopojot visu iepriekš minēto un Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju, norādāms:
- 3.1. Pastaigu taka, kura izbūvēta arī vietā starp Īpašumu Vienības ielā 67 un Vienības ielā 69, Kuldīgā, ir gājēju taka. Pašvaldības pastaigu taka projekta ietvaros tika izbūvēta 2018. gadā. Tā nav iela, plānošanas dokumentos tā nav iezīmēta kā iela un tā nav paredzēta un tās segums nav uzbūvēts tā, ka tajā būtu iespējams un pieļaujams pārvietoties ar automašīnām. Pastaigu taka projektēta un izbūvēta, paredzot to gājēju slodzei, neparedzot regulāru transporta kustību pa to dažādos laikapstākļos un platumā.
- 3.2. Pirms pastaigu takas izbūves Pašvaldība 2017. gadā sagatavoja publiskās apspriešanas materiālus (*pielikumā*) un veica publisko apspriešanu. Ne Īpašuma tā laika īpašnieku, ne Īpašuma kaimiņu iebildumi vai cita veida pretenzijas pret projekta īstenošanu, pastaigu takas izvietojumu un paredzētajiem takas izveides materiāliem, netika saņemti. Materiālos nepārprotami tika norādīts, ka tā būs grants šķembu maisījuma taka (nevis iela vai ceļš autotransporta kustībai). Tādējādi nav pamatoti Iesniedzēja apgalvojumi, ka Pašvaldība veikusi labiekārtojumu, neinformējot Īpašuma un kaimiņu īpašumu īpašniekus.
- 3.3. Pastaigu taka gar Īpašumu izbūvēta uz Pašvaldības zemes, atbilstoši Kuldīgas novada būvvaldē saskaņotam projektam. Taka neskar citām personām piederošus nekustamos īpašumus, tāpēc būvnoteikumu noteiktajā kārtībā kāda konkrēta nekustamā īpašuma, tajā skaitā Īpašuma īpašnieku rakstveida piekrišana – saskaņojums projekta īstenošanai (takas izbūvei) nebija jāsaņem.
- 3.4. Arī takas būvniecības procesa stadijā Pašvaldībā netika saņemtas iedzīvotāju vai Īpašuma īpašnieku, vai kaimiņu pretenzijas par jebkādas piekļuves liegšanu. Tādējādi bija pamats paļauties, ka nevienam pastaigu takai līdzās esošajam īpašumam pretenziju vai jautājumu par pastaigu takas izbūvi un piekļuvi īpašumiem nav.
- 3.5. Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 2019/8 “Kuldīgas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 64. punktā noteikts, ka “*Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja tai nodrošināta piekļūšana – zemes vienība robežojas ar ceļu, laukumu, ielu vai piekļūšanu nodrošina ceļa servitūts.*” Īpašuma adrese ir Vienības iela. Īpašumam ir ~27 m gara pieguļoša robeža Vienības ielai, kuru neatdala grāvis. Ņemot vērā esošo situāciju, ir ievērotas Civillikuma normas un nav pamata uzskatīt, ka Īpašumam nav nodrošināta piekļuve – tā ir pieejama un vajadzības gadījumā Iesniedzējam ir tiesības Īpašumā izveidot iebrauktuvi transportlīdzekļiem no Vienības ielas. Tādējādi ir samērīgi un tiesiski sagaidīt, ka Iesniedzējs, ievērojot uzstādītās ceļa zīmes, veiks nepieciešamās darbības transporta piekļuves nodrošināšanai no Vienības ielas.
- 3.6. Apskatot Īpašumu dabā konstatēts, ka Īpašuma iebrauktuve no pastaigu takas nav izveidota kā iebrauktuve. Īpašumā pret pastaigu taku atrodas vairākus desmitus gadus veci divviru vārti, aiz kuriem Īpašuma robežās ir zālājs – nav bruģējuma, asfaltēta seguma, grants šķembu vai tamlīdzīga seguma – tikai pļauts zālājs. Apskatot Īpašumu no Vienības ielas puses redzams, ka pret Vienības ielu uz Īpašumu izveidoti gājēju vārti, aiz kuriem Īpašuma robežās atrodas tāds pats pļauts zālājs kā daļā pret pastaigu taku – vizuālā apskatē atšķirības starp zālāju teritorijā nav konstatējama.
- 3.7. Ministru kabineta 2015. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 279 “Ceļu satiksmes noteikumi” 98. punktā noteikts, ka “*pa ietvēm, gājēju ceļiem, velosipēdu ceļiem, gājēju un velosipēdu ceļiem, kopīgiem gājēju un velosipēdu ceļiem, kā arī velojoslām mehāniskajiem transportlīdzekļiem braukt aizliegts, izņemot ceļu uzturēšanas un komunālo dienestu (piemēram, elektroapgādes, siltumapgādes)*”

transportlīdzekļus, ja tie veic ceļu uzturēšanas, remonta vai avārijas seku likvidēšanas darbus, transportlīdzekļus, kuru vadītājiem vai pasažieriem ir izsniegta invalīdu stāvvietu izmantošanas karte un kuriem ir speciāla pašvaldības izsniegta atļauja, kā arī specializētos tūristu transportlīdzekļus (izņemot pa ietvēm). Pašvaldības ar attiecīgu lēmumu ir tiesīgas noteikt laikposmu, kad pa šiem ceļiem atļauts braukt un stāvēt (tai skaitā stāvēšanas ilgumu) transportlīdzekļiem, kas apkalpo tirdzniecības vai citus uzņēmumus, veic ar īpašumu apsaimniekošanu saistītus darbus (piemēram, pieved preces, būvmateriālus) objektos, kas atrodas tieši pie šiem ceļiem, ja nav citu piebraukšanas iespēju, netiek traucēta gājēju un velosipēdu vadītāju pārvietošanās un attiecīgo transportlīdzekļu pilna masa nepārsniedz 5 t. Novietojot transportlīdzekli stāvēšanai, tā salonā pie priekšējā stikla novieto informāciju par laiku, kad transportlīdzeklis novietots.”

- 3.8. No iepriekš minētā secināms, ka atsevišķos gadījumos, piemēram, 10 gadus garāžā stāvējušas automašīnas pārvietošanai vai Īpašuma apsaimniekošanas darbu veikšanai, Īpašuma īpašniekam ir tiesības Pašvaldībā pieprasīt atsevišķu atļauju iebraukšanai pastaigu takā, ja nav citu piebraukšanas iespēju, netiek traucēta gājēju un velosipēdu vadītāju pārvietošanās un takā iebraucošā transportlīdzekļa pilna masa nepārsniedz 5 t. Ceļu uzturēšanas un komunālo dienestu transportlīdzekļiem, ja tie veic ceļu uzturēšanas, remonta vai avārijas seku likvidēšanas darbus, pastaigu takā pie esošās zīmes iebraukt ir atļauts.
- 3.9. Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmajā daļā noteikts, *“lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.”*
- 3.10. Iesniedzējam 08.07.2026. tika nosūtīts uzaicinājums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/2386) piedalīties Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas sēdē 23.07.2026. plkst. 14.00 Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Iesniedzējs ieradās uz komitejas sēdi 23.07.2026. izteikt papildu viedokli, norādot uz faktiem un apstākļiem, kuri izklāstīti Iesniegumā. Komitejas locekļi, uzklusot Iesniedzēja sniegtos argumentus, rosināja izsūtīt deputātiem papildu informāciju, lai varētu pieņemt lēmumu Kuldīgas novada domes sēdē.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 81. panta pirmo daļu un otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 279 “Ceļu satiksmes noteikumi” 98. punktu, Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 2019/8 “Kuldīgas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 64. punktu, atklāti balsojot ar 2 balsīm “par” (*A. Roberts, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” 6 (*I. Astaševska, R. Karloviča, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansone*), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Izsūtīt deputātiem papildu informāciju, lai varētu pieņemt lēmumu.
Virzīt jautājumu lēmuma pieņemšanai Kuldīgas novada domes sēdē.*

Pielikumā: Publiskās apspriešanas materiāls pastaigu takai.

Lēmums nosūtāms: PERS., Transporta infrastruktūras komisijai.

10. Par Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra sniegtā maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Saņemts Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra iesniegums (reģistrēts 30.06.2026., Nr. KNP/2.13/26/2676), kurā izteikts lūgums saskaņot maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu un apstiprināt maksas pakalpojuma cenrādi.

Izskatot Bērnu un jauniešu centra izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu dalības maksai salidojumā 2026. gada 13. novembrī (laikposms 2026. gads), saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (prot. Nr. 3, p. 85)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansone, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra izstrādāto maksas pakalpojuma cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojuma cenrādis stājas spēkā no 2026. gada 1. augusta.
3. Uzdot Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra direktora p.i. Līgai Pakalnei nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegtā maksas pakalpojuma cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra direktora p.i. Līgai Pakalnei nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojumam aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra maksas pakalpojuma cenrādis un maksas pakalpojuma izcenojumu aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centram, Līgai Pakalnei.

11. Par zemesgabala daļas “Vijolišu grava”, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma grozījumiem*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Kalniņa

Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Vijolišu gravā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210092, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010210092, kopējā platība 34 032 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000643038.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas pilsētas domes 26.03.2009. lēmumu “Par artēziskā urbuma Vijolišu ielā, Kuldīgā, legalizēšanu un nodošanu apsaimniekošanā*” (protokols Nr. 3, p. 7.), legalizēts artēziskais urbums DB Nr. 22660, kuram noteikta stingrā režīma aizsargjosla – 10 m rādiusā (apļa veidā). Artēzisko urbumu lieto nekustamo īpašumu Vijolišu ielā 12 un Vijolišu ielā 14 īpašnieki.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu “Par zemesgabala daļas Vijolišu grava, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā” (protokols Nr. 12, p. 48.) nolemts nodot apsaimniekošanā PERS. zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 62010210092 daļu ~ 900 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Vijolišu grava”, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā.
4. Pašvaldība ar PERS. noslēgusi apsaimniekošanas līgumu (reģ. Nr. 0837/2025). Līguma termiņš – 31.07.2028.
5. Apsaimniekošanas līguma 5.1. punktā noteikts, ka *“Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu”*.
6. Pašvaldība 18.05.2026. nosūtīja PERS. vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/26/1715), kurā lūdza sniegt viedokli par esošā apsaimniekošanas līgumā noteikto platību un tā iespēju to samazināt. PERS. 26.05.2026. iesniegumā (reģ. Nr. KNP/2.13/26/2191) norāda, ka piekristu samazināt apsaimniekošanas teritoriju ar nosacījumiem:
 - *par atskaites punktu ņemot artēzisko urbumu - 10 metrus no tā. Tas ļaus saglabāt esošos apstādījumus un neradīs zaudējumus.*
 - *vēlos teritoriju norobežot.*
7. Apsaimniekošanas līguma 4.8. punktā noteikts, ka *“zemesgabalu nav atļauts nožogot un nav atļauts uzart (izmantojot arklu)”*.
8. Līdzdalības budžeta programmā iedzīvotāju izvēlēto attīstības ieceri “Vijolišu ielas apkaimes bērnu rotaļlaukuma izveide” Pašvaldība šī gada laikā īsteno projektā, kura ietvaros tiks uzstādītas šūpoles, kā arī iniciatīvas “Darīsim paši” projektu, kura rezultātā tiks izveidota smilšu kaste un soliņš. Abi projekti tiks realizēti daļā no apsaimniekošanā nodotā zemesgabala, kas ir par iemeslu, platības samazināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansone, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Samazināt apsaimniekošanā nodotā zemesgabala daļas platību no ~ 900 m² uz ~ 696 m², izsakot apsaimniekošanas līguma 1.1. un 1.2. punktus šādās redakcijās:
 - “1.1. Pašvaldība nodod un Apsaimniekotājs pieņem apsaimniekošanā zemes vienības Vijolišu grava, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010210092, daļu ~ 696 m² platībā, turpmāk – zemesgabals, lai to izmantotu uzturēšanai kārtībā un kopšanai.*
 - 1.2. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir apsaimniekošanas plāns (pielikums Nr. 1)”*.
2. Saglabāt apsaimniekošanas līguma 4.8. punktu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie apsaimniekošanas līguma.

4. Vienošanos Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Zemesgabala daļas apsaimniekošanas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvai nodaļai, PERS.

12. Par 1/40 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Garāžu kooperatīvs”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. PAPP/7.6/26/84, 14.07.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Garāžu kooperatīvs”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050110, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050110, platība 0,6325 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050110 ir reģistrētas divas būves (garāžas) ar kadastra apzīmējumiem 62720050110001 un 62720050110002.
3. Saskaņā ar 22.10.2007. Aktu, kods 07 00056 6272, ir pieņemta ekspluatācijā garāža pie “Zariņu mājas”, Padures pagastā, Kuldīgas rajonā, kad. Nr. 62720050110, kurā norādīts, ka būvētājs ir Laimonis Miežis, 1/40 domājamā daļa.
4. Saskaņā ar 28.10.2024. Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 2887, PERS. kā PERS. mantiniece ir mantojusi un pieņēmusi šādu mantas sastāvu:
 - 1) tiesības saistībā 1/40 daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 62720050110001, adrese “Garāžu kooperatīvs”, Padure, Padures pagasts, Kuldīgas novads;
 - 2) tiesības saistībā 1/40 daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 62720050110001, adrese “Garāžu kooperatīvs”, Padure, Padures pagasts, Kuldīgas novads.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5.1. 8.³ punktu “apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”;
 - 5.2. 8.⁴ punktu, “ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli”;
 - 5.3. 134. punktu, “ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā

"Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram".

6. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam";*
 - 6.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *"lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu";*
 - 6.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā";*
 - 6.4. 42. panta pietā daļa nosaka, *"ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri";*
 - 6.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *"ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības".*
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka *"ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības".*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons,

K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem par 1/40 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Garāžu kooperatīvs”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050110, platība 0,6325 ha, likumiskās zemes lietošanas tiesības mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Garāžu kooperatīvs”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050110 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 28. oktobra līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Padures pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Padures pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, PERS.

13. Par nekustamā īpašuma „Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi PERS. iesniegumus (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/4418, 05.11.2025. un Nr. KNP/2.13/26/2864, 10.07.2026.) par nekustamā īpašuma “Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000944216).

2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010067, platība 8,03 ha,
 - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010158, platība 5,34 ha.
3. Kuldīgas novada dome 28.08.2025. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 13, p. 67.) “Par nekustamā īpašuma „Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, ar kuru nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62500010067), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomnieci un zemes lietotājam PERS. un noteica atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 75624,00 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši seši simti divdesmit četri *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 4724,00 EUR.
4. PERS. 05.11.2025. iesniedza iesniegumu, kurā atsakās no zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 62500010158 iegādes un izsaka vēlmi turpināt nomas līgumu, kā arī lūdz mainīt atsavināmā objekta sastāvu, ar līgumu atļaut izpirkt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010067 daļu saskaņā ar iesniegumam pievienoto pielikumu (attēlā ar Nr. 1). Paliekošo daļu turpinās nomāt. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. apliecinājums, par gatavību segt izdevumus līdz 3500,00 EUR, kas saistīti ar nekustamā īpašuma sadali.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, kā arī PERS. iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansone, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma “Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010158 atsavināšanas procesu.
2. Turpināt nekustamā īpašuma “Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010067 daļas (saskaņā ar plānu) atsavināšanas procesu ar nosacījumu, ka PERS. sedz izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma atkārtotu formēšanu, tai skaitā, zemes vienības sadalīšanu, meža taksāciju un atkārtotu vērtēšanu.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot administratīvo līgumu par sadarbību atsavināšanai nepieciešamo darbību papildus izdevumu segšanas jautājumā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma formēšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: skice.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

14. Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu Ģimeņu biedrībai "Dzirkstelīte"

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Buka*

Izskatot Ģimeņu biedrības “Dzirkstelīte”, reģ. Nr. 40008168500 (turpmāk – Biedrība), iesniegumu (08.07.2026., reģ. ar Nr. KNP/2.13/26/2815) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamās (virtuves) telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090055, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090055, kopējā platība 2306 m² un ēkas: skola, kadastra apzīmējums 62010090055001, palīgēka – noliktava, kadastra apzīmējums 62010090055002, palīgēka – šķūnis ar garāžu, kadastra apzīmējums 62010090055003, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000093199.
2. Biedrība iesniegumā lūdz iznomāt Nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, 24,5 m² platībā saskaņā ar inventarizācijas plāna telpu Nr. 29. Biedrībai ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
3. Ar Kuldīgas novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu “Par maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina un cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (Kopienas centrs)” apstiprināts nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (Kopienas centrs) maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķins un cenrādis, telpu nomas maksu par 1 m² stundā nosakot 0,02 EUR, bez PVN, bet par 1 m² dienā 0,19 EUR, bez PVN.
4. Ņemot vērā, ka virtuves telpas ir nepieciešamas arī citiem Kopienas centra telpu nomniekiem un apmeklētājiem, iesniedzējam nav iespējams piešķirt nepārtrauktas nomas tiesības uz šīm telpām. Šāds risinājums nebūtu lietderīgs, jo tas būtu pretrunā ar Kopienas centra darbības konceptu un liegtu citiem lietotājiem iespēju izmantot virtuves telpas kā koplietošanas telpas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansone, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt (nodot bezatlīdzības lietošanā) Ģimeņu biedrībai “Dzirkstelīte”, reģ. Nr. 40008168500, nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 24,5 m² platībā, saskaņā ar inventarizācijas plāna telpu Nr. 29, paredzot:
 - 1.1. Nomas termiņu no 2026. gada 1. augusta līdz 2031. gada 1. augustam, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai ir spēkā (reģistrēts) sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 1.2. nomas terminētas īslaicīgas nomas tiesības, t.i. katras nedēļas sestdienās, no pl. 10.00 līdz pl. 15.00;
 - 1.3. atbrīvojumu no nomas maksas tik ilgi, kamēr Ģimeņu biedrībai “Dzirkstelīte”, reģ. Nr. 40008168500, ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
2. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvā nodaļa.

Pielikumā: Telpu nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Ģimeņu biedrībai "Dzirkstelīte", Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

15. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Nīkrācnieki" projekta "Nīkrāces pagasta trenāžieru zāles modernizācija veselīga dzīvesveida veicināšanai" realizācijas atbalstam

Ziņo I. Astaševska

Izsakās R. Vēvere, I. Rītiņa

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības "Nīkrācnieki", vienotais reģistrācijas numurs 40008125569 (turpmāk – Biedrība), 02.07.2026. iesniegums (reģistrēts 02.07.2026. ar Nr. KNP/2.13/26/2729) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 20% apmērā projekta "Nīkrāces pagasta trenāžieru zāles modernizācija veselīga dzīvesveida veicināšanai" (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Kopējās Projekta attiecināmās izmaksas ir 7829,73 EUR. Biedrība papildus lūdz arī 1958,42 EUR atbalstu, kas sākotnēji netika iekļauts Projekta kopējās izmaksās, bet nepieciešami pilnvērtīgai Projekta īstenošanai.
2. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai daži no biedrības darbības mērķiem ir *sekmēt, attīstīt un pilnveidot sabiedrības kultūras vidi un sociālo labklājību, sekmēt dažāda vecuma cilvēkus ar īpašām vajadzībām, invalīdu integrāciju sabiedrībā, veicināt to sociālo iekļaušanos, aizstāvību un sociālo rehabilitāciju, propagandēt veselīgu dzīvesveidu dažādām sabiedrības grupām un invalīdiem.*
3. Vietējā rīcības grupa "Darīsim paši!" ir pieņēmusi lēmumu par Projekta atbilstību vietējai attīstības stratēģijai un Projekts ticis virzīts Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātē "Kopienų spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas" publiskā finansējuma saņemšanai.
4. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir nodrošināt Nīkrāces pagasta iedzīvotājiem iespēju pilnvērtīgi un droši nodarboties ar fiziskām aktivitātēm, uzlabojot esošās trenāžieru zāles aprīkojumu un veicinot veselīga dzīvesveida paradumus visās vecuma grupās, tostarp personām ar īpašām vajadzībām. Projekta ietvaros tiks iegādāti jauni un kvalitatīvi trenāžieru komplekti, kas uzlabo treniņu iespējas un pieejamību ikvienam. Pašvaldība jau ilgstoši atbalsta tādu publiski finansētu projektu īstenošanu, kas vērsti uz iedzīvotāju veselības uzlabošanu, veselīga dzīvesveida veicināšanu, kā arī sporta attīstību, piešķirot līdzfinansējumu. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz iespēju Nīkrāces pagasta iedzīvotājiem izmantot mūsdienīgus sporta trenāžierus, nodarboties ar fiziskām aktivitātēm, veicinot veselīgu dzīvesveidu, attiecīgi – tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.
5. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 10.06.2026. pieņēmusi lēmumu Nr. 02.26.010284 par Projekta Nr. 26-02-CL15-C0LA19.2202-000002 "Nīkrāces pagasta trenāžieru zāles modernizācija veselīga dzīvesveida veicināšanai" iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 6263,78 EUR apmērā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 7829,73 EUR, iesniegumā Biedrība lūdz rast iespēju piešķirt Projekta līdzfinansējumu 20% apmērā, tas ir 1565,95 EUR, no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām. Biedrība, lai pilnībā realizētu savu ieceri, lūdz atbalstīt Projekta īstenošanu, piešķirot arī papildu finansējumu 1 957,43 EUR apmērā, kas netika ietverts sākotnējā kopējo izmaksu tāmē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 7. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt biedrības “Nīkrācnieki”, vienotais reģistrācijas numurs 40008125569, projekta “Nīkrāces pagasta trenāžieru zāles modernizācija veselīga dzīvesveida veicināšanai” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 1565,95 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit pieci *euro* un 95 centi) apmērā minētā projekta realizācijai (finanšu avots – “Darīsim paši!” tāme).
2. Projekta pilnīgai realizācijai piešķirt biedrībai “Nīkrācnieki”, vienotais reģistrācijas numurs 40008125569, papildu finansējumu 1957,43 EUR apmērā. Finansējumu paredzēt no tāmes neparedzētiem līdzekļiem.
3. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Nīkrācnieki”, vienotais reģistrācijas numurs 40008125569, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram R. Safonovam, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, biedrībai “Nīkrācnieki”, [..].

16. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kur Zeme Dara” projekta “Augam kustībā – Vārmes kopiena” realizācijas atbalstam

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Buka*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Kur Zeme Dara”, vienotais reģistrācijas numurs 40008327379 (turpmāk – Biedrība), 06.07.2026. iesniegums (reģistrēts 07.07.2026. ar Nr. KNP/2.13/26/2784) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 20% apmērā projekta “Augam kustībā – Vārmes kopiena” (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Kopējās Projekta attiecināmās izmaksas ir 34442,50 EUR.
2. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai daži no biedrības darbības mērķiem ir *aktīvi sadarbojoties ar valsts un pašvaldību institūcijām, biedrībām, apvienībām, uzņēmēj sabiedrībām un citām organizācijām, pārstāvēt Vārmes (Kuldīgas novada Vārmes pagasts, turpmāk - Vārme) iedzīvotāju un uzņēmēju intereses un priekšlikumus vienotas Vārmes attīstības stratēģijas īstenošanai, t.sk. dzīves kvalitātes uzlabošanas, infrastruktūras attīstības un Vārmes atpazīstamības veicināšanas jautājumos, piedalīties valsts, pašvaldības institūciju un citu organizāciju izsludinātajos projektos, kas saistīti ar Vārmes pagasta vai visa Kuldīgas novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, infrastruktūras attīstīšanu, atpazīstamības veicināšanu un popularizēšanu.*
3. Vietējā rīcības grupa “Darīsim paši!” ir pieņēmusi lēmumu par Projekta atbilstību vietējai attīstības stratēģijai un Projekts ticis virzīts Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” publiskā finansējuma saņemšanai.

4. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir uzlabot Vārmes pagasta publisko infrastruktūru un veicināt iedzīvotāju vēlmi pēc fiziskām aktivitātēm, veselīga dzīvesveida un savstarpējas komunikācijas. Projekts ietvaros tiks veikta basketbola laukuma seguma atjaunošana, uzstādīti jauni basketbola grozi ar stiprinājumiem, izveidota ielu vingrošanas zona un uzstādīti soliņi ērtākai atpūtai. Pašvaldība jau ilgstoši atbalsta tādu publiski finansētu projektu īstenošanu, kas vērsti uz iedzīvotāju veselības uzlabošanu, veselīga dzīvesveida veicināšanu, kā arī sporta attīstību. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz iespēju Vārmes pagasta iedzīvotājiem izmantot labiekārtoto zonu sportiskām aktivitātēm, attiecīgi – tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.
5. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 02.06.2026. pieņēmusi lēmumu Nr. 02.26.009885 par Projekta Nr.26-02-CL15-C0LA19.2202-000003 “Augam kustībā – Vārmes kopiena” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 27554,00 EUR apmērā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 34442,50 EUR, iesniegumā Biedrība lūdz rast iespēju piešķirt Projekta līdzfinansējumu 20% apmērā, tas ir, 6888,50 EUR, no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 7. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt biedrības “Kur Zeme Dara”, vienotais reģistrācijas numurs 40008327379, projekta “Augam kustībā – Vārmes kopiena” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 6888,50 EUR (seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 50 centi) apmērā minētā projekta realizācijai (finanšu avots – “Darīsim paši!” tāme).
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Kur Zeme Dara”, vienotais reģistrācijas numurs 40008327379, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, biedrībai “Kur Zeme Dara”, [./].

17. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kur Zeme Dara” projekta “Kopienas noturības un sadarbības stiprināšana Vārmē” realizācijas atbalstam

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Kur Zeme Dara”, vienotais reģistrācijas numurs 40008327379 (turpmāk – Biedrība), 06.07.2026. iesniegums (reģistrēts 07.07.2026. ar Nr. KNP/2.13/26/2787) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 20% apmērā projekta “Kopienas noturības un sadarbības stiprināšana Vārmē” (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Kopējās Projekta attiecināmās izmaksas ir 4900,50 EUR.
2. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai daži no biedrības darbības mērķiem ir *aktīvi sadarbojoties ar valsts un pašvaldību institūcijām, biedrībām, apvienībām, uzņēmēj sabiedrībām un citām organizācijām, pārstāvēt Vārmes (Kuldīgas novada*

Vārmes pagasts, turpmāk - Vārme) iedzīvotāju un uzņēmēju intereses un priekšlikumus vienotas Vārmes attīstības stratēģijas īstenošanai, t.sk. dzīves kvalitātes uzlabošanas, infrastruktūras attīstības un Vārmes atpazīstamības veicināšanas jautājumos, piedalīties valsts, pašvaldības institūciju un citu organizāciju izsludinātajos projektos, kas saistīti ar Vārmes pagasta vai visa Kuldīgas novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, infrastruktūras attīstīšanu, atpazīstamības veicināšanu un popularizēšanu.

3. Vietējā rīcības grupa "Darīsim paši!" ir pieņēmusi lēmumu par Projekta atbilstību vietējai attīstības stratēģijai un Projekts ticis virzīts Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātē "Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas" publiskā finansējuma saņemšanai.
4. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir stiprināt Vārmes pagasta iedzīvotāju zināšanas un praktiskas iemaņas rīcībai ārkārtas situācijās. Projekta ietvaros tiks organizētas divu dienu apmācības, kurās dalībnieki apgūs rīcību krīzes situācijās, māsaimniecības sagatavošanu, ugunsgrēku novēršanu, ugunsdzēsības aprīkojuma lietošanu un pirmās palīdzības sniegšanu, tostarp atdzīvināšanu un AED izmantošanu. Pašvaldība jau ilgstoši atbalsta tādu publiski finansētu projektu īstenošanu, kas vērsti uz novada iedzīvotāju izglītošanu, piešķirot līdzfinansējumu. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz iespēju Vārmes pagasta iedzīvotājiem iegūt zināšanas par rīcību krīzes situācijās, attiecīgi – tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.
5. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 05.06.2026. pieņēmusi lēmumu Nr. 02.26.010045 par Projekta Nr. 26-02-CL15-COLA19.2206-000001 "Kopienas noturības un sadarbības stiprināšana Vārmē" iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 3920,40 EUR apmērā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 4900,50 EUR, iesniegumā Biedrība lūdz rast iespēju piešķirt Projekta līdzfinansējumu 20% apmērā, tas ir 980,10 EUR, no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 18. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansone, R. Karloviča, Ē. Pucens*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt biedrības "Kur Zeme Dara", vienotais reģistrācijas numurs 40008327379, projekta "Kopienas noturības un sadarbības stiprināšana Vārmē" realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 980,10 EUR (deviņi simti astoņdesmit *euro* un 10 centi) apmērā minētā projekta realizācijai (finanšu avots – "Darīsim paši!" tāme).
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību "Kur Zeme Dara", vienotais reģistrācijas numurs 40008327379, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, biedrībai "Kur Zeme Dara", [..].

18. Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma “Par grāmatvedības organizāciju un kārtošānu Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Valkovska*

Lai nodrošinātu Kuldīgas novada pašvaldības budžeta iestādēs, aģentūrās vienotu grāmatvedības uzskaiti, paredzot vienotus uzskaites pamatprincipus, vienotu budžeta ieņēmumu un izdevumu klasifikāciju atbilstoši ekonomiskajām kategorijām, grāmatvedības kontu plāna lietošanu, pamatojoties uz likumiem “Grāmatvedības likumu”, “Likums par budžetu un finanšu vadību”, “Par pašvaldību budžetiem”, kā arī atbilstoši grāmatvedību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem: Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, Ministru kabineta 2005. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1032 “Noteikumi par budžetu ieņēmumu klasifikāciju” un Ministru kabineta 2005. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1031 “Noteikumi par budžetu izdevumu klasifikāciju atbilstoši ekonomiskajām kategorijām”, Kuldīgas novada pašvaldībā ir nepieciešams izdarīt grozījumus nolikumā “Par grāmatvedības organizāciju un kārtošānu Kuldīgas novada pašvaldībā”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto informāciju un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu un 50. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības nolikumu “Par grāmatvedības organizāciju un kārtošānu Kuldīgas novada pašvaldībā” (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka nolikums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.
3. Ar nolikuma apstiprināšanas brīdi spēku zaudē iepriekšējais nolikums “Par grāmatvedības organizāciju un kārtošānu Kuldīgas novada pašvaldībā”, kas apstiprināts Kuldīgas novada domes 18.12.2025. sēdē (protokols Nr. 18, p. 44).

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības nolikums “Par grāmatvedības organizāciju un kārtošānu Kuldīgas novada pašvaldībā”.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādēm un aģentūrām.

19. Par krājumu pieņemšanu bez atlīdzības Kuldīgas novada pašvaldības bilancē*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Laumane, A. Buka*

Pamatojoties uz Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 2026. gada 25. maija rīkojumu Nr. 22-1.7/1009 “Par ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, ugunsgrēku dzēšanai paredzētā aprīkojuma un inventāra atsavināšanu, nododot bez atlīdzības Kuldīgas novada pašvaldībai”, Kurmāles pagasta pārvaldei un Kabiles pagasta pārvaldei nodod kravas ugunsdzēsēju operatīvās automašīnas SCANIA ar aprīkojumu un Pašvaldību likuma 10. panta 17. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks,*

R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pieņemt no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pamatlīdzekļu krājumus 393,73 EUR (trīs simti deviņdesmit trīs *euro*, 73 centi) un dīzeļdegvielu 574,01 EUR (pieci simti septiņdesmit četri *euro*, 01 cents) bez atlīdzības kopsummā, pamatojoties uz pieņemšanas-nodošanas aktu no 18.06.2026.
2. Izveidot komisiju pamatlīdzekļu un krājumu pieņemšanai iestādēm lietošanai šādā sastāvā :
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kristaps Būdenieks;
 - 2.2. Komisijas locekļi – Mārīte Bērziņa, Marta Žuravļova.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

Pielikumā: Pieņemšanas-nodošanas akts uz 3 lpp.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Kabiles pagasta pārvaldei.

20. Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 11/2026 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Buka

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pašvaldību likuma 59. pantā noteikts līdzdalības budžets, kas izmantojams, lai veicinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, ievērojot šā likuma prasības, par līdzdalības budžeta izlietojumu lemjot pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotājiem.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā līdzdalības budžeta projektu ideju konkurss tiek organizēts kopš 2025. gada. Līdz šim spēkā esošie saistošie noteikumi Nr. 13/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” pieņemti 2025. gada 31. jūlijā. Konkursa 2025. gada kārtas īstenošanas laikā tika konstatētas nepilnības esošajā regulējumā, kuru novēršanai lietderīgi ir izdot jaunus saistošos noteikumus, vienlaikus atzīstot saistošos noteikumus Nr. 13/2025 par spēku zaudējušiem.
3. Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 11/2026 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 61. pantu nosaka kārtību, kā Pašvaldība ik gadu organizē līdzdalības budžeta finansējuma izlietošanu sabiedrības ierosinātiem teritorijas attīstības projektiem, konkretizējot projekta idejas pieteikumam pievienojamos dokumentus, balsošanas kārtību un pielikumus.
4. Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt sabiedrības iesaisti, iniciatīvu un līdzdalību Kuldīgas novada publiskās teritorijas attīstībā un pašvaldībai veicināt iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstībā un vides uzlabojumiem. Veicināt Kuldīgas novada iedzīvotāju aktīvu līdzdalību, iniciatīvu izstrādi un iesaisti publiskās teritorijas attīstībā, tai skaitā vides labiekārtošanā un uzlabošanā. Konkursa ietvaros tiek sekmēta sabiedrības savstarpējā sadarbība un kopienas saliedētība, mudinot iedzīvotājus darboties kopā, lai uzlabotu savu dzīves vidi.

5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 59. panta otrajai daļai, pašvaldība gadskārtējā pašvaldības budžetā paredz finansējumu sabiedrības līdzdalības budžetam vismaz 0,5 procentu apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem. 2026. gadā paredzētais finansējums ir 45 000 *euro* apmērā.
6. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē *www.kuldigasnovads.lv*, ar iespēju izteikt viedokli no 2026. gada 30. jūnija līdz 2026. gada 14. jūlijam. Noteiktajā termiņā sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. punktu, 44. panta pirmo daļu, 46. panta pirmo daļu, 47. panta pirmo un otru daļu un 59.-62. pantu, Pārejas noteikumu 7. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, *deputāts A. Roberts* balsojumā nepiedalās tehnisku iemeslu dēļ, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus Nr. 11/2026 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Ar Saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdi tiek atzīti par spēku zaudējušiem Kuldīgas novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošie noteikumi Nr. 13/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 11/2026 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”.
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

21. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Kabiles vidusskola”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena, A. Buka

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Sociālā aprūpe”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203342887, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/779, 10.07.2026.) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Kabiles vidusskola”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Kabiles vidusskola”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000380906.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070209, platība 4,77 ha;
 - 2.2. skola ar kadastra apzīmējumu 62580070209001, platība 1508,2 m²;
 - 2.3. sporta zāle ar kadastra apzīmējumu 62580070209003, platība 1671 m²;
 - 2.4. saimniecības ēka, noliktava ar kadastra apzīmējumu 62580070209004, platība 79,3 m²;
 - 2.5. šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62580070209006, platība 96,3 m²;
 - 2.6. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62580070209007, platība 28,2 m².
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070209 atrodas esošs artēziskais urbums.
4. Par lauksaimniecības zemes daļu 1,1 ha platībā ir noslēgts esošs zemes nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/21/38 līdz 2027. gada 31. maijam.
5. Iesniegumā sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Sociālā aprūpe” nekustamajā īpašumā plāno izveidot ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas centru (turpmāk - Centrs) pensijas vecuma personām, kurām vecuma, funkcionālo traucējumu, veselības stāvokļa vai citu sociālu apstākļu dēļ nepieciešama pastāvīga vai ilgstoša aprūpe, uzraudzība un atbalsts ikdienas dzīvē. Centra darbībai būs sociāls, aprūpes un rehabilitācijas raksturs, un pakalpojumi tiks organizēti atbilstoši piemērojamo normatīvo aktu, sociālo pakalpojumu kvalitātes, vides pieejamības, higiēnas un drošības prasībām. Īpašuma attīstībā tiks ieguldīti vismaz 100 000 EUR. Ieguldījumus paredzēts novirzīt ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošanai un telpu funkcionālai pielāgošanai sociālo pakalpojumu sniegšanai, tostarp vides pieejamības risinājumiem personām ar kustību un citiem funkcionāliem traucējumiem, sanitāro mežglu un koplietošanas telpu pielāgošanai u.c. Ieguldījumu konkrētais sadalījums tiks noteikts pēc Īpašuma tehniskā stāvokļa izvērtēšanas.
6. SIA “Sociālā aprūpe” darbības mērķi - Vecāka gadagājuma cilvēku vai personu ar fizisku invaliditāti aprūpes iestāžu darbība. SIA “Sociālā aprūpe” vienīgais dalībnieks (īpašnieks) ir nodibinājums “Fonds “Cilvēks Cilvēkam””, reģ. Nr. 40008040228, kuru darbības mērķi ir sniegt sociālos pakalpojumus (ilgstošo diennakts sociālo aprūpi un /vai sociālo rehabilitāciju, un aprūpi mājās), kas vērsti uz to personu pamatvajadzību apmierināšanu, kurām ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt vecuma vai funkcionālu traucējumu dēļ nodrošināt 2.1.1. punktā minēto personu dzīves kvalitātes nepazemināšanos un novērst negatīvās sociālās sekas šo personu dzīvēs.
7. Telpu iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuru:
 - 7.1.2.1. punkts nosaka, ka “*Noteikumi neattiecas uz publiskas personas zemes iznomāšanu, izņemot gadījumus, kad iznomā publiskas personas būvi kopā ar zemi*”;
 - 7.2.4.1 punkts nosaka, ka *šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: 4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;*
 - 7.3.5. punkts nosaka, ka *Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas*

nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā;

- 7.4. 10. punkts nosaka, ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktā minētajos gadījumos, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicē vai nodrošina tās publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
- 8.1. 2.9. punktu “Noteikumi neattiecas uz [...] apbūvēta zemesgabala iznomāšanu kopā ar publiskas personas būvi, izņemot nomas maksas aprēķināšanas kārtību”;
- 8.2. 8.2. punktu “par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku”.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada attīstības programmu 2022.-2028. gadam Stratēģiskā daļā noteikto priekšlikumi rīcībai ir attīstīt ģimeniskai videi pietuvinātus senioru namus, kuros, nodrošinot nepieciešamo atbalstu aprūpē, tiktu radīti piemēroti un patīkami apstākļi senioru dzīvei sabiedrībā; nodrošināt aprūpi un cita veida atbalstu senioriem viņu pašreizējās dzīvesvietās.
10. Saskaņā ar SIA “VINDEKS” 14.07.2026. atzinumu par tirgus nomas maksu, visvairāk iespējamā nomas maksa uz 14.07.2026. ir 10 600 EUR/gadā jeb 880 EUR/mēnesī bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1., 5., 10. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsone, K. Ansone, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt uz 30 gadiem, bet ne ilgāk kā līdz brīdim, kamēr sniedz sociālo pakalpojumu, nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Sociālā aprūpe”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203342887, par nekustamā īpašuma “Kabiles vidusskola”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070209 daļas 3,39 ha platībā un būvju ar kadastra apzīmējumiem 62580070209001, platība 1508,2 m², 62580070209003, platība 1671 m², 62580070209004, platība 79,3 m², 62580070209006, platība 96,3 m², 62580070209007, platība 28,2 m², nomu izmantošanai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas centra izveidei.
2. Nodot apsaimniekošanā teritorijā esošos ūdenssaimniecības objektus, kas nepieciešami nomas objekta funkcionēšanai.

3. Noteikt nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja vērtējumu. Noteikt, ka nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
4. Nomas līgumā iekļaut:
 - 4.1. būvvaldes nosacījumus;
 - 4.2. nomnieks nodrošina, ka 1 reizi nedēļā, vienojoties par konkrētiem laikiem un telpu nodošanu, Kabiles iedzīvotāji bez maksas var izmantot zāles telpas sporta zālē;
 - 4.3. nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados;
 - 4.4. nomā netiek nodota kustamā manta, kas nepieciešama pašvaldības vajadzībām.
5. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot nomas līgumu.
6. Pēc nomas līguma noslēgšanas informēt Kabiles pagasta pārvaldi, Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

Pielikumā: Nomas plāns, būvvaldes nosacījumi, tehniskās apsekošanas atzinums.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Sociālā aprūpe”.

22. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 33, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010270024, kura sastāvā ir zemes vienība (kadastra apzīmējums 62010270024) ar kopējo platību 1336 m² un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 62010270024001), ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1176).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 4 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 1 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1176 4).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 28,2 m² (domājamās daļas 282/1761), 1 istaba un vējtveris, atrodas ēkas 1. stāvā, daļēji labiekārtots, sliktā tehniskā stāvoklī.
5. Dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai *valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.

9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansone, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 08.07.2026. sēdē.

23. Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Skrundas ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240003, kura sastāvā ir zemes vienība (kadastra apzīmējums 62010240003) ar kopējo platību 536 m², daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 62010240003001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 62010240003002), ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 120).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 5 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 1 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 120 4).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 20,9 m² (domājamās daļas 209/1704), apdzīvojama virtuve, atrodas ēkas 2 stāvā, nelabiekārtots, sliktā stāvoklī.

5. Dzīvokļa īpašums Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai *valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu”.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skuju ielā 1-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 08.07.2026. sēdē.

24. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Čiekurlejas”, Rendas pagastā Kuldīgas novadā*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena*

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281, pilnvarotās personas Ilzes Frīdenbergas 27.05.2026. iesniegumu (reģistrēts 28.05.2026. ar Nr. NĪ/26/9.16/650) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070473, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070430, platība 1,27 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070473, nostiprinātas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000554234.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma “Čiekurkalte”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieces pilnvarotās personas iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma “Čiekurkalte”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800070381.
4. Akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Čiekurkalte”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000062695.
5. Ar Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Dainas Trautmanes 08.07.2020. apliecināto Ģenerālpilnvaru, reģistra Nr. 1494, akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281, pilnvaro Ilzi Frīdenbergu slēgt reālservitūta līgumus, kur valdošais ir Sabiedrības īpašumā, valdījumā vai pārvaldīšanā esošs īpašums, un kuros nav paredzēta atlīdzība par servitūta nodibināšanu un/vai lietošanu.
6. Nekustamā īpašuma “Čiekurkalte”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800070381 piekļuvei ir izmantota dabā esoša iebraukta piekļuve no valsts vietējā autoceļa “V1261 Renda Matkule”, tad pa zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800070073 (reģistrēta lietu tiesība - ceļa servitūts), tālāk pa ceļa vietu nekustamā īpašumā “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800070430.
7. Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 39. panta pirmās daļas 3. apakšpunktu, *“ja būves īpašniekam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības, zemes īpašnieks, nezaudējot tiesības visās pārējās attiecībās rīkoties ar savu īpašumu, nevar ierobežot būves īpašnieka iespējas lietot zemi atbilstoši būves īpašniekam ar likumu piešķirtajām lietošanas tiesībām vai kā citādi viņam kaitēt saistībā ar zemes lietošanas tiesību izmantošanu, tostarp: [...] 3) bez būves īpašnieka piekrišanas apgrūtināt likumiskā lietošanā esošo zemi lietotājam par ļaunu (piemēram, nodibinot servitūtu) vai atteikties no zemesgabalam piederoša servitūta”*.
8. Kuldīgas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Renda”, vienotais reģistrācijas Nr. 46103004077, piekrišanu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/796, 20.07.2026.) ceļa servitūta dibināšanai nekustamā īpašumā “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070473, atbilstoši vēstules pielikumam.
9. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka servitūtus nodibina ar līgumu.
10. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā*

pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

11. Pašvaldību likuma:

11.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

11.2. 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta pirmās daļas 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 39. panta pirmās daļas 3. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, deputāts *A. Roberts* balsojumā nepiedalās tehnisku iemeslu dēļ, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800070430 par labu nekustamā īpašuma “Čiekurkalte”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800070381 atbilstoši attēlotajam ceļa servitūta novietojumam (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2026. gada 28. augustam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu, *ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (puteķi), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, pretputeķļu absorbentus).*
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
4. Noteikt, ka valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma līguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: servitūta plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži”.

25. Par koncepcijas “Vadlīnijas Kuldīgas vecpilsētas ēku jumtu aprīkojuma dūmeņu apsaimniekošanas drošai pieejamībai un ugunsdrošības nodrošināšanai” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās E. Zīle, Ē. Pucens

Lai nodrošinātu Būvniecības likumā 4. pantā noteikto būvniecības principu ievērošanu, tai skaitā arhitektoniskās kvalitātes, inženiertehniskās kvalitātes, atklātības, sabiedrības līdzdalības, ilgtspējīgas būvniecības un vides pieejamības principus, ir izstrādātas Kuldīgas vecpilsētas ēku jumtu aprīkojuma vadlīnijas drošai pieejamībai dūmeņu apsaimniekošanai un ugunsdrošības nodrošināšanai, turpmāk - Vadlīnijas, paredzot vizuāli atbilstošu Kuldīgas vecpilsētas ēku jumtu aprīkojumu Kuldīgas vecpilsētas aizsargājamajai kultūrvēsturiskajai pilsētvidei un aizsargājamajai jumtu ainavai, drošai ēku dūmeņu apsaimniekošanai un ugunsdrošības nodrošināšanai. Vadlīnijas nosaka un veicina drošu vides pieejamību ēku apsaimniekotājiem un citiem speciālistiem, tai skaitā skursteņslaucītājiem. Ēku dūmeņu, tai skaitā dūmvadu un vēdināšanas kanālu, apsaimniekošana nepieciešama ēku ugunsdrošības nodrošināšanai. Pēc UNESCO pasaules mantojuma ekspertu izstrādātās Risku analīzes Kuldīgas vecpilsētai, tieši uguns risks ir kā galvenais risks Kuldīgas vecpilsētā.

Pēc diskusijām ar Kuldīgas vecpilsētas arhitektiem, inženieriem, celtniekiem, būvdarbu vadītājiem, ēku īpašniekiem, ēku apsaimniekotājiem, kas saistīti ar Kuldīgas vecpilsētas ēku jumtu kultūrvēsturiskās ainavas saglabāšanu ir izveidotas šīs Vadlīnijas drošai dūmeņu apsaimniekošanas pieejamībai un ugunsdrošības nodrošināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, R. Karloviča*), “pret” 1 (*Ē. Pucens*), “atturas” nav, *deputāte K. Ansone balsojumā nepiedalās tehnisku iemeslu dēļ*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Apstiprināt izstrādāto koncepciju “Vadlīnijas Kuldīgas vecpilsētas ēku jumtu aprīkojuma dūmeņu apsaimniekošanas drošai pieejamībai un ugunsdrošības nodrošināšanai” (*pielikumā*).

Pielikumā: Koncepcija “Vadlīnijas Kuldīgas vecpilsētas ēku jumtu aprīkojuma dūmeņu apsaimniekošanas drošai pieejamībai un ugunsdrošības nodrošināšanai”.

Lēmums nosūtāms: Būvniecības nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

26. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62960060058 iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. VAPP/7.6/26/153, 14.07.2026.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060058 daļu 1,0 ha platība, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 3) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960060058 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960060058 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060058, nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu "lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs".
5. Saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Vārmes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Informācija par iespēju iznomāt nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060058 daļu 1,0 ha platībā izvietota Kuldīgas novadā pašvaldības Vārmes pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
8. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42), atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, Ē. Pucens*), "pret" 1 (*R. Karloviča*), "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā "Palīgsaimniecības", Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 006 0058 daļu 1,0 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, PERS.

27. Par zemes vienības Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība ir īstenojusi projektu “Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā”. Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas pilsētas dienvidu daļā, uzlabojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru un nodrošinot tās efektīvu izmantošanu. Projekta ietvaros ir izbūvēta Zirņu iela un Rudzu iela. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultāta rādītājus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ierosina nodot zemes vienību Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai. Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar 25.06.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 39) “Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*” nolēma atbalstīt zemes vienības Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 2.1. 76. punktā noteikts, ka *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs);*
 - 2.2. 77. punktā noteikts, ka “*Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;*
 - 2.3. 40. punktā noteikts, ka *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
3. Saskaņā ar Civillikuma:
 - 3.1. 1129.¹. panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā;*
 - 3.2. 1129.³. pantu *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz – uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem, veicot izvērtējumu atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 28.¹ punktam *Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un*

līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:

- 28.¹1. zemes lietošanas mērķis un nomas līgumā plānotais neapbūvēta zemesgabala izmantošanas veids;*
- 28.¹2. nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;*
- 28.¹3. citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;*
- 28.¹4. nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu pašvaldības neapbūvētajā zemesgabalā saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.*
5. Apbūves tiesības ilgums 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
6. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.
7. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA "Eiroeksperts" novērtējumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260071 apbūves tiesības maksa uz 14.07.2026. noteikta 3175,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA "Eiroeksperts" vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
8. Papildus maksai par apbūves tiesību maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76., 77., 78. punktu un Civillikumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260111, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260071 (kopējā platība 26077 m²) apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi atbilstoši funkcionālai zonai, lai uz zemes celtu un lietotu nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi.
3. Noteikt apbūves tiesības ilgumu 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
4. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 3175,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 120,00 EUR un apstiprināt apbūves tiesību piešķiršanas elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
5. Papildus maksai par apbūves tiesību maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
6. Noteikt, ka izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA "Eiroeksperts" vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
7. Noteikt tiesības apbūves tiesīgajam atsavināt nekustamo īpašumu izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības līguma noslēgšanai.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

28. Par nekustamā īpašuma “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu „Par nekustamā “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 6, p. 84) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 16.06.2026. pl. 13.00, izsole noslēdzās 16.07.2026. pl. 13.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2026. gada 17. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4609719/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji. Augstāko cenu 10300,00 EUR nosolīja Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “KROGZEMJI” (vienotais reģistrācijas Nr. 46101006980) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 21. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 75 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (960,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/163 (21.07.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 10300,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašumu “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 4, p. 72) apstiprināto izsoles noteikumu 14., 40., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 21.07.2026. protokolu Nr. 75, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 16.07.2026. pl. 13.05, un 21.07.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 75, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai “KROGZEMJI” (vienotais reģistrācijas Nr. 46101006980) par nosolīto cenu 10300,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “KROGZEMJI” (vienotais reģistrācijas Nr. 46101006980) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 10300,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 21. augustam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “KROGZEMJI”.

29. Par nekustamā īpašuma Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 6, p. 76) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 16.06.2026. pl. 13.00, izsole noslēdzās 16.07.2026. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2026. gada 17. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4609596/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viena solītāja. Augstāko cenu 7000,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 22. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 79 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (690,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/26/164 (22.07.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 7000,00 EUR.
8. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonē un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

9. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 6, p. 76) apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 22.07.2026. protokolu Nr. 79, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 16.07.2026. pl. 13.00, un 22.07.2026 Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 79, izsolāmā objekta nekustamā īpašumu Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles PERS., personas kods [...], par nosolīto cenu 7000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 7000,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 21. augustam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

30. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 8 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/121, 15.07.2026.) par garāžas ar Nr. 8 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - 2.2. zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2021. gada 28. oktobra nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.3/21/11, PERS. iznomāta neapdzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030281001001

- (garāža), platība 18,0 m², un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļa, platība 0,02 ha, ar termiņu līdz 2026. gada 9. septembrim.
4. Atbilstoši 2021. gada 28. oktobra nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/21/11 6.1. punktam “visus šī līguma papildinājumus un grozījumus Puses izdara rakstiski, tie ir pievienoti šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu”.
 5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
 6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, “ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.
 7. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt vienošanos pie 2021. gada 28. oktobra nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/21/11, pagarinot līguma termiņu uz 1 gadu, līdz 2027. gada 9. septembrim.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos pie 2021. gada 28. oktobra nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/21/11.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vienošanās netiek noslēgta, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

31. Par nekustamā īpašuma “Viesturdārzs”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000535033 ierakstus par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, piederību, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Viesturdārzs”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060288, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060288, platība 6,0694 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000578714).

2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060288 atrodas PERS. piederoša būve – svaru ēka, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000535033), pamats: 2026. gada 15. jūlija mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģ. Nr.1197, izdevējs - zvērināta notāre Inguna Bakanauska).
3. Būves uzturēšanai piesaistītā zemes nomas platība 0,3757 ha.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”;
 - 5.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka “*lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu*”;
 - 5.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;
 - 5.4. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī*”;
 - 5.5. 42. panta septītā daļa nosaka, “*ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības*”.
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansone, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Viesturdārzs”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060288, platība 0,3757 ha, likumiskās zemes lietošanas tiesības mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņemēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Viesturdārzs”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060288 likumisko zemes lietošanu no 2026. gada 15. jūlija līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Ēdoles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

32. Par pašvaldības nekustamo īpašumu “Kapmačas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500060125 piekritības pamatojuma noteikšanu, Kuldīgas novada domes

Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500060125, platība 0,1 ha.
2. Atbilstoši Gudenieku pagasta padomes 28.10.2004. lēmumam (protokols Nr. 10, 6.#) "Par statusu noteikšanu valsts brīvajai zemei" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500060125 ir piekritīga pašvaldībai. Lēmumā nav minēts piekritības pašvaldībai pamatojums.
3. Lai nekustamā īpašuma "Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500060125 nostiprinātu zemesgrāmatā, ir nepieciešams norādīt tās piekritības pamatojumu atbilstoši likumā "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" noteiktajam.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500060125 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L). Minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība Lauksaimniecības teritorijā ir 2,0 ha. Zemes vienībai ir trīsstūra veida konfigurācija.
5. Likumā „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteikts, ka pašvaldība ar lēmumu nosaka, ka attiecīgais zemesgabals ir starpgabals, ja tas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā sniegtajam termina „zemes starpgabals” skaidrojumam: *stargabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam).*

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansone, R. Karloviča, Ē. Pucens*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500060125, platība 0,1 ha, ir starpgabals un tā piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta otrās daļas 4. punktu.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Gudenieku pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālaj pārvaldei.

33. Par lokālplānojuma vēja parkam "Kurzeme" Kuldīgas novadā nekustamā īpašumā Klūgu mežs, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, pirmās redakcijas un vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Apine, T. Skuja, R. Karloviča, Ē. Pucens, K. Ansone, B. Mikāla, M. Balčūns

Kuldīgas novada dome 2024. gada 25. jūlijā ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 10, p. 43) “Par lokālpārvaldības “Lokālpārvaldības vēja parkam “Kurzeme” Kuldīgas novadā nekustamā īpašumā Klūgu mežs, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Pamatojoties uz šo lēmumu, ir saņemti institūciju nosacījumi un viedokļi par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, organizēta sākotnējā publiskā apspriešanas sapulce ar iedzīvotājiem, kā arī sagatavota lokālpārvaldības pirmā redakcija un vides pārskats.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta piektā daļā noteikts, ka ikvienam ir tiesības iepazīties ar spēkā esošajiem un publiskajai apspriešanai nodotajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, piedalīties to publiskajā apspriešanā, izteikt un aizstāvēt savu viedokli un noteiktā termiņā iesniegt rakstveida priekšlikumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu Pašvaldība pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpārvaldības redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta piekto daļu, 12. panta pirmo daļu un 24. pantu, un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu, Kuldīgas novada pašvaldības darba reglamenta 30. punktu, atklāti balsojot ar 3 balsīm “par” (*I. Astaševska, B. Mikāla, K. Upenieks*), “pret” 1 (*Ē. Pucens*), “atturas” 3 (*R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča*), deputāts *A. Roberts* balsojumā nepiedalās *tehnisku iemeslu dēļ*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

1. Nenodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārvaldības vēja parkam “Kurzeme” Kuldīgas novadā nekustamā īpašumā Klūgu mežs, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam pirmo redakciju un vides pārskatu (*pielikumā*).
2. Uzdot Attīstības nodaļas speciālistiem sagatavot lēmumprojektu uz Kuldīgas novada domes jūlija sēdi, atbilstoši komitejas atzinumam.

Pielikumā: Lokālpārvaldības vēja parkam “Kurzeme” Kuldīgas novadā nekustamā īpašumā Klūgu mežs, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, materiāli ir publicēti lēmuma pieņemšanai un pieejami valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_30376.

Lēmums nosūtāms: Attīstības nodaļai, Būvniecības nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

34. Par lokālpārvaldības vēja parkam “Kurzeme” Kuldīgas novadā īpašumos Alpi un Auzkalni, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, pirmās redakcijas un vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome 2024. gada 25. jūlijā ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 10, p. 44) “Par lokālpārvaldības “Lokālpārvaldības vēja parkam “Kurzeme” Kuldīgas novadā īpašumos Alpi un Auzkalni, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Pamatojoties uz šo lēmumu, ir saņemti institūciju nosacījumi un viedokļi par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, organizēta sākotnējā publiskās apspriešanas sapulce ar iedzīvotājiem, kā arī sagatavota lokālpārskata pirmā redakcija un vides pārskats.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta piektā daļā noteikts, ka ikvienam ir tiesības iepazīties ar spēkā esošajiem un publiskajai apspriešanai nodotajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, piedalīties to publiskajā apspriešanā, izteikt un aizstāvēt savu viedokli un noteiktā termiņā iesniegt rakstveida priekšlikumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu Pašvaldība pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpārskata redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta piekto daļu, 12. panta pirmo daļu un 24. pantu, un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča*), "pret" 1 (*Ē. Pucens*), "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārskata vēja parkam "Kurzeme" Kuldīgas novadā īpašumos Alpi un Auzkalni, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, pirmo redakciju un vides pārskatu.
2. Lokālpārskata izstrādes vadītājai Kristīnei Apinei:
 - 2.1. Organizēt lokālpārskata pirmās redakcijas un vides pārskata publisko apspriešanu, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 20 darbdienām un nodrošināt sabiedrībai iespēju iepazīties materiāliem.
 - 2.2. Ievietot paziņojumu par lokālpārskata pirmās redakcijas un vides pārskata publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, publicēt paziņojumu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
 - 2.3. Iesniegt lokālpārskata pirmo redakciju un vides pārskatu atzinumu saņemšanai institūcijām, kas izvirzījušas nosacījumus to izstrādei.

Pielikumā: Lokālpārskata vēja parkam "Kurzeme" Kuldīgas novadā īpašumos Alpi un Auzkalni, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, materiāli ir publicēti lēmuma pieņemšanai un pieejami valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30371.

Lēmums nosūtāms: Attīstības nodaļai, Būvniecības nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

35. Par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta revidenta ziņojumu

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Laumane*

Pašvaldību likuma 74. panta otrajā daļā noteikts, ka "*Dome nodrošina finanšu revīziju par gada pārskatu vai konsolidēto gada pārskatu. Gada pārskata vai konsolidētā gada pārskata revīzijai dome lemj par revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu ar zvērinātu revidentu vai*

zvērinātu revidentu komercsabiedrību un izdevumus par pakalpojumu sedz no pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem”.

Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisija (turpmāk – Iepirkumu komisija) veica iepirkumu “Par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta revidenta ziņojumu”, ID Nr. KNP 2026/63-S (turpmāk – Iepirkums).

Iepirkumu komisija 15.07.2026., vērtējot iesniegtos piedāvājumus iepirkumā, lēmusi par Iepirkuma uzvarētāju pretendentu SIA “Sandra Dzerele un partneris”, reģ. Nr. 40003476595, ar piedāvāto līgumcenu 36000,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*, 00 centi), neskaitot PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 74. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Atļaut slēgt līgumu ar SIA “Sandra Dzerele un partneris”, reģ. Nr. 40003476595, par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta revidenta ziņojumu ar līgumcenu 36000,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*, 00 centi), neskaitot PVN.

Lēmums nosūtāms: Publisko iepirkumu komisijai, Administratīvajai nodaļai.

36. Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikumā, vērtēšanas komisijas apstiprināšanu un konkursa izsludināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās S. Lapiņa

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Lai atbalstītu uzņēmējdarbības vides attīstību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, sekmētu jaunu darba vietu radīšanu un veicinātu jaunas vai esošas saimnieciskās darbības attīstīšanu vai dažādošanu, 2022. gadā tika izstrādāts projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikums (turpmāk – nolikums) un jau ceturto gadu tiek izsludināta pieteikšanās finansējuma saņemšanai. Arī no 2026. gada augusta mēneša līdz novembra mēnesim ir paredzēts izsludināt minēto projektu konkursu un saskaņā ar nolikuma 4.4. apakšpunktu projekta pieteikumus varēs iesniegt nepārtraukti līdz projektu konkursa izsludināšanas paziņojumā norādītajam datumam, kas tiks norādīts pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv.
2. Pēdējais projektu konkurss “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” bija izsludināts 11.04.2025. un tika saņemti pieci pieteikumi, no kuriem divi neatbilda nolikuma prasībām un nekvalificējās tālākai izvērtēšanai, savukārt trīs pieteikumu iesniedzēji tika aicināti uz tikšanos ar konkursa komisiju.
3. Ņemot vērā iepriekš izsludinātos konkursus, to rādītājus un vērtējot ekonomisko situāciju valstī, komisija konstatēja, ka būtu nepieciešams veikt administratīvus grozījumus nolikumā, paredzot gan palielināt līdzfinansējuma apmēru, gan nosakot garāku pieteikšanās laiku, gan nosakot, ka pieteikumus vērtē un galīgo lēmumu pieņem konkursa komisija ne Kuldīgas novada dome, kā arī noteikt, ka atbalsta saņēmēja

- apgrozījumam, ne ieņēmumiem kā bijis līdz šim, jābūt vismaz 50 % apjomā no piešķirtā, kā arī nepieciešams veikt grozījumus, kas vērtējami kā tehniski grozījumi.
4. Ņemot vērā minēto, konkursa komisija rosina veikt šādus administratīvus un tehniskus grozījumus nolikumā:
- 4.1. papildināt nolikumu ar 1.10. apakšpunktu, nosakot, kāda ir kārtība projekta pieteikuma iesniegšanai, to izsakot šādā redakcijā:
“1.10. Lai saņemtu Pašvaldības finansējumu, projekta iesniedzējs ar Kuldīgas novada domes lēmumu noteiktā kārtībā un termiņā iesūta konkursa komisijai adresētu projekta pieteikumu.”;
- 4.2. grozīt nolikuma 3.2. apakšpunkta apakšpunktus, palielinot pieejamo līdzfinansējuma apmēru vienam pretendenta, attiecīgi apakšpunktus izsakot šādā jaunā redakcijā:
*“3.2. Projektā pieprasītais attiecināmais līdzfinansējums no Pašvaldības vienam atbalsta saņēmējam:
3.2.1. nav mazāks par EUR 500,00 (pieci simti euro, 00 centi),
3.2.2. nav lielāks par EUR 5000,00 (pieci tūkstoši euro, 00 centi).”;*
- 4.3. grozīt nolikuma 3.12.3. apakšpunktā vārdu “ieņēmumiem”, ko aizstāt ar vārdu “apgrozījumam”, attiecīgi apakšpunktu izsakot šādā jaunā redakcijā:
“3.12.3. atbalsta saņēmēja apgrozījumam pirmajā uzraudzības perioda gadā jābūt vismaz 50 procentu apjomā no piešķirtā līdzfinansējuma un pēc tam katru gadu (atlikušos 2 uzraudzības gadus) vismaz par 50 procentiem lielākiem nekā iepriekšējā gadā”;
- 4.4. grozīt nolikuma 7.10. apakšpunktu, nosakot, ka konkursa komisijai jāpieņem galīgais lēmums par projektu pieteikumu apstiprināšanu, apakšpunktu izsakot šādā jaunā redakcijā:
“7.10. Pašvaldības finansējums tiek piešķirts ar konkursa komisijas lēmumu. De minimis atbalsts ir uzskatāms par piešķirtu ar konkursa komisijas lēmuma pieņemšanas brīdi. Pašvaldība veic atbalsta saņēmēja izvērtēšanu atbilstoši Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumiem uz līdzfinansējuma piešķiršanas (lēmuma pieņemšanas) brīdi.”;
- 4.5. grozīt nolikuma 7.12. apakšpunktu, to izsakot šādā jaunā redakcijā:
“7.12. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc konkursa komisijas lēmuma pieņemšanas projekta iesniedzējs tiek informēts par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, sazinoties pa e-pastu, kas norādīts projekta pieteikumā. Gadījumos, kad projekts tiek atbalstīts, projekta iesniedzējs tiek informēts arī par piešķirtā finansējuma apmēru un Līguma slēgšanas norisi.”;
- 4.6. grozīt nolikuma 8.5.4. apakšpunktu, skaitli “1” aizstāt ar skaitli “10”, attiecīgi apakšpunktu izsakot šādā jaunā redakcijā:
“8.5.4. ne vēlāk kā līdz tekošā kalendārā gada 10. jūnijam trīs gadus pēc projekta noslēguma jāsniedz.”;
- 4.7. svītrot nolikuma 8.5.4.1. apakšpunktu.
5. Tā kā iepriekš norādītie nolikuma grozījumi/precizējumi ir vērtējami kā administratīva rakstura izmaiņas, kas neietekmē novērtējumu attiecībā uz komercdarbības atbalsta pasākuma saderību ar Eiropas Savienības iekšējo tirgu, kā arī neskar komercdarbības atbalsta noteikumus, tie nav jāaskaņo ar Finanšu ministriju atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 10. panta 1. punktam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikuma jauno redakciju saskaņā ar konstatējošajā daļā noteikto (*pielikumā*).
2. Apstiprināt konkursa komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska;
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Kuldīgas novada domes deputāte Baiba Mikāla;
 - 2.2.2. SIA “PC Konsultants” valdes priekšsēdētājs Aldis Dilāns;
 - 2.2.3. LIAA Reģionālās pārstāvniecības vadītāja Kuldīgā Līga Raituma;
 - 2.2.4. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LAIMDOTAS” valdes loceklis Klāvs Pirtnieks;
 - 2.2.5. Biedrības “Darīsim paši!” koordinatore Ieva Birbele.
3. 2026. gada augusta mēnesī izsludināt nepārtrauktu konkursu ar pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 15. novembrim un kā kontaktpersonu noteikt Kuldīgas novada Attīstības nodaļas uzņēmējdarbības atbalsta speciālisti Signetu Lapiņu.
4. Uzdot Administratīvās nodaļas juristam nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikumā saskaņā ar šo lēmumu.

Pielikumā: Projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikuma konsolidētās versija.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Attīstības nodaļai, konkursa komisijai.

37. Par zemes vienības nekustamā īpašumā “Ojārnīki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680010077 daļas iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Nīkrāces pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašumā “Ojārnīki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680010077 atrodas brīva, neiznomāta zeme 2,70 ha platībā.
2. Ar Skrundas novada domes 2009. gada 26. novembra lēmumu (protokols Nr. 14, p. 16) nekustamā īpašuma “Ojārnīki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010077 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010077 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Ojārnīki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010077 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) – Nīkrāces pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā,

neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Ojārnietki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010077, nomas platība 2,70 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 283,50 EUR (divi simti astoņdesmit trīs *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Ojārnietki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680010077, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010077, daļas platība 2,70 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 283,50 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 28,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

38. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,47 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., personas kods [...], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/151, 25.05.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 daļas platība 1,47 ha, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/71, 05.05.2020. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 daļas platība 1,47 ha, nomu līdz 04.05.2026. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2020. gada 5. maija nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/71 juridiski nav spēkā, faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība

- maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
 5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
 6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
 7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – zirņi.
 8. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 22.07.2026. nav.
 9. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansone, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920060106) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060106 daļā 1,47 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā

līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

39. Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība ir īstenojusi projektu “Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā”. Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas pilsētas dienvidu daļā, uzlabojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru un nodrošinot tās efektīvu izmantošanu. Projekta ietvaros ir izbūvēta Zirņu iela un Rudzu iela. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultāta rādītājus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ierosina nodot zemes vienību Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai. Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar 26.03.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 70) “Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*” nolemts zemes vienību Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodot apbūves tiesībai, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 11762,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
3. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” novērtējuma aktualizācijai (20.07.2026.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260070 apbūves tiesības maksa noteikta 9692,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Papildus maksai par apbūves tiesību maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77., 78. punktu un Civillikumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260110, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260070 (kopējā platība 9394 m²) apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi atbilstoši funkcionālai zonai, lai uz zemes celtu un lietotu nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi.
3. Noteikt apbūves tiesības ilgumu: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
4. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 9692,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 120,00 EUR un apstiprināt apbūves tiesību piešķiršanas elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
5. Papildus maksai par apbūves tiesību maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
6. Noteikt, ka izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
7. Noteikt tiesības apbūves tiesīgajam atsavināt nekustamo īpašumu izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības līguma noslēgšanai.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

40. Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 12/2026 “Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada pamatbudžeta 3. grozījumi” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Laumane

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu un likuma ”Par pašvaldību budžetiem” 16. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm ”par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), ”pret” nav, ”atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus Nr. 12/2026 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada budžeta 3. grozījumi” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā ”Latvijas Vēstnesis” un elektroniskā veidā zināšanai Viedās Administrācijas un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas ”Latvijas Vēstnesī”.

Pielikumā: Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 12/2026 “Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada budžeta 3. grozījumi”.

Lēmums nosūtāms: VARAM, uz e-adresi, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

41. Par lokālpārvaldības "Lokālpārvaldības vēja parkam "Gudenieki", kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" izstrādi

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Apine*

09.11.2023 Kuldīgas novada pašvaldībā tika saņemts SIA "Utilitas Wind" iesniegums (reģistrācijas Nr. 40203411869) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības vēja parkam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu 85 zemes vienībām Kuldīgas novada Gudenieku un Alsungas pagastos.

30.05.204. Kuldīgas novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 7, p. 143) "Par lokālpārvaldības "Lokālpārvaldības vēja parkam "Gudenieki", kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".

12.07.2024. tika noslēgts Lokālpārvaldības izstrādes līgums (Nr. 0588/2024) (turpmāk – Līgums) starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA "Utilitas Wind" par lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu, kurā noteikts, ka, ja divu gadu laikā no līguma par Lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Pašvaldībā netiek iesniegts Lokālpārvaldības projekts vai pārskats par Lokālpārvaldības izstrādes norisi, Pašvaldības dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par Lokālpārvaldības izstrādes pārtraukšanu. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par Līguma izbeigšanu nav nepieciešama un Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku dienā, kādā stāsies spēkā Pašvaldības domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.

Līdz 23.07.2026. Pašvaldībā netika iesniegts Lokālpārvaldības projekts vai pārskats par Lokālpārvaldības izstrādes norisi.

Pašvaldībā pašlaik tiek izstrādāta jauna Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2. redakcija. Stājoties spēkā jaunajam Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, pašreizējais novada teritorijas plānojums, kas tiek grozīts ar Lokālpārvaldības, vairs nebūs spēkā.

Ņemot vērā minēto, pašvaldība secina:

1. Lokālpārvaldības tika izstrādāta, lai grozītu Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam, kas tika izstrādāts un apstiprināts pirms administratīvi teritoriālās reformas.
2. Pašlaik notiek jaunā Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrāde.
3. Turpinot Lokālpārvaldības izstrādi šobrīd, tas radītu juridisku un plānošanas kolīziju, jo Lokālpārvaldības balstīts uz teritorijas plānojumu, kurš drīzumā zaudēs spēku un pastāv risks, ka lokālpārvaldības risinājumi būs pretrunā ar jaunā Kuldīgas novada teritorijas plānojuma redzējumu, mērķiem un attīstības virzieniem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 17. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pārtraukt lokālpārvaldības "Lokālpārvaldības vēja parkam "Gudenieki", kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" izstrādi.
2. Atzīt, ka saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības un SIA "Utilitas Wind" 2024. gada 12. jūlija līguma Nr. 0588/2024 nosacījumiem, līgums zaudē spēku ar šī lēmuma spēkā stāšanās dienu.

3. Informēt SIA "Utilitas Wind" par pieņemto lēmumu, norādot, ka, stājoties spēkā jaunajam Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, būs iespējams izvērtēt jauna lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību atbilstoši aktuālajam normatīvajam regulējumam un teritorijas attīstības redzējumam.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālplānojumu izstrādes pārtraukšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv.
5. Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Lēmums nosūtāms: Attīstības nodaļai, Būvniecības nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA "Utilitas Wind".

42. Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 71) “Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 26352,50 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti piecdesmit divi *euro*, 50 centi), no kuras mežaudzes (tai skaitā arī kokaudzes) vērtība ir 9352,50 EUR.
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 16.06.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 16.07.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.07.2026. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku apvidus zemes nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K.*

Ansone, R. Karloviča, Ē. Pucens), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020224.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 21100,00 EUR (divdesmit viens tūkstošis viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2026. sēdē.

43. Par dzīvokļa īpašuma “Jaunmeži”-7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Jaunmeži” - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 88) “Par dzīvokļa īpašuma “Jaunmeži”-7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunmeži”-7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 21.04.2026. pl. 13.00 līdz 31.05.2026. pl. 13.00. Uz izsoli bija pieteicies viens pretendents, bet nebija autorizēts izsolei vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 109) “Par dzīvokļa īpašuma “Jaunmeži”-7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunmeži”-7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 16.06.2026. pl. 13.00 līdz 16.07.2026. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma “Jaunmeži”-7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu

Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.

6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Jaunmeži”-7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000129, atsavināšanas procesu.

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*

1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*

2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*

3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*

4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsone, K. Ansone, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Jaunmeži”-7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000119, kas sastāv no divstāvu dzīvokļa ar platību 48,6 m², kopīpašuma 486/3605 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62800090056001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056008, kūts ar kadastra apzīmējumu 62800090056009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090056.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2026. sēdē.

44. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Būvju īpašums Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000577498 uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda, kura sastāvā ir būve (biroju ēka) ar kadastra apzīmējumu 62010060006006, kuras platība ir 262,5 m².
2. Būvju īpašums Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060006, kas ietilpst nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 29, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, kadastra Nr. 62010060006, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 62010060006001, kura sastāv no 9 dzīvokļu īpašumiem un palīgēkām, kas nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 110. Visi zemes kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz kopīpašumā esošās zemes, iegāde ir veicama samērīgi, atbilstoši savai daļai.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 90) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” nolemts piedāvāt pirmpirkuma tiesības uz Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060006 kopīpašniekiem. Pirmpirkuma tiesības izmantojamas viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Pirmpirkuma tiesīgās personas (9 dzīvokļu īpašumu īpašnieki) pirmpirkuma tiesības noteiktā termiņā neizmantoja.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Latio” sagatavoto atzinumu (06.03.2026.) par būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 02.03.2026. ir 100 000,00 EUR.
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, universālā kadastrālā vērtība ir 26460,00 EUR, kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta ceturtajā daļā ir noteikts, *“ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā”*.
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu*. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmā objekta pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 14. panta ceturto daļu, 15. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, kura sastāvā ir būve (biroju ēka) ar kadastra apzīmējumu 62010060006006, kuras platība ir 262,5 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 100 000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2026. sēdē.

45. Par 3/16 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta SIA „Vindeks” vērtētāja sagatavoto atzinumu par 3/16 domājamām daļām no pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190047, tirgus vērtību uz 2026. gada 3. jūliju, kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma 3/16 domājamām daļām no zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190047, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010190047, kopējā platība 1590 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000203379).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010190047 atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190047001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 62010190047002. 3/16 domājamās daļas no abām ēkām ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000203379) uz PERS. vārda.
3. Ar 25.06.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 33) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – 3/16 domājamās daļas no zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamā īpašuma 3/16 domājamās daļas no zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma 3/16 domājamās daļas no zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 03.07.2026. ir 1000,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010190047, universālā kadastrālā vērtība ir 5236,00 EUR (par 3/16 domājamām daļām no zemes vienības – 982,00 EUR), vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
6. Par 3/16 domājamām daļām no zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m², ar Verenu Sausiņu 2026. gada 7. maijā noslēgts likumiskās zemes lietošanas tiesību nomas līgums (reģ. Nr. 0379/2026), nomas līguma termiņš – 10 gadi.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka *atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.* Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsone, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt 3/16 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190047, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošo ēku 3/16 domājamo daļu īpašnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmās 3/16 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010190047 nosacīto cenu 1000,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par 3/16 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010190047, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 1000,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par 3/16 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010190047, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 1000,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

46. Par nekustamā īpašuma “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 73) “Par nekustamā īpašuma “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11061,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši sešdesmit viens *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 16.06.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 16.07.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.07.2026. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku apvidus zemes nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600040120.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8850,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2026. sēdē.

47. Par nekustamā īpašuma “Kūts pie Birzmaļiem”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Kūts pie Birzmaļiem”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Kūts pie Birzmaļiem”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740050185, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740050185, platība 0,58 ha.
2. Īpašumtiesības Pašvaldībai uz nekustamo īpašumu “Kūts pie Birzmaļiem”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000639289.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740050185 atrodas lauksaimniecības teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50) “Par nekustamā īpašuma “Kūts pie Birzmaļiem”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 09.07.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Kūts pie Birzmaļiem”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 03.07.2026. ir 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansone, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Kūts pie Birzmaļiem”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740050185.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2026. sēdē.

48. Par nekustamā īpašuma “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780010155, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780010121, platība 2,18 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780010155, nostiprinātas zemesgrāmatā (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000951038).
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.04.2026. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 22) „Par nekustamā īpašuma “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā” nolemts pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780010121 gatavot atsavināšanai. Ar Skrundas novada domes 28.04.2011. lēmumu (protokols Nr. 5, 32.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780010121 noteikta kā starpgabals.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VCG ekspertu grupa” sagatavoto atzinumu (06.07.2026.) nekustamā īpašuma “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība 26.06.2026. ir 18546,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit seši euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 11746,00 EUR.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 5.1. 4. panta ceturtās daļas 1. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;*
 - 5.2. 4. panta ceturtās daļas 3. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.*
6. Nekustamā īpašuma “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780010121 robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62780010053, 62780010061, 62780010060, 62780010022, 62780010109 un 62780010106.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam zemes starpgabala īpašnieks var piedāvāt pirkt starpgabalu piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62780010053, 62780010061, 62780010060, 62780010022, 62780010109 un 62780010106 īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1., 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 44. panta astoto daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot mutiskai izsolei ar pretendentu atlasī nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu "Pelītes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780010155 (zemes vienības kadastra apzīmējums 62780010121), platība 2,18 ha, piedāvājot to pirkt starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašniekiem.
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Pelītes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780010155, nosacīto cenu (sākcumcenu) – 18546,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit seši *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 11746,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, Izsoles komisijas sekretārei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pretendentiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2026. sēdē.

49. Par nekustamā īpašuma "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120121, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840120121, platība 1,43 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120121, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955014).
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 9) „Par nekustamā īpašuma "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā” nolemts pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840120121 gatavot atsavināšanai. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840120121 noteikta kā starpgabals.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (02.07.2026.) nekustamā īpašuma "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība 26.06.2026. ir 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).

5. Saskaņā ar Raimonda Vaivada 08.06.2026. mežaudzes novērtējumu cirsmas krājas 167,92 m³ vērtība ir 2700,00 EUR.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 6.1. 4. panta ceturtās daļas 1. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;*
 - 6.2. 4. panta ceturtās daļas 3. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.*
7. Nekustamā īpašuma “Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840120121 robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62840120093, 62840120101, kā arī pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62840120120 un 62840120110.
8. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam zemes starpgabala īpašnieks var piedāvāt pirkt starpgabalu piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62840120093 un 62840120101 īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1., 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 44. panta astoto daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot mutiskai izsolei ar pretendentu atlasīto nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120121 (zemes vienības kadastra apzīmējums 62840120121), platība 1,43 ha, piedāvājot to pirkt starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašniekiem.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120121, nosacīto cenu (sākcenu) – 5600,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), no kuras kokaudzes vērtība ir 2700,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Izsoles komisijas sekretārei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pretendentiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2026. sēdē.

50. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 95) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 21.04.2026. pl. 13.00 līdz 21.05.2026. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 88) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 480,00 EUR (četri simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 16.06.2026. pl. 13.00 līdz 16.07.2026. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000084, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansone, R. Karloviča, Ē. Pucens), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000084, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 39,1 m², kopīpašuma 391/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2026. sēdē.

51. Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003563, īpašo vērtību uz 2026. gada 14. jūliju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010140083001007) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003563, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 468 7).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 1 istaba, kopējā platība 25,2 m² (domājamās daļas 252/6028).
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 52) „Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu dzīvoklim Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 14.07.2026. ir 8800,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003563, universālā kadastrālā vērtība ir 6420,00 EUR (noteikta 02.06.2026.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:

- 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
- 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003563, platība 25,2 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 8800,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003563, pārdošanu par nosacīto cenu – 8800,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003563, pārdošanu par nosacīto cenu – 8800,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2026. sēdē.

52. Par dzīvokļa īpašuma Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000437, īpašo vērtību uz 2026. gada 14. jūliju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62090030185001024) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000437, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 288 24).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 3 istabas, kopējā platība 68,6 m² (domājamās daļas 686/14591).

3. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 101) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu dzīvoklim Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 14.07.2026. ir 11500,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000437, universālā kadastrālā vērtība ir 7393,00 EUR (noteikta 26.05.2026.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, K. Upenieks, R. Ernsons, K. Ansons, R. Karloviča, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000437, platība 68,6 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 11500,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000437, pārdošanu par nosacīto cenu – 11500,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000437, pārdošanu par nosacīto cenu – 11500,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2026. sēdē.

Sēdes vadītāja Finanšu komitejas priekšsēdētāja I. Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 16.05.

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja

I. Astaševska

Finanšu komitejas priekšsēdētāja v.

(paraksts)*

A. Roberts

Sēdi protokolēja

lietvede

(paraksts)*

E. Nudiena

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU