

KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLS Nr. 11

Kuldīgā 2026. gada 30. jūlijā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja v. Artis Roberts

Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

AGRIS KIMBORS
ANDRA ZVEJNIECE
ANTRA GRĪNBERGA
ARTIS ROBERTS
INESE ASTAŠEVSKA
RAITS VALTERS
ROMĀNS ERNSONS
RUTA KARLOVIČA
ILZE BLOKA
KRISTĪNA ANSONE
MĀRTIŅŠ MEDNIEKS
KASPARS UPENIEKS
DAIGA MELLERE
ĒRIKS PUCENS
BAIBA MIKĀLA

Nepiedalās deputāti:

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

...

Klātesošie tiek informēti, ka ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar __ balsīm „par” (__), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		

1.	Par nekustamā īpašuma “Pasts”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese Smilgu iela 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanas turpināšanu	M. Pucena
3.	Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	K. Kalniņa
4.	Par 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu slēgšanu	K. Kalniņa
5.	Par nekustamā īpašuma Pasaku ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma “Vīnvalki”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
7.	Par nekustamo īpašumu - starpgabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*	M. Pucena
8.	Par nekustamā īpašuma “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
9.	Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā “Iebrauktuve no Skrundas ielas”, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	K. Kalniņa
10.	Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Apiņu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	K. Kalniņa
11.	Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Asnu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	K. Kalniņa
12.	Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Apiņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	K. Kalniņa
13.	Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Pucena
14.	Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Pucena
15.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
16.	Par zemes vienības daļu iznomāšanu nekustamajā īpašumā „Skola”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
17.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 9 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu	M. Gūtmanis
18.	Par 6/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
19.	Par 19/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
20.	Par 10/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
21.	Par 19/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	K. Kalniņa

22.	Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu nekustamajā īpašumā Klusā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, un nomas līguma noslēgšanu*	M. Pucena
23.	Par nekustamā īpašuma “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
24.	Par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
25.	Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
26.	Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
27.	Par dzīvokļa īpašuma “Avoti”-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
28.	Par nekustamā īpašuma „Bārbeles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,1 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
29.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,4 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
30.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,7 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
31.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,45 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
32.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,03 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
33.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,01 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
34.	Par nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,5 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
35.	Par nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,7 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
36.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,59 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
37.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
38.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma zemes vienības daļas Šaurā ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	K. Kalniņa
39.	Par zemes vienības Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa

40.	Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Pagasta padome", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Nīkrācnieki"*	M. Gūtmanis
41.	Par nekustamā īpašuma "Jaunā māja", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
42.	Par nekustamā īpašuma "Turlavas palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	K. Kalniņa
43.	Par nekustamā īpašuma "Krasti 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu	K. Kalniņa
44.	Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 iznomāšanu atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
45.	Par nekustamā īpašuma „Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
46.	Par nekustamā īpašuma "Centra garāžas", Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
47.	Par zemes vienības nekustamā īpašumā "Aleksandroviči", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580090031 iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
48.	Par zemes vienības nekustamā īpašumā "Aleksandroviči", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580090032 iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
49.	Par nekustamā īpašuma "Kastaņu aleja", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
50.	Par līguma slēgšanu ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zonā un tarifa apstiprināšanu*	A. Tjagunovičs
SOCIĀLO LIETU, IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
51.	Par Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas nosaukuma maiņu un izglītības iestādes nolikuma apstiprināšanu	L. Mačtama
52.	Par Kuldīgas novada pašvaldības balvas izglītībā piešķiršanu	S. Dubure
53.	Par "Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa kultūras projektu atbalstam" 2. kārtas rezultātu apstiprināšanu*	A. Lapsiņa
54.	Par sociālās mājas statusa atcelšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Gobas", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā	I. Riķīte
55.	Par "Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkurss" 2. kārtas rezultātu apstiprināšanu*	A. Lapsiņa
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
56.	Par nekustamā īpašuma "Milti", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena

57.	Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma "Arājkalni", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā	M. Pucena
58.	Par dzīvokļa īpašuma "Lieknes"-1, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izdevumu kompensāciju	M. Pucena
59.	Par biedrības „Ēdoles skola nākotnei” projekta "Laukuma "Rotaļu kabata" pamatlīdzekļu un saistību pārņemšanu"	A. Tjagunovičs
60.	Par projekta "Basketbola laukums pie Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas" pamatlīdzekļu pārņemšanu no Biedrības "Latvijas Basketbola Savienība"	A. Tjagunovičs
61.	Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma "Mazpitkari", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā	M. Pucena
62.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Kuldīgas futbola skola" projekta "Ielas futbola" laukuma izveide Turlavas pagastā" realizācijas atbalstam	A. Tjagunovičs
63.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Kuldīgas futbola skola" projekta "ĀRA basketbola laukuma izveide Turlavas pagastā" realizācijas atbalstam	A. Tjagunovičs
64.	Par Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas 22.05.2026. lēmuma "Par piekļuves nodrošināšanu un ceļa zīmes uzstādīšanu Vienības ielā 67, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" (prot. Nr. 5, p. 5) apstrīdēšanu*	K. Grundmane
65.	Par Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra sniegtā maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu*	L. Pakalne
66.	Par zemesgabala daļas "Vijolišu grava", Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma grozījumiem*	I. Zvirbule
67.	Par 1/40 domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Garāžu kooperatīvs", Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*	M. Pucena
68.	Par nekustamā īpašuma „Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu*	M. Pucena
69.	Par nedzīvojamo telpu Ventpils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu Ģimeņu biedrībai "Dzirkstelīte"	A. Buka
70.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Nīkrācnieki" projekta "Nīkrāces pagasta trenažieru zāles modernizācija veselīga dzīvesveida veicināšanai" realizācijas atbalstam	R. Vēvere
71.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Kur Zeme Dara" projekta "Augam kustībā – Vārmes kopiena" realizācijas atbalstam	A. Buka
72.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Kur Zeme Dara" projekta "Kopienas noturības un sadarbības stiprināšana Vārmē" realizācijas atbalstam	A. Tjagunovičs
73.	Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma "Par grāmatvedības organizāciju un kārtošanu Kuldīgas novada pašvaldībā" apstiprināšanu*	I. Valkovska
74.	Par krājumu pieņemšanu bez atlīdzības Kuldīgas novada pašvaldības bilanci*	A. Laumane
75.	Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 11/2026 "Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums" apstiprināšanu*	A. Buka

76.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā "Kabiles vidusskola", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
77.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	M. Pucena
78.	Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	M. Pucena
79.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Čiekurlejas", Rendas pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
80.	Par koncepcijas "Vadlīnijas Kuldīgas vecpilsētas ēku jumtu aprīkojuma dūmeņu apsaimniekošanas drošai pieejamībai un ugunsdrošības nodrošināšanai" apstiprināšanu*	S. Vītoliņa
81.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62960060058 iznomāšanu*	K. Kalniņa
82.	Par zemes vienības Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I. Mežiņa
83.	Par nekustamā īpašuma "Žilinski", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
84.	Par nekustamā īpašuma Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
85.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 8 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu	K. Kalniņa
86.	Par nekustamā īpašuma "Viesturdārzs", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*	M. Pucena
87.	Par pašvaldības nekustamo īpašumu "Kapmačas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
88.	Par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta revidenta ziņojumu	A. Laumane
89.	Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursa "Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā" nolikumā, vērtēšanas komisijas apstiprināšanu un konkursa izsludināšanu*	S. Lapiņa
90.	Par zemes vienības nekustamā īpašumā "Ojārnieki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680010077 daļas iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
91.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,47 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
92.	Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Mežiņa
93.	Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 12/2026 "Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada pamatbudžeta 3. grozījumi" apstiprināšanu*	A. Laumane

94.	Par lokālpārvaldes "Lokālpārvalde vēja parkam "Gudenieki", kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" izstrādi	K. Apine
95.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
96.	Par dzīvokļa īpašuma "Jaunmeži"-7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
97.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
98.	Par 3/16 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
99.	Par nekustamā īpašuma "Vanagu Vīķi", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
100.	Par nekustamā īpašuma "Kūts pie Birzmaļiem", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
101.	Par nekustamā īpašuma "Pelītes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*	K. Svilpe
102.	Par nekustamā īpašuma "Zvani", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*	K. Svilpe
103.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
104.	Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	K. Svilpe
105.	Par dzīvokļa īpašuma Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	K. Svilpe
106.	<i>Slēgtais jautājums</i> - Par Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 27.05.2026. lēmuma par pārreģistrāciju pašvaldības palīdzības reģistrā apstrīdēšanu*	E. Iljina

* - lēmumam ir pielikums

1. Par nekustamā īpašuma "Pasts", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Ēdoles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pasts", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Pasts", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060383, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060383, platība 0,2810 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62460060383001, platība 422,9 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Pasts", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000459601).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060383 atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2).

4. 2026. gada 22. janvārī dzīvojamā ēkā izcēlās ugunsgrēks.
5. Saskaņā ar būvinženiera J. Ciņa 23.01.2026. būves tehniskās apsekošanas atzinumu *“ēkas galvenajām nesošajām konstrukcijām apsekošanas laikā pēc ugunsgrēka tika konstatēti būtiski bojājumi, ugunsgrēka postījumi, deformācijas, bīstamības, nosēšanās, plaisas u.c., kā rezultātā ēkas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā ļoti slikts, nedrošs, bīstams pirmsavārijas-avārijas. Ēkai pilnībā ir nopostīts jumts ar tā konstrukcijām, vairs nav. Būtiski cietis, deformēts, bojāts, traumēts, lokāli iebrucis ir pārseguma koka konstrukcijas, 2.st. sienas u.c. Ēkas pāri palikušās konstrukcijas visas ir salietas ar ūdeni, kas turpinoties ziemai un ilgstoši sasilstot vēl papildus radīs negatīvas sekas, konstrukciju bojājumus, iebrukumus. Izteikti bīstama ir zona zem masīvā mūra manteļu skursteņa telpa nr.2., kas var nekontrolēti sabrukt. Manteļu skursteņa masīvie mūri balstās uz lokāli izbūvētām metāla/tērauda sijām, kas ugunsgrēkā ir deformētas, zaudējušas nestspēju utt. Kopumā pēc ugunsgrēka, ēkā nevienā no stāviem un nevienā no telpā atrasties un uzturēties ir kategoriski aizliegts. Ēka ar tās atlikušajām konstrukcijām ir bīstama, nedroša”*.
6. 18.06.2026. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde ir nosūtījusi vēstuli Nr. NKMP/2026/06-01/331 “Par ēku demontāžu Kuldīgas novadā, Ēdoles pagastā, nekustamajos īpašumos “Gobas” un “Pasts””, kurā norādīts, ka Pārvalde neatbalsta ēku ar kadastra apzīmējumu 6246 006 0382 005, 6246 006 0383 001 nojaukšanu, kas radītu neatgriezenisku vēsturiskās apbūves elementu zaudējumu, mazinātu apbūves autentiskumu un pazeminātu kultūrvēsturiskās vides vērtību kopumā.
7. Ņemot vērā dzīvojamās ēkas tehnisko stāvokli un nepietiekamo esošo finanšu resursu pieejamību, Ēdoles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
8. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 9.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Pasts”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060383, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Pasts”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060383.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Pelču pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

2. Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese Smilgu iela 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu nekustamajam īpašumam “Veldze 201”, adrese Smilgu iela 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 79) “Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Veldze 201”, adrese Smilgu iela 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 17.12.2025. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 16.01.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.01.2026. pl. 23.59
3. Nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese Smilgu iela 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 103) “Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Veldze 201”, adrese Smilgu iela 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 18.03.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 17.04.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 07.04.2026. pl. 23.59.
6. Nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese Smilgu iela 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, izsolei noteiktajā laikā tika autorizēti dalībnieki, kuri neveica vismaz viena izsoles soļa solījumu.
7. Kuldīgas novada dome 30.04.202. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 4, p. 73) “Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē”, ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Veldze 201”, adrese Smilgu iela 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62840060365, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).

8. Elektroniskās izsoles sākuma datums 20.05.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 19.06.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 09.06.2026. pl. 23.59.
9. Nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese Smilgu iela 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, izsolei noteiktajā laikā tika autorizēts dalībnieks, kurš neveica vismaz viena izsoles soļa solījumu.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu “*pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
 - 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
 - 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);
 - 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.
11. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai vai tās institūciju vajadzībām, un to nav paredzēts izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē, būtu lietderīgi pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanas turpināšanu, veikt nekustamā īpašuma atkārtotu vērtēšanu un organizēt jaunu izsoli, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc mazdārziņu nekustamajiem īpašumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 32. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese Smilgu iela 2, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62840060365, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

3. Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/737, 30.06.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Planīcas ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140087, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010140087, kopējā platība 414 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140087001, ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 514).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Planīcas ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 3 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 1 dzīvokļu īpašums ir Kuldīgas novada pašvaldības.

3. Dzīvokļa īpašums Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 1 istabas dzīvoklis, kopējā platība 28,4 m². Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Kuldīgas novada pašvaldībai Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 514 14).
4. PERS. ar Kuldīgas novada pašvaldību 2026. gada 23. februārī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (Nr. 47/2026), līguma termiņš 2026. gada 31. oktobris.
5. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci ir iemitinātas dēls PERS.
6. Iesniegta 2026. gada 1. jūlijā Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Daigas Kūmas sagatavota Vienošanās Nr. 51 par to, ka dzīvoklī iemitinātā persona piekrīt, ka dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz īrnieces PERS. vārda.
7. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (01.07.2026. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/26/817 un 01.07.2026. SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" izziņa Nr. KS/1.7/26/128).
8. 2025. gada 6. martā stājās spēkā grozījumi likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties. Pēc pieņemtā lēmuma par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada pašvaldība par šo lēmumu informēja dzīvojamās telpas īrnieci. Grozījumi paredz, ka, *atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.*
9. Ar 2026. gada 28. maija Kuldīgas novada domes lēmumu (prot. Nr. 6, p. 93) "Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas atsavināšanai" tika nolemts apstiprināt dzīvojamo telpu sarakstu, kuri nododami atsavināšanai tajos dzīvojošiem īrniekiem. Sarakstā tika iekļauts arī dzīvokļa īpašums Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
12. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 12-14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

4. Par 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240074, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240074, platība 600 m², nav reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
2. Ar Kuldīgas pilsētas Zemes komisijas atzinumu Nr. 533 (prot. Nr. 8, §2, 2.63) Pārslai Paurai piešķirta īpašumā par samaksu 1/3 domājamā daļa no zemesgabala Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 600 m².
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2014. gada 30. oktobra lēmumu (prot. Nr. 11, p. 88) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līguma slēgšanu par apbūvētu zemesgabalu Skrundas ielā 45, Kuldīgā, ar kadastra apzīmējumu 6201 024 0074” noteikts, ka 1/3 domājamā daļa uz zemes vienības Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010240074, platība 600 m², piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai.
4. 2014. gada 19. novembrī Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0784) par 1/3 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240074, līguma termiņš – 2024. gada 18. novembris. 2024. gada 1. oktobrī Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0820/2024) par 1/3 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240074, līguma termiņš – 2034. gada 18. novembris.
5. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240074 atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr. 62015240014, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka un saimniecības ēka, īpašuma tiesības uz 2/3 domājamām daļām nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000846376) uz PERS. vārda, tiesiskais valdītājs ir PERS., īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
6. PERS. mirusi 2024. gada 9. novembrī.
7. No 2026. gada 26. jūnija PERS. būvju īpašuma 2/3 domājamās daļas pieder mantiniekiem (katram 1/6 domājamā daļa): PERS., personas kods [..], PERS., personas kods [..], PERS., personas kods [..] un PERS., personas kods [..].
8. Pamatojoties uz 2026. gada 3. jūlija Tukuma novada Bāriņtiesas vēstuli Nr. BAR/1.10./26/2505, PERS. pārstāv aizgādne PERS., personas kods [..].
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 9.1. 8.³ punktu “apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”,
 - 9.2. 134. punktu, “ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma

tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram”.

10. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 10.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”;*
 - 10.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”;*
 - 10.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”;*
 - 10.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”;*
 - 10.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.*
11. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
12. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Nemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [..], uz 10 (desmit) gadiem par 1/12 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240074, kopējā platība 600 m², likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [..], uz 10 (desmit) gadiem par 1/12 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240074, kopējā platība 600 m², likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
3. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [..], uz 10 (desmit) gadiem par 1/12 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240074, kopējā platība 600 m²; likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
4. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [..], uz 10 (desmit) gadiem par 1/12 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240074, kopējā platība 600 m², likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
5. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 01.01.2024. nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
6. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumos paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko 1/12 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Skrundas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240074 likumisko zemes lietošanu par periodu 3 gadus pirms noslēgta līguma termiņa līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
7. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumus.
8. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumus ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
9. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinus un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
10. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

5. Par nekustamā īpašuma Pasaku ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/26/105, 02.04.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā Pasaku ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Pasaku ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150122, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150122, platība 2389 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000770736). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150122 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un kūts.
2. Īpašumtiesības Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000639262 uz būvju īpašumu Pasaku ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295150009, nostiprinātas PERS.
3. Kuldīgas novada pašvaldība PERS. 01.08.2022. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/22/27 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150122 nomu līdz 2027. gada 31. jūlijam. PERS. 07.01.2026. miris.
4. Uz 06.07.2026. ir zemes nomas maksas parāds 421,59 EUR par periodu no 01.01.2024.-30.06.2026.
5. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. iesniegums, kurā lūgts viņam kā PERS. dēlam - iespējamam mantiniekam, iznomāt nekustamo īpašumu Pasaku ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
7. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 7.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”;
 - 7.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka “*lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums*

maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”;

- 7.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;
- 7.4. 42. panta piektā daļa nosaka, “*ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī*”;
8. 42. panta septītā daļa nosaka, “*ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības*”.
9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
10. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. **Slēgt likumiskās** zemes lietošanas tiesību līgumu ar Gintu Rezglu, personas kods 220591-11766, kā Jura Rezglas iespējamo mantinieku uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Pasaku ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150122, platība 2389 m², nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt:
 - 3.1. nomnieka pienākumu segt nomas maksas parādu par periodu līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai;
 - 3.2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums tiek izbeigts, ja mantojuma tiesības uz būvēm iegūst cita persona;

- 3.3. nomnieka pienākumu iesniegt Kuldīgas novada pašvaldībā mantojuma apliecību vai būvju īpašumtiesību apliecinājošu dokumentu 1 mēneša laikā no tā izsniegšanas dienas.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
 5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

6. Par nekustamā īpašuma “Vīnvalki”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumus (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/38, 17.02.2026. un NĪ/26/9.16/681, 09.06.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā “Vīnvalki”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Vīnvalki”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010113, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010113, platība 0,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010113 atrodas zemes īpašniekam nepiederošas un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves. Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā nav ēku piederību apliecinājošu dokumentu.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 29.04.2021. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. LAPP/7.9.2/21/21 līdz 2026. gada 28. aprīlim.
4. PERS. iesniegumā lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Vīnvalki”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010113 nomas līguma termiņu, kā arī informāciju par veicamajām darbībām būvju īpašumtiesību sakārtošanai. Dokumentu, kas apliecina būvju piederību, nav iesniegti. Atbilstoši Iedzīvotāju reģistra datiem no 27.08.2013. nekustamajā īpašumā “Vīnvalki”, Vangā, Laidu pagasta, Kuldīgas novada, ir deklarēties PERS. un viņa ģimenes locekļi.
5. Uz 06.07.2026. zemes nomas maksas parādu par 2026. gada 1. un 2. ceturksni nav.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 6.1. 8.³ punktu “apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”;
 - 6.2. 134. punktu, “ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā

"Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram".

7. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 7.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *"būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam";*
 - 7.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *"lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu";*
 - 7.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā";*
 - 7.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *"ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī";*
 - 7.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *"ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības".*
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka *"ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības"*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Vīnvalki”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010113, platība 0,5 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt:
 - 3.1. likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums tiek izbeigts, ja būvju īpašumtiesības iegūst cita persona;
 - 3.2. nomnieka pienākumu līguma darbības periodā iesniegt Kuldīgas novada pašvaldībā būvju īpašumtiesību apliecināšu dokumentu 1 mēneša laikā no tā izsniegšanas dienas.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Laidu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

7. Par nekustamo īpašumu - starpgabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Zemkopības ministrijas 01.06.2026. vēstuli Nr. 3.4-11e/945/2026 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/2257, 01.06.2026.) un akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 26.05.2026. vēstuli Nr. 4.1-2_03ai_101_26_214 (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.14/644, 27.05.2026.) par vairāku starpgabalu nekustamo īpašumu nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir īpašniece nekustamajiem īpašumiem Kuldīgas novadā:
 - 1.1. “Jauneglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820060034, īpašumtiesības nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000945543. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820060034, platība 1,32 ha, kurai noteikts statuss – starpgabals un tā robežojas ar Zemkopības ministrijai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060041. Nav iznomāts.

- 1.2. “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600090262, īpašumtiesības nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000745597. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600090204, platība 1,28 ha, kurai noteikts statuss – starpgabals un tā robežojas ar Zemkopības ministrijai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600090236. Nav iznomāts.
- 1.3. “Starpgabals”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62460070001, īpašumtiesības nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000560173. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460070034, platība 1,05 ha, kurai noteikts statuss – starpgabals un tā robežojas ar Zemkopības ministrijai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460070023. Nav iznomāts.
2. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 2.1. 4. panta ceturtās daļas 1. punktam *“atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 1) zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei”*;
 - 2.2. 42. panta otrai daļai *“atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi”*;
 - 2.3. 43. pantam *“šā likuma 42. un 42.1 pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6.pantā minētās institūcijas (amatpersonas)”*.
3. Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 26.05.2026. vēstulē Nr. 4.1-2_03ai_101_26_214 “Par nekustamo īpašumu pārņemšanas lietderību Kuldīgas novadā” norādīts, ka, *“ņemot vērā, ka nekustamo īpašumu “Jauneglīši”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62820060034, “Mellenes”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62600090262 un “Starpgabals”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62460070001, sastāvā esošās zemes vienības robežojas ar ZM valdījumā un LVM pārvaldīšanā esošajām zemes vienībām, tām ir nodrošināta piekļuve, tās ir apsaimniekojamas un izmantojamas meža audzēšanai, minēto nekustamo īpašumu pārņemšana ZM valdījumā un LVM pārvaldīšanā ir lietderīga”*.
4. Zemkopības ministrija 01.06.2026. vēstulē Nr. 3.4-11e/945/2026 “Par nekustamo īpašumu pārņemšanas lietderību” norādījusi, ka atbalsta nekustamo īpašumu “Jauneglīši”, “Mellenes” un “Starpgabals” pārņemšanu ZM valdījumā un LVM pārvaldīšanā valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas nodrošināšanai.
5. Pašvaldību likuma:

- 5.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
- 5.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.¹ pantu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus – starpgabalus:
 - 1.1. “Jauneglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820060034;
 - 1.2. “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600090262;
 - 1.3. “Starpgabals”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62460070001, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamos īpašumus “Jauneglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820060034, “Mellenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600090262 un “Starpgabals”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62460070001, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot tos Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tie vairs netiek izmantoti valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojums plāns.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Kurmāles pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Zemkopības ministrijai, akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

8. Par nekustamā īpašuma “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Pelču pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740020339, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020334, platība 0,2810 ha, un administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62740020123001, platība 197,5 m².

2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000956735).
3. Kuldīgas novada pašvaldības Būvvalde 11.02.2022. ir sagatavojusi atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2022-141, kurā konstatēta ēkas neatbilstība Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzītajām prasībām – mehāniskai stiprībai un stabilitātei:
 - 3.1. Visām pagraba stāva pārseguma sijām ir vērojamas deformācijas – būtiska izliece. Pagraba pārsegums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī un bīstams ekspluatācijai;
 - 3.2. Ēkas dienvidu fasādē vertikālā caurejošā plaisa (aptuveni 10 mm platumā), kas redzama arī ēkas bēniņu daļas iekšējās sienās.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740020334 atrodas Publiskās apbūves teritorijā un dabas un apstādījumu teritorijā.
5. Pelču pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Pelču pagasta pārvaldes administrācija ir pārvietota jaunā adresē “Ābeles”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, LV-3322, attiecīgi nekustamais īpašums netiek vairs izmantots.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740020339, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kučieri”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740020339.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Pelču pagasta pārvaldi un Būvniecības nodaļu sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei.

9. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā “Iebrauktuve no Skrundas ielas”, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ceļa servitūta apgrūtinājuma un atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā “Iebrauktuve no Skrundas ielas”, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Iebrauktuve no Skrundas ielas”, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260016, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260075, kopējā platība 207 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000117466). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010260075 reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija – 126 m². Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000117466 III. daļas 1. iedaļā nostiprināta atzīme - ceļa servitūta teritorija – 126 m².
2. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1237. pantā noteikto, „kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā; 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju; 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu; 5) ar izpirkumu; 6) ar noilgumu”.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu “ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts: 111.3. pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Dzēst ceļa servitūta apgrūtinājumu un atzīmi nekustamā īpašuma “Iebrauktuve no Skrundas ielas”, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62010260075 – ceļa servitūta teritorija – 126 m².
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

10. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Apiņu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ceļa servitūta apgrūtinājuma un atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Apiņu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Apiņu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260114, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260074, kopējā platība 1542 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000553405). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010260074 reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija – 84 m². Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000553402 III. daļas 1. iedaļā nostiprināta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 84 m².
2. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1237. pantā noteikto, „kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā; 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju; 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu; 5) ar izpirkumu; 6) ar noilgumu”.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu “ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts: 111.3. pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Dzēst ceļa servitūta apgrūtinājumu un atzīmi nekustamā īpašuma Apiņu ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62010260074 – ceļa servitūta teritorija – 84 m².
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

11. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Asnu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ceļa servitūta apgrūtinājuma un atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Asnu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Asnu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260105, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260081, kopējā platība 7438 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000553437). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010260081 reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija – 410 m². Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000553402 III. daļas 1. iedaļā nostiprināta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 410 m².
2. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1237. pantā noteikto, „kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā; 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju; 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu; 5) ar izpirkumu; 6) ar noilgumu”.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu “ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts: 111.3. pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Dzēst ceļa servitūta apgrūtinājumu un atzīmi nekustamā īpašuma Asnu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62010260081 – ceļa servitūta teritorija – 410 m².

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

12. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Apiņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ceļa servitūta apgrūtinājuma un atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Apiņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Apiņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260107, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260082, kopējā platība 7437 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000553448). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010260082 reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija – 31 m². Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000553402 III. daļas 1. iedaļā nostiprināta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 31 m².
2. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1237. pantā noteikto, „kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā; 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju; 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu; 5) ar izpirkumu; 6) ar noilgumu”.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu “ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts: 111.3. pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Dzēst ceļa servitūta apgrūtinājumu un atzīmi nekustamā īpašuma Apiņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62010260082 – ceļa servitūta teritorija – 31 m².
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

13. Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu nekustamajam īpašumam Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 107) “Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.02.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 12.03.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.03.2026. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts viens izsoles dalībnieks, kurš neveica nevienu izsoles soli.
4. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 82) “Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 21.04.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 21.05.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 11.05.2026. pl. 23.59
6. Nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Kuldīgas novada dome 28.05.2026. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 6, p. 91) “Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē”, ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē,

nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).

8. Elektroniskās izsoles sākuma datums 16.06.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 16.07.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.07.2026. pl. 23.59. Nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu “*pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
1) *veikt atkārtotu novērtēšanu;*
2) *citā šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants);*
3) *atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*
10. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai vai tās institūciju vajadzībām, un to nav paredzēts izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē, būtu lietderīgi pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanas turpināšanu, veikt nekustamā īpašuma atkārtotu vērtēšanu un organizēt jaunu izsoli, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 32. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

14. Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 100) “Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē,

- nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.02.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 12.03.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.03.2026. pl. 23.59.
 3. Nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts viens izsoles dalībnieks, kurš neveica nevienu izsoles soli.
 4. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 75) “Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
 5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 21.04.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 21.05.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 11.05.2026. pl. 23.59.
 6. Nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
 7. Kuldīgas novada dome 28.05.2026. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 6, p. 89) “Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē”, ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060207, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
 8. Elektroniskās izsoles sākuma datums 16.06.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 16.07.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.07.2026. pl. 23.59.
 9. Nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
 10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu “*pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
1) *veikt atkārtotu novērtēšanu;*
2) *citā šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);*
3) *atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”
 11. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai vai tās institūciju vajadzībām, un to nav paredzēts izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē, būtu lietderīgi pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanas turpināšanu, veikt nekustamā īpašuma atkārtotu vērtēšanu un organizēt jaunu izsoli, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku apvidus nekustamajiem īpašumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 32. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060207, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

15. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks", vienotais reģistrācijas Nr. 40008017518, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/179, 19.06.2026.) ar lūgumu pagarināt noslēgto medību tiesību nomas līgumu par īpašumiem Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību Mednieku klubs "Turlavas mednieks" 2021. gada 1. jūlijā noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr. 7.9.2/21/31, 2022. gada 14. decembrī un 2023. gada 9. novembrī noslēgtas vienošanās par medību tiesību nomas nodošanu pašvaldībai piederošos, piekrītošos un valdījumā esošos nekustamos īpašumos ar termiņu līdz 2026. gada 30. jūnijam:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
6292C018 Ķoniņciems Kalējiems, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060207	0,95	Neatbilst medību platībai (visa zeme zem ceļiem)
Avotu iela 1, Ķikuri, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920070245	0,3046	Neatbilst medību platībai (visa zeme zem ēkām)
Birzes Kruķini, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060094	2,5	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Dilles, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020056	1,6	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Dižpukšas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060154	1	Atsavināts citai personai
Estrāde, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060095	0,3	Neatbilst medību platībai (visa zeme zem ēkām)
Jaulagzdiņas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920050085	7,4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām, precizēta platība uz 7,35 ha
Jaunkrasti, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060155	15,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Kalējiema kapi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060133	3,73	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām, precizēta platība uz 4,13 ha
Klibiņi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920080119	1,5	Atsavināts citai personai

Krievciema karjers, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920080092	0,9	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Kviesīši, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920080131	0,9	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Lagzdiņas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060132	6,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām, precizēta platība uz 5,94 ha
Lejas Vāgi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060043	13,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Lejas Vāgi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060044	0,4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Lejas Vāgi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060045	12,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Lielkalni 1, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060078	3,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Madaras, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060077	1,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Madaras, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060079	5,4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Medību treniņu aploks, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060165	4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām, precizēta platība uz 3,47 ha
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020053	12,5	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020081	3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060106	15,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060125	9,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām, zemes vienība sadalīta, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060320 (īpašums "Ziemeļzeme"), platība 8,98 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060322 (īpašums "Ziemeļzemes šķūnis", atsavināts citai personai), platība 0,15 ha
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060168	13,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060170	14,48	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām

Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060177	31,1	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām, zemes vienība sadalīta, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060325 (īpašums "Mednieku māja", atsavināts citai personai), platība 0,1679 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060326 (īpašums "Turlavas palīgsaimniecības"), platība 30,93 ha
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060256	0,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060271	1	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060310	25,69	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060096	0,68	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Pie Basu robežas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020099	0,2	Atsavināts citai personai
Pie Vilgāles ezera, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020037	37,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Sili,, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060240	4,73	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Sili,, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060280	3,25	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Sili,, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060281	18,65	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Siljāni, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020088	3,5	Atsavināts citai personai
Stieбри, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920050076	10,53	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Šeputas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060311	1,18	Kuldīgas novada pašvaldībai pieder daļa no zemes. Nepieciešam visu kopīpašnieku piekrišana medību tiesību nodošanai
Turlavas pagasta pašvaldības zemes, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020046	3,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Turlavas pagasta pašvaldības zemes, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020060	1	Atsavināts citai personai
Ušņas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920080071	53,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām

Vārpas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060220	2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Vecdālderī, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920080058	12,87	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Veclēpes, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060277	0,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Vecošī, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020073	16,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Zaķiene, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060073	13	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
	Kopā:	393,1446	

2. Biedrība Mednieku klubs "Turlavas mednieks" lūdz pagarināt medību tiesību nomas līgumu par 2021. gada 1. jūlijā medību tiesību nomas līgumā Nr. 7.9.2/21/31, 2022. gada 14. decembrī un 2023. gada 9. novembrī noslēgtajās vienošanās norādītajiem īpašumiem.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas iesniegumā minētās zemes vienības (izņemot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62920020060, 62920060207, 62920070245, 62920060154, 62920060095, 62920080119, 62920020099 un 62920020088) piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
 - 4.1. Medību likums:
 - 4.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
 - 4.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
 - 4.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
 - 4.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
 - 4.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
 - 4.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā*;
 - 4.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam*;
 - 4.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas.*

Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu;

- 4.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1), ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā;
- 4.4. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1), ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus;
- 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana;
- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam;
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1) stājušies spēkā medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi, ar kuriem apstiprinātā nomas maksa gadā sastāda 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā.
6. Atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 2. punktam pašvaldība medību tiesības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām, savukārt, atbilstoši 16. punktam, ja pietiekušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas pretendenti, starp tiem tiek rīkota izsole un medību tiesību nomas tiesības iegūst pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas tiesību cenu par 1 (vienu) hektāru gadā.
7. Saskaņā ar Pašvaldības un Valsts meža dienesta rīcībā esošo informāciju zemes vienībās (izņemot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62920020060, 62920060154, 62920080119, 62920020099 un 62920020088, kuras atsavinātas citai personai, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62920060207, 62920070245 un 62920060095, kuras neatbilst medību platībām un zeme vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060311, kur nepieciešama visu kopīpašnieku piekrišana medību tiesību nodošanai), medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti, uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.

8. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju biedrībai Mednieku klubs "Turlavas mednieks" uz 07.07.2026. nav nomas maksas parādu.
9. Ņemot vērā, ka ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1) stājušies spēkā medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumu.
10. Ņemot vērā, ka 2021. gada 1. jūlijā noslēgtā medību tiesību nomas līguma Nr. 7.9.2/21/31 termiņš beidzās 2026. gada 30. jūnijā, lai nodrošinātu medību nepārtrauktību un novērstu potenciālus meža zvēru izraisītus postījumus labībai (vairāk kā puse nomā nododamo platību ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme), medību tiesību nomas līgums starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību Mednieku klubs "Turlavas mednieks" noslēgts 08.07.2026. (Nr. TUPP/7.9.2/26/54).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Akceptēt 08.07.2026. noslēgto medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu Nr. TUPP/7.9.2/26/54 ar biedrību Mednieku klubs "Turlavas mednieks", vienotais reģistrācijas Nr. 40008017518, par medību tiesību nomu zemes vienībās:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Birzes Kruķīni, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060094	2,5	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Dilles, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020056	1,6	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Jaulagzdiņas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920050085	7,35	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Jaunkrasti, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060155	15,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Kalējciema kapi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060133	4,13	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām

Krievciema karjers, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920080092	0,9	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Kviesīši, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920080131	0,9	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Lagzdiņas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060132	5,94	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Lejas Vāģi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060043	13,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Lejas Vāģi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060044	0,4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Lejas Vāģi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060045	12,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Lielkalni 1, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060078	3,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Madaras, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060077	1,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Madaras, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060079	5,4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Medību treniņu aploks, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060165	3,47	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020053	12,5	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020081	3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām

Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060106	15,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060168	13,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060170	14,48	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060256	0,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060271	1	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060310	25,69	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060096	0,68	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Pie Vilgāles ezera, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020037	37,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Sili,, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060240	4,73	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Sili,, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060280	3,25	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Sili,, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060281	18,65	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Stiebri, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920050076	10,53	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām

Turlavas pagasta pašvaldības zemes, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020046	3,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Turlavas palīgsaimniecības, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060326	30,93	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Ušņas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920080071	53,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Vārpas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060220	2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Vecdālderī, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920080058	12,87	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Veclēpes, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060277	0,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Vecošī, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020073	16,8	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Zaķiene, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060073	13	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
Ziemeļzeme, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060320	8,98	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Turlavas mednieks" medību platībām
	Kopā:	382,38	

2. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai Mednieku klubs "Turlavas mednieks", vienotais reģistrācijas Nr. 40008017518, zemes vienībās, kuras atsavinātas citām personām un kuras neatbilst medību platībām:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
6292C018 Ķoniņciems Kalējiems, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060207	0,95	Neatbilst medību platībai (visa zeme zem ceļiem)

Avotu iela 1, Ķikuri, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920070245	0,3046	Neatbilst medību platībai (visa zeme zem ēkām)
Dižpukšas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060154	1	Atsavināts citai personai
Estrāde, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060095	0,3	Neatbilst medību platībai (visa zeme zem ēkām)
Klibiņi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920080119	1,5	Atsavināts citai personai
Ziemeļzemes šķūnis, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060322	0,15	Atsavināts citai personai
Mednieku māja, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060177	0,1679	Atsavināts citai personai
Pie Basu robežas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020099	0,2	Atsavināts citai personai
Siljāņi, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020088	3,5	Atsavināts citai personai
Šeputas, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920060311	1,18	Kuldīgas novada pašvaldībai pieder daļa no zemes. Nepieciešama visu kopīpašnieku piekrišana medību tiesību nodošanai
Turlavas pagasta pašvaldības zemes, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads	62920020060	1	Atsavināts citai personai

Pielikumā: 08.07.2026. noslēgtais medību tiesību līgums Nr. TUPP/7.9.2/26/54.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

16. Par zemes vienības daļu iznomāšanu nekustamajā īpašumā „Skola”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot biedrības “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008245392, iesniegumus (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/2806, 08.07.2026. un Nr. KNP/2.13/26/2807, 08.07.2026.) par nomas līgumu noslēgšanu nekustamajā īpašumā „Skola”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Biedrība “Kuldīgas futbola skola” ir saņēmusi Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālās Lauksaimniecības pārvaldes 10.06.2026. Lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu Nr. 02.26.010282, ar kuru ir apstiprināts projekta iesniegums Nr. 26-02-CL15-C0LA19.2202-000004 ”Ielas Futbola” laukuma izveide Turlavas pagastā”, kas iesniegts vietējā rīcības grupā BDR “Darīsim paši!” 2026. gada 31. martā ar Nr. 2026/CL15/8/C0LA19.22.02/6.
2. Biedrība “Kuldīgas futbola skola” ir saņēmusi Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālās Lauksaimniecības pārvaldes 01.07.2026. Lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu Nr. 02.26.011480, ar kuru ir apstiprināts projekta iesniegums Nr. 26-02-CL15-C0LA19.2202-000005 ”ĀRA basketbola laukuma izveide Turlavas pagastā”, kas iesniegts vietējā rīcības grupā BDR “Darīsim paši!” 2026. gada 31. martā ar Nr. 2026/CL15/8/C0LA19.22.02/7.
3. Projektus plānots realizēt pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā „Skola”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

4. Biedrības “Kuldīgas futbola skola” projekta mērķis ir uzlabot Turlavas pagasta un Kuldīgas novada iedzīvotāju pieejamību sporta infrastruktūrai, izveidojot āra basketbola laukumu. Projekta “Āra basketbola laukuma izveide Turlavas pagastā” ietvaros ir izbūvēts publiski pieejams laukums ar uzstādītu basketbola inventāru un labiekārtota apkārtējā teritorija, nodrošinot drošu un kvalitatīvu vidi sporta aktīvās atpūtas aktivitātēm. Projekta kopējā summa – 33993,21 EUR, ES līdzfinansējums 23115,38 EUR.
5. Biedrības “Kuldīgas futbola skola” projekta mērķis ir izveidot mūsdienīgu ielas futbola laukumu Turlavas pagastā, nodrošinot drošu, pieejamu un saistošu sporta vidi vietējiem iedzīvotājiem. Projekta “IELAS Futbola” laukuma izveide Turlavas pagastā” ietvaros ir izveidots spēles laukums, kas aprīkots ar laukuma bortiem. Šī infrastruktūra nodrošina iespēju Turlavā regulāri rīkot ielas futbola spēles un sacensības, radot vietējiem jauniešiem kvalitatīvu un ilgtspējīgu sporta vidi. Projekta kopējā summa 33949,21 EUR, ES līdzfinansējums 23085,46 EUR.
6. Projekta īstenošanas un uzraudzības laikā iesniedzamie dokumenti un termiņi - Ilgtērmiņa nomas līgums.
7. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Skola”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060167 nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000366615).
8. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060167 nomas teritorija atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), kurā ir atļauta Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
9. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 9.1. 28.¹ punktu *“Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:*
 - 28.¹1. *zemes lietošanas mērķis un nomas līgumā plānotais neapbūvēta zemesgabala izmantošanas veids;*
 - 28.¹2. *nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;*
 - 28.¹3. *citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;*
 - 28.¹4. *nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu pašvaldības neapbūvētajā zemesgabalā saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm”;*
 - 9.2. 29.4. punktu *“šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1, 42.2, 42.3, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: [...] 29.4. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts”;*

- 9.3.30.1. punktu, “ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos: 30.1. šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”.
10. Kuldīgas novada dome secina, ka biedrības izstrādātie projekti veicinās sporta atbalstīšanu un aktivitātes Kuldīgas novada lauku teritorijā. Saskaņā ar Kuldīgas novada attīstības programmu 2022.-2028. gadam Stratēģiskā daļā viens no priekšlikumiem sporta jomas rīcībām: “Pilnveidot sportisku aktivitāšu iespējas, piedāvājumu apdzīvotās vietās, īpaši vietās, kur nav izglītības iestādes”.
11. Papildus nekustamā īpašuma nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 28¹., 29.4., 30.1. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt biedrībai “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008245392, nekustamā īpašuma „Skola”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060167 daļu, platība 390 m², uz 7 (septiņiem) gadiem projekta “Telas futbola laukuma izveide Turlavas pagastā” realizēšanai.
2. Iznomāt biedrībai “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008245392, nekustamā īpašuma „Skola”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060167 daļu, platība 501 m², uz 7 (septiņiem) gadiem projekta “Āra basketbola laukuma izveide Turlavas pagastā” realizēšanai.
3. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28 euro. Papildus zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei sadarbībā ar Administratīvo nodaļu sagatavot nomas līguma projektu.
5. Nomas līgumā iekļaut Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvaldes un Būvvaldes nosacījumus (*pielikumā*).
6. Nomas līgums noslēdzams Turlavas pagasta pārvaldē 1 nedēļas laikā no nomas līguma sagatavošanas dienas. Ja noteiktajā termiņā netiek noslēgts nomas līgums, tad Kuldīgas novada domes lēmums zaudē spēku.
7. Pēc nomas līguma noslēgšanas Turlavas pagasta pārvaldei informēt Nekustamo īpašumu nodaļu un Finanšu un ekonomikas nodaļu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Nomas plāni.
2. Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvaldes un Būvvaldes nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, biedrībai “Kuldīgas futbola skola”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

17. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 9 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/26/204, 29.06.2026.) par šķūņa Nr. 9 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - 2.2. zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2025. gada 7. aprīļa nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.3/25/27, PERS. iznomāta neapdzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030281001009 (šķūnis), platība 11,8 m², un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļa, platība 13 m², ar termiņu uz līdz 2026. gada 31. martam. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2025. gada 7. aprīļa nomas līgums Nr. NIPP/7.9.3/25/27 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata
4. Atbilstoši 2025. gada 7. aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/27 6.1. punktam “*visus šī līguma papildinājumus un grozījumus Puses izdara rakstiski, tie ir pievienoti šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu*”.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, “*ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*”.
7. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt vienošanos pie 2025. gada 7. aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/27, pagarinot līguma termiņu uz 1 gadu, līdz 2027. gada 31. martam.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos pie 2025. gada 7. aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/27.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

4. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vienošanās netiek noslēgta, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

18. Par 6/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090021, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090021, kopējā platība 1155 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000547046).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090021 atrodas dzīvojamā ēka ar palīgēkām, kuras saskaņā ar matojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (iereģistrēts ar Nr. 2044; 20.12.1977.), 2/18 jeb 6/54 domājamās daļas pieņēma mantojumā Andris Davidsons, personas kods 311066-11080.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 3.1. 8.³ punktu “apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”;
 - 3.2. 134. punktu, “ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram”.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”;
 - 4.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka “lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums

maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”;

- 4.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”;*
- 4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”;*
- 4.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.*
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [..], uz 10 (desmit) gadiem no 01.08.2026. par 6/54 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010090021, kopējā platība 1155 m², likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 01.01.2024. nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko 6/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010090021 likumisko zemes lietošanu par periodu 3 gadus pirms noslēgta līguma termiņa līdz likumiskās

- zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
 5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (vienā) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

19. Par 19/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090021, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090021, kopējā platība 1155 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000547046).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090021 atrodas dzīvojamā ēka ar palīgēkām, kas saskaņā ar apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (iereģistrēts ar Nr. 1117, 21.06.1989.), 3/18 (trīs astoņpadsmitās) domājamās daļas un saskaņā ar matojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (iereģistrēts ar Nr. 1580, 08.07.2026.) 10/54 domājamās daļas pieņēma mantojumā PERS., personas kods [..].
3. Pamatojoties uz 29.09.2016. Kuldīgas novada domes lēmumu (prot. Nr. 12, p. 5) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu”, Kuldīgas novada pašvaldība 04.10.2016. ar PERS. noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0768/2016) par 3/18 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090021 nomu, līguma termiņš – 2026. gada 30. septembris.
4. PERS. mainījusi uzvārdu uz PERS.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5.1. 8.³ punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, matojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram*”;
 - 5.2. 134. punktu, “*ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, matojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram*”.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, matojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:

- 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
- 6.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*;
- 6.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
- 6.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”*;
- 6.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”*.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”*.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0768/2016) par 3/18 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090021 nomu ar 07.07.2026.
2. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [...], uz 10 (desmit) gadiem no 08.07.2026. par 19/54 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu

62010090021, kopējā platība 1155 m², likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.

3. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 01.01.2024. nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
4. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko 19/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010090021 likumisko zemes lietošanu par periodu 3 gadus pirms noslēgta līguma termiņa līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
6. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

20. Par 10/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090021, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090021, kopējā platība 1155 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000547046).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090021 atrodas dzīvojamā ēka ar palīgēkām, kas saskaņā ar matojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (iereģistrēts ar Nr. 1580, 08.07.2026.) 10/54 domājamās daļas pieņēma mantojumā PERS., personas kods [..].
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 3.1. 8.³ punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram*”;
 - 3.2. 134. punktu, “*ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā*

statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram".

4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam";*
 - 4.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *"lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu";*
 - 4.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā";*
 - 4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *"ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri";*
 - 4.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *"ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības".*
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka *"ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības".*

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [..], uz 10 (desmit) gadiem no 08.07.2026. par 10/54 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090021, kopējā platība 1155 m², likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 01.01.2024. nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko 10/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010090021 likumisko zemes lietošanu par periodu 3 gadus pirms noslēgta līguma termiņa līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

21. Par 19/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090021, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090021, kopējā platība 1155 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000547046).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090021 atrodas dzīvojamā ēka ar palīgēkām, kas saskaņā ar apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (iereģistrēts ar Nr. 1117, 21.06.1989.) 3/18 (trīs astoņpadsmitās) domājamās daļas un saskaņā ar matojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (iereģistrēts ar Nr. 1580, 08.07.2026.) 10/54 domājamās daļas pieņēma mantojumā PERS., personas kods [..].
3. Pamatojoties uz 28.07.2016. Kuldīgas novada domes lēmumu (prot. Nr. 8, p. 31) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļas Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*” Kuldīgas novada pašvaldība 02.08.2016. ar PERS. noslēdza

- zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0649/2016) par 3/18 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090021 nomu, līguma termiņš – 2026. gada 31. jūlijs.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 4.1. 8.³ punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”*;
 - 4.2. 134. punktu, *“ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram”*.
 5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
 - 5.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*;
 - 5.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
 - 5.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”*;
 - 5.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”*.
 6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
 7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek:*

pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.

Nemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0649/2016) par 3/18 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090021 nomu ar 07.07.2026.
2. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [..], uz 10 (desmit) gadiem no 08.07.2026. par 19/54 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090021, kopējā platība 1155 m², likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
3. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 01.01.2024. nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
4. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko 19/54 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Grants ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010090021 likumisko zemes lietošanu par periodu 3 gadus pirms noslēgta līguma termiņa līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
6. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

22. Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu nekustamajā īpašumā Klusā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, un nomas līguma noslēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" sniegto informāciju par nekustamo īpašumu Klusā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas Zemes komisijas 01.03.1999. lēmumu Nr. 22 PERS. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā Klusā ielā Nr. 8 – 1200 m² platībā, galīgo platību precizējot pie iemērīšanas dabā.
2. Atbilstoši 11.07.2007. Zemes robežu plānam nekustamā īpašuma Klusā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010077 platība noteikta 1182 m².
3. Saskaņā ar 18.12.1991. Līgumu PERS. ir nopircis nepabeigtu dzīvojamo māju Klusā ielā 8, Skrundā.
4. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemta SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" 25.06.2026. vēstule Nr. 1.17/1180 "Par informācijas sniegšanu", kurā norādīts, ka saskaņā ar Possessor rīcībā esošo informāciju Vasilis Talmazans, personas kods 260262-11769, nav noslēdzis ar VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka" zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu par nekustamā īpašuma Klusā ielā 8, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra apzīmējums 6209 001 0077 iegādi.
5. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma:
 - 5.1. 26. panta pirmās daļas 3. punktu "*Dzīvojamās ēkas īpašniekiem, kuriem zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja: 3) līdz 2011. gada 30. decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa*";
 - 5.2. 26. panta otro daļu "*Dzīvojamās ēkas īpašniekam, kuram zemes lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, ir zemes likumiskās lietošanas tiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi*".
6. Izvērtējot Valsts zemes dienesta arhīva dokumentus, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" sniegto informāciju, konstatējams, ka ir izbeidzamas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma Klusā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010077, jo PERS. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteiktajā termiņā neveica ar zemes īpašuma tiesību sakārtošanu saistītās darbības.
7. Ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010077 atrodas PERS. piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 62090010077001 (dzīvojamā ēka (pamati)), adrese Klusā ielā 8, Skrunda, Kuldīgas novads, noslēdzams likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums būves uzturēšanai.
8. Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta sestā daļā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu "*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*".
10. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:

- 10.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
- 10.2. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
- 10.3. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”*.
11. Pašvaldību likuma:
- 11.1. 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*;
- 11.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
12. Ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa. Likuma *“Par nekustamā īpašuma nodokli”* 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”*.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmās daļas 3. punktu, 26. panta otro daļu, likuma *“Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”* 3. panta sestā daļu, likuma *“Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”* 38. pantu, 42. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 „Kārtība kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Ar 2011. gada 30. decembri izbeigt zemes pastāvīgās lietošanas tiesības PERS. uz nekustamā īpašuma Klusā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010077, platība 1182 m².
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Klusā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010077, platība 1182 m², piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai saskaņā ar likuma *“Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”* 3. panta sesto daļu.
3. Uzņemt Kuldīgas novada pašvaldības bilanci nekustamā īpašuma Klusā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010077, platība 1182 m².
4. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Klusā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010077, platība 1182 m², būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības

- tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
 6. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu par faktisko nekustamā īpašuma Klusā ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010077 likumisko zemes lietošanu no 2023. gada 30. jūlija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
 7. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
 8. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 9. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
 10. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.
 11. Uzdot Nekustamo īpašuma nodaļai pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS., Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

23. Par nekustamā īpašuma “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Rendas pagasta pārvaldes sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070473, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800070430, platība 1,27 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000554234).
2. Uz zemes vienības atrodas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „RENDA” lietojumā esoša būve – graudu ventilācijas ēka, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā būve ir pirmsreģistrēta, tai ir piešķirts būves kadastra apzīmējums 62800070430001 un tā atrodas uz divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800070430 un 62800070073.
3. Rendas pagasta pārvalde un SIA “Renda” 01.06.2013. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. REPP/03-28/13/30 uz 10 gadiem, tas ir līdz 2023. gada 30. maijam. Pēc līguma termiņa beigām zemes nomas līgums nav ticis pagarināts.

4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 4.1. 8.³ punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”*;
 - 4.2. 134. punktu, *“ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram”*.
5. Likuma *“Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”*:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
 - 5.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*;
 - 5.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
 - 5.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”*;
 - 5.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”*.
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma *“Par nekustamā īpašuma nodokli”* 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”*.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar SIA “RENDA”, vienotais reģistrācijas Nr. 46103004077, uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800070430, platība 0,14 ha, likumiskās zemes lietošanas tiesības mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070430 likumisko zemes lietošanu no 2023. gada 30. jūlija līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Rendas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, SIA “RENDA”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

24. Par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/14, 17.01.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra numurs 62689000102, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četrstabu dzīvoklis ar platību 84,6 m², kopīpašuma 846/13532 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030184001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030184.
3. Pamatojoties uz Skrundas novada domes Dzīvokļu komisijas 2019. gada 11. decembra lēmumu (prot. nr. 12, p. 21), dzīvoklis izīrēts PERS., pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".
4. 2019. gada 17. decembrī starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 19/148 ar termiņu līdz 2020. gada 30. jūnijam.
5. 2023. gada 10. augustā starp SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.23/223 ar termiņu līdz 2026. gada 31. jūlijam.
6. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
 - 6.1. 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus;
 - 6.2. 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai*" (prot Nr. 8, p. 3) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, un noteikt, ka dzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
8. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 08.07.2026. izziņa Nr. 01-11/079).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 29. panta pirmo daļu un 30. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-5, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, uz *e-adresi*, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

25. Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/26/4, 12.01.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra numurs 62829000102, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 33,1 m², kopīpašuma 331/9448 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080214001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080214.
3. Pamatojoties uz Skrundas novada domes 2016. gada 25. februāra lēmumu (prot. Nr. 3, p. 18), dzīvoklis izīrēts PERS., pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
4. 2016. gada 29. februārī starp SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 16/24 ar termiņu līdz 2017. gada 28. februārim. Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.
5. 2026. gada 4. martā starp SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 26/030 ar termiņu līdz 2027. gada 28. februārim. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
6. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
6.1. 29. panta pirmā daļa noteic, ka Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos

- noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus;
- 6.2. 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot Nr. 8, p. 4) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, un noteikt, ka dzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
 8. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 08.07.2026. izziņa Nr. 01-11/078).
 9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
 10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
 11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 29. panta pirmo daļu un 30. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, uz *e-adresi*, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

26. Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/26/10, 20.01.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra numurs 62829000107, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 32,7 m², kopīpašuma 327/9448 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080214001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080214.
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022. gada 12. decembra lēmumu (prot. Nr. 25 p. 13), dzīvoklis izīrēts PERS., pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi
4. 2022. gada 13. decembrī starp SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 22/238 ar termiņu līdz 2023. gada 6. decembrim.
5. 2024. gada 9. jūlijā starp SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 24/192 ar termiņu līdz 2027. gada 4. janvārim. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
6. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”:
 - 6.1. 29. panta pirmā daļa noteic, ka Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus;
 - 6.2. 30. panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot. Nr. 8, p. 4) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
8. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 08.07.2026. izziņa Nr. 01-11/080).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 29. panta pirmo daļu un 30. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-12, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, uz e-adresi, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

27. Par dzīvokļa īpašuma “Avoti”-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/26/60, 30.03.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Avoti”-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Avoti”-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra numurs 62829000109, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 42,5 m², kopīpašuma 425/5150 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820120029001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820120029002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820120029003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820120029004 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820120029.
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022. gada 11. maija lēmumu (prot. Nr. 11, p. 25), dzīvoklis izīrēts PERS., pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
4. 2022. gada 7. jūnijā starp SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 22/065 ar termiņu līdz 2025. gada 14. maijam.

5. 2025. gada 26. maijā starp SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.25/080 ar termiņu līdz 2026. gada 14. maijam.
6. 2026. gada 26. maijā starp SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” un PERS. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.26/066 ar termiņu līdz 2027. gada 31. maijam.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
 - 7.1. 29.panta pirmā daļa noteic, ka Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus;
 - 7.2. 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
8. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot. Nr. 8, p. 4) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu “Avoti”-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
9. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 08.07.2026. izziņa Nr. 01-11/082).
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.
11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
12. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 29. panta pirmo daļu un 30. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Avoti”-1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Avoti”1, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, uz e-adresi, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

28. Par nekustamā īpašuma „Bārbeles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,1 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS., dzīvo “[..]”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/127, 25.06.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Bārbeles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060266 daļu platībā 1,1 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Bārbeles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000717096).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060266 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kuldīgas novada pašvaldība ar PERS. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/63 par nekustamā īpašuma „Saknes 4”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060266, platība 1,1 ha, nomu līdz 31.08.2026. Ar Nekustamo īpašumu nodaļas 09.02.2023. lēmumu “Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62460060267 Ēdoles pagastā Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 5, p. 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060266 mainīts nosaukums no “Saknes 4”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, uz “Bārbeles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu*”.
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr.1 4, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR

(bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumā „Bārbeles”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060266 daļu 1,1 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

29. Par nekustamā īpašuma „Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,4 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS., dzīvo “[..]”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/133, 25.06.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060260 daļu platībā 1,4 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10) nekustamā īpašuma „Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060260 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060260 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvalde ar PERS. 11.09.2012. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060260 nomu līdz 24.08.2015. un lemjot, ka zemes nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 gadiem, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt,

nomas platība 2,0 ha. 20.08.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/58 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.08.2026., nomas platība 1,4 ha.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”*.
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060260 daļas 1,4 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Uldi Anti uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

30. Par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,7 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS., dzīvo “[..]”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/132, 25.06.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060273 daļu platībā 0,7 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10) nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060273 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060273 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar PERS. 25.11.2004. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060273 nomu, nomas platība 0,7 ha, nomas termiņš līdz 25.11.2014., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.18, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 20.08.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/56 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.08.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”*.
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī

Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060273 daļā 0,7 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

31. Par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,45 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS., dzīvo “[.]”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/131, 25.06.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060273 daļu platībā 0,45 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10) nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060273 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060273 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar PERS. 21.10.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060273 nomu, nomas platība 0,45 ha, nomas termiņš līdz 21.10.2013., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr. 82, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 20.08.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/55 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.08.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “Iznomātājs,

izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.

6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060273 daļā 0,45 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

32. Par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,03 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS., dzīvo “[.]”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/130, 25.06.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060273 daļu platībā 1,03 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10) nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060273 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060273 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar PERS. 09.06.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060273 nomu, nomas platība 1,03 ha, nomas termiņš līdz 09.06.2013., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr. 85, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 20.08.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/53 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.08.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”*.
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – auzas ar stiebrzāļu vai tauriņziežu pasēju.
7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060273 daļā 1,03 ha platībā nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Zaigu Upleju uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

33. Par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,01 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS., dzīvo “[.]”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/129, 25.06.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060273 daļu platībā 1,01 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10) nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060273 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060273 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvalde ar PERS. 08.06.2012. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060273 nomu līdz 31.05.2015. un lemjot, ka zemes nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 gadiem, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, nomas platība 1,01 ha. 20.08.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/54 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.08.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.p anta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.

6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru daļā 0,55 ha - aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu (arī proteīnaugu) maisījumu, kas augsnei piesaista slāpekli, uzlabojot augsnes auglību, un daļā 0,46 ha – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Saknes 11”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060273 daļā 1,01 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

34. Par nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,5 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS., dzīvo “[..]”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/128, 25.06.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par

nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060411 daļu platībā 0,5 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10) nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060411 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060411 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar PERS. 27.07.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060411 nomu līdz 27.07.2014., nomas platība 0,5 ha. 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr. 121, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 20.08.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.EDPP/7.9.2/20/50 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.08.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”*.
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – vasaras auzas.
7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060411 daļā 0,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Ritu Jansoni uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

35. Par nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,7 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS., dzīvo “[..]”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/129, 25.06.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060411 daļu platībā 0,7 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10) nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060411 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060411 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvalde ar PERS. 30.10.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060411 nomu līdz 30.10.2013., nomas platība 0,7 ha. 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr. 75, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 20.08.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/49 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.08.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu

sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.

7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Stumbrīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060411 daļā 0,7 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomās plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

36. Par nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,59 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS., dzīvo “[.]”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. EDPP/7.6/26/147, 06.07.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6246006050112 daļu platībā 0,59 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 26, p. 10) nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050112 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050112 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvalde ar PERS. 01.08.2013. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050112 nomu līdz 30.06.2016. un lemjot, ka zemes nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 gadiem, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt, nomas platība 0,59 ha. 20.08.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/20/51 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.08.2026. nomas platība 0,59 ha.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”*.
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Saknes 21”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460050112 daļā 0,59 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

37. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS., dzīvo “[..]”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/141, 16.06.2026.) par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010162 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640010162 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. ar pašvaldību 30.07.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. LAPP/7.9.2/20/16 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010162, platība 1,0 ha nomu līdz 29.07.2026. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata*”.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu*”.
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – ziemas kvieši.
7. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28^{1.}, 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640010162 daļā 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma zemes vienības daļas Šaurā ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.14/642, 25.05.2026.) ar lūgumu zemes vienības daļu Šaurā ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodot apsaimniekošanā un atsavināšanā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Šaurā ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140127, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000105399.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140127, kopējā platība 3265 m².
3. Saskaņā ar lokālpārvaldes “Lokālpārvaldes Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu”, zemes vienības daļai: Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)
4. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un zeļu zemes nodalījuma joslā.
5. Zemes vienības daļa Šaurā ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 67 m² platībā robežojas ar iesniedzēja piederošo nekustamo īpašumu Liepājas ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Zemes vienības daļa nepieciešama, lai radītu pievilcīgu vietu publiskām ārtelpas aktivitātēm un to paredzēts atstāt nenorobežotu, publiski pieejamu.

6. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punkts nosaka, ka "*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*".
7. Nekustamā īpašuma iznomāšanai nav nepieciešams rīkot izsoli saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.1. punktu, ja "*neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam*".
8. Zemes nomas maksa gadā nosakāma 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā) atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.1. un 30.1. punktam. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta, pirmās daļas, 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28., 29.1., 30.1., punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iznomāt nekustamā īpašuma Šaurā ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140127 daļu ~ 67 m² bez apbūves tiesībām uz 3 gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā). Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Apstiprināt Būvniecības nodaļas nosacījumus.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvo nodaļu sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā noslēdzams viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļai.

Pielikumā: Zemes vienības daļas plāns, Būvniecības nodaļas nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

39. Par zemes vienības Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Roberts

Izskatot SIA "MS investīcijas" iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/754, 07.07.2026.), kurā lūdz Kuldīgas novada pašvaldību nodot zemes vienību Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 29.05.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu (prot. Nr. 7, p. 45) "Par apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē zemes vienībai Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*" nolēma nodot zemes vienības Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā,

- apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140177, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140177, kopējā platība 3062 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000459579).
 3. Saskaņā ar lokālpārplānojumu "Lokālpārplānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140177 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC9).
 4. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve.
 5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5.1. 76. punktam *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvēta zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs);*
 - 5.2. Ar 27.06.2023. grozījumiem, 77. punktā noteikts, ka “Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;
 - 5.3. 40. punktam *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
 6. Saskaņā ar Civillikuma:
 - 6.1. 1129.¹. panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā;*
 - 6.2. 1129.³. pantu *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
 7. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.
 8. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” novērtējumam (16.06.2025.) zemes vienības Ozolu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības nomas maksa noteikta 5600,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” izmaksas – 249,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
 9. Papildus maksai par apbūves tiesību maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
 10. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
 11. Izvērtējot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 27.06.2023. grozījumus, *apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, jāpieņem lēmums par piemērojamo izsoles veidu.*
 12. Ar 19.06.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu (prot. Nr. 9, p. 47) ”Par zemes vienības Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” tika nolemts izsludināt nekustamā īpašuma Ozolu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140177, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140177, kopējā platība 3062 m², apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

13. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.07.2025. pl. 13.00 līdz 07.08.2025. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.07.2025. pl. 23.59., izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
14. Ar 28.08.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu (prot. Nr. 13, p. 5) "Par zemes vienības Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*" tika nolemts atkārtoti izsludināt nekustamā īpašuma Ozolu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140177, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140177, kopējā platība 3062 m², apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
15. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.09.2025. pl. 13.00 līdz 09.10.2025. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. pl. 23.59., izsolei noteiktajā laikā tika autorizēts 1 (viens) izsoles dalībnieks, bet to nenosolīja, tāpēc izsole tika atzīta par nenotikušu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76., 77., 78. punktu un Civillikumu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt nekustamā īpašuma Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140177, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140177, kopējā platība 3062 m², apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 5600,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 200,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvniecības nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

40. Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Pagasta padome", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Nīkrācnieki"*

Ziņo A. Roberts

Izskatot biedrības "Nīkrācnieki", vienotais reģistrācijas Nr. 40008125569, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/2729, 02.07.2026.) ar lūgumu nodot nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā "Pagasta padome", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, bezatlīdzības lietošanā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Pagasta padome", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030322, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000156109.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030322, platība 3786 m²;

- 2.2. administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62680030151001, platība 347,6 m²;
- 2.3. šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62680030322, platība 51,9 m².
3. Biedrība “Nīkrācnieki” ir saņēmusi Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 10.06.2026. lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu Nr. 02.26.010284, ar kuru ir apstiprināts projekta iesniegums Nr. 26-02-CL15-C0LA19.2202-000002 “Nīkrāces pagasta trenāžieru zāles modernizācija veselīga dzīvesveida veicināšanai”, kas iesniegts vietējā rīcības grupā BDR “Darīsim paši!” 2026. gada 31. martā ar Nr. 2026/CL15/8/C0LA19.22.02/4.
4. Projekta mērķis ir nodrošināt Nīkrāces pagasta iedzīvotājiem iespēju pilnvērtīgi un droši nodarboties ar fiziskām aktivitātēm, uzlabojot esošās trenāžieru zāles aprīkojumu un veicinot veselīga dzīvesveida paradumus visās vecuma grupās, tostarp personām ar īpašām vajadzībām. Projekta ietvaros ir iegādāti jauni un kvalitatīvi trenāžieru komplekti, kas uzlabo treniņu iespējas un pieejamību ikvienam.
5. Biedrība “Nīkrācnieki” lūdz nodot lietošanā telpas nekustamajā īpašumā “Pagasta padome”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, lai tās izmantotu apstiprinātā projekta realizēšanai.
6. Atbilstoši Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra publiski pieejamai informācijai biedrībai “Nīkrācnieki” reģistrēti šāds darbības mērķi:
- 6.1. Sekmēt, attīstīt un pilnveidot sabiedrības kultūras vidi un sociālo labklājību;
 - 6.2. Sekmēt dažāda vecuma cilvēkus ar īpašām vajadzībām, invalīdu integrāciju sabiedrībā, veicināt to sociālo iekļaušanos, aizstāvību un sociālo rehabilitāciju;
 - 6.3. Propagandēt veselīgu dzīvesveidu dažādām sabiedrības grupām un invalīdiem;
 - 6.4. Veicināt sociālo integrāciju, sekmējot pilsētas lauku teritorijas ilgtspējīgu attīstību;
 - 6.5. Attīstīt pārrobežu sadarbību sociālajā aprūpē, kultūrā, izglītībā un sportā.
7. Izskatot Valsts ieņēmumu dienesta publisko informāciju (<https://www6.vid.gov.lv/SLO>), konstatēts, ka biedrībai “Nīkrācnieki” ir reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss:

Sabiedriskā labuma organizācijas

Nosaukums	Nīkrācnieki
Reģistrācijas numurs	40008125569
Darbības joma	

Atlasīt

Nosaukums	Reģistrācijas numurs	Organizācijas veids	Statuss
<u>"NĪKRĀCNIKI"</u>	40008125569	Biedrība	Spēkā esošs

Atrasto organizāciju skaits: 1

Informācija atjaunota: 10.07.2026 01:01:19

8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:
- 8.1. 5. panta pirmā daļa nosaka, ka “*Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā*”;
 - 8.2. 5. panta otrās daļas 4.¹ punkts nosaka, ka “*Šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam*”;
 - 8.3. 5. panta trešā daļa nosaka, “*ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:*

- 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
 - 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
 - 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
 - 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
 - 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu”;
- 8.4. 5. panta trīs prim daļa nosaka, ka “Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus”;
- 8.5. 5. panta ceturrtā daļa nosaka, “ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi”;
- 8.6. 5. panta piektā daļa nosaka, ka “Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti”;
- 8.7. 5. panta sestā daļa nosaka, ka, ”pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi”.
9. Ņemot vērā, ka biedrībai “Nīkrācnieki” reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā ir lietderīgi nodot telpas lietošanā bez atlīdzības biedrības darbības mērķu nodrošināšanai, bet vienlaicīgi biedrībai saglabātos pienākums papildus maksāt likumā noteiktos nodokļus un maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai “Nīkrācnieki”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008125569, nekustamā īpašuma “Pagasta padome”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62680030151001 nedzīvojamās telpas 1. stāvā 31,2 m² platībā uz 5 gadiem (*pielikumā pamatlīdzekļu kartiņa ēkai*).
2. Apstiprināt Būvniecības nodaļas un pašvaldības nosacījumus objekta nodošanai lietošanā bez atlīdzības.
3. Uzdot juristiem sagatavot līgumu un pilnvarot domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt līgumu, paredzot līgumā šādus nosacījumus:
 - 3.1. telpas tiek nodots bezatlīdzības lietošanā biedrībai darbības mērķu nodrošināšanai;
 - 3.2. telpas nododamas atpakaļ Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots lēmuma 3.1. punktā norādītajiem mērķiem, kā arī, ja netiek izpildīti lēmuma 3.3 un 3.4. punktā noteiktie nosacījumi;
 - 3.3. biedrībai jānodrošina attiecīgās mantas uzturēšana, kā arī jāsedz ar to saistītie izdevumi;

- 3.4. lietošanā nodotās telpas jāapdrošina par labu Kuldīgas novada pašvaldībai uz visu lietošanas termiņu.
4. Izveidot komisiju šādā sastāvā:
- 4.1. Komisijas priekšsēdētājs - Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs;
- 4.2. Komisijas locekļi, telpu nodošanai-pieņemšanai:
nodod:
4.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļa Linda Korberga;
4.2.2. Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena;
pieņem:
4.2.3. biedrības "Nīkrācnieki" izpilddirektore Ilona Rītiņa.
5. Pēc līguma par nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: telpu plāns, pamatlīdzekļu kartiņa, nosacījumi objekta nodošanai.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, biedrībai "Nīkrācnieki".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

41. Par nekustamā īpašuma "Jaunā māja", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS., personas kods [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/150, 25.05.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102 daļu 0,45 ha platībā, Kuldīgas novada domes konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20) nekustamā īpašuma „Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030102 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920030102 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. ar pašvaldību 05.05.2020. noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/77 par nekustamā īpašuma "Jaunā māja", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102 platība 0,45 ha nomu līdz 04.05.2026.
4. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu "Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu".

6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem “*Pretendentam, kurš ir fiziska persona, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro) vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai*”.
8. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks nav pildījis finanšu saistības uz 10.07.2026. - zemes nomas maksas parāds ir 13,98 EUR un nekustamā īpašuma nodokļu parāds ir 1,21 EUR, bet nav pārsniedzis 50,00 EUR atbilstoši definētajiem labticības kritērijiem.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42), Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumā „Jaunā māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novada (kadastra numurs 62920030102), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920030102 daļas 0,45 ha platība nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Atgādināt nomniekam, ka jāveic apmaksa zemes nomas maksas parādam - 13,98 EUR un nekustamā īpašuma nodokļu parādam -1,21 EUR.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

42. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/188, 30.06.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326 daļas 0,7 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20) nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/61, 02.03.2020. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, platība 0,7 ha, nomu līdz 28.02.2026. Ar Nekustamo īpašumu nodaļas 08.12.2023. lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060177 sadalīšanu” (protokols Nr. 39, p. 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060177 sadalīta un piešķirts jauns nosaukums “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu*”.
8. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
9. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.07.2026. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumā „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920060106), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326 daļas 0,7 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

43. Par nekustamā īpašuma “Krasti 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Krasti”, reģ.Nr.46101006995, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/26/106, 07.06.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Krasti 1”, ar kadastra apzīmējums 62580090124, platība 8,3 ha, un iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/26/107, 07.06.2026.) ar lūgumu neturpināt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Aleksandroviči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090031 8,1 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090032 10,1 ha platībā nomu Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 2) nekustamā īpašuma “Krasti 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580090124 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580090124 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Krasti”, reģ. Nr. 46101006995, 2020. gada 7. jūlijā Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/59 par nekustamā īpašuma “Aleksandroviči” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090031 8,1 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090032

- 10,1 ha platībā un par nekustamā īpašuma “Krasti 1” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090124 8,3 ha platībā. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2020. gada 7. jūlija līdz 2026. gada 6. jūlijam.
4. Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Krasti” lūdž pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Krasti 1” ar kadastra apzīmējumu 62580090124 8,3 ha platībā nomu (iesniegums reģ. Nr. KAPP/7.6/26/106, 07.06.2026.).
 5. Savukārt par nekustamā īpašuma “Aleksandroviči” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580090031 8,1 ha platībā un 62580090032 10,1 ha platībā zemes nomas līguma termiņu nepagarinās (iesnieguma reģ. Nr. KAPP/7.6/26/107, 07.06.2026.)
 6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
 7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”*.
 8. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – daļā ilggadīgie zālāji (2,88 ha) un daļā vasaras mieži (5,42 ha).
 9. Vienlaicīgi konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 13.07.2026. nav.
 10. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28^{1.}, 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Krasti”, reģ. Nr. 46101006995, par nekustamā īpašuma „Krasti 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090124 8,3 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Krasti” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā

termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes vienības nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Krasti”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

44. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 iznomāšanu atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Vārmes pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 63) “Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 168,00 EUR (viens simts sešdesmit astoņi *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 17.06.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 07.07.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 27.06.2026. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106, neiznomātas zemes daļas 1,60 ha platībā iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
5. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62960030106, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (prot. Nr. 9.)
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
7. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
8. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.

9. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Vārmes pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106, daļas nomas platība 1,60 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 168,00 EUR (viens simts sešdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
10. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030106, daļas platība 1,60 ha, nomas tiesību piešķiršanu atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 168,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 17,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

45. Par nekustamā īpašuma „Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/771, 09.07.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kurš iepriekš atradās viņas pastāvīgā lietošanā un par kuru noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720030051, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000548119.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720030051, platība 3,49 ha;
 - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720030114, platība 1,77 ha.
3. Ar Padures pagasta padomes 25.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7) “Par zemes “Tomi”, lietošanas tiesību izbeigšanu” PERS. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā (bijušais rajons), zemes

- vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62720030051, platība 3,5 ha, un 62720030114, platība 1,6 ha.
4. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Padures pagasta padome ar PERS. 24.07.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 31.08.2018. Līguma 2.2. punktā noteikts, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata. Līguma termiņš pagarināts līdz 2028. gada 31. augustam.
 5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 09.07.2026. nav.
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
 7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
 8. Andra Preise ir Latvijas Republikas pilsonē un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” kā arī Andras Preises iesniegumu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62720030051, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Tomi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62720030051, platība 3,49 ha, un 62720030114, platība 1,77 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Padures pagasta pārvaldi sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Zemes vienību novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

46. Par nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/26/149, 06.07.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā “Centra garāžas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030201, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030312, platība 3,9 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības atrodas PERS. īpašumā esošas būves – lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 62960030201013, 62960030201015 un 62960030201016, uz kurām īpašumtiesības nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941029.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 2021. gada 11. augustā noslēguši Apbūvēta zemesgabala “Centra garāžas” nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. VAPP/7.9.2/21/21 līdz 2026. gada 31. jūlijam. Zemes nomas maksas parādu uz 13.07.2026. nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”*.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
 - 5.2. 38. panta trešā daļa nosak, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*;
 - 5.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
 - 5.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”*;
 - 5.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025.*

gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.

6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030312, platība 0,76 ha, likumiskās zemes lietošanas tiesības mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030312 likumisko zemes lietošanu no 2026. gada 1. augusta līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Vārmes pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, PERS.

47. Par zemes vienības nekustamā īpašumā “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580090031 iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580090031 atrodas brīva, neiznomāta zeme 8,10 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580090031, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090031 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 18.12.2014. lēmumu (prot. Nr. 13, p. 6).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580090031 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090031 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam *“neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) – Kabiles pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580090031, nomas platība 8,10 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 850,50 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090031, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090031, platība 8,10 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 850,50 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 85,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

48. Par zemes vienības nekustamā īpašumā “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580090032 iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580090032 atrodas brīva, neiznomāta zeme 10,10 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580090031, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090032 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 18.12.2014. lēmumu (prot. Nr. 13, p. 6).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580090032 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090032 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam “*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) – Kabiles pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580090032, nomas platība 10,10 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 1060,50 EUR (viens tūkstotis sešdesmit *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Aleksandroviči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090031, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090032, platība 10,10 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 1060,50 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 106,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

49. Par nekustamā īpašuma “Kastaņu aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/782, 13.07.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Kastaņu aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada dome rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Kastaņu aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030051, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030342, platība 1,8598 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000579771).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030342 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums “Kastaņu aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62685030011, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000577618.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 17.05.2023. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.2/23/36 par nekustamā īpašuma “Kastaņu aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030051, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 13.07.2026. nav
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;

7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

8. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Kastaņu aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030051, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kastaņu aleja”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030051, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030342, platība 1,8598 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

50. Par līguma slēgšanu ar SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zonā un tarifa apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome, izvērtējot nepieciešamību slēgt līgumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zonā, konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir *organizēt iedzīvotājiem (..) sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.*
2. Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām:
 - 2.1. Likuma 8. panta pirmā daļā noteikts, ka *Pašvaldība savā administratīvajā teritorijā atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un*

- reģionālos plānus, organizē šādu atkritumu apsaimniekošanu: a) visi sadzīves atkritumi, (...), b) (...) mājsaimniecībās radītie būvniecības atkritumi;*
- 2.2. Likuma 8. panta trešā daļā noteikts, ka *izdod saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, nosakot šīs teritorijas dalījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās;*
- 2.3. Likuma 10. panta otrā daļā noteikts, ka *Atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības izstrādā atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu. Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais plāns stājas spēkā pēc tam, kad to apstiprinājušas visas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.*
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 "Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem" 5. tabulai Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zona ietilpst Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada saistošo noteikumu KNP/2022/31 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā" 66. punktu Kuldīgas novada teritorijā ir divas atkritumu apsaimniekošanas zonas:
- 4.1. Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zona, kurā ietilpst Kuldīgas pilsētas un Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastu teritorijas;
- 4.2. Skrundas atkritumu apsaimniekošanas zona, kurā ietilpst Skrundas pilsētas un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastu teritorijas.
5. Pašvaldības ieskatā līgums būtu noslēdzams ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" (turpmāk – KKP), saglabājot līdzšinējo atkritumu apsaimniekošanas modeli. Lēmums tiek pamatots ar šādiem apsvērumiem:
- 5.1. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlas atkritumu apsaimniekotāju, kurš veiks sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā. Šī panta septītā daļa noteic, ka šā panta sestajā daļā minēto līgumu pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs slēdz uz laiku, kas nav īsāks par trim gadiem un nav ilgāks par septiņiem gadiem;
- 5.2. Publisko iepirkumu likums 4. panta pirmā daļa nosaka, ka Publisko iepirkumu likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:
- 1) tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
 - 2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
 - 3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerciesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to;
- 5.3. Judikatūrā, piemēram, Administratīvā apgabaltiesas spriedumā lietā Nr. A420612510, ir atzīts ka *pašvaldībām, kas ir kapitālsabiedrības kapitāla daļu īpašnieces, ir tiesisks pamats slēgt līgumu bez iepirkuma procedūras piemērošanas. Tāpat minētajā spriedumā tiesa atzinusi, ka Publisko iepirkumu likuma sistēmiskais tulkojums apliecina, ka pašvaldībai nevar uzlikt pienākumu obligāti rīkot publisko iepirkumu. Likums neparedz nevienu gadījumu, kurā personai būtu subjektīvās tiesības prasīt iepirkuma procedūras izsludināšanu, ja pašvaldība šādu procedūru*

nav izsludinājusi. Attiecībā uz šī izņēmuma piemērošanas iespēju konkrētā situācijā jāņem vērā, ka:

- 5.3.1. KKP vienīgā dalībniece ir Kuldīgas novada pašvaldība. Viens no sabiedrības pamata darbības veidiem ir atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi (sadzīves atkritumu savākšana (tajā skaitā nešķirotu sadzīves atkritumu vākšana, atkritumu dalītā vākšana, šķirošana un), uzglabāšana, pārkraušana un pārvadāšana), atbilstoši KKP darbības mērķiem, kā arī atkritumu apsaimniekošanas un vides aizsardzības jomu regulējošo normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar apstiprinātajiem plānošanas dokumentiem;
- 5.3.2. Pašvaldība piedalās sabiedrības pārvaldē kā sabiedrības kapitāla daļu īpašnieks un saskaņā ar Komerclikuma un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma noteikumiem ir tiesīga pieņemt jebkuru lēmumu, kas attiecas uz sabiedrības darbību, tādējādi tā pilnībā kontrolē KKP.
- 5.3.3. Saskaņā ar KKP iesniegtajiem finanšu rādītājiem par iepriekšējiem trim gadiem, secināms un norādāms, ka 75 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja (pašvaldības) personu interesēs, tomēr jāņem vērā, ka līdz 01.01.2026. Kuldīgas novada pašvaldība ar 01.02.2024. Pilnvarojuma līgumu Nr. 0078/2024 uzdevusi SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības dzīvojamo un nedzīvojamo fondu.
- 5.3.4. Pēc minētā datuma, Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 11. panta pirmā daļa paredz *valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības (persona, kura uzdevumu pārvaldīt dzīvojamo māju saņēmusi no valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības) pienākumu līdz 31.12.2025. sasaukt dzīvokļu īpašnieku kopsapulci vai rīkot dzīvokļu īpašnieku aptauju, kurā ierosina dzīvokļu īpašnieku kopībai izlemt, vai dzīvojamo māju turpmāk pārvaldīs pati dzīvokļu īpašnieku kopība.*
- 5.3.5. Šāda dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pieņemšanas mērķis ir pārņemt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības. Ja dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums netiek pieņemts, vai lēmums netiek pieņemts, tad pārvaldīšanas uzdevums uzskatāms par uzdotu un pārvaldīšanas līgums – par noslēgtu ar personu, kura uzdevumu pārvaldīt dzīvojamo māju iepriekš saņēmusi no valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības. (..).
- 5.3.6. Bez minētajām daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanas, KKP ārējo pakalpojumu sniegtais īpatsvars nepārsniedz 5 %. Jāņem vērā, ka saņemot aizrādījums par formālo likuma normas pārkāpumu, KKP ir iespējas atteikties no nepieciešama skaita māju apsaimniekošanas, lai formāli izpildītu likumā noteiktā *sliekšņa* prasības.
- 5.3.7. Publisko iepirkumu likuma panta sestā daļa nosaka, ka: *lai noteiktu šā panta pirmās daļas 2. punktā, trešās daļas 2. punktā un piektās daļas 3. punktā minēto darbību procentuālo apjomu, ņem vērā vidējo finanšu apgrozījumu vai kādu citu ar attiecīgo darbību saistītu rādītāju (piemēram, kontrolētās personas vai pasūtītāja pakalpojumu, piegāžu un būvdarbu izmaksas) par pēdējiem trim gadiem pirms iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas. Ja kontrolētā persona vai pasūtītājs ir izveidots vai uzsācis darbību pēc minētā termiņa vai tā reorganizācijas dēļ dati par finanšu apgrozījumu vai ar tā darbību saistītie rādītāji nav pieejami vai arī vairs nav aktuāli, darbības procentuālo apjomu var pierādīt, izmantojot komercdarbības prognozēšanas metodes.*
 1. Pie šī aspekta norādāms, ka KKP, izpildot Pašvaldības iepriekšējā līguma saistības, ir ieguldījuši ievērojamu finanšu resursus, lai sasniegtu

“Ziemeļkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.-2027. gadam” (https://vlk.lv/wp-content/uploads/Ziemeļkurzemes_reģionlais_atkritumu_apsaimniekosanas_plans_2023-2027_gadam.pdf) prasības.

2. Minēto plānu un investīcijas ir apstiprinājušas visas iesaistītās Ziemeļkurzemes pašvaldību domes. Plāna finanšu ieguldījumu sadalījums (59.lp.) tika precizēts 2024.gada novembrī un reģionālie centri ir iesnieguši precizējumus VARAM, par KKP ieguldījumiem Kuldīgas novadā un kas novadam jāveic. KKP ieguldījumus veikuši ar ES fondu atbalstu, respektīvi ieguldījumiem joprojām notiek projektu ieviešana un ir saistības pret finansējuma devējiem projektu pēcuzaudzības periodā, kurā jāsasniedz konkrēti rādītāji. Minēto projektu ieviešanās saņemti arī pārējo Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekotāju (reģionālo centru) apliecinājumi, ka tie atsakās no investīcijām, par labu KKP, lai sasniegtu kopējo mērķi.

- 5.3.8. Pašvaldība ņem vērā arī apstākli, ka līguma ar KKP par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu darbības laikā pašvaldība nav saņēmusi pamatotas sūdzības par KKP darbību pašvaldības teritorijā, tāpat arī pašvaldības rīcībā nav ziņu par to, ka Valsts vides dienests būtu piemērojis jebkādas sankcijas KKP par tās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas darbību, kas apliecina KKP darbības efektivitāti un tās labvēlīgo ietekmi uz vides kvalitāti reģiona teritorijā.

Sadarbības rezultātā pašvaldībai bez ievērojamu papildus finanšu resursu tērēšanas būs iespējams nodrošināt Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldības uzdevumu izpildi, turklāt tiešā veidā piedaloties kapitālsabiedrības pārvaldē, kas dod ievērojamas priekšrocības pakalpojuma kvalitātes nodrošināšanā, salīdzinot ar situāciju, kad tiek rīkota iepirkuma procedūra.

No iepriekš aprakstītā izriet, ka, piešķirot sadzīves atkritumu un mājāsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesības KKP, pašvaldība visefektīvāk var nodrošināt tās autonomās funkcijas izpildi, tādēļ pašvaldība neuzskata par lietderīgu piemērot iepirkuma vai publiskās un privātās partnerības procedūru sadzīves atkritumu un mājāsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekotāja izvēlei.

Būtiski aspekts ir atkritumu apsaimniekošanas maksa, kas līguma darbības laikā paaugstināta tikai vienu reizi, kā arī jaunā līguma darbības laikā nav plānota maksas paaugstināšana, kas tādējādi novada iedzīvotājiem ir būtisks ieguvums, jo KKP piedāvātā maksa ir viena no zemākajām valstī (apskatīt tabulu), atšķirībā no brīvā tirgus apstākļiem, kur cenu diktē komerciālas intereses.

6. Attiecībā uz maksu par atkritumu apsaimniekošanu jāņem vērā, ka:

- 6.1. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:

- 6.1.1. pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs;

- 6.1.2. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos.

- 6.2. Pakalpojuma maksa iepriekšējo reizi noteikta 2023. gadā. Šajā laika periodā būtiski pieaugusi minimālā algas likme, proti, atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada

13.decembra grozījumi noteikumos Nr.657 “Grozījums Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumos Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” nosaka, ka no 2023.gada 1.janvāra (kas ietver iepirkuma piedāvājuma iesniegšanas periodu) minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros tika noteikta 620 EUR. Ministru kabineta 2025.gada 19.novembra grozījumi noteikumos Nr.657 “Grozījums Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumos Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” nosaka, ka no 2026.gada 1.janvāra minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir noteikta 780 EUR.

Līdz ar to salīdzinot iepriekš minētos datus par minimālās darba algas likmēm no 2023. gada līdz 2026. gadam, pieaugums ir 25,81%.

- 6.3. Ja jaunā līguma darbības laikā netiks palielinātas ar pakalpojumu sniegšanu saistīto nodokļu likmes, piemēram, dabas resursu nodoklis vai būtiski nepieaugs degvielas izmaksas, KKP neplāno maksas par atkritumu apsaimniekošanu palielināšanas nepieciešamību, tādā veidā nodrošinot pamatotu balansu starp pakalpojuma kvalitāti (t.sk. pieejamību) un maksas par pakalpojumu sniegšanu apmēru. Vienlaicīgi jāatzīmē, ka lēmumu par maksas par atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. pantu pieņem tieši pašvaldība, kas nozīmē, ka pat gadījumā, ja KKP vēlēties piemērot palielinātu maksu par tās pakalpojumiem, to būs iespējams īstenot tikai pamatojoties uz pašvaldības domes lēmumu.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada saistošie noteikumi KNP/2022/31 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pilnvarot Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumu ar SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, reģ. Nr. 56103000221, par sadzīves un mājāsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zonā atbilstoši pielikumā pievienotajam līguma projektam.
2. Noteikt, ka līgums ir spēkā un sadzīves un mājāsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošana jāveic, līdz 2033. gada 1. augustam.
3. Apstiprināt maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līgumā ar SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” par atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zonā, t.i., Kuldīgas pilsētas un Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kables, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas un Vārmes pagastos – 16,15 EUR/m³ bez PVN maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām. 14,39 EUR/m³ bez PVN par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā. Kopējā maksa par atkritumu savākšanu un apglabāšanu - 30,54 m³ bez PVN.
4. Noteikt, ka tarifa grozījumi stājas spēkā, atkritumu apsaimniekotājam informējot klientus par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanā, Kuldīgas atkritumu apsaimniekošanas zonā, atbilstoši atkritumu apsaimniekotāja un klientu līgumu nosacījumiem.
5. Noteikt, ka ar saskaņā ar šo lēmumu spēku zaudē iepriekšējais Kuldīgas novada domes 27.04.2023. lēmums “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifa Kuldīgas novadā apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, p. 60.).
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – domes priekšsēdētājas vietnieks Artis Roberts.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. pantu šo lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā.

Pielikumā: Aprēķinus pamatojoša dokumentācija., Līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi, Administratīvajai nodaļai, Vides pārvaldības nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.

51. Par Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas nosaukuma maiņu un izglītības iestādes nolikuma apstiprināšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes 29.02.2024. sēdē tika pieņemts lēmums (prot. Nr. 2, p. 46) par Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas reorganizāciju par pamatskolu, nosakot pārejas periodu līdz 2025./2026. mācību gadam. Šobrīd pārejas periods ir noslēdzies un 2026./2027. mācību gadā izglītības iestādē vairs netiks īstenotas vispārējās vidējās izglītības programmas, kas nozīmē, ka izglītības iestāde kļūst par pamatskolu. Saņemts izglītības iestādes iesniegums par nosaukuma maiņu no esošā nosaukuma “Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskola” uz “Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību pamatskola” ar 10.08.2026. Izglītības iestāde arī sagatavojusi saskaņošanai nolikumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Izglītības likuma 26. pantu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Mainīt esošo izglītības iestādes nosaukumu “Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskola” uz “Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību pamatskola” ar 2026. gada 10. augustu.
2. Apstiprināt Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību pamatskolas nolikumu (*pielikumā*).
3. Uzdot Izglītības pārvaldei veikt nepieciešamās darbības informācijas maiņai izglītības iestāžu reģistrā un Valsts izglītības informācijas sistēmā.

Pielikumā: Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību pamatskolas nolikums.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 16.07.2026. sēdē.

52. Par Kuldīgas novada pašvaldības balvas izglītībā piešķiršanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemti dokumenti par 6 izvirzītiem kandidātiem Kuldīgas novada pašvaldības balvas izglītībā “Gada pedagogs” un “Par mūža ieguldījumu izglītībā” nominācijām:

1. Nominācijā “Par mūža ieguldījumu izglītībā” izvirzīta:
 - 1.1. Sigita Jirgensone – Kuldīgas Centra vidusskola;

- 1.2. Inese Poriķe – Ēdoles pamatskola;
- 1.3. Eduards Skabis – Z.A. Meierovica Kabiles pamatskola.
2. Nominācijā “Gada pedagogs” izvirzīti:
 - 2.1. Inga Liepiņa – V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskola;
 - 2.2. Vija Āķīte – pirmsskolas izglītības iestāde “Cīrulītis”;
 - 2.3. Una Ozola – pirmsskolas izglītības iestāde “Ābelīte”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu “Par nolikuma “Kuldīgas novada pašvaldības balva izglītībā” apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, p. 30) apstiprinātā nolikuma 20. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt šādus pedagogus Kuldīgas novada pašvaldības balvas izglītībā piešķiršanai:
 - 1.1. nominācijā “Par mūža ieguldījumu izglītībā”:
 - 1.1.1. Sīgita Jīrgensone;
 - 1.1.2. Inese Poriķe;
 - 1.1.3. Eduards Skabis;
 - 1.2. nominācijā “Gada pedagogs” – Inga Liepiņa.
2. Balvu ieguvējus un pārējos izvirzītos kandidātus sveikt svinīgā pasākumā Kuldīgas novada pedagogiem 28.08.2026. Kuldīgas kultūras centrā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Izglītības pārvaldes vadītājs.

Lēmums nosūtāms: Izglītības nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 16.07.2026. sēdē.

53. Par “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa kultūras projektu atbalstam” 2. kārtas rezultātu apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras komisija 2026. gada 8. jūlija sēdē izvērtēja Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras projektu konkursā iesniegtos pieteikumus.

Konkursu īsteno Pašvaldība un to administrē Kultūras pārvalde, bet projekta pieteikumus, kuri atbilst Konkursa mērķim un Nolikuma prasībām, vērtēja Kuldīgas novada domes Kultūras komisija kopā ar Kultūras pārvaldi.

Projektu konkursa uzdevums ir: nodrošināt Kuldīgas novada kultūrtelpu ar kvalitatīvām kultūras aktivitātēm; veicināt sabiedrības jaunradi un radošumu; veicināt Kuldīgas novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un attīstību; veicināt inovatīvas, starptautiski aktuālas kultūras attīstību.

Konkursā tika iesniegti 8 projekti par kopējo pieprasīto finansējumu 10 290 EUR. Konkursā pieejamais finansējums bija 11 000 EUR. Izvērtēšanas komisija lēma izvirzīt atbalstīšanai 5 (piecus) iesniegtos projektus, piešķirot finansējumu 6 310 EUR (skat. pielikumā).

Izvērtēšanas komisija 3 (trīs) projektiem lūdza sniegt precizējumus saskaņā ar Nolikuma punktu Nr. 4.5.2.

No astoņiem iesniegtajiem projektiem pilnā apmērā atbalstīti 3 (trīs) projekti, daļējā apmērā 2 (divi) projekti, noraidīti 3 (trīs) projekti, kas neatbilst Administratīvajiem kritērijiem vai konkursa uzdevumiem.

Konkursa otrās kārtas projektu īstenošana paredzēta no šī gada 1. oktobra līdz 2027. gada 31. martam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmo daļu un 77. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa kultūras projektu atbalstam” 2. kārtas finansējuma sadalījumu (*pielikumā*).
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt konkursa rezultātus Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē *www.kuldigasnovads.lv* un informatīvajā izdevumā “Kuldīgas novada vēstis”.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi un konkursa organizēšanu – Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras pārvaldes vadītājs.

Pielikumā: Konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa kultūras projektu atbalstam” 2026. gada 2. kārtas rezultāti.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kultūras pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kuldīgas novada domes Kultūras komisijai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 16.07.2026. sēdē.

54. Par sociālās mājas statusa atcelšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Gobas”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izvērtējot informāciju un Ēdoles pagasta pārvaldes vadītāja ierosinājumu atcelt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Gobas”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā sociālās mājas statusu, tika konstatēts:

1. Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā uz zemes vienības ar kadastra Nr. 62460060382 atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša dzīvojamā māja “Gobas”, būves kadastra apzīmējums 62460060382001.
2. Ar Kuldīgas novada domes 25.02.2010. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 49) dzīvojamai mājai “Gobas”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteikts sociālās dzīvojamās mājas statuss.
3. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums) 21.⁵ panta otrajā daļā noteikts, ka “*Sociālā dzīvojamā māja ir pašvaldības īpašumā esoša dzīvojamā māja, kurai noteikts sociālās dzīvojamās mājas statuss, kurā visus dzīvokļus izīrē personām (ģimenēm), kas, ievērojot šā likuma nosacījumus, atzītas par tiesīgām īrēt sociālo dzīvokli, un kurā papildus tiek nodrošināti īrniekam nepieciešamie sociālie pakalpojumi*”, savukārt Likuma 21.⁶ panta pirmajā daļā noteiktas personas kam ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli: “*Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta:*
 - 1) *persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);*
 - 2) *atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);*

- 3) *atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);*
- 4) *ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;*
- 5) *persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi”.*
4. Dzīvojamā māja “Gobas”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, ir 13 dzīvokļu māja. Vairums izīrēto dzīvokļu īrnieku neatbilst Likumā noteiktajam personu/ģimeņu lokam, kurām ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli.
5. Likuma 21.⁵ panta trešajā daļā noteikts, ka *“par sociālo dzīvojamo māju veidošanu lemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas. Sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu”.*
6. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/32 “Par Kuldīgas novada pašvaldības piederošo dzīvojamo telpu īres maksu” 6.2. apakšpunktā noteikts, ka dzīvojamo telpu īres maksa Kuldīgas novada Ēdoles pagastā dzīvojām telpām bez ērtībām ir 0,29 euro/m² mēnesī. Attiecīgi īres maksa dzīvojām telpām “Gobas”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteikta 0,29 euro/m² mēnesī sākot ar 01.05.2023.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta trešo daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atcelt sociālās mājas statusu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Gobas”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, sākot ar 01.09.2026.
2. Dzīvojamās telpas šī lēmuma 1. punktā minētajā mājā turpmāk izīrēt, pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un Dzīvojamo telpu īres likumu.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 16.07.2026. sēdē.

55. Par “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkurss” 2. kārtas rezultātu apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkursa izvērtēšanas komisija (Agnese Lapsiņa, Andra Zvejniece, Dita Ņuņēvica, Krista Jansone, Jana Bergmane) 8. jūlija sēdē izvērtēja Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkursā iesniegtos pieteikumus.

Konkursu īsteno Pašvaldība un to administrē Kultūras pārvalde, bet projekta pieteikumus, kuri atbilst Konkursa mērķim un Nolikuma prasībām, vērtēja īpaši izveidota vērtēšanas komisija.

Balsojot ar 5 balsīm „par” (A. Lapsiņa, A. Zvejniece, J. Bergmane, K. Jansone, D. Ņuņēvica), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkursa 2. kārtas vērtēšanas komisija virza apstiprināšanai konkursa rezultātus (*pielikumā*).

Konkursā tika iesniegti 4 projekti par kopējo pieprasīto finansējumu 39 812 EUR. Konkursa 2. kārtā pieejamais finansējums bija 40 000 EUR. Izvērtēšanas komisija lēma izvirzīt atbalstīšanai 4 (četrus) iesniegots projektus, piešķirot finansējumu pilnā apmērā (skat. *pielikumā*).

Konkursa otrās kārtas projektu īstenošana paredzēta no šī gada 1. oktobra līdz 2027. gada 31. martam.

Saskaņā ar Nolikumu Projektu konkursa mērķi ir: bagātināt Kuldīgas novada pilsētu un pagastu kultūrtelpu ar kvalitatīvām, daudzveidīgām, inovatīvām, teritoriāli un sezonāli līdzsvarotām, sabiedriski nozīmīgām kultūras aktivitātēm; sekmēt kultūras norišu jaunradi, kas īpaši radītas vai pielāgotas Kuldīgas novada specifikai – iedzīvotāju vajadzībām, kultūrvēsturiskajam kontekstam, vietas unikalitātei un potenciālam; veicināt kultūras patēriņu Kuldīgas novadā, atbalstot publiski pieejamus un kvalitatīvus kultūras notikumus ar potenciālu piesaistīt plašu un daudzveidīgu mērķauditoriju, to skaitā bērnus un jauniešus; veicināt sabiedrības līdzdalību un radošo industriju iesaisti kultūras procesu veidošanā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmo daļu un 77. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt konkursa “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkurss” 2. kārtas finansējam sadalījumu (*pielikumā*).
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt konkursa rezultātus Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv un informatīvajā izdevumā “Kuldīgas novada vēstis”.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi un konkursa organizēšanu – Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras pārvaldes vadītājs.

Pielikumā: Konkursa “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkurss” rezultāti.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kultūras pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kuldīgas novada domes Kultūras komisijai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 16.07.2026. sēdē.

56. Par nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.04.2026. lēmumu „Par nekustamā “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 4, p. 72.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 20.05.2026. pl. 13.00, izsole noslēdzās 19.06.2026. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2026. gada 20. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4580993/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji. Augstāko cenu 2000,00 EUR nosolīja Džūkstes pagasta zemnieku saimniecība "Bebri" (vienotais reģistrācijas Nr. 40001024792) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 27. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 71 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 14. punktā paredzēts, ka “samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (120,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/151 (01.07.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2000,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.04.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašumu “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (protokols Nr. 4, p. 72.) apstiprināto izsoles noteikumu 14., 40., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 27.06.2026. protokolu Nr. 71, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 19.06.2026. pl. 13.00, un 27.06.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 71, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam Džūkstes pagasta zemnieku saimniecībai “Bebri” (vienotais reģistrācijas Nr. 40001024792) par nosolīto cenu 2000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar Džūkstes pagasta zemnieku saimniecību “Bebri” (vienotais reģistrācijas Nr. 40001024792) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2000,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 14. augustam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Džūkstes pagasta zemnieku saimniecībai “Bebri”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

57. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Arājkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.14/678, 05.06.2026.) par piedāvājumu daļas no nekustamā īpašuma “Arājkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. PERS. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Arājkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720110026, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720110026, platība 18,0 ha.
3. Uz nekustamā īpašuma “Arājkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720110026 atrodas pašvaldības autoceļa “B100334800013 Krāči - Vecozoli” daļa 0,4 ha platībā.
4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu veikšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība. Vienlaicīgi tiek nodrošināts arī LR Satversmes 97. panta ievērošana t.i., *ikvienam, kas likumīgi uzturas Latvijas teritorijā, ir tiesības brīvi pārvietoties un izvēlēties dzīvesvietu.*
5. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums.) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilanci, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
6. Zemes pārvaldības likuma 8. panta septītā daļa nosaka, ka “*valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas*

atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

7. Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 93 II. daļas 2. iedaļā nostiprināts aizliegums bez Aizsardzības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022632, rakstiskas piekrišanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720110026 atsavināt. Ar Aizsardzības ministrijas 30.04.2026. Lēmumu Nr. 1/1-54/157 nolemts piekrist nekustamā īpašuma atsavināšanai Kuldīgas novada pašvaldībai.
8. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Vindeks” atzinumu (25.05.2026. atskaite par nekustamā īpašuma daļas novērtēšanu) par nekustamā īpašuma daļas vērtību 0,4 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta), atbilstoši kuram nekustamā īpašuma daļas tirgus vērtība uz 19.05.2026. ir 2500,00 EUR.
9. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. iesniegums, kurā apliecināts, ka viņš piekrīt nekustamā īpašuma “Arājkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720110026 daļas 0,4 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) pārdošanai par piedāvājumā norādīto maksu 2500,00 EUR.
10. Pašvaldību likuma:
 - 10.1.4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 3) gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību”;*
 - 10.2.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;*
11. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
12. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka *“nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”*
13. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Arājkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720110026, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720110026 daļa 0,4 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*

2. Atbalstīt nekustamā īpašuma “Arājkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720110026 daļas 0,4 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
3. Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saņemšanas slēgt nekustamā īpašuma “Arājkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atdalāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720110026 daļas 0,4 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) pirkuma līgumu, tajā iekļaujot nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksa ir 2500,00 EUR EUR;
 - 3.2. segt ar zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanu saistītos izdevumus zemes vienības sadalei un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

58. Par dzīvokļa īpašuma “Lieknes”-1, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izdevumu kompensāciju

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/122, 25.05.2026.) ar piedāvājumu iegūt īpašumā par 300 EUR dzīvokļa īpašumu “Lieknes”-1, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Lieknes”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010095, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 219. Kuldīgas novada pašvaldības bilanci atrodas dzīvojamā ēka “Lieknes” ar pamatlīdzekļu kartiņas Nr. PL-01652.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62640010095, kurā ir 9 dzīvokļi, šķūņi ar kadastra apzīmējumiem 62640010095002 un 62640010095003.
3. Saskaņā ar Vienošanos (01.02.1993.) dzīvokli Nr. 1 – 43,1 m² platībā dzīvojamā mājā “Lieknes” no Kuldīgas rajona Laidu pagasta paju sabiedrības “Sermīte” ieguvis PERS., Vienošanās apliecināta 05.02.1993. pie Laidu pagasta TDP sekretāres Šiles G.I, iereģistrēts ar Nr. 16. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā PERS. ir reģistrēts kā dzīvokļa īpašuma “Lieknes”-1, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000093, tiesiskais valdītājs.
4. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
5. Lai gan īpašumtiesības uz Īpašumu Pašvaldība ieguvusi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā (ko pierāda Zemesgrāmatu tiesneša lēmums reģistrēt pašvaldības īpašumtiesības), tomēr, ņemot vērā, ka Latvija Republikas normatīvie akti neuzliek par pienākumu noteiktā laika periodā personām koroborēt īpašumtiesības, secināms, ka var

pastāvēt gadījumi, kad personas neregistrē īpašumtiesības, lai gan to rīcībā, iespējams, ir korborācijai nepieciešamā dokumentācija. Arī izskatāmajā gadījumā iesniedzējas rīcībā ir dokumentācija, kuru izvērtējot, secināms, ka, veicot noteikta rakstura tiesiskas darbības, persona, varētu korborēt īpašumtiesības uz daļu no Īpašuma.

Ņemot vērā, ka iesniedzēja izsaka pretenzijas uz īpašumtiesībām, secināms, ka ierakstot īpašumu zemesgrāmatā, turpmāk tiktu apgrūtināta īpašuma pārvaldība. Apmaiņā pret kompensāciju par atteikšanos realizēt savas tiesības, Pašvaldībai ir iespējams iegūt pilnīgas varas tiesības pār visu īpašumu un attiecīgi, rīkoties bez citu pušu iesaistes vai pretdarbības dažādos ar īpašumu apsaimniekošanu saistītos jautājumos.

6. Ņemot vērā, ka iesniedzējas prasījums ir samērīgs Īpašuma potenciālajai dzīvokļa vērtībai (piemēram, dzīvoklis “Liepziedi”-30, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, 26.02.2025. novērtējumam), secināms, ka lūgums samērīgs attiecībā pret īpašuma faktisko stāvokli un tirgus situāciju analogos pārdošanas gadījumos, attiecīgi lūgums ir apmierināms, slēdzot pašvaldībai vienošanos par savstarpēju attiecību noregulējumu Īpašuma tiesību iegūšanas jautājumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Civillikumu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Piekrist PERS. piedāvājumam par tiesībām uz dzīvokļa “Lieknes”-1 dzīvojamā mājā īpašumu “Lieknes”, Vangā, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010095, 43,1 m² platībā par kompensācijas maksu 300,00 EUR apmērā.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar iesniedzēju par savstarpēju attiecību noregulējumu tiesību iegūšanas jautājumā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.
4. Pēc līguma noslēgšanas uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

59. Par biedrības „Ēdoles skola nākotnei” projekta “Laukuma “Rotaļu kabata” pamatlīdzekļu un saistību pārņemšanu”

Ziņo A. Roberts

Izskatot biedrības „Ēdoles skola nākotnei”, reģ. Nr. 40008120966, (turpmāk – Biedrība) iesniegumu (reģ. 19.03.2026. Nr. KNP/2.13/26/610) Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 22.12.2022. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības „Ēdoles skola nākotnei” projekta “Laukuma “Rotaļu kabata” izveide, bērnu un jauniešu sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai” realizācijas atbalstam” (prot. Nr. 18, 97.) tika atbalstīts biedrības īstenotā projekta “Laukuma “Rotaļu kabata”” izveide, bērnu un jauniešu sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai” realizēšanu un piešķirts līdzfinansējums 4842,14 EUR apmērā minētā projekta realizācijai.
2. Biedrība īstenojusi Projektu, Ēdoles skolas teritorijā uzstādot pamatlīdzekļi par kopējo summu 48421,44 EUR.
3. Biedrība informē, ka vēlas bez atlīdzības nodot Kuldīgas novada pašvaldībai pamatlīdzekļus (saskaņā ar pielikumu), kuri tika iegādāti projekta ietvaros, tajā skaitā

nodot saistības pret Lauku atbalsts dienestu, saistībā ar projekta Nr. 22-02-AL31-A019.2201-000008 “Laukuma “Rotaļu kabata” pēcuzaudzības periodu līdz 31.12.2028. ar dokumentācijas glabāšanu līdz 31.12.2030.

4. Biedrības nododamos pamatlīdzekļus (saskaņā ar pielikumu) ir lietderīgi pārņemt Kuldīgas novada pašvaldībai un uzņemt tos bilancē, tādējādi uzlabojot sporta un veselības infrastruktūru pagastā, kā arī nodrošinot šo interešu ilgtspējību.

5. Par ziedojuma pieņemšanu:

5.1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts, ka par ziedojumu šā likuma izpratnē uzskatāma mantas, tai skaitā finanšu līdzekļu, pakalpojuma, tiesību vai citāda veida labuma, izņemot publiskās infrastruktūras objektu, bezatlīdzības atvēlēšana (nodošana) publiskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai. Ziedojums ir uzskatāms par publisko tiesību līgumu, kuru var neslēgt rakstveidā, bet ziedojuma faktu publiskas personas institūcija noformē rakstveidā:

5.1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*

5.1.2. Likuma 14. panta ceturtajā daļā noteikts, ka Ziedojumu nedrīkst pieņemt no privātpersonas:

1) kura divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas ar attiecīgo publiskas personas institūciju vai attiecībā uz to noslēgusi tiesiskus darījumus, saņēmusi finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus, izņemot gadījumus, kad:

a) darījums noslēgts vai finanšu līdzekļi un kredīti piešķirti atklāta konkursa rezultātā,

b) darījums noslēgts par pakalpojumu, kurš paredzēts attiecīgās publiskas personas institūcijas maksas pakalpojumu cenrādī,

c) darījums noslēgts par ziedojuma atvēlēšanu;

2) par kuru attiecīgā publiskas personas institūcija (tās amatpersona) divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas izdevusi administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas;

3) starp kuru un attiecīgo publiskas personas institūciju pastāv citas tiesiskas attiecības, kuru dēļ valsts amatpersonai, kas lemj par ziedojuma pieņemšanu, varētu rasties interešu konflikts;

5.1.3. Likuma 14. panta piektā daļa paredz, ka *pirms ziedojuma pieņemšanas valsts amatpersona vai koleģiālā institūcija izvērtē, vai publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi;*

5.1.4. Likuma 14. panta sestā daļa paredz, ka *pirms ziedojuma pieņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja;*

5.1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *publiskas personas institūcija vai tās augstāka institūcija, ja publiskas personas institūcijai nav savas tīmekļvietnes, piecu darbdienu laikā pēc ziedojuma pieņemšanas savā tīmekļvietnē publicē ziedotāja — fiziskās personas — vārdu un uzvārdu vai juridiskās personas vai personu apvienības nosaukumu, kā arī ziedojuma priekšmetu, apjomu un atvēlēšanas mērķi. Minētā informācija tīmekļvietnē ir*

pieejama divus gadus no tās publicēšanas dienas. Šīs daļas noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu;

5.2. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka:

- 5.2.1. Pašvaldības grāmatvedības uzskaites sistēmā nav reģistrētu darījumu un reģistrētu finanšu piešķiršanas gadījumi Biedrībai, kas jaunāki par 2 gadiem, t.i., par minētā projekta līdzfinansējumu;
- 5.2.2. divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas pašvaldība nav izdevusi administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas;
- 5.2.3. izvērtējot vai pašvaldībai (domei) attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi, secināms, ka šādu apstākļu iestāšanās nav pieļaujama;
- 5.2.4. attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses, jo mana tiek izmantota izglītības un kultūras interesē novada iedzīvotāju un izglītojamo vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 8. punktu, 10. panta pirmās daļas 17.punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pārņemt no biedrības „Ēdoles skola nākotnei”, reģ. Nr. 40008120966, īpašumā esošos pamatlīdzekļus saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto mantas sarakstu.
2. Izveidot komisiju pamatlīdzekļu pārņemšanai šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājs Ēdoles pagasta pārvaldes vadītāja - Irita Rikīte;
 - 2.2. komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Mārīte Bērziņa;
 - 2.2.2. Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Līva Kleinberga;
 - 2.2.3. Biedrības pilnvarotais/ie pārstāvis/ji atbilstoši biedrības norīkojumam.
3. Pēc lēmuma 2. punkta izpildes uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilancē pārņemtos pamatlīdzekļus.
4. Pārņemt biedrības saistības pret Lauku atbalsta dienestu saistībā ar projekta Nr. 22-02-AL31-A019.2201-000008 “Laukuma "Rotaļu kabata” pēcuzraudzību līdz 31.12.2028. un dokumentācijas glabāšanu līdz 31.12.2030.
5. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Skola”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060357 daļas 0,2467 ha platībā, nomas attiecības tiek izbeigtas pēc Lauku atbalsta dienesta pozitīva atzinuma saņemšanas par biedrības “Ēdoles skola nākotnei” pamatlīdzekļu pārņemšanas Kuldīgas novada pašvaldības bilancē.
6. Publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas ir aizliegts noslēgt tiesiskus darījumus, izņemot gadījumus, kad ziedotājs atklāta konkursa rezultātā saņēmis publisko iepirkumu, partnerības iepirkumu, sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu vai koncesiju, finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus vai kad publiskas personas institūcijai šādu darījumu saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir pienākums slēgt.

Pielikumā: Nododamo pamatlīdzekļu saraksts.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektora vietniekam, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, juristiem, biedrībai “Ēdoles skola nākotnei”, *edolelesskola@inbox.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

60. Par projekta “Basketbola laukums pie Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas” pamatlīdzekļu pārņemšanu no Biedrības “Latvijas Basketbola Savienība”

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un Biedrību “Latvijas Basketbola Savienība”, reģ. Nr. 40008025619, (turpmāk - LBS) 26.05.2026. noslēgts sadarbības līgums Nr. 480/2026 par projekta “Basketbola laukums pie Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas” realizāciju.
2. Sadarbības ietvaros LBS pie Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas Pētera ielā 10, Kuldīgā, uzstādīja basketbola laukuma segumu un divus FIBA 3x3 Level 2 basketbola grozus, kurus saskaņā ar līgumu paredzēs nodot pašvaldības īpašumā. Projekta pēcieviešanas periods noteikts kā 2027. gada 28. novembris.
3. Izskatot LBS iesūtīto pieņemšanas nodošanas aktu, secināms, ka laukuma seguma un grozu kopējā vērtība sastāda 40 936,56 EUR.
4. Par ziedojuma pieņemšanu:
 - 4.1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts, ka *par ziedojumu šā likuma izpratnē uzskatāma mantas, tai skaitā finanšu līdzekļu, pakalpojuma, tiesību vai citāda veida labuma, izņemot publiskās infrastruktūras objektu, bezatlīdzības atvēlēšana (nodošana) publiskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai. Ziedojums ir uzskatāms par publisko tiesību līgumu, kuru var neslēgt rakstveidā, bet ziedojuma faktu publiskas personas institūcija noformē rakstveidā:*
 - 4.1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 4.1.2. Likuma 14. panta ceturtajā daļā noteikts, ka Ziedojumu nedrīkst pieņemt no privātpersonas:
 - 1) kura divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas ar attiecīgo publiskas personas institūciju vai attiecībā uz to noslēgusi tiesiskus darījumus, saņēmusi finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus, izņemot gadījumus, kad:
 - a) darījums noslēgts vai finanšu līdzekļi un kredīti piešķirti atklāta konkursa rezultātā,
 - b) darījums noslēgts par pakalpojumu, kurš paredzēts attiecīgās publiskas personas institūcijas maksas pakalpojumu cenrādī,
 - c) darījums noslēgts par ziedojuma atvēlēšanu;
 - 2) par kuru attiecīgā publiskas personas institūcija (tās amatpersona) divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas izdevusi administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas;
 - 3) starp kuru un attiecīgo publiskas personas institūciju pastāv citas tiesiskas attiecības, kuru dēļ valsts amatpersonai, kas lemj par ziedojuma pieņemšanu, varētu rasties interešu konflikts;

- 4.1.3. Likuma 14. panta piektā daļa paredz, ka *pirms ziedojuma pieņemšanas valsts amatpersona vai koleģiālā institūcija izvērtē, vai publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi;*
- 4.1.4. Likuma 14. panta sestā daļa paredz, ka *pirms ziedojuma pieņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja;*
- 4.1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz, ka *publiskas personas institūcija vai tās augstāka institūcija, ja publiskas personas institūcijai nav savas tīmekļvietnes, piecu darbdienu laikā pēc ziedojuma pieņemšanas savā tīmekļvietnē publicē ziedotāja — fiziskās personas — vārdu un uzvārdu vai juridiskās personas vai personu apvienības nosaukumu, kā arī ziedojuma priekšmetu, apjomu un atvēlēšanas mērķi. Minētā informācija tīmekļvietnē ir pieejama divus gadus no tās publicēšanas dienas. Šīs daļas noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
- 4.2. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka:
- 4.2.1. Pašvaldības grāmatvedības uzskaites sistēmā nav reģistrētu darījumu un reģistrētu finanšu piešķiršanas gadījumi Biedrībai, kas jaunāki par 2 gadiem;
- 4.2.2. divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas pašvaldība nav izdevusi administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas;
- 4.2.3. izvērtējot vai pašvaldībai (domei) attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi, secināms, ka šādu apstākļu iestāšanās nav pieļaujama;
- 4.2.4. attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses, jo mana tiek izmantota izglītības un kultūras interesē novada iedzīvotāju un izglītojamo vajadzībām;
- 4.2.5. ziedotā manta paredzēta publiskas personas funkciju (sporta, aktīvā atpūta, veselības stiprināšana u.c.) izpildes nodrošināšanai, tā ir sabiedriski nozīmīgā iedzīvotājiem un novada attīstībai. Ziedojumu veicējam (LBS) ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 8. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pārņemt no biedrības "Latvijas Basketbola Savienība", reģ. Nr. 40008025619, esošos pamatlīdzekļus saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto pieņemšanas – nodošanas aktu.
2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru parakstīt līguma Nr. 480/2026 pieņemšanas nodošanas aktu.

3. Pēc lēmuma 2. punkta izpildes uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilanci pārņemtos pamatlīdzekļus, piesaistot tos Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai.
4. Publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas ir aizliegts noslēgt tiesiskus darījumus, izņemot gadījumus, kad ziedotājs atklāta konkursa rezultātā saņēmis publisko iepirkumu, partnerības iepirkumu, sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu vai koncesiju, finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus vai kad publiskas personas institūcijai šādu darījumu saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir pienākums slēgt.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, juristiem, Attīstības nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

61. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Mazpitkari”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.14/761, 08.07.2026.) par piedāvājumu daļas no nekustamā īpašuma “Mazpitkari”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. PERS. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Mazpitkari”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720090025, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 259.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62720090027, platība 3,8 ha, 62720090080, platība 16,64 ha, 62720090082, platība, 5,78 ha, 62720090084, platība 1,64 ha, 62720090085, platība 0,18 ha, 62720090081, platība 1,0 ha, 62720090083, platība 1,0 ha, dzīvojamā ēka un palīgēkas.
3. Uz nekustamā īpašuma “Mazpitkari”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720090085 atrodas pašvaldības autoceļa “6272B015 Vecais dzelzceļš” daļa.
4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu veikšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība. Vienlaicīgi tiek nodrošināts arī LR Satversmes 97. panta ievērošana t.i., *ikvienam, kas likumīgi uzturas Latvijas teritorijā, ir tiesības brīvi pārvietoties un izvēlēties dzīvesvietu.*
5. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas

- robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneli, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviļoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums).) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilanci, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
6. Zemes pārvaldības likuma 8. panta septītajā daļā nosaka, ka *“Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.”*
 7. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Vindeks” atzinumu (10.06.2025. atskaite par nekustamā īpašuma daļas novērtēšanu) par nekustamā īpašuma daļas vērtību 0,2 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta), atbilstoši kuram nekustamā īpašuma daļas tirgus vērtība uz 08.06.2026. ir 1200,00 EUR. Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas ir precizējusies platība, samazinājusies no 0,2 ha uz 0,18 ha, attiecīgi pirkuma maksa par 0,18 ha ir 1080,00 EUR.
 8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. iesniegums, kurā apliecināts, ka viņa piekrīt nekustamā īpašuma “Mazpitkari”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720090085 pārdošanai.
 9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību”;*
 - 9.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;*
 - 9.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
 10. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka *“nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”*
 11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un

proti - rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Mazpitkari", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720090025, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720090085, platība 0,18 ha, ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību*.
2. Atbalstīt nekustamā īpašuma "Mazpitkari", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720090085, platība 0,18 ha, iegūšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
3. Slēgt no nekustamā īpašuma "Mazpitkari", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atdalāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720090085, platība 0,18 ha, pirkuma līgumu, tajā iekļaujot nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksa ir 1080,00 EUR;
 - 3.2. segt ar zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanu saistītos izdevumus zemes vienības sadalei un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

62. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Kuldīgas futbola skola" projekta "Ielas futbola" laukuma izveide Turlavas pagastā" realizācijas atbalstam

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības "Kuldīgas futbola skola", vienotais reģistrācijas numurs 40008245392 (turpmāk – Biedrība), 08.07.2026. iesniegums (reģistrēts 08.07.2026. ar Nr. KNP/2.13/26/2807) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 20% apmērā projekta "Ielas futbola" laukuma izveide Turlavas pagastā" (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Kopējās Projekta attiecināmās izmaksas ir 33949,21 EUR.
2. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai daži no biedrības darbības mērķiem ir *organizēt un vadīt futbola skolas treniņu procesu, piedalīties novadu, reģionālajās valsts un pasaules mēroga sacensībās, organizēt dažāda mēroga futbola sacensības un citas fiziskās aktivitātes*.
3. Vietējā rīcības grupa "Darīsim paši!" ir pieņēmusi lēmumu par Projekta atbilstību vietējai attīstības stratēģijai un Projekts ticis virzīts Eiropas Savienības Eiropas

Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” publiskā finansējuma saņemšanai.

4. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir izveidot mūsdienīgu ielas futbola laukumu Turlavas pagastā, nodrošinot drošu, pieejamu un saistošu sporta vidi vietējiem iedzīvotājiem. Projekta ietvaros tiks izveidots spēles laukums, kas aprīkots ar laukuma bortiem. Šī infrastruktūra nodrošina iespēju Turlavā regulāri rīkot ielas futbola spēles un sacensības, radot vietējiem jauniešiem kvalitatīvu un ilgtspējīgu sporta vidi. Pašvaldība jau ilgstoši atbalsta tādu publiski finansētu projektu īstenošanu, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu, piešķirot līdzfinansējumu. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz Kuldīgas novada Turlavas pagasta vides sakārtošanu, lai iedzīvotājiem būtu vieta, kur sportiski un aktīvi pavadīt laiku, tādā veidā veicinot sporta attīstību, attiecīgi – tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.
5. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 10.06.2026. pieņēmusi lēmumu Nr. 02.26.010282 par Projekta Nr. 26-02-CL15-C0LA19.2202-000004 “Ielas futbola” laukuma izveide Turlavas pagastā” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 27159,37 EUR apmērā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 33949,21 EUR, iesniegumā Biedrība lūdz rast iespēju piešķirt Projekta līdzfinansējumu 20% apmērā, tas ir 6789,84 EUR no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atbalstīt biedrības “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas numurs 40008245392, projekta “Ielas futbola” laukuma izveide Turlavas pagastā” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 6789,84 EUR (seši tūkstoši septiņi simti astoņdesmit deviņi euro, 84 centi) apmērā minētā projekta realizācijai (finanšu avots – “Darīsim paši!” tāme).
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas numurs 40008245392, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, biedrībai “Kuldīgas futbola skola”, j.uzulens@inbox.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

63. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kuldīgas futbola skola” projekta “ĀRA basketbola laukuma izveide Turlavas pagastā” realizācijas atbalstam

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas numurs 40008245392 (turpmāk – Biedrība), 08.07.2026. iesniegums

- (reģistrēts 08.07.2026. ar Nr. KNP/2.13/26/2806) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 20% apmērā projekta “ĀRA basketbola laukuma izveide Turlavas pagastā” (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Kopējās Projekta attiecināmās izmaksas ir 33993,21 EUR.
2. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai daži no biedrības darbības mērķiem ir *organizēt un vadīt futbola skolas treniņu procesu, piedalīties novadu, reģionālajās valsts un pasaules mēroga sacensībās, organizēt dažāda mēroga futbola sacensības un citas fiziskās aktivitātes, organizēt dažāda mēroga futbola sacensības un citas fiziskās aktivitātes.*
 3. Vietējā rīcības grupa “Darīsim paši!” ir pieņēmusi lēmumu par Projekta atbilstību vietējai attīstības stratēģijai un Projekts ticis virzīts Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” publiskā finansējuma saņemšanai.
 4. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir uzlabot Turlavas pagasta un Kuldīgas novada iedzīvotāju pieejamību mūsdienīgai sporta infrastruktūrai, izveidojot āra basketbola laukumu. Projekta ietvaros tiks izbūvēts publiski pieejams laukums ar uzstādītu basketbola inventāru un labiekārtota apkārtējā teritorija, nodrošinot drošu un kvalitatīvu vidi sporta un aktīvās atpūtas aktivitātēm. Pašvaldība jau ilgstoši atbalsta tādu publiski finansētu projektu īstenošanu, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu, piešķirot līdzfinansējumu. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz Kuldīgas novada Turlavas pagasta vides sakārtošanu, lai iedzīvotājiem būtu vieta, kur sportiski un aktīvi pavadīt laiku, tādā veidā veicinot sporta attīstību, attiecīgi – tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.
 5. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 01.07.2026. pieņēmusi lēmumu Nr. 02.26.011480 par Projekta Nr. 26-02-CL15-COLA19.2202-000005 “ĀRA basketbola laukuma izveide Turlavas pagastā” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 27194,57 EUR apmērā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 33993,21 EUR, iesniegumā Biedrība lūdz rast iespēju piešķirt Projekta līdzfinansējumu 20% apmērā, tas ir 6798,64 EUR, no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atbalstīt biedrības “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas numurs 40008245392, projekta “ĀRA basketbola laukuma izveide Turlavas pagastā” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 6798,64 EUR (seši tūkstoši septiņi simti deviņdesmit astoņi *euro*, 64 centi) apmērā minētā projekta realizācijai (finanšu avots – “Darīsim paši!” tāme).
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas numurs 40008245392, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, biedrībai “Kuldīgas futbola skola”, *j.uzulens@inbox.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

64. Par Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas 22.05.2026. lēmuma “Par piekļuves nodrošināšanu un ceļa zīmes uzstādīšanu Vienības ielā 67, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (prot. Nr. 5, p. 5) apstrīdēšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 25.06.2026 saņemts PERS. kā PERS. pilnvarotā pārstāvja (turpmāk – Iesniedzējs) 22.06.2026. iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/2592) (turpmāk – Iesniegums) ar kuru Iesniedzējs apstrīd Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas (turpmāk – Komisija) 22.05.2026. lēmumu “Par piekļuves nodrošināšanu un ceļa zīmes uzstādīšanu Vienības ielā 67, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (prot. Nr. 5., p. 5) (turpmāk – Lēmums).

Iepazīstoties ar Iesniegumu un tajā minētajiem argumentiem, kā arī ar Pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem un informāciju, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz Komisijas Lēmumu:

- 1.1. Komisija 22.05.2026. pieņēma Lēmumu neatbalstīt ceļa zīmes Nr. 417 (Kopīgs gājēju un velosipēdu ceļš) pārcelšanu no pastaigu takas sākuma Vienības ielas malā uz Ventas pusī aiz Iesniedzējam piederošā īpašuma Vienības ielā 67, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (turpmāk – Īpašums) iebrauktuves uz īpašumu; neatbalstīt ceļa zīmes Nr. 302 (Braukt aizliegts) uzstādīšanu pastaigu takas sākumā Vienības ielas malā.
- 1.2. Lēmuma pamatojumā norādīts, ka Pašvaldības pastaigu taka izbūvēta 2018. gadā, tā izbūvēta uz Pašvaldības zemes atbilstoši saskaņotam projektam. Projektēšanas ietvaros un būvniecībā nav celtas pretenzijas no Vienības ielas īpašumiem par kādas piekļuves liegšanu. Īpašumam ir ~27 m gara pieguļoša robeža Vienības ielai. Izbūvēta pastaigu taka projektēta un izbūvēta paredzot to gājēju slodzei, neparedzot regulāru transporta kustību pa to dažādos laikapstākļos un platumā. Pie norādītiem apstākļiem Komisija nav konstatējusi Iesniedzēja iesniegumā norādītos apstākļus, proti, ka liegta piekļuve un iekļuve ar transportlīdzekli īpašumā bez alternatīviem risinājumiem.

2. Attiecībā uz Iesniedzēja Iesniegumu:

- 2.1. Iesniedzējs apstrīd Komisijas lēmumu un lūdzu Kuldīgas novada domi atkārtoti izskatīt Iesniedzēja lūgumu nodrošināt piekļuvi, iekļuvi īpašumā ar transportlīdzekli un to izmantot, kā tas ir bijis pirms pastaigu takas izbūves. Iesniedzējs lūdz izvērtēt iespēju esošās zīmes vietā uzstādīt papildzīmi Nr. 302 (Braukt aizliegts), bet pēc vārtu iebrauktuves turpinājumā uzstādīt zīmi Nr. 417 (Kopīgs gājēju un velosipēdu ceļš).
- 2.2. Iesniedzējs norāda, ka Iesniedzējam ir liegta transportlīdzekļa novietošana stāvēšanai Īpašumā, nav iespējama lielgabarīta sadzīves priekšmetu un būvniecības materiālu piegāde un aizvešana. Ir būtiskas problēmas veikt Īpašuma sakārtošanu, uzturēšanu un labiekārtošanu, kas rada apgrūtinājumus Īpašuma uzturēšanai, kā rezultātā veidojas papildu finansiāli izdevumi.
- 2.3. Iesniedzējs norāda, ka Pašvaldība veikusi labiekārtojumu, neinformējot Īpašuma un kaimiņu īpašumu īpašniekus par sekām un ierobežojumiem, kas nākotnē var skart, vai skars viņiem piederošos īpašumus. Pašvaldība nav rakstījusi vai veikusi sarunas ar nekustamo īpašumu īpašniekiem, ka pēc labiekārtojuma izbūves, īpašniekiem vai personām, kas sniedz pakalpojumus, tajā skaitā arī operatīvajam transportam iebraucot īpašumā turpmāk būs jāpārkāpj ceļu satiksmes noteikumi. Pašvaldība ir izbūvējusi pastaigu taku un nav sniegusi palīdzību situācijas risināšanā, lai novērstu radīto apgrūtinājumus īpašniekiem.
- 2.4. Iesniedzējs norāda, ka laikā, kad tika plānots labiekārtojums un tika veikta tā projektēšana, Īpašums piederēja vairākām fiziskām personām un neviena no tām

faktiski Īpašumā nedzīvoja. Nevieni no Īpašniekiem no Pašvaldības puses netika informēti, ka nākotnē tiks ierobežota viņu rīcība un tiesības rīkoties un izmantot viņiem piederošo īpašumu atbilstoši normatīvos aktos noteiktajam un ierastajā kārtībā – ka nebūs vairs iespējama transportlīdzekļu iebraukšana Īpašumu uzturēšanai un apsaimniekošanai pa esošajiem sētas vārtiem.

- 2.5. Iesniedzējs norāda, ka Īpašumam izbūvētie iebraukšanai paredzētie vārti ir vēsturiski izbūvēti un saskaņoti tā laika būvniecību kontrolējošās iestādēs. Vārtus izbūvēja tieši šajā vietā, jo starp nekustamiem īpašumiem Vienības ielas 67, Kuldīgā un Vienības ielas 69, Kuldīgā ir agrāk nosauktās Fabriciusa ielas un vēlāk pārdēvētās Plostu ielas turpinājums. Plostu iela turpinājās līdz noejai pie Ventas, kur atradās pārceltuve. Iesniedzējs secina, ka abos īpašumos iebraukšanai ar transportlīdzekļiem vārti tika izbūvēti ar piekļuvi no ielas, kam tika pakārtots arī īpašumos esošo palīgēku izvietojums.
- 2.6. Iesniedzējs skaidro, ka Īpašuma saimniecības ēka (garāža ar kūti) ar kadastra apzīmējumu 62010300091002 atrodas ar iebrauktuvi pret vārtiem un savādāka iekļuve garāžas ēkā šobrīd nav iespējama, turklāt ēkā atrodas automašīna, kas tur stāv jau 10 gadus, pirms pastaigu takas izbūves. Šobrīd garāžā esošās automašīnas pārvietošana iespējama ar specializētu transportlīdzekli un esošā situācija un ceļa zīme liedz auto pārvietot/izvest no Īpašuma.
3. Apkopojot visu iepriekš minēto un Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju, norādāms:
 - 3.1. Pastaigu taka, kura izbūvēta arī vietā starp Īpašumu Vienības ielā 67 un Vienības ielā 69, Kuldīgā ir gājēju taka. Pašvaldības pastaigu taka projekta ietvaros tika izbūvēta 2018. gadā. Tā nav iela, plānošanas dokumentos tā nav iezīmēta kā iela un tā nav paredzēta un tās segums nav uzbūvēts tā, ka tajā būtu iespējams un pieļaujams pārvietoties ar automašīnām. Pastaigu taka projektēta un izbūvēta, paredzot to gājēju slodzei, neparedzot regulāru transporta kustību pa to dažādos laikapstākļos un platumā.
 - 3.2. Pirms pastaigu takas izbūves Pašvaldība 2017. gadā sagatavoja publiskās apspriešanas materiālus (*pielikumā*) un veica publisko apspriešanu. Ne Īpašuma tā laika īpašnieku, ne Īpašuma kaimiņu iebildumi vai cita veida pretenzija pret projekta īstenošanu, pastaigu takas izvietojumu un paredzētajiem takas izveides materiāliem, netika saņemti. Materiālos nepārprotami tika norādīts, ka tā būs grants šķembu maisījuma taka (nevis iela vai ceļš autotransporta kustībai). Tādējādi nav pamatoti Iesniedzēja apgalvojumi, ka Pašvaldība veikusi labiekārtojumu, neinformējot Īpašuma un kaimiņu īpašumu īpašniekus.
 - 3.3. Pastaigu taka gar Īpašumu izbūvēta uz Pašvaldības zemes, atbilstoši Kuldīgas novada būvvaldē saskaņotam projektam. Taka neskar citām personām piederošus nekustamos īpašumus, tāpēc būvnoteikumu noteiktajā kārtībā kāda konkrēta nekustamā īpašuma, tajā skaitā Īpašuma īpašnieku rakstveida piekrišana – saskaņojums projekta īstenošanai (takas izbūvei) nebija jāsaņem.
 - 3.4. Arī takas būvniecības procesa stadijā Pašvaldībā netika saņemtas iedzīvotāju vai Īpašuma īpašnieku, vai kaimiņu pretenzijas par jebkādas piekļuves liegšanu. Tādējādi bija pamats paļauties, ka nevienam pastaigu takai līdzās esošajam īpašumam pretenziju vai jautājumu par pastaigu takas izbūvi un piekļuvi īpašumiem nav.
 - 3.5. Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 2019/8 “Kuldīgas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 64. punktā noteikts: “*Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja tai nodrošināta piekļūšana – zemes vienība robežojas ar ceļu, laukumu, ielu vai piekļūšanu nodrošina ceļa servitūts.*” Īpašuma adrese ir Vienības iela. Īpašumam ir ~27 m gara pieguļoša robeža Vienības ielai, kuru neatdala grāvis. Ņemot vērā esošo

situāciju, ir ievērotas Civillikuma normas un nav pamata uzskatīt, ka Īpašumam nav nodrošināta piekļuve – tā ir pieejama un vajadzības gadījumā Iesniedzējam ir tiesības Īpašumā izveidot iebrauktuvi transportlīdzekļiem no Vienības ielas. Tādējādi ir samērīgi un tiesiski sagaidīt, ka Iesniedzējs, ievērojot uzstādītās ceļa zīmes, veiks nepieciešamās darbības transporta piekļuves nodrošināšanai no Vienības ielas.

- 3.6. Apskatot Īpašumu dabā konstatēts, ka Īpašuma iebrauktuve no pastaigu takas nav izveidota kā iebrauktuve. Īpašumā pret pastaigu taku atrodas vairākus desmitus gadus veci divviru vārti, aiz kuriem Īpašuma robežās ir zālājs – nav bruģējuma, asfaltēta seguma, grants šķembu vai tamlīdzīga seguma – tikai pļauts zālājs. Apskatot Īpašumu no Vienības ielas puses redzams, ka pret Vienības ielu uz Īpašumu izveidoti gājēju vārti, aiz kuriem Īpašuma robežās atrodas tāds pats pļauts zālājs kā daļā pret pastaigu taku – vizuālā apskatē atšķirības starp zālāju teritorijā nav konstatējama.
- 3.7. Ministru kabineta 02.06.2015. noteikumu Nr. 279 “Ceļu satiksmes noteikumi” 98. punktā noteikts: *“Pa ietvēm, gājēju ceļiem, velosipēdu ceļiem, gājēju un velosipēdu ceļiem, kopīgiem gājēju un velosipēdu ceļiem, kā arī velojoslām mehāniskajiem transportlīdzekļiem braukt aizliegts, izņemot ceļu uzturēšanas un komunālo dienestu (piemēram, elektroapgādes, siltumapgādes) transportlīdzekļus, ja tie veic ceļu uzturēšanas, remonta vai avārijas seku likvidēšanas darbus, transportlīdzekļus, kuru vadītājiem vai pasažieriem ir izsniegta invalīdu stāvvietu izmantošanas karte un kuriem ir speciāla pašvaldības izsniegta atļauja, kā arī specializētos tūristu transportlīdzekļus (izņemot pa ietvēm). Pašvaldības ar attiecīgu lēmumu ir tiesīgas noteikt laikposmu, kad pa šiem ceļiem atļauts braukt un stāvēt (tai skaitā stāvēšanas ilgumu) transportlīdzekļiem, kas apkalpo tirdzniecības vai citus uzņēmumus, veic ar īpašumu apsaimniekošanu saistītus darbus (piemēram, pieved preces, būvmateriālus) objektos, kas atrodas tieši pie šiem ceļiem, ja nav citu piebraukšanas iespēju, netiek traucēta gājēju un velosipēdu vadītāju pārvietošanās un attiecīgo transportlīdzekļu pilna masa nepārsniedz 5 t. Novietojot transportlīdzekli stāvēšanai, tā salonā pie priekšējā stikla novieto informāciju par laiku, kad transportlīdzeklis novietots.”*
- 3.8. No iepriekš minētā secināms, ka atsevišķos gadījumos, piemēram, 10 gadus garāžā stāvējušas automašīnas pārvietošanai vai Īpašuma apsaimniekošanas darbu veikšanai, Īpašuma īpašniekam ir tiesības Pašvaldībā pieprasīt atsevišķu atļauju iebraukšanai pastaigu takā, ja nav citu piebraukšanas iespēju, netiek traucēta gājēju un velosipēdu vadītāju pārvietošanās un takā iebraucošā transportlīdzekļa pilna masa nepārsniedz 5 t. Ceļu uzturēšanas un komunālo dienestu transportlīdzekļiem, ja tie veic ceļu uzturēšanas, remonta vai avārijas seku likvidēšanas darbus, pastaigu takā pie esošās zīmes iebraukt ir atļauts.
- 3.9. Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmajā daļā noteikts: *“Lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.”*
- 3.10. Iesniedzējam 08.07.2026. tika nosūtīts uzaicinājums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/2386) piedalīties Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas sēdē 23.07.2026. pl. 14.00 Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Iesniedzējs ieradās uz komitejas sēdi 23.07.2026. izteikt papildu viedokli, norādot uz faktiem un apstākļiem, kuri izklāstīti Iesniegumā. Komitejas locekļi, uzklusot Iesniedzēja sniegtos argumentus, rosināja izsūtīt deputātiem papildu informāciju, lai varētu pieņemt lēmumu Kuldīgas novada domes sēdē.
- 3.11. Izvērtējot Iesniedzēja Iesniegumu, Finanšu komitejas sēdē pausto informāciju un argumentus, kā arī papildu informāciju par publiskās apspriešanas rīkošanu, objekta

apskati dabā, Kuldīgas novada dome pievienojas Komisijas pieņemtajam lēmumam un uzskata, ka tas bijis pamatots – nav apmierināms Iesniedzēja lūgums pastaigu takā blakus Īpašumam esošās zīmes vietā uzstādīt papildzīmi Nr. 302 (Braukt aizliegts), bet pēc vārtu iebrauktuves turpinājumā uzstādīt zīmi Nr. 417 (Kopīgs gājēju un velosipēdu ceļš).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 81. panta pirmo daļu un otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 279 “Ceļu satiksmes noteikumi” 98. punktu, Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 2019/8 “Kuldīgas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 64. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Atstāt negrozītu Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas 22.05.2026. lēmumu “Par piekļuves nodrošināšanu un ceļa zīmes uzstādīšanu Vienības ielā 67, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (prot. Nr. 5, p. 5).

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā.

Pielikumā: Publiskās apspriešanas materiāls pastaigu takai.

Lēmums nosūtāms: PERS. ,Transporta infrastruktūras komisijai.

Skatīts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

65. Par Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra sniegtā maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Saņemts Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra iesniegums (reģistrēts 30.06.2026., Nr. KNP/2.13/26/2676), kurā izteikts lūgums saskaņot maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu un apstiprināt maksas pakalpojuma cenrādi.

Izskatot Bērnu un jauniešu centra izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu dalības maksai salidojumā 2026. gada 13. novembrī (laikposms 2026. gads), saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (prot. Nr. 3, p. 85)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra izstrādāto maksas pakalpojuma cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojuma cenrādis stājas spēkā no 2026. gada 1. augusta.

3. Uzdot Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra direktora p.i. Līgai Pakalnei nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegtā maksas pakalpojuma cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra direktora p.i. Līgai Pakalnei nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra maksas pakalpojuma cenrādis un maksas pakalpojuma izcenojumu aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centram, Līgai Pakalnei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

66. Par zemesgabala daļas “Vijolišu grava”, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma grozījumiem*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Vijolišu gravā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210092, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010210092, kopējā platība 34 032 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000643038.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas pilsētas domes 26.03.2009. lēmumu “Par artēziskā urbuma Vijolišu ielā, Kuldīgā, legalizēšanu un nodošanu apsaimniekošanā*” (protokols Nr. 3, p. 7.), legalizēts artēziskais urbums DB Nr. 22660, kuram noteikta stingrā režīma aizsargjosla – 10 m rādiusā (apļa veidā). Artēzisko urbumu lieto nekustamo īpašumu Vijolišu ielā 12 un Vijolišu ielā 14 īpašnieki.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu “Par zemesgabala daļas Vijolišu grava, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā” (protokols Nr. 12, p. 48.) nolemts nodot apsaimniekošanā PERS. zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 62010210092 daļu ~ 900 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Vijolišu grava”, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā.
4. Pašvaldība ar PERS. noslēgusi apsaimniekošanas līgumu (reģ. Nr. 0837/2025). Līguma termiņš – 31.07.2028.
5. Apsaimniekošanas līguma 5.1. punktā noteikts, ka “*Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu*”.
6. Pašvaldība 18.05.2026. nosūtīja v vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/26/1715), kurā lūdza sniegt viedokli par esošā apsaimniekošanas līgumā noteikto platību un tā iespēju to samazināt. PERS. 26.05.2026. iesniegumā (reģ. Nr. KNP/2.13/26/2191) norāda, ka piekristu samazināt apsaimniekošanas teritoriju ar nosacījumiem:
 - par atskaites punktu ņemot artēzisko urbumu - 10 metrus no tā. Tas ļaus saglabāt esošos apstādījumus un neradīs zaudējumus.
 - vēlos teritoriju norobežot.

7. Apsaimniekošanas līguma 4.8. punktā noteikts, ka “zemesgabalu nav atļauts nožogot un nav atļauts uzart (izmantojot arklu)”.
8. Līdzdalības budžeta programmā iedzīvotāju izvēlēto attīstības ieceri “Vijolišu ielas apkaimes bērnu rotaļlaukuma izveide” Pašvaldība šī gada laikā īsteno projektu, kura ietvaros tiks uzstādītas šūpoles, kā arī iniciatīvas “Darīsim paši” projektu, kura rezultātā tiks izveidota smilšu kaste un soliņš. Abi projekti tiks realizēti daļā no apsaimniekošanā nodotā zemesgabala, kas ir par iemeslu, platības samazināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Samazināt apsaimniekošanā nodotā zemesgabala daļas platību no ~ 900 m² uz ~ 696 m², izsakot apsaimniekošanas līguma 1.1. un 1.2. punktus šādās redakcijās:
“1.1. Pašvaldība nodod un Apsaimniekotājs pieņem apsaimniekošanā zemes vienības Vijolišu grava, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010210092, daļu ~ 696 m² platībā, turpmāk – zemesgabals, lai to izmantotu uzturēšanai kārtībā un kopšanai.
1.2. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir apsaimniekošanas plāns (pielikums Nr. 1)”.
2. Saglabāt apsaimniekošanas līguma 4.8. punktu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie apsaimniekošanas līguma.
4. Vienošanās Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Zemesgabala daļas apsaimniekošanas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

67. Par 1/40 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Garāžu kooperatīvs”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. PAPP/7.6/26/84, 14.07.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Garāžu kooperatīvs”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050110, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050110, platība 0,6325 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050110 ir reģistrētas divas būves (garāžas) ar kadastra apzīmējumiem 62720050110001 un 62720050110002.
3. Saskaņā ar 22.10.2007. Aktu, kods 07 00056 6272, ir pieņemta ekspluatācijā garāža pie “Zariņu mājas”, Padures pagastā, Kuldīgas rajonā, kad. Nr. 62720050110, kurā norādīts, ka būvētājs ir PERS., 1/40 domājamā daļa.

4. Saskaņā ar 28.10.2024. Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 2887, PERS. kā PERS. mantiniece ir mantojusi un pieņēmusi šādu mantas sastāvu:
 - 1) tiesības saistībā 1/40 daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 62720050110001, adrese "Garāžu kooperatīvs", Padure, Padures pagasts, Kuldīgas novads;
 - 2) tiesības saistībā 1/40 daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 62720050110001, adrese "Garāžu kooperatīvs", Padure, Padures pagasts, Kuldīgas novads.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5.1. 8.³ punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”*;
 - 5.2. 8.⁴ punktu, *“ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli”*;
 - 5.3. 134. punktu, *“ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram”*.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
 - 6.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*;
 - 6.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;
 - 6.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”*;

- 6.5. 42. panta septītā daļa nosaka, “ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [...], uz 5 (pieciem) gadiem par 1/40 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Garāžu kooperatīvs”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050110, platība 0,6325 ha, likumiskās zemes lietošanas tiesības mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Garāžu kooperatīvs”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050110 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 28. oktobra līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Padures pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Padures pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

68. Par nekustamā īpašuma „Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumus (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/4418, 05.11.2025. un Nr. KNP/2.13/26/2864, 10.07.2026.) par nekustamā īpašuma “Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000944216).
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010067, platība 8,03 ha,
 - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010158, platība 5,34 ha.
3. Kuldīgas novada dome 28.08.2025. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 13, p. 67.) “Par nekustamā īpašuma „Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, ar kuru nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62500010067), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomnieci un zemes lietotājam PERS. un noteica atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 75624,00 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši seši simti divdesmit četri *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 4724,00 EUR.
4. PERS. 05.11.2025. iesniedza iesniegumu, kurā atsakās no zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 62500010158 iegādes un izsaka vēlmi turpināt nomas līgumu, kā arī lūdz mainīt atsavināmā objekta sastāvu, ar lūgumu atļaut izpirkt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010067 daļu saskaņā ar iesniegumam pievienoto pielikumu (attēlā ar Nr. 1). Paliekošo daļu turpinās nomāt. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. apliecinājums, par gatavību segt izdevumus līdz 3500,00 EUR, kas saistīti ar nekustamā īpašuma sadali.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, kā arī PERS. iesniegumu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt nekustamā īpašuma “Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010158 atsavināšanas procesu.
2. Turpināt nekustamā īpašuma “Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010067 daļas (saskaņā ar plānu) atsavināšanas procesu ar nosacījumu, ka PERS. sedz izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma atkārtotu formēšanu, tai skaitā, zemes vienības sadalīšanu, meža taksāciju un atkārtotu vērtēšanu.

3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot administratīvo līgumu par sadarbību atsavināšanai nepieciešamo darbību papildus izdevumu segšanas jautājumā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma formēšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: skice.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

69. Par nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu Ģimeņu biedrībai "Dzirkstelīte"

Ziņo A. Roberts

Izskatot Ģimeņu biedrības "Dzirkstelīte", reģ. Nr. 40008168500 (turpmāk – Biedrība), iesniegumu (08.07.2026., reģ. ar Nr. KNP/2.13/26/2815) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamās (virtuves) telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010090055, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010090055, kopējā platība 2306 m² un ēkas: skola, kadastra apzīmējums 62010090055001, palīgēka – noliktava, kadastra apzīmējums 62010090055002, palīgēka – šķūnis ar garāžu, kadastra apzīmējums 62010090055003, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000093199.
2. Biedrība iesniegumā lūdz iznomāt Nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, 24,5 m² platībā saskaņā ar inventarizācijas plāna telpu Nr. 29. Biedrībai ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
3. Ar Kuldīgas novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu "Par maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina un cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (Kopienas centrs)" apstiprināts nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (Kopienas centrs) maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķins un cenrādis, telpu nomas maksu par 1 m² stundā nosakot 0,02 EUR, bez PVN, bet par 1 m² dienā 0,19 EUR, bez PVN.
4. Ņemot vērā, ka virtuves telpas ir nepieciešamas arī citiem Kopienas centra telpu nomniekiem un apmeklētājiem, iesniedzējam nav iespējams piešķirt nepārtrauktas nomas tiesības uz šīm telpām. Šāds risinājums nebūtu lietderīgs, jo tas būtu pretrunā ar Kopienas centra darbības konceptu un liegtu citiem lietotājiem iespēju izmantot virtuves telpas kā koplietošanas telpas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iznomāt (nodot bezatlīdzības lietošanā) Ģimeņu biedrībai "Dzirkstelīte", reģ. Nr. 40008168500, nedzīvojamās telpas Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 24,5 m² platībā, saskaņā ar inventarizācijas plāna telpu Nr. 29, paredzot:

- 1.1. Nomas termiņu no 2026. gada 1. augusta līdz 2031. gada 1. augustam, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai ir spēkā (reģistrēts) sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
- 1.2. nomas terminētas īslaicīgas nomas tiesības, t.i. katras nedēļas sestdienās, no pl. 10.00 līdz pl. 15.00;
- 1.3. atbrīvojumu no nomas maksas tik ilgi, kamēr Ģimeņu biedrībai "Dzirkstelīte", reģ. Nr. 40008168500, ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
2. Nomas līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvā nodaļa.

Pielikumā: Telpu nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Ģimeņu biedrībai "Dzirkstelīte", Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

70. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Nīkrācnieki" projekta "Nīkrāces pagasta trenāžieru zāles modernizācija veselīga dzīvesveida veicināšanai" realizācijas atbalstam

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības "Nīkrācnieki", vienotais reģistrācijas numurs 40008125569 (turpmāk – Biedrība), 02.07.2026. iesniegums (reģistrēts 02.07.2026. ar Nr. KNP/2.13/26/2729) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 20% apmērā projekta "Nīkrāces pagasta trenāžieru zāles modernizācija veselīga dzīvesveida veicināšanai" (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Kopējās Projekta attiecināmās izmaksas ir 7829,73 EUR. Biedrība papildus lūdz arī 1958,42 EUR atbalstu, kas sākotnēji netika iekļauts Projekta kopējās izmaksās, bet nepieciešami pilnvērtīgai Projekta īstenošanai.
2. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai daži no biedrības darbības mērķiem ir *sekmēt, attīstīt un pilnveidot sabiedrības kultūras vidi un sociālo labklājību, sekmēt dažāda vecuma cilvēkus ar īpašām vajadzībām, invalīdu integrāciju sabiedrībā, veicināt to sociālo iekļaušanos, aizstāvību un sociālo rehabilitāciju, propagandēt veselīgu dzīvesveidu dažādām sabiedrības grupām un invalīdiem.*
3. Vietējā rīcības grupa "Darīsim pašī!" ir pieņēmusi lēmumu par Projekta atbilstību vietējai attīstības stratēģijai un Projekts ticis virzīts Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātē "Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas" publiskā finansējuma saņemšanai.
4. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir nodrošināt Nīkrāces pagasta iedzīvotājiem iespēju pilnvērtīgi un droši nodarboties ar fiziskām aktivitātēm, uzlabojot esošās trenāžieru zāles aprīkojumu un veicinot veselīga dzīvesveida paradumus visās vecuma grupās, tostarp personām ar īpašām vajadzībām. Projekta ietvaros tiks iegādāti jauni un kvalitatīvi trenāžieru komplekti, kas uzlabo treniņu iespējas un pieejamību ikvienam. Pašvaldība jau ilgstoši atbalsta tādu publiski finansētu projektu īstenošanu, kas vērsti uz iedzīvotāju veselības uzlabošanu, veselīga dzīvesveida veicināšanu, kā arī sporta attīstību, piešķirot līdzfinansējumu. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts

uz iespēju Nīkrāces pagasta iedzīvotājiem izmantot mūsdienīgus sporta trenāžierus, nodarboties ar fiziskām aktivitātēm, veicinot veselīgu dzīvesveidu, attiecīgi – tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

5. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 10.06.2026. pieņēmusi lēmumu Nr. 02.26.010284 par Projekta Nr. 26-02-CL15-C0LA19.2202-000002 “Nīkrāces pagasta trenāžieru zāles modernizācija veselīga dzīvesveida veicināšanai” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 6263,78 EUR apmērā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 7829,73 EUR, iesniegumā Biedrība lūdz rast iespēju piešķirt Projekta līdzfinansējumu 20% apmērā, tas ir 1565,95 EUR, no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām. Biedrība, lai pilnībā realizētu savu ieceri, lūdz atbalstīt Projekta īstenošanu, piešķirot arī papildu finansējumu 1 957,43 EUR apmērā, kas netika ietverts sākotnējā kopējo izmaksu tāmē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 7. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atbalstīt biedrības “Nīkrācnieki”, vienotais reģistrācijas numurs 40008125569, projekta “Nīkrāces pagasta trenāžieru zāles modernizācija veselīga dzīvesveida veicināšanai” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 1565,95 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit pieci *euro* un 95 centi) apmērā minētā projekta realizācijai (finanšu avots – “Darīsim paši!” tāme).
2. Projekta pilnīgai realizācijai piešķirt biedrībai “Nīkrācnieki”, vienotais reģistrācijas numurs 40008125569, papildu finansējumu 1957,43 EUR apmērā. Finansējumu paredzēt no tāmes neparedzētiem līdzekļiem.
3. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Nīkrācnieki”, vienotais reģistrācijas numurs 40008125569, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram R. Safonovam, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, biedrībai “Nīkrācnieki”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

71. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kur Zeme Dara” projekta “Augam kustībā – Vārmes kopiena” realizācijas atbalstam

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Kur Zeme Dara”, vienotais reģistrācijas numurs 40008327379 (turpmāk – Biedrība), 06.07.2026. iesniegums (reģistrēts 07.07.2026. ar Nr. KNP/2.13/26/2784) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 20% apmērā projekta “Augam kustībā – Vārmes kopiena” (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Kopējās Projekta attiecināmās izmaksas ir 34442,50 EUR.
2. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai daži no biedrības darbības mērķiem ir *aktīvi sadarbojoties ar valsts un pašvaldību institūcijām, biedrībām, apvienībām, uzņēmēj sabiedrībām un citām organizācijām, pārstāvēt Vārmes (Kuldīgas novada Vārmes pagasts, turpmāk - Vārme) iedzīvotāju un uzņēmēju intereses un priekšlikumus*

- vienotas Vārmes attīstības stratēģijas īstenošanai, t.sk. dzīves kvalitātes uzlabošanas, infrastruktūras attīstības un Vārmes atpazīstamības veicināšanas jautājumos, piedalīties valsts, pašvaldības institūciju un citu organizāciju izsludinātajos projektos, kas saistīti ar Vārmes pagasta vai visa Kuldīgas novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, infrastruktūras attīstīšanu, atpazīstamības veicināšanu un popularizēšanu.
3. Vietējā rīcības grupa "Darīsim paši!" ir pieņēmusi lēmumu par Projekta atbilstību vietējai attīstības stratēģijai un Projekts ticis virzīts Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātē "Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas" publiskā finansējuma saņemšanai.
 4. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir uzlabot Vārmes pagasta publisko infrastruktūru un veicināt iedzīvotāju vēlmi pēc fiziskām aktivitātēm, veselīga dzīvesveida un savstarpējas komunikācijas. Projekts ietvaros tiks veikta basketbola laukuma seguma atjaunošana, uzstādīti jauni basketbola grozi ar stiprinājumiem, izveidota ielu vingrošanas zona un uzstādīti soliņi ērtākai atpūtai. Pašvaldība jau ilgstoši atbalsta tādu publiski finansētu projektu īstenošanu, kas vērsti uz iedzīvotāju veselības uzlabošanu, veselīga dzīvesveida veicināšanu, kā arī sporta attīstību. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz iespēju Vārmes pagasta iedzīvotājiem izmantot labiekārtoto zonu sportiskām aktivitātēm, attiecīgi – tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.
 5. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 02.06.2026. pieņēmusi lēmumu Nr. 02.26.009885 par Projekta Nr.26-02-CL15-C0LA19.2202-000003 "Augam kustībā – Vārmes kopiena" iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 27554,00 EUR apmērā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 34442,50 EUR, iesniegumā Biedrība lūdz rast iespēju piešķirt Projekta līdzfinansējumu 20% apmērā, tas ir, 6888,50 EUR, no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 7. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atbalstīt biedrības "Kur Zeme Dara", vienotais reģistrācijas numurs 40008327379, projekta "Augam kustībā – Vārmes kopiena" realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 6888,50 EUR (seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 50 centi) apmērā minētā projekta realizācijai (finanšu avots – "Darīsim paši!" tāme).
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību "Kur Zeme Dara", vienotais reģistrācijas numurs 40008327379, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, biedrībai "Kur Zeme Dara", [./].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

72. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Kur Zeme Dara" projekta "Kopienas noturības un sadarbības stiprināšana Vārmē" realizācijas atbalstam

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Kur Zeme Dara”, vienotais reģistrācijas numurs 40008327379 (turpmāk – Biedrība), 06.07.2026. iesniegums (reģistrēts 07.07.2026. ar Nr. KNP/2.13/26/2787) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 20% apmērā projekta “Kopienas noturības un sadarbības stiprināšana Vārmē” (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Kopējās Projekta attiecināmās izmaksas ir 4900,50 EUR.
2. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai daži no biedrības darbības mērķiem ir *aktīvi sadarbojoties ar valsts un pašvaldību institūcijām, biedrībām, apvienībām, uzņēmējsabiedrībām un citām organizācijām, pārstāvēt Vārmes (Kuldīgas novada Vārmes pagasts, turpmāk - Vārme) iedzīvotāju un uzņēmēju intereses un priekšlikumus vienotas Vārmes attīstības stratēģijas īstenošanai, t.sk. dzīves kvalitātes uzlabošanas, infrastruktūras attīstības un Vārmes atpazīstamības veicināšanas jautājumos, piedalīties valsts, pašvaldības institūciju un citu organizāciju izsludinātajos projektos, kas saistīti ar Vārmes pagasta vai visa Kuldīgas novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, infrastruktūras attīstīšanu, atpazīstamības veicināšanu un popularizēšanu.*
3. Vietējā rīcības grupa “Darīsim paši!” ir pieņēmusi lēmumu par Projekta atbilstību vietējai attīstības stratēģijai un Projekts ticis virzīts Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” publiskā finansējuma saņemšanai.
4. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir stiprināt Vārmes pagasta iedzīvotāju zināšanas un praktiskas iemaņas rīcībai ārkārtas situācijās. Projekta ietvaros tiks organizētas divu dienu apmācības, kurās dalībnieki apgūs rīcību krīzes situācijās, māsaimniecības sagatavošanu, ugunsgrēku novēršanu, ugunsdzēsības aprīkojuma lietošanu un pirmās palīdzības sniegšanu, tostarp atdzīvināšanu un AED izmantošanu. Pašvaldība jau ilgstoši atbalsta tādu publiski finansētu projektu īstenošanu, kas vērsti uz novada iedzīvotāju izglītošanu, piešķirot līdzfinansējumu. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz iespēju Vārmes pagasta iedzīvotājiem iegūt zināšanas par rīcību krīzes situācijās, attiecīgi – tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.
5. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 05.06.2026. pieņēmusi lēmumu Nr. 02.26.010045 par Projekta Nr. 26-02-CL15-C0LA19.2206-000001 “Kopienas noturības un sadarbības stiprināšana Vārmē” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 3920,40 EUR apmērā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 4900,50 EUR, iesniegumā Biedrība lūdz rast iespēju piešķirt Projekta līdzfinansējumu 20% apmērā, tas ir 980,10 EUR, no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 18. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt biedrības “Kur Zeme Dara”, vienotais reģistrācijas numurs 40008327379, projekta “Kopienas noturības un sadarbības stiprināšana Vārmē” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 980,10 EUR (deviņi simti astoņdesmit *euro* un 10 centi) apmērā minētā projekta realizācijai (finanšu avots – “Darīsim paši!” tāme).
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Kur Zeme Dara”, vienotais reģistrācijas numurs 40008327379, par projekta realizēšanai

nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, biedrībai “Kur Zeme Dara”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

73. Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma “Par grāmatvedības organizāciju un kārtošanu Kuldīgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Lai nodrošinātu Kuldīgas novada pašvaldības budžeta iestādēs, aģentūrās vienotu grāmatvedības uzskaiti, paredzot vienotus uzskaites pamatprincipus, vienotu budžeta ieņēmumu un izdevumu klasifikāciju atbilstoši ekonomiskajām kategorijām, grāmatvedības kontu plāna lietošanu, pamatojoties uz likumiem “Grāmatvedības likumu”, “Likums par budžetu un finanšu vadību”, “Par pašvaldību budžetiem”, kā arī atbilstoši grāmatvedību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem: Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, Ministru kabineta 2005. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1032 “Noteikumi par budžetu ieņēmumu klasifikāciju” un Ministru kabineta 2005. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1031 “Noteikumi par budžetu izdevumu klasifikāciju atbilstoši ekonomiskajām kategorijām”, Kuldīgas novada pašvaldībā ir nepieciešams izdarīt grozījumus nolikumā “Par grāmatvedības organizāciju un kārtošanu Kuldīgas novada pašvaldībā”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto informāciju un Pašvaldību likumu 10. panta pirmās daļas 8. punktu un 50. pantu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības nolikumu “Par grāmatvedības organizāciju un kārtošanu Kuldīgas novada pašvaldībā” (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka nolikums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.
3. Ar nolikuma apstiprināšanas brīdi spēku zaudē iepriekšējais nolikums “Par grāmatvedības organizāciju un kārtošanu Kuldīgas novada pašvaldībā”, kas apstiprināts Kuldīgas novada domes 18.12.2025. sēdē (protokols Nr. 18, p. 44).

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības nolikums “Par grāmatvedības organizāciju un kārtošanu Kuldīgas novada pašvaldībā”.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādēm un aģentūrām.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

74. Par krājumu pieņemšanu bez atlīdzības Kuldīgas novada pašvaldības bilanci*

Ziņo A. Roberts

Pamatojoties uz Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 2026. gada 25. maija rīkojumu Nr. 22-1.7/1009 “Par ugunsdzēsības un glābšanas transportlīdzekļa, ugunsgrēku

dzēšanai paredzētā aprīkojuma un inventāra atsavināšanu, nododot bez atlīdzības Kuldīgas novada pašvaldībai”, Kurmāles pagasta pārvaldei un Kabiles pagasta pārvaldei nodod kravas ugunsdzēsēju operatīvās automašīnas SCANIA ar aprīkojumu un Pašvaldību likuma 10. panta 17. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pieņemt no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pamatlīdzekļu krājumus 393,73 EUR (trīs simti deviņdesmit trīs *euro*, 73 centi) un dīzeļdegvielu 574,01 EUR (pieci simti septiņdesmit četri *euro*, 01 cents) bez atlīdzības kopsummā, pamatojoties uz pieņemšanas-nodošanas aktu no 18.06.2026.
2. Izveidot komisiju pamatlīdzekļu un krājumu pieņemšanai iestādēm lietošanai šādā sastāvā :
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kristaps Būdenieks;
 - 2.2. Komisijas locekļi – Mārīte Bērziņa, Marta Žuravļova.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

Pielikumā: Pieņemšanas-nodošanas akts uz 3 lpp.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

75. Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 11/2026 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pašvaldību likuma 59. pantā noteikts līdzdalības budžets, kas izmantojams, lai veicinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, ievērojot šā likuma prasības, par līdzdalības budžeta izlietojumu lemjot pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotājiem.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā līdzdalības budžeta projektu ideju konkurss tiek organizēts kopš 2025. gada. Līdz šim spēkā esošie saistošie noteikumi Nr. 13/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” pieņemti 2025. gada 31. jūlijā. Konkursa 2025. gada kārtas īstenošanas laikā tika konstatētas nepilnības esošajā regulējumā, kuru novēršanai lietderīgi ir izdot jaunus saistošos noteikumus, vienlaikus atzīstot saistošos noteikumus Nr. 13/2025 par spēku zaudējušiem.
3. Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 11/2026 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 61. pantu nosaka kārtību, kā Pašvaldība ik gadu organizē līdzdalības budžeta finansējuma izlietošanu sabiedrības ierosinātiem teritorijas attīstības projektiem, konkretizējot projekta idejas pieteikumam pievienojamos dokumentus, balsošanas kārtību un pielikumus.
4. Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt sabiedrības iesaisti, iniciatīvu un līdzdalību Kuldīgas novada publiskās teritorijas attīstībā un pašvaldībai veicināt iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstībā un vides uzlabojumiem. Veicināt Kuldīgas novada iedzīvotāju aktīvu līdzdalību, iniciatīvu izstrādi un iesaisti publiskās teritorijas attīstībā, tai skaitā vides labiekārtošanā un uzlabošanā. Konkursa ietvaros tiek sekmēta

sabiedrības savstarpējā sadarbība un kopienas saliedētība, mudinot iedzīvotājus darboties kopā, lai uzlabotu savu dzīves vidi.

5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 59. panta otrajai daļai, pašvaldība gadskārtējā pašvaldības budžetā paredz finansējumu sabiedrības līdzdalības budžetam vismaz 0,5 procentu apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem. 2026. gadā paredzētais finansējums ir 45 000 *euro* apmērā.
6. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē *www.kuldigasnovads.lv*, ar iespēju izteikt viedokli no 2026. gada 30. jūnija līdz 2026. gada 14. jūlijam. Noteiktajā termiņā sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. punktu, 44. panta pirmo daļu, 46. panta pirmo daļu, 47. panta pirmo un otro daļu un 59.-62. pantu, Pārejas noteikumu 7. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus Nr. 11/2026 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Ar Saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdi tiek atzīti par spēku zaudējušiem Kuldīgas novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošie noteikumi Nr. 13/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. Nr. 11/2026 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”.
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.07.2026. sēdē.
Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

76. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Kabiles vidusskola”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Sociālā aprūpe”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203342887, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/779, 10.07.2026.) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Kabiles vidusskola”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Kabiles vidusskola”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000380906.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:

- 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070209, platība 4,77 ha;
- 2.2. skola ar kadastra apzīmējumu 62580070209001, platība 1508,2 m²;
- 2.3. sporta zāle ar kadastra apzīmējumu 62580070209003, platība 1671 m²;
- 2.4. saimniecības ēka, noliktava ar kadastra apzīmējumu 62580070209004, platība 79,3 m²;
- 2.5. šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62580070209006, platība 96,3 m²;
- 2.6. noliktava ar kadastra apzīmējumu 62580070209007, platība 28,2 m².
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070209 atrodas esošs artēziskais urbums.
4. Par lauksaimniecības zemes daļu 1,1 ha platībā ir noslēgts esošs zemes nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/21/38 līdz 2027. gada 31. maijam.
5. Iesniegumā sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Sociālā aprūpe" nekustamajā īpašumā plāno izveidot ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas centru (turpmāk - Centrs) pensijas vecuma personām, kurām vecuma, funkcionālo traucējumu, veselības stāvokļa vai citu sociālu apstākļu dēļ nepieciešama pastāvīga vai ilgstoša aprūpe, uzraudzība un atbalsts ikdienas dzīvē. Centra darbībai būs sociāls, aprūpes un rehabilitācijas raksturs, un pakalpojumi tiks organizēti atbilstoši piemērojamo normatīvo aktu, sociālo pakalpojumu kvalitātes, vides pieejamības, higiēnas un drošības prasībām. Īpašuma attīstībā tiks ieguldīti vismaz 100 000 EUR. Ieguldījumus paredzēts novirzīt ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošanai un telpu funkcionālai pielāgošanai sociālo pakalpojumu sniegšanai, tostarp vides pieejamības risinājumiem personām ar kustību un citiem funkcionāliem traucējumiem, sanitāro mezglu un koplietošanas telpu pielāgošanai u.c. Ieguldījumu konkrētais sadalījums tiks noteikts pēc Īpašuma tehniskā stāvokļa izvērtēšanas.
6. SIA "Sociālā aprūpe" darbības mērķi - Vecāka gadagājuma cilvēku vai personu ar fizisku invaliditāti aprūpes iestāžu darbība. SIA "Sociālā aprūpe" vienīgais dalībnieks (īpašnieks) ir nodibinājums "Fonds "Cilvēks Cilvēkam"", reģ. Nr. 40008040228, kuru darbības mērķi ir sniegt sociālos pakalpojumus (ilgstošo diennakts sociālo aprūpi un /vai sociālo rehabilitāciju, un aprūpi mājās), kas vērsti uz to personu pamatvajadzību apmierināšanu, kurām ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt vecuma vai funkcionālu traucējumu dēļ, nodrošināt 2.1.1. punktā minēto personu dzīves kvalitātes nepazemināšanos un novērst negatīvās sociālās sekas šo personu dzīvēs.
7. Telpu iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kuru:
 - 7.1. 2.1. punkts nosaka, ka *"Noteikumi neattiecas uz publiskas personas zemes iznomāšanu, izņemot gadījumus, kad iznomā publiskas personas būvi kopā ar zemi"*;
 - 7.2. 4.1 punkts nosaka, ka *šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: 4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;*
 - 7.3. 5. punkts nosaka, ka *Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādī nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā;

- 7.4. 10. punkts nosaka, ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktā minētajos gadījumos, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicē vai nodrošina tās publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
- 8.1. 2.9. punktu “*Noteikumi neattiecas uz [...] apbūvēta zemesgabala iznomāšanu kopā ar publiskas personas būvi, izņemot nomas maksas aprēķināšanas kārtību*”;
- 8.2. 8.2. punktu “*par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku*”.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada attīstības programmu 2022.-2028. gadam Stratēģiskā daļā noteikto priekšlikumi rīcībai ir attīstīt ģimeniskai videi pietuvinātus senioru namus, kuros, nodrošinot nepieciešamo atbalstu aprūpē, tiktu radīti piemēroti un patīkami apstākļi senioru dzīvei sabiedrībā; nodrošināt aprūpi un cita veida atbalstu senioriem viņu pašreizējās dzīvesvietās.
10. Saskaņā ar SIA “VINDEKS” ____07.2026. atzinumu par tirgus nomas maksu, visvairāk iespējamā nomas maksa uz ____07.2026. ir _____.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1., 5., 10. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt uz 30 gadiem, bet ne ilgāk kā līdz brīdim, kamēr sniedz sociālo pakalpojumu, nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Sociālā aprūpe”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203342887, par nekustamā īpašuma “Kabiles vidusskola”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070209 daļas 3,39 ha platībā un būvju ar kadastra apzīmējumiem 62580070209001, platība 1508,2 m², 62580070209003, platība 1671 m², 62580070209004, platība 79,3 m², 62580070209006, platība 96,3 m², 62580070209007, platība 28,2 m², nomu izmantošanai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas centra izveidei.
2. Nodot apsaimniekošanā teritorijā esošos ūdenssaimniecības objektus, kas nepieciešami nomas objekta funkcionēšanai.
3. Noteikt nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja vērtējumu. Noteikt, ka nomnieks kompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
4. Nomas līgumā iekļaut:
 - 4.1. būvvaldes nosacījumus;
 - 4.2. nomnieks nodrošina, ka 1 reizi nedēļā, vienojoties par konkrētiem laikiem un telpu nodošanu, Kabiles iedzīvotāji bez maksas var izmantot zāles telpas sporta zālē;
 - 4.3. nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados;
 - 4.4. nomā netiek nodota kustamā manta, kas nepieciešama pašvaldības vajadzībām.
5. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot nomas līgumu.

6. Pēc nomas līguma noslēgšanas informēt Kabiles pagasta pārvaldi, Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

Pielikumā: Nomas plāns, būvvaldes nosacījumi, tehniskās apsekošanas atzinums.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Sociālā aprūpe".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

77. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 33, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010270024, kura sastāvā ir zemes vienība (kadastra apzīmējums 62010270024) ar kopējo platību 1336 m² un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 62010270024001), ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1176).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 4 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 1 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1176 4).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 28,2 m² (domājamās daļas 282/1761), 1 istaba un vējtveris, atrodas ēkas 1. stāvā, daļēji labiekārtots, sliktā tehniskā stāvoklī.
5. Dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai *valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *"tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu"*.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 33-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 08.07.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

78. Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Skrundas ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240003, kura sastāvā ir zemes vienība (kadastra apzīmējums 62010240003) ar kopējo platību 536 m², daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 62010240003001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 62010240003002), ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 120).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 5 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 1 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 120 4).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 20,9 m² (domājamās daļas 209/1704), apdzīvojama virtuve, atrodas ēkas 2 stāvā, nelabiekārtots, sliktā stāvoklī.
5. Dzīvokļa īpašums Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai *valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.

9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu”*.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skuju ielā 1-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Skrundas ielā 11-4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 08.07.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

79. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Čiekurlejas”, Rendas pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281, pilnvarotās personas Ilzes Frīdenbergas 27.05.2026. iesniegumu (reģistrēts 28.05.2026. ar Nr. NĪ/26/9.16/650) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070473, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070430, platība 1,27 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070473, nostiprinātas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000554234.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma “Čiekurkalte”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieces pilnvarotās personas iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Čiekurlejas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma “Čiekurkalte”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800070381.

4. Akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži" īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Čiekurkalte", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000062695.
5. Ar Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Dainas Trautmanes 08.07.2020. apliecināto Ģenerālpilnvaru, reģistra Nr. 1494, akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281, pilnvaro Ilzi Frīdenbergu slēgt reālservitūta līgumus, kur valdošais ir Sabiedrības īpašumā, valdījumā vai pārvaldīšanā esošs īpašums, un kuros nav paredzēta atlīdzība par servitūta nodibināšanu un/vai lietošanu.
6. Nekustamā īpašuma "Čiekurkalte", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800070381 piekļuvei ir izmantota dabā esoša iebraukta piekļuve no valsts vietējā autoceļa "V1261 Renda Matkule", tad pa zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800070073 (reģistrēta lietu tiesība - ceļa servitūts), tālāk pa ceļa vietu nekustamā īpašumā "Čiekurlejas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800070430.
7. Saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 39. panta pirmās daļas 3. apakšpunktu, *"ja būves īpašniekam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības, zemes īpašnieks, nezaudējot tiesības visās pārējās attiecībās rīkoties ar savu īpašumu, nevar ierobežot būves īpašnieka iespējas lietot zemi atbilstoši būves īpašniekam ar likumu piešķirtajām lietošanas tiesībām vai kā citādi viņam kaitēt saistībā ar zemes lietošanas tiesību izmantošanu, tostarp: [...] 3) bez būves īpašnieka piekrišanas apgrūtināt likumiskā lietošanā esošo zemi lietotājam par ļaunu (piemēram, nodibinot servitūtu) vai atteikties no zemesgabalam piederoša servitūta"*.
8. Kuldīgas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "Renda", vienotais reģistrācijas Nr. 46103004077, piekrišanu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/796, 20.07.2026.) ceļa servitūta dibināšanai nekustamā īpašumā "Čiekurlejas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070473, atbilstoši vēstules pielikumam.
9. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta pirmās daļas 3. punkta noteikts, ka servitūtus nodibina ar līgumu.
10. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.*
11. Pašvaldību likuma:
 - 11.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 11.2. 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta pirmās daļas 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 39. panta pirmās daļas 3. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma "Čiekurlejas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800070430 par labu nekustamā īpašuma "Čiekurkalte", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800070381 atbilstoši attēlotajam ceļa servitūta novietojumam (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2026. gada 28. augustam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu, *ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekli), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, pretputekļu absorbentus).*
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
4. Noteikt, ka valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: servitūta plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

80. Par koncepcijas "Vadlīnijas Kuldīgas vecpilsētas ēku jumtu aprīkojuma dūmeņu apsaimniekošanas drošai pieejamībai un ugunsdrošības nodrošināšanai" apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Lai nodrošinātu Būvniecības likumā 4. pantā noteikto būvniecības principu ievērošanu, tai skaitā arhitektoniskās kvalitātes, inženiertehniskās kvalitātes, atklātības, sabiedrības līdzdalības, ilgtspējīgas būvniecības un vides pieejamības principus, ir izstrādātas Kuldīgas vecpilsētas ēku jumtu aprīkojuma vadlīnijas drošai pieejamībai dūmeņu apsaimniekošanai un ugunsdrošības nodrošināšanai, turpmāk - Vadlīnijas, paredzot vizuāli atbilstošu Kuldīgas vecpilsētas ēku jumtu aprīkojumu Kuldīgas vecpilsētas aizsargājamajai kultūrvēsturiskajai pilsētvidei un aizsargājamajai jumtu ainavai, drošai ēku dūmeņu apsaimniekošanai un ugunsdrošības nodrošināšanai. Vadlīnijas nosaka un veicina drošu vides pieejamību ēku apsaimniekotājiem un citiem speciālistiem, tai skaitā skurstenšlaucītājiem. Ēku dūmeņu, tai skaitā dūmvadu un vēdināšanas kanālu, apsaimniekošana nepieciešama ēku ugunsdrošības nodrošināšanai. Pēc UNESCO pasaules mantojuma ekspertu izstrādātās Risku analīzes Kuldīgas vecpilsētai, tieši uguns risks ir kā galvenais risks Kuldīgas vecpilsētā.

Pēc diskusijām ar Kuldīgas vecpilsētas arhitektiem, inženieriem, celtniekiem, būvdarbu vadītājiem, ēku īpašniekiem, ēku apsaimniekotājiem, kas saistīti ar Kuldīgas vecpilsētas ēku jumtu kultūrvēsturiskās ainavas saglabāšanu ir izveidotas šīs Vadlīnijas drošai dūmeņu apsaimniekošanas pieejamībai un ugunsdrošības nodrošināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Apstiprināt izstrādāto koncepciju “Vadlīnijas Kuldīgas vecpilsētas ēku jumtu aprīkojuma dūmeņu apsaimniekošanas drošai pieejamībai un ugunsdrošības nodrošināšanai” (pielikumā).

Pielikumā: Koncepcija “Vadlīnijas Kuldīgas vecpilsētas ēku jumtu aprīkojuma dūmeņu apsaimniekošanas drošai pieejamībai un ugunsdrošības nodrošināšanai”.

Lēmums nosūtāms: Būvniecības nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

81. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62960060058 iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS., adrese “[..]”, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. VAPP/7.6/26/153, 14.07.2026.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060058 daļu 1,0 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 3) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960060058 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960060058 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060058, nomas mērķis – bez apbūves tiesībām, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Vārmes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Informācija par iespēju iznomāt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060058 daļu 1,0 ha platībā izvietota Kuldīgas novadā pašvaldības Vārmes pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
8. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42), Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 006 0058 daļu 1,0 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

82. Par zemes vienības Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada pašvaldība ir īstenojusi projektu “Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā”. Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas pilsētas dienvidu daļā, uzlabojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru un nodrošinot tās efektīvu izmantošanu. Projekta ietvaros ir izbūvēta Zirņu iela un Rudzu iela. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultātus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ierosina nodot zemes vienību Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 25.06.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 39) “Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*” nolēma atbalstīt zemes vienības Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 2.1. 76. punktā noteikts, ka *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs);*
- 2.2. 77. punktā noteikts, ka *“Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;*
- 2.3. 40. punktā noteikts, ka *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
3. Saskaņā ar Civillikuma:
 - 3.1. 1129.¹. panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā;*
 - 3.2. 1129.³. pantu *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz – uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem, veicot izvērtējumu atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 28.¹ punktam *Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:*
 - 28.¹1. *zemes lietošanas mērķis un nomas līgumā plānotais neapbūvēta zemesgabala izmantošanas veids;*
 - 28.¹2. *nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;*
 - 28.¹3. *citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;*
 - 28.¹4. *nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu pašvaldības neapbūvētajā zemesgabalā saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.*
5. Apbūves tiesības ilgums 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
6. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.
7. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” novērtējumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260071 apbūves tiesības maksa uz 14.07.2026. noteikta 3175,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
8. Papildus maksai par apbūves tiesību maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77., 78. punktu un Civillikumu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt nekustamā īpašuma Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260111, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260071 (kopējā platība 26077 m²) apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi atbilstoši funkcionālai zonai, lai uz zemes celtni un lietotu nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi.
3. Noteikt apbūves tiesības ilgumu 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
4. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 3175,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 120,00 EUR un apstiprināt apbūves tiesību piešķiršanas elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
5. Papildus maksai par apbūves tiesību maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
6. Noteikt, ka izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
7. Noteikt tiesības apbūves tiesīgajam atsavināt nekustamo īpašumu izsoles noteikumus noteiktajā kārtībā.
8. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības līguma noslēgšanai.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

83. Par nekustamā īpašuma “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu „Par nekustamā “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 6, p. 84) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 16.06.2026. pl. 13.00, izsole noslēdzās 16.07.2026. pl. 13.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2026. gada 17. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4609719/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji. Augstāko cenu 10300,00 EUR nosolīja Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “KROGZEMJI” (vienotais reģistrācijas Nr. 46101006980) un kļuva par izsoles uzvarētāju.

5. Ar 2026. gada 21. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 75 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (960,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/163 (21.07.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 10300,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašumu “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 4, p. 72) apstiprināto izsoles noteikumu 14., 40., 46. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 21.07.2026. protokolu Nr. 75, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 16.07.2026. pl. 13.05, un 21.07.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 75, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai “KROGZEMJI” (vienotais reģistrācijas Nr. 46101006980) par nosolīto cenu 10300,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “KROGZEMJI” (vienotais reģistrācijas Nr. 46101006980) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 10300,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 21. augustam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “KROGZEMJI”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

84. Par nekustamā īpašuma Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*”

- (protokols Nr. 6, p. 76) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 16.06.2026. pl. 13.00, izsole noslēdzās 16.07.2026. pl. 13.00.
 3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
 4. 2026. gada 17. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4609596/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viena solītāja. Augstāko cenu 7000,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [...], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
 5. Ar 2026. gada 22. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 79 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
 6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (690,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”.
 7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/26/164 (22.07.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 7000,00 EUR.
 8. PERS. ir Latvijas Republikas pilsone un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.
 9. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 6, p. 76) apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 22.07.2026. protokolu Nr. 79, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 16.07.2026. pl. 13.00, un 22.07.2026 Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 79, izsolāmā objekta nekustamā īpašumu Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles PERS., personas kods [...], par nosolīto cenu 7000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 7000,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 21. augustam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

85. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 8 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/121, 15.07.2026.) par garāžas ar Nr. 8 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - 2.2. zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2021. gada 28. oktobra nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.3/21/11, Laimai Liekmanei iznomāta neapdzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030281001001 (garāža), platība 18,0 m², un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļa, platība 0,02 ha, ar termiņu līdz 2026. gada 9. septembrim.
4. Atbilstoši 2021. gada 28. oktobra nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/21/11 6.1. punktam *“visus šī līguma papildinājumus un grozījumus Puses izdara rakstiski, tie ir pievienoti šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu”*.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, *“ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”*.
7. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt vienošanos pie 2021. gada 28. oktobra nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/21/11, pagarinot līguma termiņu uz 1 gadu, līdz 2027. gada 9. septembrim.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos pie 2021. gada 28. oktobra nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/21/11.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vienošanās netiek noslēgta, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

86. Par nekustamā īpašuma “Viesturdārzs”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000535033 ierakstus par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, piederību, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Viesturdārzs”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060288, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060288, platība 6,0694 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000578714).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060288 atrodas PERS. piederoša būve – svaru ēka, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000535033), pamats: 2026. gada 15. jūlija mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģ. Nr.1197, izdevējs - zvērīnāta notāre Inguna Bakanauska).
3. Būves uzturēšanai piesaistītā zemes nomas platība 0,3757 ha.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”*.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*;
 - 5.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*;
 - 5.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*;

- 5.4. 42. panta piektā daļa nosaka, “ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”;
- 5.5. 42. panta septītā daļa nosaka, “ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Viesturdārzs”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060288, platība 0,3757 ha, likumiskās zemes lietošanas tiesības mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Viesturdārzs”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060288 likumisko zemes lietošanu no 2026. gada 15. jūlija līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Ēdoles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

87. Par pašvaldības nekustamo īpašumu “Kapmačas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500060125 piekritības pamatojuma noteikšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Kapmačas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500060125, platība 0,1 ha.
2. Atbilstoši Gudenieku pagasta padomes 28.10.2004. lēmumam (protokols Nr. 10, 6.#) “Par statusu noteikšanu valsts brīvajai zemei” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500060125 ir piekritīga pašvaldībai. Lēmumā nav minēts piekritības pašvaldībai pamatojums.
3. Lai nekustamā īpašuma “Kapmačas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500060125 nostiprinātu zemesgrāmatā, ir nepieciešams norādīt tās piekritības pamatojumu atbilstoši likumā “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteiktajam.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500060125 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L). Minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība Lauksaimniecības teritorijā ir 2,0 ha. Zemes vienībai ir trīsstūra veida konfigurācija.
5. Likumā „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteikts, ka pašvaldība ar lēmumu nosaka, ka attiecīgais zemesgabals ir starpgabals, ja tas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā sniegtajam termina „zemes starpgabals” skaidrojumam: *stargabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam).*

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Kapmačas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500060125, platība 0,1 ha, ir starpgabals un tā piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Gudenieku pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

88. Par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta revidenta ziņojumu

Ziņo A. Roberts

Pašvaldību likuma 74. panta otrajā daļā noteikts, ka “*Dome nodrošina finanšu revīziju par gada pārskatu vai konsolidēto gada pārskatu. Gada pārskata vai konsolidētā gada pārskata revīzijai dome lemj par revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu ar zvērinātu revidentu vai zvērinātu revidentu komercsabiedrību un izdevumus par pakalpojumu sedz no pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem*”.

Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisija (turpmāk – Iepirkumu komisija) veica iepirkumu “Par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta revidenta ziņojumu”, ID Nr. KNP 2026/63-S (turpmāk – Iepirkums).

Iepirkumu komisija 15.07.2026., vērtējot iesniegtos piedāvājumus iepirkumā, lēmusi par Iepirkuma uzvarētāju pretendentu SIA “Sandra Dzerele un partneris”, reģ. Nr. 40003476595, ar piedāvāto līgumcenu 36000,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši euro, 00 centi), neskaitot PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 74. panta otro daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Atļaut slēgt līgumu ar SIA “Sandra Dzerele un partneris”, reģ. Nr. 40003476595, par tiesībām veikt finanšu revīziju Kuldīgas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs un sniegt zvērināta revidenta ziņojumu ar līgumcenu 36000,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši euro, 00 centi), neskaitot PVN.

Lēmums nosūtāms: Publisko iepirkumu komisijai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

89. Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikumā, vērtēšanas komisijas apstiprināšanu un konkursa izsludināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Lai atbalstītu uzņēmējdarbības vides attīstību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, sekmētu jaunu darba vietu radīšanu un veicinātu jaunas vai esošas saimnieciskās darbības attīstīšanu vai dažādošanu, 2022. gadā tika izstrādāts projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikums (turpmāk – nolikums) un jau ceturto gadu tiek izsludināta pieteikšanās finansējuma saņemšanai. Arī no 2026. gada augusta mēneša līdz novembra mēnesim ir paredzēts izsludināt minēto projektu konkursu un saskaņā ar nolikuma 4.4. apakšpunktu projekta

pieteikumus varēs iesniegt nepārtraukti līdz projektu konkursa izsludināšanas paziņojumā norādītajam datumam, kas tiks norādīts pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv.

2. Pēdējais projektu konkurss “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” bija izsludināts 11.04.2025. un tika saņemti pieci pieteikumi, no kuriem divi neatbilda nolikuma prasībām un nekvalificējās tālākai izvērtēšanai, savukārt trīs pieteikumu iesniedzēji tika aicināti uz tikšanos ar konkursa komisiju.
3. Ņemot vērā iepriekš izsludinātos konkursus, to rādītājus un vērtējot ekonomisko situāciju valstī, komisija konstatēja, ka būtu nepieciešams veikt administratīvus grozījumus nolikumā, paredzot gan palielināt līdzfinansējuma apmēru, gan nosakot garāku pieteikšanās laiku, gan nosakot, ka pieteikumus vērtē un galīgo lēmumu pieņem konkursa komisija ne Kuldīgas novada dome, kā arī noteikt, ka atbalsta saņēmēja apgrozījumam, ne ieņēmumiem kā bijis līdz šim, jābūt vismaz 50 % apjomā no piešķirtā, kā arī nepieciešams veikt grozījumus, kas vērtējami kā tehniski grozījumi.
4. Ņemot vērā minēto, konkursa komisija rosina veikt šādus administratīvus un tehniskus grozījumus nolikumā:
 - 4.1. papildināt nolikumu ar 1.10. apakšpunktu, nosakot, kāda ir kārtība projekta pieteikuma iesniegšanai, to izsakot šādā redakcijā:

“1.10. Lai saņemtu Pašvaldības finansējumu, projekta iesniedzējs ar Kuldīgas novada domes lēmumu noteiktā kārtībā un termiņā iesūta konkursa komisijai adresētu projekta pieteikumu.”;
 - 4.2. grozīt nolikuma 3.2. apakšpunkta apakšpunktus, palielinot pieejamo līdzfinansējuma apmēru vienam pretendenta, attiecīgi apakšpunktus izsakot šādā jaunā redakcijā:

“3.2. Projektā pieprasītais attiecināmais līdzfinansējums no Pašvaldības vienam atbalsta saņēmējam:
3.2.1. nav mazāks par EUR 500,00 (pieci simti euro, 00 centi),
3.2.2. nav lielāks par EUR 5000,00 (pieci tūkstoši euro, 00 centi).”;
 - 4.3. grozīt nolikuma 3.12.3. apakšpunktā vārdu “ieņēmumiem”, ko aizstāt ar vārdu “apgrozījumam”, attiecīgi apakšpunktu izsakot šādā jaunā redakcijā:

“3.12.3. atbalsta saņēmēja apgrozījumam pirmajā uzraudzības perioda gadā jābūt vismaz 50 procentu apjomā no piešķirtā līdzfinansējuma un pēc tam katru gadu (atlikušos 2 uzraudzības gadus) vismaz par 50 procentiem lielākiem nekā iepriekšējā gadā”;
 - 4.4. grozīt nolikuma 7.10. apakšpunktu, nosakot, ka konkursa komisijai jāpieņem galīgais lēmums par projektu pieteikumu apstiprināšanu, apakšpunktu izsakot šādā jaunā redakcijā:

“7.10. Pašvaldības finansējums tiek piešķirts ar konkursa komisijas lēmumu. De minimis atbalsts ir uzskatāms par piešķirtu ar konkursa komisijas lēmuma pieņemšanas brīdi. Pašvaldība veic atbalsta saņēmēja izvērtēšanu atbilstoši Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumiem uz līdzfinansējuma piešķiršanas (lēmuma pieņemšanas) brīdi.”;
 - 4.5. grozīt nolikuma 7.12. apakšpunktu, to izsakot šādā jaunā redakcijā:

“7.12. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc konkursa komisijas lēmuma pieņemšanas projekta iesniedzējs tiek informēts par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, sazinoties pa e-pastu, kas norādīts projekta pieteikumā. Gadījumos, kad projekts tiek atbalstīts, projekta iesniedzējs tiek informēts arī par piešķirtā finansējuma apmēru un Līguma slēgšanas norisi.”;
 - 4.6. grozīt nolikuma 8.5.4. apakšpunktu, skaitli “1” aizstāt ar skaitli “10”, attiecīgi apakšpunktu izsakot šādā jaunā redakcijā:

“8.5.4. ne vēlāk kā līdz tekošā kalendārā gada 10. jūnijam trīs gadus pēc projekta noslēguma jāsniedz.”;

4.7. svītrot nolikuma 8.5.4.1. apakšpunktu.

5. Tā kā iepriekš norādītie nolikuma grozījumi/precizējumi ir vērtējami kā administratīva rakstura izmaiņas, kas neietekmē novērtējumu attiecībā uz komercdarbības atbalsta pasākuma saderību ar Eiropas Savienības iekšējo tirgu, kā arī neskar komercdarbības atbalsta noteikumus, tie nav jāaskaņo ar Finanšu ministriju atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 10. panta 1. punktam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikuma jauno redakciju saskaņā ar konstatējošajā daļā noteikto (*pielikumā*).
2. Apstiprināt konkursa komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska;
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Kuldīgas novada domes deputāte Baiba Mikāla;
 - 2.2.2. SIA “PC Konsultants” valdes priekšsēdētājs Aldis Dilāns;
 - 2.2.3. LIAA Reģionālās pārstāvniecības vadītāja Kuldīgā Līga Raituma;
 - 2.2.4. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LAIMDOTAS” valdes loceklis Klāvs Pirtnieks;
 - 2.2.5. Biedrības “Darīsim paši!” koordinatore Ieva Birbele.
3. 2026. gada augusta mēnesī izsludināt nepārtrauktu konkursu ar pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 15. novembrim un kā kontaktpersonu noteikt Kuldīgas novada Attīstības nodaļas uzņēmējdarbības atbalsta speciālisti Signetu Lapiņu.
4. Uzdot Administratīvās nodaļas juristam nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikumā saskaņā ar šo lēmumu.

Pielikumā: Projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikuma konsolidētās versija.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Attīstības nodaļai, konkursa komisijai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

90. Par zemes vienības nekustamā īpašumā “Ojārnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680010077 daļas iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Nīkrāces pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā “Ojārnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680010077 atrodas brīva, neiznomāta zeme 2,70 ha platībā.
2. Ar Skrundas novada domes 2009. gada 26. novembra lēmumu (protokols Nr. 14, p. 16) nekustamā īpašuma “Ojārnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010077 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010077 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Nekustamā īpašuma "Ojārnietki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010077 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktam "*neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Izmātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*".
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) – Nīkrāces pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Ojārnietki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010077, nomas platība 2,70 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 283,50 EUR (divi simti astoņdesmit trīs *euro*, 50 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40. punktiem, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Ojārnietki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680010077, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010077, daļas platība 2,70 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 283,50 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 28,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

91. Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,47 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS., personas kods [...], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/151, 25.05.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 daļas platība 1,47 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/71, 05.05.2020. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 daļas platība 1,47 ha, nomu līdz 04.05.2026. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2020. gada 5. maija nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/71 juridiski nav spēkā, faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Izmantājot, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2026. gadā ir deklarējis kultūru – zirņi.
8. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 22.07.2026. nav.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada dome 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920060106) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060106 daļā 1,47 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.

3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

92. Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada pašvaldība ir īstenojusi projektu “Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā”. Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas pilsētas dienvidu daļā, uzlabojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru un nodrošinot tās efektīvu izmantošanu. Projekta ietvaros ir izbūvēta Zirņu iela un Rudzu iela. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultāta rādītājus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ierosina nodot zemes vienību Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 26.03.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 70) “Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*” nolemts zemes vienību Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodot apbūves tiesībai, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 11762,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
3. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” novērtējuma aktualizācijai (20.07.2026.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260070 apbūves tiesības maksa noteikta 9692,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Papildus maksai par apbūves tiesību maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77., 78. punktu un Civillikumu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260110, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260070 (kopējā platība 9394 m²) apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi atbilstoši funkcionālai zonai, lai uz zemes celtu un lietotu nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi.
3. Noteikt apbūves tiesības ilgumu: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
4. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 9692,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 120,00 EUR un apstiprināt apbūves tiesību piešķiršanas elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
5. Papildus maksai par apbūves tiesību maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
6. Noteikt, ka izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
7. Noteikt tiesības apbūves tiesīgajam atsavināt nekustamo īpašumu izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības līguma noslēgšanai.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

93. Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 12/2026 “Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada pamatbudžeta 3. grozījumi” apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu un likuma ”Par pašvaldību budžetiem” 16. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus Nr. 12/2026 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada budžeta 3. grozījumi” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un elektroniskā veidā zināšanai Viedās Administrācijas un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas “Latvijas Vēstnesī”.

Pielikumā: Kuldīgas novada domes saistošie noteikumi Nr. 12/2026 “Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada budžeta 3. grozījumi”.

Lēmums nosūtāms: VARAM, uz e-adresi, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

94. Par lokālpārvaldības "Lokālpārvaldības vēja parkam "Gudenieki", kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" izstrādi

Ziņo A. Roberts

09.11.2023 Kuldīgas novada pašvaldībā tika saņemts SIA "Utilitas Wind" iesniegums (reģistrācijas Nr. 40203411869) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības vēja parkam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu 85 zemes vienībām Kuldīgas novada Gudenieku un Alsungas pagastos.

30.05.2024. Kuldīgas novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 7, p. 143) "Par lokālpārvaldības "Lokālpārvaldības vēja parkam "Gudenieki", kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".

12.07.2024. tika noslēgts Lokālpārvaldības izstrādes līgums (Nr. 0588/2024) (turpmāk – Līgums) starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA "Utilitas Wind" par lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu, kurā noteikts, ka, ja divu gadu laikā no līguma par Lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Pašvaldībā netiek iesniegts Lokālpārvaldības projekts vai pārskats par Lokālpārvaldības izstrādes norisi, Pašvaldības dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par Lokālpārvaldības izstrādes pārtraukšanu. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par Līguma izbeigšanu nav nepieciešama un Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku dienā, kadā stāsies spēkā Pašvaldības domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.

Līdz 23.07.2026. Pašvaldībā netika iesniegts Lokālpārvaldības projekts vai pārskats par Lokālpārvaldības izstrādes norisi.

Pašvaldībā pašlaik tiek izstrādāta jauna Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2. redakcija. Stājoties spēkā jaunajam Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, pašreizējais novada teritorijas plānojums, kas tiek grozīts ar Lokālpārvaldības, vairs nebūs spēkā.

Nemot vērā minēto, pašvaldība secina:

1. Lokālpārvaldības tika izstrādāts, lai grozītu Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam, kas tika izstrādāts un apstiprināts pirms administratīvi teritoriālās reformas.
2. Pašlaik notiek jaunā Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrāde.
3. Turpinot Lokālpārvaldības izstrādi šobrīd, tas radītu juridisku un plānošanas kolīziju, jo Lokālpārvaldības balstīts uz teritorijas plānojumu, kurš drīzumā zaudēs spēku un pastāv risks, ka lokālpārvaldības risinājumi būs pretrunā ar jaunā Kuldīgas novada teritorijas plānojuma redzējumu, mērķiem un attīstības virzieniem.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 17. punktu, Kuldīgas novada **nolemj:**

1. Pārtraukt lokālpārvaldības "Lokālpārvaldības vēja parkam "Gudenieki", kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" izstrādi.
2. Atzīt, ka saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības un SIA "Utilitas Wind" 2024. gada 12. jūlija līguma Nr. 0588/2024 nosacījumiem, līgums zaudē spēku ar šī lēmuma spēkā stāšanās dienu.
3. Informēt SIA "Utilitas Wind" par pieņemto lēmumu, norādot, ka, stājoties spēkā jaunajam Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, būs iespējams izvērtēt jauna lokālpārvaldības izstrādes nepieciešamību atbilstoši aktuālajam normatīvajam regulējumam un teritorijas attīstības redzējumam.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālpārvaldības izstrādes

pārtraukšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv.

5. Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Lēmums nosūtāms: Attīstības nodaļai, Būvniecības nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “Utilitas Wind”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

95. Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 71) “Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 26352,50 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti piecdesmit divi *euro*, 50 centi), no kuras mežaudzes (tai skaitā arī kokaudzes) vērtība ir 9352,50 EUR.
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 16.06.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 16.07.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.07.2026. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku apvidus zemes nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020224.

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 21100,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

96. Par dzīvokļa īpašuma “Jaunmeži”-7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Jaunmeži” - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 88) “Par dzīvokļa īpašuma “Jaunmeži”-7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunmeži”-7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 21.04.2026. pl. 13.00 līdz 31.05.2026. pl. 13.00. Uz izsoli bija pieteicies viens pretendents, bet nebija autorizēts izsolei vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 109) “Par dzīvokļa īpašuma “Jaunmeži”-7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunmeži”-7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 16.06.2026. pl. 13.00 līdz 16.07.2026. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma “Jaunmeži”-7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Jaunmeži”-7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000129, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu “*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*

- 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
- 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Jaunmeži”-7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000119, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 48,6 m², kopīpašuma 486/3605 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62800090056001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056008, kūts ar kadastra apzīmējumu 62800090056009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090056.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

97. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Būvju īpašums Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000577498 uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda, kura sastāvā ir būve (biroju ēka) ar kadastra apzīmējumu 62010060006006, kuras platība ir 262,5 m².
2. Būvju īpašums Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060006, kas ietilpst nekustamā īpašuma Baznīcas iela 29, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, kadastra Nr. 62010060006, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 62010060006001, kura sastāv no 9 dzīvokļu īpašumiem un palīgēkām, kas

- nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 110. Visi zemes kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz kopīpašumā esošās zemes, iegāde ir veicama samērīgi, atbilstoši savai daļai.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 90) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” nolemts piedāvāt pirmpirkuma tiesības uz Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060006 kopīpašniekiem. Pirmpirkuma tiesības izmantojamas viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
 4. Pirmpirkuma tiesīgās personas (9 dzīvokļu īpašumu īpašnieki) pirmpirkuma tiesības noteiktā termiņā neizmantoja.
 5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Latio” sagatavoto atzinumu (06.03.2026.) par būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 02.03.2026. ir 100 000,00 EUR.
 6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, universālā kadastrālā vērtība ir 26460,00 EUR, kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
 7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta ceturajā daļā ir noteikts, “*ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā*”.
 8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu*. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmā objekta pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 14. panta ceturto daļu, 15. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, kura sastāvā ir būve (biroju ēka) ar kadastra apzīmējumu 62010060006006, kuras platība ir 262,5 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 100 000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2026. sēdē.

98. Par 3/16 domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Iepazīstoties ar sertificēta SIA „Vindeks” vērtētāja sagatavoto atzinumu par 3/16 domājamām daļām no pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190047, tirgus vērtību uz 2026. gada 3. jūliju, kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma 3/16 domājamām daļām no zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190047, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010190047, kopējā platība 1590 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000203379).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010190047 atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190047001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 62010190047002. 3/16 domājamās daļas no abām ēkām ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000203379) uz Verenas Sausiņas vārda.
3. Ar 25.06.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 33) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – 3/16 domājamās daļas no zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamā īpašuma 3/16 domājamās daļas no zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma 3/16 domājamās daļas no zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 03.07.2026. ir 1000,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010190047, universālā kadastrālā vērtība ir 5236,00 EUR (par 3/16 domājamām daļām no zemes vienības – 982,00 EUR), vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
6. Par 3/16 domājamām daļām no zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m², ar PERS. 2026. gada 7. maijā noslēgts likumiskās zemes lietošanas tiesību nomas līgums (reģ. Nr. 0379/2026), nomas līguma termiņš – 10 gadi.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka *atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.* Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt 3/16 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190047, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošo ēku 3/16 domājamo daļu īpašniecei PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmās 3/16 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010190047 nosacīto cenu 1000,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par 3/16 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010190047, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 1000,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par 3/16 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010190047, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 1000,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

99. Par nekustamā īpašuma “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 73) “Par nekustamā īpašuma “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11061,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši sešdesmit viens *euro*, 00 centi).

2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 16.06.2026. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 16.07.2026. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.07.2026. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku apvidus zemes nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600040120.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8850,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

100. Par nekustamā īpašuma “Kūts pie Birzmaļiem”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Kūts pie Birzmaļiem”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Kūts pie Birzmaļiem”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740050185, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740050185, platība 0,58 ha.

2. Īpašumtiesības Pašvaldībai uz nekustamo īpašumu “Kūts pie Birzmaļiem”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Pelču pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000639289.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740050185 atrodas lauksaimniecības teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 50) “Par nekustamā īpašuma “Kūts pie Birzmaļiem”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 09.07.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Kūts pie Birzmaļiem”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 03.07.2026. ir 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Kūts pie Birzmaļiem”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740050185.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

101. Par nekustamā īpašuma “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780010155, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780010121, platība 2,18 ha.

2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780010155, nostiprinātas zemesgrāmatā (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000951038).
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.04.2026. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 22) „Par nekustamā īpašuma “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā” nolemts pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780010121 gatavot atsavināšanai. Ar Skrundas novada domes 28.04.2011. lēmumu (protokols Nr. 5, 32.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780010121 noteikta kā starpgabals.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VCG ekspertu grupa” sagatavoto atzinumu (06.07.2026.) nekustamā īpašuma “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība 26.06.2026. ir 18546,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit seši *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 11746,00 EUR.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 5.1. 4. panta ceturtais daļas 1. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;*
 - 5.2. 4. panta ceturtais daļas 3. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.*
6. Nekustamā īpašuma “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780010121 robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62780010053, 62780010061, 62780010060, 62780010022, 62780010109 un 62780010106.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam zemes starpgabala īpašnieks var piedāvāt pirkt starpgabalu piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62780010053, 62780010061, 62780010060, 62780010022, 62780010109 un 62780010106 īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1., 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 44. panta astoto daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Nodot mutiskai izsolei ar pretendentu atlasīto nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780010155 (zemes vienības kadastra apzīmējums 62780010121), platība 2,18 ha, piedāvājot to pirkt starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašniekiem.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780010155, nosacīto cenu (sākumcenu) – 18546,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit seši *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 11746,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, Izsoles komisijas sekretārei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pretendentiem.

102. Par nekustamā īpašuma “Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120121, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840120121, platība 1,43 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120121, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955014).
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 9) „Par nekustamā īpašuma “Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā” nolemts pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840120121 gatavot atsavināšanai. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840120121 noteikta kā starpgabals.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (02.07.2026.) nekustamā īpašuma “Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība 26.06.2026. ir 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Raimonda Vaivada 08.06.2026. mežaudzes novērtējumu cirsmas krājas 167,92 m³ vērtība ir 2700,00 EUR.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 6.1. 4. panta ceturtais daļas 1. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;*
 - 6.2. 4. panta ceturtais daļas 3. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.*
7. Nekustamā īpašuma “Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840120121 robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62840120093, 62840120101, kā arī pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62840120120 un 62840120110.
8. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam zemes starpgabala īpašnieks var piedāvāt pirkt starpgabalu piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62840120093 un 62840120101 īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1., 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 44. panta astoto daļu, pārejas noteikumu 12. punktu,

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot mutiskai izsolei ar pretendentu atlasi nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120121 (zemes vienības kadastra apzīmējums 62840120121), platība 1,43 ha, piedāvājot to pirkt starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašniekiem.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120121, nosacīto cenu (sākumcenu) – 5600,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), no kuras kokaudzes vērtība ir 2700,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Izsoles komisijas sekretārei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pretendentiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

103. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 95) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 21.04.2026. pl. 13.00 līdz 21.05.2026. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 88) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 480,00 EUR (četri simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 16.06.2026. pl. 13.00 līdz 16.07.2026. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības

ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.

6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000084, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu "*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000084, kas sastāv no divstābu dzīvokļa ar platību 39,1 m², kopīpašuma 391/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

104. Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo A. Roberts

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003563, īpašo vērtību uz 2026. gada 14. jūliju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010140083001007) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003563, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 468 7).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 1 istaba, kopējā platība 25,2 m² (domājamās daļas 252/6028).

3. Ar Kuldīgas novada domes 25.06.2026. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 52) „Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu dzīvoklim Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 14.07.2026. ir 8800,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvokļa īpašumam Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003563, universālā kadastrālā vērtība ir 6420,00 EUR (noteikta 02.06.2026.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003563, platība 25,2 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 8800,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003563, pārdošanu par nosacīto cenu – 8800,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 2-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003563, pārdošanu par nosacīto cenu – 8800,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2026. sēdē.

105. Par dzīvokļa īpašuma Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo A. Roberts

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000437, īpašo vērtību uz 2026. gada 14. jūliju, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62090030185001024) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000437, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 288 24).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 3 istabas, kopējā platība 68,6 m² (domājamās daļas 686/14591).
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.05.2026. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 101) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu dzīvoklim Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 14.07.2026. ir 11500,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000437, universālā kadastrālā vērtība ir 7393,00 EUR (noteikta 26.05.2026.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000437, platība 68,6 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 11500,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar v, personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000437, pārdošanu par nosacīto cenu – 11500,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Saldus ielā 6A-24, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000437, pārdošanu par nosacīto cenu – 11500,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.07.2026. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.07.2026. sēdē.

... Slēgtais jautājums - Par Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 27.05.2026. lēmuma par pārreģistrāciju pašvaldības palīdzības reģistrā apstrīdēšanu*

Ziņo A. Roberts

[..]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 16.07.2026. sēdē.

Sēdi beidz pl. ____

Sēdi vadīja

Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja v. (paraksts)* A. Roberts

Sēdi protokolēja

lietvede (paraksts)* E. Nudiena

*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU