

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 6**

Kuldīgā, 2026. gada 11. jūnijā

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Agris Kimbors

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

AGRIS KIMBORS

ROMĀNS ERNSONS

RAITS VALTERS

ARTIS ROBERTS

Nepiedalās deputāti:

ĒRIKS PUCENS - *attaisnotā prombūtnē*

DAIGA MELLERE - *attaisnotā prombūtnē*

KASPARS UPENIEKS - *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Administratīvās nodaļas juriste Karīna Grundmane

Informācijas un tehnoloģijas nodaļas vadītājs Normunds Ķīvītis

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, A. Roberts) “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
2.	Par izīrētām dzīvojamām platībām Laidu pagastā, kas nododamas atsavināšanai	A. Neilands

3.	Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai	I. Rītiņa
4.	Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai	I. Rītiņa
5.	Par nekustamā īpašuma „Šetleres Tilkas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	K. Kalniņa
6.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes iznomāšanu*	K. Kalniņa
7.	Par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes iznomāšanu*	K. Kalniņa
8.	Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas iznomāšanu*	K. Kalniņa
9.	Par nekustamā īpašuma „Ziemeļzeme”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	K. Kalniņa

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti jūnijā domes sēdes protokolam.

1. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja ir izskatījusi biedrības Mednieku klubs “CIECERE”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008000884, iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/26/153; 07.05.2026.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība Mednieku klubs “CIECERE” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā:

Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Mazkripas		62290130062	0,7979	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “CIECERE” platībai
Mazspalas		62290150078	1,3254	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “CIECERE” platībai
Vecupmaļi		62290080133	0,48	tiek atsavināts citai personai
Klūgu kapi		62290130051	2,6	neatbilst medību platībai (kapsēta)
Kopā, ha			5,2033	

2. Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 18.05.2026.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētās zemes vienības (izņemot nekustamo īpašumu “Vecupmaļi”, kurš tiek atsavināts un “Klūgu kapi”, kas neatbilst medību platībai, jo īpašumā atrodas kapsēta) piekļaujas biedrības Mednieku klubs “CIECERE” medību platībām.

4. Biedrība Mednieku klubs "CIECERE" un Kuldīgas novada pašvaldība 12.12.2023. noslēguši medību tiesību nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/118 un 12.08.2025. vienošanos Nr.1 pie 12.12.2023. medību tiesību nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/23/118.
5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

5.1. Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs
 - 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
 - 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
 - Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
 - Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
 - Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
 - Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*
- 1.1. 22.07.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
 - 1.2. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr. 6, p. 1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
 - 1.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr. 6, p. 1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
 - 1.4. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
 - 1.5. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam

- 1.6. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
2. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62290130062 un 62290150078 nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr.7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
3. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot vienošanos pie 12.12.2023. medību tiesību nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/23/118, ietverot tajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62290130062 un 62290150078.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Kimbors, R. Ernsos, R. Valters, A. Roberts), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt biedrībai Mednieku klubs “CIECERE”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008000884, medību tiesības šādās zemes vienībās Skrundas pagastā:

Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Mazkripas		62290130062	0,7979	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “CIECERE” platībai
Mazspalas		62290150078	1,3254	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “CIECERE” platībai
Kopā, ha			2,1233	

2. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai Mednieku klubs “ALSUNGA”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008015945, zemes vienībās, kuras atsavinātas citām personām vai kuras nepieslēdzas biedrības medību platībām:

Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Vecupmaļi		62290080133	0,48	tiek atsavināts citai personai
Klūgu kapi		62290130051	2,6	neatbilst medību platībai (kapsēta)

3. Uzdod Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos pie 12.12.2023. medību tiesību nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/23/118, ietverot tajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62290130062 un 62290150078, viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.

- Noteikt, ka vienošanās noslēdzama, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr. 6, p. 1./, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, nulle centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
- Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; biedrībai Mednieku klubs "CIECERE", maksims.kovalovs@gmail.com

2. Par izīrētām dzīvojamām platībām Laidu pagastā, kas nododamas atsavināšanai

Ziņo A. Kimbors

Izsakās M. Gūtmanis

Izskatot Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu par izīrētām dzīvojamām platībām Laidu pagastā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

- Kuldīgas novada pašvaldībai Laidu pagastā ir 51 piederoši un piekrītoši dzīvokļu īpašumi.
2025. gada 6. martā stājās spēkā grozījumi likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties.
- Grozījumu anotācijā akcentēts, ka atsevišķos gadījumos iespēja atsavināt pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, palīdzētu samazināt vietvaras izdevumus.
- Likums papildināts ar jaunu V nodaļu "Pašvaldībai piederošu izīrētu dzīvojamo telpu atsavināšana", kurā noteikts:
 - 29. panta pirmajā daļā - "*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus*".
 - 29. panta otrajā daļā - "*šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz pašvaldībai piederošām dzīvojamām telpām, kuras tiek izīrētas kvalificētiem speciālistiem un sociālajiem dzīvokļiem*".
- Grozījumu anotācija skaidro, ka saskaņā ar Likumprojekta 1. pantu (ar kuru Palīdzības likums tiek papildināts ar 12.1 pantu) pašvaldībai piederošo atsavināmo dzīvokļu sarakstā iekļauj tādās dzīvojamās telpas, kuras saskaņā ar pašvaldības veiktu izvērtējumu nav nepieciešamas un kuras nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai. Atbilstoši Likumprojektam pašvaldības bez iepriekš minētajiem diviem obligātajiem kritērijiem, kuriem jāizpildās, lai dzīvojamās telpas varētu iekļaut attiecīgajā sarakstā, var noteikt papildus kritērijus.

6. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*
7. Kuldīgas novada Laidu pagasta pārvalde, izvērtējot izīrētas dzīvojamās telpas secina, ka sarakstā iekļautie dzīvokļi ir nododami atsavināšanai tajos dzīvojošiem īrniekiem, jo tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai, kā arī nav lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29., 30.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, A. Roberts), “pret” nav, “atturas” nav, Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt pielikumā esošo dzīvojamo telpu sarakstu, kuras nododamas atsavināšanai.
2. Noteikt, ka sarakstā iekļautās dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei informēt dzīvojamās telpas īrniekus par iespēju ierosināt dzīvojamās telpas iegūšanu īpašumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.
5. Atbildīgais par atsavināšanas procesu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Dzīvojamo telpu saraksts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei; SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

3. Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai Nīkrāces pagastā ir 98 piederoši un piekrītoši dzīvokļu īpašumi.
2. 2025. gada 6. martā stājās spēkā grozījumi likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties.
3. Grozījumu anotācijā akcentēts, ka atsevišķos gadījumos iespēja atsavināt pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, palīdzētu samazināt vietvaras izdevumus.
4. Likums papildināts ar jaunu V nodaļu “Pašvaldībai piederošu izīrētu dzīvojamo telpu atsavināšana”, kurā noteikts:
 - 29. panta pirmajā daļā - *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus”*,

- 29. panta otrajā daļā - “šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz pašvaldībai piederošām dzīvojamām telpām, kuras tiek izīrētas kvalificētiem speciālistiem un sociālajiem dzīvokļiem”.
- 5. Grozījumu anotācija skaidro, ka saskaņā ar Likumprojekta 1. pantu (ar kuru Palīdzības likums tiek papildināts ar 12.1 pantu) pašvaldībai piederošo atsavināmo dzīvokļu sarakstā iekļauj tādas dzīvojamās telpas, kuras saskaņā ar pašvaldības veiktu izvērtējumu nav nepieciešamas un kuras nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai. Atbilstoši Likumprojektam pašvaldības bez iepriekš minētajiem diviem obligātajiem kritērijiem, kuriem jāizpildās, lai dzīvojamās telpas varētu iekļaut attiecīgajā sarakstā, var noteikt papildus kritērijus.
- 6. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.
- 7. Kuldīgas novada Nīkrāces pagasta pārvalde, izvērtējot izīrētas dzīvojamās telpas secina, ka sarakstā iekļautie dzīvokļi ir nododami atsavināšanai tajos dzīvojošiem īrniekiem, jo tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai, kā arī nav lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29., 30.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, A. Roberts), “pret” nav, “atturas” nav, Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt pielikumā esošo dzīvojamo telpu sarakstu, kuras nododamas atsavināšanai.
2. Noteikt, ka sarakstā iekļautās dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei informēt dzīvojamās telpas īrniekus par iespēju ierosināt dzīvojamās telpas iegūšanu īpašumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.
5. Atbildīgais par atsavināšanas procesu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Dzīvojamo telpu saraksts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei; SIA „Skrundas komunālā saimniecība”.

4. Par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, kas nododamas atsavināšanai

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par izīrētām dzīvojamām platībām Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai Rudbāržu pagastā ir 69 piederoši un piekritoši dzīvokļu īpašumi.\
2. 2025. gada 6. martā stājās spēkā grozījumi likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties.

3. Grozījumu anotācijā akcentēts, ka atsevišķos gadījumos iespēja atsavināt pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, palīdzētu samazināt vietvaras izdevumus.
4. Likums papildināts ar jaunu V nodaļu "Pašvaldībai piederošu izīrētu dzīvojamo telpu atsavināšana", kurā noteikts:
 - 29. panta pirmajā daļā – *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus"*,
 - 29. panta otrajā daļā – *"šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz pašvaldībai piederošām dzīvojamām telpām, kuras tiek izīrētas kvalificētiem speciālistiem un sociālajiem dzīvokļiem"*.
5. Grozījumu anotācija skaidro, ka saskaņā ar Likumprojekta 1. pantu (ar kuru Palīdzības likums tiek papildināts ar 12.1 pantu) pašvaldībai piederošo atsavināmo dzīvokļu sarakstā iekļauj tādās dzīvojamās telpas, kuras saskaņā ar pašvaldības veiktu izvērtējumu nav nepieciešamas un kuras nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai. Atbilstoši Likumprojektam pašvaldības bez iepriekš minētajiem diviem obligātajiem kritērijiem, kuriem jāizpildās, lai dzīvojamās telpas varētu iekļaut attiecīgajā sarakstā, var noteikt papildus kritērijus.
6. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*
7. Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta pārvalde, izvērtējot izīrētas dzīvojamās telpas secina, ka sarakstā iekļautie dzīvokļi ir nododami atsavināšanai tajos dzīvojošiem īrniekiem, jo tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai, kā arī nav lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29., 30.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, A. Roberts), "pret" nav, "atturas" nav, Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt pielikumā esošo dzīvojamo telpu sarakstu, kuras nododamas atsavināšanai.
2. Noteikt, ka sarakstā iekļautās dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei informēt dzīvojamās telpas īrniekus par iespēju ierosināt dzīvojamās telpas iegūšanu īpašumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.
5. Atbildīgais par atsavināšanas procesu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Dzīvojamo telpu saraksts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rudbāržu pagasta pārvaldei; SIA „Skrundas komunālā saimniecība”.

5. Par nekustamā īpašuma „Šetleres Tilkas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/646, 27.05.2026.), ar lūgumu pārslēgt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Šetleres Tilkas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050101, 1,0 ha platībā. Jurgis Sembiņš lūdz iznomāt zemes gabalu, kuru pirms tam ir nomājusi Vanda Sembiņa (mamma), lai turpinātu saimniekot iekoptajā lauksaimniecības zemē, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr.16, p. 38.) nekustamā īpašuma „Šetleres Tilkas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050101 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050101 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050101, platība 1 ha, lai varētu turpināt apstrādāt lauksaimniecības zemi. Iepriekš noslēgtais līgums 10.11.2022. Nr.EDPP/7.9.2/22/25 (līdz 30.11.2028.) bija noslēgts ar Vandu Sembiņu (mamma), kura ir mirusi.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējo zemes nomnieku mantiniekiem ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ziemas kvieši.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, A. Roberts), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Šetleres Tilkas”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050101, platība 1,0 ha nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomās plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Ēdoles pagasta pārvaldei; [...].

6. Par nekustamā īpašuma „Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes iznomāšanu *

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/646, 27.05.2026.), ar lūgumu pārslēgt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060260, daļas 3,0 ha platībā. Jurgis Sembiņš lūdz iznomāt zemes gabalu, kuru pirms tam ir nomājusi Vanda Sembiņa (mamma), lai turpinātu saimniekot iekoptajā lauksaimniecības zemē, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.22.) nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060260 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060260 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060260, daļas platība 3,0 ha, lai varētu turpināt apstrādāt lauksaimniecības zemi. Iepriekš noslēgtais līgums 20.08.2020. Nr.EDPP/7.9.2/20/57 (līdz 31.08.2026.) bija noslēgts ar [...], kura ir mirusi.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomās līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu*

līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”

5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējo zemes nomnieku mantiniekiem ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28^{1.}, 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, A. Roberts*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar Jurģi Sembiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060260, daļā 3,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums;

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Ēdoles pagasta pārvaldei; [..].

7. Par nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes iznomāšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/646, 27.05.2026.), ar lūgumu pārslēgt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060264, daļas 2,0 ha platībā. Jurgis Sembiņš lūdz iznomāt zemes gabalu, kuru pirms tam ir nomājusi Vanda Sembiņa (mamma), lai turpinātu saimniekot iekoptajā lauksaimniecības zemē, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.22.) nekustamā īpašuma „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060264 noteikts statuss – pašvaldībai piekriņīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060264 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060264, daļas platība 2,0 ha, lai varētu turpināt apstrādāt lauksaimniecības zemi. Iepriekš noslēgtais līgums 20.08.2020. Nr.EDPP/7.9.2/20/60 (līdz 31.08.2026.) bija noslēgts ar [...], kura ir mirusi.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
6. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējo zemes nomnieku mantiniekiem ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā

arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “*par*” (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, A. Roberts), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Vanči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060264, daļā 2,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Ēdoles pagasta pārvaldei; [...].

8. Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas iznomāšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Laidu pagasta zemnieku saimniecības “Zaļzemnieki”, vienotais reģistrācijas Nr.46101002457 iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/127, 01.06.2026.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļu 0,8 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr.100000615628).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640040141 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem.*”.
5. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļu

izvietota Kuldīgas novadā pašvaldības Laidu pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šo zemes vienības daļu.

6. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 36. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 4 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, A. Roberts*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar Laidu pagasta zemnieku saimniecību “Zaļzemnieki”, reģ. Nr.46101002457 par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novada, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļas 0.8 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdod Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdod Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums;

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, zemnieku saimniecībai “Zaļzemnieki”, aldislange@inbox.lv, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

9. Par nekustamā īpašuma „Ziemeļzeme”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Kimbors
Izsakās K. Kalniņa

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr.TUPP/7.6/26/168, 08.06.2026.), ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Ziemeļzeme”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060320, daļā 2,30 ha platībā. Roberts Besenaitis lūdz iznomāt zemes gabalu līdz ražas novākšanai 30.septembrim, kuru pirms tam ir nomājis [...], Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr.10.) nekustamā īpašuma „Ziemeļzeme”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060320 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060320 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060320, daļas platība 2,30 ha līdz ražas novākšanai 30.septembrim, lai varētu turpināt apstrādāt lauksaimniecības zemi, kura ir apsēta ar zirņiem Iepriekš noslēgtais līgums 15.01.2020. Nr.TUPP/7.9.2/20/33 bija noslēgts ar[...], kurš ir miris.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā minētos apstākļus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “*par*” (A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, A. Roberts), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Ziemeļzeme”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060320, daļā 2,30 ha platībā nomu no 01.06.2026. līdz 30.09.2026.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma lietošanas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai gatavot no 01.10.2026. dokumentus zemes nomas izsolei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums;

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Turlavas pagasta pārvaldei; [..].

Attīstības komitejas priekšsēdētājs pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 15.10

Sēdi vadīja Attīstības komitejas priekšsēdētājs	(paraksts)*	Agris Kimbors
--	-------------	---------------

Sēdi protokolēja Lietvede	(paraksts)*	Lāsma Zīberga
------------------------------	-------------	---------------

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

