



**SIA
“SKRUNDAS KOMUNĀLĀ
SAIMNIECĪBA”**

***Gada pārskats
par 2025. gadu***

**sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada
pārskatu likumu
un kopā ar neatkarīgu revidentu ziņojumu**

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4-8
Finanšu pārskats	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Bilance	10-11
Naudas plūsmas pārskats	12
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	13
Finanšu pārskata pielikums	14-33
Neatkarīgu revidentu ziņojums	34

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	<i>SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	<i>41203022001, Ventspilī, 02.07.2004.</i>
Juridiskā adrese	<i>Liepājas iela 5, Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326</i>
Dalībnieki	<i>Kuldīgas novada pašvaldība, pieder 100% kapitāla</i>
Valde	<i>Evita Šestakova, valdes locekle ar tiesībām pārstāvēt atsevišķi, amatā no 31.05.2024.</i>
Pārskata gads	<i>01.01.2025. – 31.12.2025.</i>
Ziņas par radniecīgām sabiedrībām	<i>Kuldīgas novada pašvaldība, reģ.Nr.90000035590, Baznīcas iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3326</i>
Revidenti:	<i>Komandītsabiedrība „S.VILCĀNES AUDITS”</i> <i>Pulkveža Brieža iela 15, Rīga, LV-1010, Licence Nr.88</i> <i>Zvērinātā revidente Sandra Vilcāne, sertifikāts Nr.30</i>

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” dibināta un reģistrēta UR 2004. gada 2. jūlijā, darbību uzsākusi 2005. gada 1. janvārī. Dibinātājs un vienīgais īpašnieks bija Skrundas novada pašvaldība. 2021. gada 1. jūlijā, administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, Skrundas novads tika pievienots Kuldīgas novadam. Līdz ar šīm izmaiņām SKS īpašnieks ir Kuldīgas novada pašvaldība, kurai pieder 100% kapitāldaļu. SKS kapitāla daļu turētāja pārstāvis pārskata periodā ir Kuldīgas novada domes kapitāldaļu turētāja pārstāvis Inga Kaltneiece.

Pamatkapitāls uz 31.12.2025. ir 2 982 107 EUR.

Pamatdarbība: komunālo pakalpojumu, siltumapgādes pakalpojumu un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana iedzīvotājiem, uzņēmumiem, organizācijām un iestādēm, kā arī dzīvojamo ēku apsaimniekošana Skrundas pilsētā, Skrundas, Nīkrāces, Rudbāržu un Raņķu pagastos, Kuldīgas novadā.

SKS ir maksātspējīga.

Galvenie *darbības veidi* (NACE klasifikators):

- Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (NACE2 6820);
- Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (NACE2 3600);
- Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (NACE2 3530);
- Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (NACE2 3700);
- Ainavu veidošana un uzturēšanas darbības (NACE2 8130);
- Citur neklasificēti individuālie pakalpojumi (NACE2 9699).

Valde: valdes loceklis.

Padome: nav.

SKS pārvalde: dalībnieks; dalībnieku sapulce, kuru funkciju pilda kapitāla daļu turētāja pārstāvis.

SKS finansēšanas modelis: pašu ieņēmumi un finansējums no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta deleģēto pārvaldes uzdevumu, kas izriet no pašvaldības autonomajām funkcijām, izpildei.

Paziņojums par vadības atbildību

Pamatojoties uz SKS valdes rīcībā esošo informāciju, finanšu pārskats periodam no 01.01.2025. līdz 31.12.2025. ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SKS aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu/zaudējumiem, un gada vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības darbība pārskata gadā un finanšu rādītāji

SKS pārskata perioda pamatdarbības nodrošināšanā ir strādājusi saskaņā ar stratēģisko mērķi. SKS 2025. gadā ir strādājusi ar zaudējumiem 76 372 EUR apmērā. Pamatdarbības neto naudas plūsma ir negatīva.

Salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu, SKS neto apgrozījums ir palielinājies par 0,75%. Pieaugumu ir neliels, galvenokārt to sastāda ieņēmumi no teritorijas sakopšanas un labiekārtošanas darbiem, dzīvojamo māju apsaimniekošanas un īres, kā arī siltumenerģijas ražošanas un piegādes.

	<u>2025. gads</u>	<u>2024. gads</u>
Neto ieņēmumi (EUR)	1 388 871	1 378 540
Peļņa vai zaudējumi (EUR)	(76 372)	44 882

Vadības ziņojums

SKS aktīvi 2025. gadā samazinājušies par 298 246 EUR saistībā ar pamatlīdzekļu vērtības samazinājumu. Pašu kapitāls ir 2 452 481 EUR, SKS kopējās likviditātes koeficients ir 0,89, apgrozāmie līdzekļi (830 518 EUR) ir mazāk par īstermiņa saistībām (928 181 EUR), kas liecina, ka SKS apgrozāmie līdzekļi pārskata perioda beigās nav pilnībā pietiekami īstermiņa saistību segšanai. Sabiedrības naudas līdzekļi (505 431 EUR) pārsniedz saistību apmēru pret iedzīvotājiem (māju uzkrājumi 457 491 EUR).

2025. gadā dabasgāzes cena samazinājās, taču tā vēl joprojām būtiski ietekmēja siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanas izmaksas. 2025. gadā palielinājās šķeldas īpatsvars siltumapgādes nodrošināšanā.

Pārskata periodā turpināti iesāktie darbi pie māju apsaimniekošanas izmaksu analizēšanas. Tika veikti māju apsekošanas darbi, kas nepieciešami māju tehniskā stāvokļa novērtēšanai un turpmāko remontdarbu plānošanai. Preventīvo darbu veikšana palīdz izvairīties no iespējamām problēmām (sanitārie mezgli, elektroinstalācija, iekšējās un ārējās konstrukcijas, dūmvadi, jumtu segumi un konstrukcijas u.tml.), kā arī nodrošina uzturēšanas izmaksu samazinājumu ilgtermiņā.

SKS pakāpeniski turpina nomainīt traktortehniku un automašīnas, kas tehniski ir novecojušas un prasa būtiskus ieguldījumus to uzturēšanā. SKS tehniskā nodrošinājuma modernizācija nodrošina ne tikai efektīvāku pakalpojumu sniegšanu klientiem, bet arī samazina pakalpojuma pašizmaksu.

Ieņēmumi no siltumenerģijas ražošanas un piegādes ir samazinājušies par 28 553 EUR, un pārskata periodā sastāda 20,19% no SKS neto apgrozījuma. Izmaiņas, galvenokārt, skaidrojamas ar patērētājiem piegādātā siltumenerģijas apjoma samazināšanos.

Ieņēmumi no dzīvojamo māju apsaimniekošanas un īres maksājumiem ir palielinājušies un pārskata periodā ir 22,70% no sabiedrības neto apgrozījuma. Pieaugums novērojams par 13 807 EUR. SKS apsaimnieko 82 dzīvojamās mājas un 1 nedzīvojamo māju. Atsevišķi izdalītā apsaimniekošanas maksa un izdevumi nākotnes māju remontdarbiem ļauj precīzi analizēt apsaimniekošanas ieņēmumu un izdevumu tendences.

Ieņēmumi no ūdens un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas ir palielinājušies un pārskata periodā veido 13,05% no SKS neto apgrozījuma. Ieņēmumi palielinājušies par 2 143 EUR.

Ieņēmumi no teritorijas sakopšanas un labiekārtošanas pakalpojumu sniegšanas ir samazinājušies un pārskata periodā veido 23,15% no SKS neto apgrozījuma. Samazinājums šajā pozīcijā ir 3 826 EUR.

Pārskata periodā SKS sniedza arī ielu un ceļu uzturēšanas pakalpojumus, kas kopsummā deva 2,25% no neto apgrozījuma. Jeb ieņēmumi no darbiem, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, pieauguši par 24 192 EUR.

Ieņēmumi no autoostas darbības nodrošināšanas un pakalpojumu sniegšanas pārskata gadā samazinājušies par 4 149 EUR un veido 9,56% no SKS neto apgrozījuma.

Pārskata perioda beigās debitoru parādi sastāda 2,86% no aktīvu vērtības, kas summārā izteiksmē ir 193 269 EUR.

SKS ir noslēgusi līgumu ar zvērinātu advokāti Sandru Vilcāni par 2025.gada revīzijas pakalpojumu sniegšanu.

Viens no riska faktoriem SKS rentabilitātes pazemināšanā ir iedzīvotāju zemā maksātspēja un zema pakalpojumu izcenojumu rentabilitāte.

Vadības ziņojums

	<u>2025. gads</u>	<u>2024. gads</u>
Sabiedrības kopējais likviditātes koeficients (apgrozāmie līdzekļi / īstermiņa kreditoriem)	<u>0.89</u>	1.08
Absolūtais likviditātes koeficients (naudas līdzekļi / īstermiņa kreditoriem)	0.54	0.71
Maksātspējas koeficients (kreditoru parādi / pašu kapitālu)	1.38	1.79

Saistību īpatsvars ir 63,50% no bilances kopsummas, no kurām īstermiņa saistības ir 13,63%, bet ilgtermiņa saistības 49,87%.

SKS ir komercķīlu devējs:

1. komercķīla par prasījuma summu 275 009.42 EUR uz prasījuma tiesībām kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas pret daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas - Jubilejas iela 3, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, LV-3324, kadastra apzīmējuma Nr.62820080333001, dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp Ieķīlātāju un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem un saistītas ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbībām.

2. komercķīla par prasījuma summu 251 417.38 EUR uz prasījuma tiesībām kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas pret daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas - Parka iela 1, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, LV-3324, kadastra apzīmējuma Nr.62820080214001, dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp Ieķīlātāju un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem un saistītas ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbībām.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šim finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijušas nekādas izmaiņas, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas.

SKS attīstību ilgtermiņā iespējams plānot saskaņā ar īpašnieka gaidām un situāciju pasaulē.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

2026. gada sākumā ir noslēgts pilnvarojuma jeb deleģēšanas līgums ar Kuldīgas novada pašvaldību, kas paredz to, ka turpmāk SKS par līgumā iekļautiem pakalpojumiem dotāciju saņems līgumā noligtās summas apmērā kalendārā gada ietvaros, kas tiks pielāgota sezonālībai, saskaņā ar paveikto darba apjomu konkrētā mēnesī.

2026. gada sākumā ir noslēgts deleģēšanas līgums ar Kuldīgas novada pašvaldību par Skrundas tirgus apsaimniekošanu un administrēšanu.

2026. gada sākumā ir noslēgts pārvaldīšanas līgums par Pašvaldības īpašumā esošu nekustamo īpašumu Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanu.

SKS izvērtē visus pieejamos kurināmā veidus un plānots izbūvēt ar šķeldu kurināmu katlu māju Skrundas pilsētā.

Sabiedrības kapitāldaļu turētājs Kuldīgas novada pašvaldība pieņēmusi lēmumu 2026.gada laikā veikt SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” reorganizāciju.

Finanšu instrumentu izmantošana un sabiedrības pakļautība tirgus riskam, kredītriskam un likviditātes riskam

Sabiedrība ir piesaistījusi finanšu instrumentus pamatlīdzekļu izveidošanai, lai finansētu savus ieguldāmos līdzekļus ES fondu naudas apguvei. Uz gada pārskata sastādīšanas datumu finanšu instrumenti ir piesaistīti 1 246 777 EUR apmērā. Finanšu instrumentiem 100% apmērā ir dots

Vadības ziņojums

Kuldīgas novada pašvaldības galvojums. Papildus finanšu instrumentu piesaiste ir apgrūtināta, jo dotajā brīdī piesaistītie finanšu instrumenti sastāda 18,42% no bilances kopsummas un jaunus finanšu instrumentus SKS var piesaistīt tikai ar Kuldīgas novada pašvaldības galvojuma palīdzību vai nekustamo īpašumu apgrūtināšanu.

SKS 2025. gadā veiktie pasākumi korupcijas riska novēršanai:

- veikta regulāra darbinieku informēšana par nepieciešamību ievērot noteiktās procedūras, novērst jebkādas korupcijas iespējamību, pildot savus amata pienākumus, ievērot amata pienākumu veikšanai noteikto darbību un pilnvarojuma apjomu, ziņot par neētiskām darbībām, izteikt priekšlikumus to novēršanai, izstrādātos dokumentus un darbības saskaņot ar tiešo vadītāju un/vai SKS valdes locekli;
- nodrošināta iespēja iesniegt anonīmu ziņojumu par iespējamiem pārkāpumiem;
- darbiniekiem pieejas tiesības informācijas sistēmām definētas atbilstoši veicamajiem darba pienākumiem, kā arī nodrošināta darbiniekiem pieejamo informācijas sistēmu izmantošanas kontrole;
- izvērtēti darbinieku amatu savienošanas iesniegumi no interešu konflikta un korupcijas riska iespējamības;
- personāla atlase tiek veikta publicējot informāciju mājas lapā www.sks.lv un www.nva.lv;
- darbojas pastāvīgā iepirkumu komisija, nodrošinot koleģiālu lēmumu pieņemšanu un izslēdzot iespējas pieņemt vienpersoniskus lēmumus. Par veiktajām publisko iepirkumu procedūrām informācija tiek publicēta Elektroniskajā iepirkumu sistēmā vai www.sks.lv, atkarībā no iepirkuma summas;
- pēc nepieciešamības tiek izveidota komisija nekustamā īpašuma nomas izsoļu rīkošanai, nodrošināt izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām publiskas personas mantas iznomāšanai. Informācija par izsoli tiek izlikta labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma, pēc nepieciešamības publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, mājas lapā www.sks.lv;
- aktuālā informācija par kapitālsabiedrību, tās darbību tiek regulāri publiskota mājaslapā www.sks.lv, lai nodrošinātu kapitālsabiedrības darbības caurskatāmību un atklātumu. Informācija pēc nepieciešamības par kapitālsabiedrības darbu tiek publicēta mājaslapā www.kuldigasnovads.lv.

Galvenie riski un iespējas

Svarīgākie notikumi 2025.gadā:

- 1) Ūdenssaimniecība. Skrundā pieslēgti 3 jauni īpašumi pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, izveidoti 4 jauni centralizētās ūdensapgādes pieslēgumi. Veiktas ūdensapgādes dezinfekcijas visos objektos. Ir veiktas pēcdezinfekcijas un notekūdeņu analīzes. Ūdens gūtnē Cērpiņos pilnībā atjaunota Scada sistēma. Apstiprināts Sabiedrisko pakalpojumu regulatorā ūdenssaimniecības tarifs – kanalizācija no 1,30 uz 1,71 *euro* par m³, ūdens no 1,27 uz 2,07 *euro* par m³ + PVN, ar 01.12.2025.. Valsts Vides dienests veica 3 ūdenssaimniecības objektos pārbaudes. Objekti atbilst normatīvo aktu prasībām. Uzstādīti 13 daudzdzīvokļu mājām ūdensapgādes ultraskaņas skaitītāji;
- 2) Daudzdzīvokļu māju apsaimniekošana. Veikti darbi saskaņā ar plānotajiem darbiem, piemēram, pļauta zāle, atjaunoti ūdens un kanalizācijas stāvvadi, veikta apkures stāvvadu atjaunošana, radiatoru nomaiņa, notekreņu tīrīšana apsaimniekojamām mājām, īres dzīvokļiem nomainītas durvis un māju ārdurvis, skursteņu tīrīšana apsaimniekojamām mājām. Izvesti būvatkritumi no pagrabiem, kur iedzīvotāji par to vienojušies. Saldus ielā izbūvēta sadzīves atkritumu novietne.

Vadības ziņojums

- Iegādāts 2022.gada kravas furgons Ford Transit Custom, dīzeļdegviela, 3 sēdvietas, par 18 290 EUR, galvenokārt ikdienas darbu veikšanai un avāriju situāciju novēršanai komunālā jomā. Sagatavotas apsaimniekošanas darbu tāmes dzīvojamajām mājām 2026. gadam. Ar tām var iepazīties un sniegt savus priekšlikumus pieslēdzoties BIS, pēc pieprasījuma nosūtot e-pastā vai klātienē birojā;
- 3) Siltumapgāde. Noslēgta un uzsākta apkures sezona visos SKS klientu objektos. Pārskatīta siltumapgādes tarifa aprēķina metodika un sagatavots jauns tarifs 109.71 euro/MWh + PVN Skrundas pilsētas un Rudbāržu pagasta teritorijā. Veikta cenu aptauja par šķeldas piegādi Rudbāržu katlu mājai, līgums noslēgts ar ZS “Burnieki” par 18 euro/m³. Veikti katlumāju apkures ierīču tīrīšanas darbi par 3 692,68 EUR (bez PVN), iepirkta šķelda par 17 424 EUR (bez PVN);
 - 4) Deleģējuma pakalpojumi. Savākti kapu atkritumi. Pabeigts Sila kapu žogs un izvietoti papildus konteineri un norādes. Notika intensīva zāles pļaušana pilsētas teritorijā. Skrundas estrādes teritorijā atjaunoti 2 tiltiņi, nokrāsota tualete un atjaunots apgaismojums. 10 kapi sagatavoti kapu svētkiem (zālāju pļaušana, taciņu ravēšana, krūmu griešana). veikta Skrundas pilsētas sapošana novembra svētkiem;
 - 5) Nodarbināti 5 jaunieši sadarbībā ar Nodarbinātības valsts aģentūru un 7 personas sadarbībā ar Valsts probācijas dienestu, labiekārtošanas darbos.
 - 6) Iepirkumi. Veikti ielu un ceļu uzturēšanas darbi. Veikti iepirkumi par elektrību, gāzi, skursteņu remontiem, logu un durvju iegādi un nomaiņu. Veikta cenu aptauja par revidenta pakalpojumiem 2025.gadā, noslēgts līgums ar Komandītsabiedrība “S.VILCĀNES AUDITS” par 2000 euro + PVN.
 - 7) Peronāls. Notika info stunda sadarbībā ar AS Swedbank par - atpazīsti krāpnieku internetā, uzkrājumu veidošanu. Talkas ietvaros darbinieki strādāja pie Sila kapu žoga. Darbinieki apmeklēja tehnikas un lauksaimniecības izstādi Rāmava.
 - 8) Notika dalībnieku sapulce par 2024.gada pārskatu un 2025.gada budžetu.
 - 9) Notikušas tikšanās ar SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” un SIA “Kuldīgas siltumtīkli” vadību par kopīgo un atšķirīgo, pieredzi un nākotnes skatījumu.

Plānotas sekojošas aktivitātes:

- 1) uzlabot debitoru parādu kontroli stingrāka maksājumu disciplīna klientiem un rūpīgāk sekot parādu vecumam un ātrāk reaģēt uz kavējumiem;
- 2) turpināt pārskatīt pakalpojumu cenas (izmaksas un efektivitāte), piemēram, teritoriju uzturēšanas pakalpojumi, autoostas pakalpojumi, grāmatvedība.

Sabiedrības pakļautība riskiem

SKS nav pakļauta būtiskam valūtas kursu svārstību riskam, jo norēķini notiek Latvijas Republikas valsts valūtā. SKS sniegto pakalpojumu apjoms ir atkarīgs no tautsaimniecības attīstības tempiem – iedzīvotāju pieprasījuma pēc pakalpojumiem un pašvaldības deleģēto pārvaldes un pilnvarojuma uzdevumiem.

Publiski pieejama informācija par SKS darbību ir atrodama mājas lapā: www.sks.lv.

*paraksts

Evita Šestakova
Valdes locekle

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par periodu, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī

	Piezīmes numurs	2025 EUR	2024 EUR
Neto apgrozījums	2	1 388 871	1 378 540
<i>*no citiem pamatdarbības veidiem</i>		<i>1 388 871</i>	<i>1 378 540</i>
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	3	(1 383 103)	(1 289 829)
Bruto peļņa vai zaudējumi		5 768	88 711
Administrācijas izmaksas	4	(37 185)	(43 120)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	75 369	88 525
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(57 418)	(44 806)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	(62 906)	(44 403)
<i>*citām personām</i>		<i>(62 906)</i>	<i>(44 403)</i>
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(76 372)	44 907
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	8	-	(25)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(76 372)	44 882
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(76 372)	44 882

Pielikums no 14. līdz 33. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

*paraksts

Evita Šestakova
Valdes locekle

Gada pārskatu sagatavoja:

*paraksts
Galvenā grāmatvede
Dace Vilmane

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Bilance 2025. gada 31. decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	2025 EUR	2024 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi)			
Nekustamie īpašumi:			
<i>a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves</i>		5 177 935	5 366 045
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		-	910
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		680 158	707 097
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		78 763	68 813
<i>Pamatlīdzekļi kopā</i>	10	5 936 856	6 142 865
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		5 936 856	6 142 865
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		6 948	17 282
<i>Krājumi kopā</i>	11	6 948	17 282
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	12	193 269	183 948
Radniecīgo sabiedrību parādi	13	83 045	78 036
Citi debitori	14	38 709	25 546
Nākamo periodu izmaksas	15	3 116	14 662
<i>Debitori kopā</i>		318 139	302 192
Nauda	16	505 431	603 281
Apgrozāmie līdzekļi kopā		830 518	922 755
Aktīvu kopsumma		6 767 374	7 065 620

Bilance 2025. gada 31. decembrī

Pasīvs	Piezīmes numurs	2025 EUR	2024 EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	17	2 982 107	2 982 107
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	18	(453 254)	(498 136)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	19	(76 372)	44 882
Pašu kapitāls kopā		2 452 481	2 528 853
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	20	1 017 295	1 246 777
Nākamo periodu ieņēmumi	21	2 369 417	2 438 195
Ilgtermiņa kreditori kopā		3 386 712	3 684 972
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	22	229 482	129 735
No pircējiem saņemtie avansi	23	457 491	373 721
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	24	22 466	162 208
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	25	1 461	1 340
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26	39 664	33 835
Pārējie kreditori	27	32 019	26 710
Nākamo periodu ieņēmumi	28	68 778	68 778
Uzkrātās saistības	29	76 820	55 468
Īstermiņa kreditori kopā		928 181	851 795
Kreditori kopā		4 314 893	4 536 767
Pasīvu kopsumma		6 767 374	7 065 620

Pielikums no 14. līdz 33. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

*paraksts

Evita Šestakova
Valdes locekle

Gada pārskatu sagatavoja:

*paraksts

Galvenā grāmatvede
Dace Vilmane

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Naudas plūsmas pārskats par periodu, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī

	Piezīmes numurs	2025 EUR	2024 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(76 372)	44 907
Korekcijas :			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		254 373	195 641
zaudējumi no pamatlīdzekļu atsavināšanas/likvidācijas		38 820	35 014
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		62 906	44 403
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		279 727	319 965
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(15 947)	(7 637)
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		10 334	(6 918)
piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(92 114)	192 290
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		182 000	497 700
Izdevumi procentu maksājumiem		(62 906)	(44 403)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(25)	(433)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		119 069	452 864
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(87 184)	(755 874)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas		-	42 250
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(87 184)	(713 624)
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Saņemtie aizņēmumi		-	614 453
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(129 735)	(112 744)
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa iepirkumam		-	(5 402)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		(129 735)	496 307
Pārskata gada neto naudas plūsma		(97 850)	235 547
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		603 281	367 734
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	16	505 431	603 281

*paraksts

Evita Šestakova
Valdes locekle

Gada pārskatu sagatavoja:

*paraksts
Galvenā grāmatvede
Dace Vilmane

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par periodu, kas noslēdzas 2025. gada 31. decembrī

Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	2025	2024
	EUR	EUR
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	2 982 107	2 982 107
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	2 982 107	2 982 107
Nesadalītā peļņa		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	(453 254)	(498 136)
Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums	(76 372)	44 882
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	(529 626)	(453 254)
Pašu kapitāls		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	2 528 853	2 483 971
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	2 452 481	2 528 853

Pielikums no 14. līdz 33. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

*paraksts

Evita Šestakova
Valdes locekle

Gada pārskatu sagatavoja:

*paraksts
Galvenā grāmatvede
Dace Vilmane

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Finanšu pārskata pielikums

(1) Grāmatvedības politika

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Pārskata sagatavošanas pamats

Pārskats ir sagatavots atbilstoši likumiem “Grāmatvedības likums”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi” nosacījumus.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Elektroniskajā deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskajā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija tiek sniegta citā griezumā, un tādējādi EDS pielikumā sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnajā gada pārskata iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums. Pilns Sabiedrības gada pārskats par 2025.gadu, kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto informāciju tiek pievienots ieskenētā veidā EDS Gada pārskata pielikumā.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no **01.01.2025.** līdz **31.12.2025.**

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķināts un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;

Finanšu pārskata pielikums

7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;

8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Finanšu noma

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti uz finanšu līzings nosacījumiem un ir pārņemti ar tiem saistītie riski un atdeve, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties par tūlītēju samaksu. Līzings procentu maksājumi un tiem pielīdzinātie maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kurā tie ir radušies.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas:

Ēkas un būves	5%
Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi	10 – 35 %
Pārējie pamatlīdzekļi	5 – 20 %
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	35 %

ES realizēto projektu pamatlīdzekļu nolietojumu aprēķina pēc lineārās nolietojuma aprēķināšanas metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļu vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Ēkas un būves	2-5 %
Datortehnika	35 %
Pārējie pamatlīdzekļi	20 %

Finanšu pārskata pielikums

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot vidējo svērto izmaksu metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta.

Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Ieņēmumu atzīšanas principi

Ieņēmumus no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina izrakstīšanas datuma uzskaita tad, kad ir izpildīti attiecīgie ieņēmumu uzskaites nosacījumi.

Izdevumu atzīšanas principi

Izdevumus, kas saistīti ar saimnieciskās darbības nodrošināšanu, neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina izrakstīšanas datuma atzīst tajā periodā, kad izdevumi ir radušies.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu izvērtējot katra debitora parāda termiņanalīzi un izmantojot citu atbilstošu informāciju par parāda atgūstamību. Identificētie bezcerīgie debitoru parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav

Finanšu pārskata pielikums

pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šis norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek uzrādīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva pašreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem.

Debitoru atgūstamā vērtība

Debitoru parādiem, kuru saņemšana tiek apšaubīta, apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus šaubīgiem debitoriem. Uzkrājums šaubīgiem debitoru parādiem (iedzīvotāji) tiek veidoti, veicot katra debitora termiņanalīzi:

- 1) Debitoriem, kuri kavējuši apmaksu ilgāk par 12 mēnešiem, bet ne ilgāk par 3 gadiem – 50% apmērā no parāda summas;
- 2) Debitoriem, kuri kavējuši apmaksu ilgāk par 3 gadiem - 100% apmērā no parāda summas.

Uzkrājums šaubīgiem debitoru parādiem (juridiskās personas) tiek veidoti, veicot katra debitora parāda termiņanalīzi, parādiem, kuru apmaksas termiņa kavējums ir ilgāks par 12 mēnešiem, veido uzkrājumu 100% apmērā.

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

Finanšu pārskata pielikums

II. Cita informācija

Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas vai citas iespējamās saistības (kopsumma)

- ***Galvojumi un garantijas***

Sabiedrība nav sniegusi galvojumus vai izsniegusi garantijas trešajām personām.

- ***Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ieķīlāti vai citādi apgrūtināti***

Sabiedrības aktīvi nav ieķīlāti vai kādā citādākā veidā apgrūtināti, izņemot gada pārskatā uzrādītos.

- ***Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma sakarā***

Sabiedrības rīcībā nav informācijas par pagātnes notikumiem, kuru dēļ varētu iestāties kādas iespējamās saistības pret trešajām personām.

- ***Notikumi pēc bilances datuma***

Nekādi būtiski notikumi, bez gada pārskatā uzrādītajiem, no gada noslēguma līdz gada pārskata sastādīšanas dienai, kas varētu ietekmēt gada finanšu rādītājus, nav notikuši.

Finanšu pārskata pielikums**(2) Neto apgrozījums**

Neto apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no uzņēmuma pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa un piešķirtām atlaidēm. Ieņēmumus sastāda Latvijā sniegtie pakalpojumi.

	2025	2024	Izmaiņas
	EUR	EUR	(-)
Uzņēmējdarbības segments			
Siltumenerģijas ražošana un piegāde	280 427	308 980	(28 553)
Ūdens ieguve, piegāde, kanalizācijas notekūdeņu pārsūkņēšana, asenizācija	181 301	179 158	2 143
Dzīvojamu māju apsaimniekošana un īre	315 273	301 466	13 807
Teritorijas sakopšana, labiekārtošana (pašvaldības deleģējums)	321 543	325 369	(3 826)
Ielu un ceļu uzturēšanas darbi	31 265	7 073	24 192
Autoostas pakalpojumi	132 770	136 919	(4 149)
Būvdarbi	354	791	(437)
Pārējie pakalpojumi	125 938	118 784	7 154
Kopā:	1 388 871	1 378 540	10 331

(3) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

	2025	2024
	EUR	EUR
Materiālu izmaksas	325 208	355 347
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	253 463	194 467
Personāla izmaksas	542 871	498 286
Neatskaitāmais priekšnodoklis deleģējuma līgumam	31 021	32 560
Pakalpojumu izmaksas	168 460	143 888
Citas ražošanas izmaksas	62 080	65 281
Kopā:	1 383 103	1 289 829

(4) Administrācijas izmaksas

Iekļauj ar tām saistītās personāla izmaksas, materiālu izmaksas un citas ar tām saistītās izmaksas.

	2025	2024
	EUR	EUR
Valdes atalgojuma izmaksas	34 111	36 718
Juristu pakalpojumi	-	3 550
Pārējās administrācijas izmaksas	3 074	2 852
Kopā:	37 185	43 120

Finanšu pārskata pielikums**(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	2025	2024
	EUR	EUR
Nodarbinātības valsts aģentūras algas un stipendijas	2 547	-
Ieņēmumi no pamatlīdzekļa daļējas nomas	2 260	-
Saņemtā soda un kavējuma nauda	55	3
Neto peļņa no pamatlīdzekļu likvidēšanas	=	8 374
<i>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu likvidēšanas</i>	-	42 250
<i>Likvidēto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība</i>	-	33 876
Atgūti šaubīgie debitoru parādi	-	268
Citi ieņēmumi	1 729	11 102
Ieņēmumi no ES līdzfinansēto projektu ieviešanas	68 778	68 778
Kopā:	75 369	88 525

- *Skaidrojums par ieņēmumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības:*

- Pārskata gadā atzītie nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finansējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Jaunmuižas ciemā”	7 617	7 617
Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais KF finansējums “Ūdenssaimniecības attīstība 14 Kurzemes reģiona pašvaldībās, Skrunda”	31 580	31 580
Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finansējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Cieceres ciemā”	3 384	3 384
Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finansējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Kušaiņu ciemā”	6 188	6 188
Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finansējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Raņķu ciemā”	8 005	8 005
Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finansējums “Skrundas novada Nīkrāces pagasta Dzeldas ciemā ūdenssaimniecības attīstība”	4 334	4 334
Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finansējums “Skrundas novada Rudbāržu pagasta Rudbāržu ciema ūdenssaimniecības attīstība”	6 607	6 607
Nākamo periodu ieņēmumi – “Uzglabā atkritumus atbildīgi” Lapu laukums	116	116
Nākamo periodu ieņēmumi- “Siltumtrases rekonstrukcija Skrundas pilsētā”	947	947
Kopā	68 778	68 778

Finanšu pārskata pielikums**(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

	2025	2024
	EUR	EUR
Neto zaudējumi no pamatlīdzekļu likvidēšanas	<u>357</u>	<u>1 138</u>
<i>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu likvidēšanas</i>	-	-
<i>Likvidēto pamatlīdzekļa atlikusī vērtība</i>	357	1 138
Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības korekcija	38 463	-
Debitoru parādu norakstīšana	-	11 309
Apdrošināšanas maksājumi	13 629	10 614
Reprezentācijas izdevumi	1 457	3 081
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	3 512	18 664
Kopā:	<u>57 418</u>	<u>44 806</u>

(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2025	2024
	EUR	EUR
Citām personām par līzings objektiem	-	177
Citām personām par kredītsaistībām	62 906	44 226
Kopā:	<u>62 906</u>	<u>44 403</u>

(8) Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu

	2025	2024
	EUR	EUR
Par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	25
Kopā peļņas vai zaudējumu aprēķinā atspoguļotais:	<u>-</u>	<u>25</u>

Finanšu pārskata pielikums**(9) Nemateriālie ieguldījumi**

	Koncesijas, patenti, preču zīmes u.c. tiesības EUR	Nemateriālie ieguldījumi kopā EUR
Iegādes vērtība		
31.12.24	3 752	3 752
31.12.25	3 752	3 752
Nolietojums		
31.12.24	3 752	3 752
31.12.25	3 752	3 752
Bilances vērtība 31.12.24	-	-
Bilances vērtība 31.12.25	-	-

(10) Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali EUR	Ēkas un būves EUR	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos EUR	Pārējie pamatlīdzekļi EUR	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas EUR	Kopā EUR
Iegādes vērtība						
31.12.24	81 397	7 070 586	5 866	1 089 641	68 813	8 316 303
Iegādāts	-	26 148	-	51 086	9 950	87 184
Pārklasificēts	-	18 690	-	(18 690)	-	-
Vērtības korekcija*	-	(53 653)	-	-	-	(53 653)
Likvidēts	-	(495)	-	(2 451)	-	(2 946)
31.12.25	81 397	7 061 276	5 866	1 119 586	78 763	8 346 888
Nolietojums						
31.12.24	X	1 785 938	4 956	382 544	-	2 173 438
Aprēķinātais nolietojums	X	194 129	910	59 334	-	254 373
Pārklasificēts	X	31	-	(31)	-	-
Vērtības korekcija*		(15 190)				(15 190)
Likvidēto pamatlīdzekļu nolietojums	X	(170)	-	(2 419)	-	(2 589)
31.12.25	X	1 964 738	5 866	439 428	-	2 410 032
Bilances vērtība 31.12.24	81 397	5 284 648	910	707 097	68 813	6 142 865
Bilances vērtība 31.12.25	81 397	5 096 538	-	680 158	78 763	5 936 856

Finanšu pārskata pielikums

*Lai nodrošinātu atbilstību SPRK noteiktajām metodikām un pamatlīdzekļu uzskaites prasībām, tika veikta pamatlīdzekļu detalizēta sadalīšana atsevišķos objektos, kā rezultātā tika koriģētas aktīvu vērtības. Pārskatīti arī pamatlīdzekļu derīgās lietošanas laiki.

Pilnībā nolietotie pamatlīdzekļi

Vairāki pamatlīdzekļi, kas tikuši pilnībā norakstīti nolietojuma izmaksās, joprojām tiek aktīvi izmantoti uzņēmuma pamatdarbībā. Kopējā šādu pamatlīdzekļu iegādes vērtība pārskata gada beigās bija 190 651 EUR (2024. gadā attiecīgi 126 223 EUR) un nemateriālie ieguldījumi 3752 EUR.

(11) Krājumi

	31.12.2025	31.12.2024	Izmaiņas
	EUR	EUR	(-)
Materiāli	6 948	17 282	(10 334)
Bilances vērtība	6 948	17 282	(10 334)

(12) Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2025	31.12.2024	Izmaiņas
	EUR	EUR	(-)
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība iedzīvotājiem	282 070	269 002	13 068
Uzkrājumi šaubīgiem iedzīvotāju parādiem	(122 723)	(122 723)	-
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība juridiskām personām	100 789	104 536	(3 747)
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem- juridiskie	(66 867)	(66 867)	-
Bilances vērtība	193 269	183 948	9 321

(13) Radniecīgo sabiedrību parādi

	31.12.2025	31.12.2024	Izmaiņas
	EUR	EUR	(-)
Sniegtie pakalpojumi	83 045	78 036	5 009
Kopā	83 045	78 036	5 009

(14) Citi debitori

	31.12.2025	31.12.2024	Izmaiņas
	EUR	EUR	(-)
Samaksātās drošības naudas	47	47	-
Pārmaksātie nodokļi un nodevas (skatīt piezīmi Nr.26)	4 296	58	4 238
Avansa maksājums par pakalpojumiem	22 381	4 514	17 867
Apsaimniekojamo māju līdzekļu pārtēriņš	2 828	11 668	(8 840)
Apsaimniekojamo māju aizdevumu maksājumi	9 157	9 259	(102)
Kopā	38 709	25 546	13 163

Finanšu pārskata pielikums**(15) Nākamo periodu izmaksas**

	31.12.2025	31.12.2024	Izmaiņas
	EUR	EUR	(-)
Apdrošināšanas izmaksas	2 938	14 484	(11 546)
Kases sist. apkalp., pakalpojumu abonementi	94	171	(77)
Turpmāko periodu izmaksas pakalpojumiem	77	-	77
Programmu un mājas lapas uzturēšana	7	7	-
Kopā	3 116	14 662	(11 546)

(16) Naudas līdzekļi

Sadalījums pa valūtām:	31.12.2025		31.12.2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
EUR	-	505 431	-	603 281
Kopā	-	505 431	-	603 281

(17) Pamatkapitāls

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir veidots no viena dalībnieka ieguldījumiem, sadalās 2 982 107 daļās, vienas daļas vērtība 1 EUR.

Sabiedrības dalībnieki 2025. gada 31. decembrī bija šādi:

	2025	2025	2024	2024
	Daļu skaits	Kapitāla daļa %	Daļu skaits	Kapitāla daļa %
Kuldīgas novada pašvaldība	2 982 107	100	2 982 107	100
	2 982 107	100	2 982 107	100

(18) Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi

	31.12.2025	31.12.2024	Izmaiņas
	EUR	EUR	(-)
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi	(453 254)	(498 136)	44 882
Kopā	(453 254)	(498 136)	44 882

(19) Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

	31.12.2025	31.12.2024	Izmaiņas
	EUR	EUR	(-)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(76 372)	44 882	(121 254)
Kopā	(76 372)	44 882	(121 254)

Finanšu pārskata pielikums**Ilgtermiņa kreditori****(20) Aizņēmumi no kredītiestādēm**

	31.12.2025	31.12.2024	Izmaiņas
	EUR	EUR	(-)
Valsts kase A1/1/10/1154	139 225	154 689	(15 464)
Vides investīciju fonds AL00545	41 874	48 072	(6 198)
Vides investīciju fonds AL00551	51 892	58 376	(6 484)
Vides investīciju fonds AL00552	74 848	84 204	(9 356)
Valsts kase A1/1/19/237	30 878	33 338	(2 460)
AS SEB banka 2021008093	-	141 228	(141 228)
Valsts Kase A1/1/22/354	50 896	61 512	(10 616)
Valsts kase A1/1/23/149	627 682	665 358	(37 676)
Kopā	1 017 295	1 246 777	229 482

	31.12.2025	31.12.2024
	Valūta	Valūta
	EUR	EUR
Aizņēmumi, kas atmaksājami ilgāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām	664 280	752 533
Aizņēmumi, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par gadu, bet ne vairāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām	353 015	494 244
Kopā	1 017 295	1 246 777

2010.gada 29. decembrī ar Valsts kasi noslēgts Aizņēmumu līgums Nr. A1/1/10/1154Summa: 355 718 EURTermiņš: 20.12.2035.Mērķis: Kohēzijas fonda projekta īstenošanaiNodrošinājums: Kuldīgas novada pašvaldības galvojums

Atmaksājamā aizņēmuma summām, kas ir lielākas par saņemtām summām saskaņā ar līguma nosacījumiem 0.101%.

2013.gada 2. decembrī ar Vides investīciju fondu noslēgts Aizņēmumu līgums Nr. AL00545Summa: 117 800 EURTermiņš: 20.11.2033.Mērķis: ERAF projekta īstenošanaiNodrošinājums: Kuldīgas novada pašvaldības galvojums

Atmaksājamā aizņēmuma summām, kas ir lielākas par saņemtām summām saskaņā ar līguma nosacījumiem 0,625%.

2014.gada 15. septembrī ar Vides investīciju fondu noslēgts Aizņēmumu līgums Nr. AL00551Summa: 124 837 EURTermiņš: 01.01.2035.Mērķis: ERAF projekta īstenošanaiNodrošinājums: Kuldīgas novada pašvaldības galvojums

Atmaksājamā aizņēmuma summām, kas ir lielākas par saņemtām summām saskaņā ar līguma nosacījumiem 1.683%.

Finanšu pārskata pielikums

2014.gada 15. septembrī ar Vides investīciju fondu noslēgts Aizņēmumu līgums Nr. AL00552

Summa: 180 103 EUR

Termiņš: 01.01.2035.

Mērķis: ERAF projekta īstenošanai

Nodrošinājums : Kuldīgas novada pašvaldības galvojums

Atmaksājamā aizņēmuma summām, kas ir lielākas par saņemtām summām saskaņā ar līguma nosacījumiem 1.683%.

2019.gada 25.jūnijā ar Valsts kasi noslēgts Aizņēmumu līgums Nr. A1/1/19/237

Summa: 47 688 EUR

Termiņš: 20.06.2039.

Mērķis: Kohēzijas fonda projekta īstenošanai

Nodrošinājums : Kuldīgas novada pašvaldības galvojums

2021. gada 14. oktobrī ar AS SEB banka noslēgts Kredīta līgums Nr. 2021008093

Summa: 230 000 EUR

Termiņš: 13.10.2026.

Mērķis: Skrundas autoostas ēku atjaunošanas darbi finansēšanai

Nodrošinājums : Kuldīgas novada pašvaldības galvojums

Procentu likme: EURIBOR EUR 12 mēn + 2,5%

2022.gada 29.augustā ar Valsts kasi noslēgts Aizņēmumu līgums Nr. A1/1/22/354

Summa: 150 000 EUR

Termiņš: 20.08.2032.

Mērķis: Siltumapgādes infrastruktūras pārbūve/izbūve Kuldīgas nov. Skrundas pilsētā un Rudbāržu pagastā

Nodrošinājums : Kuldīgas novada pašvaldības galvojums

Procentu likme: EURIBOR EUR 6 mēn. + 1,400 %

2023.gada 17.oktobrī ar Valsts kasi noslēgts Aizņēmumu līgums Nr. A1/1/23/149

Summa: 715 789 EUR

Termiņš: 20.09.2043.

Mērķis: Šķeldas katlu mājas būvniecība un iekārtu uzstādīšana Rudbāržu ciemā

Nodrošinājums : Kuldīgas novada pašvaldības galvojums

Procentu likme: fiksēta 5,229 %

(21) Nākamo periodu ieņēmumi

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamiem periodiem.

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR	Izmaiņas (-)
Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Jaunmuižas ciemā”	247 237	254 855	(7 618)
Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais KF finasējums “Ūdenssaimniecības attīstība 14 Kurzemes reģiona pašvaldībās, Skrunda”	1 074 794	1 106 373	(31 579)
Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Cieceres ciemā”	124 378	127 762	(3 384)

Finanšu pārskata pielikums

Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finansējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Kušaiņu ciemā”	187 442	193 630	(6 188)
Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finansējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Raņķu ciemā”	300 029	308 033	(8 004)
Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finansējums “Skrundas novada Nīkrāces pagasta Dzeldas ciemā ūdenssaimniecības attīstība”	161 819	166 153	(4 334)
Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finansējums “Skrundas novada Rudbāržu pagasta Rudbāržu ciema ūdenssaimniecības attīstība”	252 607	259 215	(6 608)
Nākamo periodu ieņēmumi – “Uzglabā atkritumus atbildīgi” Lapu laukums	4 381	4 497	(116)
Nākamo periodu ieņēmumi – Siltumtrases rekonstrukcija Skrundas pilsētā	16 730	17 677	(947)
Kopā	2 369 417	2 438 195	(68 778)

Īstermiņa saistības	Saistības no 2 līdz 5 gadiem	Saistības virs 5 gadiem	Kopējās saistības
68 778	275 112	2 094 305	2 438 195

Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
Vides ministrija	2012	1 525 552	ES finansējuma piesaistīšana ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai	ES direktīvas 91/271/EEK; 98/83/EK; 2000/60/EK.	Nav tādu neizpildītu nosacījumu, kuru rezultātā jātmaksā piešķirtās summas.
Centrālā finanšu un līgumu aģentūra	2012	356 341	ES finansējuma piesaistīšana ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai	ES direktīvas 91/271/EEK; 98/83/EK; 2000/60/EK.	Nav tādu neizpildītu nosacījumu, kuru rezultātā jātmaksā piešķirtās summas.
Centrālā finanšu un līgumu aģentūra	2013	169 074	ES finansējuma piesaistīšana ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai	ES direktīvas 91/271/EEK; 98/83/EK; 2000/60/EK.	Nav tādu neizpildītu nosacījumu, kuru rezultātā jātmaksā piešķirtās summas.
Centrālā finanšu un līgumu aģentūra	2013	274 790	ES finansējuma piesaistīšana ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai	ES direktīvas 91/271/EEK; 98/83/EK; 2000/60/EK.	Nav tādu neizpildītu nosacījumu, kuru rezultātā jātmaksā piešķirtās summas.

Finanšu pārskata pielikums

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra	2014	359 476	ES finansējuma piesaistīšana ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai	ES direktīvas 91/271/EEK; 98/83/EK; 2000/60/EK.	Nav tādu neizpildītu nosacījumu, kuru rezultātā jātmaksā piešķirtās summas.
Centrālā finanšu un līgumu aģentūra	2014	216 722	ES finansējuma piesaistīšana ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai	ES direktīvas 91/271/EEK; 98/83/EK; 2000/60/EK.	Nav tādu neizpildītu nosacījumu, kuru rezultātā jātmaksā piešķirtās summas.
Centrālā finanšu un līgumu aģentūra	2014	276 489	ES finansējuma piesaistīšana ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai	ES direktīvas 91/271/EEK; 98/83/EK; 2000/60/EK.	Nav tādu neizpildītu nosacījumu, kuru rezultātā jātmaksā piešķirtās summas.
Latvijas vides aizsardzības fonda administrācija	2014	5 778	Sabiedrības informēšana par atbildīgu atkritumu apsaimniekošanu	Bioloģiski noārdāmo atkritumu laukuma iekārtošana	Nav tādu neizpildītu nosacījumu, kuru rezultātā jātmaksā piešķirtās summas.
Centrālā Finanšu un Līgumu aģentūra	2019	23 674	Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētājā siltumapgādē	Siltumtrases rekonstrukcija Skrundas pilsētā	Nav tādu neizpildītu nosacījumu, kuru rezultātā jātmaksā piešķirtās summas.

Īstermiņa kreditori**(22) Aizņēmumi no kredītiestādēm**

	31.12.2025	31.12.2024	Izmaiņas
	EUR	EUR	(-)
Valsts kase A1/1/10/1154	15 464	15 464	-
Vides investīciju fonds AL00545	6 198	6 198	-
Vides investīciju fonds AL00551	6 484	6 484	-
Vides investīciju fonds AL00552	9 356	9 356	-
Valsts kase A1/1/19/237	2 460	2 460	-
AS SEB banka 2021008093	141 228	24 210	117 018
Valsts kase A1/1/22/354	10 616	27 887	(17 271)
Valsts kase A1/1/23/149	37 676	37 676	-
Kopā	229 482	129 735	99 747

Finanšu pārskata pielikums

	31.12.2025		31.12.2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Aizņēmumi, kas atmaksājami gada laikā pēc pārskata perioda beigām	-	229 482	-	129 735
Kopā	-	229 482	-	129 735

Informāciju par nodrošinājumu, % un atmaksas termiņiem skatīt piezīmē Nr.20

(23) No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2025	31.12.2024	Izmaiņas
	EUR	EUR	(-)
Apsaimniekojamo māju līdzekļu pārpalikums	457 491	373 721	83 770
Kopā	457 491	373 721	83 770

(24) Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.12.2025	31.12.2024	Izmaiņas
	EUR	EUR	(-)
Parādi piegādātājiem par pakalpojumiem un precēm	22 466	91 931	(69 465)
Ieturētā garantijas nauda	-	70 277	(70 277)
Kopā	22 466	162 208	(139 742)

(25) Parādi radniecīgajām sabiedrībām

	31.12.2025	31.12.2024	Izmaiņas
	EUR	EUR	(-)
Norēķini par dzīvojamās mājās ieguldītajiem līdzekļiem	765	779	(14)
Norēķini par telpu nomu	696	561	135
Kopā	1 461	1 340	(121)

(26) Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi

Nodokļa veids	Atlikums 31.12.2024	Aprēķināts 2025. gadā	Samaksāts 2025. gadā	Aprēķināta nokavējuma nauda	Atlikums 31.12.2025
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	25	-	(25)	-	-
Pievienotās vērtības nodoklis	12 284	151 493	(149 548)	-	14 229
Sociālas iemaksas	12 213	158 665	(157 610)	-	13 268
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	5 333	44 937	(46 051)	-	4 219
Dabas resursu nodoklis	3 965	10 975	(7 005)	-	7 935
Uzņēmējdarbības riska nodeva	15	174	(176)	-	13
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	1 426	(1 426)	-	-

Finanšu pārskata pielikums

Uzņēmumu vieglo transportlīdz. nodoklis	-	33	(33)	-	-
Nodeva sabiedrisko pak.regulat.	-	340	(340)	-	-
Kopā	33 835	368 043	(362 214)	-	39 664

No tā atspoguļots kā:	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Citi debitori - nodokļu pārmaksas (Vienotais nodokļu konts)	(4 296)	(58)
Nodokļi un soc. apdrošin. iemaksas	39 664	33 835

(27) Pārējie kreditori

	31.12.2025	31.12.2024	Izmaiņas
	EUR	EUR	(-)
Darba alga par decembri	27 370	24 775	2 595
Ieturējumi no darba algas par decembri	421	217	204
Debitoru pārmaksas	2 510	-	2510
Drošības nauda par īres dzīvokļiem, telpu nomu	1 718	1 718	-
Kopā	32 019	26 710	5 309

(28) Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2025	31.12.2024	Izmaiņas
	EUR	EUR	(-)
Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Jaunmuižas ciemā”	7 617	7 617	-
Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais KF finasējums “Ūdenssaimniecības attīstība 14 Kurzemes reģiona pašvaldībās, Skrunda”	31 580	31 580	-
Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Cieceres ciemā”	3 384	3 384	-
Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Kušaiņu ciemā”	6 188	6 188	-
Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Raņķu ciemā”	8 005	8 005	-
Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Skrundas novada Nīkrāces pagasta Dzeldas ciemā ūdenssaimniecības attīstība”	4 334	4 334	-

Finanšu pārskata pielikums

Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Skrundas novada Rudbāržu pagasta Rudbāržu ciema ūdenssaimniecības attīstība”	6 608	6 608	-
Nākamo periodu ieņēmumi – “Uzglabā atkritumus atbildīgi” Lapu laukums	115	115	-
Nākamo periodu ieņēmumi – Siltumtrases rekonstrukcija Skrundas pilsētā	947	947	-
Kopā	68 778	68 778	-

Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem

Nav tādu neizpildītu nosacījumu, kuru rezultātā jāatmaksā piešķirtās summas.

(29) Uzkrātās saistības

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR	Izmaiņas (-)
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem	42 358	45 186	(2 828)
Pārējās uzkrātās saistības pakalpojumiem	34 462	10 282	24 180
Kopā	76 820	55 468	21 352

(30) Uzņēmumā nodarbināto personu skaits

	2025	2024
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	40	41

(31) Personāla izmaksas

Izmaksu veids	2025 EUR	2024 EUR
Atlīdzība par darbu	442 403	403 632
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	103 296	94 006
Pārējās personāla izmaksas	401	173
Kopā	546 100	497 811

(32) Informācija par padomes un valdes locekļu atlīdzību

Izmaksu veids	2025 EUR	2024 EUR
Valdes locekļa atlīdzība	27 600	29 710
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas no valdes locekļa atlīdzības	6 511	7 008
Kompensācija par automašīnas izmantošanu	171	459
Kopā	34 282	37 177

Finanšu pārskata pielikums

(33) Vadībai (padome un valdes locekļi) izsniegto avansu un aizdevumu vai galvojumu saistību summas

Pārskata periodā nav vadībai izsniegto avansu, aizdevumu vai galvojumu.

(34) Ziņas par ārpusbilances saistībām un ieķīlātiem aktīviem

Komerckrīta par prasījuma summu 275 009.42 EUR uz prasījuma tiesībām kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas pret daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas - Jubilejas iela 3, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, LV-3324, kadastra apzīmējuma Nr.62820080333001, dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp Ieķīlātāju un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem un saistītas ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbībām.

Komerckrīta par prasījuma summu 251 417.38 EUR uz prasījuma tiesībām kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas pret daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas - Parka iela 1, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, LV-3324, kadastra apzīmējuma Nr.62820080214001, dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp Ieķīlātāju un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem un saistītas ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbībām.

(35) Ziņas par nomas un īres līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme uzņēmuma darbībā

Sabiedrībai nav noslēgti ne nomas, ne īres līgumi par objektiem vai lietām, kas būtiski ietekmētu sabiedrības saimniecisko darbību.

(36) Finanšu riska vadība

Uzņēmuma nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt uzņēmuma saimnieciskās darbības finansējumu. Uzņēmums saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no saimnieciskās darbības.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar uzņēmuma finanšu instrumentiem, ir procentu likmju risks, kredītrisks un likviditātes risks.

Procentu likmju risks

Uzņēmums ir pakļauts procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tā ilgtermiņa un īstermiņa aizņēmumiem.

Kredītrisks

Uzņēmums ir pakļauts kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Uzņēmums kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam uzņēmums nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Uzņēmumam nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījuma partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Likviditātes risks

Uzņēmums kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu, kā arī izmantojot piešķirtos kredītus.

Finanšu pārskata pielikums

(37) Notikumi pēc bilances datuma un to ietekme uz Sabiedrības spēju turpināt darbību

Finanšu pārskats balstīts uz kvalitatīvu un kvantitatīvu izvērtējumu, nodrošinot apsvērumus attiecībā uz nenoteiktību pasaules ekonomiskajā un politiskajā situācijā, kas var radīt negatīvu ietekmi arī uz ekonomisko vidi, kurā Sabiedrība veic komercdarbību.

Vadība ir izvērtējusi faktu, ka nestabilā ekonomiskā vide, kas jau turpinās dažus gadus, var saglabāties vēl visu 2026.gadu. Izvērtējot finanšu pārskatu apstiprināšanas datumā pieejamo publisko informāciju, vadība ir izvērtējusi notikumu iespējamo attīstību un tā sagaidāmo ietekmi uz Sabiedrību un ekonomisko vidi, kurā tā darbojas.

2025. gada 31. decembrī Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi bija EUR 828 008 un īstermiņa kreditori EUR 925 671, nodrošinot likviditātes koeficientu 0.89. Sabiedrības vadība uzskata, ka tās pašu kapitāls EUR 2 452 481 apjomā un naudas līdzekļi EUR 505 431 apjomā 2025. gada 31. decembrī ir pietiekams saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Sabiedrības kapitāldaļu turētājs Kuldīgas novada pašvaldība pieņēmusi lēmumu 2026.gada laikā veikt SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” reorganizāciju.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

*paraksts

Evita Šestakova
Valdes locekle

Gada pārskatu sagatavoja:

*paraksts
Galvenā grāmatvede
Dace Vilmane

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

NEATKARĪGU REVIDENTA ZIŅOJUMS

SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" ("Sabiedrība") no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 9.- 33.lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2025. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī, kā arī finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" finansiālo stāvokli 2025. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksā (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 4 - 8 lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

Komandītsabiedrība
"S.VILCĀNES AUDITS"
Licence Nr. 88

Rīgā, Latvija
2026.gada 27.februāris

Sandra Vilcāne
Biedre
Atbildīgā zvērināta revidente
Sertifikāts Nr.30