

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 6**

Kuldīgā 2026. gada 15. jūnijā

Sēde sasaukta pl. 14.00 klātienē un attālināti videokonferences režīmā ar elektronisko balsošanu dokumentu vadības sistēmā "NAMEJS"

Sēdi atklāj pl. 14.05 klātienē un attālināti videokonferences režīmā ar elektronisko balsošanu dokumentu vadības sistēmā "NAMEJS"

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece Laura Damberga

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA
ARTIS ROBERTS
ROMĀNS ERNSONS
KRISTĪNA ANSONE
KASPARS UPENIEKS
DAIGA KALNIŅA (*attālināti Zoom platformā*)
RUTA KARLOVIČA

Nepiedalās deputāti:

MĀRTIŅŠ MEDNIEKS – *attaisnotā prombūtnē*
ĒRIKS PUCENS – *attaisnotā prombūtnē*
BAIBA MIKĀLA – *attaisnotā prombūtnē*
ANTRA GRĪNBERGA – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs
Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola
Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs
Administratīvās nodaļas juriste Karīna Grundmane
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe
Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule
Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis
Būvniecības nodaļas vadītāja Jana Jākobsone
Attīstības nodaļas vadītāja Aiga Vanaga-Poriķe
Attīstības nodaļas vecākā projektu vadītāja Ance Reķe
Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Kristīne Apine
Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Kristiāna Griķe
Zvērināts advokāts Kristaps Mikoss

Klātesošie tiek informēti, ka tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Give and Get” projekta “Laidu muižas izgaismošana un sabiedrisko aktivitāšu attīstība” realizācijas atbalstam	I. Ozola
2.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kuldīgas Senioru skola” projekta “Kulinārais stāstu klubs” realizācijas atbalstam	I. Ozola
3.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu konkursā “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” iesniegtajam projektam “Pagalma labiekārtošana Mucenieku ielā 17, Kuldīgā”	L. Klestrovš
4.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “SOMA” projektam “Aktīvās atpūtas laukuma izveide veselīga dzīvesveida veicināšanai Skrundā”	I. Ozola
5.	Par lokālpārplānojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai*	K. Apine
6.	Par nekustamā īpašuma “Vecupmaļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
7.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
8.	Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*	M. Pucena
9.	Par nekustamā īpašuma “Krejtava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
10.	Par nekustamā īpašuma “Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
11.	Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
12.	Par aizņēmumu no Valsts kases Kohēzijas fonda (KF) projekta “Atkritumu dalītās vākšanas laukumu attīstība Kuldīgas novadā” īstenošanai	A. Laumane
13.	Par Kuldīgas novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmuma (prot.Nr.1., p.141.) redakcionālu precizēšanu	K. Svilpe
14.	Par nekustamā īpašuma “Lielkliņģi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*	M. Pucena
15.	Par nekustamā īpašuma “Kalna Kliņģi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*	M. Pucena

16.	Par Kuldīgas novada būvvaldes 12.05.2026. lēmuma “Par būvniecības ieceres – paskaidrojuma raksta “Apvienotā ceha ēkas atlikušo konstrukciju demontāža un pārstrāde Jelgavas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” noraidīšanu” apstrīdēšanu	I. Ozola, J. Jākobsone
17.	Par Kuldīgas vecpilsētas sadarbības padomes nolikuma apstiprināšanu*	I. Ozola
18.	Par Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada publiskā pārskata apstiprināšanu*	R. Safonovs
19.	Par grozījumu izdarīšanu Kuldīgas novada domes 2023. gada 25. maija lēmumā (prot.Nr.7., p. 89) “Par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci A. Buku un grozījumu izdarīšanu darba līgumā”	I. Ozola
20.	Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 12-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
21.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
22.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – 3/16 domājamās daļas no zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
23.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
24.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-14, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
25.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
26.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
27.	Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
28.	Par apbūves tiesības piešķiršanu izolē zemes vienībai Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
29.	Par telpu grupas Nr.001 nekustamajā īpašumā Kuldīgas ielā 4, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
30.	Par grozījumiem līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu, kas noslēgts ar Lidl Latvija SIA	I. Zvirbule
31.	Par Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu*	K. Apine
32.	Par telpu grupas Nr.002 nekustamajā īpašumā Kuldīgas ielā 4, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
33.	Par nedzīvojamo telpu Sūru ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
34.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
35.	Par grozījumiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā līgumā ar SIA “Eco Baltia vide” par atkritumu apsaimniekošanu Skrundas pilsētā un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastos*	A. Roberts
36.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Give and Get” projekta “STĀSTI - vizuālās stāstniecības un grāmatu veidošanas darbnīca” realizācijas atbalstam	I. Ozola

37.	Par Kuldīgas vecpilsētas mantojuma vietas pārvaldnieka nolikuma apstiprināšanu*	J. Jākobsone
38.	Par nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā "Laidu skola", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Give and Get"*	A. Neilands

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti jūnija domes sēdes protokolam.

1. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Give and Get" projekta "Laidu muižas izgaismošana un sabiedrisko aktivitāšu attīstība" realizācijas atbalstam

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Buka, I. Astaševska, R. Karloviča, K. Upenieks

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības "Give and Get", reģ. Nr. 40008179063 (turpmāk – Biedrība), 27.05.2026. iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/2209) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 10% apmērā projekta "Laidu muižas izgaismošana un sabiedrisko aktivitāšu attīstība" (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Kopējās Projekta izmaksas ir 19999,23 EUR, kurās ietilpst projektoru, optisko kabeļu, signāla pārveidotāju iegāde un uzstādīšana.
2. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai biedrības darbības daži no mērķiem ir *sekmēt mākslas un radošo jomu attīstību, organizēt meistardarbnīcas, seminārus, festivālus, kursus, veidot dažādus radošos projektus un piedalīties to realizācijā. Motivēt sabiedrību profesionālai izaugsmei, nostiprināt un celt ētiskās pamatvērtības, cieņu pret dzīvību, radošu darbu, saglabāt tautas tradīcijas, popularizēt veselīgu dzīvesveidu, netradicionālās izglītības formas, dabas un vides sakopšanas un aizsardzības pasākumus, veicināt sabiedrības garīgo pilnveidošanos. Organizēt dabas sakopšanas akcijas un projektus, izveidot dabas takas, tūrisma objektus, sakopt senvietas un svētvietas.*
3. Vietējā rīcības grupa "Darīsim paši!" ir pieņēmusi lēmumu par Projekta atbilstību vietējai attīstības stratēģijai un Projekts ticis virzīts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātē "Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas" publiskā finansējuma saņemšanai.
4. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir uzlabot kultūras un radošo aktivitāšu pieejamību Laidu ciemā, organizējot strukturētu vizuālās stāstniecības darbnīcu Laidu muižas pils rezidencē. Projekts paredz radošu, procesā balstītu darbnīcu ciklu, kurā darbinieki ilgākā laika periodā attīsta individuālus vizuālās stāstniecības projektus, apvienojot fotogrāfiju, ilustrāciju un pašizdevuma praksi.
5. Pašvaldība jau ilgstoši atbalsta tādu publiski finansētu projektu īstenošanu, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu un vides sakopšanu, piešķirot līdzfinansējumu. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz Kuldīgas novada Laidu pagastā dzīvojošo iedzīvotāju tikšanās vietas radīšanu, saliedēšanu, kopienas veidošanu, nodrošinot papildus aktivitātes iedzīvotājiem, sniedzot iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, attiecīgi – tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

6. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 26.05.2026. pieņēmusi lēmumu Nr. 02.26.006988 par Projekta Nr. 26-02-CL15-COLA19.2203-000001 "Laidu muižas izgaismošana un sabiedrisko aktivitāšu attīstība" iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 17999,31 EUR apmērā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 19999,23 EUR, iesniegumā Biedrība lūdz rast iespēju piešķirt Projekta līdzfinansējumu 10% apmērā, tas ir, 1999,92 EUR no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu *atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt biedrības "Give and Get", reģ. Nr. 40008179063, projekta "Laidu muižas izgaismošana un sabiedrisko aktivitāšu attīstība" realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 1999,92 EUR (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi euro, 92 centi) apmērā minētā projekta realizācijai (finansu avots – "Darīsim paši!" tāme).
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību "Give and Get", reģ. Nr. 40008179063, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Pievienotie dokumenti: Biedrības iesniegums un Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldes lēmums.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvās nodaļas juristiem, biedrībai "Give and Get", laidumuizaspils@gmail.com.

2. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Kuldīgas Senioru skola" projekta "Kulinārais stāstu klubs" realizācijas atbalstam

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības "Kuldīgas Senioru skola", reģ. Nr. 40008281800, 03.06.2026. iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/2301) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 20% apmērā projekta "Kulinārais stāstu klubs" (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Kopējās Projekta izmaksas ir 5000,00 EUR, kurās ietilpst apmācību izmaksas.
2. Biedrība reģistrēta, kā arī plānotā Projekta izpildes vieta ir Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai biedrības darbības mērķi ir *pirmspensijas un pensijas vecuma Kuldīgas novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošana un sociālās atstumtības mazināšana*.
3. Vietējā rīcības grupa "Darīsim paši!" ir pieņēmusi lēmumu par Projekta atbilstību vietējai attīstības stratēģijai un Projekts ticis virzīts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana"

- (LA19) aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” publiskā finansējuma saņemšanai.
4. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir veicināt senioru sociālo iesaisti, pašvērtējuma stiprināšanu un radošumu, apvienojot kulināriju, dzīvesstāstus un digitālās prasmes. Seniori piedalīsies nodarbību ciklā, kur apgūs vienkāršu recepšu gatavošanu, dalīsies pieredzes stāstos, tos pierakstīs, saņemot individuālu atbalstu, un apgūs datorprasmes, veidojot personīgu gada kalendāru ar stāstiem un attēliem.
 5. Pašvaldība jau ilgstoši atbalsta tādu publiski finansētu projektu īstenošanu, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu un iedzīvotāju izglītošanu, senioru aktivitāšu nodrošināšanu, piešķirot līdzfinansējumu. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz Kuldīgas novadā dzīvojošo senioru dzīves kvalitātes uzlabošanu, attiecīgi – tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.
 6. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 21.05.2026. pieņēmusi lēmumu Nr. 02.26.005840 par Projekta Nr. 26-02-CL15-C0LA19.2206-000003 “Kulinārais stāstu klubs” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 4000,00 EUR apmērā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 5000,00 EUR, iesniegumā biedrība lūdz rast iespēju piešķirt Projekta līdzfinansējumu 20% apmērā, tas ir, 1000,00 EUR no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt biedrības “Kuldīgas Senioru skola”, reģ. Nr. 40008281800, īstenojot projekta “Kulinārais stāstu klubs” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi) apmērā minētā projekta realizācijai (finanšu avots – “Darīsim paši!” tāme).
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Kuldīgas Senioru skola”, reģ. Nr. 40008281800, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Pievienotie dokumenti: Biedrības iesniegums un Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldes lēmums.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvās nodaļas juristiem, biedrībai “Kuldīgas Senioru skola”, [..].

3. Par līdzfinansējuma piešķiršanu konkursā “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” iesniegtajam projektam “Pagalma labiekārtošana Mucenieku ielā 17, Kuldīgā”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot konkursa "Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Konkurss) komisijas iesniegto 19.05.2026. sēdes protokolu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Konkurssam 30.03.2026. pieteikts projekts "Pagalma labiekārtošana Mucenieku ielā 17, Kuldīgā", projekta iesniedzēja ir SIA "LINDE Invest", vienotais reģistrācijas numurs 40003857352. Projekta realizācijai nepieciešamais pašvaldības līdzfinansējums ir 14 728,70 EUR.
2. Konkursa komisija, izvērtējot iesniegto pieteikumu, atzinusi, ka pieteikums ir atbalstāms.
3. Kopējais pieprasītais pašvaldības līdzfinansējums ir 14 728,70 EUR.

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 27.04.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2023 "Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai", *atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Apstiprināt konkursā "Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" atbalstāmu projektu: "Pagalma labiekārtošana Mucenieku ielā 17, Kuldīgā" SIA "LINDE Invest", vienotais reģistrācijas numurs 40003857352.

Pievienotie dokumenti: Konkursa "Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" komisijas sēdes 19.05.2026. protokols Nr. 1.

Lēmums nosūtāms: Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, konkursa komisijas locekļiem.

4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "SOMA" projektam "Aktīvās atpūtas laukuma izveide veselīga dzīvesveida veicināšanai Skrundā"

Ziņo I. Astaševska

Skrundas pamatskolas biedrība "SOMA", Reģ.Nr. 40008063714, (turpmāk- Biedrība) startēja Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" aktivitātē "Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas" ar projektu "Aktīvās atpūtas laukuma izveide veselīga dzīvesveida veicināšanai Skrundā". 11.06.2026. Lauku atbalsta dienests ir pieņēmis lēmumu projektu atbalstīt.

Projekts paredz zemās kāpelēšanas (virvju) trases ar šķēršļiem izveidi pašvaldībai piekritīgā zemes gabalā (bez adreses) – kad.Nr. 6209 002 0206, t.s. Rododendru dārzā, Skrundā, Kuldīgas novadā, un 1 videonovērošanas kameras uzstādīšanu drošības un kārtības nodrošināšanai projekta teritorijā (kameru apraide tiks saslēgta ar Skrundas pamatskolas videonovērošanas sistēmu). Projekta teritorija ir brīvi pieejama iedzīvotājiem, un sagaidāms,

ka izveidoto labiekārtojumu aktīvi izmantos Skrundas pamatskolas izglītojamie un Skrundas mūzikas skolas audzēkņi, jo Rododendru dārzs atrodas starp šīm divām izglītības iestādēm.

Ievērojot iepriekš norādīto, Biedrība lūdz pašvaldības atbalstu līdzfinansējuma nodrošināšanai projektā, jo 20% jeb 5 265,46 EUR no projekta kopējām izmaksām jāsedz projekta pieteicējam (projekta kopējās izmaksas 26 327,29 EUR, t.sk. PVN).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 21.punktu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt Biedrības "SOMA" projekta īstenošanu "Aktīvās atpūtas laukuma izveide veselīga dzīvesveida veicināšanai Skrundā".
2. Piešķirt Biedrībai projekta līdzfinansējuma nodrošināšanai nepieciešamos finanšu līdzekļus 5 265,46 EUR.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas un Raņķu pagasta pārvaldei; Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības nodaļai.

5. Par lokālpilnojumā teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Apine*

21.01.2026. Pašvaldībā tika saņemts SIA "MS Investīcijas" (turpmāk - Sabiedrība) iesniegums iesniegums (pašvaldības reģ. Nr. KNP/2.13/26/265) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā izstrādi nekustamajiem īpašumiem Mucenieku ielā 24 (kad. apz. 62010140028), Mucenieku ielā 22 (kad. apz. 62010140174), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010140173, zemes vienībai kadastra apzīmējumu 62010140175 (Ormaņu iela), zemes vienībai kadastra apzīmējumu 62010140178 (Ozola iela) Kuldīgā, lai precizētu Lokālpilnojumā teritorijā ietilpstošajiem īpašumiem Transporta infrastruktūras teritorijas un Jaukta centra apbūves teritoriju funkcionālos zonējumus.

Kuldīgas novada Dome 2026. gada 26. februārī pieņēmusi lēmumu (protokola Nr. 2, p. 120.) "Par Lokālpilnojumā teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".

Pamatojoties uz šo lēmumu ir saņemti institūciju nosacījumi un viedokļi par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu, kā arī sagatavota lokālpilnojumā grozījumu pirmā redakcija.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta piektā daļā noteikts, ka ikvienam ir tiesības iepazīties ar spēkā esošajiem un publiskajai apspriešanai nodotajiem teritorijas

attīstības plānošanas dokumentiem, piedalīties to publiskajā apspriešanā, izteikt un aizstāvēt savu viedokli un noteiktā termiņā iesniegt rakstveida priekšlikumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu, Pašvaldība pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpļānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta piekto daļu, 12. panta pirmo daļu un 24. pantu, un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Lokālpļānojumu teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā
2. Uzdot lokālpļānojuma vadītājai Kristīnei Apinei:
 - 2.1. Organizēt lokālpļānojuma grozījumu pirmās redakcijas publisko apspriešanu, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 20 darbdienām un nodrošināt sabiedrībai iespēju iepazīties ar lokālpļānojuma grozījumu materiāliem.
 - 2.2. Ievietot paziņojumu par lokālpļānojuma grozījumu pirmās redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, publicēt paziņojumu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
 - 2.3. Iesniegt lokālpļānojuma grozījumu pirmo redakciju atzinumu saņemšanai institūcijām, kas izvirzījušas nosacījumus to izstrādei.

Pielikumā: Lokālpļānojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā pirmā redakcija.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Attīstības nodaļai, Kuldīgas novada Būvniecības nodaļai, Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļai.

6. Par nekustamā īpašuma "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" /protokols Nr. 3, p. 83./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vecupmaļi",

Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 21.04.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 21.05.2026. plkst. 13:26.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2026. gada 22. maijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4538822/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 8100,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 27. maija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 63 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (280,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/26/131 (01.06.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Vecupmaļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 8100,00 EUR.
8. [...] ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.
9. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Vecupmaļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Vecupmaļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*/protokols Nr. 3, p. 83./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 27.05.2026. protokolu Nr. 63, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 21.05.2026. plkst. 13:26, un 27.05.2026 Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 63 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Vecupmaļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 8100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Vecupmaļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 8100,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 17. jūlijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/131 (01.06.2026.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [..].

7. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000954710 ierakstus par būvju īpašuma Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020027, piederību, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020041 ar [..] 19.09.2024. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SKRU/7.9.2/24/48 uz 5 gadiem.
2. Pamatojoties uz 2026. gada 21. maija dāvinājuma līgumu, [..] ir uzdāvinājis būvju īpašumu Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020027. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954710 nostiprināta 03.06.2026.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmo daļu: "Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi."
4. 19.09.2024. noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/24/48 6.1. punkts nosaka: "6.1. Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no pusēm to var darīt vienpusēji, Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu."
5. [..] uz 12.06.2026. nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nomas maksas parādu nav.
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020027, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.09.2024. Zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/24/48 6.1. punktu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar [..] 19.09.2024. Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/24/48 par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020041 nomu ar 2026. gada 3. jūniju.
2. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [..].

8. Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000954710 ierakstus par būvju īpašuma Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020027, piederību, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020041, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020041, platība 0,1262 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000912296).
2. Pamatojoties uz 2026. gada 21. maija dāvinājuma līgumu, [...] ir ieguvis īpašumā būvju īpašumu Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020027. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954710 nostiprināta 03.06.2026.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada*

31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”

5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020041, platība 0,1262 ha, likumiskās zemes lietošanas tiesības mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu par faktisko nekustamā īpašuma Rīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020041 likumisko zemes lietošanu no 2026. gada 4. jūnija līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [...].

9. Par nekustamā īpašuma “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 3, p. 73./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 21.04.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 21.05.2026. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2026. gada 22. maijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4538198/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viens solītājs, augstāko cenu 3536,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 27. maija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 59 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (343,60 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/26/137 (09.06.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3536,00 EUR.
8. [...] ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.
9. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 3, p. 73./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 27.05.2026. protokolu Nr. 59, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 21.05.2026. plkst. 13:00, un 27.05.2026 Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 59 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 3536,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3536,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 17. jūlijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/137 (09.06.2026.).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

10. Par nekustamā īpašuma “Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 3, p. 89./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 21.04.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 21.05.2026. plkst. 13:12.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2026. gada 22. maijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4538666/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 4000,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 27. maija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 56 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (250,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/26/130 (29.05.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 4000,00 EUR.
8. [...] ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

9. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 3, p. 89./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 27.05.2026. protokolu Nr. 56, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 21.05.2026. plkst. 13:12, un 27.05.2026 Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 56 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 4000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 4000,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 17. jūlijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/130 (29.05.2026.).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, [...].

11. Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 3, p. 74./ pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 6000,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 21. aprīlī plkst. 13:00 un noslēdzās 2026. gada 21. maijā plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles (...)*”.
4. 2026. gada 22. maijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4538173/0/2026-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; ar augstāko cenu 6100,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 27. maija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 53 apstiprināja izsoles aktu.

6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/134 (04.06.2026.) par izsolāmo objektu Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 6100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar 26.03.2026. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 3, p. 74./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 40., 45. punktiem, 27.05.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 53, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2026. gada 21. maijā, plkst. 13:00, un 27.05.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 53 par izsolāmā objekta Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003518, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 6100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

12. Par aizņēmumu no Valsts kases Kohēzijas fonda (KF) projekta “Atkritumu dalītās vākšanas laukumu attīstība Kuldīgas novadā” īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Vanaga-Poriķe, A. Roberts, K. Upenieks

Pamatojoties uz Ministru kabineta (turpmāk — MK) 2024.gada 10.septembra noteikumiem Nr.602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk tekstā - MK noteikumi) noteiktajām prasībām un Sadarbības iestādes 07.08.2025 lēmumu Nr. 39-2-10/3871 par projekta iesnieguma “Atkritumu dalītās vākšanas laukumu attīstība Kuldīgas novadā” apstiprināšanu, Kuldīgas novada pašvaldība īsteno projektu. Projekta būvniecības faktiskās izmaksas pēc līgumiem 148 446,13 EUR. Kopējās attiecināmās projekta izmaksas 234 216,00 EUR apmērā, no kurām atbalsta summa 52,18%

apmērā KF finansējums 122 218,80 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 47,82% jeb 111 997,20 EUR. Projekta realizācijai plānots saņemt avansu no faktiski noslēgto būvdarbu līguma summām 30% no KF jeb 23 237,76 EUR apmērā un starpposma maksājumu pieprasījumu summām 60% no KF jeb 46 475,51 EUR apmērā.

Projekta pilnīgai īstenošanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 78 732,86 EUR pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 40. panta 1. punkta 1. apakšpunktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases ar vidēja termiņa izmaksu 78 732,86 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 gadiem (divdesmit) gadiem KF projekta "Atkritumu dalītās vākšanas laukumu attīstība Kuldīgas novadā" īstenošanai.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Attīstības nodaļai; Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, uz e-adresi.

13. Par Kuldīgas novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmuma (prot.Nr.1., p.141.) redakcionālu precizēšanu

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Svilpe*

Uzklausot Kuldīgas novada pašvaldības speciālistu ziņojumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu (prot.Nr.1., p.141.) "Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "Raidstacija 1", "Raidstacija 2" un "Raidstacija 3", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā no LVRTC bezatlīdzības lietošanā pārņemtās ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras nodošanu SIA "Kuldīgas ūdens"" (turpmāk – Lēmums), tika nolemts nodot bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS ŪDENS", vienotais reģistrācijas numurs 46103000234 nekustamajos īpašumos "Raidstacija 1" (kadastra Nr. 62740010366), "Raidstacija 2" (kadastra Nr. 62740010364) un "Raidstacija 3" (kadastra Nr. 62740010365) ietilpstošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūru, nosakot, ka Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS ŪDENS" pārņem 31.10.2025. starp Kuldīgas novada pašvaldību un akciju sabiedrību "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" noslēgtā līguma saistības.

2. Uzsākot infrastruktūras nodošanas procesu un sastādot nodošanas – pieņemšanas akta projektu, tika konstatēts, ka ir nepieciešams precizēt Lēmuma 1. punktu, jo Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS ŪDENS” ir jānodod nevis, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūra, bet gan ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras, kura nodrošina daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām “Raidstacija-1”, “Raidstacija-2” un “Raidstacija-3”, Pelču pagasts, Kuldīgas novadā, ūdens padevi un kanalizāciju.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Redakcionāli precizēt Kuldīgas novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmuma (prot.Nr.1., p.141.) 1. punktu un izteikt to šādā redakcija:
“1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS ŪDENS”, vienotais reģistrācijas numurs 46103000234, ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūru, kura nodrošina daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām “Raidstacija-1” (kadastra Nr. 62740010366), “Raidstacija-2” (kadastra Nr. 62740010364) un “Raidstacija-3” (kadastra Nr. 62740010365), izvietota zemes gabalā ar kadastra Nr. 62740010343, Pelču pagasts, Kuldīgas novadā, ūdens padevi un kanalizāciju nosakot, ka Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS ŪDENS” pārņem 31.10.2025. starp Kuldīgas novada pašvaldību un akciju sabiedrību “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” noslēgtā līguma saistības.”
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Valsts akciju sabiedrībai “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS ŪDENS”, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Pelču pagasta pārvaldei.

14. Par nekustamā īpašuma “Lielkliņģi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/670; 02.06.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā “Lielkliņģi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, uz kura atrodas viņam piederošas būves, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Lielkliņģi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420050138, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420050151, platība 2,18 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2026. gada 2. marta Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra

- Nr. 542, [...] ir mantojais būves ar kadastra apzīmējumiem 62420050138001, 62420050138004, 62420050138005 un 62420050138007 adrese "Lielkliņģi", Alsungas pag., Kuldīgas nov., LV-3306.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
- 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram*.”
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
- 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*.”.
 - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu*.”
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*.”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “*Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības*.”
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²)*”

pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Lielkliņģi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420050151, platība 2,18 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas tiesības mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Lielkliņģi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050151 likumisko zemes lietošanu no 2026. gada 2. marta līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Alsungas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [..].

15. Par nekustamā īpašuma “Kalna Kliņģi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/670; 02.06.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā “Kalna Kliņģi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, uz kura atrodas viņam piederošas būves, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Kalna Kliņģi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420050210, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420050210, platība 0,38 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2026. gada 2. marta Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 542, [...] ir mantojis būvi ar kadastra apzīmējumu 62420050210001 adrese “Kalna Kliņģi”, Alsungas pag., Kuldīgas nov., LV-3306.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.*”
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”.
 - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.*”
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “*Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada*

31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”

5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Kalna Kliņģi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420050210, platība 0,38 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas tiesības mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Kalna Kliņģi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050210 likumisko zemes lietošanu no 2026. gada 2. marta līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Alsungas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [..].

16. Par Kuldīgas novada būvvaldes 12.05.2026. lēmuma “Par būvniecības ieceres – paskaidrojuma raksta “Apvienotā ceha ēkas atlikušo konstrukciju demontāža un pārstrāde Jelgavas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” noraidīšanu” apstrīdēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Grundmane, K. Mikoss, I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts AS “Latvijas biznesa centrs”, reģ. Nr. 40103877586 (turpmāk – Iesniedzējs), 09.06.2026. iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.16/26/2411) “Apstrīdēšanas iesniegums par Kuldīgas novada būvvaldes lēmumu noraidīt būvniecības ieceri – paskaidrojuma rakstu “Apvienotā ceha ēkas atlikušo konstrukciju demontāža un pārstrāde Jelgavas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”” (turpmāk – Iesniegums) ar kuru Iesniedzējs apstrīd Kuldīgas novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 12.05.2026. pieņemto lēmumu lietā Nr. BIS-BL-941985-13331 “Par būvniecības ieceres – paskaidrojuma raksta “Apvienotā ceha ēkas atlikušo konstrukciju demontāža un pārstrāde Jelgavas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” noraidīšanu” (prot. Nr. 21., 8. p.) (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolemts noraidīt būvniecības ieceri – paskaidrojuma rakstu “Apvienotā ceha ēkas atlikušo konstrukciju demontāža un pārstrāde Jelgavas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (turpmāk – Būvniecības iecere).

Iepazīstoties ar Iesniegumu un tajā minētajiem argumentiem, kā arī ar Kuldīgas novada domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Kuldīgas novada dome konstatē sekojošo.

1. Attiecībā uz Būvvaldes Lēmumu:

- 1.1. Būvvalde pieņēmusi Lēmumu – noraidīt Būvniecības ieceri, pamatojoties uz ierakstu Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000382668, kas izdarīts, pamatojoties uz Latvijas Republikas Ģenerālprokuratūras 11.09.2025. nostiprinājuma lūgumu, Kurzemes rajona tiesas 11.09.2025. lēmumu (lieta Nr. C69458025), ar kuru noteikts pagaidu aizsardzības līdzeklis – aizliegums veikt jebkādas izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā, jebkādu īpašnieka maiņu, īpašuma sadalīšanu vai apgrūtināšanu.
- 1.2. Būvvalde Lēmumā norāda, ka īpašumā esošās būves nav aizliegts sakārtot normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

2. Attiecībā uz Iesniedzēja Iesniegumu:

- 2.1. Iesniedzējs lūdz atcelt Lēmumu, akceptēt Būvniecības ieceri un izdarīt atbilstošas atzīmes Būvniecības informācijas sistēmā.
- 2.2. Savā Iesniegumā Iesniedzējs norāda, ka kontētājā gadījumā, pieņemot apstrīdēto Lēmumu, Būvvalde nav pārliecinājusies par zemesgrāmatā ierakstītās aizlieguma atzīmes tiesisko dabu un nepamatoti to attiecinājusi uz iesniedzējas tiesībām veikt būvniecību (t.sk. būves nojaukšanu) Iesniedzējam piederošajā nekustamajā īpašumā. Iesniedzējs norāda, ka aizlieguma atzīmes ierakstīšana zemesgrāmatā kā pagaidu aizsardzības līdzekļa mērķis ir nepieļaut jaunus tiesību nostiprinājumus zemesgrāmatā, nevis aizliegt noteiktu darbību, piemēram, būvju nojaukšanas, veikšanu. To uzskatāmi pierāda arī apstākļi, kādos tika pieņemts 11.09.2025. Kurzemes rajona tiesas lēmums lietā Nr. C69458025.

- 2.3. Iesniedzējs norāda, ka saskaņā ar minēto ierakstu zemesgrāmatas nodalījumā, Iesniedzējs ir būvju īpašuma Jelgavas iela 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā vienīgais īpašnieks, tādēļ, saskaņā ar Civillikuma 927., 928., 994. panta, Būvniecības likuma 14. panta pirmo daļu un Vispārīgo būvnoteikumu 3.1. apakšpunktu Iesniedzējam ir subjektīvās tiesības ierosināt būvniecību sev piederošajā būvju īpašumā, tajā skaitā sev piederošās būves 62010270031003 – fabrikas “Vulkāns” divu vēsturisko skursteņu (turpmāk – Skursteņi) nojaukšanu. Iesniedzējs norāda, ka Civillikuma 928. pantā iekļautais princips paredz, ka visi īpašuma aprobežojumi iztulkojami to šaurākā nozīmē, un šaubu gadījumā arvien pieņemams, ka īpašums ir neaprobežots.
 - 2.4. Iesniedzējs norāda, ka 14.11.2025. saņemta Būvvaldes uzziņa (dok. Nr. BV/25/8.2/518), kurā norādīts, ka Iesniedzējam ir tiesības Būvniecības likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosināt un veikt būvniecību – būves ar kadastra apzīmējumu 62010270031003 dabā saglabājušos daļu nojaukšanu, izņemot Skursteņu nojaukšanu.
 - 2.5. Iesniedzējs norāda, ka attiecībā uz Skursteņu demontāžas pieļaujamību Iesniedzēja varēja paļauties, ka pie apstākļiem, kad kopš Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes 08.05.2025. lēmuma (dok. Nr. 2025/08-09.1/571) atteikt iekļaut Skursteņus valsts vai reģionālas nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ir pagājis viens gads un Pašvaldības dome vēl aizvien nav pieņēmusi nekādu lēmumu par priekšlikuma iesniegšanu kultūras ministram iekļaut Skursteņus vietējas nozīmes kultūras pieminekļu sarakstā, kā arī ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes 04.02.2025. lēmumu Nr. 2025/08-09.1/113 “Par Jaunatklāta kultūras pieminekļa statusa noteikšanu Skursteņiem Jelgavas ielā 45, Kuldīgā” noteiktais jaunatklāta kultūras pieminekļa aizsardzības statuss ir izbeidzies 04.08.2025., Pašvaldība ir atteikusies no nodoma Skursteņiem noteikt vietējas nozīmes kultūras pieminekļa statusu.
3. Apkopojot visu iepriekš minēto un Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju, norādāms:
- 3.1. Zemesgrāmatu likuma 1. pantā noteikts, ka zemesgrāmatu ierakstiem ir publiska ticamība. Ne šajā, ne kādā citā normatīvajā aktā nav noteikts, ka pašvaldībām, domēm vai būvvaldēm būtu tiesības ierakstus zemesgrāmatās neņemt vērā, vai, vērtējot dokumentus, uz kuru pamata ieraksti tapuši, sašaurināt zemesgrāmatā izdarītās atzīmes jēgu un būtību.
 - 3.2. Saskaņā ar ierakstu Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000382668, Iesniedzējam piederošajā nekustamajā īpašumā aizliegts veikt jebkādas izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā, jebkādu īpašnieka maiņu, īpašuma sadalīšanu vai apgrūtināšanu. Jebkādas izmaiņas nozīmē jebkādas – kā jaunu būvniecību, tā nojaukšanu, tā kā izmaiņas īpašuma sastāvā tiek izdarītas abos gadījumos. Iesniedzējs nenorāda, ko pats Iesniedzējs saprot ar minēto zemesgrāmatā noteikto aizliegumu veikt jebkādas izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā, bet norāda, ka Būvvalde aizliegumu nepamatoti attiecinājusi uz iesniedzējas tiesībām veikt būvniecību (t.sk. būves nojaukšanu). Tā kā zemesgrāmatu ierakstiem ir publiska ticamība, ar ierakstu zemesgrāmatā ir aizliegts veikt jebkādas izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā, bet Skursteņu nojaukšana, kas paredzēta Būvniecības iecerē, radītu izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā, Būvvalde pamatoti ir pieņēmusi Lēmumu, kas aizliedz Skursteņu nojaukšanu.

- 3.3. Saskaņā ar judikatūru [AT Senāta lēmuma lietā Nr. C29248222, SKC-660/2024]: pagaidu aizsardzības mērķis ir nodrošināt efektīvu tiesas aizsardzību situācijā, kad lietas apstākļi prasa steidzamu risinājumu būtiska kaitējuma novēršanai. Būtiska kaitējuma jēdziens ir ģenerālklausula, kas tiesai jāpiepilda ar konkrētu saturu katrā konkrētā lietā, ņemot vērā apstākļus. Kaitējumam (..) ir jāasniedz pietiekama nopietnības pakāpe, proti, tam jābūt pietiekami nozīmīgam, lai būtu nepieciešama nekavējoša tiesas rīcība pirms lietas galīgā noregulējuma.
- 3.4. Rajona tiesa jau savā 11.09.2025. lēmumā par lietas ierosināšanu secinājusi, ka *“Šobrīd aktīvi norisinās rūpnīcas “Vulkāns” ēku sastāvā ietilpstošo ēku demontāžas process (demontētas 15 no 18 ēkām), kā rezultātā rūpnīcas “Vulkāns” ēkas var tikt dzēstas no zemesgrāmatas un attiecīgais Kuldīgas novada zemesgrāmatas nodalījums var tikt slēgts. Līdz ar to pastāv reāla iespēja, ka Kuldīgas novada pašvaldības un Latvijas valsts tiesību aizskārums netiks novērsts, jo strīdus nekustamais īpašums tiks atsavināts vai dzēsts no zemesgrāmatas”*. Pašvaldība ar šo vēlas norādīt, ka faktiski tiesas paustās bažas Iesniedzējs plāno uzsākt realizēt dabā, līdz ar to, tiesas noteiktais pagaidu aizsardzības līdzeklis ir pamatots. Vienlaikus Pašvaldība nekonstatē nekādu loģisku vai saprātīgu pamatojumu Iesniedzēja norādīto iecerēto darbību steidzamai nepieciešamībai vai tā interešu būtisku apdraudējumu, vai arī to, ka minētie ieraksti zemesgrāmatā jebkādā veidā traucētu vai apgrūtinātu Iesniedzēja tiesību un/vai pienākumu izpildi. Būvju neesamība ir fakta, nevis tiesību jautājums attiecīgi, tā kā Iesniedzējs ir veicis nepieciešamo datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā, attiecīgi tad fakta jautājums ir atrisināts (izņemot būvgružu aizvākšanas un teritorijas sakārtošanas jautājumus), bet tiesību jautājums tiks atrisināti, tiesai pieņemot gala nolēmumu lietā Nr. C69458025, izskatot lietu pēc būtības.
- 3.5. Iesniedzēja norāde, ka, pieņemot Lēmumu, Būvvaldei bija jāvērtē ieraksta izdarīšanas pamats, nav normatīvajos aktos pamatots, tā kā Būvniecības iecere paredz Skursteņu nojaukšanu, bet zemesgrāmatas ieraksts šādu izmaiņu īpašuma sastāvā tieši aizliedz, nav saskatāmas šaubas vai neskaidrības par Būvniecības iecerēto darbu neatbilstību ierakstam zemesgrāmatā, tādējādi Būvvaldei nebija jāvērtē dokumenti, uz kuru pamata šis ieraksts ir izdarīts. Nepastāv arī šaubas par īpašuma aprobežojumu – tas ir tieši norādīts zemesgrāmatas ierakstā, tādējādi nav nepieciešams piemērot kādas papildu metodes, lai noskaidrotu un saprastu, kas tieši noteikts attiecībā uz Iesniedzējam piederošo nekustamo īpašumu – tajā aizliegts veikt jebkādas izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā, jebkādu īpašnieka maiņu, īpašuma sadalīšanu vai apgrūtināšanu.
- 3.6. Pretēji Iesniegumā norādītajam, Būvvalde, pieņemot Lēmumu, nav norādījusi, ka Iesniedzējs nedrīkst ierosināt būvniecību. Tādas tiesības ierosinātajam ir. Iesniedzējam un Būvvaldei nav tiesību veikt darbības pretēji ierakstam zemesgrāmatā, kas aizliedz veikt jebkādas izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā. To, ka Būvvalde neaizliedz un nenorāda uz aizliegumu Iesniedzējam ierosināt būvniecību, apstiprina arī Lēmumā ietvertā norāde, ka īpašumā esošās būves nav aizliegts sakārtot normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 3.7. Iesniedzējs pamatoti norāda, ka uzziņa ir saistoša tās izdevējam, kas šajā gadījumā ir Būvvalde. Būvvalde, pieņemot Lēmumu, rīkojusies atbilstoši normatīvajiem aktiem un uzziņā noteiktajam – pieņemot Lēmumu, nav piekritusi Skursteņu nojaukšanai,

kas ar uzziņu tieši ir noteikts – ir aizliegts ierosināt būvniecību, kas paredz Skursteņu nojaukšanu. Tādējādi nav konstatējams, ka Būvvalde, pieņemot Lēmumu, pārkāpusi Administratīvā procesa likuma 101. panta otro daļu un rīkojoties neatbilstoši uzziņai – pieņēmusi Lēmumu, kas ir Iesniedzējam kā uzziņas adresātam nelabvēlīgāks. Uzziņa ir bijusi pareiza, tā kā tajā aizliegta Skursteņu nojaukšana, arī Lēmums ir pareizs – atbilstošs uzziņai, jo ar Lēmumu ir aizliegta (nav atļauta) Skursteņu nojaukšana.

- 3.8. Iesniedzēja tiesiskā paļāvība nav pārkāpta, tā kā Iesniedzējam nav ierobežotas vai liegtas tiesības ierosināt būvniecību, bet ir aizliegts (ar ierakstu zemesgrāmatā un saskaņā ar uzziņu) veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā, nojaucot Skursteņus.
- 3.9. Lēmuma pieņemšana – atteikums atļaut Skursteņu nojaukšanu, nav tieši saistīts ar to, kāds/vai Skursteņiem noteikts kultūras pieminekļa statuss. Aizliegums nojaukt Skursteņus izriet no ieraksta zemesgrāmatā un uzziņas. Iesniedzējam nav un nevarēja būt tiesiska paļāvība, ka Būvvalde atļaus Skursteņu nojaukšanu, tā kā aizliegums to darīt ir tiešs un nepārprotams – tas norādīts uzziņā un izriet no ieraksta zemesgrāmatā, kas Iesniedzējam ir labi zināms un saprotams. Ne normatīvajos aktos, ne Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldēs lēmumā, uz kuru atsaucas Iesniedzējs savā Iesniegumā, nav noteikts termiņš vai termiņa ierobežojums, kādā Pašvaldībai būtu jāvirza dokumenti un lūgums Kultūras ministram jautājuma izlemšanai par vietējas nozīmes kultūras pieminekļa statusa noteikšanu. Tā kā termiņa ierobežojuma nav, nav pamata Iesniedzēja norādei, ka Iesniedzējs paļāvies, ka Pašvaldība ir atteikusies no nodoma Skursteņiem noteikt vietējas nozīmes kultūras pieminekļa statusu.
- 3.10. Iesniedzējs tika uzaicināts piedalīties Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.06.2026. sēdē.
- 3.11. Kuldīgas novada dome ir veikusi Būvvaldes pieņemtā Lēmuma, Būvniecības iecerē ietvertu dokumentu, Iesniedzēja iesniegto dokumentu, argumentu un viedokļu izskatīšanu un izvērtējumu, nonākot pie secinājuma, ka Būvvaldei bija tiesisks pamats izdot atteikumu akceptēt Būvniecības ieceri, Būvvalde rīkojusies saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Būvvaldes Lēmums ir tiesisks, atstājams negrozīts un Iesniedzēja Iesniegumā izteiktie lūgumi ir noraidāmi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 10. pantu, 62. panta pirmo daļu, 67. pantu, 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu un otrās daļas 1. punktu, 84. pantu, 101. panta otro daļu, Civillikuma 928. pantu, Būvniecības likuma 12. panta trešās daļas 1. punktu, 14. panta trešās daļas 2. punktu, *atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Roberts, I. Astaševska, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, 1 "atturas" (D. Kalniņa), 1 "nepiedalās" (K. Upenieks)*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Atstāt negrozītu** Kuldīgas novada būvvaldes 12.05.2026. pieņemto lēmumu lietā Nr. BIS-BL-941985-13331 "Par būvniecības ieceres – paskaidrojuma raksta "Apvienotā ceha ēkas atlikušo konstrukciju demontāža un pārstrāde Jelgavas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā" noraidīšanu" (prot. Nr. 21., 8. p.).

2. **Atteikt akceptēt** būvniecības ieceri – paskaidrojuma rakstu “Apvienotā ceļa ēkas atlikušo konstrukciju demontāža un pārstrāde Jelgavas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: AS “Latvijas biznesa centrs” uz oficiālo e-adresi; Administratīvajai nodaļai, Būvniecības nodaļai.

17. Par Kuldīgas vecpilsētas sadarbības padomes nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola, I. Astaševska

Uzklausot Kuldīgas novada pašvaldības speciālistu ziņojumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas vecpilsētas saglabāšanas un aizsardzības likuma (turpmāk – Likums) 9. panta ceturrtā daļa nosaka, ka *padome darbojas atbilstoši Kuldīgas novada domes apstiprinātam nolikumam, kas saskaņots ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi*, bet Likuma Pārejas noteikumu 2. punkts nosaka, ka Kuldīgas novada domei līdz 2026. gada 1. jūlijam jāizstrādā un jāapstiprina padomes nolikums.
2. Kuldīgas novada pašvaldība ir nosūtījusi saskaņošanai Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei un 2026. gada 18. jūnijā saņēmusi Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes vēstuli, kurā norādīts, ka Kuldīgas vecpilsētas sadarbības padomes nolikuma nosūtītā redakcija ir saskaņota.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmo daļu un 77. pantu, Kuldīgas vecpilsētas saglabāšanas un aizsardzības likuma 9. panta ceturto daļu un Pārejas noteikumu 2. punktu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas vecpilsētas sadarbības padomes nolikumu (pielikumā).
2. Noteikt, ka nolikums stājas spēkā 2026. gada 1. jūlijā.
3. Uzdot Būvniecības nodaļai sagatavot un izsūtīt Kuldīgas vecpilsētas saglabāšanas un aizsardzības likumā noteiktajām institūcijām lūgumu noteikt līdz 2026. gada 31. jūlijam pārstāvjus darbam Kuldīgas vecpilsētas sadarbības padomē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums nosūtāms: Būvniecības nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei uz oficiālo e-adresi.

18. Par Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada publiskā pārskata apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska
Izsakās R. Safonovs

Pamatojoties uz likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 14. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr.413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem", *atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav,* Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada publisko pārskatu (*pielikumā*).
2. Lai informētu sabiedrību par Kuldīgas novada pašvaldības darbības mērķiem un rezultātiem, piešķirto budžeta līdzekļu izlietojumu, kā arī nodrošinātu gada publiskā pārskata pieejamību sabiedrībai, Kuldīgas novada pašvaldības publisko pārskatu:
 - 2.1. mēneša laikā pēc sagatavošanas un apstiprināšanas publicēt Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē,
 - 2.2. iesniegt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai,
 - 2.3. novietot pašvaldības apmeklētāju pieņemšanas un informēšanas centrā.
3. Atbildīgā par lēmuma 2.1. punkta izpildi – Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja.
4. Atbildīgā par lēmuma 2.2. un 2.3. punkta izpildi – Administratīvās nodaļas vadītāja.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada publiskais pārskats.

Lēmums nosūtāms: Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājai I.Zembergai, Administratīvās nodaļas vadītājai I. Ozolai, izpilddirektoram R. Safonovam, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai, *uz e-adresi*.

19. Par grozījumu izdarīšanu Kuldīgas novada domes 2023. gada 25. maija lēmumā (prot.Nr.7., p. 89) "Par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci A. Buku un grozījumu izdarīšanu darba līgumā"

Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Ozola, I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2017. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 17.) nolemts iecelt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatā [..].

Ar 2023. gada 1. janvāri spēkā stājās Pašvaldību likums.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 5. punktu *Dome līdz 2023. gada 30. jūnijam iecel pašvaldības izpilddirektora vietnieku, ievērojot šā likuma 21. pantā noteikto kārtību, ja izpilddirektora vietnieka amats ir paredzēts pašvaldības nolikumā. Ja pašvaldībā jau ir izpilddirektora vietnieks, viņa iecelšana amatā tiek izvērtēta pārejas noteikumu 4. punktā noteiktajā kārtībā.*

Atbilstoši Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 4. punktam *Dome līdz 2023. gada 30. jūnijam lemj par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektoru, ja viņš tam piekrīt, un viņa iecelšanu amatā, ievērojot šā likuma 21. pantā noteikto kārtību, savukārt*

Pašvaldību likuma 21. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka *pašvaldības izpilddirektoru iecel dome uz pieciem gadiem.*

Ņemot vērā augstāk norādīto, Kuldīgas novada dome 2023. gada 25. maijā lēma (prot.Nr.7., p. 89) par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci A. Buku, veicot grozījumus 2017. gada 30. jūnijā noslēgtajā darba līgumā KNP/3.8/17/18, nosakot, ka līgums tiek slēgts uz noteiktu laiku - pieciem gadiem.

Saeimas Valsts pārvaldes un pašvaldības komisijas 2025. gada 1. oktobra sēdē, skatot iespējamus grozījumus Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā, tika aktualizēts jautājums par Pašvaldību likuma piemērošanu attiecībā uz pašvaldības izpilddirektora vietnieka pilnvaru termiņu. Attiecīgi Saeimas Juridiskā biroja un Valsts kancelejas pārstāvji minētajā komisijas sēdē puda viedokli, ka Pašvaldību likums paredz pilnvaru termiņu pašvaldības izpilddirektoram, bet ne viņa vietniekam.

Ņemot vērā minēto, lai nodrošinātu turpmāku Pašvaldību likuma vienveidīgu un tiesiski pamatotu piemērošanu, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija) aicina pašvaldības ievērot ministrijas vēstulē paustos apsvērumus un gadījumā, ja pašvaldība ar izpilddirektora vietnieku ir noslēgusi darba līgumu uz noteiktu laiku, lai arī atbilstoši apstākļiem šāda darba līguma noslēgšana nebija iespējama, nepieciešams vadīties pēc Darba likuma 44. panta piektās daļas, kas paredz, “*ja darba līgumā nav norādīts laiks, uz kādu tas noslēgts, vai arī ja atbilstoši apstākļiem nav pieļaujama darba līguma noslēgšana uz noteiktu laiku, līgums atzīstams par noslēgtu uz nenoteiktu laiku.*” Līdz ar to iepriekš norādītie darba līgumi ir atzīstami par noslēgtiem uz nenoteiktu laiku. Vienlaikus, ministrijas ieskatā, domei tiesiskās noteiktības labad būtu nepieciešams pārskatīt iepriekš pieņemtos domes lēmumus par pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanu amatā uz noteiktu laiku. Balstoties uz iepriekš norādīto, pārskatītajā domes lēmumā nepieciešams norādīt, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieks iecelts amatā uz nenoteiktu laiku.

Ņemot iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 1. daļas divpadsmito punktu un Pašvaldību likuma 21. pantu, Darba likuma 44. panta piekto daļu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja nolemj:*

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izdarīt grozījumus Kuldīgas novada domes 2023. gada 25. maija lēmumā (prot.Nr.7., p. 89) “Par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci A. Buku un grozījumu izdarīšanu darba līgumā”, nosakot, ka ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci Agnesi Buku, personas kods [..], 2017. gada 30. jūnijā noslēgtais darba līgums KNP/3.8/17/18 ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Lēmums nosūtāms: Personāla pārvaldības nodaļai, A.Bukai.

20. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 12-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.15/679; 05.06.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 12-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Dzīvojamā mājā ar adresi 1905. gada ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 6 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 1 dzīvokļu īpašums pieder Kuldīgas novada pašvaldības.
2. Dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 12-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 1 istabas dzīvoklis, kopējā platība 43.0 m². Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Kuldīgas novada pašvaldībai Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 774 3).
3. [...] ar Kuldīgas novada pašvaldību 2025. gada 21. jūlijā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (Nr. 163/2025); līguma termiņš: 2028. gada 30. jūnijs.
4. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci nav iemitinātas citas personas.
5. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (15.06.2026. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/26/768).
6. 2025. gada 6. martā stājas spēkā grozījumi likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties. Pēc pieņemtā lēmuma par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada pašvaldība par šo lēmumu informēja dzīvojamās telpas īrnieci. Grozījumi paredz, ka *atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.*
7. Ar 2026. gada 28. maija Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 6, p. 93./ "Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas atsavināšanai" tika nolemts apstiprināt dzīvojamo telpu sarakstu, kuri nododami atsavināšanai tajos dzīvojošiem īrniekiem. Sarakstā tika iekļauts arī dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 12-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, *atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums 1905. gada ielā 12-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 12-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums; izziņas par parādu neesību; dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: [..], Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv.

21. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/26/71; 09.04.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs , nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četrstabu dzīvoklis ar platību 85,8 m², kopīpašuma 858/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Dzīvoklis no 2010.gada 2.novembra izīrēts [..] uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī deklarēties kopš 2006.gada 1.marta.
4. 2023.gada 12.aprīlī starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.23/107 ar termiņu līdz 2033.gada 11.aprīlim. Dzīvoklī iemitināta sieva [..].
5. Atbilstoši 15.04.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Antra Eisaka, iereģistrēts ar Nr.14, [..] piekrt, ka [..] iegūst īpašumā dzīvokli Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Skrundas komunālā saimniecība” 11.06.2026. izziņa Nr.01-11/020).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rudbāržu pagasta pārvaldei; SIA “Skrundas komunālā saimniecība”, e-adrese; [..].

22. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – 3/16 domājamās daļas no zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] pilnvarotās personas [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/700; 15.06.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības zemes vienības daļu Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma - 3/16 domājamām daļām no zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190047, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000203379).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010190047 atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190047001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 62010190047002. 3/16 domājamās daļas no abām ēkām ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000203379) uz [..] vārda.
3. Par 3/16 domājamām daļām no zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m², ar [..] 2026. gada 7. maijā noslēgts likumiskās zemes lietošanas tiesību nomas līgums (reģ. Nr. 0379/2026), nomas līguma termiņš – 10 gadi.
4. [..] nav zemes nomas parādi.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.*

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.*
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).”*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums – 3/16 domājamās daļas no zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190047, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m², nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai 3/16 domājamo daļu no zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m².
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, pilnvara.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [...].

23. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/177; 08.12.2025.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62689000098, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 51,0 m², kopīpašuma 510/13651 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030182001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030182.
3. Dzīvoklis no 2014.gada 1.janvārā izīrēts [...] uz vienu gadu, pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.

4. 2026.gada 26.martā starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.26/039 ar termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim, pamatojoties uz 2025.gada 3.decembra Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas sēdes lēmumu (protokols Nr.21, p.31.).
5. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
 - a. 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.
 - b. 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
6. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot Nr. __, p. __.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Skrundas komunālā saimniecība” 11.06.2026. izziņa Nr.01-11/058).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu un 30.panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-19, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei; SIA “Skrundas komunālā saimniecība”, e-adrese; [..].

24. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-14, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/187; 17.12.2025.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-14, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-14, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62689000100, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 32,6 m², kopīpašuma 326/13444 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030181001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030181.
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2025.gada 5.marta lēmumu (prot.nr.5, p.33.), dzīvoklis izīrēts [..], pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. 2025.gada 19.martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.25/039 ar termiņu līdz 2025.gada 17.augustam.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2025.gada 3.septembra lēmumu (prot.nr.14, p.19.), dzīvoklis izīrēts [..], pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. 2025.gada 22.septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.25/193 ar termiņu līdz 2026.gada 17.augustam.
5. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
 - 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.
 - 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
6. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot Nr. __, p. __.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-14, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Skrundas komunālā saimniecība” 11.06.2026. izziņa Nr.01-11/061).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu un 30.panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-14, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-14, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei; SIA “Skrundas komunālā saimniecība”, e-adrese; [..].

25. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/9; 13.01.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62689000101, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 62,7 m², kopīpašuma 627/13444 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030181001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030181.
3. Pamatojoties uz Nīkrāces pagasta padomes 2008.gada 14.maija lēmumu (prot.nr.5, p.1.), [..] piešķirts dzīvoklis Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā. Sākotnējais īres līgums nav saglabājies.
4. 2011.gada 7.jūlijā starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11/151 uz nenoteiktu laiku.

5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2026.gada 4.februāra lēmumu (protokols Nr.4, p.24.), 2026.gada 5.martā starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.26/035 ar termiņu līdz 2027.gada 31.janvārim. Dzīvoklī iemītnātas meitas [...] .Atbilstoši 23.03.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, iereģistrēts ar Nr.7, [...] piekrīt, ka [...] iegūst īpašumā dzīvokli Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
 - 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.
 - 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot Nr. __, p. __.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
8. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Skrundas komunālā saimniecība” 11.06.2026. izziņa Nr.01-11/054).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu un 30.panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 1-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei; SIA “Skrundas komunālā saimniecība”, e-adrese; [..].

26. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/38; 20.02.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62689000103, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 66,3 m², kopīpašuma 663/13651 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030182001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030182.
3. Pamatojoties uz Skrundas novada domes Dzīvokļu komisijas 2017.gada 8.marta lēmumu (prot.nr.3, p.20.), dzīvoklis izīrēts [..], pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. 2017.gada 13.martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.17/63 ar termiņu līdz 2017.gada 30.septembrim. Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2026.gada 7.janvāra lēmumu (prot.nr.1, p.33.), 2026.gada 26.janvārī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.26/015 ar termiņu līdz 2027.gada 31.janvārim. Dzīvoklī iemitināti [..].
5. Atbilstoši 09.03.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Ina Meistere, ieregistrēts ar Nr.4, [..] piekriņ, ka [..] iegūst īpašumā dzīvokli Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
 - a. 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.
 - b. 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.
7. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot Nr. __, p. __.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas

novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.

8. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "Skrundas komunālā saimniecība" 11.06.2026. izziņa Nr.01-11/065).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu un 30.panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 3-21, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei; SIA "Skrundas komunālā saimniecība", e-adrese; [..].

27. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ceļa servitūta apgrūtinājuma un atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260111, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260071, kopējā platība 26077 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000553402). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010260071

reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija – 210 m². Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000553402 III. daļas 1. iedaļā nostiprināta atzīme - ceļa servitūta teritorija – 210 m².

2. Saskaņā ar Civillikuma 1130.pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1237.pantā noteikto, „kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā; 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju; 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu; 5) ar izpirkumu; 6) ar noilgumu”.
3. 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu: “Ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts: 111.3. pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu.”

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Dzēst ceļa servitūta apgrūtinājumu un atzīmi nekustamā Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62010260071 – ceļa servitūta teritorija – 210 m².
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldei.

28. Par apbūves tiesības piešķiršanu izolē zemes vienībai Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība ir īstenojusi projektu “Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā”. Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas pilsētas dienvidu daļā, uzlabojot uzņēmējdarbībai

nepieciešamo publisko infrastruktūru un nodrošinot tās efektīvu izmantošanu. Projekta ietvaros ir izbūvēta Zirņu iela un Rudzu iela. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultāta rādītājus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosina nodot zemes vienību Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Asnu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260111, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260071, kopējā platība 26077 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000553402).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0502 – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”:
 - 3.1. 76. punktā noteikts, ka *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs).*
 - 3.2. 77. punktam: *Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*
 - 3.3. 78. punktā noteiktajam - *apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo.*
4. Saskaņā ar Civillikuma 1129.¹ panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā, savukārt 1129.³ pants nosaka, ka no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
5. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
6. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma
 - 6.1. 6.¹ panta pirmās daļas: *Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.*
 - 6.2. 6.⁵ pirmās daļas: *“Publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par Civillikumā noteikto minimālo apbūves tiesības termiņu un garāks par termiņu, kāds šā likuma 6.¹ panta pirmajā daļā vai citos ārējos normatīvajos aktos noteikts publiskas personas zemes nomai.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu; 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76., 77., 78. punktiem; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un Civillikumu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsone, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja *nolemj*:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Konceptuāli atbalstīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260071, kopējā platība 26077 m², apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izvērtēt esošo nekustamo īpašumu lietošanas mērķi.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pasūtīt vērtējumus un sagatavot izsoles dokumentus.
4. Uzdot Būvniecības nodaļai sagatavot izsoles nosacījumus.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

29. Par telpu grupas Nr.001 nekustamajā īpašumā Kuldīgas ielā 4, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA "LATVIJAS APTIEKA", vienotais reģistrācijas numurs 40003094510, iesniegumu (reģistrēts 04.06.2026. ar Nr. KNP/2.28/26/2331) par 29.08.2011. Telpu nomas līguma Nr. 9-3/17/2011 pārjaunojuma līguma slēgšanu (par aptiekas telpām nekustamajā īpašumā Kuldīgas ielā 4, Skrundā, Kuldīgas novadā), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja *konstatē*:

1. Nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 4, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030001 (turpmāk – Nekustamais īpašums) ir Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.130.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030001, platība 2210 m²;
 - Aptieka ar kadastra apzīmējumu 62090030001001, platība 235,45 m²;
 - Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62090030001002, platība 28,20 m²;
 - Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030001003, platība 41,40 m²;
 - Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030001004, platība 36,80 m².
3. Starp SIA "Ilmas aptieka", vienotais reģistrācijas numurs 40003094510, kā nomnieku un Skrundas novada pašvaldību kā iznomātāju 29.08.2011. noslēgts Telpu nomas līgums Nr.9-3/17/2011 (turpmāk – Nomas līgums), par nomas objektu – telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62090030001001001, platība 177,83 m² uz nenoteiktu laiku.
4. Pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā pieejamo informāciju, ar 16.10.2012. SIA "Ilmas aptieka" reģistrēts jauns nosaukums – SIA "LATVIJAS APTIEKA" un juridiskā adrese, pārējā informācija rekvizītos nav mainīta. Bet, ņemot vērā

SIA "Latvijas aptieka" Pašvaldībai iesniegto Konkurences padomes 16.04.2026. lēmumu "Par tirgus dalībnieku apvienošanos" (prot. Nr. 21, 2.§), AS "SENTOR FARM APTIEKAS", vienotais reģistrācijas numurs 55403012521, atļauts iegūt SIA "LATVIJAS APTIEKA", vienotais reģistrācijas numurs 40003094510, aktīvus, tostarp, aptiekas darbības vietu Kuldīgas ielā 4, Skrundā, Kuldīgas novadā, uz kā pamata būtu slēdzams Nomas līguma pārjaunojums, mainot līgumsaistību dalībnieku, kur agrākā parādnieka vietā iestājas jauns, un grozot saistības būtiskas sastāvdaļas, ņemot vērā Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumus Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kuros noteikti atsevišķi nomas līgumos ietverami tipveida nosacījumi, kas spēkā esošajā Nomas līgumā nav.

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":

- 16.1. apakšpunktu: *"Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos"*.
- 21. punktu: *"Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [..]"*.
- 79. punktu: *"Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu"*.
- 80. punktu: *"Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu."*

6. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu"*.

7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *"Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem."*, savukārt 6.¹ panta 1.¹ daļa nosaka: *"Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas*

- personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.*
8. Ar Kuldīgas novada domes 29.09.2022. lēmumu “Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Kuldīgas ielā 4, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu” (protokols Nr. 13, p. 51.) noteikta nedzīvojamo telpu nomas maksa 1,50 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī.
 9. Pamatojoties uz Nomas līgumu par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62090030001001001, platība 177,83 m² noteikta nomas maksa 0,60 LVL (0,85 EUR) par 1 m² mēnesī, kopā 151,16 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
 10. Pēc faktiskās izmantošanas un 17.06.2026. telpu apsekošanas dabā, AS “SENTOR FARM APTIEKAS” lūdz izslēgt no telpu nomas līguma telpas Nr.5, Nr.6, nr.7, Nr.17, Nr.18 un Nr.19, līdz ar ko nomā nododamo telpu platība būtu precizējama uz 131,8 m², atbilstoši šī lēmuma pielikumam (telpu nomas plānam).
 11. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas maksa mēnesī 0,85 EUR/m² ir zemāka par Kuldīgas novada domes 29.09.2022. lēmumā “Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Kuldīgas ielā 4, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu” (protokols Nr. 13, p. 51.) noteikto – 1,50 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kā arī Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikto, telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 62090030001001001, platība 131,8 m², nomas maksa ir nosakāma 1,50 EUR/m² mēnesī, tas ir par 131,8 m² – 197,70 EUR (viens simts deviņdesmit septiņi *eiro*, 70*centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
 12. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1867., 1868., 1869., 1871. pantu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt nekustamajā īpašumā Kuldīgas ielā 4, Skrundā, Kuldīgas novadā, ietilpstošas neapdzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 62090030001001001, nomas līguma pārjaunojuma līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību, AS “SENTOR FARM APTIEKAS”, vienotais reģistrācijas numurs 55403012521, un SIA “LATVIJAS APTIEKA”, vienotais reģistrācijas numurs 40003094510, ar līguma termiņu līdz 2028. gada 7.novembrim.
2. Precizēt nomas objekta platību, atbilstoši faktiskajai telpu izmantošanai uz 131,8 m².
3. Noteikt nomas maksu - 197,70 EUR (viens simts deviņdesmit septiņi *eiro*, 70*centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62090030001001001. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2026. gada 20. jūlijam sagatavot neapdzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

6. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Skrundas pilsētas un pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums, konkurences padomes 16.04.2026. lēmums (prot. Nr. 21, 2.§)

Pielikumā: Pārjaunojuma līguma projekts, telpu nomas plāns.

1.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; AS "SENTOR FARM APTIEKAS", info@aptiekasf.lv, SIA "LATVIJAS APTIEKA", eaptieka@eaptieka.lv.

30. Par grozījumiem līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu, kas noslēgts ar Lidl Latvija SIA

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule, A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ar Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760 (turpmāk – SIA), 2024. gada 23. augustā noslēdza pārjaunojuma līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu (reģ. Nr. 0366/2024) par zemesgabala daļu 10850 m² platībā; līguma termiņš - 2050. gada 31. oktobris (turpmāk – Līgums).
2. Apbūves tiesība reģistrēta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000000890 AT003). Apbūves tiesības būtiskā daļa - būve (kadastra apzīmējums 62010140188001).
3. Ar 31.10.2025. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu /prot. Nr. 41, p. 20./ "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Aizputes iela 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, adrešu piešķiršanu, un apgrūtinājumu noteikšanu*" apstiprināts zemes ierīcības projekts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140188 sadalīšanai.
4. Pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas un zemes vienības sadalīšanas, tika veikta zemes kadastrālā uzmērīšana. 2026. gada 24. aprīlī Valsts zemes dienests reģistrējis Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plānu, kuram noteikts jauns kadastra apzīmējums, piešķirta jauna adrese, noteikta mazāka platība, tāpēc precizējami noslēgtā pārjaunojuma līguma vairāki punkti un veicami grozījumi Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000000890 AT003).
5. Noslēgtā Līguma 9.1. punkts paredz, ka: "*Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.*".
6. Pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Jāņa iela 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140136, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140224, kopējā platība 8751 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000000890.
7. Saskaņā ar 12.10.2020. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 74, SIA maksā Pašvaldībai maksu par apbūves tiesību 0,30 EUR/m² jeb 3255,00 EUR gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
8. SIA nav maksas par apbūves tiesībām un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
9. Noslēgtā Līguma 4.6. punkts paredz, ka "*Zemesgabala īpašnieks maksu par Apbūves tiesību vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados*".

atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.¹ daļā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja Apbūves tiesīgais nepiekrīt pārskatītajai maksai par Apbūves tiesību, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.”.

10. Ar 29.05.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 7, p. 17./ “Par Jāņa ielas un daļu no Rātskunga ielas pārņemšanu valdījumā un apsaimniekošanā” nolemts pārņemt Kuldīgas novada pašvaldībai valdījumā un apsaimniekošanā izbūvētās Jāņa ielu un daļu no Rātskunga ielas, kuras atrodas SIA Līguma kopējā platībā.
11. Ņemot vērā 29.05.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 7, p. 17./, kas apliecinā, ka notikusi Jāņa iela un daļa no Rātskunga ielas faktiskā izbūve un veikta zemes kadastrālā uzmērīšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010140224, kuras platība ir 8751 m², kas ir par 2099 m² mazāka, kā Līgumā noteikts, veicami grozījumi Līgumā, precizējot vairākus punktus un jānosaka maksa par apbūves tiesību, pasūtot vērtējumu sertificētam vērtētājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.¹ daļu un Līguma 9.1. punktu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsone, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:*

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Precizēt Līguma virsrakstu šādā redakcijā: *PAŠVALDĪBAS ZEMESGABALA Jāņa iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads 30.10.2020. Līguma Nr. 0878/1020 PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS par apbūves tiesības nodibināšanu.*
2. Precizēt Līguma punktus šādās redakcijās:
 - “1.1. Zemesgabala īpašniekam pieder nekustamais īpašums, kas atrodas adresē: Jāņa iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 620100140136, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140224, kopējā platība 8751 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000000890).”.
 - “1.2. Zemesgabala īpašnieks nodod, un Apbūves tiesīgais pieņem lietošanā zemes vienību Jāņa iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010140224, 8751 m² platībā (turpmāk tekstā – Zemesgabals).”.
 - “1.4. Ar šo Līgumu Zemesgabala īpašnieks par atlīdzību piešķir Apbūves tiesīgajam mantojamu un atsavināmu lietu tiesību - apbūves tiesību - celt un lietot uz Zemesgabala ar kopējo platību 8751 m² ēku kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā (turpmāk tekstā – Apbūves tiesība).”.
 - “1.6. Zemesgabala robežas Apbūves tiesīgajam ir zināmas un ierādītas saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto Zemesgabala plānu (1.pielikums).”.
 - “1.8. Saskaņā ar spēkā esošo Kuldīgas novada teritorijas plānojumu Zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve.”.
3. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai pasūtīt vērtējumu maksai par apbūves tiesību noteikšanai.
4. Noteikt, ka citi Līguma nosacījumi netiek mainīti.
5. Slēgt vienošanos pie esošā Līguma.
6. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
7. Pēc abpusēji parakstītas vienošanās, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus grozījumiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000000890 AT003).
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumi: situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Lidl Latvija SIA, e-adrese.

31. Par Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Apine*

Kuldīgas novada dome 2023. gada 26. janvārī pieņēma lēmumu /prot. Nr. 1, p. 76. Par Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums". Ar minēto lēmumu ir apstiprināts darba uzdevums un teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs.

Teritorijas plānojuma pirmās redakcijas izstrādes gaitā ir veikta datu apkopošana, saņemti un izvērtēti institūciju nosacījumi un iesniegtā informācija, analizēti spēkā esošie plānošanas dokumenti, piemērots stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, kā arī organizēti iedzīvotāju līdzdalības pasākumi, tai skaitā darba grupas visos novada pagastos un pilsētās.

Pēc dokumenta projekta un izstrādes vadītāja ziņojuma izvērtēšanas 2025. gada 29. decembrī Kuldīgas novada dome pieņēma lēmumu /prot. Nr. 19, p.1/ "Par Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

No 2026. gada 13. janvāra līdz 13. martam norisinājās Kuldīgas novada teritorijas plānojuma pirmās redakcijas publiskā apspriešana. Tās ietvaros tika rīkotas publiskās apspriešanas sanāksmes Kuldīgā, Skrundā un Alsungā, kā arī tiešsaistes režīmā. Tika sniegta arī 18 individuālās konsultācijas, kā arī tikšanās ar interesentiem Ēdolē.

Iedzīvotāji, uzņēmēji un nevalstiskās organizācijas aktīvi iesaistījās apspriešanas procesā, kopumā sniedzot kopumā 71 priekšlikumu gan par atsevišķu īpašumu iespējamo izmantošanu un funkcionālo zonējumu, gan sabiedriski nozīmīgām teritorijām un apbūves noteikumiem. Liela daļa priekšlikumu bija saistītas ar plānojuma redakcijā piedāvātajām ainaviski vērtīgajām teritorijām un vēja enerģētikas attīstību. Vairāki Kuldīgas piepilsētas zonu iedzīvotāji iebilda pret iespējamo pilsētas paplašināšanu, iekļaujot tajā teritoriju starp pašreizējām Kuldīgas robežām un apvedceļu.

Tika saņemti 15 institūciju atzinumi ar ieteikumiem teritorijas plānojuma un Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata pilnveidošanai un papildināšanai.

Nemot vērā to, ka jāveic labojumi teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, kā arī jāveic papildinājumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un vides pārskatā, nepieciešams veikt teritorijas plānojuma pilnveidošanu.

Nemot vērā augstāk minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un 4. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta 1. punktu, 23.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80., 86., 87. 88.2. punktu,

atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju pilnveidošanai un saņemto institūciju nosacījumu izpildīšanai.
2. Informāciju par lēmuma pieņemšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv, un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Kuldīgas Novada Vēstis”.
3. Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs Kaspars Rasa ir atbildīgs par lēmuma izpildi.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs.

Pielikumā: Ziņojums par Kuldīgas novada teritorijas plānojuma pirmās redakcijas publisko apspriešanu.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības Būvniecības nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai.

32. Par telpu grupas Nr.002 nekustamajā īpašumā Kuldīgas ielā 4, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “LATVIJAS APTIEKA”, vienotais reģistrācijas numurs 40003094510, iesniegumus (21.05.2026. reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/2099; un 04.06.2026. reģistrēts ar Nr. KNP/2.28/26/2331) par 07.11.2022. Telpu nomas līguma Nr. SKRU/7.9.3/22/85 (turpmāk – Līgums) pārjaunojuma līguma slēgšanu (par telpām nekustamajā īpašumā Kuldīgas ielā 4, Skrundā, Kuldīgas novadā), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja *konstatē*:

1. Nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 4, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030001 (turpmāk – Nekustamais īpašums), ir Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 130.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030001, platība 2210 m²;
 - Aptieka ar kadastra apzīmējumu 62090030001001, platība 235,45 m²;
 - Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62090030001002, platība 28,20 m²;
 - Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030001003, platība 41,40 m²;
 - Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030001004, platība 36,80 m².
3. Pamatojoties uz Līgumu, SIA “LATVIJAS APTIEKA” iznomāta telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62090030001001002, platība 32,0 m² ar termiņu uz 6 (sešiem) gadiem, līdz 06.11.2028. biroja vajadzībām.
4. Ņemot vērā SIA “LATVIJAS APTIEKA” Pašvaldībai iesniegto Konkurences padomes 16.04.2026. lēmumu “Par tirgus dalībnieku apvienošanos” (prot. Nr. 21, 2.§), AS “SENTOR FARM APTIEKAS”, vienotais reģistrācijas numurs 55403012521, atļauts iegūt SIA “LATVIJAS APTIEKA”, vienotais reģistrācijas numurs 40003094510, aktīvus, tostarp aptiekas darbības vietu Kuldīgas ielā 4, Skrundā, Kuldīgas novadā, uz kā pamata

būtu slēdzams Līguma pārjaunojums, mainot līgumsaistību dalībnieku, kur agrākā parādnieka vietā iestātos jauns. Civillikuma 1867. pants noteic, ka katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu.

5. Atbilstoši Civillikuma 1874.pantam, pārjaunojums nekad nav pieņemams pats par sevi, un nodoms noslēgt par to līgumu pusēm noteikti jāizsaka, vai vismaz tam jābūt neapšaubāmi redzamam no apstākļiem – vērtējot SIA “LATVIJAS APTIEKA” iesniegtos iesniegumus ar tiem pielikumos pievienotajiem dokumentiem tika nepārprotami izteikts nodoms, saistības dalībnieku maiņai, turklāt, neapšaubāms nodoms izriet no iesniegtā Konkurences padomes 16.04.2026. lēmuma “Par tirgus dalībnieku apvienošanos” (prot. Nr. 21, 2.§), kurā Konkurences padome bija vērtējusi tai AS “SENTOR FARM APTIEKAS” 17.03.2026. iesniegto papildu informāciju, pie 10.03.2026. saņemtā apvienošanās ziņojuma, kā arī Zāļu valsts aģentūras 21.05.2026. AS “SENTOR FARM APTIEKAS” izsniegtā Speciālā atļauja (Licence) Nr. A00575 par saimnieciskās darbības veikšanu farmaceitiskās darbības vietā Kuldīgas ielā 4, Skrundā, Kuldīgas novadā.
6. Ņemot vērā, ka aptiekas fiziska darbība nebija iespējama, jo nebija spēkā esošs telpu nomas līgums, kas pieļautu veikt farmaceitiskās darbības adresē Kuldīgas ielā 4, Skrundā, Kuldīgas novadā, Pašvaldība ar AS “SENTOR FARM APTIEKAS” un SIA “LATVIJAS APTIEKA”, 10.06.2026. noslēdza trīspusēju telpu nomas pārjaunojuma līgumu Nr. 0513/2026, ar ko AS “SENTOR FARM APTIEKAS” pārņēma visas iepriekš noslēgtā Līguma saistības. Pārjaunojuma līgums tika slēgts ievērojot Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16. punktu.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16.1. apakšpunktu: *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”*.
8. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka *viena no Pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību*.
9. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
10. Atbilstoši komerclikuma 20.panta pirmajai daļai, *ja uzņēmums vai tā patstāvīga daļa pāriet citas personas īpašumā vai lietošanā, uzņēmuma ieguvējs atbild par visām uzņēmuma vai tā patstāvīgās daļas saistībām. Tomēr par tām saistībām, kuras radušās pirms uzņēmuma vai tā patstāvīgās daļas pārejas citas personas īpašumā vai lietošanā un kuru izpildes termiņš vai nosacījums iestājies piecu gadu laikā pēc uzņēmuma pārejas, uzņēmuma nodevējs un uzņēmuma ieguvējs atbild solidāri.*, savukārt 20.panta otrā daļa noteic, *uzņēmuma vai tā patstāvīgas daļas pārejas gadījumā uzņēmumā vai tā daļā ietilpstošie prasījumi un citas tiesības pāriet uz uzņēmuma ieguvēju*.
11. Pamatojoties uz 07.11.2022. telpu nomas līgumu Nr.9-3/17/2011, par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62090030001001002, platība 32,0 m², noteikta nomas maksa 52,00 EUR mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
12. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1867. pantu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, Komerclikuma 20.pantu,

20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Akceptēt starp Kuldīgas novada pašvaldību, AS "SENTOR FARM APTIEKAS", vienotais reģistrācijas numurs 55403012521, un SIA "LATVIJAS APTIEKA", vienotais reģistrācijas numurs 40003094510, 2026.gada 10.jūnijā noslēgto pārjaunojuma līgumu Nr. 0513/2026 par neapdzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 62090030001001002, platība 32,0 m², nomu Kuldīgas ielā 4, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi, 07.11.2022. telpu nomas līgums.

Pielikumā: 10.06.2026. pārjaunojuma nomas līgums Nr. 0513/2026.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; AS "SENTOR FARM APTIEKAS", info@aptiekasf.lv, SIA "LATVIJAS APTIEKA", eaptieka@eaptieka.lv.

33. Par nedzīvojamo telpu Sūru ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA "MK TRADE" iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/26/2149; 26.05.2026.) ar līgumu pagarināt nedzīvojamo telpu Sūru ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nomas līguma termiņu, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Sūru ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra nr. 62010140114, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140114 un tirdzniecības ēka ar kadastra apzīmējumus 62010140114001, reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000109566 uz juridiskas personas vārda.
2. Pamatojoties uz 2002. gada 5. aprīļa nomas līguma ar pielikumu Nr. 2, 2002. gada 5. aprīļa vienošanās par ieguldījumu infrastruktūrā, 2004. gada 20. janvāra pieņemšanas-nodošanas aktu, nostiprināta bezatlīdzības lietošanas tiesība uz telpu Nr. 61 (147,4 m²) ēkā ar kadastra apzīmējumu 62010140114001 uz 99 gadiem (līdz 2103. gada 20. janvārim) Kuldīgas pilsētas pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldība jau kopš 2011. gada 26. augusta slēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu. Ar nedzīvojamo telpu nomas līgumu (reģ. Nr. APS0002; 19.07.2021.) un vienošanos Nr. 1 (reģ. Nr. APS0002/V-1/2022; 31.08.2022.), Kuldīgas novada pašvaldība līdz 2026. gada 31. augustam iznomājusi SIA „MK TRADE”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103299982 nedzīvojamās telpas Nr. 61 tirdzniecības ēkā Sūru ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novads, kadastra apzīmējums 62010140114001, platība 147.4 m² komercdarbības veikšanai.
4. SIA „MK TRADE” ir komersants, kurš nodarbošies ar sadzīves tehnikas mazumtirdzniecību ar preču zīmi „RD Electronics”.

5. Nomas maksa par nedzīvojamās telpas Nr. 61 (147,4 m² platībā) ir noteikta 2063,60 EUR mēnesī (14,00 EUR/m²), neskaitot PVN. Nomas maksa noteikta, saskaņā ar sertificēta vērtētāja “Vindeks” sagatavoto atzinumu (18.03.2021.).
6. Nomnieks apliecina, ka visi maksājumi veikti laicīgi un nav parādi par komunālo pakalpojumu sniedzējiem.
7. Līguma 6.1. punktā noteikts, ka “*Visus šī līguma papildinājumus un grozījumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu.*”.
8. Izvērtējot SIA, konstatējami šādu labticības kritēriju izpilde:
 - 8.1. Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publisko datu bāzi par nodokļu parādniekiem (<https://www6.vid.gov.lv/NPAR>) SIA “MK TRADE” nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parāda, kas ir lielāks par 150 euro.
 - 8.2. Saskaņā ar Uzņēmumu reģistra uzturēto Maksātnespējas reģistra (<https://maksatnespeja.ur.gov.lv/insolvency/search/lv>) publisko informāciju Iesniedzējam iesnieguma iesniegšanas dienā nav uzsākts maksātnespējas process.
 - 8.3. SIA “MK TRADE” nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds un nav telpu nomas maksas parāds. Iesniedzējam pēdējā gada laikā nav bijuši trīs un vairāk nomas maksas kavējumu.
 - 8.4. Izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir konstatējama nepieciešamība pagarināt nomas līguma termiņu ar esošo nomnieku, jo veikals, nodrošina sabiedrības vajadzību apmierināšanu pēc elektroprecēm jau vairāku gadu garumā.
9. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri paredz:
 - 9.1. 119. punkts - *Nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem.*
 - 9.2. 18. punkts - *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;*
 - 9.3. 22. punkts - *Pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*
10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹. panta pirmā daļa nosaka: *Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹. panta pirmās daļas, Ministru kabineta noteikuma Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu un Līguma 6.1. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nedzīvojamās telpas Nr. 61 (147,4 m² platībā) nomas līguma termiņu līdz 2031. gada 31. augustam.
2. Noteikt, ka citi nedzīvojamās telpas nomas līguma nosacījumi netiek mainīti.
3. Slēgt vienošanos pie esošā nedzīvojamās telpas nomas līguma.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, finanšu un ekonomikas nodaļai, MK TRADE”, administracija@mktrade.lv

34. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/51; 17.03.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62689000105, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 67,1 m², kopīpašuma 671/13533 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030183001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030183.
3. Pamatojoties uz Skrundas novada domes Dzīvokļu komisijas 2017.gada 6.decembra lēmumu (prot.nr.12, p.19.), dzīvoklis izīrēts [...], pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
4. 2017.gada 13.decembrī starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.17/208 ar termiņu līdz 2018.gada 31.martam. Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.
5. 2025.gada 14.oktobrī starp SIA “Skrundas komunālā saimniecība” un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.25/207 ar termiņu līdz 2026.gada 31.augustam. Dzīvoklī iemitināti [...].
6. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
 - 29.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.
 - 30.panta pirmā daļa noteic, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.

7. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 25.jūnija sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Nīkrāces pagastā, kas nododamas atsavināšanai*” (prot Nr. __, p. __.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
8. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Skrundas komunālā saimniecība” 11.06.2026. izziņa Nr.01-11/067).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu un 30.panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 5-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA “Skrundas komunālā saimniecība”, e-adrese; Nīkrāces pagasta pārvaldei; [..].

35. Par grozījumiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā līgumā ar SIA “Eco Baltia vide” par atkritumu apsaimniekošanu Skrundas pilsētā un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastos*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Roberts, A. Tjagunovičs

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir *organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un*

sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

2. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu *Nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:*

1) pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savākto atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu, kā arī starpība starp dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām un šā likuma 39.¹ pantā noteikto maksu;

2) maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātu tarifu

3. Starp pašvaldību un SIA "Eco Baltia vide" 23.05.2024. noslēgts līgums Nr. 0442/2024 "Par atkritumu apsaimniekošanu Skrundas pilsētas un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces un Rudbāržu pagastu teritorijās, Kuldīgas novadā" (turpmāk – Līgums), nosacījumi paredz:

3.1. 3.4.2. punkts - Sākot ar Līguma 25. (divdesmit piekto) darbības mēnesi Līguma 3.1.2. punktā noteikto maksas apmēru Pasūtītājs pēc Izpildītāja pieprasījuma vai savas iniciatīvas pārskata ne biežāk kā vienu reizi kalendārā gada laikā, ja (..) Par vairāk nekā 5 (pieci) % salīdzinot ar situāciju uz Izpildītāja piedāvājuma iesniegšanas brīdi (pirmajā Pakalpojuma cenas indeksācijas reizē) / par vairāk nekā 5 (pieci) % salīdzinot ar spēkā esošajā Pakalpojuma maksā ietvertajām izmaksām (turpmākajās Pakalpojuma cenas indeksācijas reizēs) mainās valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmērs un minimālās stundas tarifa likme;

3.2. 3.8.punkts paredz, ka gadījumā, ja iestājas kāds no Līgumā minētajiem priekšnoteikumiem maksas par Pakalpojumu grozīšanai, Pakalpojuma maksas apmērs tiek mainīts proporcionāli attiecīgās izmaksu komponentes īpatsvaram (..).

3.3. Atbilstoši noslēgtā Līguma 3.pielikumam (finanšu piedāvājums iepirkuma priekšmeta 1.daļas izpildei), darbinieku darba algas izmaksu īpatsvars, atkarībā no atkritumu veida sastāda 6., 7. un 22%, no kopējām tarifa izmaksām.

3.4. Līgums ir spēkā līdz 2031.gada 30.aprīlim.

3.5. Līguma 3.1.punktā noteiktie tarifi:

	Atkritumu veids	Līgumcena par 1 m ³ atkritumu apsaimniekošanu, EUR (neskaitot PVN)
3.1.1.	Nešķiroti sadzīves atkritumi	24,93

3.1.2.	Mājsaimniecībās radītie būvniecības atkritumi (savākšana no atkritumu radītāja)	67,00
	Mājsaimniecībās radītie būvniecības atkritumi (pieņemšana šķiroto atkritumu savākšanas laukumos)	60,62
3.1.3.	Lielgabarīta atkritumi (savākšana no atkritumu radītāja)	52,03
	Lielgabarīta atkritumi (pieņemšana šķiroto atkritumu savākšanas laukumos)	45,03
3.1.4.	Maksa par daļēti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu tiek noteikta normatīvajos aktos paredzētajā apmērā, ņemot vērā maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.	Līguma noslēgšanas brīdī – 60 procentu apmērā no nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas

4. Kuldīgas novada pašvaldībā 11.06.2026. saņemts Apsaimniekotāja iesniegums ar reģ.

Nr. KNP/2.13/26/2445, kurā tas:

4.1. Ministru kabineta 2022. gada 13.decembra grozījumi noteikumos Nr.657

“Grozījums Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumos Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” nosaka, ka no 2023.gada 1.janvāra (kas ietver iepirkuma piedāvājuma iesniegšanas periodu) minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros tika noteikta 620 EUR.

Ministru kabineta 2025.gada 19.novembra grozījumi noteikumos Nr.657 “Grozījums Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumos Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” nosaka, ka no 2026.gada 1.janvāra minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir noteikta 780 EUR.

Līdz ar to salīdzinot iepriekš minētos datus par minimālās darba algas likmēm no 2023.gada līdz 2026.gadam, pieaugums ir 25,81%.

4.2. Apsaimniekotājs vēstules pielikumā iesniedz aprēķinu atbilstoši atklāta konkursa

“Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvajās teritorijās” ar ID.Nr. LVP 2023/151 piedāvājumā iesniegtajam aprēķinam (spēkā esošā un plānotā pakalpojuma maksa), ietverot arī izmaksas, kas saistītas ar jaunā parauga uzlīmju ar piktogrammām izvietojumu uz konteineriem.

Ministru kabineta 2016.gada 13.decembra noteikumu Nr. 788 “Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām” (turpmāk - Noteikumi) 48. punktā ir noteikts, ka Pašvaldības sadarbībā ar atkritumu apsaimniekotājiem, kas izraudzīti saskaņā ar normatīvajiem aktiem par atkritumu apsaimniekošanu, izvērtē atkritumu apsaimniekošanas līgumus, kas noslēgti publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un ja atkritumu apsaimniekošanas līguma termiņš pēc 2026.gada 1.janvāra ir garāks par 15 mēnešiem vai ja atkritumu apsaimniekošanas līgums tiek noslēgts pēc 2026.gada 1.janvāra, pašvaldība un atkritumu apsaimniekošanas komersants atkritumu apsaimniekošanas līgumā vienojas par šo noteikumu 25.3. apakšpunktā (marķējums atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam), 25.¹ un 25.² punktā minēto prasību izpildes izmaksu segšanu.

No Ministru kabineta 2025.gada 15.jūlija noteikumu „Grozījumi Ministru kabineta 2016.gada 13.decembra noteikumos Nr.788 „Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām” sākotnējās ietekmes (ex-ante)

novērtējuma ziņojumā (anotācija) norādītā izriet, ka izmaksas saistībā ar atkritumu konteineru marķēšanas izdevumiem iekļaujamās maksā par atkritumu apsaimniekošanu. Saskaņā ar Noteikumu grozījumiem, minētie konteineru marķēšanas nosacījumi jānodrošina līdz 2027. gada 31. martam. SIA "Eco Baltia vide" to plāno veikt 2026.gadā, lai savlaicīgi izpildītu noteikumu prasības, kā arī, lai nodrošinātu uzlīmju kvalitatīvu uzlīmēšanu atbilstoši sezonālībai.

4.3. lūdz pašvaldību pieņemt attiecīgu lēmumu un apstiprinot sekojošu maksu Skrundas pilsētas un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces, un Rudbāržu pagastu teritorijās, Kuldīgas novadā:

- par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu – 33,01 EUR/m³ bez PVN, kopā ar PVN 21% - 39,94 EUR/m³;
- par bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu – 19,81 EUR/m³ bez PVN, kopā ar PVN 21% - 23,97 EUR/m³;
- par liela izmēra atkritumu apsaimniekošanu, kas tiek savākti no atkritumu radītāja – 77,32 EUR/m³ bez PVN, kopā ar PVN 21% - 93,55 EUR/m³;
- par liela izmēra atkritumu apsaimniekošanu, kas tiek pieņemti šķirotu atkritumu savākšanas laukumos – 69,44 EUR/m³ bez PVN, kopā ar PVN 21% - 84,02 EUR/m³;
- par māsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanu, kas tiek savākti no atkritumu radītāja – 86,95 EUR/m³ bez PVN, kopā ar PVN 21% - 105,21 EUR/m³;
- par māsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanu, kas tiek pieņemti šķirotu atkritumu savākšanas laukumos – 79,85 EUR/m³ bez PVN, kopā ar PVN 21% - 96,62 EUR/m³.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu, noslēgto līgumu, Apsaimniekotāja iesniegumu un pamatojošiem dokumentiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsone, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt maksu par atkritumu apsaimniekošanu Skrundas pilsētā un Skrundas, Raņķu, Nīkrāces, Rudbāržu pagastos, izsakot atkritumu apsaimniekošanas līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

	Atkritumu veids	Līgumcena par 1 m ³ atkritumu apsaimniekošanu, EUR (neskaitot PVN)
3.1.1.	Nešķiroti sadzīves atkritumi	33,01
3.1.2.	Māsaimniecībās radītie būvniecības atkritumi (savākšana no atkritumu radītāja)	86,95
	Māsaimniecībās radītie būvniecības atkritumi (pieņemšana šķirotu atkritumu savākšanas laukumos)	79,85
3.1.3.	Lielgabarīta atkritumi (savākšana no atkritumu radītāja)	77,32
	Lielgabarīta atkritumi (pieņemšana šķirotu atkritumu savākšanas laukumos)	69,44
3.1.4.	Maksa par dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu	19,81

	<i> tiek noteikta normatīvajos aktos paredzētajā apmērā, ņemot vērā maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.</i>	
--	---	--

2. Uzdot Apsaimniekotājam informēt klientus par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanā Kuldīgas novadā, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai noformēt izmaiņas Līgumā, saskaņā ar šo lēmumu un tā pielikumā pievienoto aprēķinu.

Pievienotie dokumenti: SIA “Eco Baltia vide” iesniegums ar tarifa aprēķinu un pamatojošie dokumenti.

Lēmums nosūtāms: SIA “Eco Baltia vide”, Mārketinga nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Raņķu pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai.

36. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Give and Get” projekta “STĀSTI - vizuālās stāstniecības un grāmatu veidošanas darbnīca” realizācijas atbalstam

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Buka

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Give and Get”, vienotais reģistrācijas numurs 40008179063 (turpmāk – Biedrība), 09.06.2026. iesniegums (reģistrēts 10.06.2026. ar Nr. KNP/2.14/26/2419) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 20% apmērā projekta “STĀSTI - vizuālās stāstniecības un grāmatu veidošanas darbnīca” (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Kopējās Projekta attiecināmās izmaksas ir 5000 EUR.
2. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai biedrības darbības mērķi ir *sekmēt mākslas un radošo jomu attīstību, organizēt meistardarbnīcas, seminārus, festivālus, kursus, veidot dažādus radošos projektus un piedalīties to realizācijā. Motivēt sabiedrību profesionālai izaugsmei, nostiprināt un celt ētiskās pamatvērtības, cieņu pret dzīvību, radošu darbu, saglabāt tautas tradīcijas, popularizēt veselīgu dzīvesveidu, netradicionālās izglītības formas, dabas un vides sakopšanas un aizsardzības pasākumus, veicināt sabiedrības garīgo pilnveidošanos. Organizēt dabas sakopšanas akcijas un projektus, izveidot dabas takas, tūrisma objektus, sakopt senvietas un svētvietas.*
3. Vietējā rīcības grupa “Darīsim paši!” ir pieņēmusi lēmumu par Projekta atbilstību vietējai attīstības stratēģijai un Projekts ticis virzīts Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Atklāta projektu iesniegumu konkursa Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai un Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023. - 2027.gadam pasākumā: “Kopienu spēcinošas un vietas attīstības sekmējošas iniciatīvas” projekta publiskā finansējuma saņemšanai.
4. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir uzlabot kultūras un radošo aktivitāšu pieejamību Laidu ciemā, Kuldīgas novadā, organizējot bezmaksas, strukturētu vizuālās stāstniecības darbnīcu Laidu muižas pils rezidencē. Projekts veicina vietējās kopienas iesaisti kultūras procesos, attīstot dalībnieku radošās un praktiskās prasmes fotogrāfijā, ilustrācijā un pašizdevuma veidošanā. Nodrošinot bezmaksas piekļuvi materiāliem un profesionālai vadībai, tiek mazināti finansiālie šķēršļi dalībai un veicināta vienlīdzīga pieejamība kultūras aktivitātēm. Projekta ietvaros dalībnieki attīsta spēju reflektēt par personīgo un vietējo pieredzi, izmantojot vizuālās

stāstniecības metodes, tādējādi stiprinot piederības sajūtu un vietējās identitātes apzināšanos. Vienlaikus projekts veicina sociālo mijiedarbību, sadarbību un pieredzes apmaiņu, radot vidi kopienas saliedētībai un ilgtermiņa iesaistei radošajos procesos. Rezultātā tiek paplašināta kvalitatīvu kultūras aktivitāšu pieejamība lauku teritorijā un stiprināta Laidu muižas pils rezidences kā vietējas kultūras platformas loma. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz Kuldīgas novada Laidu pagastā dzīvojošo iedzīvotāju tikšanās, koprades vietas radīšanu, saliedēšanu, kopienas veidošanu, nodrošinot vietu publisku pasākumu norisei, tādējādi sniedzot iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, attiecīgi – tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

5. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 05.06.2026. pieņēmusi lēmumu Nr.02.26.010043 par Projekta Nr. 26-02-CL15-C0LA19.2206-000002 “STĀSTI - vizuālās stāstniecības un grāmatu veidošanas darbnīca” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 4000 EUR apmērā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 5000 EUR, iesniegumā Biedrība lūdz rast iespēju piešķirt Projekta līdzfinansējumu 20% apmērā, tas ir 1000 EUR, no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt biedrības “Give and Get”, vienotais reģistrācijas numurs 40008179063, projekta “STĀSTI - vizuālās stāstniecības un grāmatu veidošanas darbnīca” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 1000 EUR (viens tūkstotis euro) apmērā minētā projekta realizācijai.
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “biedrības “Give and Get”, vienotais reģistrācijas numurs 40008179063, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Pievienotie dokumenti: Biedrības 09.06.2026. iesniegums ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, juristiem, biedrībai “Give and Get”, *laidumuizaspils@gmail.com*.

37. Par Kuldīgas vecpilsētas mantojuma vietas pārvaldnieka nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās J. Jākobsons, R. Karloviča, I. Astaševska

Uzklausot Kuldīgas novada pašvaldības speciālistu ziņojumu, Kuldīgas novad dome konstatē:

1. Kuldīgas vecpilsētas saglabāšanas un aizsardzības likuma (turpmāk – Likums) 8. panta otrā daļa nosaka, ka *mantojuma vietas pārvaldnieks darbojas atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības domes apstiprinātam nolikumam. Mantojuma vietas pārvaldnieka tehnisko un organizatorisko darbību nodrošina Kuldīgas novada pašvaldība, bet*

Likuma Pārejas noteikumu 2. punkts nosaka, ka Kuldīgas novada domei līdz 2026. gada 1. jūlijam jāizstrādā un jāapstiprina padomes nolikums.

2. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti atbilstoši Likumam un UNESCO pārvaldības principiem ir izstrādājuši Kuldīgas vecpilsētas mantojuma vietas pārvaldnieka nolikumu, kas būtu stiprināms domes sēdē.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmo daļu un 77. pantu, Kuldīgas vecpilsētas saglabāšanas un aizsardzības likuma 8. panta otro daļu un Pārejas noteikumu 2. punktu, *atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav*, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. Apstiprināt Kuldīgas vecpilsētas mantojuma vietas pārvaldnieka nolikumu (pielikumā).
2. Noteikt, ka nolikums stājas spēkā 2026. gada 1. jūlijā.

Lēmums nosūtāms: Būvniecības nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei uz oficiālo e-adresi.

38. Par nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā "Laidu skola", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Give and Get"*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības "Give and Get", vienotais reģistrācijas numurs 40008179063 (turpmāk – Biedrība), 09.06.2026. iesniegumu (reģistrēts 10.06.2026. ar Nr. KNP/2.14/26/2419), ar lūgumu nodot lietošanā nedzīvojamo telpu Nr.36, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Laidu skola", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, uz laiku no 2026. gada jūlija mēneša līdz 2026. gada septembra mēneša beigām. Telpa būtu paredzēta Biedrības izstrādātā projekta realizācijai. Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja *konstatē*:

1. Nekustamais īpašums "Laidu skola", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62640040136 (turpmāk – Nekustamais īpašums), ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.254.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040136, platība 112000 m²;
 - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040198, platība 22000 m²;
 - 2.3. skola ar kadastra apzīmējumu 62640040198001, platība 1695,9 m²;
 - 2.4. skola ar kadastra apzīmējumu 62640040198002, platība 768,6 m²;
 - 2.5. skola ar kadastra apzīmējumu 62640040198003, platība 768,6 m²;
 - 2.6. šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62640040198004, platība 144,5 m²;
 - 2.7. saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62640040136006, platība 201,9 m²;
 - 2.8. estrāde ar kadastra apzīmējumu 62640040136007, platība 53,8 m².
3. nekustamajā īpašumā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040136 un ēkas ar kadastra apzīmējumiem 62640040198001; 62640040198002; 62640040198003 ir kultūras piemineklis "Laidu muižas ansamblis" (valsts aizsardzības Nr. 6359), kas iekļauts valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ar Latvijas Republikas Kultūras

ministrijas 29.10.1998. rīkojumu un 15.12.1998. publicēts LR oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 28.09.2021. ir izsniegusi norādījumus par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Laidu muižas ansamblis (valsts aizsardzības Nr. 6359) izmantošanu un saglabāšanu (Nr. NKMP/2021/14.2-07/4969).
5. Biedrība lūdz tai nodot lietošanā Nekustamajā īpašumā ietilpstošajā būvē ar kadastra apzīmējumu 62640040198002, telpu Nr. 36 62.4 m² platībā, lai to izmantotu projekta "STĀSTI - vizuālās stāstniecības un grāmatu veidošanas darbnīca" ietvaros esošo aktivitāšu īstenošanai. Minētais projekts paredz piecu meistarklašu ciklu, kura ietvaros dalībniekiem tiks nodrošināta vide radošam darbam, zināšanu apmaiņai un jaunu prasmju apguvei. Telpas izmantošana nodrošinātu meistarklašu dalībniekiem piemērotu, mierīgu un netraucētu vidi darbam, vienlaikus veicinot šobrīd neizmanto tu telpu aktivizēšanu un lietderīgu izmantošanu. Projekta ietvaros organizētās meistarklases būs pieejamas arī vietējās kopienas iedzīvotājiem, veicinot sabiedrības iesaisti kultūras un radošajos procesos, kā arī kultūras mantojuma vietas aktīvu un ilgtspējīgu izmantošanu.
6. Atbilstoši Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra publiski pieejamai informācijai Biedrībai reģistrēti šāds darbības mērķi:
 - 6.1. sekmēt mākslas un radošo jomu attīstību, organizēt meistardarbnīcas, seminārus, festivālus, kursus, veidot dažādus radošos projektus un piedalīties to realizācijā;
 - 6.2. motivēt sabiedrību profesionālai izaugsmei, nostiprināt un celt ētiskās pamatvērtības, cieņu pret dzīvību, radošu darbu, saglabāt tautas tradīcijas, popularizēt veselīgu dzīvesveidu, netradicionālās izglītības formas, dabas un vides sakopšanas un aizsardzības pasākumus, veicināt sabiedrības garīgo pilnveidošanos;
 - 6.3. organizēt dabas sakopšanas akcijas un projektus, izveidot dabas takas, tūrisma objektus, sakopt senvietas un svētvietas.
7. Izskatot Valsts ieņēmumu dienesta izstrādāto VID publiskojamo datu bāzi (<https://www6.vid.gov.lv/SLO>), konstatēts, ka Biedrībai ir reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss:

Valsts ieņēmumu dienests

Sabiedriskā labuma organizācijas

Nosaukums	<input type="text"/>
Reģistrācijas numurs	<input type="text" value="40008179063"/>
Darbības joma	<input type="text"/>

[Atlasīt](#) [Palīdzība](#)

Nosaukums	Reģistrācijas numurs	Organizācijas veids	Statuss
"Give and Get"	40008179063	Biedrība	Spēkā esošs

Atrasto organizāciju skaits: 1

Informācija atjaunota: 18.06.2026 01:01:20

8. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļā noteikts, ka "Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu".
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:
 - 9.1. 5. panta pirmā daļā noteikts, ka "Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā";

- 9.2. 5. panta otrās daļas 4.¹ punktā noteikts, ka “šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam”;
- 9.3. 5. panta trešā daļā noteikts, “ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:
- 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
 - 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
 - 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
 - 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
 - 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu”.
- 9.4. 5. panta ceturrtā daļā noteikts, ka “Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus”;
- 9.5. 5. panta piektā daļā noteikts, “ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi”;
- 9.6. 5. panta piektā daļā noteikts, ka “Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti”;
- 9.7. 5. panta sestā daļā noteikts, ka “pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.”.
10. Ņemot vērā, ka Biedrībai reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā ir lietderīgi nodot būvē ar kadastra apzīmējumu 62640040198002 ietilpstošo telpu Nr. 36 uz noteiktu laika posmu no 2026. gada jūlija mēneša līdz 2026. gada septembra mēneša beigām lietošanā bez atlīdzības biedrības darbības mērķu nodrošināšanai, bet vienlaicīgi Biedrībai saglabātos pienākums papildus maksāt likumā noteiktos nodokļus un maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, D. Kalniņa, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai “Give and Get”, vienotais reģistrācijas numurs 40008179063, nekustamā īpašuma “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040198002 2.stāvā esošo nedzīvojamo telpu Nr. 36 62.4 m² platībā, uz laiku līdz 2026. gada 30. septembrim.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu un pilnvarot domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt līgumu, paredzot līgumā šādus noteikumus:

- 3.1. nomas objekts tiek nodots bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Give and Get", vienotais reģistrācijas numurs 40008179063, biedrības vajadzībām;
 - 3.2. nomas objekts nododams atpakaļ Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots atbilstoši Līgumā norādītajam mērķim, kā arī, ja netiek ievēroti citi būtiski līguma noteikumi, tostarp, jautājumā par nomas objekta uzturēšanu un tā apdrošināšanu;
 - 3.3. biedrībai jānodrošina attiecīgās mantas uzturēšana, kā arī jāsedz ar to saistītie izdevumi;
 - 3.4. lietošanā nodotais nomas objekts jāapdrošina par labu Kuldīgas novada pašvaldībai uz visu lietošanas termiņu.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pēc līguma par nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašuma nodaļu.
 4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: telpas plāns.

Pievienotie dokumenti: Biedrības iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, biedrībai "Give and Get".

Finanšu komitejas sēdes vadītāja I. Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 15.10.

Sēdi vadīja
Finanšu komitejas priekšsēdētāja (paraksts)* I. Astaševska

Sēdi protokolēja
Administratīvās nodaļas vadītāja vietiece (paraksts)* L. Damberga

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU