

Kuldīga, 2026. gada 27. februāris

SIA Kuldīgas siltumtīkli

**Gada pārskats par periodu
no 2025. gada 01. janvāra
līdz 2025. gada 31. decembrim**

SATURS

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance : aktīvs	7
 pasīvs	8
Gada pārskata pielikums:	
pielietotās metodes	9
peļņas vai zaudējumu aprēķins	14
bilance	16
Revidentu ziņojums	27

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	SIA Kuldīgas siltumtīkli
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	40003007890
NACE kods, nosaukums	Siltumapgāde un gaisa kondicionēšana, 3530 Sava un nomātā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana, 6820 Elektroenerģijas ražošana, 3511 Santehniko sistēmu, apkures un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana, 4322
Juridiskā adrese	Lapegļu iela 8, Kuldīga, Kuldīgas nov.
Valde	Valdes priekšsēdētājs Ervīns Šteinbergs
Gada pārskatu sagatavoja (persona)	grāmatvede Evelīna Kerija
Pārskata gads	no 01.01.2025 līdz 31.12.2025
Dalībnieki	Kuldīgas novada pašvaldība, 100%

Revidenti:	SIA "Revidentes Olgas Kuraševas birojs" Brīvības gatve 217, dz.4, Rīga, LV-1039 Licence Nr. 31	Zvērināts revidents Olga Kuraševa Prakses sertifikāts Nr. 5
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

Valde:

Valdes priekšsēdētājs Ervīns Šteinbergs

paraksts

2026. gada 27. februāris

VADĪBAS ZINOJUMS

Darbības veids

SIA "Kuldīgas siltumtīkli" pamatdarbības veidi:

1. Tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde;
2. Elektroenerģijas ražošana;
3. Sava un nomāta īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana;
4. Cauruļvadu būvniecības darbi, apkures iekārtu uzstādīšana, kuru veikšanai nepieciešama speciāla profesionāla sagatavotība

Siltumenerģijas ražošanai, pārvadei un sadalei ir saņemtas licences Latvijas Republikas SABIEDRISKO PAKALPOJUMU REGULĒŠANAS KOMISIJĀ. Papildus pamatdarbībai sabiedrība nodarbojas ar siltumapgādes un apkures sistēmu remontiem, būvmontāžas darbiem citos uzņēmumos, kā arī ar elektroenerģijas ražošanu.

Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā

Uzņēmums SIA „Kuldīgas siltumtīkli” (turpmāk tekstā - sabiedrība) ir reģistrēts Latvijas Republikas UZŅĒMUMU REĢISTRĀ 1991. gada 13. jūnijā. Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 26.09.2002. Vienas kapitāla daļas vērtība ir 1 EUR. Uz 2025. gada 31. decembri dalībniekam pieder 1 892 262 kapitāla daļas. Dalībnieka daļas vērtība ir 1 EUR x 1 892 262 = 1 892 262 EUR.

Sabiedrība ir reģistrējusies kā PVN maksātāja Rīgā 1996. gada 11. septembrī, bet pārreģistrācija veikta 2002. gada 24. oktobrī.

2025. gadā tika turpināts darbs pie jaunu siltumtrašu pieslēgumu izveides, kā rezultātā:

- izbūvēts jauns pieslēgums objektam Dzirnavu ielā 11, Kuldīgā;
- izbūvēts jauns pieslēgums objektam Vakara iela 3, Kuldīgā.

2025. gadā darbības zonas paplašināšanas ietvaros veikti ajomīgi trašu un katlu māju rekonstrukciju darbi:

- Kuldīgas novada Alsungas pagastā siltumapgādes funkcija tika pārņemta no privāta komersanta un tā rezultātā tika rekonstruēta katlu māja un izbūvēti jauni energoefektīvi siltumapgādes tīkli un nomainīts kurināmā veids no malkas un granulām.

Zonas paplašināšanai nepieciešamie izbūves un remontdarbi finansēti gan no SIA „Kuldīgas siltumtīkli” līdzekļiem, gan kredītiestādē aizņemtiem līdzekļiem.

2025. gadā izbūvēti 20 siltummezgli par pasūtītāju līdzekļiem. Apjomīgākie darbi veikti daudzdzīvokļu ēkās Alsungas pagastā, kā arī jaunajos pieslēgumu objektos - Dzirnavu ielā 11, Vakara ielā 13, Kuldīgā, vairākās vecpilsētas ēkās Kuldīgā.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu Gada pārskata rezultātus.

Nākotnes izredzes un turpmākā Sabiedrības attīstība

2025. gada finanšu rezultāts - peļņa EUR 228 122.

2025. gadā pamatdarbības ieņēmumi, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, samazinājās par 5%. Tam par pamatu ir SPRK dota atļauja pašiem noteikt siltumenerģijas tarifu ņemot vērā kurināmā izmaksu komponentes izmaiņas. Samazinoties kurināmā iepirkuma cenai, tika samazināts arī siltumenerģijas tarifs. No 2023. gada 12. novembra ir spēkā SIA "Kuldīgas siltumtīkli" siltumenerģijas tarifs, kas nodrošina tā atbilstību faktiskajām izmaksām. Pārējie ieņēmumi 2025. gadā, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, palielinājās par 27%, kam par pamatu ir augstāki elektroenerģijas ieņēmumi, kas saistīti gan ar cenas, gan tīklā nodotā elektroenerģijas apjoma pieaugumu.

Elektroenerģijas vidējā realizācijas cena 2025. gadā bija 92.00 EUR/MWh, salīdzinot ar 2024. gadu - 80.62 EUR/MWh;

2025. gadā turpināts darbs līgumattiecību sakārtošanā ar klientiem. Turpinās darbs debitoru parādu uzraudzībā, nepieciešamības gadījumā piesaistot ārpusvietas parādu piedziņas pakalpojumu sniedzējus.

2025. gadā turpināts aktīvs darbs lielo siltumenerģijas zudumu iemeslu apzināšanai visos siltumenerģijas trašu posmos, apzināti veicamie uzlabojumi to samazināšanai un veikti darbi rezultāta sasniegšanai.

2025. gadā turpinās darbs pie investīciju projektiem Kuldīgas katlu mājā Lapegļu ielā 8.

2025. gadā projekta ietvaros norit aktīvs darbs pie elektrostatiskā dūmgāzu attīrīšanas filtra uzstādīšanas, kā rezultātā plānots piekārtīgi samazināt dūmgāzu izmešu daudzumu. Projekts tiek īstenots piesaistot ES fonda līdzfinansējumu.

2025. gadā tiks turpināts darbs pie jaunu siltumtrašu posmu izbūves, siltumskaitītāju aprīkošanu ar attālinātās datu nolaišanas sistēmu, mājas lapas uzlabošanas saskaņā ar uzņēmuma vidēja termiņa stratēģiju.

2026. gada vasarā plānots veidot malkas šķeldas uzkrājumu 2026./2027. gada sezonai, tādā veidā nodrošinot kurināmā pietiekamību apkures sezonas laikā un izmantojot iespēju iepirkt šķeldu par zemāku cenu, tādējādi izvairoties no krasām kurināmā cenu svārstībām. Papildus tiek dots laiks kurināmajam izzūt, tādā veidā uzlabojot tā kvalitāti un palielinot ražošanas efektivitāti apkures sezonā.

Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu

2025. gads tika noslēgts ar peļņu 228 122 EUR. Peļņu plānots izlietot, veicot nolietotās infrastruktūras kapitālos remontdarbus un izbūvējot jaunus pieslēgumus, galvenokārt Kuldīgas vecpilsētas teritorijā.

Valde:

Valdes priekšsēdētājs Ervīns Šteinbergs

paraksts

2026. gada 27. februāris

PELNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 31.12.2025
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīmes numurs	2025 EUR	2024 EUR
Neto apgrozījums:	2	2 369 542	2 500 411
a) no citiem pamatdarbības veidiem		2 369 542	2 500 411
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	3	(2 252 235)	(2 105 359)
Bruto peļņa vai zaudējumi		117 307	395 052
Administrācijas izmaksas	4	(163 846)	(193 323)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	489 104	384 718
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(131 587)	(135 553)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
a) citām personām	7	(81 408)	(73 881)
		(81 408)	(73 881)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		229 570	377 013
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	8	(1 448)	(555)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		228 122	376 458
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		228 122	376 458

Pielikums no 9. līdz 26. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valde:

Valdes priekšsēdētājs Ervīns Šteinbergs

_____ paraksts

Gada pārskatu sagatavoja:

grāmatvede Evelīna Kerija

_____ paraksts

2026. gada 27. februāris

BILANCE UZ 31.12.2025

Aktīvs	Piezīmes numurs	2025 EUR	2024 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		3 431	5 016
Nemateriālie ieguldījumi kopā	9	3 431	5 016
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		2 470 708	2 376 719
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		2 719 509	2 702 280
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		192 150	234 120
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		286 914	21 211
Pamatlīdzekļi kopā	10	5 669 281	5 334 330
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		5 672 712	5 339 346
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	11	274 584	296 055
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	12	-	3 190
Avansa maksājumi par krājumiem	13	-	1 596
Krājumi kopā		274 584	300 841
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	14	395 945	393 386
Citi debitori	15	16 229	212
Nākamo periodu izmaksas	16	8 673	12 140
Uzkrātie ieņēmumi	17	28 341	24 434
Debitori kopā		449 188	430 172
Nauda	18	337 267	239 856
Apgrozāmie līdzekļi kopā		1 061 039	970 869
Aktīvu kopsumma		6 733 751	6 310 215

BILANCE UZ 31.12.2025

Pasīvs	Piezīmes numurs	2025 EUR	2024 EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	19	1 892 262	1 874 562
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	20	1 523 321	1 740 938
Nesadalītā peļņa:	21		
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		94 283	(282 176)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		228 122	376 458
Pašu kapitāls kopā		3 737 988	3 709 782
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	22	1 784 883	1 554 379
Citi aizņēmumi	23	64 561	77 356
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	25	56 491	81 693
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	26	6 377	7 822
Nākamo periodu ieņēmumi	29	201 388	228 878
Ilgtermiņa kreditori kopā		2 113 700	1 950 128
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	22	379 572	177 109
Citi aizņēmumi	23	12 635	11 781
No pircējiem saņemtie avansi	24	196 344	140 124
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	25	92 335	97 928
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	26	21 728	21 636
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	27	77 302	102 344
Pārējie kreditori	28	39 688	34 256
Nākamo periodu ieņēmumi	29	27 484	27 484
Uzkrātās saistības	30	34 975	37 643
Īstermiņa kreditori kopā		882 063	650 305
Kreditori kopā		2 995 763	2 600 433
Pasīvu kopsumma		6 733 751	6 310 215

Pielikums no 9. līdz 26. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valde:

Valdes priekšsēdētājs Ervīns Šteinbergs

paraksts

Gada pārskatu sagatavoja:

grāmatvede Evelīna Kerija

paraksts

2026. gada 27. februāris

(1) GRĀMATVEDĪBAS POLITIKA

(a) INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

SIA "Kuldīgas siltumtīkli" juridiskā adrese ir Lapegļu iela 8, Kuldīga, Kuldīgas novads. Sabiedrība ir reģistrēta Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 40003007890. Sabiedrības dalībnieks ir Kuldīgas novada pašvaldība. Sabiedrības valdes priekšsēdētājs ir Ervīns Šteinbergs. Sabiedrības revidents SIA "Revidentes Olgas Kuraševas birojs" un atbildīga zvērināta revidente Olga Kuraševa.

(b) UZSKAITES UN NOVĒRTĒŠANAS METODES – VISPĀRĪGIE PRINCIPI

Pārskata sagatavošanas pamats

Gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu" un MK noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi", MK noteikumiem Nr.399 "Noteikumi par sabiedrību sagatavoto finanšu pārskatu vai konsolidēto finanšu pārskatu elektroniskā noraksta formu".

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie finanšu pārskata sagatavošanas vispārīgie principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- 1) Pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips).
- 2) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes un grāmatvedības politika, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā.
- 3) Novērtēšana un atzīšana veikta, izmantojot piesardzības principu, īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 95.pantā minētā persona vai pārvaldes institūcija
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas ir norādītas pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumi un izdevumi ir norādīti, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izdevumi ir norādīti neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma.
- 5) Izmaksas ir saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.
- 6) Izņemot "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 12.panta otrajā daļā minēto gadījumu, katra pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītās summas (sākuma atlikumi) atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās (beigu atlikumi).
- 7) Bilances aktīva un pasīva posteņi novērtēti atsevišķi.
- 8) Izņemot "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 14. panta trešajā daļā minēto gadījumu, jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts.
- 9) Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

- 10) Balances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņi ir novērtēti atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laika posmu.

Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.

Investīcijas

Radniecīgas sabiedrības

Radniecīgā sabiedrība ir sabiedrība, kuru kontrolē cita sabiedrība (mātes uzņēmums – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā uzņēmumā). Mātes uzņēmums kontrolē meitas uzņēmuma finanšu un biznesa politiku.

Asociētas sabiedrības

Asociētā sabiedrība ir sabiedrība, kurā citai sabiedrībai ir kapitāla līdzdalība un kuras darbības un finanšu politika atrodas šīs citas sabiedrības būtiskā ietekmē, kas tiek nodrošināta ar ne mazāk par 20 un ne vairāk par 50 procentiem no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām

Saistītas puses

Puse ir saistīta ar sabiedrību, ja:

a) tieši vai netieši ar vienu vai vairākiem starpniekiem:

i) puse kontrolē vai tiek kontrolēta, vai atrodas kopīgā kontrolē ar sabiedrību (tai skaitā mātesuzņēmumu, meitasuzņēmumu un citiem koncerna meitas uzņēmumiem);

ii) pusei ir līdzdalība sabiedrībā, kas ļauj tai īstenot būtisku ietekmi sabiedrībā;

iii) pusei ir kopīga kontrole pār sabiedrību;

b) puse ir sabiedrības asociētais uzņēmums;

c) puse ir kopuzņēmums, kurā sabiedrība ir kopuzņēmuma dalībnieks;

d) puse ir sabiedrības vai tā mātes uzņēmuma galvenā vadības personāla loceklis;

e) puse ir tuvs ģimenes loceklis jebkurai privātpersonai, uz ko attiecināmi a) vai d) apakšpunkti;

f) puse ir sabiedrība, ko kontrolē, kopīgi kontrolē vai kas atrodas būtiskā d) un e) apakšpunktos minēto privātpersonu ietekmē, vai kurai šādā sabiedrībā tieši vai netieši pieder būtiskas balsstiesības

Investīcijas parādzīmēs un vērtspapīros

Ilgtermiņa investīcijas parādzīmēs un vērtspapīros bilancē uzrādīti to iegādes vērtībā. Īstermiņa investīcijas akcijās un vērtspapīros, kas tiek kotēti biržā, bilancē uzrādītas tirgus vērtībā, kas noteikta pēc darījumiem biržā gada pēdējā dienā.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 01.01.2025 līdz 31.12.2025 .

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas nacionālajā valūtā – euro (EUR).

Visi monetārie aktīvu un pasīvu posteņi pārrēķināti euro saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā bilances datumā (dienas beigās).

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas un zaudējumu aprēķinā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu atzīšana un nolietojums

Bilancē visi pamatlīdzekļi un nemateriālie ieguldījumi ir atspoguļoti to iegādes cenās atskaitot nolietojumu.

Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes, izvēloties par pamatu šādas nolietojuma normas:

Nemateriālie ieguldījumi:

Licences	20.00	%
Citi nemateriālie ieguldījumi	<u>20.00</u>	%

Pamatlīdzekļi:

Ēkas un būves	<u>1.2-11.9</u>	%
Iekārtas un mašīnas	<u>5-14.3</u>	%
Pārējie pamatlīdzekļi	<u>20-50</u>	%

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi metodi.

Krājumi bilancē uzrādīti to iegādes pašizmaksā. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta, vai tiem izveidoti uzkrājumi.

Krājumu atlikumi pārbaudīti gada inventarizācijā.

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Pircēju un pasūtīju parādi un citi debitori

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti amortizētajā vērtībā, atskaitot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem.

Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka Sabiedrība nevarēs saņemt debitoru parādus pilnā vērtībā atbilstoši sākotnēji noteiktiem termiņiem. Uzkrājumu šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem apjoms ir starpība starp debitoru parādu amortizēto iegādes vērtību un atgūstamo vērtību.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēti kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskatīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma līgumi.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tiek lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītas atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi tiek atzīti, kad Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgākos ar īpašumtiesībām uz precēm riskus un atlīdzības.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti. Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums. Ja ar pakalpojumu saistītā daļuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Izdevumu atzīšana

Izdevumi tiek atzīti pēc to rašanās brīža, neatkarīgi no naudas samaksas. Izdevumi tiek uzskaitīti pa veidiem.

Ražošanas izmaksās iekļautie izdevumi, kuri virzīti uz labuma radīšanu.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

Uzkrājumi

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

Sabiedrībai ir atļauts veidot uzkrājumus izdevumu segšanai, ja šo izdevumu būtība ir skaidri noteikta un to rašanās bilances datumā ir paredzama vai zināma vai kuri noteikti radīsies, bet var mainīties šo izdevumu segšanai nepieciešamās summas lielums vai to rašanās datums.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar precīzāko grāmatvedības aplēsi par summu, kas nepieciešama bilances datumā, lai segtu šā panta pirmajā daļā minētās saistības vai otrajā daļā minētos izdevumus, kuri varētu rasties.

Uzkrājumus nedrīkst izmantot aktīvu vērtības koriģēšanai.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

(c) SKAIDROJUMI PAR IEPRIEKŠĒJĀ GADA PĀRSKATA SKAITĻU KOREKCIJĀM

Postenu pārklasifikācija

2025. gadā nav veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā salīdzinājumā ar 2024. gada pārskatu. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

(2) Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas

Darbības veids	2025	2024
	EUR	EUR
a) pamatdarbība		
tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde (NACE 3530)	2 369 542	2 500 411
Kopā	2 369 542	2 500 411

(3) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2025	2024
	EUR	EUR
Materiālu izmaksas	54 203	45 892
Kurināmā izmaksas	1 019 227	1 095 670
Pamatlīdzekļu nolietojums	371 490	289 468
Personāla izmaksas	548 030	424 648
Pārējās izmaksas (ūdens, kanalizācija, noma, remonts, transports)	151 057	153 355
Elektroenerģijas izmaksas	80 905	69 497
Uzkrājumu veidošana bezcerīgajiem debitoriem	12 232	11 418
Dabas resursu nodoklis	8 724	9 450
Nekustamā īpašuma nodoklis	2 766	2 882
Citas ražošanas izmaksas (apmācība)	3 601	3 079
Kopā	2 252 235	2 105 359

(4) Administrācijas izmaksas

	2025	2024
	EUR	EUR
Personāla izmaksas	83 241	96 154
Pamatlīdzekļu nolietojums	1 629	1 629
Citas administrācijas izmaksas	76 676	93 340
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	2 300	2 200
Kopā	163 846	193 323

(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2025	2024
	EUR	EUR
Elektroenerģijas realizācija	191 209	143 843
Ieņēmumi no ES projektu līdzekļu apgūšanas	27 490	27 485
Pakalpojumu sniegšana uz āru	242 885	152 889
Ieņēmumi no nomas	8 135	8 381
Ieņēmumi no metāllūžņu pārdošanas	3 750	4 637
Ieņēmumi no rēķinu piegādes maksas	2 148	2 065
Citi ieņēmumi	485	11 094
Ieņēmumi no kurināmā pārdošanas	3 743	-
Ieņēmumi no uzkrājumu samazināšanās šaubīgajiem debitoriem	7 441	18 895
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	1 818	15 429
Kopā	489 104	384 718

(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2025	2024
	EUR	EUR
Iekšējo tīklu apkalpošana	116 877	122 644
Nomas objektu uzturēšanas izdevumi	13 393	12 754
Dažādi izdevumi	1 317	155
Kopā	131 587	135 553

**(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:
a) citām personām**

	2025	2024
	EUR	EUR
Kredītprocenti SEB Banka AS	46 206	58 307
Kredītprocenti SEB Līzings SIA	3 320	3 897
Kredītprocenti Valsts Kase	31 877	11 559
Samaksātās soda naudas un līgumsodi	5	118
Kopā	81 408	73 881

(8) Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu

	2025	2024
	EUR	EUR
Aprēķinātais nodoklis saskaņā ar deklarāciju	1 448	555
Kopā	1 448	555

(9) Nemateriālie ieguldījumi

		Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
		EUR	EUR
Sākotnējā vērtība			
31.12.2024		15 539	15 539
Iegādāts		-	-
Likvidēts		(413)	(413)
31.12.2025		15 126	15 126
Nolietojums			
31.12.2024		10 523	10 523
Aprēķinātais nolietojums		1 585	1 585
Likvidēto ieguldījumu nolietojums		(413)	(413)
31.12.2025		11 695	11 695
Bilances vērtība	31.12.2024	5 016	5 016
Bilances vērtība	31.12.2025	3 431	3 431

(10) Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Pamatlīdzekļi kopā
	EUR					
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Sākotnējā vērtība						
31.12.2024	4 493 623	5 563 025	765 714	21 211	-	10 843 573
Iegādāts			15 402	818 477	84 616	918 495
Likvidēts, norakstīts	-	(937)	(12 221)	-		(13 158)
Pārvietots uz citu posteni	299 359	164 584		(379 327)	(84 616)	-
Ieguldīts pamatkapitālā	17 700					17 700
Rekonstrukcija	5 509	167 938		(173 447)		-
Pārvērtēts		(217 617)				(217 617)
Korekcija		-				-
31.12.2025	4 816 191	5 676 993	768 895	286 914	-	11 548 993
Nolietojums						
31.12.2024	2 116 904	2 860 745	531 594	-	-	5 509 243
Aprēķinātais nolietojums	228 579	97 676	56 445			382 700
Likvidēto pamatlīdzekļu nolietojums		(937)	(11 294)			(12 231)
Korekcija						-
31.12.2025	2 345 483	2 957 484	576 745	-	-	5 879 712
Bilances vērtība 31.12.2024	2 376 719	2 702 280	234 120	21 211	-	5 334 330
Bilances vērtība 31.12.2025	2 470 708	2 719 509	192 150	286 914	-	5 669 281

Nekustamā īpašuma

	Zemes gabali	Ēkas un būves
	EUR	EUR
Kadastrālā vērtība 31.12.2024	38 297	248 366
Kadastrālā vērtība 31.12.2025	30 219	238 191

(11) Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	2025	2024
	EUR	EUR
Kurināmais	255 887	275 214
Inventārs	297	226
Materiāli	16 239	14 793
Degviela transportam	2 161	5 822
Kopā	274 584	296 055

(12) Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi

	2025	2024
	EUR	EUR
Materiāli remontdarbiem	-	3 190
Kopā	-	3 190

(13) Avansa maksājumi par krājumiem

	2025	2024
	EUR	EUR
Kurināmais	-	-
Materiāli	-	1 596
Kopā	-	1 596

(14) Pircēju un pasūtītāju parādi

	2025	2024
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	445 358	443 772
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem (-)	(49 413)	(50 386)
Bilances vērtība	395 945	393 386

(15) Citi debitori

	2025	2024
	EUR	EUR
Nodokļu pārmaksa kopā	-	186
Citi debitori	5	5
Iemaksa vienotajā nodokļu kontā	16 201	-
Norēķini par prasībām pret personālu	23	21
Kopā	16 229	212

(16) Nākamo periodu izmaksas

	2025	2024
	EUR	EUR
Apdrošināšanas maksājumi	4 148	2 794
Apkopes	4 525	8 868
Abonēšanas izdevumi	-	478
Kopā	8 673	12 140

(17) Uzkrātie ieņēmumi

	2025	2024
	EUR	EUR
Ieņēmumi no elektroenerģijas ražošanas	28 341	24 434
Kopā	28 341	24 434

(18) Naudas līdzekļi EUR un valūtā pēc ECB kursa 31.12.**Sadalījums pa valūtām:**

	2025		2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
EUR	EUR	337 267	EUR	239 856
Kopā		337 267		239 856

(19) Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no 1 dalībnieku ieguldījumiem,
 sadalās 1 892 262 daļās,
 vienas daļas vērtība 1 EUR

(20) Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve

	2025	2024
	EUR	EUR
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	1 523 321	1 740 938
Kopā	1 523 321	1 740 938

Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" izmaiņas

Pamatlīdzekļu postenis	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība		Pamatlīdzekļu		Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās	
	pārskata perioda sākumā	pārskata perioda beigās	vērtība perioda sākumā	pārvērtēšanas rezerves samazinājuma korekcijas	ja pārvērtēšana nebūtu veikta	kad pārvērtēšana veikta
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces kopā:						
BKE ORC koģenerācijas iekārtas Kuldīgā, Stacijas ielā 6	765 628	669 926	765 628	95 702	-	669 926
BKE Termoeļļas katls	356 339	311 796	356 339	44 543	-	311 796
BKE kurināmā padeves sistēma	85 070	74 436	85 070	10 634	-	74 436
BKE priekškurtuve	202 204	176 928	202 204	25 276	-	176 928
BKE avārijas dīzeļģenerators	9 841	8 611	9 841	1 230	-	8 611
BKE apsaites iekārtas	321 856	281 624	321 856	40 232	-	281 624
Kopā	1 740 938	1 523 321	1 740 938	217 617	-	1 523 321

(21) Nesadalītā peļņa

Iepriekšējo gadu peļņa	EUR	94 283
Pārskata perioda peļņa	EUR	228 122

(22) Aizņēmumi no kredītiestādēm

Īgtermiņa daļa Sadaliījums pa valūtām:	2025		2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Parādi, kas atmaksājami ilgāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām				
Līg. Nr. A1/1/17/389, term. 20.06.2037		153 501		177 093
Līg. Nr. A1/1/24/227, term. 20.06.2035		244 306		298 618
Līg. Nr. 2024004267, term. 27.05.2030		-		7 144
Līg. Nr. 2025003756, term. 25.04.2031		40 980		-
Kopā		438 787		482 855
Parādi, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par gadu, bet ne vairāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām				
Līg. Nr. A1/1/17/389, term. 20.06.2037		94 368		94 368
Līg. Nr. A1/1/24/227, term. 20.06.2035		217 248		217 248
Līg. Nr. 2024004267, term. 27.05.2030		58 579		68 580
Līg. Nr. 2021003042, term. 25.04.2028		73 685		128 948
Līg. Nr. 2023005711, term. 25.07.2028		136 500		154 500
Līg. Nr. 2022003698, term. 21.05.2027		368 400		407 880
Līg. Nr. 2025003754, term. 13.05.2030		318 565		-
Līg. Nr. 2025003756, term. 25.04.2031		65 568		-
Līg. Nr. 2025010200, term. 03.12.2030		13 183		-
Līg. Nr. KU10051, term. 25.02.2025		-		-
Kopā		1 346 096		1 071 524
Īgtermiņa daļa kopā		1 784 883		1 554 379

Īstermiņa daļa Sadaliījums pa valūtām:	2025		2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Līg. Nr. A1/1/17/389, term. 20.06.2037		23 592		23 592
Līg. Nr. A1/1/24/227, term. 20.06.2035		54 312		27 156
Līg. Nr. 2024004267, term. 27.05.2030		17 145		10 001
Līg. Nr. 2021003042, term. 25.04.2028		55 263		55 263
Līg. Nr. 2023005711, term. 25.07.2028		18 000		18 000
Līg. Nr. 2022003698, term. 21.05.2027		39 480		39 480
Līg. Nr. KU10051, term. 25.02.2025		-		3 617
Līg. Nr. 2025003754, term. 13.05.2030		22 755		-
Līg. Nr. 2025003756, term. 25.04.2031		16 392		-
Līg. Nr. 2025010200, term. 03.12.2030		132 633		-
Overdrafta līgums Nr. 2018011580		-		-
Īstermiņa daļa kopā		379 572		177 109
Pavisam kopā		2 164 455		1 731 488

2025. gadā Sabiedrība noslēdza:

- Aizdevuma līgumu Nr. 2025003754 par kopējo summu EUR 341 320 ar atmaksas termiņu 13.05.2030. Alsungas katlu mājas rekonstrukcijas darbu un siltumtīklu atjaunošanas izmaksu segšanai;

- Aizdevuma līgumu Nr. 2025003756 par kopējo summu EUR 122 940 ar atmaksas termiņu 25.04.2031. katlu māju Lapeģļu ielā 8 un Stacijas ielā 6, Kuldīgā, remontdarbu veikšanai un iekārtu atjaunošanai;

SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" 2025. GADA FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

- Aizdevuma līgumu Nr. 2025010200 par kopējo summu EUR 347 316,40 ar atmaksas termiņu 03.12.2030. projekta "Elektrostatiskā filtra uzstādīšanas izmaksu segšana/refinansēšana Lapegļu ielā 8, Kuldīga" īstenošanai;

- Aizdevuma līgumu Nr. 2025010214 par kopējo summu EUR 110 355,33 ar atmaksas termiņu 03.12.2030. projekta "Siltumtīklu izbūves izmaksu segšana/refinansēšana Pasta ielas, Jelgavas ielas posmā no Pasta ielas līdz Mucenieku ielai un Skolas ielas pārbūve Kuldīgā" īstenošanai. Projekta īstenošana tiks uzsākta 2026. gadā.

(23) Citi aizņēmumi

Īlgtērmiņa daļa Sadalījums pa valūtām:	2025		2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Parādi, kas atmaksājami ilgāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām				
SEB līzings SIA, finanšu līzings Nr. X066960		3 565		5 713
SEB līzings SIA, finanšu līzings Nr. X068762		10 457		17 948
Kopā		14 022		23 661
Parādi, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par gadu, bet ne vairāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām				
SEB līzings SIA, finanšu līzings Nr. X066960		11 222		11 917
SEB līzings SIA, finanšu līzings Nr. X068762		39 317		41 778
Kopā		50 539		53 695
Īlgtērmiņa daļa kopā		64 561		77 356
Īstermiņa daļa				
Sadalījums pa valūtām:				
SEB līzings SIA, finanšu līzings Nr. X066960		2 806		2 615
SEB līzings SIA, finanšu līzings Nr. X068762, term. 25.06.2031.		9 829		9 166
Īstermiņa daļa kopā		12 635		11 781
Pavisam kopā		77 196		89 137

(24) No pircējiem saņemtie avansi

Īstermiņa daļa	2025		2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Sadalījums pa valūtām:				
ERAF projekta avansa saņemšana elektrostatiskā filtra uzstādīšanai		54 184		-
Pārējie saņemtie avansi no pircējiem		142 160		140 124
Īstermiņa daļa kopā		196 344		140 124
Pavisam kopā		196 344		140 124

Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
ERAF	2025-2026	180 612 EUR	Elektrostatiskā filtra uzstādīšana Lapegļu uelā 8, Kuldīga	Projekta kopējās attiecināmās izmaksas 361 224 EUR, no tām ERAF atbalsts ir 180 612 EUR. 2025. gadā ERAF atbalsts saņemts 54 184 EUR	Saskaņā ar līgumu un MK noteikumiem

(25) Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

Īlgtermiņa daļa	2025		2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Sadalījums pa valūtām:				
Parādi, kas atmaksājami ilgāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām				
Nodrošinājuma valsts aģentūra		26 491		51 693
Kopā		26 491		51 693
Parādi, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par gadu, bet ne vairāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām				
Nodrošinājuma valsts aģentūra		30 000		30 000
Kopā		30 000		30 000
Īlgtermiņa daļa kopā		56 491		81 693

Īstermiņa daļa	2025	2024
	EUR	EUR
Kurināmais	79 599	80 399
Pārējie parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	12 736	17 529
Īstermiņa daļa kopā	92 335	97 928

Īstermiņa daļa	2025		2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Sadalījums pa valūtām:				
EUR		92 335		97 928
Īstermiņa daļa kopā		92 335		97 928
Pavisam kopā		148 826		179 621

(26) Parādi radniecīgajām sabiedrībām

Ilgtermiņa daļa	2025		2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Sadalījums pa valūtām:				
Parādi, kas atmaksājami ilgāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām				
Kuldīgas novada pašvaldība		-		598
Kopā		<u>-</u>		<u>598</u>
Parādi, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par gadu, bet ne vairāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām				
Kuldīgas novada pašvaldība		6 377		7 224
Kopā		<u>6 377</u>		<u>7 224</u>
Ilgtermiņa daļa kopā		<u>6 377</u>		<u>7 822</u>

Īstermiņa daļa	2025		2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Kuldīgas novada pašvaldība		21 728		21 636
Īstermiņa daļa kopā		<u>21 728</u>		<u>21 636</u>
Pavisam kopā		<u>28 105</u>		<u>29 458</u>

(27) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Īstermiņa daļa	2025	2024
	EUR	EUR
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	1 448	555
Pievienotās vērtības nodoklis	46 160	50 271
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19 318	31 049
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	7 820	16 888
Uzņēmējdarbības riska nodeva	13	14
Dabas resursu nodoklis	2 543	3 567
Īstermiņa daļa kopā	<u>77 302</u>	<u>102 344</u>

Kopsavilkums pēc nodokļu veidiem:

pārmaksa (-) /parāds (+)	Atlikums	Aprēķināts	Samaksāts	Atmaksāts	Atlikums
	31.12.2024	01.01.2025 - 31.12.2025		31.12.2025	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	555	1 448	(555)		1 448
Pievienotās vērtības nodoklis	50 271	305 554	(309 665)		46 160
Valsts sociālās apdrošināš. obligātās iemaksas	31 049	232 973	(244 705)		19 317
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	16 888	93 151	(102 219)		7 820
Nekustamā īpašuma nodoklis	(186)	3 942	(3 756)		-
Uzņēmējdarbības riska nodeva	14	166	(166)		14
Dabas resursu nodoklis	3 567	8 724	(9 748)		2 543
Kopā	<u>102 158</u>	<u>645 958</u>	<u>(670 814)</u>	-	<u>77 302</u>

Tai skaitā:	2025	2024
	EUR	EUR
Nodokļu pārmaksa (-)	-	(186)
Nodokļu parāds (+)	77 302	102 344

(28) Pārējie kreditori

Īstermiņa daļa	2025	2024
	EUR	EUR
Norēķini ar darbiniekiem par darba samaksu	39 467	34 073
Pārējie ieturējumi no algas	221	183
Norēķini par zaudējumu atlīdzību	-	-
Norēķini ar citiem kreditoriem	-	-
Īstermiņa daļa kopā	39 688	34 256

Īstermiņa daļa	2025		2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Sadalījums pa valūtām:				
EUR		39 688		34 256
Īstermiņa daļa kopā		39 688		34 256
Pavisam kopā		39 688		34 256

(29) Nākamo periodu ieņēmumi

Ilgtermiņa daļa	2025	2024
	EUR	EUR
Nākamo periodu ieņēmumi, kas saņemami ilgāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām		
ES projektu līdzekļu saņemšana siltumtrases izbūvei	-	8 124
ES projektu līdzekļu saņemšana koģenerācijas elektrostacijas būvniecībai	91 538	110 818
Kopā	91 538	118 942

Nākamo periodu ieņēmumi, kuru saņemšanas termiņš iestājas vēlāk par gadu, bet ne vairāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām		
ES projektu līdzekļu saņemšana siltumtrases izbūvei	32 761	32 848
ES projektu līdzekļu saņemšana koģenerācijas elektrostacijas būvniecībai	77 089	77 088
Kopā	109 850	109 936

Ilgtermiņa daļa kopā	201 388	228 878
-----------------------------	----------------	----------------

Īstermiņa daļa	2025	2024
	EUR	EUR
ES projektu līdzekļu saņemšana siltumtrases izbūvei	8 212	8 212
ES projektu līdzekļu saņemšana koģenerācijas elektrostacijas būvniecībai	19 272	19 272
Īstermiņa daļa kopā	27 484	27 484

Pavisam kopā	228 872	256 362
---------------------	----------------	----------------

Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
ES Kohēzijas fonds	2010-2011	1 707 584	Biomases koģenerācijas elektrostacija, Kuldīga	Projekta kopējās attiecināmās izmaksas 3'880'872 EUR, no tām ES Kohēzijas fonda finansējums ir 44%	Saskaņā ar līgumu un MK noteikumiem
ES Kohēzijas fonds	2010-2011	164 630	Siltumtrases būvniecība Stacijas - Sūru iela, Kuldīga	Projekta kopējās attiecināmās izmaksas 498'005 EUR, no tām ES Kohēzijas fonda finansējums ir 40%	Saskaņā ar līgumu un MK noteikumiem

(30) Uzkrātās saistības

	2025	2024
	EUR	EUR
Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	23 505	25 827
Pārskata gada audits u.c. saimnieciskie nākamo periodu maksājumi	11 470	11 816
Kopā	34 975	37 643

(31) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2025	2024
Vidējais sabiedrības nodarbināto personu skaits	37	37
valdes locekļi	1	1
pārējie darbinieki	36	36

(32) Personāla izmaksas

	2025	2024
	EUR	EUR
Atlīdzība par darbu	685 032	640 047
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	161 243	148 627
Kopā	846 275	788 674

(33) Ziņas par ārpusbilances saistībām, garantijām, galvojumiem, un ieķīlātiem aktīviem

Kā nodrošinājumu prasījumiem, kas var rasties saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmuma līgumiem, Sabiedrība ir ieķīlājusi par labu bankai piederošo nekustamo mantu.
Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa 3 119 978 EUR.

(34) Darbības turpināšana

Sabiedrības saimnieciskās darbības 2025. gada rezultāts ir peļņa EUR 228 122 apmērā, ir pozitīvs pašu kapitāls EUR 3 737 988, apgrozāmie līdzekļi pārsniedz īstermiņa saistības par EUR 178 976. Panākta mutiska vienošana ar lielākajiem piegādātājiem, ka viņi turpinās sadarbību. Vadība rūpīgi izvērtējusi visu pieejamo informāciju un uzskata, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Valde:

Valdes priekšsēdētājs Ervīns Šteinbergs

paraksts

Gada pārskatu sagatavoja:

grāmatvede Evelīna Kerija

paraksts

2026. gada 27. februāris

Neatkarīgu revidentu ziņojums

SIA “Kuldīgas siltumtīkli” dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA “Kuldīgas siltumtīkli” (“Sabiedrība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 6. līdz 26. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2025. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī,
- kā arī finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA “Kuldīgas siltumtīkli” finansiālo stāvokli 2025. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 5 lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem.

Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda

saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katrā atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "Revidentes Olgas Kuraševas birojs"
Zvērinātu revidentu komercsabiedrība
Licence Nr.31,
Olga Kuraševa
LR zvērināta revidente, sertifikāts Nr.5

Rīga, Latvija
2026. gada 27. februārī

Šis dokuments ir parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu