

SIA Kuldīgas komunālie pakalpojumi

GADA PĀRSKATS par 2025. gadu

**sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu
likumu un neatkarīgu revidentu ziņojumu**

SATURS

Ziņas par uzņēmumu	Lpp. 3
Vadības ziņojums	4-7
Finanšu pārskats	
Bilance	8-9
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	10
Finanšu pārskata pielikums	11-31
Revidenta ziņojums	32

ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI"
Juridiskā adrese	Kuldīgas novads, Kuldīga, Liepājas iela 37, LV-3301 Kuldīgas novads, Kuldīga, Pilsētas laukums 2, LV-3301; līdz 09.12.2014
Reģistrācijas vieta un datums	LR Uzņēmumu reģistra Ventspils nodaļa 30.09.1991 Komercreģistrs 24.04.2003
Reģistrācijas numurs komercreģistrā	56103000221
Kapitālsabiedrības veids	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Dalībnieks, daļu īpatsvars %	Kuldīgas novada pašvaldība - pieder 100% kapitāla
Uzņēmuma pamatdarbības veids un NACE kods, 2.0 red. NACE kods, 2.1. red.	68.32 Komunālie pakalpojumi un īpašumu apsaimniekošana 68.32 Citas operācijas ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata vai par atlīdzību
Pārskata periods	2025. gada 1.janvāris - 31.decembris
Valde	Kaspars Poriķis – valdes loceklis ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi, amatā no 09.12.2024. Kaspars Poriķis- valdes loceklis ar kopīgām pārstāvības tiesībām kopā ar visiem; amatā no 16.07.2021
Galvenā grāmatvede	Līga Lorberga
Revidenta vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, adrese	SIA Aktīvs Talsi, licence Nr.70. Krišjāņa Valdemāra iela 13 Talsi, Talsu novads, LV-3201 Atbildīgais zvērinātais revidents Daiga Baraua, sertifikāts Nr. 89

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Darbības veidi

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" (turpmāk tekstā - Uzņēmums) sniedz pakalpojumus Kuldīgas novada iedzīvotājiem, uzņēmumiem, organizācijām un iestādēm sekojošās jomās:

- Sadzīves atkritumu apsaimniekošana (Kuldīgas pilsētā, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas, Vārmes un Alsungas pagastos).
- Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana (Kuldīgas pilsētā, Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas, Vārmes pagastos).
- Kuldīgas novada pašvaldības nedzīvojamo ēku apsaimniekošana.
- Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā dzīvojamā īres fonda uzturēšana.
- Kuldīgas pilsētas ielu un ietvju uzturēšana.
- Kuldīgas pilsētas parku, skvēru, pilsētas dārza, kapsētu, stacionāro un pārvietojamo WC uzturēšana.
- Kuldīgas pilsētas ielu ikdienas uzturēšana (satiksmes kustības drošības nodrošināšana, avārijas bedru likvidēšana, tehniskā uzraudzība, kontrole un norāžu zīmju izvietošana, ielu uzturēšana ziemas apstākļos).
- Kuldīgas pilsētas autoostas darbības nodrošināšana.
- Kuldīgas pilsētas pārtikas un puķu tirgu, ielu tirdzniecības un gada tirgu darbības nodrošināšana.

Uzņēmumam ir šādas licences:

- Ceļu projektēšanai, būvdarbu veikšanai, vadīšanai un būvuzraudzībai (Būvkomersanta reģistrācijas nr. 5325-R).
- Sadzīves atkritumu savākšanai, pārvadāšanai, glabāšanai, pārkraušanai.
- Kravu komercpārvadājumiem ar kravas automobiļiem (licence KS 08107 līdz 2033.g.).

Saistībā ar dzīvojamo māju apsaimniekošanu, Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija uztur dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistru. Uzņēmums reģistrēts pārvaldnieku reģistrā.

Darbības veikšanai Uzņēmumā izveidotas šādas daļas:

1. Tehniskās bāzes un atkritumu apsaimniekošanas daļa t.sk. ielu un laukumu uzturēšanas un remonta sektors.
2. Zaļumsaimniecības daļa.
3. Sanitārās tīrīšanas daļa (sētnieki).
4. Īpašumu apsaimniekošanas daļa:
 - 4.1. Dzīvojamā fonda apsaimniekošanas sektors.
 - 4.2. Nedzīvojamā fonda apsaimniekošanas sektors.
 - 4.3. Tirgu apsaimniekošana.
 - 4.4. Autoosta.
 - 4.5. Ēku uzturēšanas un remonta sektors.
5. Uzņēmuma administrācija.

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2025. gadu

Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā

2025.gadā uzņēmuma finanšu rādītāji salīdzinot ar 2024.gadu ir sekojoši:

N. p. k.	Posteņi	2025.gads EUR	2024.gads EUR	2025.gads/ 2024.gads EUR	2025.gads/ 2024.gads %
1.	Neto apgrozījums	4 947 603	4 548 137	399 466	8
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	4 496 003	3 965 091	530 912	12
3.	Ražošanas izmaksas uz 1 ieņēmumu EUR	0.91	0.87	0.04	4
4.	Bruto peļņa	451 600	583 046	-131 446	-29
5.	Administrācijas izmaksas	411 589	379 949	31 640	8
6.	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	52 322	50 555	1 767	3
7.	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	22 274	28 986	-6 712	-30
8.	Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	28 814	18 280	10 534	37
9.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	16 396	17 743	-1 347	-8
10.	Peļņa pirms UIN	82 477	225 203	-142 726	-173
11.	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	1 652	17 351	-15 699	-950
12.	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	80 825	207 852	-127 027	-157
13.	Bilances kopsumma	4 824 443	3 692 669	1 131 774	23
14.	Naudas līdzekļu atlikums	1 721 733	1 307 592	414 141	24
15.	Kopā apgrozāmie līdzekļi	2 919 683	2 602 295	317 388	11
16.	Kopējās kreditoru saistības	3 493 449	2 442 500	1 050 949	30
17.	Kopā īstermiņa kreditori	1 595 755	1 585 841	9 914	1
18.	Kopējās likviditātes koeficients	1.83	1.64	0.19	10

Uzņēmums 2025. gadu noslēdzis ar peļņu 80825 EUR, neskatoties uz ražošanas izmaksu pieaugumu materiālajiem resursiem, ko Uzņēmums izmantoja savu pakalpojumu sniegšanā (degviela, smērvielas, elektrība, apkure, ūdens un kanalizācija, būvmateriāli, rezerves daļas, ārpakalpojumi u.c.)

2025.gada lielākie ieguldījumi

N. p. k.	Nosaukums	Uzskaites vērtība EUR
1.	Automašīna VOLVO FM ar sniega izvešanas iekārtu RO6856	204 986
2.	Renovācija Vakara ielā 6, Kuldīgā	556 463
3.	ES projekts „Atkritumu šķirošana, pārstāde un reģenerācija	204 450
4.	Ieguldījumi Liepājas ielā 3, Kuldīgā	19 151

Saskaņā ar Darba likuma 61. panta otro daļu un 2015. gada 24. novembra MK noteikumos Nr. 656 veiktajiem grozījumiem 2024.gada 29. oktobrī, valstī minimālā alga no 2025. gada janvāra tika noteikta 740 EUR. Līdz ar to uzņēmums darbiniekiem, kuri ir minimālās darba samaksas kategorijā, noteica, ka minimālā mēneša darba alga normāla darba laika ietvaros no 2025.gada 1. janvāra nav mazāka par 740 EUR. Lai nodrošinātu konkurētspējīgu atalgojumu darba tirgū, Uzņēmums no 2025. gada aprīļa arī pārējiem darbiniekiem palielināja atalgojumu par 2.6 procentiem.

2025.gada 1.ceturksnī Vides investīciju fondā, atbalsta saņemšanai, tika iesniegts projekts „Viedo pilsētvides tehnoloģiju ieviešana un demonstrēšana”, kas paredz saules paneļu uzstādīšanu Dārzniecības ielā 9. Kuldīgā. Līgums par projekta “Viedo pilsētvides tehnoloģiju ieviešana un demonstrēšana” Nr. EKII-3.1/8 īstenošanu parakstīts 2025. gada 2. aprīlī, Projekta kopējās izmaksas ir 92 863 EUR, no tām attiecināmās izmaksas ir 76 746 EUR, projekta īstenošanas periods 24 mēneši no Līguma spēkā stāšanās datuma.

2025.gada 2.ceturksnī Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā, atbalsta saņemšanai, tika iesniegts projekts „Atkritumu pārstrādes iekārtu izveide”, kur projekta vispārīgais mērķis ir veicināt pāreju uz aprites ekonomiku, izveidojot būvniecības atkritumu pārstrādes iekārtu, kas nodrošinās būvgružu pārstrādi otrreizējās izejvielās un bioloģisko atkritumu (dārzu un pārtikas atkritumu) pārstrādes iekārtu Dārzniecības ielā 9., Kuldīgā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 681 805 EUR, no kurām paredzēts saņemt Kohēzijas fonda atbalstu 375 263 EUR apmērā. Projekta īstenošanas periods 36 mēneši no Līguma spēkā stāšanās datuma. Projekta ietvaros 2025. gada 25. augustā noslēdzās iepirkums par „ Jaunas biokompostēšanas smalcināšanas mašīnas iegādi”, iepirkumā uzvarēja SIA "Sniega Tehnika", līgumcena ir 204 450 EUR.

2025. gada 3.aprīlī parakstīts Finanšu līzings Nr. Y045367 ar SIA SEB Līzings par būvgružu atkritumu izvešanas automašīnu VOLVO FM ar sniega izvešanas iekārtu – iegādi par kopējo vērtību 248 033 EUR (līzings beigu termiņš 15.04.2030.)

2025. gada 26. maijā noslēgts Līgums JP2025/47 Par būvdarbu izpildi objektā „Bibliotēkas pārbūve par daudzdzīvokļu dzīvojamu māju (Iepirkuma Nr. 2024/06), Vakara ielā 6, Kuldīgā. Līgums noslēgts ar būvdarbu veicēju SIA KaimS, pamatojoties uz Tāmi, kopējās izmaksas paredzētas 1 115 512 EUR bez PVN, izpildes termiņš – 21 mēnesis no būvniecības dokumentos izdarītās atzīmes par būvdarbu uzsākšanu. Būvdarbu apmaksai noslēgts Kredīta Līgums Nr. 2025004749 ar SEB.

2025. gada 4. septembrī noslēgts Kredīta līgums Nr. 2025007600 ar SEB par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezerkalni, Kurmāles pagasts jumta seguma atjaunošanas finansēšanu, kredīta summa 27 758 EUR

2025. gadā noslēgts iepirkums par Liepājas ielas 3 ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanu, konkursā uzvarēja būvniecības uzņēmums SIA "Pilsbūve", par kopējo finansējumu 69 208 EUR bez PVN, būvdarbi uzsākti gada beigās.

2025.gadā Latvijas un pasaules ekonomika bija augstā nenoteiktībā, gads tāpat kā iepriekšējais, iesākās sarežģītos un mainīgos apstākļos, jo turpinās karš Ukrainā. 2025.gadā saglabājas būtiski inflācijas, energoapgādes un jaunu ģeopolitisko satricinājumu riski.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

No gada pārskata pēdējās dienas līdz gada pārskata sagatavošanai Latvijas un pasaules ekonomika ir augstā nenoteiktībā, gads tāpat kā iepriekšējais, iesākās sarežģītos un mainīgos apstākļos, jo turpinās karš Ukrainā. 2026. gadā saglabāsies būtiski inflācijas, energoapgādes un jaunu ģeopolitisko satricinājumu riski.

Saskaņā ar Darba likuma 61. panta otro daļu un 2015. gada 24. novembra MK noteikumos Nr. 656 veiktajiem grozījumiem 2025. gada 19. novembrī valstī minimālā alga no 2026. gada jānvāra noteikta 780 EUR. Līdz ar to uzņēmums darbiniekiem, kuri ir minimālās darba samaksas kategorijā, noteica, ka minimālā mēneša darba alga normāla darba laika ietvaros no 2026.gada 1. janvāra nav mazāka par 780 EUR.

2026. gadā tiks pabeigts ar ES atbalstu 2025. gadā uzsāktais projekts Dārzniecības ielā 9. - viedo pilsētvides tehnoloģiju ieviešanai un demonstrēšanai (saules paneļu uzstādīšana).

2026. gadā paredzēts pabeigt 2025. gadā ar ES atbalstu iesākto projektu „Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija”, kura ietvaros jau noslēgts līgums par būvgružu drupināšanas un sijāšanas iekārtas iegādi (iepirkuma summa 292 719 EUR bez PVN) to plānots piegādāt jūlija mēnesī. Kā arī projekta ietvaros plānota infrastruktūras izbūve pārstrādes darbību nodrošināšanai.

Daudzdzīvokļu mājas būvniecības projekts Vakara ielā 6 apsteidz plānoto nodošanas datumu un tiek plānots pabeigt būvniecības darbus maija mēnesī.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Pētniecības darbi un attīstības pasākumi nav veikti.

Finanšu instrumentu izmantošana

Pārskata periodā finanšu instrumenti nav izmantoti.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāļu un pārstāvniecību ārvalstīs.

Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu

Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības 26.11.2020. Noteikumiem Nr.10/2020 "Kārtība, kādā tiek noteikta un ieskaitīta pašvaldības budžetā iemaksājamā peļņas daļa par pašvaldības kapitāla izmantošanu"10. un 11.2. punktu, Sabiedrības valde ierosina 2025. gada peļņu 80825 izlietot, pamatojoties uz kapitāla daļas turētāja ieteikuma.

2026. gada 27. februārī

Valdes loceklis Kaspars Poriķis

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2025. gadu

BILANCE
uz 2025. gada 31.decembri
(EUR)

Nosaukums	Piez.	Uz 31.12.2025.	Uz 31.12.2024.
AKTĪVS			
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
I Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	10	478	339
<i>Kopā nemateriālie ieguldījumi</i>		478	339
II Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	11	655 725	702 427
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	12	65 478	80 331
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	11	422 166	307 277
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtās celtniecība	11	760 913	-
<i>Kopā pamatlīdzekļi</i>		1 904 282	1 090 035
<i>Kopā ilgtermiņa ieguldījumi</i>		1 904 760	1 090 374
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
I. Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	13	34 430	68 638
<i>Kopā krājumi</i>		34 430	68 638
II Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	14	738 278	967 724
Citi debitori	15	61 704	10 504
Nākamo periodu izmaksas	16	319 421	204 853
Uzkrātie ieņēmumi	15	44 117	42 984
<i>Kopā debitori</i>		1 163 520	1 226 065
III Nauda			
<i>Kopā apgrozāmie līdzekļi</i>		2 919 683	2 602 295
Aktīvs kopā		4 824 443	3 692 669
PASĪVS			
I PAŠU KAPITĀLS			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	18	1 088 230	1 088 230
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	19	161 939	(45 913)
Pārskata gada nesadalītā peļņa.	19	80 825	207 852
<i>Nesadalītā peļņa kopā</i>		242 764	161 939
<i>Kopā pašu kapitāls</i>		1 330 994	1 250 169

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2025. gadu

Nosaukums	Piez.	Uz 31.12.2025.	Uz 31.12.2024.
II KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	20	496 113	34 276
Citi aizņēmumi	21	174 886	102 525
Nākamo periodu ieņēmumi	22	139 604	282
Nākamo periodu ieņēmumi (māju uzkrājumi)	23	1 087 091	719 576
<i>Kopā ilgtermiņa kreditori</i>		<i>1 897 694</i>	<i>856 659</i>
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	24	44 385	30 626
Citi aizņēmumi	25	101 663	60 782
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	26	195 870	182 128
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	27	144 825	129 457
Pārējie kreditori	28	110 336	94 968
Nākamo periodu ieņēmumi	29	0	0
Nākamo periodu ieņēmumi (māju uzkrājumi)	30	858 518	988 383
Uzkrātās saistības	31	140 158	99 497
<i>Kopā īstermiņa kreditori</i>		<i>1 595 755</i>	<i>1 585 841</i>
<i>Kopā kreditori</i>		3 493 449	2 442 500
Pasīvs kopā		4 824 443	3 692 669

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2025. gadu

PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
Uz 2025. gada 31. decembri
(EUR)

(Klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nosaukums	Piez.	2025. gads	2024. gads
Neto apgrozījums	1	4 947 603	4 548 137
<i>b) no būvniecības pakalpojumiem</i>		36 715	51 021
<i>c) no citiem pamatdarbības veidiem</i>		4 910 888	4 497 116
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(4 496 003)	(3 965 091)
Bruto peļņa vai zaudējumi		451 600	583 046
Administrācijas izmaksas	3	(411 589)	(379 949)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	52 322	50 555
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(22 274)	(28 986)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	28 814	18 280
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	(16 396)	(17 743)
<i>b) citām personām</i>		(16 396)	(17 743)
<i>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</i>		82 477	225 203
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	8	(1 652)	(17 351)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		80 825	207 852

Finanšu pārskata pielikums.

I Grāmatvedības politika.

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2025.** līdz **31.12.2025.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Posteņu pārklasifikācija

Iepriekšējā pārskata periodā, nav veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu.

Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums

Bilancē visi pamatlīdzekļi un nemateriālie ieguldījumi ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Pārējiem aktīviem nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļu vērtību, izvēloties par pamatu dažādas vadības noteiktās nolietojuma normas attiecīgi pa gadiem.

Nemateriāliem ieguldījumiem un pamatlīdzekļiem nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc to nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai summai. Zaudējumi vērtības samazinājuma rezultātā tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā starpību starp neto ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļu bilances vērtību), tiek atzīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek rēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Ieguldījumi ēku renovācijā

Ieguldījumi ēku renovācijā uzskaitīti iegādes vērtībā, tie tiek uzskaitīti un norakstīti, pamatojoties uz vadības rīkojumiem, atbilstoši plānotiem ieņēmumiem. Ieguldījumiem, kuri saistīti ar ES projektiem, katru gadu tiek sagatavota ES un subsidēto maksājumu tabula, kura atspoguļo ieņēmumu un izdevumu uzskaiti.

Krājumi

Izejvielu un materiālu un pirktu preču atlikumi ir uzrādīti iegādes pašizmaksā. Iegādes pašizmaksu aprēķina, pirkšanas cenai pieskaitot izdevumus, kas saistīti ar pirkumu (transportēšanas un ar to saistītās izmaksas, ievadmaksas u.c. izmaksas, kas tieši saistītas ar izejvielu un palīgmateriālu iegādi). Krājumu atlikumu vērtības aprēķināšanai izmantota vidēji svērtās vērtības metode.

Uzkrājumi novecojušiem krājumiem tiek veidoti, novērtējot katru krājumu vienību atsevišķi. Uzņēmums regulāri novērtē, vai krājumu vērtība nav samazinājusies novecošanas vai bojājumu rezultātā. Attiecīgie zaudējumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas. Kad bojātie krājumi tiek fiziski iznīcināti, krājumu vērtība un attiecīgo uzkrājumu vērtība tiek norakstīta.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izmaksas

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņēmot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot katra darbinieka vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Nākamo periodu ieņēmumi un izmaksas par remontdarbiem apsaimniekotajās mājās

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki apsaimniekošanas maksas ietvaros veic iemaksas dzīvojamo māju nākotnes remonta darbiem. Iemaksātie naudas līdzekļi nākamajos periodos veicamajiem remonta darbiem tiek klasificēti kā Nākamo periodu ieņēmumi. Ieņēmumi par remontdarbiem tiks atzīti periodā, kad remontdarbi faktiski veikti.

Nākamo periodu ieņēmumos ir uzskaitītas arī pozitīvas starpības starp apsaimniekošanas maksu un sniegto pakalpojumu vērtību. Gadījumā, ja apsaimniekotāja ēkas iedzīvotāju kopsapulce nolēmj veikt apsaimniekotāja maiņu, tad Sabiedrībai ir pienākums nodot jaunajam apsaimniekotājam mājas līdzekļu uzkrājumu saskaņā ar uzskaites datiem uz apsaimniekotāja maiņas brīdi. Ja Sabiedrība veikusi remontdarbus vai citus ar māju kopsapulces apstiprinātas izmaksas par saviem līdzekļiem un tās pārsniedz apsaimniekošanas maksu, starpības ir uzskaitītas kā debitoru saistības.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

▪ Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

▪ Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

▪ Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izmaksu atzīšana

Lielākā daļa no izmaksām uzrādīta peļņas vai zaudējuma aprēķinā, daļa no izmaksām bija kapitalizēta, jo tie bija saistīti ar ilgtermiņa ieguldījumiem, ar krājumiem, vai uzrādīti nākamo periodu izmaksās, jo attiecas uz nākamiem periodiem. Izmaksas uzrādīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā vai ir kapitalizēti neatkarīgi no šo izmaksu apmaksas. Pārdošanas darījumos izmaksas ir saistītas ar ieņēmumiem un norakstās peļņas vai zaudējumu aprēķinā tad, kad tika atzīti ieņēmumi. Pārējie izmaksas iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tāpēc, ka tie ir saistīti ar taksācijas periodu. Procentu izdevumi nav kapitalizēti. Soda un kavējuma nauda uzrādīta pēc uzkrāšanas principa.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis.

Par pārskata gadu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo bāzi, un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

II Skaidrojumi peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem

Piezīme Nr.1.

Neto apgrozījums

Ieņēmumi pa ienākumu veidiem	2025. gads	2024. gads
Dzīvojamo māju un pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošana	1 662 833	1 367 190
Nedzīvojamo telpu iznomāšana un apsaimniekošana	321 498	294 085
Ielu un ietvju uzturēšana un tīrīšana	502 517	515 292
Parku, skvēru, zaļo zonu, pilsētas dārza, kapsētu, stacionāro un pārvietojamo konteineru tipa sanitāro mezglu uzturēšana	516 697	556 153
Atkritumu apsaimniekošana	1 409 582	1 287 580
Transporta pakalpojumi	26 667	18 041
Ielu ikdienas uzturēšana	313 035	306 340
Ēku uzturēšanas un remonta sektors (+Būvniecības un remonta daļa līdz reorganizācijai)	36 715	51 021
Ieņēmumi no tirgus	47 666	44 290
Ieņēmumi no autoostas	105 563	102 927
Pārējie ieņēmumi	4 830	5 218
KOPĀ	4 947 603	4 548 137

Piezīme Nr.2.

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

Izmaksu veids	2025. gads	2024. gads
Materiālās izmaksas	418 654	425 042
Pakalpojumu izmaksas	1 655 888	1 235 846
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums un norakstījumi	163 963	165 452
Personāla izmaksas	1 854 414	1 763 671
Bezcerīgo debitoru norakstīšana un šaubīgo debitoru veidošanas izmaksas	33 066	35 175
Ieguldīto līdzekļu norakstītā daļa	70 493	41 596
Citas ražošanas izmaksas	299 525	298 309
Kopā	4 496 003	3 965 091

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2025. gadu

Piezīme Nr.3.

Administrācijas izmaksas.

Izmaksu veids	2025. gads	2024. gads
Materiālu izmaksas	12 220	23 016
Pakalpojumu izmaksas	13 613	5389
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums un norakstījumi	3 287	23 404
Personāla izmaksas	345 066	299 646
Citas administrācijas izmaksas	37 403	28494
Kopā:	411 589	379 949

Piezīme Nr.4.

Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi

Ieņēmumu veids	2025. gads	2024. gads
Saņemtā finansējuma ilgtermiņa ieguldījumiem vērtības norakstīšana	-	4 244
Ieņēmumos ieskaitītā dāvinājumā saņemto dzīvokļu vērtība	117	117
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	42 631	40 000
<i>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas</i>	562	2 948
<i>Norakstīta pārdoto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība</i>	(475)	(182)
Neto rezultāts no pamatlīdzekļu pārdošanas	87	2 766
Saņemtās kavējuma naudas	7 126	3 428
NVD ieskaitītie ieņēmumi	2 361	-
Kopā:	52 322	50 555

Piezīme Nr.5.

Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas

Izmaksu veids	2025. gads	2024. gads
Samaksātās soda un kavējuma naudas	41	515
Ar uzņēmuma saimniecisko darbību nesaistītās izmaksas	20 791	17 899
Norakstīto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	0	272
Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darb. izmaksas	1 442	10 300
Kopā:	22 274	28 986

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2025. gadu

Piezīme Nr.6.

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

Ieņēmumu veids	2025. gads	2024. gads
Ieņēmumi par banku kontu atlikumiem un uzkrātiem procentiem	28 814	18 280
Kopā:	28 814	18 280

Piezīme Nr.7.

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

Ieņēmumu veids	2025. gads	2024. gads
Procentu maksājumi kredītiestādēm	4 924	5 699
Procentu maksājumi līzīngā sabiedrībām	11 472	12 044
Kopā:	16 396	17 743

Piezīme Nr.8.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

	2025. gads	2024. gads
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	1 652	17 351
Kopā:	1 652	17 351

III Skaidrojumi bilances posteņiem

AKTĪVS

Ilgtermiņa ieguldījumi

Piezīme Nr. 10.

Nemateriālie ieguldījumu kustības pārskats

Šajā postenī iekļautas datorprogrammas un servera licence

	Datorprogrammas Servisa licences	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība		
uz 31.12.2024.	11 656	11 656
Iegādāts 2025.	220	220
Likvidēts 2025.	(381)	(381)
uz 31.12.2025.	11 495	11 495
Nolietojums		
uz 31.12.2024.	(11 317)	(11 317)
Aprēķināts 2025.	(81)	(81)
Izslēgts 2025.	381	381
uz 31.12.2025.	(11 017)	(11 017)
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	339	339
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	478	478

Piezīme Nr.11.

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zeme, ēkas un inženierbū ves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi	Nepabeigta rekonstrukcija, pamatlīdz. izveidošana	Kopā
Iegādes vērtība					
31.12.2024.	1 243 033	283 936	1 152 084	-	2 679 053
Iegādāts 2025.	-	-	234 516	204 450	438 966
Rekonstrukcija 2025.	-	-	-	556 463	556 463
Likvidēts 2025.	-	-	(27 956)	-	(27 956)
31.12.2025.	1 243 033	283 936	1 358 644	760 913	3 646 526
Nolietojums					
31.12.2024.	(540 606)	(283 936)	(844 807)	-	(1 669 349)
Aprēķināts 2025.	(46 702)	-	(119 153)	-	(165 855)
Izslēgts 2025.	-	-	27 482	-	27 482
31.12.2025.	(587 308)	(283 936)	(936 478)	-	(1 807 722)
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	702 427	-	307 277	-	1 009 704
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	655 725	-	422 166	760 913	1 838 804

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2025. gadu

Informācija par uzņēmuma ķīlām uz 31.12.2025:

Līguma numurs	Ķīlas apraksts	Ķīlas apraksts	Adrese
2017006627	Biroju īpašums	97 500 EUR	LIEPĀJAS 37, KULDĪGA
2025004749	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	1 656 000 EUR bloķēta nauda kontā	VAKARA IEĻA 6, KULDĪGA
2025010240	Lauksaimniecības tehnikas aprīkojums	138 003 EUR	
2022006987, 2022007044, 2023004871, 2025007600, KU12067, KU12153, KU12154, 2022006987, 2022007044, 2023004871, 2025004749, 2025007600,		Bbloķēta nauda kontā, debitoru parādi	Skalbes, Kurmāles pag., Kuldīgas nov., Liepziedi, Padures pag., Kuldīgas nov., Meldri, Kurmāles pag., Kuldīgas nov., Ezerkalni, Kurmāles pag. Kuldīgas nov., Atmodas, Kurmāles pag., Kuldīgas nov., Skrundas 4, Kuldīga, Raiņa 9, Kuldīga, Skalbes, Kurmāles pag., Kuldīgas nov.

Piezīme Nr.12.

	31.12.2024.	Palielinājums 2025.gadā	Samazinājums 2025.gadā	31.12.2025.
Ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	80 331	19 152	(34 005)	65 478
Bilances vērtība:	80 331	19 152	(34 005)	65 478

Šajā postenī uzrādīti ieguldīto līdzekļu pašvaldības un pārējos kopīpašumos uzskaitītā un nenorakstītā daļa.

Krājumi

Piezīme Nr.13.

Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2025.	31.12.2024.
Krājumi-materiāli	4 133	62 975
Krājumi-degviela	30 297	5 663
Bilances vērtība:	34 430	68 638

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2025. gadu

Debitori

Piezīme Nr.14.

Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	921 652	1 169 451
<i>No tiem atskaitīti šaubīgo debitoru parādi</i>	<i>(183 374)</i>	<i>(201 727)</i>
Bilances vērtība:	738 278	967 724

Pircēju parādi ir uzrādīti neto vērtībā. Šaubīgiem debitoriem tiek veidoti uzkrājumi, tie netiek atspoguļoti bilancē.

Piezīme Nr.15.

Citi debitori

	31.12.2025.	31.12.2024.
Piegādātāju pārmaksas	31 985	10 323
Avansieri	-	10
Neattiecinātās nodokļu iemaksas	29 119	171
Uzkrātie ieņēmumi	44 117	42 984
Īstermiņa aizdevums sabiedrības darbiniekam	600	-
Bilances vērtība:	105 821	53 488

Piezīme Nr.16.

Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2025.	31.12.2024.
Apsaimniekojamo ēku remontdarbu izmaksas, kas tiks segtas no nākamo periodu apsaimniekošanas ieņēmumiem*	304 668	196 953
Nākamo periodu izdevumi	14 753	7 900
Bilances vērtība:	319 421	204 853

Uzrādītas izmaksas, kas ir veiktas pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamajiem periodiem.

Piezīme Nr.17.

Naudas līdzekļi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Naudas līdzekļi kasē EUR	583	427
Naudas līdzekļi bankās EUR	1 720 418	1 306 735
<i>T.sk. termiņnoguldījumi</i>	<i>1 000 000</i>	<i>800 000</i>
Naudas līdzekļi Pasta, Maxima un pagastu kasēs (ceļā) EUR	732	430
Bilances vērtība:	1 721 733	1 307 592

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2025. gadu

Sabiedrības norēķinu kontos tiek uzglabāti apsaimniekoto namu iedzīvotāju naudas līdzekļi, kas samaksāti par nākamo periodu remontdarbiem. Gadījumā, ja apsaimniekotās ēkas iedzīvotāju kopsapulce nolēmj veikt apsaimniekotāja maiņu, tad Sabiedrībai ir pienākums nodot jaunajam apsaimniekotājam mājas līdzekļu atlikumu saskaņā ar uzskaites datiem uz apsaimniekotāja maiņas brīdi. Skatīt 23. un 30.piezīmi.

PASĪVS

Piezīme Nr.18.

Pamatkapitāls

	31.12.2025.	31.12.2024.
Pamatkapitāls	1 088 230	1 088 230
Bilances vērtība:	1 088 230	1 088 230

Sabiedrības kapitāla daļas pieder Kuldīgas novada pašvaldībai. Pašvaldības kapitāla daļu turētājs sabiedrībā ir Kuldīgas novada pašvaldība. Uz 2025.gada 31.decembri pamatkapitāla vērtība ir 1 088 230 EUR. Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 1 088 230 kapitāla daļās. Vienas daļas nominālvērtība ir 1 EUR.

Piezīme Nr.19.

Nesadalītā peļņa

	31.12.2025.	31.12.2024.
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	161 939	(45 913)
Pārskata gada nesadalītā peļņa	80 825	207 852
Bilances vērtība:	242 764	161 939

Ilgtermiņa kreditori

Piezīme Nr.20.

Aizņēmumi no kredītiestādēm

Ilgtermiņa aizņēmumi	31.12.2025.	31.12.2024.
Aizņēmums no AS SEB banka	496 113	34 276
Bilances vērtība:	496 113	34 276

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2025. gadu

Bilancē uzrādīti atsevišķi ilgtermiņa un īstermiņa aizņēmumi (Piezīmes Nr.20, 24)

Aizdevējs Aizdevuma Nr	Mērķis	Izniegšanas datums	Atmaksas termiņš	% likme	Aizņēmuma summa EUR	Atlikums uz 31.12.2025	Atmaksājami gada laikā	Atmaksājami vēlāk par gadu
SEB Banka KU12153	Skrundas 4 malkas šķūņa būvniecība	27.09.2012.	26.07.2027.	mainīga	13 773	1 485	990	495
SEB banka KU12067	Atmodas, Kurmāle renovācija	09.05.2012.	22.03.2027.	mainīga	143 872	7 348	5 891	1 457
SEB Banka KU12154	Raiņa 9 pievienošana ūdensvadam	27.09.2012	26.07.2027.	mainīga	5 646	595	397	198
SEB banka 2017006627	Pilsētas laukums 4 prokuratūras remonts	20.07.2017	20.07.2027.	mainīga	65 000	10 466	6 610	3 856
SEB Banka 2022007044	Liepziēdi, Padure junta seguma maiņa	22.09.2022.	27.09.2027.	mainīga	24 638	9 959	5 559	4 400
SEB Banka 2023004871	Meldri, Kurmāle renovācija	04.07.2023	25.07.2026	mainīga	21 000	4 414	4 414	0
SEB Banka 2025004749	Vakara iela 6, Kuldīga	19.06.2025	16.06.2028	mainīga	1104000	387 759	0	387759
SEB Banka 2025007600	Ezerkalni, Kurmāle renovācija	05.09.2025	25.08.2030	mainīga	27758	26 470	5190	21 280
SEB Banka 2025010240	ES PR Atkritumu šķīrošana, pārstrāde un reģenerācija 1. kārtā	04.12.2025.	03.12.2031.	mainīga	92 002	92 002	15 334	76 668
					Kopā	540 498	44 385	496 113

2025. gada 19. novembrī parakstīts Aizdevuma līgums Nr.134738/DMR-777 ar ALTUM par dzīvojamās mājas „Viļņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā būvdarbu veikšanu norobežojošās konstrukcijas un koplīetošanas telpās, kā arī projekta vadības izmaksu apmaksai 14 000 EUR apmērā, aizdevuma izsniegšanas termiņš 2026. gada 31. marts, gala atmaksas termiņš 2030. gada 16. novembris, procentu likme gadā – 3,9%.

Piezīme Nr.21.

Citi aizņēmumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Aizņēmumi no SIA SEB līzings	174 886	102 525
Bilances vērtība	174 886	102 525

Līzinga saistību ilgtermiņa daļa, atmaksājama ilgākā laika periodā kā viens gads:

* 2025. gada 3. aprīlī noslēgts Finanšu līzinga līgums Nr. Y045367 par būvgružu atkritumu izvešanas automašīnas VOLVO FM ar sniega izvešanas iekārtu iegādi, 248 033 EUR vērtībā (t.sk. PVN 43 047 EUR), Līzinga summa 198426 EUR, līguma beigu termiņš 2030. gada 15. aprīlis.

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2025. gadu

* 2022. gada 28. oktobrī noslēgts Finanšu līzings Nr. V109091 par komunālo mašīnu BUCHER CityCat V20 iegādi 162 987 EUR vērtībā, līguma beigu termiņš 2027. gada 15. oktobris.

* 2022. gada 28. aprīlī noslēgts Finanšu līzings Nr. V042603 par atkritumu izvešanas automašīnu VOLVO FM – ar presi iegādi 189 425 EUR vērtībā, līguma beigu termiņš 2027. gada 15. aprīlis.

Piezīme Nr.22.

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Uz ieņēmumiem attiecināms dāvinājums- dzīvoklis Skrundas 12-11	164	282
Projekts Nr. EKII-3.1/8 Viedo pilsētvides tehnoloģiju ieviešana un demonstrēšana''	26 861	-
Projekts Nr. 2.2.2.1/2/25/A/003 Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija	112 579	-
Bilances vērtība:	139 604	282

Bilances postenī uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet norakstāmi ilgākā periodā kā viens gads:

* 2025. gada 1. ceturksnī Vides investīciju fondā, atbalsta saņemšanai, tika iesniegts projekts „Viedo pilsētvides tehnoloģiju ieviešana un demonstrēšana”, kas paredz saules paneļu uzstādīšanu Dārzniecības ielā 9. Kuldīgā. Līgums par projekta “Viedo pilsētvides tehnoloģiju ieviešana un demonstrēšana” Nr. EKII-3.1/8 īstenošanu parakstīts 2025. gada 2. aprīlī, Projekta kopējās izmaksas ir 92 863 EUR, no tām attiecināmās izmaksas ir 76 746 EUR, projekta īstenošanas periods 24 mēneši no Līguma spēkā stāšanās datuma.

* 2025.gada 2. ceturksnī Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā, atbalsta saņemšanai, tika iesniegts projekts „Atkritumu pārstrādes iekārtu izveide”, kur projekta vispārīgais mērķis ir veicināt pāreju uz aprites ekonomiku, izveidojot būvniecības atkritumu pārstrādes iekārtu, kas nodrošinās būvgružu pārstrādi otrreizējā izejvielā un bioloģisko atkritumu (dārzu un pārtikas atkritumu) pārstrādes iekārtu Dārzniecības ielā 9., Kuldīgā. Līgums par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 2.2.2.1/2/25/A/003 noslēgts 2025. gada 16. oktobrī. Projekta „Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” apguve notiek 3 kārtās, Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 681 805 EUR, no kurām paredzēts saņemt Kohēzijas fonda atbalstu 375 263 EUR apmērā. Projekta ietvaros 2025. gada 25. augustā noslēdzās iepirkums par „ Jaunas biokompostēšanas smalcināšanas mašīnas iegādi”, iepirkumā uzvarēja SIA "Sniega Tehnika", līgumcena ir 204 450 EUR. Projekta īstenošanas periods 36 mēneši no Līguma spēkā stāšanās datuma.

*2017.gadā uzņēmumā saņemts dzīvoklis, pamatojoties uz Dāvinājuma līgumu, kurš, pamatojoties uz rīkojumu tiek izmantots uzņēmuma saimnieciskajā darbībā. Dāvinājuma saņemšanas grāmatošanai, uzņēmumā izmanto ieņēmuma metodi, to iegrāmatojot nākamo periodu ieņēmumos, katru gadu norakstot uz ieņēmumiem, noteiktu daļu pēc aprēķina.

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2025. gadu

Piezīme Nr.23.

Nākamo periodu ieņēmumi (māju uzkrājumi)

	31.12.2025.	31.12.2024.
Apsaimniekošanas maksa no dzīvojamām mājām nākamo periodu plānotiem mērķa remonta darbiem	1 087 091	719 576
Bilances vērtība:	1 087 091	719 576

Pamatojoties uz „Dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmi”, kurā veikti aprēķini nākamo periodu plānotiem darbiem, atsevišķi izdalīti maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanu, mājas remontiem, atjaunošanu un pārbūvi. Apsaimniekojamo ēku remontdarbu izmaksas, kas tiks segtas no nākamo periodu apsaimniekošanas ieņēmumiem ilgākā periodā kā gads, tiek uzskaitītas kā ilgtermiņa kreditori.

Īstermiņa kreditori

Piezīme Nr.24.

Aizņēmumi no kredītiestādēm.

Aizņēmumi	31.12.2025.	31.12.2024.
Aizņēmums no AS SEB banka	44 385	30 626
Bilances vērtība:	44 385	30 626

Skatīt 20.piezīmi

Piezīme Nr.25.

Citi aizņēmumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Aizņēmumi no SIA SEB līzings	101 663	60 782
Bilances vērtība:	101 663	60 782

Īstermiņa saistības pret SEB Līzings, aprakstu skatīt 21.piezīmē.

Piezīme Nr.26.

Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2025.	31.12.2024.
Norēķini ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem	195 870	182 128
Bilances vērtība	195 870	182 128

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2025. gadu

Piezīme Nr.27.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2025.	31.12.2024.
Obligātajās valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	50 740	47 815
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	14 640	21 988
Pievienotās vērtības nodoklis	78 676	42 610
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	52	53
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	717	16 991
Bilances vērtība:	144 825	129 457

Piezīme Nr. 28.

Pārējie kreditori

	31.12.2025.	31.12.2024.
Norēķini ar darbiniekiem par darba algām	107 920	94 762
Norēķini par ieturējumiem no darba algām	301	206
Norēķini par iepirkumu drošības maksām	2 115	-
Bilances vērtība:	110 336	94 968

Piezīme Nr.29.

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
ES līdzfinansējums projektu ietvaros	-	-
Bilances vērtība:	-	-

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamo gadu.

Piezīme Nr.30.

Nākamo periodu ieņēmumi (māju uzkrājumi)

	31.12.2025.	31.12.2024.
Saņemtie iedzīvotāju maksājumi nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem	858 518	988 383
Bilances vērtība	858 518	988 383

Apsaimniekošanas maksa no iedzīvotājiem nākamo periodu plānotiem un neplānotiem remonta darbiem ir iedzīvotāju iemaksātie naudas līdzekļi. Skatīt 23.piezīmi.

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
gada pārskats par 2025. gadu

Piezīme Nr.31.

Uzkrātās saistības

Uzkrājumu veidi	2025. gads	2024. gads
Uzkrātās saistības pakalpojumiem	15 194	10 275
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem	124 964	89 222
Bilances vērtība:	140 158	99 497

IV Vispārīga informācija

Nodokļi.

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.2024.	Aprēķināts 2025. gadā	Kavējuma naudas 2025.gadā	Samaksāts 2025. gadā	Atlikums uz 31.12.2025.
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	16 991	1 652	-	17 926	717
Pievienotās vērtības nodoklis	42 610	554 012	16	517 962	78 676
Sociālais nodoklis	47 815	591 702	-	588 777	50 740
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	21 988	174 215	15	181 578	14 640
Riska nodeva	53	629	-	630	52
Kopā:	129 457	1 322 210	31	1 306 873	144 825

Uzņēmumā nodarbināto personu skaits

	2025. gads	2024. gads
Vidējais uzņēmumā nodarbināto personu skaits gadā	147	151

Atlīdzība uzņēmuma valdei

	2025. gads	2024.gads
<i>Atlīdzība uzņēmuma valdei</i>	38 400	40 000

Finanšu riska vadība

Uzņēmuma nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt uzņēmuma saimnieciskās darbības finansējumu. Uzņēmums saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no saimnieciskās darbības.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar uzņēmuma finanšu instrumentiem procentu likmju risks, kredītrisks un likviditātes risks.

Procentu likmju risks

Uzņēmums ir pakļauts procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tā ilgtermiņa un īstermiņa aizņēmumiem. Uzņēmuma politika paredz nodrošināt, lai lielākās tā aizņēmumu daļas procentu likme būtu mainīga.

Kredītrisks

Uzņēmums ir pakļauts kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Uzņēmums kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam uzņēmums nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Uzņēmumam nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījuma partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Likviditātes risks

Uzņēmums kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu, kā arī izmanto piešķirto kredītu.

Notikumi pēc bilances datuma un to ietekme uz Sabiedrības spēju turpināt darbību

Finanšu pārskats balstīts uz kvalitatīvu un kvantitatīvu izvērtējumu, nodrošinot apsvērumus attiecībā uz Krievijas uzsākto karu pret Ukrainu un ieviesto sankciju pret Krieviju un Baltkrieviju ietekmi uz Sabiedrības komercdarbību, finanšu stāvokli un ekonomiskiem rādītājiem.

2022.gada 24.februārī krievu karaspēks iebruka Ukrainā un sāka militārās operācijas plašā tās teritorijā. Karš Ukrainā un piemērotās sankcijas Krievijai un Baltkrievijai turpina ietekmēt globālos tirgus un atstāj ietekmi uz pasaules ekonomiku. Ietekme uz Eiropas, īpaši uz Austrumeiropas valstīm, tai skaitā Latviju ir lielāka. Galvenie ietekmes kanāli uz ekonomiku ir caur augstām izejvielu, materiālu cenām, noskaņojuma vājināšanos un tirdzniecības apjomu samazināšanos ar Krieviju, Baltkrieviju un Ukrainu. Lai gan liela daļa izejvielu nav tieši pakļautas sankcijām galvenajos noieta tirgos, tomēr gan naftas un to produktu, gan metāla tirdzniecību ietekmē apgrūtinātās norēķinu iespējas un uzņēmumu izvēle boikotēt Krievijas tirgu.

Augsta inflācija kombinācijā ar piegādātāju puses izaicinājumiem un centrālo banku apņemšanos mazināt monetārās politikas atbalstu, nozīmē būtisku izaugsmes bremsēšanos Latvijā šogad un arī turpmāk. Gan māsaimniecību patēriņā, gan privāto investīciju aktivitātē, gan eksporta sniegumā redzama vājināšanās. Nenoteiktība ir ļoti augsta un iespējami arī nelabvēlīgāki ekonomikas attīstības scenāriji, kur izaugsme apstājas vai ir pat negatīva. Tomēr investīciju aktivitāti nodrošinās ieguldījumi energodrošības un energoefektivitātes stiprināšanā, atjaunojamos energoresursos.

Vadība ir apsvērusi faktu, ka nelabvēlīgā ekonomiskā vide turpina saglabāties visu 2026.gadu ar tam sekojošu atgūšanās periodu. Izvērtējot finanšu pārskatu apstiprināšanas datumā publiski pieejamo informāciju, vadība ir izvērtējusi notikumu iespējamo attīstību un tā sagaidāmo ietekmi uz Sabiedrību un ekonomisko vidi, kurā tā darbojas. Vadība balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības šī brīža izvērtējuma.

2025.gada 31.decembrī Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi bija EUR 2 919 683 EUR, bet īstermiņa kreditori EUR 1 595 755, nodrošinot likviditātes koeficientu 1,83. Sabiedrības vadība uzskata, ka tās pašu kapitāls 1 330 994 EUR apjomā, naudas līdzekļi 1 721 733 EUR apjomā 2025.gada 31.decembrī un līdzšinējā darbība, nodrošina saimnieciskās darbības turpināšanu. Vadība uzskata, ka iepriekš minētie faktori liecina, ka Sabiedrības rīcībā būs pietiekami finanšu resursi, lai turpinātu darbību vismaz 12 mēnešus pēc pārskata perioda beigām.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

2026. gada 27. februārī.

Valdes loceklis Kaspars Poriķis

Gada pārskatu sagatavoja
galvenā grāmatvede Līga Lorberga

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Revidentu ziņojums

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" vadībai

Esam veikuši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" ("Sabiedrība") gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata revīziju. Finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2025. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS).

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Ziņojums vadībai tiek sniegts saskaņā ar SRS 265. "Ziņošana personām, kam uzticēta uzņēmuma pārvalde, un vadībai par trūkumiem iekšējās kontroles sistēmā". Revidenta pienākums ir būtisku neatbilstību risku identificēšanas un izvērtēšanas gaitā gūt izpratni par revīzijas kontekstā būtisko iekšējās kontroles sistēmā un grāmatvedības uzskaitē. Veicot šādu riska izvērtējumu, revidents novērtē iekšējās kontroles sistēmu, lai izstrādātu apstākļiem atbilstīgas revīzijas procedūras, tomēr revidenta mērķis nav sniegt atzinumu par iekšējās kontroles sistēmas efektivitāti.

Šī ziņojuma mērķis ir ziņot personām, kam uzticēta Sabiedrības pārvalde, un vadībai par revīzijas gaitā identificētajiem trūkumiem iekšējās kontroles sistēmā un grāmatvedības uzskaitē, kuri atbilstoši revidenta profesionālajam vērtējumam ir pietiekami nozīmīgi, lai tiem attiecīgi pievērstu uzmanību.

Grāmatvedības uzskaitē

Grāmatvedības finanšu uzskaitē tiek izmantota grāmatvedības sistēma HORIZON, kurā 2019.gadā tika adaptēts īpašumu apsaimniekošanas modulis, kas ļāva apvienot māju bilances veidošanas sistēmas NAMS datu apstrādi ar grāmatvedības sistēmu HORIZON.

Grāmatvedības sistēmas HORIZON ietvaros vēl joprojām ir aktuāls jautājums par to, ka nav izveidota funkcionalitāte, kas nodrošinātu iespējami augstu automatizācijas pakāpi pārskata periodu slēgšanai un vadības un finanšu pārskatu sagatavošanai. Tas nodrošinātu efektīvu finanšu pārskatu sagatavošanu un konsekventu politiku piemērošanu.

Tāpat vēlos pievērst uzmanību, ka Īpašuma apsaimniekošanas moduļa ieviešana nav atrisinājusi ilgi pastāvējušo problēmu debitoru uzskaitē, nespējot iegūt no grāmatvedības sistēmas HORIZON analītisko uzskaiti pa katru debitoru kontu atsevišķi. Norēķinu ar debitoriem uzskaitē izmanto 9 kontus no 2310 līdz 2353. Debitoru atlikumu summas pa visiem kontiem kopumā ir iegūstamas Excel formātā, to kopsomma ir atbilstoša, bet analītiskā uzskaitē grāmatvedības sistēmā HORIZON pa atsevišķiem kontiem nav izmantojama, jo satur kļūdas un neatbilstības, kas veidojušās iepriekšējos gados. Problēma tiek risinātā arī tādā veidā, ka maksājumu lielākā daļa tagad piesaistās automātiski, bet tas nenozīmē, ka šajā procesā negadās kļūdas un ka iespējams atrisināt problēmu par iepriekšējiem gadiem,

Grāmatvedības sistēmas apkalpojošā SIA PC Konsultants speciālista vadībā ir paveikts darbs pie šaubīgo un bezcerīgo debitoru uzskaites, lai nodrošinātu to uzraudzību un izsekojamību.

Šaubīgo un bezcerīgo debitoru uzskaitē tiek kārtota saskaņā ar 21.12.2021 MK Noteikumu Nr.877. Grāmatvedības kārtošanas noteikumu ietvaros izstrādātajiem un apstiprinātajiem noteikumiem par šaubīgo un bezcerīgo debitoru uzskaiti, kas palīdz grāmatvedības darbiniekiem atbilstoši un konsekventi piemērot politikas, veidot uzkrājumus un ieģrāmatot darījumus. Atbilstoša šo debitoru uzskaitē papildus nepieciešama korektai uzņēmumu ienākuma nodokļa (UIN) aprēķināšanai.

Grāmatvedības organizācijas dokumenti, grāmatvedības metodika

Grāmatvedības metodika jeb politika ir svarīga ikviena uzņēmuma grāmatvedības uzskaitē, jo pēc tās uzskaites darbinieki var vadīties ikdienas darbā, grāmatvedības datu apstrādē un atskaišu veidošanā.

Kvalitatīva un atbilstoša grāmatvedības politika:

- * palīdz grāmatvedības un uzskaites darbiniekiem precīzi veikt saimniecisko darījumu ieģrāmatošanu un uzskaiti;
- * nodrošina konsekventu grāmatvedības uzskaites principu piemērošanu darbinieku maiņas gadījumā;
- * uzlabo iekšējās kontroles sistēmas funkcionalitāti.

Jāpievērš uzmanība un jānodrošina iekšējās kontroles procedūra darbinieku maiņas gadījumā, arī pie ilgstošas attaisnotas prombūtnes, lai pie pienākumu pildīšanas stājušies darbinieki tiktu iepazīstināti ar Grāmatvedības kārtošanas noteikumiem un veicamās uzskaites operācijas veiktu atbilstoši tiem.

Darbs pie Grāmatvedības kārtošanas un organizēšanas noteikumiem ir nepārtraukts process, kas atkarīgs no izmaiņām likumdošanā un grāmatvedības uzskaites pieejas. Liela daļa grāmatvedības politiku jau ir izstrādātas un apstiprinātas. Grāmatvedības kārtošanas un organizēšanas noteikumi tiek papildināti ar jauniem noteikumiem, aktualizējoties kādam grāmatvedības uzskaites jautājumam.

Sadarbība ar vadību revīzijas procesa gaitā un izskatītie jautājumi

* SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" aktīvi iesaistās projektu realizācijā, piesaistot Eiropas Savienības (ES) finansējumu. 2025.gadā procesā bija divu ES finansētu projektu realizācija:

1) Nr. EKII-3.1/8 "Viedo pilsētvides tehnoloģiju ieviešana un demonstrēšana", kas ietvēra saules paneļu uzstādīšanu

2) Nr.2.2.2.1/2/25/A/003 "Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija".

Revīzijas procesa ietvaros izskatījām jautājumus par atbilstošu iepriekš minēto projektu izmaksu un saņemtā finansējuma uzskaiti, norakstīšanu, un uzrādīšanu gada pārskatā;

*2025.gadā tika veikta nekustamā īpašuma Kuldīgā, Vakara iela 6 pārbūve "Bibliotēkas pārbūve par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju", kas, pēc darbu pabeigšanas, plānots izmantot neapliekamam darījumiem, t.i. izīrēšanai. Revīzijas laikā izskatījām jautājumu, kā pareizi grāmatvedībā grāmatojams neatskaitītāis PVN priekšnodoklis. Neatskaitītāis PVN priekšnodoklis summā 92 418.65 EUR no izmaksu konta 7111, kur tas tika uzkrāts gada laikā, pārgrāmatots uz renovācijas izdevumu kontu 12400V6. Saskaņā ar MK Noteikumiem Nr. 775. Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi 73.1 punktu neatskaitāmais priekšnodoklis, ja tas saistīts ar pamatlīdzekļu izveidošanu, pieskaitāms to vērtībai.

Saistībā ar pārbūves izmaksu uzskaiti nekustamam īpašumam Kuldīgā, Vakara iela 6 grāmatvedības uzskaitē uz 31.12.2025 un līdz ar to Gada pārskatā par 2025.gadu palika neizlabota kļūda summā 24 065.82 EUR. Kļūda saistīta ar no būvdarbu veicējiem saņemtajos rēķinos ieturēto 5% garantijas summu neiegrāmatošanu. Grāmatvedībā 2025.gadā ieegrāmatotas summas bez šiem garantijas ieturējumiem, līdz ar to kontā 12400V6 ieegrāmatotās pārbūves izmaksas un kontā 5311 ieegrāmatotās saistības pret piegādātājiem uz 31.12.2025 samazinātas par 24 065.82 EUR. Kļūdu sabiedrība jau izlabojusi, bet to izdarīja 2026.gada janvārī. 2026.gadā grāmatojumi tiek veikt atbilstoši.

Darba koplīgums

Revīzijas ietvaros tika izskatīts Darba koplīgums, kas noslēgts 2018.gada 18.aprīlī ar Grozījumiem 2023.gada 05.septembrī un pieejams SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" mājas lapā: www.kkp.lv

Vēlos pievērst uzmanību, ka Daba koplīgums saskaņā ar tā 1.3. punktu noslēgts uz trim gadiem un būtu pārskatāms un aktualizējams. Ieteikums izvērtēt bērnu pabalstu un pabalstu sakarā ar bērnu piedzimšanu summas, jo no 2025. gada palielināti ar iedzīvotāju ienākuma nodokli neapliekamo summu apmēri, kas norāda uz valstisku atbalstu šajās dzīves situācijās.

Ieteikums izvērtēt 1.1. punktu, kas nosaka, ka Darba koplīgums attiecas tikai uz darbiniekiem, kas nostrādājuši uzņēmumā vismaz 1 gadu un atkārtoti to pašu ierobežojumu pabalstu piešķiršanai tikai tad, ja darbinieks nostrādājis uzņēmumā vairāk kā vienu gadu, un to, vai šis nosacījums konsekventi tiek ievērots.

Ieteikums nostiprināt iekšējās kontroles procedūras Darba koplīguma nosacījumu ievērošanai, rīkojumos norādot konkrētu Darba koplīguma punktu saskaņā ar kuru tiek piešķirti pabalsti un nodrošināti darbiniekiem sekojoši labumi. Ierobežojošo nosacījumu izpildei, rīkojumos norādīt to ievērošanu, piemēram, datumu, no kura laika darbinieks strādā uzņēmumā.

Veicamie darbi 2026.gadā

Saskaņā ar izmaiņām Grāmatvedības likumā jānodrošina, ka


- no 2025. gada 1. janvāra, Latvijā reģistrēts uzņēmums attaisnojuma dokumentu, kuru izsniedz budžeta iestādei, tajā skaitā pašvaldībai, preces vai pakalpojuma saņēmējai samaksāšanai (rēķinu), noformē kā strukturētu elektronisko rēķinu (e-rēķins);
- pagarināts iepriekš noteiktais termiņš uz 2028. gada 1. janvāri, kad visiem Latvijā reģistrētiem uzņēmumiem tiek noteikts obligāts pienākums rēķinu, kas izrakstīts samaksāšanai par precī vai pakalpojumu, sagatavot kā strukturētu elektronisku rēķinu (e-rēķins);
- pagarināts iepriekš noteiktais termiņš uz 2028. gada 1. janvāra e-rēķinu datu nodošanai Valsts ieņēmumu dienestam

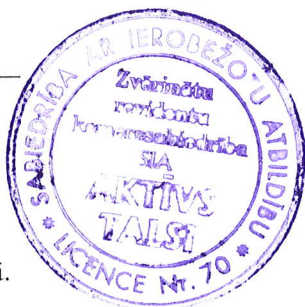
SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" Gada pārskats par 2025.gadu tika parakstīts elektroniskā formā. Šī prakse turpināma, Gada pārskatu par 2026.gadu paredzot parakstīt elektroniski, noslēdzot Revīzijas pakalpojumu līgumu.

Mūsu ziņojums vadībai paredzēts tikai tiem mērķiem, kas paredzēti Revīzijas līgumā. Ziņojumu vadībai nedrīkst nodot trešajām personām, nesaņemot revidenta rakstisku atļauju, izņemot normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

SIA „AKTĪVS TALSI”

Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, licence Nr.70.


Daiga Baraua
LR zvērināta revidente,
Sertifikāts Nr.89.
Valdes priekšsēdētāja



Talsi, 2026. gada 31. martā.