

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 4**

Kuldīgā 2026. gada 30. aprīlī

Sēde sasaukta pl. 11.00

Sēdi atklāj pl. 11.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece Laura Damberga

Piedalās deputāti:

AGRIS KIMBORS
ANDRA ZVEJNIECE
ANTRA GRĪNBERGA
ARTIS ROBERTS
INESE ASTAŠEVSKA
RAITS VALTERS
ROMĀNS ERNSONS
RUTA KARLOVIČA
DAIGA MELLERE
ĒRIKS PUCENS
BAIBA MIKĀLA
KASPARS UPENIEKS

Nepiedalās deputāti:

KRISTĪNA ANSONE – *attaisnotā prombūtnē*
MĀRTIŅŠ MEDNIEKS – *attaisnotā prombūtnē*
DAIGA KALNIŅA – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektors R. Safonovs
Izpilddirektora vietniece A. Buka
Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja I. Zemberga
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs K. Svilpe
Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste I. Zvirbule
Izglītības pārvaldes vadītāja S. Dubure
Administratīvās nodaļas vadītāja I. Ozola
Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks A. Tjagunovičs
Personāla pārvaldības nodaļas vadītāja R. Grieķere
Kapitālpārvaldības nodaļas vadītāja I. Kaltniece
Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja A. Laumane
Kultūras pārvaldes vadītāja K. Vīndedze
Attīstības nodaļas vadītāja vietnieks K. Rasa
Skrundas kultūras nama vadītāja D. Ņuņēvica
Kuldīgas kultūras centra direktore I. Burnevica
Kuldīgas kultūras centra izpilddirektors A. Grīnvalds
SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste I. Jansone
A. Reimanis
A. Orniņš
I. Afanašjeva
SIA “TV Kurša”

Klātesošie tiek informēti, ka ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

Sēdes vadītāja I. Astaševska dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram R. Safonovam, kurš informē par pašvaldības iestāžu paveikto 2026. gada aprīlī.

Deputāts Ē. Pucens ziņo, ka ir saņēmis informāciju par situāciju, kur pašvaldībai nav pieejams transports izglītojamo nogādāšanai uz olimpiādi. Izpilddirektora vietniece A. Buka un Izglītības pārvaldes vadītāja S. Dubure sniedz situācijas skaidrojumu.

I. Astaševska informē par situāciju saistībā ar iespējamo Kuldīgas kultūras centra statusa maiņu un iesniedz priekšlikumu no darba kārtības izslēgt 30. “Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Skrundas kultūras nams” nolikuma apstiprināšanu”, 66. “Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Kultūras centrs” izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu*”, 67. “Par grozījumu veikšanu normatīvajos aktos Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” reorganizācijas procesa ietvaros*” jautājumus, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, deputāti lemj izslēgt jautājumus no domes sēdes darba kārtības.*

Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus:

78.	Par atļauju nodot nekustamā īpašuma Pilsētas laukums 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā daļu nomas tiesības apakšnomniekam	I. Zvirbule
79.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
80.	Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzeme”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
81.	Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzeme”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
82.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
83.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
84.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
85.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
86.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes iznomāšanu	K. Kalniņa
87.	Par zemes vienību Ziedoņa ielā 33 un Ventas ielā 33, Kuldīgā Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu un aktīvā atpūtas parka pārņemšanu	I. Zvirbule

88.	Par nekustamā īpašuma „Atvadas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
89.	Par kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu	K. Svilpe
90.	Par kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “Valkoši”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu	K. Svilpe

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par nekustamā īpašuma “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma „Vecalejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
3.	Par atļauju nodot nedzīvojamās telpas apakšnomā nekustamajā īpašumā “Laidu muiža”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
4.	Par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni” -22, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
5.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, kas noslēgts ar SIA “DANKEMO”	I. Zvirbule
6.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,0 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
7.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
8.	Par nekustamā īpašuma “Ķikuru lauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
9.	Par nekustamā īpašuma „Šetleres Tilkas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas 1,5 ha platībā līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
10.	Par nomas līguma grozījumiem, kas noslēgts ar SIA "Kuldīgas vārti"	I. Zvirbule
11.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
12.	Par konceptuālu atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma “d/s "Ābele" zemes gabals Nr. 42”, adrese:	M. Pucena

	Ķiršu ielā 60, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*	
13.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Viļņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
14.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
15.	Par nekustamā īpašuma “Odi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
16.	Par nekustamā īpašuma “6274D003 Bērzu iela”, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma izbeigšanu	M. Pucena
17.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 12, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
18.	Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 25-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
19.	Par nekustamā īpašuma “No Sirmjiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu	M. Pucena
20.	Par nekustamā īpašuma “Pārslas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
21.	Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Jubilejas laukums”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
22.	Par nekustamā īpašuma “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
23.	Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu par apbūvēta zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu	I. Zvirbule
24.	Par 3/16 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	I. Zvirbule
25.	Par nekustamā īpašuma “Brunovi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
26.	Par nekustamā īpašuma “Brunovi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
SOCIĀLO LIETU, IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
27.	Par naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā piešķiršanu	A. Kimbors
28.	Par pieteikumu izskatīšanu un apstiprināšanu Nolikuma Nr.KNP/2026/2 “Skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2026 Kuldīgas novadā””ietvaros	S. Dubure
29.	Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības noteikumos Nr. KNP/2024/7 “Kuldīgas novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības vērtēšanas kārtība” *	L. Mačtama
30.	<i>Izslēgts no darba kārtības.</i> Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Skrundas kultūras nams” nolikuma apstiprināšanu*	K. Vīndedze
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		

31.	Par neapdzīvojamās telpas 003 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*	M. Gūtmanis
32.	Par neapdzīvojamās telpas 006 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*	M. Gūtmanis
33.	Par zemes vienības daļas Pārventas parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā*	I. Zvirbule
34.	Par nekustamā īpašuma “Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma noslēgšanu*	M. Pucena
35.	Par neapdzīvojamās telpas Nr.5 nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
36.	Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Skolas ielā 16A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
37.	Par grozījumu veikšanu 04.01.2021. pilnvarojuma līgumā Nr.8.1.3/3/2021 (par dzīvojamo telpu nodošanu SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”) un palīgtelpu telpu Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, īres maksas apmēra noteikšanu*	A. Tjagunovičs
38.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 11, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu	M. Gūtmanis
39.	Par Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Alsungas Mākslu pamatskola” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*	I. Liberģe
40.	Par nekustamo īpašumu „Laipiņas”, “Olu bāze” un “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līgumu laušanu	M. Pucena
41.	Par vairāku zemes vienību daļu nodošanu apsaimniekošanā*	I. Zvirbule
42.	Par Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes Turlavas pamatskolas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu	J. Hercenberga
43.	Par nekustamo īpašumu “Akoti 1” un “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
44.	Par saistošo noteikumu Nr. 4/2026 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2026.gada budžeta 1.grozījumi” apstiprināšanu	A. Laumane
45.	Par nekustamā īpašuma “Rubīni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
46.	Par nekustamā īpašuma “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
47.	Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070536 iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa

48.	Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
49.	Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada muzejs” maksas pakalpojumu cenrāža papildinājumu apstiprināšanu*	E. Dambergs
50.	Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
51.	Par zemes vienības daļas Liepājas ielā 54C, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I. Zvirbule
52.	Par lokālpilnojumā nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20 grozījumu apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu*	K. Rasa
53.	Par nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
54.	Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
55.	Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
56.	Par Kuldīgas novada pašvaldības Padures pagasta pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*	I. Riķīte
57.	Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
58.	Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
59.	Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
60.	Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
61.	Par pilnvarojumu SIA „Alsunga” sniegt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	A. Roberts
62.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
63.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
64.	Par nekustamā īpašuma “Bīķeri”, Kabilē, Kables pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
65.	Par biedrības „SDK jaunieši” mantas Jelgavas ielā 26, Kuldīgā, un saistību pārņemšanu	A. Laumane
66.	<i>Izslēgts no darba kārtības.</i> Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Kultūras centrs” izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu*	R. Safonovs

67.	<i>Izslēgts no darba kārtības.</i> Par grozījumu veikšanu normatīvajos aktos Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” reorganizācijas procesa ietvaros*	I. Ozola
68.	Par Kuldīgas novada pašvaldības un SIA “MS investīcijas” piederošo zemes vienību daļu maiņu, izstrādājot zemes ierīcības projektu*	I. Zvirbule
69.	Par Kuldīgas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmuma “Par SIA “Kuldīgas slimnīca” ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību” (protokols Nr. 3, p. 117.) termiņa pagarināšanu	I. Kaltnece
70.	Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	K. Svilpe
71.	Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	K. Svilpe
72.	Par nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē	K. Svilpe
73.	Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
74.	Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
75.	Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
76.	Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
77.	Par dzīvokļa īpašuma Skuju ielā 1-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	K. Svilpe
78.	Par atļauju nodot nekustamā īpašuma Pilsētas laukums 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā daļu nomas tiesības apakšnomniekam	I. Zvirbule
79.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
80.	Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzeme”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
81.	Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzeme”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
82.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
83.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
84.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
85.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
86.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes iznomāšanu	K. Kalniņa

87.	Par zemes vienību Ziedoņa ielā 33 un Ventas ielā 33, Kuldīgā Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu un aktīvā atpūtas parka pārņemšanu	I. Zvirbule
88.	Par nekustamā īpašuma „Atvadas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
89.	Par kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu	K. Svilpe
90.	Par kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Valkoši”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu	K. Svilpe

* - lēmumam ir pielikums

1. Par nekustamā īpašuma “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.14/418; 19.03.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060204, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060204, platība 0,25 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060204 atrodas [...] piederošs ēku (būvju) īpašums “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060017, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000952685.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 20.08.2025. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/25/49 par nekustamā īpašuma “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060204, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 30.03.2026. nav
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

8. [...] ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060204, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060204, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060204, platība 0,25 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

2. Par nekustamā īpašuma „Vecalejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/26/50; 19.03.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā „Vecalejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Vecalejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100081, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100081, platība 0,64 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100081 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un kūts - drupas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Būvju tiesiskā valdītāja – [..].
2. Zemes nomas līgums nav bijis noslēgts.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā*

statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram."

4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam."*
 - 38. panta trešā daļa: "*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu."*
 - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā"*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: "*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri."*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: "*Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības."*
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: "*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;"*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "par" (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē.

Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [..], personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma „Vecalejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100081, platība 0,64 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Vecalejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100081 likumisko zemes lietošanu no 30.04.2023. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas (nomas) maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

3. Par atļauju nodot nedzīvojamās telpas apakšnomā nekustamajā īpašumā “Laidu muiža”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KUDATUDA”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103711009, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/1246; 25.03.2026.) par ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040136006 nekustamajā īpašumā “Laidu muiža”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu apakšnomā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KUDATUDA” 2023. gada 1. decembrī ir noslēguši Nomas līgumu Nr. LAPP/7.9.2/23/29 par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomu uz 5 gadiem, tas ir, līdz 2028. gada 1. decembrim. Ja nomnieks ir pildījis nomas līguma nosacījumus, nomas līguma termiņu ir iespējams pagarināt vēl

- uz pieciem gadiem. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu pieņemams atsevišķs domes lēmums. Nomas objekts: nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā "Laidu skola", Laidi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr.62640040136, telpas saimniecības ēkā ar kadastra apzīmējumu 62640040136006, 1. un 2. stāvā, platība 151,8 m².
2. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 27.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 37, p. 12.) "Par nosaukuma un adreses maiņu nekustamajam īpašumam "Laidu skola", Laidu pagasts, Kuldīgas novads" pieņemts lēmums mainīt nekustamajam īpašumam "Laidu skola", Laidu pagasts, Kuldīgas novads, ar kadastra numuru 62640040136 nosaukumu uz „Laidu muiža”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads.
 3. Uz 07.04.2026. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 9,70 EUR. Uz 08.04.2026. ir nomas maksas parāds **3712,03 EUR**.
 4. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KUDATUDA" lūdz atļaut nodod ēku ar kadastra apzīmējumu 62640040136006 apakšnomā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ferment C", vienotais reģistrācijas numurs 40203620524, enzīmu dzērienu ražošanai mājražotāja formātā. Iesniegumā apliecināts, ka apakšnoma atbilst nomas līguma mērķiem, neradīs kaitējumu nomas objektam, netraucēs sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KUDATUDA" līgumsaistību izpildei. Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības nodaļa ir sniegusi informāciju, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ferment C", vienotais reģistrācijas numurs 40203620524, ir saņēmusi pašvaldības līdzfinansējumu uzņēmējdarbības uzsākšanai.
 5. Ministru kabineta 22.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 109. punktā noteikts, ka: *Nomnieks nomas objektu vai tā daļu var nodot apakšnomā tikai tad, ja publicētajos nomas nosacījumos ir paredzētas nomnieka tiesības nomas objektu nodot apakšnomā.* Ņemot vērā, ka ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. sēdes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 68.) apstiprinātajos nomas tiesību izsoles noteikumos nav paredzēta atļauja izsolāmo nomas objektu nodot apakšnomā, arī Līguma 4.5. apakšpunktā noteikts, ka: *Nomnieks nedrīkst nodot Nomas objektu apakšnomā trešajām personām bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas. Nomnieks drīkst izmantot Nomas objektu kopdarbībai ar saviem sadarbības partneriem.*
 6. Civillikuma:
 - 2115. pantā noteikts, ka: *Lietas iznomātājam vai izīrētājam nav jābūt tās īpašniekam; turpretī iznomāt vai izīrēt var katrs, kam pieder lietošanas tiesība. Arī pats nomnieks vai īrnieks var savu nomāto vai īrēto lietu nodot citam, bet tikai ar lietas iznomātāja vai izīrētāja noteiktu piekrišanu. Nododot lietu lietošanā trešajai personai, līgums starp iznomātāju un nomnieku savu spēku nezaudē.*¹
 - 2116. pantā noteikts, ka: *Nomnieks vai īrnieks, lietu nododot tālāk trešai personai (2115.p.), nedrīkst rīkoties ar viltu un par ļaunu pirmam iznomātājam vai izīrētājam, kā arī nedrīkst to nodot citādi lietošanai, nekā viņš pats to dabūjis, ne arī nodot uz ilgāku laiku, kā uz viņa paša nomas vai īres laiku.*
 - 2117. pantā noteikts, ka: *Iznomājot vai izīrējot lietu tālāk apakšnomniekam vai apakšīrniekam, no pirmā līguma izrietošās attiecības nepāriet pilnā apmērā uz pēdējo un katrs līgums pastāv pilnīgi patstāvīgi. Apakšnomniekam vai apakšīrniekam tomēr ir tiesība maksāt nomas vai īres maksu tieši pirmajam iznomātājam vai izīrētājam tādā apmērā, cik liels ir pirmā nomnieka vai īrnieka parāds.*
 - 2119. pantā noteikts, ka: *Nomas vai īres maksu var dot kā naudā, tā arī citās atvietojamās lietās. Nekādā gadījumā nevar atzīt, ka ar šo nomniekam būtu piešķiramas tiesības ikvienā brīdī naudas maksājumus aizstāt ar atvietojamu lietu došanu bez attiecīgas iznomātāja piekrišanas.*²

¹ Autoru kolektīvs. Civillikuma komentāri. Saistību tiesības (1401.-2400.p.). Otrais izdevums, 472 lpp.

² Autoru kolektīvs. Civillikuma komentāri. Saistību tiesības (1401.-2400.p.). Otrais izdevums, 474 lpp.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 109. punktu, Civillikuma 2115., 2116., 2117., 2119. pantu, 01.12.2023. Nomas līgumu Nr. LAPP/7.9.2/23/29, atklāti balsojot ar 12 balsīm "par" (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KUDATUDA", vienotais reģistrācijas Nr. 40103711009, nodot apakšnomniekam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ferment C", vienotais reģistrācijas numurs 40203620524, nekustamā īpašuma "Laidu muiža", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpas saimniecības ēkā ar kadastra apzīmējumu 62640040136006, 1. un 2. stāvā, platība 151,8 m² platībā, nomas lietošanas tiesības, nepārsniedzot nomas līgumā noteikto nomas termiņu.
2. Noteikt, ka par visu līguma saistību izpildi attiecībā pret Iznomātāju pilnā apmērā atbildīgs nomnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KUDATUDA", vienotais reģistrācijas Nr. 40103711009.
3. Noteikt, ka Nomas maksa apakšnomniekam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ferment C", vienotais reģistrācijas numurs 40203620524, tiek noteikta tikai naudā ne kādā citā atvietojamā lietā, kas nepārsniedz Kuldīgas novada pašvaldības noteikto nomas maksu nomniekam.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai kopā ar Nekustamo īpašumu nodaļu veikt grozījumus 01.12.2023. Nomas līgumā Nr. LAPP/7.9.2/23/29, to papildinot ar nosacījumiem apakšnomai.
5. Noteikt Laidu pagasta pārvaldei kontrolēt, lai tiktu lietota tikai apakšnomā noteiktā nomas teritorija.
6. Informēt nomnieku, ka rakstveida piekrišanu bezalkoholisko dzērienu ražošanai pieprasa sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ferment C", vienotais reģistrācijas numurs 40203620524.
7. Atgādināt nomniekam veikt ar nomas objektu saistītos maksājumus rēķinos noteiktajos termiņos. Noteikt, ka parādu apmaksa jāveic līdz 2026. gada 1. jūnijam.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KUDATUDA".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

4. Par dzīvokļa īpašuma "Upeskalni" -22, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. UPP/7.6/26/44; 13.03.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu "Upeskalni" -22, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Upeskalni" -22, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600010169001022, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 53,6 m², kopīpašuma 536/14544 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600010169001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010169.
3. Dzīvoklis no 2005.gada 24.augusta izīrēts [..] uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. 2023.gada 26.aprīlī starp Kuldīgas novada pašvaldību un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 525/2023 ar termiņu līdz 2032.gada 24.aprīlim. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
5. 2024.gada 23.janvārī starp Kuldīgas novada pašvaldību un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 34/2024 ar termiņu līdz 2032.gada 24.aprīlim. Dzīvoklī iemitināts dēls [..].
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2026.gada 4.marta lēmumu (prot.nr.6, p.22.), dzīvojamās telpas īres līgums grozīts, to 2026.gada 10.martā noslēdzot ar [..] ar termiņu līdz 2032.gada 24.aprīlim. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" 07.04.2026. izziņa Nr.1.6/26/486).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "par" (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums "Upeskalni" -22, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Upeskalni" -22, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu "Upeskalni" -22, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

5. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, kas noslēgts ar SIA “DANKEMO”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “DANKEMO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203325779 iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/491; 07.04.2026.), kurā apliecina, ka vēlas nodot nomā Kuldīgas novada pašvaldībai nekustamo īpašumu Mērnīeku ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vēl uz 3 gadiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Atbilstoši Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 1433, nekustamā īpašuma Mērnīeku ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010200058, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010200058, kopējā platība 9554 m², īpašniece ir SIA “DANKEMO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203325779.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010200058 atļautā izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010200058 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve.
4. Ar Kuldīgas novada domes lēmumu 2023. gada 23. februārī /prot. Nr. 2, p. 128./ “Par nomas līguma slēgšanu par nekustamo īpašumu Mērnīeku ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” no 2023. gada 1. marta nomāja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010200058, par kuru noslēgts zemes nomas līgums Nr. 0154/2023. Līguma termiņš – 3 gadi.
5. Noslēgtā zemes nomas līguma mērķis - trešo personu automašīnu novietošanu.
6. Zemes vienības īpašniece SIA “DANKEMO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203325779 ar iesniegumu apliecina, ka vēlas nodot nomā Kuldīgas novada pašvaldībai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010200058.
7. Nomas maksa nomātajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010200058 tika noteikta vienāda ar nekustamā īpašuma nodokļa apmēru.
8. Lai varētu arī turpmāk veikt zemesgabala labiekārtošanu un izmantot to zemes nomas līgumā noteiktajam mērķi, lietderīgi ir slēgt pie zemes nomas līguma Nr. 0154/2023 vienošanos par līguma termiņa pagarinājumu vēl uz 3 gadiem, veidojot tā nepārtrauktību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta, pirmās daļas, 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Veikt grozījumus starp SIA “DANKEMO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203325779 un Kuldīgas novada pašvaldību, 2023. gada 13. martā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. 0154/2023, pagarinot termiņu vēl par 3 (trīs) gadiem, tas ir, līdz 2029. gada 28. februārim.
2. Noteikt, ka citi zemes nomas līguma nosacījumi netiek mainīti.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.

4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai slēgt vienošanos 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “DANKEMO”, *dankemo21@gmail.com*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

6. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,0 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], adrese “Dālderī” , Vārme, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. VAPP/7.6/26/79, 26.03.2026.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 006 0058, daļas 1,0 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. [..] 2025. gada 06. maijā Vārmes pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. VAPP/7.9.2/25/20 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 006 0058, daļas 1,0 ha platībā. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2025. gada 14. maija līdz 2031. gada 13. maijam.
2. Nomniece lūdz izbeigt zemes nomu par nekustamā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 006 0058, daļas 1,0 ha platībā nomu ar 2026. gada 31. martu.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 06.05.2025. zemes nomas līguma 6.5. punktu, [..] saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt ar [..] zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6296 006 0058, daļas 1,0 ha platībā nomu ar 2026. gada 31. martu.
2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6296 006 0058, platība 1,0 ha, izvietojama Kuldīgas novada pašvaldības Vārmes pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

7. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], adrese “Dālderī , Vārmē, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. VAPP/7.6/26/80, 26.03.2026.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106, daļas 0,69 ha un 2,05 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. [..] 2025. gada 16. maijā Vārmes pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. VAPP/7.9.2/25/23 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106, daļas 0,69 ha un 2,05 ha platībā. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2025. gada 14. maija līdz 2031. gada 13. maijam.
2. Nomniece lūdz izbeigt zemes nomu par nekustamā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106, daļas 0,69 ha un 2,05 ha platībā nomu ar 2026. gada 31. martu.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 16.05.2025. zemes nomas līguma 6.5. punktu, [..] saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar [..] zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106, daļas 0,69 ha un 2,05 ha platībā nomu ar 2026. gada 31. martu.
2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106, platība 0,69 ha un 2,05 ha, izvietojama Kuldīgas novada pašvaldības Vārmes pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

8. Par nekustamā īpašuma “Ķikuru lauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/15, 08.01.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070161 daļas platība 1,40 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070161 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sēdes 30.05.2025. lēmumu (protokols Nr.20, p.4.) “Par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros” un “6292C024 Ezera ceļš”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību robežu pārkārtošanu un sadalīšanu*” tika mainīts nosaukums uz “*Ķikuru lauki*”.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070161 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. [...] ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/19/64, 19.12.2019. par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070161 platība 1,4 ha nomu līdz 31.12.2025.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgos zālājus.
8. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada dome 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Ķikuru lauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920070079) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070161 daļā 1,4 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

9. Par nekustamā īpašuma „Šetleres Tilkas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas 1,5 ha platībā līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās Ē. Pucens, I. Astaševska, R. Karloviča

Izskatot SIA “Agro-B”, reģ.Nr.402030009767, Hāspalas iela1/1-21, Rīga, iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.14/429, 23.03.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Šetleres Tilkas 1”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050103 daļu platībā 1,5 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr.5, p.4) nekustamā īpašuma „Šetleres Tilas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050103 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050103, platība 1,5 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada Domes Izsoļu komisijas protokolu Nr.56, 18.05.2020., Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA “Agro-B” 25.05.2020. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. EDPP/7.9.2/20/33 par nekustamā īpašuma „Šetleres Tilas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050103 nomu, nomas platība 1,5 ha, nomas termiņš līdz 31.05.2026.
3. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
5. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 24.03.2026. nav.
6. Saskaņā ar 18.05.2020. Kuldīgas novada Domes Izsoļu komisijas protokola lēmumu Nr.56 nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu gadā 110.00 EUR (viens simts desmit euro), nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis.

7. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsos, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām ar SIA “Agro-B” par nekustamā īpašuma „Šetleres Tilkas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460050103 daļā 1,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA “Agro-B” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA “Agro-B”, e-pastā: [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

10. Par nomas līguma grozījumiem, kas noslēgts ar SIA "Kuldīgas vārti"

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA "Kuldīgas vārti", vienotais reģistrācijas Nr. 41203022938, 2023. gada 18. decembrī noslēdza nomas līgumu (reģ. Nr. 1320/2023) par zemesgabala daļu 1230 m² platībā un angāra Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomu; līguma termiņš - 2027. gada 31. maijs.
2. Pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas un zemes vienības sadalīšanas, tika veikta zemes kadastrālā uzmērīšana. 2025. gada 9. decembrī Valsts zemes dienests reģistrējis Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plānu, kuram noteikts jauns kadastra apzīmējums, piešķirta jauna adrese, tāpēc precizējams nomas līguma virsraksts, 1.1., 1.2., 1.3. un 1.7. punkti un situācijas plāns, nemainot kopējo iznomāto platību un citus līguma nosacījumus.
3. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0318/2020) 6.2. punktā paredz, ka: *“Līguma nosacījumus var grozīt un papildināt, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību un gadījumus. Grozījumi noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.”*
4. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Īsā iela 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050155, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010050153, kopējā platība 2689 m² un būve – angārs ar kadastra apzīmējumu 62010050131001, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953039.
5. SIA "Kuldīgas vārti", vienotais reģistrācijas Nr. 41203022938 nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu un 2023. gada 18. decembra nomas līguma (reģ. Nr. 1320/2023) 6.2. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Precizēt nomas līguma (reģ. Nr. 1320/2023) punktu šādās redakcijās:
 - *“1.1. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu zemes vienības daļu (platība 1230 m²) un nedzīvojamu ēku – angāru (kadastra apzīmējums 62010050131001, platība 477,3 m²), bez apbūves tiesībām, kas atrodas nekustamā īpašuma Īsā ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050155 sastāvā (turpmāk tekstā – objekts).”*
 - *“1.2. Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas, objekta kadastra apzīmējums 62010050153, un adrese: Īsā iela 3, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301.”*
 - *“1.3. Pašvaldības īpašuma tiesības uz visu objektu nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000953039).”*
 - *“1.7. Zemesgabala robežas Nomniekam ir zināmas un ierādītas saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto situācijas plānu (1.pielikums).”*
2. Noteikt, ka citi nomas līguma nosacījumi netiek mainīti.
3. Slēgt vienošanos pie nomas līguma (reģ. Nr. 1320/2023).
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumi: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "Kuldīgas vārti", e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

11. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.14/489; 07.04.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Gaismas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080154, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010080154, kopējā platība 713 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080154001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 358).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Gaismas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 34 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 4 dzīvokļu īpašumi ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 3 istabu dzīvoklis, kopējā platība 68.1 m². Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Kuldīgas novada pašvaldībai Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 358 3).
4. [...] ar Kuldīgas novada pašvaldību 2024. gada 17. oktobrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (Nr. 272/2024); līguma termiņš: 2027. gada 1. oktobris.
5. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci nav iemitinātas citas personas.
6. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (08.04.2026. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/26/489 un 08.04.2026. SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" izziņa Nr. KS/1.7/26/63).
7. 2025. gada 6. martā stājas spēkā grozījumi likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties. Pēc pieņemtā lēmuma par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada pašvaldība par šo lēmumu informēja dzīvojamās telpas īrnieci. Grozījumi paredz, ka *atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.*
8. Ar 2025. gada 31. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 12, p. 14./ "Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas atsavināšanai" tika nolemts apstiprināt dzīvojamo telpu sarakstu, kuri nododami atsavināšanai tajos dzīvojošiem īrniekiem. Sarakstā tika iekļauts arī dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums; izziņas par parādu neesību; dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: [..], Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

12. Par konceptuālu atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma “d/s “Ābele” zemes gabals Nr. 42”, adrese: Ķiršu ielā 60, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi biedrības “Ābeļu ciema kopiena, kopā varam”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008354589, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.14/405; 17.03.2026.) par nekustamā īpašuma “d/s “Ābele” zemes gabals Nr. 42”, adrese: Ķiršu ielā 60, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Atbilstoši Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 119 nekustamā īpašuma “d/s “Ābele” zemes gabals Nr. 42”, adrese: Ķiršu ielā 60, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740010096, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740010096, kopējā platība 620 m², īpašniece ir fiziska persona. Aizlieguma un atsavināšanas atzīmes Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nav ierakstītas.
2. Nekustamais īpašums “d/s “Ābele” zemes gabals Nr. 42”, adrese: Ķiršu ielā 60, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740010096, robežojas ar Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ābele 41”, adrese: Ābeļu ielā 22, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740010217, kuras teritorija ir iznomāta biedrībai “MĒS PELČIEM”, vienotais reģistrācijas nr. 40008112437, kurā tiek īstenoti:
 - “Darīsim paši” projekts Ābeļu ielas 22, Ābeļu ciema, Pelču pagasta, Kuldīgas novada labiekārtošanai.
 - 2025.gadā īstenots LEADER projekts aktivitātē “Kopienas spēcināšana un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” – “Aktīvās atpūtas vietas izveide visām mērķa grupām Kuldīgas novada, Pelču pagasta Ābeles ciemā”.

- 2025.gadā saņemts apstiprinājums par finansējuma piešķiršanu LEADER projekta "Kopienu spēcinošs un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas: Vietējo kopienu stiprināšana viedai vietējo teritoriju attīstībai" – "Viedā terase kopienai – vieta, kur atpūsties, elpot un satikties", kas tiks īstenots 2026.gadā.
3. Iesniegumā biedrība "Ābeļu ciema kopiena, kopā varam" norādījusi, ka tai būtu nepieciešama arī vieta, kur tikties un kur pulcēt ciema iedzīvotājus ideju ģenerēšanai, jaunu mērķu izvirzīšanai un nepieciešamo resursu izvēlei. Tādējādi lūgums Kuldīgas novada pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības, lai būtu iespējams Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā iegūt nekustamo īpašumu maiņas darījuma ietvaros Ķiršu ielā 60, Ābeļu ciemā, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kas ir pieguļošā teritorija Ābeļu ielai 22, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā. Tāpat arī biedrība plāno aktīvi darboties Ābeļu ciema kopienas ietvaros, lai attīstītu esošo publiski pieejamo vidi, saliedētu iedzīvotājus, rīkojot regulārus pasākumus, tikšanās un apspriešanas par kopienas kopīgām interesēm un iespējām tās īstenot.
 4. Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022. – 2046. gadam 3.2. nodaļā norādīts, ka *Pašvaldība atbalsta kopienas un uzņēmēju mērķu sasniegšanu, tāpēc kvalitatīvas dzīves un darba vides, kā arī publiskās infrastruktūras izveide ilgtspējīgai uzņēmējdarbībai un pakalpojumiem ir galvenie pašvaldības instrumenti. Pašvaldība veido aktīvu un atvērtu komunikāciju, sadarbības tīklus Latvijā un ārpus tās. Profesionāla un atvērta pārvalde ir pašvaldības darbības stūrakmens. Stratēģiskais mērķis SM1 – Pilsoniski aktīvas un viedas kopienas - paredz pilsoniskās aktivitātes veicināšanu un augstu vietējo kopienu iesaisti un līdzatbildību novada attīstības plānošanā un attīstības mērķu īstenošanā.*
 5. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu izpildes nodrošināšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm.
 6. Pašvaldību likuma:
 - 2.panta pirmā daļa - *Pašvaldība ir atvasināta publiska persona — vietējā pārvalde (..) kura patstāvīgi nodrošina tai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs un ir atbildīga par to*
 - 4. panta pirmās daļas 2.punkts nosaka pienākumu *gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu*; 5.punkts paredz *sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē*, 9.punkts paredz *pienākumu nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā*,
 - 5.panta pirmā daļa *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.*
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu"*;
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."*
 7. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka: *"Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai*

nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”.

8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pants nosaka:
 - pirmā daļa: “*Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai.*”
 - otrā daļa: “*Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu (8.pants).*”
 - trešā daļa: “*Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.*”
10. Lai uzsāktu iesniegumā norādītā nekustamā īpašuma “d/s "Ābele" zemes gabals Nr. 42”, adrese: Ķiršu ielā 60, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740010096, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740010096, kopējā platība 620 m², iegūšanu īpašumā, Kuldīgas novada pašvaldībai ir jāizvērtē sev piederošie un piekrietošie nekustamie īpašumi, kuri būtu piedāvājami maiņai, kā arī rakstiski jāinformē nekustamā īpašuma īpašniece par pašvaldībā saņemto priekšlikumu. Telefoniski ar nekustamā īpašuma īpašnieci ir pārrunāta iespējama nekustamā īpašuma iegūšana Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. pantu, 5.pantu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2046. gadam, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma “d/s "Ābele" zemes gabals Nr. 42”, adrese: Ķiršu ielā 60, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740010096, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740010096, kopējā platība 620 m², iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā sabiedrības vajadzībām nepieciešamo pašvaldības vajadzības sabiedrības interesēs un autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu nodrošināšanai.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Viļņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi [..] (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/475; 01.04.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Viļņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Viļņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080023, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720080023, platība 1,0 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000531624).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080023 atrodas [..] piederošs ēku (būvju) īpašums „Viļņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62725080009, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954043.
3. Ar [..] 27.02.2018. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 10 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 09.04.2026. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Izvērtējot nekustamā īpašuma „Viļņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080023 teritoriju, konstatējams, ka uz tās atrodas pašvaldības autoceļa B100334800020 Mazkrācnieku ceļš aptuveni 0,1 ha platībā, kas attiecīgi nebūtu nododama atsavināšanai.
8. [..] ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.
9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Viļņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080023, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080023 daļa 0,9 ha platībā

- (var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā) nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Viļņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080023, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080023 daļu aptuveni 0,9 ha platībā (var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā).
 3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par ceļa infrastruktūrai nepieciešamās daļas izdalīšanu un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
 4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

14. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/26/55, 08.04.2026.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas 3,20 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes konstatē:

1. [..] Kabiles pagasta pārvaldē 2021. gada 16. augustā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/21/52 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas 3,2 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2021. gada 16. augusta līdz 2027. gada 15. augustam.
2. [..] lūdz izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas 3,2 ha platībā ar 2026. gada 31. martu.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parāds nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 16.08.2021. zemes nomas līguma 6.4. punktu un [..] saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izbeigt ar [..] zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas 3,20 ha platībā nomu ar 2026. gada 31. martu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

15. Par nekustamā īpašuma “Odi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/26/58, 09.04.2026.) ar par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Odi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580110093, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580110092 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr.16., p.38.).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580110092, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] 2020. gada 3. jūnijā Kabiles pagasta pārvaldē, noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/48 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580010092, 0.7 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem: no 2020. gada 3. jūnija līdz 2026. gada 2. jūnijam.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 13.04.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar [...] lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Odi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580110092, 0.7 ha platībā nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājam pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] no 2026. gada 3. jūnija uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei; [...], Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

16. Par nekustamā īpašuma “6274D003 Bērzu iela”, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. PEPP/7.6/26/31; 11.03.2026.) par apsaimniekošanas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “6274D003 Bērzu iela”, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 2020. gada 20. augustā noslēguši Nekustamā īpašuma daļas “6274B003 Bērzu iela”, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līgumu Nr. PEPP/7.9.1/20/32 uz 10 gadiem par nekustamā īpašuma “6274D003 Bērzu iela”, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740010385 daļu 0,02 ha platībā, lai izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā.
2. [...] lūdz izbeigt 2020. gada 20. augustā noslēgtā nekustamā īpašuma daļas “6274B003 Bērzu iela”, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līgumu Nr. PEPP/7.9.1/20/32 sakarā ar dzīvesvietas maiņu, kā arī “Darīsim paši” projekts vairs nav aktuāls.
3. Saskaņā ar 2020. gada 20. augusta Nekustamā īpašuma daļas “6274B003 Bērzu iela”, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma Nr. PEPP/7.9.1/20/32 5.2. punktu: “*Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu*”.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 2020. gada 20. augustā Nekustamā īpašuma daļas “6274B003 Bērzu iela”, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma Nr. PEPP/7.9.1/20/32 5.2. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izbeigt 2020. gada 20. augusta Nekustamā īpašuma daļas “6274B003 Bērzu iela”, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līgumu Nr. PEPP/7.9.1/20/32 ar 2026. gada 30. aprīli.’
2. Uzdot Pelču pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par līguma izbeigšanu.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – Pelču pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

17. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 12, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/68; 07.04.2026.) par šķūņa Nr. 19 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2021. gada 19.maija nomas līgumu Nr.8.1.6/3, [..] iznomāta šķūnīša telpu grupa Nr.19, platība 11,8 m², ar termiņu uz līdz 2026. gada 18.maijam.
4. Atbilstoši 2021. gada 19.maija šķūņa nomas līguma Nr. 8.1.6/3 6.1.punktam, *“Lūgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa iztecēšanas”*.
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 16.1. punktu: *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”*.
 - 21.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]”*.
 - 79. punktu: *“Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes*

vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”.

- 80.punktu: *“Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
- 7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*
- 8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: “Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.*
- 9. Ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 44.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Centra garāžas”, adrese Dīķu iela 6, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta šķūņu neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,10 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 10. Pamatojoties uz 2021. gada 19. maija nomas līgumu Nr. 8.1.6/3 par šķūnīša Nr.19, platība 11,8 m², noteikta nomas maksa 0,20 EUR par 1 m² mēnesī, kopā 2,36 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 11. Ņemot vērā, ka 2012.gadā, realizējot zemes ierīcības projektu, veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030304 un būves ar kadastra apzīmējumu 62680030152006 sadale izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030281 un būvi ar kadastra apzīmējumu 62680030281001 (kurai 2013.gada 10.septembrī izgatavota jauna būves kadastrālās uzmērīšanas lieta), nomas objekts būtu precizējams, nosakot par iznomājamo objektu šķūnīša telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001012, platība 11,8 m², un papildināms ar funkcionāli saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu zem šķūnīša 13 m² platībā.
- 12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
- 13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,20 EUR/m² ir augstāka par Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumā (protokols Nr. 9, p.44.) mēnesī 0,10 EUR/m² noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punktā noteikto, attiecīgi šķūnīšu telpu

grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001012, ar kopējo platību 11,8 m², nomas maksa ir nosakāma 0,20 EUR/m² mēnesī, tas ir par 11,8 m² – 2,36 EUR (divi *eiro*, trīsdesmit seši *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.

14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt neapdzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001012, platība 11,8 m², nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 1 gadu, līdz 2027. gada 18.maijam. Papildināt nomas objektu ar funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu 13 m² platībā.
2. Noteikt nomas maksu - 2,36 EUR (divi *eiro*, trīsdesmit seši *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001012. Papildus maksājama zemes nomas maksa 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2026. gada 18.maijam sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

18. Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 25-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/505; 10.04.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 25-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Mucenieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140094, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010140094, kopējā platība 362 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140094001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 740).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Mucenieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 3 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 1 dzīvokļu īpašums ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Mucenieku ielā 25-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 1 istabas dzīvoklis, kopējā platība 32.7 m². Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Kuldīgas novada pašvaldībai Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 740 2).
4. [...] ar Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 16. jūnijā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums 9Nr. 619/2023); līguma termiņš: 2026. gada 30. jūnijs.
5. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci nav iemitinātas citas personas.
6. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (09.04.2026. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/26/497).
7. 2025. gada 6. martā stājas spēkā grozījumi likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties. Pēc pieņemtā lēmuma par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada pašvaldība par šo lēmumu informēja dzīvojamās telpas īrnieci. Grozījumi paredz, ka *atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.*
8. Ar 2025. gada 31. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 12, p. 14./ "Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas atsavināšanai" tika nolemts apstiprināt dzīvojamo telpu sarakstu, kuri nododami atsavināšanai tajos dzīvojošiem īrniekiem. Sarakstā tika iekļauts arī dzīvokļa īpašums Mucenieku ielā 25-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm "par" (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Mucenieku ielā 25-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 25-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums; izziņa par parādu neesību; dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

19. Par nekustamā īpašuma “No Sirmjiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/26/40, 20.03.2026.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “No Sirmjiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “No Sirmjiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030092 nostiprinātas Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000549697.
2. Nekustamā īpašuma “No Sirmjiem”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030092, platība 3,48 ha, pirms iznomāšanas atradās nomnieka [...], kurš miris 2006.gada 26.martā, pastāvīgā lietošana saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 1996.gada 29.oktobra lēmumu Nr.9-10-178. Saskaņā ar Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), kuru 2009.gada 18.februārī izdevusi zvērināta notāre Alfija Helmane, reģistra Nr.202, mantinieks ir [...].
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministra kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 2011.gada 1.jūlijā Kuldīgas novada pašvaldība ar [...] noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. GUPP/6.1/14/21 par nekustamā īpašuma “No Sirmjiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu līdz 31.05.2021. Ar 19.05.2021. Vienošanos Nr. GUPP/7.9.2/21/16 līguma termiņš pagarināts līdz 2026. gada 31. maijam.
4. Līguma 2.2. punktā no teikts, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.
5. Uz 13.04.2026. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 8,91 EUR, nomas maksas parādu – nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005.noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, 01.07.2011. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par”

(A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma ‘No Sirmjiem’, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62500030132, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030092, platība 3,48 ha, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Slēgt vienošanos pie 01.07.2011. Lauku apvidus zemes nomas līguma, nosakot šādus grozījumus: Izteikt Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.1.punktu sekojošā redakcijā: *“Līgums noslēgts 2011.gada 1.jūlijā un ir spēkā līdz 2031.gada 31.maijam. Tas ir noslēgts uz 20 (divdesmit) gadiem”*.
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām Lauku apvidus zemes nomas līgumā.
4. Atgādināt [...] veikt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus paziņojumā noteiktajos termiņos.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

20. Par nekustamā īpašuma “Pārslas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/216; 15.12.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā “Pārslas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Pārslas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060058, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580060058, platība 1,7 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060058 atrodas [...] lietošanā esoša būve – saimniecības ēka, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kabiles pagasta pārvalde un [...] 18.12.2015. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. 10/2016 līdz 2025. gada 18. decembrim.
3. Uz 13.04.2026. nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav, ir nomas maksas parāds – 75,55 EUR par šā gada 1. ceturksni.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”*.
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā*

statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram."

5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam."*
 - 38. panta trešā daļa: *"Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu."*
 - 38. panta astotā daļa: *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā"*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *"Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri."*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *"Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības."*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *"Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;"*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "par" (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē.

Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [..], personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Pārslas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580060058, platība 1,7 ha (platība var tikt precizēta, veicot instrumentālo uzmērīšanu), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Pārslas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060058 likumisko zemes lietošanu no 19.12.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kabiles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

21. Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Jubilejas laukums”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Lai sakārtotu nomas zemju teritorijas Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Rudbāržu pagasta pārvaldes vadītāja ierosina precizēt esošās mazdārziņu teritorijas, uzrādīt zemes vienību, kurā iekopjami mazdārziņi, noteikt maksu par lietošanu un maksāšanas kārtību tā lietotājiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Jubilejas laukums”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820080494, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080239, platība 0,4 ha.
2. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080239 atļautā izmantošana ir Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080239 robežojas ar 2025. gada 27. novembra Kuldīgas novada domes sēdes lēmumu /protokols Nr. 17, p.62./ apstiprināto nekustamā īpašuma “Mazdārziņi pie ūdenstorņa”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, mazdārziņu teritorija 0,35 ha platībā, mazdārziņu teritoriju.
4. Mainoties faktiskajai situācijai un iedzīvotāju interesēm par mazdārziņu apsaimniekošanu, nepieciešams veikt izmaiņas noteiktajā mazdārziņu teritorijā, iekļaujot tajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080239 (platība 0,03 ha). Minētais zemes gabals robežojas ar blakus esošo mazdārziņu teritoriju, ir sakopts un tiek faktiski izmantots mazdārziņu vajadzībām, tādēļ tā iekļaušana kopējā mazdārziņu teritorijā nodrošinātu racionālu zemes izmantošanu.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā – 5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk, kā 5 euro uz attiecīgā gada 1. janvāri. Nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta otrās daļas 1. punktu, Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma zemes vienības daļu, kuru uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām, nekustamā īpašuma “Jubilejas laukums”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820080494, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080239 daļā 0,03 ha platībā.
2. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdz 0,03 ha platībā.
3. Noteikt kārtību, kādā piešķirama zeme mazdārziņa ierīkošanai:
 - 4.1. mazdārziņa pieprasītājs iesniedz iesniegumus attiecīgā pagasta pārvaldē;
 - 4.2. Pārvaldes vadītājs dabā ierāda mazdārziņus;
 - 4.3. Pārvaldes vadītājs slēdz līgumu par mazdārziņa izmantošanu;
 - 4.4. Pārvaldes vadītājs nosūta līgumu Finanšu un ekonomikas nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļas nodokļu speciālistam;
 - 4.5. Pārvaldes vadītājs nosūta informāciju par nomas līguma noslēgšanu Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistam informācijas ievietošanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt mainīta, ja normatīvie akti (tai skaitā pašvaldības saistošie noteikumi) paredz citādu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā “Jubilejas laukums”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

22. Par nekustamā īpašuma “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Izskatot Raņķu pagasta pārvaldes ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamo īpašumu "Pelītes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Pelītes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780010155, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780010121, platība 2.18 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Pelītes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780010155, nostiprinātas zemesgrāmatā (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000951038). Ar Skrundas novada domes 28.04.2011. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 32.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780010121 noteikta kā starpgabals. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780010121 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa, piekļuves jautājums risināms Civillikumā noteiktajā kārtībā.
3. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780010121 atrodas Lauksaimniecības teritorijā un Mežu teritorijā.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780010121 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0201 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
5. Nekustamais īpašums "Pelītes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu: "*[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*"
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*"
8. Nekustamā īpašuma "Pelītes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780010121 robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62780010053, 62780010061, 62780010060, 62780010022, 62780010109 un 62780010106.
9. Par nekustamā īpašuma "Pelītes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780010121 iznomāšanu nav noslēgtu aktuālu zemes nomas līgumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "par" (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Pelītes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pelītes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Raņķu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

23. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu par apbūvēta zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Valsts zemes dienesta vēstuli (reģ. Nr. NĪ/26/9.14/506; 10.04.2026.) "Par zemes vienības lietošanas tiesību izbeigšanu", Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 2006.gada 29.septembra Kuldīgas pilsētas domes zemes komisijas lēmumu Nr.71 "Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu" piešķirts (nodots) īpašumā par samaksu zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kopējā platība 1590 m²: [...] 7/16 domājamā daļa; [...] 3/16 domājamā daļa; [...] 3/16 domājamā daļa un [...] 3/16 domājamā daļa.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas datiem (nodalījums Nr. 100000203379) nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra Nr. 62010190047 īpašuma tiesības nostiprināja: [...] uz 7/16 domājamām daļām; [...] uz 3/16 domājamām daļām; [...] uz 3/16 domājamām daļām, savukārt [...] uz 3/16 domājamām daļām nav nostiprinājusi zemesgrāmatā.
3. Ar Valsts zemes dienesta vēstuli (reģ. Nr. NĪ/26/9.14/506; 10.04.2026.) "Par zemes vienības lietošanas tiesību izbeigšanu", Kuldīgas novada pašvaldību informē, ka Publisko datu pārvaldītājs "Possessor" sniedzis informāciju, ka [...] nav izpirkusi zemes gabalu Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, kopējā 1590 m² platībā uz 3/16 domājamajām daļām.
4. Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmās daļas 3. punktā noteikto, *zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.*
5. Kuldīgas novada domei ir nepieciešams izbeigt [...] zemes lietošanas tiesības uz 3/16 domājamām daļām no zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m².
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta sestā daļā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldības īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmās daļas 3. punktu, Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās 3. panta sestā daļu,

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļās 21. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības [..] uz 3/16 domājamām daļām no zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m².
2. Noteikt, ka 3/16 domājamās daļas no zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m², piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilancē 3/16 domājamās daļas no zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā,
4. Uzdot Nekustamo īpašuma nodaļai pašvaldības īpašumtiesības uz zemesgabalu nostiprināt zemesgrāmatā.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Valsts zemes dienesta vēstule “Par zemes vienības lietošanas tiesību izbeigšanu”

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai pārvaldei, e-adrese, [..]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

24. Par 3/16 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, I. Zvirbule

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz Kuldīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas datiem (nodalījums Nr. 100000203379) nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra Nr. 62010190047 īpašnieki ir [..] uz 7/16 domājamām daļām; [..] uz 3/16 domājamām daļām; [..] uz 3/16 domājamām daļām, savukārt [..] uz 3/16 domājamām daļām nav nostiprinājuši zemesgrāmatā.
2. Ar Kuldīgas novada domes 30.04.2026. lēmumu /prot. Nr. 4, p. 23./ “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu par apbūvēta zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz 3/16 domājamām daļām no apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m².
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 3.1. 8.³ punktu “apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”,
 - 3.2. 134. punktu, “ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā

"Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram".

4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka: *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam".*
 - 4.2. 38. panta trešā daļa: *"lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu".*
 - 4.3. 38. panta astotā daļa: *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā".*
 - 4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *"ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri".*
 - 4.5. 42. panta septītā daļa nosaka: *"Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības".*
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka *"ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības".*

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 12) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", atklāti balsojot ar 12 balsīm "par" (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...] personas kods [...] uz 10 (desmit) gadiem par 3/16 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m²; likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 01.01.2024. nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko 3/16 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010190047 likumisko zemes lietošanu par periodu 3 gadus pirms noslēgta līguma termiņa līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

25. Par nekustamā īpašuma “Brunovi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...], adrese “Dārziņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/26/51, 25.03.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašumā “Brunovi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējums 62580110029, platībā 1,5 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašumu “Brunovi”, ar kadastra apzīmējumu 62580110029, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nav, nostiprināta zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 29.01.2009. sēdes protokola izrakstu (protokols Nr.1).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580110029, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...], 2020. gada 05. maijā Kabiles pagasta pārvaldē, noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/32, par nekustamā īpašuma “Brunovi”, ar kadastra apzīmējumu 62580110029, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, 1.5 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2020. gada 04. maija līdz 2026. gada 03. maijam.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
6. Saskaņā ar 27.04.2020. Kuldīgas novada Domes Izsoļu komisijas protokola lēmumu Nr.45 nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu gadā 140.00 EUR (pieci simti piecdesmit euro un 00 centi), nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis.
7. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: “*Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.*”
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Brunovi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580110029, 1.5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

26. Par nekustamā īpašuma “Brunovi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], adrese “Dārziņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/26/50, 25.03.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašumā “Brunovi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējums 62580110025, platība 5,4 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašumu “Brunovi”, ar kadastra apzīmējumu 62580110025, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nav, nostiprināta zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.01.2009. sēdes protokola izrakstu (protokols Nr.1).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580110025, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [..], 2020. gada 20. maijā Kabiles pagasta pārvaldē, noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/33, par nekustamā īpašuma “Brunovi”, ar kadastra apzīmējumu 62580110025, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, 5.4 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2020. gada 04. maija līdz 2026. gada 03. maijam.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
6. Saskaņā ar 15.05.2020. Kuldīgas novada Domes Izsoļu komisijas protokola lēmumu Nr.49 nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu gadā 550.00 EUR (pieci simti piecdesmit euro un 00 centi), nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis.
7. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: “*Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.*”
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Zemes nomas maksas parāds un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumu „Brunovi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580110025, 5.4 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Zemes vienības nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. sēdē.

27. Par naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā piešķiršanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts [...] iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.22/26/696) ar lūgumu piešķirt naudas balvu par izcīnīto 1. vietu Latvijas čempionātā maratonā, kas norisinājās 18.05.2025. Rīgā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Sporta likuma 7. pantu un Kuldīgas novada domes 23.02.2023. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma “Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā” apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, p. 72.), atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apbalvot [...], personas kods: [...], ar naudas balvu 300 EUR (trīs simti *euro*) par izcīnīto 1. vietu Latvijas čempionātā maratonā 18.05.2025. Rīgā.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada sporta skolas direktoru Agris Kimbors.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada sporta skola”, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 16.04.2026. sēdē un Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

28. Par pieteikumu izskatīšanu un apstiprināšanu nolikuma Nr. KNP/2026/2 “Skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2026 Kuldīgas novadā” ietvaros

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemti 9 pieteikumi nolikuma Nr.KNP/2026/2 “Skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2026 Kuldīgas novadā” ietvaros.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta 1. daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums savā administratīvajā teritorijā atbalstīt ārpusstundu pasākumus, arī bērnu nometnes, kā arī Kuldīgas novada Domes 2026. gada 26. februāra sēdes lēmumu Nr.2, p.64. “Par nolikuma “Skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2026 Kuldīgas novadā”” apstiprināšanu un finansējuma piešķiršanu deleģētā uzdevuma izpildei Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centram”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atbalstīt finansiāli:
 - 1.1.[..] projekta pieteikumu deju nometne “Ielecām vasarā”, piešķirot finansējumu EUR 1000.00;
 - 1.2.Biedrības “Eguss” projekta pieteikumu “Esi zirgā!”, piešķirot finansējumu EUR 1000.00;
 - 1.3. Cīņas kluba “Team Kuldīga” projekta pieteikumu “Cīnītāja gars”, piešķirot finansējumu EUR 1000.00;
 - 1.4.Nodibinājuma “Latvijas Bērnu fonds” projekta pieteikumu “Nometne bērniem ar īpašām vajadzībām 2026”, piešķirot finansējumu EUR 1000.00;
 - 1.5.Biedrības “Spēks un Daile” projekta pieteikumu “Tieši Grozā”, piešķirot finansējumu EUR 1000.00;
 - 1.6.[..] projekta pieteikumu “Kuldīgas vasaras nometne jauniešiem 2026”, piešķirot finansējumu EUR 1000.00;
 - 1.7.[..] projekta pieteikumu “Dabas piedzīvojums”, piešķirot finansējumu EUR 1000,00;
 - 1.8.[..] projekta pieteikumu “Jauno volejbolistu akadēmija”, piešķirot finansējumu EUR 1000,00;
 - 1.9.[..] projekta pieteikumu “Vasaras piedzīvojumu Paradīze”, piešķirot finansējumu Eur 1000,00.

Finansējuma avots: Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada budžets- izglītības tāme EUR 3000,00 (trīs tūkstoši eiro); no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem- EUR 6000,00 (seši tūkstoši eiro)

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S.Duburei, pēc pievienotā saraksta.

29. Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības noteikumos Nr. KNP/2024/7 “Kuldīgas novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības vērtēšanas kārtība” *

Ziņo I. Astaševska

2026.gada 5.martā tika pieņemti grozījumi Izglītības likumā. No Izglītības likuma 14.panta tika izslēgts 46. punkts, pamatojoties uz kuru bija izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 644 “Kārtība, kādā izglītības iestādes dibinātājs novērtē izglītības iestādes vadītāja profesionālo darbību”. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2024/7 “Kuldīgas novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības vērtēšanas kārtība” izdoti saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.644, kuri 2026.gada 6.martā zaudēja spēku. Lai saglabātu iespēju vērtēt izglītības iestāžu profesionālo darbību un paaugstinātu atbilstoši vērtējumam iestāžu vadītāju atalgojumu, nepieciešami grozījumi Kuldīgas novada pašvaldības noteikumos Nr. KNP/2024/7.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm “par” (A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, 1 nepiedalās (A. Kimbors), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt šādus grozījumus Kuldīgas novada pašvaldības noteikumos Nr. KNP/2024/7 “Kuldīgas novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības vērtēšanas kārtība” (turpmāk Noteikumi):
 - 1.1. Aizstāt “izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 21.09.2021.noteikumiem Nr. 644 “Kārtība, kādā izglītības iestādes dibinātājs vērtē izglītības iestādes vadītāja profesionālo darbību” ar “izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta 1.daļas 2.punktu”,
 - 1.2. Svītrot Noteikumu 2.punktu,
 - 1.3. Noteikumu trešajā punktā svītrot teikuma daļu “un atbilstību Izglītības likuma 30.pantam”,
 - 1.4. Svītrot Noteikumu 6.1. punktu,
 - 1.5. Svītrot Noteikumu 12.2 punktu,
 - 1.6. Papildināt Noteikumu 6.pielikuma nosaukumu ar vārdiem “tikšanās laikā iestādē”,
 - 1.7. Aizstāt “vadītāja stāstījuma ilgums – 20 minūtes” ar “tikšanās ilgums iestādē – 1 stunda”.
2. Noteikumu grozījumi stājas spēkā 01.05.2026.
3. Uzdot Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei nodrošināt noteikumu izpildi.

Pielikumā: Noteikumu “Kuldīgas novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības vērtēšanas kārtība” konsolidētā versija.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PII “Bitīte”, PII “Cīrulītis”, PII “Ābelīte”; PII “Liepziedīņš”, Vilgāles sākumskolai, Turlavas pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Z. A. Meierovica Kabiles pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai, Alsungas Mākslu pamatskolai, Skrundas pamatskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai, Viduskurzemes pamatskolai-attīstības centram, Skrundas

mūzikas skolai, E.Vignera Kuldīgas Mūzikas skolai, Kuldīgas novada Sporta skolai, Bērnu un jauniešu centram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 16.04.2026. sēdē.

30. Izslēgts no darba kārtības. Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Skrundas kultūras nams” nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

31. Par neapdzīvojamās telpas 003 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/60; 20.03.2026.) par garāžas Nr.3 iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m²;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m², kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
3. Neiznomātās garāžu telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030153007003, platība 21,9 m².
4. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 23.punktam: “*Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*”.
 - 79. punktu: “*Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.*”
 - 80.punktam: “*Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*”

1. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtaī daļai: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”
2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”
3. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 02.02.2022. novērtējumam, Kuldīgas novada dome 26.05.2022. pieņēmusi nomas maksas cenrādi (protokols Nr.6, p.40.) apstiprinājusi nomas objekta nomas tiesību nosacīto cenu 0,15 EUR (nulle *eiro*, piecpadsmit *centi*) par 1,0 m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”
 - 5.punktu: “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”
 - 8.2. punktu: “Par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.”
5. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
6. Attiecīgi neiznomātās garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007003, ar kopējo platību 21,9 m², nosacītā nomas maksa mēnesī ir 3,29 EUR (trīs *eiro*, divdesmit deviņi *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, 19.06.2018 Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 8.2. punktu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt neapdzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030153007003, platība 21,9 m², nomas tiesību izsolī.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 3,29 EUR (trīs *eiro*, divdesmit deviņi *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa, un apstiprināt nomas tiesību mutiskas *izsoles* noteikumus. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā:

1. pielikums. Telpu nomas plāns.
2. pielikums. Izsoles nosacījumi.
3. pielikums. Nomas līguma projekts.
4. Pielikums. Pieteikums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

32. Par neapdzīvojamās telpas 006 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu par garāžas Nr.6 iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m²;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m², kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
3. Neiznomātās garāžu telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030153007006, platība 23,6 m².
4. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 23.punktam: “*Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*”.
 - 79. punktu: “*Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.*”
 - 80.punktu: “*Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu*

nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”

5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtaī daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēti citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”*
7. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 02.02.2022. novērtējumam, Kuldīgas novada dome 26.05.2022. pieņēmusi nomas maksas cenrādi (protokols Nr.6, p.40.) apstiprinājusi nomas objekta nomas tiesību nosacīto cenu 0,15 EUR (nulle eiro, piecpadsmit centi) par 1,0 m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
8. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”
 - 5.punktu: *“Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”*
 - 8.2. punktu: *“Par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.”*
9. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
10. Attiecīgi neiznomātās garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007006, ar kopējo platību 23,6 m², nosacītā nomas maksa mēnesī ir 3,54 EUR (trīs eiro, piecdesmit četri centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro, nulle centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, 19.06.2018 Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 8.2. punktu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt neapdzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030153007006, platība 23,6 m², nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 3,54 EUR (trīs eiro, piecdesmit četri centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, un apstiprināt nomas tiesību mutiskas izsoles noteikumus. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro, nulle centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā:

1. pielikums. Telpu nomas plāns.
2. pielikums. Izsoles nosacījumi.
3. pielikums. Nomas līguma projekts.
4. Pielikums. Pieteikums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

33. Par zemes vienības daļas Pārventas parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule, Ē. Pucens, I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/514, 14.04.2026.) ar lūgumu nodot apsaimniekošanā zemes vienības daļu Pārventas parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 27.06.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 8, p. 99./ „Par teritorijām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas apsaimniekošanā ar īpašiem nosacījumiem”, apstiprinātas teritorijas, kuras uz laiku var nodot apsaimniekošanā zālāja pļaušanai un siena ieguvei: Pārventas parks, Kuldīga, Kuldīgas novads un Veckuldīgas pilskalns, Kuldīga, Kuldīgas novads. Papildus noteikts, ka minētās teritorijas jāapsaimnieko, ievērojot 2023. gadā sagatavoto plānu “Bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas plāns: uzturēšanas pasākumi 2024.-2028. gadam” un 2024. gada 12. janvārī Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemto lēmumu “*Lēmums par zālāju apsaimniekošanas plāna apstiprināšanu*” (reģ. Nr. 4.6/198/2024-N) izvirzītos nosacījumus.
2. [...] iesniegumā (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/514, 14.04.2026.) lūgts nodot apsaimniekošanā no 10. jūnija līdz 15. augustam Pārventas parks, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010170003, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010170003, ~ 5.92 ha platībā (lauku bloka Nr. 37688-31636, 37690-31654, 37688-31680). Apsaimniekošanas mērķis - sertificētu tīršķirnes gaļas liellopu barības ieguvei – sienam.
3. Lai zemesgabalus uzturētu kārtībā, Kuldīgas novada pašvaldībai regulāri tie ir jāpļauj par saviem līdzekļiem, līdz ar to pašvaldībai būtu izdevīgāk tos nodot apsaimniekošanā [...] siena iegūšanai, kas nepieciešams bioloģiskās saimniecības attīstībai.
4. Lai gan tā nav tiešā lauksaimniecības zeme Kuldīgas pilsētā, tomēr tās izmantošana ir lauksaimnieciska rakstura, kas liek izvērtēt, vai tā nav pielīdzināma ar Kuldīgas pagastu zemēm un nododama par maksu, nosakot nomas maksu, pasūtot neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu, tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecības zemēs Kuldīgas pilsētā.
5. Pamatojoties uz likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 11. punktu, kurā noteikts, ka *ar nekustamā īpašuma nodokli neapliiek: valstij un pašvaldībām piekritīgo nekustamo īpašumu, kas nav nodots lietošanā vai iznomāts, apsaimniekošanā nodotie zemesgabali apliekami ar nekustamā īpašuma nodokli.*

6. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā” paredz, ka:
- 6.1. 3.1. punktā: *“Teritorijas var nodot apsaimniekošanai ar mērķi, lai to izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, siena ieguvei, u.tml.”*;
 - 6.2. 4. punktā: *“Par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums.”*;
 - 6.3. 8. punktā noteikts, ka izvērtējama labticība pēc šādiem kritērijiem:
 - *“apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājs pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis citā, ar pašvaldību noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu (nomu, īri) noteiktos pienākumus, piemēram, tam ir bijuši vismaz trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - *apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību;*
 - *pretendentam, kurš ir juridiska persona, ir valstī noteikto nodokļu maksājumu parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro);*
 - *pretendentam, kurš ir fiziska persona, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro) vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - *pastāv citi nosacījumi, kurus Kuldīgas novada dome atspoguļo lēmumā un/vai apsaimniekošanas līgumā.”*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot apsaimniekošanā [...] nekustamā īpašuma Pārventas parks, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010170003, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010170003, ~ 5.92 ha platībā (lauku bloka Nr. 37688-31636, 37690-31654, 37688-31680).
2. Noteikt apsaimniekošanas līguma termiņu no 2026. gada 1. jūnijs līdz 2026. gada 31. augusts.
3. Noteikt sekojošus nosacījumus:
 - 3.1. ievērot 2023. gadā sagatavoto plānu “Bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas plāns: uzturēšanas pasākumi 2024.-2028. gadam” un 2024. gada 12. janvārī Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemtā lēmuma “Lēmums par zālāju apsaimniekošanas plāna apstiprināšanu” (reģ. Nr. 4.6/198/2024-N) izvirzītos nosacījumus;
 - 3.2. pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;
 - 3.3. apsaimniekošanā nodotā teritorija nav atļauts nožogot;
 - 3.4. apsaimniekošanā nodotā teritorija nav atļauts uzart.
4. Uzdāt Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
5. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodotajām zemes vienībām apsaimniekotājam maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

8. Atbildīgais par lēmuma 3.1. punkta ievērošanu – Būvniecības nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Apsaimniekošanas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvās nodaļas, Būvniecības nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

34. Par nekustamā īpašuma “Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma noslēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] 13.04.2026. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/26/112; 13.04.2026.) par lauksaimniecības zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 0,54 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000495828.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150176 noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Informācija par nekustamā īpašuma īpašumu “Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150176 brīvo pieejamo lauksaimniecības zemes platību 0,54 ha ir pieejama Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībām Skrundas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A.

Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā “Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150176 daļas 0,54 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

35. Par neapdzīvojamās telpas Nr.5 nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/37; 16.02.2026.) par garāžas Nr. 5 nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 01.03.2025. noslēguši Pārjaunojuma nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.3/25/17 (turpmāk – Līgums) par neapdzīvojamās telpas Nr. 5 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomu līdz 2030. gada 28.februārim.
2. Atbilstoši Līguma 6.7. punktam: “*Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Nomas objekta lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstiski brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš. Līguma priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā Nomniekam ir jāmaksā nomas maksa tikai par nomas objekta lietojuma laiku līdz nodošanai Iznomātājam ar – nodošanas pieņemšanas aktu.*”
3. [...] savā iesniegumā lūdz izbeigt Līgumu.
4. [...] uz 16.04.2026. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 01.03.2025. Pārjaunojuma nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/17 par neapdzīvojamās telpas Nr. 5 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomu 6.7. punktu un [...] iesniegumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece,

A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar [...] 01.03.2025 noslēgto Pārjaunojuma nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.3/25/17 par neapdzīvojamās telpas Nr. 5 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomu ar 2026. gada 30.aprīli.
2. Pēc pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu (ja nepieciešams), Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašuma nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

36. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Skolas ielā 16A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta (turpmāk - Dienests) 02.04.2026. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/481; 07.04.2026.) par nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Skolas ielā 16A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un Dienests 10.11.2021. ir noslēguši neapdzīvojamo telpu ar kopējo platību 135.40 m², nekustamajā īpašumā Skolas ielā 16A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62420080370, nomas līgumu Nr. ALPP/7.9.3/21/1 ar termiņu līdz 2026. gada 30.septembrim ar mērķi Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Alsungas neatliekamās medicīniskās palīdzības punkta vajadzībām.
2. Dienests ir iesniedzis iesniegumu ar lūgumu izbeigt esošo nomas līgumu ar 2026.gada 30.aprīli.
3. Atbilstoši 26.04.2018. nomas līguma Nr.1/26.04.18 6.3.punktam: “*Līgumu var lauzt, Pusēm savstarpēji vienojoties*”, savukārt līguma 6.7. punkts noteic “*Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Telpu lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš. Līguma priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā Nomniekam ir jāmaksā nomas maksa tikai par Telpu lietojuma laiku līdz to nodošanai Iznomātājam ar pieņemšanas - nodošanas aktu*”.
4. Uz 16.04.2026. Dienestam nav nomas maksas vai nodokļu parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, 10.11.2021. nomas līguma Nr. ALPP/7.9.3/21/1 6.3. un 6.7. punktu, Dienesta iesniegumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A.

Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Ar 30.04.2026. izbeigt 10.11.2021. nomas līgumu Nr. ALPP/7.9.3/21/1 par nekustamā īpašuma Skolas iela 16A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, neapdzīvojamo telpu nomu.
2. Pēc pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu (ja nepieciešams), Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma kontroli un izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta, *uz e-adresi*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

37. Par grozījumu veikšanu 04.01.2021. pilnvarojuma līgumā Nr.8.1.3/3/2021 (par dzīvojamo telpu nodošanu SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”) un palīgtelpu telpu Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, īres maksas apmēra noteikšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Starp Skrundas novada pašvaldību un SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģ. Nr. 41203022001 (turpmāk – SKS) 04.01.2021. noslēgts Pilnvarojuma līgums Nr. 8.1.3/3/2021 (turpmāk – Līgums) ar ko Skrundas novada pašvaldība ir pilnvarojusi SKS pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības lietojumā un īpašumā esošās neprivatizētās dzīvojamās telpas - dzīvokļus Skrundas pilsētā un Skrundas novada pagastos (Skrundas, Rudbāržu, Nīkrāces un Raņķu pagasts), kas ietverti Līguma 1. punktā un tā pielikumos.
Lai gan Skrundas novada domes lēmumā noteikts, ka pilnvarojuma līgums jāslēdz uz 10 gadiem, tomēr pats Līgums ticis noslēgts uz 5 gadiem.
2. Pašvaldība, pamatojoties uz izstrādāto saimniecības ēkas tipveida moduļa projektu, ir izbūvējusi divus saimniecības ēku moduļus (turpmāk – Šķūņi):
 - 2.1. Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090020156006, platība 13,6 m²,
 - 2.2. Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090020156007, platība 13,6 m²;
 - 2.3. Šķūņi atrodas uz Pašvaldībai piederoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 62090020156.
 - 2.4. Šķūņu būvniecība bija nepieciešama, lai nodrošinātu Pašvaldības ēkas Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā dzīvojamo telpu īrniekus ar papildus telpām malkas, granulu un citu koksnes kurināmā glabāšanai. Nekustamā īpašuma saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem 62090020156006, 62090020156007 paredzētas malkas un cita cietā kurināmā materiāla uzglabāšanai, kuras var nodot iznomāšanai ēkas Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā īrniekiem un nomniekiem.
3. Dzīvojamo telpu īres likuma 8. panta otrās daļas 1.punktā noteikts, ka *Dzīvojamās telpas īres līgumā var ietvert arī citus noteikumus, par kuriem izīrētājs un īrnieks*

vienojušies, tostarp noteikumus par dzīvojamās telpas (iekārtu, palīgēku, arī mājai, kurā atrodas dzīvojamā telpa, piesaistītās zemes) lietošanu).

Tā kā minētie malkas šķūņi ir uzskatāmi par īres dzīvokļu izmantošanai funkcionāli saistītām telpām, lietderīgi būtu minēto Šķūņu nodošana apsaimniekošanā SKS, ietverot to Līguma objektu sarakstā un piešķirot tiesības SKA nodot Šķūņu telpas īrē tiem pašvaldības dzīvokļu īrniekiem, pēc nepieciešamības.

4. Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas ir veikusi telpu īres maksas aprēķinu pēc analogijas piemērojot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumus Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, ņemot vērā ieguldījumu apjomu un plānoto nolietojuma periodu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5. punktu, 3. nodaļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumus 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/, paredzot veikt vismaz šādus grozījumus:
 - 1.1. Noteikt nomas termiņu, atbilstoši sākotnējam Skrundas novada domes lēmumam;
 - 1.2. Papildināt Līguma priekšmetu ar objektu - saimniecības ēkas Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090020156006, platība 13,6 m² un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090020156007, platība 13,6 m², izmantošanai malkas un cita cietā kurināmā materiāla uzglabāšanai.
 - 1.3. Papildināt Līgumu ar pielikumu: “Vienošanās pie īres līguma” (pielikumā Vienošanās projekts);
 - 1.4. Pilnvarot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” slēgt vienošanās pie dzīvojamās telpas īres līgumiem, atbilstoši Kuldīgas novada domes lēmumiem, Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas lēmumiem un saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto Vienošanās projektu;
2. Noteikt nekustamā īpašuma Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, saimniecības ēku (šķūņa) telpu nomas maksu mēnesī - 1,98 EUR/m² (viens euro, 98 centi par 1 (vienu) m²), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Skrundas pagasta un pilsētas pagasta pārvaldes vadītāja.

Pielikumā: Vienošanās projekts; telpu nomas maksas aprēķins.

Pievienotie dokumenti: Pilnvarojuma līgums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai; Administratīvajai nodaļai; Kapitāl pārvaldības nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

38. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 11, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/20; 03.02.2026.) par šķūņa Nr. 11 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2025. gada 8.aprīļa nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.3/25/30, Zentai [...] iznomāta neapdzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030281001011 (šķūnis), platība 11,9 m², un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļa, platība 11,9 m², ar termiņu uz līdz 2026. gada 31.martam. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2025. gada 8.aprīļa nomas līgums Nr. NIPP/7.9.3/25/30 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata
4. Atbilstoši 2025. gada 8.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/30 6.1.punktam, *“Visus šīs līguma papildinājumus un grozījumus Puses izdara rakstiski, tie ir pievienoti šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu”*.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”*.
7. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt vienošanos pie 2025. gada 8.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/30, pagarinot līguma termiņu uz 1 gadu, līdz 2027. gada 30.aprīlim.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos pie 2025. gada 8.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/30.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vienošanās netiek noslēgta, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

39. Par Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Alsungas Mākslu pamatskola” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Saņemts Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Alsungas Mākslu pamatskola”, IZM reģistrācijas numurs 4112903485, 01.04.2026. iesniegums Nr. ALVS/1.12/26/35 (reģistrēts 02.04.2026. ar Nr. KNP/2.13/26/1353), kurā izteikts lūgums saskaņot maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un apstiprināt cenrādi – nomas maksai telpām, kas atrodas Skolas ielā 11, Alsunga, Alsungas pag., Kuldīgas novadā.

Izskatot Alsungas Mākslu pamatskolas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu telpu nomai saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (prot. Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Alsungas Mākslu pamatskolas izstrādāto maksas pakalpojumu cenrādi telpu nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2026. gada 1. maija.
3. Uzdot Alsungas Mākslu pamatskolas direktorei Ilzei Blokai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Alsungas Mākslu pamatskolas direktorei Ilzei Blokai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Alsungas Mākslu pamatskolas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un cenrādis par telpu nomas maksu Skolas ielā 11, Alsunga, Alsungas pag., Kuldīgas novadā.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas Mākslu pamatskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

40. Par nekustamo īpašumu „Laipiņas”, “Olu bāze” un “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līgumu laušanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes, Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu „Laipiņas”, “Olu bāze” un “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma laušanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un [..] 2024. gada 1. novembrī noslēguši nekustamā īpašuma “Laipiņas”, Skrunda, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010102, platība 0,46 ha, zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9./24/62 līdz 2030. gada 31. oktobrim. Uz 2026. gada 10. martu ir izveidojies nomas maksas parāds 130,82 EUR. Maksājumi par zemes nomu nav veikti no 2024. gada 1. novembra.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un [..] 2024. gada 1. novembrī noslēguši nekustamā īpašuma “Olu bāze”, Skrunda, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010055, platība 5,8 ha, zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/24/61 līdz 2030. gada 31. oktobrim. Uz 2026. gada 10. martu ir izveidojies nomas maksas parāds 1344,67 EUR. Maksājumi par zemes nomu nav veikti no 2024. gada 1. novembra.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [..] 2024. gada 1. novembrī noslēguši nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrunda, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010100, platība 0,7209 ha, zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/24/63 līdz 2030. gada 31. oktobrim. Uz 2026. gada 10. martu ir izveidojies nomas maksas parāds 149,01 EUR. Maksājumi par zemes nomu nav veikti no 2024. gada 1. novembra.
4. Saskaņā visu noslēgto zemes nomas līgumu 6.3.3. punktu: *“Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkādus citus izdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku, termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienām, ja nomniekam ir bijuši vismaz trīs nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu”*.
5. Kuldīgas novada pašvaldība 12.03.2026. nosūtījusi vēstuli Nr. KNP/2.13/26/989 ar aicinājumu veikt zemes nomas maksas parāda – 1624,50 EUR samaksu līdz 2026. gada 11. aprīlim. Ja minētā termiņā netiks veikta parāda samaksa, Nomnieks tika brīdināts, ka jautājums par līguma laušanu tiks virzīts izskatīšanai tuvākajā Kuldīgas novada domes sēdē.
6. Par nekustamajiem īpašumiem „Laipiņas”, “Olu bāze” un “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, uz 13.04.2026. ir nomas maksas parāds – 1624,50 EUR, nomas maksas parāda samaksa nav veikta. Uz 13.04.2026. par nekustamo īpašumu “Olu bāze” ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 15,33 EUR, par nekustamo īpašumu “Laipiņas” ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 1,22 EUR, par nekustamo īpašumu “Olu bāze” ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 1,43 EUR.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 01.11.2024. zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9./24/62 6.3.3. punktu, 01.11.2024. zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/24/61 6.3.3. punktu, 01.11.2024. zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/24/63 6.3.3. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A.

Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Ar lēmuma pieņemšanas brīdi vienpusēji lauzt ar [...] 01.11.2024. noslēgto zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9./24/62 par nekustamā īpašuma “Laipiņas”, Skrunda, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010102, platība 0,46 ha, nomu.
2. Ar lēmuma pieņemšanas brīdi vienpusēji lauzt ar [...] 01.11.2024. noslēgto zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9./24/61 par nekustamā īpašuma “Olu bāze”, Skrunda, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010055, platība 5,8 ha, nomu.
3. Ar lēmuma pieņemšanas brīdi vienpusēji lauzt ar [...] 01.11.2024. noslēgto zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9./24/63 par nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrunda, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010055, platība 0,54 ha, nomu.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
5. Uzdot Administratīvajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības līguma laušanai un nomas parāda piedziņai.
6. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – attiecībā par nomas maksas parādu – Administratīvā nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

41. Par vairāku zemes vienību daļu nodošanu apsaimniekošanā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/26/1582; 20.04.2026.) ar lūgumu nodot apsaimniekošanā vairākas zemes vienības Kuldīgas pilsētā zirgu aploku izveidei un zāles noganīšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 27.06.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 8, p. 99./ „Par teritorijām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas apsaimniekošanā ar īpašiem nosacījumiem”, apstiprinātas teritorijas, kuras uz laiku var nodot apsaimniekošanā zālāja pļaušanai un siena ieguvei: Pārventas parks, Kuldīga, Kuldīgas novads un Veckuldīgas pilskalns, Kuldīga, Kuldīgas novads. Papildus noteikts, ka minētās teritorijas jāapsaimnieko, ievērojot 2023. gadā sagatavoto plānu “Bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas plāns: uzturēšanas pasākumi 2024.-2028. gadam” un 2024. gada 12. janvārī Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemto lēmumu “*Lēmums par zālāju apsaimniekošanas plāna apstiprināšanu*” (reģ. Nr. 4.6/198/2024-N) izvirzītos nosacījumus.
2. [...] iesniegumā (reģ. Nr. KNP/2.13/26/1582; 20.04.2026.) lūgts nodot apsaimniekošanā no 1. maijam līdz 30. novembrim ar mērķi - zirgu aploku izveidei un zāles noganīšanai, šādas teritorijas:

- 2.1. Veckuldīgas pilskalns, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010006, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010006, ~ 7.19 ha platībā (lauku bloka Nr. 37614-31858 (0.72 ha), 37604-31844 (0.46 ha), 37601-31844 (0.30 ha), 37604-31808 (4.34 ha), daļa no lauku bloka Nr. 37586-31775 (1.37 ha));
- 2.2. Virkas iela 37, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010010, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010010, ~ 3.16 ha platībā (lauku bloka Nr. 37574-31773);
- 2.3. Pilskalna iela 18, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010002, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010002, ~ 2.36 ha platībā (lauku bloka Nr. 37585-31812);
- 2.4. Pilskalna iela, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010011, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010011, ~ 0.4 ha platībā (daļa no lauku bloka Nr. 37586-31775).
3. Lai zemesgabalus uzturētu kārtībā, Kuldīgas novada pašvaldībai regulāri tie ir jāpļauj par saviem līdzekļiem, līdz ar to pašvaldībai būtu izdevīgāk tos nodot apsaimniekošanā [..] zirgu aploku izveidei un zāles noganīšanai, kas nav pretrunā ar Kuldīgas novada domes pieņemto lēmumu, Bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas plānu un Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemto lēmumu.
4. Lai gan tā nav tiešā lauksaimniecības zeme Kuldīgas pilsētā, tomēr tās izmantošana ir lauksaimnieciska rakstura, kas liek izvērtēt, vai tā nav pielīdzināma ar Kuldīgas pagastu zemēm un nododama par maksu, nosakot nomas maksu, pasūtot neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu, tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecības zemēs Kuldīgas pilsētā.
5. Pamatojoties uz likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 11. punktu, kurā noteikts, ka *ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: valstij un pašvaldībām piekritīgo nekustamo īpašumu, kas nav nodots lietošanā vai iznomāts, apsaimniekošanā nodotie zemesgabali apliekami ar nekustamā īpašuma nodokli.*
6. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā” paredz, ka:
 - 6.1. 3.1. punktā: *“Teritorijas var nodot apsaimniekošanai ar mērķi, lai to izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, siena ieguvei, u.tml.”;*
 - 6.2. 4. punktā: *“Par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums.”;*
 - 6.3. 8. punktā noteikts, ka izvērtējama labticība pēc šādiem kritērijiem:
 - *“apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājs pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis citā, ar pašvaldību noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu (nomu, īri) noteiktos pienākumus, piemēram, tam ir bijuši vismaz trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - *apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību;*
 - *pretendentam, kurš ir juridiska persona, ir valstī noteikto nodokļu maksājumu parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro);*
 - *pretendentam, kurš ir fiziska persona, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro) vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - *pastāv citi nosacījumi, kurus Kuldīgas novada dome atspoguļo lēmumā un/vai apsaimniekošanas līgumā.”.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsos, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot apsaimniekošanā [...] sekojošas teritorijas zirgu aploku izveidei un zāles noganīšanai:
 - 1.1. Veckuldīgas pilskalns, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010006, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010006, ~ 7.19 ha platībā (lauku bloka Nr. 37614-31858 (0.72 ha), 37604-31844 (0.46 ha), 37601-31844 (0.30 ha), 37604-31808 (4.34 ha), daļa no lauku bloka Nr. 37586-31775 (1.37 ha));
 - 1.2. Virkas iela 37, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010010, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010010, ~ 3.16 ha platībā (lauku bloka Nr. 37574-31773);
 - 1.3. Pilskalna iela 18, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010002, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010002, ~ 2.36 ha platībā (lauku bloka Nr. 37585-31812);
 - 1.4. Pilskalna iela, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010011, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010011, ~ 0.4 ha platībā (daļa no lauku bloka Nr. 37586-31775).
2. Noteikt apsaimniekošanas līguma termiņu no 2026. gada 1. maija līdz 2026. gada 30. novembrim.
3. Noteikt sekojošus nosacījumus:
 - 3.1. ievērot 2023. gadā sagatavoto plānu “Bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas plāns: uzturēšanas pasākumi 2024.-2028. gadam” un 2024. gada 12. janvārī Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemtā lēmuma “Lēmums par zālāju apsaimniekošanas plāna apstiprināšanu” (reģ. Nr. 4.6/198/2024-N) izvirzītos nosacījumus;
 - 3.2. pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;
 - 3.3. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts nožogot;
 - 3.4. apsaimniekošanā nodotās teritorijās ir novietojami elektriskie gadi, ja tas ir nepieciešams;
 - 3.5. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts uzart.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
5. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodotajām zemes vienībām apsaimniekotājam maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.
8. Atbildīgais par lēmuma 3.1. punkta ievērošanu – Būvniecības nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Apsaimniekošanas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvās nodaļas, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

42. Par Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes Turlavas pamatskolas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes Turlavas pamatskolas, IZM reģistrācijas numurs 4112901179, direktore Jolanta Hercenberga 20.03.2026. iesniegusi iesniegumu Nr. TSKO/1.12/26/28 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/1167), kurā izteikts lūgums saskaņot maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un apstiprināt cenrādi – telpu, kas atrodas Turlavas pamatskolā, adresē “Skola”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomai.

Izskatot Turlavas pamatskolas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu telpu nomai saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 85.p.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Turlavas pamatskolas izstrādāto maksas pakalpojumu cenrādi telpu nomai (pielikumā).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2026. gada 1. maija.
3. Uzdot Turlavas pamatskolas direktorei Jolantai Hercenbergai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Turlavas pamatskolas direktorei Jolantai Hercenbergai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Turlavas pamatskolas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un sniegto maksas pakalpojumu cenrādis.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pamatskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

43. Par nekustamo īpašumu “Akoti 1” un “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/26/2; 08.01.2026.) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumus par nekustamajiem īpašumiem “Akoti 1” un “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Akoti 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060018, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060220, platība 1,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar [...] 28.05.2009. noslēguši un 30.01.2010. pārjaunojuši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 28.05.2019. Ar 03.05.2019. Vienošanos Nr. 1 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 27. maijam. Ar 10.04.2024. līguma termiņš pagarināts līdz 2029. gada 27. maijam.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060023, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060401, platība 0,8 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar [...] 28.05.2009. noslēguši un 30.01.2010. pārjaunojuši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 28.05.2019. Ar 03.05.2019. Vienošanos Nr. 1 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 27. maijam. Ar 10.04.2024. līguma termiņš pagarināts līdz 2029. gada 27. maijam.
5. [...] mirusi 2025. gada 29. oktobrī.
6. [...] meita. Iesniegumā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamajiem īpašumiem “Akoti 1” un “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kā arī norādīts, ka mantojuma lietu nekārtos. [...] meita [...] ir iesniegusi iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/26/11; 13.01.2026.), kurā viņa atsakās no nomas zemes “Akoti 1” un “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Ņemot vērā minēto, secināms, ka nomas līgums par nekustamajiem īpašumiem “Akoti 1” un “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, slēdzams vispārējā kārtībā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
9. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
11. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējā zemes nomnieka ģimenes loceklim ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam

nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Iznomātā lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir ilgstoši apsaimniekota.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /protokols Nr. 14, p. 66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt Lauku apvidus zemes nomas līgumus par nekustamajiem īpašumiem “Akoti 1” un “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Iznomāt un slēgt lauksaimniecības zemes nomas līgumus ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamajos īpašumos “Akoti 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060220, platība 1,2 ha, un “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060401, platība 0,8 ha, nomu.
3. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāni.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

44. Par saistošo noteikumu Nr. 4/2026 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2026.gada budžeta 1.grozījumi” apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Laumane

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma ”Par pašvaldību budžetiem” 16.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus "Kuldīgas novada pašvaldības 2026.gada budžeta 1.grozījumi".
2. Uzdot Administratīvās nodaļas sekretārei triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un elektroniskā veidā zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas "Latvijas Vēstnesī".

Pielikumā: "Kuldīgas novada pašvaldības 2026.gada budžeta 1.grozījumi".

Lēmums nosūtāms: VARAM uz e-adresi, Latvijas Vēstnesim uz e-adresi, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

45. Par nekustamā īpašuma "Rubīni", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada dome rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Rubīni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 1, p. 98./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rubīni”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.02.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 12.03.2026. plkst. 14:45.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2026. gada 13. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4436984/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 21200,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 16. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 29 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. *Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (760,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/26/78 (20.03.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Rubīni”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 21200,00 EUR.

- [..] ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.
- Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Rubīni”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Rubīni”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 1, p. 98./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.03.2026. protokolu Nr. 29, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

- Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.03.2026. plkst. 14:45, un 16.03.2026 Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 29 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Rubīni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [..] par nosolīto cenu 21200,00 EUR.
- Slēgt pirkuma līgumu ar [..] par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Rubīni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 21200,00 EUR.
- Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 22. maijam sagatavot pirkuma līgumu.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/78 (20.03.2026.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

46. Par nekustamā īpašuma “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 1, p. 108./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu

- “Strēļu lauks”, Snēpeles pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.02.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 12.03.2026. plkst. 13:20.
 3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
 4. 2026. gada 13. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4436800/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 10000,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
 5. Ar 2026. gada 16. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 27 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
 6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (750,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”
 7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/26/86 (26.03.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Strēļu lauks”, Snēpeles pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 10000,00 EUR.
 8. [...] ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.
 9. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Strēļu lauks”, Snēpeles pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Strēļu lauks”, Snēpeles pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 1, p. 108./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.03.2026. protokolu Nr. 27, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.03.2026. plkst. 13:20, un 16.03.2026 Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 27 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 10000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 10000,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 22. maijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/86 (26.03.2026.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

47. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070536 iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070536 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 5,0 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580070220, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070536, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (prot.Nr.11., p.3.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070536 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070536 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Kabiles pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070536, daļas nomas platība 5,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 525,00 EUR (*pieci simti divdesmit pieci euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., punktiem,

atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070220, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070536 daļas platība 5,0 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 525,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 52,50 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

48. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Ēdoles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 13.) “Par zemes vienības daļas nekustamā īpašumā “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 189,00 EUR (*viens simts astoņdesmit deviņi euro, 00 centi*).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 23.03.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 13.04.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.04.2026. plkst.23:59.
3. Nekustamā īpašuma “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060260, neiznomātas zemes daļas 2,10 ha platībā iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
5. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62460060260, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060260, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (prot.Nr.26., p.10.)
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060260 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
7. Nekustamā īpašuma “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060260 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.

8. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
9. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Ēdoles pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060260, daļas nomas platība 2,10 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 189,00 EUR (*viens simts astoņdesmit deviņi euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
10. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060260, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060260 daļas platība 2,10 ha, nomas tiesību piešķiršanu atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 189,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 18,90 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei, Kuldīgas rajona zemnieku saimniecībai “Sili”, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

49. Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada muzejs” maksas pakalpojumu cenrāža papildinājumu apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada muzejs” vadītājs Eduards Dambergs 07.04.2026. iesniedzis iesniegumu Nr.KNM/1.6/26/4 (reģistrēts ar Nr.KNP/2.13/26/1401), kurā informējis par plānotiem izglītojošiem pasākumiem pieaugušajiem gan individuāli, gan grupās – ar spēlēm un meistarklasēm, arī ar jaunu tematisko piedāvājumu – svētkiem bērniem vēsturiskajā Bangertu villā, un izteicis lūgumu saskaņot maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un apstiprināt cenrāža papildinājumu – konkrētām pakalpojuma veidam, mērvienībā no viena apmeklētāja.

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada muzejs” izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 85.p.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt “Kuldīgas novada muzejs” izstrādāto maksas pakalpojumu cenrāža papildinājumu (pielikumā).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2026. gada 1. maija.
3. Uzdot “Kuldīgas novada muzejs” vadītājam Eduardam Dambergam nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot “Kuldīgas novada muzejs” vadītājam Eduardam Dambergam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: “Kuldīgas novada muzejs” izstrādātais maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un cenrādis.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, “Kuldīgas novada muzejs”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

50. Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu „Par dzīvokļa “Grenčukrogs”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*/protokols Nr. 2, p. 88./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 18.03.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 17.04.2026. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

4. 2026. gada 18. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4491336/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viens solītājs; augstāko cenu 550,00 EUR nosolīja [..].
5. Ar 2026. gada 21. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 44 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Atbilstoši izsoles noteikumu 11.punktam, *Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (50,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc 39. punktā noteiktā termiņa.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/98 (20.04.2026.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 550,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” /protokols Nr. 2, p. 88./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 41., 44.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 21.04.2026. protokolu Nr. 44, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 17.04.2026. plkst. 13:00, un 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 44 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [..] par nosolīto cenu 550,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [..] par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 550,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 20.04.2026. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/98.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

51. Par zemes vienības daļas Liepājas ielā 54C, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 26.03.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 3, p. 101./ “Par turpmāko rīcību ar pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļu Liepājas iela 54C, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*”, nolēma konceptuāli atbalstīt nodot zemes vienības daļu Liepājas ielā

54C, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums apzīmējumu 62010140111, ~ 365 m² platībā, nomas tiesībai, bez apbūves tiesībām, publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
3. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40. punktā noteikts, ka “*(...) Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*”.
4. Nomas maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.
5. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” novērtējumam (10.04.2026.) par nomas maksas noteikšanu, zemes vienības daļas Liepājas ielā 54C, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus nomas maksa noteikta 0,87 EUR par 1 m² gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” vērtējuma izmaksas – 169,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
6. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
7. Līguma termiņš – 6 (seši) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta, pirmās daļas, 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 40. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Liepājas ielā 54C, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010140111, ~ 365 m² platībā, nomas tiesību, bez apbūves tiesībām tiesības publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu gadā: 0,87 EUR par 1 m², neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 0,08 EUR par 1 m² un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi, vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [..], e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

52. Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20 grozījumu apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome 2025. gada 27. novembrī pieņēmusi lēmumu (protokola Nr. 17, p. 90.) "Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20 grozījumu izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".

Pamatojoties uz šo lēmumu ir saņemti institūciju nosacījumi un viedokļi par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu, kā arī sagatavota lokālplānojuma grozījumu pirmā redakcija.

2026. gada 26. februārī Dome pieņēma lēmumu /prot. Nr. 2, p. 84/ "Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20 grozījumu pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Publiskā apspriešana norisinājās no 2026. gada 9. marta līdz 9. aprīlim, publiskās apspriešanas sanāksme notika 2026. gada 23. martā klātienē Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības nodaļas telpās Pilsētas laukumā 3, Kuldīgā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88. punktu, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantu, kurš nosaka, ka lokālplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, atklāti balsojot ar 12 balsīm "par" (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20 grozījumus un izdot saistošos noteikumus "Lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20 grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".
2. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam K. Rasam:
 - 2.1. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv.
 - 2.2. Saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pielikumā: Lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, grozījumus skatīt [GEO \(https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_33126\)](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_33126).

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Attīstības nodaļai, Kuldīgas novada Būvniecības nodaļai, Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Latvijas Vēstnesim.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

53. Par nekustamā īpašuma "Bārbele", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi [..], dzīvo "Auziņi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/102, 17.04.2026.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā

īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070085 daļu 2,55 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 12.01.2026. [...] Turlavas pagasta pārvaldē noslēgusi nomas līgumu Nr. TUPP7.9.2/26/8 par nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070085 daļas platību 2,55 ha lauksaimniecības vajadzībām.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070085 daļas 2,55 ha platībā.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds 12,87 euro un zemes nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 12.01.2026. zemes nomas līguma 6.4. punktu, [...] saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izbeigt 12.01.2026. noslēgto zemes nomas līgumu ar [...] par nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070085, daļas platība 2,55 ha nomu ar 31.03.2026.
2. Noteikt [...] nekustamā īpašuma nodokļa parādu samaksāt līdz 31.05.2026., ja samaksa netiek saņemta, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvai nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

54. Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Turlavas pagasta [...] zemnieku saimniecības “Ploces”, reģ.Nr.41201012085 iesniegumu (reģ. Nr.NĪ/26/9.16/500, 09.04.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 daļu 7,5 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12., p.20.).

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Turlavas pagasta [...] zemnieku saimniecības “Ploces” 27.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.0418/2020 par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 platībā 7,5 ha zemes nomu līdz 31.05.2026. saskaņā ar Izsoļu komisijas 18.05.2020. lēmumu.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – vasaras kvieši.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 21.04.2026. nav.
8. Saskaņā ar 18.05.2020. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr.50 Turlavas pagasta [...] zemnieku saimniecības “Ploces” maksā Kuldīgas novada pašvaldībai nomas maksu gadā 905,17 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Turlavas pagasta [...] zemnieku saimniecības “Ploces”, reģ.Nr.41201012085 par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070082 daļā 7,50 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 905,17 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu ar Turlavas pagasta [...] zemnieku saimniecības “Ploces”, reģ.Nr.41201012085 uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvai nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvai nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

55. Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 3, p. 94./ pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 2500,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 18. martā plkst. 13:00 un noslēdzās 2026. gada 17. aprīlī plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles (...)*”.
4. 2026. gada 18. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4491357/0/2026-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji; ar augstāko cenu 3700,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 21. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 47 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/99 (20.04.2026.) par izsolāmo objektu Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3700,00 EUR.

8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar 26.03.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē**” /prot. Nr. 3, p. 94./ apstiprināto izsoles noteikumu 38., 42., 47. punktiem, 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 47, atklāti balsojot ar 11 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, 1 nepiedalās (K. Upenieks), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2026. gada 17. aprīlī, plkst. 13:00, un 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 47 par izsolāmā objekta Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010022, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 3700,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

56. Par Kuldīgas novada pašvaldības Padures pagasta pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Saņemts Kuldīgas novada pašvaldības Padures pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts 17.04.2026.; Nr. KNP/2.13/26/1430), kurā izteikts lūgums saskaņot sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus un apstiprināt sniegto maksas pakalpojumu cenrādi.

Izskatot Padures pagasta pārvaldes izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu telpu nomai saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (prot. Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar balsīm „par”, „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Padures pagasta pārvaldes izstrādāto maksas pakalpojumu cenrādi (*pielikumā*).

2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2026. gada 1. maija.
3. Uzdot Padures pagasta pārvaldes vadītājam Iritai Riķītei nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Padures pagasta pārvaldes vadītājam Iritai Riķītei nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Padures pagasta pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrādis un sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķini.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

57. Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 3, p. 92./ pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 2500,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 18. martā plkst. 13:00 un noslēdzās 2026. gada 17. aprīlī plkst. 13:14.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles (...)*”.
4. 2026. gada 18. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4491499/0/2026-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; ar augstāko cenu 3600,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 21. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 45 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/102 (21.04.2026.) par izsolāmo objektu Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3600,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar 26.03.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē**” /prot. Nr. 3, p. 92./ apstiprināto izsoles noteikumu 38., 42., 47. punktiem, 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 45, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2026. gada 17. aprīlī, plkst. 13:14, un 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 45 par izsolāmā objekta Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010135, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 3600,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

58. Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē**” /prot. Nr. 3, p. 93./ pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 2700,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 18. martā plkst. 13:00 un noslēdzās 2026. gada 17. aprīlī plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles (...)*”.
4. 2026. gada 18. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4491350/0/2026-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; ar augstāko cenu 2800,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 21. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 46 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie*

dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.”

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/103 (21.04.2026.) par izsolāmo objektu Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2800,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar 26.03.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 3, p. 93./ apstiprināto izsoles noteikumu 38., 42., 47. punktiem, 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 46, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2026. gada 17. aprīlī, plkst. 13:00, un 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 46 par izsolāmā objekta Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010136, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 2800,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

59. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 2, p. 89./ pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 2200,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 18. martā plkst. 13:00 un noslēdzās 2026. gada 17. aprīlī plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles (...)*”.
4. 2026. gada 18. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4491341/0/2026-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji; ar augstāko cenu 4050,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.

5. Ar 2026. gada 21. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 49 apstiprināja izsoles aktu.
1. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc sistēmas automātiski sagatavotā izsoles akta saņemšanas, jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc sistēmas automātiski sagatavotā izsoles akta saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. Pēc pilna maksājuma veikšanas maksājuma apliecinātais dokuments iesniedzams Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv, savukārt, ja nomaksas gadījumā – papildus iesniedzams rakstisks iesniegums (apliecinājums) par atlikušās summas (75%) samaksu.*”
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/100 (21.04.2026.) par izsolāmo objektu Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 4050,00 EUR.
7. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar 26.02.2026. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 2, p. 89./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 40., 45. punktiem, 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 49, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2026. gada 17. aprīlī, plkst. 13:00, un 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 49 par izsolāmā objekta Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62789000092, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 4050,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

60. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 2, p. 90./ pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 2500,00 EUR.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 18. martā plkst. 13:00 un noslēdzās 2026. gada 17. aprīlī plkst. 13:05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles (...)*”.
4. 2026. gada 18. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4491477/0/2026-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 5 (pieci) solītāji; ar augstāko cenu 3800,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 21. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 48 apstiprināja izsoles aktu.
1. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc sistēmas automātiski sagatavotā izsoles akta saņemšanas, jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc sistēmas automātiski sagatavotā izsoles akta saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. Pēc pilna maksājuma veikšanas maksājuma apliecināšais dokuments iesniedzams Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv, savukārt, ja nomaksas gadījumā – papildus iesniedzams rakstisks iesniegums (apliecinājums) par atlikušās summas (75%) samaksu.*”.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/101 (21.04.2026.) par izsolāmo objektu Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3800,00 EUR.
7. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar 26.02.2026. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 2, p. 90./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 40., 45. punktiem, 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 48, atklāti balsojot ar 11 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2026. gada 17. aprīlī, plkst. 13:05, un 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 48 par izsolāmā objekta Ventas ielā 6-6,

- Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62789000093, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 3800,00 EUR.
- Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
 - Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

61. Par pilnvarojumu SIA „Alsunga” sniegt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Roberts*

- Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.*
- Ūdenssaimniecības pakalpojuma likums nosaka:
 - 6.panta pirmā daļa nosaka: *Vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.*
 - 7.pants: *Vietējās pašvaldības dome līgumā ar komersantu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nosaka vismaz: 1) sniedzamos sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, to sniegšanas teritoriju un termiņu; 2) prasības nepieciešamā tehniskā aprīkojuma uzturēšanai un atjaunošanai, lai nodrošinātu pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar konkrētajam pakalpojumam izvirzītajām prasībām; 3) kārtību, kādā veicami norēķini par izdevumiem, kuri pakalpojumu sniedzējam radušies saistībā ar ūdens nodrošināšanu brīvkrānos, strūklakās, ugunsdzēsības hidrantos, kā arī ar citiem pašvaldības dotajiem uzdevumiem.*
- SIA “Alsunga”, reģ. Nr.46103000639, bilancē un pamatkapitālā atrodas ūdensapgādes, kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas pamatlīdzekļi un aktīvi, kas nepieciešami pakalpojuma sniegšanai Kuldīgas novada Alsungas pagasta teritorijās, saskaņā ar pielikumu shēmām
- Alsungas novada dome un SIA “Alsunga”, reģ. Nr.46103000639, jau kopš 2011.gada 15 decembra ir noslēgušas līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu vairākās Kuldīgas novada Alsungas pagasta teritorijas daļās.

Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 30.11.2021. lēmumu "Par pilnvarojumu SIA "Alsunga" sniegt sabiedrisko pakalpojumu (ūdenssaimniecības pakalpojumus) Alsungas pagastā" /prot.Nr.8_2021., p.28/, daļa Alsungas pagasta teritorijas ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanas turpināšanai piešķirtas tiesības SIA "Alsunga".

Ņemot vērā, ka nepieciešamību nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanas turpināšanu Alsungas pagastā, pašvaldībai jāpiešķir SIA "Alsunga", tiesības turpināt sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.-43.¹ pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "par" (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pilnvarot SIA "Alsunga", reģ. Nr.46103000639, sniegt Kuldīgas novada Alsungas pagastā šādus pakalpojumus – ūdens ieguve, ražošana un novadīšana ūdensvada tīklā, ūdens padeve no ūdens ražošanas vietas līdz pakalpojumu saņēmējam, notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana līdz izteikai ūdenstilpē.
2. Slēgt sabiedriskā pakalpojuma pilnvarojuma līgumu līdz 2027.gada 31.decembrī gadiem ar SIA "Alsunga", reģ. Nr.46103000639, atbilstoši šī lēmuma pielikumā pievienotajam līguma projekta.

Pievienotie dokumenti: Līguma projekts, inženiertīklu shēmas, Alsungas pagasta teritorijas daļas, kurā ūdensapgādes pakalpojumus nodrošinās SIA "Alsunga".

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Kapitāldaļu pārvaldības nodaļai, SIA "Alsunga".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

62. Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/104, 21.04.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060168, daļas 0,67 platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060168 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/56, 17.02.2020. par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060168 platība 0,67 ha nomu līdz 31.12.2025.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – auzas.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada dome 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920060106) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060168 daļā 0,67 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

63. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/105, 21.04.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 daļas 0,18 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [..] ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/63, 02.03.2020. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 platība 0,18 ha nomu līdz 28.02.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A.

Kimborš, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920060106) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 daļas 0,18 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

64. Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr. 2, p. 87./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 18.03.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 17.04.2026. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.

4. 2026. gada 18. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4491329/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viens solītājs, augstāko cenu 3300,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 21. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 43 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (320,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/26/104 (22.04.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3300,00 EUR.
8. [...] ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.
9. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr. 2, p. 87./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 21.04.2026. protokolu Nr. 43, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 17.04.2026. plkst. 13:00, un 21.04.2026 Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 43 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 3300,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3300,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 19. maijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/104 (22.04.2026.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

65. Par biedrības „SDK jaunieši” mantas Jelgavas ielā 26, Kuldīgā, un saistību pārņemšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības „SDK jaunieši”, reģ. Nr. 40008158659, (turpmāk – Biedrība) iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/26/610; 16.02.2026.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra Nr.6201 022 0044, kas sastāv no zemesgabala 2379 m² platībā un uz tā atrodošos dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 6201 022 0044 001 ar kopējo platību 1044,8 m², kā arī zemesgrāmatā neregistrētus divus šķūņus, Kuldīgas novada pašvaldība nomā no tā īpašnieka Kuldīgas Svētās Katrīnas evaņģēliski luteriskās draudzes Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra darbības nodrošināšanai.
2. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2017. lēmumu “Par atļauju nodot ēkas Jelgavas ielā 26, Kuldīgā, 1.stāvu un ēkai pieguļošo teritoriju lietošanā biedrībai “SDK jaunieši” /prot.Nr.11., p.41/, Biedrībai uz laiku līdz 2030. gada 31. decembrim tika nodotas telpas un teritorija projektu realizācijai.
3. Tajā pat laikā starp Biedrību un Kuldīgas Svētās Katrīnas evaņģēliski luteriskā draudzi, reģ. Nr. 90000295604 (turpmāk – Draudze), noslēgts nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas nov. nomas līgums, kura ietvaros Biedrība īstenojusi aktivitātes Kuldīgas jauniešu mājas izveidei, radīti dažādi pamatlīdzekļi par kopējo summu 110 557.68 EUR.
4. Biedrība “SDK jaunieši” informē, ka vēlas bez atlīdzības nodot Kuldīgas novada pašvaldībai pamatlīdzekļus (saskaņā ar pielikumu) kuri tika iegādāti dažādu projektu ietvaros, īstenojot aktivitātes Kuldīgas Jauniešu mājas izveidei un darbības nodrošināšanai.
5. Biedrības nododamo pamatlīdzekļu (saskaņā ar pielikumu), kuri tika iegādāti dažādu projektu ietvaros un ieviesti Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra darbības nodrošināšanai Jelgavas ielā 26, Kuldīgā, ir lietderīgi ir pārņemt to Kuldīgas novada pašvaldībai un uzņemt to bilancē.
6. Pārņemot līdzekļus, vienlaikus saskaņā nepieciešamība pārņemt Biedrības un Draudzes līgumu saistības. Draudze ar 20.04.2026. iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/538) informē, ka piekrīt biedrības saistību pārējai uz pašvaldību.
7. Par ziedojuma pieņemšanu:
 - 7.1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts, ka Par ziedojumu šā likuma izpratnē uzskatāma mantas, tai skaitā finanšu līdzekļu, pakalpojuma, tiesību vai citāda veida labuma, izņemot publiskās infrastruktūras objektu, bezatlīdzības atvēlēšana (nodošana) publiskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai. Ziedojums ir uzskatāms par publisko tiesību līgumu, kuru var neslēgt rakstveidā, bet ziedojuma faktu publiskas personas institūcija noformē rakstveidā:
 - 7.1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz: *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 7.1.2. Likuma 14. panta ceturtajā daļā noteikts, ka Ziedojumu nedrīkst pieņemt no privātpersonas:
 - 1) kura divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas ar attiecīgo publiskas personas institūciju vai attiecībā uz to noslēgusi tiesiskus darījumus, saņēmusi finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus, izņemot gadījumus, kad:
 - a) darījums noslēgts vai finanšu līdzekļi un kredīti piešķirti atklāta konkursa rezultātā,

- b) darījums noslēgts par pakalpojumu, kurš paredzēts attiecīgās publiskas personas institūcijas maksas pakalpojumu cenrādī,*
- c) darījums noslēgts par ziedojuma atvēršanu;*
- 2) par kuru attiecīgā publiskas personas institūcija (tās amatpersona) divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēršanas izdevusi administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas;*
- 3) starp kuru un attiecīgo publiskas personas institūciju pastāv citas tiesiskas attiecības, kuru dēļ valsts amatpersonai, kas lemj par ziedojuma pieņemšanu, varētu rasties interešu konflikts.*
- 7.1.3. Likuma 14.panta piektā daļa paredz: *Pirms ziedojuma pieņemšanas valsts amatpersona vai koleģiālā institūcija izvērtē, vai publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi.*
- 7.1.4. Likuma 14.panta sestā daļa paredz, ka *Pirms ziedojuma pieņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja.*
- 7.1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz: *Publiskas personas institūcija vai tās augstāka institūcija, ja publiskas personas institūcijai nav savas tīmekļvietnes, piecu darbdienu laikā pēc ziedojuma pieņemšanas savā tīmekļvietnē publicē ziedotāja — fiziskās personas — vārdu un uzvārdu vai juridiskās personas vai personu apvienības nosaukumu, kā arī ziedojuma priekšmetu, apjomu un atvēršanas mērķi. Minētā informācija tīmekļvietnē ir pieejama divus gadus no tās publicēšanas dienas. Šīs daļas noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
- 7.2. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka
- 7.2.1. Pašvaldības grāmatvedības uzskaites sistēmā nav reģistrētu darījumu ar Biedrību, kas jaunāki par 2 gadiem;
- 7.2.2. Pašvaldības grāmatvedības uzskaites sistēmā nav reģistrēti finanšu piešķiršanas gadījumi Biedrībai, kas jaunāki par 2 gadiem;
- 7.2.3. divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēršanas pašvaldība nav izdevusi administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas;
- 7.2.4. izvērtējot vai pašvaldībai (domei) attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi, secināms, ka šādu apstākļu iestāšanās nav pieļaujama;
- 7.2.5. attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku

vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses, jo mana tiek izmantota izglītības un kultūras interesē novada iedzīvotāju un izglītojamo vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 8. punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pārņemt no biedrības „SDK jaunieši”, reģ. Nr. 40008158659, Jelgavas ielā 26, Kuldīgā, īpašumā esošos pamatlīdzekļus, saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto mantas sarakstu.
2. Izveidot komisiju pamatlīdzekļu pārņemšanai šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājs Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra direktore - Ieva Ozoliņa;
 - 2.2. komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Mārīte Bērziņa;
 - 2.2.2. Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra saimniecības daļas vadītājs - Kristis Jonelis.
3. Pēc lēmuma 2. punkta izpildes, uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilancē aktīvās atpūtas parku un uz tā esošos elementus, nodot Bērnu jauniešu centram.
4. Pārņemt biedrības „SDK jaunieši”, reģ. Nr. 40008158659, saistības ar Kuldīgas Svētās Katrīnas evaņģēliski luteriskā draudzi, reģ. Nr. 90000295604, par nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 26, Kuldīgā nomu, iestājoties biedrības vietā.
5. Publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas ir aizliegts noslēgt tiesiskus darījumus, izņemot gadījumus, kad ziedotājs atklāta konkursa rezultātā saņēmis publisko iepirkumu, partnerības iepirkumu, sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu vai koncesiju, finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus vai kad publiskas personas institūcijai šādu darījumu saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir pienākums slēgt.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra direktore - Ieva Ozoliņa.

Pielikumā: Nododamo pamatlīdzekļu saraksts.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Bērnu un jauniešu centram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “SDK jaunieši” [..], Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

66. Izslēgts no darba kārtības. Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Kultūras centrs” izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

67. Izslēgts no darba kārtības. Par grozījumu veikšanu normatīvajos aktos Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” reorganizācijas procesa ietvaros*

Ziņo I. Astaševska

68. Par Kuldīgas novada pašvaldības un SIA “MS investīcijas” piederošo zemes vienību daļu maiņu, izstrādājot zemes ierīcības projektu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MS investīcijas”, vienotais reģistrācijas numurs 40103161343 (turpmāk – SIA), iesniegumu (reģistrēts 20.04.2026. ar Nr. NĪ/26/9.14/541) par vairākos nekustamajos īpašumos ietilpstošo zemes vienību daļu maiņu starp SIA un Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība).

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. SIA pieder šādi maiņai piedāvājami nekustamie īpašumi:
 - 1.1. Mucenieku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140174, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140174, 2006 m² platībā (ieraksti: Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000459563);
 - 1.2. Mucenieku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140028, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140028, 3340 m² platībā (ieraksti: Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 151). Uz zemes vienības atrodas ēka: šķūnis – noliktava ar kadastra apzīmējumu 62010140028009, kas ir SIA tiesiskajā valdījumā;
 - 1.3. Mucenieku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015140033, kura sastāvā ietilpst ēka: pārtikas un rūpniecības preču veikals ar kadastra apzīmējumu 62010140028008, 952,50 m² platībā (ieraksti: Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000408727).
2. Pašvaldībai pieder šādi maiņai piedāvājami nekustamie īpašumi:
 - 2.1. Ormaņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140175, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140175, 1813 m² platībā (ieraksti: Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000459569);
 - 2.2. Ozola ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140178, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140178, 1546 m² platībā (ieraksti: Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000459576);
 - 2.3. Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140120, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140173, 304 m² platībā (ieraksti: Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000191909).
3. SIA savā iesniegumā norāda, ka: “SIA “MS investīcijas” ar 10.10.2025. vēstuli Nr. N-MSI-2025-10 ierosināja Kuldīgas novada pašvaldībai veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140173 daļas 65 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140175 daļas 393 m² platībā maiņu pret SIA piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140028 daļu 81 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140174 daļu 293 m² platībā. Zemes vienību daļa maiņa ir nepieciešama lai veiktu SIS piederošā tirdzniecības centra rekonstrukciju un sakārtotu apkārtējās ielas. Ar 16.12.2025. atbildes vēstuli Nr. KNP/2.13/25/5956 Kuldīgas novada pašvaldība konceptuāli ir piekritusi SIA ierosinātai zemes vienību daļu maiņai, ar piebildi, ka zemes vienību robežu pārkārtošanas procesu uzsāks, kad SIA saņems būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem. Uz šo brīdi būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2026-1365 ir saņemta. SIA lūdz izsniegt pilnvaru

zemes ierīcības plāna izstrādei, lai veiktu zemes vienību daļu maiņu atbilstoši plānam šīs vēstules pielikumā Nr.1, kā arī zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62010140028 un 62010140174 apvienošanu. Sabiedrība aņņemas veikt šī zemes ierīcības projekta izstrādi, kā arī segt visas izmaksas saistībā ar to.”.

4. Kuldīgas novada būvvalde 09.04.2026. izdevusi būvatļauju Nr. BIS - BV - 4.1 - 2026 – 1365, kurā noteikti Projektēšanas nosacījumi un viens no tiem: *“Jāizstrādā zemes ierīcības projekts un jāpabeidz zemes vienību apvienošana, lai būve pilnībā atrastos vienā zemes vienībā; Jāizstrādā, jāaskaņo un jāstājas spēkā lokālplānojumam "Lokālplānojums teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā", lai izpildītu PN izvirzītās prasības.”.*
5. Ar 26.02.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot.. Nr. 2, p. 120./ *“Par Lokālplānojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu*”* nolemts uzsākt Lokālplānojumu teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā.
6. Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022. – 2046. gadam teritorija noteikta kā jauktas attīstības zona, kurā nodrošināma darījumu, apgādes un dzīvojamo funkcija. Tāpat stratēģijā un teritorijas plānojumā paredzēta Ozola ielas kā būtiska pilsētas savienojuma izbūve. Stratēģija paredz detalizētus risinājumus izstrādāt teritorijas plānojumos, lokālplānojumos un detālplānojumos. Kuldīgas novada teritorijas plānojuma pirmajā redakcijā iekļauti risinājumi plānoto ielu platumu, kā arī transporta un jauktā centra funkcionālā zonējuma konfigurācijas izmaiņām. Vienlaikus uzsākta lokālplānojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā izstrāde. Tās darba uzdevumā iekļauts attīstības ieceres pamatojums un priekšlikumi robežu pārkārtošanai atbilstoši zonējumam. Attīstības iecere pamatota arī būvprojekta minimālajā sastāvā, par ko izsniegta būvatļauja. Vadoties no minētā attīstības priekšlikuma, nepieciešama zemes vienību robežu optimizēšana, lai sakārtotu ielām nepieciešamās teritorijas un atteiktos no ielām nevajadzīgās platības, tādējādi netērējot Kuldīgas novada pašvaldības resursus to uzturēšanai un kopšanai.
7. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu izpildes nodrošināšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, tas ir, publiskajā lietošanā esošās ielas apsaimniekošanu, labiekārtošanu, uzturēšanu un izmantošanu sabiedrības interesēs.
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: *“[.]; 3) gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; [.]; 12) sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu; [.]; 15) saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi; [.]; 20) veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskajā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi; [.].”;*
 - 8.2. 10. panta pirmajā daļā noteikts, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: *“[.]; 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; [.].”;*
 - 8.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”.*

9. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka: *“Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”*
10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti: *1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; [..]; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.”*
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pants nosaka, ka: *(1) Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai. (2) Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu (8.pants). (3) Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.[..].*
12. Tā kā SIA un Pašvaldībai piederošajiem nekustamo īpašumu maiņai piedāvātajiem objektiem (skatīt konstatējošās daļas 1. un 2. punktu) nav novērtējums – nav noteiktas tirgus vērtības, lai konstatētu vai objekti ir līdzvērtīgi, lēmums par nekustamo īpašumu maiņas darījuma slēgšanu būtu pieņemams konceptuāli.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3., 12., 15., 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2046. gadam, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atbalstīt maiņu starp Kuldīgas novada pašvaldības un SIA piederošām zemes vienību daļām, iegūstot Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā sabiedrības vajadzībām nepieciešamo pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai – esošo ielu apsaimniekošanu, labiekārtošanu, uzturēšanu un izmantošanu sabiedrības interesēs.
2. Noteikt, ka SIA piederošās zemes vienību daļas ir nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai – satiksmes infrastruktūrai, savukārt Kuldīgas novada pašvaldības zemes vienību daļas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.
4. Pilnvarot SIA pasūtīt zemes ierīcības projektu un zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumu izpildei.
5. Noteikt, ka visas izmaksas par zemes ierīcības projekta izstrādi, zemes kadastrālo uzmērīšanu, tirgus vērtības novērtējumu un citus ar maiņas saistītus izdevumus sedz SIA.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt zemes vienību daļu atsavināšanas procesu.
7. Piekrists konceptuāli maiņas līguma slēgšanai, t.i. SIA piederošu nekustamo īpašumu zemes vienību daļu *maiņai pret* Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu zemes vienību daļām.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "MS investīcijas", [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

69. Par Kuldīgas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmuma "Par SIA "Kuldīgas slimnīca" ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību" (protokols Nr. 3, p. 117.) termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Kaltnece, I. Astaševska

1. Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmuma "Par SIA "Kuldīgas slimnīca" ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību" (protokols Nr. 3, p. 117.) 1. punktu piešķirta dotācija SIA "Kuldīgas slimnīca" no 01.03.2025. līdz 31.12.2025.
2. Kuldīgas novada domes 2026. gada janvāra, februāra un marta sēdēs ir lemts pagarināt termiņu 2025. gada 27. februāra lēmumam, kurš nosaka, ka sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanas izmaksu (klientu ēdināšanas daļēju izmaksu segšanai) kompensēšanai pilngadīgām personām, kurām ir bijusi deklarētā dzīves vieta Kuldīgas novada pašvaldībā (tai skaitā Skrundas un Alsungas novada pašvaldībās) līdz ieviešanai aprūpes iestādē, 5,00 EUR dienā (izņemot klientiem, kas Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā Kuldīgā ievietoti līdz 31.12.2022. – 7,00 EUR) tiek piešķirta dotācija no Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada pamatbudžeta.
3. Ņemot vērā to, ka SIA "Kuldīgas slimnīca" bija izvērtējusi iespējamus grozījumus maksas pakalpojumu cenrāžos par ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanu un informējusi Kuldīgas novada pašvaldību par potenciālajiem izcenojumiem, bet vienlaicīgi vēl turpināja darbu pie pakalpojuma sniegšanas kārtības pārskatīšanas, netika pieņemts galējs lēmums par dotācijas piešķiršanu SIA "Kuldīgas slimnīca" 2026. gadā.
4. Atbilstoši SIA "Kuldīgas slimnīca" sniegtajai operatīvajai informācijai par darbību ilgstošās sociālās aprūpes (turpmāk - ISA) jomā, šā gada pirmajā ceturksnī ISA nodaļās faktiskās noslodzes rādītājs gultasdienās 98% no maksimāli iespējamās noslodzes (maksimālais gultasdienu skaits periodā 11 070). Nodrošinot pansionātu piepildījumu 98% apmērā, par pakalpojumu piemērojot pašreiz spēkā esošās cenas (48,90 EUR Kuldīgas nodaļā, 43,90 EUR Skrundas nodaļā, 38,90 EUR Valtaiķu nodaļā), nodrošināta ar ISA pakalpojumu sniegšanu saistīto izmaksu segšana bez negatīvas ietekmes uz ISA pakalpojumu jomas budžeta izpildes rezultātu. Ņemot vērā, ka ISA pakalpojumu cenu pārskatīšana pieauguma virzienā būtiski paaugstinātu finansiālo slogu ISA pakalpojumu ņēmējiem, situācijā, kad iespējams nodrošināt pietiekamu pansionātu noslodzi un ar pakalpojumu sniegšanu saistīto izmaksu segšanu, būtu ieteicams pašreiz SIA "SIA "Kuldīgas slimnīca" iniciēto ISA pakalpojumu cenu pārskatīšanu neveikt. Vienlaikus SIA "Kuldīgas slimnīca" nodrošināms pastāvīgs noslodzes izmaiņu un to ietekmes uz ISA jomas ieņēmumiem un izdevumiem monitorings, lai savlaicīgi konstatētu negatīvas izmaiņas uz faktiskiem budžeta izpildes rezultātiem un izstrādātu priekšlikumus turpmāk īstenojamām situāciju stabilizējošām darbībām. Ņemot vērā iepriekš minēto, Kuldīgas novada domei būtu izlemjams jautājums par dotācijas apmēra saglabāšanu 2025. gada piešķirtās dotācijas apjomā un piešķiršanu periodam līdz 2026. gada beigām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punkta d) apakšpunktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības

likuma 51. panta pirmā daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt Kuldīgas novada domes 2025. gada 27. februārī lēmuma “Par SIA “Kuldīgas slimnīca” ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību” (protokols Nr. 3, p. 117.) 1. punktā noteikto termiņu līdz 2026. gada 31. decembrim, nosakot, ka kopējā dotācijas summa nepārsniedz 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro*, 00 centi) apjomu. Finansējuma avots – Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada pamatbudžets.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un ekonomikas nodaļa un Kapitāl pārvaldības nodaļa.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvai nodaļai, SIA “Kuldīgas slimnīca” valdes priekšsēdētājam, Kapitāl pārvaldības nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

70. Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi neapdzīvojamo telpu īpašuma Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu /prot. Nr. 2, p. 1./ „Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības neapdzīvojamo telpu īpašumu Pētera ielā 8-7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003467, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz neapdzīvojamo telpu īpašumu Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62019003467, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1310 7.
3. Īpašuma sastāvs: kopējā platība 44.0 m² (domājamā daļa 44/351), trīs telpas – gaitenis, kabinets un noliktava; atrodas ēkas pagraba stāvā, ir sliktā tehniskā stāvoklī.
4. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem, nedzīvojamo telpu lietošanas veids ir 1220 - biroja telpu grupa.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (27.03.2026.), neapdzīvojamo telpu īpašuma Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 25.03.2026. ir 3600,00 EUR.
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, neapdzīvojamo telpu īpašuma Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003467, universālā kadastrālā vērtība ir 8437,00 EUR (noteikta 01.01.2025.).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei*

vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

9. Pašvaldību likuma:

- 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
- 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli neapdzīvojamo telpu īpašumu Pētera ielā 8-7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003467.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

71. Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu /prot. Nr. 2, p. 54./ „Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 7-6, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003557, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1209 6).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 43.7 m² (domājamās daļas 437/2606), 2 istabas, atrodas ēkas pirmajā stāvā, daļēji labiekārtots, dzīvoklī pelējums.
4. Pamatojoties uz 01.04.2026. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izsniegto izziņu Nr. 1.6/26/476, dzīvokļa īpašumam Ventspils ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (19.03.2026.), dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 09.03.2026. ir 21000,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 29.12.2025. ir 5596,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
9. Pašvaldību likuma:
 - 8.3. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.4. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 7-6, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003557.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 21000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

72. Par nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 97.) “Par nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.02.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.03.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.03.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts izsolē viens izsoles dalībnieks, kurš neveica nevienu izsoles soli.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku apvidus zemes nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060103.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

73. Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 79.) “Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 17.12.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 16.01.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.01.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 103.) “Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti euro un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 18.03.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 17.04.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 07.04.2026. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika autorizēti dalībnieki, kuri neveica vismaz viena izsoles soļa solījumu.
7. Lai gan nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei tika autorizēti izsoles dalībnieki, kuri neveica vismaz viena izsoles soļa solījumu, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: *“Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*

- 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
- 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060365.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 80,00 EUR (astoņdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

74. Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Ludženieki” - 9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62509000015, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.330-9).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 40,5 m², kopīpašuma 405/5167 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62500050111001, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111003, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050111.

3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1, p.119.) „Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Ludženieki” - 9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 05.03.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 27.02.2026. ir 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Ludženieki” - 9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 05.12.2025. ir 1639,00 EUR (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit deviņi *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Ludženieki” - 9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62509000015, kas sastāv no divstābu dzīvokļa ar platību 40,5 m², kopīpašuma 405/5167 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62500050111001, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111003, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050111.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Gudenieku pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

75. Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Ludzenieki" - 10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Ludzenieki" - 10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62509000016, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.330-10).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 45,9 m², kopīpašuma 459/5167 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62500050111001, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111003, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050111.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1, p.120.) „Par dzīvokļa īpašuma "Ludzenieki" - 10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Ludzenieki" - 10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 06.03.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Ludzenieki" - 10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 27.02.2026. ir 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Ludzenieki" - 10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 05.12.2025. ir 1858,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit astoņi *euro*, 00 centi).
6. "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta, atklāti balsojot ar 12 balsīm "par" (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Ludzenieki" - 10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62509000016, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 45,9 m², kopīpašuma 459/5167 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62500050111001, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111003, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111007, šķūņa ar kadastra

apzīmējumu 62500050111008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050111.

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

76. Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Ludženieki” - 11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62509000014, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr.330-11).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 45,8 m², kopīpašuma 458/5167 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62500050111001, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111003, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050111.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1, p.119.) „Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Ludženieki” - 11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 06.03.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 27.02.2026. ir 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Ludženieki” - 11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 05.02.2026. ir 1854,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit četri *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu

12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta, atklāti balsojot ar 12 balsīm "par" (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Ludzenieki" - 11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62509000014, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 45,8 m², kopīpašuma 458/5167 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62500050111001, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111003, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050111.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

77. Par dzīvokļa īpašuma Skuju ielā 1-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Skuju ielā 1-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu /prot. Nr. 2, p. 53./ „Par dzīvokļa īpašuma Skuju ielā 1-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Skuju ielā 1-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003558, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Skuju ielā 1-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1199 2).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 46.9 m² (domājamās daļas 469/2190), 2 istabas, atrodas ēkas pirmajā stāvā, bez ērtībām, sliktā tehniskā stāvoklī.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (19.03.2026.), dzīvokļa īpašuma Skuju ielā 1-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 09.03.2026. ir 14000,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Skuju ielā 1-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 30.01.2026. ir 7381,00 EUR.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.5.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.6.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsone, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Skuju ielā 1-2, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003558.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.04.2026. sēdē.

78. Par atļauju nodot nekustamā īpašuma Pilsētas laukums 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā daļu nomas tiesības apakšnomniekam

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrības „Kuldīgas labumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203050876 iesniegumu (reģistrēts 24.04.2026. ar Nr. NĪ/26/9.14/567) ar lūgumu atļaut nodot iznomātā nekustamā īpašuma Pilsētas laukums 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nomas tiesības apakšnomniekam.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrību „Kuldīgas labumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203050876 kā nomnieku 2014. gada 3. novembrī noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0753/2014) un 2020. gada 6. maijā Vienošanās (reģ. Nr. 0753/2014/V-1/2020) par nekustamā īpašuma Pilsētas laukums 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090123, 235 m² platībā nomu, kas ir spēkā līdz 03.11.2027.
2. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādi uz 27.04.2026. nav.
3. Nomnieks lūdz atļaut nodot daļu nomas teritoriju apakšnomā SIA “HMZ”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203662674, floromāta novietošanai.
4. Nomas līguma 5.15. punktā noteikts, ka: *Nomniekam ir tiesības nodot Zemesgabala lietošanas tiesības trešajām personām tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu. (...).*
5. Civillikuma:
 - 2115. pantā noteikts, ka: *Lietas iznomātājam vai izīrētājam nav jābūt tās īpašniekam; turpretīm iznomāt vai izīrēt var katrs, kam pieder lietošanas tiesība. Arī pats nomnieks vai īrnieks var savu nomāto vai īrēto lietu nodot citam, bet tikai ar lietas iznomātāja vai izīrētāja noteiktu piekrišanu. Nododot lietu lietošanā trešajai personai, līgums starp iznomātāju un nomnieku savu spēku nezaudē.³*
 - 2116. pantā noteikts, ka: *Nomnieks vai īrnieks, lietu nododot tālāk trešai personai (2115.p.), nedrīkst rīkoties ar viltu un par ļaunu pirmam iznomātājam vai izīrētājam, kā arī nedrīkst to nodot citādai lietošanai, nekā viņš pats to dabūjis, ne arī nodot uz ilgāku laiku, kā uz viņa paša nomas vai īres laiku.*
 - 2117. pantā noteikts, ka: *Iznomājot vai izīrējot lietu tālāk apakšnomniekam vai apakšīrniekam, no pirmā līguma izrietošās attiecības nepāriet pilnā apmērā uz pēdējo un katrs līgums pastāv pilnīgi patstāvīgi. Apakšnomniekam vai apakšīrniekam tomēr ir tiesība maksāt nomas vai īres maksu tieši pirmajam iznomātājam vai izīrētājam tādā apmērā, cik liels ir pirmā nomnieka vai īrnieka parāds.*
 - 2119. pantā noteikts, ka: *Nomas vai īres maksu var dot kā naudā, tā arī citās atvietojamās lietās. Nekādā gadījumā nevar atzīt, ka ar šo nomniekam būtu piešķiramas tiesības ikvienā brīdī naudas maksājumus aizstāt ar atvietojamu lietu došanu bez attiecīgas iznomātāja piekrišanas.⁴*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsone, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrībai „Kuldīgas labumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203050876 nodot apakšnomniekam – SIA “HMZ”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203662674, nekustamā īpašuma Pilsētas laukums 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090123 daļu nomas lietošanas tiesības, nepārsniedzot nomas līgumā noteikto nomas termiņu.
2. Nomas lietošanas tiesības mērķis – floromāta novietošanai.
3. Noteikt, ka par visu līguma saistību izpildi attiecībā pret Iznomātāju pilnā apmērā atbildīgs nomnieks.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

³ Autoru kolektīvs. Civillikuma komentāri. Saistību tiesības (1401.-2400.p.). Otrais izdevums, 472 lpp.

⁴ Autoru kolektīvs. Civillikuma komentāri. Saistību tiesības (1401.-2400.p.). Otrais izdevums, 474 lpp.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrībai „Kuldīgas labumi”, e-adrese.

79. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/109, 22.04.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020053 daļas 0,97 ha platība, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920020053 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920020053 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/29, 15.01.2020. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020053 platība 0,97 ha nomu līdz 31.12.2025.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „*Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi*” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 27.04.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28^{1.}, 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K.

Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920060106) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020053 daļā 0,97 ha platība nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [...].

80. Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzeme”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/103, 17.04.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060320 daļas platība 2,30 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr.10.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060320 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. [...] ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/33, 15.01.2020. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 629200600320 platība 2,30 ha nomu līdz 31.12.2025.
3. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sēdes 24.03.2022. lēmumu (protokols Nr.10, p.4.) “Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060125 sadalīšanu*” tika piešķirts jaunveidojamajam īpašumam nosaukums “Ziemeļzeme”, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060320.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060320 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28^{1.}, 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada dome 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsone, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Ziemeļzeme”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 629200600323) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060320 daļā 2,30 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

81. Par nekustamā īpašuma “Ziemeļzeme”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/108, 21.04.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Ziemeļzeme”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060320, daļas platība 0,43 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Ziemeļzeme”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060320 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. [..] ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/27, 15.01.2020. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 629200600320 platība 0,43 ha nomu līdz 31.12.2025.
3. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sēdes 24.03.2022. lēmumu (protokols Nr.10, p.4.) “Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060125 sadalīšanu*” tika piešķirts jaunveidojamajam īpašumam nosaukums “Ziemeļzeme”, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060320.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060320 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī

Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsos, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Ziemeļzeme”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 629200600323) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060320 daļā 0,43 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [...].

82. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/111, 22.04.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060168 daļas 0,71 ha platība, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060168 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060168 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] ar pašvaldību noslēdzis līgumu Nr. TUPP/7.9.2/20/38, 03.02.2020. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060168 platība 0,71 ha nomu līdz 31.12.2025.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „*Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi*” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 27.04.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada dome 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novada (kadastra numurs 62920060106), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060168 daļas 0,71 ha platība nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

83. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/110, 22.04.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060310, daļas 7,04 ha platība, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060310 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060310 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [..] ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/37, 03.02.2020. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060310 platība 7,04 ha nomu līdz 31.12.2025.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „*Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi*” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 27.04.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I.

Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novada (kadastra numurs 62920060106), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060310 daļas 7,04 ha platība nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [...].

84. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/112, 27.04.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060310 daļas 0,67 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060310 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060310 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Andris Kalniņš ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/48, 03.02.2020. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060310 platība 0,67 ha nomu līdz 31.12.2025.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “Iznomātājs,

izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”

6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 27.04.2026. nav.
8. Sagatavojot nomas teritorijas plānu, digitāli precizēta nomā nodotās teritorijas platība uz 0,52 ha.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28^{1.}, 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada dome 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novada (kadastra numurs 62920060106), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060310 daļā 0,52 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [...].

85. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], adrese “Kabiles”, Kabilē, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/26/72, 27.04.2026.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 1,00 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. [..] 2025. gada 30. aprīlī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/25/32 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 1,00 ha platībā. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2025. gada 30. aprīļa līdz 2031. gada 29. aprīlim.
2. Nomniece lūdz izbeigt zemes nomu par nekustamā “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 1,00 ha platībā ar 2026. gada 31. martu.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.04.2025. zemes nomas līguma 6.4. punktu, un [..] saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar [..] zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 1,00 ha platībā nomu ar 2026. gada 31. martu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, [..].

86. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes iznomāšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “AgroKrams”, reģ.nr. 48503025922, adrese Ganību iela 15, Saldus, Saldus novads, LV – 3801, iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/26/70, 23.04.2026.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas 0.8 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580070220, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (prot.Nr.11., p.3.).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070216 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.

4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Informācija par iespējam iznomāt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļu 0.8 ha platībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar SIA “AgroKrams”, reģ.Nr. 48503025922 par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas 0,8 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar SIA “AgroKrams” uz 6 (sešiem) gadiem
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: SIA “AgroKrams” iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei; SIA “AgroKrams”, ritvars.kramens@inbox.lv, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

87. Par zemes vienību Ziedoņa ielā 33 un Ventas ielā 33, Kuldīgā Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu un aktīvā atpūtas parka pārņemšanu

Izskatot biedrības „SDK jaunieši” vienotais reģistrācijas Nr. 40008158659, iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/26/608; 17.02.2026.), kurā lūdz izbeigt zemes vienību Ziedoņa ielā 33 un Ventas ielā 33, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomu un aktīvā atpūtas parka nodošanu Kuldīgas novada pašvaldībai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 2010. gada 29. decembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 22, p. 67./ “Par zemes gabalu Ziedoņa iela 33 un Ventas iela 33, Kuldīgā nodošanu lietošanā biedrībai „SDK jaunieši”” nolemts nodot lietošanās biedrībai “SDK jaunieši” zemes vienības Ziedoņa ielā 33 un Ventas ielā 33 Kuldīgā, Kuldīgas novadā, biedrības darbībai un mērķu īstenošanai. Ar 2017. gada 31. augusta Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 11, p. 40./ “Par grozījumiem Kuldīgas novada Domes 29.12.2010. lēmumā “Par zemes gabalu Ziedoņa iela 33 un Ventas iela 33, Kuldīgā nodošanu lietošanā biedrībai „SDK jaunieši”” /prot.Nr.22, p.67/*” pagarināts līguma termiņš līdz 2027. gada 31. decembrim.
2. 2016. gada 23. maijā starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “SDK jaunieši” noslēdza zemes vienību Ziedoņa ielā 33 un Ventas ielā 33 Kuldīgā lietošanas līgumu (reģ. Nr. S-1165/2010) un 2017. gada 18. septembrī noslēdza vienošanos Nr. 1 (reģ. Nr. S-1163/2010/V1) ar mērķi: biedrības darbībai un mērķu īstenošanai.
 - 2.1.Uz zemes vienībām biedrība “SDK jaunieši” izveidojusi aktīvās atpūtas parku, kur atrodas futbola (handbola) vārti, volejbola laukums, 5 betona atkritumu urnas ar skārda ielikņiem. Aktīvās atpūtas parka teritorija ir labiekārtota.
 - 2.2.Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatās līgums nav nostiprināts.
 - 2.3.Nekustamā īpašuma nodokļa maksājums par 1. ceturksni ir veikts.
3. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ziedoņa ielā 33, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010160092, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010160092, kopējā platība 2955 m² nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000576117).
 1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ventas ielā 33, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010160091, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010160091, kopējā platība 2321 m² nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000576099).
4. Zemes vienībās Ziedoņa ielā 33 un Ventas ielā 33 Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izveidotais aktīvās atpūtas parks atbilst Kuldīgas novada teritorijas plānojumā noteiktajai zemes vienību izmantošanai un īpašuma sastāvam, kas papildinātu esošo sporta kompleksu Kuldīgas iedzīvotājiem, tāpēc lietderīgi ir pārņemt to Kuldīgas novada pašvaldībai un uzņemt to bilancē.
5. Par ziedojuma pieņemšanu:
 - 5.1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts, ka Par ziedojumu šā likuma izpratnē uzskatāma mantas, tai skaitā finanšu līdzekļu, pakalpojuma, tiesību vai citāda veida labuma, izņemot publiskās infrastruktūras objektu, bezatlīdzības atvēršana (nodošana) publiskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai. Ziedojums ir uzskatāms par publisko tiesību līgumu, kuru var neslēgt rakstveidā, bet ziedojuma faktu publiskas personas institūcija noformē rakstveidā:
 - 5.1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz: *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 5.1.2. Likuma 14. panta ceturtajā daļā noteikts, ka Ziedojumu nedrīkst pieņemt no privātpersonas:
 2. 1) kura divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēršanas ar attiecīgo publiskas personas institūciju vai attiecībā uz to noslēgusi tiesiskus darījumus, saņēmusi finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus, izņemot gadījumus, kad:

3. a) darījums noslēgts vai finanšu līdzekļi un kredīti piešķirti atklāta konkursa rezultātā,
 4. b) darījums noslēgts par pakalpojumu, kurš paredzēts attiecīgās publiskas personas institūcijas maksas pakalpojumu cenrādī,
 5. c) darījums noslēgts par ziedojuma atvēlēšanu;
 6. 2) par kuru attiecīgā publiskas personas institūcija (tās amatpersona) divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas izdevusi administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas;
 7. 3) starp kuru un attiecīgo publiskas personas institūciju pastāv citas tiesiskas attiecības, kuru dēļ valsts amatpersonai, kas lemj par ziedojuma pieņemšanu, varētu rasties interešu konflikts.
- 5.1.3. Likuma 14.panta piektā daļa paredz: *Pirms ziedojuma pieņemšanas valsts amatpersona vai koleģiālā institūcija izvērtē, vai publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi.*
- 5.1.4. Likuma 14.panta sestā daļa paredz, ka *Pirms ziedojuma pieņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja.*
- 5.1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz: *Publiskas personas institūcija vai tās augstāka institūcija, ja publiskas personas institūcijai nav savas tīmekļvietnes, piecu darbdienu laikā pēc ziedojuma pieņemšanas savā tīmekļvietnē publicē ziedotāja — fiziskās personas — vārdu un uzvārdu vai juridiskās personas vai personu apvienības nosaukumu, kā arī ziedojuma priekšmetu, apjomu un atvēlēšanas mērķi. Minētā informācija tīmekļvietnē ir pieejama divus gadus no tās publicēšanas dienas. Šīs daļas noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
6. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka:
- 6.1. Pašvaldības grāmatvedības uzskaites sistēmā nav reģistrētu darījumu ar Biedrību, kas jaunāki par 2 gadiem;
 - 6.2. Pašvaldības grāmatvedības uzskaites sistēmā nav reģistrētu finanšu piešķiršanas gadījumi Biedrībai, kas jaunāki par 2 gadiem;
 - 6.3. divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas pašvaldība nav izdevusi administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas
 - 6.4. izvērtējot vai pašvaldībai (domei) attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi, secināms, ka šādu apstākļu iestāšanās nav pieļaujama un iespējama, jo biedrības plāno likvidācijas procesu..
 - 6.5. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses, jo mana tiek izmantota izglītības un kultūras interesē novada iedzīvotāju un izglītojamo vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 8. punktu, 10.panta pirmās daļas 16., 17.punktu, 73. panta ceturto daļu 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens,

I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka zemes vienību Ziedoņa ielā 33 un Ventas ielā 33, Kuldīgā, Kuldīgas novads, lietošanas līgums (reģ. Nr. S-1165/2010) izbeigt ar 2026. gada 31.martu.
2. Pārņemt aktīvās atpūtas parku un uz tā esošos elementus.
3. Izveidot komisiju mantas pārņemšanai šādā sastāvā:
 - 3.1.komisijas priekšsēdētājs:
Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra direktore - Ieva Ozoliņa.
 - 3.2.komisijas locekļi:
Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Mārīte Bērziņa;
Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra saimniecības daļas vadītājs - Kristis Jonelis.
Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste - Iveta Zvirbule.
4. Pēc lēmuma 3. punkta izpildes, uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilancē aktīvās atpūtas parku un uz tā esošos elementus.
5. Publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas ir aizliegts noslēgt tiesiskus darījumus, izņemot gadījumus, kad ziedotājs atklāta konkursa rezultātā saņēmis publisko iepirkumu, partnerības iepirkumu, sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu vai koncesiju, finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus vai kad publiskas personas institūcijai šādu darījumu saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir pienākums slēgt.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Biedrībai “SDK jaunieši” [..], Mārketinga nodaļai, Bērnu un jauniešu centram.

88. Par nekustamā īpašuma „Atvadas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], adrese Ziedu iela 6-7, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. NIPP/7.6/26/29, 11.02.2026.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Atvadas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030266, daļas 0,15 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. [..] 2024. gada 03. janvārī Nīkrāces pagasta pārvaldē noslēdzis pārjaunojuma zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. NIPP/7.9.2/24/1 par nekustamo īpašumu “Rasas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, 1,18 ha platībā, “Darbnīcas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, 0,49 ha platībā un “Atvadas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030266, daļas 0.15 ha platībā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2024. gada 01. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim.
2. Nomnieks lūdz izbeigt zemes nomu par nekustamā “Atvadas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030266, daļu 0.15 ha platībā.

3. Līguma 6.5.punkts nosaka, ka „*Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš.*”
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 03.01.2024. zemes nomas līguma 6.5. punktu, [...] saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar [...] noslēgto pārjaunojuma zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām par nekustamā īpašuma “Atvadas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads ar kadastra apzīmējumu 62680030266, daļas 0,15 ha platībā nomu ar 2026. gada 31. martu.
2. Izteikt 03.01.2024. Pārjaunojuma zemes Nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr.NIPP/7.9.2./241 1.punktu sekojošā redakcijā: “Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma “Rasas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030209 daļas 1,18 ha platībā, “Darbnīcas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030153 daļas 0,49 ha platībā zemes nomu.”
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt vienošanos ar [...] par izmaiņām 03.01.2024. līguma 1.punktā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, [...].

89. Par kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 1, p. 136.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja kustamās mantas atsavināšanas izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.02.2026. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.03.2026. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2026. gada 13. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4436483/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 solītājs. Augstāko cenu

- 41300,00 EUR nosolīja SIA “Stiga RM” (vienotais reģ. Nr. 40003194846), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
- Ar 2026. gada 16. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 33. apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
 - Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”*.
 - Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/88 (27.03.2026.) par izsolāmo objektu - kustamo mantu – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 41300,00 EUR.
 - Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmās kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 1, p. 136.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.03.2026. protokolu Nr. 35, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

- Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.03.2026. pl. 13.00, un 16.03.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 33, izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Stiga RM” (vienotais reģ. Nr. 40003194846) par nosolīto cenu 41300,00 EUR.
- Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Stiga RM” (vienotais reģ. Nr. 40003194846) par izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Lazdenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 41300,00 EUR.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

90. Par kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Valkoši”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Valkoši”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 1, p. 139.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “Valkoši”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja kustamās mantas atsavināšanas izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.02.2026. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.03.2026. pl. 13.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2026. gada 13. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4436553/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 solītāji. Augstāko cenu 50600,00 EUR nosolīja SIA “Stiga RM Mežs” (vienotais reģ. Nr. 40103396065), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 16. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 35. apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/87 (27.03.2026.) par izsolāmo objektu - kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “Valkoši”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 50600,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmās kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Valkoši”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līgumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Valkoši”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 1, p. 138.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.03.2026. protokolu Nr. 35, atklāti balsojot ar 12 balsīm “par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Mellere, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.03.2026. pl. 13.05, un 16.03.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 35, izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Valkoši”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Stiga RM Mežs” (vienotais reģ. Nr. 40103396065) par nosolīto cenu 50600,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Stiga RM Mežs” (vienotais reģ. Nr. 40103396065) par izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā

“Valkoši”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 50600,00 EUR.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei.

Sēdi beidz pl. 12.52.

Sēdi vadīja

Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja (paraksts)* I. Astaševska

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece (paraksts)* L. Damberga

*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU