

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
FINANŠU KOMITEJAS  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 5**

Kuldīgā 2026. gada 21. maijā

Sēde sasaukta pl. 14.00 klātienē un attālināti videokonferences režīmā ar elektronisko balsošanu dokumentu vadības sistēmā "NAMEJS"

Sēdi atklāj pl. 14.00 klātienē un attālināti videokonferences režīmā ar elektronisko balsošanu dokumentu vadības sistēmā "NAMEJS"

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks Artis Roberts  
Protokolē – Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece Laura Damberga

**Piedalās deputāti:**

ARTIS ROBERTS  
ANTRA GRĪNBERGA  
ROMĀNS ERNSONS  
KRISTĪNA ANSONE (*attālināti Zoom platformā*)  
KASPARS UPENIEKS  
DAIGA KALNIŅA (*attālināti Zoom platformā*)  
RUTA KARLOVIČA

**Nepiedalās deputāti:**

INESE ASTAŠEVSKA – *attaisnotā prombūtnē*  
MĀRTIŅŠ MEDNIEKS – *attaisnotā prombūtnē*  
ĒRIKS PUCENS – *attaisnotā prombūtnē*  
BAIBA MIKĀLA – *attaisnotā prombūtnē*

**Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:**

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs  
Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka  
Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane  
Personālpārvaldības nodaļas vadītāja Rita Griekere  
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola  
Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs  
Administratīvās nodaļas juriste Karīna Grundmane  
Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas speciāliste Lauma Migoviča  
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe  
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena  
Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule  
Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis  
Kapitālpārvaldības nodaļas vadītāja Inga Kaltniece  
Kultūras pārvaldes vadītāja Krista Vīndedze  
Kultūras pārvaldes Attīstības un nemateriālā kultūras mantojuma daļas vadītāja Agnese Lapsiņa  
Būvniecības nodaļas vadītāja Jana Jākobsone  
Būvniecības nodaļas vides speciāliste Inta Putniņa  
Kuldīgas novada tūrisma attīstības centra vadītāja Jana Bergmane  
SIA "Jaunais kurzemnieks" žurnāliste Inta Jansone

*Klātesošie tiek informēti, ka tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.*

*Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.*

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
FINANŠU KOMITEJAS  
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma “Līgas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma „Jaunpilskalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma „Kaijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma „Samtenes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
5.	Par nekustamā īpašuma „6284C003 Dunduri Kalpjāņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma „6280C027 Ozolu ceļš Mazvilmaņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*	M. Pucena
7.	Par priekšlikumu nekustamā īpašuma “Vecjaunzemji”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārņemšanai	M. Pucena
8.	Par pašvaldības nekustamo īpašumu “Leiši”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
9.	Par nekustamajiem īpašumiem „Ķikuru centrs” un “Dobumi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
10.	Par nekustamā īpašuma „Ceļš pie Patrikiem”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*	M. Pucena
11.	Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Blintene”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā	M. Pucena
12.	Par atkārtotas zemes vienības Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I. Zvirbule
13.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	I. Zvirbule
14.	Par nekustamā īpašuma „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā*	M. Pucena

15.	Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā "6292B012 Vecmeistaru ceļa posms", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
16.	Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā "6264B002 Sermīte-Irbenieki posms", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
17.	Par konkursa "Skaistākie dārzi Kuldīgas novadā" nolikuma apstiprināšanu*	L. Migoviča
18.	Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr. 8 atcelšanu VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs" (AS "LAU Infra Grupa") smilts – grants un smilts atradnes "Melderī" iecirknim "Augšpidilti", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	I. Putniņa
19.	Par nekustamā īpašuma "Vidiņi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā daļas nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu	M. Pucena
20.	Par Ilzes Zembergas iekļaušanu Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā	R. Griekere
21.	Par sadarbību ar biedrību "Latvijas opermūzikas svētki"	K. Vīndedze
22.	Par finansējumu Kuldīgas novada sportistam Mārim Rozentālam dalībai spēkavīru čempionātos	A. Kimbors
23.	Par nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,24 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
24.	Par nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,72 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
25.	Par nekustamā īpašuma „Rāceņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,66 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
26.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,0 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
27.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,56 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
28.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,54 ha platība lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
29.	Par nekustamā īpašuma „Senči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,1 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
30.	Par nekustamā īpašuma „Senči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu 4,4 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
31.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 23”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
32.	Par izīrētām dzīvojamām platībām Snēpeles pagastā, kas nododamas atsavināšanai*	A. Bulava
33.	Par dzīvokļa īpašuma "Alejas" - 11, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
34.	Par dzīvokļa īpašuma "Sniedzes" - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis

35.	Par dzīvokļa īpašuma "Raidstacija 1" - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
36.	Par saistošo noteikumu Nr. 9/2026 "Kuldīgas novada pašvaldības 2026.gada budžeta 2.grozījumi" apstiprināšanu	A. Laumane
37.	Par atkārtotas apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
38.	Par nekustamā īpašuma "Jaunkalves", adrese: "Zirgu ferma", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas un nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
39.	Par nekustamā īpašuma "Jaunkalves", adrese: "Zirgu ferma", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
40.	Par elektronisko sakaru tīkla uzlabošanai nepieciešamo nomu nekustamajā īpašumā "Ķikuru ūdenstornis", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
41.	Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma "Bārbele", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
42.	Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070249 iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
43.	Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
44.	Par grozījumiem 29.01.2026. Kuldīgas novada domes lēmumā Nr. 74 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI ", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS ŪDENS", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI " reorganizācijas uzsākšanu"	I. Kaltnece
45.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 daļas iznomāšanu*	K. Kalniņa
46.	Par nekustamā īpašuma „Starpgabaliņš”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,6 ha platībā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
47.	Par dalības maksas noteikšanu pasākumā "Kuldīgas vecpilsētas svētki" 2026. gadā	K. Vīndedze
48.	Par nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
49.	Par 12. Starptautiskā K. Davidova čellistu konkursa nolikuma apstiprināšanu*	A. Lapsiņa
50.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumi Nr. 8/2026 "Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/14 "Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrietoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu" apstiprināšanu*	A. Tjagunovičs
51.	Par Intas Burnevicas iecelšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Kultūras centrs" vadītāja amatā*	R. Griekere
<b>Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas jautājumi</b>		
52.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe

53.	Par nekustamā īpašuma „Vairogi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
54.	Par nekustamā īpašuma “Vanagu Vīki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
55.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kublas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	K. Svilpe
56.	Par nekustamā īpašuma “Bozes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
57.	Par nekustamā īpašuma Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
58.	Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
59.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	K. Svilpe
60.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 6, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	K. Svilpe
61.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 8, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	K. Svilpe
62.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 20, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	K. Svilpe
63.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 21, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	K. Svilpe
64.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Radio releja stacija” - 1, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	K. Svilpe
65.	Par nekustamā īpašuma “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
66.	Par nekustamā īpašuma “Kaneri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
67.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Amantas” - 3, Valtaiķi, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	K. Svilpe
68.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Virši” - 5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	K. Svilpe
69.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
70.	Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
71.	Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
72.	Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
73.	Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
<i>Informatīvs jautājums.</i> Par fabrikas “Vulkāns” skursteņu Jelgavas ielā 45, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iekļaušanu Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ar Vietējās nozīmes kultūras pieminekļa statusu		
<i>Informatīvs jautājums.</i> Par tūrisma nodevas ieviešanu		

\* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti maija domes sēdes protokolam.

## 1. Par nekustamā īpašuma “Līgas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu\*

Ziņo A. Roberts

Izskatot biedrības “Mednieku kolektīvs “Vārme””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008017043, pārstāvja [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/26/115; 11.05.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā “Līgas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz “Līgas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030302, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030302, platība 3,71 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000501808). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030302 atrodas biedrības “Mednieku kolektīvs “Vārme”” piederoša būve – saldētava, būvju īpašuma kadastra Nr. 62965030016 (pamats: Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000942822).
2. Kuldīgas novada pašvaldība un biedrība “Mednieku kolektīvs “Vārme”” 13.05.2021. noslēguši Apbūvēta zemesgabala “Līgas” nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. VAPP/7.9.2/21/12 līdz 2026. gada 31. maijam. Nomas platība – 1273 m<sup>2</sup>.
3. Uz 12.05.2026. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 8.<sup>3</sup> punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”.
  - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.*”.
  - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
  - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”.

- 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”
- 6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
- 7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei*

1. **Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu** ar biedrību “Mednieku kolektīvs “Vārme””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008017043, uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Līgas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030302, platība 0,1273 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Līgas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030302 likumisko zemes lietošanu no 01.06.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Vārmes pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, biedrībai “Mednieku kolektīvs “Vārme””, [..].

## **2. Par nekustamā īpašuma „Jaunpilskalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Gudenieku pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaunpilskalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Jaunpilskalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500060089, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500060079, platība 0,83 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Jaunpilskalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000955633).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500060079 atrodas Lauksaimniecības teritorijā. Nekustamais īpašums nav iznomāts. Zemes vienībā esoša lauksaimniecības zeme ir nekopta, aizaugusi ar krūmājiem.
4. Gudenieku pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Jaunpilskalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500060089, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaunpilskalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500060089.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Gudenieku pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

### **3. Par nekustamā īpašuma „Kaijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

---

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kaijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Kaijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090115, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090115, platība 0,73 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kaijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580090115 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamais īpašums ilgstoši nav iznomāts. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Kaijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090115, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kaijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090115.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

#### **4. Par nekustamā īpašuma „Samtenes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

---

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Samtenes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Samtenes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070552, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070161, platība 0,3859 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Samtenes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955226).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070161 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamais īpašums ilgstoši nav iznomāts. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma

publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Samtenes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070552, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Samtenes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070552.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

## **5. Par nekustamā īpašuma „6284C003 Dunduri Kalpjāņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā\***

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās M. Pucena, R. Karloviča, A. Buka, A. Roberts*

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” pilnvarotās personas Janas Gūtas 11.05.2026. iesniegumu Nr. 4.1-2\_02wt\_330\_26\_366 (reģistrācijas Nr. KNP/2.28/26/1949; 12.05.2026.) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „6284C003 Dunduri Kalpjāņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „6284C003 Dunduri Kalpjāņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840100147, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840100147, platība 0,15 ha, un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 62840100147001.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „6284C003 Dunduri Kalpjāņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840100147, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840100147 un inženierbūvei ar kadastra apzīmējumu 62840100147001 nav veikta kadastrālā uzmērīšana. Inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 62840100147001 atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62840100103 un 62840100147.
3. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” lūdz nodod valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošo Rumbas pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840100147 ar uz tās esoša meža autoceļa posmu, lai to uzturētu un izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai. Papildus lūgts izvērtēt iespēju lēmumā neiekļaut aizliegumu nekustamo īpašumu atsavināt.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrai daļai: *“Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas*

*funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.”*

5. Nekustamais īpašums „6284C003 Dunduri Kalpjāņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420100147, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrās daļas otrajam teikumam nekustamais īpašums „6284C003 Dunduri Kalpjāņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420100147, tiek nodots Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai. Vienlaikus pašvaldība nepiekrīt neieklaut lēmumā atsavināšanas aizliegumu.
7. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.<sup>1</sup> pantu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Precizēt uz 28.05.2026. Kuldīgas novada domes sēdi jautājuma lēmuma daļu:*

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu „6284C003 Dunduri Kalpjāņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840100147, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Noteikt, ka ir saglabājamas piekļuves iespējas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840100021.
3. Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu „6284C003 Dunduri Kalpjāņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
4. Ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru tā apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības un būves kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru kabinetu jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 11.05.2026. iesniegums Nr. 4.1-2\_02wt\_330\_26\_366.

**Pielikumā:** Novietojums plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvniecības nodaļai, akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei, [j.guta@lvm.lv](mailto:j.guta@lvm.lv).

## **6. Par nekustamā īpašuma „6280C027 Ozolu ceļš Mazvilmaņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” pilnvarotās personas Janas Gūtas 11.05.2026. iesniegumu Nr. 4.1-2\_02wr\_330\_26\_364 (reģistrācijas Nr. KNP/2.28/26/1946; 12.05.2026.) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „6280C027 Ozolu ceļš Mazvilmaņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „6280C027 Ozolu ceļš Mazvilmaņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040125, sastāv no:
  - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040125, platība 0,76 ha;
  - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090094, platība 0,77 ha;
  - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090099, platība 0,17 ha;
  - un uz tām esošās inženierbūves bez kadastra apzīmējuma 1,82 km garumā (PL-01954).
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „6280C027 Ozolu ceļš Mazvilmaņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040125, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62800040125, 62800090094, 62800090099 un inženierbūvei bez kadastra apzīmējuma nav veikta kadastrālā uzmērīšana.
3. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” lūdz nodod valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošo Rendas pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62800040125, 62800090094, 62800090099 ar uz tās esošo inženierbūvi, lai to uzturētu un izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai. Papildus lūgts izvērtēt iespēju lēmumā neiekļaut aizliegumu nekustamo īpašumu atsavināt.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrai daļai: *“Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.”*

5. Nekustamais īpašums „6280C027 Ozolu ceļš Mazvilmaņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040125, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrās daļas otrajam teikumam nekustamais īpašums „6280C027 Ozolu ceļš Mazvilmaņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040125, tiek nodots Meža likumā noteiktās valstij piekritošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai. Vienlaikus pašvaldība nepiekrīt neiekļaut lēmumā atsavināšanas aizliegumu.
7. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.<sup>1</sup> pantu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Precizēt uz 28.05.2026. Kuldīgas novada domes sēdi jautājuma lēmuma daļu:*

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu „6280C027 Ozolu ceļš Mazvilmaņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040125, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Noteikt, ka ir saglabājamas piekļuves autoceļam „6280C027 Ozolu ceļš Mazvilmaņi” piegulošajiem nekustamajiem īpašumiem.
3. Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu „6280C027 Ozolu ceļš Mazvilmaņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valstij piekritošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
4. Ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru tā apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības un būves kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru kabinetu jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 11.05.2026. iesniegums Nr. 4.1-2\_02wr\_330\_26\_364.

**Pielikumā:** Novietojums plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Rendas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvniecības nodaļai, akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei, [j.guta@lvm.lv](mailto:j.guta@lvm.lv).

## 7. Par priekšlikumu nekustamā īpašuma “Vecjaunzemji”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārņemšanai

Ziņo A. Roberts

Izskatot valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" 08.05.2026. vēstuli Nr. 2/9-3/3048 “Par informācijas sniegšanu” (reģistrēta Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. NĪ/26/9.16/603; 08.05.2026.), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000294125 ierakstiem nekustamā īpašuma “Vecjaunzemji”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680010211, īpašniece ir Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680010211, platība 0,6 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62680010211001, platība 150 m<sup>2</sup>. Būves galvenais lietošanas veids 1110 viena dzīvokļa mājas. Būve esošajā tehniskajā stāvoklī nav apdzīvojama.
3. Nekustamajam īpašumam “Vecjaunzemji”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680010211, nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa. Piekļuves sakārtošanai ir nepieciešams dibināt ceļa servitūtu Civillikumā noteiktajā kārtībā.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta pirmajai daļai valsts dzīvojamo māju, kā arī dzīvokļa īpašumu pirms nodošanas atsavināšanai jāpiedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Pašvaldības domei mēneša laikā jāpieņem lēmums par tās pārņemšanu pašvaldības īpašumā vai atteikums to darīt.
5. Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 4. pantu, valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" lūdz izskatīt jautājumu par Zemes vienības un Būves pārņemšanu pašvaldības īpašumā, norādot pašvaldības autonomo funkciju, kuras īstenošanai īpašums nepieciešams.
6. Ņemot vērā, ka ir jāveic ēkas tehniskā stāvokļa sakārtošana, nepieciešamo darbu apjomu, iespējamus finansiālos resursus īpašuma sakārtošanai, kā arī to, ka Nīkrāces pagastā pašvaldībai ir vairāki brīvi dzīvokļi un pašvaldības dzīvojamais fonds ir pietiekams iedzīvotāju mājokļa jautājumu risināšanā, nekustamais īpašums “Vecjaunzemji”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680010211, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Vecjaunzemji”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680010211, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Atteikt pārņemt pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu “Vecjaunzemji”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680010211.

**Pievienotie dokumenti:** valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" 08.05.2026. vēstuli Nr. 2/9-3/3048 “Par informācijas sniegšanu”.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi".

## 8. Par pašvaldības nekustamo īpašumu "Leiši", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā\*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010148 piekritības pamatojuma precizēšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Leiši", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010148, platība 0,9212 ha.
2. Atbilstoši Laidu pagasta padomes 31.10.2008. lēmumu (protokols Nr.11, p.4.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640010148 ir piekritīga pašvaldībai. Lēmumā nav minēts piekritības pašvaldībai pamatojums.
3. Lai nekustamā īpašuma "Leiši", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010148 nostiprinātu zemesgrāmatā, ir nepieciešams norādīt tās piekritības pamatojumu atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" noteiktajam.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640010148 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L). Minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība Lauksaimniecības teritorijā ir 2,0 ha. Zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa. Piekļuvei dibināms ceļa servitūts Civillikumā noteiktajā kārtībā.
5. Likumā „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteikts, ka pašvaldība ar lēmumu nosaka, ka attiecīgais zemesgabals ir starpgabals, ja tas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā sniegtajam termina „zemes starpgabals” skaidrojumam: *stargabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam).*

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Leiši", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640010148, platība 0,9212 ha, ir starpgabals un tā piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta otrās daļas 4. punktu.

**Pielikumā:** Novietojuma shēma.

**Lēmums nosūtāms:** Laidu pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

## 9. Par nekustamajiem īpašumiem „Ķikuru centrs” un “Dobumi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā\*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamajiem īpašumiem „Ķikuru centrs” un “Dobumi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Ķikuru centrs”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070041, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070041, platība 0,1742 ha. Īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 62920070041001, 62920070041002, 62920070041003 un 62920070041004, kuru piederība nav noskaidrota. Saskaņā ar Kuldīgas novada būvvaldes 28.07.2025. Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2025-1093 būves ir uzbūvētas pirms 1991. gada. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070041 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Piekļuve ir nodrošināta no Jaunā ceļa.
2. Nekustamais īpašums „Dobumi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070166, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070060, platība 0,2104 ha. Īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 62920070060001, 62920070060002 un 62920070060003, kuru piederība nav noskaidrota. Saskaņā ar Kuldīgas novada būvvaldes 28.07.2025. Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2025-1093 būves ir uzbūvētas pirms 1991. gada. Piekļuve ir nodrošināta, izmantojot pašvaldības piederošo nekustamo īpašumu “Smalķi”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads.
3. Saskaņā ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 22.§) “Par starpgabalu apstiprināšanu Turlavas pagastā” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 62920070041 un 62920070060 noteikts starpgabala statuss sakarā ar to, ka zemes vienības platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemes platību, to konfigurācijas dēļ nav izmantojamas apbūvei un nav iespējama piekļūšana zemes gabalam.
4. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
5. Likumā „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteikts, ka pašvaldība ar lēmumu nosaka, ka attiecīgais zemesgabals ir starpgabals, ja tas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā sniegtajam termina „zemes starpgabals” skaidrojumam: *starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam).*

6. Ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62920070041 un 62920070060 ir apbūvētas, to platība atbilst Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām minimālo jaunizveidojamo zemes vienību platībām, tām ir nodrošināta piekļuve, ir jāatceļ starpgabala statuss un jāprecizē normatīvais akts, uz kā pamata tās piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai.
7. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Tādējādi vietējai pašvaldībai piekrīt zemes vienības, par kurām Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajos pašvaldību Valsts zemes dienestā iesniegtajos sarakstos, kuros apkopotas valsts institūciju un pašvaldību izdarītās atzīmes par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību valstij vai pašvaldībai, nav izdarītas atzīmes.
8. Vienlaicīgi Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā nodaļa jau iepriekš ir paskaidrojusi, ka: *“Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa neparedz iemeslus, kāpēc nozaru ministriju un pašvaldību izvērtētajā zemes vienību sarakstā nav izdarītas atzīmes par zemes vienību piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, kā arī to, ka ne Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu piederību vai piekritību" normas, ne Zemes pārvaldības likuma pārejas noteikumu 11.punkts neparedz tiesības Ministru kabinetam izdot rīkojumu par zemes vienību piederību vai piekritību valstij, ja nozaru ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktajā divu gadu laikā nav atzīmējušas apkopotos sarakstos zemes piederību vai piekritību valstij, kā arī neparedz pašvaldībām tiesības pieņemt lēmumu par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai atbilstoši likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" noteiktajiem kritērijiem, tad uzskatāms, ka zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopotā saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajai daļai.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atcelt starpgabala statusu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62920070041, platība 0,1742 ha, un 62920070060, platība 0,2104 ha.
2. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62920070041, platība 0,1742 ha, un 62920070060, platība 0,2104 ha, ir piekritīgas Kuldīgas novada pašvaldībai, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu.
3. Uzdot nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā.

**Pielikumā:** Novietojums plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, VZD Kurzemes reģionālajai pārvaldei.

## 10. Par nekustamā īpašuma „Ceļš pie Patrikiem”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā\*

Ziņo A. Roberts

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” pilnvarotās personas Janas Gūtas 11.05.2026. iesniegumu Nr. 4.1-2\_02wr\_330\_26\_362 (reģistrācijas Nr. KNP/2.28/26/1947; 12.05.2026.) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ceļš pie Patrikiem”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Ceļš pie Patrikiem”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580030024, sastāv no:
  - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580030024, platība 1,3 ha;
  - un uz tās esošo inženierbūvi bez kadastra apzīmējuma 1,3 km garumā (PL-00507).
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Ceļš pie Patrikiem”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580030024, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580030024 un inženierbūvei bez kadastra apzīmējuma nav veikta kadastrālā uzmērīšana.
3. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” lūdz nodod valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošās Kabiles pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580030024 daļu 0,9 ha platībā ar uz tās esošo inženierbūvi (aptuveni 800 m), lai to uzturētu un izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai. Papildus lūgts izvērtēt iespēju lēmumā neiekļaut aizliegumu nekustamo īpašumu atsavināt.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrai daļai: *“Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.”*
5. Nekustamā īpašuma „Ceļš pie Patrikiem”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580030024, daļa, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580030024 daļas 0,9 ha platībā ar uz tās esošo inženierbūves daļu (aptuveni 800 m), nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrās daļas otrajam teikumam nekustamā īpašuma „Ceļš pie Patrikiem”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580030024, daļa, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580030024 daļas 0,9 ha platībā ar uz tās esošās inženierbūves daļu (aptuveni 800 m), tiek nodots Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai. Vienlaikus pašvaldība nepiekrīt neiekļaut lēmumā atsavināšanas aizliegumu.
7. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības*

*nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.<sup>1</sup> pantu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Precizēt uz 28.05.2026. Kuldīgas novada domes sēdi jautājuma lēmuma daļu:*

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Ceļš pie Patrikiem”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580030024, daļu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580030024 daļas 0,9 ha platībā ar uz tās esošās inženierbūves daļu (aptuveni 800 m), lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Noteikt, ka ir saglabājamas piekļuves autoceļam „Ceļš pie Patrikiem” piegulošajiem nekustamajiem īpašumiem.
3. Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamā īpašuma „Ceļš pie Patrikiem”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580030024 daļas 0,9 ha platībā ar uz tās esošās inženierbūves daļu (aptuveni 800 m), ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
4. Ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru tā apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības un būves kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru kabinetu jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 11.05.2026. iesniegums Nr. 4.1-2\_02wr\_330\_26\_362.

**Pielikumā:** Novietojums plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Kabiles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvniecības nodaļai, akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei, [j.guta@lvm.lv](mailto:j.guta@lvm.lv).

**11. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Blintene”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā**

---

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.14/548, 21.04.2026.) par piedāvājumu daļas no nekustamā īpašuma “Blintene”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. [...] īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Blintene”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120040, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000152550.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62420120237, platība 0,14 ha, 62420120235, platība 2,0 ha, un 62420120236, platība 9,09 ha, un dzīvojamā ēka un palīgēkas.
3. Uz nekustamā īpašuma “Blintene”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120237 atrodas pašvaldības autoceļa “6242C038 Blintene Mazgravas” daļa.
4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu veikšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība. Vienlaicīgi tiek nodrošināts arī LR Satversmes 97.panta ievērošana t.i., *Ikvienam, kas likumīgi uzturas Latvijas teritorijā, ir tiesības brīvi pārvietoties un izvēlēties dzīvesvietu.*
5. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, velosoliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums.) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
6. Zemes pārvaldības likuma 8.panta septītā daļa nosaka: *“Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.”*
7. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Vindeks” atzinumu (11.02.2025. atskaite par nekustamā īpašuma daļas novērtēšanu) par nekustamā īpašuma daļas vērtību 0,1 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta), atbilstoši kuram nekustamā īpašuma daļas tirgus vērtība uz 04.02.2026. ir 620,00 EUR.

8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts [...] iesniegums, kurā apliecināts, ka viņa piekrīt nekustamā īpašuma "Blintene", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120237 pārdošanai par piedāvājumā norādīto maksu 620,00 EUR.
9. Pašvaldību likuma:
- 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka: "*(1) Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 3) gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;*"
  - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*"
10. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka: "*Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.*"
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti
- 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;
  - 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Blintene", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120040, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420120237, platība 0,14 ha, ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*
2. Atbalstīt nekustamā īpašuma "Blintene", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120237, platība 0,14 ha, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
3. Slēgt no nekustamā īpašuma "Blintene", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atdalāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120237, platība 0,14 ha, pirkuma līgumu, tajā iekļaujot nosacījumus:
  - pirkuma maksa ir 620,00 EUR;
  - segt ar zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanu saistītos izdevumus zemes vienības sadalei un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.

6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegumi, vērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

## **12. Par atkārtotas zemes vienības Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada pašvaldība ir īstenojusi projektu “Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā”. Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas pilsētas dienvidu daļā, uzlabojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru un nodrošinot tās efektīvu izmantošanu. Projekta ietvaros ir izbūvēta Zirņu iela un Rudzu iela. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultāta rādītājus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosina nodot zemes vienību Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar 26.03.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 3, p. 68./ “Par zemes vienības Zirņu iela 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli\*” nolemts zemes vienību Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nodot apbūves tiesībai, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 6907,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 21. aprīļa plkst. 13:00 līdz 2026. gada 21. maijam plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2026. gada 11. maijam plkst. 23:59.
3. Apbūves tiesības izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ņemot vērā, ka iepriekš rīkotā apbūves tiesības izsole noslēdzās bez rezultāta un, lai sasniegtu Kuldīgas novada pašvaldības īstenotā projektā plānotos rezultāta rādītājus, nepieciešams organizēt atkārtotu apbūves tiesības izsoli, nesamazinot apbūves tiesību maksu.
5. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
6. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” novērtējumam (30.09.2025.), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260069 apbūves tiesības maksa noteikta 6907,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” vērtējuma izmaksas – 169,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
7. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.<sup>1</sup>, 32., 40., 76., 77. punktam un Civillikumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt nekustamā īpašuma Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260109, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260069 (kopējā platība 31947 m<sup>2</sup>), atkārtotu apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi - atbilstoši funkcionālai zonai, lai uz zemes celtu un lietotu nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi.
3. Noteikt apbūves tiesības ilgumu: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
4. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 6907,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 120,00 EUR un apstiprināt apbūves tiesību piešķiršanas elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
5. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
6. Noteikt, ka izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” vērtējuma izmaksas – 169,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
7. Noteikt tiesības apbūves tiesīgajam atsavināt nekustamo īpašumu izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai, pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības līguma noslēgšanai.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

### **13. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu**

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu /protokols Nr. 1, p. 20./ „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
2. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu /protokols Nr. 3, p. 81./ „Par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu”, dzīvokļa īrnieci [...] nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu – 7600,00 EUR.
3. [...] atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā nav veikusi pilnu vai daļēju (25% no nosacītās cenas) pirkuma maksas samaksu, tāpēc nepieciešams izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Izbeigt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000383, atsavināšanu.

**Lēmums nosūtāms:** [..], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**14. Par nekustamā īpašuma „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” pilnvarotās personas Janas Gūtas 11.05.2026. iesniegumu Nr. 4.1-2\_02wr\_330\_26\_365 (reģistrācijas Nr. KNP/2.28/26/1948; 12.05.2026.) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040103, sastāv no:
  - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040166, platība 1,055 ha;
  - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050325, platība 0,4 ha;
  - un uz tās esošo inženierbūvēm bez kadastra apzīmējuma 2,25 km garumā (PL-00329) un 1,2 km garumā (PL-00329/1).
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040103, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62720040166 un 62720050325 un inženierbūvēm bez kadastra apzīmējuma nav veikta kadastrālā uzmērīšana.
3. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” lūdz nodod valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldībai piekrītošās Padures pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62720040166 un 62720050325 ar uz tām esošām inženierbūvēm, lai to uzturētu un izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai. Papildus lūgts izvērtēt iespēju lēmumā neiekļaut aizliegumu nekustamo īpašumu atsavināt.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrai daļai: *“Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.”*
5. Nekustamais īpašums „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040103, nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrās daļas otrajam teikumam nekustamā īpašuma „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040103, tiek nodots Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai. Vienlaikus pašvaldība nepiekrīt neiekļaut lēmumā atsavināšanas aizliegumu.
7. Pašvaldību likuma:
- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
  - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.<sup>1</sup> pantu, 43. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Precizēt uz 28.05.2026. Kuldīgas novada domes sēdi jautājuma lēmuma daļu:*

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Kuldīgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040103, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Noteikt, ka ir saglabājamas piekļuves autoceļam „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas” piegulošajiem nekustamajiem īpašumiem.
3. Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamā īpašuma „6272C008 Saulieši Birznieki Jaunlejas”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
4. Ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru tā apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības un būves kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru kabinetu jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 11.05.2026. iesniegums Nr. 4.1-2\_02wr\_330\_26\_365.

**Pielikumā:** Novietojums plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvniecības nodaļai, akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei, [j.guta@lvm.lv](mailto:j.guta@lvm.lv).

## **15. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā “6292B012 Vecmeistaru ceļa posms”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ceļa servitūta apgrūtinājuma un atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā “6292B012 Vecmeistaru ceļa posms”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “6292B012 Vecmeistaru ceļa posms”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920010121, nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950976. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920010117 reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija – 0,12 ha. Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000950976 III. daļas 1. iedaļā nostiprināta atzīme - ceļa servitūta teritorija – 0,12 ha.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920010117 šķērso pašvaldības autoceļš “6292B012 Vecmeistaru ceļš”.
3. Saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 5.panta pirmo daļu: “*Ceļu lietotājiem ir tiesības transportlīdzekļu satiksmei lietot visus autoceļus, uz kuriem neattiecas īpašs aizliegums, ievērojot ceļu satiksmes noteikumus un Ministru kabineta noteikumus par autoceļu valsts aizsardzību*”.
4. Savukārt, Zemes pārvaldības likuma 8.panta sesto daļu: “*Šā panta otrajā daļā minētais apgrūtinājums šā panta trešajā daļā noteiktajā apjomā var būt par pamatu zemes reformas laikā ar kompetentās institūcijas lēmumu noteiktā ceļa servitūta vai cita līdzvērtīga apgrūtinājuma dzēšanai.*”
5. Saskaņā ar Civillikuma 1130.pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1237.pantā noteikto, „kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā; 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju; 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu; 5) ar izpirkumu; 6) ar noilgumu”.
6. 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu: “*Ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts: 111.3. pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu.*”

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likumu “Par autoceļiem” 5. panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta sesto daļu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Dzēst ceļa servitūta apgrūtinājumu un atzīmi nekustamā īpašuma “6292B012 Vecmeistaru ceļa posms”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920010117 – ceļa servitūta teritorija – 0,12 ha, uz kura atrodas pašvaldības autoceļš “6292B012 Vecmeistaru ceļš”.

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Būvniecības nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldei.

## **16. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā “6264B002 Sermīte-Irbenieki posms”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ceļa servitūta apgrūtinājuma un atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā “6264B002 Sermīte-Irbenieki posms”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “6264B002 Sermīte-Irbenieki posms”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060230, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955411. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060226 reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija – 0,034 ha. Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000955411 III. daļas 1. iedaļā nostiprināta atzīme - ceļa servitūta teritorija – 0,034 ha.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060226 šķērso pašvaldības autoceļš “6264B002 Sermīte-Irbenieki”.
3. Saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 5.panta pirmo daļu: *“Ceļu lietotājiem ir tiesības transportlīdzekļu satiksmei lietot visus autoceļus, uz kuriem neattiecas īpašs aizliegums, ievērojot ceļu satiksmes noteikumus un Ministru kabineta noteikumus par autoceļu valsts aizsardzību”.*
4. Savukārt, Zemes pārvaldības likuma 8.panta sesto daļu: *“Šā panta otrajā daļā minētais apgrūtinājums šā panta trešajā daļā noteiktajā apjomā var būt par pamatu zemes reformas laikā ar kompetentās institūcijas lēmumu noteiktā ceļa servitūta vai cita līdzvērtīga apgrūtinājuma dzēšanai.”*
5. Saskaņā ar Civillikuma 1130.pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1237.pantā noteikto, „kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 2) ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā; 3) ar kalpojošās vai valdošās lietas bojā eju; 4) ar atceļoša nosacījuma iestāšanos vai termiņa notecējumu; 5) ar izpirkumu; 6) ar noilgumu”.
6. 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu: *“Ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts: 111.3. pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu.”*

Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likumu “Par autoceļiem” 5. panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta sesto

daļu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Dzēst ceļa servitūta apgrūtinājumu un atzīmi nekustamā īpašuma “6264B002 Sermīte-Irbenieki posms”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640060226 – ceļa servitūta teritorija – 0,034 ha, uz kura atrodas pašvaldības autoceļš “6264B002 Sermīte-Irbenieki”.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai iesniegt dokumentus Kurzemes rajona tiesā un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Būvniecības nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvaldei.

## **17. Par konkursa “Skaistākie dārzi Kuldīgas novadā” nolikuma apstiprināšanu\***

---

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās L. Migoviča*

Lai sekmētu Kuldīgas novada teritorijas sakopšanu, veicinātu kārtību individuālo un pašvaldības māju, sabiedrisku organizāciju, uzņēmumu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu teritorijās, radītu interesi Kuldīgas novada iedzīvotājos un motivētu piedalīties Kuldīgas novada sakopšanā, popularizētu kvalitatīvus, mūsdienīgus un tradicionālus, vides raksturam atbilstošus dārzu un publiskās ārtelpas veidošanas principus, kā arī izteiktu atzinību Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotājiem par Kuldīgas novadā esošo privāto īpašumu labiekārtošanu, apstādījumu ierīkošanu un uzturēšanas kvalitāti, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei*

1. Apstiprināt konkursa “Skaistākie dārzi Kuldīgas novadā” nolikumu (pielikumā).
2. Informāciju par konkursa norisi publicēt Kuldīgas novada pašvaldības informatīvajos kanālos.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi, ikgadēja konkursa rīkošanu un izsludināšanu, konkursa norises un pieteikšanās laika noteikšanu, konkursa komisijas komplektēšanu un balvu pasniegšanas organizēšanu konkursa uzvarētājiem – Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājs.

**Pielikumā:** Konkursa nolikums.

**Lēmums nosūtāms:** Būvniecības nodaļas vides speciālistei D. Jansonei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājai I. Zembergai, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei.

**18. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr. 8 atcelšanu VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs” (AS “LAU Infra Grupa”) smilts – grants un smilts atradnes “Melderī” iecirknim “Augšpidilti”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās I. Putniņa, A. Roberts*

Kuldīgas novada pašvaldībā 28.04.2026. saņemta vēstule no Valsts vides dienesta Dienvidrietumu reģionālās vides pārvaldes (reģistrēta ar Nr. KNP/2.13/26/1729) ar lūgumu izvērtēt un atcelt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr. 8 (turpmāk – Atļauja), kura izsniegta VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs” (jaunais nosaukums AS “LAU Infra Grupa”), reģ. Nr. 40003356530 (turpmāk – Sabiedrība), smilts-grants un smilts atradnei “Melderī” iecirknim “Augšpidilti”, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Pidiltu karjers” (kadastra Nr. 62420080399) Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar likuma “Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1. punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Atļauju izsniegšanas kārtība noteikta Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumos Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai”.
2. Nekustamais īpašums “Pidiltu karjers”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62420080399, kopējā platība 0,7 ha, ir Kuldīgas novada pašvaldības īpašums, kurā ir derīgo izrakteņu ieguve smilts – grants un smilts atradnē “Melderī” Augšpidiltu iecirknī.
3. Alsungas novada dome un Sabiedrība 22.12.2016. noslēdza zemes bez apbūves tiesībām nomas līgumu Nr. N-20/2016 par zemes vienības daļas 0,70 ha platībā nekustamajā īpašumā “Pidiltu karjers”, Alsungas novadā nomu zemes dzīļu izmantošanai uz 5 gadiem, t.i., līdz 31.12.2021. un ar 30.09.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par nomas līguma pagarināšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu zemes dzīļu izmantošanai nekustamajā īpašumā “Pidiltu karjers”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā” (prot. Nr. 5, p. 91), nolemts pagarināt zemes nomas līguma termiņu līdz 31.12.2026.
4. No 25.11.2021. līdz 31.12.2026. Kuldīgas novada dome izsniegusi Atļauju Sabiedrībai smilts – grants un smilts atradnei “Melderī” Augšpidiltu iecirknim, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (25.11.2021. Kuldīgas novada domes sēdes protokols Nr. 8, p. 83) un triju gadu laikā no Atļaujas spēkā stāšanās dienas Sabiedrība nav uzsākusi zemes dzīļu izmantošanu.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes dzīlēm” 16. panta trešās daļas 2. punktu vietējā pašvaldība atļauju atceļ, ja atļaujas adresāts triju gadu laikā no atļaujas spēkā stāšanās dienas nav uzsācis zemes dzīļu izmantošanu.
6. Tā kā Sabiedrība nav uzsākusi zemes dzīļu izmantošanu triju gadu laikā no Atļaujas spēkā stāšanās dienas, Atļauja ir atceļama.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto Sabiedrībai ir pienākums veikt derīgo izrakteņu ieguves vietas konservāciju atbilstoši Ministru kabineta 21.08.2012. noteikumu Nr. 570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 83. punktam un 83.<sup>12</sup>. apakšpunktam.
8. Ņemot vērā Sabiedrības pienākumu veikt derīgo izrakteņu ieguves vietas konservāciju, Sabiedrībai ir arī pienākums mēneša laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves vietas konservācijas nodrošināt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas vai zemes dzīļu izmantošanas licences laukuma topogrāfisko uzmērīšanu un sastādīt iegūto derīgo izrakteņu aprēķina aktu par derīgo izrakteņu apjomu, kas iegūts kopš pēdējās topogrāfiskās uzmērīšanas, saskaņā ar Ministru kabineta 21.08.2012. noteikumu Nr. 570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 83.<sup>4</sup> punktu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma “Par zemes dzīlēm” 16. panta trešās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 21.08.2012. noteikumu Nr. 570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 83. punktu, 83.<sup>1</sup>2. apakšpunktu, 83.<sup>4</sup> punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei*

1. **Atcelt** Kuldīgas novada domes 25.11.2021. izsniegto Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr. 8, kas izsniegta VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs” (AS “LAU Infra Grupa”), reģ. Nr. 40003356530, smilts – grants un smilts atradnei “Melderi” Augšpidiltu iecirknim, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. **Uzdot** AS “LAU Infra Grupa”, reģ. Nr. 40003356530, veikt derīgo izrakteņu ieguves vietas konservāciju, topogrāfisko uzmērīšanu un sastādīt iegūto derīgo izrakteņu aprēķina aktu, atbilstoši Ministru kabineta 21.08.2012. noteikumiem Nr. 570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”.

**Pievienotie dokumenti:** Valsts vides dienesta iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Būvniecības nodaļas vides speciālistei I. Putniņai; Alsungas pagasta pārvaldei; Valsts vides dienesta Dienvidrietumu reģionālā vides pārvaldei; AS “LAU Infra Grupa” uz e-adresi.

## **19. Par nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā daļas nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu**

---

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu “Par daļas no nekustamā īpašuma „Vidiņi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” (protokols Nr. 15, p. 53.) nolemts slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...] (turpmāk – S.M.) par nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā daļu, kadastra Nr. 62540020156 – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020253, 2908 m<sup>2</sup> platībā, par nosacīto cenu 4600 EUR apmērā.
2. Starp Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un S.M. 14.01.2025. tika noslēgts Nomaksas pirkuma līgums Nr. 0045/2025 (turpmāk – Līgums). Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu “Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Vidiņi”, adrese: “Bērzi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā” veikti grozījumi Līguma 2. pielikumā, un 12.11.2025. noslēgta vienošanās pie Līguma, grozot pirkuma maksas atmaksas grafiku, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešajā daļā noteiktajam ir līdz pieciem gadiem, tas ir, līdz 15.10.2029., un noteikti seši procenti gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Līguma 2.2.1. apakšpunktā noteikts, ka S.M. pirkuma maksas daļu 460 EUR uz Līguma noslēgšanas dienu ir ieskaitījis Pašvaldības pamatbudžeta kontā. Atlikusī pirkuma maksas daļa uz Līguma noslēgšanas dienu bija 4140 EUR.
3. Pašvaldība 28.04.2026. saņēma S.M. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IVPP/7.6/26/42), izsakot vēlmi izbeigt Līgumu.

4. Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa sniedza informāciju, ka uz 28.05.2026. S.M. par nekustamo īpašumu "Vidiņi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020156, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 47.24 EUR apmērā. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 7. panta trešās daļas 3. punkts nosaka, ka: *Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izbeidzas ar nākamo mēnesi pēc tam, kad izbeigušās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanas vai nomas tiesības.*
5. Pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa sniedza informāciju, ka uz 28.05.2026.) S.M. ir samaksājis 1191.65 EUR, tai skaitā 6% par nesamaksāto pirkuma summu.
6. Pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa sniedza šādu informāciju:

*1.tabula. Pirkuma summa saskaņā ar Līguma 2.2. apakšpunktu*

<b>Nekustamais īpašums</b>	<b>Pirkuma summa (EUR)</b>	<b>samaksātā pirkuma summas daļa uz 28.05.2026. (EUR)</b>	<b>samaksātā procentu maksa par atlikto maksājumu</b>	<b>samaksāts, tai skaitā 6% (EUR)</b>	<b>nesamaksātā pirkuma summa uz 28.05.2026., tai skaitā 6% (EUR)</b>
"Vidiņi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā	4600.00	1150.00	41.65	1191.65	3408.35

un norādīja, ka nomaksas rēķini par 2025. gada novembra mēnesi (rēķins Nr. R09474, summa 89.26 EUR), 2025. gada decembra mēnesi (rēķins Nr. R09524, summa 89.90 EUR), 2026. gada janvāra mēnesi (rēķins Nr. R00035, summa 88.54 EUR), 2026. gada februāra mēnesi (rēķins Nr. R00589, summa 88.18 EUR), 2026. gada marta mēnesi (rēķins Nr. R02444, summa 87.82 EUR), 2026. gada aprīļa mēnesi (rēķins Nr. R03168, summa 87.46 EUR) nav apmaksāti un tiek kavēti maksājumi par sešiem termiņiem.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka: *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*
8. Līguma 6.4. apakšpunkts nosaka, ka: *Gadījumā, ja Pircējs neievēro šī līguma 2.2.2. punktā, 3.2. vai 3.8. punktā noteiktos termiņus vai neveic maksājumus pilnā to apmērā, tad par katru nokavēto dienu, Pircējs maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no līguma 2.2.2. punktā noteiktās nesamaksātās pirkuma maksas.*
9. Juridiskajā literatūrā ir norādīts, ka nav vajadzīga nekāda īpaša vienošanās, lai par sveša kapitāla lietošanu rastos pienākums maksāt procentus.<sup>1</sup>

*2. tabula. Kavējuma naudas aprēķins saskaņā ar Līguma 6.4. apakšpunktu.*

<b>Kavētie maksājumi par 2025. gadu (novembris, decembris), 2026.gadu (janvāris, februāris, marts, aprīlis)</b>	<b>kavējuma ilgums</b>	<b>0.1% dienā (EUR)</b>	<b>kavētās dienas uz 28.05.2026.</b>	<b>kopsumma nokavējuma procentiem (EUR)</b>	<b>kopsumma EUR (pamatsumma +6%+ 0.1% dienā)</b>
Pamatsumma (EUR)	%				

<sup>1</sup> K. Torgāns. Saistību tiesības. I daļa. Mācību grāmata. Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2006, 315. lpp.

72.00	7.26	no 30.11.2025. līdz 28.05.2026.	0.072	178	12.816	102.08
72.00	6.90	no 15.12.2025. līdz 28.05.2026.	0.072	163	11.736	100.64
72.00	6.54	no 15.01.2026. līdz 28.05.2026.	0.072	132	9.504	98.04
72.00	6.18	no 15.02.2026. līdz 28.05.2026.	0.072	101	7.272	95.45
72.00	5.82	no 15.03.2026. līdz 28.05.2026.	0.072	73	5.256	93.08
72.00	5.46	no 15.04.2026. līdz 28.05.2026.	0.072	42	3.024	90.48
<b>Pavisam kopā (EUR)</b>						579.77

10. Civillikuma 1587. pants nosaka, ka *tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsoltīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus*. Savukārt saskaņā ar Civillikuma 1589. pantu *vienpusēja atkāpšanās no līguma pielaižama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pielīgta*. Profesors Kalvis Torgāns ir atzinis, ka saistības kalpo tiesiskās kārtības nodrošināšanai un sabiedrības locekļu mantisko interešu aizsardzībai. Konkrētajā gadījumā Līgums pēc juridiskās formas ir nomaksas pirkuma līgums, kurā ietvertie noteikumi izriet no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un Civillikuma tiesiskā noregulējuma.
11. Līgumā puses ir vienojušās par īpašu kārtību Līguma vienpusējai izbeigšanai – nav paredzēta pircēja vienpusēja atkāpšanās no Līguma, bet ir paredzēta pārdevēja vienpusēja atkāpšanās no Līguma saskaņā ar Līguma 7.4. apakšpunktu. Līguma 7.4.1. apakšpunktā ir noteikts, ja *Līgumā noteiktie maksājumi pilnā apmērā netiek izdarīti divu termiņu, kādā veicami maksājumi, laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās brīža, tad pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma*, un attiecīgi pārdevējam saskaņā ar Līguma 7.5.2. apakšpunktu ir tiesības prasīt no pircēja, bet pircējam ir pienākums samaksāt visus no Līguma izrietošus maksājumus, tajā skaitā procentu maksu par atlikto maksājumu un nokavējuma naudu. No pirkuma maksas samaksātās daļas tiek ieturēti Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteiktie maksājumi, un pēc tam atlikums tiek samaksāts atpakaļ pircējam. Ja pircēja veiktie maksājumi nesedz Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteiktos maksājumus, pircēja pienākums ir tos samaksāt atbilstoši pārdevēja piestādītajam rēķinam.
12. Līdz ar to, tā kā S.M. nav ievērojusi Līguma noteikumus, tiek kavēti Līgumam 2. pielikumā pievienotā maksājumu grafika seši termiņi pēc kārtas, Pašvaldībai ir tiesisks pamats atkāpties no Līguma saskaņā ar Līguma 7.4.1. apakšpunktu, jo Līguma izbeigšana pirms termiņa iestājas tikai tad, ja pats pircējs ir pārkāpis pielīgtais saistības, prasīt pirkuma objekta atdošanu un prasīt Līgumā noteikto nokavējuma procentu samaksu.
13. Civillikuma 1. pants nosaka, ka: *Tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības*. Civillikuma 1403. pantā noteikts, ka: *Tiesisks darījums ir atļautā kārtā izdarīta darbība tiesisku attiecību nodibināšanai, pārgrozīšanai vai izbeigšanai*. Savukārt

Civillikuma 1511. pants nosaka, ka: *Līgums plašākā nozīmē ir ikkatra vairāku personu savstarpēja vienošanās par kādu tiesisku attiecību nodibināšanu, pārgrozišanu vai izbeigšanu.*

14. Pašvaldībai, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, ir tiesības no S.M. prasīt un S.M. ir pienākums samaksāt visus no Līguma izrietošos maksājumus, tajā skaitā procentu maksu par atlikto maksājumu un nokavējuma naudu saskaņā ar Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteikto.

3. tabula. Aprēķins par ieturējumu no samaksātās pirkuma summas

Procentu maksa par atlikto maksājumu līdz 28.05.2026. (EUR)	Kavējuma nauda 0,1% dienā (EUR) uz 28.05.2026.	Nekustamā īpašuma nodoklis un parāds par 2025. gadu, 2026. gada 28.05.2026.	Kavētie pamatsummas maksājumi uz 28.05.2026.	Kopsumma (EUR) (pamatsumma + 6% atliktais maksājums+ 0.1% dienā + nekustamā īpašuma nodoklis)
98.16	49.608	47.24	432.00	627.01

15. Ievērojot iepriekš tekstā minēto, secināms, ka S.M. no veikto maksājumu summas veidojas pārmaksa, attiecīgi, izbeidzot Līgumu Pašvaldībai no samaksātās pirkuma summas jāietur 627.01 EUR un jāatmaksā atpakaļ S.M. 564.64 EUR (aprēķins: 1191.65 – 627.01 = 564.64).
16. Pašvaldība vērš uzmanību, ka:
- 16.1. tā paļāvās, ka S.M. pildīs Līgumu un tiks veikti piekrītošie maksājumi pēc rēķinu saņemšanas, kas pilnībā netika veikti, arī nav konstatējams Līguma 9.4. apakšpunktā noteiktais – nav iestājušies kādi nepārvaramas varas apstākļi, kad saistību izpildes termiņš, tas ir, rēķinu apmaksas termiņš būtu atliekams. Personai uzņemoties saistības, tostarp, ierosinot atsavināšanas procesu un noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, ir jāizvērtē ne tikai savas iespējas saistības izpildīt, bet jāņem vērā arī riski, kas iespējami var iestāties;
- 16.2. nododot nekustamo īpašumu lietošanā Pašvaldībai vairs nav tiesību to lietot visā Līguma spēkā esamības laikā, kas šajā konkrētajā gadījumā bija vairāk kā veina gada garumā;
- 16.3. Pašvaldībai jāveic visas darbības Līguma izbeigšanai, tai vienpusēji atkāpjoties atbilstoši Civillikuma 1589. pantam un ņemot vērā Līguma 6.2., 7.5.2. un 7.5.3. apakšpunktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1., 1403., 1511., 1589., 2070. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

- Izbeigt starp Kuldīgas novada pašvaldību un [...] 14.01.2025. noslēgto Nomaksas pirkuma līgumu Nr. 0045/2025 par nekustamajā īpašumā “Vidiņi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020156, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020253, ņemot vērā Līguma 7.4.1., 7.5.2. un 7.5.3. apakšpunktu, ar 2026. gada 29. maiju.
- Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu, sakarā ar Nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu, veikt visus no Līguma izrietošus aprēķinus – procentu maksu par atlikto maksājumu, nokavējuma procentus 0,1% dienā no pirkuma summas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu. Veikt parāda atmaksas kārtību/pārmaksātās naudas summas atmaksu [...].

3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilancē nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020156, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020253.
4. Uzdot [...] 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas atbrīvot nekustamā īpašumā “Vidiņi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020156, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540020253, no [...] piederošas mantas un nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai ar pieņemšanas-nodošanas aktu.
5. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei piedalīties nekustamā īpašuma nodošanā un parakstīt pieņemšanas-nodošanas aktu.
6. Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

*Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Pievienotie dokumenti:** Rēķini par 2025. gada novembra un decembra mēnešiem; rēķini par 2026. gada janvāra, februāra, marta, aprīļa mēnešiem; paziņojums par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu.

**Lēmums nosūtāms:** Īvandes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, [...].

## **20. Par Ilzes Zembergas iekļaušanu Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā**

---

*Ziņo A. Roberts*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu un 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 26.09.2017. noteikumu Nr. 582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” 5.3. apakšpunktu un 7.15. apakšpunktu, ņemot vērā Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājas Ilzes Zembergas 11.05.2026. iesniegumu (reģ. Nr. KNP/3.11/26/143), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Iekļaut ar Kuldīgas novada domes 25.09.2025. lēmumu “Par Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvu un komisijas nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr. 15, 23.p.) apstiprinātās Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā komisijas locekli Ilzi Zembergu, Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un komunikācijas nodaļas vadītāju.

**Pievienotie dokumenti:** I. Zembergas 11.05.2026. iesniegums.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma precizētā redakcija.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sekretāram, Administratīvajai nodaļai, Personāla pārvaldības nodaļai, Ilzei Zembergai.

## 21. Par sadarbību ar biedrību “Latvijas opermūzikas svētki”

Ziņo A. Roberts

Izsakās K. Vīndedze

Kuldīgas novada pašvaldībā 16.04.2026. saņemts biedrības “Latvijas opermūzikas svētki”, reģistrācijas Nr. 40008353865, iesniegums (reģ.Nr.KNP/2.22/26/1537) ar lūgumu atbalstīt 2026.gada 5.jūlijā Kuldīgas estrādē organizēto koncertu “Koru un opermūzikas svētki – Vīgneru Ernestam 175”, nodrošinot estrādes izmantošanu no 2026.gada 4.jūlija vakara līdz 2026.gada 6.jūlija rītam, kā arī sniedzot atbalstu mārketinga aktivitāšu, tehniskā personāla un pašvaldības policijas klātbūtnes nodrošināšanā.

Biedrība “Latvijas opermūzikas svētki” dibināta ar mērķi nodrošināt opermūzikas festivālu un klasiskās mūzikas koncertu organizēšanu. Koncertā paredzēta plaša un mākslinieciski augstvērtīga programma ar profesionālu operas solistu, koru un mūziķu dalību, popularizējot latviešu klasisko mūziku un kultūras tradīcijas. Pasākums veicinās kultūras dzīves daudzveidību Kuldīgas novadā un sekmēs Kuldīgas pilsētas atpazīstamību.

Izvērtējot iesniegumu, secināms, ka plānotais pasākums ir sabiedriski nozīmīgs kultūras pasākums, kas atbilst Kuldīgas novada pašvaldības kultūrpolitikas mērķiem un veicina sabiedrības līdzdalību kultūras procesos. Kuldīgas novada pašvaldības interesēs būtu nodrošināt iespēju izmantot Kuldīgas estrādi, kā arī sniegt atbalstu mārketinga aktivitātēm un nodrošināt tehnisko darbinieku iesaisti pasākuma nodrošināšanā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī ņemot vērā biedrības “Latvijas opermūzikas svētki” 2026.gada 14.aprīļa iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, 1 “atturas” (D. Kalniņa), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atbalstīt koncerta “Koru un opermūzikas svētki – Vīgneru Ernestam 175” organizēšanu un slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Latvijas opermūzikas svētki”, reģistrācijas Nr. 40008353865.
2. Sadarbības līgumu uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram.

**Pievienotie dokumenti:** Līguma projekts.

**Lēmums nosūtāms:** Kultūras pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “Latvijas opermūzikas svētki”.

## 22. Par finansējumu Kuldīgas novada sportistiem Mārim Rozentālam dalībai spēkavīru čempionātos

Ziņo A. Roberts

Izsakās R. Karloviča, A. Laumane, A. Roberts

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Kuldīgas novada sportista [...] 29.04.2026. iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.22/26/1735) ar lūgumu sniegt līdzfinansējumu dalībai Eiropas

čempionātā spēkavīriem Gruzijā, Pasaules čempionātā spēkavīriem Dienvidāfrikā un Pasaules čempionātā spēkavīriem Vācijā. Iesniedzēja vēlamais atbalsta apjoms kopā sastāda 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Izdevumu tāmi sastāda ceļa izdevumi, uzturēšanās izdevumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, K. Upenieks, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, 2 “atturas” (D. Kalniņa, K. Ansons), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Piešķirt daļēji finansējumu Kuldīgas novada sportistam [...] daļībai čempionātos 300 EUR (trīs simti *euro*) apmērā.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Kuldīgas novada domes Finanšu komitejā sniegt informāciju par iespējam piešķirt lēmuma 1. punktā noteikto finansējumu un finansējuma avotu.

Kuldīgas novada domes Sociālo lietu, izglītības, kultūras un sporta komiteja pieņem blakus lēmumu – speciālistiem pārskatīt un sagatavot līdz 2026. gada augustam priekšlikumus grozījumu veikšanai nolikumā “Kārtība sportistu, klubu, sporta spēļu komandu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā”.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums Nr. KNP/2.22/26/1735.

**Lēmums nosūtāms:** [...], Kuldīgas novada sporta skolas direktoram Agrim Kimboram, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

### **23. Par nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,24 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot [...], dzīvo Dārza iela 1 - 6, Ēdole, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/105, 14.05.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060403, daļas 0,24 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.22.) nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060403 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060403 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 21.10.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060403 nomu, nomas termiņš līdz 30.01.2010. ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi noslēgts pārjaunojuma līgums līdz 20.10.2014. ar nosacījumu, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājusi līgumu pārtraukt, tas automātiski tiek pagarināts vēl uz tādu pat termiņu, uz kādu tas bijis noslēgts. [...] 12.06.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/44 par nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060403 platībā 0,24 ha zemes nomu līdz 30.06.2026.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – kartupeļi.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 18.05.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28<sup>1</sup>., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060403 daļā 0,24 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

## 24. Par nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,72 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu\*

Ziņo A. Roberts

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/92, 11.05.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060403, daļas 0,72 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.22.) nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060403 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060403, platība 0,72 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 21.10.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060403 nomu, nomas platība 0,7 ha, nomas termiņš līdz 30.01.2010. ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi noslēgts pārjaunojuma līgums līdz 20.10.2016. ar nosacījumu, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājusi līgumu pārtraukt, tas automātiski tiek pagarināts vēl uz tādu pat termiņu, uz kādu tas bijis noslēgts. [...] 12.06.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/45 par nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060403 platībā 0,72 ha zemes nomu līdz 30.06.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – kartupeļi.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 18.05.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas

zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28<sup>1</sup>., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060403 daļā 0,72 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

## **25. Par nekustamā īpašuma „Rāceņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,66 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot [...], dzīvo “Upeslīči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/97, 11.05.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Rāceņi”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060394, daļas 0,66 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.22) nekustamā īpašuma „Rāceņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060394 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060394 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 27.07.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Rāceņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060394 zemes nomu, 30.01.2010. ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi noslēgts pārjaunojuma līgums līdz 27.07.2017. ar nosacījumu, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājusi līgumu pārtraukt, tas automātisko tiek pagarināts vēl uz tādu pat termiņu, uz kādu tas bijis noslēgts, [...] 12.06.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/37 par

- nekustamā īpašuma „Rāceņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060394 platībā 0,66 ha zemes nomu līdz 30.06.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
  5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
  6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
  7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 18.05.2026. nav.
  8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28<sup>1</sup>., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Rāceņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060394 daļā 0,66 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

## **26. Par nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,0 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu\***

Ziņo A. Roberts

Izskatot [..], dzīvo, Dārza iela 3-7, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/98, 11.05.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060270, platībā 1,0 ha, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.22.) nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060270 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060270 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [..] 19.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060270 zemes nomu, 30.01.2010. ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi noslēgts pārjaunojuma līgums līdz 14.11.2016. ar nosacījumu, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājusi līgumu pārtraukt, tas automātisko tiek pagarināts vēl uz tādu pat termiņu, uz kādu tas bijis noslēgts, [..] 12.06.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/41 par nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060270 platībā 1,0 ha zemes nomu līdz 30.06.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru - aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu (arī proteīnaugu) maisījumu, kas augsnei piesaista slāpekli, uzlabojot augsnes auglību.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 18.05.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28<sup>1</sup>., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060270 daļā 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

## **27. Par nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,56 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot [...], iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/95, 11.05.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060270, daļas 0,56 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.22.) nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060270 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060270 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 28.04.2006. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060270 nomu, nomas platība 0,56 ha, nomas termiņš līdz 28.04.2011. 10.03.2016. noslēgtā vienošanās par 30.01.2010, zemes nomas pārjaunojuma līguma grozījumiem, pagarinot noslēgto līgumu uz trīs gadiem līdz 28.04.2019., ir spēkā līguma punkts, ka līgums automātiski pagarinās. [...] 12.06.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/43 par nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles

pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060270 platībā 0,56 ha zemes nomu līdz 30.06.2026.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 18.05.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28<sup>1</sup>., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060270 daļā 0,56 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

## **28. Par nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,54 ha platība lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot [..] iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/92, 11.05.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060270, daļas 0,54 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 25.08.2008. lēmumu (protokols Nr.22.) nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060270 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060270, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [..] 21.10.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060270 zemes nomu, 30.01.2010. ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi noslēgts pārjaunojuma līgums līdz 20.10.2016. ar nosacījumu, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājusi līgumu pārtraukt, tas automātiski tiek pagarināts vēl uz tādu pat termiņu, uz kādu tas bijis noslēgts, 12.06.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/42 par nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060270 platībā 0,54 ha zemes nomu līdz 30.06.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 18.05.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas

zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28<sup>1</sup>., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 8”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060270 daļā 0,54 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

## **29. Par nekustamā īpašuma „Senči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,1 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu\***

---

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot [...] Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/98, 11.05.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Senči”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060421, platībā 1,1 ha, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.22) nekustamā īpašuma „Senči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060421 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060421, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 15.11.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Senči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060421 zemes nomu, 30.01.2010. ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi noslēgts pārjaunojuma līgums līdz 14.11.2016. ar nosacījumu, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājusi līgumu pārtraukt, tas automātisko tiek pagarināts vēl uz tādu pat termiņu, uz kādu tas bijis noslēgts, [...] 12.06.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/40 par nekustamā īpašuma „Senči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060421 platībā 1,1 ha zemes nomu līdz 30.06.2026.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 18.05.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28<sup>1</sup>., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Senči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060421 daļā 1,1 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

### **30. Par nekustamā īpašuma „Senči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu 4,4 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/99, 11.05.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Senči”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060421, daļu 4,4 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.22.) nekustamā īpašuma „Senči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060421 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060421 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 20.06.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Senči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060421 zemes nomu, 30.01.2010. ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi noslēgts pārjaunojuma līgums līdz 19.06.2016. ar nosacījumu, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājusi līgumu pārtraukt, tas automātisko tiek pagarināts vēl uz tādu pat termiņu, uz kādu tas bijis noslēgts, [...] 12.06.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/39 par nekustamā īpašuma „Senči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060421 platībā 4,4 ha zemes nomu līdz 30.06.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 18.05.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28<sup>1.</sup>, 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Senči”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060421 daļā 4,4 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

### **31. Par nekustamā īpašuma „Saknes 23”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu\***

---

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/99, 11.05.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 23”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060265, daļu 4,20 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.22.) nekustamā īpašuma „Saknes 23”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060265 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060265 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 20.06.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 23”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060265 zemes nomu, 30.01.2010. ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi noslēgts pārjaunojuma līgums līdz 19.10.2016. ar nosacījumu, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājusi līgumu pārtraukt, tas automātisko tiek pagarināts vēl uz tādu pat termiņu, uz kādu tas bijis noslēgts, [...] 12.06.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/47 par nekustamā īpašuma „Saknes 23”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060265 platībā 4,2 ha zemes nomu līdz 30.06.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 18.05.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28<sup>1</sup>., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 23”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060265 daļā 4,20 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdod Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Ilzi Prūsi uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdod Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums

netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

## **32. Par izīrētām dzīvojamām platībām Snēpeles pagastā, kas nododamas atsavināšanai\***

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās A. Buka*

Izskatot Snēpeles pagasta pārvaldes ierosinājumu par izīrētām dzīvojamām platībām Snēpeles pagastā, kas nododamas atsavināšanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai Snēpeles pagastā ir 24 piederoši un piekrītoši dzīvokļu īpašumi.
2. 2025. gada 6. martā stājās spēkā grozījumi likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties.
3. Grozījumu anotācijā akcentēts, ka atsevišķos gadījumos iespēja atsavināt pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, palīdzētu samazināt vietvaras izdevumus.
4. Likums papildināts ar jaunu V nodaļu “Pašvaldībai piederošu izīrētu dzīvojamo telpu atsavināšana”, kurā noteikts:
  - 5.1. 29. panta pirmajā daļā - “Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus”,
  - 5.2. 29. panta otrajā daļā - “šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz pašvaldībai piederošām dzīvojamām telpām, kuras tiek izīrētas kvalificētiem speciālistiem un sociālajiem dzīvokļiem”.
6. Grozījumu anotācija skaidro, ka saskaņā ar Likumprojekta 1. pantu (ar kuru Palīdzības likums tiek papildināts ar 12.1 pantu) pašvaldībai piederošo atsavināmo dzīvokļu sarakstā iekļauj tādas dzīvojamās telpas, kuras saskaņā ar pašvaldības veiktu izvērtējumu nav nepieciešamas un kuras nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai. Atbilstoši Likumprojektam pašvaldības bez iepriekš minētajiem diviem obligātajiem kritērijiem, kuriem jāizpildās, lai dzīvojamās telpas varētu iekļaut attiecīgajā sarakstā, var noteikt papildus kritērijus.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.
8. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti, izvērtējot izīrētas dzīvojamās telpas, secina, ka sarakstā iekļautie dzīvokļi ir nododami atsavināšanai tajos dzīvojošiem īrniekiem, jo tās nav

nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai un nav saimnieciski izdevīgi, kā arī nav lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29., 30.pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt pielikumā esošo dzīvojamo telpu sarakstu, kuras nododamas atsavināšanai.
2. Noteikt, ka sarakstā iekļautās dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
3. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldei informēt dzīvojamās telpas īrniekus par iespēju ierosināt dzīvojamās telpas iegūšanu īpašumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.
5. Atbildīgais par atsavināšanas procesu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Dzīvojamo telpu saraksts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, Snēpeles pagasta pārvaldei.

### **33. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 11, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 11, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas” - 11, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62609000480, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 368-11.
2. Dzīvoklis “Alejas” - 11, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 33,7 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Kurmāles pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Alsungas pagastā ir 4 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Alejas” - 11, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka: "Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta."
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: "Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; "
  - 4. panta pirmā daļa nosaka: "[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai."
  - 4. panta otrā daļa nosaka: "Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta."
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Alejas” - 11, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Alejas” - 11, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Alejas” - 11, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, Kurmāles pagasta pārvaldei.

**34. Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

Izskatot Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62649000131, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Sniedzes” - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīsistabu dzīvoklis ar kopējo platību 55,9 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Laidu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (*“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*) noteikto funkciju izpildi. Laidu pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka: *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: “Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi; “
  - 4. panta pirmā daļa nosaka: “[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”
  - 4. panta otrā daļa nosaka: “Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Sniedzes” - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 6, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, Laidu pagasta pārvaldei.

### **35. Par dzīvokļa īpašuma “Raidstacija 1” - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Pelču pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Raidstacija 1” - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Raidstacija 1” - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62749000154, nostiprinātas Pelču pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.360-4.
2. Dzīvoklis “Raidstacija 1” - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīsistabu dzīvoklis ar kopējo platību 64,8 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Pelču pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Pelču pagastā ir 1 brīvs neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Raidstacija 1” - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka: “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome*

*pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: “Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī; “
  - 4. panta pirmā daļa nosaka: “[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”
  - 4. panta otrā daļa nosaka: “Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Raidstacija 1” - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Raidstacija 1” - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Raidstacija 1” - 4, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, Pelču pagasta pārvaldei.

## **36. Par saistošo noteikumu Nr. 9/2026 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2026.gada budžeta 2.grozījumi” apstiprināšanu**

---

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Laumane

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma ”Par pašvaldību budžetiem” 16.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga,

A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus “Kuldīgas novada pašvaldības 2026.gada budžeta 2.grozījumi”.
2. Uzdot Administratīvās nodaļas sekretārei triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un elektroniskā veidā zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas “Latvijas Vēstnesī”.

**Pievienotie dokumenti:** “Kuldīgas novada pašvaldības 2026.gada budžeta 2.grozījumi”.

**Lēmums nosūtāms:** VARAM uz e-adresi, Latvijas Vēstnesim uz e-adresi, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

### **37. Par atkārtotas apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā\***

---

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada pašvaldība ir īstenojusi projektu “Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā”. Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas pilsētas dienvidu daļā, uzlabojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru un nodrošinot tās efektīvu izmantošanu. Projekta ietvaros ir izbūvēta Zirņu iela un Rudzu iela. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultāta rādītājus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosina nodot zemes vienību Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar 26.03.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 3, p. 70./ “Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā\*” nolemts zemes vienību Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nodot apbūves tiesībai, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 11762,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 21. aprīļa plkst. 13:00 līdz 2026. gada 21. maijam plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2026. gada 11. maijam plkst. 23:59.
3. Apbūves tiesības izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ņemot vērā, ka iepriekš rīkotā apbūves tiesības izsole noslēdzās bez rezultāta un, lai sasniegtu Kuldīgas novada pašvaldības īstenojamo projektā plānotos rezultāta rādītājus, nepieciešams organizēt atkārtotu apbūves tiesības izsoli, nesamazinot apbūves tiesību maksu.
5. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
6. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” novērtējumam (13.03.2026.), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260070 apbūves tiesības maksa noteikta

11762,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA "Eiroeksperts" vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.

7. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.<sup>1</sup>, 32., 40., 76., 77. punktam un Civillikumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260110, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260070 (kopējā platība 9394 m<sup>2</sup>), atkārtotu apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi - atbilstoši funkcionālai zonai, lai uz zemes celtu un lietotu nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi.
3. Noteikt apbūves tiesības ilgumu: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
4. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 11762,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 120,00 EUR un apstiprināt apbūves tiesību piešķiršanas elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
5. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
6. Noteikt, ka izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA "Eiroeksperts" vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
7. Noteikt tiesības apbūves tiesīgajam atsavināt nekustamo īpašumu izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai, pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības līguma noslēgšanai.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

### **38. Par nekustamā īpašuma "Jaunkalves", adrese: "Zirgu ferma", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas un nomas līguma izbeigšanu**

---

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas un Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu "Jaunkalves", adrese: "Zirgu ferma", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 29.01.2026. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 1, p. 12.), ar kuru nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960060055 gatavot atsavināšanai.

2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 84.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*”, nekustamā īpašuma nomniecei un uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniecei [...] nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 68700,00 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi). Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas (paziņojums izsūtīts 08.04.2026.).
3. Finanšu un ekonomikas nodaļa sniegusi informāciju, ka noteiktajā termiņā netika saņemta pilnas vai daļējas (10%) pirkuma maksas samaksa.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 37. panta septītajai daļai: “*Ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.*”
  - 44. panta ceturtajai daļai, “*(4) Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).*”.
5. Atbilstoši Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000950794 ierakstiem [...] ir uzdāvinājusi citai personai nekustamo īpašumu – būvju īpašumu “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62965060008), īpašumtiesību maiņa nostiprināta zemesgrāmatā 05.05.2026.
6. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Vārmes pagasta padome ar [...] 01.09.2006. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 4 līdz 19.10.2020. Ar 31.08.2009. Vienošanos Nr. 8 līguma termiņš pagarināts līdz 2016. gada 1. septembrim. Ar 12.01.2017. Vienošanos Nr. VAPP/6.1./17/4 līguma termiņš pagarināts līdz 2026. gada 1. septembrim.
7. Uz 14.05.2026. ir nomas maksas parāds 610,44 EUR par šā gada 1. ceturksni.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta septīto daļu, 44. panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt nekustamā īpašuma “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62960060055), atsavināšanas procesu.
2. Ar 05.05.2026. izbeigt 01.09.2006. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par līguma izbeigšanu.
3. Uzdot [...] nekavējoties veikt nomas maksas parāda samaksu.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, [...].

**39. Par nekustamā īpašuma “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

---

Ziņo A. Roberts

Izskatot Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000950794 ierakstus par būvju īpašuma "Jaunkalves", adrese: "Zirgu ferma", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965060008, piederību un [...] 14.05.2026. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/626, 14.05.2026.), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā "Jaunkalves", adrese: "Zirgu ferma", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960060055, platība 14,75 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000539528).
2. Pamatojoties uz 2026. gada 22. aprīļa dāvinājuma līgumu, [...] ir ieguvis īpašumā būvju īpašumu "Jaunkalves", adrese: "Zirgu ferma", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965060008. Īpašumtiesību maiņa Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000950794 nostiprināta 05.05.2026.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 8.<sup>3</sup> punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”.*
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
  - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
  - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
  - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
  - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*

5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...] uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960060055, platība 14,75 ha, likumiskās zemes lietošanas tiesības mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060055 likumisko zemes lietošanu no 2026. gada 6. maija līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Vārmes pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Situācijas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, [...].

#### 40. Par elektronisko sakaru tīkla uzlabošanai nepieciešamo nomu nekustamajā īpašumā “Ķikuru ūdenstornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā\*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi SIA “TeleTower”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103257495, pilnvarotās personas Eduarda Blūma 27.04.2026. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/573; 27.04.2026.) par mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanai nepieciešamo nomu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Ķikuru ūdenstornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma “Ķikuru ūdenstornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070164, sastāvā ietilpstoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920070159 un ūdenstornis bez kadastra apzīmējumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. SIA “TeleTower” pilnvarotā persona Eduards Blūms lūdz iznomāt nekustamā īpašuma “Ķikuru ūdenstornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamās platības – jumta/zemes nomu 20 m<sup>2</sup> platībā pret atlīdzību par iekārtu izvietojumu uz ūdenstornī/zemes un iespēju pieslēgties iekšējam elektrotīklam, ja tāda pastāv. Veiksmīgu pārrunu rezultātā nomas līgums tiktu slēgts ar SIA “BITE Latvija” meitas uzņēmumu SIA “TeleTower” un nomas līgumā paredzot apakšnomu SIA “BITE Latvija”. Šāds sadalījums ir, jo SIA “TeleTower” ir pasīvās aparatūras pārvaldītājs, bet SIA “BITE Latvija” aktīvās aparatūras pārvaldītājs.
3. SIA “TeleTower” nav parādu par citiem no pašvaldības iznomātajiem nomas objektiem.
4. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “Kuldīgas ūdens” ir izvirzījuši noteikumus nekustamā īpašuma iznomāšanai.
5. Daļa no ūdenstornī teritorijas ir iznomāta SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, vienotais reģistrācijas Nr. 50003050931. SIA “TeleTower” nedrīkst ierobežot un traucēt esošā nomnieka nomas tiesības, par ko atbildību uzņemas SIA “TeleTower”.
6. Ministru kabineta 22.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”: 6.3. punkts nosaka: “6. Šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: [...] 6.3. iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojumam, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojumam;”
7. Ar Kuldīgas novada domes 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 91.) apstiprināts cenrādis tirgus nomas maksas noteikšanai elektronisko sakaru interaktīvā tīkla izveidei nepieciešamo antenu uzstādīšanai Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos, attiecīgi nomas objekts atrodas ārpus Ķikura ciema teritorijas, kur noteikta nomas maksa mēnesī ir 70,00 EUR bez PVN.
8. Iesniegumā SIA “TeleTower” pievienojis piedāvājumu:

Pakalpojuma nosaukums	Pakalpojuma cena EUR piedāvātā
Piedāvātā nomas maksa mēnesī bez PVN	150
Kopējā piedāvājuma summa par pilnu nomas periodu 10 gadi bez PVN	18 000
PVN summa	3780
Kopējā piedāvājuma summa ar PVN	21 780

9. Izvērtējot SIA “TeleTower” iesniegto finanšu piedāvājumu, Kuldīgas novada dome piekrīt noteikt nomas maksu 150,00 EUR/mēnesī bez PVN, ar nosacījumu, ka nomas maksa no Iznomātāja puses vienpusēji tiek pārskatīta ne retāk kā reizi sešos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 97

„Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Kuldīgas novada domes 28.01.2021. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 91.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atbalstīt nekustamajā īpašumā “Ķikuru ūdenstornis”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ietilpstošā ūdenstornja un zemes teritorijas iznomāšanu SIA “TeleTower” mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanai uz jumta un zemes vienības daļu.
2. Noteikt, ka SIA “TeleTower” pirms nomas līguma noslēgšanas jāiesniedz detalizēts novietojuma plāns, kurā attēlots bāzes stacijas novietojums, aizņemtās teritorijas platība. Novietojuma plāns jāsaskaņo ar attiecīgās pagasta pārvaldes vadītāju, SIA “Kuldīgas ūdens”.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot nomas līguma projektu un tajā iekļaut nosacījumus:
  - 3.1. noteikt nomas maksu 150,00 EUR/mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
  - 3.2. Būvniecības nodaļas, Turlavas pagasta pārvaldes un SIA “Kuldīgas ūdens” nosacījumus.
  - 3.3. SIA “TeleTower” nedrīkst ierobežot un traucēt esošā nomnieka nomas tiesības, par ko atbildību uzņemas SIA “TeleTower”.
  - 3.4. atļaut SIA “TeleTower” nodot apakšnomā nomas objektu SIA “BITE Latvija”.
4. Pēc nomas līguma noslēgšanas informēt Turlavas pagasta pārvaldi, Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, pilnvara.

**Pielikumā:** SIA “Kuldīgas ūdens”, Turlavas pagasta pārvaldes un Būvniecības nodaļas nosacījumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, SIA “Kuldīgas ūdens”, SIA “TeleTower” pilnvarotajam pārstāvim [..].

#### **41. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070085 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 2,55 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920070085, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070085, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (prot.Nr.12., p.20.)

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070085 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070085 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070085, daļas nomas platība 2,55 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 267,75 EUR (*divi simti sešdesmit septiņi euro, 75 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070085, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070085 daļas platība 2,55 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 267,75 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 27,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

**42. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070249 iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli\***

---

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070249 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 3,20 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580070220, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (prot.Nr.11., p.3.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070249 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Kabiles pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas nomas platība 3,20 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 336,00 EUR (*trīs simti trīsdesmit seši euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070220, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249 daļas platība 3,20 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 336,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 34,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

**43. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Vārmes pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62960030106 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 1,60 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62960030106, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (prot.Nr.9.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Vārmes pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106, daļas nomas platība 1,60 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 168,00 EUR (*viens simts sešdesmit astoņi euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030106, daļas platība 1,60 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 168,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 17,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

#### **44. Par grozījumiem 29.01.2026. Kuldīgas novada domes lēmumā Nr. 74 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI ", sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS ŪDENS”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI " reorganizācijas uzsākšanu”**

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās I. Kaltnece, R. Karloviča, K. Upenieks, A. Roberts*

29.01.2026. Kuldīgas novada domes sēdē (prot. Nr.1, 74. p.) pieņemts lēmums (turpmāk Lēmums) uzsākt SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (turpmāk – Sadalāmā sabiedrība) reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā un pievienojot iegūstošajām sabiedrībām - SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” pievienot daļu, kas ar saistīta siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virziens), SIA “KULDĪGAS ŪDENS” pievienot daļu, kas saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu, un daļu, kas saistīta ar namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu, teritorijas uzturēšanu un autoostas darbību (darbības virzienus), pievienot SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienlaikus nosakot t.sk. šādus reorganizācijas nosacījumus:

[..]

- 6.1. Iegūstošās sabiedrības Nr.1 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā Sadalāmās sabiedrības daļu, kas saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;
- 6.2. Iegūstošās sabiedrības Nr.2 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā Sadalāmās sabiedrības daļu, kas saistīta ar siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;
- 6.3. Iegūstošās sabiedrības Nr.3 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā Sadalāmās sabiedrības daļu, kas saistīta ar namu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, teritorijas uzturēšanu, autoostas darbību (darbības virzieniem).[..],

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 132. panta pirmā daļa paredz, ka, ja iegūstošajai kapitālsabiedrībai reorganizācijas rezultātā jāpalielina pamatkapitāls, novērtē katras pievienojamās kapitālsabiedrības mantu vai sadalāmās kapitālsabiedrības attiecīgo mantas daļu, lai noteiktu tās pietiekamību iegūstošās kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanai. Līdz ar to Lēmumā uzdevums *Sadalāmās sabiedrības valdei veikt tirgus izpēti eksperta, kurš iekļauts Komercreģistra mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā, izvēlei Sadalāmās sabiedrības mantas pietiekamības novērtēšanai, lai noteiktu tās pietiekamību Iegūstošās sabiedrības Nr.1, Nr.2 un Nr.3 pamatkapitāla palielināšanai. Eksperta piesaisti finansēt no Sadalāmās sabiedrības finanšu līdzekļiem.*

Sadalāmās sabiedrības valdei veicot Lēmumā uzdoto uzdevumu par tirgus izpēti Komercreģistra mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā iekļauta eksperta piesaistei mantas pietiekamības novērtēšanai, noskaidrotas novērtēšanas izmaksas pamatkapitāla palielināšanai, t.i., no 9 100 - 12 100 EUR (bez PVN). Ņemot vērā, ka pēc stāvokļa 31.12.2025. SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" pamatkapitāls 1 892 262 EUR, SIA "KULDĪGAS ŪDENS" pamatkapitāls 4 181 246 EUR, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" pamatkapitāls 1 088 230 EUR, kas ir pietiekami minēto komercsabiedrību saimnieciskās darbības nodrošināšanai, t.sk. arī pēc reorganizācijas, vērtējama ar Sadalāmās sabiedrības reorganizāciju saistīto izdevumu samazināšanas iespējas.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 130. pants nosaka, ka, pieņemot lēmumu par reorganizācijas uzsākšanu (šā likuma 127. un 128. pants), publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija var paredzēt reorganizācijas nosacījumus. Tas nozīmē, ka Kuldīgas novada dome, pieņemot Lēmumu par reorganizāciju un nosakot reorganizācijas nosacījumus par iegūstošo kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanu, t.sk. var pieņemt lēmumu par izmaiņām iepriekš paredzētajos reorganizācijas nosacījumos un noteikt, ka reorganizācija tiks veikta, nepalielinot iegūstošo kapitālsabiedrību pamatkapitālu, tādējādi samazinot reorganizācijas izdevumus.

Vienlaikus konstatēts, ka Lēmuma 4. punktā kļūdaini norādīta Iegūstošā sabiedrība Nr.2 Līdz ar to ieteicams veikt labojumus, 4. punktā kā Iegūstošo sabiedrību Nr.2 norādīt SIA "KULDĪGAS ŪDENS", kā arī ieteicams papildināt reorganizācijas nosacījumus par Sadalāmās sabiedrības lietvedībā esošo dokumentu un arhīva nodošanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 130. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Veikt grozījumus 29.01.2026. Kuldīgas novada domes lēmumā "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS ŪDENS", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI " reorganizācijas uzsākšanu" (prot. Nr.1., p.74):

1.1. izteikt lēmuma 4. punktu šāda redakcijā:

"4. Iegūstošajai sabiedrībai Nr.2 saglabāt ar Kuldīgas novada domes 2020. gada 24. septembra lēmumu Nr.29 "Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA „KULDĪGAS ŪDENS” (protokols Nr.15) noteikto vispārējo stratēģisko mērķi: 1) sabiedriskā pakalpojuma (ūdensapgāde un kanalizācija) sniegšanas nepārtrauktība, drošība un kvalitāte, nodrošinot Latvijas valsts normatīvo aktu un ES direktīvu prasībām atbilstošu dzeramā ūdens ieguvī, sagatavošanu un padevi tīklā, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu, attīrīšanu un izlaidi, pēc iespējas samazinot ietekmi uz apkārtējo vidi; 2) ūdensapgādes uzlabošana, notekūdeņu un lietus ūdens savākšanas un attīrīšanas sistēmu attīstība, sistēmas apsaimniekošana un uzturēšana Kuldīgas novadā.”;

1.2. izteikt lēmuma 6. punktu šāda redakcijā

"6. noteikt šādus reorganizācijas nosacījumus:

6.1. Iegūstošās sabiedrības Nr.1 pamatkapitāls reorganizācijas rezultātā netiek palielināts;

- 6.2. Iegūstošās sabiedrības Nr.2 pamatkapitāls reorganizācijas rezultātā netiek palielināts;
- 6.3. Iegūstošās sabiedrības Nr.3 pamatkapitāls reorganizācijas rezultātā netiek palielināts.”

1.3.Papildināt lēmumu ar 18. punktu:

“18. SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” nodrošināt lietvedībā un arhīvā esošo dokumentu esības un fiziskā stāvokļa pārbaudi un nodošanu Kuldīgas novada pašvaldībai/Skrundas pilsētas pārvaldei, izdevumu segšanu, kas saistīti ar lietvedības un arhīva dokumentu sakārtošanu, aprakstīšanu, paredzot segt no pašvaldības budžeta līdzekļiem.”

**Lēmums nosūtāms:** SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, SIA „KULDĪGAS SILTUMTĪKLI”, SIA "KULDĪGAS ŪDENS", Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Administratīvajai nodaļai, auditori D. Encei, Kapitālpārvaldības nodaļas vadītājam I. Kaltņiecei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

**45. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 daļas iznomāšanu\***

---

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot SIA “AgroKrams”, reģ.nr. 48503025922, adrese Ganību iela 15, Saldus, Saldus novads, LV -3801, iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/26/81, 19.05.2026.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 1,0 ha platībā Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070215 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 2008. gada 25. septembra lēmumu (protokols Nr. 11, p.3).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070215 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Informācija par iespēju iznomāt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļu 1,0 ha platībā izvietota Kuldīgas novadā pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šo zemes vienību.

7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada doems Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar SIA “AgroKrams”, reģ.nr. 62580070215 par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar SIA “Agro Krams” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** SIA “AgroKrams” iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Kabiles pagasta pārvaldei; SIA “AgroKrams” [..], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

#### **46. Par nekustamā īpašuma „Starpgabaliņš”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,6 ha platībā zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot [..] Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. RUPP/7.6/26/98, 15.05.2026.) ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Starpgabaliņš”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050327, daļas 0,6 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.01.2016. lēmumu (protokols Nr. 1., p. 59.) nekustamā īpašuma “Starpgabaliņš”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050327 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar minēto lēmumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050327 noteikts kā starpgabals.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840050327 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. [...] 01.06.2005. Rumbas pagasta padomē noslēdzis līgumu par nekustamā īpašuma “Starpabaliņš” (iepriekšējais nosaukums “Kūmas”), Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050327 zemes nomu. 18.02.2016. ar Rumbas pagasta pārvaldi noslēgts pārjaunojuma līgums līdz 31.05.2020. 2020.gada 14.maijā ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēgts pārjaunojuma līgums. Līguma beigu termiņš ir 2026.gada 13.maijs.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ziemas kvieši.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 20.05.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Rumbas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28<sup>1</sup>., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par nekustamā īpašuma “Starpabaliņš”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840050327 daļā 0,6 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN). Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** [...] 12.05.2026. iesniegums (reģ. Nr. RUPP/7.6/26/98).

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rumbas pagasta pārvaldei; [...].

#### 47. Par dalības maksas noteikšanu pasākumā “Kuldīgas vecpilsētas svētki” 2026. gadā

Ziņo A. Roberts

Izsakās K. Vīndedze, A. Grīnberga, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Upenieks

Izvērtējot Kultūras pārvaldes speciālistu priekšlikumu kopsakarā ar pasākuma organizēšanas “Kuldīgas vecpilsētas svētki” 2025. gadā procesiem, secināms, ka svētku dalībniekiem par dalību svētkos būtu nosakāmi dalības maksājumi. Dalības maksa būtu paredzēta svētku organizēšanas un norises nodrošināšanas izdevumu segšanai, tai skaitā teritorijas labiekārtošanai un uzturēšanai, elektroapgādes nodrošināšanai, atkritumu apsaimniekošanai, sanitārās infrastruktūras nodrošināšanai, kultūras programmu nodrošināšanai, satiksmes organizācijas risinājumiem, drošības pasākumu nodrošināšanai un citu tieši ar svētku norisi saistīto organizatorisko, tehnisko un administratīvo izmaksu segšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta „d” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt dome var noteikt maksu par sniegtajiem pakalpojumiem, ja pašvaldības nolikumā to darīt nav pilnvarota pašvaldības administrācija, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei*

1. Noteikt šādu dalības maksu pasākuma “Kuldīgas vecpilsētas svētki” dalībniekiem 2026. gadā:
  - 1.1. Dalības maksa par 1 (vienu) vietu (3x3 metri) pasākumos “Garšu kvartāls”, “Amatnieku placis” un “Mākslas un dizaina tirgus”:

<i>Pasākums</i>	<i>Dalības maksa (EUR) par divām dienām</i>
Garšu kvartāls	30,00
Amatnieku placis	20,00
Mākslas un dizaina tirgus	40,00

- 1.2. Dalības maksa par 1 (vienu) vietu sabiedriskās ēdināšanas tirdzniecības vietu svētku laikā. Dalības maksu aprēķina par 2 (divām) dienām, ņemot vērā dalībnieka piedāvāto preču kategoriju. Dalības maksā iekļauta atkritumu apsaimniekošana, elektroapgāde. Komersantiem un saimnieciskās darbības veicējiem, kuru juridiskā adrese vai saimnieciskās darbības veikšanas vieta ir deklarēta Kuldīgas novadā, dalības maksai tiek piemērota 50 % atlaide, lai veicinātu vietējās uzņēmējdarbības attīstību un novada uzņēmēju iesaisti Vecpilsētas svētku norisē.

<i>Sabiedriskās ēdināšanas tirdzniecības preču kategorija</i>	<i>Dalības maksa (EUR) par divām dienām</i>	<i>Dalības maksa (EUR) Kuldīgas novadā reģistrētiem uzņēmumiem par divām dienām</i>
Tirdzniecība ar bezalkoholiskiem dzērieniem un karstām uzkodām no speciālām iekārtām.	200,00	100,00
Tirdzniecība ar saldējumu	100,00	50,00
Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi un tirdzniecība ar bezalkoholiskiem dzērieniem	250,00	125,00
Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi un tirdzniecība ar alu no speciālām iekārtām	300,00	150,00
Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi un tirdzniecība ar alkoholiskiem dzērieniem	300,00	150,00
Tirdzniecība ar alu no speciālām iekārtām	200,00	100,00
Tirdzniecība ar alkoholiskiem dzērieniem un fasēto alu	200,00	100,00

- Papildus dalības maksai tiek piemērota pašvaldības nodevas likme par vienu tirdzniecības vietu pasākuma laikā, kas noteikta Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/34 "Par Kuldīgas novada pašvaldības nodevām".
- Dalībnieks dalības maksas un pašvaldības nodevas maksājumu veic ar pārskaitījumu saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības nosūtīto priekšapmaksas rēķinu tajā norādītajā apmērā un termiņā.
- Dalībnieka neierašanas vai dalības atteikuma gadījumā dalības maksu neatmaksā.
- Noteikt, ka dalības maksa tiek novirzīta Kultūras pārvaldes budžetā pasākuma organizēšanai.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektors.
- Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**Lēmums nosūtāms:** Kultūras pārvaldei; Administratīvajai nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

#### **48. Par nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās I. Zvirbule, A. Roberts, R. Karloviča*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

- Nekustamais īpašums Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080043, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080259, kopējā platība 2817 m<sup>2</sup>, un ēkas: sporta zāle (kadastra apzīmējums 62010080150002).

2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080043, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000480060).
3. Ēkai: sporta zāle (kadastra apzīmējums 62010080150002) noteikts būves tips: *12300101 – tirdzniecības ēka*; galvenais lietošanas veids: *1230 - vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas*.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, zemes vienība atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P).
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010080259 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0908 – pārejo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu, nekustamā īpašuma Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus nomas maksa uz 09.03.2026. ir 4800,00 EUR gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai kompensējama neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa, kas ir 189,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
8. Iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri paredz:
  - 8.1. 12. punkts - *Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.*
  - 8.2. 12.<sup>1</sup> punkts - *Ja nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, lēmumā par nomas objekta nodošanu iznomāšanai nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:*
    - 8.2.1. 12.<sup>1</sup>1. *nomas objekta veids, lietošanas mērķis un raksturs;*
    - 8.2.2. 12.<sup>1</sup>2. *nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;*
    - 8.2.3. 12.<sup>1</sup>3. *citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;*
    - 8.2.4. 12.<sup>1</sup>4. *ja nomas objekts ir pašvaldības nekustamais īpašums, – nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.*
  - 11.3. 23. punkts - *Nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.*
  - 8.3. 24. punkts - *Nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.*
  - 8.4. 35. punkts - *Nomas maksas aprēķina periods ir viens mēnesis vai viens ceturksnis.*
  - 8.5. 80. punkts - *Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. (...). Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*
  - 8.6. 101. punkts - *Ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem: iznomātājs vienpusēji pārskata nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu (...) pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts nomniekam. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un (...) nomas maksa*

*tiek palielināta, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu (...).*

9. Pašvaldību likuma:

9.1. 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;*

9.2. 73. panta ceturtnā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

10. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:

10.1. 6.<sup>1</sup>. panta pirmā daļa nosaka: *Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (...), nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.*

10.2. 3. panta 2. punkts paredz, ka *publiska persona(..) rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturtnā daļu un Ministru kabineta noteikuma Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Nodot nekustamā īpašuma Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080043 nomas tiesības elektroniskā izolē ar augšupejošu soli.
2. Izsludināt nekustamā īpašuma Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080043 nomas tiesību elektronisku izsoli.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu gadā 4800,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR un apstiprināt nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
4. Noteikt, ka izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” izmaksas – 189,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
5. Papildus nomas maksai, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
6. Noteikt nomas līgums termiņu 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
7. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai, pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumi, nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

#### **49. Par 12. Starptautiskā K. Davidova čellistu konkursa nolikuma apstiprināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās A. Lapsiņa, R. Karloviča*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja komiteja konstatē:

1. Turpinot vairāk kā 20 gadu ilgu tradīciju, Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras pārvalde sadarbībā ar Ernesta Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolu rosina organizēt 12. Starptautisko K. Davidova čellistu konkursu (turpmāk – Konkurss), kura norise plānota **no 2027. gada 7. –13. martam**. Konkursa stratēģiskais partneris – Jāzepa Vītola Latvijas Mūzikas Akadēmija (turpmāk – JVLMA) .
2. 12. Starptautiskais K. Davidova čellistu konkurss tiek rīkots, lai bagātinātu mūzikas dzīvi Kuldīgā, godinātu izcilā novadnieka – Kuldīgā dzimušā, slavenā čellista un pedagoga Kārļa Davidova piemiņu un dotu iespēju jaunajiem čellistiem pilnveidot savas profesionālās prasmes.

Visu Konkursa kārtu un meistarklašu norise plānota Ernesta Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolā, dalībnieku un žūrijas kopkoncerts plānots Sv. Katrīnas baznīcā. Koncertprogrammu Kuldīgā plānots papildināt, piesaistot čella mūzikai veltītus pasākumus no Kuldīgas novada kultūras projektu konkursiem. Daļa no meistarklasēm, kā arī Noslēguma koncerta, kurā uzstāsies “Sinfonietta Rīga” un laureāti, plānots JVLMA.

3. Konkursu vērtēs profesionāla, starptautiska žūrija piecu cilvēku sastāvā, to skaitā izcilā latviešu čelliste Margarita Balanas. Žūrijas priekšsēdētāja – čelliste Kristīne Blaumane. Konkursa mākslinieciskā producente un kontaktpersona sadarbībā ar JVLMA ir Sīgu instrumentu katedras docente, čelliste Guna Šnē.

Konkursa rīkošana atbilst Kuldīgas novada kultūras attīstības programmas 2021.– 2028. gadam rīcības virzieniem: U.5.4. Atbalstīt starptautiskos sadarbības projektus un partnerību veidošanu starptautiskā kultūras vidē; U.2.2. Īstenot vietēja un nacionāla mēroga festivālu un pasākumu norisi visā novada teritorijā; U.5.3. Attīstīt starpinstitucionālo sadarbību starp kultūras nozari un citiem saistītiem sektoriem publiskajā un privātajā sektorā.

Kuldīga novada iedzīvotājiem tā būs iespēja bez maksas klausīties augstvērtīgu čella mūziku vairāku dienu garumā (konkursa kārtu norise ir publiski pieejama, turklāt konkursa 3. kārtā tiktu translēta tiešraidē), baudīt čella mūzikas koncertu ar starptautisku mākslinieku piedalīšanos (plānots koncerts ar žūrijas un laureātu piedalīšanos Kuldīgā), kā arī tūrisma nozares uzņēmējiem – gūt ienākumus martā, kad tūrisma sezona vēl nav tik aktīva.

Lai varētu nodrošinātu savlaicīgu informācijas izplatīšanu par konkursa norisi un piesaistītu konkursam lielāku dalībnieku skaitu, kā arī uzsāktu pieteikšanos Konkursam, kas plānota no 16.11.2026. līdz 11.01.2027., nepieciešams laikus izsludināt Konkursa nolikumu.

12. Starptautiskā K. Davidova čellistu konkursa realizēšanai nepieciešamais Kuldīgas novada pašvaldības finansējums ir 25 000 EUR. Lai segtu kopējo projekta tāmi, līdzvērtīgs finansējums tiks piesaistīts no citiem finanšu avotiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmo daļu un 77. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt 12. Starptautiskā K. Davidova čellistu konkursa norisi no 2027. gada 7. – 13. martam.
2. Apstiprināt 12. Starptautiskā K. Davidova čellistu konkursa nolikumu.
3. Konkurssam nepieciešamo finansējumu 25 000 EUR apmērā – paredzēt 2027. gada budžetā.

**Pielikumā:** 12. Starptautiskā K. Davidova čellistu konkurss nolikums.

**Lēmums nosūtāms:** Kultūras pārvaldei, pašvaldības izpilddirektoram.

## **50. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 8/2026 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/14 “Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” apstiprināšanu**

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās A. Tjagunovičs, A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr. KNP/2021/14 “Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” /prot. Nr. 8.,p.45./.
2. Noteikumu piemērošanas gaitā Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā tika ieviestas divas kadastrālās vērtības - fiskālā (FKV) un universālā (UKV) kadastrālā vērtība.
3. 2026. gadā atbildīgās ministrijas un kontrolējošās iestādes ir mainījušas normatīvo aktu grozījumos ietvertu anotāciju izpratni un skaidrojumus par to piemērošanas gadījumiem attiecīgi, konstatējams, ka sabiedrībai būtiski pieaugtu aprēķināmās nomas maksas (vidēji 2 līdz 3 reizes), attiecīgi Pašvaldībai nepieciešams veikt darbības, lai nepasliktinātu iedzīvotāju maksātspēju.

Grozījumu mērķis ir definēt piemērojamo kadastrālo vērtību un samazināt nomas maksai piemērojamo procentu likmi apgabalos, kur konstatējams būtiski nesamērīgi nomas maksas pieauguma gadījumi.

4. Ņemot vērā, ka sākotnējie saistošie noteikumi pieņemti jau 2021, bet kopš tā laika ir ievērojami mainījusies ģeopolitiskā situācija pasaulē un Latvijā, sakarā ar ko būtiski palielinājusies inflācija, minimālās darba algas un citi maksājumi, secināms, ka noteikumu 5. punktā paredzētā minimālā nomas maksa 5 EUR/gadā apmērā ir nepieciešams paaugstināt uz faktiskajiem apstākļiem adekvātu minimālo nomas maksu 7 EUR apmērā, analogiski kā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajai minimālajai nodokļa likmei

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 31. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības domes saistošo Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 8/2026 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/14 “Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” redakciju (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, atzinuma sniegšanai.
3. Pēc ministrijas atzinuma saņemšanas, saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” .
4. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošie Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 8/2026 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/14 “Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu”.
2. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/14 “Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” konsolidētā versija.
3. Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, *uz e-adresi.*

**51. Par Intas Burnevicas iecelšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Kultūras centrs” vadītāja amatā**

---

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās R. Griekere, A. Roberts*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 20. panta sesto daļu, Kuldīgas novada domes 18.12.2025. lēmuma “Par Kuldīgas novada pašvaldības kultūras nozares reorganizācijas uzsākšanu” (prot. Nr. 18, 58. p.) 5.punktu, Kuldīgas novada domes 18.05.2026. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Kultūras centrs” izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 2. p.), kā arī ņemot vērā Kuldīgas novada pašvaldības 31.03.2026. vēstulē Nr. KNP/3.11/26/1222 “Par darba līguma grozījumiem” izteikto piedāvājumu Intai Burnevicai turpināt darba tiesiskās attiecības Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Kultūras centrs” vadītāja amatā un Intas Burnevicas vēstulē (reģistrēta 29.04.2026. ar Nr. KNP/3.11/26/136) izteikto piekrišanu piedāvātajiem darba līguma grozījumiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iecelt [...] Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Kultūras centrs” vadītāja amatā no 01.07.2026.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam veikt nepieciešamās darbības spēkā esošā darba līguma ar I. Burnevicu pārjaunošanai.
3. Atzīt par spēku zaudējušu no 01.07.2026. Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (prot. Nr. 1, 134. p.) “Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” direktora atkārtotu apstiprināšanu amatā”.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.

**Pievienotie dokumenti:** I. Burnevicas vēstules kopija (reģ. 29.04.2026. ar Nr. KNP/3.11/26/136).

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Personāla pārvaldības nodaļai, Rimantam Safonovam, Intai Burnevicai

## **52. Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941425).
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020114, platība 0,6 ha;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020224, platība 0,36 ha;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020268, platība 2,64 ha;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020270, platība 0,63 ha.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020114, platība 0,6 ha, 62500020224, platība 0,36 ha, 62500020268, platība 2,64 ha, un 62500020270, platība 0,63 ha, atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 21.) “Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VCG ekspertu grupa” 08.05.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes (tai skaitā kokaudzes) „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 28.04.2026. ir 26352,50 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti piecdesmit divi euro, 50 centi), no kuras mežaudzes (tai skaitā arī kokaudzes) vērtība ir 9352,50 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta

pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020224.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 26352,50 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti piecdesmit divi euro, 50 centi), no kuras mežaudzes (tai skaitā arī kokaudzes) vērtība ir 9352,50 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

### **53. Par nekustamā īpašuma „Vairogi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Vairogi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Vairogi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580110095, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110026, platība 2,18 ha.
2. Ar Kabiles pagasta padomes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 2.) [..] izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580110026, 62580110042 un 62580110043.
3. Kabiles pagasta padome un [..] atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 27.03.2009. bija noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 338 par nekustamā īpašuma “Dzenīši 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu līdz 2019. gada 31. decembrim. 11.11.2019. Kuldīgas novada pašvaldība un [..] noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/62 uz 5 gadiem. [..] 23.01.2024. miris.
4. 2024. gada 23. septembrī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Jura Prinča iesniegums, kurā lūgts pārslēgt nekustamā īpašuma “Dzenīši 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/62 un pievienota 2024. gada 26. jūlija Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces izsniegta mantošanas apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma; reģistra Nr. 1930), kurā apliecināts, ka [..] ir pieņēmis mantojumā sastāvā iekļautās tiesības uz nekustamo īpašumu “Dzenīši 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kas nodotas mantojuma atstājējam nomā, pamatojoties uz 11.11.2019. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/62.
5. Atbilstoši 11.11.2019. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/62 7.3. punktam: “Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda”.
6. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”

- [..] ar Kuldīgas novada pašvaldību 22.10.2024. noslēgts 11.11.2019. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KAPP/7.9.2/19/62 Pārjaunojuma līgums līdz 2029. gada 30. oktobrim.
7. Uz 11.05.2026. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
  8. Kuldīgas novada dome 27.03.2025. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 4, p. 11.), ar kuru nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580110026 gatavot atsavināšanai.
  9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt: „*Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*”
  10. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (10.05.2026.) nekustamā īpašuma „Vairogi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110026 noteiktā tirgus vērtība uz 05.05.2026. ir 9100,00 EUR (deviņi tūkstoši viens simts euro, 00 centi).
  11. Pašvaldību likuma:
    - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
    - 73. panta ceturtā daļa nosaka: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma „Vairogi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62580110095), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniekam un zemes lietotājam [..] atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 9100,00 EUR (deviņi tūkstoši viens simts euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [..] par nekustamā īpašuma „Vairogi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580110095, pārdošanu par nosacīto cenu – 9100,00 EUR (deviņi tūkstoši viens simts euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [..] par nekustamā īpašuma „Vairogi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580110095, pārdošanu par nosacīto cenu –9100,00 EUR (deviņi tūkstoši viens simts euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

## 54. Par nekustamā īpašuma “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600040120, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040120, platība 2,79 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000952045).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600040120 atrodas lauksaimniecības teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 20.) “Par nekustamā īpašuma “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VCG ekspertu grupa” 08.05.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 28.04.2026. ir 11061,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši sešdesmit viens euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 6161,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600040120.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11061,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši sešdesmit viens euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 6161,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

## 55. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kublas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu\*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Kublas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Kublas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070060, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070060, platība 0,5002 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000955363).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070060 atrodas [...] piederošs ēku (būvju) īpašums “Kublas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645070011, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000948330.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 26.06.2025. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. LAPP/7.9.2/25/28 par nekustamā īpašuma “Kublas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070060, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 11.05.2026. nav
5. Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu (protokols Nr. 16, p. 2.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kublas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (10.05.2026.) nekustamā īpašuma “Kublas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 06.05.2026. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:
  - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
  - 73. panta ceturtā daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu **“Kublas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā** (kadastra Nr. 62640070060, platība – 0,5002 ha), piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci [...] atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...] par nekustamā īpašuma “Kublas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070060, pārdošanu par nosacīto cenu – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...] par nekustamā īpašuma “Kublas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070060, pārdošanu par nosacīto cenu – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, [...]

## **56. Par nekustamā īpašuma “Bozes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Bozes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Bozes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580120068, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580120162, platība 4,01 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Bozes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000952902).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580120162 atrodas lauksaimniecības teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 18.12.2025. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 58.) “Par nekustamā īpašuma “Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580120162 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 12.12.2025. lēmumu (protokols Nr. 46, p. 8.) nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580120162 atdalīt no nekustamā īpašuma un piešķirt nosaukumu “Bozes”.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 10.05.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Bozes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 05.05.2026. ir 15300,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas*

*atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Bozes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580120068.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15300,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

## **57. Par nekustamā īpašuma Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

---

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110172, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110132, platība 0,7199 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000955344).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110132 atrodas jauktas centra apbūves teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2025. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 35.) “Par nekustamā īpašuma Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 10.05.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 05.05.2026. ir 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110172.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

## **58. Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu /prot. Nr. 3, p. 79./ „Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2100,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 21. aprīļa plkst. 13:00 līdz 2026. gada 21. maijam plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2026. gada 11. maijam plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010053, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A.

Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010053, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010121, platība 1384 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **59. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040079, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040079, platība 0,1184 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000541271).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040079 atrodas [...] piederošs ēku (būvju) īpašums Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095040028, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000547676.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 14.04.2026. noslēguši Zemesn omas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/26/26 par nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040079, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 11.05.2026. nav
5. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 26. marta lēmumu (protokols Nr. 3, p. 56.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (10.05.2026.) nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 06.05.2026. ir 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti euro, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas

ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.

8. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturtdā daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtdās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090040079, platība – 0,1184 ha), piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam [...] atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...] par nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040079, pārdošanu par nosacīto cenu – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...] par nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040079, pārdošanu par nosacīto cenu – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [...].

## **60. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 6, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

---

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Liepas” - 6, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepas” - 6, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000096, nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000248928 - 6.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 40,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 403/9139 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001, pagraba ar kadastra apzīmējumu 62460060293002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62460060293005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060293.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu (protokols Nr.2, p.115.) “Par dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 6, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Liepas” - 6, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Sociālo lietu komitejas 2009.gada 17.novembra lēmumu (prot.nr.5, p.3.), dzīvoklis izīrēts [...], pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
5. 2009.gada 1.decembrī starp Kuldīgas novada pašvaldību un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2010/2009.
6. 2025.gada 10.novembrī starp Kuldīgas novada pašvaldību un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.272/2025 ar termiņu līdz 2027.gada 30.novembrim. dzīvoklī iemītinātas [...].
7. Atbilstoši 13.10.2025. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Dace Siliņa, iereģistrēts ar Nr.38, [...] piekrīt, ka [...] iegūst īpašumā dzīvokli “Liepas” - 6, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
8. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 29.janvāra sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Ēdoles pagastā, kas nododamas atsavināšanai\*” (prot Nr.1, p.140.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu “Liepas” - 6, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai
9. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (06.05.2026) dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 6, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.04.2026. ir 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
10. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 6, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 1057,00 EUR (viens tūkstotis piecdesmit septiņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 12.03.2026.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Liepas” - 6, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000096, ar platību 40,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 403/9139 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001, pagraba ar kadastra apzīmējumu 62460060293002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62460060293005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060293, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci [...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).

2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Liepas" - 6, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...] par dzīvokļa īpašuma "Liepas" - 6, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000096, pārdošanu par nosacīto cenu – 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...] par dzīvokļa īpašuma "Liepas" - 6, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000096, pārdošanu par nosacīto cenu – 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

## **61. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Liepas" - 8, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa "Liepas" - 8, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Liepas" - 8, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000095, nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000248928 - 8.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 47,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 471/9139 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001, pagraba ar kadastra apzīmējumu 62460060293002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62460060293005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060293.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu (protokols Nr.2, p.114.) "Par dzīvokļa īpašuma "Liepas" - 8, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli "Liepas" - 8, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2022.gada 12.oktobra lēmumu (prot.nr.20, p.26.), dzīvoklis izīrēts [...], pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".
5. 2022.gada 1.novembrī starp Kuldīgas novada pašvaldību un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.243/2022.
6. 2023.gada 23.maijā starp Kuldīgas novada pašvaldību un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.613/2023 ar termiņu līdz 2026.gada 31.maijam. dzīvoklī iemitināti dzīvesbiedrs [...]. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 29.janvāra sēdes lēmumu "Par izīrētām dzīvojamām platībām Ēdoles pagastā, kas nododamas atsavināšanai\*" (prot Nr.1, p.140.) nolemts apstiprināt dzīvojamo telpu sarakstu Ēdoles pagastā, kuras nododamas atsavināšanai un noteikt, ka sarakstā iekļautās dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (06.05.2026) dzīvokļa īpašuma "Liepas" - 8, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.04.2026. ir 5300,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 8, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 1141,00 EUR (viens tūkstotis viens simts četrdesmit viens *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 12.03.2026.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Liepas” - 8, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000095, ar platību 47,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 471/9139 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001, pagraba ar kadastra apzīmējumu 62460060293002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62460060293005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060293, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci [...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 8, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 5300,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 8, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000095, pārdošanu par nosacīto cenu – 5300,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...] par dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 8, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000095, pārdošanu par nosacīto cenu – 5300,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

## **62. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 20, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Liepas” - 20, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepas” - 20, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000098, nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000248928 - 20.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 41,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 417/9139 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001, pagraba ar kadastra apzīmējumu 62460060293002, kūts ar kadastra

- apzīmējumu 62460060293005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060293.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu (protokols Nr.2, p.113.) “Par dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 20, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Liepas” - 20, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
  4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2010.gada 17.jūlija lēmumu (prot.nr.12, p.19.), dzīvoklis izīrēts [..], pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
  5. 2010.gada 1.septembrī starp Kuldīgas novada pašvaldību un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.177/2010.
  6. 2024.gada 5.augustā starp Kuldīgas novada pašvaldību un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.215/2024 ar termiņu līdz 2027.gada 31.augustam. dzīvoklī iemitināti [..].
  7. Atbilstoši 25.09.2025. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Dace Siliņa, iereģistrēts ar Nr.32, [..] piekrīt, ka [..] iegūst īpašumā dzīvokli “Liepas” - 20, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
  8. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 29.janvāra sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Ēdoles pagastā, kas nododamas atsavināšanai\*” (prot Nr.1, p.140.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu “Liepas” - 20, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
  9. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (06.05.2026) dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 20, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.04.2026. ir 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
  10. SIA „Eiroeksperts” atzinumā dzīvokļa īpašumā “Liepas” - 20, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, konstatēta nesaskaņota būvniecība: “*Telpu plānojums nav mainīts, mainīts izmantošanas veids pieliekamajam (telpa Nr. 4), kurā ierīkota dušas telpas.*”
  11. Atbilstoši Kuldīgas novada būvvaldes sniegtai informācijai, lai novērstu patvaļīgās būvniecības sekas īrnieka pienākums ir sagatavot būvniecības ieceres dokumentāciju par saviem līdzekļiem, lai novērstu patvaļīgās būvniecības sekas vai atjaunot telpu grupas iepriekšējo stāvokli, kāds tas bijis pirms patvaļīgi veiktiem būvdarbiem. Būvniecības ieceres sagatavošanas laiks ir līdz 6 mēnešiem no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
  12. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 20, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 1095,00 EUR (viens tūkstotis deviņdesmit pieci *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 12.03.2026.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Liepas” - 20, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000098, ar platību 41,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 417/9139 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001, pagraba ar kadastra apzīmējumu 62460060293002, kūts

- ar kadastra apzīmējumu 62460060293005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060293, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam [...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 20, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
  3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 20, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000098, pārdošanu par nosacīto cenu – 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
  4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 20, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000098, pārdošanu par nosacīto cenu – 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
  5. Noteikt īrniekam par pienākumu līdz 2026.gada 31.oktobrim, piesaistot sertificētu būvspeciālistu, izstrādāt un iesniegt būvvaldē, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS), būvniecības dokumentāciju, vai atjaunot telpu grupas iepriekšējo stāvokli, kāds tas bijis pirms patvaļīgi veiktiem būvdarbiem.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

### **63. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 21, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Liepas” - 21, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepas” - 21, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000097, nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000248928 - 21.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 49,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 497/9139 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001, pagraba ar kadastra apzīmējumu 62460060293002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62460060293005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060293.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu (protokols Nr.2, p.112.) “Par dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 21, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Liepas” - 21, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2012.gada 4.aprīļa lēmumu (prot.nr.3, p.38.), dzīvoklis izīrēts [...], pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
5. 2012.gada 1.aprīlī starp Kuldīgas novada pašvaldību un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.30.
6. 2025.gada 23.septembrī starp Kuldīgas novada pašvaldību un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.225/2025 ar termiņu līdz 2026.gada 31.martam. dzīvoklī [...]

.Atbilstoši 15.10.2025. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Dace Siliņa, iereģistrēts ar Nr.39 [...] t, ka [...] iegūst īpašumā dzīvokli “Liepas” - 21, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

7. Ar Kuldīgas novada domes 2026.gada 29.janvāra sēdes lēmumu “Par izīrētām dzīvojamām platībām Ēdoles pagastā, kas nododamas atsavināšanai\*” (prot Nr.1, p.140.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu “Liepas” - 21, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā un noteikt, ka dzīvojamā telpas nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai
8. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (06.05.2026) dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 21, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.04.2026. ir 5800,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
9. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 21, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 1305,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti pieci *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 12.03.2026.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “**Liepas**” - 21, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000097, ar platību 49,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 497/9139 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001, pagraba ar kadastra apzīmējumu 62460060293002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62460060293005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060293, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci [...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 21, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 5800,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 21, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000097, pārdošanu par nosacīto cenu – 5800,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma “Liepas” - 21, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000097, pārdošanu par nosacīto cenu – 5800,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

**64. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Radio releja stacija” - 1, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Radio releja stacija” - 1, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Radio releja stacija” - 1, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000059, nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 208 - 1.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 42,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 420/3527 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060380001, kūts ar kadastra apzīmējumu 62460060380002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060380.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu (protokols Nr.2, p.118.) “Par dzīvokļa īpašuma “Radio releja stacija” - 1, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Radio releja stacija” - 1, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2013.gada 9.janvāra lēmumu (prot.nr.2, p.16.), nolemts dzīvokli izīrēt [..], pamatojoties uz likumu “Par dzīvojamo telpu īri”.
5. 2013.gada 29.janvārī starp Kuldīgas novada pašvaldību un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.4.
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2025.gada 3.decembra lēmumu (prot.nr.21, p.3.), 2025.gada 17.decembrī starp Kuldīgas novada pašvaldību un [..] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.310/2025 ar termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim.
7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (06.05.2026) dzīvokļa īpašuma “Radio releja stacija” - 1, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.04.2026. ir 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Radio releja stacija” - 1, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 1083,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit trīs *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 30.01.2025.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu **“Radio releja stacija” - 1, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000059**, ar platību 42,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 420/3527 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060380001, kūts ar kadastra apzīmējumu 62460060380002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060380, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci [..] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Radio releja stacija” - 1, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).

3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma “Radio releja stacija” - 1, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000059, pārdošanu par nosacīto cenu – 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma “Radio releja stacija” - 1, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000059, pārdošanu par nosacīto cenu – 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

## **65. Par nekustamā īpašuma “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070159, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070159, platība 2,32 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000955202).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070159 atrodas lauksaimniecības teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 16.) “Par nekustamā īpašuma “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070159 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 10.05.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 05.05.2026. ir 9600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Žilinski”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070159.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

## **66. Par nekustamā īpašuma “Kaneri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Kaneri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Kaneri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100063, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100063, platība 0,5024 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Kaneri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000951799).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600100063 atrodas lauksaimniecības teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 4.) “Par nekustamā īpašuma “Kaneri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100063 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 26.01.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Kaneri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 21.01.2026. ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Kaneri”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100063.

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

## **67. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Amantas” - 3, Valtaiķi, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Amantas” - 3, Valtaiķi, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Amantas” - 3, Valtaiķi, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000143, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 225 - 3.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 70,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 709/8265 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070132001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070132.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu (protokols Nr.2, p.119.) “Par dzīvokļa īpašuma “Amantas” - 3, Valtaiķi, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Amantas” - 3, Valtaiķi, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2010.gada 30.novembra izīrēts [...] ar termiņu līdz 2012.gada 31.oktobrim. Pēc līguma termiņa beigām slēgtas vienošanās par minētā īres līguma pagarināšanu un jauni īres līgumi.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2025.gada 29.oktobra lēmumu (prot.nr.18, p.53.), 2025.gada 10.decembrī starp Kuldīgas novada pašvaldību un [...] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.308/2025 ar termiņu līdz 2026.gada 31.martam.
6. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (06.05.2026) dzīvokļa īpašuma “Amantas” - 3, Valtaiķi, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.04.2026. ir 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Amantas” - 3, Valtaiķi, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 2148,00 EUR (divi tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 12.03.2026.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Amantas” - 3, Valtaiķi, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000143, ar platību 70,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 709/8265 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070132001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070132, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam [...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Amantas” - 3, Valtaiķi, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma “Amantas” - 3, Valtaiķi, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000143, pārdošanu par nosacīto cenu – 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma “Amantas” - 3, Valtaiķi, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000143, pārdošanu par nosacīto cenu – 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

## **68. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Virši” - 5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Virši” - 5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Virši” - 5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000144, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 171 - 5.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 69,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 695/8067 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040184001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040184.
3. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu (protokols Nr.2, p.121.) “Par dzīvokļa īpašuma “Virši” - 5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Virši” - 5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2005.gada 28.aprīļa izīrēts [...] uz nenoteiktu laiku.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2025.gada 2.aprīļa lēmumu (prot.nr.7, p.14.), dzīvojamās telpas īres līgums 2025.gada 2.aprīlī noslēgts no jauna ar [...] ar termiņu līdz 2028.gada 31.martam. Dzīvoklī iemitināti [...].
6. Atbilstoši 04.02.2026. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Santa Zēlava, ieregistrēts ar Nr.1, [...] piekūrīt, ka [...] iegūst īpašumā dzīvokli “Virši” - 5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (06.05.2026) dzīvokļa īpašuma “Virši” - 5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 23.04.2026. ir 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Virši” - 5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 1793,00 EUR (viens tūkstošis septiņi simti deviņdesmit trīs *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 12.03.2026.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “**Virši**” - 5, **Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000144**, ar platību 69,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 695/8067 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040184001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040184, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam [...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Virši” - 5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma “Virši” - 5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000144, pārdošanu par nosacīto cenu – 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], par dzīvokļa īpašuma “Virši” - 5, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000144, pārdošanu par nosacīto cenu – 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

## **69. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr.3, p.95.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 600,00 EUR (seši simti *euro* un 00 centi).

2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 21.04.2026. plkst.13:00 līdz 21.05.2026. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lai gan dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000084, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
  - 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
    - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
    - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
    - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000084, kas sastāv no divstāvu dzīvokļa ar platību 39,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 391/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 480,00 EUR (četri simti astoņdesmit euro, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

**70. Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 100.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

- publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro, 00 centi).
- Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.02.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.03.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.03.2026. plkst.23:59
  - Nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts izsolē viens izsoles dalībnieks, kurš neveica nevienu izsoles soli.
  - Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 75.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti euro un 00 centi).
  - Elektroniskās izsoles sākuma datums 21.04.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 21.05.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 11.05.2026. plkst.23:59
  - Nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
  - Lai gan nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības zemes nekustamajiem īpašumiem.
  - Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
    - 32.panta otro daļu: *“Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
      - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
      - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
      - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
      - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

- Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060207.
- Samazināt un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
- Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

## **71. Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 102.) “Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.02.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.03.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.03.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts izsolē viens izsoles dalībnieks, kurš neveica nevienu izsoles soli.
4. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 76.) “Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11700,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 21.04.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 21.05.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 11.05.2026. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
  - 32.panta otro daļu: *“Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
    - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
    - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
    - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
    - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R.

Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840070145.
2. Samazināt un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

## **72. Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 107.) “Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.02.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.03.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.03.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts izsolē viens izsoles dalībnieks, kurš neveica nevienu izsoles soli.
4. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 82.) “Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti euro un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 21.04.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 21.05.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 11.05.2026. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

- 32.panta otro daļu: “Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257.
2. Samazināt un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

### **73. Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu (protokols Nr.3, p.98.) “Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR (seši tūkstoši simts euro un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 21.04.2026. plkst.13:00 līdz 21.05.2026. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lai gan dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87

“Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.

4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000127, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
  - 32.panta pirmo daļu: “*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
    - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
    - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
    - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000127, kas sastāv no divstāvu dzīvokļa ar platību 50,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 503/8561 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030215.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti euro, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; Vārmes pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

Finanšu komitejas sēdes vadītājs A. Roberts pasludina sēdi par slēgtu.  
Sēdi beidz pl. 15.20.

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks (paraksts)\* A. Roberts

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece (paraksts)\* L. Damberga

\* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU