

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 5**

Kuldīgā, 2025. gada 14. maijā

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 16.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Agris Kimbors

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

**Piedalās deputāti:**

AGRIS KIMBORS

KASPARS UPENIEKS

ROMĀNS ERNSONS

RAITS VALTERS

DAIGA MELLERE

**Nepiedalās deputāti:**

ĒRIKS PUCENS - *attaisnotā prombūtnē*

ARTIS ROBERTS - *attaisnotā prombūtnē*

**Speciālisti/interesenti:**

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Informācijas un tehnoloģijas nodaļas vadītājs Normunds Ķīvītis

Uzņēmējdarbības atbalsta speciāliste Signeta Lapiņa

*Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.*

*Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, R. Ernsons, R. Valters, D. Mellere), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.*

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES  
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu “Vecplavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma “Vecplavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena

3.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 24, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
5.	Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes iznomāšanu	K. Kalniņa
6.	Par nekustamā īpašuma “Ķikuru lauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,30 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
7.	Par nekustamā īpašuma “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
8.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,17 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
9.	Par nekustamā īpašuma „Pie Vilgāles ezera”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
10.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 2,84 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
11.	Par nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
12.	Par nekustamā īpašuma „Plačkalni”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
13.	Par nekustamā īpašuma „Rāceņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
14.	Par konkursa „Kuldīgas novada uzņēmēju gada balva 2026” nolikuma apstiprināšanu *	S. Lapiņa

\* - lēmumam ir pielikums

*Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti maija domes sēdes protokolam.*

### **1. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu “Vecpļavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo A. Kimbors*

Izskatot Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000954342 ierakstus par būvju īpašuma “Vecpļavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605100004, piederību, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Vecpļavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100191 ar Ritu Bulavu 05.08.2025. noslēgts

- Apbūvēta zemesgabala “Vecpļavarāji , Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līgums Nr. KUPP/7.9.2/25/64 uz 5 gadiem.
2. Pamatojoties uz 2026. gada 27. aprīļa pirkuma līgumu, [...] ir pārdevusi būvju īpašumu “Vecpļavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605100004. Īpašumtiesību maiņa Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000954342 nostiprināta 30.04.2026.
  3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmo daļu: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi.”
  4. 05.08.2025. noslēgtā Apbūvēta zemesgabala “Vecpļavarāji , Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma Nr. KUPP/7.9.2/25/64 6.3. punkts nosaka: “*Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku, termiņā, kas nav īsāks par 10 (desmit) darbdienām, ja: 6.3.1. Nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz būvēm, kas atrodas uz Zemesgabala.*”
  5. [...] uz 05.05.2026. nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nomas maksas parādu nav.
  6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma “Vecpļavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605100004, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 05.08.2025. Apbūvēta zemesgabala “Vecpļavarāji , Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma Nr. KUPP/7.9.2/25/64 6.3. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (A. Kimbors, K. Upenieks, R. Ernsons, R. Valters, D. Mellere), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt ar [...] 05.08.2025. Apbūvēta zemesgabala “Vecpļavarāji , Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līgumu Nr. KUPP/7.9.2/25/64 par nekustamā īpašuma “Vecpļavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100191 nomu ar 2026. gada 30. aprīli.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [...]

**2. Par nekustamā īpašuma “Vecpļavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

---

Izskatot Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000954342 ierakstus par būvju īpašuma “Vecplavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605100004, piederību, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Vecplavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100191, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100191, platība 0,6198 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000548149).
2. Pamatojoties uz 2026. gada 27. aprīļa pirkuma līgumu, [...] ir ieguvis īpašumā būvju īpašumu “Vecplavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605100004. Īpašumtiesību maiņa Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954342 nostiprināta 30.04.2026.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 8.<sup>3</sup> punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”.
  - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.*”
  - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
  - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”
  - 42. panta septītā daļa nosaka: “*Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā*

*gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*

5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, R. Ernsons, R. Valters, D. Mellere*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Vecplavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100191, platība 0,6198 ha, likumiskās zemes lietošanas tiesības mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Vecplavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100191 likumisko zemes lietošanu no 2026. gada 1. maija līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Situācijas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [..]

### 3. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 24, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu \*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/26/83; 08.05.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā Dārza ielā 24, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz Dārza ielā 24, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080260, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080260, platība 0,0048 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080260 atrodas [...] piederoša būve – garāža (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000568992).
2. Skrundas novada pašvaldība un [...] 30.03.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/48/2021 līdz 2026. gada 1. aprīlim.
3. Uz 08.05.2026. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 8.<sup>3</sup> punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”.
  - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.*”
  - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
  - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”

- 42. panta septītā daļa nosaka: “*Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.*”
- 6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
- 7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1<sup>2</sup>) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, R. Ernsons, R. Valters, D. Mellere), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Dārza ielā 24, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080260, platība 0,0048 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Dārza ielā 24, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080260 likumisko zemes lietošanu no 02.04.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, [..].

#### **4. Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā nomas izbeigšanu**

---

*Ziņo A. Kimbors*

Izskatot [..] iesniegumu (reģ. Nr. LAPP/7.6/26/109, 05.05.2026.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas 0,80 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. [..] 2021. gada 28. janvārī Laidu pagasta pārvaldē noslēgusi pārjaunojuma zemes nomas līgumu bez apbūves Nr. LAPP/7.9.2/21/8 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas 0,80 ha platībā. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem līdz 2027. gada 27. janvārim.
2. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sēdes 13.05.2021. lēmumu (protokols Nr.14, p.1.) “Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, un nosaukumu „Laidu palīgsaimniecības”, “Vangas palīgsaimniecības”, “Sermītes palīgsaimniecības” un “Baložu palīgsaimniecības” piešķiršanu” tika piešķirts jaunveidojamajam īpašumam nosaukums “Laidu palīgsaimniecības”, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040141.
3. Nomniece lūdz izbeigt zemes nomu par nekustamā “Laidu palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas 0,8 ha platībā.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 28.01.2021. zemes nomas līguma 6.5. punktu, un [..] saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, R. Ernsons, R. Valters, D. Mellere*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

1. Izbeigt ar [..] zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Laidu palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas 0,80 ha platībā nomu ar 2026. gada 30. aprīli.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, [..].

#### **5. Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes iznomāšanu**

---

*Ziņo A. Kimbors*

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. LAPP/7.6/26/164, 05.05.2026.) par zemes nomu nekustamajā īpašumā “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640040141, 0,2 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040296, Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000615628.
2. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62640040141 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Informācija par iespējam iznomāt nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļu 0.2 ha platībā izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Laidu pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
6. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, R. Ernsons, R. Valters, D. Mellere*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas 0,2 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** [...] iesniegums;

**Pielikumā:** Nomas plāns

**Lēmums nosūtāms:** Laidu pagasta pārvaldei, [...], Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

## **6. Par nekustamā īpašuma “Ķikuru lauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,30 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo A. Kimbors*

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/16, 08.01.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070161 daļas platība 1,30 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070161 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sēdes 30.05.2025. lēmumu (protokols Nr.20, p.4.) “Par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros” un “6292C024 Ezera ceļš”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību robežu pārkārtošanu un sadalīšanu\*” tika mainīts nosaukums uz “Ķikuru lauki”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070161 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. [...] ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/47, 03.02.2020. par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070161 daļas platība 1,30 ha nomu līdz 31.12.2025.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
8. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 11.05.2026. nav.

9. Sagatavojot nomas teritorijas plānu, digitāli precizēta nomā nodotās teritorijas platība uz 1,4 ha.
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28<sup>1</sup>., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada dome 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, R. Ernsons, R. Valters, D. Mellere*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada dome Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Ķikuru lauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920070079) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070161 daļā 1,40 ha platībā nomu.
  2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
  3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
  4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
1. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [...].

## **7. Par nekustamā īpašuma “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

---

*Ziņo A. Kimbors*

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/17, 08.01.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070146 daļas 2,65 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu nekustamā īpašuma “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070146 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070146 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/46, 03.02.2020. par nekustamā īpašuma “Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070146 platība 2,65 ha nomu līdz 31.12.2025.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgos zālājus.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 11.05.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28<sup>1</sup>., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada dome 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (A. Kimbors, K. Upenieks, R. Ernsons, R. Valters, D. Mellere), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada dome Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Ķikuru pļavas”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920070080) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070146 daļā 2,65 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā

līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomaspilāns.

**Lēmums nosūtāms:** Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..]

## **8. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,17 ha platībā lauksaimniecības zemes nomaspilguma pagarināšanu\***

*Ziņo A. Kimbors*

Izskatot D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības “Skābji”, reģ.Nr.46101011676 iesniegumu (reģ. Nr.TUPP/7.6/26/129, 06.05.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomaspilguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060170 daļu 1,17 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060170 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12., p.20.).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060170 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības “Skābji” 01.06.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.TUPP/7.9.2/20/88 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060170 platībā 1,17 ha zemes nomu līdz 31.05.2026. saskaņā ar Izsoļu komisijas 18.05.2020. lēmumu.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomaspilgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomaspilguma un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomaspilguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomaspilgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomaspilguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomaspilguma termiņu.*”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar

Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – sarkanais āboliņš.

7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 12.05.2026. nav.
8. Saskaņā ar 18.05.2020. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr.54 D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības “Skābji” maksā Kuldīgas novada pašvaldībai nomas maksu gadā 115,15 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28<sup>1.</sup>, 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, R. Ernsons, R. Valters, D. Mellere*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības “Skābji”, reģ.Nr. 46101011676 par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060170 daļā 1,17 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības “Skābji” brunovskis33@inbox.lv.

## **9. Par nekustamā īpašuma „Pie Vilgāles ezera”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu\***

*Ziņo A. Kimbors*

Izskatot D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības “Skābji”, reģ.Nr.46101011676 iesniegumu (reģ. Nr.TUPP/7.6/26/130, 06.05.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Pie Vilgāles ezera”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020037 daļu 3,10 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Pie Vilgāles ezera”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920020037 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12., p.20.).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920020037 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības “Skābji” 01.06.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.TUPP/7.9.2/20/89 par nekustamā īpašuma „Pie Vilgāles ezera”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020037 platībā 3,10 ha zemes nomu līdz 31.05.2026. saskaņā ar Izsoļu komisijas 18.05.2020. lēmumu.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 12.05.2026. nav.

8. Saskaņā ar 18.05.2020. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr.55 D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības “Skābji” maksā Kuldīgas novada pašvaldībai nomas maksu gadā 225,50 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28<sup>1</sup>., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, R. Ernsons, R. Valters, D. Mellere*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības “Skābji”, reģ.Nr. 46101011676 par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Pie Vilgāles ezera”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920020037 daļā 3,10 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības “Skābji” brunovskis33@inbox.lv.

## **10. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 2,84 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu\***

*Ziņo A. Kimbors*

Izskatot D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības “Skābji”, reģ.Nr.46101011676 iesniegumu (reģ. Nr.TUPP/7.6/26/128, 06.05.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040051 daļu 2,84 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920040051 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12., p.20.).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920040051 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības “Skābji” 01.06.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.TUPP/7.9.2/20/90 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920040051 platībā 2,84 ha zemes nomu līdz 31.05.2026. saskaņā ar Izsoļu komisijas 18.05.2020. lēmumu.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 12.05.2026. nav.
8. Saskaņā ar 18.05.2020. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr.52 D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības “Skābji” maksā Kuldīgas

novada pašvaldībai nomas maksu gadā 284,50 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

9. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28<sup>1.</sup>, 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, R. Ernsons, R. Valters, D. Mellere*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības “Skābji”, reģ.Nr. 46101011676 par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920040051 daļā 2,84 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības “Skābji” brunovskis33@inbox.lv.

## 11. Par nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu\*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās R. Valters, K. Svilpe

Izskatot [..], dzīvo “Vidzemnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/94, 11.05.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060403, daļas 1,34 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.22) nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060403 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060403 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [..] 15.06.2015. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060403 nomu, nomas platība 1,34 ha, nomas termiņš līdz 31.05.2018., ar nosacījumu, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājusi līgumu pārtraukt, tas automātiski tiek pagarināts vēl uz tādu pat termiņu, uz kādu tas bijis noslēgts. [..] 12.06.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/46 par nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060403 platībā 1,34 ha zemes nomu līdz 30.06.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 13.05.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai

Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28<sup>1.</sup>, 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, R. Ernsons, R. Valters, D. Mellere*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Bietes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060403 daļā 1,34 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...]

## **12. Par nekustamā īpašuma „Plačkalni”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu\***

*Ziņo A. Kimbors*

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/96, 11.05.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Plačkalni”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060280, daļas 5,65 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.22) nekustamā īpašuma „Plačkalni”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060280 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060280 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 02.05.2005. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Plačkalni”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060280 nomu, 30.01.2010. ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi noslēgts pārjaunojuma līgums līdz 02.05.2017. ar nosacījumu, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājusi līgumu pārtraukt, tas automātisko tiek pagarināts vēl uz tādu pat termiņu, uz kādu tas bijis noslēgts, [...] 12.06.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/38 par nekustamā īpašuma „Plačkalni”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060280 platībā 5,65 ha zemes nomu līdz 30.06.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 13.05.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28<sup>1</sup>., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm *“par”* (A. Kimbors, K. Upenieks, R. Ernsons, R. Valters, D. Mellere), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Plačkalni”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060280 daļā 5,65 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

### **13. Par nekustamā īpašuma „Rāceņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu\***

---

*Ziņo A. Kimbors*

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/93, 11.05.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Rāceņi”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060394, daļas platībā 0,7 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.22) nekustamā īpašuma „Rāceņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060394 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060394 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 27.07.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Rāceņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060394 nomu, nomas platība 0,7 ha, nomas termiņš līdz 27.07.2014., 15.07.2014. noslēgta vienošanās par nomas līguma pagarināšanu līdz 27.07.2017. un lemjot, ka nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu trīs gadu, ja neviena no pusēm nav ierosinājusi līgumu pārtraukt [...] 12.06.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/36 par nekustamā īpašuma „Rāceņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060394 platībā 0,7 ha zemes nomu līdz 30.06.2026.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.<sup>1</sup> vai 28.<sup>2</sup> punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgos zālājus.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 13.05.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28<sup>1</sup>., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, R. Ernsons, R. Valters, D. Mellere*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Rāceņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060394 daļā 0,7 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..]

#### **14. Par konkursa „Kuldīgas novada uzņēmēju gada balva 2026” nolikuma apstiprināšanu\***

*Ziņo A. Kimbors*

*Izsakās S. Lapiņa, R. Valters, R. Ernsons, A. Buka, A. Kimbors, S. Lapiņa, K. Svilpe, I. Ozola, A. Buka*

Lai apzinātu un godinātu Kuldīgas novada uzņēmējus, kas aktīvi un godprātīgi darbojas savā nozarē, sekmējot uzņēmējdarbības vides attīstību Kuldīgas novadā, Kuldīga novada pašvaldība organizē konkursu „Kuldīgas novada uzņēmēju gada balvu 2026”, kas šogad norisināsies no 2026. gada 3. ceturkšņa līdz 2027. gada 1. ceturksnim.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 10.punktu, 21.panta 24.punktu, 61.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, R. Ernsons, R. Valters, D. Mellere*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Organizēt konkursu „Kuldīgas novada uzņēmēju gada balva 2026” no 2026. gada 3. ceturkšņa līdz 2027. gada 1. ceturksnim.
2. Apstiprināt konkursa „Kuldīgas novada uzņēmēju gada balva 2026” nolikumu (pielikumā).
3. Konkursu „Kuldīgas novada uzņēmēju gada balva 2026” izsludināt Kuldīgas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Kuldīgas Novada Vēstis”, Kuldīgas novada pašvaldības interneta mājaslapā [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv), laikrakstā „Kurzemnieks” un citos informatīvajos kanālos.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Aiga Vanaga-Poriķe.

**Pielikumā:** Konkursa „Kuldīgas novada uzņēmēju gada balva 2026” nolikums.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi slēdz plkst. 16.20

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

(paraksts)\*

Agris Kimbors

Sēdi protokolēja

Lietvede

(paraksts)\*

Lāsma Zīberga

