

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 4**

Kuldīgā, 2025. gada 16. aprīlī

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.30

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Agris Kimbors

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

AGRIS KIMBORS

KASPARS UPENIEKS

ARTIS ROBERTS

ROMĀNS ERNSONS

RAITS VALTERS

Nepiedalās deputāti:

DAIGA MELLERE - *attaisnotā prombūtnē*

ĒRIKS PUCENS - *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Informācijas un tehnoloģijas nodaļas vadītājs Normunds Ķīvītis

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Robert, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma „Vecalejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena

3.	Par atļauju nodot nedzīvojamās telpas apakšnomā nekustamajā īpašumā "Laidu muiža", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
4.	Par dzīvokļa īpašuma "Upeskalni" -22, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
5.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, kas noslēgts ar SIA "DANKEMO"	I. Zvirbule
6.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,0 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
7.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
8.	Par nekustamā īpašuma "Ķikuru lauki", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
9.	Par nekustamā īpašuma „Šetleres Tilkas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas 1,5 ha platībā līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
10.	Par nomas līguma grozījumiem, kas noslēgts ar SIA "Kuldīgas vārti"	I. Zvirbule
11.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
12.	Par konceptuālu atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma "d/s "Ābele" zemes gabals Nr. 42", adrese: Ķiršu ielā 60, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*	M. Pucena
13.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Viļņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
14.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
15.	Par nekustamā īpašuma "Odi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
16.	Par nekustamā īpašuma "6274D003 Bērzu iela", Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma izbeigšanu	M. Pucena
17.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 12, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
18.	Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 25-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
19.	Par nekustamā īpašuma "No Sirmjiem", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu	M. Pucena
20.	Par nekustamā īpašuma "Pārslas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
21.	Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajā īpašumā "Jubilejas laukums", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
22.	Par nekustamā īpašuma "Pelītes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
23.	Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu par apbūvēta zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu	I. Zvirbule

24.	Par 3/16 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	I. Zvirbule
25.	Par nekustamā īpašuma “Brunovi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
26.	Par nekustamā īpašuma “Brunovi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti aprīļa domes sēdes protokolam.

1. Par nekustamā īpašuma “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.14/418; 19.03.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060204, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060204, platība 0,25 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060204 atrodas [..] piederošs ēku (būvju) īpašums “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060017, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000952685.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [..] 20.08.2025. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/25/49 par nekustamā īpašuma “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060204, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 30.03.2026. nav
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

8. [...] ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Dzērvītes", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060204, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dzērvītes", Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060204, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060204, platība 0,25 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

2. Par nekustamā īpašuma „Vecalejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/26/50; 19.03.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā „Vecalejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Vecalejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100081, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100081, platība 0,64 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100081 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un kūts - drupas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Būvju tiesiskā valdītāja – [...].
2. Zemes nomas līgums nav bijis noslēgts.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma*

- tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram".*
- 134. punktu: *"Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram."*
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
- 38. panta otrā daļa nosaka: *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam."*
 - 38. panta trešā daļa: *"Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu."*
 - 38. panta astotā daļa: *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā"*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *"Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri."*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *"Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības."*
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *"Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;"*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.

pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma „Vecalejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100081, platība 0,64 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Vecalejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100081 likumisko zemes lietošanu no 30.04.2023. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas (nomas) maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [..].

3. Par atļauju nodot nedzīvojamās telpas apakšnomā nekustamajā īpašumā “Laidu muiža”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās A. Roberts, A. Kimbors, M. Pucena

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KUDATUDA”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103711009, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/1246; 25.03.2026.) par ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040136006 nekustamajā īpašumā “Laidu muiža”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu apakšnomā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KUDATUDA” 2023. gada 1. decembrī ir noslēguši Nomas līgumu Nr. LAPP/7.9.2/23/29 par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Laidu skola”, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomu uz 5 gadiem, tas ir, līdz 2028. gada 1. decembrim. Ja nomnieks ir pildījis nomas līguma nosacījumus, nomas līguma termiņu ir iespējams pagarināt vēl uz pieciem gadiem. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu pieņemams atsevišķs domes lēmums. Nomas objekts: nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā “Laidu skola”, Laidi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr.62640040136, telpas saimniecības ēkā ar kadastra apzīmējumu 62640040136006, 1. un 2. stāvā, platība 151,8 m².
2. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 27.09.2024. lēmumu (protokols Nr. 37, p. 12.) “Par nosaukuma un adreses maiņu nekustamajam īpašumam “Laidu skola”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads” pieņemts lēmums mainīt nekustamajam īpašumam “Laidu skola”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, ar kadastra numuru 62640040136 nosaukumu uz „Laidu muiža”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads.
3. Uz 07.04.2026. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 9,70 EUR. Uz 08.04.2026. ir nomas maksas parāds **3712,03 EUR**.
4. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KUDATUDA” lūdz atļaut nodod ēku ar kadastra apzīmējumu 62640040136006 apakšnomā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ferment C”, vienotais reģistrācijas numurs 40203620524, enzīmu dzērienu ražošanai mājražotāja formātā. Iesniegumā apliecināts, ka apakšnoma atbilst nomas līguma mērķiem, neradīs kaitējumu nomas objektam, netraucēs sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KUDATUDA” līgumsaistību izpildei. Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības nodaļa ir sniegusi informāciju, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ferment C”, vienotais reģistrācijas numurs 40203620524, ir saņēmusi pašvaldības līdzfinansējumu uzņēmējdarbības uzsākšanai.
5. Ministru kabineta 22.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 109. punktā noteikts, ka: *Nomnieks nomas objektu vai tā daļu var nodot apakšnomā tikai tad, ja publicētajos nomas nosacījumos ir paredzētas nomnieka tiesības nomas objektu nodot apakšnomā.. Ņemot vērā, ka ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. sēdes lēmumu (protokols Nr. 14, p. 68.) apstiprinātajos nomas tiesību izsoles noteikumos nav paredzēta atļauja izsolāmo nomas objektu nodot apakšnomā, arī Līguma 4.5. apakšpunktā noteikts, ka: *Nomnieks nedrīkst nodot Nomas objektu apakšnomā trešajām personām bez Izmantātāja rakstveida piekrišanas. Nomnieks drīkst izmantot Nomas objektu kopdarbībai ar saviem sadarbības partneriem.**
6. Civillikuma:
 - 2115. pantā noteikts, ka: *Lietas iznomātājam vai izīrētājam nav jābūt tās īpašniekam; turpretī iznomāt vai izīrēt var katrs, kam pieder lietošanas tiesība. Arī pats nomnieks vai īrnieks var savu nomāto vai īrēto lietu nodot citam, bet tikai ar lietas iznomātāja vai izīrētāja noteiktu piekrišanu. Nododot lietu lietošanā trešajai personai, līgums starp iznomātāju un nomnieku savu spēku nezaudē.*¹
 - 2116. pantā noteikts, ka: *Nomnieks vai īrnieks, lietu nododot tālāk trešai personai (2115.p.), nedrīkst rīkoties ar viltu un par ļaunu pirmam iznomātājam vai izīrētājam, kā arī nedrīkst to nodot citādi lietošanai, nekā viņš pats to dabūjis, ne arī nodot uz ilgāku laiku, kā uz viņa paša nomas vai īres laiku.*
 - 2117. pantā noteikts, ka: *Izmājot vai izīrējot lietu tālāk apakšnomniekam vai apakšīrniekam, no pirmā līguma izrietošās attiecības nepāriet pilnā apmērā uz pēdējo un katrs līgums pastāv pilnīgi patstāvīgi. Apakšnomniekam vai apakšīrniekam tomēr ir tiesība maksāt nomas vai īres maksu tieši pirmajam*

¹ Autoru kolektīvs. Civillikuma komentāri. Saistību tiesības (1401.-2400.p.). Otrais izdevums, 472 lpp.

iznomātājam vai izīrētājam tādā apmērā, cik liels ir pirmā nomnieka vai īrnieka parāds.

- 2119. pantā noteikts, ka: *Nomas vai īres maksu var dot kā naudā, tā arī citās atvietojamās lietās. Nekādā gadījumā nevar atzīt, ka ar šo nomniekam būtu piešķiramas tiesības ikvienā brīdī naudas maksājumus aizstāt ar atvietojamu lietu došanu bez attiecīgas iznomātāja piekrišanas.*²

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 109. punktu, Civillikuma 2115., 2116., 2117., 2119. pantu, 01.12.2023. Nomas līgumu Nr. LAPP/7.9.2/23/29, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KUDATUDA", vienotais reģistrācijas Nr. 40103711009, nodot apakšnomniekam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ferment C", vienotais reģistrācijas numurs 40203620524, nekustamā īpašuma "Laidu muiža", Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, telpas saimniecības ēkā ar kadastra apzīmējumu 62640040136006, 1. un 2. stāvā, platība 151,8 m² platībā, nomas lietošanas tiesības, nepārsniedzot nomas līgumā noteikto nomas termiņu.
2. Noteikt, ka par visu līguma saistību izpildi attiecībā pret Iznomātāju pilnā apmērā atbildīgs nomnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KUDATUDA", vienotais reģistrācijas Nr. 40103711009.
3. Noteikt, ka Nomas maksa apakšnomniekam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ferment C", vienotais reģistrācijas numurs 40203620524, tiek noteikta tikai naudā ne kādā citā atvietojamā lietā, kas nepārsniedz Kuldīgas novada pašvaldības noteikto nomas maksu nomniekam.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai kopā ar Nekustamo īpašumu nodaļu veikt grozījumus 01.12.2023. Nomas līgumā Nr. LAPP/7.9.2/23/29, to papildinot ar nosacījumiem apakšnomai.
5. Noteikt Laidu pagasta pārvaldei kontrolēt, lai tiktu lietota tikai apakšnomā noteiktā nomas teritorija.
6. Informēt nomnieku, ka rakstveida piekrišanu bezalkoholisko dzērienu ražošanai pieprasa sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ferment C", vienotais reģistrācijas numurs 40203620524.
7. Atgādināt nomniekam veikt ar nomas objektu saistītos maksājumus rēķinos noteiktajos termiņos. Noteikt, ka parādu apmaksā jāveic līdz 2026. gada 1. jūnijam.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KUDATUDA".

4. Par dzīvokļa īpašuma "Upeskalni" -22, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Kimbors

² Autoru kolektīvs. Civillikuma komentāri. Saistību tiesības (1401.-2400.p.). Otrais izdevums, 474 lpp.

Kuldīgas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja ir izskatījusi Jurija Sproģa iesniegumu (reģistrācijas Nr. UPP/7.6/26/44; 13.03.2026.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu “Upeskalni” -22, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Upeskalni” -22, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600010169001022, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 53,6 m², kopīpašuma 536/14544 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600010169001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010169.
3. Dzīvoklis no 2005.gada 24.augusta izīrēts Aleksandram Petuhovam uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. 2023.gada 26.aprīlī starp Kuldīgas novada pašvaldību un Aleksandru Petuhovu noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 525/2023 ar termiņu līdz 2032.gada 24.aprīlim. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
5. 2024.gada 23.janvārī starp Kuldīgas novada pašvaldību un Aleksandru Petuhovu noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 34/2024 ar termiņu līdz 2032.gada 24.aprīlim. Dzīvoklī iemitināts dēls Jurijs Sproģis.
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2026.gada 4.marta lēmumu (prot.nr.6, p.22.), dzīvojamās telpas īres līgums grozīts, to 2026.gada 10.martā noslēdzot ar Juriju Sproģi ar termiņu līdz 2032.gada 24.aprīlim. Dzīvoklī citas personas nav iemitinātas.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” 07.04.2026. izziņa Nr.1.6/26/486).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Upeskalni” -22, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Upeskalni” -22, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Upeskalni” -22, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; Jurijam Sproģim, jurijsprogis@gmail.com

5. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, kas noslēgts ar SIA “DANKEMO”

Ziņo A. Kimbors

Izsakās A. Roberts, A. Kimbors, I. Zvirbule

Izskatot SIA “DANKEMO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203325779 iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/491; 07.04.2026.), kurā apliecina, ka vēlas nodot nomā Kuldīgas novada pašvaldībai nekustamo īpašumu Mērnīeku ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vēl uz 3 gadiem, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Atbilstoši Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 1433, nekustamā īpašuma Mērnīeku ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010200058, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010200058, kopējā platība 9554 m², īpašniece ir SIA “DANKEMO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203325779.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010200058 atļautā izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC2).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010200058 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve.
4. Ar Kuldīgas novada domes lēmumu 2023. gada 23. februārī /prot. Nr. 2, p. 128./ “Par nomas līguma slēgšanu par nekustamo īpašumu Mērnīeku ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” no 2023. gada 1. marta nomāja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010200058, par kuru noslēgts zemes nomas līgums Nr. 0154/2023. Līguma termiņš – 3 gadi.
5. Noslēgtā zemes nomas līguma mērķis - trešo personu automašīnu novietošanu.
6. Zemes vienības īpašniece SIA “DANKEMO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203325779 ar iesniegumu apliecina, ka vēlas nodot nomā Kuldīgas novada pašvaldībai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010200058.
7. Nomas maksa nomātajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010200058 tika noteikta vienāda ar nekustamā īpašuma nodokļa apmēru.
8. Lai varētu arī turpmāk veikt zemesgabala labiekārtošanu un izmantot to zemes nomas līgumā noteiktajam mērķi, lietderīgi ir slēgt pie zemes nomas līguma Nr. 0154/2023 vienošanos par līguma termiņa pagarinājumu vēl uz 3 gadiem, veidojot tā nepārtrauktību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta, pirmās daļas, 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A).

Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Veikt grozījumus starp SIA “DANKEMO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203325779 un Kuldīgas novada pašvaldību, 2023. gada 13. martā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. 0154/2023, pagarinot termiņu vēl par 3 (trīs) gadiem, tas ir, līdz 2029. gada 28. februārim.
2. Noteikt, ka citi zemes nomas līguma nosacījumi netiek mainīti.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai slēgt vienošanos 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “DANKEMO”, *dankemo21@gmail.com*.

6. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,0 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..], adrese “Dālderī”, Vārme, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. VAPP/7.6/26/79, 26.03.2026.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 006 0058, daļas 1,0 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. [..] 2025. gada 06. maijā Vārmes pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. VAPP/7.9.2/25/20 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 006 0058, daļas 1,0 ha platībā. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2025. gada 14. maija līdz 2031. gada 13. maijam.
2. Nomniece lūdz izbeigt zemes nomu par nekustamā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 006 0058, daļas 1,0 ha platībā nomu ar 2026. gada 31. martu.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 06.05.2025. zemes nomas līguma 6.5. punktu, Sniedzītes Strādnieces saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar [..] zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6296 006 0058, daļas 1,0 ha platībā nomu ar 2026. gada 31. martu.
2. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6296 006

0058, platība 1,0 ha, izvietojama Kuldīgas novada pašvaldības Vārmes pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tūmekļvietnē.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, [..].

7. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..], adrese “Dālderī, Vārmē, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. VAPP/7.6/26/80, 26.03.2026.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106, daļas 0,69 ha un 2,05 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. [..] 2025. gada 16. maijā Vārmes pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. VAPP/7.9.2/25/23 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106, daļas 0,69 ha un 2,05 ha platībā. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2025. gada 14. maija līdz 2031. gada 13. maijam.
2. Nomniece lūdz izbeigt zemes nomu par nekustamā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106, daļas 0,69 ha un 2,05 ha platībā nomu ar 2026. gada 31. martu.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 16.05.2025. zemes nomas līguma 6.5. punktu, [..] saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar [..] zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106, daļas 0,69 ha un 2,05 ha platībā nomu ar 2026. gada 31. martu.
2. Noteikt, ka informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6296 003 0106, platība 0,69 ha un 2,05 ha, izvietojama Kuldīgas novada pašvaldības Vārmes pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības tūmekļvietnē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, [..].

8. Par nekustamā īpašuma “Ķikuru lauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/15, 08.01.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070161 daļas platība 1,40 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070161 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sēdes 30.05.2025. lēmumu (protokols Nr.20, p.4.) “Par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros” un “6292C024 Ezera ceļš”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību robežu pārkārtošanu un sadalīšanu*” tika mainīts nosaukums uz “*Ķikuru lauki*”.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070161 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. [...] ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/19/64, 19.12.2019. par nekustamā īpašuma “Pagasta centrs Ķikuros”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070161 platība 1,4 ha nomu līdz 31.12.2025.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgos zālājus.
8. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28^{1.}, 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Ķikuru lauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920070079) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070161 daļā 1,4 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [...].

9. Par nekustamā īpašuma „Šetleres Tilkas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas 1,5 ha platībā līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot SIA “Agro-B”, reģ.Nr.402030009767, Hāspalas iela1/1-21, Rīga, iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.14/429, 23.03.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Šetleres Tilkas 1”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050103 daļu platībā 1,5 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr.5, p.4) nekustamā īpašuma „Šetleres Tilas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050103 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050103, platība 1,5 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada Domes Izsoļu komisijas protokolu Nr.56, 18.05.2020., Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA “Agro-B” 25.05.2020. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. EDPP/7.9.2/20/33 par nekustamā īpašuma „Šetleres Tilas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050103 nomu, nomas platība 1,5 ha, nomas termiņš līdz 31.05.2026.
3. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.

4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
5. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 24.03.2026. nav.
6. Saskaņā ar 18.05.2020. Kuldīgas novada Domes Izsoļu komisijas protokola lēmumu Nr.56 nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu gadā 110.00 EUR (viens simts desmit euro), nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis.
7. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām ar SIA “Agro-B” par nekustamā īpašuma „Šetleres Tilkas 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460050103 daļā 1,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA “Agro-B” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA "Agro-B", e-pastā: grig.o@inbox.lv.

10. Par nomas līguma grozījumiem, kas noslēgts ar SIA "Kuldīgas vārti"

*Ziņo A. Kimbors
Izsakās I. Zvirbule*

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA "Kuldīgas vārti", vienotais reģistrācijas Nr. 41203022938, 2023. gada 18. decembrī noslēdza nomas līgumu (reģ. Nr. 1320/2023) par zemesgabala daļu 1230 m² platībā un angāra Tehnikas ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomu; līguma termiņš - 2027. gada 31. maijs.
2. Pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas un zemes vienības sadalīšanas, tika veikta zemes kadastrālā uzmērīšana. 2025. gada 9. decembrī Valsts zemes dienests reģistrējis Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plānu, kuram noteikts jauns kadastra apzīmējums, piešķirta jauna adrese, tāpēc precizējams nomas līguma virsraksts, 1.1., 1.2., 1.3. un 1.7. punkti un situācijas plāns, nemainot kopējo iznomāto platību un citus līguma nosacījumus.
3. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0318/2020) 6.2. punktā paredz, ka: "*Līguma nosacījumus var grozīt un papildināt, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību un gadījumus. Grozījumi noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.*".
4. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Īsā iela 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050155, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010050153, kopējā platība 2689 m² un būve – angārs ar kadastra apzīmējumu 62010050131001, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953039.
5. SIA "Kuldīgas vārti", vienotais reģistrācijas Nr. 41203022938 nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu un 2023. gada 18. decembra nomas līguma (reģ. Nr. 1320/2023) 6.2. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "*par*" (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), "*pret*" nav, "*atturas*" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Precizēt nomas līguma (reģ. Nr. 1320/2023) punktu šādās redakcijās:
 - "*1.1. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu zemes vienības daļu (platība 1230 m²) un nedzīvojamu ēku – angāru (kadastra apzīmējums 62010050131001, platība 477,3 m²), bez apbūves tiesībām, kas atrodas nekustamā īpašuma Īsā ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010050155 sastāvā (turpmāk tekstā – objekts).*"

- “1.2. Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas, objekta kadastra apzīmējums 62010050153, un adrese: Īsā iela 3, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301.”
 - “1.3. Pašvaldības īpašuma tiesības uz visu objektu nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000953039).”
 - “1.7. Zemesgabala robežas Nomniekam ir zināmas un ierādītas saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto situācijas plānu (1.pielikums).”
2. Noteikt, ka citi nomas līguma nosacījumi netiek mainīti.
 3. Slēgt vienošanos pie nomas līguma (reģ. Nr. 1320/2023).
 4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
 5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumi: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "Kuldīgas vārti", e-adrese.

11. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.14/489; 07.04.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Gaismas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080154, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010080154, kopējā platība 713 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080154001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 358).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Gaismas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 34 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 4 dzīvokļu īpašumi ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 3 istabu dzīvoklis, kopējā platība 68.1 m². Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Kuldīgas novada pašvaldībai Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 358 3).
4. [...] ar Kuldīgas novada pašvaldību 2024. gada 17. oktobrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (Nr. 272/2024); līguma termiņš: 2027. gada 1. oktobris.
5. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrieci nav iemitinātas citas personas.
6. Īrieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (08.04.2026. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/26/489 un 08.04.2026. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. KS/1.7/26/63).
7. 2025. gada 6. martā stājas spēkā grozījumi likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrieku tiesības tās iegādāties. Pēc pieņemtā lēmuma par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada pašvaldība par šo lēmumu informēja dzīvojamās telpas īrieci. Grozījumi paredz, ka *atsavinot īriekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.*
8. Ar 2025. gada 31. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 12, p. 14./ “Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas atsavināšanai” tika

nolemts apstiprināt dzīvojamo telpu sarakstu, kuri nododami atsavināšanai tajos dzīvojošiem īrniekiem. Sarakstā tika iekļauts arī dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 3-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums; izziņas par parādu neesību; dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: [..], Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv

12. Par konceptuālu atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma “d/s "Ābele" zemes gabals Nr. 42”, adrese: Ķiršu ielā 60, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās A. Kimbors, M. Pucena

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi biedrības “Ābeļu ciema kopiena, kopā varam”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008354589, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.14/405; 17.03.2026.) par nekustamā īpašuma “d/s "Ābele" zemes gabals Nr. 42”, adrese: Ķiršu ielā 60, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Atbilstoši Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 119 nekustamā īpašuma “d/s "Ābele" zemes gabals Nr. 42”, adrese: Ķiršu ielā 60, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740010096, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740010096, kopējā platība 620 m², īpašniece ir fiziska persona. Aizlieguma un atsavināšanas atzīmes Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nav ierakstītas.
2. Nekustamais īpašums “d/s "Ābele" zemes gabals Nr. 42”, adrese: Ķiršu ielā 60, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740010096, robežojas ar Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ābele 41”, adrese: Ābeļu ielā 22, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740010217, kuras teritorija ir iznomāta biedrībai "MĒS PELČIEM", vienotais reģistrācijas nr. 40008112437, kurā tiek īstenoti:
 - “Darīsim paši” projekts Ābeļu ielas 22, Ābeļu ciema, Pelču pagasta, Kuldīgas novada labiekārtošanai.
 - 2025.gadā īstenots LEADER projekts aktivitātē “Kopienu spēcinošs un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” – "Aktīvās atpūtas vietas izveide visām mērķa grupām Kuldīgas novada, Pelču pagasta Ābeles ciemā”.
 - 2025.gadā saņemts apstiprinājums par finansējuma piešķiršanu LEADER projekta “Kopienu spēcinošs un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas: Vietējo kopienu stiprināšana viedai vietējo teritoriju attīstībai” – "Viedā terase kopienai – vieta, kur atpūsties, elpot un satikties", kas tiks īstenots 2026.gadā.
3. Iesniegumā biedrība “Ābeļu ciema kopiena, kopā varam” norādījusi, ka tai būtu nepieciešama arī vieta, kur tikties un kur pulcēt ciema iedzīvotājus ideju ģenerēšanai, jaunu mērķu izvirzīšanai un nepieciešamo resursu izvēlei. Tādējādi lūgums Kuldīgas novada pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības, lai būtu iespējams Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā iegūt nekustamo īpašumu maiņas darījuma ietvaros Ķiršu ielā 60, Ābeļu ciemā, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kas ir pieguļošā teritorija Ābeļu ielai 22, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā. Tāpat arī biedrība plāno aktīvi darboties Ābeļu ciema kopienas ietvaros, lai attīstītu esošo publiski pieejamo vidi, saliedētu iedzīvotājus, rīkojot regulārus pasākumus, tikšanās un apspriešanas par kopienas kopīgām interesēm un iespējām tās īstenot.
4. Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022. – 2046. gadam 3.2. nodaļā norādīts, ka *Pašvaldība atbalsta kopienas un uzņēmēju mērķu sasniegšanu, tāpēc kvalitatīvas dzīves un darba vides, kā arī publiskās infrastruktūras izveide ilgtspējīgai uzņēmējdarbībai un pakalpojumiem ir galvenie pašvaldības instrumenti. Pašvaldība veido aktīvu un atvērtu komunikāciju, sadarbības tīklus Latvijā un ārpus tās. Profesionāla un atvērta pārvalde ir pašvaldības darbības stūrakmens. Stratēģiskais mērķis SM1 – Pilsoniski aktīvas un viedas kopienas - paredz pilsoniskās aktivitātes veicināšanu un augstu vietējo kopienu iesaisti un līdzatbildību novada attīstības plānošanā un attīstības mērķu īstenošanā.*
5. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu izpildes nodrošināšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm.

6. Pašvaldību likuma:
- 2.panta pirmā daļa - *Pašvaldība ir atvasināta publiska persona — vietējā pārvalde (..) kura patstāvīgi nodrošina tai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs un ir atbildīga par to*
 - 4. panta pirmās daļas 2.punkts nosaka pienākumu *gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu*; 5.punkts paredz *sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē*, 9.punkts paredz *pienākumu nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā*,
 - 5.panta pirmā daļa *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.*
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”.*
7. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka: *“Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”.*
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - *1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.*
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pants nosaka:
- pirmā daļa: *“Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai.”*
 - otrā daļa: *“Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu (8.pants).”*
 - trešā daļa: *“Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.”*
10. Lai uzsāktu iesniegumā norādītā nekustamā īpašuma “d/s "Ābele" zemes gabals Nr. 42”, adrese: Ķiršu ielā 60, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740010096, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740010096, kopējā platība 620 m², iegūšanu īpašumā, Kuldīgas novada pašvaldībai ir jāizvērtē sev piederošie un piekrītošie nekustamie īpašumi, kuri būtu piedāvājami maiņai, kā arī rakstiski jāinformē nekustamā īpašuma īpašniece par pašvaldībā saņemto priekšlikumu. Telefoniski ar nekustamā īpašuma īpašnieci ir pārrunāta iespējama nekustamā īpašuma iegūšana Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. pantu, 5.pantu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2046. gadam, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters),

“pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma “d/s "Ābele" zemes gabals Nr. 42”, adrese: Ķiršu ielā 60, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740010096, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740010096, kopējā platība 620 m², iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā sabiedrības vajadzībām nepieciešamo pašvaldības vajadzības sabiedrības interesēs un autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu nodrošināšanai.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Viļņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/475; 01.04.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Viļņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Viļņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080023, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720080023, platība 1,0 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000531624).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080023 atrodas [...] piederošs ēku (būvju) īpašums „Viļņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62725080009, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000954043.
3. Ar [...] 27.02.2018. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 10 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 09.04.2026. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

7. Izvērtējot nekustamā īpašuma „Viļņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080023 teritoriju, konstatējams, ka uz tās atrodas pašvaldības autoceļa B100334800020 Mazkrācnieku ceļš aptuveni 0,1 ha platībā, kas attiecīgi nebūtu nododama atsavināšanai.
8. [...] ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.
9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upeniņš, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Viļņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080023, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080023 daļa 0,9 ha platībā (var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā) nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Viļņi”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080023, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080023 daļu aptuveni 0,9 ha platībā (var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā).
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par ceļa infrastruktūrai nepieciešamās daļas izdalīšanu un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

14. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/26/55, 08.04.2026.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 62580070249, daļas 3,20 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. [...] Kabiles pagasta pārvaldē 2021. gada 16. augustā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/21/52 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas 3,2 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2021. gada 16. augusta līdz 2027. gada 15. augustam.
2. [...] lūdz izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas 3,2 ha platībā ar 2026. gada 31. martu.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 16.08.2021. zemes nomas līguma 6.4. punktu un Lilijas Kilipas saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar [...] zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas 3,20 ha platībā nomu ar 2026. gada 31. martu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, [...].

15. Par nekustamā īpašuma “Odi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/26/58, 09.04.2026.) ar par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Odi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580110093, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580110092 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr.16., p.38.).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580110092, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] 2020. gada 3. jūnijā Kabiles pagasta pārvaldē, noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/48 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580010092, 0.7 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem: no 2020. gada 3. jūnija līdz 2026. gada 2. jūnijam.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”.
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 13.04.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar [...] lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Odi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580110092, 0.7 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājam pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Andi Šaušu no 2026. gada 3. jūnija uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, [...], Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai.

16. Par nekustamā īpašuma “6274D003 Bērzu iela”, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izsakās M. Pucena, R. Valters

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. PEPP/7.6/26/31; 11.03.2026.) par apsaimniekošanas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “6274D003 Bērzu iela”, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 2020. gada 20. augustā noslēguši Nekustamā īpašuma daļas “6274B003 Bērzu iela”, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līgumu Nr. PEPP/7.9.1/20/32 uz 10 gadiem par nekustamā īpašuma “6274D003 Bērzu iela”, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740010385 daļu 0,02 ha platībā, lai izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā.
2. [...] lūdz izbeigt 2020. gada 20. augustā noslēgtā nekustamā īpašuma daļas “6274B003 Bērzu iela”, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līgumu Nr. PEPP/7.9.1/20/32 sakarā ar dzīvesvietas maiņu, kā arī “Darīsim paši” projekts vairs nav aktuāls.
3. Saskaņā ar 2020. gada 20. augusta Nekustamā īpašuma daļas “6274B003 Bērzu iela”, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma Nr. PEPP/7.9.1/20/32 5.2. punktu: “*Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu*”.

Nemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 2020. gada 20. augustā Nekustamā īpašuma daļas “6274B003 Bērzu iela”, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma Nr. PEPP/7.9.1/20/32 5.2. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 2020. gada 20. augusta Nekustamā īpašuma daļas “6274B003 Bērzu iela”, Ābelē, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līgumu Nr. PEPP/7.9.1/20/32 ar 2026. gada 30. aprīli.’
2. Uzdot Pelču pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par līguma izbeigšanu.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – Pelču pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, [...].

17. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 12, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/68; 07.04.2026.) par šķūņa Nr. 19 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2021. gada 19.maija nomas līgumu Nr.8.1.6/3, [...] iznomāta šķūnīša telpu grupa Nr.19, platība 11,8 m², ar termiņu uz līdz 2026. gada 18.maijam.
4. Atbilstoši 2021. gada 19.maija šķūņa nomas līguma Nr. 8.1.6/3 6.1.punktam, "*Lūgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa iztecēšanas*".
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"
 - 16.1. punktu: "*Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos*".
 - 21.punktu: "*Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]*".
 - 79. punktu: "*Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu*".
 - 80.punktu: "*Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu*".
7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: “Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.
9. Ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 44.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Centra garāžas”, adrese Dīķu iela 6, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta šķūņu neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,10 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Pamatojoties uz 2021. gada 19. maija nomas līgumu Nr. 8.1.6/3 par šķūnīša Nr.19, platība 11,8 m², noteikta nomas maksa 0,20 EUR par 1 m² mēnesī, kopā 2,36 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
11. Ņemot vērā, ka 2012.gadā, realizējot zemes ierīcības projektu, veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030304 un būves ar kadastra apzīmējumu 62680030152006 sadale izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030281 un būvi ar kadastra apzīmējumu 62680030281001 (kurai 2013.gada 10.septembrī izgatavota jauna būves kadastrālās uzmērīšanas lieta), nomas objekts būtu precizējams, nosakot par iznomājamo objektu šķūnīša telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001012, platība 11,8 m², un papildināms ar funkcionāli saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu zem šķūnīša 13 m² platībā.
12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,20 EUR/m² ir augstāka par Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumā (protokols Nr. 9, p.44.) mēnesī 0,10 EUR/m² noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punktā noteikto, attiecīgi šķūnīšu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001012, ar kopējo platību 11,8 m², nomas maksa ir nosakāma 0,20 EUR/m² mēnesī, tas ir par 11,8 m² – 2,36 EUR (divi *eiro*, trīsdesmit seši *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters),

“pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja nolemj:

1. Slēgt neapdzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001012, platība 11,8 m², nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 1 gadu, līdz 2027. gada 18.maijam. Papildināt nomas objektu ar funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu 13 m² platībā.
2. Noteikt nomas maksu - 2,36 EUR (divi *eiro*, trīsdesmit seši *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001012. Papildus maksājama zemes nomas maksa 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2026. gada 18.maijam sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; [..].

18. Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 25-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/505; 10.04.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 25-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Mucenieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140094, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010140094, kopējā platība 362 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140094001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 740).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Mucenieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 3 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 1 dzīvokļu īpašums ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Mucenieku ielā 25-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 1 istabas dzīvoklis, kopējā platība 32.7 m². Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Kuldīgas novada pašvaldībai Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 740 2).
4. [..] ar Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 16. jūnijā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums 9Nr. 619/2023); līguma termiņš: 2026. gada 30. jūnijs.
5. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci nav iemitinātas citas personas.

6. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (09.04.2026. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/26/497).
7. 2025. gada 6. martā stājas spēkā grozījumi likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties. Pēc pieņemtā lēmuma par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada pašvaldība par šo lēmumu informēja dzīvojamās telpas īrnieci. Grozījumi paredz, ka *atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība*.
8. Ar 2025. gada 31. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 12, p. 14./ "Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas atsavināšanai" tika nolemts apstiprināt dzīvojamo telpu sarakstu, kuri nododami atsavināšanai tajos dzīvojošiem īrniekiem. Sarakstā tika iekļauts arī dzīvokļa īpašums Mucenieku ielā 25-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem*.
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...)*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Mucenieku ielā 25-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 25-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums; izziņa par parādu neesību; dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: [..], Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi", kkp@kuldiga.lv.

19. Par nekustamā īpašuma “No Sirmjiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/26/40, 20.03.2026.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “No Sirmjiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “No Sirmjiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030092 nostiprinātas Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000549697.
2. Nekustamā īpašuma “No Sirmjiem”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030092, platība 3,48 ha, pirms iznomāšanas atradās nomnieka [...], kurš miris 2006.gada 26.martā, pastāvīgā lietošana saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 1996.gada 29.oktobra lēmumu Nr.9-10-178. Saskaņā ar Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), kuru 2009.gada 18.februārī izdevusi zvērināta notāre Alfija Helmane, reģistra Nr.202, mantinieks ir Kalvis Bērends.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministra kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 2011.gada 1.jūlijā Kuldīgas novada pašvaldība ar [...] noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. GUPP/6.1/14/21 par nekustamā īpašuma “No Sirmjiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu līdz 31.05.2021. Ar 19.05.2021. Vienošanos Nr. GUPP/7.9.2/21/16 līguma termiņš pagarināts līdz 2026. gada 31. maijam.
4. Līguma 2.2. punktā no teikts, ka “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.
5. Uz 13.04.2026. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 8,91 EUR, nomas maksas parādu – nav.

Nemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005.noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, 01.07.2011. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “No Sirmjiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62500030132, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030092, platība 3,48 ha, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Slēgt vienošanos pie 01.07.2011. Lauku apvidus zemes nomas līguma, nosakot šādus grozījumus: Izteikt Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.1.punktu sekojošā redakcijā:

“Līgums noslēgts 2011.gada 1.jūlijā un ir spēkā līdz 2031.gada 31.maijam. Tas ir noslēgts uz 20 (divdesmit) gadiem”.

3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām Lauku apvidus zemes nomas līgumā.
4. Atgādināt [...] veikt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus paziņojumā noteiktajos termiņos.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei; [...].

20. Par nekustamā īpašuma “Pārslas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/216; 15.12.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā “Pārslas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Pārslas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580060058, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580060058, platība 1,7 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060058 atrodas [...] lietošanā esoša būve – saimniecības ēka, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kabiles pagasta pārvalde un [...] 18.12.2015. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. 10/2016 līdz 2025. gada 18. decembrim.
3. Uz 13.04.2026. nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav, ir nomas maksas parāds – 75,55 EUR par šā gada 1. ceturksni.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks*

par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.

- 38. panta trešā daļa: “Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”
 - 38. panta astotā daļa: “Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Pārslas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580060058, platība 1,7 ha (platība var tikt precizēta, veicot instrumentālo uzmērīšanu), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes

- lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
 3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Pārslas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580060058 likumisko zemes lietošanu no 19.12.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
 4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
 5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kabiles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, [..].

21. Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Jubilejas laukums”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Kimbors

Lai sakārtotu nomas zemju teritorijas Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Rudbāržu pagasta pārvaldes vadītāja ierosina precizēt esošās mazdārziņu teritorijas, uzrādīt zemes vienību, kurā iekopjami mazdārziņi, noteikt maksu par lietošanu un maksāšanas kārtību tā lietotājiem, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Jubilejas laukums”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820080494, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080239, platība 0,4 ha.
2. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080239 atļautā izmantošana ir Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080239 robežojas ar 2025. gada 27. novembra Kuldīgas novada domes sēdes lēmumu /protokols Nr. 17, p.62./ apstiprināto nekustamā īpašuma “Mazdārziņi pie ūdenstornā”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, mazdārziņu teritorija 0,35 ha platībā, mazdārziņu teritoriju.
4. Mainoties faktiskajai situācijai un iedzīvotāju interesēm par mazdārziņu apsaimniekošanu, nepieciešams veikt izmaiņas noteiktajā mazdārziņu teritorijā, iekļaujot tajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080239 (platība 0,03 ha). Minētais zemes gabals robežojas ar blakus esošo mazdārziņu teritoriju, ir sakopts un tiek faktiski izmantots mazdārziņu vajadzībām, tādēļ tā iekļaušana kopējā mazdārziņu teritorijā nodrošinātu racionālu zemes izmantošanu.

5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā – 5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk, kā 5 *euro* uz attiecīgā gada 1. janvāri. Nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta otrās daļas 1. punktu, Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma zemes vienības daļu, kuru uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām, nekustamā īpašuma “Jubilejas laukums”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820080494, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080239 daļā 0,03 ha platībā.
2. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdz 0,03 ha platībā.
3. Noteikt kārtību, kādā piešķirama zeme mazdārziņa ierīkošanai:
 - 4.1. mazdārziņa pieprasītājs iesniedz iesniegumus attiecīgā pagasta pārvaldē;
 - 4.2. Pārvaldes vadītājs dabā ierāda mazdārziņus;
 - 4.3. Pārvaldes vadītājs slēdz līgumu par mazdārziņa izmantošanu;
 - 4.4. Pārvaldes vadītājs nosūta līgumu Finanšu un ekonomikas nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļas nodokļu speciālistam;
 - 4.5. Pārvaldes vadītājs nosūta informāciju par nomas līguma noslēgšanu Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistam informācijas ievietošanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt mainīta, ja normatīvie akti (tai skaitā pašvaldības saistošie noteikumi) paredz citādu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā “Jubilejas laukums”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei.

22. Par nekustamā īpašuma “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Raņķu pagasta pārvaldes ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamo īpašumu “Pelītes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Pelītes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780010155, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780010121, platība 2.18 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Pelītes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780010155, nostiprinātas zemesgrāmatā (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000951038). Ar Skrundas novada domes 28.04.2011. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 32.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780010121 noteikta kā starpgabals. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780010121 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa, piekļuves jautājums risināms Civillikumā noteiktajā kārtībā.
3. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780010121 atrodas Lauksaimniecības teritorijā un Mežu teritorijā.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780010121 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0201 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
5. Nekustamais īpašums "Pelītes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu: "[...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*"
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*"
8. Nekustamā īpašuma "Pelītes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780010121 robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62780010053, 62780010061, 62780010060, 62780010022, 62780010109 un 62780010106.
9. Par nekustamā īpašuma "Pelītes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780010121 iznomāšanu nav noslēgtu aktuālu zemes nomas līgumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Pelītes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pelītes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Raņķu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

23. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu par apbūvēta zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Valsts zemes dienesta vēstuli (reģ. Nr. NĪ/26/9.14/506; 10.04.2026.) “*Par zemes vienības lietošanas tiesību izbeigšanu*”, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar 2006.gada 29.septembra Kuldīgas pilsētas domes zemes komisijas lēmumu Nr.71 “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” piešķirts (nodots) īpašumā par samaksu zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kopējā platība 1590 m²: [...] 7/16 domājamā daļa; [...] 3/16 domājamā daļa; [...] 3/16 domājamā daļa un [...] 3/16 domājamā daļa.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas datiem (nodalījums Nr. 100000203379) nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra Nr. 62010190047 īpašuma tiesības nostiprināja: [...] uz 7/16 domājamām daļām; [...] uz 3/16 domājamām daļām; [...] uz 3/16 domājamām daļām, savukārt [...] uz 3/16 domājamām daļām nav nostiprinājusi zemesgrāmatā.
3. Ar Valsts zemes dienesta vēstuli (reģ. Nr. NĪ/26/9.14/506; 10.04.2026.) “Par zemes vienības lietošanas tiesību izbeigšanu”, Kuldīgas novada pašvaldību informē, ka Publisko datu pārvaldītājs “Possessor” sniedzis informāciju, ka [...] nav izpirkusi zemes gabalu Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, kopējā 1590 m² platībā uz 3/16 domājamajām daļām.
4. Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmās daļas 3. punktā noteikto, *zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.*
5. Kuldīgas novada domei ir nepieciešams izbeigt [...] zemes lietošanas tiesības uz 3/16 domājamām daļām no zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m².
6. Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldības īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmās daļas 3. punktu, Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās 3. panta sestā daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļās 21. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības [...] uz 3/16 domājamām daļām no zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m².
2. Noteikt, ka 3/16 domājamās daļas no zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m², piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilancē 3/16 domājamās daļas no zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā,
4. Uzdot Nekustamo īpašuma nodaļai pašvaldības īpašumtiesības uz zemesgabalu nostiprināt zemesgrāmatā.

Pievienotie dokumenti: Valsts zemes dienesta vēstule “Par zemes vienības lietošanas tiesību izbeigšanu”

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai pārvaldei, e-adrese, [...].

24. Par 3/16 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

*Ziņo A. Kimbors
Izsakās I. Zvirbule*

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz Kuldīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas datiem (nodalījums Nr. 100000203379) nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra Nr. 62010190047 īpašnieki ir [...] uz 7/16 domājamām daļām; [...] uz 3/16 domājamām daļām; [...] uz 3/16 domājamām daļām, savukārt [...] uz 3/16 domājamām daļām nav nostiprinājusi zemesgrāmatā.
2. Ar Kuldīgas novada domes 30.04.2026. lēmumu /prot. Nr. __, p. __./ “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu par apbūvēta zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz 3/16 domājamām daļām no apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m².
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 3.1. 8.³ punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram*”,
 - 3.2. 134. punktu, “*ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram*”.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:

- 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka: “Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”.
- 4.2. 38. panta trešā daļa: “lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”.
- 4.3. 38. panta astotā daļa: “Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.
- 4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, “ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”.
- 4.5. 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka “ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsone, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [..], uz 10 (desmit) gadiem par 3/16 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010190047, kopējā platība 1590 m²; likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 01.01.2024. nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko 3/16 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010190047 likumisko zemes lietošanu par periodu 3 gadus pirms noslēgta līguma termiņa līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

25. Par nekustamā īpašuma “Brunovi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā lauksaimniecības zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/26/51, 25.03.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašumā “Brunovi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējums 62580110029, platībā 1,5 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašumu “Brunovi”, ar kadastra apzīmējumu 62580110029, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nav, nostiprināta zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 29.01.2009. sēdes protokola izrakstu (protokols Nr.1).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580110029, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [..], 2020. gada 05. maijā Kabiles pagasta pārvaldē, noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/32, par nekustamā īpašuma “Brunovi”, ar kadastra apzīmējumu 62580110029, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, 1.5 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2020. gada 04. maija līdz 2026. gada 03. maijam.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Saskaņā ar 27.04.2020. Kuldīgas novada Domes Izsoļu komisijas protokola lēmumu Nr.45 nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu gadā 140.00 EUR (pieci simti piecdesmit euro un 00 centi), nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis.
7. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”*
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Brunovi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580110029, 1.5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

26. Par nekustamā īpašuma “Brunovi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/26/50, 25.03.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamā īpašumā “Brunovi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējums 62580110025, platība 5,4 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašumu “Brunovi”, ar kadastra apzīmējumu 62580110025, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nav, nostiprināta zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.01.2009. sēdes protokola izrakstu (protokols Nr.1).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580110025, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Inita Arāja, 2020. gada 20. maijā Kabiles pagasta pārvaldē, noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/33, par nekustamā īpašuma “Brunovi”, ar kadastra apzīmējumu 62580110025, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, 5.4 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2020. gada 04. maija līdz 2026. gada 03. maijam.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
6. Saskaņā ar 15.05.2020. Kuldīgas novada Domes Izsoļu komisijas protokola lēmumu Nr.49 nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu gadā 550.00 EUR (pieci simti piecdesmit euro un 00 centi), nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis.
7. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: “*Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.*”
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Zemes nomas maksas parāds un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumu „Brunovi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580110025, 5.4 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Zemes vienības nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [...].

Attīstības komitejas priekšsēdētājs pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi slēdz plkst. 16.00

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

(paraksts)*

Agris Kimbors

Sēdi protokolēja

Lietvede

(paraksts)*

Lāsma Zīberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

