

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 4**

Kuldīgā 2026. gada 23. aprīlī

Sēde sasaukta pl. 14.00 klātienē

Sēdi atklāj pl. 14.00 klātienē

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece Laura Damberga

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

ANTRA GRĪNBERGA

ROMĀNS ERNSONS

BAIBA MIKĀLA

KRISTĪNA ANSONE

KASPARS UPENIEKS

ĒRIKS PUCENS (*līdz 37. darba kārtības jautājumam ieskaitot*)

Nepiedalās deputāti:

DAIGA KALNIŅA – *attaisnotā prombūtnē*

MĀRTIŅŠ MEDNIEKS – *attaisnotā prombūtnē*

UTA KARLOVIČA – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Izpilddirektors Rimants Safonovs

Izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Finanšu un ekonomikas nodaļas galvenā grāmatvede Inga Valkovska

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs

Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītāja Dace Buķele

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Zemberga

Personāla pārvaldības nodaļas vadītāja Rita Griekere

Kultūras pārvaldes vadītāja Krista Vīndedze

Kuldīgas novada muzeja vadītājs Eduards Dambergs

Attīstības nodaļas vadītāja vietnieks Kaspars Rasa

Kuldīgas Kultūras centra izpilddirektors Andris Grīnvalds

IT nodaļas vadītājs Normunds Ķīvītis

Deputāte Andra Zvejniece

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Klātesošie tiek informēti, ka tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Deputāts Ē. Pucens izsaka priekšlikumu izslēgt no darba kārtības Finanšu komitejas 37. darba kārtības jautājumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Kultūras centrs” izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu*”, atklāti balsojot ar 3 balsīm “par” (Ē. Pucens, K. Ansons, R. Ernsons), 5 balsīm “pret” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks), “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja nolemj no darba kārtības neizslēgt 37. jautājumu.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks), 3 balsīm “pret” (Ē. Pucens, K. Ansons, R. Ernsons), “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par neapdzīvojamās telpas 003 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*	M. Gūtmanis
2.	Par neapdzīvojamās telpas 006 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*	M. Gūtmanis
3.	Par zemes vienības daļas Pārventas parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā*	I. Zvirbule
4.	Par nekustamā īpašuma “Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma noslēgšanu*	M. Pucena
5.	Par neapdzīvojamās telpas Nr.5 nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
6.	Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Skolas ielā 16A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
7.	Par grozījumu veikšanu 04.01.2021. pilnvarojuma līgumā Nr.8.1.3/3/2021 (par dzīvojamo telpu nodošanu SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”) un palīgtelpu telpu Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, īres maksas apmēra noteikšanu*	A. Tjagunovičs
8.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 11, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu	M. Gūtmanis
9.	Par Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Alsungas Mākslu pamatskola” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*	I. Liberģe
10.	Par nekustamo īpašumu „Laipiņas”, “Olu bāze” un “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līgumu laušanu	M. Pucena
11.	Par vairāku zemes vienību daļu nodošanu apsaimniekošanā*	I. Zvirbule
12.	Par Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes Turlavas pamatskolas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu	J. Hercenberga
13.	Par nekustamo īpašumu “Akoti 1” un “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena

14.	Par saistošo noteikumu Nr. 4/2026 "Kuldīgas novada pašvaldības 2026.gada budžeta 1.grozījumi" apstiprināšanu	A. Laumane
15.	Par nekustamā īpašuma "Rubīni", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
16.	Par nekustamā īpašuma "Strēļu lauks", Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
17.	Par naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā piešķiršanu	A. Kimbors
18.	Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070536 iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
19.	Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma "Saknes 1", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
20.	Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas novada muzejs" maksas pakalpojumu cenrāža papildinājumu apstiprināšanu*	E. Dambergs
21.	Par dzīvokļa īpašuma "Grenčukrogs"-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
22.	Par zemes vienības daļas Liepājas ielā 54C, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I. Zvirbule
23.	Par lokālpilnvarojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20 grozījumu apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu*	K. Rasa
24.	Par nekustamā īpašuma "Bārbele", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
25.	Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
26.	Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
27.	Par Kuldīgas novada pašvaldības Padures pagasta pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*	I. Riķīte
28.	Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
29.	Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
30.	Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
31.	Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
32.	Par pilnvarojumu SIA „Alsunga” sniegt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	A. Roberts
33.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
34.	Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
35.	Par nekustamā īpašuma "Biķeri", Kabilē, Kabilēs pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena

36.	Par biedrības „SDK jaunieši” mantas Jelgavas ielā 26, Kuldīgā, un saistību pārņemšanu	A. Laumane
37.	Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Kultūras centrs” izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu*	R. Safonovs
38.	Par grozījumu veikšanu normatīvajos aktos Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” reorganizācijas procesa ietvaros*	I. Ozola
39.	Par Kuldīgas novada pašvaldības un SIA “MS investīcijas” piederošo zemes vienību daļu maiņu, izstrādājot zemes ierīcības projektu*	I. Zvirbule
40.	Par Kuldīgas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmuma “Par SIA “Kuldīgas slimnīca” ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību” (protokols Nr. 3, p. 117.) termiņa pagarināšanu	I. Kaltnece
Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas jautājumi		
41.	Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	K. Svilpe
42.	Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	K. Svilpe
43.	Par nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē	K. Svilpe
44.	Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
45.	Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
46.	Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
47.	Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
48.	Par dzīvokļa īpašuma Skuju ielā 1-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	K. Svilpe

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti aprīļa domes sēdes protokolam.

1. Par neapdzīvojamās telpas 003 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/60; 20.03.2026.) par garāžas Nr.3 iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m²;

- garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m², kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
3. Neiznomātās garāžu telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030153007003, platība 21,9 m².
 4. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"
 - 23.punktam: *"Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē"*.
 - 79. punktu: *"Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu."*
 - 80.punktu: *"Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu."*
 1. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtaī daļai: *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."*
 2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *"Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem."*
 3. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" 02.02.2022. novērtējumam, Kuldīgas novada dome 26.05.2022. pieņēmusi nomas maksas cenrādi (protokols Nr.6, p.40.) apstiprinājusi nomas objekta nomas tiesību nosacīto cenu 0,15 EUR (nulle eiro, piecpadsmit centi) par 1,0 m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
 4. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi"
 - 5.punktu: *"Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro"*
 - 8.2. punktu: *"Par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku."*
 5. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
 6. Attiecīgi neiznomātās garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007003, ar kopējo platību 21,9 m², nosacītā nomas maksa mēnesī ir 3,29 EUR (trīs eiro, divdesmit

deviņi *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, 19.06.2018 Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 8.2. punktu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt neapdzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030153007003, platība 21,9 m², nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 3,29 EUR (trīs *eiro*, divdesmit deviņi *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa, un apstiprināt nomas tiesību mutiskas *izsoles* noteikumus. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā:

1. pielikums. Telpu nomas plāns.
2. pielikums. Izsoles nosacījumi.
3. pielikums. Nomas līguma projekts.
4. Pielikums. Pieteikums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, [..].

2. Par neapdzīvojamās telpas 006 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoles rīkošanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu par garāžas Nr.6 iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435964.

2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m²;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m², kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
3. Neiznomātās garāžu telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030153007006, platība 23,6 m².
4. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"
 - 23.punktam: *"Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē"*.
 - 79. punktu: *"Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu."*
 - 80.punktu: *"Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu."*
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtaī daļai: *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."*
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *"Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem."*
7. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" 02.02.2022. novērtējumam, Kuldīgas novada dome 26.05.2022. pieņēmusi nomas maksas cenrādi (protokols Nr.6, p.40.) apstiprinājusi nomas objekta nomas tiesību nosacīto cenu 0,15 EUR (nulle eiro, piecpadsmit centi) par 1,0 m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
8. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi"
 - 5.punktu: *"Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro"*
 - 8.2. punktu: *"Par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku."*

9. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
10. Attiecīgi neiznomātās garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007006, ar kopējo platību 23,6 m², nosacītā nomas maksa mēnesī ir 3,54 EUR (trīs *eiro*, piecdesmit četri *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, 19.06.2018 Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 8.2. punktu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt neapdzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030153007006, platība 23,6 m², nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole.
3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 3,54 EUR (trīs *eiro*, piecdesmit četri *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa, un apstiprināt nomas tiesību mutiskas *izsoles* noteikumus. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā:

1. pielikums. Telpu nomas plāns.
2. pielikums. Izsoles nosacījumi.
3. pielikums. Nomas līguma projekts.
4. Pielikums. Pieteikums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

3. Par zemes vienības daļas Pārventas parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/514, 14.04.2026.) ar lūgumu nodot apsaimniekošanā zemes vienības daļu Pārventas parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz 27.06.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 8, p. 99./ „Par teritorijām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas apsaimniekošanā ar īpašiem nosacījumiem”, apstiprinātas teritorijas, kuras uz laiku var nodot apsaimniekošanā zālāja pļaušanai un siena ieguvei: Pārventas parks, Kuldīga, Kuldīgas novads un Veckuldīgas pilskalns, Kuldīga, Kuldīgas novads. Papildus noteikts, ka minētās teritorijas jāapsaimnieko, ievērojot 2023. gadā sagatavoto plānu “Bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas plāns: uzturēšanas pasākumi 2024.-2028. gadam” un 2024. gada 12. janvārī Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemto lēmumu “*Lēmums par zālāju apsaimniekošanas plāna apstiprināšanu*” (reģ. Nr. 4.6/198/2024-N) izvirzītos nosacījumus.
2. [...] iesniegumā (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/514, 14.04.2026.) lūgts nodot apsaimniekošanā no 10. jūnija līdz 15. augustam Pārventas parks, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010170003, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010170003, ~ 5.92 ha platībā (lauku bloka Nr. 37688-31636, 37690-31654, 37688-31680). Apsaimniekošanas mērķis - sertificētu tīršķirnes gaļas liellopu barības ieguvei – sienam.
3. Lai zemesgabalus uzturētu kārtībā, Kuldīgas novada pašvaldībai regulāri tie ir jāpļauj par saviem līdzekļiem, līdz ar to pašvaldībai būtu izdevīgāk tos nodot apsaimniekošanā [...] siena iegūšanai, kas nepieciešams bioloģiskās saimniecības attīstībai.
4. Lai gan tā nav tiešā lauksaimniecības zeme Kuldīgas pilsētā, tomēr tās izmantošana ir lauksaimnieciska rakstura, kas liek izvērtēt, vai tā nav pielīdzināma ar Kuldīgas pagastu zemēm un nododama par maksu, nosakot nomas maksu, pasūtot neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu, tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecības zemēs Kuldīgas pilsētā.
5. Pamatojoties uz likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 11. punktu, kurā noteikts, ka *ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: valstij un pašvaldībām piekritīgo nekustamo īpašumu, kas nav nodots lietošanā vai iznomāts, apsaimniekošanā nodotie zemesgabali apliekami ar nekustamā īpašuma nodokli.*
6. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā” paredz, ka:
 - 6.1. 3.1. punktā: “*Teritorijas var nodot apsaimniekošanai ar mērķi, lai to izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, siena ieguvei, u.tml.*”;
 - 6.2. 4. punktā: “*Par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums.*”;
 - 6.3. 8. punktā noteikts, ka izvērtējama labticība pēc šādiem kritērijiem:
 - “*apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājs pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis citā, ar pašvaldību noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu (nomu, īri) noteiktos pienākumus, piemēram, tam ir bijuši vismaz trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - *apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību;*
 - *pretendentam, kurš ir juridiska persona, ir valstī noteikto nodokļu maksājumu parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro);*
 - *pretendentam, kurš ir fiziska persona, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro) vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*

- *pastāv citi nosacījumi, kurus Kuldīgas novada dome atspoguļo lēmumā un/vai apsaimniekošanas līgumā.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot apsaimniekošanā [...] nekustamā īpašuma Pārventas parks, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010170003, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010170003, ~ 5.92 ha platībā (lauku bloka Nr. 37688-31636, 37690-31654, 37688-31680).
2. Noteikt apsaimniekošanas līguma termiņu no 2026. gada 1. jūnijs līdz 2026. gada 31. augusts.
3. Noteikt sekojošus nosacījumus:
 - 3.1. ievērot 2023. gadā sagatavoto plānu “Bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas plāns: uzturēšanas pasākumi 2024.-2028. gadam” un 2024. gada 12. janvārī Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemtā lēmuma “Lēmums par zālāju apsaimniekošanas plāna apstiprināšanu” (reģ. Nr. 4.6/198/2024-N) izvirzītos nosacījumus;
 - 3.2. pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;
 - 3.3. apsaimniekošanā nodotā teritorija nav atļauts nožogot;
 - 3.4. apsaimniekošanā nodotā teritorija nav atļauts uzart.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
5. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodotajām zemes vienībām apsaimniekotājam maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.
8. Atbildīgais par lēmuma 3.1. punkta ievērošanu – Būvniecības nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Apsaimniekošanas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvās nodaļas, Būvniecības nodaļai, [...].

4. Par nekustamā īpašuma “Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma noslēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] 13.04.2026. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/26/112; 13.04.2026.) par lauksaimniecības zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 0,54 ha, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000495828.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150176 noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Informācija par nekustamā īpašuma īpašumu “Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150176 brīvo pieejamo lauksaimniecības zemes platību 0,54 ha ir pieejama Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībām Skrundas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā “Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150176 daļas 0,54 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

5. Par neapdzīvojamās telpas Nr.5 nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/37; 16.02.2026.) par garāžas Nr. 5 nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un [..] 01.03.2025. noslēguši Pārjaunojuma nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.3/25/17 (turpmāk – Līgums) par neapdzīvojamās telpas Nr. 5 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomu līdz 2030. gada 28.februārim.
2. Atbilstoši Līguma 6.7. punktam: “*Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Nomas objekta lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstiski brīdinot par to Izmātāju 30 dienas iepriekš. Līguma priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā Nomniekam ir jāmaksā nomas maksa tikai par nomas objekta lietojuma laiku līdz nodošanai Izmātājam ar – nodošanas pieņemšanas aktu.*”
3. [..] savā iesniegumā lūdz izbeigt Līgumu.
4. [..] uz 16.04.2026. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 01.03.2025. Pārjaunojuma nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/17 par neapdzīvojamās telpas Nr. 5 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomu 6.7. punktu un [..] iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar [..] 01.03.2025 noslēgto Pārjaunojuma nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.3/25/17 par neapdzīvojamās telpas Nr. 5 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomu ar 2026. gada 30.aprīli.
2. Pēc pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu (ja nepieciešams), Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašuma nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, [..].

6. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Skolas ielā 16A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta (turpmāk - Dienests) 02.04.2026. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/481; 07.04.2026.) par nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Skolas ielā 16A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un Dienests 10.11.2021. ir noslēguši neapdzīvojamo telpu ar kopējo platību 135.40 m², nekustamajā īpašumā Skolas iela 16A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62420080370, nomas līgumu Nr. ALPP/7.9.3/21/1 ar termiņu līdz 2026. gada 30.septembrim ar mērķi Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Alsungas neatliekamās medicīniskās palīdzības punkta vajadzībām.
2. Dienests ir iesniedzis iesniegumu ar lūgumu izbeigt esošo nomas līgumu ar 2026.gada 30.aprīli.
3. Atbilstoši 26.04.2018. nomas līguma Nr.1/26.04.18 6.3.punktam: "*Līgumu var lauzt, Pusēm savstarpēji vienojoties*", savukārt līguma 6.7. punkts noteic "*Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Telpu lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš. Līguma priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā Nomniekam ir jāmaksā nomas maksa tikai par Telpu lietojuma laiku līdz to nodošanai Iznomātājam ar pieņemšanas - nodošanas aktu*".
4. Uz 16.04.2026. Dienestam nav nomas maksas vai nodokļu parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, 10.11.2021. nomas līguma Nr. ALPP/7.9.3/21/1 6.3. un 6.7. punktu, Dienesta iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Ar 30.04.2026. izbeigt 10.11.2021. nomas līgumu Nr. ALPP/7.9.3/21/1 par nekustamā īpašuma Skolas iela 16A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, neapdzīvojamo telpu nomu.
2. Pēc pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu (ja nepieciešams), Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma kontroli un izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta, *uz e-adresi*.

7. Par grozījumu veikšanu 04.01.2021. pilnvarojuma līgumā Nr.8.1.3/3/2021 (par dzīvojamo telpu nodošanu SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA") un palīgtelpu telpu Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, īres maksas apmēra noteikšanu*

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Starp Skrundas novada pašvaldību un SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", reģ. Nr. 41203022001 (turpmāk – SKS) 04.01.2021. noslēgts Pilnvarojuma līgums Nr. 8.1.3/3/2021 (turpmāk – Līgums) ar ko Skrundas novada pašvaldība ir pilnvarojusi SKS pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības lietojumā un īpašumā esošās neprivatizētās dzīvojamās telpas - dzīvokļus Skrundas pilsētā un Skrundas novada pagastos (Skrundas, Rudbāržu, Nīkrāces un Raņķu pagasts), kas ietverti Līguma 1. punktā un tā pielikumos.

Lai gan Skrundas novada domes lēmumā noteikts, ka pilnvarojuma līgums jāslēdz uz 10 gadiem, tomēr pats Līgums ticis noslēgts uz 5 gadiem.

2. Pašvaldība, pamatojoties uz izstrādāto saimniecības ēkas tipveida moduļa projektu, ir izbūvējusi divus saimniecības ēku moduļus (turpmāk – Šķūņi):
 - 2.1. Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090020156006, platība 13,6 m²,
 - 2.2. Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090020156007, platība 13,6 m²;
 - 2.3. Šķūņi atrodas uz Pašvaldībai piederoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 62090020156.
 - 2.4. Šķūņu būvniecība bija nepieciešama, lai nodrošinātu Pašvaldības ēkas Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā dzīvojamo telpu īrniekus ar papildus telpām malkas, granulu un citu koksnes kurināmā glabāšanai. Nekustamā īpašuma saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem 62090020156006, 62090020156007 paredzētas malkas un cita cietā kurināmā materiāla uzglabāšanai, kuras var nodot iznomāšanai ēkas Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā īrniekiem un nomniekiem.
3. Dzīvojamo telpu īres likuma 8. panta otrās daļas 1.punktā noteikts, ka *Dzīvojamās telpas īres līgumā var ietvert arī citus noteikumus, par kuriem izīrētājs un īrnieks vienojušies, tostarp noteikumus par dzīvojamās telpas (iekārtu, palīgēku, arī mājai, kurā atrodas dzīvojamā telpa, piesaistītās zemes) lietošanu).*

Tā kā minētie malkas šķūņi ir uzskatāmi par īres dzīvokļu izmantošanai funkcionāli saistītām telpām, lietderīgi būtu minēto Šķūņu nodošana apsaimniekošanā SKS, ietverot to Līguma objektu sarakstā un piešķirot tiesības SKA nodot Šķūņu telpas īrē tiem pašvaldības dzīvokļu īrniekiem, pēc nepieciešamības.

4. Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas ir veikusi telpu īres maksas aprēķinu pēc analogijas piemērojot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumus Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, ņemot vērā ieguldījumu apjomu un plānoto nolietojuma periodu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5. punktu, 3. nodaļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu un ekonomikas nodaļa **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Veikt grozījumus 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/3/, paredzot veikt vismaz šādus grozījumus:

- 1.1. Noteikt nomas termiņu, atbilstoši sākotnējam Skrundas novada domes lēmumam;
- 1.2. Papildināt Līguma priekšmetu ar objektu - saimniecības ēkas Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090020156006, platība 13,6 m² un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090020156007, platība 13,6 m², izmantošanai malkas un cita cietā kurināmā materiāla uzglabāšanai.
- 1.3. Papildināt Līgumu ar pielikumu: “Vienošanās pie īres līguma” (pielikumā Vienošanās projekts);
- 1.4. Pilnvarot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” slēgt vienošanās pie dzīvojamās telpas īres līgumiem, atbilstoši Kuldīgas novada domes lēmumiem, Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas lēmumiem un saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto Vienošanās projektu;
2. Noteikt nekustamā īpašuma Liepājas ielā 7, Skrundā, Kuldīgas novadā, saimniecības ēku (šķūņa) telpu nomas maksu mēnesī - 1,98 EUR/m² (viens *euro*, 98 centi par 1 (vienu) m²), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Skrundas pagasta un pilsētas pagasta pārvaldes vadītāja.

Pielikumā: Vienošanās projekts; telpu nomas maksas aprēķins.

Pievienotie dokumenti: Pilnvarojuma līgums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai; Administratīvajai nodaļai; Kapitāl pārvaldības nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” *e-adrese*.

8. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 11, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/20; 03.02.2026.) par šķūņa Nr. 11 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2025. gada 8.aprīļa nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.3/25/30, [...] iznomāta neapdzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030281001011 (šķūnis), platība 11,9 m², un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļa, platība 11,9 m², ar termiņu uz līdz 2026. gada 31.martam. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2025. gada 8.aprīļa nomas līgums Nr. NIPP/7.9.3/25/30 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus

pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata

4. Atbilstoši 2025. gada 8.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/30 6.1.punktam, “*Visus šī līguma papildinājumus un grozījumus Puses izdara rakstiski, tie ir pievienoti šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu*”.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: “*Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*”.
7. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “*Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma*” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “*Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi*” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upeniķis, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt vienošanos pie 2025. gada 8.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/30, pagarinot līguma termiņu uz 1 gadu, līdz 2027. gada 30.aprīlim.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos pie 2025. gada 8.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/30.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vienošanās netiek noslēgta, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; [..].

9. Par Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Alsungas Mākslu pamatskola” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Saņemts Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Alsungas Mākslu pamatskola”, IZM reģistrācijas numurs 4112903485, 01.04.2026. iesniegums Nr. ALVS/1.12/26/35 (reģistrēts 02.04.2026. ar Nr. KNP/2.13/26/1353), kurā izteikts lūgums

saskaņot maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un apstiprināt cenrādi – nomas maksai telpām, kas atrodas Skolas ielā 11, Alsunga, Alsungas pag., Kuldīgas novadā.

Izskatot Alsungas Mākslu pamatskolas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu telpu nomai saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (prot. Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Alsungas Mākslu pamatskolas izstrādāto maksas pakalpojumu cenrādi telpu nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2026. gada 1. maija.
3. Uzdot Alsungas Mākslu pamatskolas direktorei Ilzei Blokai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Alsungas Mākslu pamatskolas direktorei Ilzei Blokai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Alsungas Mākslu pamatskolas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un cenrādis par telpu nomas maksu Skolas ielā 11, Alsunga, Alsungas pag., Kuldīgas novadā.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas Mākslu pamatskolai.

10. Par nekustamo īpašumu „Laipiņas”, “Olu bāze” un “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līgumu laušanu

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Svilpe*

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes, Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu „Laipiņas”, “Olu bāze” un “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma laušanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 2024. gada 1. novembrī noslēguši nekustamā īpašuma “Laipiņas”, Skrunda, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010102, platība 0,46 ha, zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9./24/62 līdz 2030. gada 31. oktobrim. Uz 2026. gada 10. martu ir izveidojies nomas maksas parāds 130,82 EUR. Maksājumi par zemes nomu nav veikti no 2024. gada 1. novembra.

2. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 2024. gada 1. novembrī noslēguši nekustamā īpašuma “Olu bāze”, Skrunda, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010055, platība 5,8 ha, zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/24/61 līdz 2030. gada 31. oktobrim. Uz 2026. gada 10. martu ir izveidojies nomas maksas parāds 1344,67 EUR. Maksājumi par zemes nomu nav veikti no 2024. gada 1. novembra.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 2024. gada 1. novembrī noslēguši nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrunda, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010100, platība 0,7209 ha, zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/24/63 līdz 2030. gada 31. oktobrim. Uz 2026. gada 10. martu ir izveidojies nomas maksas parāds 149,01 EUR. Maksājumi par zemes nomu nav veikti no 2024. gada 1. novembra.
4. Saskaņā visu noslēgto zemes nomas līgumu 6.3.3. punktu: *“Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkādus citus izdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku, termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienām, ja nomniekam ir bijuši vismaz trīs nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu”*.
5. Kuldīgas novada pašvaldība 12.03.2026. nosūtījusi vēstuli Nr. KNP/2.13/26/989 ar aicinājumu veikt zemes nomas maksas parāda – 1624,50 EUR samaksu līdz 2026. gada 11. aprīlim. Ja minētā termiņā netiks veikta parāda samaksa, Nomnieks tika brīdināts, ka jautājums par līguma laušanu tiks virzīts izskatīšanai tuvākajā Kuldīgas novada domes sēdē.
6. Par nekustamajiem īpašumiem „Laipiņas”, “Olu bāze” un “Putniņi”, Skrundā, Kuldīgas novadā, uz 13.04.2026. ir nomas maksas parāds – 1624,50 EUR, nomas maksas parāda samaksa nav veikta. Uz 13.04.2026. par nekustamo īpašumu “Olu bāze” ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 15,33 EUR, par nekustamo īpašumu “Laipiņas” ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 1,22 EUR, par nekustamo īpašumu “Olu bāze” ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 1,43 EUR.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 01.11.2024. zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9./24/62 6.3.3. punktu, 01.11.2024. zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/24/61 6.3.3. punktu, 01.11.2024. zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/24/63 6.3.3. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Ar lēmuma pieņemšanas brīdi vienpusēji lauzt ar [...] 01.11.2024. noslēgto zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9./24/62 par nekustamā īpašuma “Laipiņas”, Skrunda, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010102, platība 0,46 ha, nomu.
2. Ar lēmuma pieņemšanas brīdi vienpusēji lauzt ar [...] 01.11.2024. noslēgto zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9./24/61 par nekustamā īpašuma “Olu bāze”, Skrunda,

Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010055, platība 5,8 ha, nomu.

3. Ar lēmuma pieņemšanas brīdī vienpusēji lauzt ar [...] 01.11.2024. noslēgto zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9./24/63 par nekustamā īpašuma “Putniņi”, Skrunda, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010055, platība 0,54 ha, nomu.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
5. Uzdot Administratīvajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības līguma laušanai un nomas parāda piedziņai.
6. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – attiecībā par nomas maksas parādu – Administratīvā nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, [...].

11. Par vairāku zemes vienību daļu nodošanu apsaimniekošanā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/26/1582; 20.04.2026.) ar lūgumu nodot apsaimniekošanā vairākas zemes vienības Kuldīgas pilsētā zirgu aploku izveidei un zāles noganīšanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz 27.06.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 8, p. 99./ „Par teritorijām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas apsaimniekošanā ar īpašiem nosacījumiem”, apstiprinātas teritorijas, kuras uz laiku var nodot apsaimniekošanā zālāja pļaušanai un siena ieguvei: Pārventas parks, Kuldīga, Kuldīgas novads un Veckuldīgas pilskalns, Kuldīga, Kuldīgas novads. Papildus noteikts, ka minētās teritorijas jāapsaimnieko, ievērojot 2023. gadā sagatavoto plānu “Bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas plāns: uzturēšanas pasākumi 2024.-2028. gadam” un 2024. gada 12. janvārī Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemto lēmumu “*Lēmums par zālāju apsaimniekošanas plāna apstiprināšanu*” (reģ. Nr. 4.6/198/2024-N) izvirzītos nosacījumus.
2. [...] iesniegumā (reģ. Nr. KNP/2.13/26/1582; 20.04.2026.) lūgts nodot apsaimniekošanā no 1. maijam līdz 30. novembrim ar mērķi - zirgu aploku izveidei un zāles noganīšanai, šādas teritorijas:
 - 2.1. Veckuldīgas pilskalns, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010006, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010006, ~ 7.19 ha platībā (lauku bloka Nr. 37614-31858 (0.72 ha), 37604-31844 (0.46 ha), 37601-31844 (0.30 ha), 37604-31808 (4.34 ha), daļa no lauku bloka Nr. 37586-31775 (1.37 ha));
 - 2.2. Virkas iela 37, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010010, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010010, ~ 3.16 ha platībā (lauku bloka Nr. 37574-31773);
 - 2.3. Pilskalna iela 18, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010002, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010002, ~ 2.36 ha platībā (lauku bloka Nr. 37585-31812);

- 2.4. Pilskalna iela, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010011, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010011, ~ 0.4 ha platībā (daļa no lauku bloka Nr. 37586-31775).
3. Lai zemesgabalus uzturētu kārtībā, Kuldīgas novada pašvaldībai regulāri tie ir jāpļauj par saviem līdzekļiem, līdz ar to pašvaldībai būtu izdevīgāk tos nodot apsaimniekošanā [...] zirgu aploku izveidei un zāles noganīšanai, kas nav pretrunā ar Kuldīgas novada domes pieņemto lēmumu, Bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas plānu un Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemto lēmumu.
 4. Lai gan tā nav tiešā lauksaimniecības zeme Kuldīgas pilsētā, tomēr tās izmantošana ir lauksaimnieciska rakstura, kas liek izvērtēt, vai tā nav pielīdzināma ar Kuldīgas pagastu zemēm un nododama par maksu, nosakot nomas maksu, pasūtot neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu, tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecības zemēs Kuldīgas pilsētā.
 5. Pamatojoties uz likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 11. punktu, kurā noteikts, ka *ar nekustamā īpašuma nodokli neapliedz: valstij un pašvaldībām piekritīgo nekustamo īpašumu, kas nav nodots lietošanā vai iznomāts, apsaimniekošanā nodotie zemesgabali apliekami ar nekustamā īpašuma nodokli.*
 6. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā” paredz, ka:
 - 6.1. 3.1. punktā: *“Teritorijas var nodot apsaimniekošanai ar mērķi, lai to izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, sienu ieguvei, u.tml.”;*
 - 6.2. 4. punktā: *“Par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums.”;*
 - 6.3. 8. punktā noteikts, ka izvērtējama labticība pēc šādiem kritērijiem:
 - *“apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājs pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis citā, ar pašvaldību noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu (nomu, īri) noteiktos pienākumus, piemēram, tam ir bijuši vismaz trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - *apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību;*
 - *pretendentam, kurš ir juridiska persona, ir valstī noteikto nodokļu maksājumu parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro);*
 - *pretendentam, kurš ir fiziska persona, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro) vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - *pastāv citi nosacījumi, kurus Kuldīgas novada dome atspoguļo lēmumā un/vai apsaimniekošanas līgumā.”.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot apsaimniekošanā [..] sekojošas teritorijas zirgu aploku izveidei un zāles noganīšanai:
 - 1.1. Veckuldīgas pilskalns, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010006, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010006, ~ 7.19 ha platībā (lauku bloka Nr. 37614-31858 (0.72 ha), 37604-31844 (0.46 ha), 37601-31844 (0.30 ha), 37604-31808 (4.34 ha), daļa no lauku bloka Nr. 37586-31775 (1.37 ha));
 - 1.2. Virkas iela 37, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010010, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010010, ~ 3.16 ha platībā (lauku bloka Nr. 37574-31773);
 - 1.3. Pilskalna iela 18, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010002, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010002, ~ 2.36 ha platībā (lauku bloka Nr. 37585-31812);
 - 1.4. Pilskalna iela, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010011, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010011, ~ 0.4 ha platībā (daļa no lauku bloka Nr. 37586-31775).
2. Noteikt apsaimniekošanas līguma termiņu no 2026. gada 1. maija līdz 2026. gada 30. novembrim.
3. Noteikt sekojošus nosacījumus:
 - 3.1. ievērot 2023. gadā sagatavoto plānu “Bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas plāns: uzturēšanas pasākumi 2024.-2028. gadam” un 2024. gada 12. janvārī Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemtā lēmuma “Lēmums par zālāju apsaimniekošanas plāna apstiprināšanu” (reģ. Nr. 4.6/198/2024-N) izvirzītos nosacījumus;
 - 3.2. pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;
 - 3.3. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts nožogot;
 - 3.4. apsaimniekošanā nodotās teritorijās ir novietojami elektriskie gadi, ja tas ir nepieciešams;
 - 3.5. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts uzart.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
5. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodotajām zemes vienībām apsaimniekotājam maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.
8. Atbildīgais par lēmuma 3.1. punkta ievērošanu – Būvniecības nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Apsaimniekošanas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvās nodaļas, [..].

12. Par Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes Turlavas pamatskolas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes Turlavas pamatskolas, IZM reģistrācijas numurs 4112901179, direktore Jolanta Hercenberga 20.03.2026. iesniegusi iesniegumu Nr. TSKO/1.12/26/28 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/1167), kurā izteikts lūgums

saskaņot maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un apstiprināt cenrādi – telpu, kas atrodas Turlavas pamatskolā, adresē “Skola”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nomai.

Izskatot Turlavas pamatskolas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu telpu nomai saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 85.p.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Turlavas pamatskolas izstrādāto maksas pakalpojumu cenrādi telpu nomai (pielikumā).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2026. gada 1. maija.
3. Uzdot Turlavas pamatskolas direktorei Jolantai Hercenbergai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Turlavas pamatskolas direktorei Jolantai Hercenbergai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Turlavas pamatskolas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un sniegto maksas pakalpojumu cenrādis.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pamatskolai.

13. Par nekustamo īpašumu “Akoti 1” un “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/26/2; 08.01.2026.) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumus par nekustamajiem īpašumiem “Akoti 1” un “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Akoti 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060018, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060220, platība 1,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar [...] 28.05.2009. noslēguši un 30.01.2010. pārjaunojuši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 28.05.2019. Ar 03.05.2019. Vienošanos Nr. 1 līguma termiņš pagarināts līdz 2024.

- gada 27. maijam. Ar 10.04.2024. līguma termiņš pagarināts līdz 2029. gada 27. maijam.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060023, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060401, platība 0,8 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
 4. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar [...] 28.05.2009. noslēguši un 30.01.2010. pārjaunojuši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 28.05.2019. Ar 03.05.2019. Vienošanās Nr. 1 līguma termiņš pagarināts līdz 2024. gada 27. maijam. Ar 10.04.2024. līguma termiņš pagarināts līdz 2029. gada 27. maijam.
 5. [...] mirusi 2025. gada 29. oktobrī.
 6. [...] ir [...] meita. Iesniegumā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamajiem īpašumiem “Akoti 1” un “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kā arī norādīts, ka mantojuma lietu nekārtos. [...] meita [...] ir iesniegusi iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/26/11; 13.01.2026.), kurā viņa atsakās no nomas zemes “Akoti 1” un “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
 7. Ņemot vērā minēto, secināms, ka nomas līgums par nekustamajiem īpašumiem “Akoti 1” un “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, slēdzams vispārējā kārtībā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
 8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
 9. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
 10. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 11. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējā zemes nomnieka ģimenes loceklim ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Iznomātā lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir ilgstoši apsaimniekota.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /protokols Nr. 14, p. 66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts,*

B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansonē, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt Lauku apvidus zemes nomas līgumus par nekustamajiem īpašumiem “Akoti 1” un “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Iznomāt un slēgt lauksaimniecības zemes nomas līgumus ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamajos īpašumos “Akoti 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060220, platība 1,2 ha, un “Akoti 2”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060401, platība 0,8 ha, nomu.
3. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāni.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

14. Par saistošo noteikumu Nr. 4/2026 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2026.gada budžeta 1.grozījumi” apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Laumane

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma ”Par pašvaldību budžetiem” 16.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansonē, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus ”Kuldīgas novada pašvaldības 2026.gada budžeta 1.grozījumi”.
2. Uzdot Administratīvās nodaļas sekretārei triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un elektroniskā veidā zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas “Latvijas Vēstnesī”.

Pielikumā: “Kuldīgas novada pašvaldības 2026.gada budžeta 1.grozījumi”.

Lēmums nosūtāms: VARAM uz e-adresi, Latvijas Vēstnesim uz e-adresi, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

15. Par nekustamā īpašuma “Rubīni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Rubīni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 1, p. 98./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rubīni”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.02.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 12.03.2026. plkst. 14:45.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2026. gada 13. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4436984/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 21200,00 EUR nosolīja [...] (p.k. [...]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 16. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 29 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (760,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/26/78 (20.03.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Rubīni”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 21200,00 EUR.
8. [...] ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.
9. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Rubīni”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Rubīni”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā

izsolē**” /protokols Nr. 1, p. 98./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.03.2026. protokolu Nr. 29, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.03.2026. plkst. 14:45, un 16.03.2026 Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 29 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Rubīni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] (p.k. [...]) par nosolīto cenu 21200,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] (p.k. [...]) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Rubīni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 21200,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 22. maijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/78 (20.03.2026.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, [...].

16. Par nekustamā īpašuma “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē**” /protokols Nr. 1, p. 108./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Strēļu lauks”, Snēpeles pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.02.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 12.03.2026. plkst. 13:20.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2026. gada 13. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4436800/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 10000,00 EUR nosolīja [...] (p.k. [...]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.

5. Ar 2026. gada 16. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 27 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. *Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (750,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/26/86 (26.03.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Strēļu lauks”, Snēpeles pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 10000,00 EUR.
8. [...] ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.
9. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Strēļu lauks”, Snēpeles pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Strēļu lauks”, Snēpeles pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 1, p. 108./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.03.2026. protokolu Nr. 27, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.03.2026. plkst. 13:20, un 16.03.2026 Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 27 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 10000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 10000,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 22. maijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/86 (26.03.2026.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, [...].

17. Par naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā piešķiršanu

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts [...] iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.22/26/696) ar lūgumu piešķirt naudas balvu par izcīnīto 1. vietu Latvijas čempionātā maratonā, kas norisinājās 18.05.2025. Rīgā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Sporta likuma 7. pantu un Kuldīgas novada domes 23.02.2023. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma “Naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā” apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, p. 72.), atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apbalvot [...], ar naudas balvu 300 EUR (trīs simti *euro*) par izcīnīto 1. vietu Latvijas čempionātā maratonā 18.05.2025. Rīgā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada sporta skolas direktoru Agris Kimbors.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada sporta skola”, [...].

18. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070536 iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070536 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 5,0 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580070220, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070536, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (prot.Nr.11., p.3.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070536 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070536 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par*

- piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”.*
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Kabiles pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070536, daļas nomas platība 5,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 525,00 EUR (*pieci simti divdesmit pieci euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
 7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070220, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070536 daļas platība 5,0 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 525,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 52,50 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

19. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Ēdoles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 13.) “Par zemes vienības daļas nekustamā īpašumā “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 189,00 EUR (*viens simts astoņdesmit deviņi euro, 00 centi*).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 23.03.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 13.04.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.04.2026. plkst.23:59.

3. Nekustamā īpašuma “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060260, neiznomātas zemes daļas 2,10 ha platībā iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
5. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62460060260, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060260, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (prot.Nr.26., p.10.)
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060260 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
7. Nekustamā īpašuma “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060260 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
8. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
9. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Ēdoles pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060260, daļas nomas platība 2,10 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 189,00 EUR (*viens simts astoņdesmit deviņi euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
10. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060260, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060260 daļas platība 2,10 ha, nomas tiesību piešķiršanu atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 189,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 18,90 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei, Kuldīgas rajona zemnieku saimniecībai “Sili”, [..].

20. Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada muzejs” maksas pakalpojumu cenrāža papildinājumu apstiprināšanu*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās E. Dambergs*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada muzejs” vadītājs Eduards Dambergs 07.04.2026. iesniedzis iesniegumu Nr. KNM/1.6/26/4 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/1401), kurā informējis par plānotiem izglītojošiem pasākumiem pieaugušajiem gan individuāli, gan grupās – ar spēlēm un meistarklasēm, arī ar jaunu tematisko piedāvājumu – svētkiem bērniem vēsturiskajā Bangertu villā, un izteicis lūgumu saskaņot maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un apstiprināt cenrāža papildinājumu – konkrētam pakalpojuma veidam, mērvienībā no viena apmeklētāja.

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada muzejs” izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 85.p.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt “Kuldīgas novada muzejs” izstrādāto maksas pakalpojumu cenrāža papildinājumu (pielikumā).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2026. gada 1. maija.
3. Uzdot “Kuldīgas novada muzejs” vadītājam Eduardam Dambergam nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot “Kuldīgas novada muzejs” vadītājam Eduardam Dambergam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: “Kuldīgas novada muzejs” izstrādātais maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un cenrādis.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, “Kuldīgas novada muzejs”.

21. Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Svilpe, Ē. Pucens, I. Astaševska, A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu „Par dzīvokļa “Grenčukrogs”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr. 2, p. 88./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 18.03.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 17.04.2026. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2026. gada 18. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4491336/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viens solītājs; augstāko cenu 550,00 EUR nosolīja [..].
5. Ar 2026. gada 21. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 44 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Atbilstoši izsoles noteikumu 11.punktam, *Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (50,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc 39. punktā noteiktā termiņa.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/98 (20.04.2026.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 550,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr. 2, p. 88./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 41., 44.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 21.04.2026. protokolu Nr. 44, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 17.04.2026. plkst. 13:00, un 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 44 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [..] par nosolīto cenu 550,00 EUR.

2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs”-1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 550,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 20.04.2026. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/98.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, [...].

22. Par zemes vienības daļas Liepājas ielā 54C, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar 26.03.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 3, p. 101./ “Par turpmāko rīcību ar pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala daļu Liepājas ielā 54C, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*”, nolēma konceptuāli atbalstīt nodot zemes vienības daļu Liepājas ielā 54C, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums apzīmējumu 62010140111, ~ 365 m² platībā, nomas tiesībai, bez apbūves tiesībām, publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
3. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40. punktā noteikts, ka “*(...) Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*”.
4. Nomas maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.
5. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” novērtējumam (10.04.2026.) par nomas maksas noteikšanu, zemes vienības daļas Liepājas ielā 54C, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus nomas maksa noteikta 0,87 EUR par 1 m² gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” vērtējuma izmaksas – 169,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
6. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
7. Līguma termiņš – 6 (seši) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta, pirmās daļas, 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 40. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Liepājas ielā 54C, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010140111, ~ 365 m² platībā, nomas tiesību, bez apbūves tiesībām tiesības publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu gadā: 0,87 EUR par 1 m², neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 0,08 EUR par 1 m² un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi, vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [..].

23. Par lokālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20 grozījumu apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Rasa*

Kuldīgas novada dome 2025. gada 27. novembrī pieņēmusi lēmumu (protokola Nr. 17, p. 90.) "Par lokālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20 grozījumu izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".

Pamatojoties uz šo lēmumu ir saņemti institūciju nosacījumi un viedokļi par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu, kā arī sagatavota lokālpārplānojuma grozījumu pirmā redakcija.

2026. gada 26. februārī Dome pieņēma lēmumu /prot. Nr. 2, p. 84/ "Par lokālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20 grozījumu pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Publiskā apspriešana norisinājās no 2026. gada 9. marta līdz 9. aprīlim, publiskās apspriešanas sanāksme notika 2026. gada 23. martā klātienē Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības nodaļas telpās Pilsētas laukumā 3, Kuldīgā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88. punktu, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantu, kurš nosaka, ka lokālpārplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt lokālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20 grozījumus un izdot saistošos noteikumus "Lokālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20 grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".
2. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam K. Rasam:

2.1. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv.

2.2. Saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pielikumā: Lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, grozījumus skatīt [GEO \(https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_33126\)](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_33126).

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Attīstības nodaļai, Kuldīgas novada Būvniecības nodaļai, Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Latvijas Vēstnesim.

24. Par nekustamā īpašuma "Bārbele", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi [..], dzīvo "Auziņi", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/102, 17.04.2026.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma "Bārbele", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070085 daļu 2,55 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas sēdē konstatē:

1. 12.01.2026. [..] Turlavas pagasta pārvaldē noslēgusi nomas līgumu Nr. TUPP7.9.2/26/8 par nekustamā īpašuma "Bārbele", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070085 daļas platību 2,55 ha lauksaimniecības vajadzībām.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamā īpašuma "Bārbele", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070085 daļas 2,55 ha platībā.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds 12,87 euro un zemes nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 12.01.2026. zemes nomas līguma 6.4. punktu, [..] saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt 12.01.2026. noslēgto zemes nomas līgumu ar [..] par nekustamā īpašuma "Bārbele", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070085, daļas platība 2,55 ha nomu ar 31.03.2026.
2. Noteikt [..] nekustamā īpašuma nodokļa parādu samaksāt līdz 31.05.2026., ja samaksa netiek saņemta, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvai nodaļai, [..].

25. Par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Turlavas pagasta [..] zemnieku saimniecības “Ploces”, reģ.Nr.41201012085 iesniegumu (reģ. Nr.NĪ/26/9.16/500, 09.04.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 daļu 7,5 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070082 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12., p.20.).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Turlavas pagasta [..] zemnieku saimniecības “Ploces” 27.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.0418/2020 par nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 platībā 7,5 ha zemes nomu līdz 31.05.2026. saskaņā ar Izsoļu komisijas 18.05.2020. lēmumu.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 *„Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”* 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – vasaras kvieši.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 21.04.2026. nav.
8. Saskaņā ar 18.05.2020. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr.50 Turlavas pagasta [..] zemnieku saimniecības “Ploces” maksā Kuldīgas novada pašvaldībai nomas maksu gadā 905,17 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

9. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Turlavas pagasta [...] zemnieku saimniecības “Ploces”, reģ.Nr.41201012085 par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070082 daļā 7,50 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 905,17 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu ar Turlavas pagasta [...] zemnieku saimniecības “Ploces”, reģ.Nr.41201012085 uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvai nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvai nodaļai, [...].

26. Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 3, p. 94./ pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 2500,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 18. martā plkst. 13:00 un noslēdzās 2026. gada 17. aprīlī plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles (...)*”.
4. 2026. gada 18. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4491357/0/2026-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji; ar augstāko cenu 3700,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 21. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 47 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/99 (20.04.2026.) par izsolāmo objektu Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3700,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar 26.03.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 3, p. 94./ apstiprināto izsoles noteikumu 38., 42., 47. punktiem, 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 47, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Ansons, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, 1 “nepiedalās” (K. Upenieks), Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2026. gada 17. aprīlī, plkst. 13:00, un 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 47 par izsolāmā objekta Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010022, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 3700,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

27. Par Kuldīgas novada pašvaldības Padures pagasta pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Saņemts Kuldīgas novada pašvaldības Padures pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts 17.04.2026.; Nr. KNP/2.13/26/1430), kurā izteikts lūgums saskaņot sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus un apstiprināt sniegto maksas pakalpojumu cenrādi.

Izskatot Padures pagasta pārvaldes izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu telpu nomai saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (prot. Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Padures pagasta pārvaldes izstrādāto maksas pakalpojumu cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2026. gada 1. maija.
3. Uzdot Padures pagasta pārvaldes vadītājam Iritai Riķītei nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Padures pagasta pārvaldes vadītājam Iritai Riķītei nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Padures pagasta pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrādis un sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķini.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei.

28. Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 3, p.

- 92./ pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 2500,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 18. martā plkst. 13:00 un noslēdzās 2026. gada 17. aprīlī plkst. 13:14.
 3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles (...)*”.
 4. 2026. gada 18. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4491499/0/2026-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; ar augstāko cenu 3600,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
 5. Ar 2026. gada 21. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 45 apstiprināja izsoles aktu.
 6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.”*
 7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/102 (21.04.2026.) par izsolāmo objektu Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3600,00 EUR.
 8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar 26.03.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 3, p. 92./ apstiprināto izsoles noteikumu 38., 42., 47. punktiem, 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 45, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2026. gada 17. aprīlī, plkst. 13:14, un 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 45 par izsolāmā objekta Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010135, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 3600,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

29. Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.03.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 3, p. 93./ pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 2700,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 18. martā plkst. 13:00 un noslēdzās 2026. gada 17. aprīlī plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 38. punktam “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles (...)*”.
4. 2026. gada 18. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4491350/0/2026-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; ar augstāko cenu 2800,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 21. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 46 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/103 (21.04.2026.) par izsolāmo objektu Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2800,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 47. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar 26.03.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 3, p. 93./ apstiprināto izsoles noteikumu 38., 42., 47. punktiem, 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 46, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2026. gada 17. aprīlī, plkst. 13:00, un 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 46 par izsolāmā objekta Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010136, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 2800,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...]

30. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” /prot. Nr. 2, p. 89./ pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 2200,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 18. martā plkst. 13:00 un noslēdzās 2026. gada 17. aprīlī plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles (...)*”.
4. 2026. gada 18. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4491341/0/2026-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji; ar augstāko cenu 4050,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 21. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 49 apstiprināja izsoles aktu.
1. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc sistēmas automātiski sagatavotā izsoles akta saņemšanas, jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc sistēmas automātiski sagatavotā izsoles akta saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. Pēc pilna maksājuma veikšanas maksājuma apliecinātais dokuments iesniedzams Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv, savukārt, ja nomaksas gadījumā – papildus iesniedzams rakstisks iesniegums (apliecinājums) par atlikušās summas (75%) samaksu.*”.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/100 (21.04.2026.) par izsolāmo objektu Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 4050,00 EUR.
7. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar 26.02.2026. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” /prot. Nr. 2, p. 89./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 40., 45. punktiem, 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 49, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2026. gada 17. aprīlī, plkst. 13:00, un 21.04.2026. Kuldīgas novada domes

- Izsoļu komisijas protokolu Nr. 49 par izsolāmā objekta Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62789000092, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 4050,00 EUR.
- Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
 - Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

31. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja konstatē:

- Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 2, p. 90./ pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 2500,00 EUR.
- Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 18. martā plkst. 13:00 un noslēdzās 2026. gada 17. aprīlī plkst. 13:05.
- Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles (...)*”.
2026. gada 18. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4491477/0/2026-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 5 (pieci) solītāji; ar augstāko cenu 3800,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
- Ar 2026. gada 21. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 48 apstiprināja izsoles aktu.
- Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc sistēmas automātiski sagatavotā izsoles akta saņemšanas, jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc sistēmas automātiski sagatavotā izsoles akta saņemšanas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. Pēc pilna maksājuma veikšanas maksājuma apliecināšais dokuments iesniedzams Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv, savukārt, ja nomaksas gadījumā – papildus iesniedzams rakstisks iesniegums (apliecinājums) par atlikušās summas (75%) samaksu.*”
- Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/101 (21.04.2026.) par izsolāmo objektu Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3800,00 EUR.

7. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar 26.02.2026. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 2, p. 90./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 40., 45. punktiem, 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 48, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2026. gada 17. aprīlī, plkst. 13:05, un 21.04.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 48 par izsolāmā objekta Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62789000093, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 3800,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

32. Par pilnvarojumu SIA „Alsunga” sniegt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Roberts, Ē. Pucens

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.*
2. Ūdenssaimniecības pakalpojuma likums nosaka:
 - 2.1. 6.panta pirmā daļa nosaka: *Vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.*
 - 2.2. 7.pants: *Vietējās pašvaldības dome līgumā ar komersantu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nosaka vismaz: 1) sniedzamos*

sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, to sniegšanas teritoriju un termiņu; 2) prasības nepieciešamā tehniskā aprīkojuma uzturēšanai un atjaunošanai, lai nodrošinātu pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar konkrētajam pakalpojumam izvirzītajām prasībām; 3) kārtību, kādā veicami norēķini par izdevumiem, kuri pakalpojumu sniedzējam radušies saistībā ar ūdens nodrošināšanu brīvkrānos, strūklakās, ugunsdzēsības hidrantos, kā arī ar citiem pašvaldības dotajiem uzdevumiem.

3. SIA "Alsunga", reģ. Nr.46103000639, bilancē un pamatkapitālā atrodas ūdensapgādes, kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas pamatlīdzekļi un aktīvi, kas nepieciešami pakalpojuma sniegšanai Kuldīgas novada Alsungas pagasta teritorijās, saskaņā ar pielikumu shēmām
4. Alsungas novada dome un SIA "Alsunga", reģ. Nr.46103000639, jau kopš 2011.gada 15 decembra ir noslēgušas līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu vairākās Kuldīgas novada Alsungas pagasta teritorijas daļās.

Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 30.11.2021. lēmumu "Par pilnvarojumu SIA "Alsunga" sniegt sabiedrisko pakalpojumu (ūdenssaimniecības pakalpojumus) Alsungas pagastā" /prot.Nr.8_2021., p.28/, daļa Alsungas pagasta teritorijas ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanas turpināšanai piešķirtas tiesības SIA "Alsunga".

Nemot vērā, ka nepieciešamību nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanas turpināšanu Alsungas pagastā, pašvaldībai jāpiešķir SIA "Alsunga", tiesības turpināt sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.-43.¹ pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pilnvarot SIA "Alsunga", reģ. Nr.46103000639, sniegt Kuldīgas novada Alsungas pagastā šādus pakalpojumus – ūdens ieguve, ražošana un novadīšana ūdensvada tīklā, ūdens padeve no ūdens ražošanas vietas līdz pakalpojumu saņēmējam, notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana līdz izteikai ūdenstilpē.
2. Slēgt sabiedriskā pakalpojuma pilnvarojuma līgumu līdz 2027.gada 31.decembrī gadiem ar SIA "Alsunga", reģ. Nr.46103000639, atbilstoši šī lēmuma pielikumā pievienotajam līguma projekta.

Pievienotie dokumenti: Līguma projekts, inženiertīklu shēmas, Alsungas pagasta teritorijas daļas, kurā ūdensapgādes pakalpojumus nodrošinās SIA "Alsunga".

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Kapitāldaļu pārvaldības nodaļai, SIA "Alsunga".

33. Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/104, 21.04.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060168, daļas 0,67 platībā nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060168 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [..] ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/56, 17.02.2020. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060168 platība 0,67 ha nomu līdz 31.12.2025.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – auzas.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [..] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920060106) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060168 daļā 0,67 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība

var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.

3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [..].

34. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/105, 21.04.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 daļas 0,18 ha platībā, Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [..] ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/63, 02.03.2020. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 platība 0,18 ha nomu līdz 28.02.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt

lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920060106) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060106 daļas 0,18 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [...].

35. Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr. 2, p. 87./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 18.03.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 17.04.2026. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2026. gada 18. aprīlī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4491329/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viens solītājs, augstāko cenu 3300,00 EUR nosolīja [...] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2026. gada 21. aprīļa Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 43 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (320,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/26/104 (22.04.2026.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3300,00 EUR.
8. [...] ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.
9. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*/protokols Nr. 2, p. 87./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 21.04.2026. protokolu Nr. 43, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsone), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 17.04.2026. plkst. 13:00, un 21.04.2026 Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 43 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] par nosolīto cenu 3300,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3300,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2026. gada 19. maijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/104 (22.04.2026.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, [...].

36. Par biedrības „SDK jaunieši” mantas Jelgavas ielā 26, Kuldīgā, un saistību pārņemšanu

Izskatot biedrības „SDK jaunieši”, reģ. Nr. 40008158659, (turpmāk – Biedrība) iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/26/610; 16.02.2026.), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra Nr.6201 022 0044, kas sastāv no zemesgabala 2379 m² platībā un uz tā atrodošos dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 6201 022 0044 001 ar kopējo platību 1044,8 m², kā arī zemesgrāmatā neregistrētus divus šķūņus, Kuldīgas novada pašvaldība nomā no tā īpašnieka Kuldīgas Svētās Katrīnas evaņģēliski luteriskās draudzes Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra darbības nodrošināšanai.
2. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2017. lēmumu “Par atļauju nodot ēkas Jelgavas ielā 26, Kuldīgā, 1.stāvu un ēkai pieguļošo teritoriju lietošanā biedrībai “SDK jaunieši” /prot.Nr.11., p.41/, Biedrībai uz laiku līdz 2030. gada 31. decembrim tika nodotas telpas un teritorija projektu realizācijai.
3. Tajā pat laikā starp Biedrību un Kuldīgas Svētās Katrīnas evaņģēliski luteriskā draudzi, reģ. Nr. 90000295604 (turpmāk – Draudze), noslēgts nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas nov. nomas līgums, kura ietvaros Biedrība īstenojusi aktivitātes Kuldīgas jauniešu mājas izveidei, radīti dažādi pamatlīdzekļi par kopējo summu 110 557.68 EUR.
4. Biedrība “SDK jaunieši” informē, ka vēlas bez atlīdzības nodot Kuldīgas novada pašvaldībai pamatlīdzekļus (saskaņā ar pielikumu) kuri tika iegādāti dažādu projektu ietvaros, īstenojot aktivitātes Kuldīgas Jauniešu mājas izveidei un darbības nodrošināšanai.
5. Biedrības nododamo pamatlīdzekļu (saskaņā ar pielikumu), kuri tika iegādāti dažādu projektu ietvaros un ieviesti Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra darbības nodrošināšanai Jelgavas ielā 26, Kuldīgā, ir lietderīgi ir pārņemt to Kuldīgas novada pašvaldībai un uzņemt to bilancē.
6. Pārņemot līdzekļus, vienlaikus saskatāma nepieciešamība pārņemt Biedrības un Draudzes līgumu saistības. Draudze ar 20.04.2026. iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/538) informē, ka piekrīt biedrības saistību pārējai uz pašvaldību.
7. Par ziedojuma pieņemšanu:
 - 7.1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts, ka Par ziedojumu šā likuma izpratnē uzskatāma mantas, tai skaitā finanšu līdzekļu, pakalpojuma, tiesību vai citāda veida labuma, izņemot publiskās infrastruktūras objektu, bezatlīdzības atvēršana (nodošana) publiskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai. Ziedojums ir uzskatāms par publisko tiesību līgumu, kuru var neslēgt rakstveidā, bet ziedojuma faktu publiskas personas institūcija noformē rakstveidā:
 - 7.1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz: *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*

- 7.1.2. Likuma 14. panta ceturtajā daļā noteikts, ka Ziedojumu nedrīkst pieņemt no privātpersonas:
- 1) kura divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēršanas ar attiecīgo publiskas personas institūciju vai attiecībā uz to noslēgusi tiesiskus darījumus, saņēmusi finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus, izņemot gadījumus, kad:
 - a) darījums noslēgts vai finanšu līdzekļi un kredīti piešķirti atklāta konkursa rezultātā,
 - b) darījums noslēgts par pakalpojumu, kurš paredzēts attiecīgās publiskas personas institūcijas maksas pakalpojumu cenrādī,
 - c) darījums noslēgts par ziedojuma atvēršanu;
 - 2) par kuru attiecīgā publiskas personas institūcija (tās amatpersona) divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēršanas izdevusi administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas;
 - 3) starp kuru un attiecīgo publiskas personas institūciju pastāv citas tiesiskas attiecības, kuru dēļ valsts amatpersonai, kas lemj par ziedojuma pieņemšanu, varētu rasties interešu konflikts.
- 7.1.3. Likuma 14.panta piektā daļa paredz: *Pirms ziedojuma pieņemšanas valsts amatpersona vai koleģiālā institūcija izvērtē, vai publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi.*
- 7.1.4. Likuma 14.panta sestā daļa paredz, ka *Pirms ziedojuma pieņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja.*
- 7.1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz: *Publiskas personas institūcija vai tās augstāka institūcija, ja publiskas personas institūcijai nav savas tīmekļvietnes, piecu darbdienu laikā pēc ziedojuma pieņemšanas savā tīmekļvietnē publicē ziedotāja — fiziskās personas — vārdu un uzvārdu vai juridiskās personas vai personu apvienības nosaukumu, kā arī ziedojuma priekšmetu, apjomu un atvēršanas mērķi. Minētā informācija tīmekļvietnē ir pieejama divus gadus no tās publicēšanas dienas. Šīs daļas noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
- 7.2. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka
- 7.2.1. Pašvaldības grāmatvedības uzskaites sistēmā nav reģistrētu darījumu ar Biedrību, kas jaunāki par 2 gadiem;
 - 7.2.2. Pašvaldības grāmatvedības uzskaites sistēmā nav reģistrēti finanšu piešķiršanas gadījumi Biedrībai, kas jaunāki par 2 gadiem;
 - 7.2.3. divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēršanas pašvaldība nav izdevusi administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas;
 - 7.2.4. izvērtējot vai pašvaldībai (domei) attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai

kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi, secināms, ka šādu apstākļu iestāšanās nav pieļaujama;

7.2.5. attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses, jo mana tiek izmantota izglītības un kultūras interesē novada iedzīvotāju un izglītojamo vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 8. punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, Ē. Pucens, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pārņemt no biedrības „SDK jaunieši”, reģ. Nr. 40008158659, Jelgavas ielā 26, Kuldīgā, īpašumā esošos pamatlīdzekļus, saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto mantas sarakstu.
2. Izveidot komisiju pamatlīdzekļu pārņemšanai šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājs Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra direktore - Ieva Ozoliņa;
 - 2.2. komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Mārīte Bērziņa;
 - 2.2.2. Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra saimniecības daļas vadītājs - Kristis Jonelis.
3. Pēc lēmuma 2. punkta izpildes, uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilancē aktīvās atpūtas parku un uz tā esošos elementus, nodot Bērnu jauniešu centram.
4. Pārņemt biedrības „SDK jaunieši”, reģ. Nr. 40008158659, saistības ar Kuldīgas Svētās Katrīnas evaņģēliski luteriskā draudzi, reģ. Nr. 90000295604, par nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 26, Kuldīgā nomu, iestājoties biedrības vietā.
5. Publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas ir aizliegts noslēgt tiesiskus darījumus, izņemot gadījumus, kad ziedotājs atklāta konkursa rezultātā saņēmis publisko iepirkumu, partnerības iepirkumu, sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu vai koncesiju, finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus vai kad publiskas personas institūcijai šādu darījumu saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir pienākums slēgt. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada Bērnu un jauniešu centra direktore - Ieva Ozoliņa.

Pielikumā: Nododamo pamatlīdzekļu saraksts.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Bērnu un jauniešu centram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai “SDK jaunieši” [..], Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

37. Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Kultūras centrs” izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, R. Safonovs, I. Ozola, A. Grīnvalds, Ē. Pucens, K. Ansons, B. Mikāla

Kultūras centru likuma 2. panta trešā daļā noteic, ka kultūras centru dibina, reorganizē un likvidē pašvaldība.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktam dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus. Minētais atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. pantā reglamentētajai tiešās pārvaldes iestāžu izveidošanas, reorganizācijas un likvidācijas kārtībai, kas saskaņā ar minētā likuma 30. panta otrās daļas noteikumiem attiecināma arī uz pastarpinātās pārvaldes iestādēm.

Ar Kuldīgas novada domes 18.12.2025. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības kultūras nozares reorganizācijas uzsākšanu”, pamatojoties uz Kultūras pārvaldes Kuldīgas novada deputātiem, pagastu pārvalžu vadītājiem un novada pasākumu organizatoriem pagastos 2025. gada novembrī un decembrī prezentēto Kuldīgas novada kultūras nozares attīstības plānu, tika nolemts uzsākt Kuldīgas novada pašvaldības kultūras nozares reorganizāciju un līdz 2026. gada 1. maijam pārveidot Kuldīgas novada pašvaldības aģentūru “Kuldīgas Kultūras centrs” (turpmāk – Aģentūra) par Kuldīgas novada pašvaldības iestādi.

No augstāk norādītā izriet nepieciešamība pārskatīt Aģentūras struktūru, amata vienības, funkcijas un darbības jomas, lai apzinātu iestādes darbībai nepieciešamos amatus, nododamās funkcijas un veidojamo struktūru.

Reorganizācijas mērķis ir nodrošināt, ka pašvaldība sev uzdotos pārvaldes uzdevumus organizē pēc iespējas efektīvi, attiecīgi regulāri pārskatot un pastāvīgi pārbaudot tās institucionālo sistēmu, nepieciešamības gadījumā to pilnveidojot, izvērtējot arī funkciju apjomu, tās nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi. Papildus pašvaldībai ir pienākums ievērot subsidiaritātes principu, organizējot valsts pārvaldi un nodrošinot pārvaldes uzdevumus, tas ir, dot pakļautai iestādei noteiktu neatkarību attiecībā ar hierarhijā augstāk stāvošu iestādi. Attiecīgi paredzot Pašvaldību likuma 4. panta piektajā daļā noteiktā pārvaldes uzdevuma - sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē – izpildi, sadalot kompetences starp vairākiem kultūras nozaru atzariem, plānots efektīvi sasniegt attiecīgās kultūras nozares darbības mērķus, vienlaikus sasniedzot vienu no valsts pārvaldes principiem - valsts pārvaldes organizēšanu pēc iespējas efektīvi.

Reorganizācijas nepieciešamība pēc būtības ir pārvaldības efektivizēšana un racionāla resursu izmantošana, kas vienlaikus ietver arī administrācijas izdevumu samazināšanu, nodrošinot efektīvu pārvaldību, kā rezultātā tiktu radīta elastīga un mērķtiecīga pārvaldes sistēma. Finanšu resursu caurskatāmība. Plānots, ka reorganizācijas ietvaros pa nozarēm sakārtotas struktūras izveide samazinās administratīvo slogu, piemēram, centralizētā grāmatvedība, amatiermākslas nozares centralizēta pārvaldība u.t.t. un vienlaikus nodrošinās kvalitatīvu un operatīvu konkrētās jomas darbību un attīstību Kuldīgas novadā, kā arī uzlabos sasniedzamību sabiedrībai.

Turklāt, pārmaiņas notiek kontekstā ar veiktajām administratīvi teritoriālās reformas radītajām strukturālajām izmaiņām, kā arī balstoties uz Kuldīgas novada Kultūras nozares attīstības programmā 2021.–2028. gadam identificētajiem izaicinājumiem un attīstības virzieniem. Pirmkārt, dokumentā uzsverta nepieciešamība efektīvāk izmantot kultūras nozares resursus un racionalizēt lēmumu pieņemšanu, kas norāda uz esošās pārvaldības sistēmas nepilnībām. Otrkārt, administratīvi teritoriālās reformas rezultātā tika izveidots apvienots

novads (Kuldīga, Alsunga, Skrunda), kam nepieciešama vienota, integrēta un līdzsvarota kultūras pārvaldība, ko ar iepriekšējo struktūru nodrošināt nav iespējams. Treškārt, iedzīvotāju un nozares pārstāvju vērtējumi liecina par nepietiekami sabalansētu kultūras piedāvājumu – tas vienlaikus ir gan pārāk piesātināts, gan neatbilstošs dažādu mērķgrupu vajadzībām, kas norāda uz koordinācijas trūkumu. Ceturtkārt, dokumentā akcentēta nepieciešamība pēc stratēģiskākas, ar kopējo novada attīstību sasaistītas pieejas kultūrpolitikai, kas esošajā fragmentētajā sistēmā netiek pilnvērtīgi īstenota. Visbeidzot, SVID analīze un situācijas izvērtējums identificē konkrētas problēmas un izaicinājumus nozarē, kas kopumā veido objektīvu pamatu strukturālām pārmaiņām, tostarp reorganizācijai.

Kā izriet no Publisko aģentūru likuma 19. panta otrās daļas, pašvaldības aģentūras reorganizācijā jāizvērtē arī tās atbilstība Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajiem pamatprincipiem.

Valsts pārvaldes principi noteikti Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. pantā un tiek īstenoti Aģentūras darbībā. Savukārt saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta sesto un desmito daļu valsts pārvalde savā darbībā pastāvīgi pārbauda un uzlabo sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti un tās pienākums ir vienkāršot un uzlabot procedūras privātpersonas labā. Valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpalpojumu.

Kuldīgas novada pašvaldības domes 2013. gada 28. marta saistošo noteikumu Nr. 2013/7 “Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” nolikums” 37. punkts noteic, ka aģentūru reorganizē vai likvidē Kuldīgas novada dome pēc savas iniciatīvas, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. pantā noteiktās prasības.

Ņemot vērā normatīvo regulējumu, kā arī visu iepriekš pausto, ir iespējams uzlabot reorganizējamās Aģentūras a) stratēģiskos un vadības procesus, b) budžeta plānošanas un finanšu uzskaites procesus, c) informācijas sistēmu un tehnoloģiju administrēšanas un attīstības procesus, d) saimnieciskā un tehniskā atbalsta nodrošināšanas procesus, e) personālvadības nodrošināšanas procesus, f) projektu vadības un starptautiskā sadarbības veicināšanas procesus, g) dokumentu pārvaldības procesus, h) juridiskā atbalsta procesus, i) citus iekšējā atbalsta procesus.

Ir izstrādāts jauns Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Kultūras centrs” nolikums.

Pašvaldības iestāde “Kuldīgas Kultūras centrs” ir Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” tiesību un saistību, funkciju un pārvaldes uzdevumu saskaņā ar iestādes nolikumu, materiālo un nemateriālo vērtību, tajā skaitā, darba tiesisko attiecību pārņēmēja darbiniekiem, kas turpina darba tiesiskās attiecības iestādē, lietvedībā esošo dokumentu pārņēmēja.

Saskaņā ar Darba likuma 117. panta otro daļu valsts pārvaldes iestāžu administratīva reorganizācija pati par sevi nav uzskatāma par uzņēmuma pāreju. Vienlaikus reorganizācijas procesā tiek nodrošināta darbinieku tiesību ievērošana un ievērotas Darba likuma prasības attiecībā uz darba tiesisko attiecību saglabāšanu.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 20. pantu, 50. pantu, 73. panta astoto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 3. punktu un 30.pantu, Publisko aģentūru likuma 16. panta pirmo daļu un 19. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Kultūras institūciju likuma 5.,13. pantu, Kultūras centru likuma 2. panta trešo daļu, 3. pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks*), 2 “pret” (*K. Ansons, R. Ernsons*), “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. **Reorganizēt** Kuldīgas novada pašvaldības aģentūru “Kuldīgas Kultūras centrs”, reģistrācijas Nr. 90000036401, **izveidojot Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas Kultūras centrs” ar 2026. gada 1. maiju.**
2. Noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas Kultūras centrs” metodiskā kultūras centra statusu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā ar 2026. gada 1. maiju.
3. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Kultūras centrs” nolikumu (1.pielikums) un noteikt, ka tas stājas spēkā ar 2026. gada 1. maiju.
4. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldības iestāde “Kuldīgas Kultūras centrs” ir Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” tiesību un saistību, funkciju un uzdevumu, kā arī materiālo un nemateriālo vērtību pārņēmēja. Iestāde ir arī darba tiesisko attiecību pārņēmēja attiecībā uz darbiniekiem, kuri turpina darba tiesiskās attiecības iestādē, kā arī lietvedībā esošo dokumentu pārņēmēja atbilstoši iestādes nolikumā noteiktajiem pārvaldes uzdevumiem.
5. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” reorganizācija pabeidzama ne vēlāk kā līdz **2026. gada 30. jūnijam**. Pēc reorganizācijas pabeigšanas, aģentūra izslēdzama no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra, Valsts ieņēmumu dienesta nodokļu maksātāju reģistra un citiem reģistriem, kuros tā ir reģistrēta.
6. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras pārvaldei līdz 2026. gada 30. aprīļa Kuldīgas novada domes sēdei informēt Latvijas Nacionālo kultūras centru par plānoto Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” reorganizāciju, nosūtīt šo lēmumu un informāciju par to, kā attiecīgajā administratīvajā teritorijā turpmāk tiks nodrošināta kultūras centra funkciju izpilde.
7. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” lietvedībā un arhīvos esošie uz laiku un pastāvīgi glabājamie dokumenti nododami tiesību un saistību pārņēmējam vai Latvijas Nacionālajam arhīvam līdz 2026. gada 31. jūlijam.
8. Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” direktorei pienācīgā veidā informēt iestādes darbiniekus par reorganizācijas uzsākšanu un norises gaitu.
9. Izveidot inventarizācijas komisiju Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” materiālo un finanšu līdzekļu inventarizācijai, mantas vērtību un saistību apjoma noteikšanai uz 30.06.2026. un nodošanai Kuldīgas novada pašvaldībai (2. pielikums), nosakot, ka komisijas aktīvajā darbā inventarizācijas veikšanā ir jāpiegalās vismaz četriem locekļiem, no šāda komisijas sastāva:
 1. 9.1. Komisijas priekšsēdētāja Krista Vīndedze;
 2. 9.2. Komisijas loceklis Agnese Lapsiņa;
 3. 9.3. Komisijas loceklis Antra Grīnberga;
 4. 9.4. Komisijas loceklis Andris Grīnvalds;
 5. 9.5. Komisijas loceklis Inga Valkovska;
 6. 9.6. Komisijas loceklis Mārīte Bērziņa;
 7. 9.7. Komisijas loceklis Zita Bergmane;
 8. 9.8. Komisijas loceklis Uģis Āboliņš;
 9. 9.9. Komisijas loceklis Inese Afanasjeva.
10. **Atzīt par spēku zaudējušiem** ar brīdi, kad Kuldīgas novada pašvaldības aģentūra “Kuldīgas Kultūras centrs” tiek izslēgta no Valsts ieņēmumu dienesta reģistra, šādus **saistošos noteikumus**:

- 10.1. Kuldīgas novada pašvaldības domes 2013. gada 28. marta saistošos noteikumus Nr. 2013/7 “Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” nolikums”;
- 10.2. Kuldīgas novada domes 2024. gada 28. marta saistošos noteikumus Nr. 4/2024 “Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas kultūras centrs” maksas pakalpojumi”.
11. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot attiecīgos lēmumus un dokumentus šī lēmuma 10. punkta izpildes nodrošināšanai.
12. Ar reorganizāciju saistītos izdevumus segt no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta 2026. gadam.
13. Uzdod Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram izdot rīkojumu par aģentūras reorganizācijas procesā veicamajām darbībām un procesiem Finanšu un ekonomikas nodaļai, Personāla pārvaldības nodaļai un Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” direktorei I. Burnevicai.
14. Par lēmuma izpildi atbildīgs – Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Kultūras centrs” nolikums (1. pielikums); pieņemšanas - nodošanas akts (2. pielikums).

Lēmums nosūtāms: [...], uz e-adresi.

38. Par grozījumu veikšanu normatīvajos aktos Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” reorganizācijas procesa ietvaros*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Ozola*

Ar Kuldīgas novada domes 18.12.2025. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības kultūras nozares reorganizācijas uzsākšanu” (prot. Nr. 18., p. 58) tika nolemts uzsākt kultūras nozares reorganizācijas procesu novadā un noteikti konkrēti pasākumu veikšanas termiņi. Savukārt 2026. gada aprīļa sēdē ir pieņemts lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” reorganizāciju” un Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Kultūras centrs” izveidi, tādējādi ir jāveic grozījumi virknē normatīvajos aktos, paredzot jaunizveidotās iestādes nosaukumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir izdot pašvaldības institūciju nolikumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Kuldīgas novada dome, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks*), “pret” nav, 2 “atturas” (*K. Ansons, R. Ernsons*), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. Saistībā ar Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” reorganizāciju un Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Kultūras centrs” izveidošanu ar 2026. gada 1. maiju, veikt šādus normatīvo aktu grozījumus:

- 1.1. Grozīt Kuldīgas novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” 25.5.1. apakšpunktu, izsakot to šādā jaunā redakcijā;
 10. “25.5.1. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde “Kuldīgas Kultūras centrs”;
 - 1.2. Grozīt Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras pārvaldes nolikuma (Apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 18. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 18, p. 19)) 8.1. apakšpunktu, izsakot to šādā jaunā redakcijā;
 11. “8.1. P/I “Kuldīgas Kultūras centrs”;
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības un pasākumus lēmuma izpildei.

Pielikumā: Kuldīgas novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” konsolidētā versija; Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras pārvaldes nolikuma konsolidētā versija.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas Kultūras centrs”, Kultūras pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

39. Par Kuldīgas novada pašvaldības un SIA “MS investīcijas” piederošo zemes vienību daļu maiņu, izstrādājot zemes ierīcības projektu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MS investīcijas”, vienotais reģistrācijas numurs 40103161343 (turpmāk – SIA), iesniegumu (reģistrēts 20.04.2026. ar Nr. NĪ/26/9.14/541) par vairākos nekustamajos īpašumos ietilpstošo zemes vienību daļu maiņu starp SIA un Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība).

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. SIA pieder šādi maiņai piedāvājami nekustamie īpašumi:
 - 1.1. Mucenieku ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140174, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140174, 2006 m² platībā (ieraksti: Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000459563);
 - 1.2. Mucenieku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140028, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140028, 3340 m² platībā (ieraksti: Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 151). Uz zemes vienības atrodas ēka: šķūnis – noliktava ar kadastra apzīmējumu 62010140028009, kas ir SIA tiesiskajā valdījumā;
 - 1.3. Mucenieku ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015140033, kura sastāvā ietilpst ēka: pārtikas un rūpniecības preču veikals ar kadastra apzīmējumu 62010140028008, 952,50 m² platībā (ieraksti: Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000408727).
2. Pašvaldībai pieder šādi maiņai piedāvājami nekustamie īpašumi:
 - 2.1. Ormaņu ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140175, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140175, 1813 m² platībā (ieraksti: Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000459569);
 - 2.2. Ozola ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140178, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140178, 1546 m² platībā (ieraksti: Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000459576);

- 2.3. Mucenieku ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140120, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140173, 304 m² platībā (ieraksti: Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000191909).
3. SIA savā iesniegumā norāda, ka: “SIA “MS investīcijas” ar 10.10.2025. vēstuli Nr. N-MSI-2025-10 ierosināja Kuldīgas novada pašvaldībai veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140173 daļas 65 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140175 daļas 393 m² platībā maiņu pret SIA piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140028 daļu 81 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140174 daļu 293 m² platībā. Zemes vienību daļa maiņa ir nepieciešama lai veiktu SIS piederošā tirdzniecības centra rekonstrukciju un sakārtotu apkārtējās ielas. Ar 16.12.2025. atbildes vēstuli Nr. KNP/2.13/25/5956 Kuldīgas novada pašvaldība konceptuāli ir piekritusi SIA ierosinātai zemes vienību daļu maiņai, ar piebildi, ka zemes vienību robežu pārkārtošanas procesu uzsāks, kad SIA saņems būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem. Uz šo brīdi būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2026-1365 ir saņemta. SIA lūdz izsniegt pilnvaru zemes ierīcības plāna izstrādei, lai veiktu zemes vienību daļu maiņu atbilstoši plānam šīs vēstules pielikumā Nr.1, kā arī zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62010140028 un 62010140174 apvienošanu. Sabiedrība aņņemas veikt šī zemes ierīcības projekta izstrādi, kā arī segt visas izmaksas saistībā ar to.”.
4. Kuldīgas novada būvvalde 09.04.2026. izdevusi būvatļauju Nr. BIS - BV- 4.1 - 2026 – 1365, kurā noteikti Projektēšanas nosacījumi un viens no tiem: “Jāizstrādā zemes ierīcības projekts un jāpabeidz zemes vienību apvienošana, lai būve pilnībā atrastos vienā zemes vienībā; Jāizstrādā, jāsaņņemo un jāstņjas spēkā lokālpļanojumam "Lokālpļanojums teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā", lai izpildītu PN izvirzītas prasības.”.
5. Ar 26.02.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot.. Nr. 2, p. 120./ “Par Lokālpļanojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu*” nolemts uzsākt Lokālpļanojumu teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā.
6. Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022. – 2046. gadam teritorija noteikta kā jauktas attīstības zona, kurā nodrošināma darījumu, apgādes un dzīvojamo funkcija. Tāpat stratēģijā un teritorijas plānojumā paredzēta Ozola ielas kā būtiska pilsētas savienojuma izbūve. Stratēģija paredz detalizētus risinājumus izstrādāt teritorijas plānojumos, lokālpļanojumos un detālplānojumos. Kuldīgas novada teritorijas plānojuma pirmajā redakcijā iekļauti risinājumi plānoto ielu platumu, kā arī transporta un jauktā centra funkcionālā zonējuma konfigurācijas izmaiņām. Vienlaikus uzsākta lokālpļanojuma teritorijai starp Mucenieku ielu, Ozola ielu, Ormaņņu ielu un Adatu ielu, Kuldīgā izstrāde. Tās darba uzdevumā iekļauts attīstības ieceres pamatojums un priekšlikumi robežu pārkārtošanai atbilstoši zonējumam. Attīstības iecere pamatota arī būvprojekta minimālajā sastāvā, par ko izsniegta būvatļauja. Vadoties no minētā attīstības priekšlikuma, nepieciešama zemes vienību robežu optimizēšana, lai sakārtotu ielām nepieciešamās teritorijas un atteiktos no ielām nevajadzīgās platības, tādējādi netērējot Kuldīgas novada pašvaldības resursus to uzturēšanai un kopšanai.
7. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu izpildes nodrošināšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, tas ir, publiskajā

lietošanā esošās ielas apsaimniekošanu, labiekārtošanu, uzturēšanu un izmantošanu sabiedrības interesēs.

8. Pašvaldību likuma:

8.1. 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: “[..]; 3) *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;[..]; 12) sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu; [..]; 15) saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi; [..]; 20) veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi; [..].”;*

8.2. 10. panta pirmajā daļā noteikts, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: “[..]; 16) *lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; [..].”;*

8.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”.*

9. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka: “*Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”.*

10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti: *1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; [..]; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.”*

11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pants nosaka, ka: *(1) Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai. (2) Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu (8.pants). (3) Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.[..].*

12. Tā kā SIA un Pašvaldībai piederošajiem nekustamo īpašumu maiņai piedāvātajiem objektiem (skatīt konstatējošās daļas 1. un 2. punktu) nav novērtējums – nav noteiktas tirgus vērtības, lai konstatētu vai objekti ir līdzvērtīgi, lēmums par nekustamo īpašumu maiņas darījuma slēgšanu būtu pieņemams konceptuāli.

12.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3., 12., 15., 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2046. gadam, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt maiņu starp Kuldīgas novada pašvaldības un SIA piederošām zemes vienību daļām, iegūstot Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā sabiedrības vajadzībām

- nepieciešamo pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai – esošo ielu apsaimniekošanu, labiekārtošanu, uzturēšanu un izmantošanu sabiedrības interesēs.
2. Noteikt, ka SIA piederošās zemes vienību daļas ir nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai – satiksmes infrastruktūrai, savukārt Kuldīgas novada pašvaldības zemes vienību daļas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai.
 3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.
 4. Pilnvarot SIA pasūtīt zemes ierīcības projektu un zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumu izpildei.
 5. Noteikt, ka visas izmaksas par zemes ierīcības projekta izstrādi, zemes kadastrālo uzmērīšanu, tirgus vērtības novērtējumu un citus ar maiņas saistītus izdevumus sedz SIA.
 6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt zemes vienību daļu atsavināšanas procesu.
 7. Piekrīst konceptuāli maiņas līguma slēgšanai, t.i. SIA piederošu nekustamo īpašumu zemes vienību daļu *maiņai pret* Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu zemes vienību daļām.
 8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “MS investīcijas”, [..]

40. Par Kuldīgas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmuma “Par SIA “Kuldīgas slimnīca” ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību” (protokols Nr. 3, p. 117.) termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Roberts, I. Astaševska, I. Ozola

1. Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmuma “Par SIA “Kuldīgas slimnīca” ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību” (protokols Nr. 3, p. 117.) 1. punktu piešķirta dotācija SIA “Kuldīgas slimnīca” no 01.03.2025. līdz 31.12.2025.
2. Kuldīgas novada domes 2026. gada janvāra, februāra un marta sēdēs ir lemts pagarināt termiņu 2025. gada 27. februāra lēmumam, kurš nosaka, ka sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanas izmaksu (klientu ēdināšanas daļēju izmaksu segšanai) kompensēšanai pilngadīgām personām, kurām ir bijusi deklarētā dzīves vieta Kuldīgas novada pašvaldībā (tai skaitā Skrundas un Alsungas novada pašvaldībās) līdz ieviešanai aprūpes iestādē, 5,00 EUR dienā (izņemot klientiem, kas Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā Kuldīgā ievietoti līdz 31.12.2022. – 7,00 EUR) tiek piešķirta dotācija no Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada pamatbudžeta.
3. Ņemot vērā to, ka SIA “Kuldīgas slimnīca” bija izvērtējusi iespējamus grozījumus maksas pakalpojumu cenrāžos par ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanu un informējusi Kuldīgas novada pašvaldību par potenciālajiem izcenojumiem, bet vienlaicīgi vēl turpināja darbu pie pakalpojuma sniegšanas kārtības pārskatīšanas, netika pieņemts galējs lēmums par dotācijas piešķiršanu SIA “Kuldīgas slimnīca” 2026. gadā.
4. Atbilstoši SIA “Kuldīgas slimnīca” sniegtajai operatīvajai informācijai par darbību ilgstošās sociālās aprūpes (turpmāk - ISA) jomā, šā gada pirmajā ceturksnī ISA nodaļās faktiskās noslodzes rādītājs gultasdienās 98% no maksimāli iespējamās

noslodzes (maksimālais gultasdienu skaits periodā 11 070). Nodrošinot pansionātu piepildījumu 98% apmērā, par pakalpojumu piemērojot pašreiz spēkā esošās cenas (48,90 EUR Kuldīgas nodaļā, 43,90 EUR Skrundas nodaļā, 38,90 EUR Valtaiķu nodaļā), nodrošināta ar ISA pakalpojumu sniegšanu saistīto izmaksu segšana bez negatīvas ietekmes uz ISA pakalpojumu jomas budžeta izpildes rezultātu. Ņemot vērā, ka ISA pakalpojumu cenu pārskatīšana pieauguma virzienā būtiski paaugstinātu finansiālo slogu ISA pakalpojumuņēmējiem, situācijā, kad iespējams nodrošināt pietiekamu pansionātu noslodzi un ar pakalpojumu sniegšanu saistīto izmaksu segšanu, būtu ieteicams pašreiz SIA "SIA "Kuldīgas slimnīca" iniciēto ISA pakalpojumu cenu pārskatīšanu neveikt. Vienlaikus SIA "Kuldīgas slimnīca" nodrošināms pastāvīgs noslodzes izmaiņu un to ietekmes uz ISA jomas ieņēmumiem un izdevumiem monitorings, lai savlaicīgi konstatētu negatīvas izmaiņas uz faktiskiem budžeta izpildes rezultātiem un izstrādātu priekšlikumus turpmāk īstenojamām situāciju stabilizējošām darbībām. Ņemot vērā iepriekš minēto, Kuldīgas novada domei būtu izlemjams jautājums par dotācijas apmēra saglabāšanu 2025. gada piešķirtās dotācijas apjomā un piešķiršanu periodam līdz 2026. gada beigām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punkta d) apakšpunktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 51. panta pirmā daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. Pagarināt Kuldīgas novada domes 2025. gada 27. februārī lēmuma "Par SIA "Kuldīgas slimnīca" ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību" (protokols Nr. 3, p. 117.) 1. punktā noteikto termiņu līdz 2026. gada 31. decembrim, nosakot, ka kopējā dotācijas summa nepārsniedz 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro*, 00 centi) apjomu. Finansējuma avots – Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada pamatbudžets.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un ekonomikas nodaļa un Kapitāl pārvaldības nodaļa.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvai nodaļai, SIA "Kuldīgas slimnīca" valdes priekšsēdētājam, Kapitāl pārvaldības nodaļai.

41. Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi neapdzīvojamo telpu īpašuma Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu /prot. Nr. 2, p. 1./ „Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības neapdzīvojamo telpu īpašumu Pētera ielā 8-7,

- Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003467, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz neapdzīvojamo telpu īpašumu Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62019003467, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1310 7.
 3. Īpašuma sastāvs: kopējā platība 44.0 m² (domājamā daļa 44/351), trīs telpas – gaitenis, kabinets un noliktava; atrodas ēkas pagraba stāvā, ir sliktā tehniskā stāvoklī.
 4. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem, nedzīvojamo telpu lietošanas veids ir 1220 - biroja telpu grupa.
 5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (27.03.2026.), neapdzīvojamo telpu īpašuma Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 25.03.2026. ir 3600,00 EUR.
 6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, neapdzīvojamo telpu īpašuma Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003467, universālā kadastrālā vērtība ir 8437,00 EUR (noteikta 01.01.2025.).
 7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
 9. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komitejā **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli neapdzīvojamo telpu īpašumu Pētera ielā 8-7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003467.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

42. Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu /prot. Nr. 2, p. 54./ „Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 7-6, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003557, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumam risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1209 6).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 43.7 m² (domājamās daļas 437/2606), 2 istabas, atrodas ēkas pirmajā stāvā, daļēji labiekārtots, dzīvoklī pelējums.
4. Pamatojoties uz 01.04.2026. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izsniegto izziņu Nr. 1.6/26/476, dzīvokļa īpašumam Ventspils ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (19.03.2026.), dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 09.03.2026. ir 21000,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 29.12.2025. ir 5596,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
9. Pašvaldību likuma:
 - 8.3. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.4. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar

7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 7-6, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003557.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 21000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

43. Par nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 97.) “Par nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.02.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.03.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.03.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts izsolē viens izsoles dalībnieks, kurš neveica nevienu izsoles soli.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku apvidus zemes nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060103.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

44. Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 79.) “Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 17.12.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 16.01.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.01.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 103.) “Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti euro un 00 centi).

5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 18.03.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 17.04.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 07.04.2026. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika autorizēti dalībnieki, kuri neveica vismaz viena izsoles soļa solījumu.
7. Lai gan nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei tika autorizēti izsoles dalībnieki, kuri neveica vismaz viena izsoles soļa solījumu, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: *“Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060365.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 80,00 EUR (astoņdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

45. Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Ludzenieki" - 9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Ludzenieki" - 9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62509000015, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.330-9).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 40,5 m², kopīpašuma 405/5167 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62500050111001, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111003, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050111.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1, p.119.) „Par dzīvokļa īpašuma "Ludzenieki" - 9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Ludzenieki" - 9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 05.03.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Ludzenieki" - 9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 27.02.2026. ir 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Ludzenieki" - 9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 05.12.2025. ir 1639,00 EUR (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit deviņi *euro*, 00 centi).
6. "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Ludzenieki" - 9, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62509000015, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 40,5 m², kopīpašuma 405/5167 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62500050111001, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111003, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu

62500050111006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050111.

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Gudenieku pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

46. Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Ludženieki” - 10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62509000016, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.330-10).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 45,9 m², kopīpašuma 459/5167 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62500050111001, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111003, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050111.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1, p.120.) „Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Ludženieki” - 10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 06.03.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 27.02.2026. ir 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Ludženieki” - 10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 05.12.2025. ir 1858,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit astoņi *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Ludženieki" - 10, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62509000016, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 45,9 m², kopīpašuma 459/5167 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62500050111001, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111003, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050111.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

47. Par dzīvokļa īpašuma "Ludženieki" - 11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Ludženieki" - 11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju. Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Ludženieki" - 11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62509000014, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.330-11).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 45,8 m², kopīpašuma 458/5167 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62500050111001, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111003, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050111.

3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1, p.119.) „Par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Ludženieki” - 11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 06.03.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Ludženieki” - 11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 27.02.2026. ir 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Ludženieki” - 11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 05.02.2026. ir 1854,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit četri *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Ludženieki” - 11, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62509000014, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 45,8 m², kopīpašuma 458/5167 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62500050111001, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111003, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500050111005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62500050111008 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050111.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

48. Par dzīvokļa īpašuma Skuju ielā 1-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Skuju ielā 1-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju. Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.02.2026. lēmumu /prot. Nr. 2, p. 53./ „Par dzīvokļa īpašuma Skuju ielā 1-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Skuju ielā 1-2, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003558, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Skuju ielā 1-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1199 2).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 46.9 m² (domājamās daļas 469/2190), 2 istabas, atrodas ēkas pirmajā stāvā, bez ērtībām, sliktā tehniskā stāvoklī.
4. Pamatojoties uz2026. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izsniegto izziņu Nr., dzīvokļa īpašumam Skuju ielā 1-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (19.03.2026.), dzīvokļa īpašuma Skuju ielā 1-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 09.03.2026. ir 14000,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Skuju ielā 1-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 30.01.2026. ir 7381,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
9. Pašvaldību likuma:
 - 8.5.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.6.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, I. Astaševska, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Skuju ielā 1-2, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003558.

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Finanšu komitejas sēdes vadītāja I. Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi beidz pl. 15.25.

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja

(paraksts)*

I. Astaševska

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece

(paraksts)*

L. Damberga

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU