



IEGĀDĀJIES VAI NOMĀ

PERSPEKTĪVA TERITORIJA
ATTĪSTĪBAI KULDĪGĀ 7,8 HA





INVESTĪCIJU TERITORIJAS KULDĪGĀ



	PLATĪBA (ha)	KADASTRA Nr.	ZONĒJUMS atļautā izmantošana
Zirņu iela 8	3,19	62010260069	JC, R1, vieglā
Zirņu iela 9	1,08	62010260091	R1, vieglā
Apiņu iela 11	0,94	62010260070	JC, vieglā
Asnu iela 2	2,61	62010260071	R1, vieglā

Apbūves informācija

Maksimālais apbūves blīvums	80%
Maksimālais stāvu skaits	3
Maksimālais ēkas augstums	16 m
Minimālā brīvā teritorija	20%
Pievedceļš	Bruģis

Infrastruktūra

Elektrība	Pieejama brīvā jauda 64,36 kW
Ūdens	Pilsētas ūdens apgāde, jauda 10,00 l/s
Kanalizācija	Pilsētas sistēma, jauda 11,00 l/s



R1 TERITORIJAS GALVENIE IZMANTOŠANAS VEIDI

- Inženiertehniskā infrastruktūra
- Transporta apkalpojošā infrastruktūra
- Noliktavu apbūve
- Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve

Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve
- Biroju ēku apbūve

JC ATĻAUTAIS IZMANTOŠANAS VEIDS:

- Sporta ēku un būvju apbūve
- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
- Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
- Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
- Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
- Reliģisko organizāciju ēku apbūve
- Labiekārtota publiskā ārtelpa
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
- Kultūras iestāžu apbūve
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve
- Biroju ēku apbūve
- Daudzdzīvokļu māju apbūve
- Rindu māju apbūve
- Savrupmāju apbūve

Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- Transporta apkalpojošā infrastruktūra
- Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve



TERITORIJAS PRIEKŠROCĪBAS

- Stratēģiski izdevīga atrašanās vieta – pie Ventspils apvedceļa
- Ieguldīti vairāk, nekā **2 miljoni** teritorijas attīstībā
- Izbūvētas divas **jaunas ielas** (Rudzu un Zirņu)
- **Labiekārtota teritorija** ar soliņiem un velonovietnēm



ZIRŅU IELA 8 **3,2 ha**



ZIRŅU IELA 9 **1,08 ha**





APIŅU IELA 11 **0,9 ha** / ASNU IELA 2 **2,6 ha**



PAŠVALDĪBAS ATBALSTS INVESTORIEM



Individuāla projektu
pavadība



Infrastruktūras
pieslēgumu
saskaņošana



Atbalsts atļauju un
dokumentācijas
procesā



Nekustamā īpašuma
nodokļa atlaides
25–90 % apmērā

SAZINIES!

Aiga Vanaga-Poriķe

Kuldīgas novada pašvaldības

Attīstības nodaļas vadītāja

371 2613 8429

aiga.vanaga@kuldigasnovads.lv

www.kuldigasnovads.lv

