

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 3**

Kuldīgā, 2025. gada 12. martā

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Agris Kimbors

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

AGRIS KIMBORS

KASPARS UPENIEKS

DAIGA MELLERE

ARTIS ROBERTS

ROMĀNS ERNSONS

RAITS VALTERS

Nepiedalās deputāti:

ĒRIKS PUCENS – *atļautā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa

Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Rimants Safonovs

Informācijas un tehnoloģijas nodaļas vadītājs Normunds Ķīvītis

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 29, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena

2.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 37, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 20, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
4.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 13, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu	M. Gūtmanis
5.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 8, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu	M. Gūtmanis
6.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 7, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu	M. Gūtmanis
7.	Par Kuldīgas pilsētas domes 1995. gada 7. septembra lēmuma Nr. 232 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu" grafiskā pielikuma precizēšanu*	I. Zvirbule
8.	Par bezatlīdzības līguma termiņa pagarināšanu, kas noslēgts ar biedrību "Latvijas Sarkanais Krusts"	I. Zvirbule
9.	Par nekustamā īpašuma „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
10.	Par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
11.	Par nekustamā īpašuma „Pūkaļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
12.	Par likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu par pašvaldībai piederošās ēkas “Angārs” Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai nepieciešamo teritoriju*	M. Pucena
13.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 3, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
14.	Par nekustamā īpašuma „Kliģi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
15.	Par nekustamā īpašuma „Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
16.	Par nekustamā īpašuma „Žilinskis”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
17.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, kas noslēgts ar AS “Latvijas valsts meži”	I. Zvirbule
18.	Par nekustamo īpašumu „Rasas” un “Darbnīcas”, Dzeldā, Nīkrāces, pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
19.	Par 27.02.2025. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 3, p. 47./ “Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu zemes vienībai Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā” grozījumiem*	I. Zvirbule
20.	Par nekustamā īpašuma “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu*	M. Pucena
21.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena

22.	Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu "Internāts", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
23.	Par ielas nosaukuma – Rožkalnu iela piešķiršanu Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
24.	Par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
25.	Par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,5 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
26.	Par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,34 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
27.	Par nekustamā īpašuma „Mātru lauks”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 3,4 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
28.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 6,3 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
29.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu 1,0 ha un 2,5 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
30.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 6,0 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
31.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,3 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
32.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,65 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
33.	Par nekustamā īpašuma „Zeltiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
34.	Par nekustamā īpašuma “Pīlādzītis”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
35.	Par nekustamā īpašuma “Palīči”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
36.	Par grozījumiem dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā	M. Gūtmanis
37.	Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Pils iela 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
38.	Par nekustamā īpašuma “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Gūtmanis
39.	Par nekustamā īpašuma “Ķimenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
40.	Par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
41.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,4 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa

42.	Par nekustamā īpašuma „Saknes A”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
43.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
44.	Par nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
45.	Par nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,62 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
46.	Par nekustamā īpašuma „Mežābeles 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
47.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti marta domes sēdes protokolam.

1. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 29, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/26/41; 26.02.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā Dārza ielā 29, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz Dārza ielā 29, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080265, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080265, platība 0,0035 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080265 atrodas [...] piederoša būve – garāža, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953741).
2. Skrundas novada pašvaldība un [...] 30.03.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/45/2021 līdz 2026. gada 1. aprīlim.
3. Uz 26.02.2026. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums*”.

attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.

- 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Dārza ielā 29, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080265, platība 0,0035 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas

Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.

3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Dārza ielā 29, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080265 likumisko zemes lietošanu no 02.04.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, [..] .

2. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 37, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/26/42; 26.02.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā Dārza ielā 37, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz Dārza ielā 37, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080267, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080267, platība 0,0056 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080267 atrodas Veltai Ostrovskai piederoša būve – garāža (pamats: 06.05.1994. Akts par garāžas pieņemšanu ekspluatācijā), uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Skrundas novada pašvaldība un [..] 30.03.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/37/2021 līdz 2026. gada 1. aprīlim.
3. Uz 26.02.2026. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma*

tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”

5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”.*
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”.*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “*Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”.*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Kimbors, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, ar 1 balsi “atturas” (K. Upenieks), Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...] , uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Dārza ielā 37, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080267, platība 0,0056 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Dārza ielā 37, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080267 likumisko zemes lietošanu no 02.04.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, [...].

3. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 20, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/26/39; 24.02.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā Dārza ielā 20, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz Dārza ielā 20, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080266, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080266, platība 0,0032 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080266 atrodas Dzintrai Butai piederoša būve – garāža (pamats: 06.05.1994. Akts par garāžas pieņemšanu ekspluatācijā), uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Skrudandas novada pašvaldība un [...] 30.03.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/44/2021 līdz 2026. gada 1. aprīlim.
3. Uz 24.02.2026. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Dārza ielā 20, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080266, platība 0,0032 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Dārza ielā 20, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080266 likumisko zemes lietošanu no 02.04.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, [...].

4. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 13, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/23; 03.02.2026.) par šķūņa Nr. 13 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2025. gada 3.aprīļa nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.3/25/24, [...] iznomāta neapdzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030281001013 (šķūnis), platība 12,3 m², un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļa, platība 13 m², ar termiņu uz līdz 2026. gada 1.martam. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2025. gada 3.aprīļa nomas līgums Nr. NIPP/7.9.3/25/24 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
4. Atbilstoši 2025. gada 3.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/24 6.1.punktam, "*Visus šīs līguma papildinājumus un grozījumus Puses izdara rakstiski, tie ir pievienoti šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu*".
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: "*Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*".
7. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par"(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt vienošanos pie 2025. gada 3.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/24, pagarinot līguma termiņu uz 1 gadu, līdz 2027. gada 1.martam.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos pie 2025. gada 3.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/24.

3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vienošanās netiek noslēgta, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; [..].

5. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 8, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/18; 02.02.2026.) par šķūņa Nr. 8 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2025. gada 7.aprīļa nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.3/25/26, [..] iznomāta neapdzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030281001008 (šķūnis), platība 11,6 m², un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļa, platība 12 m², ar termiņu uz līdz 2026. gada 31.martam.
4. Atbilstoši 2025. gada 7.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/26 6.1.punktam, "*Visus šī līguma papildinājumus un grozījumus Puses izdara rakstiski, tie ir pievienoti šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu*".
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: "*Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*".
7. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm

“par”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt vienošanos pie 2025. gada 7.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/26, pagarinot līguma termiņu uz 1 gadu, līdz 2027. gada 31.martam.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos pie 2025. gada 7.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/26.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vienošanās netiek noslēgta, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; [..].

6. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 7, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/25; 03.02.2026.) par šķūņa Nr. 7 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2025. gada 4.aprīļa nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.3/25/25, [..] iznomāta neapdzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030281001007 (šķūnis), platība 11,7 m², un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļa, platība 13 m², ar termiņu uz līdz 2026. gada 1.martam. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2025. gada 4.aprīļa nomas līgums Nr. NIPP/7.9.3/25/25 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
4. Atbilstoši 2025. gada 4.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/25 6.1.punktam, “*Visus šī līguma papildinājumus un grozījumus Puses izdara rakstiski, tie ir pievienoti šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu*”.

5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”.
7. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt vienošanos pie 2025. gada 4.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/25, pagarinot līguma termiņu uz 1 gadu, līdz 2027. gada 1.martam.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos pie 2025. gada 4.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/25.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vienošanās netiek noslēgta, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; [..].

7. Par Kuldīgas pilsētas domes 1995. gada 7. septembra lēmuma Nr. 232 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu” grafiskā pielikuma precizēšanu*

*Ziņo A. Kimbors
Izsakās I. Zvirbule*

Kuldīgas novada pašvaldības Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas pilsētas domes 1995. gada 7. septembra lēmuma Nr. 232 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu” atjaunotas īpašuma tiesības [...] uz zemes gabalu Kuldīgā, J.Mātera ielā Nr.9 3520 m² platībā, saskaņā ar pievienoto situācijas plānu.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240102 platība ir noteikta 3315 m².
3. 2026. gada 17. februārī saņemts sertificētais mērnieces Aidas Indusas uzaicinājums (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/261) uz zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas darbiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010240102, kas notika 2026. gada 2. martā. Zemes robežu

kadastrālās uzmērīšanas darbu laikā, piedaloties Kuldīgas novada pašvaldības pilnvarotai personai un sertificētai mērniecei, konstatēja, ka zemes robežas ir precizējamas, ņemot vērā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010240102 un blakus esošo zemes vienību konfigurācijas, kas ir jau uzmērītas.

4. 2026. gada 3. martā saņemts sertificētas mērnieces Aidas Indusas iesniegums (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/332), kurā tiek skaidrota esošā situācija un lūdz precizēt Kuldīgas pilsētas domes 1995. gada 7. septembra lēmuma Nr. 232 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu" situācijas plānu, atbilstoši esošai situācijai dabā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta noteikumi Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 282.1. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Precizēt Kuldīgas pilsētas domes 1995. gada 7. septembra lēmuma Nr. 232 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu" grafisko pielikumu - situācijas plānu.
2. Noteikt, ka zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumi:

1. Pielikums: Atzinums Nr. 232
2. Pielikums: Situācijas plāns

Lēmums nosūtāms: [..] , Aidai Indusai, aida.indusa@inbox.lv, Nekustamo īpašumu nodaļai, VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Kuldīgas birojam, e-adrese.

8. Par bezatlīdzības līguma termiņa pagarināšanu, kas noslēgts ar biedrību "Latvijas Sarkanais Krusts"

Ziņo A. Kimbors

Izsakās I. Zvirbule, A. Roberts

Izskatot biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts", vienotais reģistrācijas numurs 40008002279 (turpmāk – Latvijas Sarkanais Krusts) iesniegumu (reģistrēts 16.02.2026. ar Nr. NĪ/26/9.14/252) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts pagarināt 20.09.2016. bezatlīdzības līgumu Nr. 738/2016 par nekustamo īpašumu Graudu ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja *konstatē:*

1. Nekustamā īpašuma Graudu ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340373, (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašniece, pamatojoties uz ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000384233 ir Kuldīgas novada pašvaldība.
2. Uz Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010340448 (platība 33362 m²), atrodas pansionāts ar kadastra apzīmējumu 62010340373001 (platība 699.8 m²), kapliča ar kadastra apzīmējumu 62010340373005 (platība 30.2 m²), pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62010340373008 (platība 22.2 m²) un ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 62010340373003 (platība 102.9 m²).
3. Ar Kuldīgas novada domes:

- 1.1. 31.08.2016. lēmumu "Par daļas no nekustamā īpašuma Graudu ielā 21, Kuldīgā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"" (protokols Nr. 11, p. 5.),
 - 1.2. 29.09.2016. lēmumu "Par pilnvarojumu biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts" apsaimniekot pašvaldībai piederošos dzīvokļus Graudu ielā 21, Kuldīgā" (protokols Nr. 12, p. 54.),
 - 1.3. 25.10.2018. lēmumu "Par grozījumu izdarīšanu Kuldīgas novada domes 31.08.2016. lēmumā "Par daļas no nekustamā īpašuma Graudu ielā 21, Kuldīgā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"" (protokols Nr. 11, p. 28.),
 - 1.4. 25.05.2023. lēmumu "Par grozījumu izdarīšanu bezatlīdzības līgumā, kas noslēgts ar biedrību "Latvijas Sarkanais Krusts"" (protokols Nr. 7, p. 40.),
- Nekustamais īpašums nodots bezatlīdzības lietošanā Latvijas Sarkanajam Krustam.
2. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un Latvijas Sarkanā Krustu 20.09.2016. noslēgts bezatlīdzības līgums Nr. 738/2016 (turpmāk – Līgums), līguma termiņa laikā slēgtas vairākas vienošanās par Līguma grozījumiem un precizējumiem, līguma termiņš – 10 (desmit) gadi.
 3. Latvijas Sarkanais Krusts Iesniegumā, norāda un lūdz: *"Biedrība ir izstrādājusi ēkas pārbūves projektu, kurā ir paredzēts izbūvēt ārējo pacēlāju, atjaunot ieejas mežglu ar labiekārtotu laukumu ēkas priekšpusē, daļu no ēkas fasādes un veikt citus ēkas pārbūves darbus. Kuldīgas novada būvvalde ir apstiprinājusi minēto pārbūves projektu un izdevusi būvatļauju Nr. BIS - BV - 4.1 - 2025 - 2040. Augstāk minētos būvdarbus ir plānots uzsākt šā gada vasarā. Ņemot vērā to, ka Biedrība ir izpildījusi visas līgumā noteiktās saistības un tuvojas beigām līguma termiņš, (...) lūdzam pagarināt augstāk minētā līguma darbības termiņu vēl uz 10 gadiem."*
 4. Līguma 2.2. apakšpunkts paredz, ka: *"Beidzoties Līguma termiņam, ja Lietotājs pilda visas ar šī Līgumu uzņemtās saistības, tas var izteikt rakstisku priekšlikumu par Līguma termiņa pagarināšanu."*
 5. Latvijas Sarkanais Krusts ir reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss,

Nosaukums	Reģistrācijas numurs	Organizācijas veids	Statuss
Latvijas Sarkanais Krusts	40008002279	Biedrība	Spēkā esošs

tāpēc saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 21. punktu ir pieļaujams publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

6. Kuldīgas novada pašvaldība uzskata par lietderīgu pagarināt Līgumu, nododot lietošanā bez atlīdzības Latvijas Sarkanajam Krustam Nekustamo īpašumu, lai tas tur turpinātu ilgstošās sociālās aprūpes iestādes filiāles darbību, jo šis pakalpojums būs arī turpmāk pieejamāks Kuldīgas novada iedzīvotājiem. Ņemot vērā, ka Līguma termiņš noteikts 10 (desmit) gadi un tā darbības laikā ir veikti grozījumi un precizējumi, slēdzams jauns pārjaunojuma bezatlīdzības līgums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 20.09.2016. bezatlīdzības līguma Nr. 738/2016 2.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt bezatlīdzības pārjaunojuma līgumu ar biedrību "Latvijas Sarkanais Krusts", vienotais reģistrācijas numurs 40008002279 (sabiedriskā labuma organizācija), par nekustamā īpašuma Graudu ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340373, kuras sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340448, platība 33362 m², pansionāts ar kadastra apzīmējumu 62010340373001 (699.8 m²), kapliča ar kadastra apzīmējumu 62010340373005 (30.2 m²), pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62010340373008 (22.2 m²) un ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 62010340373003 (102.9 m²) bezatlīdzības lietošanu.
2. Paredzēt līgumā šādus noteikumus:
 - 2.1. Nekustamais īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā biedrībai ilgstošās sociālās aprūpes iestādes nodrošināšanai.
 - 2.2. Nekustamais īpašums nododams atpakaļ Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots lēmuma 2.1. punktā norādītajiem mērķiem, kā arī, ja netiek izpildīti lēmuma 2.3 un 2.4. punktā noteiktie nosacījumi.
 - 2.3. Biedrībai jānodrošina attiecīgās mantas uzturēšana, kā arī jāsedz ar to saistītie izdevumi.
 - 2.4. Lietošanā nodotais nekustamais īpašums un tajā esošā manta jāapdrošina uz visu lietošanas termiņu.
3. Noteikt bezatlīdzības līguma termiņu: Līgums stājas spēkā no 2026. gada 20. septembra uz laiku, kamēr Biedrībai ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 (desmit) gadiem.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai slēgt bezatlīdzības pārjaunojuma līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", e-adrese.

9. Par nekustamā īpašuma „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamo īpašumu „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120121, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840120121, platība 1,3 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120121, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840120121 noteikta kā starpgabals.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840120121 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840120121 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

5. Nekustamais īpašums „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu: “[...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
8. Nekustamā īpašuma „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840120121 robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62840120093, 62840120101, kā arī pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62840120120 un 62840120110.
9. Par nekustamā īpašuma „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840120121 iznomāšanu nav noslēgtu aktuālu zemes nomas līgumu.
10. Nekustamā īpašuma „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanai nepieciešams rīkot izsoli ar pretendentu atlasī.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rumbas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, [...] .

10. Par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamo īpašumu Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060428, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060428, platība 0,04 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060428, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060428 noteikta kā starpgabals.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060428 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060428 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Nekustamais īpašums Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu: “[...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
8. Nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060428 robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62840060020, 62840060394, 62840060261, kā arī pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060499.
9. Par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060428 iznomāšanu nav noslēgtu aktuālu zemes nomas līgumu.
10. Nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanai nepieciešams rīkot izsoli ar pretendentu atlasi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rumbas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, [..] .

11. Par nekustamā īpašuma „Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamo īpašumu „Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120102, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840120102, platība 1,22 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120102, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840120102 noteikta kā starpgabals.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840120102 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840120102 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Nekustamais īpašums „Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu: “[...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
8. Nekustamā īpašuma „Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840120102 robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu

62840120101, kā arī valstij piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840120086.

9. Par nekustamā īpašuma „Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840120102 iznomāšanu nav noslēgtu aktuālu zemes nomas līgumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rumbas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, [..].

12. Par likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu par pašvaldībai piederošās ēkas “Angārs” Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai nepieciešamo teritoriju*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības "AKMENĶKALNI", vienotais reģistrācijas Nr. 46101007149, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/26/39, 25.02.2026.) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par viņam piederošā nekustamā īpašuma “SIA Kabiles koks”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu pašvaldībai piederošās būves “Angārs” uzturēšanai, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Angārs” Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585070015, nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000947706. Nekustamā īpašuma sastāvs: angārs ar kadastra apzīmējumu 62580070417001.
2. Kuldīgas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Angārs” Kabilē, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, atrodas uz nekustamā īpašuma “SIA Kabiles koks”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070417, kopējā zemes platība 0,44 ha.

3. Atbilstoši Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000580325 nekustamā īpašuma "SIA Kabiles koks", Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, īpašniece ir Kabiles pagasta zemnieku saimniecība "AKMEŅKALNI", vienotais reģistrācijas Nr. 46101007149. Īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā 08.08.2025.
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka, ka *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam",*
 - 38. panta trešā daļa :*"Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu",*
 - 38. panta astotā daļa: *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā",*
5. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likumu "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību", Kabiles pagasta zemnieku saimniecības "AKMEŅKALNI" iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par"(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību "AKMEŅKALNI", vienotais reģistrācijas Nr. 46101007149, uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma "SIA Kabiles koks", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070417, platība 0,44 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – pašvaldībai piederošā būvju īpašuma "Angārs" Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585070015, uzturēšanai.

2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (*piecdesmit euro, 00 centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “SIA Kabiles koks”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070417 likumisko zemes lietošanu no 08.08.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kabiles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai "AKMENĶALNI".

13. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 3, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/26/33; 20.02.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā Dārza ielā 3, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz Dārza ielā 3, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080247, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080247, platība 0,0041 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080247 atrodas [...] lietošanā esoša būve – garāža (pamats: Rudbāržu pagasta padomes 31.10.1996. lēmums Nr. 205).
2. Skrundas novada pašvaldība un [...] 30.03.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/32/2021 līdz 2026. gada 1. aprīlim.
3. Uz 20.02.2026. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma*

- tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram".*
- 134. punktu: *"Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram."*
5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
- 38. panta otrā daļa nosaka: *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam."*
 - 38. panta trešā daļa: *"Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu."*
 - 38. panta astotā daļa: *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilst triju gadu laikā"*.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *"Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri."*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *"Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības."*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *"Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;"*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.

pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu [..] , uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Dārza ielā 3, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080247, platība 0,0041 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Dārza ielā 3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080247 likumisko zemes lietošanu no 02.04.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, [..] .

14. Par nekustamā īpašuma „Kliģi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kliģi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Kliģi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070553, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070074, platība 2,4 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kliģi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070553 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamais īpašums nav iznomāts. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Kliģi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070553, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kliģi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070553.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

15. Par nekustamā īpašuma „Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070151, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070151, platība 2,6 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070151 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamais īpašums nav iznomāts, tam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa. Īpašumā esošajam grāvim ir nepieciešams veikt krūmu tīrīšanas darbus. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm *“par”* (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070151, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070151.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

16. Par nekustamā īpašuma „Žilinskis”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās I. Zvirbule, K. Svilpe, D. Mellere

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Žilinskis”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Žilinskis”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070159, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070159, platība 2,32 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Žilinskis”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070159 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L), kurā ir pieļaujama viensētu būvniecība, tādejādi varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Kuldīgas novada lauku teritorijā.
4. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamais īpašums nav iznomāts. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Žilinskis”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070159, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Žilinskis”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070159.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

17. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, kas noslēgts ar AS “Latvijas valsts meži”

Ziņo A. Kimbors

Izskatot AS “Latvijas valsts meži”, vienotais reģistrācijas numurs 40003466281 (turpmāk – LVM), iesniegumu (reģistrēts 02.03.2026. ar Nr. NĪ/26/9.16/331) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts pagarināt 29.08.2016. zemes nomas līgumu Nr. 0709/2016 un 16.08.2021. zemes nomas pārjaunojuma līgumu Nr. 1176/2021 par nekustamo īpašumu Krauļu ielā 6A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja *konstatē*:

1. Nekustamā īpašuma Krauļu ielā 6A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010120050 (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašniece, pamatojoties uz ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000553763 ir Kuldīgas novada pašvaldība.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010120048, kopējā platība 4818 m².
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 28.07.2016. lēmumu “Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Krauļu iela 6A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*” (protokols Nr. 8, p. 9.), ar kuru apstiprināja izsoles noteikumus un Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.08.2016. protokolu Nr. 15, 17.08.2021. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 0709/2016 par zemesgabala Krauļu iela 6A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomu bez apbūves tiesībām.
4. Ar Kuldīgas novada domes 29.07.2021. lēmumu “Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Krauļu ielā 6A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 3, p. 14.), 20.08.2021. noslēgts zemes nomas pārjaunojuma līgums Nr. 1176/2021 par zemesgabala Krauļu iela 6A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomu bez apbūves tiesībām (turpmāk – Līgums). Līguma termiņš – 31.08.2026.
5. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) par Nekustamā īpašuma nomas tiesībām bija noteikta 164,78 EUR (neskaitot PVN), pēc izsoles – nomas maksa par Nekustamo īpašumu ir noteikta 5279,78 EUR gadā (neskaitot PVN).

6. LVM Iesniegumā, norāda un lūdz: “(..) *Nekustamais īpašums ir nepieciešams LVM ierīkotā koksnes šķeldas laukuma uzturēšanai arī pēc minētā Līguma termiņa beigām, kā arī ievērojot 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punkta noteikumus, lūdzu Kuldīgas novada pašvaldību izvērtēt iespēju pagarināt Līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, t.i., līdz 31.08.2031. Pēc pozitīva Kuldīgas novada pašvaldības lēmuma par Līguma termiņa pagarināšanu, Līguma noslēgšanai jāsaņem pozitīvs lēmums no LVM valdes.*”.
7. Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”:
 - 7.1.28.punktā noteikts: “*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*”;
 - 7.2.53. punktā noteikts: “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”.
 - 7.3.56. punktā noteikts: “*Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.*”.
8. Lietderības apsvērumi un labticības kritēriju pārbaude:
 - 8.1.LVM nav un nomas perioda laikā nav bijuši nomas maksas un/vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
 - 8.2.Nomas līguma termiņš bija noteikts 5 (pieci) gadi, nomas maksa noteikta publiskā izsolē, kur sākuma cena bija noteikta 164,78 EUR gadā, tādēļ nav nepieciešams pieaicināt neatkarīgu vērtētāju nekustamā īpašuma nosacītās nomas maksas noteikšanai.
 - 8.3.Izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir konstatējama nepieciešamība pagarināt nomas līguma termiņu ar esošo nomnieku, jo sabiedrības interesēs ir būtiski iegūt augstāko iespējamo maksu par zemesgabala nomu, kas iespējams pagarinot esošo nomas līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Veikt grozījumus starp Kuldīgas novada pašvaldību un AS “Latvijas valsts meži”, vienotais reģistrācijas numurs 40003466281, 20.08.2021. noslēgtajā Zemes nomas pārjaunojuma līgumā Nr. 1176/2021, pagarinot līguma termiņu vēl par 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2031. gada 31. augustam.

2. Paredzēt līguma grozījumos arī noteikumu, ka nav pieļaujama materiālu novietošana Krauļu ielas sarkanajās līnijās.
3. Noteikt nomas maksu 5279,78 EUR gadā, neskaitot PVN.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
5. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai slēgt vienošanos 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, AS “Latvijas valsts meži”, e-adrese, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

18. Par nekustamo īpašumu „Rasas” un “Darbnīcas”, Dzeldā, Nīkrāces, pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (Nr. NIPP/7.6/26/39; 23.02.2026.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Rasas”, Dzeldā, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030209 daļu 1,18 ha platībā un nekustamā īpašuma „Darbnīcas”, Dzeldā, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030153 daļu 0,49 ha platībā Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Rasas”, Dzeldā Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62680030100, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000342636.
2. Ar Nīkrāces pagasta padomes 16.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11, p.11.), nekustamā īpašuma „Darbnīcas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030153 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030209 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030153 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1003 – Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.
5. Skrundas novada pašvaldība un [...] 2017.gada 15.novembrī noslēguši lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2.3.5.3/12/17 par nekustamā īpašuma “Rasas”, Dzeldā, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030209 daļas zemes nomu 1,18 ha platībā, “Darbnīcas”, Dzeldā, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030153 daļas zemes nomu 0,49 ha platībā un “Atvadas”, Dzeldā, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030266 daļas zemes nomu 0,15 ha platībā ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2017.gada 15.novembra zemes nomas līgums Nr.2.3.5.3/12/17 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
6. [...] savā iesniegumā lūdz pagarināt zemes nomas līguma termiņu īpašuma “Rasas”, Dzeldā, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030209 daļai 1,18 ha platībā un “Darbnīcas”, Dzeldā, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030153 daļai 0,49 ha platībā.

7. Saskaņā ar pieejamo informāciju Lauku atbalsta dienesta sistēmā [...] izmanto mazāku zemes platību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680030153 ("Darbnīcas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā), tādēļ nomas līgums tiks noslēgts par 0,40 ha platību.
8. Saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.) "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībām Nīkrāces pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
10. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
11. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsos, R. Valters), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Rasas”, Dzeldā, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030209 daļu 1,18 ha platībā un nekustamā īpašuma „Darbnīcas”, Dzeldā, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030153 daļu 0,40 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Kuldīgas novada domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, līgums

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [..] .

19. Par 27.02.2025. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 3, p. 47./ “Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu zemes vienībai Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā” grozījumiem*

*Ziņo A. Kimbors
Izsakās I. Zvirbule*

Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ir pārskatījusi mazdārziņu teritorijas Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novada un ierosina tās precizēt.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komisijas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 2025. gada 27. februāra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 3, p. 47./ “Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu zemes vienībai Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā”, apstiprināja zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Pēc lēmuma pieņemšanas ir precizējama teritorija zemes vienībai Kušaiņu ielā 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290080110, nosakot, ka mazdārziņu teritorija sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080177, platība 5,0 ha, no kuras 1,70 ha (iepriekš noteikts 0,95 ha) ir mazdārziņu teritorija
3. Izvērtējot esošās izmaiņas, nepieciešams apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komisija ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt 2025. gada 27. februāra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 3, p. 47./ “Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu zemes vienībai Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā” 1.punkta grozījumus.
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Kušaiņu iela 5, Kušaiņi, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290080110, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080177, platība 5,0 ha, no kuras 1,70 ha ir mazdārziņu teritorija.
3. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdz 0,5 ha platībā.
4. Apstiprināt pievienoto mazdārziņu karti.
5. Noteikt, ka mazdārziņi tiek iznomāti bez apbūves tiesībām.
6. Noteikt kārtību kādā piešķirama zeme mazdārziņa ierīkošanai:
 - 6.1. mazdārziņa pieprasītājs iesniedz iesniegumu attiecīgajā pagasta pārvaldē;
 - 6.2. attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs dabā ierāda mazdārziņu;
 - 6.3. attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs slēdz līgumu par mazdārziņa izmantošanu;
 - 6.4. attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs nosūta līgumu Finanšu un ekonomikas nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļas nodokļu speciālistam;

- 6.5. attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs nosūta informāciju par nomas līguma noslēgšanu Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistam informācijas ievietošanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv.
7. Nomas maksa nosakāma, atbilstoši Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/14 "Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu".
8. Noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt mainīta, ja normatīvie akti (tai skaitā pašvaldības saistošie noteikumi) paredz citādu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
9. Papildus nomas maksai, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā apmērā.
10. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs.

Pielikumā: Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā Kušaiņu iela 5, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

20. Par nekustamā īpašuma "Jaunkaņepjvērpi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/318; 02.03.2026.) ar lūgumu izbeigt lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu "Jaunkaņepjvērpi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Jaunkaņepjvērpi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020224, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, platība 0,6 ha, 62500020224, platība 0,36 ha, 62500020268, platība 2,64 ha, 62500020270, platība 0,63 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941425).
2. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 29.11.2023. noslēguši Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/20/2 Par zemes vienību "Jaunkaņepjvērpi", Gudenieku pag., Kuldīgas nov. nomu Pārjaunojuma līgumu Nr. GUPP/7.9.2/23/22 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270 nomu līdz 27.12.2024. Ar [...] 13.01.2025. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/25 līdz 2030. gada 12. janvārim.
3. [...] lūdz izbeigt nekustamā īpašuma "Jaunkaņepjvērpi", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, platība 0,6 ha, 62500020224, platība 0,36 ha, 62500020268, platība 2,64 ha, 62500020270, platība 0,63 ha, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu.
4. Uz 02.03.2026. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas

kārtība”, Gintas Siliņas iesniegumu, 13.01.2025. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. GUPP/7.9.2/25 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020224, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu ar lēmuma pieņemšanas brīdi.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu, pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, [..] .

21. Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Gudenieku pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000941425).
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020114, platība 0,6 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020224, platība 0,36 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020268, platība 2,64 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020270, platība 0,63 ha.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020114, platība 0,6 ha, 62500020224, platība 0,36 ha, 62500020268, platība 2,64 ha, un 62500020270, platība 0,63 ha, atrodas lauksaimniecības teritorijā (L), kurā ir pieļaujama viensētu būvniecība, tādejādi varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Kuldīgas novada lauku teritorijā. Zemes vienības atrodas Basu ciema tuvumā.
4. Gudenieku pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Par nekustamo īpašumu ir izbeigts lauku apvidus zemes nomas līgums. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020224, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020224.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Gudenieku pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

22. Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu “Internāts”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās K. Svilpe, A. Roberts

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu un Kuldīgas novada būvvaldes 12.02.2024. apsekošanas rezultātus par nekustamo īpašumu “Internāts”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Internāts”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070382, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070379, platība 0,34 ha, un būves (darbnīcas) ar kadastra apzīmējumu 62580070445003.

Īpašumtiesības nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000603661.

2. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070379 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā.
3. Ar 12.02.2024. Kuldīgas novada būvvaldes atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2024-204, kurā konstatēts:
 - tā neatbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām attiecībā uz mehānisko stiprību un stabilitāti, ugunsdrošību, vides aizsardzību un higiēnu, tai skaitā nekaitīgumu un lietošanas drošību (skatīt atzinuma 5. sadaļu "Pārbaudes rezultāti").
 - Ēkas rietumu daļas tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par bīstamu. Ēkas rietumu daļas nesošās konstrukcijas (pamati, sienu vertikālās konstrukcijas, nesošās ailu pārsedes, pārseguma konstrukcijas, jumta konstrukcijas) ir bojātas un daļēji zaudējušas nestspēju. Ēkas rietumu daļā esošo dzīvojamo telpu ekspluatācija var radīt draudus personu dzīvībai un veselībai.
 - kā arī noteikts, ka ja Atzinumā tiks konstatēts Ēkas vai tās daļas nedrošums, avārijas vai pirmsavārijas stāvoklis, aizliegt Ēkas vai tās daļas ekspluatāciju un uzdot Ēkas īpašniekam novērst konstatēto bīstamību atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem
4. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm *“par”* (A. Kimbors, K. Upeniņš, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Internāts”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Atbalstīt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Internāts”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu.

3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei atbrīvot nekustamo īpašumu "Internāts", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kā arī informēt iemītniekus par ēkas ekspluatācijas aizliegumu.
4. Pēc ēkas atbrīvošanas Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par nekustamā īpašuma atbrīvošanu – Kabiles pagasta pārvalde.
6. Atbildīgais par atsavināšanas procesu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

23. Par ielas nosaukuma – Rožkalnu iela piešķiršanu Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās A. Roberts, K. Svilpe

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ielas nosaukuma piešķiršanu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Pašvaldības ceļu un ielu reģistrā ir veiktas izmaiņas, reģistrējot ielu: Rožkalnu iela, Almāle, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads (šķērso pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62420090282 un 62420090283).
2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka: *"Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām."*
3. Saskaņā ar Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu: *"(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos."*
4. Valsts valodas centrs 05.03.2026. ir izsniedzis atzinumu Nr. NĪ/26/9.16/50 "Par oficiālā vietvārda priekšlikumu", kurā atzīst par atbilstošu oficiālā vietvārda Rožkalnu iela piešķiršanu publiskās transporta infrastruktūras objektam, ko paredzēts izveidot Kuldīgas novada Alsungas pagasta Almālē, nekustamā īpašuma "Almāle 4" (kadastra Nr. 62420090282) zemes vienībā (kadastra apzīm. 62420090282) un nekustamā īpašuma "Almāle 5" (kadastra Nr. 62420090283) zemes vienībā (kadastra apzīm. 62420090283).
5. 27.06.2017. Ministru kabineta noteikumu Nr. 361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 11. punkts nosaka: *"Ja tiek būvēts, pārņemts pašvaldības īpašumā vai likvidēts pašvaldības autoceļš vai iela, tiek mainīti pašvaldības autoceļa vai ielas, tostarp tiltu un satiksmes pārvadu, tehniskie parametri, nosaukums vai adrese vai velosipēdu ceļu, gājēju ceļu, gājēju un velosipēdu ceļu, kopīgu gājēju un velosipēdu ceļu vai ietvju laukums, pašvaldība sešu mēnešu laikā veic izmaiņas pašvaldību autoceļu un ielu reģistrā, sagatavojot un iesniedzot valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu saskaņā ar šo noteikumu 3. pielikumu."*

Pamatojoties uz Pašvaldība likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.7. punktu, 10.01.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 16.¹ punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par"(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piešķirt ielai nosaukumu Rožkalnu iela, Almāle, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, ko paredzēts izveidot Kuldīgas novada Alsungas pagasta Almālē, nekustamā īpašuma "Almāle 4" (kadastra Nr. 62420090282) zemes vienībā (kadastra apzīm. 62420090282) un nekustamā īpašuma "Almāle 5" (kadastra Nr. 62420090283) zemes vienībā (kadastra apzīm. 62420090283).
2. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei organizēt ielu nosaukuma norāžu zīmju izgatavošanu un uzstādīšanu divu gadu laikā.

Pielikumā: Ielas novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Alsungas pagasta pārvaldei; Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei, uz oficiālo e-adresi; Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, Valsts policijai.

24. Par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..], adrese: "Vaivariņi", Ēdole, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ.Nr.EDPP/7.6/26/62; 02.03.2026..) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Ganiņi", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060402 daļas 1,36 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar [..] 02.05.2005. noslēgts zemes nomas līgums Nr.180 par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060402 daļas nomu, nomas platība 0,97 ha, nomas termiņš līdz 02.05.2010., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.102, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu un izmaiņām nomas platībā uz 1,36 ha. 20.05.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.EDPP/7.9.2/20/20 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.05.2026.
2. Līguma 6.5.punkts nosaka, ka „Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš”.
3. [..] lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060402 daļas 1,36 ha platībā nomu.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 20.05.2020. zemes nomas līguma 6.5. punktu, Ritas Jansones iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar [...] noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060402 daļas 1,36 ha platībā nomu ar 2026.gada 31.martu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Ēdoles pagasta pārvaldei; [...].

25. Par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,5 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...], dzīvo “Vēzīši”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/46, 19.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060402 daļu platībā 0,5 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060402 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060402, platība 2,2 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 06.05.2004. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060402 nomu, nomas platība 0,5 ha, nomas termiņš līdz 06.05.2009., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.12, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 20.05.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.EDPP/7.9.2/20/19 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.05.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu*

pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”

6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgos zālājus.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060402 daļā 0,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

26. Par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,34 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/41, 13.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060402 daļu platībā 0,34 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060402 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060402, platība 2,2 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 30.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060402 nomu, nomas platība 0,34 ha, nomas termiņš līdz 30.12.2008., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.73, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 20.05.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.EDPP/7.9.2/20/18 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.05.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060402 daļā 0,34 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Jāni Lasmani uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

27. Par nekustamā īpašuma „Mātru lauks”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 3,4 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...], dzīvo “Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/55, 24.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Mātru lauks”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050134 daļu platībā 3,4 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060271 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050134, platība 5,0 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 30.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Mātru lauks”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050134 nomu, nomas platība 3,4 ha, nomas termiņš līdz 30.12.2008., 30.10.2008. noslēgta vienošanās par nomas līguma pagarināšanu līdz 30.12.2013. Starp Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi un Andu Putniņu 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.28 līdz 30.12.2013., 09.12.2013. slēgta vienošanās pie līguma par termiņa pagarināšanu līdz 30.12.2016. un lemjot, ka nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu trīs gadiem, ja neviena no pusēm nav ierosinājusi līgumu pārtraukt. [...] 20.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/31 par nekustamā īpašuma „Mātru lauks”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050134 daļas platībā 3,4 ha zemes nomu līdz 31.05.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – auzas.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm *“par”* (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Mātru lauks”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460050134 daļā 3,4 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

28. Par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 6,3 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...], iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/53, 24.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060271 daļu platībā 6,3 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060271 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060271, platība 17,2 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 29.10.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060271 nomu, nomas platība 6,3 ha, nomas termiņš līdz 29.10.2008., 27.11.2008. noslēgta vienošanās par nomas līguma pagarināšanu līdz 29.10.2013. Starp Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi un [...] 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.29 līdz 29.10.2013., 01.10.2013. slēgta vienošanās pie līguma par termiņa pagarināšanu līdz 28.10.2016. un lemjot, ka nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu trīs gadiem, ja neviena no pusēm nav ierosinājusi līgumu pārtraukt [...] 20.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/26 par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060271 daļas platībā 6,3 ha zemes nomu līdz 31.05.2026.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060271 daļā 6,3 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..] .

29. Par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu 1,0 ha un 2,5 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] , iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/59, 26.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060271 daļu platībā 1,0 ha un 2,5 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060271 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060271, platība 17,2 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [..] 01.07.2004. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060271 nomu, nomas platība 1,0 ha, nomas termiņš līdz 01.07.2009., 12.06.2009. noslēgta vienošanās par nomas līguma pagarināšanu līdz 01.07.2014. Starp Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi un [..] 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.27 līdz 01.07.2014., 21.07.2014. slēgta vienošanās pie līguma par termiņa pagarināšanu līdz 30.06.2017. un lemjot, ka nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu trīs gadiem, ja nevienai no pusēm nav ierosinājusi līgumu pārtraukt. [..] 20.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/28 par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060271 daļu platībā 1,0 ha un 2,5 ha zemes nomu līdz 31.05.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgos zālājus.

7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060271 daļās 1,0 un 2,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

30. Par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 6,0 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...], iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/45, 19.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060271 daļu platībā 6,0 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060271 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060271, platība 17,2 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 30.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060271 nomu, nomas platība 6,0 ha, nomas termiņš līdz 30.12.2008., 08.10.2008. noslēgta vienošanās par nomas līguma pagarināšanu līdz 30.12.2013. Starp Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi un [...] 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.79 līdz 30.12.2013., 09.12.2013. slēgta vienošanās pie līguma par termiņa pagarināšanu līdz 30.12.2016. un lemjot, ka nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu trīs gadiem, ja neviena no pusēm nav ierosinājusi līgumu pārtraukt. [...] 20.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/27 par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060271 daļas platībā 6,0 ha zemes nomu līdz 31.05.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas

pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060271 daļā 6,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

31. Par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,3 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās D. Mellere, K. Svilpe

Izskatot [...], iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/47, 19.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļu platībā 0,3 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060271 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060263, platība 6,3 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 28.07.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 nomu, nomas platība 0,5 ha, nomas termiņš līdz 28.07.2008., 01.07.2008. noslēgta vienošanās par nomas līguma pagarināšanu līdz

20.07.2013. Starp Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi un [...] 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.114 līdz 20.07.2013., 04.07.2013. slēgta vienošanās pie līguma par termiņa pagarināšanu līdz 19.07.2014. un lemjot, ka nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu vienu gadu, ja neviena no pusēm nav ierosinājusi līgumu pārtraukt[...] 20.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/23 par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļas platībā 0,3 ha zemes nomu līdz 31.05.2026.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļā 0,3 ha platībā nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

32. Par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,65 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...], iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/58, 26.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļu platībā 1,65 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060271 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060263, platība 6,3 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta pārvalde ar [...] 03.01.2011. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 nomu, nomas platība 1,65 ha, nomas termiņš līdz 31.12.2011., lemjot, ka nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu vienu gadu, ja neviena no pusēm nav ierosinājusi līgumu pārtraukt [...] 20.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/21 par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļas platībā 1,65 ha zemes nomu līdz 31.05.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru - aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu (arī proteīnaugu) maisījumu, kas augsnei piesaista slāpekli, uzlabojot augsnes auglību.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm *“par”* (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļā 1,65 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

33. Par nekustamā īpašuma „Zeltiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] , iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/42, 13.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Zeltiņi”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060443 daļu platībā 0,57 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Zeltiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060443 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060443, platība 2,1 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [..] 19.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Zeltiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060443 nomu, nomas platība 0,57 ha, nomas termiņš līdz 19.12.2008., 29.01.2009. noslēgta vienošanās par nomas līguma pagarināšanu līdz 19.12.2013. Starp Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi un [..] 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.71 līdz 19.12.2013., 09.12.2013. slēgta vienošanās pie līguma par termiņa pagarināšanu līdz 19.12.2016. un lemjot, ka nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu trīs gadiem, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt. Aira Preisa 20.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/29 par nekustamā īpašuma „Zeltiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060443 daļas platībā 0,57 ha zemes nomu līdz 31.05.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu

sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – auzas.

7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Zeltiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060443 daļā 0,57 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

34. Par nekustamā īpašuma “Pīlādžītis”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/54; 06.03.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā “Pīlādzītis”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Pīlādzītis”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060061, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060061, platība 0,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060061 atrodas citai personai piederoša būve – administratīvā ēka, uz kurām īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000565436), būves īpašniece – [...].
2. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 29.04.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumus Nr. LAPP/7.9.2/21/23 līdz 2026. gada 28. aprīlim. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 09.03.2026. nav.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*

5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Pīlādzītis”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060061, platība 0,2 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Pīlādzītis”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060061 likumisko zemes lietošanu no 29.04.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Laidu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas (nomas) maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, [...].

35. Par nekustamā īpašuma “Palīči”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/26/61; 06.03.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā “Palīči”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Palīči”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960040079, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960040079, platība 2,13 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000567451). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960040079 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēkas un palīgēka, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, būvju lietotājs – [...]
2. Vārmes pagasta pārvalde un [...] 09.05.2016. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumus Nr. VAPP/6.1/16/21 līdz 2026. gada 8. maijam. Uz 09.03.2026. ir nomas maksas parāds – 58,03 EUR.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*

- 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “*Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.*”
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
 6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Paliči”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960040079, platība 2,13 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Paliči”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960040079 likumisko zemes lietošanu no 09.05.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.

5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Vārmes pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas (nomas) maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, [..].

36. Par grozījumiem dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Attīstības uzņēmējdarbības komiteja ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.14/303; 24.02.2026.) par grozījumiem nomaksas pirkuma līgumā par dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, sakarā ar nomaksas līguma parāda summu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības uzņēmējdarbības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un [..] 15.08.2026. noslēguši dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu Nr. 0693/2024 (turpmāk- Līgums) ar nomaksas termiņu līdz 2029.gada 30.jūlijam.
2. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajām ziņām, uz 2026.gada 2.martu par noslēgto Līgumu kavēti desmit termiņmaksājumi, kā rezultātā izveidojies parāds 2816,26 EUR apmērā.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts [..] iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas Līguma nomaksas grafikā, sadalot parāda summu uz atlikušo nomaksas termiņu, sākot ar 2026.gada aprīļa mēnesi.
4. Līguma 7.2. punktā noteikts: “*Visi Līguma papildinājumi un grozījumi izdarāmi rakstveidā, un tie stājas spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījušas abas Puses*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 15.08.2024. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0693/2024 7.2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības uzņēmējdarbības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atļaut [..], segt parāda summu, izdalot to uz atlikušo 15.08.2024. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0693/2024 termiņu, līdz 2029.gada 30.jūlijam.
2. Slēgt vienošanos ar [..], pie 15.08.2024. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0693/2024, par grozījumiem nomaksas grafikā.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot precizētu nomaksas grafiku.

4. Uzdots Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie 15.08.2024. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0693/2024, precizējot 2. pielikumā pievienoto samaksas grafiku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..] .

37. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Pils iela 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja ir izskatījusi [..] 27.02.2026. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/26/71; 27.02.2026.) par nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Pils iela 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un [..] 11.11.2024. ir noslēguši neapdzīvojamo telpu Nr.25 un Nr.26, platība 28,5 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 62420080344001001, nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads nomas līgumu Nr.ALPP/7.9.3/24/61 ar termiņu līdz 2029. gada 10.novembrim ar mērķi saimnieciskās darbības vajadzībām.
2. [..] ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu izbeigt esošo nomas līgumu.
3. Atbilstoši 26.04.2018. nomas līguma Nr.1/26.04.18 6.7.punktam: “*Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Nomas objekta lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš. Līguma priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā Nomniekam ir jāmaksā nomas maksa tikai par Nomas objekta lietojuma laiku līdz to nodošanai Iznomātājam ar pieņemšanas - nodošanas aktu*”.
4. Uz 09.03.2026. [..] ir telpu nomas parāds 506,43 EUR apmērā, kā arī tuvojas nākamā rēķina apmaksas termiņš. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds ir 6,25 EUR par 2025.gadu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, 11.11.2024. nomas līguma Nr. ALPP/7.9.3/24/61 6.7.punktu, Janas Aniņas iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Ar 31.03.2026. izbeigt 11.11.2024. nomas līgumu Nr. ALPP/7.9.3/24/61 par nekustamā īpašuma Pils iela 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamo telpu nomu.

2. Pēc pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu (ja nepieciešams), Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma kontroli un izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai; Alsungas pagasta pārvaldei; [..].

38. Par nekustamā īpašuma “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo A. Kimbors

Izsakās I. Zvirbule, K. Svilpe

Kuldīgas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu nekustamajam īpašumam “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060286, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000408103).
2. Nekustamais īpašums “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060286, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060286, platība 14,28 ha.
3. Nekustamajā īpašumā “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060286, atrodas derīgo izrakteņu smilts- grants un smilts atradne Kauši-Ēdole (B1884) - iecirknis Ēdole.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060286 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr.5, p.89.) “Par nekustamā īpašuma “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 230 300,00 EUR (divi simti trīsdesmit tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
6. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.05.2025. pl. 13.00 līdz 12.06.2025. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
7. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu (protokols Nr.9, p.61.) “Par nekustamā īpašuma “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 218 000,00 EUR (divi simti astoņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi).
8. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.07.2025. pl. 13.00 līdz 07.08.2025. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.

9. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr.13, p.63) "Par nekustamā īpašuma "Karjers Kauši", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Karjers Kauši", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 199 000,00 EUR (viens simts deviņdesmit deviņi tūkstoši *euro* un 00 centi).
10. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.09.2025. plkst.13:00 līdz 09.10.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies
11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu: "*Pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);
3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai."
12. Nekustamais īpašums "Karjers Kauši", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to būtu lietderīgi turpināt nekustamā īpašuma "Karjers Kauši", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanas procesu.
13. Lai gan nekustamā īpašuma "Karjers Kauši", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo izsolāmais objekts izsoles norises laikā vairākkārt apskatīts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "*par*" (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), "*pret*" nav, "*atturas*" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma "Karjers Kauši", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060286, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Ēdoles pagasta pārvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Ēdoles pagasta pārvaldei; Izsoļu komisijas sekretārei.

39. Par nekustamā īpašuma "Ķīmenes", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot zemnieku saimniecības "Lazdas", reģ.nr. 56101007441, adrese: "Lazdas", Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332, iesniegumu (reģ. Nr.KUPP/7.6/26/31;

23.02.2026.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Ķīmenes”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novadā 1,00 ha platībā (kadastra apzīmējums 62600080103) nomas līgumu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kurmāles pagasta padomes 30.01.2009. lēmumu (protokols Nr.1, p.32) nekustamā īpašuma „Ķīmenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600080103 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600080103 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemnieku saimniecība “Lazdas” par nekustamā īpašuma “Ķīmenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KUPP/7.9.2/20/11 no 02.04.2020. Līgums noslēgts no 26.03.2020.līdz 25.03.2026. Tas ir noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu (arī proteīnaugu) maisījumu, kas augsnei piesaista slāpekli, uzlabojot augsnes auglību.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 09.03.2026. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar zemnieku saimniecību “Lazdas” par nekustamā īpašuma “Ķīmenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6260 008 0103, 1,00 ha platībā nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Lazdas”, reģ. nr. 56101007441, uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotais dokuments: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [..] .

40. Par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] iesniegumu (reģ. Nr. LAPP/7.6/26/46, 27.02.2026.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļu 0,2 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komitejas konstatē:

1. Ar [..] 30.05.2024. Laidu pagasta pārvaldē noslēgts pārjaunojuma zemes nomas līgums Nr. LAPP/7.9.2/24/41 par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas 0,2 ha platībā līdz 05.04.2030.
2. Nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.05.2024. zemes nomas līguma 6.5. punktu, Dzintars Bergmanes saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar [..] noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640040296), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļas 0,2 ha platībā nomu ar 31.03.2026.

2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, [..] .

41. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,4 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] , iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/26/8, 07.01.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, ar kadastra apzīmējums 62580070536, platībā 0,4 ha, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070536 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0536, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [..] , 2020. gada 06. martā Kabiles pagasta pārvaldē, noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/29, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, ar kadastra apzīmējumu 62580070377, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, 0,47 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2020. gada 06. marta līdz 2026. gada 05. martam.
4. [..] 2021. gada 01. decembrī Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis vienošanos Nr. KAPP/7.9.2/21/70 pie zemes nomas līguma Nr. KAPP/7.9.2/20/29 pamatojoties uz 25.10.2021. Kuldīgas novada Domes sēdes protokolu (Nr. 8., p.12) “Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070377 platības precizēšanu zemes nomas līgumā Nr. KAPP/7.9.2/20/29”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 23.08.2024. lēmumu /Nr.32., p.17./ “Par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības” un “6258C006 Attīrīš. stac. pievedceļš”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanu un sadalīšanu*” tika piešķirts jauns zemes vienībai kadastra apzīmējums 62580070536, platība 8,2 ha. Līdz ar to līgums tiks slēgts ar nomnieku par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070536.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
8. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās

lauksamniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – auzas.

9. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
10. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 09.03.2026. nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu [...] par nekustamo īpašumu „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070536 daļā 0,4 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājam pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...] , Nekustamo īpašumu nodaļai.

42. Par nekustamā īpašuma „Saknes A”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] , iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/44, 19.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes A”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060393 platībā 2,9 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes A”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060393 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060393, platība 2,9 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar [...] 28.04.2010. noslēgts zemes nomas līgums Nr.118 par nekustamā īpašuma „Saknes A”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060393 nomu, nomas platība 2,9 ha, nomas termiņš līdz 31.03.2015., zemes nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 5 gadiem, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt. [...] 20.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/25 par nekustamā īpašuma „Saknes A”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060393 platībā 2,9 ha zemes nomu līdz 31.05.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 09.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes A”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060393 2,9 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

43. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000547676 ierakstus par būvju īpašumu Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095040028, piederību, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040079 ar [...] 02.01.2023. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SKRU/7.9.2/23/8 uz 5 gadiem.
2. Pamatojoties uz 2026. gada 17. februāra pirkuma līgumu, [...] ir pārdevusi būvju īpašumu Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095040028. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000547676 nostiprināta 09.03.2026.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmo daļu: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi.”
4. 02.01.2023. noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/23/8 6.1. punkts nosaka: “*Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no pusēm to var izdarīt vienpusēji, Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.*”

5. [...] nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 10.03.2026. nav. Ir zemes nomas maksas parāds – 29,02 EUR.
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095040028, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 02.01.2023. Zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/23/8 6.1. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsos, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar [...] 02.01.2023. noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/8 par nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040079 nomu ar 2026. gada 9. martu.
2. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par līguma izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu.
4. Atgādināt [...] veikt nomas maksas parāda samaksu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [...].

44. Par nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000547676 ierakstus par būvju īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095040028, piederību, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040079, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040079, platība 0,1184 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000541271).
2. Pamatojoties uz 2026. gada 17. februāra pirkuma līgumu, [...] ir ieguvis būvju īpašumu Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095040028. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000547676 nostiprināta 09.03.2026.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram*”.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī*

segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.

- 38. panta trešā daļa: “Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”
 - 38. panta astotā daļa: “Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...] , uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040079, platība 0,1184 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas tiesības mērķis – būvju

īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.

2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu par faktisko nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040079 likumisko zemes lietošanu no 2026. gada 10. marta līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [..] .

45. Par nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,62 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [..] , iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/54, 24.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060455 daļu platībā 0,62 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060389 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar minēto lēmumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060389 noteikts kā starpgabals.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 02.02.2021. lēmumu “Par nekustamo īpašumu “Saknes C”, “Krustiņi”, “Sarmas 1”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, sadalīšanu” /prot.Nr.4, p.2/, kurā nekustamā īpašuma “Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai tika piešķirts jauns zemes vienības kadastra apzīmējums 62460060455.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060455, platība 1,42 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Ēdoles pagasta padome ar [...] 06.05.2004. noslēgusi zemes nomas līgumus par nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060389 nomu, nomas platība 0,57 ha un 0,28 ha, nomas termiņš līdz 06.05.2009., 27.07.2009. noslēgtas vienošanās par nomas līgumu pagarināšanu līdz 06.05.2014. Starp Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi un [...] 30.01.2010. noslēgti pārjaunojuma līgumi Nr.13 un Nr.15 līdz 06.05.2014. Ņemot vērā, ka zemesgabali robežojas viens ar otru 03.06.2011. slēgts viens pārjaunojuma līgums par platības 0,68 ha nomu līdz 31.05.2014., nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu trīs gadiem, ja neviena no pusēm nav ierosinājusi līgumu pārtraukt.
5. [...] 20.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/32 par nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060389 daļas platībā 0,68 ha zemes nomu līdz 31.05.2026.
6. Nekustamā īpašuma “Krustiņi”, Ēdoles pagasta, Kuldīgas novada kadastra apzīmējums pēc sadalīšanas 62460060455 (lēmums 02.02.2021. prot.Nr.4., p.2./ [...] iznomājamā platība 0,62 ha, par ko 02.02.2021. noslēgta vienošanās pie 20.05.2020. līguma.
7. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
9. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
10. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.03.2026. nav.
11. Nomas maksa neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.punktu: šo noteikumu 29.1. un 29.4.appakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Savukārt, minēto noteikumu 5.punkts nosaka: “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā

ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060455 daļā 0,62 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības (bez PVN), bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...] .

46. Par nekustamā īpašuma „Mežābeles 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/64, 03.03.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Mežābeles 1”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060169 daļu platībā 0,68 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Mežābeles 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000526518).

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060169, platība 1,04 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] 14.04.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/17 par nekustamā īpašuma „Mežābeles 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060169 platībā 0,68 ha zemes nomu līdz 30.04.2026. saskaņā ar Izsoļu komisijas 07.04.2020. lēmumu.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 09.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar 07.04.2020. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr.32 Māris Eglītis maksā Kuldīgas novada pašvaldībai nomas maksu gadā 84,72 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”*
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm *“par”* (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Mežābeles 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060169 daļā 0,68 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 84,72 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

47. Par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [...] , iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/40, 13.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļām platībā 0,8 ha un 0,51 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060271 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060263, platība 6,3 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta pārvalde ar [...] 07.05.2012. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 nomu, nomas daļu platība 0,8 ha un 0,51 ha, nomas termiņš līdz 30.04.2013., lemjot, ka nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu vienu gadu, ja neviena no pusēm nav ierosinājusi līgumu pārtraukt. [...] 20.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/22 par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 62460060263 daļu platībā 0,8 ha un 0,51 ha zemes nomu līdz 31.05.2026.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.03.2026. nav.
8. Sagatavojot nomas teritorijas plānu, digitāli precizēta nomā nodotās teritorijas platība no 0,8 ha uz 0,6 ha, un no 0,51 ha uz 0,6 ha.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm *“par”*(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļās 0,6 ha un 0,6 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā

termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..] .

Attīstības komitejas priekšsēdētājs pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi slēdz plkst.

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

(paraksts)*

Agris Kimbors

Sēdi protokolēja

Lietvede

(paraksts)*

Lāsma Zīberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

