

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 3**

Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā
2026. gada 26. martā

Sēde sasaukta pl. 14.00
Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece Laura Damberga

Piedalās deputāti:

AGRIS KIMBORS
ANDRA ZVEJNIECE
ANTRA GRĪNBERGA
ARTIS ROBERTS
INESE ASTAŠEVSKA
ROMĀNS ERNSONS
RUTA KARLOVIČA
DAIGA KALNIŅA
KASPARS UPENIEKS
DAIGA MELLERE
ĒRIKS PUCENS
BAIBA MIKĀLA
KRISTĪNA ANSONE
MĀRTIŅŠ MEDNIEKS
RAITS VALTERS

Nepiedalās deputāti:

... – attaisnotā prombūtnē

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

...

Klātesošie tiek informēti, ka ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv, sadaļā Domes sēžu video.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska dod vārdu Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam, lai informētu par pašvaldības iestāžu paveikto 2026. gada martā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar ... balsīm „par” (...), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 29, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 37, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 20, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
4.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 13, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu	M. Gūtmanis
5.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 8, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu	M. Gūtmanis
6.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 7, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu	M. Gūtmanis
7.	Par Kuldīgas pilsētas domes 1995. gada 7. septembra lēmuma Nr. 232 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu” grafiskā pielikuma precizēšanu*	I. Zvirbule
8.	Par bezatlīdzības līguma termiņa pagarināšanu, kas noslēgts ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts”	I. Zvirbule
9.	Par nekustamā īpašuma „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
10.	Par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
11.	Par nekustamā īpašuma „Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
12.	Par likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu par pašvaldībai piederošās ēkas “Angārs” Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai nepieciešamo teritoriju*	M. Pucena
13.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 3, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
14.	Par nekustamā īpašuma „Kliģi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
15.	Par nekustamā īpašuma „Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
16.	Par nekustamā īpašuma „Žilinskis”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
17.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, kas noslēgts ar AS “Latvijas valsts meži”	I. Zvirbule
18.	Par nekustamo īpašumu „Rasas” un “Darbnīcas”, Dzeldā, Nīkrāces, pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
19.	Par 27.02.2025. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 3, p. 47./ “Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu zemes vienībai Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā” grozījumiem*	I. Zvirbule

20.	Par nekustamā īpašuma “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu*	M. Pucena
21.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
22.	Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu “Internāts”, Kabilē, Kables pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
23.	Par ielas nosaukuma – Rožkalnu iela piešķiršanu Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
24.	Par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
25.	Par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,5 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
26.	Par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,34 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
27.	Par nekustamā īpašuma „Mātru lauks”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 3,4 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
28.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 6,3 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
29.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu 1,0 ha un 2,5 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
30.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 6,0 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
31.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,3 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
32.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,65 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
33.	Par nekustamā īpašuma „Zeltiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
34.	Par nekustamā īpašuma “Pīlādzītis”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
35.	Par nekustamā īpašuma “Palīči”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
36.	Par grozījumiem dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā	M. Gūtmanis
37.	Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
38.	Par nekustamā īpašuma “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Gūtmanis
39.	Par nekustamā īpašuma “Ķīmenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
40.	Par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa

41.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,4 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
42.	Par nekustamā īpašuma „Saknes A”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
43.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
44.	Par nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
45.	Par nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,62 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
46.	Par nekustamā īpašuma „Mežābeles 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
47.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
SOCIĀLO LIETU, IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
48.	Par līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam apstiprināšanu*	V. Krauze
49.	Par grāmatu “Satversme kabatā. Izdevums jauniešiem” no Tieslietu ministrijas pieņemšanu*	L. Mačtama
50.	Par “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa kultūras projektu atbalstam” rezultātu apstiprināšanu*	A. Lapsiņa
51.	Par skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšanas kārtību vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā	G. Agriņa
52.	Par “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkursa” rezultātu apstiprināšanu*	A. Lapsiņa
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
53.	Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
54.	Par nekustamā īpašuma “Liepzari”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
55.	Par zemesgabala daļas Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
56.	Par nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
57.	Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kuldīgas novada Rumbas pagasta pārvaldes vadītāju	R. Griekere
58.	Par piedalīšanos projektu konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda resursu aizsardzības pasākumiem*	D. Jansone
59.	Par nekustamā īpašuma „Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma laušanu	M. Pucena
60.	Par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
61.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
62.	Par nekustamo īpašumu „Zemnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa

63.	Par Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu*	I. Valkovska
64.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu un līgumu slēgšanu konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” ietvaros*	L. Klestovs
65.	Par sadarbības līguma grozījumiem sakarā ar projekta Nr. 6.1.1.5/1/25/I/001 “Prasmes reģionu iedzīvotājiem ekonomikas pārejai uz klimatneitralitāti” īstenošanu	E. Saulgrieze
66.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 2/2026 “Pašvaldības nodeva par atpūtnieku un tūristu uzņemšanu Kuldīgā” apstiprināšanu*	J. Bergmane
67.	Par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni” - 13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā nomaksas pirkuma līguma pārjaunojumu	K. Svilpe
68.	Par zemes vienības Zirņu iela 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I. Zvirbule
69.	Par zemes vienības Zirņu iela 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I. Zvirbule
70.	Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
71.	Par nekustamā īpašuma “Lielie Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
72.	Par grozījumiem noteikumos Nr. KNP/2022/13 “Par reprezentācijas un pasākumu izdevumu uzskaites un norakstīšanas kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā”*	I. Ozola
73.	Par nekustamā īpašuma “Krejetava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
74.	Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē	K. Svilpe
75.	Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
76.	Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
77.	Par nekustamā īpašuma Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
78.	Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē *	K. Svilpe
79.	Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
80.	Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
81.	Par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	K. Svilpe
82.	Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
83.	Par nekustamā īpašuma “Vecupmaļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
84.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	K. Svilpe
85.	Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 10, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe

86.	Par nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
87.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dzintari” - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	K. Svilpe
88.	Par dzīvokļa īpašuma “Jaunmeži” - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
89.	Par nekustamā īpašuma “Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
90.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
91.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Graudu ielā 9B, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
92.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 8, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
93.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 9, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
94.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 11, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
95.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
96.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
97.	Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
98.	Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”- 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
99.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe

* - lēmumam ir pielikums

1. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 29, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/26/41; 26.02.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā Dārza ielā 29, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz Dārza ielā 29, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080265, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080265, platība 0,0035 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080265 atrodas [...] piederoša būve – garāža, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953741).
2. Skrundas novada pašvaldība un [...] 30.03.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/45/2021 līdz 2026. gada 1. aprīlim.
3. Uz 26.02.2026. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma

“Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Dārza ielā 29, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080265, platība 0,0035 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Dārza ielā 29, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080265 likumisko zemes lietošanu no 02.04.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

2. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 37, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/26/42; 26.02.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā Dārza ielā 37, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz Dārza ielā 37, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080267, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080267, platība 0,0056 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080267 atrodas [...] piederoša būve – garāža (pamats: 06.05.1994. Akts par garāžas pieņemšanu ekspluatācijā), uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Skrudandas novada pašvaldība un [...] 30.03.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/37/2021 līdz 2026. gada 1. aprīlim.
3. Uz 26.02.2026. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²)*

pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Dārza ielā 37, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080267, platība 0,0056 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Dārza ielā 37, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080267 likumisko zemes lietošanu no 02.04.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

3. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 20, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/26/39; 24.02.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā Dārza ielā 20, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz Dārza ielā 20, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080266, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080266, platība 0,0032 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080266 atrodas [...] piederoša būve – garāža (pamats: 06.05.1994. Akts par garāžas pieņemšanu ekspluatācijā), uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Skrundas novada pašvaldība un [...] 30.03.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/44/2021 līdz 2026. gada 1. aprīlim.
3. Uz 24.02.2026. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai*

atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”

6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Dārza ielā 20, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080266, platība 0,0032 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Dārza ielā 20, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080266 likumisko zemes lietošanu no 02.04.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

4. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 13, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/23; 03.02.2026.) par šķūņa Nr. 13 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2025. gada 3.aprīļa nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.3/25/24, [...] iznomāta neapdzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030281001013 (šķūnis), platība 12,3 m², un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļa, platība 13 m², ar termiņu uz līdz 2026. gada 1.martam. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2025. gada 3.aprīļa nomas līgums Nr. NIPP/7.9.3/25/24 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
4. Atbilstoši 2025. gada 3.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/24 6.1.punktam, "*Visus šī līguma papildinājumus un grozījumus Puses izdara rakstiski, tie ir pievienoti šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu*".
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: "*Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*".
7. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt vienošanos pie 2025. gada 3.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/24, pagarinot līguma termiņu uz 1 gadu, līdz 2027. gada 1.martam.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos pie 2025. gada 3.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/24.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

4. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vienošanās netiek noslēgta, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

5. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 8, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/18; 02.02.2026.) par šķūņa Nr. 8 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2025. gada 7.aprīļa nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.3/25/26, [..] iznomāta neapdzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030281001008 (šķūnis), platība 11,6 m², un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļa, platība 12 m², ar termiņu uz līdz 2026. gada 31.martam.
4. Atbilstoši 2025. gada 7.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/26 6.1.punktam, “*Visus šī līguma papildinājumus un grozījumus Puses izdara rakstiski, tie ir pievienoti šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu*”.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: “*Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*”.
7. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt vienošanos pie 2025. gada 7.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/26, pagarinot līguma termiņu uz 1 gadu, līdz 2027. gada 31.martam.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos pie 2025. gada 7.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/26.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vienošanās netiek noslēgta, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

6. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 7, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/26/25; 03.02.2026.) par šķūņa Nr. 7 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2025. gada 4.aprīļa nomas līgumu Nr. NIPP/7.9.3/25/25, [..] iznomāta neapdzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030281001007 (šķūnis), platība 11,7 m², un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļa, platība 13 m², ar termiņu uz līdz 2026. gada 1.martam. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2025. gada 4.aprīļa nomas līgums Nr. NIPP/7.9.3/25/25 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
4. Atbilstoši 2025. gada 4.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/25 6.1.punktam, "*Visus šī līguma papildinājumus un grozījumus Puses izdara rakstiski, tie ir pievienoti šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu*".
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: "*Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*".

7. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt vienošanos pie 2025. gada 4.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/25, pagarinot līguma termiņu uz 1 gadu, līdz 2027. gada 1.martam.
2. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos pie 2025. gada 4.aprīļa nomas līguma Nr. NIPP/7.9.3/25/25.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vienošanās netiek noslēgta, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

7. Par Kuldīgas pilsētas domes 1995. gada 7. septembra lēmuma Nr. 232 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu” grafiskā pielikuma precizēšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes konstatē:

1. Ar Kuldīgas pilsētas domes 1995. gada 7. septembra lēmuma Nr. 232 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu” atjaunotas īpašuma tiesības Romānam-Jānim Auzeram uz zemes gabalu Kuldīgā, J.Mātera ielā Nr.9 3520 m² platībā, saskaņā ar pievienoto situācijas plānu.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240102 platība ir noteikta 3315 m².
3. 2026. gada 17. februārī saņemts sertificētas mērnieces [...] uzaicinājums (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/261) uz zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas darbiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010240102, kas notika 2026. gada 2. martā. Zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas darbu laikā, piedaloties Kuldīgas novada pašvaldības pilnvarotai personai un sertificētai mērniecei, konstatēja, ka zemes robežas ir precizējamas, ņemot vērā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010240102 un blakus esošo zemes vienību konfigurācijas, kas ir jau uzmērītas.
4. 2026. gada 3. martā saņemts sertificētas mērnieces [...] iesniegums (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/332), kurā tiek skaidrota esošā situācija un lūdz precizēt Kuldīgas pilsētas domes 1995. gada 7. septembra lēmuma Nr. 232 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu” situācijas plānu, atbilstoši esošai situācijai dabā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta noteikumi Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 282.1. punktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Precizēt Kuldīgas pilsētas domes 1995. gada 7. septembra lēmuma Nr. 232 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu” grafisko pielikumu - situācijas plānu.
2. Noteikt, ka zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumi:

1. Pielikums: Atzinums Nr. 232
2. Pielikums: Situācijas plāns

Lēmums nosūtāms: [..], [..], Nekustamo īpašumu nodaļai, VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Kuldīgas birojam, e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

8. Par bezatlīdzības līguma termiņa pagarināšanu, kas noslēgts ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts”, vienotais reģistrācijas numurs 40008002279 (turpmāk – Latvijas Sarkanais Krusts) iesniegumu (reģistrēts 16.02.2026. ar Nr. NĪ/26/9.14/252) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts pagarināt 20.09.2016. bezatlīdzības līgumu Nr. 738/2016 par nekustamo īpašumu Graudu ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome *konstatē*:

1. Nekustamā īpašuma Graudu ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340373, (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašniece, pamatojoties uz ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000384233 ir Kuldīgas novada pašvaldība.
2. Uz Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010340448 (platība 33362 m²), atrodas pansionāts ar kadastra apzīmējumu 62010340373001 (platība 699.8 m²), kapliča ar kadastra apzīmējumu 62010340373005 (platība 30.2 m²), pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62010340373008 (platība 22.2 m²) un ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 62010340373003 (platība 102.9 m²).
3. Ar Kuldīgas novada domes:
 - 1.1. 31.08.2016. lēmumu “Par daļas no nekustamā īpašuma Graudu ielā 21, Kuldīgā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”” (protokols Nr. 11, p. 5.),
 - 1.2. 29.09.2016. lēmumu “Par pilnvarojumu biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” apsaimniekot pašvaldībai piederošos dzīvokļus Graudu ielā 21, Kuldīgā” (protokols Nr. 12, p. 54.),
 - 1.3. 25.10.2018. lēmumu “Par grozījumu izdarīšanu Kuldīgas novada domes 31.08.2016. lēmumā “Par daļas no nekustamā īpašuma Graudu ielā 21, Kuldīgā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”” (protokols Nr. 11, p. 28.),
 - 1.4. 25.05.2023. lēmumu “Par grozījumu izdarīšanu bezatlīdzības līgumā, kas noslēgts ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts”” (protokols Nr. 7, p. 40.),Nekustamais īpašums nodots bezatlīdzības lietošanā Latvijas Sarkanajam Krustam.

2. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un Latvijas Sarkanā Krusta 20.09.2016. noslēgts bezatlīdzības līgums Nr. 738/2016 (turpmāk – Līgums), līguma termiņa laikā slēgtas vairākas vienošanās par Līguma grozījumiem un precizējumiem, līguma termiņš – 10 (desmit) gadi.
3. Latvijas Sarkanais Krusts Iesniegumā, norāda un lūdz: *“Biedrība ir izstrādājusi ēkas pārbūves projektu, kurā ir paredzēts izbūvēt ārējo pacēlāju, atjaunot ieejas mežglu ar labiekārtotu laukumu ēkas priekšpusē, daļu no ēkas fasādes un veikt citus ēkas pārbūves darbus. Kuldīgas novada būvvalde ir apstiprinājusi minēto pārbūves projektu un izdevusi būvatļauju Nr. BIS - BV - 4.1 - 2025 - 2040. Augstāk minētos būvdarbus ir plānots uzsākt šā gada vasarā. Ņemot vērā to, ka Biedrība ir izpildījusi visas līgumā noteiktās saistības un tuvojas beigām līguma termiņš, (...) lūdzam pagarināt augstāk minētā līguma darbības termiņu vēl uz 10 gadiem.”.*
4. Līguma 2.2. apakšpunkts paredz, ka: *“Beidzoties Līguma termiņam, ja Lietotājs pilda visas ar šī Līgumu uzņemtas saistības, tas var izteikt rakstisku priekšlikumu par Līguma termiņa pagarināšanu.”.*
5. Latvijas Sarkanais Krusts ir reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss,

Nosaukums	Reģistrācijas numurs	Organizācijas veids	Statuss
Latvijas Sarkanais Krusts	40008002279	Biedrība	Spēkā esošs

tāpēc saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 21. punktu ir pieļaujams publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

6. Kuldīgas novada pašvaldība uzskata par lietderīgu pagarināt Līgumu, nododot lietošanā bez atlīdzības Latvijas Sarkanajam Krustam Nekustamo īpašumu, lai tas turpinātu ilgstošās sociālās aprūpes iestādes filiāles darbību, jo šis pakalpojums būs arī turpmāk pieejamāks Kuldīgas novada iedzīvotājiem. Ņemot vērā, ka Līguma termiņš noteikts 10 (desmit) gadi un tā darbības laikā ir veikti grozījumi un precizējumi, slēdzams jauns pārjaunojuma bezatlīdzības līgums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 20.09.2016. bezatlīdzības līguma Nr. 738/2016 2.2. apakšpunktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt bezatlīdzības pārjaunojuma līgumu ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts”, vienotais reģistrācijas numurs 40008002279 (sabiedriskā labuma organizācija), par nekustamā īpašuma Graudu ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340373, kuras sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340448, platība 33362 m², pansionāts ar kadastra apzīmējumu 62010340373001 (699.8 m²), kapliča ar kadastra apzīmējumu 62010340373005 (30.2 m²), pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62010340373008 (22.2 m²) un ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 62010340373003 (102.9 m²) bezatlīdzības lietošanu.
2. Paredzēt līgumā šādus noteikumus:
 - 2.1. Nekustamais īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā biedrībai ilgstošās sociālās aprūpes iestādes nodrošināšanai.
 - 2.2. Nekustamais īpašums nododams atpakaļ Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots lēmuma 2.1. punktā norādītajiem mērķiem, kā arī, ja netiek izpildīti lēmuma 2.3 un 2.4. punktā noteiktie nosacījumi.
 - 2.3. Biedrībai jānodrošina attiecīgās mantas uzturēšana, kā arī jāsedz ar to saistītie izdevumi.
 - 2.4. Lietošanā nodotais nekustamais īpašums un tajā esošā manta jāapdrošina uz visu lietošanas termiņu.

3. Noteikt bezatlīdzības līguma termiņu: Līgums stājas spēkā no 2026. gada 20. septembra uz laiku, kamēr Biedrībai ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 (desmit) gadiem.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai slēgt bezatlīdzības pārjaunojuma līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”, e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

9. Par nekustamā īpašuma „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamo īpašumu „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120121, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840120121, platība 1,3 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120121, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840120121 noteikta kā starpgabals.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840120121 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840120121 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Nekustamais īpašums „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu: “[...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
8. Nekustamā īpašuma „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840120121 robežojas ar zemes vienībām ar kadastra

apzīmējumiem 62840120093, 62840120101, kā arī pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62840120120 un 62840120110.

9. Par nekustamā īpašuma „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840120121 iznomāšanu nav noslēgtu aktuālu zemes nomas līgumu.
10. Nekustamā īpašuma „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanai nepieciešams rīkot izsoli ar pretendentu atlasī.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Zvani”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rumbas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

10. Par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamo īpašumu Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060428, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060428, platība 0,04 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060428, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060428 noteikta kā starpgabals.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060428 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060428 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Nekustamais īpašums Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu: “[...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
8. Nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060428 robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62840060020, 62840060394, 62840060261, kā arī pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060499.
9. Par nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060428 iznomāšanu nav noslēgtu aktuālu zemes nomas līgumu.
10. Nekustamā īpašuma Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanai nepieciešams rīkot izsoli ar pretendentu atlasī.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Sakņu ielā 10A, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rumbas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

11. Par nekustamā īpašuma „Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamo īpašumu „Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120102, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840120102, platība 1,22 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120102, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840120102 noteikta kā starpgabals.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840120102 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840120102 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Nekustamais īpašums „Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams Pašvaldību likumā noteiktajām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu: “[...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
8. Nekustamā īpašuma „Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840120102 robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840120101, kā arī valstij piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840120086.
9. Par nekustamā īpašuma „Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840120102 iznomāšanu nav noslēgtu aktuālu zemes nomas līgumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pūkaiņi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rumbas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, [..].

12. Par likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanu par pašvaldībai piederošās ēkas “Angārs” Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai nepieciešamo teritoriju*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības "AKMENĶKALNI", vienotais reģistrācijas Nr. 46101007149, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/26/39, 25.02.2026.) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par viņam piederošā nekustamā īpašuma “SIA Kabiles koks”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu pašvaldībai piederošās būves “Angārs” uzturēšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Angārs” Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585070015, nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000947706. Nekustamā īpašuma sastāvs: angārs ar kadastra apzīmējumu 62580070417001.
2. Kuldīgas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Angārs” Kabilē, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, atrodas uz nekustamā īpašuma “SIA Kabiles koks”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070417, kopējā zemes platība 0,44 ha.
3. Atbilstoši Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000580325 nekustamā īpašuma “SIA Kabiles koks”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, īpašniece ir Kabiles pagasta zemnieku saimniecība "AKMENĶKALNI", vienotais reģistrācijas Nr. 46101007149. Īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā 08.08.2025.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”,*
 - 38. panta trešā daļa : *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”,*

- 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”;
- 5. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likumu “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “AKMENĶKALNI” iesniegumu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “AKMENĶKALNI”, vienotais reģistrācijas Nr. 46101007149, uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “SIA Kabiles koks”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070417, platība 0,44 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – pašvaldībai piederošā būvju īpašuma “Angārs” Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585070015, uzturēšanai.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (*piecdesmit euro, 00 centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “SIA Kabiles koks”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070417 likumisko zemes lietošanu no 08.08.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kabiles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai “AKMENĶKALNI”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

13. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 3, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/26/33; 20.02.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā Dārza ielā 3, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz Dārza ielā 3, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080247, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080247, platība 0,0041 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080247 atrodas [...] lietošanā esoša būve – garāža (pamats: Rudbāržu pagasta padomes 31.10.1996. lēmums Nr. 205).
2. Skrudas novada pašvaldība un [...] 30.03.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/32/2021 līdz 2026. gada 1. aprīlim.
3. Uz 20.02.2026. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska*

persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”

- 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”
- 6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
- 7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliiek: 1²⁾ pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Dārza ielā 3, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080247, platība 0,0041 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Dārza ielā 3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080247 likumisko zemes lietošanu no 02.04.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

14. Par nekustamā īpašuma „Kliģi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kliģi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Kliģi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070553, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070074, platība 2,4 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kliģi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070553 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamais īpašums nav iznomāts. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Kliģi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070553, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kliģi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070553.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

15. Par nekustamā īpašuma „Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070151, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070151, platība 2,6 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070151 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamais īpašums nav iznomāts, tam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa. Īpašumā esošajam grāvim ir nepieciešams veikt krūmu tīrīšanas darbus. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070151, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070151.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

16. Par nekustamā īpašuma „Žilinskis”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Žilinskis”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Žilinskis”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070159, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070159, platība 2,32 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Žilinskis”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070159 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L), kurā ir pieļaujama viensētu būvniecība, tādejādi varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Kuldīgas novada lauku teritorijā.
4. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamais īpašums nav iznomāts. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma

publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Žilinskis”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070159, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Žilinskis”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070159.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

17. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, kas noslēgts ar AS “Latvijas valsts meži”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot AS “Latvijas valsts meži”, vienotais reģistrācijas numurs 40003466281 (turpmāk – LVM), iesniegumu (reģistrēts 02.03.2026. ar Nr. NĪ/26/9.16/331) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts pagarināt 29.08.2016. zemes nomas līgumu Nr. 0709/2016 un 16.08.2021. zemes nomas pārjaunojuma līgumu Nr. 1176/2021 par nekustamo īpašumu Krauļu ielā 6A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome *konstatē*:

1. Nekustamā īpašuma Krauļu ielā 6A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010120050 (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašniece, pamatojoties uz ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000553763 ir Kuldīgas novada pašvaldība.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010120048, kopējā platība 4818 m².
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 28.07.2016. lēmumu “Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Krauļu iela 6A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*” (protokols Nr. 8, p. 9.), ar kuru apstiprināja izsoles noteikumus un Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.08.2016. protokolu Nr. 15, 17.08.2021. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 0709/2016 par zemesgabala Krauļu iela 6A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomu bez apbūves tiesībām.
4. Ar Kuldīgas novada domes 29.07.2021. lēmumu “Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Krauļu ielā 6A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 3, p. 14.), 20.08.2021. noslēgts zemes nomas pārjaunojuma līgums Nr. 1176/2021 par zemesgabala Krauļu iela 6A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomu bez apbūves tiesībām (turpmāk – Līgums). Līguma termiņš – 31.08.2026.
5. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) par Nekustamā īpašuma nomas tiesībām bija noteikta 164,78 EUR (neskaitot PVN), pēc izsoles – nomas maksa par Nekustamo īpašumu ir noteikta 5279,78 EUR gadā (neskaitot PVN).
6. LVM Iesniegumā, norāda un lūdz: “(..) *Nekustamais īpašums ir nepieciešams LVM ierīkotā koksnes šķeldas laukuma uzturēšanai arī pēc minētā Līguma termiņa beigām,*

kā arī ievērojot 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.punkta noteikumus, lūdzu Kuldīgas novada pašvaldību izvērtēt iespēju pagarināt Līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, t.i., līdz 31.08.2031. Pēc pozitīva Kuldīgas novada pašvaldības lēmuma par Līguma termiņa pagarināšanu, Līguma noslēgšanai jāsaņem pozitīvs lēmums no LVM valdes."

7. Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi":
 - 7.1.28.punktā noteikts: "Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs";
 - 7.2.53. punktā noteikts: "Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu."
 - 7.3.56. punktā noteikts: "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu."
8. Lietderības apsvērumi un labticības kritēriju pārbaude:
 - 8.1.LVM nav un nomas perioda laikā nav bijuši nomas maksas un/vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
 - 8.2.Nomas līguma termiņš bija noteikts 5 (pieci) gadi, nomas maksa noteikta publiskā izsolē, kur sākuma cena bija noteikta 164,78 EUR gadā, tādēļ nav nepieciešams pieaicināt neatkarīgu vērtētāju nekustamā īpašuma nosacītās nomas maksas noteikšanai.
 - 8.3.Izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir konstatējama nepieciešamība pagarināt nomas līguma termiņu ar esošo nomnieku, jo sabiedrības interesēs ir būtiski iegūt augstāko iespējamo maksu par zemesgabala nomu, kas iespējams pagarinot esošo nomas līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi", ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Veikt grozījumus starp Kuldīgas novada pašvaldību un AS "Latvijas valsts meži", vienotais reģistrācijas numurs 40003466281, 20.08.2021. noslēgtajā Zemes nomas pārjaunojuma līgumā Nr. 1176/2021, pagarinot līguma termiņu vēl par 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2031. gada 31. augustam.
2. Paredzēt līguma grozījumos arī noteikumu, ka nav pieļaujama materiālu novietošana Krauļu ielas sarkanajās līnijās.
3. Noteikt nomas maksu 5279,78 EUR gadā, neskaitot PVN.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
5. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai slēgt vienošanos 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, AS “Latvijas valsts meži”, e-adrese, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

18. Par nekustamo īpašumu „Rasas” un “Darbnīcas”, Dzeldā, Nīkrāces, pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (Nr. NIPP/7.6/26/39; 23.02.2026.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Rasas”, Dzeldā, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030209 daļu 1,18 ha platībā un nekustamā īpašuma „Darbnīcas”, Dzeldā, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030153 daļu 0,49 ha platībā Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Rasas”, Dzeldā Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62680030100, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000342636.
2. Ar Nīkrāces pagasta padomes 16.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11, p.11.), nekustamā īpašuma „Darbnīcas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030153 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030209 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680030153 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1003 – Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.
5. Skrundas novada pašvaldība un [...] 2017.gada 15.novembrī noslēguši lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2.3.5.3/12/17 par nekustamā īpašuma “Rasas”, Dzeldā, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030209 daļas zemes nomu 1,18 ha platībā, “Darbnīcas”, Dzeldā, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030153 daļas zemes nomu 0,49 ha platībā un “Atvadas”, Dzeldā, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030266 daļas zemes nomu 0,15 ha platībā ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2017.gada 15.novembra zemes nomas līgums Nr.2.3.5.3/12/17 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
6. [...] savā iesniegumā lūdza pagarināt zemes nomas līguma termiņu īpašuma “Rasas”, Dzeldā, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030209 daļai 1,18 ha platībā un “Darbnīcas”, Dzeldā, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030153 daļai 0,49 ha platībā.
7. Saskaņā ar pieejamo informāciju Lauku atbalsta dienesta sistēmā [...] izmanto mazāku zemes platību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680030153 (“Darbnīcas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā), tādēļ nomas līgums tiks noslēgts par 0,40 ha platību.
8. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.

9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībām Nīkrāces pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
10. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
11. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Rasas”, Dzeldā, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030209 daļu 1,18 ha platībā un nekustamā īpašuma „Darbnīcas”, Dzeldā, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030153 daļu 0,40 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Kuldīgas novada domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, līgums.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

19. Par 27.02.2025. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 3, p. 47./ “Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu zemes vienībai Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā” grozījumiem*

Ziņo I. Astaševska

Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ir pārskatījusi mazdārziņu teritorijas Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novada un ierosina tās precizēt.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 2025. gada 27. februāra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 3, p. 47./ “Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu zemes vienībai Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā”, apstiprināja zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Pēc lēmuma pieņemšanas ir precizējama teritorija zemes vienībai Kušaiņu ielā 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290080110, nosakot, ka mazdārziņu teritorija sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080177, platība 5,0 ha, no kuras 1,70 ha (iepriekš noteikts 0,95 ha) ir mazdārziņu teritorija
3. Izvērtējot esošās izmaiņas, nepieciešams apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. apakšpunktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2025. gada 27. februāra Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 3, p. 47./ “Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu zemes vienībai Kušaiņu iela 5, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā” 1.punkta grozījumus.
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Kušaiņu iela 5, Kušaiņi, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290080110, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080177, platība 5,0 ha, no kuras 1,70 ha ir mazdārziņu teritorija.
3. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdz 0,5 ha platībā.
4. Apstiprināt pievienoto mazdārziņu karti.
5. Noteikt, ka mazdārziņi tiek iznomāti bez apbūves tiesībām.
6. Noteikt kārtību kādā piešķirama zeme mazdārziņa ierīkošanai:
 - 6.1. mazdārziņa pieprasītājs iesniedz iesniegumu attiecīgajā pagasta pārvaldē;
 - 6.2. attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs dabā ierāda mazdārziņu;
 - 6.3. attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs slēdz līgumu par mazdārziņa izmantošanu;
 - 6.4. attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs nosūta līgumu Finanšu un ekonomikas nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļas nodokļu speciālistam;
 - 6.5. attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs nosūta informāciju par nomas līguma noslēgšanu Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistam informācijas ievietošanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv.
7. Nomas maksa nosakāma, atbilstoši Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/14 “Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu”.
8. Noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt mainīta, ja normatīvie akti (tai skaitā pašvaldības saistošie noteikumi) paredz citādu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
9. Papildus nomas maksai, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā apmērā.
10. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs.

Pielikumā: Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā Kušaiņu iela 5, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

20. Par nekustamā īpašuma “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/318; 02.03.2026.) ar lūgumu izbeigt lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020224, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, platība 0,6 ha, 62500020224, platība 0,36 ha, 62500020268, platība 2,64 ha, 62500020270, platība 0,63 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000941425).
2. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 29.11.2023. noslēguši Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/20/2 Par zemes vienību “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pag., Kuldīgas nov. nomu Pārjaunojuma līgumu Nr. GUPP/7.9.2/23/22 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270 nomu līdz 27.12.2024. Ar [...] 13.01.2025. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/25 līdz 2030. gada 12. janvārim.
3. [...] lūdz izbeigt nekustamā īpašuma “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, platība 0,6 ha, 62500020224, platība 0,36 ha, 62500020268, platība 2,64 ha, 62500020270, platība 0,63 ha, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu.
4. Uz 02.03.2026. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Nēmot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, [...] iesniegumu, 13.01.2025. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. GUPP/7.9.2/25 2.2. punktu, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020224, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu ar lēmuma pieņemšanas brīdi.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu, pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, [...].

21. Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Gudenieku pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā. Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941425).
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020114, platība 0,6 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020224, platība 0,36 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020268, platība 2,64 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020270, platība 0,63 ha.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020114, platība 0,6 ha, 62500020224, platība 0,36 ha, 62500020268, platība 2,64 ha, un 62500020270, platība 0,63 ha, atrodas lauksaimniecības teritorijā (L), kurā ir pieļaujama viensētu būvniecība, tādejādi varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Kuldīgas novada lauku teritorijā. Zemes vienības atrodas Basu ciema tuvumā.
4. Gudenieku pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Par nekustamo īpašumu ir izbeigts lauku apvidus zemes nomas līgums. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020224, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020224.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Gudenieku pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

22. Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu “Internāts”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu un Kuldīgas novada būvvaldes 12.02.2024. apsekošanas rezultātus par nekustamo īpašumu “Internāts”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Internāts”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070382, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070379, platība 0,34 ha, un būves (darbnīcas) ar kadastra apzīmējumu 62580070445003. Īpašumtiesības nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000603661.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070379 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā.
3. Ar 12.02.2024. Kuldīgas novada būvvaldes atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2024-204, kurā konstatēts:
 - tā neatbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām attiecībā uz mehānisko stiprību un stabilitāti, ugunsdrošību, vides aizsardzību un higiēnu, tai skaitā nekaitīgumu un lietošanas drošību (skatīt atzinuma 5. sadaļu "Pārbaudes rezultāti").
 - Ēkas rietumu daļas tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par bīstamu. Ēkas rietumu daļas nesošās konstrukcijas (pamati, sienu vertikālās konstrukcijas, nesošās ailu pārsedzes, pārseguma konstrukcijas, jumta konstrukcijas) ir bojātas un daļēji zaudējušas nestspēju. Ēkas rietumu daļā esošo dzīvojamo telpu ekspluatācija var radīt draudus personu dzīvībai un veselībai.
 - kā arī noteikts, ka ja Atzinumā tiks konstatēts Ēkas vai tās daļas nedrošums, avārijas vai pirmsavārijas stāvoklis, aizliegt Ēkas vai tās daļas ekspluatāciju un uzdot Ēkas īpašniekam novērst konstatēto bīstamību atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem
4. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita

institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

6. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Internāts”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Atbalstīt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Internāts”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei atbrīvot nekustamo īpašumu “Internāts”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kā arī informēt iemītniekus par ēkas ekspluatācijas aizliegumu.
4. Pēc ēkas atbrīvošanas Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par nekustamā īpašuma atbrīvošanu – Kabiles pagasta pārvalde.
6. Atbildīgais par atsavināšanas procesu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

23. Par ielas nosaukuma – Rožkalnu iela piešķiršanu Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par ielas nosaukuma piešķiršanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pašvaldības ceļu un ielu reģistrā ir veiktas izmaiņas, reģistrējot ielu: Rožkalnu iela, Almālē, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads (šķērso pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62420090282 un 62420090283).
2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka: “*Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēs Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām,*

apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.”

3. Saskaņā ar Pašvaldība likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.”
4. Valsts valodas centrs 05.03.2026. ir izsniedzis atzinumu Nr. NĪ/26/9.16/50 “Par oficiālā vietvārda priekšlikumu”, kurā atzīst par atbilstošu oficiālā vietvārda Rožkalnu iela piešķiršanu publiskās transporta infrastruktūras objektam, ko paredzēts izveidot Kuldīgas novada Alsungas pagasta Almālē, nekustamā īpašuma "Almāle 4" (kadastra Nr. 62420090282) zemes vienībā (kadastra apzīm. 62420090282) un nekustamā īpašuma "Almāle 5" (kadastra Nr. 62420090283) zemes vienībā (kadastra apzīm. 62420090283).
5. 27.06.2017. Ministru kabineta noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 11. punkts nosaka: “Ja tiek būvēts, pārņemts pašvaldības īpašumā vai likvidēts pašvaldības autoceļš vai iela, tiek mainīti pašvaldības autoceļa vai ielas, tostarp tiltu un satiksmes pārvadu, tehniskie parametri, nosaukums vai adrese vai velosipēdu ceļu, gājēju ceļu, gājēju un velosipēdu ceļu, kopīgu gājēju un velosipēdu ceļu vai ietvju laukums, pašvaldība sešu mēnešu laikā veic izmaiņas pašvaldību autoceļu un ielu reģistrā, sagatavojot un iesniedzot valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” iesniegumu saskaņā ar šo noteikumu 3. pielikumu.”

Pamatojoties uz Pašvaldība likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.7. punktu, 10.01.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.¹ punktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt ielai nosaukumu Rožkalnu iela, Almāle, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, ko paredzēts izveidot Kuldīgas novada Alsungas pagasta Almālē, nekustamā īpašuma "Almāle 4" (kadastra Nr. 62420090282) zemes vienībā (kadastra apzīm. 62420090282) un nekustamā īpašuma "Almāle 5" (kadastra Nr. 62420090283) zemes vienībā (kadastra apzīm. 62420090283).
2. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei organizēt ielu nosaukuma norāžu zīmju izgatavošanu un uzstādīšanu divu gadu laikā.

Pielikumā: Ielas novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Alsungas pagasta pārvaldei; Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei, uz oficiālo e-adresi; Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, Valsts policijai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

24. Par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...], adrese: “Vaivariņi”, Ēdole, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ.Nr.EDPP/7.6/26/62; 02.03.2026..) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu par

nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060402 daļas 1,36 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar [...] 02.05.2005. noslēgts zemes nomas līgums Nr.180 par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060402 daļas nomu, nomas platība 0,97 ha, nomas termiņš līdz 02.05.2010., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.102, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu un izmaiņām nomas platībā uz 1,36 ha. 20.05.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.EDPP/7.9.2/20/20 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.05.2026.
2. Līguma 6.5.punkts nosaka, ka „Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš”.
3. [...] lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060402 daļas 1,36 ha platībā nomu.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 20.05.2020. zemes nomas līguma 6.5. punktu, [...] iesniegumu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar [...] noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060402 daļas 1,36 ha platībā nomu ar 2026.gada 31.martu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Ēdoles pagasta pārvaldei; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

25. Par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,5 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...], dzīvo “Vēzīši”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/46, 19.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060402 daļu platībā 0,5 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060402 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060402, platība 2,2 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 06.05.2004. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 62460060402 nomu, nomas platība 0,5 ha, nomas termiņš līdz 06.05.2009., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.12, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 20.05.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.EDPP/7.9.2/20/19 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.05.2026.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgos zālājus.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060402 daļā 0,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā

termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

26. Par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,34 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], dzīvo “Upes 1”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/41, 13.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060402 daļu platībā 0,34 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060402 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060402, platība 2,2 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [..] 30.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060402 nomu, nomas platība 0,34 ha, nomas termiņš līdz 30.12.2008., 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi Nr.73, līgumā veikti grozījumi par termiņa pagarināšanu. 20.05.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.EDPP/7.9.2/20/18 ar Kuldīgas novada pašvaldību līdz 31.05.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu

sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.

7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Ganiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060402 daļā 0,34 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

27. Par nekustamā īpašuma „Mātru lauks”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 3,4 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...], dzīvo “Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/55, 24.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Mātru lauks”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050134 daļu platībā 3,4 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060271 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460050134, platība 5,0 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 30.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Mātru lauks”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050134 nomu, nomas platība 3,4 ha, nomas termiņš līdz 30.12.2008., 30.10.2008. noslēgta vienošanās par nomas līguma pagarināšanu līdz 30.12.2013. Starp Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi un [...] 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.28 līdz 30.12.2013., 09.12.2013. slēgta vienošanās pie līguma par termiņa pagarināšanu līdz 30.12.2016. un lemjot, ka nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu trīs gadiem, ja neviena no pusēm nav ierosinājusi līgumu pārtraukt. [...] 20.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/31 par nekustamā īpašuma „Mātru lauks”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050134 daļas platībā 3,4 ha zemes nomu līdz 31.05.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Izmotājais, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – auzas.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Mātru lauks”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460050134 daļā 3,4 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

28. Par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 6,3 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...], dzīvo “Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/53, 24.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060271 daļu platībā 6,3 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060271 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060271, platība 17,2 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 29.10.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060271 nomu, nomas platība 6,3 ha, nomas termiņš līdz 29.10.2008., 27.11.2008. noslēgta vienošanās par nomas līguma pagarināšanu līdz 29.10.2013. Starp Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi un [...] 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.29 līdz 29.10.2013., 01.10.2013. slēgta vienošanās pie līguma par termiņa pagarināšanu līdz 28.10.2016. un lemjot, ka nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu trīs gadiem, ja neviena no pusēm nav ierosinājusi līgumu pārtraukt. [...] 20.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/26 par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas

novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060271 daļas platībā 6,3 ha zemes nomu līdz 31.05.2026.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060271 daļā 6,3 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

29. Par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļu 1,0 ha un 2,5 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], dzīvo “Rožnieki”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/59, 26.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060271 daļu platībā 1,0 ha un 2,5 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060271 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060271, platība 17,2 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [..] 01.07.2004. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060271 nomu, nomas platība 1,0 ha, nomas termiņš līdz 01.07.2009., 12.06.2009. noslēgta vienošanās par nomas līguma pagarināšanu līdz 01.07.2014. Starp Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi un [..] 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.27 līdz 01.07.2014., 21.07.2014. slēgta vienošanās pie līguma par termiņa pagarināšanu līdz 30.06.2017. un lemjot, ka nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu trīs gadiem, ja nevienai no pusēm nav ierosinājusi līgumu pārtraukt. [..] 20.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/28 par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060271 daļu platībā 1,0 ha un 2,5 ha zemes nomu līdz 31.05.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgos zālājus.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.03.2026. nav.

8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060271 daļās 1,0 un 2,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

30. Par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 6,0 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...], dzīvo “Jurīši”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/45, 19.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060271 daļu platībā 6,0 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060271 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060271, platība 17,2 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 30.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060271 nomu, nomas platība 6,0 ha, nomas termiņš līdz 30.12.2008., 08.10.2008. noslēgta vienošanās par nomas līguma pagarināšanu līdz 30.12.2013. Starp Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi un [...] 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.79 līdz 30.12.2013., 09.12.2013. slēgta vienošanās pie līguma par termiņa pagarināšanu līdz 30.12.2016. un lemjot, ka nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu trīs gadiem, ja neviena no pusēm nav ierosinājusi līgumu pārtraukt. [...] 20.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/27 par nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060271 daļas platībā 6,0 ha zemes nomu līdz 31.05.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060271 daļā 6,0 ha platībā nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

31. Par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,3 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...], dzīvo Dārza iela 5-5, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/47, 19.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļu platībā 0,3 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060271 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060263, platība 6,3 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 28.07.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 nomu, nomas platība 0,5 ha, nomas termiņš līdz 28.07.2008., 01.07.2008. noslēgta vienošanās par nomas līguma pagarināšanu līdz 20.07.2013. Starp Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi un [...] 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.114 līdz 20.07.2013., 04.07.2013. slēgta vienošanās pie līguma par termiņa pagarināšanu līdz 19.07.2014. un lemjot, ka nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu vienu gadu, ja neviena no pusēm nav ierosinājusi līgumu pārtraukt. [...] 20.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/23 par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļas platībā 0,3 ha zemes nomu līdz 31.05.2026.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļā 0,3 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

32. Par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,65 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], dzīvo “Noras”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/58, 26.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļu platībā 1,65 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060271 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060263, platība 6,3 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta pārvalde ar [..] 03.01.2011. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 nomu, nomas platība 1,65 ha, nomas termiņš līdz 31.12.2011., lemjot, ka nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu vienu gadu, ja neviena no pusēm nav ierosinājusi līgumu pārtraukt. [..] 20.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/21 par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļas platībā 1,65 ha zemes nomu līdz 31.05.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “*lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Izmotājais, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru - aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu (arī proteīnaugu) maisījumu, kas augsnei piesaista slāpekli, uzlabojot augsnes auglību.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.03.2026. nav.

8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļā 1,65 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

33. Par nekustamā īpašuma „Zeltiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...], dzīvo Dārza ielā 1-8, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/42, 13.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Zeltiņi”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060443 daļu platībā 0,57 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Zeltiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060443 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060443, platība 2,1 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta padome ar [...] 19.12.2003. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Zeltiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060443 nomu, nomas platība 0,57 ha, nomas termiņš līdz 19.12.2008., 29.01.2009. noslēgta vienošanās par nomas līguma pagarināšanu līdz 19.12.2013. Starp Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi un [...] 30.01.2010. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.71 līdz 19.12.2013., 09.12.2013. slēgta vienošanās pie līguma par termiņa pagarināšanu līdz 19.12.2016. un lemjot, ka nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu trīs gadiem, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt. [...] 20.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/29 par nekustamā īpašuma „Zeltiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060443 daļas platībā 0,57 ha zemes nomu līdz 31.05.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – auzas.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 06.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Zeltiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060443 daļā 0,57 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

34. Par nekustamā īpašuma “Pīlādzītis”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/54; 06.03.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā “Pīlādzītis”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Pīlādzītis”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060061, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060061, platība 0,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060061 atrodas citai personai piederoša būve – administratīvā ēka, uz kurām īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000565436), būves īpašniece – [...].
2. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 29.04.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumus Nr. LAPP/7.9.2/21/23 līdz 2026. gada 28. aprīlim. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 09.03.2026. nav.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram*”.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir*

četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.

- 38. panta trešā daļa: “Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”
 - 38. panta astotā daļa: “Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Pīlādžītis”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060061, platība 0,2 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.

2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Pīlādītis”, Sermītē, Laidu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060061 likumisko zemes lietošanu no 29.04.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Laidu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas (nomas) maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

35. Par nekustamā īpašuma “Palīči”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/26/61; 06.03.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā “Palīči”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Palīči”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960040079, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960040079, platība 2,13 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000567451). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960040079 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un palīgēka, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, būvju lietotājs – [..].
2. Vārmes pagasta pārvalde un [..] 09.05.2016. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumus Nr. VAPP/6.1/16/21 līdz 2026. gada 8. maijam. Uz 09.03.2026. ir nomas maksas parāds – 58,03 EUR.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā*

statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram."

4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam."*
 - 38. panta trešā daļa: *"Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu."*
 - 38. panta astotā daļa: *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā"*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *"Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri."*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *"Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības."*
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *"Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;"*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma "Palīči", Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960040079, platība 2,13 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma "Palīči", Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960040079 likumisko zemes lietošanu no 09.05.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Vārmes pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas (nomas) maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

36. Par grozījumiem dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.14/303; 24.02.2026.) par grozījumiem nomaksas pirkuma līgumā par dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, sakarā ar nomaksas līguma parāda summu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 15.08.2026. noslēguši dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-8, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu Nr. 0693/2024 (turpmāk- Līgums) ar nomaksas termiņu līdz 2029.gada 30.jūlijam.
2. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajām ziņām, uz 2026.gada 2.martu par noslēgto Līgumu kavēti desmit termiņmaksājumi, kā rezultātā izveidojies parāds 2816,26 EUR apmērā.

3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts [...] iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas Līguma nomaksas grafikā, sadalot parāda summu uz atlikušo nomaksas termiņu, sākot ar 2026.gada aprīļa mēnesi.
4. Līguma 7.2. punktā noteikts: “*Visi Līguma papildinājumi un grozījumi izdarāmi rakstveidā, un tie stājas spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījušas abas Puses*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 15.08.2024. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0693/2024 7.2. punktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut [...], personas kods: [...], segt parāda summu, izdalot to uz atlikušo 15.08.2024. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0693/2024 termiņu, līdz 2029.gada 30.jūlijam.
2. Slēgt vienošanos ar [...], personas kods: [...], pie 15.08.2024. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0693/2024, par grozījumiem nomaksas grafikā.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot precizētu nomaksas grafiku.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie 15.08.2024. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0693/2024, precizējot 2. pielikumā pievienoto samaksas grafiku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

37. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Pils iela 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi [...] 27.02.2026. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/26/71; 27.02.2026.) par nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Pils iela 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 11.11.2024. ir noslēguši neapdzīvojamo telpu Nr.25 un Nr.26, platība 28,5 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 62420080344001001, nekustamajā īpašumā Pils ielā 10, Alsungā, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads nomas līgumu Nr.ALPP/7.9.3/24/61 ar termiņu līdz 2029. gada 10.novembrim ar mērķi saimnieciskās darbības vajadzībām.
2. [...] ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu izbeigt esošo nomas līgumu.
3. Atbilstoši 26.04.2018. nomas līguma Nr.1/26.04.18 6.7.punktam: “*Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Nomas objekta lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš. Līguma priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā Nomniekam ir jāmaksā nomas maksa tikai par Nomas objekta lietojuma laiku līdz to nodošanai Iznomātājam ar pieņemšanas - nodošanas aktu*”.

4. Uz 09.03.2026. [...] ir telpu nomas parāds 506,43 EUR apmērā, kā arī tuvojas nākamā rēķina apmaksas termiņš. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds ir 6,25 EUR par 2025.gadu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, 11.11.2024. nomas līguma Nr. ALPP/7.9.3/24/61 6.7.punktu, [...] iesniegumu, ..., Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Ar 31.03.2026. izbeigt 11.11.2024. nomas līgumu Nr. ALPP/7.9.3/24/61 par nekustamā īpašuma Pils iela 10, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamo telpu nomu.
2. Pēc pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu (ja nepieciešams), Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma kontroli un izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai; Alsungas pagasta pārvaldei; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

38. Par nekustamā īpašuma “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu nekustamajam īpašumam “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060286, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000408103).
2. Nekustamais īpašums “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060286, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060286, platība 14,28 ha.
3. Nekustamajā īpašumā “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060286, atrodas derīgo izrakteņu smilts- grants un smilts atradne Kauši-Ēdole (B1884) - iecirknis Ēdole.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060286 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr.5, p.89.) “Par nekustamā īpašuma “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 230 300,00 EUR (divi simti trīsdesmit tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).

6. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.05.2025. pl. 13.00 līdz 12.06.2025. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
7. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu (protokols Nr.9, p.61.) "Par nekustamā īpašuma "Karjers Kauši", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Karjers Kauši", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 218 000,00 EUR (divi simti astoņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi).
8. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.07.2025. pl. 13.00 līdz 07.08.2025. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
9. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr.13, p.63) "Par nekustamā īpašuma "Karjers Kauši", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Karjers Kauši", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 199 000,00 EUR (viens simts deviņdesmit deviņi tūkstoši euro un 00 centi).
10. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.09.2025. plkst.13:00 līdz 09.10.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies
11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu: "*Pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
 - 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
 - 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);
 - 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
12. Nekustamais īpašums "Karjers Kauši", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to būtu lietderīgi turpināt nekustamā īpašuma "Karjers Kauši", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanas procesu.
13. Lai gan nekustamā īpašuma "Karjers Kauši", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo izsolāmais objekts izsoles norises laikā vairākkārt apskatīts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma "Karjers Kauši", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060286, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Ēdoles pagasta pārvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Ēdoles pagasta pārvaldei; Izsoļu komisijas sekretārei.

39. Par nekustamā īpašuma “Ķīmenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Lazdas”, reģ.nr. 56101007441, adrese: “Lazdas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332, iesniegumu (reģ. Nr.KUPP/7.6/26/31; 23.02.2026.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Ķīmenes”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novadā 1,00 ha platībā (kadastra apzīmējums 62600080103) nomas līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kurmāles pagasta padomes 30.01.2009. lēmumu (protokols Nr.1, p.32) nekustamā īpašuma „Ķīmenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600080103 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600080103 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemnieku saimniecība “Lazdas” par nekustamā īpašuma “Ķīmenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KUPP/7.9.2/20/11 no 02.04.2020. Līgums noslēgts no 26.03.2020.līdz 25.03.2026. Tas ir noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu (arī proteīnaugu) maisījumu, kas augsnei piesaista slāpekli, uzlabojot augsnes auglību.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Sagatavojot nomas teritorijas plānu, digitāli precizēta nomā nodotās teritorijas platība uz 0,80 ha.
9. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 09.03.2026. nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī

Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar zemnieku saimniecību “Lazdas” par nekustamā īpašuma “Ķīmenes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6260 008 0103, daļā 0,8 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Lazdas”, reģ. nr. 56101007441, uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotais dokuments: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

40. Par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. LAPP/7.6/26/46, 27.02.2026.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļu 0,2 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komitejas konstatē:

1. Ar [...] 30.05.2024. Laidu pagasta pārvaldē noslēgts pārjaunojuma zemes nomas līgums Nr. LAPP/7.9.2/24/41 par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas 0,2 ha platībā līdz 05.04.2030.
2. Nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.05.2024. zemes nomas līguma 6.5. punktu, [...] saņemto iesniegumu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar [...] noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640040296), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļas 0,2 ha platībā nomu ar 31.03.2026.

2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

41. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,4 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], adrese “Asari”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/26/8, 07.01.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, ar kadastra apzīmējums 62580070536, platībā 0,4 ha, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070536 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6258 007 0536, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [..], 2020. gada 06. martā Kabiles pagasta pārvaldē, noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/29, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, ar kadastra apzīmējumu 62580070377, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, 0,47 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2020. gada 06. marta līdz 2026. gada 05. martam.
4. [..] 2021. gada 01. decembrī Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis vienošanos Nr. KAPP/7.9.2/21/70 pie zemes nomas līguma Nr. KAPP/7.9.2/20/29 pamatojoties uz 25.10.2021. Kuldīgas novada Domes sēdes protokolu (Nr. 8., p.12) “Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070377 platības precizēšanu zemes nomas līgumā Nr. KAPP/7.9.2/20/29”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 23.08.2024. lēmumu /Nr.32., p.17./ “Par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības” un “6258C006 Attīrīš. stac. pievedceļš”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanu un sadalīšanu*” tika piešķirts jauns zemes vienībai kadastra apzīmējums 62580070536, platība 8,2 ha. Līdz ar to līgums tiks slēgts ar nomnieku par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070536.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”

8. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – auzas.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
10. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 09.03.2026. nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu [...] par nekustamo īpašumu „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070536 daļā 0,4 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājam pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...], Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

42. Par nekustamā īpašuma „Saknes A”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...], dzīvo “Gailīši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/44, 19.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes A”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060393 platībā 2,9 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes A”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060393 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060393, platība 2,9 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar [...] 28.04.2010. noslēgts zemes nomas līgums Nr.118 par nekustamā īpašuma „Saknes A”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060393 nomu, nomas platība 2,9 ha, nomas termiņš līdz 31.03.2015., zemes nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 5 gadiem, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu līgumu pārtraukt. [...] 20.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/25 par nekustamā īpašuma „Saknes A”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060393 platībā 2,9 ha zemes nomu līdz 31.05.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 09.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes A”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060393 2,9 ha platībā nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

43. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000547676 ierakstus par būvju īpašumu Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095040028, piederību, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040079 ar Anželiku Kazancevu 02.01.2023. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SKRU/7.9.2/23/8 uz 5 gadiem.
2. Pamatojoties uz 2026. gada 17. februāra pirkuma līgumu, Anželika Kazanceva ir pārdevusi būvju īpašumu Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095040028. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000547676 nostiprināta 09.03.2026.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmo daļu: "Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi."
4. 02.01.2023. noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/23/8 6.1. punkts nosaka: "Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no pusēm to var izdarīt vienpusēji, Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu."
5. Anželikai Kazancevai nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 10.03.2026. nav. Ir zemes nomas maksas parāds – 29,02 EUR.
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašumu Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095040028, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 02.01.2023. Zemes nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/23/8 6.1. punktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar Anželiku Kazancevu 02.01.2023. noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/8 par nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040079 nomu ar 2026. gada 9. martu.
2. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par līguma izbeigšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu.
4. Atgādināt Anželikai Kazancevai veikt nomas maksas parāda samaksu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Anželikai Kazancevai, Zibens iela 1A, Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

44. Par nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000547676 ierakstus par būvju īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095040028, piederību, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040079, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040079, platība 0,1184 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000541271).
2. Pamatojoties uz 2026. gada 17. februāra pirkuma līgumu, [...] ir ieguvis būvju īpašumu Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095040028. Īpašumtiesību maiņa Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000547676 nostiprināta 09.03.2026.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu*

lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.

- 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040079, platība 0,1184 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas tiesības mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu par faktisko nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas

novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040079 likumisko zemes lietošanu no 2026. gada 10. marta līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.

4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

45. Par nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,62 ha platībā lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], dzīvo “Veldres”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/54, 24.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060455 daļu platībā 0,62 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060389 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar minēto lēmumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060389 noteikts kā starpgabals.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 02.02.2021. lēmumu “Par nekustamo īpašumu “Saknes C”, “Krustiņi”, “Sarmas 1”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, sadalīšanu” /prot.Nr.4, p.2/, kurā nekustamā īpašuma “Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai tika piešķirts jauns zemes vienības kadastra apzīmējums 62460060455.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060455, platība 1,42 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Ēdoles pagasta padome ar [..] 06.05.2004. noslēgusi zemes nomas līgumus par nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060389 nomu, nomas platība 0,57 ha un 0,28 ha, nomas termiņš līdz 06.05.2009., 27.07.2009. noslēgtas vienošanās par nomas līgumu pagarināšanu līdz 06.05.2014. Starp Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi un [..] 30.01.2010. noslēgti pārjaunojuma līgumi Nr.13 un Nr.15 līdz 06.05.2014. Ņemot vērā, ka zemesgabali robežojas viens ar otru 03.06.2011. slēgts viens pārjaunojuma līgums par platības 0,68 ha

nomu līdz 31.05.2014., nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu trīs gadiem, ja neviena no pusēm nav ierosinājusi līgumu pārtraukt.

5. [...] 20.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/32 par nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060389 daļas platībā 0,68 ha zemes nomu līdz 31.05.2026.
6. Nekustamā īpašuma “Krustiņi”, Ēdoles pagasta, Kuldīgas novada kadastra apzīmējums pēc sadalīšanas 62460060455 (lēmums 02.02.2021. prot.Nr.4., p.2./..) iznomājamā platība 0,62 ha, par ko 02.02.2021. noslēgta vienošanās pie 20.05.2020. līguma.
7. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
9. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
10. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.03.2026. nav.
11. Nomas maksa neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.punktu: šo noteikumu 29.1. un 29.4.appakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto)”. Savukārt, minēto noteikumu 5.punkts nosaka: “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Krustiņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060455 daļā 0,62 ha platībā nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības (bez PVN), bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

46. Par nekustamā īpašuma „Mežābeles 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/64, 03.03.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Mežābeles 1”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060169 daļu platībā 0,68 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Mežābeles 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000526518).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060169, platība 1,04 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] 14.04.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/17 par nekustamā īpašuma „Mežābeles 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060169 platībā 0,68 ha zemes nomu līdz 30.04.2026. saskaņā ar Izsoļu komisijas 07.04.2020. lēmumu.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas

līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”

6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 09.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar 07.04.2020. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr.32 [...] maksā Kuldīgas novada pašvaldībai nomas maksu gadā 84,72 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Mežābeles 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060169 daļā 0,68 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 84,72 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

47. Par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], dzīvo “Saldnieki”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/40, 13.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļām platībā 0,8 ha un 0,51 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 9”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060271 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060263, platība 6,3 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ēdoles pagasta pārvalde ar [..] 07.05.2012. noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 nomu, nomas daļu platība 0,8 ha un 0,51 ha, nomas termiņš līdz 30.04.2013., lemjot, ka nomas līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu vienu gadu, ja neviena no pusēm nav ierosinājusi līgumu pārtraukt[.] 20.05.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/22 par nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļu platībā 0,8 ha un 0,51 ha zemes nomu līdz 31.05.2026.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.

7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 10.03.2026. nav.
8. Sagatavojot nomas teritorijas plānu, digitāli precizēta nomā nodotās teritorijas platība no 0,8 ha uz 0,6 ha, un no 0,51 ha uz 0,6 ha.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Saknes 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060263 daļās 0,6 ha un 0,6 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 12.03.2026. sēdē.

48. Par līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes 25.04.2024. sēdē tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 8/2024 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” (turpmāk – Noteikumi), kuru 4. punktā noteikta kārtība, kādā tiek aprēķināts Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmērs bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem (turpmāk – Aukle) kārtējam gadam. Veicot aprēķinu pēc Noteikumos noteiktās kārtības, līdzfinansējums Auklei ir aprēķināts 238,69 EUR apmērā. Noteikumu 5. punkts paredz, ka Kuldīgas novada domei ir tiesības pieņemt lēmumu par lielāku

līdzfinansējumu Auklēm, nekā tas veidojas, veicot aprēķinu Noteikumu 4. punktā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, novērtējot pakalpojuma nepieciešamību novadā, nepieciešams līdzfinansējumu auklēm noteikt 2023. gada apmērā, t.i., 295,63 EUR (divi simti deviņdesmit pieci *euro*, 63 centi).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 8/2024 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” 5. punktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem 295,63 EUR (divi simti deviņdesmit pieci *euro*, 63 centi).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2026. gada 1. aprīli.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā: Kuldīgas novada Pašvaldības atbalsta aprēķins vienam izglītojamajam, nepieciešamajām vidējām izmaksām pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs 2026. gadā.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, izpilddirektoram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.03.2026. sēdē un Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

49. Par grāmatu “Satversme kabatā. Izdevums jauniešiem” no Tieslietu ministrijas pieņemšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Tieslietu ministrijas izteikto vēlmi nodot Kuldīgas novada pašvaldībai 263 grāmatas “Satversme kabatā. Izdevums jauniešiem”, vienas grāmatas cena 0,74 EUR (nulle *euro*, 74 centi), par kopējo summu 194,62 EUR (viens simts deviņdesmit četri *euro*, 62 centi), kuras bez atlīdzības izsniedzamas visu Kuldīgas novada vispārizglītojošo skolu 9. klašu izglītojamajiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts sekojošais:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz: *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmā daļas 5. punkts nosaka: *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts: *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas,*

zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;

- 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz: [...] noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam, minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2026. gadā ir 780 EUR.
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts izglītības veicināšanai, un, tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pieņemt un norakstīt no Tieslietu ministrijas saņemtās 263 grāmatas “Satversme kabatā. Izdevums jauniešiem”, katras grāmatas vērtība 0,74 EUR (nulle *euro*, 74 centi), kopējā summa 194,62 EUR (viens simts deviņdesmit četri *euro*, 62 centi).
2. Uzdot Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei saņemtās grāmatas izdalīt novada vispārizglītojošajām skolā, izsniegšanai 9. klašu izglītojamajiem (pielikumā saraksts) un sagatavot grāmatu norakstīšanas aktu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei.

Pielikumā: Grāmatas “Satversme kabatā. Izdevums jauniešiem” nodošanas saraksts skolām.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Izglītības pārvaldes vadītājas vietniecei L. Mačtamai, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Skrundas pamatskolai, Alsungas Mākslu pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Turlavas pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Z.A. Meirovica Kabiles pamatskolai, Viduskurzemes pamatskolai – attīstības centram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.03.2026. sēdē.

50. Par “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa kultūras projektu atbalstam” rezultātu apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) no 02.02.2026. līdz 26.02.2026. izsludināja līdzfinansēto konkursu kultūras projektu atbalstam (turpmāk – Konkurss), pirmo kārtu. Konkursu administrēja Pašvaldības Kultūras pārvalde, bet projekta pieteikumus, kuri

atbilda Konkursa mērķim un Konkursa nolikuma prasībām vērtēja Kuldīgas novada domes Kultūras komisija kopā ar Kultūras pārvaldi.

Saskaņā ar Konkursa nolikuma 1.2. apakšpunktu Pašvaldības līdzfinansētā Konkursa kultūras projektu atbalstam mērķi ir veicināt kultūras pieejamību sabiedrībai, sabiedrības līdzdalību kultūras procesu veidošanā novadā un finansiāli atbalstīt juridiskas personas kā arī saimnieciskās darbības veicējus, kuru darbība saistīta ar kultūru.

Pašvaldībā, izsludināšanas termiņā, bija iesniegti 30 (trīsdesmit) pieteikumi, kurus Kuldīgas novada domes Kultūras komisija 05.03.2026. sēdē izvērtēja. Konkursa pirmajā kārtā kopējais pieejamais finansējums bija 10 000 EUR, piešķiramā līdzfinansējuma apjoms vienam projektam nav lielāks par 1500 EUR, un tas paredzēts projektiem, kas īstenojami laika periodā no 01.04.2026. līdz 30.09.2026.

Iesniegto projektu kopējais finansējums sastādīja 38 222,37 EUR, bet Kultūras komisija lēma virzīt atbalstīšanai 12 (divpadsmit) projektus, piešķirot līdzfinansējumu pilnā vai daļējā apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmo daļu un 77. pantu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa kultūras projektu atbalstam” līdzfinansējuma sadalījumu (*pielikumā*).
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt konkursa rezultātus Kuldīgas novada pašvaldības interneta vietnē *www.kuldigasnovads.lv* un informatīvajā izdevumā Kuldīgas novada vēstis.
3. Uzdot Kultūras pārvaldei kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot līdzfinansēšanas līgumus, kas slēdzami ar atbalsta saņēmējiem.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kultūras pārvaldes vadītājs.

Pielikumā: Konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa kultūras projektu atbalstam” rezultāti.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kultūras pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kuldīgas novada domes Kultūras komisijai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.03.2026. sēdē un Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

51. Par skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšanas kārtību vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Lai veicinātu Kuldīgas novada skolēnu, kuri ir 16, 17 vai 18 gadus veci, nodarbinātību vasaras brīvlaikā, sniedzot viņiem iespēju iegūt darba pamatprasmes, iemaņas un darba pieredzi, Kuldīgas novada pašvaldība, sadarbojoties ar Kuldīgas novada uzņēmējiem, plāno īstenot skolēnu nodarbinātības projektu laika posmā no 1. jūnija līdz 31. augustam.

Skolēnu nodarbinātības projekta īstenošana norisinās saskaņā ar 30.03.2023. noteikumiem Nr. KNP/2023/3 “Skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšanas kārtība vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā”.

Projekta ietvaros iespēja strādāt un apgūt darba prasmes 2026. gadā būs līdz 110 skolēniem, kuru dzīvesvieta deklarēta Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā un kuri mācās vispārizglītojošā vai profesionālajās izglītības iestādē.

Pasākumos iesaistītie skolēni strādās vienu mēnesi, 4 stundas dienā – kopumā 20 stundas nedēļā, saņemot atlīdzību no darba devēja atbilstoši valstī noteiktajai minimālajai stundu tarifa likmei par faktiski nostrādātajām stundām. Skolēniem atlīdzību izmaksā un VSAOI par viņiem veic darba devējs, skolēniem izmaksātās atlīdzības summu un 50% no izdarīto darba devēja VSAOI summas pēc atskaišu iesniegšanas tiek darba devējam kompensētas no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta.

Pieteikšanās termiņš (dokumentu iesniegšanas termiņš) skolēniem 2026. gadā: no 20. aprīļa līdz 15. maijam.

Pieteikšanās termiņš (pieteikuma formas iesniegšanas termiņš) uzņēmējiem 2026. gadā: no 1. aprīļa līdz 24. aprīlim.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka projekta skolēnu nodarbinātības pasākumu organizēšana vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā ietvaros iespēja strādāt un apgūt darba prasmes 2026. gadā būs līdz 110 skolēniem.
2. Noteikt pieteikšanās termiņu (dokumentu iesniegšanas termiņu) skolēniem 2026. gadā: no 20. aprīļa līdz 15. maijam.
3. Noteikt pieteikšanās termiņu (pieteikuma formas iesniegšanas termiņu) uzņēmējiem 2026. gadā: no 1. aprīļa līdz 24. aprīlim.
4. Izsludināt uzņēmēju un skolēnu pieteikšanos nodarbinātības pasākumiem vasaras brīvlaikā Kuldīgas novadā, publicējot informāciju pašvaldības tīmekļvietnē, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Kuldīgas novada vēstis”.
5. Atbildīgais par šī lēmuma izpildi – Izglītības pārvaldes lietvede Gunita Agriņa

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei; Kuldīgas novada izglītības iestādēm, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.03.2026. sēdē.

52. Par “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkursa” rezultātu apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) no 02.02.2026. līdz 26.02.2026. izsludināja Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkursa (turpmāk – Konkurss) pirmo kārtu. Konkurss īstenoja Pašvaldība un to administrēja Kultūras pārvalde, bet projekta pieteikumus, kuri atbilda Konkursa mērķim un Konkursa nolikuma prasībām, vērtēja Kuldīgas novada domes apstiprināta Konkursa vērtēšanas komisija.

Saskaņā ar Konkursa nolikuma 1.8. apakšpunktu – projektu konkursa mērķi ir bagātināt Kuldīgas novada pilsētu un pagastu kultūrtelpu ar kvalitatīvām, daudzveidīgām, inovatīvām, teritoriāli un sezonāli līdzsvarotām, sabiedriski nozīmīgām kultūras aktivitātēm; sekmēt kultūras norišu jaunradi, kas īpaši radītas vai pielāgotas Kuldīgas novada specifikai – iedzīvotāju vajadzībām, kultūrvēsturiskajam kontekstam, vietas unikalitātei un potenciālam; veicināt kultūras patēriņu Kuldīgas novadā, atbalstot publiski pieejamus un kvalitatīvus kultūras notikumus ar potenciālu piesaistīt plašu un daudzveidīgu mērķauditoriju, to skaitā

bērnus un jauniešus; veicināt sabiedrības līdzdalību un radošo industriju iesaisti kultūras procesu veidošanā. Konkursa pirmajā kārtā plānotais projektu īstenošanas laiks ir periodā no 01.04.2026. līdz 30.09.2026.

Pašvaldībā, izsludināšanas termiņā bija iesniegti 13 (trīspadsmit) projekta pieteikumi, kurus Konkursa vērtēšanas komisija 04.03.2026. sēdē izvērtēja. Konkursa pirmajā kārtā pieejamais finansējums paredzēts 40 000 EUR. Saskaņā ar Konkursa nolikumu piešķirtā līdzfinansējuma summa vienam projektam nevar būt mazāka par 3000 EUR un nevar būt lielāka par 15 000 EUR.

Konkursā tika iesniegti 13 (trīspadsmit) projekti par kopējo pieprasīto finansējumu 134 202,15 EUR apmērā, bet Konkursa vērtēšanas komisija lēma izvirzīt atbalstīšanai Kuldīgas novada domei 4 (četrus) projektus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmo daļu un 77. pantu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt konkursa “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkurss” finansējuma sadalījumu (*pielikumā*).
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt konkursa rezultātus Kuldīgas novada pašvaldības interneta vietnē www.kuldigasnovads.lv un informatīvajā izdevumā Kuldīgas novada vēstis.
3. Uzdot Kultūras pārvaldei kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot līdzfinansēšanas līgumus, kas slēdzami ar atbalsta saņēmējiem.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kultūras pārvaldes vadītājs.

Pielikumā: Konkursa “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkurss” rezultāti.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kultūras pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kuldīgas novada domes Kultūras komisijai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 12.03.2026. sēdē un Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

53. Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 18.12.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr.18, p.82./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 06.01.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 05.02.2026. plkst. 13:28.

3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2026. gada 6.februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4381685/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji; augstāko cenu 2350,00 EUR nosolīja [...]. Nosolītājs nav noteiktā laikā nav samaksājis pirkuma maksu.
5. Atbilstoši izsoles noteikumu 41.punktam, *ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai samaksas termiņa laikā saņemts rakstisks atteikums iegādāties īpašumu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu, iesniedzot par to iesniegumu.*
6. Otru augstāko cenu 2300,00 EUR nosolīja [...] (personas kods: [...]).
7. Kuldīgas novada pašvaldībā saņems [...] iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.14/312; 26.02.2026.), kurā apliecina, ka vēlas iegādāties nekustamo īpašumu “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, par savu nosolīto augstāko cenu 2300,00 EUR.
8. Ar 2026. gada 2.marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 22 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts, par izsoles uzvarētāju atzīstot [...] (personas kods: [...]).
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/73 (10.03.2026.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2300,00 EUR.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 18.12.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*/protokols Nr.18, p.82./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 41., 44.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 02.03.2026. protokolu Nr.22, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 05.02.2026. plkst. 13:28, un 02.03.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 22 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 52,6 m², kopīpašuma 526/6017 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070322001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070322, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] (personas kods: [...]) par nosolīto cenu 2300,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] (personas kods: [...]) par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2300,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 10.03.2026. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/73.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

54. Par nekustamā īpašuma “Liepzari”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Padures pagasta pārvaldes sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā “Liepzari”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz $\frac{3}{4}$ domājamām daļām no nekustamā īpašuma “Liepzari”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050363, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050363, platība 0,2062 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000607967). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050363 atrodas fiziskai personai piederoša būve – šķūnis, būvju īpašuma kadastra Nr. 62725050006, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Saskaņā ar Kuldīgas rajona Padomes būvvaldes 12.01.2009. aktu par šķūņa „Liepzari” pieņemšanu ekspluatācijā, Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Alfijas Helmanes 16.05.2012. izdotu Mantojumu apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr.813, un Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Irīnas Birznieces 28.07.2014. izdotu Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr.3507, šķūnis „Liepzari”, Padure, Padures pagasts, Kuldīgas novads, ar kadastra apzīmējumu 62720050363001, pieder [..].
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [..] 12.10.2015. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 6/2015 līdz 2025. gada 11. oktobrim.
4. Uz 10.03.2026. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.*”
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja*

dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.

- 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
- 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
- 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
- 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*

7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas ¹²⁾ apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: ¹²⁾ pašvaldībai piederušo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas ¹²⁾ apakšpunktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. **Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu** ar [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem par ¾ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Liepzari”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050363, platība 0,2062 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.

3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma "Liepzari", Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050363 likumisko zemes lietošanu no 12.10.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Padures pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Padures pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

55. Par zemesgabala daļas Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.14/384; 11.03.2026.) ar lūgumu pagarināt zemesgabala daļas Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nomas līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010040080, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010040097, kopējā platība 273256 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000138760.
2. Kuldīgas novada pašvaldība ar [..] 2020. gada 5. maijā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0318/2020) par zemesgabala daļu Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 1067 m² platībā, sakņu dārza nodrošināšanai; līguma termiņš - 3 gadi (2023. gada 4. maijs).
3. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu /prot. Nr. 1, p. 84./ "Par zemesgabala daļas Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu" noslēgta Vienošanās Nr. 1 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2026. gada 4. maijam.
4. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0318/2020) 2.1. un 2.2. punktos paredz, ka "(...), ja Nomnieks ir pildījis Līguma nosacījumus, Līguma termiņu ir iespējams pagarināt vēl uz 3 gadiem. Par Līguma termiņa pagarināšanu pieņems atsevišķs Domes lēmums. Lai Dome pieņemtu lēmumu, Nomniekam jāiesniedz iesniegums vismaz divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām."
5. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 29.1. punkts nosaka, "Neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic

saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.”;

- 30.1. punkts nosaka, ka “*šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*”;
 - 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.*”.
6. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemesgabala daļa Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 1067 m² platībā robežojas ar iesniedzējas nekustamo īpašumu Ventspils ielā 93, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
8. [...] nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, ..., Kuldīgas novada domes ***nolemj***:

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala daļu Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010040097, ~ 1067 m² platībā, termiņu uz 3 (trīs) gadiem (no 05.05.2026. līdz 04.05.2029.).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā).
3. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0318/2020).
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

56. Par nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/380; 11.03.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040079, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040079, platība 0,1184 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000541271).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040079 atrodas [...] piederošs ēku (būvju) īpašums Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095040028, uz kuru

īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000547676.

3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
6. [...] ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 20. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu var iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040079, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040079, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040079, platība 0,1184 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

57. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kuldīgas novada Rumbas pagasta pārvaldes vadītāju

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Darba likuma 114. pantu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un ņemot vērā no Rumbas pagasta pārvaldes vadītājas **Lijas Šēles** Kuldīgas novada pašvaldībā saņemto iesniegumu par darba tiesisko attiecību izbeigšanu 2026. gada 31. martā

uz savstarpējas vienošanās pamata (reģistrēts 05.03.2026. ar Nr. KNP/3.11/26/75), ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Kuldīgas novada Rumbas pagasta pārvaldes vadītāju **Liju Šēli 2026. gada 31. martā.**

Pievienotie dokumenti: L.Šēles iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Lijai Šēlei, Personāla pārvaldības nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

58. Par piedalīšanos projektu konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda resursu aizsardzības pasākumiem*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Līdz 2026. gada 2. aprīlim izsludināta pieteikšanās valsts atbalsta saņemšanai no Valsts zivju fonda zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus).
2. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/7 "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.- 2026. gadā" 33.p. nosaka, ka *No licenču pārdošanas iegūto naudas līdzekļu daļu, kas paliek organizētāja rīcībā, izmanto licencētās makšķerēšanas organizēšanai, kā arī zivju krājumu pavairošanai un saglabāšanai, zivju nārsta vietu rekultivācijai (atjaunošanai), kontroles nodrošināšanai, makšķerēšanas tūrisma attīstībai un citiem ar dabas aizsardzību saistītiem mērķiem.*
3. Kuldīgas novada ūdenstilpēs nepieciešams uzlabot zivju resursu aizsardzības pasākumus un šim nolūkam plānots uzlabot tehnisko līdzekļu bāzi, iegādājoties: 1 gab., stacionāro termokameru (PTZ DS-2TD4167-50/W) un cieto disku (Western Digital WD102PURP 10TB 7200rpm 512MB Purple), kas būtiski atvieglotu realizēt zivju resursu aizsardzības pasākumus un novērstu nelikumīgu zivju un ūdensdzīvnieku ieguvu. Stacionārā termokamera tiktu uzstādīta Pārventas parka skatu tornī Ventas labajā krastā 500 m zem Ventas rumbas.
4. Lai saņemtu valsts atbalstu šim pasākumam, jāiesniedz projekta pieteikums „Ūdeņu bioloģisko resursu aizsardzība Kuldīgas novadā”.
5. Plānotās projekta kopējās izmaksas **7288,39 EUR** no tām **6195,13 EUR** jeb 85% finansējums no Valsts zivju fonda attiecināmajām izmaksām; līdzfinansējums **1093,26 EUR**, jeb 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 18.pantu un 20.pantu, kā arī Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Akceptēt/Neakceptēt Kuldīgas novada pašvaldības dalību lauku attīstības programmas pasākumā "Zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās

- institūcijas kārtējos izdevumus)” un **iesniegt** projekta pieteikumu „Ūdeņu bioloģisko resursu aizsardzība Kuldīgas novadā” Valsts zivju fonda padomei finansējuma **6195,13 EUR** apmērā saņemšanai no kopējām attiecināmajām izmaksām.
2. Nodrošināt līdzfinansējumu **1093,26 EUR**, jeb 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
 3. Atbildīgā par lēmuma izpildi vides speciāliste Dace Jansone.

Pielikumā: Projekta pieteikums.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada būvvaldes vides speciālistei D.Jansonei; Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A.Laumanei, Kuldīgas pašvaldības policijas priekšniekam K. Šabānam.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

59. Par nekustamā īpašuma „Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma laušanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Raņķu pagasta pārvaldes, Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par nekustamā īpašuma „Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma laušanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] (iepriekš – [...]) 2023. gada 12. aprīlī martā noslēguši nekustamā īpašuma “Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62780040101, platība 1,1 ha, un 62780040103, platība 0,6 ha, zemes nomas līgumu Nr. RAPP/7.9.2/23/5 līdz 2029. gada 11. aprīlim. Uz 2026. gada 18. februāri ir izveidojies nomas maksas parāds 523,84 EUR. Maksājumi par zemes nomu nav veikt ilgstoši – ir 20 kavēti maksājumi.
2. Kuldīgas novada pašvaldība 18.02.2026. nosūtījusi vēstuli Nr. KNP/2.13/26/642 ar aicinājumu veikt zemes nomas maksas parāda – 523,84 EUR samaksu līdz 2026. gada 13. martam. Ja minētā termiņā netiks veikta parāda samaksa, Nomnieks tika brīdināts, ka jautājums par līguma laušanu tiks virzīts izskatīšanai tuvākajā Kuldīgas novada domes sēdē.
3. Uz 16.03.2026. ir nomas maksas parāds – 543,84 EUR.
4. Ar 2023. gada 12. aprīlī noslēgtā līguma Nr. RAPP/7.9.2/23/5 “6.3.3. punktu, kurā noteikts, ka “Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienām, ja: [...] – nomniekam ir bijuši vismaz trīs nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu; [...]”.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 12.04.2023. zemes nomas līguma Nr. RAPP/7.9.2/23/5 6.3.3. punktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Ar lēmuma pieņemšanas brīdi vienpusēji lauzt ar [...] 12.04.2023. noslēgto zemes nomas līgumu Nr. RAPP/7.9.2/23/5 par nekustamā īpašuma “Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra 62780040101, platība 1,1 ha, un 62780040103, platība 0,6 ha, nomu.

2. Uzdot Administratīvajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības līguma laušanai un nomas parāda piedziņai.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – attiecībā par nomas maksas parādu – Administratīvā nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

60. Par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Lazdas”, reģ.nr. 56101007441, adrese: “Lazdas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332, iesniegumu (reģ. Nr.KUPP/7.6/26/30; 23.02.2026.), ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novadā daļu 1,35 ha platībā (kadastra apzīmējums 62600080119) nomas līgumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Pagastmāja”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas juridiskai personai (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000036956).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600080119 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Z/s “Lazdas” par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, daļu Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KUPP/7.9.2/20/12 no 02.04.2020. Līgums noslēgts no 26.03.2020.līdz 25.03.2026. Tas ir noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu (arī proteīnaugu) maisījumu, kas augsnei piesaista slāpekli, uzlabojot augsnes auglību.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles

pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

8. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 16.03.2026. nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar zemnieku saimniecību “Lazdas” par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6260 008 0119, daļās 0,5 ha un 0,8 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Lazdas”, reģ. nr. 56101007441, uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotais dokuments: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

61. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], adrese “Brīvnieki”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/26/59, 05.03.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060058, daļās 4,5 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr.9) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960060058 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960060058, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] 2020. gada 08. aprīlī Vārmes pagasta pārvaldē, noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. VAPP/7.9.2/20/13, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, ar kadastra apzīmējumu

62960060058, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 4,5 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2020. gada 08.aprīļa līdz 2026. gada 07. aprīlim.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – auzas.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 16.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Vārmes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62960060058, daļā 4,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Zemes vienības nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei; [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

62. Par nekustamo īpašumu „Zemnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rumbas pagasta zemnieku saimniecības “MADARAS”, reģ. Nr. 51201007781, iesniegumu (reģ. Nr. RUPP/7.6/26/34, 27.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu „Zemnieki”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840090522, 0,5 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr.16, p.38.) nekustamā īpašuma “Zemnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840090522 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar minēto lēmumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060389 noteikts kā starpgabals.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840090522 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Zemnieku saimniecība “MADARAS” 06.04.2020. Rumbas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu ar termiņu uz 6 (sešiem) gadiem, līdz 2026.gada 5.aprīlim.

4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”

6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.

7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 16.03.2026. nav.

8. Nomas maksa neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.1punktu: šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

9. Ņemot vērā, ka zemnieku saimniecība “Madaras” veic saimniecisko darbību piemērojama nomas maksa saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Rumbas pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 281., 29.1, 30.1.1, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar zemnieku saimniecību „MADARAS”, reģistrācijas Nr. 51201007781, par nekustamo īpašumu „Zemnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62840090522) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840090522, platība 0,5 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar zemnieku saimniecību “MADARAS” uz 6 (sešiem) gadiem, t.i., līdz 2032. gada 5. aprīlim.
4. Zemes nomas pārjaunojuma līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, zemnieku saimniecībai “Madaras” [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

63. Par Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1.punkta, 2.apakšpunkta un 74. panta 1. punktu, likuma “Par budžeta un finanšu vadību” 30. un 31. pantu, Grāmatvedības likumu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, Ministru kabineta 2025. gada 1. jūlija noteikumiem Nr. 400 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada konsolidēto pārskatu ar šādām sadaļām:

1. Vadības ziņojums.
2. Finanšu pārskats:
 - 2.1 veidlapa "Balance" pārskats par budžeta iestādes finansiālo stāvokli;
 - 2.2 veidlapa FD “Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem”;
 - 2.3 veidlapa PK “Pašu kapitāla izmaiņu pārskats”;
 - 2.4 veidlapa NP ”Naudas plūsmas pārskats ”;
 - 2.5 Finanšu pārskata pielikumi:
 - 2.5.1 grāmatvedības uzskaites principu apraksts;
 - 2.5.2 gada pārskata sagatavošanas principu apraksts;
 - 2.5.3 finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas apraksts;
 - 2.5.4 informācijas par budžeta izpildi;

2.5.5 finanšu pārskata posteņu strukturizēts skaidrojums.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada konsolidētais pārskats.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

64. Par līdzfinansējuma piešķiršanu un līgumu slēgšanu konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” ietvaros*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas iesniegto 16.03.2026. sēdes protokolu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijai iesniegts viens pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai.
2. Konkursa komisija, izvērtējot iesniegto pieteikumu, atzinusi, ka pieteikums ir atbalstāms.
3. Pašvaldība saņēmusi trīs iepriekšējo konkursa dalībnieku iesniegumus, kuros izteikti lūgumi pagarināt projektu realizācijas termiņu, sakarā ar konkursa projektu realizēšanu un finansējuma apgūšanu, kas ir aizkavējušies ar projektu iesniedzējiem nesaistītu iemeslu rezultātā un lūgumi palielināt iepriekš piešķirtā pašvaldības līdzfinansējuma apjomu saskaņā ar būvniecības dokumentācijas un būvdarbu tāmju aktualizēšanu, atklājoties faktiem, kas pieteicējiem nebija zināmi projekta pieteikuma iesniegšanas brīdī.
4. Kopējais pieprasītais pašvaldības līdzfinansējums ir 38 213,43 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada domes 21.12.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā”, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt konkursā “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” atbalstāmu projektu – dzīvojamās mājas jumta seguma atjaunošana Jelgavas iela 24, Kuldīgā”, iesniedzēja SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, paredzot piešķirt līdzfinansējumu ne vairāk kā 29 464,55 EUR.
2. Palielināt piešķirtā pašvaldības līdzfinansējuma apjomu šādiem projektiem:
 - 2.1. “Fasādes remonts un pamatu nostiprināšana, Pētera ielā 2/2a, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, papildus piešķirot līdzfinansējumu 1871,80 EUR apmērā;
 - 2.2. “Dzīvojamās mājas un šķūņa atjaunošana Rumbas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” iesniedzējs Armands Tomsons, papildus piešķirot līdzfinansējumu 6877,08 EUR apmērā.
3. Pagarināt projekta realizēšanas un līdzfinansējuma apgūšanas termiņu līdz 30.11.2026. projektam “Fasādes remonts un pamatu nostiprināšana Ventspils ielā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 27 446,60 EUR, iesniedzēja SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221.

4. Pēc projektu tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas, tāmju ekspertīžu veikšanas, konkursa komisijas piezīmju novēršanas, uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot sadarbības līgumus par pašvaldības līdzfinansējumu piešķiršanu.

Pievienotie dokumenti: Konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas 16.03.2026. sēdes protokols.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada Būvniecības nodaļai, konkursa komisijas locekļiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

65. Par sadarbības līguma grozījumiem sakarā ar projekta Nr. 6.1.1.5/1/25/I/001 “Prasmes reģionu iedzīvotājiem ekonomikas pārejai uz klimatneitralitāti” īstenošanu

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu “Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru projektā Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai”” (protokols Nr. 4., p. 69.) Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ar Valsts izglītības attīstības aģentūru (turpmāk – Aģentūra) noslēgusi sadarbības līgumu par sadarbību Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai” īstenošanā (turpmāk – Sadarbības līgums).

Ministru kabineta 2025. gada 17. jūnija noteikumi Nr. 369 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos” 6.1.1.5. pasākuma “Nodarbināto prasmju paaugstināšana un atbalsts kvalifikācijas iegūšanai, atbalsts darbaspēka mācībām saskaņā ar uzņēmumu pieprasījumu” īstenošanas noteikumi” nosaka atbalsta mērķi, atbalstāmās darbības, izmaksu attiecināmības nosacījumus, atbalsta pasākuma darbības termiņu un finansējuma saņēmēja (Aģentūras) sadarbības partnerus, tostarp pašvaldības līdzvērtīgā mērā, kā projekta Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 īstenošanas pamatojošie Ministru kabineta noteikumi Nr. 283, par kura īstenošanu starp Aģentūru un Pašvaldību ir noslēgts Sadarbības līgums.

Lai nodrošinātu specifiskā atbalsta mērķa īstenošanu un savstarpējo sinerģiju starp projektiem, Aģentūra aicina Pašvaldību piedalīties projektā Nr. 6.1.1.5/1/25/I/001 “Prasmes reģionu iedzīvotājiem ekonomikas pārejai uz klimatneitralitāti” kā projekta sadarbības partneri, parakstot Sadarbības līguma grozījumus. Pasākuma mērķis ir Kurzemes, Latgales, Vidzemes un Zemgales statistiskā reģiona iedzīvotāju prasmju paaugstināšana un atbalsts profesionālās kvalifikācijas iegūšanai, lai pielāgotos ekonomikas zaļās pārkārtošanās rezultātā radītajām darba tirgus vajadzībām, kā arī klimatneitrālas ekonomikas visvairāk skarto reģionu ekonomiskās transformācijas virzieniem atbilstošu speciālistu sagatavošana īsā cikla izglītības programmās, tai skaitā darba vidē balstītu mācību veidā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar balsīm „par”, „pret”, „atturas”, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt vienošanos ar Valsts izglītības attīstības aģentūru par grozījumiem sadarbības līgumā “Par sadarbību Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001

“Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai” īstenošanā”.

2. Vienošanās uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Valsts izglītības attīstības aģentūras 09.02.2026. vēstule Nr. 6.-2.1.3/26/89 un vienošanās projekts.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Izglītības pārvaldes speciālistei E. Saulgriezei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

66. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 2/2026 “Pašvaldības nodeva par atpūtnieku un tūristu uzņemšanu Kuldīgā” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 3. punktu, Pašvaldības domei ir tiesības Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevu par atpūtnieku un tūristu uzņemšanu. Savukārt Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 8. punktā noteikts, ka nodevas par atpūtnieku un tūristu uzņemšanu pašvaldība ir tiesīga uzlikt personām, kuras attiecīgās vietējās pašvaldības teritorijā tūristu mītnēs uzņem atpūtniekus un tūristus par maksu.
2. Saistošie noteikumu Nr. 2/2026 “Pašvaldības nodeva par atpūtnieku un tūristu uzņemšanu Kuldīgā” mērķis ir piesaistīt papildus finansējumu nozares attīstībai, infrastruktūras uzturēšanai, kā arī pilsētas starptautiskās atpazīstamības veicināšanai, un Kuldīgas kā tūrisma galamērķa atpazīstamības veicināšana.
3. Saistošie noteikumi nosaka Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nodevas par atpūtnieku un tūristu uzņemšanu tūristu mītnēs Kuldīgas pilsētas administratīvajā teritorijā likmi, nodevas maksāšanas un administrēšanas kārtību, kā arī atbrīvojumu no nodevas maksāšanas un kārtību, kādā personas, kuras nodarbojas ar atpūtnieku un tūristu uzņemšanu, sniedz pārskatus par uzņemto atpūtnieku un tūristu skaitu un uzturēšanās laiku.
4. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv ar iespēju izteikt viedokli no 2026. gada 24. februāra līdz 2026. gada 10. martam. Noteiktajā termiņā ir saņemti desmit iedzīvotāju viedokļi. Iepazīstoties ar sniegtajiem viedokļiem, secināms, ka galvenokārt izteikts negatīvs viedoklis par nodevas ieviešanu. Viens no viedokļa izteicējiem norādījis, ka nodevas apmērs būtu samazināms vai nodeva būtu maksājama tikai par pirmo tūristu mītnē pavadīto nakti. Vairākos viedokļos izteikta neskaidrība par nodevas administrēšanas kārtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 3. punktu un Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 8. punktu, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus 2/2026 “Pašvaldības nodeva par atpūtnieku un tūristu uzņemšanu Kuldīgā” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2026. gada 1. jūlijā.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošo noteikumi Nr. Nr. 2/2026 “Pašvaldības nodeva par atpūtnieku un tūristu uzņemšanu Kuldīgā”.
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

67. Par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni” - 13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā nomaksas pirkuma līguma pārjaunojumu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 27.02.2026. saņemts [..], personas kods [..], un [..], personas kods [..], iesniegums (reģistrēts 27.02.2026. ar Nr. NĪ/26/9.16/313), kurā izteikts lūgums Pašvaldībai dot piekrišanu, lai [..]var iestāties [..] vietā kā 01.03.2024. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0191/2024 (turpmāk – Līgums) saistību un tiesību pārņemēja.

Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 16, p. 60.) tika nolemts atsavināt Pašvaldības dzīvokļa īpašumu dzīvokļa īpašuma Nr. 13, kas atrodas “Upeskalni”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000465 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) [..] un ar Kuldīgas novada domes 29.02.2024. lēmumu “Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu” (protokols Nr. 2, p. 50.) nolemts slēgt Līgumu. Līguma termiņš atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešajā daļā noteiktajam ir noslēgts uz pieciem gadiem, tas ir līdz 22.01.2029. Dzīvokļa īpašums [..] tika atsavināts, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktā, 4. panta ceturtās daļas 5. punktā, 37. panta pirmās daļas 4. punktā un 45. pantā noteikto kārtību un pielautos atsavināšanas veidus.

Līguma 9.3. apakšpunktā [..] un Pašvaldība ir pielīgušas Līgumā noteikto saistību un tiesību pārņemšanu. Civillikuma 1867. pantā noteikts, ka: *Katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu.* Pārjaunojums paredzēts, mainot Līguma saistības dalībnieku, kā rezultātā agrākā parādnieka – [..] vietā iestājas jauns – [..], uzņemoties pārjaunojuma sekas, tostarp attiecībā uz procentu maksu par atlikto maksājumu un nokavējuma procentiem.

Nemot vērā, ka nedz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā, nedz Civillikuma normās nav noteikts aizliegums pašvaldībām slēgt saistību pārjaunojuma līgumus, ja vien tiek ievērota Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā

pašvaldībai piederošās mantas atsavināšanas kārtība, Finanšu komiteja saskata Līguma pārjaunojuma slēgšanas lietderību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1867., 1868., 1869. un 1871.pantu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pārjaunot starp Kuldīgas novada pašvaldību un [...], personas kods [...], 01.03.2024. noslēgto Nomaksas pirkuma līgumu Nr. 0191/2024, kur pircēja – [...] (saistību devējs) vietā iestājas [...], personas kods [...] (saistību pārņēmējs), noslēdzot pārjaunojuma līgumu ieinteresēto pušu starpā.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu aktualizēt visus no Līguma izrietošus aprēķinus – pirkuma maksu, procentu maksu par atlikto maksājumu, nokavējuma procentus 0,1% dienā no pirkuma summas, nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai kopā ar Nekustamo īpašumu nodaļu līdz 31.03.2026. sagatvot pārjaunojuma līgumu.
4. Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: [...] 27.02.2026. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

68. Par zemes vienības Zirņu iela 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība ir īstenojusi projektu “Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā”. Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas pilsētas dienvidu daļā, uzlabojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru un nodrošinot tās efektīvu izmantošanu. Projekta ietvaros ir izbūvēta Zirņu iela un Rudzu iela. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultāta rādītājus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosina nodot zemes vienību Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 26.02.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 2, p. 123./ “Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” nolēma atbalstīt zemes vienības Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Atbilstoši 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”
- 2.1.76.punktā noteikts, ka *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs).*
- 2.2.77. punktā noteikts, ka *“Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*
- 2.3.40. punktā noteikts, ka (...) *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
3. Saskaņā ar Civillikuma:
- 3.1.1129.¹. panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā.*
- 3.2.1129.³. pants nosaka, ka *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz – uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem, veicot izvērtējumu atbilstoši MK noteikumu Nr. 350 28.¹ *Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:*
- 28.¹1. *zemes lietošanas mērķis un nomas līgumā plānotais neapbūvēta zemesgabala izmantošanas veids;*
 - 28.¹2. *nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;*
 - 28.¹3. *citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;*
 - 28.¹4. *nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu pašvaldības neapbūvētajā zemesgabalā saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.*
5. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
6. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.
7. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” novērtējumam (30.09.2025.), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260069 apbūves tiesības maksa noteikta **6907,00 EUR gadā**, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” vērtējuma izmaksas – 169,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.

8. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.¹, 32., 40., 76., 77. punktam un Civillikumu, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 620102600109, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260069 (kopējā platība 31947 m²), apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi - atbilstoši funkcionālai zonai, lai uz zemes celtu un lietotu nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi.
3. Noteikt apbūves tiesības ilgumu: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
4. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 6907,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 120,00 EUR un apstiprināt apbūves tiesību piešķiršanas elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
5. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
6. Noteikt, ka izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" vērtējuma izmaksas – 169,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
7. Noteikt tiesības apbūves tiesīgajam atsavināt nekustamo īpašumu izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai, pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības līguma noslēgšanai.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Būvvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

69. Par zemes vienības Zirņu iela 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība ir īstenojusi projektu "*Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā*". Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas pilsētas dienvidu daļā, uzlabojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru un nodrošinot tās efektīvu izmantošanu. Projekta ietvaros ir izbūvēta Zirņu iela un Rudzu iela. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultātus, ir

būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosina nodot zemes vienību Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 26.09.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 13, p. 43./ “Par apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē zemes vienības daļai Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*” nolēma atbalstīt zemes vienības daļas ~ 10828 m² platībā Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Ar 28.11.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 1./ “Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo zemes vienības daļu Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodot apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 11200,00 EUR.
3. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.12.2024. plkst. 13:00 līdz 13.01.2025. plkst. 13:00.
4. Zemes vienības daļai Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
5. Ar 30.01.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 1, p. 71./ “Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo zemes vienības daļu Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodot apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 7800,00 EUR.
6. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.02.2025. plkst. 13:00 līdz 17.03.2025. plkst. 13:00.
7. Zemes vienības daļai Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
8. Ar 21.03.2025. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu /prot. Nr. 11, p. 1./ “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, adrešu piešķiršanu, un apgrūtinājumu noteikšanu*” apstiprināts zemes ierīcības projekts un pēc tā, veikta zemes kadastrālā uzmērīšana.
9. Nekustamā īpašuma Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010260017, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260144 (kopējā platība 10792 m²), īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000098388).
10. Lietderīgi ir turpināt zemes vienības daļas Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanas procesu.
11. Atbilstoši 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”
 - 11.1. 76. punktā noteikts, ka *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs).*
 - 11.2. 77. punktā noteikts, ka *“Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*

11.3. 40. punktā noteikts, ka (...) *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*

12. Saskaņā ar Civillikuma:

12.1. 1129.¹. panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā.*

12.2. 1129.³. pants nosaka, ka *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*

13. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz – uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem, veicot izvērtējumu atbilstoši MK noteikumu Nr. 350 28.¹ *Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:*

- 28.¹1. *zemes lietošanas mērķis un nomas līgumā plānotais neapbūvēta zemesgabala izmantošanas veids;*
- 28.¹2. *nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;*
- 28.¹3. *citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;*
- 28.¹4. *nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu pašvaldības neapbūvētajā zemesgabalā saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.*

14. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.

15. Apbūves tiesības maksas noteikšanai atkārtoti pieaicināms sertificēts vērtētājs.

16. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” novērtējumam (13.03.2026.), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260144 apbūves tiesības maksa noteikta **5447,00 EUR gadā**, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.

17. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas

21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.¹, 40., 76., 77. punktam un Civillikumu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt nekustamā īpašuma Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260017, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260144 (kopējā platība 10792 m²), apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi - atbilstoši funkcionālai zonai, lai uz zemes celtu un lietotu nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi.
3. Noteikt apbūves tiesības ilgumu: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
4. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 5447,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 120,00 EUR un apstiprināt apbūves tiesību piešķiršanas elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
5. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.

6. Noteikt, ka izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
7. Noteikt tiesības apbūves tiesīgajam atsavināt nekustamo īpašumu izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai, pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības līguma noslēgšanai.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Būvvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

70. Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība ir īstenojusi projektu “*Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā*”. Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas pilsētas dienvidu daļā, uzlabojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru un nodrošinot tās efektīvu izmantošanu. Projekta ietvaros ir izbūvēta Zirņu iela un Rudzu iela. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultāta rādītājus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosina nodot zemes vienību Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 26.02.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 2, p. 122./ “Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” nolēma atbalstīt zemes vienības Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Atbilstoši 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”
 - a. 76.punktā noteikts, ka *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs).*
 - b. 77. punktā noteikts, ka “*Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*”

- c. 40. punktā noteikts, ka (...) *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
3. Saskaņā ar Civillikuma:
 - a. 1129.¹. panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā.*
 - b. 1129.³. pants nosaka, ka *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz – uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem, veicot izvērtējumu atbilstoši MK noteikumu Nr. 350 28.¹ *Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:*
 - 28.¹1. *zemes lietošanas mērķis un nomas līgumā plānotais neapbūvēta zemesgabala izmantošanas veids;*
 - 28.¹2. *nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;*
 - 28.¹3. *citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;*
 - 28.¹4. *nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu pašvaldības neapbūvētajā zemesgabalā saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.*
5. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
6. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.
7. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” novērtējumam (13.03.2026.), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260070 apbūves tiesības maksa noteikta **11762,00 EUR gadā**, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
8. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
9. Ar 31.10.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 14, p. 6./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” lēma nekustamo īpašumu Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā gatavot atsavināšanai. Lai nodotu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010260070, kopējā platība 9394 m², apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, lēmums ir atceļams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350

“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.¹, 32., 40., 76., 77. punktam un Civillikumu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atcelt 31.10.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 14, p. 6./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai”.
2. Konceptuāli atbalstīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260070, kopējā platība 9394 m², apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Izsludināt nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260110, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260070 (kopējā platība 9394 m²), apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi - atbilstoši funkcionālai zonai, lai uz zemes celtu un lietotu nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi.
5. Noteikt apbūves tiesības ilgumu: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
6. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 11762,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 120,00 EUR un apstiprināt apbūves tiesību piešķiršanas elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
7. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
8. Noteikt, ka izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
9. Noteikt tiesības apbūves tiesīgajam atsavināt nekustamo īpašumu izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
10. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai, pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības līguma noslēgšanai.
11. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

71. Par nekustamā īpašuma “Lielie Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Lielie Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580110083 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 2.0 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Lielie Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580110083, zemes vienības ar

- kadastra apzīmējumu 62580110083 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (prot.Nr.11., p.3.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580110083 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
 4. Nekustamā īpašuma “Lielie Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110083 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
 5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
 6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Kabiles pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Lielie Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580110083, daļas nomas platība 2.0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 210,- EUR (*divi simti desmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
 7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
 8. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.”*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., punktiem, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Lielie Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110083, daļas platība 2,0 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 210,- EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 21.00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

72. Par grozījumiem noteikumos Nr. KNP/2022/13 “Par reprezentācijas un pasākumu izdevumu uzskaites un norakstīšanas kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā”

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (prot. Nr. 18, p. 142) tika apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) noteikumi Nr. KNP/2022/13 “Par reprezentācijas un pasākumu izdevumu uzskaites un norakstīšanas kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā” (turpmāk – Noteikumi). Noteikumu 8.4. apakšpunktā ietverta kārtība pasākumu tāmju saskaņošanai.

Ņemot vērā kultūras nozares reorganizāciju Pašvaldībā, lai mazinātu administratīvo slogu un būtu iespējams operatīvāk veikt pasākumu tāmju saskaņošanu, nepieciešams izdarīt grozījumus Noteikumu 8.4. apakšpunktā, nosakot, ka Pašvaldības Kultūras pārvaldes rīkotajiem pasākumiem tāmes saskaņo Pašvaldības izpilddirektors, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājs un Kultūras pārvaldes vadītājs.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumus Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/13 “Par reprezentācijas un pasākumu izdevumu uzskaites un norakstīšanas kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā” 8.4. apakšpunktā, izsakot to šādā redakcijā:

“8.4. Pasākuma tāmi saskaņo:

8.4.1. Kuldīgas novada pašvaldības administrācijas (izņemot Kultūras pārvaldes) rīkotajiem pasākumiem – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks, Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājs;

8.4.2. Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras pārvaldes rīkotajiem pasākumiem – Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājs un Kultūras pārvaldes vadītājs;

8.4.3. struktūrvienību, kas nav Kuldīgas novada pašvaldības nodaļas, rīkotajiem pasākumiem – vadītājs un atbildīgais grāmatvedis;

8.4.4. Kuldīgas novada pašvaldības iestāžu un aģentūru rīkotajiem pasākumiem – vadītājs/direktors un grāmatvedis.”

2. Noteikt, ka šī lēmuma 1. punktā minētie grozījumi stājas spēkā un ir piemērojami ar 2026. gada 1. aprīli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā: Noteikumu Nr. KNP/2022/13 “Par reprezentācijas un pasākumu izdevumu uzskaites un norakstīšanas kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā” konsolidētā versija.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kultūras pārvaldei, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

73. Par nekustamā īpašuma “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Krejtava", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060425, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060425, platība 0,3165 ha, šķūņa, krejotavas un pagraba.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Krejtava", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000543269).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060425 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 18.12.2025. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 25.) "Par nekustamā īpašuma "Krejtava", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 13.02.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un apbūves "Krejtava", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 12.02.2026. ir 3436,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti trīsdesmit seši euro, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060425 vērtība ir 3435,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
- 7.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Krejtava", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060425.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3436,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti trīsdesmit seši euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

74. Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu /prot. Nr. 1 p. 95./ „Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Policijas ielā

- 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10900,00 EUR.
- Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.02.2026. plkst. 13:00 līdz 12.03.2026. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.03.2025. plkst. 23:59.
 - Dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
 - Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003518, atsavināšanas procesu.
 - Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās neseismīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada domes **nolemj:**

- Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003518.
- Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
- Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

75. Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

- Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 100.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro, 00 centi).
- Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.02.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.03.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.03.2026. plkst.23:59

3. Nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts izsolē viens izsoles dalībnieks, kurš neveica nevienu izsoles soli.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības zemes nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060207.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1400,00 EUR (viens tūkstošis četri simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

76. Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 102.) “Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.02.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.03.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.03.2026. plkst.23:59

3. Nekustamā īpašuma "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts izsolē viens izsoles dalībnieks, kurš neveica nevienu izsoles soli.
4. Lai gan nekustamā īpašuma "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības zemes nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: "*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*"

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840070145.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11700,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

77. Par nekustamā īpašuma Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu /prot. Nr. 1, p. 104./ „Par nekustamā īpašuma Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5000,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 10. februāra plkst. 13:00 līdz 2026. gada 12. martam plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2026. gada 2. martam plkst. 23:59.

3. Nekustamā īpašuma Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020291, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020291, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020338, platība 4003 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

78. Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 80.) “Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 17.12.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 16.01.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.01.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 105.) “Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā

izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro* un 00 *centi*).

5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.02.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.03.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.03.2026. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: "*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*"

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020333.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

79. Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010053, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra

- apzīmējumu 62090010121, platība 1384 m², ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000952494).
2. Ar 28.08.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 13, p. 35./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā.
 3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (19.02.2026.) par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 13.02.2026. ir 2100,00 EUR.
 4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62090010121, universālā kadastrālā vērtība ir 1218,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 27.11.2025.
 5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
 7. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
 8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010053, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010121, platība 1384 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2100,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

80. Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010119, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010122, platība 1570 m², ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000952221).
2. Ar 28.08.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 13, p. 36./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (19.02.2026.) par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 13.02.2026. ir 2400,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Noliktavas ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62090010122, universālā kadastrālā vērtība ir 1368,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 27.11.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - c) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - d) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu,

Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Nolikta ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010119, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010122, platība 1570 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

81. Par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000383, īpašo vērtību uz 2026. gada 12. februāri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62090020212001003) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000383 ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 597 3).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: 2 istabu dzīvoklis ar platību 48.4 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu /protokols Nr. 1, p. 20./ „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (16.02.2026.), dzīvoklim Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 12.02.2026. ir 7600,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000383, universālā kadastrālā vērtība ir 2616,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 30.01.2025.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par*

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

- 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000383, platība 48.4 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 7600,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar Ainu [...], personas kods: [...] par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000383, pārdošanu par nosacīto cenu – 7600,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000383, pārdošanu par nosacīto cenu – 7600,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

82. Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 107.) “Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.02.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.03.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.03.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts izsolē viens izsoles dalībnieks, kurš neveica nevienu izsoles soli.
4. Lai gan nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.

87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: "*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*"

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

83. Par nekustamā īpašuma "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080133, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080133, platība 0,48 ha, dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000641471).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290080133 atrodas Lauksaimniecības teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 66.) "Par nekustamā īpašuma "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 12.02.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un apbūves "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 03.02.2026. ir 2800,00 EUR (divi tūkstoši

astoņi simti euro, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080133 vērtība ir 1100,00 EUR.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080133.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

84. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunkalves", adrese: "Zirgu ferma", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamā īpašuma "Jaunkalves", adrese: "Zirgu ferma", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā "Jaunkalves", adrese: "Zirgu ferma", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960060055, platība 14,75 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000539528).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060055 atrodas Maijai Brikmānei piederošs ēku (būvju) īpašums "Zirgu ferma", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965060008, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950794.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība" Vārmes pagasta padome ar Maiju Brikmāni 01.09.2006. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 4 līdz 19.10.2020. Ar 31.08.2009. Vienošanās Nr. 8 līguma termiņš pagarināts līdz 2016. gada 1. septembrim. Ar 12.01.2017. Vienošanās Nr. VAPP/6.1./17/4 līguma termiņš pagarināts līdz 2026. gada 1. septembrim.

4. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 04.03.2026. nav. Ir izveidojies nomas maksas parāds – 610,44 EUR, samaksas termiņš noteikts 28.02.2026.
5. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu (protokols Nr. 1, p. 12.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (12.02.2026.) nekustamā īpašuma “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 10.02.2026. ir 68700,00 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtā daļa nosaka: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62960060055, platība – 14,75 ha), piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniecei un nomniecei [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 68700,00 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par nekustamā īpašuma “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060055, pārdošanu par nosacīto cenu – 68700,00 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par nekustamā īpašuma “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060055, pārdošanu par nosacīto cenu – 68700,00 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
5. Atgādināt Maijai Brikmanei par zemes nomas maksas parāda samaksu.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

85. Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 10, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 10, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” - 10, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000203, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.329-10).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 51,9 m², kopīpašuma 5190/91210 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420090281001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090281.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1, p.115.) „Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 10, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” - 10, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 14.02.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 10, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 12.02.2026. ir 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Almāle 7” - 10, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 30.01.2025. ir 2506,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti seši *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” - 10, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000203, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 51,9 m², kopīpašuma 5190/91210 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420090281001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090281.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Alsungas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

86. Par nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr.16, p.98.) “Par nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 253700,00 EUR (divi simti piecdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.11.2025. plkst.13:00 līdz 11.12.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 118.12.2025. lēmumu (protokols Nr.18, p.81.) “Par nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 250 000,00 EUR (divi simti piecdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 06.01.2026. plkst.13:00 līdz 05.02.2026. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030175, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma

10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030175.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 240 000,00 EUR (divi simti četrdesmit *euro*, 00 centi); izsoles solis – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Ēdoles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai;

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

87. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dzintari” - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Dzintari” - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Dzintari” - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000128, nostiprinātas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582897 - 4.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 23,2 m², kopīpašuma 232/1908 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62800070203001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070203.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, p.75.) “Par dzīvokļa īpašuma “Dzintari” - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Dzintari” - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2003. gada 1. septembra izīrēts [...] uz nenoteiktu laiku, pamatojoties uz Rendas pagasta pagaidu administrācijas lēmumu (protokols Nr. 4, p. 10.) Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas. Īres maksa noteikta 0,75 Ls jeb 1,07 EUR.
5. Atbilstoši 02.09.2003. vienošanās, kas noslēgta starp Rendas pagasta pagaidu administrāciju un [...], īrnieks veic izīrētā dzīvokļa kapitālo remontu par saviem līdzekļiem un nemaksā īres maksu par laiku, līdz viņam tiek atlīdzināti kapitālā remonta izdevumos ieguldītie personīgie līdzekļi.
6. Atbilstoši remontdarbu tāmei ieguldītie līdzekļi sastāda 207,00 Ls jeb 294,54 EUR.
7. Īres maksa par nekustamo īpašumu “Dzintari”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Īrniekam līdz šim brīdim tikusi nosepta no īpašumā ieguldītajiem līdzekļiem.
8. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (16.02.2026.) dzīvokļa īpašuma “Dzintari” - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 12.02.2026. ir 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
9. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Dzintari” - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 606,00 EUR (seši simti seši *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 21.07.2025.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Dzintari" - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000128, ar platību 23,2 m², kopīpašuma 232/1908 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62800070203001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070203, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci [...], personas kods: [...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Dzintari" - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma "Dzintari" - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000128, pārdošanu par nosacīto cenu – 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma "Dzintari" - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000128, pārdošanu par nosacīto cenu – 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

88. Par dzīvokļa īpašuma "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000129, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.362-7).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 48,6 m², kopīpašuma 486/3605 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62800090056001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056008, kūts ar kadastra apzīmējumu 62800090056009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090056.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1, p.118.) „Par dzīvokļa īpašuma "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai”

- nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Jaunmeži” - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 05.03.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Jaunmeži” - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 26.02.2026. ir 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
 5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Jaunmeži” - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 16.01.2026. ir 2518,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti astoņpadsmit *euro*, 00 centi).
 6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Jaunmeži” - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62809000129, kas sastāv no divstābu dzīvokļa ar platību 48,6 m², kopīpašuma 486/3605 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62800090056001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056008, kūts ar kadastra apzīmējumu 62800090056009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090056.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rendas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

89. Par nekustamā īpašuma “Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040165, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040117, platība 0,97 ha.

2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000952347).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040117 atrodas Lauksaimniecības teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 17.) “Par nekustamā īpašuma “Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 12.02.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 03.02.2026. ir 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040165.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

90. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.

- 100000577498 uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda, kura sastāvā ir būve (biroju ēka) ar kadastra apzīmējumu 62010060006006, kuras platība ir 262,5 m².
2. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu /prot. Nr. 4, p. 119./ „Par būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanā” nolemts pašvaldības būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai, jo nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
 3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Latio” sagatavoto atzinumu (06.03.2026.) par būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīga, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 02.03.2026. ir 100 000,00 EUR.
 4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, universālā kadastrālā vērtība ir 26460,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
 5. Būvju īpašums Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060006, kas ietilpst nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 29, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, kadastra Nr. 62010060006 uz kuras atrodas daudzdzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 62010060006001, kura sastāv no 9 dzīvokļu īpašumiem un palīgēkām, kas nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 110). Visi zemes kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz kopīpašumā esošās zemes, iegāde ir veicama samērīgi, atbilstoši savai daļai.
 6. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu: *“Ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.”*
 7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa nosaka, ka *“šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.”*
 8. Lai gan Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa nosaka izsoles rīkošanu, pieteikšanās gadījumā pirmpirkumtiesīgajām personām objekts pārdodams par nosacīto cenu, lietderīgi ir taupīt administratīvos resursus un sākotnēji nosūtīt piedāvājumu zemes kopīpašniekiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 14. panta otro daļu, 45. panta sesto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, kura sastāvā ir būve (biroju ēka) ar kadastra apzīmējumu 62010060006006, kuras platība ir 262,5 m², nosacīto cenu 100 000,00 EUR.
2. Piedāvāt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, kura sastāvā ir būve (biroju ēka) ar kadastra apzīmējumu 62010060006006, kuras platība ir 262,5 m², zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060006 kopīpašniekiem; iegāde ir veicama samērīgi, atbilstoši katra kopīpašnieka domājamai daļai, atsavināšanas piedāvājumi – pielikumā.

3. Pirmpirkuma tiesības izmantojamas viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Noteikt, ka, ja mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojumu izsūtīšanas pašvaldībai netiks iesniegtas visu kopīpašnieku maksājuma daļas, lai kopā veidotu nosacīto cenu – 100 000,00 EUR, tiks uzskatīts, ka kopīpašnieki atsakās no pirmpirkuma tiesībām un būvju īpašums Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tiks nodots elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, adresātiem pēc pievienotā saraksta.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

91. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Graudu ielā 9B, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta SIA „Eiroeksperts” vērtētāja sagatavoto atzinumu par pašvaldības nekustamo īpašumu Graudu ielā 9B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260147, tirgus vērtību uz 2026. gada 9. martu, kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Graudu ielā 9B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260147, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260143, platība 1316 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000951371) uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
2. Uz zemes vienības Graudu ielā 9B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas daļa ēkas, kas ir nekustamā īpašuma Ganību ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, kā arī izbūvēts stāvlaukums, par kuru izdots akts par pieņemšanu ekspluatācijā (Kods: 17029530620201; 01.12.2017.).
3. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “HPJ” par ~ 1400 m² platību 2018. gada 7. martā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0139/2018) un 2022. gada 30. septembrī Vienošanās Nr.1; līguma mērķis – esošās ēkas daļas un stāvlaukuma uzturēšanai; līguma termiņš 2033. gada 9. janvāris.
4. Ar 28.11.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 4./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamā īpašuma zemes vienības daļu platība ~ 1280 m², kas atrodas nekustamā īpašuma Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260017, sastāvā, gatavot atsavināšanai.
5. Pēc zemes vienības sadales un zemes kadastrālās uzmērīšanas, izveidots jauns nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 62010260147 un piešķirta jauna adrese.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu, nekustamā īpašuma Graudu ielā 9B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 09.03.2026. ir 8200,00 EUR.
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienības Graudu ielā 9B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010260143, universālā kadastrālā vērtība ir 3685,00 EUR; universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums 20.11.2025.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, *ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks*

vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteiks, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.

9. Pašvaldību likuma:

9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

9.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Graudu ielā 9B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010260143, platība 1316 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošās ēkas daļas un stāvlaukuma īpašnieci SIA “HPJ”, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260143 nosacīto cenu 8200,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar SIA “HPJ”, par nekustamo īpašumu Graudu ielā 9B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260147, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260143, platība 1316 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 8200,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar SIA “HPJ”, par nekustamo īpašumu Graudu ielā 9B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260147, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260143, platība 1316 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 8200,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: SIA “HPJ”, [...], Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

92. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 8, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Papardes" - 8, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Papardes" - 8, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000139, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.172-8).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 54,1 m², kopīpašuma 541/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1, p.122.) „Par dzīvokļa īpašuma "Papardes" - 8, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Papardes" - 8, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 03.03.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Papardes" - 8, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 27.02.2026. ir 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Papardes" - 8, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 05.12.2025. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
6. "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Papardes" - 8, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000139, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 54,1 m², kopīpašuma 541/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **1900,00 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

93. Par dzīvokļa īpašuma "Papardes" - 9, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Papardes" - 9, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Papardes" - 9, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000141, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.172-9).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis ar platību 68,5 m², kopīpašuma 685/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1, p.123.) „Par dzīvokļa īpašuma "Papardes" - 9, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Papardes" - 9, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 03.03.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Papardes" - 9, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 27.02.2026. ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Papardes" - 9, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 14.01.2026. ir 1764,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit četri *euro*, 00 centi).
6. "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Papardes" - 9, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000141, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 68,5 m², kopīpašuma 685/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

94. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 11, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 11, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes” - 11, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000140, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr.172-11).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis ar platību 69,1 m², kopīpašuma 691/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1, p.124.) „Par dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 11, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Papardes” - 11, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 03.03.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 11, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 27.02.2026. ir 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Papardes” - 11, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 05.12.2025. ir 1931,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit viens *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Papardes” - 11, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000140, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 69,1 m², kopīpašuma 691/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

95. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000084, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.177-2).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 39,1 m², kopīpašuma 391/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1, p.45.) „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 14.02.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 12.02.2026. ir 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 30.01.2025. ir 684,00 EUR (seši simti astoņdesmit četri *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000084, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 39,1 m², kopīpašuma 391/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

96. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu (protokols Nr.17, p.76.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 900,00 EUR (deviņi simti euro un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 17.12.2025. plkst.13:00 līdz 16.01.2026. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1, p.110.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 720,00 EUR (septiņi simti divdesmit euro un 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.02.2026. plkst.13:00 līdz 12.03.2026. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000088, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma

10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000088, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 58,4 m², kopīpašuma 584/5303 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 360,00 EUR (trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

97. Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu /prot. Nr. 1, p. 106./ „Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2300,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 10. februāra plkst. 13:00 līdz 2026. gada 12. martam plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2026. gada 2. martam plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā autorizējies viens izsoles dalībnieks, bet nekustamo īpašumu nenosolīja.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010134, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010134, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010125, platība 1449 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

98. Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”- 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”- 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”- 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000127, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 185 - 7).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 50,3 m², kopīpašuma 503/8561 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030215.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu (protokols Nr.17, p.31.) „Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”- 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”- 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 05.03.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”- 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 27.02.2026. ir 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Liepziedi”- 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 03.11.2025. ir 2486,00 EUR (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit seši euro, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”- 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62969000127, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 50,3 m², kopīpašuma 503/8561 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030215.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Vārmes pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

99. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta SIA „Vindeks” vērtētāja sagatavoto atzinumu par pašvaldības nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190043, tirgus vērtību uz 2026. gada 12. martā, kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190043, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190043, platība 1505 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000496192).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010190043 atrodas būvju nekustamais īpašums Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015190008, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190043001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 62010190043005, kas ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000531406). Īpašuma tiesības nostiprinātas uz [..]vārda.
3. Par zemes vienību Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190043, platība 1505 m², ar [..] 2021. gada 30. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0586/2021), nomas līguma termiņš – 10 gadi.
4. Ar 26.02.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 2, p. 117./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (16.03.2026.), nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 12.03.2026. ir 5200,00 EUR.

6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010190141, universālā kadastrālā vērtība ir 5057,00 EUR; noteikšanas datums 01.01.2025.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, *ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010190043, platība 1505 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošo ēku īpašniecei [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010190043 nosacīto cenu 5200,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190043, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190043, platība 1505 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 5200,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190043, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 620101901043, platība 1505 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 5200,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 19.03.2026. sēdē.

Sēdi beidz pl. ...

Sēdi vadīja

Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja

(paraksts)*

I. Astaševska

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece

(paraksts)*

L. Damberga

*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU