

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 3**

Kuldīgā 2026. gada 19. martā

Sēde sasaukta pl. 14.00 klātienē

Sēdi atklāj pl. 14.00 klātienē

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece Laura Damberga

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA
ARTIS ROBERTS
ANTRA GRĪNBERGA
ROMĀNS ERNSONS
DAIGA KALNIŅA
BAIBA MIKĀLA

Nepiedalās deputāti:

MĀRTIŅŠ MEDNIEKS – *attaisnotā prombūtnē*
KRISTĪNA ANSONE – *attaisnotā prombūtnē*
KASPARS UPENIEKS – *attaisnotā prombūtnē*
ĒRIKS PUCENS – *attaisnotā prombūtnē*
RUTA KARLOVIČA – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Izpilddirektors Rimants Safonovs
Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane
Finanšu un ekonomikas nodaļas galvenā grāmatvede Inga Valkovska
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe
Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule
Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa
Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Lilita Mačtama
Izglītības pārvaldes speciāliste Egita Saulgrieze
Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Zemberga
Būvniecības nodaļas vadītāja Jana Jākobsone
Būvniecības nodaļas vides speciāliste Dace Jansone
Attīstības nodaļas projektu vadītājs Lauris Klestrovs
Kuldīgas novada tūrisma un attīstības centra vadītāja Jana Bergmane
Personāla pārvaldības nodaļas vadītāja Rita Griekere
Kultūras darba speciāliste Agnese Lapsiņa
Kurmāles pagasta pārvaldes vadītāja Dace Gūtmane
IT nodaļas vadītājs Normunds Ķīvītis
SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Sēdes vadītāja I. Astaševska informē klātesošos, ka tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
2.	Par nekustamā īpašuma “Liepzari”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
3.	Par zemesgabala daļas Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
4.	Par nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
5.	Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kuldīgas novada Rumbas pagasta pārvaldes vadītāju	R. Griekere
6.	Par piedalīšanos projektu konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda resursu aizsardzības pasākumiem*	D. Jansone
7.	Par nekustamā īpašuma „Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma laušanu	M. Pucena
8.	Par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
9.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
10.	Par nekustamo īpašumu „Zemnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
11.	Par līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam apstiprināšanu*	V. Krauze
12.	Par “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa kultūras projektu atbalstam” rezultātu apstiprināšanu*	A. Lapsiņa
13.	Par “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkursa” rezultātu apstiprināšanu*	A. Lapsiņa
14.	Par Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu*	I. Valkovska
15.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu un līgumu slēgšanu konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” ietvaros*	L. Klestrovš

16.	Par sadarbības līguma grozījumiem sakarā ar projekta Nr. 6.1.1.5/1/25/I/001 “Prasmes reģionu iedzīvotājiem ekonomikas pārejai uz klimatneitralitāti” īstenošanu	E. Saulgrieze
17.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 2/2026 “Pašvaldības nodeva par atpūtnieku un tūristu uzņemšanu Kuldīgā” apstiprināšanu*	J. Bergmane
18.	Par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni” - 13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā nomaksas pirkuma līguma pārjaunojumu	K. Svilpe
19.	Par zemes vienības Zirņu iela 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I. Zvirbule
20.	Par zemes vienības Zirņu iela 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I. Zvirbule
21.	Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
22.	Par nekustamā īpašuma “Lielie Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
23.	Par grozījumiem noteikumos Nr. KNP/2022/13 “Par reprezentācijas un pasākumu izdevumu uzskaites un norakstīšanas kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā”*	I. Ozola
Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas jautājumi		
24.	Par nekustamā īpašuma “Krejetava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
25.	Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē	K. Svilpe
26.	Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
27.	Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
28.	Par nekustamā īpašuma Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
29.	Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē *	K. Svilpe
30.	Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
31.	Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
32.	Par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	K. Svilpe
33.	Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
34.	Par nekustamā īpašuma “Vecupmaļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
35.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	K. Svilpe
36.	Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 10, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
37.	Par nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
38.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dzintari” - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	K. Svilpe

39.	Par dzīvokļa īpašuma “Jaunmeži” - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
40.	Par nekustamā īpašuma “Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
41.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
42.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Graudu ielā 9B, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe
43.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 8, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
44.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 9, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
45.	Par dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 11, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
46.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
47.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
48.	Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
49.	Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”- 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
50.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	K. Svilpe

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti marta domes sēdes protokolam.

1. Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 18.12.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr.18, p.82./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 06.01.2026. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 05.02.2026. plkst. 13:28.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

4. 2026. gada 6.februārī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4381685/0/2026-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 4 (četri) solītāji; augstāko cenu 2350,00 EUR nosolīja [...]. Nosolītājs nav noteiktā laikā nav samaksājis pirkuma maksu.
5. Atbilstoši izsoles noteikumu 41.punktam, *ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai samaksas termiņa laikā saņemts rakstisks atteikums iegādāties īpašumu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu, iesniedzot par to iesniegumu.*
6. Otru augstāko cenu 2300,00 EUR nosolīja [...] (personas kods: [...]).
7. Kuldīgas novada pašvaldībā saņems [...] iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.14/312; 26.02.2026.), kurā apliecina, ka vēlas iegādāties nekustamo īpašumu “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, par savu nosolīto augstāko cenu 2300,00 EUR.
8. Ar 2026. gada 2.marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 22 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts, par izsoles uzvarētāju atzīstot [...] (personas kods: [...]).
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/73 (10.03.2026.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2300,00 EUR.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 18.12.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*/protokols Nr.18, p.82./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 41., 44.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 02.03.2026. protokolu Nr.22, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 05.02.2026. plkst. 13:28, un 02.03.2026. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 22 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 52,6 m², kopīpašuma 526/6017 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070322001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070322, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] (personas kods: [...]) par nosolīto cenu 2300,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] (personas kods: [...]) par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2300,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 10.03.2026. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/73.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kables pagasta pārvaldei; [..].

2. Par nekustamā īpašuma “Liepzari”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, daļas likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Padures pagasta pārvaldes sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā “Liepzari”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz $\frac{3}{4}$ domājamām daļām no nekustamā īpašuma “Liepzari”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050363, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050363, platība 0,2062 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000607967). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050363 atrodas fiziskai personai piederoša būve – šķūnis, būvju īpašuma kadastra Nr. 62725050006, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Saskaņā ar Kuldīgas rajona Padomes būvvaldes 12.01.2009. aktu par šķūņa „Liepzari” pieņemšanu ekspluatācijā, Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Alfijas Helmanes 16.05.2012. izdotu Mantojumu apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr.813, un Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Irīnas Birznieces 28.07.2014. izdotu Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr.3507, šķūnis „Liepzari”, Padure, Padures pagasts, Kuldīgas novads, ar kadastra apzīmējumu 62720050363001, pieder [..].
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [..] 12.10.2015. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 6/2015 līdz 2025. gada 11. oktobrim.
4. Uz 10.03.2026. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram*.”
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā*

katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.

- 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. **Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu** ar [..], personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem par $\frac{3}{4}$ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Liezari”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050363, platība 0,2062 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.

2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Liepzari”, Padurē, Padures pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050363 likumisko zemes lietošanu no 12.10.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Padures pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Padures pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, [..].

3. Par zemesgabala daļas Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.14/384; 11.03.2026.) ar lūgumu pagarināt zemesgabala daļas Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nomas līgumu, Kuldīgas novada Domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010040080, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010040097, kopējā platība 273256 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000138760.
2. Kuldīgas novada pašvaldība ar [..] 2020. gada 5. maijā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0318/2020) par zemesgabala daļu Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 1067 m² platībā, sakņu dārza nodrošināšanai; līguma termiņš - 3 gadi (2023. gada 4. maijs).
3. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu /prot. Nr. 1, p. 84./ “Par zemesgabala daļas Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu” noslēgta Vienošanās Nr. 1 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2026. gada 4. maijam.
4. Noslēgtā zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0318/2020) 2.1. un 2.2. punktos paredz, ka “(…), ja Nomnieks ir pildījis Līguma nosacījumus, Līguma termiņu ir iespējams pagarināt vēl uz 3 gadiem. Par Līguma termiņa pagarināšanu pieņems atsevišķs Domes lēmums. Lai Dome pieņemtu lēmumu, Nomniekam jāiesniedz iesniegums vismaz divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām.”.
5. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 29.1. punkts nosaka, “*Neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*”;
 - 30.1. punkts nosaka, ka “*šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*”;
 - 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.*”.
6. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
 7. Zemesgabala daļa Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 1067 m² platībā robežojas ar iesniedzējas nekustamo īpašumu Ventspils ielā 93, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
 8. [...] nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala daļu Dārzniecības ielā 2A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010040097, ~ 1067 m² platībā, termiņu uz 3 (trīs) gadiem (no 05.05.2026. līdz 04.05.2029.).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā).
3. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Slēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0318/2020).
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

4. Par nekustamā īpašuma Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/380; 11.03.2026.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040079, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040079, platība 0,1184 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000541271).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040079 atrodas [...] piederošs ēku (būvju) īpašums Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095040028, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000547676.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
6. [...] ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 20. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu var iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040079, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zibens ielā 1A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040079, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040079, platība 0,1184 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

5. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kuldīgas novada Rumbas pagasta pārvaldes vadītāju

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Darba likuma 114. pantu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un ņemot vērā no Rumbas pagasta pārvaldes vadītājas **Lijas Šēles** Kuldīgas novada pašvaldībā saņemto iesniegumu par darba tiesisko attiecību izbeigšanu 2026. gada 31. martā uz savstarpējas vienošanās pamata (reģistrēts 05.03.2026. ar Nr. KNP/3.11/26/75), atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Kuldīgas novada Rumbas pagasta pārvaldes vadītāju **Liju Šēli 2026. gada 31. martā.**

Pievienotie dokumenti: L.Šēles iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Lijai Šēlei, Personāla pārvaldības nodaļai.

6. Par piedalīšanos projektā konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda resursu aizsardzības pasākumiem*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Jansone, B. Mikāla

Kuldīgas novada finanšu komiteja konstatē:

1. Līdz 2026. gada 2. aprīlim izsludināta pieteikšanās valsts atbalsta saņemšanai no Valsts zivju fonda zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus).
2. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/7 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.- 2026. gadā” 33.p. nosaka, ka *No licenču pārdošanas iegūto naudas līdzekļu daļu, kas paliek organizētāja rīcībā, izmanto licencētās makšķerēšanas organizēšanai, kā arī zivju krājumu pavairošanai un saglabāšanai, zivju nārsta vietu rekultivācijai (atjaunošanai), kontroles nodrošināšanai, makšķerēšanas tūrisma attīstībai un citiem ar dabas aizsardzību saistītiem mērķiem.*
3. Kuldīgas novada ūdenstilpēs nepieciešams uzlabot zivju resursu aizsardzības pasākumus un šim nolūkam plānots uzlabot tehnisko līdzekļu bāzi, iegādājoties: 1 gab., stacionāro termokameru (PTZ DS-2TD4167-50/W) un cieta disku (Western Digital WD102PURP 10TB 7200rpm 512MB Purple), kas būtiski atvieglotu realizēt zivju resursu aizsardzības pasākumus un novērstu nelikumīgu zivju un ūdensdzīvnieku ieguvu. Stacionārā termokamera tiktu uzstādīta Pārventas parka skatu tornī Ventas labajā krastā 500 m zem Ventas rumbas.
4. Lai saņemtu valsts atbalstu šim pasākumam, jāiesniedz projekta pieteikums „Ūdeņu bioloģisko resursu aizsardzība Kuldīgas novadā”.

5. Plānotās projekta kopējās izmaksas **7288,39 EUR** no tām **6195,13 EUR** jeb 85% finansējums no Valsts zivju fonda attiecināmajām izmaksām; līdzfinansējums **1093,26 EUR**, jeb 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 18.pantu un 20.pantu, kā arī Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Akceptēt/Neakceptēt Kuldīgas novada pašvaldības dalību lauku attīstības programmas pasākumā “Zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus)” un **iesniegt** projekta pieteikumu „Ūdeņu bioloģisko resursu aizsardzība Kuldīgas novadā” Valsts zivju fonda padomei finansējuma **6195,13 EUR** apmērā saņemšanai no kopējām attiecināmajām izmaksām.
2. Nodrošināt līdzfinansējumu **1093,26 EUR**, jeb 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi vides speciāliste Dace Jansone.

Pielikumā: Projekta pieteikums.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada būvvaldes vides speciālistei D.Jansonei; Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A.Laumanei, Kuldīgas pašvaldības policijas priekšniekam K. Šabānam.

7. Par nekustamā īpašuma „Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma laušanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Raņķu pagasta pārvaldes, Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par nekustamā īpašuma „Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma laušanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] (iepriekš – [...]) 2023. gada 12. aprīlī martā noslēguši nekustamā īpašuma “Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62780040101, platība 1,1 ha, un 62780040103, platība 0,6 ha, zemes nomas līgumu Nr. RAPP/7.9.2/23/5 līdz 2029. gada 11. aprīlim. Uz 2026. gada 18. februāri ir izveidojies nomas maksas parāds 523,84 EUR. Maksājumi par zemes nomu nav veikti ilgstoši – ir 20 kavēti maksājumi.
2. Kuldīgas novada pašvaldība 18.02.2026. nosūtījusi vēstuli Nr. KNP/2.13/26/642 ar aicinājumu veikt zemes nomas maksas parāda – 523,84 EUR samaksu līdz 2026. gada 13. martam. Ja minētā termiņā netiks veikta parāda samaksa, Nomnieks tika brīdināts, ka jautājums par līguma laušanu tiks virzīts izskatīšanai tuvākajā Kuldīgas novada domes sēdē.
3. Uz 16.03.2026. ir nomas maksas parāds – 543,84 EUR.
4. Ar 2023. gada 12. aprīlī noslēgtā līguma Nr. RAPP/7.9.2/23/5 “6.3.3. punktu, kurā noteikts, ka “*Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto*

peļņu, kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienām, ja: [...] – nomniekam ir bijuši vismaz trīs nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu; [...]”.

Nemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 12.04.2023. zemes nomas līguma Nr. RAPP/7.9.2/23/5 6.3.3. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Ar lēmuma pieņemšanas brīdi vienpusēji lauzt ar [...] 12.04.2023. noslēgto zemes nomas līgumu Nr. RAPP/7.9.2/23/5 par nekustamā īpašuma “Niedres”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra 62780040101, platība 1,1 ha, un 62780040103, platība 0,6 ha, nomu.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības līguma laušanai un nomas parāda piedziņai.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – attiecībā par nomas maksas parādu – Administratīvā nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, [...].

8. Par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Lazdas”, reģ.nr. 56101007441, adrese: “Lazdas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332, iesniegumu (reģ. Nr.KUPP/7.6/26/30; 23.02.2026.), ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novadā daļu 1,35 ha platībā (kadastra apzīmējums 62600080119) nomas līgumu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Pagastmāja”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas juridiskai personai (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000036956).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600080119 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Z/s “Lazdas” par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, daļu Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KUPP/7.9.2/20/12 no 02.04.2020. Līgums noslēgts no 26.03.2020. līdz 25.03.2026. Tas ir noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka*

nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”

6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu (arī proteīnaugu) maisījumu, kas augsnei piesaista slāpekli, uzlabojot augsnes auglību.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 16.03.2026. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹, 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar zemnieku saimniecību “Lazdas” par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6260 008 0119, daļās 0,5 ha un 0,8 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Lazdas”, reģ. nr. 56101007441, uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotais dokuments: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [..].

9. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas termiņa pagarināšanu*

Izskatot [...], adrese “Brīvnieki”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/26/59, 05.03.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060058, daļas 4,5 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr.9) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960060058 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960060058, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] 2020. gada 08. aprīlī Vārmes pagasta pārvaldē, noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. VAPP/7.9.2/20/13, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, ar kadastra apzīmējumu 62960060058, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 4,5 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2020. gada 08.aprīļa līdz 2026. gada 07. aprīlim.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – auzas.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 16.03.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Vārmes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62960060058, daļā 4,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Zemes vienības nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei; [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

10. Par nekustamo īpašumu „Zemnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rumbas pagasta zemnieku saimniecības “MADARAS”, reģ. Nr. 51201007781, iesniegumu (reģ. Nr. RUPP/7.6/26/34, 27.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu „Zemnieki”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840090522, 0,5 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr.16, p.38.) nekustamā īpašuma “Zemnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840090522 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar minēto lēmumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060389 noteikts kā starpgabals.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840090522 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemnieku saimniecība “MADARAS” 06.04.2020. Rumbas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu ar termiņu uz 6 (sešiem) gadiem, līdz 2026.gada 5.aprīlim.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu

sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgie zālāji.

7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 16.03.2026. nav.

8. Nomas maksa neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.1.1.punktu: šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

9. Ņemot vērā, ka zemnieku saimniecība "Madaras" veic saimniecisko darbību piemērojama nomas maksa saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Rumbas pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 281., 29.1, 30.1.1, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*A. Grinberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar zemnieku saimniecību „MADARAS”, reģistrācijas Nr. 51201007781, par nekustamo īpašumu „Zemnieki”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62840090522) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840090522, platība 0,5 ha.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar zemnieku saimniecību "MADARAS" uz 6 (sešiem) gadiem, t.i., līdz 2032. gada 5. aprīlim.
4. Zemes nomas pārjaunojuma līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, zemnieku saimniecībai “Madaras” [..].

11. Par līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās L. Mačtama, D. Kalniņa, I. Astaševska, A. Grīnberga

Kuldīgas novada domes 25.04.2024. sēdē tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 8/2024 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” (turpmāk – Noteikumi), kuru 4. punktā noteikta kārtība, kādā tiek aprēķināts Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmērs bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem (turpmāk – Aukle) kārtējam gadam. Veicot aprēķinu pēc Noteikumos noteiktās kārtības, līdzfinansējums Auklei ir aprēķināts 238,69 EUR apmērā. Noteikumu 5. punkts paredz, ka Kuldīgas novada domei ir tiesības pieņemt lēmumu par lielāku līdzfinansējumu Auklēm, nekā tas veidojas, veicot aprēķinu Noteikumu 4. punktā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, novērtējot pakalpojuma nepieciešamību novadā, nepieciešams līdzfinansējumu auklēm noteikt 2023. gada apmērā, t.i., 295,63 EUR (divi simti deviņdesmit pieci *euro*, 63 centi).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 8/2024 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” 5. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem 295,63 EUR (divi simti deviņdesmit pieci *euro*, 63 centi).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2026. gada 1. aprīli.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā: Kuldīgas novada Pašvaldības atbalsta aprēķins vienam izglītojamajam, nepieciešamajām vidējām izmaksām pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs 2026. gadā.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, izpilddirektoram.

12. Par “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa kultūras projektu atbalstam” rezultātu apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Lapsiņa

Kuldīgas novada domes Sociālo lietu, izglītības, kultūras un sporta komiteja konstatē:

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) no 02.02.2026. līdz 26.02.2026. izsludināja līdzfinansēto konkursu kultūras projektu atbalstam (turpmāk – Konkurss), pirmo

kārtu. Konkursu administrēja Pašvaldības Kultūras pārvalde, bet projekta pieteikumus, kuri atbilda Konkursa mērķim un Konkursa nolikuma prasībām vērtēja Kuldīgas novada domes Kultūras komisija kopā ar Kultūras pārvaldi.

Saskaņā ar Konkursa nolikuma 1.2. apakšpunktu Pašvaldības līdzfinansētā Konkursa kultūras projektu atbalstam mērķi ir veicināt kultūras pieejamību sabiedrībai, sabiedrības līdzdalību kultūras procesu veidošanā novadā un finansiāli atbalstīt juridiskas personas kā arī saimnieciskās darbības veicējus, kuru darbība saistīta ar kultūru.

Pašvaldībā, izsludināšanas termiņā, bija iesniegti 30 (trīsdesmit) pieteikumi, kurus Kuldīgas novada domes Kultūras komisija 05.03.2026. sēdē izvērtēja. Konkursa pirmajā kārtā kopējais pieejamais finansējums bija 10 000 EUR, piešķiramā līdzfinansējuma apjoms vienam projektam nav lielāks par 1500 EUR, un tas paredzēts projektiem, kas īstenojami laika periodā no 01.04.2026. līdz 30.09.2026.

Iesniegto projektu kopējais finansējums sastādīja 38 222,37 EUR, bet Kultūras komisija lēma virzīt atbalstīšanai 12 (divpadsmit) projektus, piešķirot līdzfinansējumu pilnā vai daļējā apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmo daļu un 77. pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Grīnberga, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, 1 “nepiedalās” (*A. Roberts*), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa kultūras projektu atbalstam” līdzfinansējuma sadalījumu (*pielikumā*).
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt konkursa rezultātus Kuldīgas novada pašvaldības interneta vietnē *www.kuldigasnovads.lv* un informatīvajā izdevumā Kuldīgas novada vēstis.
3. Uzdot Kultūras pārvaldei kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot līdzfinansēšanas līgumus, kas slēdzami ar atbalsta saņēmējiem.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kultūras pārvaldes vadītājs.

Pielikumā: Konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa kultūras projektu atbalstam” rezultāti.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kultūras pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kuldīgas novada domes Kultūras komisijai.

13. Par “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkursa” rezultātu apstiprināšanu*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Lapsiņa*

Kuldīgas novada domes Sociālo lietu, izglītības, kultūras un sporta komiteja konstatē:
Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) no 02.02.2026. līdz 26.02.2026. izsludināja Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkursa (turpmāk – Konkurss) pirmo kārtu. Konkursu īstenoja Pašvaldība un to administrēja Kultūras pārvalde, bet projekta pieteikumus, kuri atbilda Konkursa mērķim un Konkursa nolikuma prasībām, vērtēja Kuldīgas novada domes apstiprināta Konkursa vērtēšanas komisija.

Saskaņā ar Konkursa nolikuma 1.8. apakšpunktu – projektu konkursa mērķi ir bagātināt Kuldīgas novada pilsētu un pagastu kultūrtelpu ar kvalitatīvām, daudzveidīgām, inovatīvām, teritoriāli un sezonāli līdzsvarotām, sabiedriski nozīmīgām kultūras aktivitātēm; sekmēt kultūras norišu jaunradi, kas īpaši radītas vai pielāgotas Kuldīgas novada specifikai – iedzīvotāju vajadzībām, kultūrvēsturiskajam kontekstam, vietas unikalitātei un potenciālam; veicināt kultūras patēriņu Kuldīgas novadā, atbalstot publiski pieejamus un kvalitatīvus kultūras notikumus ar potenciālu piesaistīt plašu un daudzveidīgu mērķauditoriju, to skaitā bērnus un jauniešus; veicināt sabiedrības līdzdalību un radošo industriju iesaisti kultūras procesu veidošanā. Konkursa pirmajā kārtā plānotais projektu īstenošanas laiks ir periodā no 01.04.2026. līdz 30.09.2026.

Pašvaldībā, izsludināšanas termiņā bija iesniegti 13 (trīspadsmit) projekta pieteikumi, kurus Konkursa vērtēšanas komisija 04.03.2026. sēdē izvērtēja. Konkursa pirmajā kārtā pieejamais finansējums paredzēts 40 000 EUR. Saskaņā ar Konkursa nolikumu piešķirtā līdzfinansējuma summa vienam projektam nevar būt mazāka par 3000 EUR un nevar būt lielāka par 15 000 EUR.

Konkursā tika ieniesti 13 (trīspadsmit) projekti par kopējo pieprasīto finansējumu 134 202,15 EUR apmērā, bet Konkursa vērtēšanas komisija lēma izvirzīt atbalstīšanai Kuldīgas novada domei 4 (četrus) projektus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmo daļu un 77. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt konkursa “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkurss” finansējuma sadalījumu (*pielikumā*).
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt konkursa rezultātus Kuldīgas novada pašvaldības interneta vietnē www.kuldigasnovads.lv un informatīvajā izdevumā Kuldīgas novada vēstis.
3. Uzdot Kultūras pārvaldei kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot līdzfinansēšanas līgumus, kas slēdzami ar atbalsta saņēmējiem.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kultūras pārvaldes vadītājs.

Pielikumā: Konkursa “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkurss” rezultāti.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kultūras pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kuldīgas novada domes Kultūras komisijai.

14. Par Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Valkovska*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1.punkta, 2.apakšpunkta un 74. panta 1. punktu, likuma “Par budžeta un finanšu vadību” 30. un 31. pantu, Grāmatvedības likumu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites

kārtība budžeta iestādēs”, Ministru kabineta 2025. gada 1. jūlija noteikumiem Nr. 400 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada konsolidēto pārskatu ar šādām sadaļām:

1. Vadības ziņojums.
2. Finanšu pārskats:
 - 2.1 veidlapa "Balance" pārskats par budžeta iestādes finansiālo stāvokli;
 - 2.2 veidlapa FD “Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem”;
 - 2.3 veidlapa PK “Pašu kapitāla izmaiņu pārskats”;
 - 2.4 veidlapa NP “Naudas plūsmas pārskats”;
 - 2.5 Finanšu pārskata pielikumi:
 - 2.5.1 grāmatvedības uzskaites principu apraksts;
 - 2.5.2 gada pārskata sagatavošanas principu apraksts;
 - 2.5.3 finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas apraksts;
 - 2.5.4 informācijas par budžeta izpildi;
 - 2.5.5 finanšu pārskata posteņu strukturizēts skaidrojums.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada konsolidētais pārskats.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai.

15. Par līdzfinansējuma piešķiršanu un līgumu slēgšanu konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” ietvaros*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās L. Klestrov

Izskatot konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas iesniegto 16.03.2026. sēdes protokolu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijai iesniegts viens pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai.
2. Konkursa komisija, izvērtējot iesniegto pieteikumu, atzinusi, ka pieteikums ir atbalstāms.
3. Pašvaldība saņēmusi trīs iepriekšējo konkursa dalībnieku iesniegumus, kuros izteikti lūgumi pagarināt projektu realizācijas termiņu, sakarā ar konkursa projektu realizēšanu un finansējuma apgūšanu, kas ir aizkavējušies ar projektu iesniedzējiem nesaistītu iemeslu rezultātā un lūgumi palielināt iepriekš piešķirtā pašvaldības līdzfinansējuma apjomu saskaņā ar būvniecības dokumentācijas un būvdarbu tāmju aktualizēšanu, atklājoties faktiem, kas pieteicējiem nebija zināmi projekta pieteikuma iesniegšanas brīdī.
4. Kopējais pieprasītais pašvaldības līdzfinansējums ir 38 213,43 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada domes 21.12.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un

konservācijai Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt konkursā “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” atbalstāmu projektu – dzīvojamās mājas jumta seguma atjaunošana Jelgavas iela 24, Kuldīga”, iesniedzēja SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, paredzot piešķirt līdzfinansējumu ne vairāk kā 29 464,55 EUR.
2. Palielināt piešķirtā pašvaldības līdzfinansējuma apjomu šādiem projektiem:
 - 2.1. “Fasādes remonts un pamatu nostiprināšana, Pētera ielā 2/2a, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iesniedzēja SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, papildus piešķirot līdzfinansējumu 1871,80 EUR apmērā;
 - 2.2. “Dzīvojamās mājas un šķūņa atjaunošana Rumbas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” iesniedzējs Armands Tomsons, papildus piešķirot līdzfinansējumu 6877,08 EUR apmērā.
3. Pagarināt projekta realizēšanas un līdzfinansējuma apgūšanas termiņu līdz 30.11.2026. projektam “Fasādes remonts un pamatu nostiprināšana Ventspils ielā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, atbalstītais līdzfinansējums 27 446,60 EUR, iesniedzēja SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221.
4. Pēc projektu tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas, tāmju ekspertīžu veikšanas, konkursa komisijas piezīmju novēršanas, uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot sadarbības līgumus par pašvaldības līdzfinansējumu piešķiršanu.

Pievienotie dokumenti: Konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas 16.03.2026. sēdes protokols.

Lēmums nosūtāms: Administratīvai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada Būvniecības nodaļai, konkursa komisijas locekļiem.

16. Par sadarbības līguma grozījumiem sakarā ar projekta Nr. 6.1.1.5/1/25/I/001 “Prasmes reģionu iedzīvotājiem ekonomikas pārejai uz klimatneitralitāti” īstenošanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās E. Saulgrieze, D. Kalniņa, B. Mikāla, I. Astaševska

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu “Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru projektā Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai”” (protokols Nr. 4., p. 69.) Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ar Valsts izglītības attīstības aģentūru (turpmāk – Aģentūra) noslēgusi sadarbības līgumu par sadarbību Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai” īstenošanā (turpmāk – Sadarbības līgums).

Ministru kabineta 2025. gada 17. jūnija noteikumi Nr. 369 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos

reģionos" 6.1.1.5. pasākuma "Nodarbināto prasmju paaugstināšana un atbalsts kvalifikācijas iegūšanai, atbalsts darbaspēka mācībām saskaņā ar uzņēmumu pieprasījumu" īstenošanas noteikumi" nosaka atbalsta mērķi, atbalstāmās darbības, izmaksu attiecināmības nosacījumus, atbalsta pasākuma darbības termiņu un finansējuma saņēmēja (Aģentūras) sadarbības partnerus, tostarp pašvaldības līdzvērtīgā mērā, kā projekta Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 īstenošanas pamatojošie Ministru kabineta noteikumi Nr. 283, par kura īstenošanu starp Aģentūru un Pašvaldību ir noslēgts Sadarbības līgums.

Lai nodrošinātu specifiskā atbalsta mērķa īstenošanu un savstarpējo sinerģiju starp projektiem, Aģentūra aicina Pašvaldību piedalīties projektā Nr. 6.1.1.5/1/25/I/001 "Prasmes reģionu iedzīvotājiem ekonomikas pārejai uz klimatneitralitāti" kā projekta sadarbības partneri, parakstot Sadarbības līguma grozījumus. Pasākuma mērķis ir Kurzemes, Latgales, Vidzemes un Zemgales statistiskā reģiona iedzīvotāju prasmju paaugstināšana un atbalsts profesionālās kvalifikācijas iegūšanai, lai pielāgotos ekonomikas zaļās pārkārtošanās rezultātā radītajām darba tirgus vajadzībām, kā arī klimatneitrālas ekonomikas visvairāk skarto reģionu ekonomiskās transformācijas virzieniem atbilstošu speciālistu sagatavošana īsā cikla izglītības programmās, tai skaitā darba vidē balstītu mācību veidā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar balsīm „par”, „pret”, „atturas”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt vienošanos ar Valsts izglītības attīstības aģentūru par grozījumiem sadarbības līgumā “Par sadarbību Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai” īstenošanā”.
2. Vienošanos uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Valsts izglītības attīstības aģentūras 09.02.2026. vēstule Nr. 6.-2.1.3/26/89 un vienošanās projekts.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Izglītības pārvaldes speciālistei E. Saulgriezei.

17. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 2/2026 “Pašvaldības nodeva par atpūtnieku un tūristu uzņemšanu Kuldīgā” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās J. Bergmane, I. Astaševska, I. Ozola, A. Grīnberga, B. Mikāla

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 3. punktu, Pašvaldības domei ir tiesības Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevu par atpūtnieku un tūristu uzņemšanu. Savukārt Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr. 480 “Noteikumi

par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 8. punktā noteikts, ka nodevas par atpūtnieku un tūristu uzņemšanu pašvaldība ir tiesīga uzlikt personām, kuras attiecīgās vietējās pašvaldības teritorijā tūristu mītnēs uzņem atpūtniekus un tūristus par maksu.

2. Saistošie noteikumu Nr. 2/2026 “Pašvaldības nodeva par atpūtnieku un tūristu uzņemšanu Kuldīgā” mērķis ir piesaistīt papildus finansējumu nozares attīstībai, infrastruktūras uzturēšanai, kā arī pilsētas starptautiskās atpazīstamības veicināšanai, un Kuldīgas kā tūrisma galamērķa atpazīstamības veicināšana.
3. Saistošie noteikumi nosaka Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nodevas par atpūtnieku un tūristu uzņemšanu tūristu mītnēs Kuldīgas pilsētas administratīvajā teritorijā likmi, nodevas maksāšanas un administrēšanas kārtību, kā arī atbrīvojumu no nodevas maksāšanas un kārtību, kādā personas, kuras nodarbojas ar atpūtnieku un tūristu uzņemšanu, sniedz pārskatus par uzņemto atpūtnieku un tūristu skaitu un uzturēšanās laiku.
4. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Pašvaldības tīmekļa vietnē *www.kuldigasnovads.lv* ar iespēju izteikt viedokli no 2026. gada 24. februāra līdz 2026. gada 10. martam. Noteiktajā termiņā ir saņemti desmit iedzīvotāju viedokļi. Iepazīstoties ar sniegtajiem viedokļiem, secināms, ka galvenokārt izteikts negatīvs viedoklis par nodevas ieviešanu. Viens no viedokļa izteicējiem norādījis, ka nodevas apmērs būtu samazināms vai nodeva būtu maksājama tikai par pirmo tūristu mītnē pavadīto nakti. Vairākos viedokļos izteikta neskaidrība par nodevas administrēšanas kārtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 3. punktu un Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 8. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus 2/2026 “Pašvaldības nodeva par atpūtnieku un tūristu uzņemšanu Kuldīgā” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2026. gada 1. jūlija.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošo noteikumi Nr. Nr. 2/2026 “Pašvaldības nodeva par atpūtnieku un tūristu uzņemšanu Kuldīgā”.
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs.

18. Par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni” - 13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā nomaksas pirkuma līguma pārjaunojumu

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 27.02.2026. saņemts [..], personas kods [..], un [..], personas kods [..], iesniegums (reģistrēts 27.02.2026. ar Nr. NĪ/26/9.16/313), kurā izteikts lūgums Pašvaldībai dot piekrišanu, lai [..] var iestāties [..] vietā kā 01.03.2024. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0191/2024 (turpmāk – Līgums) saistību un tiesību pārņēmēja.

Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 16, p. 60.) tika nolemts atsavināt Pašvaldības dzīvokļa īpašumu dzīvokļa īpašuma Nr. 13, kas atrodas “Upeskalni”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000465 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) [..] un ar Kuldīgas novada domes 29.02.2024. lēmumu “Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu” (protokols Nr. 2, p. 50.) nolemts slēgt Līgumu. Līguma termiņš atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešajā daļā noteiktajam ir noslēgts uz pieciem gadiem, tas ir līdz 22.01.2029. Dzīvokļa īpašums [..] tika atsavināts, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktā, 4. panta ceturtās daļas 5. punktā, 37. panta pirmās daļas 4. punktā un 45. pantā noteikto kārtību un pieļautos atsavināšanas veidus.

Līguma 9.3. apakšpunktā [..] un Pašvaldība ir pielīgušas Līgumā noteikto saistību un tiesību pārņemšanu. Civillikuma 1867. pantā noteikts, ka: *Katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu.* Pārjaunojums paredzēts, mainot Līguma saistības dalībnieku, kā rezultātā agrākā parādnieka – [..] vietā iestājas jauns – [..], ņemoties pārjaunojuma sekas, tostarp attiecībā uz procentu maksu par atlikto maksājumu un nokavējuma procentiem.

Ņemot vērā, ka nedz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā, nedz Civillikuma normās nav noteikts aizliegums pašvaldībām slēgt saistību pārjaunojuma līgumus, ja vien tiek ievērota Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldībai piederošās mantas atsavināšanas kārtība, Finanšu komiteja saskaņā ar Līguma pārjaunojuma slēgšanas lietderību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1867., 1868., 1869. un 1871. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pārjaunot starp Kuldīgas novada pašvaldību un [..], personas kods [..], 01.03.2024. noslēgto Nomaksas pirkuma līgumu Nr. 0191/2024, kur pircēja – [..] (saistību devējs) vietā iestājas [..], personas kods [..] (saistību pārņēmējs), noslēdzot pārjaunojuma līgumu ieinteresēto pušu starpā.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu aktualizēt visus no Līguma izrietošus aprēķinus – pirkuma maksu, procentu maksu par atlikto maksājumu, nokavējuma procentus 0,1% dienā no pirkuma summas, nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai kopā ar Nekustamo īpašumu nodaļu līdz 31.03.2026. sagatvot pārjaunojuma līgumu.
4. Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: [...] un [...] 27.02.2026. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, [...].

19. Par zemes vienības Zirņu iela 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība ir īstenojusi projektu “*Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā*”. Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas pilsētas dienvidu daļā, uzlabojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru un nodrošinot tās efektīvu izmantošanu. Projekta ietvaros ir izbūvēta Zirņu iela un Rudzu iela. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultāta rādītājus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosina nodot zemes vienību Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **konstatē:**

1. Ar 26.02.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 2, p. 123./ “Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” nolēma atbalstīt zemes vienības Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Atbilstoši 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”
 - 2.1.76.punktā noteikts, ka *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs).*
 - 2.2.77. punktā noteikts, ka “*Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*
 - 2.3.40. punktā noteikts, ka (...) *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
3. Saskaņā ar Civillikuma:

- 3.1.1129.¹. panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā.*
- 3.2.1129.³. pants nosaka, ka *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz – uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem, veicot izvērtējumu atbilstoši MK noteikumu Nr. 350 28.¹ *Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:*
- 28.¹1. *zemes lietošanas mērķis un nomas līgumā plānotais neapbūvēta zemesgabala izmantošanas veids;*
 - 28.¹2. *nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;*
 - 28.¹3. *citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;*
 - 28.¹4. *nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu pašvaldības neapbūvētajā zemesgabalā saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.*
5. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
6. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.
7. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” novērtējumam (30.09.2025.), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260069 apbūves tiesības maksa noteikta **6907,00 EUR gadā**, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” vērtējuma izmaksas – 169,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
8. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.¹, 32., 40., 76., 77. punktam un Civillikumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma Zirņu ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 620102600109, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260069 (kopējā platība 31947 m²), apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi - atbilstoši funkcionālai zonai, lai uz zemes celtu un lietotu nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi.
3. Noteikt apbūves tiesības ilgumu: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
4. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 6907,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 120,00 EUR un apstiprināt apbūves tiesību piešķiršanas elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
5. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
6. Noteikt, ka izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” vērtējuma izmaksas – 169,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
7. Noteikt tiesības apbūves tiesīgajam atsavināt nekustamo īpašumu izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai, pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības līguma noslēgšanai.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Būvvaldei.

20. Par zemes vienības Zirņu iela 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība ir īstenojusi projektu “*Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā*”. Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas pilsētas dienvidu daļā, uzlabojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru un nodrošinot tās efektīvu izmantošanu. Projekta ietvaros ir izbūvēta Zirņu iela un Rudzu iela. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultātus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosina nodot zemes vienību Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar 26.09.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 13, p. 43./ “Par apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē zemes vienības daļai Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*” nolēma atbalstīt zemes vienības daļas ~ 10828 m² platībā Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Ar 28.11.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 1./ “Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo zemes vienības daļu Zirņu iela 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodot apbūves tiesības

- piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 11200,00 EUR.
3. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.12.2024. plkst. 13:00 līdz 13.01.2025. plkst. 13:00.
 4. Zemes vienības daļai Zirņu iela 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
 5. Ar 30.01.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 1, p. 71./ “Par zemes vienības daļas Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo zemes vienības daļu Zirņu iela 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodot apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 7800,00 EUR.
 6. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.02.2025. plkst. 13:00 līdz 17.03.2025. plkst. 13:00.
 7. Zemes vienības daļai Zirņu iela 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
 8. Ar 21.03.2025. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu /prot. Nr. 11, p. 1./ “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Zirņu iela 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, adrešu piešķiršanu, un apgrūtinājumu noteikšanu*” apstiprināts zemes ierīcības projekts un pēc tā, veikta zemes kadastrālā uzmērīšana.
 9. Nekustamā īpašuma Zirņu iela 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010260017, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260144 (kopējā platība 10792 m²), īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000098388).
 10. Lietderīgi ir turpināt zemes vienības daļas Zirņu iela 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanas procesu.
 11. Atbilstoši 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”
 - 11.1. 76. punktā noteikts, ka *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs).*
 - 11.2. 77. punktā noteikts, ka “*Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*
 - 11.3. 40. punktā noteikts, ka (...) *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
 12. Saskaņā ar Civillikuma:
 - 12.1. 1129.¹. panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā.*
 - 12.2. 1129.³. pants nosaka, ka *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
 13. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā

īpašuma nomas līgumu slēdz – uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem, veicot izvērtējumu atbilstoši MK noteikumu Nr. 350 28.¹ *Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:*

- 28.¹1. *zemes lietošanas mērķis un nomas līgumā plānotais neapbūvēta zemesgabala izmantošanas veids;*
- 28.¹2. *nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;*
- 28.¹3. *citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;*
- 28.¹4. *nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu pašvaldības neapbūvētajā zemesgabalā saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.*

14. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.

15. Apbūves tiesības maksas noteikšanai atkārtoti pieaicināms sertificēts vērtētājs.

16. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” novērtējumam (13.03.2026.), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260144 apbūves tiesības maksa noteikta **5447,00 EUR gadā**, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.

17. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.¹, 40., 76., 77. punktam un Civillikumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260017, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260144 (kopējā platība 10792 m²), apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi - atbilstoši funkcionālai zonai, lai uz zemes celtu un lietotu nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi.
3. Noteikt apbūves tiesības ilgumu: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
4. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 5447,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 120,00 EUR un apstiprināt apbūves tiesību piešķiršanas elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
5. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
6. Noteikt, ka izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
7. Noteikt tiesības apbūves tiesīgajam atsavināt nekustamo īpašumu izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai, pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības līguma noslēgšanai.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Būvvaldei.

21. Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība ir īstenojusi projektu “*Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2. kārtā*”. Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kuldīgas pilsētas dienvidu daļā, uzlabojot uzņēmējdarbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru un nodrošinot tās efektīvu izmantošanu. Projekta ietvaros ir izbūvēta Zirņu iela un Rudzu iela. Lai sasniegtu projektā plānotos rezultātus, ir būtiski, lai ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos attīstītos uzņēmējdarbība, tādēļ Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosina nodot zemes vienību Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē apbūves tiesības piešķiršanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 26.02.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 2, p. 122./ “Par apbūves tiesības piešķiršanu izsolē zemes vienībai Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” nolēma atbalstīt zemes vienības Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Atbilstoši 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”
 - a. 76.punktā noteikts, ka *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs).*
 - b. 77. punktā noteikts, ka “*Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*
 - c. 40. punktā noteikts, ka (...) *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
3. Saskaņā ar Civillikuma:
 - a. 1129.¹. panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā.*

b. 1129.³. pants nosaka, ka *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*

4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz – uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem, veicot izvērtējumu atbilstoši MK noteikumu Nr. 350 28.¹ *Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:*

- 28.¹1. *zemes lietošanas mērķis un nomas līgumā plānotais neapbūvēta zemesgabala izmantošanas veids;*
- 28.¹2. *nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;*
- 28.¹3. *citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;*
- 28.¹4. *nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu pašvaldības neapbūvētajā zemesgabalā saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.*

5. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.

6. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.

7. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” novērtējumam (13.03.2026.), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260070 apbūves tiesības maksa noteikta **11762,00 EUR gadā**, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.

8. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.

9. Ar 31.10.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 14, p. 6./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” lēma nekustamo īpašumu Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā gatavot atsavināšanai. Lai nodotu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010260070, kopējā platība 9394 m², apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, lēmums ir atceļams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.¹, 32., 40., 76., 77. punktam un Civillikumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atcelt 31.10.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 14, p. 6./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai”.
2. Konceptuāli atbalstīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260070, kopējā platība 9394 m², apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Izsludināt nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260110, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260070 (kopējā platība 9394 m²), apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apbūves tiesība tiek piešķirta ar mērķi - atbilstoši funkcionālai zonai, lai uz zemes celtu un lietotu nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi.
5. Noteikt apbūves tiesības ilgumu: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
6. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 11762,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 120,00 EUR un apstiprināt apbūves tiesību piešķiršanas elektroniskās izsoles noteikumus (*pielikumā*).
7. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
8. Noteikt, ka izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” vērtējuma izmaksas – 250,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
9. Noteikt tiesības apbūves tiesīgajam atsavināt nekustamo īpašumu izsoles noteikumus noteiktajā kārtībā.
10. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldībai, pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot elektroniskās izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības līguma noslēgšanai.
11. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

22. Par nekustamā īpašuma “Lielie Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Lielie Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580110083 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 2.0 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Lielie Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580110083, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110083 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (prot.Nr.11., p.3.)

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580110083 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Lielie Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110083 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”.*
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Kabiles pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Lielie Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580110083, daļas nomas platība 2.0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 210,- EUR (*divi simti desmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
8. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Lielie Kalnansi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580110083, daļas platība 2,0 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 210,- EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 21.00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

23. Par grozījumiem noteikumos Nr. KNP/2022/13 “Par reprezentācijas un pasākumu izdevumu uzskaites un norakstīšanas kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā”

Ar Kuldīgas novada domes 22.12.2022. lēmumu (prot. Nr. 18, p. 142) tika apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) noteikumi Nr. KNP/2022/13 “Par reprezentācijas un pasākumu izdevumu uzskaites un norakstīšanas kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā” (turpmāk – Noteikumi). Noteikumu 8.4. apakšpunktā ietverta kārtība pasākumu tāmju saskaņošanai.

Nemot vērā kultūras nozares reorganizāciju Pašvaldībā, lai mazinātu administratīvo slogu un būtu iespējams operatīvāk veikt pasākumu tāmju saskaņošanu, nepieciešams izdarīt grozījumus Noteikumu 8.4. apakšpunktā, nosakot, ka Pašvaldības Kultūras pārvaldes rīkotajiem pasākumiem tāmes saskaņo Pašvaldības izpilddirektors, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājs un Kultūras pārvaldes vadītājs.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izdarīt grozījumus Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/13 “Par reprezentācijas un pasākumu izdevumu uzskaites un norakstīšanas kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā” 8.4. apakšpunktā, izsakot to šādā redakcijā:

“8.4. Pasākuma tāmi saskaņo:

8.4.1. Kuldīgas novada pašvaldības administrācijas (izņemot Kultūras pārvaldes) rīkotajiem pasākumiem – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks, Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājs;

8.4.2. Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras pārvaldes rīkotajiem pasākumiem – Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājs un Kultūras pārvaldes vadītājs;

8.4.3. struktūrvienību, kas nav Kuldīgas novada pašvaldības nodaļas, rīkotajiem pasākumiem – vadītājs un atbildīgais grāmatvedis;

8.4.4. Kuldīgas novada pašvaldības iestāžu un aģentūru rīkotajiem pasākumiem – vadītājs/direktors un grāmatvedis.”

2. Noteikt, ka šī lēmuma 1. punktā minētie grozījumi stājas spēkā un ir piemērojami ar 2026. gada 1. aprīli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā: Noteikumu Nr. KNP/2022/13 “Par reprezentācijas un pasākumu izdevumu uzskaites un norakstīšanas kārtību Kuldīgas novada pašvaldībā” konsolidētā versija.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kultūras pārvaldei, Administratīvajai nodaļai.

24. Par nekustamā īpašuma “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060425, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060425, platība 0,3165 ha, šķūņa, krejotavas un pagraba.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000543269).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060425 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 18.12.2025. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 25.) “Par nekustamā īpašuma “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 13.02.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un apbūves “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 12.02.2026. ir 3436,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti trīsdesmit seši euro, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060425 vērtība ir 3435,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060425.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3436,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti trīsdesmit seši euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

25. Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu /prot. Nr. 1 p. 95./ „Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10900,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.02.2026. plkst. 13:00 līdz 12.03.2026. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.03.2025. plkst. 23:59.
3. Dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003518, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsosns*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003518.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

26. Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 100.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē,

nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro, 00 centi).

- Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.02.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.03.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.03.2026. plkst.23:59
- Nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts izsolē viens izsoles dalībnieks, kurš neveica nevienu izsoles soli.
- Lai gan nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības zemes nekustamajiem īpašumiem.
- Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;

2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;

3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

- Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060207.
- Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
- Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

27. Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

- Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 102.) “Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti euro, 00 centi).

2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.02.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.03.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.03.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts izsolē viens izsoles dalībnieks, kurš neveica nevienu izsoles soli.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības zemes nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840070145.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11700,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

28. Par nekustamā īpašuma Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu /prot. Nr. 1, p. 104./ „Par nekustamā īpašuma Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5000,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 10. februāra plkst. 13:00 līdz 2026. gada 12. martam plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2026. gada 2. martam plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020291, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsens), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020291, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020338, platība 4003 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

29. Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 80.) “Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Brīvības

- ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 17.12.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 16.01.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.01.2026. plkst.23:59
 3. Nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
 4. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 105.) "Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti euro un 00 centi).
 5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.02.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.03.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.03.2026. plkst.23:59
 6. Nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
 7. Lai gan nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.
 8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: *"Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020333.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

30. Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010053, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010121, platība 1384 m², ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000952494).
2. Ar 28.08.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 13, p. 35./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (19.02.2026.) par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 13.02.2026. ir 2100,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62090010121, universālā kadastrālā vērtība ir 1218,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 27.11.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12.

punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010053, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010121, platība 1384 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2100,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

31. Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010119, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010122, platība 1570 m², ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000952221).
2. Ar 28.08.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 13, p. 36./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (19.02.2026.) par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 13.02.2026. ir 2400,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Noliktavas ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62090010122, universālā kadastrālā vērtība ir 1368,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 27.11.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

7. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - c) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - d) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010119, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010122, platība 1570 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

32. Par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000383, īpašo vērtību uz 2026. gada 12. februāri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62090020212001003) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000383 ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 597 3).

2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: 2 istabu dzīvoklis ar platību 48.4 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu /protokols Nr. 1, p. 20./ „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (16.02.2026.), dzīvoklim Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 12.02.2026. ir 7600,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000383, universālā kadastrālā vērtība ir 2616,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 30.01.2025.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000383, platība 48.4 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniecei [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 7600,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...] par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000383, pārdošanu par nosacīto cenu – 7600,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000383, pārdošanu par nosacīto cenu – 7600,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

33. Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 107.) "Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.02.2026. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.03.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.03.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts izsolē viens izsoles dalībnieks, kurš neveica nevienu izsoles soli.
4. Lai gan nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: "*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*"

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsens*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

34. Par nekustamā īpašuma “Vecupmaļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Vecupmaļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vecupmaļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080133, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080133, platība 0,48 ha, dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vecupmaļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000641471).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290080133 atrodas Lauksaimniecības teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 66.) “Par nekustamā īpašuma “Vecupmaļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 12.02.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un apbūves “Vecupmaļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 03.02.2026. ir 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080133 vērtība ir 1100,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Vecupmaļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080133.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960060055, platība 14,75 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000539528).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060055 atrodas [...] piederošs ēku (būvju) īpašums “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965060008, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950794.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Vārmes pagasta padome ar [...] 01.09.2006. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 4 līdz 19.10.2020. Ar 31.08.2009. Vienošanos Nr. 8 līguma termiņš pagarināts līdz 2016. gada 1. septembrim. Ar 12.01.2017. Vienošanos Nr. VAPP/6.1./17/4 līguma termiņš pagarināts līdz 2026. gada 1. septembrim.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 04.03.2026. nav. Ir izveidojies nomas maksas parāds – 610,44 EUR, samaksas termiņš noteikts 28.02.2026.
5. Ar Kuldīgas novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu (protokols Nr. 1, p. 12.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (12.02.2026.) nekustamā īpašuma “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 10.02.2026. ir 68700,00 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”

- 73. panta ceturtais daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62960060055, platība – 14,75 ha), piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniecei un nomniecei [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 68700,00 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par nekustamā īpašuma “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060055, pārdošanu par nosacīto cenu – 68700,00 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par nekustamā īpašuma “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060055, pārdošanu par nosacīto cenu – 68700,00 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
5. Atgādināt [...] par zemes nomas maksas parāda samaksu.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, [...].

36. Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 10, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 10, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” - 10, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000203, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.329-10).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 51,9 m², kopīpašuma 5190/91210 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra

apzīmējumu 62420090281001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090281.

3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1, p.115.) „Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 10, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” - 10, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 14.02.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 10, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 12.02.2026. ir 1900,00 EUR (viens tūkstošis deviņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Almāle 7” - 10, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 30.01.2025. ir 2506,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti seši *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” - 10, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000203, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 51,9 m², kopīpašuma 5190/91210 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420090281001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090281.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1900,00 EUR (viens tūkstošis deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Alsungas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

37. Par nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr.16, p.98.) "Par nekustamā īpašuma "Kaibas grantsbedres", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kaibas grantsbedres", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 253700,00 EUR (divi simti piecdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.11.2025. plkst.13:00 līdz 11.12.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 118.12.2025. lēmumu (protokols Nr.18, p.81.) "Par nekustamā īpašuma "Kaibas grantsbedres", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kaibas grantsbedres", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 250 000,00 EUR (divi simti piecdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 06.01.2026. plkst.13:00 līdz 05.02.2026. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan nekustamā īpašuma "Kaibas grantsbedres", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Kaibas grantsbedres", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030175, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: "*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*"
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Kaibas grantsbedres", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030175.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 240 000,00 EUR (divi simti četrdesmit *euro*, 00 centi); izsoles solis – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Ēdoles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai;

38. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Dzintari” - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Dzintari” - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Dzintari” - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000128, nostiprinātas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582897 - 4.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: vienistabas dzīvoklis ar platību 23,2 m², kopīpašuma 232/1908 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62800070203001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070203.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, p.75.) “Par dzīvokļa īpašuma “Dzintari” - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Dzintari” - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2003. gada 1. septembra izīrēts [...] uz nenoteiktu laiku, pamatojoties uz Rendas pagasta pagaidu administrācijas lēmumu (protokols Nr. 4, p. 10.) Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas. Īres maksa noteikta 0,75 Ls jeb 1,07 EUR.
5. Atbilstoši 02.09.2003. vienošanās, kas noslēgta starp Rendas pagasta pagaidu administrāciju un [...], īrnieks veic izīrētā dzīvokļa kapitālo remontu par saviem līdzekļiem un nemaksā īres maksu par laiku, līdz viņam tiek atlīdzināti kapitālā remonta izdevumos ieguldītie personīgie līdzekļi.
6. Atbilstoši remontdarbu tāmei ieguldītie līdzekļi sastāda 207,00 Ls jeb 294,54 EUR.
7. Īres maksa par nekustamo īpašumu “Dzintari”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Īrniekam līdz šim brīdim tikusi nosepta no īpašumā ieguldītajiem līdzekļiem.
8. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (16.02.2026.) dzīvokļa īpašuma “Dzintari” - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 12.02.2026. ir 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
9. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Dzintari” - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 606,00 EUR (seši simti seši *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 21.07.2025.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Dzintari” - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000128, ar platību 23,2 m², kopīpašuma

- 232/1908 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62800070203001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070203, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci [...], personas kods: [...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Dzintari” - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
 3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma “Dzintari” - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000128, pārdošanu par nosacīto cenu – 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
 4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma “Dzintari” - 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000128, pārdošanu par nosacīto cenu – 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

39. Par dzīvokļa īpašuma “Jaunmeži” - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Jaunmeži” - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Jaunmeži” - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000129, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.362-7).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 48,6 m², kopīpašuma 486/3605 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62800090056001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056008, kūts ar kadastra apzīmējumu 62800090056009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090056.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1, p.118.) „Par dzīvokļa īpašuma “Jaunmeži” - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Jaunmeži” - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 05.03.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Jaunmeži” - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 26.02.2026. ir 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Jaunmeži” - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 16.01.2026. ir 2518,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti astoņpadsmit *euro*, 00 centi).

6. "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Jaunmeži" - 7, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62809000129, kas sastāv no divstābu dzīvokļa ar platību 48,6 m², kopīpašuma 486/3605 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62800090056001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056005, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056007, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800090056008, kūts ar kadastra apzīmējumu 62800090056009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090056.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rendas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

40. Par nekustamā īpašuma "Olupes pļavas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Olupes pļavas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Olupes pļavas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040165, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040117, platība 0,97 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Olupes pļavas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000952347).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040117 atrodas Lauksaimniecības teritorijā.

4. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 17.) "Par nekustamā īpašuma "Olupes pļavas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 12.02.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes "Olupes pļavas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 03.02.2026. ir 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsone*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli nekustamo īpašumu "Olupes pļavas", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040165.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

41. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule, I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000577498 uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda, kura sastāvā ir būve (biroju ēka) ar kadastra apzīmējumu 62010060006006, kuras platība ir 262,5 m².

2. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu /prot. Nr. 4, p. 119./ „Par būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanā” nolemts pašvaldības būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai, jo nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Latio” sagatavoto atzinumu (06.03.2026.) par būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīga, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 02.03.2026. ir 100 000,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, universālā kadastrālā vērtība ir 26460,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
5. Būvju īpašums Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060006, kas ietilpst nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 29, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, kadastra Nr. 62010060006 uz kuras atrodas daudzdzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 62010060006001, kura sastāv no 9 dzīvokļu īpašumiem un palīgēkām, kas nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 110). Visi zemes kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz kopīpašumā esošās zemes, iegāde ir veicama samērīgi, atbilstoši savai daļai.
6. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu: *“Ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.”*.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa nosaka, ka *“šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.”*.
8. Lai gan Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa nosaka izsoles rīkošanu, pieteikšanās gadījumā pirkumtiesīgajām personām objekts pārdodams par nosacīto cenu, lietderīgi ir taupīt administratīvos resursus un sākotnēji nosūtīt piedāvājumu zemes kopīpašniekiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 14. panta otro daļu, 45. panta sesto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, kura sastāvā kura sastāvā ir būve (biroju ēka) ar kadastra apzīmējumu 62010060006006, kuras platība ir 262,5 m², nosacīto cenu 100 000,00 EUR.
2. Piedāvāt pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, kura sastāvā kura sastāvā ir būve (biroju ēka) ar kadastra apzīmējumu 62010060006006, kuras platība ir 262,5 m², zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060006 kopīpašniekiem; iegāde ir

veicama samērīgi, atbilstoši katra kopīpašnieka domājamai daļai, atsavināšanas piedāvājumi – pielikumā.

3. Pirmpirkuma tiesības izmantojamas viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Noteikt, ka, ja mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojumu izsūtīšanas pašvaldībai netiks iesniegtas visu kopīpašnieku maksājuma daļas, lai kopā veidotu nosacīto cenu – 100 000,00 EUR, tiks uzskatīts, ka kopīpašnieki atsakās no pirmpirkuma tiesībām un būvju īpašums Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tiks nodots elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, adresātiem pēc pievienotā saraksta.

42. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Graudu ielā 9B, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta SIA „Eiroeksperts” vērtētāja sagatavoto atzinumu par pašvaldības nekustamo īpašumu Graudu ielā 9B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260147, tirgus vērtību uz 2026. gada 9. martu, kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Graudu ielā 9B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260147, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260143, platība 1316 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000951371) uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
2. Uz zemes vienības Graudu ielā 9B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas daļa ēkas, kas ir nekustamā īpašuma Ganību ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, kā arī izbūvēts stāvlaukums, par kuru izdots akts par pieņemšanu ekspluatācijā (Kods: 17029530620201; 01.12.2017.).
3. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “HPJ” par ~ 1400 m² platību 2018. gada 7. martā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0139/2018) un 2022. gada 30. septembrī Vienošanās Nr.1; līguma mērķis – esošās ēkas daļas un stāvlaukuma uzturēšanai; līguma termiņš 2033. gada 9. janvāris.
4. Ar 28.11.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 4./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamā īpašuma zemes vienības daļu platība ~ 1280 m², kas atrodas nekustamā īpašuma Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260017, sastāvā, gatavot atsavināšanai.
5. Pēc zemes vienības sadales un zemes kadastrālās uzmērīšanas, izveidots jauns nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 62010260147 un piešķirta jauna adrese.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu, nekustamā īpašuma Graudu ielā 9B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 09.03.2026. ir 8200,00 EUR.
7. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienības Graudu ielā 9B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010260143, universālā kadastrālā vērtība ir 3685,00 EUR; universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums 20.11.2025.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, *ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegūl šai zemei.* Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, *ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.*
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, *ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 9.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, *ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Graudu ielā 9B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010260143, platība 1316 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošās ēkas daļas un stāvlaukuma īpašnieci SIA “HPJ”, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260143 nosacīto cenu 8200,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar SIA “HPJ”, par nekustamo īpašumu Graudu ielā 9B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260147, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260143, platība 1316 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 8200,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar SIA “HPJ”, par nekustamo īpašumu Graudu ielā 9B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260147, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260143, platība 1316 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 8200,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: SIA “HPJ”, [..], Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

43. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 8, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 8, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes” - 8, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000139, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.172-8).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 54,1 m², kopīpašuma 541/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1, p.122.) „Par dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 8, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Papardes” - 8, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 03.03.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 8, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 27.02.2026. ir 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Papardes” - 8, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 05.12.2025. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Papardes” - 8, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000139, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 54,1 m², kopīpašuma 541/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **1900,00 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

44. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 9, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 9, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes” - 9, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000141, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.172-9).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis ar platību 68,5 m², kopīpašuma 685/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1, p.123.) „Par dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 9, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Papardes” - 9, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 03.03.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 9, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 27.02.2026. ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Papardes” - 9, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 14.01.2026. ir 1764,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit četri *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Papardes” - 9, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000141, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 68,5 m², kopīpašuma 685/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

45. Par dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 11, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 11, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Papardes” - 11, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000140, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.172-11).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis ar platību 69,1 m², kopīpašuma 691/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1, p.124.) „Par dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 11, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Papardes” - 11, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 03.03.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Papardes” - 11, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 27.02.2026. ir 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Papardes” - 11, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 05.12.2025. ir 1931,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit viens *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Papardes” - 11, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000140, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 69,1 m², kopīpašuma 691/8036 domājamās daļas no daudzdzīvokļu

- dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
 3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

46. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000084, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.177-2).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 39,1 m², kopīpašuma 391/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1, p.45.) „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 14.02.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 12.02.2026. ir 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 30.01.2025. ir 684,00 EUR (seši simti astoņdesmit četri *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000084, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 39,1 m², kopīpašuma 391/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

47. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu (protokols Nr.17, p.76.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 900,00 EUR (deviņi simti euro un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 17.12.2025. plkst.13:00 līdz 16.01.2026. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu (protokols Nr.1, p.110.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 720,00 EUR (septiņi simti divdesmit euro un 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.02.2026. plkst.13:00 līdz 12.03.2026. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000088, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

- 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000088, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 58,4 m², kopīpašuma 584/5303 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 360,00 EUR (trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei.

48. Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.01.2026. lēmumu /prot. Nr. 1, p. 106./ „Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2300,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2026. gada 10. februāra plkst. 13:00 līdz 2026. gada 12. martam plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2026. gada 2. martam plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā autorizējies viens izsoles dalībnieks, bet nekustamo īpašumu nenosolīja.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010134, atsavināšanas procesu.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010134, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010125, platība 1449 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

49. Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”- 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”- 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”- 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000127, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 185 - 7).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 50,3 m², kopīpašuma 503/8561 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030215.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu (protokols Nr.17, p.31.) „Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”- 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”- 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 05.03.2026. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”- 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus

vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 27.02.2026. ir 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro*, 00 centi).

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Liepziedi"- 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 03.11.2025. ir 2486,00 EUR (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit seši *euro*, 00 centi).
6. "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsens*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Liepziedi"- 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62969000127, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 50,3 m², kopīpašuma 503/8561 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030215.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Vārmes pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

50. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta SIA „Vindeks” vērtētāja sagatavoto atzinumu par pašvaldības nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190043, tirgus vērtību uz 2026. gada 12. martā, kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190043, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190043, platība 1505 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000496192).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010190043 atrodas būvju nekustamais īpašums Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015190008, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190043001 un palīgēka ar

- kadastra apzīmējumu 62010190043005, kas ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000531406). Īpašuma tiesības nostiprinātas uz [...] vārda.
3. Par zemes vienību Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010190043, platība 1505 m², ar [...] 2021. gada 30. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0586/2021), nomas līguma termiņš – 10 gadi.
 4. Ar 26.02.2026. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 2, p. 117./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
 5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (16.03.2026.), nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 12.03.2026. ir 5200,00 EUR.
 6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010190141, universālā kadastrālā vērtība ir 5057,00 EUR; noteikšanas datums 01.01.2025.
 7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, *ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.* Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, *ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.*
 8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, *ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, *ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, I. Astaševska, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010190043, platība 1505 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošo ēku īpašnieci [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.

2. Noteikt atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010190043 nosacīto cenu 5200,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [..], personas kods: [..], par nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190043, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190043, platība 1505 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 5200,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [..], personas kods: [..], par nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190043, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 620101901043 platība 1505 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 5200,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [..], Jaunsaimnieku ielā 17, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Finanšu komitejas sēdes vadītāja I. Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 15.00.

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja

(paraksts)*

I. Astaševska

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece

(paraksts)*

L. Damberga

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU