

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 2**

Kuldīgā, 2025. gada 12. februārī

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Agris Kimbors

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

AGRIS KIMBORS

KASPARS UPENIEKS

DAIGA MELLERE

ARTIS ROBERTS

ROMĀNS ERNSONS

ĒRIKS PUCENS

RAITS VALTERS

Speciālisti/interesenti:

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Rimants Safonovs

Informācijas un tehnoloģijas nodaļas vadītājs Normunds Ķīvītis

Vides speciāliste Dace Jansone

Kurmāles pagasta pārvaldes vadītāja Dace Gūtmane

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Robert, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
-----------------	--------------------------	-----------------------

1.	Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
2.	Par nekustamā īpašuma Alejas ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	I. Zvirbule
3.	Par nekustamā īpašuma “Veclējēji”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma „Kalnbirzes C”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
5.	Par nedzīvojamo telpu z/s KAUGURI, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu	A. Tjagunovičs
6.	Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu Vilgāles ezerā	D. Gūtmane
7.	Par nekustamā īpašuma “Vecdālderī”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
8.	Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo mežu apsaimniekošanu 2026. gadā*	M. Pucena
9.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 19, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
10.	Par zemesgabala daļas Ventas krasts 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsolī ielu tirdzniecības vietai	I. Zvirbule
11.	Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226 iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
12.	Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070536 iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
13.	Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma „Serenādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
15.	Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Lapsēni 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
16.	Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216 iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
17.	Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
18.	Par zemes vienības nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
19.	Par nekustamā īpašuma “Lieknas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena

20.	Par nekustamā īpašuma „Ezerkalni 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
21.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
22.	Par nekustamā īpašuma „Saknes 18”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
23.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076 daļas iznomāšanu	K. Kalniņa
24.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226 daļas iznomāšanu	K. Kalniņa
25.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Amoliņi”, Nīkrāces pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
26.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, adrese: “Skolotāju māja”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības daļas iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli	K. Kalniņa
27.	Par nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	K. Kalniņa
28.	Par nekustamā īpašuma „Bumbieru zeme”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	M. Pucena
29.	Par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	M. Pucena
30.	Par nekustamā īpašuma “Viesturdārzs”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti februāra domes sēdes protokolam.

1. Par neapdzīvojamo telpu īpašuma Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Kimbors

Izsakās I. Zvirbule, A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par nekustamā Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz neapdzīvojamo telpu īpašumu Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62019003467, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1310 7.
2. Nekustamais īpašums Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāv no telpām ar kopējo platību 44.0 m².
3. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem nedzīvojamo telpu lietošanas veids ir 1220 - biroja telpu grupa.
4. Īpašums ir neapdzīvots, par to nav noslēgts nomas līgums.

5. 2026. gada 15. janvārī SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” sagatavojuši apsekošanas – defekta aktu (Nr. DFA-V226-7_15.01.2026.), kurā konstatēts, ka telpas ir kosmētiski neapmierinošā stāvoklī. Ir mitrums. Elektroinstalācijai ir fizisks nolietojums. Apkures krāsnis – bojātas. Aktam pievienota tāme, kura sastāda 35748,05 EUR (ar PVN).
6. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Ņemot vērā, ka īpašums netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi neapdzīvojamo telpu īpašumu Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī;*”
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: “*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”
 - 4. panta otrā daļa nosaka: “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.*”
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka *tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komisija **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka neapdzīvojamo telpu īpašums Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības neapdzīvojamo telpu īpašumu Pētera ielā 8-7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Apsekošanas – defekta akts (Nr. DFA-V226-7_15.01.2026.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

2. Par nekustamā īpašuma Alejas ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Alejas ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190071, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190071, platība 653 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000550278).
2. Ar Kuldīgas pilsētas domes 30.10.2014. lēmumu /prot. Nr. 11., p. 101./ “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līguma slēgšanu par apbūvētu zemesgabalu Alejas ielā 28, Kuldīgā, ar kadastra apzīmējumu 6201 019 0071” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010190071, platība 653 m², kā arī nolemts slēgt zemes nomas līgumu par lietošanā bijušo zemesgabalu.
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 27.05.2021. lēmumu /prot. Nr. 6, p. 23./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Alejas ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas nov., iznomāšanu*” Kuldīgas novada pašvaldība ar [PERS] 2021. gada 4. jūnijā noslēdza nomas līgumu (reģ. Nr. 0505/2021). Līgums termiņš: 2031. gada 30. jūnijs.
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010190071 atrodas dzīvojamā ēka un saimniecības ēka; uz būvju īpašumu īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000331272) no 05.11.2025. uz [PERS] vārda; pamats: 21.07.2025. dāvinājuma līgums.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.1. 8.³ punktu “apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”,
 - 8.2. 134. punktu, “ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram”.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 9.1. 38. panta otrā daļa nosaka: “Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”.

- 9.2. 38. panta trešā daļa: *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*.
- 9.3. 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*.
- 9.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”*.
- 9.5. 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”*.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”*.
9. Likumiskā zemes lietošanas maksa samaksāta par visu 2025. gadu.

Nemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 7 balsīm *“par”* (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt zemesgabala Alejas ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nomas līgumu (reģ. Nr. 0505/2021), kas noslēgts ar [PERS] ar 2025. gada 31. decembri.
2. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [PERS], uz 10 (desmit) gadiem par nekustamā īpašuma Alejas ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010190071, platība 653 m², likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
3. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 01.01.2024. nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas

Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.

4. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Alejās ielā 28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090190071 likumisko zemes lietošanu no 2026. gada 1. janvāra līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [PERS].

3. Par nekustamā īpašuma “Veclējēji”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Pelču pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Veclējēji”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Veclējēji”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740020161, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740020161, platība 1,97 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62740020161001.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Veclējēji”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000767416).
3. Kuldīgas novada pašvaldības Būvniecības nodaļa ir apsekojusi būvi un konstatējusi:
 - dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62740020161001 konstrukcijas ir bīstamas un teritorija ap ēku nav norobežota. Ēka atrodas pie ceļa un ir bīstama un vidi degradējoša.
 - atrodas vidi degradējošas drupas, kurām nav piešķirts kadastra apzīmējums.
2. Pelču pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740020161 atrodas Lauksaimniecības teritorijā. Par nekustamo īpašumu “Veclējēji”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, 2011. gada 11. oktobrī ir noslēgts zemes nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. 59/2011 izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām uz 1 gadu ar nosacījumu: ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām nav ierosinājusi Līgumu pārtraukt, tas automātiski tiek pagarināts uz vēl 1 (vienu) gadu.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Veclējēji”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740020161, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Veclējēji”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740020161.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Pelču pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Izbeigt 2011. gada 11. oktobra zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. 59/2011 ar 2026. gada 10. oktobri. Uzdot Pelču pagasta pārvaldei informēt nomnieku par pieņemto lēmumu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, [PERS].

4. Par nekustamā īpašuma „Kalnbirzes C”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kalnbirzes C”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Kalnbirzes C”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080512, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080512, platība 2,453 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kalnbirzes C”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Alsungas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080512, platība 2,453 ha, atrodas mežsaimniecībā izmantojamās teritorijās un Alsungas ciema teritorijā.
4. Alsungas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Kalnbirzes C”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080512, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kalnbirzes C”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080512.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Alsungas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

5. Par nedzīvojamo telpu z/s KAUGURI, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu

Izskatot z/s “Kauguri”, adrese: “Kauguri”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332, iesniegumu, (reģ. Nr. KUPP/7.6/26/16; 28.01.2026.) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamās telpas, ugunsdzēsēju automašīnas garāžas nomas līgumu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kurmāles pagasts ir viens no 2 pagastiem Kuldīgas novadā, kurā vēl tiek uzturēta darba kārtībā un savus pakalpojumus sniedz ugunsdzēsēju automašīna GAZ 53, valsts reģistrācijas Nr. CU 9766. 2012.gada 1.janvārī Kurmāles pagastam ir noslēgts līgums Nr.06-03/44 ar z/s Kauguri par nedzīvojamo telpu nomu ugunsdzēsēju automašīnas garāžai. Z/s Kauguri iznomātā garāža atrodas, no loģistikas pozīcijām, izdevīgā vietā - blakus valsts vietējā autoceļa V1283 Vilgāle-Snēpele un valsts reģionālā autoceļa P1112 Kuldīga-Aizpute-Līči krustojumam. Ugunsgrēka gadījumā iespējams operatīvi izbraukt uz notikuma vietu.
2. Kurmāles pagasta pārvaldes rīcībā nav tādu telpu, kurās būtu iespējams nodrošināt ugunsdzēsēju automašīnas novietošanu.
3. 2026.gada 28.janvārī Kurmāles pagasta pārvalde saņēmusi z/s Kauguri, reģ.Nr.46101008252, adrese “Kauguri”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu Nr. KUPP/7.6/26/16, ar lūgumu pagarināt Nedzīvojamo telpu nomas līgumu KUPP/7.9.3/23/11 no 09.03.2023.
4. Publisko iepirkumu likuma 3. panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka šo likumu nepiemēro, ja pasūtītājs slēdz līgumu par *zemes, esošās būves vai cita nekustamā īpašuma pirkšanu vai nomu vai citu tiesību iegūšanu uz šādu nekustamo īpašumu ar jebkuriem finanšu līdzekļiem*, tādējādi Kuldīgas novada pašvaldība nav ierobežota nomas līguma slēgšanā un var brīvi rīkoties ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “*par*” (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nomas līgumu ar z/s Kauguri, reģ.Nr.46101008252, par garāžas nomu ugunsdzēsēju automašīnas GAZ 53 novietošanai uz 3 gadiem līdz 2029.gada 31.janvārim, sākot ar 2026. gada 1. februāri.
2. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt nomas līgumu Kuldīgas pašvaldības vārdā 2 (divu) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: z/s Kauguri iesniegums.

Lēmums nosūtāms: z/s “Kauguri”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332; Kurmāles pagasta pārvaldei.

6. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu Vilgāles ezerā

Kuldīgas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komisija konstatē:

1. Pašvaldībā saņemti par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu uz trīs gadiem Vilgāles ezerā:
 - 1.1 SIA "Goldingen Berry" reģ. Nr.40203433387, "Strujas", Padures pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumā (reģ. Nr. KUPP/7.6/25/226 no 06.11.2025.) lūdz iznomāt un iedalīt zvejas tīklu limitu 450 m (Iepriekš bija 400 m tīkla limits);
 - 1.2 Kurmāles pagasta zemnieku saimniecība "Jāmaņi", reģ. Nr.46101004636, iesniegumā (reģ. Nr. KUPP/7.6/25/243 no 05.12.2025.) lūdz iznomāt un iedalīt zvejas tīklu limitu 300 m (iepriekš bija 300 m);
 - 1.3 SIA "ROOC", reģ. Nr.41203066805, "Dimanti", Snēpele, Snēpeles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegums (reģ. Nr. KUPP/7.6/25/244 no 08.12.2025.) lūdz iznomāt un iedalīt zvejas tīklu limitu 750 m.
2. Ņemot vērā, ka pieprasīto zvejas rīku (tīklu garums) pārsniedz noteikto zvejas tīklu limitu, Kurmāles pagasta pārvalde izsūtīja vēstules iesniedzējiem viedokļa noskaidrošanai par izsoles rīkošanu vai limitu sadali starp iesniedzējiem proporcionāli.
Atbildot uz pašvaldības lūgumu, divi iesniedzēji mutiski esot informējuši pagasta pārvaldi, ka piekristu limitu samazināšanai, bet SIA "Goldingen Berry", iesniegumā Nr. KNP/2.13/26/204, norāda, ka zvejas tiesības būt iedalāmas tādiem uzņēmumiem, kā iesniedzējs un labprāt gribētu visu limitu savā lietojumā
3. Saistībā ar nēģu zvejas limitu sadales jautājumiem, Pašvaldība ir vērsusies vairākās valsts institūcijās: Zemkopības un Tieslietu ministrija nav pagodinājusi ar atbildes vēstulēm, savukārt Valsts kontrole un Konkurences padome, norāda, ka nozarē saskatāma pretrunas tiesību sistēmai, jo nepastāv konkurence, sakarā ar ko ir vērsta nozares ministrijas (ZM un TM) uzmanība un izmaiņu veikšanas nepieciešamību, kas līdz šim nav reaģējušas.
4. 10.02.2026.Saņemta informācija no Valsts vides dienesta Nr.2.3/CS/385/2026, ka dienests nevienu no iepriekš minētajiem komersantiem un to atbildīgajām personām nav administratīvi sodījis par pārkāpumiem saistībā ar zveju regulējošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Saskaņā ar Zvejniecības likumu noteikts:
 - 5.1.11. panta sestā daļa - *ja pieļaujamais nozvejas apjoms, zvejas rīku skaits vai rūpnieciskās zvejas vietu skaits nav pietiekams, lai nodrošinātu attiecīgos ūdeņos vai to daļā juridiskajām un fiziskajām personām ar Civillikumu noteikto vai iznomāto zvejas tiesību izmantošanu, kā arī apmierinātu juridisko un fizisko personu iesniegtos lūgumus par zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu, var organizēt zvejas tiesību nomas vai zvejas atļauju (licenču) izsoli.*
 - 5.2. 11. panta septītā daļu - *Izoli var organizēt gan juridiskajām un fiziskajām personām, kurām saskaņā ar Zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu ir dodama priekšroka zvejai attiecīgos ūdeņos vai to daļā (slēgtā izsole), gan visiem interesentiem (atklātā izsole) uz atlikušo nozvejas apjomu, zvejas rīku un zvejas vietu skaitu.*
 - 5.3. 7.panta sestā daļa noteic, ka, iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus (..).
6. Ministru kabineta 23.12.2014 noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” nosaka:

- 6.1.4. punkts noteic, ka pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas vai ar kuras administratīvo teritoriju robežojas ūdenstilpes, ievērojot normatīvos aktos par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību [...], veic šādas darbības: 4.1. ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij - iedala konkrētu limita apjomu fiziskām un juridiskām personām, ar kurām pašvaldībai noslēgti rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi.
- 6.2. Saskaņā ar noteikumu pielikumu, Vilgāles ezerā noteiktais kopējais zvejas tīklu limits ir 750 m.
7. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" (turpmāk – noteikumi Nr. 918):
- 7.1. 8.punkts - *Ja slēdz jaunu rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu vai pagarina nomas līguma termiņu, priekšroka dodama iepriekšējam nomniekam, kas nomas līguma darbības laikā ir pildījis visus līguma nosacījumus;*
- 7.2. 43. punkts, *ja rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumu skaits pārsniedz neiznomāto un brīvi pieejamo rūpnieciskās zvejas tiesību iespējas, rīko rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli;*
- 7.3. 48. punkts - *Zvejniecības likuma 11. panta septītajā daļā noteiktajos gadījumos tiek rīkota slēgtā izsole, un tajā piedalās tikai tās fiziskās un juridiskās personas, kurām ir iepriekš noslēgts rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums vai kuras ir iesniegušas rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumus un kurām saskaņā ar Zvejniecības likumu ir priekšrocības uz rūpnieciskās zvejas tiesību nomu;*
- 7.4. 14.1 apakšpunkts - *Rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13. punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu, kā arī ievērojot šādus nomas līguma termiņus - komerciālajai zvejai – uz laiku no trim līdz 15 gadiem.*
8. Ņemot vērā minēto, lietderīgi ir piešķirt iepriekšējiem nomniekiem zvejas tiesību limitus atbilstoši iepriekš noslēgto līgumu apjomam, savukārt jaunajam pretendenta - apjomu, kas paliek pāri no neizmantotā zvejas tīklu limita.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz pašvaldību likumu, Zvejniecības likumu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” un Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada Attīstības un uzņēmējdarbības komisija **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt rūpnieciskās zvejas tiesību nomu uz trīs gadiem Vilgāles ezerā, Kuldīgas novadā:
 - 1.1. SIA “Goldingen Berry”, reģ.Nr.40203433387, ”Strujas”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, ar zvejas tiesību limitu 400 m;
 - 1.2. Kurmāles pagasta zemnieku saimniecībai “Jāmaņi”, reģ. Nr.46101004636, ar zvejas tiesību limitu 300 m;
 - 1.3. SIA “ROOC”, reģ.Nr. 41203066805,”Dimanti”, Snēpele, Snēpeles pagasts, Kuldīgas novads, ar zvejas tiesību limitu 50 m.
2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas 2026. gadā sastāda 2,85 EUR/gadā par tīkla katriem 5 m.

3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldes vadītājam Dacei Gūtmanei sagatavot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu atbilstoši šim lēmumam un normatīvo aktu nosacījumiem (parauglīgumam).

Pievienotie dokumenti:

- 1 SIA "Goldingen Berry" iesniegums.
2. Kurmales pagasta zemnieku saimniecības "Jāmaņi" iesniegums.
3. SIA "ROOC" iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei; SIA „Goldingen Berry”, “Strujas”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, LV-3321, zemnieku saimniecībai „Jāmaņi”, Jāmaņi”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3332; SIA “ROOC”, e pasts davis.purvins.dp@gmail.com

7. Par nekustamā īpašuma “Vecdālderī”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/33; 14.01.2026.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Vecdālderī”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920080058, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Vecdālderī”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr.62920080005), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920080058 nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000571282).
2. Nekustamā īpašuma “Vecdālderī”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920080058, platība 12,87 ha, pirms iznomāšanas atradās nomnieka Raimonda Lapsas pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Turlavas pagasta padomes 2002. gada 4. aprīļa lēmumu Nr.6.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministra kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 2010.gada 13.decembrī Kuldīgas novada pašvaldība ar Raimonu Lapsu noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.6/2010 par nekustamā īpašuma “Vecdālderī”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080058 iznomāšanu līdz 12.12.2020. 2021. gada 1. aprīlī noslēgts Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgums Nr. TUPP/7.9.2/21/21 līdz 2025. gada 12. decembrim.
4. Pēc 12.12.2025. faktiskās nomas attiecības turpinājušās, tas ir, pusēm nav un nebija pretenzijas, ka nomnieks veica nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, un iznomātājs tos pieņēma.
5. [PERS] lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Vecdālderī”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080058 lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu.
6. Uz 04.02.2026. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību", [PERS] iesniegumu, 01.04.2021. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. TUPP/7.9.2/21/21 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma "Vecdālderī", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900040002, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080058, platība 12,87 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2030. gada 12. decembrim.
2. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
3. Vienošanās iekļaut nosacījumu par nomas maksu aprēķināšanu par faktisko nekustamā īpašuma "Vecdālderī", Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080058 lietošanu no 13.12.2025. līdz vienošanās noslēgšanas dienai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, [PERS].

8. Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo mežu apsaimniekošanu 2026. gadā*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās K. Svilpe, A. Roberts

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas sagatavoto informāciju par pašvaldībai piederošo mežu un mežu zemju apsaimniekošanu.

1. Kuldīgas novada pašvaldības galvenais mērķis ir nodrošināt meža un meža zemes īstermiņa un ilgtermiņa kvalitatīvu apsaimniekošanu, ievērojot ekonomiskos, ekoloģiskos un sociālos meža apsaimniekošanas aspektus. Meža apsaimniekošanas ilgtermiņa mērķi:
 - Meža resursu optimāla un efektīva izmantošana.
 - Īpašumu vērtības paaugstināšana.
 - Ilgtspējīgas, racionālas un pārdomātas meža aprites nodrošināšana.
 - Kultūrvēsturisko, dabas vērtību un bioloģiskās daudzveidības saglabāšana.
 - Rekreācijas un atpūtas infrastruktūras izveidošana un uzturēšana.
 - Meža apsaimniekošanas izmaksu efektivitātes paaugstināšana.
 - Zemes resursu optimāla izmantošana.
 - Augstvērtīga nākotnes meža mērķtiecīga veidošana.
 - Sabiedrības sociālo interešu ievērošana.

2. Lai nodrošinātu meža un meža zemju pārvaldīšanu, būtiska nozīme ir meža inventarizācijas datu esībai, kuri sniedz informāciju par:
 - meža zemes veidiem meža apsaimniekošanā;
 - koksnes resursiem mežaudžu (nogabalu) līmenī;
 - vides un dabas resursu aizsargjoslām, bioloģiski nozīmīgiem meža struktūras elementiem,
 - meža infrastruktūras objektiem (dabiskām brauktuvēn, stigām, ūdens ņemšanas vietām u. c.).
3. Meža likuma:
 - 3.¹ panta 2. punkts nosaka: *“Par mežu neuzskata:[..] 2) atsevišķi no meža esošu platību, kas atbilst meža definīcijai šā likuma 1.panta 34.punkta izpratnē un ir mazāka par 0,5 hektāriem.”*
 - 29. panta pirmā daļa nosaka: *“(1) Meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs savā īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nodrošina pirmreizēju meža inventarizāciju un tās datus iesniedz Valsts meža dienestam, kā arī vismaz reizi 20 gados un normatīvajos aktos noteiktajos citos gadījumos veic atkārtotu meža inventarizāciju.”*
 - Pārejas noteikumu 33. punkts nosaka: *“Šā likuma 3.¹ panta 2.punktu neattiecina uz zemi, kas līdz 2012.gada 1.janvārim Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta kā mežs.”*
4. Ministru kabineta 21.06.2016. noteikumu Nr. 384 “Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprītes noteikumi” 10. punkts nosaka: *“[...] Zemes vienībā, kurā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēts mežs, minimālā inventarizējamā platība ir 0,5 hektāri.”*
5. 2025. gadā ir noslēgti līgumi par meža inventarizācijas veikšanu (jaunas un nederīgo meža inventarizāciju aktualizēšanai) nedaudz vairāk kā 100 ha platībā, no kuriem lielākās meža platības ir inventarizētas Alsungas pagastā (16,94 ha) un Gudenieku pagastā (28,34 ha).
6. Saskaņā ar apkopotajiem datiem Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumā un tiesiskajā valdījumā ir 948,22 ha mežu, no kuriem 904,12 ha inventarizēti, neinventarizēti – 44,1 ha. Atkārtotu meža inventarizāciju ir nepieciešams veikt 1 zemes vienībai 2,97 ha platībā, kurai pēc zemes vienības sadalīšanas ir jāatjauno meža inventarizācija. Pirms meža inventarizācijas ir nepieciešams veikt zemes vienību robežu apsekošanu 13 zemes vienībām. Zemes kadastrālā uzmērīšana nepieciešama 17 zemes vienībām, atbilstoši pašvaldības budžeta līdzekļiem jānoslēdz līgumi par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Attiecīgi pēc robežu sakārtošanas būs iespējams veikt atkārtotu meža inventarizāciju vai pasūtīt jaunas meža inventarizācijas sagatavošanu. Tām zemes vienībām, kurām 2026. gadā tiks veikta robežu sakārtošana – robežzīmju apsekošana un atjaunošana un zemes kadastrālā uzmērīšana, un konstatēts, ka ir reģistrēts zemes lietošanas veids – mežs – pasūtīt meža inventarizāciju.
7. Pašvaldību likuma:
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt meža apsaimniekošanas rīcības 2026. gadā pašvaldībai piederošajos un piekrītošajos meža īpašumos (1 .pielikums).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Meža zemju izvērtējums.

Lēmums nosūtāms: Pagastu pārvaldēm, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

9. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 19, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/26/15; 04.02.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā Dārza ielā 19, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Dārza ielā 19, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080272, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080272, platība 0,0051 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080272 atrodas citai personai piederoša būve – garāža, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar 1994. gada 6. maija Aktu [PERS] pieņemta ekspluatācijā individuālais objekts - garāža Rudbāržu pagastā pēc ģenplāna Nr. 11.
3. Skrundas novada pašvaldība un [PERS] noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/33/2021 līdz 2026. gada 1. aprīlim.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 05.02.2026. nav.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram*.”
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta*

ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.

- 38. panta trešā daļa: “Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”
 - 38. panta astotā daļa: “Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [PERS], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Dārza ielā 19, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080272, platība 0,0051 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar

- jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
 3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
 4. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 5. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
 6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, [PERS].

10. Par zemesgabala daļas Ventas krasts 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai

Ziņo A. Kimbors

Izsakās I. Zvirbule, A. Roberts, R. Valters, Ē. Pucens

Izvērtējot SIA “PIPARS UN SĀLS”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203635430 iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.14/101; 21.01.2026.), kurā ierosina rīkot nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai Ventas krasts 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kas atrodas aiz Kūravas.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar 24.11.2022. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumu Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā” 8.2.punktu, *Pašvaldības administratīvajā teritorijā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās Kuldīgas pilsētā, par kurām rīkojam nomas tiesību izsole: 8.2.6. Kūrava, 1 tirdzniecības vieta (...).*
2. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.”
 - 73. panta ceturto daļu: “(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”
3. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
4. Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 5. punktu: *Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis,*
 - 40.punkts - *Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.*
5. Ievērojot minēto un nomas tiesībai nododamo zemesgabala daļu Pilsētas laukums , Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 18 m² platībā, *zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus*, izsoles sākumcena tirdzniecības vietai būtu nosakāma 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, noapaļojot izsoles sākumcenu līdz veselam euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 24.11.2022. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), “pret” nav, ar 1 balsi “atturas”(Ē. Pucens), Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt zemesgabala daļas Ventas krasts 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kas atrodas aiz Kūravas, 18 m² platībā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai, nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt zemesgabala daļai Ventas krasts 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kas atrodas aiz Kūravas, 18 m² platībā, nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas par attiecīgo tirdzniecības vietu noapaļojot sastāda: 22,00 EUR, bez PVN.
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai, pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju, ievērojot izsoles nosacījumus un rezultātus.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas tiesību izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: SIA “PIPARS UN SĀLS”, normunds.beika@gmail.com, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

11. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226 iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070226 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 1,5 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580070220, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (prot.Nr.11., p.3.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070226 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktam: *"Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru"*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Kabiles pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas nomas platība 1,50 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 157,50 EUR (*viens simts piecdesmit septiņi euro, 50 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm *"par"* (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters*), *"pret"* nav, *"atturas"* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070220, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226 daļas platība 1,50 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 157,50 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 15,70 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

12. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070536 iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070536 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 5,0 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580070220, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070536, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (prot.Nr.11., p.3.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070536 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070536 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Kabiles pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070536, daļas nomas platība 5,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 525,00 EUR (*pieci simti divdesmit pieci euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070220, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070536 daļas platība 5,0 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 525,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 52,50 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

13. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma "Saknes 1", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Ēdoles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma "Saknes 1", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060260 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 2,10 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Saknes 1", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62460060260, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060260, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (prot.Nr.26., p.10.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060260 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma "Saknes 1", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060260 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktam: "*Neapbūvēta zemesgabala*

nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”.

6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Ēdoles pagastā – 90,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060260, daļas nomas platība 2,10 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 189,00 EUR (*viens simts astoņdesmit deviņi euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Saknes 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060260, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060260 daļas platība 2,10 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 189,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 18,90 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei, Kuldīgas rajona zemnieku saimniecībai “Sili”, jurgissembins@inbox.lv.

14. Par nekustamā īpašuma „Serenādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģ. Nr.EDPP/7.6/26/28, 03.02.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Serenādes”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060267 daļu 0,93 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Serenādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000718166).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060267 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [PERS] 31.03.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/10 par nekustamā īpašuma „Saknes 5”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060267 platībā 1,1 ha zemes nomu līdz 31.03.2026., saskaņā ar Izsoļu komisijas 24.03.2020. lēmumu iznomātājs maksā gadā 59,40 EUR bez PVN. Ar Nekustamo īpašumu nodaļas 09.02.2023. lēmumu “Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62460060267 Ēdoles pagastā Kuldīgas novadā” /protokols 5., punkts 3./ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060267 mainīts nosaukums no “Saknes 5”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, uz “Serenādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā. Pēc zemesgabala uzmērīšanas veikti grozījumi līgumā un 20.06.2023. noslēgta vienošanās par zemes vienības “Serenādes” ar kadastra apzīmējumu 62460060267 platībā 0,93 ha zemes nomu.
4. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”*
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgos zālājus (bioloģiski apsaimniekotā platība).
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN). Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53.,56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [PERS] par nekustamā īpašuma „Serenādes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060267 daļā 0,93 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Ingu Tenisu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [PERS].

15. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Lapsēni 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Lapsēni 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070278 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 2,0 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Lapsēni 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580070006, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070278, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (prot.Nr.12., p.29.)

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070278 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Lapsēni 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070278 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Kabiles pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070278, daļas nomas platība 2,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 210,00 EUR (*divi simti desmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., punktiem, *atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav*, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Lapsēni 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070006, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070278 daļas platība 2,0 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 210,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 21,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi —Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

16. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216 iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070216 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 4.0 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580070220, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (prot.Nr.11., p.3.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070216 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Kabiles pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas nomas platība 4.0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 420,- EUR (*četri simti divdesmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm *“par”* (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070220, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas platība 4.0 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 420,- EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 42.00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

17. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Kabiles pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070215 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 11.0 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62580070220, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (prot.Nr.11., p.3.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070215 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Kabiles pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas nomas platība 11.0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 1155,- EUR (*viens tūkstošis viens simts piecdesmit pieci euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.

7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm "*par*" (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters*), "*pret*" nav, "*atturas*" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070220, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas platība 11,0 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 1155,- EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 115.50 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

18. Par zemes vienības nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Alsungas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62420040191 atrodas brīva, neiznomāta zeme 4,0 ha platībā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420010132, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040191, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (prot.Nr.10., p.4.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420040191 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040191 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.

5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktam: "*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*".
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādīm, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Alsungas pagastā – 85,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420040191, nomas platība 4,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 340,00 EUR (*trīs simti četrdesmit euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm "*par*" (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters*), "*pret*" nav, "*atturas*" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010132, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040191, platība 4,0 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 340,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 34,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Alsungas pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

19. Par nekustamā īpašuma "Lieknas", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā "Lieknas", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Lieknas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820050110, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820050110, platība 0,2 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820050110 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēkas un palīgēkas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Līgumu par zemes lietošanu nav noslēgti.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem būvju tiesiskais valdītājs ir [PERS].
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai*

atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”

5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²⁾ pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “*par*” (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [PERS], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Lieknas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820050110, platība 0,2 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Lieknas”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820050110 likumisko zemes lietošanu no 26.02.2023. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas (nomas) maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, [PERS].

20. Par nekustamā īpašuma „Ezerkalni 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot SIA “BREANT”, reģistrācijas Nr.40003635692, iesniegumu (reģ. Nr.NĪ/26/9.16/136, 27.01.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Ezerkalni 1”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460010029 daļu 1,0 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr.4, p.5) nekustamā īpašuma „Ezerkalni 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460010029 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460010029 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. SIA “BREANT” 31.03.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/13 par nekustamā īpašuma „Ezerkalni 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460010029 platībā 1,0 ha zemes nomu līdz 31.03.2026., saskaņā ar izsoļu komisijas 24.03.2020. lēmumu iznomātājs maksā gadā 54,00 EUR bez PVN.
4. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”*
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.*
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgos zālājus (bioloģiski apsaimniekotā platība).
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1

ha. Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN). Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53.,56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar SIA “BREANT”, reģistrācijas Nr.40003635692, par nekustamā īpašuma „Ezerkalni 1”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460010029 daļā 1,0 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar SIA BREANT uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA “BREANT”, grig.o@inbox.lv.

21. Par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot SIA “BREANT”, reģistrācijas Nr.40003635692, iesniegumu (reģ. Nr.NĪ/26/9.16/137, 27.01.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļu 2,00 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060272 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460060272 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. SIA “BREANT” 31.03.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/12 par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060272 platībā 2,00 ha zemes nomu līdz 31.03.2026., saskaņā ar izsoļu komisijas 24.03.2020. lēmumu iznomātājs maksā gadā 108,00 EUR bez PVN.
4. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”*
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgos zālājus (bioloģiski apsaimniekotā platība).
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN). Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53.,56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar SIA “BREANT”, reģistrācijas Nr.40003635692, par nekustamā īpašuma „Saknes 10”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460060272 daļā 2,00 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar SIA “BREANT” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA “BREANT”, grig.o@inbox.lv.

22. Par nekustamā īpašuma „Saknes 18”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot SIA “BREANT”, reģistrācijas Nr.40003635692, iesniegumu (reģ. Nr.NĪ/26/9.16/138, 27.01.2026.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Saknes 18”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460020133 daļu platībā 3,25 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Ēdoles pagasta padomes 27.11.2008. lēmumu (protokols Nr.26, p.10) nekustamā īpašuma „Saknes 18”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460020133 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62460020133 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. SIA “BREANT” 31.03.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdza līgumu Nr.EDPP/7.9.2/20/11 par nekustamā īpašuma „Saknes 18”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460020133 platībā 3,25 ha zemes nomu līdz 31.03.2026., saskaņā ar izsoļu komisijas 24.03.2020. lēmumu iznomātājs maksā gadā 175,50 EUR bez PVN.

4. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”*
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.*
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – ilggadīgos zālājus (bioloģiski apsaimniekotā platība).
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Ēdoles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN). Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar SIA “BREANT”, reģistrācijas Nr.40003635692, par nekustamā īpašuma „Saknes 18”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62460020133 daļā 3,25 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar SIA BREANT uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Ēdoles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA “BREANT, grig.o@inbox.lv.

23. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076 daļas iznomāšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kurmāles pagasta zemnieku saimniecības “Vankas”, reģ.nr. 41201014404, adrese “Vankas”, Kurmāles pag., Kuldīgas nov., iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/26/22, 28.01.2026.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076, daļas 0.5 ha platībā Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070076 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11., p.3).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070076 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076, daļu 0.5 ha platībā izvietota Kuldīgas novadā pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldes

informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citu iesniegumu uz šo zemes vienību nav.

7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību “Vankas”, reģ.Nr. 41201014404 par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070076, daļas 0,5 ha platībā nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar ZS “Vankas” uz 6 (sešiem) gadiem
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: ZS “Vankas” iesniegums;

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei; ZS “Vankas” uz e-pasta adresi inese.kilipa@inbox.lv, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

24. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226 daļas iznomāšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kurmāles pagasta zemnieku saimniecības “Vankas”, reģ.nr. 41201014404, adrese “Vankas”, Kurmāles pag. Kuldīgas nov. iesniegumi (Nr. KAPP/7.6/26/21, KAPP/7.6/26/20, 28.01.2026.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 1,0 ha un daļas 0,50 ha platībā Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašuma "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070226 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11., p.3).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070226 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu "Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs".
4. Saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļu 1.0 ha un daļas 0.50 ha platībā izvietota Kuldīgas novadā pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti uz šo zemes vienību.
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību "Vankas", reģ.Nr. 41201014404 par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 1,0 ha un daļas 0,50 ha platībā nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību "Vankas" uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: ZS “Vankas” iesniegums;

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei; ZS “Vankas” uz e-pasta adresi inese.kilipa@inbox.lv, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

25. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Amoliņi”, Nīkrāces pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģistrēts 09.02.2026. ar Nr. NIPP/7.6/26/27) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Amoliņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Amoliņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030325, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030325, platība 0,9920 ha.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz “Amoliņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030325, nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000320514. Zemesgrāmatā ir nostiprināta arī atzīme – *Atzīme - ceļa servitūts par labu nekustamiem īpašumiem ar kadastra Nr. 6268 003 0047; 6268 003 0323; 6268 003 0316; 6268 003 0060*. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030325 zemes robežu plānā attēlots ceļa servitūta apgrūtinājums – *050301 – ceļa servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr. 62580030047; 62580030323; 62680030316; 62680030060 – 0,0617 ha*. Apgrūtinājums – ceļa servitūts ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Latvijas Republikas Senāts ir atzinis, ka zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums un zemesgrāmatā ierakstītā atzīme nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235. panta izpratnē. Šādai atzīmei zemesgrāmatā ir pagaidu raksturs.
4. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma “Gundegas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieka [PERS] iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Amoliņi” par labu nekustamā īpašuma “Gundegas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62680030316 un 62680030060.
5. [PERS] īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Gundegas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 167.
6. Izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030325 zemes robežu plānā attēlotā ceļa servitūta apgrūtinājums – *050301 – servitūts*, konstatēts, ka tā platums ir 3,5 m un aptuvenais garums 176 m.
7. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka servitūtus nodibina ar līgumu.
8. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: *No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma*

īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

9. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
- 73. panta ceturtdaļa nosaka: *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta pirmās daļas 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Amoliņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680030325 par labu nekustamā īpašuma “Gundegas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62680030316 un 62680030060 atbilstoši zemes robežu plānā attēlotajam ceļa servitūta novietojumam (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2026. gada 1. aprīlim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: *Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekli), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, preptekļu absorbentus).*
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
4. Noteikt, ka [PERS] ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma līguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, [PERS].

26. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, adrese: “Skolotāju māja”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības daļas iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, adrese: “Skolotāju māja”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060170 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 2,40 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, adrese: “Skolotāju māja”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060170 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12., p.20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060170 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060170 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Skolotāju māja”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060170, daļas nomas platība 2,40 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 252,00 EUR (*divi simti piecdesmit divi euro, 00 centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm *“par”* (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters*), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, adrese: “Skolotāju māja”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060170, daļas platība 2,40 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 252,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 25,20 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Turlavas pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

27. Par nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecības izmantojamās zemes, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326 atrodas brīva, neiznomāta zeme 4,0 ha platībā.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060326 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12., p.20.).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktam: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14., p.66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326, nomas platība 4,0 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 420,00 EUR (četri simti divdesmit *euro*, 00 *centi*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas platība 4,0 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 420,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 42,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Turlavas pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

28. Par nekustamā īpašuma „Bumbieru zeme”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas un Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu „Bumbieru zeme”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 21.12.2023. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 16 p. 30.) “Par nekustamā īpašuma “Bumbieri 3”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai”, ar kuru nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460040061 gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 22.) “Par nekustamā īpašuma „Bumbieru zeme”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, bijušajam zemes pastāvīgajam lietotājam un nomniekam [PERS] nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 22719,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti deviņpadsmit *euro*, 00 *centi*). Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas (paziņojums izsūtīts 03.09.2025.).
3. Finanšu un ekonomikas nodaļa sniegusi informāciju, ka noteiktajā termiņā netika saņemta pilnas vai daļējas (10%) pirkuma maksas samaksa.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 37. panta septītajai daļai: “*Ja persona, kurai ir pirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.*”
 - 44.panta septītajai daļai, “*Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā*”.
5. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Ēdoles pagasta padome ar [PERS] 27.07.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 27.07.2019., līgums pārjaunots ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi 30.01.2010. Nr.10. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024. 11.06.2024. noslēgts 30.01.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 8 Pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/24/14 līdz 26.07.2029.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta septīto daļu, 44. panta septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma „Bumbieru zeme”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460040007), atsavināšanas procesu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [PERS].

29. Par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas un Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 21.12.2023. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 16 p. 27.) “Par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai”, ar kuru nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800120077 gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 92.) “Par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, bijušajam zemes pastāvīgajam lietotājam un nomniekam [PERS] nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 7367,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi *euro*, 00 *centi*). Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas (paziņojums izsūtīts 07.11.2025.).
3. Finanšu un ekonomikas nodaļa sniegusi informāciju, ka noteiktajā termiņā netika saņemta pilnas vai daļējas (10%) pirkuma maksas samaksa.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 37. panta septītajai daļai: “Ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.”
 - 44.panta septītajai daļai, “Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā”.
5. Ar [PERS] 01.03.2009. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums līdz 01.03.2019., kurš pagarināts līdz 01.03.2024. 13.06.2024. noslēgts 2009. gada 1. marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Pārjaunojuma līgums Nr. REPP.7.9.2/24/21 līdz 2029. gada 1. martam.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta septīto daļu, 44. panta septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm *“par”* (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62800120077), atsavināšanas procesu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, [PERS].

30. Par nekustamā īpašuma “Viesturdārzs”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/26/19; 15.01.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā “Viesturdārzs”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Viesturdārzs”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060288, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060288, platība 6,0694 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000578714).
2. Uz nekustamā īpašuma „Viesturdārzs”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr.62460060288), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060288 atrodas Emīlijai Marijai Kniplokai piederošs būvju īpašums “Viesturi”, kadastra Nr.62465060004, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000005350033.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [PERS] 10.05.2021. noslēguši Apbūvēta zemesgabala “Viesturdārzs” daļas Nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.2/21/10 līdz 2026. gada 30. aprīlim par nekustamā īpašuma “Viesturdārzs”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,3757 ha platībā nomu.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 10.02.2026. nav.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks*

par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.

- 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Emīliju Mariju Kniploku, personas kods: 110936 - 11752, uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Viesturdārzs”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060288, platība 0,3757 ha (platība var tikt precizēta zemes

- kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
 3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Viesturdārzs”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060288 likumisko zemes lietošanu likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
 4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
 5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Ēdoles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas (nomas) maksu.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [PERS].

Attīstības komitejas priekšsēdētājs pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 16.00

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

(paraksts)*

Agris Kimbors

Sēdi protokolēja

Lietvede

(paraksts)*

Lāsma Zīberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

