

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA ĪSLAICĪGAS APMEŠANĀS ĒKAS, "IMANTAS", KABILES PAGASTĀ, KULDĪGAS NOVADĀ



PROJEKTĒTO ĒKU EKSPĻIKĀCIJA	
Nr.1 Īslaicīga apmešanās ēka	
Apbūves laukums	20.9 m²
Stāvu platība	20.9 m²
Stāvu skaits	1
Būvtilpums	44.8 m³
Ēkas ugunsnot. pak.	U3
Ēkas izmantošana	1212
Būves grupa	1. grupa
Nr.2 Īslaicīga apmešanās ēka	
Apbūves laukums	20.9 m²
Stāvu platība	20.9 m²
Stāvu skaits	1
Būvtilpums	44.8 m³
Ēkas ugunsnot. pak.	U3
Ēkas izmantošana	1212
Būves grupa	1. grupa
Nr.3 Īslaicīga apmešanās ēka	
Apbūves laukums	20.9 m²
Stāvu platība	20.9 m²
Stāvu skaits	1
Būvtilpums	44.8 m³
Ēkas ugunsnot. pak.	U3
Ēkas izmantošana	1212
Būves grupa	1. grupa

Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai

Būvniecības ieceres veids, adrese:
Īslaicīgas apmešanās ēkas, "Imantas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Vieta un laiks, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju,
tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību:
Darba dienās Kabiles pagasta pārvaldes ēkā un Kuldīgas novada pašvaldības ēkā Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, 1. stāva vestibilā.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laiks:
03.02.2026.- 02.03.2026.

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks:
11.02.2026. plkst.17:00 pašvaldības ēkā Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, 1. stāva mazajā zālītē.

Atsauksmju iesniegšanas termiņš, adrese un laiks:
Aptaujas lapas sabiedrības viedokļa paušanai par būvniecības ieceri iesniegt līdz
02.03.2026. plkst.16.00 Kabiles pagasta pārvaldes ēkā un Kuldīgas novada pašvaldībā, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, 1. stāva vestibilā.

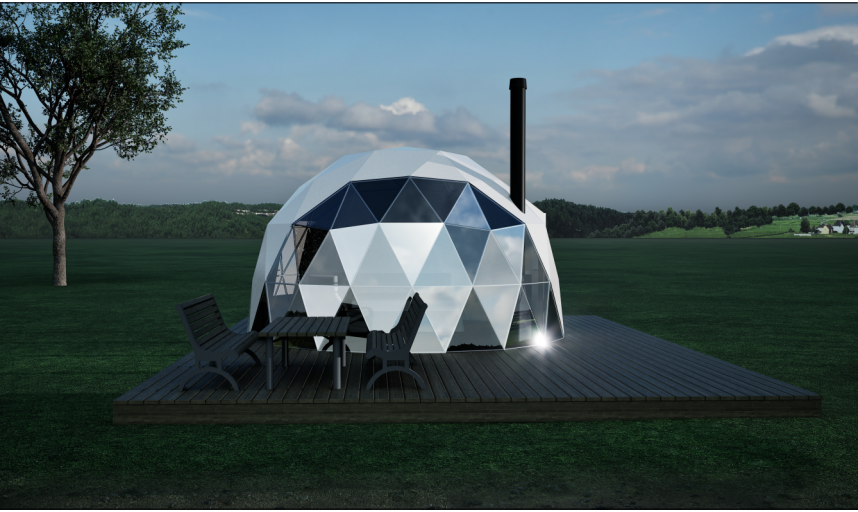
Būvniecības ierosinātājs:
Ainars Guštīlo (tel.nr.: +371 29 171 128, e pasts: ainars.gustilo@inbox.lv)

Būvniecības ieceres prezentācijas dokumentācijas izstrādātājs:
SIA "N.GUSTSONS PROJEKTI", reģ. Nr. 40203479931.

3D ILUSTRATĪVAIS ATTĒLS ĒKA NR.1 UN NR.2



3D ILUSTRATĪVAIS ATTĒLS ĒKA NR.3



SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Būvniecības iecere izstrādāta nolūkā legalizēt dabā faktiski jau veiktus būvdarbus, kuru rezultātā ir izbūvētas trīs īslaicīgas apmešanās mītnes.

Īslaicīgi apmešanās ēka nr.1 ir kupolveida vienstāva ēka. Plānojums: atpūtas zona ar ieeju.

Īslaicīgi apmešanās ēka nr.2 ir kupolveida vienstāva ēka. Plānojums: atpūtas zona ar ieeju.

Ēkas nr.1 un nr.2 ir izvietotas uz kopēju koka terasi ar izbūvētu džakuzi tipa vannu.

Īslaicīgi apmešanās ēka nr.3 ir kupolveida vienstāva ēka. Plānojums: atpūtas zona ar ieeju. Ēka ir novietota uz koka terasi.

Ēkas paredzēts lietot sezonāli.

PROJEKTĒTO ĒKU NR.1, NR.2 un NR.3 DATI:

Būves veids - ēka;
Ēkas iedalījums - īslaicīgas apmešanās mītne;
Nosaukums - Īslaicīgas apmešanās mītnes;
Būvniecības veids - veiktu būvdarbu legalizācija;
Būves grupa - 1.grupa;
Lietošanas veids - 1212;
Apbūves laukums - 20,9 m²
Stāvu skaits - 1 stāvs;
Ēkas uguns noturības pakāpe - U3.

ĒKAS KONSTRUKTĪVAIS RISINĀJUMS

Pamati - koka terases konstrukcija uz stabveida betona pamatiem;
Sienas - Atpūtas zonas veido rūpnieciski izgatavotas kupola ēkas, ārējā apdare PVC plēve oranžā (RAL2004) un zilā (RAL505) krāsā;
Logi - caurspīdīga PVC plēve; durvis - PVC paketes durvis, baltas;

UGUNSDROŠĪBA

Apkures ierīces un to uzstādīšanu nodrošināt atbilstoši spēkā esošiem normatīviem. Cilvēki evakuējās pa tiešo uz āru un evakuācijas ceļš ir mazāks par 20 m.

APKURE

Ēka aprīkota ar rūpnieciski izgatavotu malkas kamīnu.

LIETUSŪDENS KANALIZĀCIJA

Novadīšana pieguļošajā teritorijā

ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA

Ūdensapgādei paredzēta dabā faktiski esoša aka.

Projektētām ēkām saimnieciskās kanalizācijas vajadzībām paredzēts sezonāli nomāt un izvietot sanitāro mezglu ar krājrezervuāru, kas atbilstu arī personu ar funkcionāliem traucējumiem lietošanas prasībām.

ELEKTROAPGĀDE

Elektroapgāde projektētām ēkām tiek nodrošināta no zemesgabalā esošās elektroapgādes sadalnes.

VIDES PIEEJAMĪBA

Īslaicīgi apmešanās ēkai nr.2 ir projektēti risinājumi, kas nodrošina piekļūšanu personām ar funkcionāliem traucējumiem. Kā arī teritorijā paredzēts sezonāli nomāt un izvietot sanitāro mezglu, kas atbilstu arī personu ar funkcionāliem traucējumiem lietošanas prasībām.

MELIORĀCIJA

Būvniecības laikā meliorācijas bojājumu gadījumā paredzēt risinājumus drenu darbības atjaunošanai. Risinājumā izvairties no asiem laužieniem un saglabājojt esošo drenu diametru.

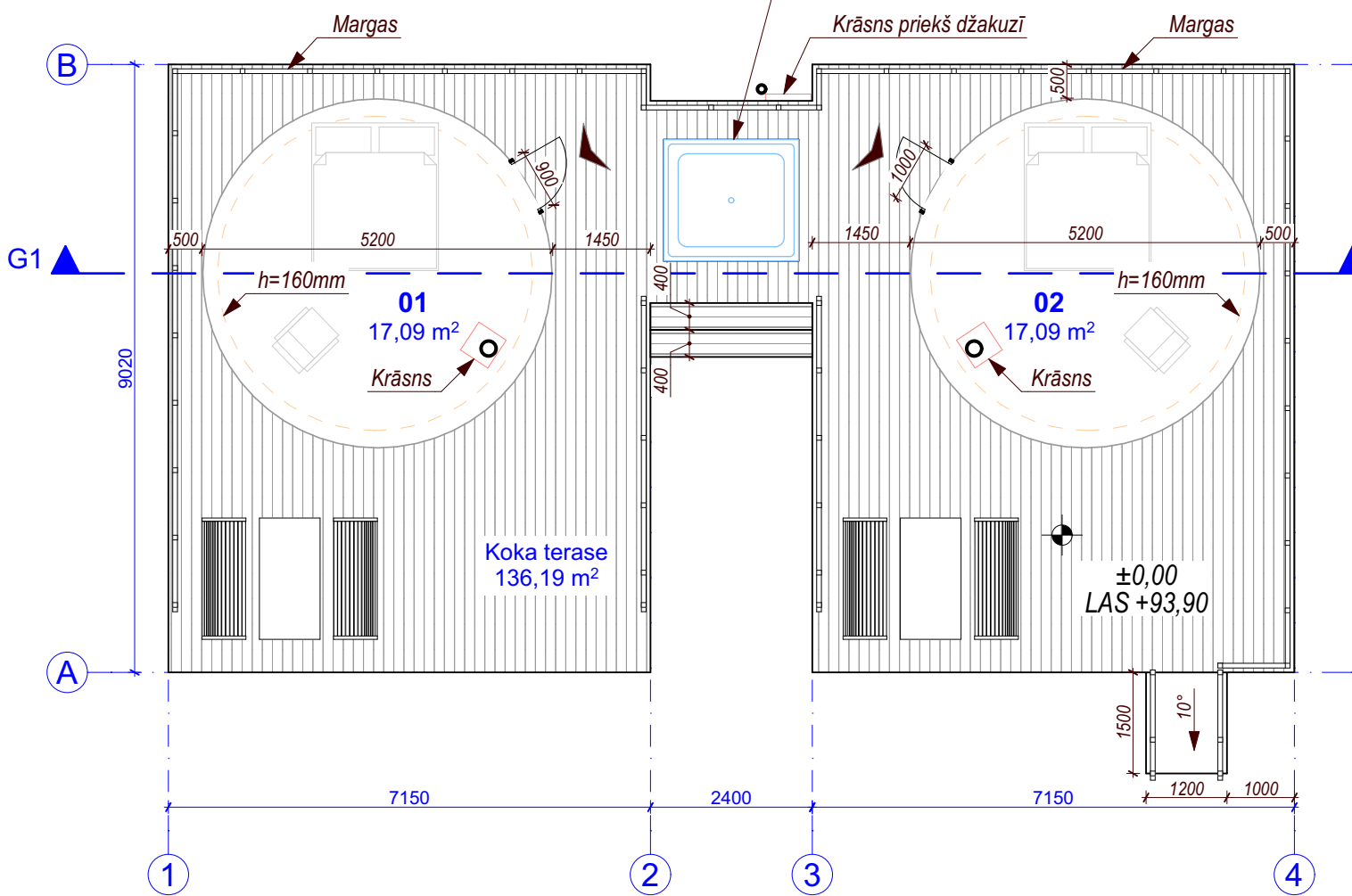
LABIEKĀRTOJUMS

Iebrauktuve zemesgabalā no Valsts vietējā autoceļa V1300 Kabile. Abas projekta ēkas ir izbūvētas uz koka terasēm, kas ir arī ēkas nesošo konstrukciju risinājums.

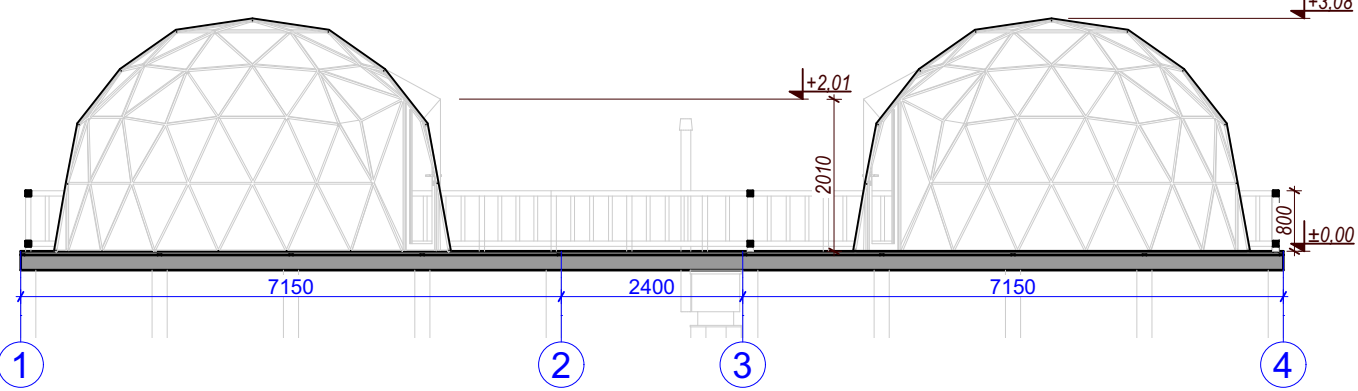
Zemesgabala ZA daļā atrodas arī vēsturiski esošas ēkas - dzīvojamā māja (kad.apz. 62580080028001), kūts (kad.apz. 62580080028002), un 3 šķūņi (kad.apz. 62580080028003, 62580080028005, 62580080028006, 62580080028007).

Neskaitot abas projekta ēkas un iepriekš minētās vēsturiski esošās ēkas uz zemesgabala atrodas dabā faktiski esošas 7 būves, no, kurām viena ir saimniecības ēka, kurai dokumentācija izstrādāta būvniecības iecerē "Saimniecības ēka "Imantas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā" (būvniecības lietas nr. BIS-BL-890078-12750) un pirts ēka, kurai dokumentācija izstrādāta būvniecības iecerē "ģimenes pirts ēka "Imantas", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā" (būvniecības lietas nr. BIS-BL-846359-12192), detalizētāku informāciju skatīt projekta ģenerālplānā.

Stāva plāns ēka nr.1 un nr.2 M1:100



Griezums G1-G1 M1:100

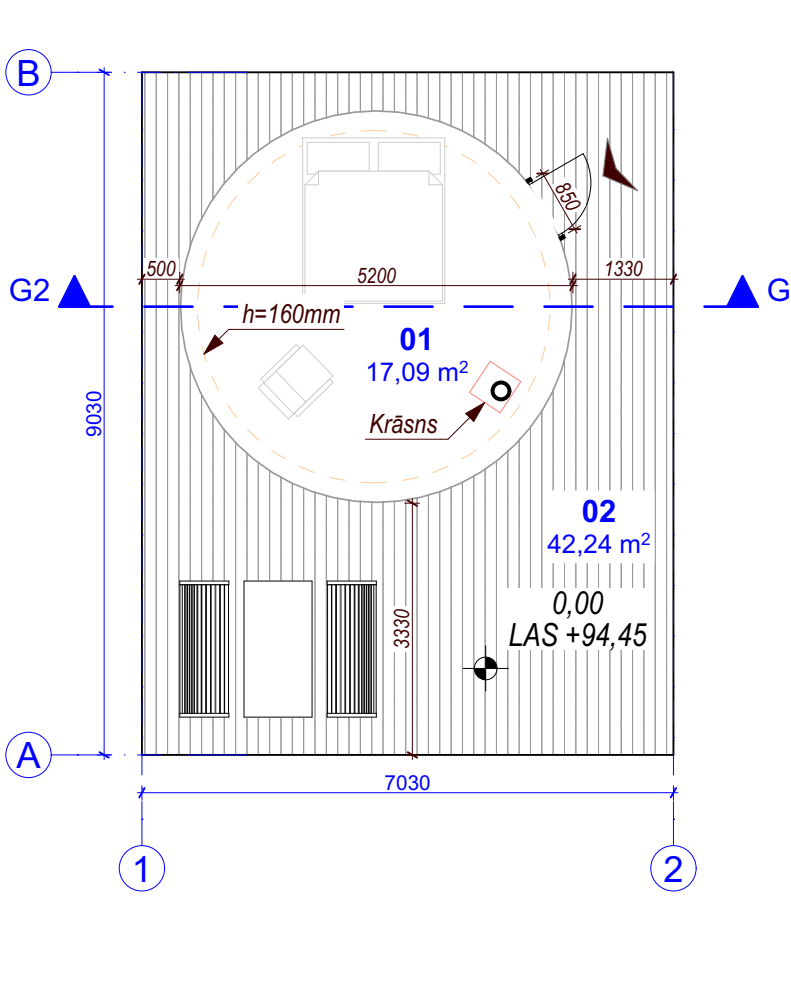


TELPU EKSPĻIKĀCIJA ĒKA NR.1			
NR.	TELPAS NOSAUKUMS.	PLATĪBA (m²)	LIETOŠ.VEIDS
01	Atpūtas zona	17,09	1212
Apbūves laukums:		20,9 m²	
Būvtilpums:		44,8 m³	

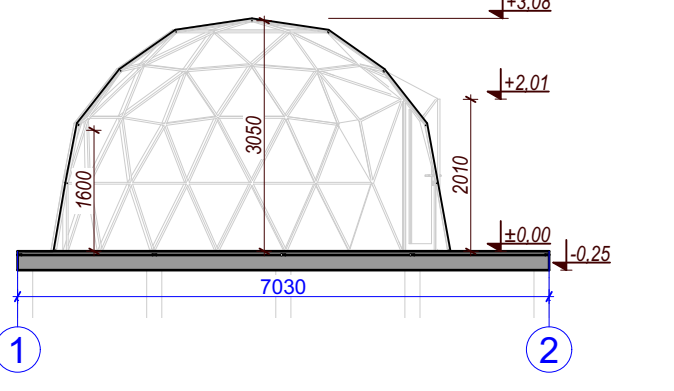
TELPU EKSPĻIKĀCIJA ĒKA NR.2			
NR.	TELPAS NOSAUKUMS.	PLATĪBA (m²)	LIETOŠ.VEIDS
01	Atpūtas zona	17,09	1212
Apbūves laukums:		20,9 m²	
Būvtilpums:		44,8 m³	

Terasē	136,2 m³
--------	----------

Stāva plāns ēka nr.3 M1:100



Griezums G2-G2 M1:100



TELPU EKSPĻIKĀCIJA ĒKA NR.3			
NR.	TELPAS NOSAUKUMS.	PLATĪBA (m²)	LIETOŠ.VEIDS
01	Atpūtas zona	17,09	1212
Apbūves laukums:		20,9 m²	
Būvtilpums:		44,8 m³	

Terasē	42,2 m³
--------	---------