

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 1**

Kuldīgā 2026. gada 22. janvārī

Sēde sasaukta pl. 14.00 klātienē

Sēdi atklāj pl. 14.00 klātienē

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece Laura Damberga

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA
ARTIS ROBERTS
ANTRA GRĪNBERGA
ROMĀNS ERNSONS
KASPARS UPENIEKS
RUTA KARLOVIČA

Nepiedalās deputāti:

DAIGA KALNIŅA – *attaisnotā prombūtnē*
KRISTĪNA ANSONE – *attaisnotā prombūtnē*
BAIBA MIKĀLA – *attaisnotā prombūtnē*
ĒRIKS PUCENS – *attaisnotā prombūtnē*
MĀRTIŅŠ MEDNIEKS – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Izpilddirektors R. Safonovs
Finanšu un ekonomikas vadītāja A. Laumane
Administratīvās nodaļas vadītāja I. Ozola
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs K. Svilpe
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece M. Pucena
Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste I. Zvirbule
Kultūras pārvaldes vadītāja K. Vīndedze
Kultūras pārvaldes speciāliste A. Lapsiņa
Izglītības pārvaldes vadītāja S. Dubure
Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja I. Zemberga
Būvniecības nodaļas vadītāja J. Jākobsone
Būvniecības nodaļas Vides pārvaldības daļas vadītājs A. Megnis
Būvniecības nodaļas Arhitektūras daļas vadītāja E. Zīle
Kapitālpārvaldības nodaļas vadītāja I. Kaltiece
Attīstības nodaļas vadītāja Aiga Vanaga-Poriķe
Saimniecības nodaļas pārzinis Dz. Pakalns
Ē. Paculs
G. Stepanovičs, S. Rika
SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste I. Jansone

Sēdes vadītāja I. Astaševska informē klātesošos, ka tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
2.	Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu Andai Uplejai	I. Ozola
3.	Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
4.	Par dzīvokļa īpašuma “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
5.	Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
6.	Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
7.	Par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	I. Zvirbule
8.	Par nekustamā īpašuma „Kalnlauki”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	I. Zvirbule
9.	Par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	I. Zvirbule
10.	Par turpmāko rīcību ar vairākiem zemesgabaliem Kuldīgas pilsētā*	I. Zvirbule
11.	Par nekustamā īpašuma “Bērzkalni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	I. Zvirbule
12.	Par nekustamā īpašuma „Pūkas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
13.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Gūtmanis
14.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu nomā*	I. Zvirbule
15.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
16.	Par zemes starpgabala “Sietiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena

17.	Par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 6-11, Kuldīga, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma pārslēgšanu	I. Zvirbule
18.	Par dzīvokļa īpašuma "Pīlādži" - 3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
19.	Par atļauju nodot nekustamā īpašuma Bānīša ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā daļas nomas tiesības apakšnomniekam	M. Pucena
20.	Par dzīvokļa īpašuma "Upeskalni" - 13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu	M. Gūtmanis
21.	Par nekustamā īpašuma "Žubītes 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	I. Zvirbule
22.	Par mazdārziņu teritoriju apstiprināšanu zemes vienībām Skrundas pilsētā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
23.	Par atļauju nekustamā īpašuma "Macīši", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai īpašumā	M. Pucena
24.	Par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 18A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Gūtmanis
25.	Par nekustamā īpašuma "Aleksandri", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu *	I. Zvirbule
26.	Par nekustamā īpašuma "Tiesneši", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
27.	Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" un deleģēšanas līguma slēgšanu*	I. Kaltnece, M. Kārklīņa
28.	Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097, daļas iznomāšanu*	I. Zvirbule
29.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 1/2026 "Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada budžets" apstiprināšanu	A. Laumane
30.	Par līdzekļu piešķiršanu SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" deleģēto uzdevumu izpildei 2026. gadā	A. Laumane
31.	Par aizņēmumu saistību dzēšanu no 2025.gada ieņēmumiem virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa prognozes	A. Laumane
32.	Par autoceļu fonda programmu Kuldīgas novadam 2025.-2027. gadam	A. Laumane
33.	Par līdzekļu piešķiršanu SIA "KULDĪGAS ŪDENS" deleģētā uzdevuma - lietus ūdeņu savākšanas sistēmas un decentralizētas kanalizācijas sistēmas reģistra uzturēšana - izpildei 2026. gadā	A. Laumane
34.	Par nekustamā īpašuma "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
35.	Par neapdzīvojamo telpu pārjaunojuma līguma slēgšanu nekustamajā īpašumā "Madaras" - 14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
36.	Par neizmantotā ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai	I. Ozola
37.	Par Kuldīgas novada pašvaldības speciālās izglītības iestādes Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*	I. Oļena
38.	Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
39.	Par atļauju nodot nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā daļu nomas tiesības apakšnomniekam	I. Zvirbule

40.	Par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs” *	M. Gūtmanis
41.	Par nekustamā īpašuma “Buntiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
42.	Par “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa kultūras projektu atbalstam” nolikuma apstiprināšanu*	A. Lapsiņa
43.	Par nolikuma “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkurss 2026. gadā” un vērtēšanas komisijas apstiprināšanu	A. Lapsiņa
44.	Par nolikuma “Kuldīgas novada pašvaldības balva izglītībā” apstiprināšanu*	S. Dubure
45.	Kuldīgas novada pašvaldības izsludinātā konkursa finansējuma saņemšanai sporta pasākumu īstenošanai, sporta klubu darbībai un sportistu atbalstam 2026. gadā iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu*	R. Vēvers
46.	Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa nevaldības kultūras organizāciju pamatdarbības nodrošināšanai finansējuma sadali 2026. gadā.*	A. Lapsiņa
47.	Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", sabiedrības ar ierobežotu atbildību " KULDĪGAS SILTUMTĪKLI ", sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS ŪDENS”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI " reorganizācijas uzsākšanu*	I. Kaltniece
48.	Par nekustamā īpašuma „Bērnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010152 nomas izbeigšanu	M. Gūtmanis
49.	Par zemes vienības daļas Egļu iela, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā*	I. Zvirbule
50.	Par nomnieka maiņu nekustamajā īpašumā “Padures dīķis”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
51.	Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” un līguma slēgšanu*	I. Kaltniece, M. Kārkliņa
52.	Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamo daļu no nekustamā īpašuma “Mazkrācieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā	M. Pucena
53.	Par dzīvojamās mājas Jelgavas iela 2, Kuldīga, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024	M. Kārkliņa
54.	Par Kuldīgas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmuma “Par SIA “Kuldīgas slimnīca” ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību” (protokols Nr. 3, p. 117.) termiņa pagarināšanu	A. Roberts, I. Ozola
55.	Par Biedrības “Kur Zeme Dara” realizētā projekta rezultātā jaunradīto infrastruktūras objektu uzturēšanu	I. Ozola
56.	Par grozījumiem Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumā un Kuldīgas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu*	Dz. Pakalns
57.	Par ieņēmumu no Kuldīgas novada pašvaldības nedzīvojamā fonda iznomāšanas izlietošanu un iemaksas pašvaldības budžetā	A. Roberts
58.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa	I. Zvirbule

	pagarināšanu*	
59.	Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098, daļas iznomāšanu, nomas līgumu apvienošanu un lauksaimniecības zemes pārjaunojuma nomas līguma slēgšanu*	I. Zvirbule
60.	Par nedzīvojamo telpu Sūru ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas maksu	I. Zvirbule
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI		
61.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
62.	Par nekustamā īpašuma “Meijkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
63.	Par nekustamā īpašuma “Pogaļas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
64.	Par nekustamā īpašuma “Karogi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
65.	Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I. Zvirbule
66.	Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 18-5, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I. Zvirbule
67.	Par dzīvokļa īpašuma Pļavas ielā 5-28, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I. Zvirbule
68.	Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē	I. Zvirbule
69.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Stendes ielā 37, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
70.	Par nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
71.	Par nekustamā īpašuma “Rubīni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
72.	Par nekustamā īpašuma “Vilki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
73.	Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
74.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
75.	Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
76.	Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
77.	Par nekustamā īpašuma Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
78.	Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
79.	Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule

80.	Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
81.	Par nekustamā īpašuma “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
82.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Akmentiņi”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
83.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti janvāra domes sēdes protokolam.

1. Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” /protokols Nr.16, p.85./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 11.11.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 11.12.2025. plkst. 13:07.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 12.decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4319590/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; augstāko cenu 2600,00 EUR nosolīja [PERS] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 15.janvāra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 143 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. [..]*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/26/1 (05.01.2026.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2600,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro

daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr.16, p.85./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.12.2025. protokolu Nr.143, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.12.2025. plkst. 13:07, un 15.12.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 143 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 47,1 m², kopīpašuma 471/4109 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040187001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040187, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [PERS] par nosolīto cenu 2600,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [PERS] par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2600,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 05.01.2026. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/26/1.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; [PERS].

2. Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu Andai Uplejai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, A. Roberts, I. Ozola

Izskatot Andas Uplejas 05.01.2026. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/55) ar lūgumu izmaksāt pabalstu, pamatojoties uz Pašvaldības domes deputāta statusa likuma (turpmāk – Likums) 15.¹ pantu, iepazīstoties ar pieejamajiem lietas apstākļiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Likuma 15.¹ panta:
 - 1.1. pirmās daļas 1. punktu: *Tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā (turpmāk – pabalsts) ir personai, kura laika posmā no 1990. gada 4. maija līdz 2021. gada 30. jūnijam bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā;*
 - 1.2. otro daļu: *Pabalstu pašvaldība piešķir, pamatojoties uz attiecīgās personas iesniegumu, kuru iesniedz attiecīgajai pašvaldībai, ja persona atbilst visiem šādiem kritērijiem: sasniegusi vai ne vēlāk kā piecu gadu laikā sasniegs vecumu, kurā personai saskaņā ar likumu “Par valsts pensijām” rodas tiesības uz vecuma pensiju, vai atzīta par invalīdu; nav uzskatāma par darba ņēmēju vai pašnodarbināto saskaņā ar likumu “Par valsts sociālo apdrošināšanu”, izņemot zemnieku (zvejnieku) saimniecības īpašnieku, kas, nebūdamas darba tiesiskajās attiecībās ar savas zemnieku (zvejnieku) saimniecības pārvaldes institūciju, veic šīs saimniecības vadītāja funkciju, ja attiecīgajā saimniecībā likumā noteiktajā kārtībā nav iecelts (ievēlēts)*

pārvaldnieks (direktors); nesaņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu "Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam";

- 1.3. trešo daļu: *Ja personai vienlaikus ir tiesības uz šajā pantā noteikto pabalstu un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbspēju zaudējumu, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru.*
2. Izvērtējot pieejamos datus, konstatējams, ka Anda Upleja atbilst Likumā minētajiem kritērijiem, ko pierāda Andas Uplejas iesniegtie dokumenti.
3. Ja personai vienlaikus ir tiesības uz ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbspēju zaudējumu, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru.
4. Ņemot vērā, ka izmaksātā vecuma un/vai invaliditātes pensija var mainīties, kā arī var mainīties valstī noteiktās minimālās algas apmērs, konstatējams, ka lietderīgi ir lemt nevis par konkrētas pabalsta summas izmaksu, bet pilnvarot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļu veikt izmaksājamā pabalsta daļas aprēķinu, ņemot vērā personas saņemto pensiju, un izmaksāt pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Piešķirt Andai Uplejai**, personas kods 030166-117597, ikmēneša pabalstu saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ pantu, sākot **ar 2026. gada 3. janvāri**.
2. Pilnvarot Finanšu un ekonomikas nodaļu aprēķināt un izmaksāt ikmēneša pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru (ja attiecināms).
3. Finanšu avots – Kuldīgas novada pašvaldības pamatbudžets.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un ekonomikas nodaļa.
5. Norādīt, ka, atbilstoši Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ panta ceturtajai daļai, Andai Uplejai kā pabalsta saņēmējai ir pienākums ziņot pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu. Pabalsts, kas saņemts, pārkāpjot likuma noteikumus, atmaksājams pašvaldībai.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Andai Uplejai.

3. Par dzīvokļa īpašuma "Sniedzes" - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma "Sniedzes" - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*"

- /protokols Nr.16, p.86./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 11.11.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 11.12.2025. plkst. 13:00.
 3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
 4. 2025. gada 12.decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4319313/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; augstāko cenu 1550,00 EUR nosolīja SIA “QUESS” (Reģ.nr. 44103057610) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
 5. Ar 2025. gada 15.decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 142 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
 6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. [..]”*
 7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/286 (29.12.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1550,00 EUR.
 8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*/ /protokols Nr.16, p.86./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.12.2025. protokolu Nr.142, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.12.2025. plkst. 13:00, un 15.12.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 142 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 55,7 m², kopīpašuma 557/4109 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040187001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040187, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “QUESS” (Reģ.nr. 44103057610) par nosolīto cenu 1550,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “QUESS” (Reģ.nr. 44103057610) par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1550,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 29.12.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/286.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; SIA "QUESS", uz e-adresi.

4. Par dzīvokļa īpašuma "Virši" - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma "Virši" - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*/protokols Nr.16, p.87./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Virši" - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 11.11.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 11.12.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 12.decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4319318/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; augstāko cenu 2050,00 EUR nosolīja SIA "QUESS" (Reģ.nr. 44103057610) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 15.decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 141 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka *"Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. [...]"*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/285 (29.12.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu "Virši" - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2050,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Virši" - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu "Virši" - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*/protokols Nr.16 p.87./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 44.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.12.2025. protokolu Nr.141, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.12.2025. plkst. 13:00, un 15.12.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 141 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 70,1 m², kopīpašuma 701/8067 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040184001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040184, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “QUESS” (Reģ.nr. 44103057610) par nosolīto cenu 2050,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “QUESS” (Reģ.nr. 44103057610) par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2050,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 29.12.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/285.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; SIA “QUESS”, uz e-adresi

5. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr.16, p.106./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 11.11.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 11.12.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 12.decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4319398/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; augstāko cenu 2850,00 EUR nosolīja [PERS] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 15.decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 133 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. [...]”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/282 (22.12.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2850,00 EUR.

8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” /protokols Nr.16, p.106./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 44.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.12.2025. protokolu Nr.133, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.12.2025. plkst. 13:00, un 15.12.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr.133 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 46,4 m², kopīpašuma 464/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam Inesei Kilipai (personas kods: 180880-11762) par nosolīto cenu 2850,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar Inesi Kilipu (personas kods: 180880-11762) par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2850,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 22.12.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/282.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; [PERS].

6. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” /protokols Nr.16, p.105./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Alejas” - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 11.11.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 11.12.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

4. 2025. gada 12.decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4319393/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; augstāko cenu 4150,00 EUR nosolīja [PERS] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 15.decembrī Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 134 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/281 (22.12.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Alejas” - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 1037,50 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 05.01.2026. saņemts [PERS] iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.16/6) ar lūgumu atlikušo pirkuma maksu samaksāt 24 mēnešu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 25.datumā.
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē *” /protokols Nr.16, p.105./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 44.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.12.2025. protokolu Nr.134, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.12.2025. plkst. 13:00, un 15.12.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 134 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 63,9 m², kopīpašuma 639/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [PERS] par nosolīto cenu 4150,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [PERS] par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 4150,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, 22.12.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/281.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; [PERS].

7. Par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [PERS], 13.01.2026. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/26/29) par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [PERS] ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/19/66, 19.12.2019. par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 platība 1,6 ha nomu līdz 31.12.2025.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*.
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 14.01.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [PERS] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 daļā 1,6 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [PERS] no 2026. gada 1. janvāra uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Valdai Kārkliņai, “Ķikuru smēde”, Ķikuri, Turlavas pag., Kuldīgas nov., LV-3329

8. Par nekustamā īpašuma „Kalnlauki”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [PERS] 12.01.2026. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/11) par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 10.) nekustamā īpašuma „Kalnliepas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640070163 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sēdes 24.11.2020. lēmumu (protokols Nr. 38, p. 3) “Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Kalnliepas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, un nosaukuma „Kalnlauki” piešķiršanu” tika izveidots jauns īpašums ar nosaukumu “Kalnlauki”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640070163 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. [PERS] ar pašvaldību 30.01.2020. noslēgts līgums Nr. LAPP/7.9.2/20/8 par nekustamā īpašuma “Kalnliepas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070163, platība 0,5 ha nomu līdz 30.01.2026. Līguma 2.2. punktā noteikts: “Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata”.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.

6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
8. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 14.01.2026. nav.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībām Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsone, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [PERS] par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašumā „Kalnlauki”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640070163, 0,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [PERS] ar 2026. gada 31. janvāri uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [PERS].

9. Par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Izskatot [PERS] 18.12.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/253) par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070082 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [PERS] ar pašvaldību 19.12.2019. noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/19/67, par nekustamā īpašuma “Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082, platība 1,32 ha nomu līdz 31.12.2025.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”.
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 14.01.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [PERS] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Dikši”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070082 daļā 1,32 ha platībā.

2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [PERS] no 2026. gada 1. janvāra uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, [PERS].

10. Par turpmāko rīcību ar vairākiem zemesgabaliem Kuldīgas pilsētā*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule

Izskatot individuālā komersanta „RANDIŅŠ”, reģistrācijas Nr. 41202013073, iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/26/9.16/60, 13.01.2026.) ar lūgumu pagarināt apsaimniekošanas līgumu, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz 2025. gada 30. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 1, p. 41./ „Par turpmāko rīcību ar vairākiem zemesgabaliem Kuldīgas pilsētā*”, 2025. gada 6. februārī Kuldīgas novada pašvaldība ar individuālais komersants „RANDIŅŠ” noslēdza apsaimniekošanas līgumu (reģ. Nr. 0108/2025). Apsaimniekošanas līguma termiņš: no 2025. gada 1. jūnija līdz 2025. gada 30. septembrim.
2. Apsaimniekošanā nodotie nekustamie īpašumu vai tā daļas, lai tos izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, siena ieguvei:
 - 2.1. zemesgabala daļu Dārzniecības ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030052 un zemesgabala daļu Siltumnīcu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030034, ar kopējo platību 112400 m²;
 - 2.2. zemesgabala daļu Alsungas ielā 38, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010110112, platība 60000 m²;
 - 2.3. zemesgabalu Pelču ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340427, platība 2389 m²;
 - 2.4. zemesgabalu Pelču ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340379, platība 92839 m².
3. Līguma 2.2. punktā noteikts: “Pēc Līguma termiņa beigām Līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu Kuldīgas novada domes lēmumu.”.
4. Lai zemesgabalus uzturētu kārtībā, Kuldīgas novada pašvaldībai regulāri tie jāpļauj par saviem līdzekļiem, līdz ar to pašvaldībai būtu izdevīgāk tos nodot apsaimniekošanā individuālajam komersantam „RANDIŅŠ” siena iegūšanai, kas nepieciešams bioloģiskās saimniecības attīstībai.
5. Lai gan tā nav tiešā lauksaimniecības zeme Kuldīgas pilsētā, tomēr tās izmantošana ir lauksaimnieciska rakstura, kas liek izvērtēt, vai tā nav pielīdzināma ar Kuldīgas

pagastu zemēm un nododama par maksu, nosakot nomas maksu, pasūtot neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu, tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecības zemēs Kuldīgas pilsētā.

6. Pamatojoties uz likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 11. punktu, kurā noteikts, ka *ar nekustamā īpašuma nodokli neapliedz valstij un pašvaldībām piekritīgo nekustamo īpašumu, kas nav nodots lietošanā vai iznomāts, apsaimniekošanā nodotie zemesgabali apliekami ar nekustamā īpašuma nodokli.*
7. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 "Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā" paredz, ka:
 - 7.1. 3.1. punktā: *"Teritorijas var nodot apsaimniekošanai ar mērķi, lai to izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, sienu ieguvei, u.tml.";*
 - 7.2. 4. punktā: *"Par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums.";*
 - 7.3. 8. punktā noteikts, ka izvērtējama labticība pēc šādiem kritērijiem:
 - *"apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājs pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis citā, ar pašvaldību noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu (nomu, īri) noteiktos pienākumus, piemēram, tam ir bijuši vismaz trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - *apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību;*
 - *pretendentam, kurš ir juridiska persona, ir valstī noteikto nodokļu maksājumu parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro);*
 - *pretendentam, kurš ir fiziska persona, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro) vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - *pastāv citi nosacījumi, kurus Kuldīgas novada dome atspoguļo lēmumā un/vai apsaimniekošanas līgumā."*
8. Individuālais komersants „RANDIŅŠ” atbilst labticības kritērijiem.
9. Izvērtējot Lauku atbalsta dienesta publiski pieejamos datus (<https://karte.lad.gov.lv/>), par atbalstam pieteiktām lauksaimniecības zemes apsaimniekošanu, saņemot platību maksājumus, secināts, ka precizējamas platības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli", Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 "Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot apsaimniekošanā individuālam komersantam „RANDIŅŠ”, vienotais reģistrācijas Nr. 41202013073 sekojošas zemes vienības:
 - 1.1. zemesgabala daļu Dārzniecības ielā 7A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030052 un zemesgabala daļu Siltumnīcu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010030034, ar kopējo platību 112400 m²;

- 1.2. zemesgabala daļu Alsungas ielā 38, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010110112, platība 60000 m²;
- 1.3. zemesgabalu Pelču ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340427, platība 2389 m²;
- 1.4. zemesgabalu Pelču ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340379, platība 92839 m².”
2. Noteikt apsaimniekošanas līguma termiņu no 2026. gada 1. jūnija līdz 2026. gada 30. septembrim.
3. Noteikt sekojošus nosacījumus:
 - 3.1. pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;
 - 3.2. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts nožogot;
 - 3.3. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts uzart.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
5. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodotajām zemes vienībām apsaimniekotājam maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: apsaimniekošanas plāni.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvās nodaļas, Individuālam komersantam „RANDIŅŠ” „Kalnarāji”, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, LV-3322.

11. Par nekustamā īpašuma “Bērzkalni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurmāles pagasta zemnieku saimniecības “Kolibri”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926 iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/26/5, 05.01.2026.) par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašumu “Bērzkalni”, ar kadastra apzīmējumu 62580060204, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nav, nostiprināta zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 2018. gada 29. novembra sēdes protokola izrakstu (protokols Nr. 12, p. 29.) “Par zemes vienību Kabiles pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai”.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580060204, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kurmāles pagasta zemnieku saimniecība “Vankas”, 2020. gada 6. martā Kabiles pagasta pārvaldē, noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/28, par nekustamā īpašuma “Bērzkalni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580060204, 14.52 ha platībā, nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem: no 2020. gada 6. marta līdz 2026. gada 5. martam.

4. Pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra, [PERS] Kabiles pagasta zemnieku saimniecība "Vankas", vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926 mainīts nosaukums uz Kurmāles pagasta zemnieku saimniecība "Kolibri", vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926.
5. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu *"Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem"*.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu."*
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
8. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 14.01.2026. nav.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokola Nr. 14, p. 66./ "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsone, K. Upenieks, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību "Kolibri", vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926 par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Bērzkalni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580060204, 14,52 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājam pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību "Kolibri", vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926 no 2026. gada 6. marta uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: zemes vienības nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, ZS “Kolibri”, [PERS], Nekustamo īpašumu nodaļai.

12. Par nekustamā īpašuma „Pūkas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Rendas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pūkas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Pūkas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040168, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040143, platība 2,45 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pūkas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040143 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Zemes vienība atrodas pie Ozolu ciema, teritorija ir nesakopa, atsevišķās vietās pārmitra, daļēji aizaugusi ar krūmiem.
4. Rendas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Pūkas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040168, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pūkas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040168.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rendas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

13. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces, un ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000084, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 177-2).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis ar platību 39,1 m², kopīpašuma 584/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr.5, p.103.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro* un 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.05.2025. plkst.13:00 līdz 12.06.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu (protokols Nr.9, p.62.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 640,00 EUR (seši simti četrdesmit *euro* un 00 centi).
6. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.07.2025. plkst.13:00 līdz 07.08.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
7. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr.13, p.73.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā

izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 320,00 EUR (trīs simti divdesmit *euro* un 00 centi).

8. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.09.2025. plkst.13:00 līdz 09.10.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
9. Nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu: “*Pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
 - 1) *veikt atkārtotu novērtēšanu;*
 - 2) *citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);*
 - 3) *atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”
11. Ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi turpināt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanas procesu.
12. Lai gan dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsone, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000084, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar un Nīkrāces pagasta pārvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei

14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu nomā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [PERS] 12.2025. iesniegumu (reģ. Nr. SKRU/7.6/25/390) ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010071, kas robežojas ar iesniedzējas nekustamiem īpašumiem Paegļu ielā

5A, Skrundā, Kuldīgas novadā un Paegļu ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Paegļu ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010071, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010071, platība 1100 m², īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet pamatojoties uz 25.05.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 7, p. 2./ “Par nekustamo īpašumu Skrundas pilsētā, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010071 ir Kuldīgas novada pašvaldībai piekritīga, saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu.
2. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010071 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. [PERS] iesniegumā lūdz iznomāt zemes vienību, jo tas robežojas ar iesniedzējas nekustamiem īpašumiem Paegļu ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā un Paegļu ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā.
4. 2020. gada 10. decembrī Skrundas novada pašvaldība ar Līgu Dēvitu bija noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 5.13/12//2020 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010071 nomu; līguma termiņš - 2021. gada 1. janvāris līdz 2026. gada 1. janvārim. Līguma 2.2. punkts nosaka: “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.*”.
5. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”:
 - 28. punkts nosaka: “*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*”;
 - 29.1.punktu, ja “*neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam.*”;
 - 30.1. punktā noteikts: “*šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”;
 - 53. punktā noteikto: “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”.
6. Nekustamā īpašuma iznomāšana iepriekšējām nomniekam ir lietderīga, jo pašvaldībai piederošā teritorija ir bijusi apsaimniekota, nomnieks ir veicis tās uzturēšanas darbus un sakopšanas darbus, attiecīgi nekustamā īpašuma iznomāšana līdz tā atsavināšanai ir racionāli izdevīga. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 14.01.2026. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 18.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 28., 29.1., 30.1., 53. punktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar [PERS] par nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010071, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010071, platība 1100 m² (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nomu, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā). Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [PERS] no 2026. gada 2. janvāra uz 1 (vienu) gadiem.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumi: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai, pagasta pārvaldei; [PERS].

15. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Paegļu ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [PERS] 29.12.2025. iesniegumu (reģ. Nr. SKRU/7.6/25/390) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Paegļu ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Paegļu ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010071, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010071, platība 1100 m², īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet pamatojoties uz 25.05.2023. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 7, p. 2./ “Par nekustamo īpašumu Skrundas pilsētā, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010071 ir Kuldīgas novada pašvaldībai piekritīga, saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu.
2. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010071 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010071 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasi.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas*

atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Paegļu ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010071, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010071, platība 1100 m², nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Paegļu ielā 5C, Skrundā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010071 platība var tikt precizēta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvniecības nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [PERS].

16. Par zemes starpgabala “Sietiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu „Par nekustamā “Sietiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*” /protokols Nr. 17, p. 70./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - starpgabalu “Sietiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. 2026. gada 12. janvārī, plkst. 13:00, Kuldīgas novada pašvaldībā, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, notika nekustamā īpašuma izsole, uz kuru ieradās viens, uz izsoli

reģistrēts izsoles pretendents: augstāko cenu 3900,00 EUR nosolīja nekustamā īpašuma “Gatiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieks Artis Siliņš.

3. Atbilstoši izsoles noteikumu 14. punktam: “14. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (380,00 EUR), jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 15.01.2026. izziņu Nr. KNP/2.26/26/9 [PERS] ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Sietiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pilnu pirkuma summu 3900,00 EUR.
5. [PERS] saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktam, ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Sietiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*” /protokols Nr. 17, p. 70./ apstiprināto izsoles noteikumu 14. un 51. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.01.2026. protokolu Nr. 1, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt 2026. gada 12. janvārī notikušās nekustamā īpašuma “Sietiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam nekustamā īpašuma “Gatiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, īpašniekam [PERS] par nosolīto cenu 3900,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar nekustamā īpašuma “Gatiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieku par nekustamā īpašuma “Sietiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvas nodaļas juristiem līdz 2026. gada 16. februārim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 15.01.2026. Kuldīgas novada pašvaldības izziņas Nr. KNP/2.26/26/9.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, [PERS].

17. Par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 6-11, Kuldīga, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma pārslēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces paziņojumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/26/190; 15.01.2026.), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 72./ „Par dzīvokļa īpašuma Lapegļu iela 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” 2024. gada 4. decembrī noslēgts nomaksas pirkuma līgums (reģistrācijas Nr. 0992/2024) ar [PERS]. Nomaksas termiņš – 2029. gada 20. novembris.
2. [PERS] miris 2025. gada 24. jūnijā.

3. 2026. gada 15. janvārī Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces paziņojumu, kurā norāda, ka mirušā [PERS] atstāto mantojumu apstiprinājusi matojuma tiesībās dēlu [PERS]. Paziņojumā norāda, ka mantinieks ir pieņēmis mantojumu un matojuma lietā ietilpst dzīvokļa īpašums Lapegļu ielā 6-11, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kas nozīmē, ka [PERS] ir tiesību un saistību pārņēmējs un pārslēdzams nomaksas pirkuma līgums (reģistrācijas Nr. 0992/2024) uz viņa vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt jaunu nomaksas pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003429, platība 55.4 m² ar [PERS].
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [PERS]

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Aivim Intepam, Lapegļu iela 6-11, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301.

18. Par dzīvokļa īpašuma “Pīlādži” - 3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Pīlādži” - 3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Pīlādži” - 3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62600060102001003, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Pīlādži” - 3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 61,8 m².
3. Dzīvoklis dabā faktiski neeksistē- ēkas daļa, kurā atrodas dzīvoklis, ir sabrukusi. Dzīvokli iespējams atjaunot, rekonstrējot sabrukušo ēkas daļu (divus stāvus).
4. Dzīvojamā ēka ar adresi “Pīlādži”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kurā atrodas dzīvoklis, ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu “Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju sarakstu saskaņošanu Kuldīgas novadā*” /protokols Nr.17, p.52/ iekļauta vidi degradējošo būvju sarakstā.
5. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
6. Kurmāles pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumā risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Kurmāles pagastā ir 4 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
7. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli

finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Pīlādži” - 3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

8. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka: *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”*
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
- 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī; “*
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: *“[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”*
 - 4. panta otrā daļa nosaka: *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”*
10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Pīlādži” - 3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Pīlādži” - 3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Pīlādži” - 3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Pīlādži” - 3, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

19. Par atļauju nodot nekustamā īpašuma Bānīša ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā daļas nomas tiesības apakšnomniekam

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena, Ē. Paculs, I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi [PERS] iesniegumu (reģistrēts 20.01.2026. ar Nr. NĪ/26/9.14/93) ar lūgumu atļaut nodot iznomātā nekustamā īpašuma Bānīša ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā nomas tiesības apakšnomniekam.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, *konstatēts*:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un [PERS] kā nomnieku 23.01.2023. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SKRU/7.9.2/23/17 (turpmāk – Līgums) par nekustamā īpašuma Bānīša ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020166 daļu 1279 m² platībā, kas ir spēkā līdz 22.01.2029.
2. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāds uz 12.01.2026. nav.
3. [PERS] lūdz atļaut nodod daļu nomas teritoriju 1000 m² platībā apakšnomā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EPE auto”, vienotais reģistrācijas numurs 42103067201, taras zāģbaļķu šķirošanas un uzglabāšanas vajadzībām, par to neprasot samaksu.
4. Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 70. punktā noteikts, ka: *Nomnieks neapbūvētu zemesgabalu var nodot apakšnomā tikai tad, ja šādas nomnieka tiesības ir paredzētas publicētajos nomas nosacījumos.* Ņemot vērā, ka ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. sēdes lēmumu (protokols Nr. 17., p. 16.) apstiprinātajos nomas tiesību bez apbūves tiesībām izsoles noteikumos nav paredzēta atļauja izsolāmo nomas objektu nodot apakšnomā, arī Līguma 5.6. apakšpunktā noteikts, ka: *Nomniekam nav tiesības nodot Zemesgabala apakšnomas tiesības trešajām personām.*
5. Civillikuma:
 - 2115. pantā noteikts, ka: *Lietas iznomātājam vai izīrētājam nav jābūt tās īpašniekam; turpretīm iznomāt vai izīrēt var katrs, kam pieder lietošanas tiesība. Arī pats nomnieks vai īrnieks var savu nomāto vai īrēto lietu nodot citam, bet tikai ar lietas iznomātāja vai izīrētāja noteiktu piekrišanu.* Nododot lietu lietošanā trešajai personai, līgums starp iznomātāju un nomnieku savu spēku nezaudē.¹
 - 2116. pantā noteikts, ka: *Nomnieks vai īrnieks, lietu nododot tālāk trešai personai (2115.p.), nedrīkst rīkoties ar viltu un par ļaunu pirmam iznomātājam vai izīrētājam, kā arī nedrīkst to nodot citādai lietošanai, nekā viņš pats to dabūjis, ne arī nodot uz ilgāku laiku, kā uz viņa paša nomas vai īres laiku.*
 - 2117. pantā noteikts, ka: *Iznomājot vai izīrējot lietu tālāk apakšnomniekam vai apakšīrniekam, no pirmā līguma izrietošās attiecības nepāriet pilnā apmērā uz pēdējo un katrs līgums pastāv pilnīgi patstāvīgi. Apakšnomniekam vai apakšīrniekam tomēr ir tiesība maksāt nomas vai īres maksu tieši pirmajam iznomātājam vai izīrētājam tādā apmērā, cik liels ir pirmā nomnieka vai īrnieka parāds.*
 - 2119. pantā noteikts, ka: *Nomas vai īres maksu var dot kā naudā, tā arī citās atvietojamās lietās. Nekādā gadījumā nevar atzīt, ka ar šo nomniekam būtu piešķiramas tiesības ikvienā brīdī naudas maksājumus aizstāt ar atvietojamu lietu došanu bez attiecīgas iznomātāja piekrišanas.*²

¹ Autoru kolektīvs. Civillikuma komentāri. Saistību tiesības (1401.-2400.p.). Otrais izdevums, 472 lpp.

² Autoru kolektīvs. Civillikuma komentāri. Saistību tiesības (1401.-2400.p.). Otrais izdevums, 474 lpp.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, [PERS] iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atļaut [PERS] nodot apakšnomniekam – Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EPE auto”, vienotais reģistrācijas numurs 42103067201, nekustamā īpašuma Bānīša ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020166 daļu 1000 m² platībā, nomas lietošanas tiesības, nepārsniedzot nomas līgumā noteikto nomas termiņu.
2. Noteikt, ka par visu līguma saistību izpildi attiecībā pret Iznomātāju pilnā apmērā atbildīgs nomnieks [PERS].
3. Noteikt, ka Nomas maksa apakšnomniekam – Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EPE auto”, vienotais reģistrācijas numurs 42103067201, tiek noteikta tikai naudā ne kādā citā atvietojamā lietā, kas nepārsniedz Kuldīgas novada pašvaldības noteikto nomas maksu nomniekam.
4. Noteikt Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei kontrolēt, lai tiktu lietota tikai apakšnomā noteiktā nomas teritorija 1000 m² platībā.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, [PERS].

20. Par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni” - 13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2023. lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*” (protokols Nr. 16, p. 60.), nolemts slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [PERS] (turpmāk – [PERS] par dzīvokļa īpašuma Nr. 13, kas atrodas “Upeskalni”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000465 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pārdošanu par nosacīto cenu 14 600 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*). Starp Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un [PERS] 01.03.2024. tika noslēgts Nomaksas pirkuma līgums Nr. 0191/2024 (turpmāk – Līgums). Līgumam kā 2. pielikums ir pirkuma maksas atmaksas grafiks, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešajā daļā noteiktajam ir līdz pieciem gadiem, tas ir, līdz 22.01.2029., un noteikti seši procenti gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Līguma 2.2.1. apakšpunktā noteikts, ka [PERS] pirkuma maksas daļu 1460 EUR (viens tūkstotis četri simti sešdesmit *euro*) uz Līguma noslēgšanas dienu ir ieskaitījusi Pašvaldības pamatbudžeta kontā. Atlikusī pirkuma maksas daļa uz Līguma noslēgšanas dienu bija 13 140 EUR (trīspadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit *euro*).
2. Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa sniedza informāciju, ka uz 29.01.2026. S.L. nekustamā īpašuma nodokļa parāds par piekritīgajām domājamām daļām no nekustamā īpašuma “Upeskalni”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā zemes un ēkas ir 52.73 EUR. Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 7. panta trešās daļas 3. punkts nosaka, ka *Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izbeidzas ar nākamo mēnesi pēc tam, kad izbeigušās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanas vai nomas tiesības.*
3. Pašvaldības rīcībā ir informācija, ka [PERS] Dzīvokļa īpašumu ir nodevusi citai fiziskai personai irē, kas joprojām Dzīvokļa īpašumu lieto un tajā dzīvo.
4. Pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa sniedza informāciju, ka uz 29.01.2026. [PERS] Pašvaldībai ir samaksājusi tikai pirkuma maksas daļu – 10% no pirkuma maksas jeb 1460 EUR, tai skaitā 6% par nesamaksāto pirkuma summu.
5. Pašvaldība 05.12.2025. nosūtīja [PERS] brīdinājumu Nr. KNP/2.13/25/5792, norādot, ka nav veikts divdesmit viens maksājums, kas parādsummā sastāda 5727.52 EUR un informējot, ka parāds jānomaksā līdz 31.12.2025., citādi no Pašvaldības puses tiks skatīts jautājums par vienpusēju atkāpšanos no Līguma.
6. Pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa sniedza šādu informāciju:

1.tabula. Pirkuma summa saskaņā ar Līguma 2.2. apakšpunktu.

Nekustamais īpašums	Pirkuma summa (EUR)	Samaksātā pirkuma summas daļa uz 22.01.2026. (EUR)	Samaksātā procentu maksa par atlikto maksājumu	Samaksāts, tai skaitā 6% (EUR)	Nesamaksātā pirkuma summa, tai skaitā 6% (EUR)
“Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā	14 600.00	1460.00	0.00	0.00	6249.84

un norādīja, ka nomaksas rēķini par 2024. gada aprīļa mēnesi (rēķins Nr. 03981, summa 283.61 EUR), 2024. gada aprīļa mēnesi (rēķins Nr. 03980, summa 263.51 EUR),

2024. gada maija mēnesi (rēķins Nr. 04141, summa 282.51 EUR), 2024. gada maija mēnesi (rēķins Nr. 04819, summa 281.42 EUR), 2024. gada jūnija mēnesi (rēķins Nr. 05322, summa 280.32 EUR), 2024. gada jūlija mēnesi (rēķins Nr. 05725, summa 279.23 EUR), 2024. gada septembra mēnesi (rēķins Nr. 06024, summa 278.13 EUR), 2024. gada oktobra mēnesi (rēķins Nr. 06322, summa 277.04 EUR), 2024. gada novembra mēnesi (rēķins Nr. 08360, summa 275.94 EUR), 2024. gada decembra mēnesi (rēķins Nr. 09060, summa 274.85 EUR), 2025. gada janvāra mēnesi (rēķins Nr. R00029, summa 273.75 EUR), 2025. gada februāra mēnesi (rēķins Nr. R00610, summa 272.66 EUR), 2025. gada februāra mēnesi (rēķins Nr. R02424, summa 271.56 EUR), 2025. gada aprīļa mēnesi (rēķins Nr. R03210, summa 270.47 EUR), 2025. gada aprīļa mēnesi (rēķins Nr. R04253, summa 269.37 EUR), 2025. gada jūnija mēnesi (rēķins Nr. R04978, summa 268.28 EUR), 2025. gada jūlija mēnesi (rēķins Nr. R05487, summa 267.18 EUR), 2025. gada augusta mēnesi (rēķins Nr. R06024, summa 266.09 EUR), 2025. gada septembra mēnesi (rēķins Nr. R06270, summa 264.90 EUR), 2025. gada oktobra mēnesi (rēķins Nr. R06882, summa 263.90 EUR), 2025. gada oktobra mēnesi (rēķins Nr. R08773, summa 262.80 EUR), 2025. gada decembra mēnesi (rēķins Nr. R09521, summa 261.71 EUR), 2025. gada decembra mēnesi (rēķins Nr. R09521, summa 261.71 EUR), 2026. gada janvāra mēnesi (rēķins Nr. R00032, summa 260.61 EUR) nav apmaksāti un tiek kavēti maksājumi par divdesmit trīs termiņiem.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka *Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*
8. Līguma 6.4. apakšpunkts nosaka, ka *Gadījumā, ja Pircējs neievēro šī līguma 2.2.2. punktā vai 3.7. punktā noteiktos termiņus vai neveic maksājumus pilnā to apmērā, tad par katru nokavēto dienu, kad Pircējam minētais pienākums bija jāveic, Pircējs maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no Līguma 2.2.2. punktā noteiktās nesamaksātās pirkuma maksas daļas.*
9. Juridiskajā literatūrā ir norādīts, ka nav vajadzīga nekāda īpaša vienošanās, lai par sveša kapitāla lietošanu rastos pienākums maksāt procentus.³

2. tabula. Kavējuma naudas aprēķins saskaņā ar Līguma 6.4. apakšpunktu.

Kavētie maksājumi par 2024. gadu (marts- decembris), 2025. gadu, 2026. gada janvāri		kavējuma ilgums	0.1% dienā (EUR)	kavētās dienas uz 29.01.2026.	0,1 % (EUR)	Kopsumma EUR (pamatsumma+6%+ 0.1%)
Pamatsumma (EUR)	6% (EUR)					
219.00	44.51	no 21.03.2024. līdz 29.01.2026.	0.219	648	141.91	405.42
219.00	64.61	no 21.04.2024. līdz	0.219	647	141.69	425.30

³ K. Torgāns. Saistību tiesības. I daļa. Mācību grāmata. Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2006, 315. lpp.

		29.01.2026.				
219.00	63.51	no 21.05.2024. līdz 29.01.2026.	0.219	617	135.12	417.63
219.00	62.42	no 21.06.2024. līdz 29.01.2026.	0.219	586	128.33	409.75
219.00	61.32	no 21.07.2024. līdz 29.01.2026.	0.219	556	121.76	402.08
219.00	60.23	no 21.08.2024. līdz 29.01.2026.	0.219	525	114.98	394.21
219.00	59.13	no 21.09.2024. līdz 29.01.2026.	0.219	494	108.19	386.32
219.00	58.04	no 21.10.2024. līdz 29.01.2026.	0.219	464	101.62	378.66
219.00	56.94	no 21.11.2024. līdz 29.01.2026.	0.219	433	94.83	370.77
219.00	55.85	no 21.12.2024. līdz 29.01.2026.	0.219	403	88.26	363.11
219.00	54.75	no 24.01.2025. līdz 29.01.2026.	0.219	369	80.81	354.56
219.00	53.66	no 24.02.2025. līdz 29.01.2026.	0.219	338	74.02	346.68
219.00	52.56	no 21.03.2025. līdz 29.01.2026.	0.219	313	68.55	340.11
219.00	51.47	no 22.04.2025. līdz 29.01.2026.	0.219	281	61.54	332.01
219.00	50.37	no 21.05.2025. līdz 29.01.2026.	0.219	252	55.19	324.56
219.00	49.28	no 23.06.2025. līdz 29.01.2026.	0.219	219	47.96	316.24
219.00	48.18	no 22.07.2025. līdz 29.01.2026.	0,219	190	41.61	308.79

219.00	47.09	no 22.08.2025. līdz 29.01.2026.	0.219	159	34.82	300.91
219.00	45.90	no 22.09.2025. līdz 29.01.2026.	0.219	128	28.03	292.93
219.00	44.90	no 22.10.2025. līdz 29.01.2026.	0.219	98	21.46	285.36
219.00	43.80	no 21.11.2025. līdz 29.01.2026.	0.219	68	14.89	277.69
219.00	42.71	no 22.12.2025. līdz 29.01.2026.	0.219	37	8.10	269.81
219.00	41.61	no 26.01.2026. līdz 29.01.2026.	0.219	2	0.44	261.05
5037.00	1212.84	Pavisam kopā (EUR)			1714.11	7963.95

10. Civillikuma 1587. pants nosaka, ka *Tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otram zaudējumus.* Savukārt, saskaņā ar Civillikuma 1589. pantu, kas nosaka, ka *Vienpusēja atkāpšanās no līguma pielaižama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pielīgta.* Profesors Kalvis Torgāns ir atzinis, ka saistības kalpo tiesiskās kārtības nodrošināšanai un sabiedrības locekļu mantisko interešu aizsardzībai. Konkrētajā gadījumā Līgums pēc juridiskās formas ir nomaksas pirkuma līgums, kurā ietvertie noteikumi izriet no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un Civillikuma tiesiskā noregulējuma.
11. Līgumā puses ir vienojušās par īpašu kārtību Līguma vienpusējai izbeigšanai – nav paredzēta pircēja vienpusēja atkāpšanās no Līguma, bet ir paredzēta pārdevēja vienpusēja atkāpšanās no Līguma saskaņā ar Līguma 7.4. apakšpunktu. Līguma 7.4.1. apakšpunktā ir noteikts, ja *Līgumā noteiktie maksājumi pilnā apmērā netiek izdarīti divu termiņu, kādā veicami maksājumi, laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās brīža*, tad pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, un, attiecīgi, pārdevējam saskaņā ar Līguma 7.5.2. apakšpunktu ir tiesības prasīt no pircēja, bet pircējam ir pienākums samaksāt visus no Līguma izrietošus maksājumus, tajā skaitā procentu maksu par atlikto maksājumu un nokavējuma naudu. No pirkuma maksas samaksātās daļas tiek ieturēti Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteiktie maksājumi, un pēc tam atlikums tiek samaksāts atpakaļ pircējam. Ja pircēja veiktie maksājumi nesedz Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteiktos maksājumus, pircēja pienākums ir tos samaksāt atbilstoši pārdevēja piestādītajam rēķinam.
12. Tā kā [PERS] nav ievērojusi Līguma noteikumus, tiek kavēti Līgumam pielikumā Nr. 2 pievienotā maksājumu grafika divdesmit trīs termiņi pēc kārtas, Pašvaldībai ir pamats atkāpties no Līguma saskaņā ar Līguma 7.4.1. apakšpunktu, jo Līguma izbeigšana pirms termiņa, iestājas tikai tad, ja pati pircēja ir pārkāpusi pielīgtais saistības.
13. Civillikuma 1. pants nosaka, ka *Tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības.* Civillikuma 1403. pantā noteikts, ka *Tiesisks darījums ir atļautā kārtā izdarīta darbība tiesisku attiecību nodibināšanai, pārgrozīšanai vai izbeigšanai.* Savukārt

Civillikuma 1511. pants nosaka, ka *Līgums plašākā nozīmē ir ikkatra vairāku personu savstarpēja vienošanās par kādu tiesisku attiecību nodibināšanu, pārgrozīšanu vai izbeigšanu.*

14. Pašvaldībai, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, ir tiesības no S.L. prasīt un S.L. ir pienākums samaksāt visus no Līguma izrietošos maksājumus, tajā skaitā procentu maksu par atlikto maksājumu un nokavējuma naudu saskaņā ar Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteikto (skatīt 3. tabulu).

3. tabula. Aprēķins par ieturējumu no samaksātās pirkuma summas

Procentu maksa par atlikto maksājumu līdz 29.01.2026. (EUR)	Kavējuma nauda 0,1% dienā (EUR) uz 29.01.2026.	Nekustamā īpašuma nodoklis un parāds uz 29.01.2025.	Kopsumma (EUR) (6% atliktais maksājums+ 0.1% dienā + nekustamā īpašuma nodoklis)
1212.84	1714.11	52.73	2979.68

15. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta trešā daļa paredz, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Šajā konkrētajā lietā, pamatojoties uz [PERS] kā dzīvokļa īpašuma īrnieces atsavināšanas ierosinājumu, Kuldīgas novada dome 21.12.2023. pieņēma lēmumu par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni”-13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā ar [PERS], kā dzīvokļa īrnieci, 01.03.2024. noslēgts Līgums. Līguma 9.5. apakšpunktā noteikts, ka *Ar šī līguma noslēgšanu spēku zaudē starp pusēm iepriekš noslēgtie līgumi par Objekta nomu/īri [..], tādējādi, starp Pašvaldību un [PERS] īres līgums ir zaudējis spēku.*
16. Ņemot vērā, ka Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka *Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā*, secināms, ka [PERS] Dzīvokļa īpašumu, saskaņā ar Līgumu, lieto kopš 01.03.2024. bez atlīdzības. Normatīvie akti neparedz sveša nekustamā īpašuma lietošanu, nedodot atlīdzību, tādējādi Pašvaldībai ir tiesības lemt par lietošanas maksas noteikšanu par Dzīvokļa īpašuma laika periodā no 01.03.2024. līdz 29.01.2026., ņemot vērā Kuldīgas novada domes 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/32 “Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksu” 1. punktu, 3.1. un 5.1. apakšpunktu. Lietošanas maksa, kas pielīdzināma īres maksai par labiekārtotu dzīvojamo telpu ir 0.56 euro/m² mēnesī saskaņā ar minēto saistošo noteikumu 3.1. apakšpunktu.

4. tabula. Aprēķins par Dzīvokļa īpašuma lietošanu

Dzīvokļa īpašuma platība (m²)	Laika periods par Dzīvokļa īpašuma lietošanu	Dzīvokļa īpašuma īres maksa Kurmāles pagasta Priedaines ciemā par labiekārtotu dzīvojamo telpu (EUR/m²)	Dzīvokļa īpašuma īres maksa par vienu mēnesi	Kopsumma (EUR)
54.9	no 01.03.2024. līdz 29.01.2026.	0.56	30.74	705.04

17. Bez tam, aprēķinātā atlīdzība par Dzīvokļa īpašuma lietošanu ir samērīga, taisnīga, kas atbilst normālām tiesiski ekonomiskām attiecībām. Ņemot vērā minēto, par laika periodu no 01.03.2024. līdz 29.01.2026. būtu aprēķināma lietošanas maksa – īres maksa, kāda S.L. būtu jāmaksā nepastāvēt pirkuma līguma situācijai. Turklāt, Līguma izbeigšanas gadījumā S.L. ir jārēķinās ar normatīvajos aktos un Līgumā noteiktajām sekām.

18. Ņemot vērā iepriekš minēto, Līguma pusēm ir veicami savstarpējie norēķini (Līguma 7.5.3. apakšpunkts). Pašvaldībai no saņemtās pirkuma maksas daļas (1460 EUR), jāietur:
 - 18.1. procentu maksa par atlikto maksājumu – 1212.84 EUR (Līguma 7.5.2. apakšpunkts);
 - 18.2. kavējuma nauda – 1714.11 EUR (Līguma 7.5.2. apakšpunkts);
 - 18.3. Nekustamā īpašuma nodoklis un parāds uz 29.01.2025. – 52.73 EUR;
 - 18.4. atlīdzība par Dzīvokļa īpašuma faktisko lietošanu – 705.04 EUR (šā lēmuma 4. tabula),
 ievērojot iepriekš tekstā minēto, secināms, ka S.L. iemaksātā pirkuma maksas daļa 1460 EUR apmērā nesedz šos noteiktos maksājumus, un attiecīgi, izbeidzot Līgumu Pašvaldībai jāietur visa samaksātā pirkuma summa un S.L. jāatmaksā atpakaļ Pašvaldībai 2224.72 EUR (divi tūkstoši divi simti divdesmit četri *euro* un 72 centi) (aprēķins: $1714.11 - 1460 + (1212.84 + 52.73 + 705.04) = 2224.72$).
19. Pašvaldība vērš uzmanību, ka:
 - 19.1. tā pašlāvās, ka [PERS] pildīs Līgumu un tiks veikti piekrītošie maksājumi pēc rēķinu saņemšanas, kas pilnībā netika veikti, arī nav konstatējams Līguma 9.4. apakšpunktā noteiktais – nav iestājušies kādi nepārvaramas varas apstākļi, kad saistību izpildes termiņš, tas ir, rēķinu apmaksas termiņš būtu atliekams. Personai uzņemoties saistības, tostarp iesniedzot Pašvaldībai atsavināšanas ierosinājumu un noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, ir jāizvērtē ne tikai savas iespējas saistības izpildīt, bet jāņem vērā arī riski, kas iespējami var iestāties;
 - 19.2. nododot nekustamo īpašumu lietošanā Pašvaldībai vairs nav tiesību to lietot visā Līguma spēkā esamības laikā, kas šajā konkrētajā gadījumā bija nepilnu divu gadu garumā;
 - 19.3. Pašvaldībai jāveic visas darbības Līguma izbeigšanai tai vienpusēji atkāpjoties atbilstoši Civillikuma 1589. pantam un ņemot vērā Līguma 6.2., 7.5.2. un 7.5.3. apakšpunktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1., 1403., 1511., 1589., 2070. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, Kuldīgas novada domes 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/32 “Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksu” 5.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt starp Kuldīgas novada pašvaldību un [PERS] 01.03.2024. noslēgto Nomaksas pirkuma līgumu Nr. 0191/2024 par dzīvokļa īpašuma “Upeskalni” - 13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ņemot vērā Līguma 7.4.1., 7.5.2. un 7.5.3. apakšpunktu ar 2026. gada 29. janvāri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu un Administratīvo nodaļu, sakarā ar Nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu, veikt visus no Līguma izrietošus aprēķinus – procentu maksu par atlikto maksājumu, nokavējuma procentus 0,1% dienā no pirkuma summas, nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu un īres maksu, un to atgūšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc lēmuma pieņemšanas uzņemt bilanci dzīvokļa īpašumu “Upeskalni” - 13, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Rēķini par 2024. gadu no marta mēneša līdz decembra mēnesim, rēķini par 2025. gadu no janvāra mēneša līdz decembra mēnesim, rēķins par 2026. gada janvāra mēnesi, paziņojums par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu.

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, [PERS].

21. Par nekustamā īpašuma “Žubītes 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurmāles pagasta zemnieku saimniecības “Kolibri”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926 iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/26/4, 05.01.2026.) par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašumu “Žubītes 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580060102 nav nostiprināta zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 2018. gada 29. novembra sēdes protokola izrakstu (protokols Nr. 12, p. 29) “Par zemes vienību Kabiles pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai”.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580060102, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kurmāles pagasta zemnieku saimniecība “Vankas” kopš 2014. gada 30. jūnij ir slēgusi zemes nomas nogumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580060102, platībā 5,10 ha nomu. 2020. gada 6. martā Kabiles pagasta pārvaldē noslēgts pārjaunojuma zemes nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/20/27 par nekustamā īpašuma “Žubītes 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā ar kadastra apzīmējumu 62580060102, 5.10 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem: no 2020. gada 6. marta līdz 2026. gada 5. martam.
4. Pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra, Kaspara Kilipa Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Vankas”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926 mainīts nosaukums uz Kurmāles pagasta zemnieku saimniecība “Kolibri”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”.
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.

8. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 16.01.2026. nav.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokola Nr. 14, p. 66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsone, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību “Kolibri”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926 par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Žubītes 1”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580060102, 5.10 ha platībā nomu
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājam pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību “Kolibri”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201013926 no 2026. gada 6. marta uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: zemes vienības nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei; ZS “Kolibri, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai.

22. Par mazdārziņu teritoriju apstiprināšanu zemes vienībām Skrundas pilsētā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule,

Lai sakārtotu nomas zemju teritorijas Kuldīgas novada, Skrundas pilsētā, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldes vadītāja ierosina precizēt esošās mazdārziņu teritorijas, uzrādīt zemes vienības, kurās iekopjami mazdārziņi, noteikt maksu par lietošanu un maksāšanas kārtību tā lietotājiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Noliktavas iela 10A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090010047, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010123, kopējā platība 84683 m², no kuras 25700 m² ir mazdārziņu teritorija.
2. Pēc spēkā esošā Skrundas novada teritorijas plānojuma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010123 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA-1).
3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zemes 84683 m² (pļavas 84683 m²).
4. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Noliktavas iela 10A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090010047 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
5. Nekustamais īpašums Amatnieku ielā 23A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090040152, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040314, kopējā platība 43811 m², no kuras 2031 m² ir mazdārziņu teritorija.
6. Pēc spēkā esošā Skrundas novada teritorijas plānojuma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040314 atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA-1).
7. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zemes 13450 m² (pļavas 13450 m²), krūmāji – 17100 m², zeme zem ūdeņiem – 10679 m² un pārējās zemes – 2582 m².
8. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Amatnieku ielā 23A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090040152 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
9. Nekustamais īpašums Amatnieku ielā 25A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090040315, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040337, kopējā platība 8425 m², no kuras 8425 m² ir mazdārziņu teritorija.
10. Pēc spēkā esošā Skrundas novada teritorijas plānojuma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040337 atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA-1).
11. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zemes 4570 m² (pļavas 4570 m²), zem ēkām un pagalmiem – 3855 m².
12. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Amatnieku ielā 25A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090040315 ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000815916).
13. Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokola Nr. 8, p. 45.), nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā – 5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk, kā 5 euro uz attiecīgā gada 1. janvāri. Nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta otrās daļas 1. punktu, Kuldīgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu
 - 1.1. zemes vienības daļu, kuru uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Noliktavas iela 10A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090010047,

sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010123, kopējā platība 84683 m², no kuras 25700 m² ir mazdārziņu teritorija;

- 1.2. zemes vienības daļu, kuru uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Amatnieku iela 23A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090040152, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040314, kopējā platība 43811 m², no kuras 2031 m² ir mazdārziņu teritorija;
- 1.3. zemes vienību, kuru uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Amatnieku ielā 25A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090040315, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040337, kopējā platība 8425 m², no kuras 8425 m² ir mazdārziņu teritorija.
2. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdz 2000 m² (0,2 ha) platībā.
3. Noteikt kārtību kādā piešķirama zeme mazdārziņa ierīkošanai:
 - 3.1. Mazdārziņa pieprasītājs iesniedz iesniegumus Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldē;
 - 3.2. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītājs dabā ierāda mazdārziņus;
 - 3.3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītājs slēdz līgumu par mazdārziņa izmantošanu;
 - 3.4. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītājs nosūta līgumu Finanšu un ekonomikas nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļas nodokļu speciālistam;
 - 3.5. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes vadītājs nosūta informāciju par nomas līguma noslēgšanu Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistam informācijas ievietošanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt mainīta, ja normatīvie akti (tai skaitā pašvaldības saistošie noteikumi) paredz citādu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par nekustamo īpašumu lietošanas mērķu sakārtošanu, ja tas ir nepieciešams.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.
7. Atbildīgais par nekustamo īpašumu lietošanas mērķu sakārtošanu – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā:

1. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā Noliktavas iela 10A, Skrunda, Kuldīgas novads.
2. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā Amatnieku iela 23A, Skrunda, Kuldīgas novads.
3. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā Amatnieku iela 25A, Skrunda, Kuldīgas novads.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

23. Par atļauju nekustamā īpašuma “Macīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai īpašumā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “SP Macīši”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203406181, iesniegumu un pirkuma līgumu (reģistrācijas Nr. NĪ/26/9.14/76, 15.01.2026.) ar lūgumu izsniegt izziņu par atļauju iegādāties nekustamo īpašumu “Macīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pirkuma līgums par nekustamā īpašuma “Macīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040050, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040125,

- noslēgts 2026. gada 9. janvārī starp pārdevēju SIA “Solar Park 3”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203406868, un pircēju SIA “SP Macīši”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203406181.
2. Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmajā daļā uzskaitīti darījumu subjekti, kuri drīkst iegādāties zemi Latvijas Republikā. Ņemot vērā, ka SIA “SP Macīši”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203406181, patiesā labuma guvēji ir Ukrainas pilsoņi, SIA “SP Macīši”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203406181, var iegūt zemi īpašumā ar ierobežojumiem, kas noteikti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā, tas ir, SIA “SP Macīši”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203406181, nevar iegūt īpašumā:
- zemi valsts pierobežas joslā;
 - zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
 - zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
 - zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
 - lauksaimniecības un meža zemi, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ja īpašumā esošā un iegūstamā lauksaimniecības un meža zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz piecus hektārus;
 - zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.
4. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem nekustamā īpašuma “Macīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780040125, platība 17,18 ha, noteikti zemes lietošanas veidi – krūmāji – 0,07 ha, zeme zem ūdens – 0,55 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem – 16,34 ha, zeme zem ceļiem – 0,22 ha, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 1201 – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.
5. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780040125 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija un daļēji Rūpniecības apbūves teritorijā.
6. Saskaņā ar Vietvārdu datubāzē publicēto informāciju Garūdenes upes garums ir 22 km, kuras minimālā virszemes ūdensobjektu aizsargjosla ir ne mazāk kā 50 metrus plata josla katrā krastā (Aizsargjoslu likuma 7. panta otrās daļas 1. punkta h) apakšpunkts). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040125 rietumu daļā atrodas Garūdenes upes virszemes ūdensobjekta aizsargjosla.
7. Iesniegumā norādītais nekustamā īpašuma turpmākais izmantošanas mērķis – saules elektrostacijas ekspluatācijai - atbilst Skrundas novada teritorijas plānojumā norādītajam Lauksaimniecības teritorijā:
- 267.6. Energoapgādes uzņēmumu apbūve, veicot publisko apspriešanu.*
8. Nekustamā īpašuma “Macīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780040125 atrodas teritorijā, uz kuru attiecas ierobežojumi iegūšanai īpašumā – tajā atrodas Garūdenes upes virszemes ūdensobjekta aizsargjosla, attiecīgi SIA “SP Macīši”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203406181, ir atsakāma atļauja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780040125 iegūšanai īpašumā.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta pirmo daļu, 30. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam (27.12.2013. apstiprināti ar Skrundas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 27/2013) “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu” un Skrundas novada 27.02.2020. Saistošie noteikumi Nr. 2/2020 “Par

Skrundas novada pašvaldības 2013.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.27/2013 “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (27.02.2020. apstiprināti ar Skrundas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2020), atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Atteikt dot piekrišanu SIA “SP Macīši”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203406181, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Macīši”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62780040050), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780040125, platība 17,18 ha.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Raņķu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “SP Macīši”, pay@volterra.energy.

24. Par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 18A, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/361; 03.12.2025.) par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 18A, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 18A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020184, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020184, platība 407 m².
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Liepājas ielā 18A, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000502603.
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020184 atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā.
4. [PERS] lūdz slēgt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu Liepājas ielā 18A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kas pieguļ viņam piederošajam nekustamajam īpašumam Liepājas ielā 18, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 62090020087.
5. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”:
 - 28. punkts nosaka: “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.”
 - 29.1. punktu, ja “neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam.”
 - 30.1. punkts nosaka, ka “šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas

maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”;

- 5. punkts nosaka, ka “zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”.
- 6. Zemes nomas maksa gadā nosakāma 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā) atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.1. un 30.1. punktam. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt [PERS], nekustamā īpašuma Liepājas ielā 18A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020184, platība 407 m², bez apbūves tiesībām uz 6 gadiem izmantošanai teritorijas sakopšanai un apsaimniekošanai.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā). Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Apstiprināt Būvvaldes izstrādātos nomas nosacījumus.
4. Nomas līgumā iekļaut nosacījumu, ka, ja nekustamā īpašuma Liepājas ielā 18A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020184 nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, Kuldīgas novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt zemes nomas līgumu.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldē noslēdzams viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: nomas plāns, būvvaldes nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; [PERS].

25. Par nekustamā īpašuma “Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Meldri”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201010830 iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/218, 15.12.2025.) par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašumu “Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580040080 ir nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā (Nr. 100000627636).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580080181, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Meldri”, 2022. gada 25. aprīlī Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/22/88, par nekustamā īpašuma “Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580080181, 7.72 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem: no 2020. gada 4. februāra līdz 2026. gada 3. februārim.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*.
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 16.01.2026. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Meldri”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201010830 par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580080181, 7,72 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājam pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Meldri”, vienotais reģistrācijas Nr. 41201010830 no 2026. gada 4. februāra uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: zemes vienības nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei; ZS “Meldri”, ewalds315@gmail.com, Nekustamo īpašumu nodaļai.

26. Par nekustamā īpašuma “Tiesneši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/26/8, 14.01.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā „Tiesneši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Tiesneši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030095 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030095, platība 5,30 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030095 atrodas[PERS] piederošas būves – dzīvojamā ēka un kūts, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un [PERS] 17.07.2019. noslēguši Vienošanos Nr. GUPP/7.9.2/19/23 pie 26.06.2009. Lauku apvidus zemes nomas līguma, līdz 2024. gada 25.jūnijam.
3. Uz 14.01.2026. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³punktu “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”,
 - 134. punktu, “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram*”.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā*

lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”,

- 38. panta trešā daļa :*“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”,*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”,*
 - 42. panta piektā daļa nosaka, *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”,*
 - 42. panta septītā daļa nosaka, *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek:1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu** ar [PERS], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma „Tiesneši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030095, platība 5,30 ha (var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un

- piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (*piecdesmit euro, 00 centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Tiesneši”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030095 likumisko zemes lietošanu no 25.06.2024. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
 4. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
 5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Gudenieku pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, [PERS].

27. Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” un deleģēšanas līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, A. Roberts, R. Karloviča, A. Vanaga-Poriķe

- Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:
1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir organizēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus un gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.
 2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7. pantu pašvaldība var deleģēt citai personai atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.
 3. Pašvaldība 1991. gadā ir dibinājusi SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, kuras būtiskākie darbības mērķi un veidi atbilstoši statūtos noteiktajam ir atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi, atkritumu pārstrāde, teritorijas tīrīšanas darbības, nekustamo īpašumu pārvaldīšana, ainavu veidošanas un uzturēšanas darbības un citi. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” no 1991. gada Kuldīgas pilsētas teritorijā sekmīgi nodrošina no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā izrietošus uzdevumus – atkritumu apsaimniekošanas, administratīvās teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības uzturēšanas un pilsētvides ainavas saglabāšanas – veikšanu. SIA “KULDĪGAS

KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti – deleģētā nozare ir stratēģiski svarīga nozare, un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, kā arī deleģētajā nozarē atbilstoši sabiedrības interesēm ir nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu, un tirgus, kā pierādījies praksē, ne vienmēr ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanas nepārtrauktību attiecīgajā jomā.

4. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmo daļu personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:

- 4.1. tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
- 4.2. vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
- 4.3. tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerciesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

5. Kā norādīts Valsts kontroles ziņojumā – saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu^[1] un VID sniegto viedokli^[2] komersanti (tajā skaitā pašvaldību kapitālsabiedrības), pildot deleģētos pārvaldes uzdevumus (izņemot Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitajā daļā minētos darījumus), nav uzskatāmi par nodokļa maksātājiem, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:

- ir veikts izvērtējums, ka komersants var veikt attiecīgo uzdevumu efektīvāk;
- pārvaldes uzdevums komersantam nodots ar deleģēšanas līgumu;
- deleģēšanas līgums ir saskaņots ar VARAM vai, ja līguma termiņš nepārsniedz gadu, VARAM ir informēts par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu; Šajā gadījumā VARAM, par pašvaldības kompetencē ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu, nav jāinformē, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta 2.¹ daļu.
- līgumā norādīts, ka deleģēto pārvaldes uzdevumu finansēšanas veids ir dotācija;
- komersants ir nodrošinājis atsevišķu (nodalītu) grāmatvedības uzskaiti visiem ieņēmumiem un izdevumiem saistībā ar pārvaldes uzdevumu izpildi;
- iegādātās preces un saņemtos pakalpojumus pārvaldes uzdevumu veikšanai komersants neiekļauj atskaitāmā priekšnodokļa daļā.

1. Gadījumos, kad pašvaldības ir izpildījušas minētos nosacījumus, tām, veicot maksājumus kapitālsabiedrībām par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi dotāciju veidā, nav jāmaksā Pievienotās vērtības nodoklis. Tādējādi tiek iztērēts mazāk pašvaldības budžeta līdzekļu.^[3]

6. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” ir Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, un visas kapitāla daļas pieder Kuldīgas novada pašvaldībai. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” darbības joma un piešķirtās tiesības

^[1] Valsts pārvaldes iekārtas likums, Likums par budžetu un finanšu vadību, Pievienotās vērtības nodokļa likums, Ministru kabineta 21.12.2021. noteikumi Nr. 877 “Grāmatvedības kārtrošanas noteikumi”.

^[2] 02.07.2019. Valsts ieņēmumu dienesta vēstule Nr. 8.6-13/234842.

^[3] Valsts kontroles 28.08.2020. atbilstības un lietderības revīzijas “Vai Talsu novada pašvaldība pārvalda kapitālsabiedrības, sekojot tiesiskuma un labākās prakses principiem?” ziņojums. Pieejams: <https://lrvk.gov.lv/lv/revizijas/revizijas/noslektas-revizijas/vai-talsu-novada-pasvaldiba-parvalda-kapitalsabiedribas-sekojot-tiesiskuma-un-labakas-prakses-principiem>

veikt pārvaldes uzdevumus un sniegt sabiedriskos pakalpojumus izriet no pašvaldībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā noteiktās autonomās kompetences – sadzīves atkritumu apsaimniekošanas, teritorijas labiekārtošanas un sanitārās uzkopšanas jomā. Minētās Kuldīgas novada pašvaldības kompetences īstenošana Kuldīgas pilsētas teritorijā ir bijusi SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pamatdarbības joma un no šīs kompetences izrietošo uzdevumu izpilde uz šā līguma slēgšanas brīdi sastāda vairāk kā 80 % no SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” kopējā apgrozījuma.

7. Tā kā SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” ir patstāvīga neatkarīga struktūra ar nepieciešamajiem resursiem un infrastruktūru, tā attiecīgos pārvaldes uzdevumus veic efektīvi, tādējādi sniedzot labāko risinājumu sabiedrības interešu apmierināšanai. Pašvaldības līdzdalība un SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” darbības turpināšana ir pamatota un atbilst Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta nosacījumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta otro un trešo daļu, 42.-45. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Deleģēt SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” šādas Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – organizēt Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus sadzīves atkritumu apsaimniekošanas jomā un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību un no tām izrietošos pārvaldes uzdevumus:
 - 1.1. nodrošināt Kuldīgas pilsētas parku, skvēru, ietvju, publiskā lietošanā esošo teritoriju un zaļo zonu uzturēšanu un sakopšanu, tai skaitā:
 - 1.1.1. puķu un ziemciešu stādīšana, apkopšana, mēslošana un mulčēšana, veco ziedu izgriešana, laistīšana, ziemošana. Viengadīgo puķu stādīšana, to apkopšana – veco ziedu izgriešana, mēslošana, laistīšana un kaitēkļu un slimību apkarošana), trūkstošo vai bojā gājušo augu atjaunošana;
 - 1.1.2. sīpolpuķu stādīšana un kopšana pilsētas apstādījumos;
 - 1.1.3. koku un krūmu stādīšana, uzturēšana un sauso koku nozāģēšana, dzīvžogu cirpšana, atvašu noņemšana pie saknēm un uz stumbriem, sējeņu izņemšana no citiem stādījumiem, gājējiem un velobraucējiem traucējošo zaru nozāģēšana;
 - 1.1.4. lapu savākšana no parkiem, skvēriem un zaļajām zonām;
 - 1.1.5. parku, skvēru, zaļo zonu un citu publiskā lietošanā esošo teritoriju pļaušanu;
 - 1.1.6. bērnu laukumu, parkūrlaikuma un skeitparka ikdienas uzkopšana un uzturēšana;
 - 1.1.7. piemiņas vietu apstādījumu kopšana;
 - 1.2. nodrošināt Kuldīgas pilsētas ielu, laukumu, ietvju un veloceļu uzturēšanu satiksmei drošā stāvoklī:
 - 1.2.1. veikt regulāru ielu, laukumu, ietvju un veloceļu stāvokļa tehnisko uzraudzību atbilstoši ielas klasei;
 - 1.2.2. nodrošināt ielu, laukumu, ietvju un veloceļu segumu remontu, atbilstošā kvalitātē un apjomā, ievērojot spēkā esošos normatīvus un standartus, kā arī

- “Betona bruģa segumu krāsu, rakstu salikumu un kvalitātes prasību koncepcija Kuldīgas pilsētai” un “Kuldīgas pilsētas ielu un Kuldīgas novada ceļu ikdienas uzturēšanas darbu tehniskās specifikācijas” prasības;
- 1.2.3. nodrošināt ielu, laukumu, ietvju un veloceliņu tīrīšanu vasaras un ziemas apstākļos atbilstoši ielu klasēm, ievērojot “Kuldīgas pilsētas ielu un Kuldīgas novada ceļu ikdienas uzturēšanas darbu tehniskās specifikācijas” prasības;
 - 1.2.4. organizēt bruģēto laukumu, ietvju un veloceliņu ravēšanu no zālēm un sūnām;
 - 1.2.5. organizēt avārijas bedru likvidēšanu atbilstoši ielas klasei noteiktos termiņos;
 - 1.2.6. nodrošina ceļa zīmju un norāžu uzturēšanu un izvietojumu ievērojot spēkā esošos standartus;
 - 1.2.7. sabiedriskā transporta pieturvietu uzkopšanu un uzturēšanu;
 - 1.3. sabiedrisko tuaļu, tajā skaitā pārvietojamo biotuaļu publiskās vietās, uzturēšanu Kuldīgas pilsētas teritorijā;
 - 1.4. Kuldīgas novada pašvaldības izveidoto Kuldīgas pilsētas kapsētu uzturēšanu, tai skaitā;
 - 1.4.1. mirušo reģistrācija un uzskaitē, svecīšu vakaru organizēšana;
 - 1.4.2. dziļurbuma apsaimniekošana, tā regulāra tīrīšana un darbības nodrošināšana;
 - 1.4.3. jaunu kapu teritoriju ierīkošana;
 - 1.4.4. Valsts nozīmes kapu pieminekļu saglabāšana;
 - 1.5. Publiskās peldvietas (Mārtiņsala), tai skaitā WC uzturēšanu atbilstoši Zilā karoga peldvietas prasībām;
 - 1.6. citu publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšanu, tai skaitā;
 - 1.6.1. pilsētas strūklaku apsaimniekošana;
 - 1.6.2. licenzēto makšķerēšanas vietu uzturēšana un apkopšana;
 - 1.6.3. atkritumu savākšana no atpūtas vietām (Kolka, Pilskalns, Pārventa, Parka ielas 22 zaļā zona);
 - 1.6.4. Alekšupītes tīrīšana no atkritumiem un izplaušana no zāles;
 - 1.6.5. Kuldīgas skatu torņa, kas atrodas Pārventas parkā uzturēšana, apkopšana, tā ekspluatācijas nodrošināšana.
 2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt deleģēšanas līgumu ar SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, ar termiņu uz 3 (trīs) gadiem.
 3. Katru gadu, sastādot budžetu, paredzēt līdzekļus deleģēto funkciju veikšanai.
 4. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai 5 (piecu) darbdienu laikā no deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas publicēt informāciju par iestādes deleģētajiem pārvaldes uzdevumiem, un deleģēšanas līgumu Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā internetā.

Pielikumā: līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kapitāl pārvaldības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Vides nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

28. Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060097, daļas iznomāšanu*

Izskatot Laidu pagasta zemnieku saimniecības “SPRĪDĪŠI”, vienotais reģistrācijas Nr. 56101007371 iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/14, 14.01.2026.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļu 2,5 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640060098; noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060097 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem.”*.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*.
5. Nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 19.01.2026. nav.
6. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060097, daļu izvietota Kuldīgas novadā pašvaldības Laidu pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šīs zemes vienības.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt Laidu pagasta zemnieku saimniecības “SPRĪDĪŠI”, vienotais reģistrācijas Nr. 56101007371 par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640060097 daļas 2,3 ha platībā nomu.

2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta zemnieku saimniecība “SPRĪDĪŠI”, *spridisi.kuma@inbox.lv*.

29. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 1/2026 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada budžets” apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47.panta un likuma ”Par pašvaldību budžetiem” 16.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm ”par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenīks, R. Karloviča*), ”pret” nav, ”atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 1/2026 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2026.gada budžets”.
2. Uzdot Administratīvās nodaļas sekretārei triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā ”Latvijas Vēstnesis” un elektroniskā veidā zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas ”Latvijas Vēstnesī”.

Pievienotie dokumenti:

”KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBAS PAMATBUDŽETS 2026.GADAM”, pielikums Nr.1.;

KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBAS ZIEDOJUMU UN DĀVINĀJUMU IEŅĒMUMI UN IZDEVUMI 2026. GADAM”, pielikums Nr.2.

Lēmums nosūtāms:

VARAM uz e-adresi, Latvijas Vēstnesim uz e-adresi.

30. Par līdzekļu piešķiršanu SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" deleģēto uzdevumu izpildei 2026. gadā

Ziņo I. Astaševska

Lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi Kuldīgas pilsētas administratīvā teritorijā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās un otrās daļas, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Deleģēto pārvaldes uzdevumu, kas izriet no pašvaldības autonomajām funkcijām - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanas un uzturēšanu, kapsētu uzturēšanu - izpildei 2026. gadā piešķirt SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" finansējumu no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta:

<i>Kapsētu uzturēšana Pr.224923</i>	06. 100.10	B	59013
<i>Stacionāro WC uzturēšana Pr.224922</i>	06. 100.10	B	38490
<i>Pārvietojamo WC uzturēšana un licencētas makšķerēšanas teritorijas uzturēšana (DRN)</i>	05. 200.10	B	16 000
<i>Mārtiņsalas laipu uzturēšana Pr.224937</i>	06. 100.10	B	20000
<i>Mantu uzglabāšana Pr.224918</i>	06. 100.10	B	5834
<i>Parku un skvēru uzturēšana, Ventas upes kreisā krasta takas apsaimniekošana un pilsētas dārza uzturēšana</i>	06. 100.10	B	447993
<i>Ielu uzturēšana Pr.224917</i>	06. 100.10	B	428670
<i>Ielu uzturēšana(ACF) Pr.224917</i>	04. 510.10	B	50 000
<i>Autoceļu, ielu, tranzītielu un tiltu uzturēšanai, satiksmes drošības uzlabošanai Kuldīgas pilsētā(ACF)</i>	05. 410.10	B	250 000

Pievienotie dokumenti: SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" plānotās izmaksas 2026. gadā.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", kkp@kuldiga.lv.

31. Par aizņēmumu saistību dzēšanu no 2025.gada ieņēmumiem virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa prognozes

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībai Valsts kases kontā 2025.gada 30.decembrī ieskaitīti ieņēmumi virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes 237 853,88 EUR apmērā. Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 41.panta saņemtos ieņēmumus virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes novirzīt aizņēmuma pamatsummu segšanai.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 41.pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Ieņēmumus virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes novirzīt 2026.gadā plānotās pamatsummas segšanai 237 853,88 EUR apmērā aizņēmuma līgumam no 22.05.2018, Nr.A2/1/18/242.

Lēmums nosūtāms: Valsts kasei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

32. Par autoceļu fonda programmu Kuldīgas novadam 2025.-2027. gadam

Ziņo I. Astaševska

Izsakās R. Karloviča, A. Roberts, I. Astaševska, R. Ernsons, A. Megnis

Kuldīgas novada pašvaldībai mērķdotācijas pašvaldību autoceļu (ielu) uzturēšanai 2025. gadam piešķirtas 1 399 866 EUR apmērā. Lai nodrošinātu pašvaldības autoceļu, ielu un tiltu uzturēšanu finansējums sadalīts atbilstoši ceļu garumiem pašvaldības pilsētās un pagastos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 3.punktu un 11.03.2008 Ministru kabineta noteikumiem Nr.173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtību", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Apstiprināt** pašvaldības autoceļu un ielu mērķdotācijas izlietojuma plānu 1 751 122 EUR apmērā, kas sastāv no:
 - 2025.gada ieņēmumi 1 399 866 EUR;
 - naudas atlikums uz gada sākumu 351 256 EUR
2. uzturēšanai 1 655 047 EUR un atjaunošanai 96 075 EUR.
2. **Apstiprināt** pašvaldības autoceļu un ielu mērķdotācijas izlietojuma plānu:
 - Kuldīgas novadam 2026. gadam 1 399 866 EUR, t.sk., uzturēšanai 1 200 000 EUR un atjaunošanai 199 866 EUR.
 - Kuldīgas novadam 2027. gadam 1 399 866 EUR, t.sk., uzturēšanai 1 200 000 EUR un atjaunošanai 199 866 EUR.

Pievienotie dokumenti: Autoceļu fonda izlietojuma programma 2025.gadam.

Lēmums nosūtāms: Pagastu pārvaldēm un Finanšu un ekonomikas nodaļai.

33. Par līdzekļu piešķiršanu SIA "KULDĪGAS ŪDENS" deleģētā uzdevuma - lietus ūdeņu savākšanas sistēmas un decentralizētas kanalizācijas sistēmas reģistra uzturēšana - izpildei 2026. gadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās R. Karloviča, A. Roberts

Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu "Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA "KULDĪGAS ŪDENS" un deleģēšanas līguma slēgšanu" un deleģēšanas līguma slēgšanu" (protokols Nr. 1, p. 85.) pašvaldība paredzējusi uzdot "KULDĪGAS ŪDENS" nodrošināt pašvaldības autonomo funkciju izpildi, t.sk., lietusūdens kanalizācijas tīklu sistēmas apsaimniekošanu un uzturēšanu.

Lai nodrošinātu pašvaldības deleģēto autonomo funkciju izpildi, nepieciešams piešķirt finanšu līdzekļus, tādēļ, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1., 2., punktu un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Piešķirt SIA "KULDĪGAS ŪDENS" no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošā pārvaldes uzdevuma - lietus ūdens kanalizācijas sistēmas uzturēšanas un apsaimniekošanas un decentralizētas kanalizācijas sistēmas reģistra uzturēšanai - pienākumu izpildei 2026. gadā finansējumu 55 000,00 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši euro, 00 centi) apmērā.
2. Finansējuma avots – autoceļu fonds (45000 EUR), dabas resursu nodoklis (10000 EUR).

Pielikumā: SIA "KULDĪGAS ŪDENS" plānotās izmaksas 2026. gadā.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA "KULDĪGAS ŪDENS", kuldigas.udens@kuldiga.lv.

34. Par nekustamā īpašuma "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080133, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080133, platība 0,48 ha, dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkas.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Vecupmaļi", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000641471).

3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
4. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290080133 atrodas Lauksaimniecības teritorijā. Nekustamais īpašums nav iznomāts.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Vecupmaļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080133, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vecupmaļi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080133.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt būves zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

35. Par neapdzīvojamo telpu pārjaunojuma līguma slēgšanu nekustamajā īpašumā “Madaras” - 14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi SIA “SALDUS ZAĻĀ APTIEKA”, reģistrācijas nr. 48503005061, iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/26/3;

07.01.2026.) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu par neapdzīvojamām telpām īpašumā "Madaras" - 14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, aptiekas funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Madaras" - 14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62969000110, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.186-14.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA "SALDUS ZAĻĀ APTIEKA" 19. 06.2017. ir noslēguši neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. VAPP/6.3/17/37 par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Madaras" - 14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomu aptiekas filiāles darbībai 27,9 m² platībā uz nenoteiktu laiku.
3. Atbilstoši 19.06.2017. neapdzīvojamo telpu nomas līgumam Nr. VAPP/6.3/17/37, nomas maksa par telpām ar kopējo platību 27,9 m² noteikta 9,43 EUR.
4. SIA "SALDUS ZAĻĀ APTIEKA" ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu.
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"

- 4.1.punktu: "*Šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai*";

- 5. punktu: "*Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādī nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā*";

- 16.1. punktu: "*Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos*".

- 21.punktu: "*Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu*

nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu”.

- Ņemot vērā neapdzīvojamās telpas nomas izmantošanas mērķi, nomas maksa nosakāma atbilstoši 3.nodaļas prasībām.

7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”*, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: *“Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.*
8. Lai gan aptiekas filiāles darbība tieši neatbilst veselības funkciju nodrošināšanai, bet nodrošina medikamentu pieejamību lauku teritorijā (nākamās tuvākās aptiekas atrodas Vārmes ciemā, 16 km attālumā un Kuldīgas pilsētā, 26 km attālumā), telpu nomas maksas apmērs būtu nosakāms atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. un 5. punktam.
9. Ar Kuldīgas novada domes 2025.gada 18.decembra sēdes lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Madaras” – 14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu*” (prot. Nr.18, p.52) apstiprināts neapdzīvojamo telpu “Madaras” – 14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā cenrādis– 0,48 EUR/mēnesī par 1 m², bez pievienotās vērtības nodokļa izmantošanai sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.
10. Nekustamajam īpašumam “Madaras” - 14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, 2017.gada 1.decembrī izgatavota jauna telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta, kā rezultātā nomā nododamu telpu platība būtu precizējama uz 35,0 m²
11. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 9,43 EUR par telpām ar platību 27,9 m² (0,34 EUR/m²) ir zemāka par Kuldīgas novada domes 18.12.2025. lēmumā (protokols Nr.18, p.52.) mēnesī 0,48 EUR/m² noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16.1. un 21. punktā noteikto, attiecīgi neapdzīvojamo telpu ar kopējo platību 35,0 m², nomas maksa ir nosakāma 16,8 EUR mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
12. Uz 20.01.2026. SIA “SALDUS ZAĻĀ APTIEKA” nav nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, otro daļu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, 01.01.2020. neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. KAPP/7.9.3/20/69 7.3.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt 19.06.2017. neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. VAPP/6.3/17/37 pārjaunojuma līgumu ar SIA "SALDUS ZAĻĀ APTIEKA", reģistrācijas nr. 48503005061, ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Precizēt nomā nododamo telpu kopplatību uz 35,0 m².
3. Noteikt nomas maksu – 16,8 EUR (sešpadsmit *euro*, 80 *centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa par telpām ar kopējo platību 35,0 m².
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2026. gada 20.februārim sagatavot neapdzīvojamo telpu pārjaunojuma līgumu.
5. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei noslēgt pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei pēc neapdzīvojamo telpu pārjaunojuma līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
7. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Vārmes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, nomas līgums.

Pielikumā: telpu nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai; Vārmes pagasta pārvaldei; SIA "SALDUS ZAĻĀ APTIEKA", zalaaptieka@apollo.lv.

36. Par neizmantotā ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai

Ziņo A. Roberts

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes priekšsēdētājas Ineses Astaševskas 19.01.2026. atvaļinājuma pieprasījumu pašapkalpošanās portālā Vizma Hop (reģ. Nr.03214), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.p., 28.02.2025. Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2025/3, „Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr. 3.,p. 114), Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta 1. daļas 1.punktu, Darba likuma 149. pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, domes priekšsēdētāja I. Astaševska balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **INESEI ASTAŠEVSKAI – Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam**, piešķirt neizmantoto ikgadējo atvaļinājumu astoņas kalendāra dienas par laika periodu no 10.11.2024. līdz 09.11.2025. **Atvaļinājumu piešķirt no š.g. 9.februāra līdz 16.februārim ieskaitot.**
2. Noteikt, ka domes priekšsēdētāja pienākumus I. Astaševskas prombūtnes laikā veic domes priekšsēdētāja vietnieks A. Roberts.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, vecākajai grāmatvedei I. Šmitei, domes priekšsēdētājam I. Astaševskai, personāla speciālistei I.Firsovai.

37. Par Kuldīgas novada pašvaldības speciālās izglītības iestādes Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības speciālās izglītības iestādes Viduskurzemes pamatskola-attīstības centrs, IZM reģistrācijas numurs 4124901177, direktore Ināra Oļena 01.01.2026. iesniegusi iesniegumu Nr. VPAC/1.12/26/3 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/26/92), kurā izteikts lūgums saskaņot maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un apstiprināt cenrādi – telpu, kas atrodas Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centrā adresē “Saules Stari”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nomai.

Izskatot Viduskurzemes pamatskola-attīstības centra izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu telpu nomai saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 85.p.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Viduskurzemes pamatskola-attīstības centra izstrādāto maksas pakalpojumu cenrādi telpu nomai (pielikumā).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2026. gada 1. februāra.
3. Uzdot Viduskurzemes pamatskola-attīstības centra direktorei Inārai Oļenai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Viduskurzemes pamatskola-attīstības centra direktorei Inārai Oļenai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Viduskurzemes pamatskola-attīstības centra maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Viduskurzemes pamatskola-attīstības centram.

38. Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/25/429; 30.12.2025.) par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Raiņa ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080431, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 357.
2. Starp Alsungas novada domi un [PERS] 01.11.2015. noslēgts telpu nomas līgums par telpām nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 18,1 m² līdz 2020.gada 31.oktobrim. Nomas līgumā noteiktā nomas maksa ir 0,36 (nulle *euro* 36 *centi*) par vienu m² mēnesī, pievienojot PVN 21 %.
3. 2021.gada 26.janvārī noslēgta Vienošanās Nrt.1 pie 2015.gada 1.novembra telpu nomas līguma, pagarinot līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.
4. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
5. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":
 - 18.punktu: *"Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai."*;
 - 21.punktu: *"Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu."*
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļa nosaka, *"ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas*

personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei.”.

7. [PERS] lūdz pagarināt iepriekš noslēgto neapdzīvojamās telpas nomas līguma termiņu par telpām Raiņa ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 18,1 m².
8. Atbilstoši 01.11.2015. telpu nomas līguma 6.2. punktam, nomniekam ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu, ja telpas nav nepieciešamas Alsungas novada domei. Lai gan 01.11.2015. telpu nomas līgums juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
9. [PERS] uz 2026.gada 20.janvāri nav neapdzīvojamo telpu nomas maksas parādu.
10. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 19.01.2026. novērtējumu, neapdzīvojamo telpu Nr.2, Nr.3, Nr.4 un Nr.5 ar kopējo platību 18,1 m², kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 62420080431001003 nomas maksa uz 14.01.2026. noteikta 0,40 EUR (nulle *eiro*, 40 *centi*) par 1,0 m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
11. Nomnieks sedz iznomājamā objekta, neapdzīvojamo telpu Nr.2, Nr.3, Nr.4 un Nr.5 ar kopējo platību 18,1m², kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 62420080431001003, vērtējuma izmaksas 169,00 EUR apmērā, papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu 73.pantu, un 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21. punktu, 4.nodaļu, 01.11.2015. telpu nomas līguma 6.2.punktam, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt ar [PERS] neapdzīvojamo telpu Nr.2, Nr.3, Nr.4 un Nr.5 ar kopējo platību 18,1 m², kas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 62420080431001003, Raiņa ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma nomas līgumu uzņēmējdarbības vajadzībām uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Noteikt nomas maksu – 7,24 EUR (septiņi *eiro*, 24 *centi*) par telpām ar kopējo platību 18,1 m², bez pievienotās vērtības nodokļa, papildus nomnieks sedz iznomājamā objekta vērtējuma izmaksas 169,00 EUR apmērā, papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2026. gada 20. februārim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, nomas līgums, vērtējums

Pielikumā: telpu nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei; Administratīvajai nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [PERS].

39. Par atļauju nodot nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā daļu nomas tiesības apakšnomniekam

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule, I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi SIA "GABRIĒLA", vienotais reģistrācijas Nr. 49002001356 iesniegumu (reģistrēts 12.01.2026. ar Nr. NĪ/26/9.16/57) ar lūgumu atļaut nodot iznomātā nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nomas tiesības apakšnomniekam.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, *konstatēts*:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA "GABRIĒLA", vienotais reģistrācijas Nr. 49002001356 kā nomnieku 2012. gada 1. martā noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. S-178/2012) (turpmāk – Līgums) un 2024. gada 29. janvārī Vienošanās Nr. 4 (reģ. Nr. S-178/2012/V-4/2024) par nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140191, 2766 m² platībā nomu, kas ir spēkā līdz 29.02.2036.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140191 atrodas nomniekam piederošs būvju īpašums, kas reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000541261.
3. Zemes nomas maksas parāds uz 20.01.2026. nav.
4. Nomnieks lūdz atļaut nodod daļu nomas teritoriju apakšnomā Omniva SIA, vienotais reģistrācijas numurs 40103527192, pakomāta novietošanai.
5. Līguma 5.12. punktā noteikts, ka: *Nomniekam ir tiesības nodot Zemesgabala lietošanas tiesības trešajām personām tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu. (...).*
6. Civillikuma:
 - 2115. pantā noteikts, ka: *Lietas iznomātājam vai izīrētājam nav jābūt tās īpašniekam; turpretīm iznomāt vai izīrēt var katrs, kam pieder lietošanas tiesība. Arī pats nomnieks vai īrnieks var savu nomāto vai īrēto lietu nodot citam, bet tikai ar lietas iznomātāja vai izīrētāja noteiktu piekrišanu. Nododot lietu lietošanā trešajai personai, līgums starp iznomātāju un nomnieku savu spēku nezaudē.*⁴
 - 2116. pantā noteikts, ka: *Nomnieks vai īrnieks, lietu nododot tālāk trešai personai (2115.p.), nedrīkst rīkoties ar viltu un par ļaunu pirmam iznomātājam vai izīrētājam, kā arī nedrīkst to nodot citādam lietošanai, nekā viņš pats to dabūjis, ne arī nodot uz ilgāku laiku, kā uz viņa paša nomas vai īres laiku.*
 - 2117. pantā noteikts, ka: *Iznomājot vai izīrējot lietu tālāk apakšnomniekam vai apakšīrniekam, no pirmā līguma izrietošās attiecības nepāriet pilnā apmērā uz pēdējo un katrs līgums pastāv pilnīgi patstāvīgi. Apakšnomniekam vai apakšīrniekam tomēr ir tiesība maksāt nomas vai īres maksu tieši pirmajam iznomātājam vai izīrētājam tādā apmērā, cik liels ir pirmā nomnieka vai īrnieka parāds.*
 - 2119. pantā noteikts, ka: *Nomas vai īres maksu var dot kā naudā, tā arī citās atvietojamās lietās. Nekādā gadījumā nevar atzīt, ka ar šo nomniekam būtu piešķiramas tiesības ikvienā brīdī naudas maksājumus aizstāt ar atvietojamu lietu došanu bez attiecīgas iznomātāja piekrišanas.*⁵

⁴ Autoru kolektīvs. Civillikuma komentāri. Saistību tiesības (1401.-2400.p.). Otrais izdevums, 472 lpp.

⁵ Autoru kolektīvs. Civillikuma komentāri. Saistību tiesības (1401.-2400.p.). Otrais izdevums, 474 lpp.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atļaut SIA “GABRIĒLA”, vienotais reģistrācijas Nr. 49002001356 nodot apakšnomniekam – Omniva SIA, vienotais reģistrācijas numurs 40103527192, nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140191 daļu nomas lietošanas tiesības, nepārsniedzot nomas līgumā noteikto nomas termiņu.
2. Nomas lietošanas tiesības mērķis – pakomāta novietošanai.
3. Noteikt, ka par visu līguma saistību izpildi attiecībā pret Iznomātāju pilnā apmērā atbildīgs nomnieks.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “GABRIĒLA”.

40. Par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs”*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Svilpe, I. Astaševska, G. Stepanovičs

Izskatot biedrības “Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs”, vienotais reģistrācijas numurs 40008348417, turpmāk - Biedrība, 12.05.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/2333, 09.06.2025.) ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā telpas Biedrības vajadzībām, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62800080095, īpašnieks. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000166397.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - 2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800080095, platība 0,72 ha;
 - 2.2. Administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62800080095001, platība 200,4 m²;
 - 2.3. Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62800080095003, platība 225,1 m²;
 - 2.4. Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62800080095004, platība 92,4 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Rubeņa fonds”” /protokols Nr.12, p.50./ nolemts nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodibinājumam “Rubeņa fonds”, vienotais reģistrācijas numurs 40008114781, nekustamo īpašumu “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62800080095, uz 3 (trīs) mēnešiem.
4. Kuldīgas novada pašvaldība 2025.gada augustā nosūtīja nodibinājumam “Rubeņa fonds” elektroniski parakstītu nekustamā īpašuma apsaimniekošanas līgumu.

5. Kuldīgas novada pašvaldībā tika saņemts nodibinājuma “Rubeņa fonds” iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/3197; 18.08.2025.) ar lūgumu pārskatīt iecerēto līguma noslēgšanas termiņu.
6. Kuldīgas novada pašvaldība 16.09.2025. nosūtīja atbildes vēstuli (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/4461; 16.09.2025) skaidrojot, ka Kuldīgas novada pašvaldībā tika saņemti iesniegumi no divām dažādām personām - nodibinājuma “Rubeņa fonds” un biedrības “Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs” par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nomu. Ņemot vērā, ka abām personām ir līdzīgi mērķi un darbības virzieni, termiņš noteikts trīs mēneši, lai dotu laiku nodibinājumam un biedrībai savstarpēji vienoties par turpmāko darbību pašvaldībai piederošā īpašumā, aicinot nodibinājumu “Rubeņa fonds” līdz 30.09.2025. parakstīt līgumu par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Uz šī lēmuma izskatīšanas dienu no nodibinājuma “Rubeņa fonds” nav saņemts abpusēji parakstīts līgums.
7. Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publisko informāciju tīmekļa vietnē <https://www6.vid.gov.lv/SLO> biedrībai “Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs” ir reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
8. Atbilstoši Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra publiski pieejamai informācijai Biedrībai reģistrēti šādi darbības mērķi:
 - 8.1. Nacionālās pretošanās kustības Latvijā vēstures izpēte, liecību un priekšmetu vākšana, saglabāšana, atjaunošana, krājumu veidošana un izstādīšana publiskai apskatei;
 - 8.2. Izglītojošu un piemiņas pasākumu rīkošana, un piedalīšanās citu rīkotajos pasākumos;
 - 8.3. Nacionālās pretošanās kustības Latvijā muzeja ekspozīciju veidošana, uzturēšana, saglabāšana nākamajām paaudzēm, darbības nodrošināšana un digitalizācija;
 - 8.4. Nacionālās pretošanās kustības muzeja interneta mājas lapas veidošana un uzturēšana;
 - 8.5. Atbilstoši savai kompetencei sadarbojas ar valsts un pašvaldību institūcijām, nevalstiskām organizācijām, juridiskām un fiziskām personām, kā arī ar starptautiskajām institūcijām;
 - 8.6. Biedrība norobežojas no padomju un nacistu okupācijas režīma slavināšanas un piemiņas objektu uzstādīšanas muzeja teritorijā;
 - 8.7. Novadpētniecība Kuldīgas novadā un tā apkārtnē, ekspozīciju veidošana, uzturēšana.
9. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:
 - 10.1. 5. panta pirmā daļā noteikts, ka *“Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā”*;
 - 10.2. 5. panta otrās daļas 4.¹ punktā noteikts, ka *“šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam”*;
 - 10.3. 5. panta trešā daļā noteikts, *“ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:*
 - 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
 - 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
 - 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
 - 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;

- 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu”.
- 10.4. 5. panta ceturrtā daļā noteikts, ka “Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus”;
- 10.5. 5. panta piektā daļā noteikts, “ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi”;
- 10.6. 5. panta piektā daļā noteikts, ka “Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti”;
- 10.7. 5. panta sestā daļā noteikts, ka “pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.”.
11. Ņemot vērā, ka Biedrībai reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā ir lietderīgi nodot nekustamo īpašumu lietošanā bez atlīdzības Biedrības darbības mērķu nodrošināšanai, bet vienlaicīgi Biedrībai saglabātos pienākums papildus maksāt likumā noteiktos nodokļus un maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem.
12. Biedrība “Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs” iesniegusi attīstības plānu 2025.-2031.gadam, kurā izklāstīti īstermiņa un ilgtermiņa biedrības mērķi.
13. Tā kā uz šī lēmuma izskatīšanas dienu no nodibinājuma “Rubeņa fonds” nav saņemts abpusēji parakstīts līgums, Kuldīgas novada domei būtu izlemjams arī jautājums par Kuldīgas novada domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Rubeņa fonds”” atcelšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atcelt Kuldīgas novada domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Rubeņa fonds”” /protokols Nr.12, p.50./.
2. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai “Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs”, vienotais reģistrācijas numurs 40008348417, nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62800080095, ēku ar kadastra apzīmējumu 62800080095003 un zemes vienības ar

- kadastra apzīmējumu 62800080095 daļu 0,34 ha platībā uz 2 (diviem) gadiem (pielikumā pamatlīdzekļu kartiņa).
3. Apstiprināt Kuldīgas novada būvvaldes un Kuldīgas novada pašvaldības nosacījumus objekta nodošanai lietošanā bez atlīdzības (pielikumā).
 4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu un pilnvarot domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt līgumu, paredzot līgumā šādus noteikumus:
 - 3.1. Nomas objekts tiek nodots bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs”, vienotais reģistrācijas numurs 40008348417, biedrības vajadzībām;
 - 3.2. Nomas objekts nododams atpakaļ Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots atbilstoši Līgumā norādītajiem mērķiem, kā arī, ja netiek ievēroti citi būtiski līguma noteikumi, tostarp, jautājumā par nomas objekta uzturēšanu un tā apdrošināšanu;
 - 3.3. biedrībai jānodrošina attiecīgās mantas uzturēšana, kā arī jāsedz ar to saistītie izdevumi;
 - 3.4. lietošanā nodotais nomas objekts jāapdrošina par labu Kuldīgas novada pašvaldībai uz visu lietošanas termiņu.
 5. Izveidot komisiju nekustamā īpašuma nodošanai šādā sastāvā:
 - 5.1. komisijas priekšsēdētājs - Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs;
 - 5.2. komisijas locekļi:
 - 5.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas grāmatvede Anita Zauere;
 - 5.2.2. Rendas pagasta pārvaldes vadītāja Kristīne Kuzmina.
 6. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei pēc līguma par nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašuma nodaļu.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nekustamā īpašuma apsaimniekošanas plāns, apsaimniekošanas nosacījumi, pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas

Pievienotie dokumenti: Biedrības “Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs” attīstības plāns 2025.-2031.gadam, iesniegums

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, nodibinājumam “Rubeņa fonds”, “Ausekļi”, Usmas pagasts, Ventspils novads, LV-3619, biedrībai “Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs”, “Viesturi”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3319.

41. Par nekustamā īpašuma “Buntiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [PERS] 17.01.2026. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/26/10; 19.01.2026.) par nomu nekustamajā īpašumā “Buntiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz “Buntiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010157, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500010157, platība 0,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010157 atrodas [PERS] (katram ¼ domājamā daļa) piederošas būves – dzīvojamā ēka un palīgēkas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Kuldīgas novada pašvaldība un[PERS] 07.02.2011. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 2021. gada 6. februārim. Ar 20.01.2023. Vienošanos līguma termiņš pagarināts līdz 2026. gada 6. februārim.
3. Uz 20.01.2026. ir nomas maksas parādu-[PERS]– 7,17 EUR, [PERS]– 14,41 EUR un [PERS]– 49,62 EUR.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”.*
 - 8.⁴ punktu: *“Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli.”*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.”*
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais*

maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”

6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas ¹²⁾ apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neaplied: ¹²⁾ pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas ¹²⁾ apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu** ar [PERS] uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma “Buntiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500010157, platība 0,5 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Buntiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010157 likumisko zemes lietošanu no 07.02.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Gudenieku pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: pēc pievienotā saraksta.

42. Par “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa kultūras projektu atbalstam” nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Lapsiņa

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Kultūras pārvaldes speciālisti ir izstrādājuši nolikuma projektu ar kuru nosaka kārtību, kādā Pašvaldība izvērtē un piešķir līdzfinansējumu juridiskām personām kā arī fiziskām personām, kas reģistrētas Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējas (turpmāk – Saimnieciskās darbības veicējs) kultūras projektu realizēšanai (turpmāk – Nolikums).
2. Saskaņā ar Nolikuma 1.2. apakšpunktu Pašvaldības līdzfinansētā konkursa kultūras projektu atbalstam mērķi ir veicināt kultūras pieejamību sabiedrībai, sabiedrības līdzdalību kultūras procesu veidošanā novadā un finansiāli atbalstīt juridiskas personas kā arī Saimnieciskās darbības veicējus, kuru darbība saistīta ar kultūru.
3. Konkursu īsteno Pašvaldība un to administrē Kultūras pārvalde, bet projekta pieteikumus, kuri atbilst Konkursa mērķim un Nolikuma prasībām, vērtē Kuldīgas novada domes Kultūras komisija kopā ar Kultūras pārvaldi un pieaicinātiem konsultantiem/speciālistiem. Konkursa ietvaros plānots atbalstīt iesniegtos projektus līdz 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi) apmērā vienam projektam.
4. Ar Nolikumu tiek nodrošināta arī Pašvaldības viena no būtiskajām autonomajām funkcijām, kas ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktā noteikto.
5. Ņemot vērā to, ka nolikuma ietvaros nav plānota komercdarbības atbalsta piešķiršana, tas nekvalificējas kā *ad-hoc* projekts vai atbalsta programma Komercdarbības atbalsta kontroles likuma izpratnē un tādējādi uz šādu pasākumu neattiecas pienākums to iesniegt Finanšu ministrijā sākotnējai izvērtēšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmo daļu un 77. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa kultūras projektu atbalstam” nolikumu (*pielikumā*).
2. 2026. gada februāra mēnesī izsludināt konkursa 1. kārtu un 2026. gada augusta mēnesī izsludināt konkursa 2. kārtu, un kā kontaktpersonu noteikt Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras pārvaldes kultūras projektu speciālisti Agnesi Lapsiņu.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot Kuldīgas novada pašvaldības interneta vietnē www.kuldigasnovads.lv apstiprināto “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa kultūras projektu atbalstam” nolikumu.
4. Pašvaldības 2026. gada budžetā konkursa īstenošanai plānot finansējumu 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi un konkursa organizēšanu – Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras pārvaldes vadītājs.

Pielikumā: Konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa kultūras projektu atbalstam” nolikums ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kultūras pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kuldīgas novada domes Kultūras komisijai.

43. Par nolikuma “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkurss 2026. gadā” un vērtēšanas komisijas apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Kultūras pārvaldes speciālisti ir izstrādājuši nolikuma projektu, ar kuru nosaka kārtību, kādā Pašvaldība izvērtē un piešķir līdzfinansējumu sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkursa organizēšanai Kuldīgas novadā 2026. gadā.
2. Projektu konkursa mērķi ir bagātināt Kuldīgas novada pilsētu un pagastu kultūrtelpu ar kvalitatīvām, daudzveidīgām, inovatīvām, teritoriāli un sezonāli līdzsvarotām, sabiedriski nozīmīgām kultūras aktivitātēm, sekmēt kultūras norišu jaunradi, kas īpaši radītas vai pielāgotas Kuldīgas novada specifikai – iedzīvotāju vajadzībām, kultūrvēsturiskajam kontekstam, vietas unikalitātei un potenciālam, veicināt kultūras patēriņu Kuldīgas novadā, atbalstot publiski pieejamus un kvalitatīvus kultūras notikumus ar potenciālu piesaistīt plašu un daudzveidīgu mērķauditoriju, to skaitā bērnus un jauniešus, un veicināt sabiedrības līdzdalību un radošo industriju iesaisti kultūras procesu veidošanā.
3. Konkursu īsteno Pašvaldība un to administrē Kultūras pārvalde, bet projekta pieteikumus, kuri atbilst projekta konkursa mērķim un nolikuma prasībām, vērtē konkursa komisija un pieaicināti konsultanti/speciālisti. Piešķirtā līdzfinansējuma summa vienam projektam nevar būt mazāka par 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*) un nevar būt lielāka par 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*).
4. Ņemot vērā to, ka nolikuma ietvaros nav plānota komercdarbības atbalsta piešķiršana, tas nekvalificējas kā *ad-hoc* projekts vai atbalsta programma Komercdarbības atbalsta kontroles likuma izpratnē un tādējādi uz šādu pasākumu neattiecas pienākums to iesniegt Finanšu ministrijā sākotnējai izvērtēšanai.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmo daļu un 77. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkurss 2026. gadā” nolikumu (*pielikumā*).
2. 2026. gada februāra mēnesī izsludināt konkursa 1. kārtu un 2026. gada augusta mēnesī izsludināt konkursa 2. kārtu
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot Kuldīgas novada pašvaldības interneta vietnē www.kuldigasnovads.lv apstiprināto “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa kultūras projektu atbalstam” nolikumu.

4. Noteikt, ka 2026. gada Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkursa budžets sastāda 80 000 EUR (atsoņdesmit tūkstoši *euro*) ar piezīmi, ka šī summa var mainīties atbilstoši pieņemtajam 2026. gada budžetam.
5. Apstiprināt konkursa vērtēšanas komisiju piecu locekļu sastāvā:
 - 4.1. Komisijas priekšsēdētāja – Agnese Lapsiņa, Kultūras pārvaldes kultūras projektu speciāliste;
 - 4.2. Komisijas locekļi:
 - 4.2.1. Daiga Kalniņa, Kuldīgas novada domes deputāte;
 - 4.2.2. Jana Bergmane, Kuldīgas novada tūrisma attīstības centra vadītāja;
 - 4.2.3. Krista Jansone, Kuldīgas Kultūras centra vecākā komunikācijas speciāliste;
 - 4.2.4. Dita Ņuņēvica, Skrundas kultūras nama direktore.
1. Atbildīgais par lēmuma izpildi un konkursa organizēšanu – Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras pārvaldes vadītājs.

Pielikumā: Konkursa “Kuldīgas novada sabiedriski nozīmīgu kultūras projektu un festivālu konkurss 2026. gadā” nolikums ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Kultūras pārvaldei, pašvaldības izpilddirektoram, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Administratīvajai nodaļai, komisijas locekļiem.

44. Par nolikuma “Kuldīgas novada pašvaldības balva izglītībā” apstiprināšanu*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās S. Dubure*

Analizējot procesu 2025. gadā, izvirzot pedagogus Kuldīgas novada pašvaldības balvai izglītībā saskaņā ar līdz šim spēkā esošo nolikumu, Kuldīgas novada domes Izglītības komisijā, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejā, kā arī Kuldīgas novada Izglītības pārvaldē tika izteikti priekšlikumi un saņemts uzdevums veidot jaunu nolikumu atšķirīgā redakcijā.

Būtiskākās izmaiņas: izglītības iestādei, izvirzot pedagogu apbalvošanai, kritiski jāizvērtē, kāda mēroga atzinībai pedagogs izvirzāms – iestādes vai novada; ir precizētas aktivitātes un nopelni, par kuriem pretendents var tikt izvirzīts, kā arī paplašināts pieteikuma apraksta apjoms.

Jautājums skatīts Izglītības komisijas sēdēs 01.12.2025., Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejā 15.01.2026.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt nolikumu “Kuldīgas novada pašvaldības balva izglītībā” (*pielikumā*).
2. Atzīt par spēku zaudējušu ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (prot. Nr. 16, p. 52) apstiprināto nolikumu “Kuldīgas novada pašvaldības balva izglītībā”.
3. Uzdot Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei informēt izglītības iestāžu vadītājus par apstiprināto nolikumu.

Pielikumā: Nolikums “Kuldīgas novada pašvaldības balva izglītībā”.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, izglītības iestādēm Kuldīgas novadā.

45. Par Kuldīgas novada pašvaldības izsludinātā konkursa finansējuma saņemšanai sporta pasākumu īstenošanai, sporta klubu darbībai un sportistu atbalstam 2026. gadā iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Lai nodrošinātu Kuldīgas novada sporta komandu veiksmīgu darbību un veidotu Kuldīgas novada sporta pasākumu 2026. gada kalendāro plānu, atbalstītu sporta komandas un individuālos sportistus, kas veicina sporta dzīves daudzveidību Kuldīgas novadā un popularizē veselīgu dzīvesveidu un Kuldīgas novada tēlu Latvijā un pasaulē, Kuldīgas novada pašvaldība izsludināja pieteikšanos uz pašvaldības finansējumu saskaņā ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. sēdes lēmumu “Par nolikuma “Kārtība sportistu, klubu, sporta spēļu komandu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā” apstiprināšanu un konkursu Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai sportistu, klubu, sporta spēļu komandu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā 2026. gadā*” (protokols Nr. 17, p. 28.).
2. Komisijai izskatot un izvērtējot visus saņemtos pieteikumus un ņemot vērā komisijas locekļu viedokļus, ieteikumus un priekšlikumus, piešķirtais finansējums tika atbilstoši sadalīts pēc šajā lēmuma pielikumā pievienotās tabulas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6., 7. punktu, 5. pantu un 73. panta pirmo daļu, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3., 5. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Apstiprināt 2026. gada sporta konkursa finansējuma sadali (*pielikumā*).

Pielikumā: Finansējuma sadales tabula.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu nodaļai, Sporta komisijai.

46. Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa nevaldības kultūras organizāciju pamatdarbības nodrošināšanai finansējuma sadali 2026. gadā.*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 01.12.2025. izsludināja konkursu nevaldības kultūras organizāciju pamatdarbības nodrošināšanai. Konkursa mērķis bija finansiāli atbalstīt biedrības un nodibinājumus, kuru pamatdarbība saistīta ar kultūras jomu, piešķirot līdzfinansējumu pamatdarbības nodrošināšanai – telpu nomai, grāmatvedības pakalpojumiem, komunāliem maksājumiem, digitāliem pakalpojumiem, transporta izdevumiem, dalības maksām un citiem izdevumiem, kas tiešā veidā saistīti ar organizācijas pamatdarbības nodrošināšanu.

Izskatot konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa nevaldības kultūras organizāciju pamatdarbības nodrošināšanai 2026. gadā” komisijas iesniegto 07.01.2026. sēdes protokolu Nr. 1, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa nevaldības kultūras organizāciju pamatdarbības nodrošināšanai 2026. gadā” komisijai iesniegti astoņi pieteikumi pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai.
2. Konkursa komisija, izvērtējot iesniegtos pieteikumus, septiņus pieteikumus atbalstīja pilnā apmērā, un vienu pieteikumu atbalstīja nepilnā apmērā.
3. Kopējais prasītais pašvaldības līdzfinansējums ir 3372 EUR, bet piešķirtais pašvaldības līdzfinansējums 2026. gadā ir 3072 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada domes 27.11.2025. nolikuma “Kuldīgas novada pašvaldības finansētā konkursa nevaldības kultūras organizāciju pamatdarbības nodrošināšanai 2026. gadā” 3. punktu, 14.3. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības finansētā konkursa nevaldības kultūras organizāciju pamatdarbības nodrošināšanai 2026. gadā” uzvarētājus – atbalstāmos pieteikumus:
 - 1.1. Biedrība Līnidejotāju klubs “Jautrie zābacīņi”, vienotais reģistrācijas numurs 40008081796, atbalstītais līdzfinansējums 200 EUR;
 - 1.2. Biedrība “Alsungas viedais ciems”, vienotais reģistrācijas numurs 40008261753, atbalstītais līdzfinansējums 304 EUR;
 - 1.3. Biedrība “Kursas raksti”, vienotais reģistrācijas numurs 40008239714, atbalstītais līdzfinansējums 200 EUR;
 - 1.4. Biedrība Kuldīgas dejotāju biedrība, vienotais reģistrācijas numurs 40008187554, atbalstītais līdzfinansējums 470 EUR;
 - 1.5. Biedrība “Give and Get”, vienotais reģistrācijas numurs 40008179063, atbalstītais līdzfinansējums 498 EUR;
 - 1.6. Biedrība “Kuršu brīvcieņi”, vienotais reģistrācijas numurs 40008303489, atbalstītais līdzfinansējums 500 EUR;
 - 1.7. Biedrība “Čaupe”, vienotais reģistrācijas numurs 40008215580, atbalstītais līdzfinansējums 400 EUR;
 - 1.8. Biedrība Suitu kultūras mantojums, vienotais reģistrācijas numurs 40008217647, atbalstītais līdzfinansējums 500 EUR
2. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai līdzfinansējuma saņēmēju sarakstu publicēt Kuldīgas novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Kuldīgas novada vēstis”, un mājas lapā www.kuldigasnovads.lv.
3. Uzdot Kultūras pārvaldei sadarbībā ar Administratīvo nodaļu sagatavot līdzfinansējuma līgumus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras pārvaldes vadītājs.

Pievienotie dokumenti: Kultūras komisijas 07.01.2026. protokols Nr. 1 un finanšu līdzekļu sadalījums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kultūras pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kuldīgas novada domes Kultūras komisijai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

47. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", sabiedrības ar ierobežotu atbildību " KULDĪGAS SILTUMTĪKLI ", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS ŪDENS", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI " reorganizācijas uzsākšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Kaltniece, I. Astaševska

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitajā daļā noteikts, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punkts cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos. Savukārt minētā likuma 73.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar ierakstiem komercreģistrā, Kuldīgas novada pašvaldība (*turpmāk arī - Pašvaldība*) ir vienīgā kapitāla daļu turētāja;

1. sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ, SAIMNIECĪBA", reģistrācijas Nr.41203022001, juridiskā adrese Liepājas iela 5, Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326, kas nodrošina siltumapgādes (*NACE 35.30*) un ūdenssaimniecības (*NACE 36.00,37.00*) pakalpojumus, nekustamā īpašuma pārvaldīšanas, namu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumus (*NACE 68.20,68.32*) Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un Skrundas, Rudbāržu, Raņķu un Nīkrāces pagastos, teritorijas uzturēšanu un labiekārtošanu (*NACE 81.29, 81.30*) Skrundas pilsētā un Skrundas pagastā, autoostas darbību Skrundā (*NACE 51.21*);
2. sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI", reģistrācijas Nr. 40003007890, kas nodrošina siltumapgādes pakalpojumus (*NACE 35.30*) noteiktā Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā (Kuldīgā, Kuldīgas novadā - Kurmāles pagasta Priedaines ciemā, Rendas pagasta Rendas ciemā, Rumbas pagasta Mežvaldes ciemā, Padures pagasta Padures ciemā, Pelču pagasta Pelču ciemā, Vārmes pagasta Vārmes ciemā, Alsungas pagastā Alsungā);
3. sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS ŪDENS", reģistrācijas Nr. 46103000234, kas nodrošina ūdenssaimniecības pakalpojumus (*NACE 36.00,37.00*) noteiktā Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā (Kuldīgas pilsētā, Kuldīgas novada pagastos - Gudenieku pagastā, Īvandes pagastā, Kabiles pagastā, Kurmāles pagastā, Laidu pagastā, Padures pagastā, Pelču pagastā, Rendas pagastā, Rumbas pagastā, Turlavas pagastā, Vārmes pagastā, Snēpeles pagastā, Ēdoles pagastā, Alsungas pagasta teritorijas daļā);
4. sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", reģistrācijas Nr.56103000221, kas nodrošina nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un pārvaldīšanu (*NACE 68.20,68.32.*) (Kuldīgā un Kuldīgas novadā – Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Vārmes, Snēpeles,

Turlavas, Alsungas pagastos), teritorijas uzturēšanu un labiekārtošanu (*NACE 81.29, 81.30*) Kuldīgas pilsētā, autoostas darbību (*NACE 51.21*). Kuldīgā.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmajai daļai, publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem.

Kuldīgas novada pašvaldība ir veikusi izvērtējumus par novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI", SIA "KULDĪGAS ŪDENS" un SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI". Veiktajā izvērtējumā par līdzdalības saglabāšanu SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" secināts, ka kapitālsabiedrības darbības jomas pārklājas ar citām Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrībām: siltumapgādes pakalpojumu jomā ar SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI", ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā ar SIA "KULDĪGAS ŪDENS, nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas, teritorijas uzturēšanas un autoostas darbības jomā ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI". Vienlaikus izvērtējumā norādīts, ka, stabilizējoties enerģijas tirgum, vērtējama Pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas lietderība ar mērķi apvienot darbības jomas un resursus.

Izvērtējot piegādāto pakalpojumu apjomu un ieņēmumus siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā, namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu jomā (*pielikums*), Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā kā vadošais siltumapgādes pakalpojumu sniedzējs atzīstams SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI", kā vadošais ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs – SIA "KULDĪGAS ŪDENS", vadošais namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzējs – SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI". Ņemot vērā minēto, kā arī, lai izvairītos no papildus administratīvā sloga un nodrošinātu pakalpojumu sniegšanā iesaistīto resursu, tai skaitā cilvēkresursu, efektīvu pārvaldību un izmantošanu, kā arī resursu koncentrēšanu, kompetences pilnveidošanu un attīstību, ieteicams namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu, teritorijas uzturēšanas, autoostas darbības nodrošināšanu, siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā organizēt un nodrošināt vienas kapitālsabiedrības ietvaros atbilstoši vadošo pakalpojumu sniedzēju darbības virzieniem. Līdz ar to izskatāms jautājums par SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" reorganizāciju sadalīšanas ceļā, kapitālsabiedrības daļu, kas saistīta ar siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), pievienot SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" kā iegūstošajai sabiedrībai, un daļu, kas saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), pievienot SIA "KULDĪGAS ŪDENS" kā iegūstošajai sabiedrībai, un daļu, kas saistīta ar namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu, teritorijas uzturēšanu, autoostas darbību (darbības virzienus), pievienot SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" kā iegūstošajai sabiedrībai.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128.panta pirmā daļā noteikts, ka publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrības sadalīšanas uzsākšanu, savukārt 128.panta otrā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētajā lēmumā nosaka iegūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētāju.

Komerclikuma 336.panta pirmā daļā noteikts, ka sadalīšana ir process, kurā sabiedrība (sadalāmā sabiedrība) nodod savu mantu vienai sabiedrībai vai vairākām citām sabiedrībām (iegūstošās sabiedrības) sašķelšanas vai nodalīšanas ceļā, 336.panta otrā daļā noteikts, ka sašķelšanas gadījumā sadalāmā sabiedrība nodod visu savu mantu divām vai vairākām iegūstošajām sabiedrībām un beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa, savukārt 336.panta trešā daļa noteikts, ka sašķelšanas gadījumā sadalāmās sabiedrības dalībnieki kļūst par iegūstošo sabiedrību dalībniekiem saskaņā ar lēmumu par sabiedrības sašķelšanos.

Kā būtiskākie kapitālsabiedrību reorganizācijas ieguvumi minami:

- efektīvāka kapitālsabiedrību darbības pārraudzība (mazāks skaits kapitālsabiedrību mazāks skaits pārskatu un atskaišu jāanalizē);
- vienotu principu piemērošanas nodrošināšana konkrētā pakalpojuma tarifa (cenas) noteikšanai;
- vienoti pakalpojuma sniegšanas kvalitātes kritēriji;
- iespēja veikt izdevīgākus iepirkumus, ņemot vērā uzņēmuma lielumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 5. punktu, ieteicams Kuldīgas novada domei lemt par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS" reorganizāciju, to sašķeļot – kapitālsabiedrības daļu, kas saistīta ar siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), pievienojot SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" kā iegūstošajai sabiedrībai, daļu, kas saistīta ar un ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu) pievienojot SIA "KULDĪGAS ŪDENS" kā iegūstošajai sabiedrībai, un daļu, kas saistīta ar namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), pievienojot SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" kā iegūstošajai sabiedrībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9., 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128., 130.pantu, 131.panta pirmo daļu, 132., 133., 134.pantu, Komerclikuma 336.panta otro, ceturto un sesto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. uzsākt SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" (turpmāk – Sadalāmā sabiedrība) reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā, pievienojot SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība Nr.1) daļu, kas saistīta ar siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virziens), SIA "KULDĪGAS ŪDENS" (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība Nr.2) daļu, kas saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu, un daļu, kas saistīta ar namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), pievienot SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība Nr.3);
2. noteikt, ka Iegūstošās sabiedrības Nr.1, Nr.2 un Nr.3 kapitāla daļu turētājs pēc reorganizācijas pabeigšanas ir Kuldīgas novada pašvaldība;
3. Iegūstošajai sabiedrībai Nr.1 saglabāt ar Kuldīgas novada domes 2021.gada 28. janvāra lēmumu Nr.58 "Par Kuldīgas novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" (protokols Nr.1) noteikto vispārējo stratēģisko mērķi: 1) organizēt siltumapgādi Kuldīgas novadā, nodrošinot sabiedriskā pakalpojuma (centralizētā siltumapgāde) sniegšanas nepārtrauktību, drošību un kvalitāti; 2) efektīvi pārvaldīt novada attīstībai stratēģiski nozīmīgu siltumapgādes ražošanas un pārvades infrastruktūru (t.sk. rekonstruēt, modernizēt un attīstīt), veicinot energoefektivitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu atjaunojamo energoresursu izmantošanu;
4. Iegūstošajai sabiedrībai Nr.2 saglabāt ar Kuldīgas novada domes 2020. gada 24. septembra lēmumu Nr.29 "Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA „KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" (protokols Nr.15) noteikto vispārējo stratēģisko mērķi: 1) sabiedriskā pakalpojuma (ūdensapgāde un kanalizācija) sniegšanas nepārtrauktība, drošība un kvalitāte, nodrošinot Latvijas valsts normatīvo aktu un ES direktīvu prasībām atbilstošu dzeramā ūdens ieguvī, sagatavošanu un padevi tīklā, notekūdeņu

- savākšanu, novadīšanu, attīrīšanu un izlaidi, pēc iespējas samazinot ietekmi uz apkārtējo vidi; 2) ūdensapgādes uzlabošana, notekūdeņu un lietus ūdens savākšanas un attīrīšanas sistēmu attīstība, sistēmas apsaimniekošana un uzturēšana Kuldīgas novadā.
5. Iegūstošajai sabiedrībai Nr.3 saglabāt ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 21. decembra lēmumu Nr.35 "Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (protokols Nr.16) noteikto vispārējo stratēģisko mērķi:
- 1) Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotāju interesēs nodrošināt:
 - pieejamus un profesionāli organizētus daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumus, veicinot dzīvojamo ēku energoefektivitāti uzlabojošus pasākumus;
 - atbalsta sniegšanu iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, uzturot, iznomājot un apsaimniekojot pašvaldības dzīvojamo platību;
 - efektīvu pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai svarīga nedzīvojamā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
 - publiskas lietošanas organizētas, sakoptas, drošas tirdzniecības vietas, veicinot nacionālās tradīcijas un uzņēmējdarbību;
 - sabiedriskā transporta pakalpojumu pieejamību, kvalitāti, drošumu, veicinot iedzīvotāju mobilitāti un apsaimniekojot autoostu, sniedzot autoostas pakalpojumus pasažieru pārvadājumu pakalpojuma sniedzējiem un pasažieriem;
 - 2) Nodrošināt pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem pieejamību labā kārtībā uzturētai parku, zaļo zonu, transporta un kapsētu infrastruktūrai;
 - 3) Iedzīvotāju un vides aizsardzības interesēs Kuldīgas novada pašvaldības teritorijā sniegt kvalitatīvu atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu, nodrošinot, ka visi atkritumi tiek savākti un izvesti:
 - veicot sadzīves atkritumu apsaimniekošanu neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
 - nodrošinot šķirotu atkritumu, būvgružu, lielpasūtņu atkritumu apsaimniekošanu, kā arī nolietotu elektropreču un bīstamo atkritumu pieņemšanu atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas atļaujai.
 6. noteikt šādus reorganizācijas nosacījumus:
 - 6.1. Iegūstošās sabiedrības Nr.1 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā Sadalāmās sabiedrības daļu, kas saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;
 - 6.2. Iegūstošās sabiedrības Nr.2 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā Sadalāmās sabiedrības daļu, kas saistīta ar siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;
 - 6.3. Iegūstošās sabiedrības Nr.3 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā Sadalāmās sabiedrības daļu, kas saistīta ar namu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, autoostas darbību (darbības virzieniem).
 7. Sadalāmā sabiedrība, Iegūstošā sabiedrība Nr.1, Nr.2 un Nr.3 reorganizācijas prospektu nesagatavo;
 8. Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības Nr.1, Nr.2 un Nr.3 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu revidents nepārbauda;
 9. Sadalāmās sabiedrības darījumi Iegūstošajā sabiedrībā Nr.1, Nr.2 un Nr.3 tiks uzskatīti par Iegūstošās sabiedrības Nr.1, Nr.2 un Nr.3 darījumiem ar reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi;

10. Sadalāmās sabiedrības izpildinstitūcija beidz savu darbību ar dienu, kad šajā lēmumā aprakstītā reorganizācija tiks reģistrēta komercreģistrā;
11. Iegūstošās sabiedrības Nr.1, Nr.2 un Nr.3 valde paliek līdzšinējā skaitliskajā un personāla sastāvā;
12. saskaņā ar piemērojamajiem darba tiesību regulējošajiem normatīvajiem aktiem ar reorganizācijas reģistrēšanas brīdi komercreģistrā Iegūstošā sabiedrība Nr.1, Nr.2 un Nr.3 pārņems darba līgumus ar Sadalāmās sabiedrības darbiniekiem atbilstoši katras kapitālsabiedrības pamatdarbības veidam un šī lēmuma 1.punktā norādītajam. Reorganizācijas procesa rezultātā darba tiesiskās attiecības ar darbiniekiem netiks pārtrauktas. Reorganizācijas procesam nav tiešas ietekmes uz nodarbinātības nosacījumiem;
13. uzdot Pašvaldībai piederošo kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcēs pieņemt attiecīgus lēmumus par Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības Nr.1, Nr.2 un Nr.3 reorganizāciju atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma un Komerclikuma noteikumiem;
14. uzdot Sadalāmās sabiedrības valdei veikt tirgus izpēti eksperta, kurš iekļauts Komercreģistra mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā, izvēlei Sadalāmās sabiedrības mantas pietiekamības novērtēšanai, lai noteiktu tās pietiekamību Iegūstošās sabiedrības Nr.1, Nr.2 un Nr.3 pamatkapitāla palielināšanai. Eksperta piesaisti finansēt no Sadalāmās sabiedrības finanšu līdzekļiem;
15. uzdot reorganizācijā iesaistīto kapitālsabiedrību valdēm savu pilnvaru ietvaros reorganizācijas gaitā ievērot un izpildīt Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā, Komerclikumā un Darba likumā noteiktās reorganizācijas procesā veicamās darbības un to veikšanas termiņus, kā arī noteikto pienākumu izpildi;
16. pieņemt zināšanai reorganizācijas līguma un reorganizācijas procesa laika grafika projektu (pielikumā);
17. lēmuma izpildes kontroli uzdot Pašvaldības izpilddirektoram;
18. lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Kuldīgas novada janvāra domes sēdē.

Pielikumā:

1. Reorganizācijas līguma projekts.
2. Reorganizācijas procesa laika grafika projekts, 1 Excel formāta izklājlapa

48. Par nekustamā īpašuma „Bērznieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010152 nomas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģ. Nr. NIPP/7.6/26/11, 16.01.2026.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Bērznieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62680010152, daļu 0,3 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 2021. gada 30.martā [PERS] un Skrundas novada pašvaldība noslēgušas lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.11/16/2021 par nekustamā īpašuma “Bērznieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010152 0,3 ha platībā nomu. Līgums noslēgts līdz 2026. gada 31.decembrim.
2. [PERS] lūdz izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Bērznieki” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010152, platība 0,3 ha.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.03.2021. zemes nomas līguma 7.1. punktu, Bronislavas Milušas saņemto

iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Erns, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar [PERS] zemes nomu par nekustamā īpašuma „Bērznieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010152 daļu 0,3 ha platībā ar 2026. gada 31.janvāri.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Ievienotie dokumenti: iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, [PERS].

49. Par zemes vienības daļas Egļu iela, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [PERS] 18.12.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/378) ar lūgumu nodot apsaimniekošanā zemes vienības daļu Egļu iela, Skrundā, Kuldīgas novadā, kura robežojas ar iesniedzējas īpašumu Egļu iela 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, lai to uzturētu kārtībā un koptu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Egļu iela, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010086, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 620090010133, kopējā platība 3694 m², nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Skrundas novada domes 26.11.2009. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 15./ zemes vienība ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam, atļautā izmantošana zemes vienības daļai ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā” paredz, ka:
 - 3.1. 3.1. punktā: “*Teritorijas var nodot apsaimniekošanai ar mērķi, lai to izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, sienu ieguvei, u.tml.*”;
 - 3.2. 4.punkts: *Par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums.*
 - 3.3. 6.punkts: *Apsaimniekošanas līguma termiņš – līdz 5 gadiem.*
 - 3.4. 7.punts: *Pamatojoties uz likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 11. punktu, apsaimniekošanā nodotās teritorijas apliekamas ar nekustamā īpašuma nodokli.*
 - 3.5. 8. punktā noteikts, ka izvērtējama labticība pēc šādiem kritērijiem:
 3. - *apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājs pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis citā, ar pašvaldību noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu (nomu, īri) noteiktos pienākumus, piemēram, tam ir bijuši vismaz trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 4. - *apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību;*

5. - *pretendentam, kurš ir juridiska persona, ir valstī noteikto nodokļu maksājumu parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro);*
6. - *pretendentam, kurš ir fiziska persona, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro) vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
7. - *pastāv citi nosacījumi, kurus Kuldīgas novada dome atspoguļo lēmumā un/vai apsaimniekošanas līgumā.*
- 3.6. 16. punkts: *Ja apsaimniekotājos 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes lēmuma neparaksta līgumu, tad apsaimniekotājs zaudē apsaimniekošanas tiesības un līgums netiek noslēgts.*
- 3.7. 20.punkts: *Ja nodotā teritorija ir nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai, to paredzēt iznomāt vai atsavināt, apsaimniekošanas līgums var tikt pārtraukts, brīdinot par to apsaimniekotāju 3 mēnešus iepriekš, atbilstoši līgumam.*
4. Zemes vienības daļa Egļu iela, Skrundā, Kuldīgas novadā, kura robežojas ar iesniedzējas īpašumu Egļu iela 1, Skrundā, Kuldīgas novadā ar mērķi: uzturēt kārtībā un koptu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot bezatlīdzības apsaimniekošanā [PERS] zeme vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010133 daļu ~ 210 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Egļu ielā, Skrundā, Kuldīgas novadā, sastāvā, no 2026. gada 1. februāra.
2. Noteikt sekojošus nosacījumus:
 - 2.1. apsaimniekošanas līguma termiņš ir 3 gadi;
 - 2.2. pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;
 - 2.3. ja zemes vienības daļa ir nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai, to paredzēt iznomāt vai atsavināt, apsaimniekošanas līgums var tikt pārtraukts, brīdinot par to apsaimniekotāju 3 mēnešus iepriekš, atbilstoši līgumam;
 - 2.4. apsaimniekotāja pienākums ir uzturēt kārtībā apsaimniekājamo teritoriju: nepieļaut teritorijas piesārņošanu, piegružošanu ar sadzīves atkritumiem; nodrošināt sanitārās tīrības uzturēšanu;
 - 2.5. visus teritorijas pārveides darbus saskaņot ar Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldi;
 - 2.6. apsaimniekošana, uzturēšana un sakopšana veicama atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
 - 2.7. saglabāt publisku pieejamību, tai skaitā, piebraukšanas iespēju pie citiem nekustamajiem īpašumiem, ja tādi būs nepieciešami;
 - 2.8. apsaimniekošanā nodoto teritoriju nav atļauts nožogot un apbūvēt, tai skaitā, novietot ēkas bez pamatiem.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
4. Apsaimniekošanas līgums Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldē jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.

5. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodoto zemes vienību apsaimniekotājam maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemesgabala daļas apsaimniekošanas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, [PERS], e-adrese.

50. Par nomnieka maiņu nekustamajā īpašumā “Padures dīķis”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000071731 informāciju par īpašnieka maiņu nekustamajā īpašumā “Padures HES”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “Vanka”, vienotais reģistrācijas Nr. 51203010521, 26.08.2019. noslēguši Nekustamā īpašuma “Padures dīķis”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. 19/19 PAPP līdz 2029. gada 25. augustam. Nomas līgums 11.02.2025. ir ierakstīts Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000041403.
2. Saskaņā ar Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000071731 informāciju SIA “Vanka” ar 11.11.2025. pirkuma līgumu Nr. 11/11.2025-1 pārdevusi SIA “AB Termo”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203031644, nekustamo īpašumu “Padures HES”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62725050002, īpašumtiesību maiņa nostiprināta zemesgrāmatā 16.01.2026.
3. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka: *“(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.”*
 - 73. panta ceturto daļu: *“(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
4. Saskaņā ar 26.08.2019. Nekustamā īpašuma “Padures dīķis”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. 19/19 PAPP:
 - 3.7.1. punktu: *“Ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem: Iznomātājs vienpusēji pārskata nomas maksu ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu, ja nepieciešams pieainot neatkarīgu sertificētu vērtētāju.”*
 - 3.7.2. punktu: *“pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas nomniekam.”*
5. Ņemot vērā, ka ir pagājuši seši gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas, SIA “Vindeks” 16.12.2025. ir sagatavojis nekustamā īpašuma “Padures dīķis”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus nomas maksas noteikšanas lietu, kurā norādīts, ka objekta iespējamā tirgus nomas maksa uz 15.12.2025. ir 1380 EUR/gadā bez PVN. Papildus nomniekam ir jākompensē sertificēta vērtētāja atzinuma par tirgus nomas maksu noteikšanu saistītos izdevumus, kas tiks iekļauti pirmajā izrakstītajā nomas rēķinā, sertificēta vērtētāja izmaksas - 204,49 EUR, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 35,49 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Padures dīķis”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nomnieka SIA ”Vanka”, vienotais reģistrācijas Nr. 51203010521, vietā iestājas SIA “AB Termo”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203031644.
2. Noteikt, ka pārskatītā un mainītā nomas maksa gadā 1380 EUR/gadā bez PVN stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc šī lēmuma nosūtīšanas nomniekam. Papildus nomniekam jākompensē sertificēta vērtētāja atzinuma par tirgus nomas maksu noteikšanu saistītie izdevumi - 204,49 EUR, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 35,49 EUR.
3. Uzdot Padures pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos.
4. Pēc vienošanos parakstīšanas Padures pagasta pārvaldei informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: 26.08.2019. Nekustamā īpašuma “Padures dīķis”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. 19/19 PAPP. Vērtējuma atskaite.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, SIA ”Vanka”, SIA “AB Termo”.

51. Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA “KULDĪGAS ŪDENS” un līguma slēgšanu*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās R. Karloviča*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7. pantu pašvaldība var deleģēt citai personai atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.
3. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. pantā noteikta vietējās pašvaldības kompetence ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā un minētā panta septītā daļa deleģē Vietējās pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus par lietus ūdeņu apsaimniekošanu pašvaldības administratīvajā teritorijā.
4. Pašvaldība 1991. gadā ir dibinājusi SIA “KULDĪGAS ŪDENS”, vienotais reģistrācijas numurs 46103000234, kuras būtiskākie darbības mērķi un veidi atbilstoši statūtos

noteiktajam ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana, attīrīšana un citi. SIA "KULDĪGAS ŪDENS" no 1991. gada Kuldīgas pilsētas teritorijā sekmīgi nodrošina no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā izrietošu uzdevumu – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus – veikšanu. SIA "KULDĪGAS ŪDENS" darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti – deleģētā nozare ir stratēģiski svarīga nozare, un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, kā arī deleģētajā nozarē atbilstoši sabiedrības interesēm ir nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu, un tirgus, kā pierādījies praksē, ne vienmēr ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanas nepārtrauktību attiecīgajā jomā.

5. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmo daļu personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:

5.1. tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;

5.2. vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;

5.3. tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerc tiesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

6. Kā norādīts Valsts kontroles ziņojumā – saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu^[1] un VID sniegto viedokli^[2] komersanti (tajā skaitā pašvaldību kapitālsabiedrības), pildot deleģētos pārvaldes uzdevumus (izņemot Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitajā daļā minētos darījumus), nav uzskatāmi par nodokļa maksātājiem, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:

- ir veikts izvērtējums, ka komersants var veikt attiecīgo uzdevumu efektīvāk;
- pārvaldes uzdevums komersantam nodots ar deleģēšanas līgumu;
- deleģēšanas līgums ir saskaņots ar VARAM vai, ja līguma termiņš nepārsniedz gadu, VARAM ir informēts par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu; Šajā gadījumā VARAM, par pašvaldības kompetencē ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu, nav jāinformē, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta 2.¹ daļu;
- līgumā norādīts, ka deleģēto pārvaldes uzdevumu finansēšanas veids ir dotācija;
- komersants ir nodrošinājis atsevišķu (nodalītu) grāmatvedības uzskaiti visiem ieņēmumiem un izdevumiem saistībā ar pārvaldes uzdevumu izpildi;
- iegādātās preces un saņemtās pakalpojumus pārvaldes uzdevumu veikšanai komersants neiekļauj atskaitāmā priekšnodokļa daļā.

Gadījumos, kad pašvaldības ir izpildījušas minētos nosacījumus, tām, veicot maksājumus kapitālsabiedrībām par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi dotāciju veidā, nav jāmaksā Pievienotās vērtības nodoklis. Tādējādi tiek iztērēts mazāk pašvaldības budžeta līdzekļu.^[3]

^[1] Valsts pārvaldes iekārtas likums, Likums par budžetu un finanšu vadību, Pievienotās vērtības nodokļa likums, Ministru kabineta 21.12.2021. noteikumi Nr. 877 "Grāmatvedības kārtotošanas noteikumi".

^[2] 02.07.2019. Valsts ieņēmumu dienesta vēstule Nr. 8.6-13/234842.

^[3] Valsts kontroles 28.08.2020. atbilstības un lietderības revīzijas "Vai Talsu novada pašvaldība pārvalda kapitālsabiedrības, sekojot tiesiskuma un labākās prakses principiem?" ziņojums. Pieejams:

7. SIA "KULDĪGAS ŪDENS" ir Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Kuldīgas novada pašvaldībai. SIA "KULDĪGAS ŪDENS" darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus un sniegt sabiedriskos pakalpojumus izriet no pašvaldībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās autonomās kompetences – ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Minētās Kuldīgas novada pašvaldības kompetences īstenošana Kuldīgas pilsētas teritorijā ir bijusi SIA "KULDĪGAS ŪDENS" pamatdarbības joma.
8. Tā kā SIA "KULDĪGAS ŪDENS" ir patstāvīga neatkarīga struktūra ar nepieciešamajiem resursiem un infrastruktūru, tā attiecīgos pārvaldes uzdevumus veic efektīvi, tādējādi sniedzot labāko risinājumu sabiedrības interešu apmierināšanai. Pašvaldības līdzdalība un SIA "KULDĪGAS ŪDENS" darbības turpināšana ir pamatota un atbilst Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta nosacījumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta otro un trešo daļu, 42.-45. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Deleģēt SIA "KULDĪGAS ŪDENS" šādas Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas: organizēt lietussūdens kanalizācijas tīklu sistēmas apsaimniekošanas un uzturēšanas ūdenssaimniecības pakalpojumus Kuldīgas pilsētā.
2. Noteikt, ka SIA "KULDĪGAS ŪDENS" ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā sniegt šā lēmuma 1. punktā uzskaitītos sabiedriskos pakalpojumus un īstenot šā lēmuma 1. punktā deleģētos pārvaldes uzdevumus.
3. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt līgumu ar SIA "KULDĪGAS ŪDENS", kas tiks slēgts ar termiņu uz 3 (trīs) gadiem.
4. Katru gadu, sastādot budžetu, paredzēt līdzekļus deleģēto funkciju veikšanai.
5. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai 5 (piecu) darbdienų laikā no deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas publicēt informāciju par iestādes deleģētajiem pārvaldes uzdevumiem, un deleģēšanas līgumu Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā internetā.

Pielikumā: līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kapitāl pārvaldības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Vides specdaļai, SIA "KULDĪGAS ŪDENS", uz e-adresi.

52. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamo daļu no nekustamā īpašuma “Mazkrācnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi kopīpašnieču Lienes Benefeldes iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/917; 07.08.2025.; Nr. NĪ/26/9.14/59; 13.01.2026.), [PERS] iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1272; 07.11.2025.) par piedāvājumu daļu no nekustamā īpašuma “Mazkrācnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. [PERS] (katrai 1/3 kopīpašuma domājamās daļās) īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Mazkrācnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080004, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 14.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080004, platība 35,78 ha, dzīvojamā ēka un palīgēkas.
3. Uz nekustamā īpašuma “Mazkrācnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080004 atrodas pašvaldības inženierbūve “6272B007 Mazkrācnieku ceļš” (aptuveni 0,08 ha platībā, kura var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā) un pašvaldības inženierbūve “6272B008 Valki – Vecā skola – Braslas ceļš” (aptuveni 0,2 ha platībā, kura var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā).
4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu veikšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība. Vienlaicīgi tiek nodrošināts arī LR Satversmes 97.panta ievērošana t.i., *Ikvienam, kas likumīgi uzturas Latvijas teritorijā, ir tiesības brīvi pārvietoties un izvēlēties dzīvesvietu.*
5. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneli, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums).) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilanci, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas

- ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
6. Zemes pārvaldības likuma 8.panta septītā daļa nosaka: *“Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.”*
 7. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Vindeks” atzinumu (22.09.2025. atskaite par nekustamā īpašuma daļas novērtēšanu) par nekustamā īpašuma daļu vērtību, atbilstoši kuram nekustamā īpašuma daļu 0,28 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) tirgus vērtība uz 12.09.2025. ir 1700,00 EUR.
 8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts [PERS] iesniegums, kurā apliecināts, ka viņš piekrīt nekustamā īpašuma “Mazkrācnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080004 daļas 0,28 ha kopplatībā pārdošanai par piedāvājumā norādīto maksu 1700,00 EUR.
 9. Pašvaldību likuma:
 - 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka: *“(1) Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 3) gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;”*
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
 10. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka: *“Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”*
 11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.
 12. Lai veiktu pašvaldības nepieciešamās teritorijas izdalīšanu, nekustamā īpašuma “Mazkrācnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 22.08.2025. izsniegusi zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. NĪ/25/9.14/587 nekustamā īpašuma “Mazkrācnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai.
 13. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080004 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Mazkrācnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080004, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080004 daļas, kopējā platība 0,28 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), ir nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*
2. Atbalstīt nekustamā īpašuma “Mazkrācnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080004 daļu, kopējā platība 0,28 ha, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
3. Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saņemšanas slēgt nekustamā īpašuma “Mazkrācnieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720080004 daļu, kopējā platība 0,28 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) pirkuma līgumu, tajā iekļaujot nosacījumus:
 - pirkuma maksa par 0,28 ha ir 1700,00 EUR;
 - segt ar zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanu saistītos izdevumus zemes vienības sadalei un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegumi, vērtējums.

Lēmums nosūtāms: pēc pievienotā saraksta.

53. Par dzīvojamās mājas Jelgavas iela 2, Kuldīga, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221 (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 12.01.2026.; Nr. KNP/2.13/26/161) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010220085, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010220085, ar kopējo platību 1219 m², dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010220085001 (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja sastāv no 14 dzīvokļu īpašumiem un vienas neapdzīvojamās telpas.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai*

pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.

4. 08.01.2026. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās 12 dzīvokļu īpašnieki, kuri pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..].*”.
5. 08.01.2026. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Jelgavas iela 2, Kuldīgā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Jelgavas ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 12.01.2026. iesniegums Nr. 1.6/26/38 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

54. Par Kuldīgas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmuma “Par SIA “Kuldīgas slimnīca” ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību” (protokols Nr. 3, p. 117.) termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Roberts, I. Astaševska

1. Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmuma “Par SIA “Kuldīgas slimnīca” ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību” (protokols Nr. 3, p. 117.) 1. punktu piešķirta dotācija SIA “Kuldīgas slimnīca” no 01.03.2025. līdz 31.12.2025. ilgstošās sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanas izmaksu (klientu ēdināšanas daļēju izmaksu segšanai) kompensēšanai pilngadīgām personām, kurām ir bijusi deklarētā dzīves vieta Kuldīgas novada pašvaldībā (tai skaitā Skrundas un Alsungas novada pašvaldībās) līdz ieviešanai aprūpes iestādē, 5,00 EUR dienā (izņemot klientiem, kas Slimnīcas ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā Kuldīgā ievietoti līdz 31.12.2022. – 7,00 EUR), kopējai dotācijas summai nepārsniedzot 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro*, 00 centi) apjomu. Finansējuma avots – Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada pamatbudžets.

2. Ņemot vērā to, ka SIA "Kuldīgas slimnīca" vēl izskata iespējamus grozījumus maksas pakalpojumu cenrāžos un izvērtē potenciālos izcenojumus, kā arī to, ka vēl tiek diskutēts par 2026. gada budžetu, bet jautājums būtu skatāms kopsakarā ar pašvaldības budžetu, uz laiku būtu jāpagarina Kuldīgas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmuma "Par SIA "Kuldīgas slimnīca" ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību" (protokols Nr. 3, p. 117.) 1. punktā noteiktais termiņš par diviem mēnešiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punkta d) apakšpunktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 51. panta pirmā daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt Kuldīgas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmuma "Par SIA "Kuldīgas slimnīca" ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas maksas pakalpojumu cenrādi un norēķinu kārtību" (protokols Nr. 3, p. 117.) 1. punktā noteikto termiņu līdz 2026. gada 28. februārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un ekonomikas nodaļa un Kapitāl pārvaldības nodaļa.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvai nodaļai, SIA "Kuldīgas slimnīca" valdes priekšsēdētājam, Kapitāl pārvaldības nodaļai.

55. Par Biedrības "Kur Zeme Dara" realizētā projekta rezultātā jaunradīto infrastruktūras objektu uzturēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās R. Karloviča, I. Astaševska, I. Ozola

1. Starp Biedrību "Kur Zeme Dara", reģ. Nr. 40008327379, turpmāk – Biedrība, uz Kuldīgas novada pašvaldību, turpmāk – Pašvaldība, 2024. gada 16. decembrī noslēgts nodomu protokols par sadarbību infrastruktūras objektu uzturēšanā, turpmāk – Protokols.
2. Ņemot vērā Biedrības mērķus un plānus piedalīties dažādos finansējuma piesaistes projektos, t.sk. infrastruktūras objektu attīstībai Kuldīgas novada un Vārmes pagasta teritorijā, saskaņā ar Protokola 2. punktu Pašvaldība apņēmusies uzturēt Biedrības realizēto projektu rezultātā jaunradīto vai uzlaboto infrastruktūru un tās objektus, ar nosacījumu, ka Biedrības iesaiste katra konkrētā projekta realizēšanā iepriekš rakstveidā saskaņota ar Pašvaldību.
3. Biedrība ar Pašvaldības saskaņojumu realizējusi projektu "Vārmes Saules Ceļš", veicot jaunu infrastruktūras objektu izbūvi.
4. Pašvaldībā 2025. gada 29. decembrī saņemts Biedrības iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/25/5219) ar lūgumu, pamatojoties uz Protokolu, pieņemt apsaimniekošanā projekta rezultātā izbūvētos infrastruktūras objektus – 9 (deviņus) apgaismes stabus aprīkotus ar saules uzlādes baterijām, 7 (septiņas) video novērošanas kameras, 4 (četrus) stabus ar 22 (divdesmit divas) māju nosaukumu norādes.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, saskaņā ar Protokola 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Pieņemt apsaimniekošanā projekta “Vārmes Saules Ceļš” rezultātā izbūvētos infrastruktūras objektus – 9 (deviņus) apgaismes stabus aprīkotus ar saules uzlādes baterijām, 7 (septiņas) video novērošanas kameras, 4 (četrus) stabus ar 22 (divdesmit divas) māju nosaukumu norādes.

Lēmums nosūtāms: biedrībai “Kur Zeme Dara”, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Būvniecības nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības policijai, Vārmes pagasta pārvaldei.

56. Par grozījumiem Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumā un Kuldīgas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās Dz. Pakalns, I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu “Par Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisiju” (protokols Nr. 15, p. 23.) apstiprināts Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikums un tās sastāvs.

Atbilstoši Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma (turpmāk – Likums) 11. panta pirmās daļas 3. punktam pašvaldības domes uzdevums ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības (turpmāk – STCA) plānu.

Saskaņā ar Likuma 17. panta pirmajā daļā noteikto, STCA plānu pašvaldības dome apstiprina ne retāk kā reizi četros gados, kā arī veic nepieciešamos grozījumus, ja sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas locekļi iesniedz attiecīgās pašvaldības domei priekšlikumus par STCA plāna grozījumiem. Iepriekšējais STCA plāns ir apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu (prot.Nr.4., p.66.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas 3. punktu un 17. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2017. gada 7. novembra noteikumu Nr. 658 “Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju” III. sadaļu “Sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna struktūra un tajā iekļaujamā informācija”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu (*pielikumā*).
2. Izdarīt redakcionālus grozījumus ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (protokola Nr. 15, p. 23.) apstiprinātajā Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumā un veikt izmaiņas 4. punkta komisijas apziņošanas kārtībā:

“4. Komisijas loceklis – Dzintars Pakalns (Kuldīgas novada pašvaldības saimniecības pārzinis) veic Civilās aizsardzības komisijas apziņošanu saskaņā ar apstiprināto komisijas apziņošanas kārtību.”

3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma precizētā redakcija un Kuldīgas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāns.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijai, Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldei, Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ziemeļkurzemes iecirknim, VUGD KRP Kuldīgas daļai, VMD Kurzemes virsmežniecībai, AS Sadales tīkls Rietumu daļai, NMPD Dienesta Brigāžu atbalsta centram Kuldīgā.

57. Par ieņēmumu no Kuldīgas novada pašvaldības nedzīvojamā fonda iznomāšanas izlietošanu un iemaksas pašvaldības budžetā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Roberts, I. Astaševska, R. Ernsons, R. Karloviča

Izskatot SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Liepājas iela 37, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA) iesniegumu Nr. 1.6/25/10 (saņemts 10.01.2025.; reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/196) (turpmāk – Iesniegums) par nomas maksas telpu nomai atcelšanu vai samazināšanu ar mērķi veidot uzkrājumu ēkas Liepājas ielā 3, Kuldīgā bīstamības novēršanai. Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja *konstatē*:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA 01.02.2024. noslēgts pilnvarojuma līgums Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), ar kuru SIA tika pilnvarota pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldībai nedzīvojamā fondā ietilpstošus objektus – nedzīvojamās telpas. Ar Pilnvarojuma līgumu noteikts, ka SIA ienākumu izpildi finansē no līdzekļiem, kas iegūti no iekasētajiem maksājumiem par pašvaldības dzīvokļu īri, dzīvojamo māju apsaimniekošanu un nedzīvojamo telpu nomu.
2. Ar Pilnvarojuma līgumu nedzīvojamā ēka Liepājas ielā 3 nodota pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA. Pamatojoties uz Kuldīgas novada būvvaldes 05.07.2022. lēmumu “Par ēkas Liepājas ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā bīstamības novēršanu” konstatēts, ka ēka ir bīstama. SIA pasūtīja Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “JC Grupa” veikt detalizētu un padziļinātu būves tehnisko apsekošanu un izstrādāt tehniskās apsekošanas atzinumu, lai objektīvi novērtētu būves vai tās daļas faktisko tehnisko stāvokli, bojājumus un trūkumus. Izstrādātajā tehniskās apsekošanas atzinumā secināts, ka ēkas sienu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošs, sakarā ar konstatētajiem trūces bojājumiem, tādējādi ēka neatbilst Būvniecības likuma 9. pantā būtiskām būvei izvirzāmām prasībām attiecībā uz mehānisko stiprību un stabilitāti. SIA norāda, ka, lai novērstu tehniskajā atzinumā konstatēto bīstamību, jāizstrādā būvniecības iecere un jāveic būvdarbi, kuru provizoriskās izmaksas paredzētas ap 50 000 EUR.
3. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 10.02.2011. lēmumu “Par izmaiņām deleģēšanas līgumā Nr.D-33/2010” (protokols Nr. 2., 3.p.) SIA ieskaita Kuldīgas novada pašvaldības budžetā katru mēnesi 15% no iekasētajām nomas maksām. 85% no iekasētajām nomas maksām SIA izlieto pašvaldības nedzīvojamo telpu pārvaldīšanai un uzturēšanai. Ar Kuldīgas novada domes 23.01.2020. lēmumu “Par ieņēmumu no Kuldīgas novada pašvaldības nedzīvojamā fonda iznomāšanas izlietošanu” (protokols Nr. 2, 84.p.) nolemts, ka SIA joprojām Kuldīgas novada pašvaldības budžetā ieskaita 15% no iekasētajām nomas

maksām katru mēnesi, izņemot par šķūņu Jelgavas ielā 1A un Raiņa ielā 3 nomā iekasētās summas, kas tiek pārskaitītas Kuldīgas novada pašvaldības budžetā 100% apmērā.

4. Pilnvarojuma līguma 8. punktā noteikts, ka *Ja Pilnvarotās personas gūtais finansējums no pakalpojumu sniegšanas pilnībā nenodrošina pilnvarojuma kvalitatīvu izpildi, Pilnvarotā persona var iesniegt Pašvaldībai finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus*. Pilnvarojuma līguma 9. punkts nosaka, ka *Pašvaldība izskata Pilnvarotās personas iesniegto finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus un var lemt par attiecīgu finanšu līdzekļu piešķiršanu, paredzot to Pašvaldības budžetā vai uzdevumu izpildei nepieciešamo finansējumu Pilnvarotā persona iegūst iekasējot un paturot savā rīcībā pilnvaroto uzdevumu veikšanai noteiktu daļu no dzīvojamo telpu īres, nomas vai apsaimniekošanas maksas [..]*.

5. Ēka Liepājas ielā 3 atrodas Kuldīgas vecpilsētas centrā, tā ir publiski pieejama un tai brīvi var piekļūt jebkura persona. Ņemot vērā izstrādātajā ēkas tehniskās apsekošanas atzinumā secināto, attiecībā par ēkas bīstamību, ir jāveic bīstamības novēršanas pasākumi – jāveic projektēšanas darbi un attiecīgi būvdarbi. Pašvaldība, izvērtējot SIA iesniegto aprēķinu par attiecināmajiem izdevumiem šā mērķa sasniegšanai, secina, ka bez Pašvaldības iesaistes nepieciešamos finanšu līdzekļus SIA varētu iegūt, samazinot iekasēto nomas maksu no Pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda iznomāšanas, no kuras SIA Pašvaldības budžetā 15% vietā ieskaitītu 8% mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Noteikt, ka SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 2026. gadā ieskaita Kuldīgas novada pašvaldības budžetā 8% no iekasētajām nomas maksām par katru mēnesi. Pārējos 92% SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izlieto pašvaldības nedzīvojamo telpu pārvaldīšanai un uzturēšanai, izņemot par šķūņu Jelgavas ielā 1A un Raiņa ielā 3, iznomāšanu iekasētās summas, kas tiek pārskaitītas Kuldīgas novada pašvaldības budžetā 100% apmērā.

Pievienotie dokumenti: SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kapitāl pārvaldības nodaļai; SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

58. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [PERS] 08.01.2026. iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/26/6) par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030118 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030118, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [PERS] 2020. gada 13. februārī Vārmes pagasta pārvaldē, noslēdzis pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. VAPP/7.9.2/20/8, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030118, daļas 2,8 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem: no 2020. gada 13. februāra līdz 2026. gada 12. februārim.
4. Sagatavojot grafikso materiālu – nomas plānu, konstatēts, ka precizējama platība no 2,8 ha uz 2,96 ha.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”.
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
8. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 20.01.2026. nav.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Vārmes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsone, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Raimondu Ķemleru par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030118, daļas 2,96 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [PERS] no 2026. gada 13. februāra uz 6 (sešiem) gadiem.

4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei; [PERS], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

59. Par nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098, daļas iznomāšanu, nomas līgumu apvienošanu un lauksaimniecības zemes pārjaunojuma nomas līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Laidu pagasta zemnieku saimniecības “SPRĪDĪŠI”, vienotais reģistrācijas Nr. 56101007371 iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/26/14, 14.01.2026.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060098 daļu 1,8 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.04.2021. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 35.) nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640060098; noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640060098 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Izvērtējot Laidu pagasta zemnieku saimniecības “SPRĪDĪŠI”, vienotais reģistrācijas Nr. 56101007371 iesniegumu, secināts, ka Laidu pagasta zemnieku saimniecība “SPRĪDĪŠI”, vienotais reģistrācijas Nr. 56101007371 ar Laidu pagasta pārvaldi noslēgusi šādus lauksaimniecības zemes nomas līgumus par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640060098 daļām:
 - 3.1. 2024. gada 29. februārī noslēgts zemes nomas līgumu Nr. LAPP/7.9.2/24/9 par 8,20 ha platības nomu. Līguma termiņš - 2030. gada 28. februāris;
 - 3.2. 2020. gada 17. decembrī noslēgts zemes nomas līgumu Nr. LAPP/7.9.2/21/2 par 1,23 ha platības nomu. Līguma termiņš - 2026. gada 17. decembris.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem.*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”.
6. Nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 19.01.2026. nav.

7. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640060098, daļu izvietota Kuldīgas novadā pašvaldības Laidu pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šīs zemes vienības.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Izvērtējot esošo situāciju un sagatavojot grafisko materiālu – nomas plānu, iznomājama nekustamā īpašuma „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098 daļa 2,47 ha platībā un slēdzams pārjaunojuma zemes nomas līgums par jau iznomātajām lauksaimniecības zemēm, kas kopā sastāda 11,9 ha.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt Laidu pagasta zemnieku saimniecības “SPRĪDĪŠI”, vienotais reģistrācijas Nr. 56101007371 par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Sermītes palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640060098 daļu 2,47 ha platībā nomu un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060098 kopējās daļas 11,9 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Noteikt, ka ar jauna līguma noslēgšanas datumu izbeidzas zemes nomas līgumi Nr. LAPP/7.9.2/24/9 un Nr. LAPP/7.9.2/21/2.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta zemnieku saimniecība “SPRĪDĪŠI”, *spridisi.kuma@inbox.lv*.

60. Par nedzīvojamo telpu Sūru ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas maksu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās R. Ernsons, I. Astaševska, I. Ozola, A. Roberts, R. Karloviča, K. Upenieks

Izskatot SIA „MK TRADE”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103299982 iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/51631; 19.12.2025.) un SIA “RIMI LATVIA”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003053029 vēstuli (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1275; 08.11.2025.), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Sūru ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra nr. 62010140114, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140114 un tirdzniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62010140114001, reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109566 uz juridiskas personas vārda.
2. Pamatojoties uz 2002. gada 5. aprīļa nomas līguma ar pielikumu Nr. 2, 2002. gada 5. aprīļa vienošanās par ieguldījumu infrastruktūrā, 2004. gada 20. janvāra pieņemšanas-nodošanas aktu, nostiprināta bezatlīdzības lietošanas tiesība uz telpu Nr. 61 (147,4 m²) ēkā ar kadastra apzīmējumu 62010140114001 uz 99 gadiem (līdz 2103. gada 20. janvārim) Kuldīgas pilsētas pašvaldībai.
3. Ar nedzīvojamo telpu nomas līgumu (reģ. Nr. APS0002; 19.07.2021.) un vienošanos Nr. 1 (reģ. Nr. APS0002/V-1/2022; 31.08.2022.), Kuldīgas novada pašvaldība līdz 2026. gada 31. augustam iznomājusi SIA „MK TRADE”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103299982 nedzīvojamās telpas Nr. 61 tirdzniecības ēkā Sūru ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novads, kadastra apzīmējums 62010140114001, platība 147.4 m² komercdarbības veikšanai.
4. SIA „MK TRADE” ir komersants, kurš nodarbosies ar sadzīves tehnikas mazumtirdzniecību ar preču zīmi „RD Electronics”.
5. Nomas maksa par nedzīvojamās telpas Nr. 61 (147,4 m² platībā) ir noteikta 2063,60 EUR mēnesī (14,00 EUR/m²), neskaitot PVN.
6. Nomnieks apliecina, ka visi maksājumi veikti laicīgi un nav parādi par komunālo pakalpojumu sniedzējiem.
7. Līguma 6.1. punktā noteikts, ka *“Visus šī līguma papildinājumus un grozījumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu.”*
8. 2025. gada 8. novembrī Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi SIA “RIMI LATVIA”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003053029 vēstuli, kurā informē, ka *tirdzniecības ēkā nepieciešami tehniski uzlabojumi un to veikšanai būs nepieciešams slēgt ēku apmeklētājiem uz vairākiem mēnešiem. (...) SIA “RIMI LATVIA” aicina Kuldīgas novada pašvaldību un SIA “MK TRADE” ņemt vērā to, ka veikala darbība telpā Nr. 61 nebūs iespējama vai būs ievērojami ierobežota iepriekš minētajā laika periodā. (...)”*
9. 2025. gada 19. decembrī Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi „MK TRADE”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103299982 iesniegumu, kurā norāda, ka *tirdzniecības centrs Sūru ielā 2, Kuldīgā (kurā atrodas Nomnieka veikals “RD Electronics”) tiks slēgts rekonstrukcijas darbu veikšanai no 2026. gada 7. janvāra. (...) Mūsu vajadzībām tiks izbūvēta pagaidu norobežojoša starpsiena, lai nodrošinātu iespēju turpināt saimniecisko darbību. Vēršam uzmanību, ka šīs starpsienas izbūves izmaksas 3299,43 EUR, kas būs pilnā apmērā jāsedz mums, kas rada papildu finanšu izdevumus. Tirdzniecības centra rekonstrukcijas darbu laikā veikala darbība būs būtiski ierobežota – klientiem nebūs nodrošināta pilnvērtīga piekļuve veikalam, un faktiski tirdzniecība notiks tikai interneta veikalā veikto preču pasūtījumu izsniegšanas režīmā. Ņemot vērā šo apstākli, prognozējam, ka veikala apgrozījums samazināsies vairāk par 50%, salīdzinot ar veikala ierasto darbības periodu. Papildus minētajam - būs nepieciešams veikt papildu ieguldījumus mārketinga pasākumos un klientu informēšanā, lai nodrošinātu klientu informētību par to, ka veikals tirdzniecības rekonstrukcijas laikā ir atvērts, bet ierobežotā režīmā. (...) Ņemot vērā*

iepriekš minēto, uzskatām, ka tirdzniecības centra rekonstrukcijas periods rada būtisku un objektīvi pamatotu saimnieciskās darbības ierobežojumu, kas nav atkarīgs no mūsu gribas un būtiski ietekmē spēju gūt ieņēmumus. Lūdzam Kuldīgas novada domi izvērtēt iespēju un piešķirt telpu nomas maksas 100% atlaidi uz visu tirdzniecības centra rekonstrukcijas laiku. (...).

10. Vadoties no vairākām Civillikuma Saistību tiesību daļas normām, par nepārvaramas varas apstākļiem var atzīt, ka līguma saistību izpildē ir iestājušies turpmāk norādītie apstākļi, kas ir uzskatāmi par nepārvaramu varu:

10.1.1. kas pie līguma slēgšanas pusēm nebija zināmi (Civillikuma 1543. pants);

10.1.2. kas padara līguma izpildi objektīvi neiespējamu vispār un nevis tikai vienai pusei (Civillikuma 1543., 2147. pants);

10.1.3. kas nav iestājušies parādnieka vainas dēļ (Civillikuma 1543., 2147. pants);

10.1.4. no kuriem nav iespējams izvairīties vai kurus nav iespējams novērst, neraugoties uz visām parādnieka pūlēm (Civillikuma 2148. panta 1. punkts, 2234. pants)

- 10.2. ar nepārvaramas varas definīciju ir saprotams 2016. gada UNIDROIT starptautisko komercīgumu principu 7.1.7. punkts, kas nepārvaramu varu skaidro, nosakot, ka puses neizpilde ir attaisnojama, ja persona pierāda, ka neizpilde ir bijusi saistīta ar šķērslī, kas ir ārpus tās kontroles, un ka līguma noslēgšanas brīdī šķērslis būtu ņemts vērā vai to būtu iespējams novērst vai pārvarēt to vai tā sekas.*

- 10.3. nepārvaramas varas viens no svarīgākajiem jautājumiem ir līguma izpildes neiespējamība. Atbilstoši Latvijas tiesu praksei izšķir divu veidu saistību izpildes neiespējamības:*

10.3.1. neiespējamība, kad saistības izpilde faktiski ir iespējama, taču tā ir pārlietu apgrūtināša un netaisnīga, proti, tas prasītu pārlietu lielus resursus no debitora;

10.3.2. nepārvarams šķērslis, kad saistību nav iespējams izpildīt vispār, proti, saistības izpilde nav iespējama objektīva šķēršļa dēļ.

- 10.4. Pirmajā gadījumā pastāv tādas grūtības, kas nepadara saistību izpildi pilnībā neiespējamu, tomēr ļoti apgrūtinātu. Šajā gadījumā mērķis joprojām paliek saistību izpilde, lai arī ar citiem noteikumiem. Turklāt otrajā jeb force majeure (nepārvarama vara) gadījumā saistību izpilde ir neiespējama, jo tā tiek vai nu atcelta uz laiku, vai arī saistības vispār tiek izbeigtas. Šāda judikatūra ir nostiprināta arī ar Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamenta 2011. gada 26. janvāra spriedumu lietā Nr. SKC-11/2011, 10.3. punktā.*

11. Izvērtējot SIA, konstatējami šādu labticības kritēriju izpilde:

11.1. Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publisko datu bāzi par nodokļu parādniekiem (<https://www6.vid.gov.lv/NPAR>) SIA "MK TRADE" nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parāda, kas ir lielāks par 150 euro.

11.2. Saskaņā ar Uzņēmuma reģistra uzturēto Maksātnespējas reģistra (<https://maksatnespeja.ur.gov.lv/insolvency/search/lv>) publisko informāciju Iesniedzējam iesnieguma iesniegšanas dienā nav uzsākts maksātnespējas process.

11.3. SIA "MK TRADE" nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

11.4. Atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtai informācijai, SIA "MK TRADE" nav telpu nomas maksas parāds. Iesniedzējam pēdējā gada laikā nav bijuši trīs un vairāk nomas maksas kavējumu.

12. LR Civillikuma normas nosaka:

12.1. 1543. pants: *“Līgumi par kaut ko neiespējamu nav spēkā; bet kad izpildīšana ir neiespējama nevis vispārīgi, bet tikai absolūtājam, vai kad neiespējamība ir viņa paša darbības sekas, tad viņam jāatlīdzina zaudējumi tam, kam viņš devis apsolvījumu. Ja apsolvījuma priekšmets ir alternatīvs un vienu no priekšmetiem nav iespējams izpildīt, tad saistība uzskatāma par beznosacījuma saistību, kas vērsta tikai uz iespējamo priekšmetu.”;*

12.2. 2147. pants: *“Pienākums maksāt nomas vai īres maksu atkrīt un jau samaksātie maksājumi jādod atpakaļ, - viens un otrs pilnīgi vai daļai - ja nomājamā vai īrējamā lieta palikusi nelietota tāda notikuma dēļ, kuram nav devis iemeslu nomnieks vai īrnieks un kurš noticis bez viņa vainas. Pie tādiem notikumiem pieder sekojošie gadījumi: (...) 2) kad nomnieks vai īrnieks nepārvaramas varas dēļ zaudē iespēju lietu lietot; (...).”;*

12.3. 2148. panta 1. punkts: *“Lai 2147.pantā norādīto notikumu dēļ nolaistu nomas vai īres maksu, ir nepieciešams: 1) ka zaudējums bijis nenovēršams un nav cēlies no iznomātās lietas dabiskām sliktām īpašībām; (...).”;*

13. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 103. punktu: *“Iznomātājam ir tiesības nomas līguma darbības laikā, pamatojoties uz nomnieka ierosinājumu, samazināt nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Nomas maksu nesamazina pirmo trīs gadu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas.”.* Ņemot vērā, ka normatīvie akti nosaka, ka nomas maksas samazinājums būtu iespējams, taču tā noteikšanai ir jāpiesaista sertificēts vērtētājs, attiecīgi nepieciešams pieņemt konceptuālu lēmumu vai nomas maksas samazināšana konkrētajā gadījumā būtu piemērojama, attiecīgi dodot pamatu pašvaldībai veikt turpmākas darbības nomas maksas samazināšanas apmēra noskaidrošanai.
14. Attiecīgi no šī laika perioda, nomniekiem nav ārējos normatīvajos aktos paredzētu mehānismu nomas maksas atvieglojumu saņemšanai, lai gan tajā pašā laikā saglabājas ierobežojumi, kas kavē pilnvērtīgi izmantot nomas tiesības un nomas objektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka SIA „MK TRADE” konceptuāli būtu nosakāms nomas maksas atbrīvojums, ja samazinās saimnieciskās darbības rādītāji (apgrozījums), ievērojot šādus apstākļus:
 - 1.1. Nomnieks iesniedz PVN atskaiti par filiāles vai struktūrvienības, kura nomā telpās Sūru ielā 2, Kuldīgā, veic saimniecisko darbību un ir apgrozījums samazinājums 2026. gada tekošā mēneša iepriekšējā mēnesī pret 2025. gada attiecīgo mēnesi;
 - 1.2. Sertificēts vērtētājs sniedzis atzinumu par apgrozījuma ietekmi uz nomas maksu.
2. Izdarīt izmaiņas nomas līgumā paredzot nomas maksas maksāšanas kārtību atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvo nodaļu sagatavot vienošanos.

4. Vienošanās noslēdzama viena mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas.
5. Uzdot atbildīgajiem speciālistiem uz 29.01.2026. Kuldīgas novada domes sēdi sagatavot vairākus priekšlikumus izvērtēšanai saistībā ar nomas maksu SIA "MK TRADE".

Pievienotie dokumenti: vēstule; iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; MK TRADE", administracija@mktrade.lv

61. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Grantarāji", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamā īpašuma "Grantarāji", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050198, platība 4,18 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000951197).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050198 atrodas SIA "Pacta" piederošs ēku (būvju) īpašums „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465050009, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000706176.
3. Ar SIA "Pacta" 07.01.2025. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 06.01.2026. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu (protokols Nr. 3, p. 10.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Grantarāji", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai" nolemts uzsākt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (06.01.2026.) nekustamā īpašuma „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 29.12.2025. ir 13400,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: "(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,”

- 73. panta ceturtais daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460050055, platība – 4,18 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci SIA “Pacta”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003819261, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 13400,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Pacta”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003819261, par nekustamā īpašuma „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050055, pārdošanu par nosacīto cenu – 13400,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar SIA “Pacta”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003819261, par nekustamā īpašuma „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050055, pārdošanu par nosacīto cenu – 13400,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA “Pacta”.

62. Par nekustamā īpašuma “Meijkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Meijkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Meijkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040160, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040160, platība 1,42 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Meijkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000951267).

3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500040160 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 18.12.2025. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 33.) “Par nekustamā īpašuma “Meijkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500040160 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 05.01.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Meijkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62500040160 noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 29.12.2025. ir 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Meijkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040160.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

63. Par nekustamā īpašuma “Pogaļas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Pogaļas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Pogaļas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050149, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050091, platība 1,15 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Pogaļas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000951414).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050091 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).

4. Ar Kuldīgas novada domes 18.12.2025. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 32.) "Par nekustamā īpašuma "Pogaļas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050091 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 05.01.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes "Pogaļas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62500050091 noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 29.12.2025. ir 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Pogaļas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050149.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

64. Par nekustamā īpašuma "Karogi", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Karogi", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 69.) "Par nekustamā īpašuma "Karogi", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Karogi", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4300,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 17.12.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 16.01.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.01.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma "Karogi", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4. Lai gan nekustamā īpašuma “Karogi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Karogi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070537.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

65. Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003492, īpašo vērtību uz 2026. gada 13. janvāri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010090081001001) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003492, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 775 1).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 78.3 m² (domājamās daļas 783/4646).
3. Ar Kuldīgas novada domes 18.12.2025. lēmumu /protokols Nr. 18, p. 88./ „Par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu

- atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu 1905. gada ielā 14-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (14.01.2026.), dzīvoklim 1905. gada ielā 14-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 13.01.2026. ir 11700,00 EUR.
 5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam 1905. gada ielā 14-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003492, universālā kadastrālā vērtība ir 10476,00 EUR (noteikta 01.08.2025.).
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
 7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
 8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003492, platība 78.3 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam [PERS], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 11700,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [PERS], par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003492, pārdošanu par nosacīto cenu – 11700,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [PERS], par dzīvokļa īpašuma 1905. gada ielā 14-1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003492, pārdošanu par nosacīto cenu – 11700,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [PERS], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

66. Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003490, īpašo vērtību uz 2025. gada 10. decembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080012001005) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003490, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 285 5).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 1 istaba, kopējā platība 29.4 m² (domājamās daļas 294/17363).
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu /protokols Nr. 17, p. 15./ „Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (15.12.2025.), dzīvoklim Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 05.12.2025. ir 10000,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003490, universālā kadastrālā vērtība ir 6708,00 EUR (noteikta 01.01.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - a. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - b. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā

atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003490, platība 29.4 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam [PERS], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 10000,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [PERS], par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003490, pārdošanu par nosacīto cenu – 10000,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [PERS], par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003490, pārdošanu par nosacīto cenu – 10000,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [PERS], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

67. Par dzīvokļa īpašuma Pļavas ielā 5-28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Pļavas ielā 5-28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003549, īpašo vērtību uz 2025. gada 5. decembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010100058001028) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Pļavas ielā 5-28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003549, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 487 28).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 54.5 m² (domājamās daļas 527/22037).
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu /protokols Nr. 17, p. 56./ „Par dzīvokļa īpašuma Pļavas ielā 5-28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pļavas ielā 5-28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (15.12.2025.), dzīvoklim Pļavas ielā 5-28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 05.12.2025. ir 17500,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Pļavas ielā 5-28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003549, universālā kadastrālā vērtība ir 14110,00 EUR (noteikta 12.11.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var*

ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domes:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pļavas ielā 5-28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003549, platība 54.5 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci [PERS], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 17500,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [PERS], par dzīvokļa īpašuma Pļavas ielā 5-28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003549, pārdošanu par nosacīto cenu – 17500,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [PERS], par dzīvokļa īpašuma Pļavas ielā 5-28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003549, pārdošanu par nosacīto cenu – 17500,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [PERS], Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

68. Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu /prot. Nr. 17, p. 83./ „Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13600,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 17.12.2025. plkst. 13:00 līdz 16.01.2026. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.01.2026. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003518, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003518.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10900,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

69. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Stendes ielā 37, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Zvirbule*

Iepazīstoties ar sertificēta SIA „Vindeks” vērtētāja sagatavoto atzinumu par pašvaldības nekustamo īpašumu Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190141, tirgus vērtību uz 2025. gada 8. decembri, kadastrālās uzmērīšanas lietu,

zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190141, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190141, platība 1629 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000585708).
2. Uz zemes vienības Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas dzīvojamā ēka; uz būvju īpašumu īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000945727) no 17.09.2025. uz [PERS], vārda; pamats: 12.09.2025. dāvinājuma līgums.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [PERS], 2025. gada 31. oktobrī noslēdza apbūvētas zemes vienības Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā likumiskās zemes lietošanas tiesību nomas līgumu (reģ. Nr. 1045/2025); līguma termiņš 2035. gada 31. oktobris.
4. Ar 27.11.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 17, p. 8./ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (16.12.2025.), nekustamā īpašuma Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 05.12.2025. ir 5600,00 EUR.
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienības Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010190141, kadastrālā vērtība ir 5364,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, *ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteiks, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 9.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, *ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 9.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, *ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību

likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010190141, platība 1629 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošo ēku īpašnieci [PERS], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010190141 nosacīto cenu 5600,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar Brigitu Spradzi, personas kods: 180560 - 12875, par nekustamo īpašumu Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190141, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190141, platība 1629 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 5600,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar Brigitu Spradzi, personas kods: 180560 - 12875, par nekustamo īpašumu Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190141, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190141, platība 1629 m², pārdošanu par nosacīto cenu – 5600,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [PERS], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

70. Par nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060103, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060103, platība 0,45 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000951266).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680060103 atrodas daļēji Rūpniecības apbūves teritorijā (R-3) un Mežu teritorijā (M).
4. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 16.) “Par nekustamā īpašuma “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680060103 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 05.01.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes

vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680060103 noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 28.12.2025. ir 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi).

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060103.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

71. Par nekustamā īpašuma “Rubīni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Rubīni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Rubīni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040048, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040048, platība 3,28 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Rubīni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000951555).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720040048 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 18.12.2025. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 89.) “Par nekustamā īpašuma “Rubīni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720040048 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 06.01.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma “Rubīni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62720040048 noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 28.12.2025. ir 7600,00 EUR (septiņi tūkstoši seši simti euro, 00 centi).

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Rubīni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040048.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7600,00 EUR (septiņi tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

72. Par nekustamā īpašuma “Vilki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Vilki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vilki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720060094, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720060094, platība 0,6414 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vilki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000951479).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720060094 atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2).
4. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 2.) “Par nekustamā īpašuma “Lejiņas 1”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720060094 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 27.06.2025. lēmumu (protokols Nr. 24, p. 3.) nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62720060094 mainīts nosaukums uz “Vilki”, Padures pagasts, Kuldīgas novads.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 06.01.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Vilki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes

vienībā ar kadastra apzīmējumu 62720060094 noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 30.12.2025. ir 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti euro, 00 centi).

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Vilki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720060094.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

73. Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena, A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060207, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060207, platība 0,6669 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000949284).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800060207 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 13.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800060207 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 06.01.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes

vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800060207 noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 30.12.2025. ir 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro, 00 centi).

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060207.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

74. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060050, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060050, platība 1,61 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000950918).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820060050 atrodas Dainim Neilandam piederošs ēku (būvju) īpašums “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825060007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000787957.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un Dainis Neilands 10.01.2025. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. RUDPP/7.9.2/25/5 par nekustamā īpašuma “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060050, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu un nomas maksas parādu uz 16.12.2025. nav.

5. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 3.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (16.12.2025.) nekustamā īpašuma “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 12.12.2025. ir 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtā daļa nosaka: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62820060050, platība –1,61 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam [PERS], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [PERS], par nekustamā īpašuma “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060050, pārdošanu par nosacīto cenu – 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [PERS], par nekustamā īpašuma “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060050, pārdošanu par nosacīto cenu – 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, [PERS].

75. Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot atzinumu par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840070145, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840070219, platība 4,3 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000600142).
3. Ar Kuldīgas novada domes 18.12.2025. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 20.) “Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840070145, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 30.12.2025. sagatavoto pielikumu pie 25.06.2025. atzinuma nekustamā īpašuma – zemes “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 29.12.2025. ir 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši euro, 00 centi). 17.06.2025. ir sagatavota nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, sastāvā ietilpstošās cirsma (kokaudzes) novērtējums, kurā noteikta cirsmas krāja 204,15 m³ un tās vērtība 3600,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtdaļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840070145.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).

3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

76. Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 79.) “Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 17.12.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 16.01.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.01.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Veldze 201", adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060365.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 80,00 EUR (astoņdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

77. Par nekustamā īpašuma Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020291, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020338, platība 4003 m², ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000951276).
2. Ar 28.08.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 13, p. 29./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Bānīša ielā 3Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu par nekustamā īpašuma Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.12.2025. ir 5000,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62090020338, universālā kadastrālā vērtība ir 4465,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 22.12.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*

- a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020291, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020338, platība 4003 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: vērtējums.

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

78. Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 80.) “Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 17.12.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 16.01.2026. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 06.01.2026. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā

atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: "*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
- 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*"

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020333.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

79. Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010134, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010125, platība 1449 m², ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000951368).
2. Ar 28.08.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 13, p. 30./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā.

3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu par nekustamā īpašuma Klusā ielā 5A Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.12.2025. ir 2300,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62090020338, universālā kadastrālā vērtība ir 1230,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 19.11.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - c) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - d) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli nekustamo īpašumu Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010134, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010125, platība 1449 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2300,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: vērtējums.

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvniecības nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

80. Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot atzinumu par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150257, platība 0,3833 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000944628).
3. Ar Kuldīgas novada domes 18.12.2025. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 21.) “Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 30.12.2025. sagatavoto pielikumu pie 25.06.2025. atzinuma nekustamā īpašuma – zemes Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 29.12.2025. ir 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro, 00 centi).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtdaļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

81. Par nekustamā īpašuma “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900010052, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900010049, platība 1,69 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000951651).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62900010049 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 18.12.2025. lēmumu (protokols Nr. 18, p. 31.) “Par nekustamā īpašuma “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900010049 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 06.01.2026. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62900010049 noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 30.12.2025. ir 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900010052.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

82. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Akmentiņi”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Regīnas Blumbergas pilnvarotās personas [PERS], iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/672; 22.05.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Akmentiņi”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, uz kuras atrodas viņai piederošs būvju īpašums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Akmentiņi”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060190, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060190, platība 2263 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000951673).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060190 atrodas [PERS], piederošs ēku (būvju) īpašums “Akmentiņi”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060016, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000944822.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [PERS], 03.01.2022. noslēguši Lauku apvidus Pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/22/4 par nekustamā “Akmentiņi”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060190, nomu uz 5 gadiem.
4. Uz 06.01.2025. nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Ir nomas maksas parāds 32,50 EUR.
5. Ar Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Evita Zīles 10.03.2025. apliecināto Pilnvaru, iereģistrēta ar Nr. 7, [PERS], pilnvarojusi [PERS], saistībā ar īpašumu “Akmentiņi”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kārtot visas pilnvarotājas lietas visās tiesās, valsts, pašvaldību un [...], lai iegūtu pilnvarotājai likumīgas īpašuma tiesības. Gādāt par zemes [...] pievienošanu īpašumam.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (05.01.2026.) nekustamā īpašuma “Akmentiņi”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 29.12.2025. ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”

- 73. panta ceturtdā daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtdās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Akmentiņi”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060190, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Akmentiņi”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060190, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060190, platība 2263 m².
3. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Akmentiņi”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920060190, platība –2263 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomniecei [PERS], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
4. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro, 00 centi).
5. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [PERS], par nekustamā īpašuma “Akmentiņi”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060190, pārdošanu par nosacīto cenu – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro, 00 centi).
6. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [PERS], par nekustamā īpašuma “Akmentiņi”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060190, pārdošanu par nosacīto cenu – 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, [PERS].

83. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu (protokols Nr.17, p.76.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā,

- atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 900,00 EUR (deviņi simti *euro* un 00 centi).
- Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 17.12.2025. plkst.13:00 līdz 16.01.2026. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
 - Lai gan dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
 - Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000088, atsavināšanas procesu.
 - Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Grīnberga, R. Ernsons, K. Upenieks, R. Karloviča*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

- Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000088, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 58,4 m², kopīpašuma 584/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
- Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 720,00 EUR (septiņi simti divdesmit *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
- Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Finanšu komitejas sēdes vadītāja I. Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 16.00

Sēdi vadīja		
Finanšu komitejas priekšsēdētāja	(paraksts)*	I. Astaševska

Sēdi protokolēja		
Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece	(paraksts)*	L. Damberga

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU