

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 1**

Kuldīgā, 2026. gada 15. janvārī

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Agris Kimbors

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

AGRIS KIMBORS

KASPARS UPENIEKS

DAIGA MELLERE

ARTIS ROBERTS

ROMĀNS ERNSONS

ĒRIKS PUCENS

RAITS VALTERS

Nepiedalās deputāti:

Speciālisti/interesenti:

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Administratīvās nodaļas juriste Katrīna Grundmane

Informācijas un tehnoloģijas nodaļas vadītājs Normunds Ķīvītis

Finanšu analītiķe Diāna Galūzo

Vides speciāliste Inta Putniņa

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
-----------	--------------------------	-----------------------

k.		
1.	Par nekustamā īpašuma „Ojārnietki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma “Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma “Zīlītes”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
4.	Par dzīvojamās mājas Cieceres ielā 13, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA” pilnvarojuma līguma	I. Ozola
5.	Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 9A, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 9A, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
7.	Par Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Kuldīgas novadā 2026.-2030. gadam apstiprināšanu*	I. Putniņa
8.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
9.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
10.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
11.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
12.	Par nekustamā īpašuma “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
13.	Par nekustamā īpašuma “Indrēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas termiņa pagarināšanu	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
15.	Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
16.	Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
17.	Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", sabiedrības ar ietobežotu atbildību " KULDĪGAS SILTUMTĪKLI ", sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS ŪDENS”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI " reorganizācijas uzsākšanu	I. Kaltnece

18.	Par zemesgabala daļas Pilsētas laukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai	I. Zvirbule
19.	Par zemesgabala daļas Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai	I. Zvirbule
20.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomas līgumu izbeigšanu	I. Zvirbule
21.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
22.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Aleksandri”, Kabiles pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
23.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
24.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, un “Kalnāres 1” Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomas līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
25.	Par nekustamā īpašuma “Skola”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
26.	Par atļauju nodot nekustamā īpašuma Bānīša ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā daļas nomas tiesības apakšnomniekam	M. Pucena

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti janvāra domes sēdes protokolam.

1. Par nekustamā īpašuma „Ojārnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS 17.12.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/189; 17.12.2025.) par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Skrundas novada domes 2009. gada 26. novembra lēmumu (protokols Nr. 14, p. 16) nekustamā īpašuma “Ojārnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010077 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010077 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Skrundas novada pašvaldība un PERS 2020. gada 30. decembrī noslēguši lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.11/8/2021 par nekustamā īpašuma “Ojārnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010077 daļas 2,7 ha platībā nomu. Līgums stājās spēkā ar 2021. gada 1. janvāri un ir spēkā līdz 2026. gada 1. janvārim. Līguma 2.2. punktā noteikts: “Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “Iznomātājs,

izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”

6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 22.12.2025. nav.
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībām Nīkrāces pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsos, Ē. Pucens, R. Valters*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma “Ojārnīeki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680010077 daļā 2,7 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

2. Par nekustamā īpašuma “Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/194; 23.12.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā “Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz “Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680040026, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680040026, platība 10,2 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000560599). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680040026 atrodas būvju īpašums - “Sili”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000546305 uz PERS vārda (katram ½ domājamā daļa).
2. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 10.05.2023. noslēguši Apbūvēta zemesgabala “Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā ar kadastra Nr. 62680040026 nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. NIPP/7.9.2/23/35 Pārjaunojuma līgumu līdz 2026. gada 1. janvārim.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*

- 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”
- 6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
- 7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS (katram ½ domājamā daļa) uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680040026, platība 10,2 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Sili”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680040026 likumisko zemes lietošanu no 02.01.2026. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Nīkrāces pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, PERS.

3. Par nekustamā īpašuma “Zīlītes”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/25/207; 29.12.2025.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Zīlītes”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900040098, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Zīlītes”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900040002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900040098, platība 18,7 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000521434).
2. Nekustamā īpašuma “Zīlītes”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62900040098, platība 18,7 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Snēpeles pagasta padomes 1997. gada 23. maija lēmumu.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministra kabineta noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 2011. gada 17. janvārī Snēpeles pagasta pārvalde ar PERS noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 20/2011 par nekustamā īpašuma “Zīlītes”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900040098 iznomāšanu līdz 2020. gada 31. decembrim. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 01.02.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.2/21/2 līdz 2025. gada 31. decembrim.
4. PERS lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Zīlītes”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900040098 lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu.
5. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas Ozols datiem zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62900040098 atrodas Eiropas Savienības nozīmes biotops – 9010* Veci vai dabiski boreāli meži. Biotopa saglabāšanai ievērojamas biotopu saglabāšanas vadlīnijas.
6. Uz 05.01.2026. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS iesniegumu, 01.02.2021. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. SNPP/7.9.2/21/2 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par”(A. Kimbors, K. Upenieks,

D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Zīlītes”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900040002, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900040098, platība 18,7 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2030. gada 31. decembrim.
2. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
3. Vienošanās iekļaut nosacījumu par nomas maksu aprēķināšanu par faktisko nekustamā īpašuma “Zīlītes”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900040098 lietošanu no 01.01.2026. līdz vienošanās noslēgšanas dienai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Snēpeles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, PERS.

4. Par dzīvojamās mājas Cieceres ielā 13, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA” pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Kimbors

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001 (turpmāk – SIA SKS), iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/5134, 17.12.2025.) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Cieceres ielā 13, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Cieceres ielā 13, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290120032, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120032 ar kopējo platību 0,216 ha, šķuņiem ar kadastra apzīmējumu 62290120032003, 62290120032006 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62290120032001 (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja sastāv no trīs dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto pielikumu pārvalda SIA SKS, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi*”

privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.

4. 24.11.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās divi dzīvokļu īpašumu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības, pārņemot Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku valdījumā. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA SKS iesniegtajiem dokumentiem, 24.11.2025. dzīvojamās mājas Cieceres ielā 13, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr. 04-03/7 un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Cieceres ielā 13, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021.

Pievienotie dokumenti: SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA” 17.12.2025. iesniegums Nr. 01-11/097 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, uz e-adresi.

5. Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 9A, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS 12.12.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RAPP/7.6/25/77; 12.12.2025.) par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ventas ielā 9A, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000271593.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020207 noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, 1201 - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve un 0908 - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve .
3. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 10.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 11) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020207 piešķirta adrese Ventas iela 9A, Raņķi, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads.
4. Skrundas novada pašvaldība un PERS 2016. gada 2. janvārī noslēguši lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2.3.5.1/9/16 par nekustamā “Ūdenstornis”, Raņķu pagastā,

Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020207 daļas 0,75 ha platībā nomu. Līgums stājās spēkā ar 2016. gada 2. janvāri un ir spēkā līdz 2020. gada 31. decembrim. Skrundas novada pašvaldība PERS 29.01.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes noma līguma pagarināšanu Nr. 5.9/20/2021. Līgums stājās spēkā ar 2021. gada 1. februāri un ir spēkā līdz 2026. gada 1. februārim. Līguma 2.2. punktā noteikts: "Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

5. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu *"lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem"*.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu."*
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Iznomātā lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir ilgstoši apsaimniekota.
8. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 08.01.2026. nav.
9. Sagatavojot nomas teritorijas plānu, digitāli precizēta nomā nodotās teritorijas platība uz 0,88 ha.
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībām Raņķu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 7 balsīm *"par"* (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), *"pret"* nav, *"atturas"* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma Ventas ielā 9A, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62780020207 daļā 0,88 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā

termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Raņķu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Raņķu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

6. Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 9A, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS 15.12.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RAPP/7.6/25/78; 15.12.2025.) par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ventas ielā 9A, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000271593.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020207 noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, 1201 - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve un 0908 - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve .
3. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 10.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 11) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020207 piešķirta adrese Ventas iela 9A, Raņķi, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads.
4. Skrundas novada pašvaldība un PERS 2021. gada 29. janvārī noslēguši lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.9/14/2021 par nekustamā “Ūdenstornis”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020207 daļas 0,4 ha platībā nomu. Līgums stājās spēkā ar 2021. gada 1. februārī un ir spēkā līdz 2026. gada 1. februārim. Līguma 2.2. punktā noteikts: “Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu

sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Iznomātā lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir ilgstoši apsaimniekota.

8. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 08.01.2026. nav.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībām Raņķu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 6 balsīm "*par*" (*A. Kimbors, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters*), "*pret*" nav, ar 1 balsi "*atturas*" (*K. Upenieks*), Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma Ventas ielā 9A, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62780020207 daļā 0,4 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Raņķu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Raņķu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

7. Par Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Kuldīgas novadā 2026.-2030. gadam apstiprināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās I. Putniņa, K. Upenieks, Ē. Pucens, A. Roberts, D. Millere, R. Valters

Ar 24.09.2020. Kuldīgas novada domes sēdes lēmumu (prot. Nr. 15, p. 1.) tika apstiprināts "Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāns 2021.-2025. gadam". Lai turpinātu sekmīgi organizēt un koordinēt Sosnovska latvāņu izplatības

ierobežošanas pasākumus Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā nepieciešams apstiprināt “Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu Kuldīgas novadā 2026.-2030. gadam”.

Ministru kabineta 14.07.2008. noteikumu Nr. 559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 12. un 15. punktā paredzēts, ka pašvaldība, ņemot vērā Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas datus, apstiprina attiecīgās teritorijas latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu (turpmāk – plāns) pieciem gadiem un līdz plāna uzsākšanas gada 1. aprīlim publicē to savā mājaslapā internetā. Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Kuldīgas novada vēstis”, kā arī oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicē lēmumu par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu uzsākšanu attiecīgajā teritorijā un atsauci uz mājaslapas sadaļu, kurā publicēts plāns.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Sugu un biotopu likuma 23.² panta piektās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 14.07.2008. noteikumu Nr. 559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 12., 15. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu Kuldīgas novadā 2026.-2030. gadam ar pielikumu.
2. Uzdot Administratīvai nodaļai nosūtīt šī lēmuma 1. punktā minēto plānu un tā pielikumu publikācijai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai šī lēmuma 1. punktā minēto plānu un tā pielikumu publicēt Kuldīgas novada pašvaldības interneta vietnē www.kuldigasnovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Kuldīgas novada vēstis”.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pievienotie dokumenti: Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskais plāns Kuldīgas novadā 2026.-2030. gadam ar pielikumu.

Lēmums nosūtāms: Vides speciālistei I. Putniņai, Administratīvai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

8. Par nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS 15.12.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RAPP/7.6/25/78; 15.12.2025.) par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000485926.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020166 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Skrundas novada pašvaldība un PERS 2021. gada 29. janvārī noslēguši lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.9/13/2021 par nekustamā īpašuma “Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020166 daļas 1,77 ha platībā nomu. Līgums stājas spēkā ar 2021. gada 1. februārī un ir spēkā līdz 2026. gada 1. februārim. Līguma 2.2. punktā noteikts: “Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru - aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu (arī proteīnaugu) maisījumu, kas augsnei piesaista slāpekli, uzlabojot augsnes auglību.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 08.01.2026. nav.
8. Sagatavojot nomas teritorijas plānu, digitāli precizēta nomā nodotās teritorijas platība uz 1,81 ha.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībām Raņķu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm *“par”* (A. Kimbors, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsos, Ē. Pucens, R. Valters), *“pret”* nav, ar 1 balsi *“atturas”* (K. Upenieks), Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62780020166 daļā 1,81 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.

4. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Raņķu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Raņķu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

9. Par nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS 19.12.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RAPP/7.6/25/81; 19.12.2025.) par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000485926.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020166 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Skrundas novada pašvaldība un PERS 2021. gada 29. janvārī noslēguši lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.9/16/2021 par nekustamā īpašuma “Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020166 daļas 1,425 ha platībā nomu. Līgums stājās spēkā ar 2021. gada 1. februārī un ir spēkā līdz 2026. gada 1. februārim. Līguma 2.2. punktā noteikts: “Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 08.01.2026. nav.
8. Sagatavojot nomas teritorijas plānu, digitāli precizēta nomā nodotās teritorijas kopējā platība uz 1,64 ha.

9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībām Raņķu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62780020166 daļā 1,64 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Raņķu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Raņķu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

10. Par nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS 19.12.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RAPP/7.6/25/82; 19.12.2025.) par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Jaunkļavas", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000485926.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020166 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Skrundas novada pašvaldība un PERS 2021. gada 29. janvārī noslēguši lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.9/12/2021 par nekustamā īpašuma “Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020166 daļas 0,9120 ha platībā nomu. Līgums stājas spēkā ar 2021. gada 1. februārī un ir spēkā līdz 2026. gada 1. februārim. Līguma 2.2. punktā noteikts: “Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomniece nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējusi kultūru - aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu (arī proteīnaugu) maisījumu, kas augsnei piesaista slāpekli, uzlabojot augsnes auglību.
7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomniece ir pildījusi finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 12.01.2026. nav.
8. Sagatavojot nomas teritorijas plānu, digitāli precizēta nomā nodotās teritorijas kopējā platība uz 0,96 ha.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībām Raņķu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm *“par”* (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsos, Ē. Pucens, R. Valters), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62780020166 daļā 0,96 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Raņķu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Raņķu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

11. Par nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS 22.12.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RAPP/7.6/25/85; 22.12.2025.) par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000485926.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020166 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Skrundas novada pašvaldība un PERS 2021. gada 29. janvārī noslēguši lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.9/19/2021 par nekustamā īpašuma “Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020166 daļas 0,56 ha platībā nomu. Līgums stājās spēkā ar 2021. gada 1. februārī un ir spēkā līdz 2026. gada 1. februārim. Līguma 2.2. punktā noteikts: “Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.

7. Vienlaicīgi, konstatējams, ka nomnieks ir pildījis finanšu saistības - zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 12.01.2026. nav.
8. Sagatavojot nomas teritorijas plānu, digitāli precizēta nomā nodotās teritorijas kopējā platība uz 0,45 ha.
9. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībām Raņķu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsos, Ē. Pucens, R. Valters), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62780020166 daļā 0,45 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Raņķu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Raņķu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

12. Par nekustamā īpašuma “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/25/249; 12.12.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960060055, platība 14,75 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000539528).

1. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030127 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965060008, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000950794.
2. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Vārmes pagasta padome ar PERS 01.09.2006. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 4 līdz 19.10.2020. Ar 31.08.2009. Vienošanos Nr. 8 līguma termiņš pagarināts līdz 2016. gada 1. septembrim. Ar 12.01.2017. Vienošanos Nr. VAPP/6.1./17/4 līguma termiņš pagarināts līdz 2026. gada 1. septembrim.
3. Nekustamā īpašuma nodokļu un nomas parādu uz 12.12.2025. nav.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
7. Maija Brikmāne ir Latvijas Republikas pilsonē un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsone, Ē. Pucens, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060055, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunkalves”, adrese: “Zirgu ferma”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060055, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960060055, platība 14,75 ha.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

13. Par nekustamā īpašuma “Indrēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Meldri”, reģ.nr. LV41201010830, adrese “Meldriņi”, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/217, 15.12.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Indrēni”, ar kadastra apzīmējums 62580070429, platībā 1.3 ha, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašumu “Indrēni”, ar kadastra apzīmējumu 62580070429, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nav nostiprināta zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 25.02.2016. sēdes protokola lēmumu (protokols Nr.2., p.65).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070429, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Meldri”, 2022. gada 25. aprīlī Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/22/18, par nekustamā īpašuma “Indrēni”, ar kadastra apzīmējumu 62580070429, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, 1.3 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2020. gada 04. februāra līdz 2026. gada 03. februārim.
4. Saskaņā ar LAD datiem teritorijā ir deklarētas kultūras - aramzemē sētu stiebrzāļu un tauriņziežu maisījums, kurā tauriņzieži > 50 % - 0,52 ha platībā un ilggadīgie zālāji – 0,78 ha.
5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru - aramzemē sētu stiebrzāļu un

tauriņziežu maisījums, kurā tauriņzieži > 50 % - 0,52 ha platībā un ilggadīgie zālāji – 0,78 ha.

8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Zemes nomas maksas parāds un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “*par*” (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Meldri”, reģ.nr. LV41201010830 par lauksaimniecības zemes nekustamā īpašuma „Indrēni”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070429, 1,3 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājam pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Meldri” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, ZS “Meldri”, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

14. Par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/251, 15.12.2025.) ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 62920060326 daļas platība 0,7 ha, Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS ar pašvaldību noslēgts līgums Nr. TUPP/7.9.2/20/31, 15.01.2020. par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326 platība 0,7 ha nomu līdz 31.12.2025.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.1 vai 28.2 punktā noteiktos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējam zemes nomniekam ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem nomnieks nomas teritorijā 2025. gadā ir deklarējis kultūru – auzas.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada dome 26.10.2023. pieņemto lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, ar kuru noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Turlavas pagastā nomas maksa ir 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
9. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28¹., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada dome 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsone, Ē. Pucens, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada dome Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920060106) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326 daļā 0,7 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

15. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /prot. Nr. 16, p. 125./ pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 10000,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 11. novembrī plkst. 13:00 un noslēdzās 2025. gada 11. decembrī plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 12. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4319414/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; ar augstāko cenu 10100,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 15. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 132 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 41. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā,*

Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.”.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/280 (22.12.2025.) par izsolāmo objektu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 10100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /prot. Nr. 16, p. 125./ apstiprināto izsoles noteikumu 37., 41., 46. punktiem, 15.12.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 132, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 11. decembrī, plkst. 13:00, un 15.12.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 132 par izsolāmā objekta Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310126, kopējā platība 1764 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 10100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS par izsolāmā objekta Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ivaram Kolišķinam, e-adrese.

16. Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 16, p. 84./ pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 8800,00 EUR.
1. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 11. novembrī plkst. 13:00 un noslēdzās 2025. gada 11. decembrī plkst. 13:00.
2. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.

3. 2025. gada 12. decembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4319308/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; ar augstāko cenu 8900,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
4. Ar 2025. gada 15. decembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 144 apstiprināja izsoles aktu.
5. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv.”*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/288 (30.12.2025.) par izsolāmo objektu Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 8900,00 EUR.
7. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /prot. Nr. 16, p. 84./ apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktiem, 15.12.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 144, atklāti balsojot ar 7 balsīm *“par”* (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), *“pret”* nav, *“atturas”* nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 11. decembrī plkst. 13:00, un 15.12.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 144 par izsolāmā objekta Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310136, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310132, kopējā platība 1276 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 8900,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS par izsolāmā objekta Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

17. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS ŪDENS", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" reorganizācijas uzsākšanu

Ziņo A. Kimbors

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitajā daļā noteikts, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punkts cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos. Savukārt minētā likuma 73.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar ierakstiem komercreģistrā, Kuldīgas novada pašvaldība (*turpmāk arī - Pašvaldība*) ir vienīgā kapitāla daļu turētāja;

1. sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ, SAIMNIECĪBA", reģistrācijas Nr.41203022001, juridiskā adrese Liepājas iela 5, Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326, kas nodrošina siltumapgādes (*NACE 35.30*) un ūdenssaimniecības (*NACE 36.00,37.00*) pakalpojumus, nekustamā īpašuma pārvaldīšanas, namu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumus (*NACE 68.20,68.32*) Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un Skrundas, Rudbāržu, Raņķu un Nīkrāces pagastos, teritorijas uzturēšanu un labiekārtošanu (*NACE 81.29, 81.30*) Skrundas pilsētā un Skrundas pagastā, autoostas darbību Skrundā (*NACE 51.21*);
2. sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI", reģistrācijas Nr. 40003007890, kas nodrošina siltumapgādes pakalpojumus (*NACE 35.30*) noteiktā Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā (Kuldīgā, Kuldīgas novadā - Kurmāles pagasta Priedaines ciemā, Rendas pagasta Rendas ciemā, Rumbas pagasta Mežvaldes ciemā, Padures pagasta Padures ciemā, Pelču pagasta Pelču ciemā, Vārmes pagasta Vārmes ciemā, Alsungas pagastā Alsungā);
3. sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS ŪDENS", reģistrācijas Nr. 46103000234, kas nodrošina ūdenssaimniecības pakalpojumus (*NACE 36.00,37.00*) noteiktā Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā (Kuldīgas pilsētā, Kuldīgas novada pagastos - Gudenieku pagastā, Īvandes pagastā, Kabiles pagastā, Kurmāles pagastā, Laidu pagastā, Padures pagastā, Pelču pagastā, Rendas pagastā, Rumbas pagastā, Turlavas pagastā, Vārmes pagastā, Snēpeles pagastā, Ēdoles pagastā, Alsungas pagasta teritorijas daļā);
4. sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", reģistrācijas Nr.56103000221, kas nodrošina nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un pārvaldīšanu (*NACE 68.20,68.32*) (Kuldīgā un Kuldīgas novadā – Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Vārmes, Snēpeles, Turlavas, Alsungas pagastos), teritorijas uzturēšanu un labiekārtošanu (*NACE 81.29, 81.30*) Kuldīgas pilsētā, autoostas darbību (*NACE 51.21*).Kuldīgā.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmajai daļai, publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem.

Kuldīgas novada pašvaldība ir veikusi izvērtējumus par novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI", SIA "KULDĪGAS ŪDENS" un SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI". Veiktajā izvērtējumā par līdzdalības saglabāšanu SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" secināts, ka kapitālsabiedrības darbības jomas pārklājas ar citām Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrībām: siltumapgādes pakalpojumu jomā ar

SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI", ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā ar SIA "KULDĪGAS ŪDENS, nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas, teritorijas uzturēšanas un autoostas darbības jomā ar SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI". Vienlaikus izvērtējumā norādīts, ka, stabilizējoties enerģijas tirgum, vērtējama Pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas lietderība ar mērķi apvienot darbības jomas un resursus.

Izvērtējot piegādāto pakalpojumu apjomu un ieņēmumus siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā, namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu jomā (**pielikums**), Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā kā vadošais siltumapgādes pakalpojumu sniedzējs atzīstams SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI", kā vadošais ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs – SIA "KULDĪGAS ŪDENS", vadošais namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzējs – SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI". Ņemot vērā minēto, kā arī, lai izvairītos no papildus administratīvā sloga un nodrošinātu pakalpojumu sniegšanā iesaistīto resursu, tai skaitā cilvēkresursu, efektīvu pārvaldību un izmantošanu, kā arī resursu koncentrēšanu, kompetences pilnveidošanu un attīstību, ieteicams namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu, teritorijas uzturēšanas, autoostas darbības nodrošināšanu, siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā Kuldīgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā organizēt un nodrošināt vienas kapitālsabiedrības ietvaros atbilstoši vadošo pakalpojumu sniedzēju darbības virzieniem. Līdz ar to izskatāms jautājums par SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" reorganizāciju sadalīšanas ceļā, kapitālsabiedrības daļu, kas saistīta ar siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), pievienot SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" kā iegūstošajai sabiedrībai, un daļu, kas saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), pievienot SIA "KULDĪGAS ŪDENS" kā iegūstošajai sabiedrībai, un daļu, kas saistīta ar namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu, teritorijas uzturēšanu, autoostas darbību (darbības virzienus), pievienot SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" kā iegūstošajai sabiedrībai.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128.panta pirmā daļā noteikts, ka publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrības sadalīšanas uzsākšanu, savukārt 128.panta otrā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētajā lēmumā nosaka iegūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētāju.

Komerclikuma 336.panta pirmā daļā noteikts, ka sadalīšana ir process, kurā sabiedrība (sadalāmā sabiedrība) nodod savu mantu vienai sabiedrībai vai vairākām citām sabiedrībām (iegūstošās sabiedrības) sašķelšanas vai nodalīšanas ceļā, 336.panta otrā daļā noteikts, ka sašķelšanas gadījumā sadalāmā sabiedrība nodod visu savu mantu divām vai vairākām iegūstošajām sabiedrībām un beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa, savukārt 336.panta trešā daļa noteikts, ka sašķelšanas gadījumā sadalāmās sabiedrības dalībnieki kļūst par iegūstošo sabiedrību dalībniekiem saskaņā ar lēmumu par sabiedrības sašķelšanu.

Kā būtiskākie kapitālsabiedrību reorganizācijas ieguvumi minami:

- efektīvāka kapitālsabiedrību darbības pārraudzība (mazāks skaits kapitālsabiedrību mazāks skaits pārskatu un atskaišu jāanalizē);
- vienotu principu piemērošanas nodrošināšana konkrētā pakalpojuma tarifa (cenas) noteikšanai;
- vienoti pakalpojuma sniegšanas kvalitātes kritēriji;
- iespēja veikt izdevīgākus iepirkumus, ņemot vērā uzņēmuma lielumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 5. punktu, ieteicams Kuldīgas novada domei lemt par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS" reorganizāciju, to sašķelot – kapitālsabiedrības daļu, kas saistīta ar siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), pievienojot SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" kā iegūstošajai sabiedrībai, daļu, kas saistīta ar un

ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu) pievienojot SIA “KULDĪGAS ŪDENS” kā iegūstošajai sabiedrībai, un daļu, kas saistīta ar namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), pievienojot SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” kā iegūstošajai sabiedrībai.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9., 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128., 130.pantu, 131.panta pirmo daļu, 132., 133., 134.pantu, Komerclikuma 336.panta otro, ceturto un sesto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “*par*” (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters*), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

1. uzsākt SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (turpmāk – Sadalāmā sabiedrība) reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā, pievienojot SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība Nr.1) daļu, kas saistīta siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virziens), SIA “KULDĪGAS ŪDENS” (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība Nr.2) daļu, kas saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu, un daļu, kas saistīta ar namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), pievienot SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība Nr.3);
2. noteikt, ka Iegūstošās sabiedrības Nr.1, Nr.2 un Nr.3 kapitāla daļu turētājs pēc reorganizācijas pabeigšanas ir Kuldīgas novada pašvaldība;
3. Iegūstošajai sabiedrībai Nr.1 saglabāt ar Kuldīgas novada domes 2021.gada 28. janvāra lēmumu Nr.58 “Par Kuldīgas novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” (protokols Nr.1) noteikto vispārējo stratēģisko mērķi: 1) organizēt siltumapgādi Kuldīgas novadā, nodrošinot sabiedriskā pakalpojuma (centralizētā siltumapgāde) sniegšanas nepārtrauktību, drošību un kvalitāti; 2) efektīvi pārvaldīt novada attīstībai stratēģiski nozīmīgu siltumapgādes ražošanas un pārvades infrastruktūru (t.sk. rekonstruēt, modernizēt un attīstīt), veicinot energoefektivitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu atjaunojamo energoresursu izmantošanu;
4. Iegūstošajai sabiedrībai Nr.2 saglabāt ar Kuldīgas novada domes 2020. gada 24. septembra lēmumu Nr.29 “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA „KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” (protokols Nr.15) noteikto vispārējo stratēģisko mērķi: 1) sabiedriskā pakalpojuma (ūdensapgāde un kanalizācija) sniegšanas nepārtrauktība, drošība un kvalitāte, nodrošinot Latvijas valsts normatīvo aktu un ES direktīvu prasībām atbilstošu dzeramā ūdens ieguvī, sagatavošanu un padevi tīklā, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu, attīrīšanu un izlaidi, pēc iespējas samazinot ietekmi uz apkārtējo vidi; 2) ūdensapgādes uzlabošana, notekūdeņu un lietus ūdens savākšanas un attīrīšanas sistēmu attīstība, sistēmas apsaimniekošana un uzturēšana Kuldīgas novadā.
5. Iegūstošajai sabiedrībai Nr.3 saglabāt ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 21. decembra lēmumu Nr.35 “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (protokols Nr.16) noteikto vispārējo stratēģisko mērķi:
 - 1) Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotāju interesēs nodrošināt:
 - pieejamus un profesionāli organizētus daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumus, veicinot dzīvojamo ēku energoefektivitāti uzlabojošus pasākumus;
 - atbalsta sniegšanu iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, uzturot, iznomājot un apsaimniekojot pašvaldības dzīvojamo platību;

- efektīvu pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai svarīga nedzīvojamā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
 - publiskas lietošanas organizētas, sakoptas, drošas tirdzniecības vietas, veicinot nacionālās tradīcijas un uzņēmējdarbību;
 - sabiedriskā transporta pakalpojumu pieejamību, kvalitāti, drošumu, veicinot iedzīvotāju mobilitāti un apsaimniekojot autoostu, sniedzot autoostas pakalpojumus pasažieru pārvadājumu pakalpojuma sniedzējiem un pasažieriem;
- 2) Nodrošināt pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem pieejamību labā kārtībā uzturētai parku, zaļo zonu, transporta un kapsētu infrastruktūrai;
 - 3) Iedzīvotāju un vides aizsardzības interesēs Kuldīgas novada pašvaldības teritorijā sniegt kvalitatīvu atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu, nodrošinot, ka visi atkritumi tiek savākti un izvesti:
 - veicot sadzīves atkritumu apsaimniekošanu neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
 - nodrošinot šķiroto atkritumu, būvgružu, lielgabarīta atkritumu apsaimniekošanu, kā arī noliegtu elektropreču un bīstamo atkritumu pieņemšanu atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas atļaujai.
6. noteikt šādus reorganizācijas nosacījumus:
- 6.1. Iegūstošās sabiedrības Nr.1 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā Sadalāmās sabiedrības daļu, kas saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;
 - 6.2. Iegūstošās sabiedrības Nr.2 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā Sadalāmās sabiedrības daļu, kas saistīta ar siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu (darbības virzienu), bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;
 - 6.3. Iegūstošās sabiedrības Nr.3 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā Sadalāmās sabiedrības daļu, kas saistīta ar namu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, autoostas darbību (darbības virzieniem).
7. Sadalāmā sabiedrība, Iegūstošā sabiedrība Nr.1, Nr.2 un Nr.3 reorganizācijas prospektu nesagatavo;
 8. Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības Nr.1, Nr.2 un Nr.3 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu revidents nepārbauda;
 9. Sadalāmās sabiedrības darījumi Iegūstošajā sabiedrībā Nr.1, Nr.2 un Nr.3 tiks uzskatīti par Iegūstošās sabiedrības Nr.1, Nr.2 un Nr.3 darījumiem ar reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi;
 10. Sadalāmās sabiedrības izpildinstitūcija beidz savu darbību ar dienu, kad šajā lēmumā aprakstītā reorganizācija tiks reģistrēta komercreģistrā;
 11. Iegūstošās sabiedrības Nr.1, Nr.2 un Nr.3 valde paliek līdzšinējā skaitliskajā un personāla sastāvā;
 12. saskaņā ar piemērojamajiem darba tiesību regulējošajiem normatīvajiem aktiem ar reorganizācijas reģistrēšanas brīdi komercreģistrā Iegūstošā sabiedrība Nr.1, Nr.2 un Nr.3 pārņems darba līgumus ar Sadalāmās sabiedrības darbiniekiem atbilstoši katras kapitālsabiedrības pamatdarbības veidam un šī lēmuma 1.punktā norādītajam. Reorganizācijas procesa rezultātā darba tiesiskās attiecības ar darbiniekiem netiks pārtrauktas. Reorganizācijas procesam nav tiešas ietekmes uz nodarbinātības nosacījumiem;
 13. uzdot Pašvaldībai piederošo kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcēs pieņemt attiecīgus lēmumus par Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības Nr.1, Nr.2 un Nr.3 reorganizāciju atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma un Komerclikuma noteikumiem;

14. uzdot Sadalāmās sabiedrības valdei veikt tirgus izpēti eksperta, kurš iekļauts Komercreģistra mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā, izvēlei Sadalāmās sabiedrības mantas pietiekamības novērtēšanai, lai noteiktu tās pietiekamību Iegūstošās sabiedrības Nr.1, Nr.2 un Nr.3 pamatkapitāla palielināšanai. Eksperta piesaisti finansēt no Sadalāmās sabiedrības finanšu līdzekļiem;
15. uzdot reorganizācijā iesaistīto kapitālsabiedrību valdēm savu pilnvaru ietvaros reorganizācijas gaitā ievērot un izpildīt Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā, Komerclikumā un Darba likumā noteiktās reorganizācijas procesā veicamās darbības un to veikšanas termiņus, kā arī noteikto pienākumu izpildi;
16. pieņemt zināšanai reorganizācijas līguma un reorganizācijas procesa laika grafika projektu (pielikumā);
17. lēmuma izpildes kontroli uzdot Pašvaldības izpilddirektoram;
18. lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Kuldīgas novada domes sēdē.

Pielikumā: 1. Reorganizācijas līguma projekts, uz ... lapām;
 2. Reorganizācijas procesa laika grafika projekts, 1 Excel formāta izklājlapa

18. Par zemesgabala daļas Pilsētas laukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai

Ziņo A. Kimbors

Izsakās Ē. Pucens, I. Zvirbule, R. Ernsos

Izvērtējot SIA "Čiepiņa" iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/1435; 18.12.2025.), kurā ierosina rīkot nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai Pilsētas laukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar 24.11.2022. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumu Nr. KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā" 8.2.punktu, *Pašvaldības administratīvajā teritorijā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās Kuldīgas pilsētā, par kurām rīkojam nomas tiesību izsole: 8.2.1. Pilsētas laukums, 1 tirdzniecības vieta (...).*
2. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka: "(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos."
 - 73. panta ceturto daļu: "(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."
3. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
4. Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 5. punktu: *Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis,*
 - 40.punkts - *Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.*
5. Ievērojot minēto un nomas tiesībai nododamo zemesgabala daļu Pilsētas laukums , Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 36 m² platībā, *zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus*, izsoles sākumcena tirdzniecības vietai būtu nosakāma 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, noapaļojot izsoles sākumcenu līdz veselam euro.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 24.11.2022. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt zemesgabala daļas Pilsētas laukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 36 m² platībā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai, nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt zemesgabala daļai Pilsētas laukums, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 36 m² platībā, nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas par attiecīgo tirdzniecības vietu noapaļojot sastāda: 43,00 EUR, bez PVN.
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai, pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju, ievērojot izsoles nosacījumus un rezultātus.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas tiesību izsoles noteikumi, līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: SIA “Čiepiņa”, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

19. Par zemesgabala daļas Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai

Ziņo A. Kimbors

Izvērtējot PERS iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.14/1418; 15.12.2025.), kurā ierosina rīkot nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai Pils ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar 24.11.2022. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumu Nr. KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā" 8.2.punktu, *Pašvaldības administratīvajā teritorijā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās Kuldīgas pilsētā, par kurām rīkojam nomas tiesību izsole: 8.2.2. Pils iela, 2 tirdzniecības vietas (...).*
2. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka: "*(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*"
 - 73. panta ceturto daļu: "*(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*"
3. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
4. Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5. punktu: *Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis,*
 - 40.punkts - *Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.*
5. Ievērojot minēto un nomas tiesībai nododamo zemesgabala daļu Pils iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m² platībā, *zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus*, izsoles sākumcena tirdzniecības vietai būtu nosakāma 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, noapaļojot izsoles sākumcenu līdz vesalam euro.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 24.11.2022. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, R. Valters), "pret" nav, ar 1 balsi "atturas" (Ē. Pucens), Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt zemesgabala daļas Pils iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m² platībā (otrā no Ventas puses), nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai, nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt zemesgabala daļai Pils iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m² platībā, nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas par attiecīgo tirdzniecības vietu noapaļojot sastāda: 11,00 EUR, bez PVN.
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai, pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju, ievērojot izsoles nosacījumus un rezultātus.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas tiesību izsoles noteikumi, līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

20. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomas līgumu izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS , iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/25/222, 19.12.2025.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0.88 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļa 1.0 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. PERS Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi šādus zemes nomas līgumus:
 - 1.1. 2025. gada 11. decembrī zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/25/64, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas 1.0 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem: no 2026. gada 3. janvāra līdz 2032. gada 2. janvārim.
 - 1.2. 2018. gada 3. aprīlī zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/18/22, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļa 0.88 ha platībā. Līgums noslēgts uz 3 (trīs) gadiem: no 2018. gada 3. aprīļa ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 3 (trīs) gadiem.
2. PERS lūdz izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0.88 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070216 daļas 1.0 ha platībā nomu ar 2025. gada 31. decembri.
3. Uz 2026. gada 13. janvāri ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 25,99 EUR; zemes nomas parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 11.12.2025. zemes nomas līguma 6.4. punktu, 03.04.2018. zemes nomas 6.4 un Ingridas Ozoliņas saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS zemes nomas līgumus par nekustamā īpašumu “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0.88 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070216 daļas 1.0 ha platībā, nomu ar 2025. gada 31. decembri.
2. Noteikt PERS nekustamā īpašuma nodokļa parādu samaksāt līdz 2026. gada 6. februārim; ja samaksa netiek saņemta, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

21. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/375; 17.12.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Stacijas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020212, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020212, kopējo platību 2938 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090020212001; īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 597).
2. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62090020212 atrodas 8 dzīvokļu īpašumi no kuriem viens pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000383 ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 597 3).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: 2 istabu dzīvoklis ar platību 48.4 m².
5. SIA “Skrundas komunālā saimniecība” 2006. gada 1. februārī noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 1323; līguma termiņš – uz nenoteiktu laiku.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 01.01.2026. izziņa Nr. 01-11/003).
7. Dzīvoklis Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

10. Pašvaldību likuma:

- 10.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”;
- 10.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Stacijas ielā 2-3, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, dzīvojamās telpas īres līgums, izziņa par parādu neesību.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

22. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Aleksandri”, Kabiles pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrēts 09.01.2026. ar Nr. KAPP/7.6/26/12) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580080181, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580080181, platība 7,72 ha, un 62580120162, platība 4,01 ha.
2. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz “Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580080181, nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000627636. Zemesgrāmatā ir nostiprināta arī atzīme – *Atzīme – ceļa servitūta teritorija*. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580120162 13.06.2022. zemes robežu plānā attēlots ceļa servitūta apgrūtinājums – 050203 – *servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuru 62580120043,*

- 62580120041 – 0,05 ha. Apgrūtinājums – ceļa servitūts ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Latvijas Republikas Senāts ir atzinis, ka zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums un zemesgrāmatā ierakstītā atzīme nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235. panta izpratnē. Šādai atzīmei zemesgrāmatā ir pagaidu raksturs.
 4. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma “Niedras”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā īpašnieces iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā Nekustamajā īpašumā Aleksandri par labu nekustamā īpašuma “Niedras”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580120043.
 5. PERS īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Niedras”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000098311.
 6. Nekustamā īpašuma “Niedras”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580120043 piekļuvei ir izmantota dabā esoša iebraukta piekļuve no valsts vietējā autoceļa “V1298 Gaiki Kabile” pa ceļa vietu ar nekustamā īpašumā “Aleksandri”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580120162.
 7. Izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580120162 13.06.2022. zemes robežu plānā attēlotā ceļa servitūta apgrūtinājums – 050203 – servitūts, konstatēts, ka tā platums ir 3,5 m un aptuvenais garums 142 m.
 8. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka servitūtus nodibina ar līgumu.
 9. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 12.12.2025. lēmumu “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Aleksandri”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, un nosaukuma “Bozes” piešķiršanu” (protokols Nr. 46, p. 8.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580120162 atdalīta no nekustamā īpašuma un jaunveidojamam nekustamajam īpašumam piešķirts nosaukums “Bozes”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads. Zemesgrāmatā ir iesniegti dokumenti jauna nekustamā īpašuma nodalījuma atvēršanai.
 10. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: *No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.*
 11. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 73. panta ceturtdaļa nosaka: *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta pirmās daļas 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā (jaunais nekustamā īpašuma nosaukums/ adrese: “Bozes”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580120162 par labu nekustamā īpašuma “Niedras”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580120043 atbilstoši zemes robežu plānā attēlotajam ceļa servitūta novietojumam (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2026. gada 1. martam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: *Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekli), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, pretputekļu absorbentus).*
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līguma par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
4. Noteikt, ka PERS ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma līguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

23. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/26/7, 07.01.2026.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0.8 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļa 0.5 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. PERS 2024. gada 13. jūnijā Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/24/34 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0.8 ha platībā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas 0.5 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem: no 2024. gada 13. jūnija līdz 2030. gada 12. jūnijam.
2. PERS lūdz izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0.8 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070216 daļas 0.5 ha platībā nomu ar 2025. gada 31. decembri.
3. Uz 2026. gada 13. janvāri ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds - 15,05 EUR un zemes nomas maksas parāds - 115,18 EUR, kurus PERS apņemas segt trīs mēnešu laikā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 13.06.2024. zemes nomas līguma 6.4. punktu un Anitas Sproģes saņemto

iesniegumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS zemes nomas līgumu par nekustamā īpašumu “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0.8 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070216 daļas 0.5 ha platībā, nomu ar 2025. gada 31. decembri.
2. Noteikt PERS nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādus samaksāt līdz 2026. gada 27. martam; ja samaksa netiek saņemta, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

24. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, un “Kalnāres 1” Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/25/221, 19.12.2025.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 1.1 ha platībā un nekustamo īpašumu “Kalnāres 1”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070432, daļa 0.25 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. PERS Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumus:
 - 1.1. 2024. gada 5. februārī zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/24/6 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 1.1 ha platībā. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem: no 2024. gada 5. februāra līdz 2030. gada 4. februārim.
 - 1.2. 2018. gada 3. aprīlī zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/18/23 par nekustamā īpašuma “Kalnāres 1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070432, daļas 0.25 ha platībā. Līgums stājas spēkā 2018. gada 3. aprīlī un noslēgts uz 3 (trīs) gadiem, ar nosacījumu, ja ne vienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz katru nākamo termiņu.
2. PERS lūdz izbeigt zemes nomas līgumus par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 1.1 ha platībā un nekustamā īpašuma “Kalnāres 1”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070432, daļa 0.25 ha platībā nomu ar 2025. gada 31. decembri.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parāds nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 05.02.2024. zemes nomas līguma 6.4. punktu, 03.04.2018. zemes nomas līguma 6.4. punktu un Naura Ozoliņa saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “*par*”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “*pret*” nav, “*atturas*” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 1.1 ha platībā un nekustamā īpašuma “Kalnāres 1”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070432, daļa 0.25 ha platībā nomu ar 2025. gada 31. janvāri.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

25. Par nekustamā īpašuma “Skola”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Gudenieku pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Skola”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Skola”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030210, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030332, platība 4,19 ha, un būvēm: skola ar kadastra apzīmējumu 62500030205001, klēts ar kadastra apzīmējumu 62500030205002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62500030205003 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 62500030205004.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Skola”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000943944).
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.11.2025. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 52) skolas ēka un klēts ir iekļautas sarakstā “Kuldīgas novada pagastos esošas, fiziskām un juridiskām personām piederošas vai piekrītošas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves”. Noteiktas būvju kategorijas – B, C, attiecīgi B kategorijas būve – potenciāli bīstamā tehniskajā stāvoklī, t.i., būve ar atklātām logu un durvju ailām, kas nav noslēgtas vai arī daļēji noslēgtas, tai skaitā nepabeigtās būvniecības objekti, ēkas (būves) avārijas un bīstamā tehniskā stāvoklī, ar nedrošām konstrukcijām, kuras var nokrist, apgāzties vai iebrukt. Savukārt, C kategorijas būve –, kuras uzturēšanā ir konstatēta saistošo noteikumu 9.1.-9.8.punktā noteikto prasību neievērošana, kā arī būves, kurām veikta pilnīga vai daļēja konservācija, bet nav novērsta pilsētvides ainavu bojājošā ietekme, tai skaitā nepabeigti būvniecības objekti.
4. Gudenieku pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030332 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā un Lauksaimniecības teritorijā (L). Nekustamais īpašums nav iznomāts.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī

cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.

7. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par”(A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Skola”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030210, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Skola”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030210.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Gudenieku pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

26. Par atļauju nodot nekustamā īpašuma Bānīša ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā daļas nomas tiesības apakšnomniekam

Ziņo A. Kimbors

Izsakās M. Pucena, A. Roberts, K. Upenieks, K. Svilpe

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi Ērika Pacula iesniegumu (reģistrēts 05.01.2026. ar Nr. NĪ/26/9.16/1) ar lūgumu atļaut nodot iznomātā nekustamā īpašuma Bānīša ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā nomas tiesības apakšnomniekam.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, *konstatēts*:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS kā nomnieku 23.01.2023. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SKRU/7.9.2/23/17 (turpmāk – Līgums) par nekustamā īpašuma Bānīša ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020166 daļu 1279 m² platībā, kas ir spēkā līdz 22.01.2029.

2. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāds uz 12.01.2026. nav.
3. PERS lūdz atļaut nodot daļu nomas teritoriju 1000 m² platībā apakšnomā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ACA Timber”, vienotais reģistrācijas numurs 40103244043, taras zāģbaļķu šķirošanas un uzglabāšanas vajadzībām. PERS papildus sniedzis informāciju, ka: *laukuma daļu nodos apakšnomā bez samaksas, pretī saņemot iespēju iegādāties apaļkokus kuri SIA “ACA Timber” vajadzībām tiks brāķēti, par attiecīgi zemāku cenu.*
4. Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 70. punktā noteikts, ka: *Nomnieks neapbūvētu zemesgabalu var nodot apakšnomā tikai tad, ja šādas nomnieka tiesības ir paredzētas publicētajos nomas nosacījumos.* Ņemot vērā, ka ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. sēdes lēmumu (protokols Nr. 17., p. 16.) apstiprinātajos nomas tiesību bez apbūves tiesībām izsoles noteikumos nav paredzēta atļauja izsolāmo nomas objektu nodot apakšnomā, arī Līguma 5.6. apakšpunktā noteikts, ka: *Nomniekam nav tiesības nodot Zemesgabala apakšnomas tiesības trešajām personām.*
5. Civillikuma:
 - 2115. pantā noteikts, ka: *Lietas iznomātājam vai izīrētājam nav jābūt tās īpašniekam; turpretīm iznomāt vai izīrēt var katrs, kam pieder lietošanas tiesība. Arī pats nomnieks vai īrnieks var savu nomāto vai īrēto lietu nodot citam, bet tikai ar lietas iznomātāja vai izīrētāja noteiktu piekrišanu.* Nododot lietu lietošanā trešajai personai, līgums starp iznomātāju un nomnieku savu spēku nezaudē.¹
 - 2116. pantā noteikts, ka: *Nomnieks vai īrnieks, lietu nododot tālāk trešai personai (2115.p.), nedrīkst rīkoties ar viltu un par ļaunu pirmam iznomātājam vai izīrētājam, kā arī nedrīkst to nodot citādi lietošanai, nekā viņš pats to dabūjis, ne arī nodot uz ilgāku laiku, kā uz viņa paša nomas vai īres laiku.*
 - 2117. pantā noteikts, ka: *Iznomājot vai izīrējot lietu tālāk apakšnomniekam vai apakšīrniekam, no pirmā līguma izrietošās attiecības nepāriet pilnā apmērā uz pēdējo un katrs līgums pastāv pilnīgi patstāvīgi. Apakšnomniekam vai apakšīrniekam tomēr ir tiesība maksāt nomas vai īres maksu tieši pirmajam iznomātājam vai izīrētājam tādā apmērā, cik liels ir pirmā nomnieka vai īrnieka parāds.*
 - 2119. pantā noteikts, ka: *Nomas vai īres maksu var dot kā naudā, tā arī citās atvietojamās lietās. Nekādā gadījumā nevar atzīt, ka ar šo nomniekam būtu piešķiramas tiesības ikvienā brīdī naudas maksājumus aizstāt ar atvietojamu lietu došanu bez attiecīgas iznomātāja piekrišanas.*²

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, PERS iesniegumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, D. Mellere, A. Roberts, R. Ernsons, Ē. Pucens, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atļaut PERS nodot apakšnomniekam – Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ACA Timber”, vienotais reģistrācijas numurs 40103244043, nekustamā īpašuma Bānīša ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020166 daļu 1279 m² platībā nomas lietošanas tiesības, nepārsniedzot nomas līgumā noteikto nomas termiņu.

¹ Autoru kolektīvs. Civillikuma komentāri. Saistību tiesības (1401.-2400.p.). Otrais izdevums, 472 lpp.

² Autoru kolektīvs. Civillikuma komentāri. Saistību tiesības (1401.-2400.p.). Otrais izdevums, 474 lpp.

2. Noteikt, ka par visu līguma saistību izpildi attiecībā pret Iznomātāju pilnā apmērā atbildīgs nomnieks PERS.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 14.50

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

(paraksts)*

Agris Kimbors

Sēdi protokolēja

Lietvede

(paraksts)*

Lāsma Zīberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

