

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 11**

Kuldīgā 2025. gada 11. decembrī

Sēde sasaukta pl. 14.00 klātienē

Sēdi atklāj pl. 14.00 klātienē

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks Artis Roberts

Protokolē – Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece Laura Damberga

Piedalās deputāti:

ANTRA GRĪNBERGA

ARTIS ROBERTS

ROMĀNS ERNSONS

DAIGA KALNIŅA

KRISTĪNA ANSONE

BAIBA MIKĀLA

KASPARS UPENIEKS

UTA KARLOVIČA (*no 19. darba kārtības jautājuma*)

Nepiedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA – *attaisnotā prombūtnē*

ĒRIKS PUCENS – *attaisnotā prombūtnē*

MĀRTIŅŠ MEDNIEKS – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Izpilddirektors R. Safonovs

Izpilddirektora vietniece A. Buka

Finanšu un ekonomikas vadītāja A. Laumane

Finanšu un ekonomikas nodaļas galvenā grāmatvede I. Valkovska

Administratīvās nodaļas vadītāja I. Ozola

Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks A. Tjagunovičs

“Digitālo inovāciju centrs” vadītājs A. Gustovskis

Kuldīgas novada Sporta skolas direktors A. Kimbors

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs K. Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists M. Gūtmanis

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste I. Zvirbule

Kultūras pārvaldes vadītāja K. Vīndedze

Sēdes vadītājs A. Roberts informē klātesošos, ka tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par nekustamo īpašumu “Lēnu ganības”, “Lēnu pļavas” un “Ojārnīki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Gūtmanis
5.	Par nekustamā īpašuma “Ķeizari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma “Krejetava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
7.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Garāžas”, adrese: Dārza ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
8.	Par nekustamā īpašuma „Garāžas”, adrese: Dārza ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
9.	Par nekustamā īpašuma “Stiebrī”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
10.	Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā	M. Pucena
11.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020166 daļas 2,172 ha platībā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
12.	Par nekustamā īpašuma “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
13.	Par nekustamā īpašuma „Pogaļas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
14.	Par nekustamā īpašuma „Meijkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
15.	Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
16.	Par nekustamo īpašumu „Palīgsaimniecības”, “Aleksandri” un “Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
17.	Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz būvju īpašumu “Padures HES”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
18.	Par nekustamā īpašuma “Vijolītes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
19.	Par saistošo noteikumu Nr. 24/2025 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 6.grozījumi” apstiprināšanu	A. Laumane

20.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" par pašvaldības administratīvās teritorijas daļas (Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta) labiekārtošanu, sanitāro tīrību un tās apsaimniekošanu*	D. Buķele
21.	Par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas darbību nodošanu SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"*	D. Buķele
22.	Par Skrundas tirgus kompleksa, Ventas ielā 14, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu pārvaldīšanā SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"*	D. Buķele
23.	Par 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 grozījumiem*	I. Zvirbule
24.	Par grozījumiem 04.01.2021. Pilnvarojuma līgumā, kas slēgts ar SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"*	I. Zvirbule
25.	Par Kuldīgas novada vēlēšanu iecirkņu apstiprināšanu 2026. gada Saeimas vēlēšanām	I. Ozola
26.	Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma "Par grāmatvedības organizāciju un kārtošanu Kuldīgas novada pašvaldībā" apstiprināšanu*	I. Valkovska
27.	Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu "Par inventarizācijas organizēšanu un norises kārtību" apstiprināšanu*	I. Valkovska
28.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Papardes", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	A. Tjagunovičs
29.	Par nekustamā īpašuma "Stiebri", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
30.	Par grozījumiem dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 1-10, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā	M. Gūtmanis
31.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā	I. Ozola
32.	Par piešķirtā finansējuma pārvirzīšanu labdarības projektam "Esi Piemērs"	A. Kimbors
33.	Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Madaras" – 14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu*	M. Gūtmanis
34.	Par neapdzīvojamo telpu līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā "Madaras" - 14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
35.	Par nekustamā īpašuma „Bunduļi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
36.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
37.	Par pamatkapitāla palielināšanu, ieguldot nekustamo īpašumu Roņu iela 8, Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS ŪDENS" pamatkapitālā	I. Kaltiece
38.	Par nekustamā īpašuma „Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
39.	Kuldīgas novada pašvaldības kultūras nozares reorganizācijas uzsākšanu	K. Vīndedze
40.	Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas Galvenā bibliotēka" nolikuma apstiprināšanu*	D. Girvaite

41.	Par Kuldīgas novada pašvaldības Digitālās attīstības un inovāciju nodaļas nolikuma apstiprināšanu*	A. Gustovskis
42.	Par precizējumiem Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumā (protokols Nr. 5, p. 42) "Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma "Vāverītes", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā"	M. Pucena
43.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020166 daļas 0,32 ha platībā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
44.	Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma "Krūmiņi", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā	M. Pucena
45.	Par nekustamā īpašuma „Pie pasta”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020164, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI		
46.	Par nekustamā īpašuma "Apdziras", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
47.	Par nekustamā īpašuma "Zaķēni", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
48.	Par nekustamā īpašuma "Biķeri", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
49.	Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
50.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē	K. Svilpe
51.	Par nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 19, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
52.	Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
53.	Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
54.	Par nekustamā īpašuma "Ciļņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
55.	Par nekustamā īpašuma "Lauces", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
56.	Par nekustamā īpašuma Liepu ielā 26, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
57.	Par nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
58.	Par nekustamā īpašuma "Lietuvēni", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
59.	Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
60.	Par nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe

61.	Par nekustamā īpašuma “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	K. Svilpe
62.	Par nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
63.	Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kables pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
64.	Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
65.	Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
66.	Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
67.	Par nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
68.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti decembra domes sēdes protokolam.

1. Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu nekustamajam īpašumam “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 90.) “Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 17200,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divi simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 12.08.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 11.09.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.09.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 19.) “Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14000,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 26.09.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 27.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 16.10.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Kuldīgas novada dome 30.10.2025. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 16, p. 102.) “Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā

publiskā izsolē”, ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840070145, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8400,00 EUR (astoņi tūkstoši četri simti euro, 00 centi).

8. Elektroniskās izsoles sākuma datums 11.11.2025. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums 11.12.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.12.2025. plkst.23:59. Nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu: “*Pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt:*
 - 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
 - 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants);
 - 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
10. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai vai tās institūciju vajadzībām, un to nav paredzēts izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē, būtu lietderīgi pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanas turpināšanu, veikt nekustamā īpašuma atkārtotu vērtēšanu un organizēt jaunu izsoli, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības nekustamajiem īpašumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 32. panta trešo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840070145, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei.

2. Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu nekustamajam īpašumam Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 59.) "Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5000,00 EUR (pieci tūkstoši euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 08.07.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 07.08.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.07.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts izsolē viens izsoles dalībnieks, kurš neveica nevienu izsoles soli.
4. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 83.) "Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 09.09.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 09.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Kuldīgas novada dome 30.10.2025. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 16, p. 97.) "Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē", ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro, 00 centi).
8. Elektroniskās izsoles sākuma datums 11.11.2025. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums 11.12.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.12.2025. plkst.23:59. Nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu: *"Pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt:*
 - 1) *veikt atkārtotu novērtēšanu;*
 - 2) *citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants);*
 - 3) *atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*
10. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai vai tās institūciju vajadzībām, un to nav paredzēts izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē, būtu lietderīgi pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanas turpināšanu, veikt nekustamā īpašuma atkārtotu vērtēšanu un organizēt jaunu izsoli, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 32. panta trešo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

3. Par nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/676, 23.05.2025.) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo starpgabalu - nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā iegādi, kas piegul viņai piederošajam nekustamajam īpašumam “Jaunzvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060309, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060309, platība 0,3378 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060309, nostiprinātas zemesgrāmatā (Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000687937).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62900060309 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62900060309 robežojas ar [PERS] piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900060258.
5. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas un izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.1.4. nodaļas 555. punkts nosaka, ka minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība Lauksaimniecības teritorijā ir 2,0 ha. Nekustamajam īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 1. panta 11. punkta b) apakšpunktā noteikts: “*zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība:[..] b) lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam);*”
 - 4.panta ceturtais daļas 1. punktam: “*Publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei*”.
7. Nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62900060309 nav izmantojama Pašvaldību likumā noteiktajām

pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.

8. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturtajā daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62900060309 atbilst starpgabala statusam atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam definīcijai.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62900060309 nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
3. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900060309.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Snēpeles pagasta pārvaldi, Būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: novietojuma shēma.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, [PERS].

4. Par nekustamo īpašumu “Lēnu ganības”, “Lēnu pļavas” un “Ojārnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot SIA "Laudas AP", reģistrācijas nr. 42103054230, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/167; 24.11.2025.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Lēnu ganības”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010227, nekustamā īpašuma “Lēnu ganības”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010159 un nekustamā īpašuma “Ojārnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010077, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Skrundas novada domes 2009.gada 26.novembra lēmumu (protokols Nr. 14, p.16.), nekustamā īpašuma "Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010227, nekustamā īpašuma "Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010159 un nekustamā īpašuma "Ojārnīki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680010077, noteikts statuss- pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sēdes lēmumu (protokols Nr. 44, p.10.), nekustamajam īpašumam "Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra nr.62680010227, mainīts nosaukums uz "Lēnu pļavas", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
1. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62680010227, 62680010159 un 62680010077 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
2. Skrundas novada pašvaldība un SIA "Laudas AP" 2019. gada 28. decembrī noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.11/8, par nekustamā īpašuma "Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010227 9,2 ha platībā, nekustamā īpašuma "Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010159 daļas 3,9 ha platībā un nekustamā īpašuma "Ojārnīki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010077 daļas 1,28 ha platībā nomu. Līgums stājas spēkā ar 2020.gada 1.janvāri un ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.
3. Saskaņā ar pieejamo informāciju Lauku atbalsta dienesta sistēmā SIA "Laudas AP" izmanto lielāku zemes platību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680010077 ("Ojārnīki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā), tādēļ nomas līgums tiks noslēgts par 1,34 ha platību.
4. Saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem".
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *"Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu."*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66.) "Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes vienībām Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar SIA "Laudas AP", reģistrācijas nr. 42103054230, par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā "Lēnu pļavas", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680010227 9,2 ha platībā, nekustamā īpašuma "Lēnu ganības", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010159 daļas 3,9 ha platībā un nekustamā īpašuma "Ojārnieki", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010077 daļas 1,34 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA "Laudas AP", reģistrācijas nr. 42103054230 uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības
5. vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, līgums

Pielikumā: nomas plāni.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "Laudas AP" , sia.laudas.ap@gmail.com

5. Par nekustamā īpašuma "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Ēdoles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060277, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060469, platība 3,15 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Ķeizari", Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Ēdoles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060469 atrodas Lauksaimniecības teritorijā un tuvumā Ēdoles ciema robežām. Nekustamais īpašums nav iznomāts. Atbilstoši Lauku atbalsta dienesta datiem zemes vienībā esoša lauksaimniecības zeme ir nekopta.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Ķeizari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060277, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ķeizari”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060277.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Ēdoles pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

6. Par nekustamā īpašuma “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Izsakās K. Ansone, K. Svilpe

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Ēdoles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060425, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060425, platība 3165 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000543269).
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060425 atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 62460060425001, 62460060425002 un 62460060425003, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tās ar 21.10.2025. Kurzemes rajona

tiesas spriedumu, lietas Nr. C69455925, ir piederošas Kuldīgas novada pašvaldībai. Pašlaik būvēm ir pasūtīta būvju kadastrālās uzmērīšanas lietu sagatavošana un tiek gatavoti dokumenti to ierakstīšanai zemesgrāmatā.

4. Kuldīgas novada būvvalde ir apsekojusi būves un konstatējusi:
 - par būvi ar kadastra apzīmējumu 62460060425002 (krejotava) - ēka ir bīstama - atrodas pie ceļa. Ēkas ielas pusē logi ir aizdarīti. Šajā gadā ēkas daļa iebruka. Palikušās ēkas konstrukcijas ir vidi degradējošas un bīstamas.
 - par būvi ar kadastra apzīmējumu 62460060425003 (pagrabs) - ēka ir bīstama un vidi degradējoša- atrodas pie ceļa un ir redzama no publiskas telpas, ēkas otrā pusē ir vaļējas.
5. Ēdoles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060425 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā. Nekustamais īpašums nav iznomāts.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060425, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Krejotava”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060425.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Ēdoles pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt būves zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

7. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Garāžas”, adrese: Dārza ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izskatot Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000949331 ierakstus par būvju īpašumu Dārza ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080024, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma „Garāžas”, adrese: Dārza ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080251 ar [PERS] 23.09.2025. noslēgts Apbūvēta zemesgabala likumiskās lietošanas tiesību līgums Nr. RUDPP/7.9.2/25/32 uz 5 gadiem.
2. Pamatojoties uz 2025. gada 19. novembra dāvinājuma līgumu, [PERS] ir uzdāvinājusi būvju īpašumu Dārza ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080024. Īpašumtiesību maiņa Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000949331 nostiprināta 27.11.2025.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmo daļu: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi.”
4. 23.09.2025. noslēgtā Apbūvēta zemesgabala likumiskās lietošanas tiesību līguma Nr. RUDPP/7.9.2/25/32 6.3.1. punkts nosaka: “*Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkurus citus uzdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski par informējot Nomnieku termiņu, kas nav īsāks par 10 darbdienām, ja 6.3.1. nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz būvēm vai augļa dārziem, kas atrodas uz zemesgabala.*”
5. [PERS] nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma Dārza ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080024, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 23.09.2025. Apbūvēta zemesgabala likumiskās lietošanas tiesību līgums Nr. RUDPP/7.9.2/25/32 6.3.1. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar [PERS] 23.09.2025. noslēgto Apbūvēta zemesgabala likumiskās lietošanas tiesību līgumu Nr. RUDPP/7.9.2/25/32 par nekustamā īpašuma „Garāžas”, adrese: Dārza ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080251 nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Rudbāržu pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, [PERS].

8. Par nekustamā īpašuma „Garāžas”, adrese: Dārza ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000949331 ierakstus par būvju īpašumu Dārza ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080024, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Garāžas”, adrese: Dārza ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080251, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080251, platība 0,0062 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz 2025. gada 19. novembra dāvinājuma līgumu, [PERS] ir ieguvusi īpašumā būvju īpašumu Dārza ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080024. Īpašumtiesību maiņa Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000949331 nostiprināta 27.11.2025.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu,*

līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”

5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [PERS], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma „Garāžas”, adrese: Dārza ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080251, platība 0,0062 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas tiesības mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas tiesību maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Garāžas”, adrese: Dārza ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080251 likumisko zemes lietošanu no 2025. gada 28. novembra līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, [PERS], Jubilejas iela 4-16, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads.

9. Par nekustamā īpašuma “Stiebri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/223; 19.11.2025.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Stiebri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920050076, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Stiebri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060186, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920050076, platība 10,53 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “Stiebri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920050076, platība 10,53 ha, pirms iznomāšanas atradās [PERS] pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Turlavas pagasta padomes 1996.gada 24.oktobra lēmumu Nr. 51.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministra kabineta noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 2010.gada 13.decembrī Kuldīgas novada pašvaldība ar [PERS] noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 7/2010 par nekustamā īpašuma “Stiebri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920050076 iznomāšanu līdz 12.12.2020. Pēc 28.10.2020. un 12.12.2020. faktiskās nomas attiecības turpinājušās, tas ir, pusēm nav un nebija pretenzijas, ka nomnieks veica nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, un iznomātājs tos pieņēma. Kuldīgas novada pašvaldība un [PERS] 01.04.2021. noslēguši Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/21/22 līdz 2025. gada 12. decembrim.
4. [PERS] lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Stiebri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920050076 zemes nomas līguma termiņu.
5. Uz 02.12.2025. ir zemes nomas parāds 68,32 EUR, nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, [PERS] iesniegumu, 01.04.2021. Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līguma Nr. TUPP/7.9.2/21/22 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Stiebri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060186, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920050076, platība 10,53 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2030. gada 12. decembrim.
2. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, [PERS]

10. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā

Ziņo A. Roberts

Izsakās K. Svilpe, A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi [PERS] iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/568; 28.04.2025.; Nr. NĪ/25/9.16/1332; 27.11.2025.) par piedāvājumu daļas no nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. [PERS] īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ozolkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040009, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 76. Atsavināšanas aizliegumi uz 03.12.2025. zemesgrāmatā nav nostiprināti.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720040009, platība 24,4 ha, un mājīpašums, kas sastāv no dzīvojamās mājas un saimniecības ēkām.
3. Uz nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040009 daļas atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve – pašvaldības autoceļa “6272A004 Kalnieši Saulieši Jaunmuiža” (aptuvenā platība 0,36 ha, kas zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta) daļa.
4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu veikšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība. Vienlaicīgi tiek nodrošināts arī LR Satversmes 97.panta ievērošana t.i., *Ikvienam, kas likumīgi uzturas Latvijas teritorijā, ir tiesības brīvi pārvietoties un izvēlēties dzīvesvietu.*
5. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviļjoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums).) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona

nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.

6. Zemes pārvaldības likuma 8.panta septītā daļa nosaka: *“Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.”*
7. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Vindeks” atzinumu (21.05.2025. atskaite par nekustamā īpašuma daļas novērtēšanu) par nekustamā īpašuma daļas vērtību, atbilstoši kuram nekustamā īpašuma daļas 0,36 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) tirgus vērtība uz 19.05.2025. ir 2300,00 EUR.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts [PERS] iesniegums, kurā apliecināts, ka viņa piekrīt nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040009 daļas 0,36 ha platībā pārdošanai par piedāvājumā norādīto maksu 2300,00 EUR.
9. Pašvaldību likuma:
 - 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka: *“(1) Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 3) gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;”*
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
10. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka: *“Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”*
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - *1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.*
12. Lai veiktu pašvaldības nepieciešamās teritorijas izdalīšanu, nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 20.05.2025. ir izdevusi zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. NĪ/25.9.14/339.
13. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720040009 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720040009, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040009 daļa, platība 0,36 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*
2. Atbalstīt nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040009 daļas 0,36 ha platībā iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
3. Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saņemšanas slēgt nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720040009 daļas aptuveni 0,36 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) pirkuma līgumu, tajā iekļaujot nosacījumus:
 - pirkuma maksa par 0,36 ha ir 2300,00 EUR;
 - segt ar zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanu saistītos izdevumus zemes vienības sadalei un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegumi, vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, [PERS]

11. Par nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020166 daļas 2,172 ha platībā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot [PERS] iesniegumu (Nr. RAPP/7.6/25/66; 13.11.2025.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020166 daļu 2,172 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Skrundas novada domes 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr.14, p.16.), nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020166 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020166 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Skrundas novada pašvaldība un [PERS] 2020.gada 30.decembrī noslēguši lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.5.9/3/2021 par nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020166 daļas zemes nomu 2,172 ha platībā.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.

5. Saskaņā ar pieejamo informāciju Lauku atbalsta dienesta sistēmā [PERS] izmanto lielāku zemes platību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62780020166 („Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā), tādēļ nomas līgums tiks noslēgts par 2,3 ha platību.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr.14, p.66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Raņķu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Izmotājais, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020166 daļas 2,3 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [PERS] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Raņķu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, līgums.

Lēmums nosūtāms: Raņķu pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [PERS].

12. Par nekustamā īpašuma “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Snēpeles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62900010049, platība 1,49 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900010017, sastāvā. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 28.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 16.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, nosaukuma un adreses saglabāšanu, un apgrūtinājumu noteikšanu” jaunveidojamam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62900010049, piešķirt nosaukumu “Strēļu lauks”, Snēpeles pagasts, Kuldīgas novads. Zemesgrāmatā ir iesniegti dokumenti nekustamā īpašuma formēšanai.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62900010049 atrodas Lauksaimniecības teritorijā, kurā ir pieļaujama viensētu būvniecība, tādējādi varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Kuldīgas novada lauku teritorijā.
3. Nekustamais īpašums nav iznomāts.
4. Snēpeles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62900010049 nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma “Strēļu lauks”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900010049.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Snēpeles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei.

13. Par nekustamā īpašuma „Pogaļas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Gudenieku pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pogaļas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Pogaļas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050149, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050091, platība 1,15 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Pogaļas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050091 atrodas Lauksaimniecības teritorijā un Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2). Nekustamais īpašums nav iznomāts. Zemes vienībā esoša lauksaimniecības zeme ir nekopta un uz tās atrodas būves drupas.
4. Gudenieku pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt uzņēmējdarbības attīstību Gudenieku pagastā, jo zemes vienībā ir pieļaujama rūpnieciskā apbūve.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Pogaļas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050149, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Pogaļas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050149.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Gudenieku pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

14. Par nekustamā īpašuma „Meijkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Gudenieku pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Meijkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Meijkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040160, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040160, platība 1,42 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Meijkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500040160 atrodas Lauksaimniecības teritorijā. Nekustamais īpašums nav iznomāts.
4. Gudenieku pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt uzņēmējdarbības attīstību Gudenieku pagastā, jo zemes vienībā ir pieļaujama rūpnieciskā apbūve.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Meijkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040160, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Meijkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040160.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Gudenieku pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

15. Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr.15, p.64./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.10.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 06.11.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 7.novembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4265782/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; augstāko cenu 4550,00 EUR nosolīja [PERS] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 10.novembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 130 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]*”

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/240 (13.11.2025.) par izolāmo objektu dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 1137,50 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 01.12.2025. saņemts [PERS] iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/4804) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 1 gada laikā, maksājumus veicot katra mēneša 10.datumā, kā arī rēķinus nosūtīt [PERS].
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 25.09.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē */protokols Nr.15, p.64./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.11.2025. protokolu Nr.130, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 06.11.2025. plkst. 13:00, un 10.11.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 130 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 33,1 m², kopīpašuma 331/9448 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080214001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080214, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [PERS] par nosolīto cenu 4550,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [PERS] par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-8, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 4550,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, 13.11.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/240.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rudbāržu pagasta pārvaldei; [PERS].

16. Par nekustamo īpašumu „Palīgsaimniecības”, “Aleksandri” un “Melānijas”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Lāsītes”, reģ.nr. 46101011040, juridiskā adrese “Lāsītes”, Kabilē, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr.

KAPP/7.6/25/208, 03.12.2025.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu "Palīgsaimniecības" ar kadastra apzīmējumu 62580070076, daļas 0.5 ha platībā, "Aleksandri" ar kadastra apzīmējumu 62580120162, 5.0 ha platībā, "Palīgsaimniecības" ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 1.0 ha platībā un daļas 1.5 ha platībā, "Melānijas" ar kadastra apzīmējumu 62580070151, platībā 2.1 ha un "Palīgsaimniecības" ar kadastra apzīmējumu 62580070377, daļas 0.58 ha platībā un 4.0 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kabiles pagasta zemnieku saimniecība "Lāsītes" Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi sekojošus zemes nomas līgumus:

- 1.1. 2025. gada 04. aprīlī pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/25/22, par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070076, daļas 0.5 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2025. gada 04. aprīļa līdz 2031. gada 03. aprīlim.
- 1.2. 2025. gada 04. aprīlī pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/25/25, par nekustamā īpašuma "Aleksandri", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580120162, 3.5 ha platībā un nekustamā īpašuma "Gatiņi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070404, platībā 0.9 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070405, platībā 0.6 ha nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2025. gada 04. aprīļa līdz 2031. gada 03. aprīlim. 2025. gada 24. aprīlī noslēdzis vienošanos nr. 1 pie zemes nomas līguma nr. KAPP/7.9.2/25/25 par nekustām īpašuma nosaukuma maiņu.
- 1.3. 2025. gada 29. janvārī zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/25/27, par nekustamā īpašuma "Melānijas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070151, 2.10 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2025. gada 01. februāra līdz 2031. gada 31. janvārim.
- 1.4. 2024. gada 06. augustā zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/24/43, par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070377, daļas 0.58 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2024. gada 06. augusta līdz 2030. gada 05. augustam.
- 1.5. 2021. gada 08. aprīlī zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/21/30, par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 1.0 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2021. gada 01. aprīļa līdz 2027. gada 31. martam.
- 1.6. 2021. gada 08. aprīlī zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/21/29, par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 1.5 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2021. gada 01. aprīļa līdz 2027. gada 31. martam.
- 1.7. 2021. gada 08. aprīlī zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/21/28, par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 4.0 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2021. gada 01. aprīļa līdz 2027. gada 31. martam.

2. Zemnieku saimniecība "Lāsītes" lūdz izbeigt zemes nomu par nekustamā "Palīgsaimniecības" ar kadastra apzīmējumu 6258007007, daļas 0.5 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070377 daļas 0.58 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 1.0 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 1.5 ha platībā un daļas 4.0 ha platībā, par nekustamo īpašumu "Aleksandri" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580120162, 3.5 ha platībā un nekustamo īpašumu "Melānijas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070151, 2.10 ha platībā nomu ar 2025. gada 31. decembri.

3. Nekustamā īpašuma nodokļa ir 101,48 EUR un zemes nomas maksas parāds 1092,50 EUR.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 04.04.2025. zemes nomas līguma Nr. KAPP7.9.2/25/25 6.4. punktu,

04.04.2025. zemes nomas līguma Nr. KAPP7.9.2/25/22 6.4. punktu, 29.01.2025. zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/25/27, 6.4.punktu, 08.04.2021. zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/21/30, Nr. KAPP7.9.2/21/29, Nr. KAPP7.9.2/21/28, 6.4. punktu un zemnieku saimniecības “Lāsītes” saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Lāsītes”, reģ. nr. 46101011040 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62580070076, daļas 0,5 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070377 daļas 0.58 ha platībā un daļas 4,0 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 1.0 ha platībā un daļas 1,5 ha platībā, daļas 4.0 ha platībā, par nekustamo īpašumu “Aleksandri” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580120162, daļas 3.5 ha platībā un nekustamo īpašumu “Melānijas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070151, 2.10 ha platībā nomu ar 2025. gada 31. decembri.
2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos pie pārjaunojuma zemes nomas līguma Nr. KAPP/7.9.2/25/25.
3. Noteikt zemnieku saimniecībai “Lāsītes” nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu samaksāt līdz 31.01.2026., ja samaksa netiek saņemta, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Administratīvai nodaļai, zemnieku saimniecībai “Lāsītes” uz e-pastu zs.lasites@inbox.lv

17. Par atteikšanos no pirkuma tiesībām uz būvju īpašumu “Padures HES”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izsakās K. Svilpe, A. Roberts, K. Ansone

Izskatot SIA “AB Termo”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203031644, 03.12.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪ/25/9.16/1356, 03.12.2025.) par būvju īpašuma “Padures HES”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pirkšanu-pārdošanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. 2025. gada 3. decembrī Kuldīgas novada pašvaldībā ir iesniegts pirkuma līgums par būvju īpašuma “Padures HES”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62725050002), kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 62720050113001 (hidroelektrostacija), pirkšanu – pārdošanu.
2. Būvju īpašums ar kadastra Nr. 62725050002 saistīts ar Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Padures dīķis”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050113, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000041403).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam būvju īpašums “Padures HES”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62725050002, atrodas Ūdeņu teritorijā (Ū) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2).

4. Pirkuma līgums par būvju īpašuma iegādi noslēgts 2025. gada 11. novembrī starp *pārdevēju SIA "VANKA"*, vienotais reģistrācijas Nr. 51203010521, un *pircēju SIA "AB Termo"*, vienotais reģistrācijas Nr. 41203031644. Līgumā norādītā objekta atsavināšanas cena 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro, 00 centi).
5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta otrā daļa nosaka: "*Ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.*"
6. Savukārt, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: "*(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"
7. Nekustamais īpašums – būvju īpašums "Padures HES", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62725050002, nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām.

Pamatojoties uz likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz būvju īpašumu **“Padures HES”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62725050002.**

Pievienotie dokumenti: iesniegums, pirkuma līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Padures pagasta pārvaldei; Kurzemes rajona tiesai, SIA “AB Termo”, Kurzemes rajona tiesai.

18. Par nekustamā īpašuma “Vijolītes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot [PERS]iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1370; 05.12.2025.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Vijolītes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600040088, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Vijolītes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600040088, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600040088, platība 4,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Zemes vienība “Vijolītes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pirms iznomāšanas atradās [PERS] pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Kurmāles pagasta padomes 1996.gada 29.oktobra sēdes lēmumu Nr.171.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 2010.gada 9.decembrī starp Kurmāles pagasta pārvaldi un

[PERS]noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.07-01/152, par zemes vienības “Vijolītes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62600040088, (platība 4,5 ha) iznomāšanu līdz 2020.gada 30.novembrim. Kuldīgas novada pašvaldība un [PERS] 04.01.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KUPP/7.9.2/21/3 līdz 2025. gada 30. novembrim.

4. Uz 08.12.2025. nomas maksas parāda nav, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 78,98 EUR.
5. [PERS] lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Vijolītes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, [PERS] iesniegumu, 04.01.2021. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. KUPP/7.9.2/21/3 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Vijolītes”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600040088, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040088, platība 4,5 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2030. gada 30. novembrim.
2. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt faktiskās nomas maksas aprēķināšanu no 2025. gada 30. novembra.
4. Atgādināt [PERS] veikt nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [PERS].

19. Par saistošo noteikumu Nr. 24/2025 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 6.grozījumi” apstiprināšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Laumane, K. Ansone, A. Roberts

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma ”Par pašvaldību budžetiem” 16.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus ”Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 6.grozījumi”.

2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A.Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2025.gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Uzdot Administratīvās nodaļas sekretārei triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un elektroniskā veidā zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas "Latvijas Vēstnesī".

Pievienotie dokumenti: "Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 6.grozījumi".

Lēmums nosūtāms: VARAM uz e-adresi.

20. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" par pašvaldības administratīvās teritorijas daļas (Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta) labiekārtošanu, sanitāro tīrību un tās apsaimniekošanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, B. Mikāla

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" par pašvaldības administratīvās teritorijas daļas (Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta) labiekārtošanu, sanitāro tīrību un tās apsaimniekošanu" (protokola Nr. 16, 72.§), ar SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", reģ. Nr. 41203022001, noslēgts deleģēšanas līgums ar termiņu līdz 31.12.2025. par Kuldīgas novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļas (Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta) labiekārtošanu, sanitāro tīrību un tās apsaimniekošanu.
2. Pašvaldību likums nosaka:
 - 2.1. Saskaņā ar 4. panta pirmās daļas 2. punktu pašvaldību autonomās funkcijas ir *gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu*
 - 2.2. 7. pants nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai;
 - 2.3. 10. panta pirmās daļas 19. punktā noteikts, ka tikai dome var "lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi".
3. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu pašvaldība 2004. gadā ir izveidojusi SIA „Skrundas komunālā saimniecība”, kuras darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem cita starpā ir ainavu veidošanas un uzturēšanas darbības (*NACE 81.30*), cita veida tīrīšanas darbības (*NACE 81.29*), notekūdeņu savākšana un attīrīšana (*NACE 37.00*), sava vai nomātā nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (*NACE 68.20*).

Kapitālsabiedrība kopš tās dibināšanas sekmīgi nodrošina no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkta izrietošu uzdevumu veikšanu, bijušā Skrundas novada teritorijā. Kapitālsabiedrības darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5. un 6. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti – deleģējamā nozare ir stratēģiski svarīga nozare, un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, kā arī deleģētajā nozarē atbilstoši sabiedrības interesēm ir nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu, un tirgus, kā pierādījies praksē, ne vienmēr ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanas nepārtrauktību attiecīgajā jomā.

5. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmo daļu, iepirkuma procedūras nav nepieciešams veikt tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:

5.1. *tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;*

5.2. *vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;*

5.3. *tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerciesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.*

6. SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ir kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Kuldīgas novada pašvaldībai. Kapitālsabiedrības darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus un sniegt sabiedriskos pakalpojumus izriet no pašvaldībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas noteiktās autonomās kompetences jomā.

Saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” statūtiem tās darbības mērķi cita starpā ir ceļu un citu veidu tīrīšanas un uzkopšanas darbi, ainavu veidošana un uzturēšana.

Minētās Kuldīgas novada pašvaldības kompetences īstenošana Skrundas pilsētas teritorijā ir bijusi kapitālsabiedrības pamatdarbības joma un no šīs kompetences izrietošo uzdevumu izpilde uz šā līguma slēgšanas brīdi sastāda vismaz 80 % kapitālsabiedrības kopējā apgrozījuma.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. pantu, 41. panta pirmo daļu, 42.-45. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Deleģēt SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģistrācijas Nr. 41203022001, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstrukcija un uzturēšana, parku,

- skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana, pretplūdu pasākumi, kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana) un izrietošus pārvaldes uzdevumu veikšanu Skrundas pilsētā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Noteikt, ka deleģētā funkcija veicama atbilstoši šī lēmuma pielikumā pievienotā Līguma projekta nosacījumiem.
 3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt Deleģēšanas līgumu ar SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", reģistrācijas Nr. 41203022001, ar termiņu uz vienu gadu, t.i., no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim (*līguma projekts pielikumā*).
 4. Sastādot budžetu, paredzēt līdzekļus deleģēto funkciju veikšanai.

Pielikumā: līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, vides speciālistei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", Kapitāldaļu pārvaldības nodaļai.

21. Par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas darbību nodošanu SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"*

Ziņo A. Roberts

1. Pašvaldība ir nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 6209 003 0118, sastāvošu no: ēkām ar kadastra Nr. 6209 003 0118 001 un 6209 003 0118 002, zemes ar kadastra Nr. 6209 003 0118, īpašnieks.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu "Par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas darbību nodošanu SIA "Skrundas komunālā saimniecība" (protokols Nr. 16, 73. §) starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" noslēgts pārvaldīšanas līgums Nr. 0004/2025 ar darbības termiņu līdz 31.12.2025.
3. Pašvaldību likuma normas nosaka:
 - 3.1. 7. pants paredz, ka *saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai;*
 - 3.2. 10. panta pirmās daļas 19. punktā noteikts, ka tikai dome var "lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi".
4. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta otrā daļa un 3¹ daļa nosaka, ka "(2) Publiskas personas nekustamā īpašuma Pašvaldība šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina tieši vai pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības veikt savā padotībā esošai iestādei vai kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana. Ministru kabinets nosaka pārvaldīšanas darbību uzdošanas kārtību, kā arī atsevišķas valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbības, kuras var uzdot veikt citām valsts iestādēm vai privāto tiesību subjektiem. [...] (3¹) Šā panta otrajā un trešajā daļā minētos jautājumus attiecībā uz

atvasinātas publiskas personas mantu nosaka atvasinātas publiskas personas orgāns.

6. Ņemot vērā, ka pilnvarotās personas rīcībā jau ir visi nepieciešamie resursi pārvaldes uzdevuma izpildei, bet pašvaldībai nav, secināms, ka pilnvarojot kapitālsabiedrību veikt minēto uzdevumu pašvaldības izdevumi būs ievērojami mazāki, nekā nodrošinot uzdevuma izpildi pašai, turklāt uzdevuma izpildes rezultativitāte būs augstāka, ja minēto uzdevumu veiks kapitālsabiedrība, kuras rīcībā ir iestrādes, resursi, darbaspēks u.tml.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Uzdot SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", reģistrācijas Nr. 41203022001, veikt nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas darbības no 01.01.2026. līdz 31.12.2026.
2. Slēgt pārvaldīšanas līgumu ar SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", reģistrācijas Nr. 41203022001, par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanu atbilstoši līguma projektam.

Pielikumā: līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Kapitāldaļu pārvaldības nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētās un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", Nekustamo īpašumu nodaļai.

22. Par Skrundas tirgus kompleksa, Ventas ielā 14, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu pārvaldīšanā SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai ir Skrundas tirgus, Ventas ielā 14, Skrundā, kas sastāv no zemes gabala Ventas ielā 14, Skrundā, zemes vienība 62090020051, platība 2491 m², tirdzniecības paviljona, 62090020051004, platība 198,3 m², tirgus nojumēm (10 gab.) un tirgus kustamās mantas īpašniece.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu "Par Skrundas tirgus kompleksa, Ventas ielā 14, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu pārvaldīšanā SIA "Skrundas komunālā saimniecība" (protokola Nr. 16, 74.§) starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" noslēgts pilnvarojuma līgums Nr. 0038/2025 ar darbības termiņu līdz 31.12.2025.
3. Pašvaldību likuma normas nosaka:
 - 3.1. 4. panta pirmajā daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir *"gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;*

- 3.2. 7. pants nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai;
- 3.3. 10. panta pirmās daļas 19. punktā noteikts, ka tikai dome var “lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi”.
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta otrā daļa un 3¹ daļa nosaka, ka “(2) Publiskas personas nekustamā īpašuma valdītājs šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina tieši vai pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības veikt savā padotībā esošai iestādei vai kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana. Ministru kabinets nosaka pārvaldīšanas darbību uzdošanas kārtību, kā arī atsevišķas valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbības, kuras var uzdot veikt citām valsts iestādēm vai privāto tiesību subjektiem. [...] (3¹) Šā panta otrajā un trešajā daļā minētos jautājumus attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka atvasinātas publiskas personas orgāns.
5. Ņemot vērā, ka pilnvarotās personas rīcībā jau ir visi nepieciešamie resursi pārvaldes uzdevuma izpildei, bet pašvaldībai nav, secināms, ka pilnvarojot kapitālsabiedrību veikt minēto uzdevumu pašvaldības izdevumi ir nelieli, nekā nodrošinot uzdevuma izpildi pašai, turklāt uzdevuma izpildes rezultativitāte būs augstāka, ja minēto uzdevumu veiks kapitālsabiedrība.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta otro daļu punktu, ar Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumiem Nr. 440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot apsaimniekošanā SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģistrācijas Nr. 41203022001, (ar tiesībām tirdzniecības vietas nodot tirdzniecības dalībniekiem nomā) Skrundas tirgu, Ventas ielā 14, Skrundā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no zemes gabala Ventas ielā 14, Skrundā, kadastra Nr. 6209 002 0051, 2491 m² platībā, tirgus paviljoniem (42.2 m² platībā), tirgus nojumēm (10 gab.) un tirgus kustamās mantas sarakstu ar 2025. gada 1. janvāri.
2. Slēgt līgumu ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģistrācijas Nr. 41203022001, kā Skrundas tirgus pārvaldītāju par Skrundas tirgus teritorijas, būvju un aprīkojuma apsaimniekošanu, tirgus pārvaldīšanu, saskaņā ar pievienoto līguma projektu.

Pievienotie dokumenti: līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Kapitāldaļu pārvaldības nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, Nekustamo īpašumu nodaļai.

23. Par 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 grozījumiem*

Ziņo A. Roberts

Ņemot vērā Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likumā ietvertās normas un izskatot 01.02.2024. Pilnvarojuma līgumu Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ar 01.02.2024. Pilnvarojuma līgumu Nr. 0078/2024 uzdevusi SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības dzīvojamo un nedzīvojamo fondu.
2. Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) [11. panta pirmā daļa](#) paredz valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības (persona, kura uzdevumu pārvaldīt dzīvojamo māju saņēmusi no valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības) pienākumu līdz 31.12.2025. sasaukt dzīvokļu īpašnieku kopsapulci vai rīkot dzīvokļu īpašnieku aptauju, kurā ierosina dzīvokļu īpašnieku kopībai izlemt, vai dzīvojamo māju turpmāk pārvaldīs pati dzīvokļu īpašnieku kopība. Šāda dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pieņemšanas mērķis ir pārņemt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības. Ja dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums netiek pieņemts, vai lēmums netiek pieņemts, jo kopsapulce vai aptauja nav bijusi lemttiesīga, tad pārvaldīšanas uzdevums uzskatāms par uzdotu un pārvaldīšanas līgums – par noslēgtu ar personu, kura uzdevumu pārvaldīt dzīvojamo māju iepriekš saņēmusi no valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības. Tomēr, gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku kopība balsojusi “pret” pārvaldīšanas uzdevuma došanu personai, kura uzdevumu pārvaldīt dzīvojamo māju iepriekš saņēma no valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības, dzīvokļu īpašnieku kopībai Privatizācijas pabeigšanas likuma 11. panta piektā līdz astotā daļa nosaka termiņus lēmuma pieņemšanai un gala termiņš pašvaldības tiesībām un pienākumam pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas 30.06.2026.
3. Izvērtējot Pilnvarojuma līguma pielikumus, no saraksta izslēdzami tie objekti, kuriem vairs nav tajos jāatrodas, bet jāiekļauj tos objektus, kurus Kuldīgas novada pašvaldība ir ieguvusi īpašumā, vai kuri iepriekš nav tikuši iekļauti.
4. Pilnvarojuma līguma 27. punktā noteikts, ka: *Visi līguma grozījumi un papildinājumi ir neatņemamama līguma sastāvdaļa un stājas spēkā ar brīdi, kad abas puses tos parakstījušas, ja nav noteikts citādi.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, 73. panta ceturtdaļu, 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 27. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Veikt grozījumus 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 pielikumos.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai viena mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes pieņemtā lēmuma sagatavot vienošanos par grozījumiem 01.02.2024. Pilnvarojuma līgumā Nr. 0078/2024.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļu Kuldīgas pilsētā saraksts;
2. Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļu Kuldīgas novada pagastos saraksts;
3. Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu saraksts;
4. Dzīvojamo māju saraksts, kuru pārvaldīšana uzdota saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *uz e-adresi.*

24. Par grozījumiem 04.01.2021. Pilnvarojuma līgumā, kas slēgts ar SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Zvirbule, A. Roberts

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par grozījumiem 04.01.2021. Pilnvarojuma līgumā Nr.8.1.3/3/2021 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Skrundas novada pašvaldība ar Pilnvarojuma līgumu uzdevusi SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības lietojumā un īpašumā esošas neprivatizētās dzīvojamās telpas – dzīvokļus Skrundas pilsētā, Skrundas, Raņķu, Nīkrāces, Rudbāržu un Laidu pagastos. Pilnvarojuma līguma termiņš – 5 gadi.
2. Izvērtējot Pilnvarojuma līguma pielikumu, no saraksta izslēdzami tie objekti, kuriem vairs nav tajos jāatrodas.
3. Pilnvarojuma līguma 6.1. apakšpunktā noteikts, ka: *Jebkuras izmaiņas LĪGUMĀ ir spēkā, ja tās noformētas rakstveidā un ir abu PUŠU parakstītas.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, 73. panta ceturtdaļu, 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr.8.1.3/3/2021 6.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Veikt grozījumus 04.01.2021. Pilnvarojuma līguma Nr.8.1.3/3/2021 pielikumā.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 04.01.2021. Pilnvarojuma līgumā Nr.8.1.3/3/2021.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Administratīvā nodaļa.

Pielikumā: 1.pielikums: Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļu saraksts.

Pievienotie dokumenti: izmaiņas Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļu sarakstā.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, *uz e-adresi*, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Raņķu pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Laidu pagasta pārvaldei.

25. Par Kuldīgas novada vēlēšanu iecirkņu apstiprināšanu 2026. gada Saeimas vēlēšanām

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Ozola

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Centrālās vēlēšanu komisijas 04.11.2025. vēstuli (KNP/2.13/25/4407, 04.11.2025.) ar lūgumu apstiprināt vēlēšanu iecirkņu sarakstu 2026. gada

Saeimas vēlēšanās, apstiprināšanai izveidots Kuldīgas novada vēlēšanu iecirkņu saraksts, tajā norādot vēlēšanu iecirkņa numuru, nosaukumu un adresi, kā arī to, vai iecirknis ir vai nav pieejams vēlētajiem ar funkcionāliem traucējumiem.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 20. punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt šādus Kuldīgas novada vēlēšanu iecirkņus 2026. gada Saeimas vēlēšanās:
 - 1.1. Iecirknis Nr. 546 Kuldīgas Centra vidusskola, Mucenieku iela 6, Kuldīga, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
 - 1.2. Iecirknis Nr. 547 V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskola, Piltenes iela 25, Kuldīga, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
 - 1.3. Iecirknis Nr. 548 I. Zeberiņa Kuldīgas pamatskola, Jelgavas iela 62, Kuldīga, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
 - 1.4. Iecirknis Nr. 549 LU Kuldīgas filiāle, Kalna iela 19, Kuldīga, Kuldīgas novads (nav pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
 - 1.5. Iecirknis Nr. 550 Skrundas kultūras nams, Lielā iela 1A, Skrunda, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
 - 1.6. Iecirknis Nr. 551 Alsungas kultūras nams, Ziedulejas iela 1, Alsunga, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
 - 1.7. Iecirknis Nr. 552 Ēdoles pagasta pārvalde, Dārza iela 6, Ēdole, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
 - 1.8. Iecirknis Nr. 553 Gudenieku pagasta pārvalde, “Pagastmāja”, Gudenieki, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
 - 1.9. Iecirknis Nr. 555 Kabiles pagasta saietu nams “Sencis”, “Kultūras”, Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
 - 1.10. Iecirknis Nr. 556 Kurmāles pagasta pārvalde, “Pagastmāja”, Vilgāle, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
 - 1.11. Iecirknis Nr. 557 Priedaines bibliotēka, “Bangas”-2, Priedaine, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads (nav pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
 - 1.12. Iecirknis Nr. 558 Sermītes interešu centrs, “Sermītes skola”, Sermīte, Laidu pagasts, Kuldīgas novads (nav pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
 - 1.13. Iecirknis Nr. 559 Laidu pagasta pārvalde, “Bītīte”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
 - 1.14. Iecirknis Nr. 560 Nīkrāces atpūtas centrs, “Atpūtas centrs”, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads (nav pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
 - 1.15. Iecirknis Nr. 561 Padures pagasta pārvalde, “Arāji”, Padure, Padures pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
 - 1.16. Iecirknis Nr. 562 Pelču pagasta pārvalde, “Pagastlejas”, Pelči, Pelču pagasts, Kuldīgas novads (nav pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
 - 1.17. Iecirknis Nr. 563 Raņķu pagasta pārvalde, “Sākumskola”, Raņķi, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
 - 1.18. Iecirknis Nr. 564 Rendas pagasta pārvalde, “Vīgneri”, Renda, Rendas pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
 - 1.19. Iecirknis Nr. 565 Rudbāržu pagasta pārvalde, Centra iela 4, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);

- 1.20. Iecirknis Nr. 567 Rumbas pagasta pārvalde, Riežupes iela 1, Mežvalde, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.21. Iecirknis Nr. 568 Snēpeles pagasta pārvalde, "Pagastmāja", Snēpele, Snēpeles pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.22. Iecirknis Nr. 569 Turlavas pagasta pārvalde, "Gundegas 1", Turlavas pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem);
- 1.23. Iecirknis Nr. 571 Vārmes jauniešu centrs, "Gaismas", Vārmes pagasts, Kuldīgas novads (pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem).
2. Nosūtīt informāciju Centrālajai vēlēšanu komisijai.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgā – Kuldīgas novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja I. Ozola.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājai I. Ozolai.

26. Par Kuldīgas novada pašvaldības nolikuma "Par grāmatvedības organizāciju un kārtošanu Kuldīgas novada pašvaldībā" apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Valkovska

Lai nodrošinātu Kuldīgas novada pašvaldības budžeta iestādēs, aģentūrās vienotu grāmatvedības uzskaiti, paredzot vienotus uzskaites pamatprincipus, vienotu budžeta ieņēmumu un izdevumu klasifikāciju atbilstoši ekonomiskajām kategorijām, grāmatvedības kontu plāna lietošanu, pamatojoties uz likumiem "Grāmatvedības likumu", "Likums par budžetu un finanšu vadību", "Par pašvaldību budžetiem", kā arī atbilstoši grāmatvedību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem: 13.02.2018. noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 27.12.2005. MK noteikumiem Nr.1032 "Noteikumi par budžetu ieņēmumu klasifikāciju" un 27.12.2005. MK noteikumiem Nr.1031 "Noteikumi par budžetu izdevumu klasifikāciju atbilstoši ekonomiskajām kategorijām". Kuldīgas novada pašvaldībā ir nepieciešams izdarīt grozījumus nolikumā "Par grāmatvedības organizāciju un kārtošanu Kuldīgas novada pašvaldībā", pamatojoties uz iepriekš minēto informāciju un Pašvaldību likumu 10.panta 1.daļas 8. punktu un 50. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības nolikumu "Par grāmatvedības organizāciju un kārtošanu Kuldīgas novada pašvaldībā" (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka nolikums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.
3. Ar nolikuma apstiprināšanas brīdi spēku zaudē iepriekšējais nolikums "Par grāmatvedības organizāciju un kārtošanu Kuldīgas novada pašvaldībā", kas apstiprināts Kuldīgas novada domes 19.12.2024. sēdē (protokols Nr. 16, p. 79.).

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādēm un aģentūrām.

27. Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu "Par inventarizācijas organizēšanu un norises kārtību" apstiprināšanu

Lai nodrošinātu Kuldīgas novada pašvaldības budžeta iestādēs un aģentūrās vienotu inventarizācijas procesu organizēšanu un norises kārtību, pamatojoties uz 10.06.2021 “Grāmatvedības likumu” III. nodaļu un 21.12.2021 MK noteikumiem Nr. 877 “Grāmatvedības kārtības noteikumi” 9. nodaļu, Kuldīgas novada pašvaldībā ir nepieciešams apstiprināt grozījumus noteikumiem “Par inventarizācijas organizēšanu un norises kārtību”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto informāciju un Pašvaldību likumu 10.panta 1.daļas 8. punktu un 50. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības noteikumus Nr. KNP/4/2025 “Par inventarizācijas organizēšanu un norises kārtību” (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka nolikums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.
3. Ar nolikuma apstiprināšanas brīdi spēku zaudē iepriekšējie noteikumi Nr. KNP/2022/15 “Par inventarizācijas organizēšanu un norises kārtību”, kas apstiprināts Kuldīgas novada domes 22.12.2022. sēdē (protokols Nr. 18, p. 144.).

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādēm un aģentūrām.

28. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Papardes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts
Izsakās A. Tjagunovičs, I. Zvirbule

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 04.12.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/4875; 04.12.2025.) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Papardes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Papardes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62640040188, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040188, ar kopējo platību 2692 m², un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62640040188001 (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja sastāv no sešiem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai*

pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.

4. 26.11.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās četru dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku.
5. 26.11.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Papardes, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas “Papardes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt Dzīvojamo māju “Papardes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 04.12.2025. iesniegums Nr. KKP/1.6/25/1560 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

29. Par nekustamā īpašuma “Stiebri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/224; 19.11.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā “Stiebri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz “Stiebri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060186, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060186, platība 0,2572 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060186 atrodas divām fiziskām personām piederoši būvju īpašumi:
 - būves “Stiebri”, Turlava, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, ar kadastra apzīmējumiem 62920060186001 (dzīvojamā ēka) un 62920060186002 (saimniecības ēka). Īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
 - būve “Aijas”, Turlava, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, ar kadastra apzīmējumu 62920060200005 (pagrabs). Īpašumtiesības nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000772016.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā ir iesniegts 09.07.2021. Pirkuma līgums, apliecinājusi Turlavas pagasttiesas priekšsēdētāja Eva Muižniece, kurā norādīts, ka [PERS] iegādājās nekustamo

- īpašumu – pagrabu. Lai gan pagraba ēka zemesgrāmatā ir ierakstīta zemesgrāmatā uz citas fiziskās personas vārda, Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums un pirkuma līgums, kurā gan [PERS], gan [PERS] piekrīt līguma noslēgšanai visā platībā [PERS]. Pašlaik tiek kārtoti dokumenti īpašumtiesību sakārtošanai.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [PERS] 01.04.2021. noslēguši Lauku apvidus Pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/21/25 līdz 2025. gada 28. oktobrim.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
- 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.”*
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
- 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²⁾ pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu** ar [PERS], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Stiebri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060186, platība 0,2572 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Stiebri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060186 likumisko zemes lietošanu no 29.10.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, [PERS].

30. Par grozījumiem dzīvokļa īpašuma Mangenes ielā 1-10, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/4655; 20.11.2025.) par grozījumiem nomaksas pirkuma līgumā par dzīvokļa īpašumu Mangenes ielā 1-10, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un [PERS] 22.09.2022. noslēguši dzīvokļa īpašuma Mangenes ielā 1-10, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumu Nr. 1055/2022 (turpmāk- Līgums) ar nomaksas termiņu līdz 2027.gada 15.oktobrim.
2. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajām ziņām, uz 2025.gada 31.oktobri par noslēgto Līgumu kavēti četri termiņmaksājumi, kā rezultātā izveidojies parāds 828,79 EUR apmērā.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts [PERS] iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas nomaksas grafikā, sadalot parāda summu uz atlikušo nomaksas termiņu, sākot ar 2026.gada janvāra mēnesi, papildus paskaidrots, ka parāds izveidojies sakarā ar ģimenes locekļa veselības problēmām.
4. Līguma 7.2. punktā noteikts: “*Visi Līguma papildinājumi un grozījumi izdarāmi rakstveidā, un tie stājas spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījušas abas Puses*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 22.09.2022. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 1055/2022 7.2. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atļaut [PERS], segt parāda summu, izdalot to uz atlikušo 22.09.2022. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 1055/2022 termiņu, līdz 2027.gada 15.oktobrim.
2. Slēgt vienošanos ar [PERS], pie 22.09.2022. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 1055/2022, par grozījumiem nomaksas grafikā.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot precizētu nomaksas grafiku.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie 22.09.2022. nomaksas pirkuma līguma Nr. 1055/2022, precizējot 2. pielikumā pievienoto samaksas grafiku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [PERS].

31. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas locekļa Adriana Dravnieka iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/25/495, 09.12.2024.) ar lūgumu atbrīvot viņu no dalības Kuldīgas novada domes Administratīvajā komisijā, saņemts Evitas Zīles iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/25/482, 05.12.2025.) ar lūgumu iekļaut Kuldīgas novada domes Administratīvajā komisijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas nolikuma 3.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izslēgt Adrianu Dravnieku no Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāva ar 2025. gada 18. decembri.
2. Ievēlēt Evitu Zīli Kuldīgas novada domes Administratīvā komisijā kā komisijas locekli ar 2025. gada 18. decembri.
3. Uzdot Administratīvai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes apritē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un dabiedrisko attiecību nodaļai, Adrianam Dravniekam, adrians.dravnieks@kuldiga.lv, Evitai Zīlei, evita.zile@kuldigasnovads.lv

32. Par piešķirtā finansējuma pārvirzīšanu labdarības projektam “Esi Piemērs”

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Kimbors, K. Ansone, A. Grīnberga

Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. sēdes lēmumu “Par 2025. gada sporta konkursa sporta klubiem un biedrībām iesniegumu izskatīšanu un finansējuma piešķiršanu” (protokols Nr. 1, p. 50) nolemts apstiprināt 2025. gada sporta konkursa finansējuma sadali, ar kuru tika piešķirts finansējums arī sporta pasākumam “Golden Ring” 400 EUR apmērā.

Kuldīgas novada pašvaldībā 21.11.2025. saņemts [PERS] iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.22/25/4674) ar lūgumu pārvirzīt sporta pasākumam “Golden Ring” piešķirto finansējumu labdarības projekta “Esi Piemērs” īstenošanai, tā kā piešķirtais finansējums nav izmantots un labdarības projekta “Esi Piemērs” mērķi un ieguvumi ir līdzvērtīgi sporta pasākuma “Golden Ring” idejai.

Izvērtējot iesniegumā minēto informāciju, ņemot vērā faktu, ka pēc būtības tiks īstenots līdzvērtīgs pasākums ar citu nosaukumu, vienojot tautas sportu, labdarību, sabiedrības iesaisti un Kuldīgas atpazīstamības celšanu reģionālā līmenī, secinot, ka labdarības projekts “Esi Piemērs” atbilst 2025. gada sporta konkursa sporta klubiem un biedrībām nosacījumiem un izpilda tā prasības, sporta pasākumam “Golden Ring” piešķirtais finansējums 400 EUR apmērā ir pārvirzāms labdarības projekta “Esi Piemērs” īstenošanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6., 7. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu un 73. panta pirmo daļu, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3., 5. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pārvirzīt sporta pasākumam “Golden Ring” piešķirto finansējumu 400 EUR apmērā labdarības projekta “Esi Piemērs” īstenošanai.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Kuldīgas novada sporta skolas direktors.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā pievienots: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: [PERS], Kuldīgas novada sporta skolai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

33. Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Madaras” – 14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Madaras” - 14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62969000110, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.186-14.
2. Nekustamais īpašums sastāv no neapdzīvojamām telpām, kuras ir iespējams nodot nomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.
3. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktā noteikto: *“Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā”*.
4. Ar Kuldīgas novada domes 17.12.2020. lēmumu (protokols Nr.22, p.32.) “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma “Madaras”-14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pagarināšanu”, noteikta nomas maksa telpām, pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas nomas maksas aprēķinu. Nomas maksa noteikta 40,33 EUR (četrdesmit euro, 33 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa par telpām ar platību 56,2 m².
5. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantam, *ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei*
6. Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa ir veikusi telpu nomas maksas aprēķinu atbilstoši 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10. panta otrās daļas 2. punktu, MK noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Noteikt nekustamā īpašuma “Madaras” - 14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, neapdzīvojamo telpu nomas maksu 0,48 EUR (nulle *euro* un 48 *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 (vienu) m² mēnesī, izmantošanai sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Pievienotie dokumenti: telpu nomas maksas aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

34. Par neapdzīvojamo telpu līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Madaras” - 14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izskatot SIA “Ineses Zīles ārsta prakse”, reģistrācijas nr. 40203394361, iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/25/217; 04.11.2025.) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par neapdzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā “Madaras” - 14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, medicīnas pakalpojumu sniegšanai – ģimenes ārsta prakses darbības nodrošināšanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Madaras” - 14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62969000110, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.186-14.
2. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un I.Zīles ģimenes ārsta praksi (reģistrācijas nr.30016311776) 2020.gada 22.decembrī noslēgts neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. VAPP/7.9.3/20/33 ar termiņu līdz 2025.gada 30.novembrim par neapdzīvojamām telpām īpašumā “Madaras” - 14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, 56,2 m² platībā. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2020.gada 22.decembra neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. VAPP/7.9.3/20/33 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
3. 2022.gada 7.jūnijā starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA “Ineses Zīles ārsta prakse”, reģistrācijas nr. 40203394361, noslēgta vienošanās Nr.VAPP/7.9.3/22/14, par nomnieku nosakot SIA “Ineses Zīles ārsta prakse”, reģistrācijas nr. 40203394361.
4. SIA “Ineses Zīles ārsta prakse” savā iesniegumā lūdz pagarināt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu.
5. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
- 4.1.punktu: “Šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: nomas objektu iznomā

sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai”;

- 5. punktu: “Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā”;

- 16.1. punktu: “Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”.

- 21.punktu: “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu”.

- Ņemot vērā neapdzīvojamās telpas nomas izmantošanas mērķi, nomas maksa nosakāma atbilstoši 3.nodaļas prasībām.

6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: “Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.

7. Ar Kuldīgas novada domes 2025.gada 18.decembra sēdes lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Madaras” – 14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu*” (prot. Nr. __, p. __) apstiprināts neapdzīvojamo telpu “Madaras” – 14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā cenrādis– 0,48 EUR/mēnesī par 1 m², bez pievienotās vērtības nodokļa.

8. Nekustamajam īpašumam "Madaras" - 14, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, 2017.gada 1.decembrī izgatavota jauna telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta, kā rezultātā nomā nododamu telpu platība būtu precizējama uz 54,3 m².
9. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 40,33 EUR par telpām ar platību 56,2 m² (0,718 EUR par 1 m²) ir augstāka par Kuldīgas novada domes 18.12.2025. lēmumā (prot. Nr. __, p. __) mēnesī 0,48 EUR/m² noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 16.1. un 21. punktā noteikto, attiecīgi neapdzīvojamo telpu ar precizētu kopējo platību 54,3 m², nomas maksa ir nosakāma 38,97 EUR (trīsdesmit astoņi *euro*, 97 *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa
10. Uz 08.12.2025. SIA "Ineses Zīles ārsta prakse" nav nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, otro daļu, 73.panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt vienošanos ar SIA "Ineses Zīles ārsta prakse", reģistrācijas nr. 40203394361, pagarinot 2020.gada 22.decembrī noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. VAPP/7.9.3/20/33 termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Precizēt nomā nododamo telpu kopplatību uz 54,3 m².
3. Noteikt nomas maksu— 38,97 EUR (trīsdesmit astoņi *euro*, 97 *centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa par telpām ar kopējo platību 54,3 m².
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2026. gada 20.janvārim sagatavot vienošanos pie 2020.gada 22.decembra neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. VAPP/7.9.3/20/33, ievērojot normatīvo aktu prasības.
5. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos.
6. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vienošanās netiek noslēgta, šis lēmums zaudē spēku.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Vārmes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: SIA "Ineses Zīles ārsta prakse", zile_inese@inbox.lv, Vārmes pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai.

35. Par nekustamā īpašuma „Bundulī”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot [PERS] Alsungas novada zemnieku saimniecība "Jaunkapteiņi", reģ.Nr. 41201014175 iesniegumu (reģistrācijas Nr.ALPP/7.6/25/413, 08.12.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Bundulī”, Alsungas pagastā,

Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420100105, 14.84 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Bundulī”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000567868).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420100105 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [PERS] Alsungas novada zemnieku saimniecība "Jaunkapteīni" 01.07.2021. ar Kuldīgas novada pašvaldību (iepriekš Alsungas novada domi) noslēgusi līgumu Nr. N-15/2021 par nekustamā īpašuma „Bundulī”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420100105, 14.84 ha platībā zemes nomu līdz 31.12.2025.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: “Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar [PERS] Alsungas novada zemnieku saimniecību "Jaunkapteīni", reģ.Nr. 41201014175 par nekustamā īpašuma „Bundulī”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420100105, 14.84 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [PERS] Alsungas novada zemnieku saimniecība "Jaunkapteīni" uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas novada zemnieku saimniecība "Jaunkapteini", jaunkapteini@gmail.com

36. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr.ALPP/7.6/25/403, 27.11.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040148, platība 0,40 ha, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr.10., p.4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420040148 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420040148 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [PERS] 07.12.2020. ar Kuldīgas novada pašvaldību (iepriekš Alsungas novada domi) noslēgusi līgumu Nr. N-16/2020 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecība”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040148, 0.40 ha platībā zemes nomu līdz 31.12.2025.
4. Saskaņā ar pieejamo informāciju zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420040148 ir daļēji aizaugusi ar krūmājiem, un tādēļ nomas līgums tiks slēgts par mazāku zemes platību 0,20 ha, kuru var izmantot lauksaimniecībai.
5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar [PERS] par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040148, daļas 0,20 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [PERS] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [PERS].

37. Par pamatkapitāla palielināšanu, ieguldot nekustamo īpašumu Roņu iela 8, Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS ŪDENS” pamatkapitālā

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja *konstatē:*

1. Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS ŪDENS”, vienotais reģistrācijas numurs 46103000234 (turpmāk – Kapitālsabiedrība), 100 % (kas ir 4181246 daļas), kapitāla daļu turētāja. Katras daļas nominālvērtība ir EUR 1 (viens *euro*). Kapitālsabiedrībai reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls 4 181 246,00 EUR.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, pašvaldības autonomās funkcijas ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
3. Saskaņā ar ierakstiem Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000949936, Pašvaldība ir nekustamā īpašuma Roņu ielā 8, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080659, īpašniece. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080651 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
4. Starp Pašvaldību un Kapitālsabiedrību 06.01.2022. noslēgts Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu Nr. 0010/2022 (turpmāk – Līgums), ar kuru Kapitālsabiedrībai ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Kuldīgas novada teritorijā, tostarp, Alsungas pagasta teritorijas daļā. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – organizēt Pašvaldības iedzīvotājiem ūdenssaimniecības

pakalpojumus, kas iekļauj gan ūdens ieguvī, attīrīšanu un apgādi. Līguma 3.3. apakšpunktā noteikts, ka *Pašvaldība var piešķirt pamatlīdzekļus un citus aktīvus, kas tiek lietoti Pakalpojumu sniegšanā izmantojamās infrastruktūras uzturēšanai, ieguldot tos Pakalpojuma sniedzēja pamatkapitālā un veicot visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību pārejas reģistrēšanai, [..].*

5. Kapitālsabiedrības lietošanā tiek paredzēts nodot šādu Pašvaldības mantu – Nekustamo īpašumu:

kadastra numurs	62420080659
adrese/atrašanās vieta	Roņu iela 8, Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads
zemes vienības kadastra apzīmējums un platība	62420080651 0,1747 ha
lietošanas mērķis un kods	ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve; 1201

Šāda Nekustamā īpašumu nodošana ir tāds ieguldījums, kas ļautu efektīvāk pārvaldīt ūdenssaimniecības infrastruktūru un veicināt tās attīstību.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu *Pašvaldības nekustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā* un 5. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumu par mantas atsavināšanu (ieguldīšanu kapitālsabiedrības pamatkapitālā). Saskaņā ar minētā likuma 40. panta otro daļu *Kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē [Komerclikumā](#) noteiktajā kārtībā.*
7. Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti pasūtīja vērtēšanu SIA “Vindeks”, vienotais reģistrācijas numurs 40003562948, par paredzēto Kapitālsabiedrībai nododamo mantu. Pašvaldība 14.11.2025. saņēma SIA “Vindeks” novērtējumu – atzinumu par mantisko ieguldījumu Nr. 2025/016. Mantiskā ieguldījuma vērtība uz 10.11.2025. noteikta 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).
8. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka *Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.*
9. Atbilstoši Komercedarbības atbalsta kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 7. pantam Pašvaldības ieguldījums Kapitālsabiedrībā ir komercedarbības atbalsts.
10. KAKL 10. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *ad-hoc* atbalsta projektu, kura ietvaros pašvaldība plāno komercedarbības atbalstu komercsabiedrībai par pakalpojuma ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi sniegšanu, nav nepieciešams iesniegt Finanšu ministrijai sākotnējā izvērtējuma veikšanai, ja atbalsta sniedzējs pilnvarojuma aktā vai aktos, pamatojoties uz kuriem komercsabiedrība ir pilnvarota sniegt minēto pakalpojumu, ir iekļāvis KAKL 10. panta ceturtais daļas 1.-8. punktos minētos nosacījumus.
11. Izvērtējot Līgumu, saskaņā ar kuru Pašvaldība ir pilnvarojusi/piešķirusi Kapitālsabiedrībai ekskluzīvas tiesības sniegt Pašvaldības iedzīvotājiem sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus noteiktās Kuldīgas novada administratīvajās teritorijās, secināms, ka Līgumā ir ietverti KAKL 10. panta ceturtais daļas nosacījumi, līdz ar to Pašvaldības ieguldījums Kapitālsabiedrībā atbilst komercedarbības atbalsta kontroles normatīvajam regulējumam.
12. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantā noteikts, ka *Pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi* un 63. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka *sabiedrības*

pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jauno daļu.

13. Pēc Pašvaldības Nekustamā īpašuma ieguldīšanas Kapitālsabiedrības pamatkapitālā, jāizdara attiecīgas izmaiņas Kapitālsabiedrības statūtos, palielinot pamatkapitālu par 1300,00 EUR, tas ir, no 4 181 246,00 EUR uz 4182546,00 EUR un attiecīgi palielinot Pašvaldībai piederošo kapitāla daļu skaitu no 4181246 uz 4182546 daļām.
14. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 46. panta piektajā daļā noteikts, ka *Publiskas personas kapitālsabiedrības statūtus apstiprina dalībnieku (akcionāru) sapulce. Šādā gadījumā publiskas personas kapitālsabiedrības statūtus (arī to grozījumus) paraksta kapitāla daļu turētāja pārstāvis.*
15. Ņemot vērā iepriekšminēto, kā arī ievērojot to, ka Nekustamais īpašums ir Pašvaldības īpašums, kapitāla daļu turētājam jāizskata jautājums un jāpieņem lēmums par pamatlīdzekļu nodošanu, veicot mantisku ieguldījumu Komercesabiedrības pamatkapitālā un jāizdara attiecīgas izmaiņas Kapitālsabiedrības statūtos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 46., 62. pantu, 63. panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 151.-154., 196.-198. pantiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40. pantu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 10. panta ceturto daļu, SIA "Vindeks" atzinumu par mantisko ieguldījumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības pamatlīdzekļus – nekustamo īpašumu Roņu iela 8, Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62420080659, ieguldot to Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS ŪDENS" pamatkapitālā.
2. Ieguldīt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS ŪDENS" pamatkapitālā un attiecīgi palielināt to par 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), Kuldīgas novada pašvaldībai ieguldot nekustamo īpašumu – Kuldīgas novada pašvaldības pamatlīdzekļus: nekustamo īpašumu Roņu iela 8, Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62420080659 pretī saņemot 4182546 kapitāla daļas.
3. Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc ilgtermiņa ieguldījumu nodošanas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS ŪDENS", izslēgt tos no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites.
4. Kuldīgas novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS ŪDENS" valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kapitālpārvaldības un audita nodaļas vadītājam.

Pievienotie dokumenti: atzinums par mantisko ieguldījumu.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kapitālpārvaldības un audita nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS ŪDENS", uz e-adresi.

38. Par nekustamā īpašuma „Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Kabiles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580120162.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580080181, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580080181, platība 7,72 ha, un 62580120162, platība 4,01 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000627636).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580120162, platība 4,01 ha, atrodas Lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420100248 noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (ganības) – 3,43 ha, krūmāji 0,39 ha, zeme zem ūdens 0,14 ha un zeme zem ceļiem 0,05 ha. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580120162, platība 4,01 ha, ir izbeigts zemes nomas līgums.
4. Kabiles pagasta pārvalde ierosina atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580120162, kura netiek izmantota Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580120162 ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580080181, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580120162 nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Aleksandri”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580080181, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580120162.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580120162, platība 4,01 ha, un piešķirt jaunu nosaukumu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kabiles pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei.

39. Par Kuldīgas novada pašvaldības kultūras nozares reorganizācijas uzsākšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās K. Vīndedze, D. Kalniņa, A. Buka, R. Karloviča, K. Ansone, B. Mikāla

Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu*” (prot. Nr. 12., p. 107) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums”, turpmāk – Saistošie noteikumi.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 25.1.8. apakšpunktu Kuldīgas novada dome apstiprinājusi Kultūras pārvaldi, kas, pamatojoties uz 25.1. apakšpunktu, ir Kuldīgas Centrālās administrācijas struktūrvienība. Vienlaicīgi Saistošo noteikumu 25.5. apakšpunkts nosaka, ka Kultūras pārvaldes padotībā atrodas šādas iestādes un aģentūras - Kuldīgas novada pašvaldības aģentūra “Kuldīgas Kultūras centrs”; Skrundas kultūras nams; Kuldīgas Galvenā bibliotēka; Kuldīgas novada muzejs.

Vadoties no norādītā, ir apstiprināts Kuldīgas Centrālās pārvaldes struktūrvienības – Kultūras pārvaldes nolikums, tādējādi ir uzsākama Kultūras pārvaldes un kultūras nozares darbības sakārtošana atbilstoši Saistošajiem noteikumiem un pārvaldes nolikumam.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kā arī 20. pantu un 50. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Uzsākt Kuldīgas novada pašvaldība kultūras nozares reorganizāciju.
2. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldības pagastu pārvalžu darbinieki - Kultūras nozares speciālisti (kultūras darba organizatori, amatiermākslas kolektīvu vadītāji un speciālisti) turpmāk, bet ne vēlāk kā ar 2026. gada 1. martu, tiek nodarbināti Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras pārvaldē.
3. Izdarīt attiecīgus grozījumus pagastu pārvalžu un P/I “Skrundas kultūras nams” nolikumos saskaņā ar šī lēmuma 2. punktu.
4. Uzdot izpilddirektora vietniecei Agnesei Bukai, sadarbībā ar pagastu pārvalžu vadītājiem un Kultūras pārvaldes vadītāju izstrādāt amatu sarakstu projektu.
5. Uzsākt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” reorganizāciju, pārveidojot to par Kuldīgas novada pašvaldības iestādi līdz 2026. gada 1. maijam.
6. Par lēmuma izpildi atbildīgs – Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kultūras pārvaldei, izpilddirektora vietniecei Agnesei Bukai.

40. Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu*” (prot. Nr. 12., p. 107) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums”, turpmāk – Saistošie noteikumi.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 25.5. apakšpunktu ir noteikts, ka Kultūras pārvaldes padotībā atrodas šādas iestādes un aģentūras - Kuldīgas novada pašvaldības aģentūra “Kuldīgas Kultūras centrs”; Skrundas kultūras nams; Kuldīgas Galvenā bibliotēka; Kuldīgas novada muzejs.

Nemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams precizēt un apstiprināt Kuldīgas Galvenā bibliotēka nolikumu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kā arī 20. pantu un 50. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” nolikumu (*pielikumā*).
2. Nolikums stājas spēkā ar 2026. gada 1. janvāri.

Pielikumā: “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” nolikums.

Lēmums nosūtāms: Kultūras pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, iestādei “Kuldīgas Galvenā bibliotēka”.

41. Par Kuldīgas novada pašvaldības Digitālās attīstības un inovāciju nodaļas nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Gustovskis, D. Kalniņa, K. Ansone

Apstiprināšanai iesniegts Kuldīgas novada pašvaldības Digitālās attīstības un inovāciju nodaļas (turpmāk – Nodaļa) nolikums. Nodaļas nolikumā ietverts darbības mērķis, uzdevumi, Nodaļas tiesības un sadarbība, darbinieku tiesības un atbildība, Nodaļas darba organizācija, kā arī Nodaļas darbības tiesiskuma nodrošināšanas mehānisms. Ar nolikumu faktiski tiek noteikts, ka Kuldīgas novada pašvaldības Digitālās attīstības un inovāciju centrs turpinās darbu kā pašvaldības nodaļu.

Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu*” (prot. Nr.

12., p. 107) apstiprināto saistošo noteikumu Nr. 14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums”, turpmāk – Saistošie noteikumi, 25.7.3.1. apakšpunktu Kuldīgas novada Digitālo inovāciju centrs noteikts kā viena no Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes padotībā esošajām iestādēm.

Nemot vērā iepriekš minēto, apstiprinot Nodaļas nolikumu, kurā tiek paredzēts, ka Nodaļu ir kā Kuldīgas Centrālās administrācijas struktūrvienība, ir nepieciešams veikt grozījumus Saistošajos noteikumos un mainīt Kuldīgas novada Digitālo inovāciju centra statusu no pieaugušo neformālās izglītības iestādes uz struktūrvienību.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kā arī 20. pantu un 50. pantu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Mainīt Kuldīgas novada pašvaldības pieaugušo neformālās izglītības iestādes “Kuldīgas novada Digitālo inovāciju centrs” statusu no izglītības iestādes uz Kuldīgas Centrālās administrācijas struktūrvienību – Kuldīgas novada pašvaldības Digitālās attīstības un inovāciju nodaļu.
2. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības Digitālās attīstības un inovāciju nodaļas nolikumu (*pielikumā*).
3. Noteikt, ka 2. punktā noteiktais Kuldīgas novada pašvaldības Digitālās attīstības un inovāciju nodaļas nolikums stājas spēkā 2026. gada 1. janvārī.
4. Noteikt, ka, stājoties spēkā jaunajam nolikumam, spēku zaudē iepriekš ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības Digitālo inovāciju nodaļas reorganizāciju par Pieaugušo neformālās izglītības iestādi “Kuldīgas Digitālo inovāciju centrs” un nolikuma apstiprināšanu*” (prot. Nr. 11., p. 34.) apstiprinātais Pieaugušo neformālās izglītības iestādes “Kuldīgas Digitālo inovāciju centrs” nolikums.
5. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot atbilstošu Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” grozījumu projektu.
6. Uzdot Izglītības pārvaldei iesniegt nepieciešamo informāciju Izglītības kvalitātes valsts dienestam izmaiņu veikšana izglītības iestāžu reģistrā.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības Digitālās attīstības un inovāciju nodaļas centra nolikums.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības Digitālās attīstības un inovāciju nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Izglītības pārvaldei.

42. Par precizējumiem Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumā (protokols Nr. 5, p. 42) “Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Vāverītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā”

Ziņo A. Roberts
Izsakās K. Svilpe

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par grozījumu veikšanu Kuldīgas novada domes 25.04.2024. lēmumā

(protokols Nr. 5, p. 42) "Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma "Vāverītes", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā".

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada dome 25.04.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 5, p. 42) "Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma "Vāverītes", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā", ar kuru nolemts:
 1. *"Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Vāverītes", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920010011, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920010011, platība 0,07 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*
 2. *Atbalstīt nekustamā īpašuma "Vāverītes", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920010011 daļas iegūšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.*
 3. *Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saņemšanas slēgt nekustamā īpašuma "Vāverītes", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920010011 daļas aptuveni 0,07 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) pirkuma līgumu, tajā iekļaujot nosacījumus:*
 - 3.1. *pirkuma maksa par 0,07 ha ir 500,00 EUR (0,714 EUR/m²);*
 - 3.2. *segt ar zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanu saistītos izdevumus zemes vienības sadalei un nostiprināšanai zemesgrāmatā."*
2. 2025. gada 25. septembrī tika veikta nekustamā īpašuma "Vāverītes", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, robežu apsekošanas, noteikšanas un robežu neatbilstības novēršanas darbi. Pēc nekustamā īpašuma "Vāverītes", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanas un zemes kadastrālā uzmērīšanas (tai skaitā robežu neatbilstības novēršanas) ir izveidoti nekustamie īpašumi, tai skaitā, "6292B012 Vecmeistaru ceļa posms", Turlavas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920010117) un "Ceļš uz Maras kapiem", Turlavas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920010118). Īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumi Nr. 100000950928, Nr. 100000950976) uz Māra Zvirgzda vārda.
3. Nekustamais īpašums "Ceļš uz Maras kapiem", Turlavas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920010118) nodrošina piekļuvi Maras kapiem.
4. Ņemot vērā veiktās nekustamā īpašuma formēšanas darbības, ir nepieciešams precizēt sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu raksturojošos datus un pirkuma maksu.
5. Zemes pārvaldības likuma 8. panta septītā daļa nosaka: *"Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu."*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (A. Grīnberga,

A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamie īpašumi “6292B012 Vecmeistaru ceļa posms”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920010117) un “Ceļš uz Maras kapiem”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920010118) ir nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*
2. Atbalstīt nekustamo īpašumu “6292B012 Vecmeistaru ceļa posms”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920010117) un “Ceļš uz Maras kapiem”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920010118) iegūšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
3. Noteikt nekustamā īpašuma “6292B012 Vecmeistaru ceļa posms”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920010117) pirkuma maksu – 500,00 EUR (pieci simti euro, 00 centi).
4. Noteikt nekustamā īpašuma “Ceļš uz Maras kapiem”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920010118) pirkuma maksu – 357,00 EUR (trīs simti piecdesmit septiņi euro, 00 centi).
5. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.
6. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Administratīvajai nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Turlavas pagasta pārvaldei; [PERS].

43. Par nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020166 daļas 0,32 platībā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot [PERS] iesniegumu (Nr. RAPP/7.6/25/68; 14.11.2025.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020166 daļu 0,32 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Skrundas novada domes 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr.14, p.16.), nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020166 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020166 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Skrundas novada pašvaldība un [PERS] 2020.gada 30.decembrī noslēguši lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.5.9/1/2021 par nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020166 daļas zemes nomu 0,32 ha platībā.

4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr.14, p.66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Raņķu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020166 daļas 0,32 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [PERS] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Raņķu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, līgums.

Lēmums nosūtāms: Raņķu pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [PERS], “Ezīši”, Raņķu pag., Kuldīgas nov., LV-3323

44. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi kopīpašnieču [PERS] iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1232; 27.10.2025.; Nr. NĪ/25/9.16/1273; 07.11.2025.), [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1272; 07.11.2025.) un [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1393, 10.12.2025.) par piedāvājumu daļas no nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. [PERS] (1/8 kopīpašuma domājamās daļas), [PERS] (7/16 kopīpašuma domājamās daļas) un [PERS] (7/16 kopīpašuma domājamās daļas) īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Krūmiņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060082, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 158.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62640060083, platība 1,5 ha, un 62640060191, platība 0,5 ha, un dzīvojamā ēka un palīgēkas.
3. Uz nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060191 atrodas pašvaldības autoceļa “6264B002 Sermīte - Irbenieki” (aptuvenā platība 0,25 ha, kas zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta) daļa.
4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu veikšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība. Vienlaicīgi tiek nodrošināts arī LR Satversmes 97.panta ievērošana t.i., *Ikvienam, kas likumīgi uzturas Latvijas teritorijā, ir tiesības brīvi pārvietoties un izvēlēties dzīvesvietu.*
5. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums).) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilanci, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
6. Zemes pārvaldības likuma 8.panta septītā daļa nosaka: *“Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.”*

7. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Vindeks" atzinumu (22.09.2025. atskaite par nekustamā īpašuma daļas novērtēšanu) par nekustamā īpašuma daļas vērtību, atbilstoši kuram nekustamā īpašuma daļas 0,25 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) tirgus vērtība uz 12.09.2025. ir 1500,00 EUR.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts [PERS], [PERS] un [PERS] iesniegums, kurā apliecināts, ka viņas piekrīt nekustamā īpašuma "Krūmiņi", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060191 daļas 0,25 ha platībā pārdošanai par piedāvājumā norādīto maksu 1500,00 EUR.
9. Pašvaldību likuma:
 - 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka: "*(1) Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 3) gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;*"
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*"
10. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka: "*Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.*"
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.
12. Lai veiktu pašvaldības nepieciešamās teritorijas izdalīšanu, nekustamā īpašuma "Krūmiņi", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
13. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640060191 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Krūmiņi", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640060082, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060191 daļa, platība 0,25 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*
2. Atbalstīt nekustamā īpašuma "Krūmiņi", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060191 daļa, platība 0,25 ha platībā iegūšanai Kuldīgas

novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.

3. Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saņemšanas slēgt nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060191 daļa, platība 0,25 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) pirkuma līgumu, tajā iekļaujot nosacījumus:
 - pirkuma maksa par 0,25 ha ir 1500,00 EUR;
 - segt ar zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanu saistītos izdevumus zemes vienības sadalei un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegumi, vērtējums.

Lēmums nosūtāms: pēc pievienotā saraksta.

45. Par nekustamā īpašuma „Pie pasta”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020164, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot [PERS] iesniegumu (Nr. RAPP/7.6/25/67; 13.11.2025.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Pie pasta”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020164 0,5 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Skrundas novada domes 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr.14, p.16.), nekustamā īpašuma „Pie pasta”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020164 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020164 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Skrundas novada pašvaldība un [PERS] 2020.gada 10.decembrī noslēguši lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.5.9/1/2020 par nekustamā īpašuma „Pie pasta”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020164 zemes nomu 0,5 ha platībā.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr.14, p.66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Raņķu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Pie pasta”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020164 0,5 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [PERS] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Raņķu pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, līgums.

Lēmums nosūtāms: Raņķu pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Daigai Kalniņai-Nāckalnai, “Brūveļi”, Raņķu pag., Kuldīgas nov., LV-3323.

46. Par nekustamā īpašuma “Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080646, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080446, platība 1,69 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000935216).
3. Atbilstoši Alsungas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080446 atrodas lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās.
4. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 47.) “Par nekustamā īpašuma “Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080446 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.

5. Saskaņā ar sertifikāta vērtētāja SIA „VINDEKS” 06.06.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma “Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080446 noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 03.06.2025. ir 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080646.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

47. Par nekustamā īpašuma “Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2025. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 59.) “Par nekustamā īpašuma “Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 24955,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit pieci euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 07.10.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 06.11.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 27.10.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 124.) “Par nekustamā īpašuma “Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā

izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 20000,00 EUR (divdesmit tūkstoši euro un 00 centi).

5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 11.11.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 11.12.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.12.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma "Zaķēni", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma "Zaķēni", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc meža nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: "*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*"

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Zaķēni", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420100001.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10000,00 EUR (desmit tūkstoši euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

48. Par nekustamā īpašuma "Biķeri", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot atzinumu par nekustamā īpašuma "Biķeri", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Biķeri", Kabilē, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62580070453, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000899158).

2. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070524, platība 5560 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 5.) “Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070453, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 20.03.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 17.03.2025. ir 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi). SIA “VINDEKS” 11.11.2025. sagatavojis Pielikumu pie 17.03.2025. novērtējuma atskaides, kurā norādīts, ka, veicot atkārtotu novērtēšanu, tirgus vērtība uz 07.11.2025. ir 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro, 00 centi).
5. Kuldīgas novada dome 27.11.2025. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 17, p. 68) “Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*, ar kuru nolēma atsavināt nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, un apstiprināja izsoles noteikumus. Tehnisku iemeslu dēļ elektroniskā izsole netiek uzsākta un jāpieņem lēmums par atkārtotu 1. izsoles rīkošanu.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtdaļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070453.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

49. Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu /prot. Nr. 16, p. 83./ „Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10600,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025. gada 11. novembra plkst. 13:00 līdz 2025. gada 11. decembrim plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2025. gada 1. decembrim plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310093, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu: *“Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310093, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310133, kopējā platība 1600 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

50. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu /prot. Nr. 16, p. 80./ „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8400,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025. gada 11. novembra plkst. 13:00 līdz 2025. gada 11. decembrim plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2025. gada 1. decembrim plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 5) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 6) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 7) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6800,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

51. Par nekustamā īpašuma Lapeģļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu /prot. Nr. 16, p. 99./ „Par nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 19, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12100,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025. gada 11. novembra plkst. 13:00 līdz 2025. gada 11. decembrim plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2025. gada 1. decembrim plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110122, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu: “Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:
1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lapegļu ielā 19, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110122, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010110122, platība 1531 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6100,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

52. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Izskatot dokumentāciju par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu /prot. Nr. 16, p. 89./ „Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5500,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025. gada 11. novembra plkst. 13:00 līdz 2025. gada 11. decembrim plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2025. gada 1. decembrim plkst. 23:59.
3. Dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62789000092, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62789000092.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

53. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu /prot. Nr. 16, p. 90./ „Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu

- Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6200,00 EUR.
- Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025. gada 11. novembra plkst. 13:00 līdz 2025. gada 11. decembrim plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2025. gada 1. decembrim plkst. 23:59.
 - Dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
 - Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62789000093, atsavināšanas procesu.
 - Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

- Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62789000093.
- Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
- Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

54. Par nekustamā īpašuma “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

- Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 84.) “Par nekustamā īpašuma “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4650,00 EUR (četri tūkstoši seši simti piecdesmit euro, 00 centi).
- Elektroniskās izsoles sākuma datums 09.09.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 09.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst.23:59

3. Nekustamā īpašuma “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 91.) “Par nekustamā īpašuma “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 *centi*).
4. Elektroniskās izsoles sākuma datums 11.11.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 11.12.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.12.2025. plkst.23:59
5. Nekustamā īpašuma “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
6. Lai gan nekustamā īpašuma “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības nekustamajiem īpašumiem.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050140.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 *centi*), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

55. Par nekustamā īpašuma “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 75.) “Par nekustamā īpašuma “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 24313,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši trīs simti trīspadsmit euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 09.09.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 09.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 93.) “Par nekustamā īpašuma “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 19500,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 11.11.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 11.12.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.12.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040018.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10000,00 EUR (desmit tūkstoši euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).

3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

56. Par nekustamā īpašuma Liepu ielā 26, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Liepu ielā 26, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Liepu ielā 26, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080190, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080190, platība 0,5464 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Liepu ielā 26, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000950468).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080190 atrodas Lauksaimniecības teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 13.) "Par nekustamā īpašuma Liepu ielā 26, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080190 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 03.12.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma Liepu ielā 26, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080190 noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 28.11.2025. ir 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Liepu ielā 26, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080190.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

57. Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 76.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3607,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti septiņi euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 09.09.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 09.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 94.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 11.11.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 11.12.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.12.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc meža nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti

balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060441.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

58. Par nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 77.) “Par nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 09.09.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 09.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 95.) “Par nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti euro un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 11.11.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 11.12.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.12.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku teritoriju nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

- 32.panta otro daļu: “Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110171.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 80,00 EUR (astoņdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

59. Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu /prot. Nr. 16, p. 96./ „Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5400,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025. gada 11. novembra plkst. 13:00 līdz 2025. gada 11. decembrim plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 2025. gada 1. decembrim plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010022, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

- 1) rīkot otro izsolē ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsolē, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierīnāt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Nolikavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010022, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010022, platība 5010 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

60. Par nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 72.) “Par nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.06.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 10.07.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.06.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2025. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 61.) “Par nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 07.10.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 06.11.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 27.10.2025. plkst.23:59

6. Nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika autorizēts dalībnieks, kurš izsoles noteiktajā termiņā neveica nosolītās pirkuma maksas samaksu.
7. Lai gan nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles noslēgušās bez rezultāta, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: "*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*"
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*"

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansons, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040244.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 80,00 EUR (astoņdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

61. Par nekustamā īpašuma "Ziemeļu karjeri", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma "Ziemeļu karjeri", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 91.) "Par nekustamā īpašuma "Ziemeļu karjeri", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ziemeļu karjeri", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā

- izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 08.04.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 08.05.2025. plkst.13:13, dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.04.2025. plkst.23:59
 3. Nekustamā īpašuma “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika autorizēti vairāki izsoles dalībnieki. Atbilstoši 09.05.2025. Aktam par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 4055889/0/2025-AKT tika nosolīta augstākā summa 9900,00 EUR. Noteiktajā termiņā pirkuma maksa netika samaksāta. 26.05.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija piedāvāja iegādāties nekustamo īpašumu pretendētam, kurš solīja nākamo augstāko pirkuma maksu. Noteiktajā termiņā atbilde netika saņemta.
 4. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 95.) “Par nekustamā īpašuma īpašumu “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederušo nekustamo īpašumu “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).
 5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 12.08.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 11.09.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.09.2025. plkst.23:59
 6. Nekustamā īpašuma “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika autorizēti vairāki izsoles dalībnieki. Atbilstoši 09.05.2025. Aktam par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 4188805/0/2025-AKT tika nosolīta augstākā summa 5700,00 EUR. Noteiktajā termiņā pirkuma maksa netika samaksāta. 09.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija piedāvāja iegādāties nekustamo īpašumu pretendētam, kurš solīja nākamo augstāko pirkuma maksu. Noteiktajā termiņā tika saņemts iesniegums par nekustamā īpašuma iegādi, bet noteiktajā termiņā netika saņemta nosolīta pirkuma maksa.
 7. Lai gan nekustamā īpašuma “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles noslēgušās bez rezultāta, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku teritoriju nekustamajiem īpašumiem.
 8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020111.
2. Nemazināt izsoles sākumcenu un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

62. Par nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr.16, p.98.) “Par nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 253700,00 EUR (divi simti piecdesmit trīs tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.11.2025. plkst.13:00 līdz 11.12.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lai gan nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā notiek aktīva smilts un smilts-grants karjeru izstrāde.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030175, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību; ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās

daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada dome:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli nekustamo īpašumu “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030175.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 250 000,00 EUR (divi simti piecdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi); izsoles solis – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

63. Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu (protokols Nr.14, p.7.) “Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3080,00 EUR (trīs tūkstoši astoņdesmit *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 26.09.2025. plkst.13:00 līdz 27.10.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr.16, p.104.) “Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.11.2025. plkst.13:00 līdz 11.12.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.

- 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Briljanti" - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000093, atsavināšanas procesu.
 7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: "*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 8 balsīm "par" (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Briljanti" - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000093, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 52,6 m², kopīpašuma 526/6017 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070322001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070322.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

64. Par dzīvokļa īpašuma "Grenčukrogs" - 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma "Grenčukrogs" - 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr.16, p.127.) "Par dzīvokļa īpašuma "Grenčukrogs" - 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Grenčukrogs" - 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā

- izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro* un 00 centi).
- Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.11.2025. plkst.13:00 līdz 11.12.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
 - Lai gan dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
 - Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Grenčukrogs” - 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000132, atsavināšanas procesu.
 - Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](#)), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada dome:

- Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Grenčukrogs” - 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000132, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 58,2 m², kopīpašuma 582/3956 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070138001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640070138002, klēts ar kadastra apzīmējumu 62640070138003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640070138004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070138.
- Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 990,00 EUR (deviņi simti deviņdesmit *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
- Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

65. Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Grenčukrogs” - 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr.16, p.128.) “Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Grenčukrogs” - 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.11.2025. plkst.13:00 līdz 11.12.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lai gan dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Grenčukrogs” - 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000133, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta pirmo daļu: “*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*”
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Grenčukrogs” - 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000133, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 58,6 m², kopīpašuma 586/3956 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070138001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640070138002, klēts ar kadastra apzīmējumu

62640070138003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640070138004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070138.

2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1040,00 EUR (viens tūkstotis četrdesmit *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

66. Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Grenčukrogs” - 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr.16, p.129.) “Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Grenčukrogs” - 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.11.2025.. plkst.13:00 līdz 11.12.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lai gan dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Grenčukrogs” - 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000134, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma

10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Grenčukrogs” - 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000134, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 48,5 m², kopīpašuma 485/3956 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070138001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640070138002, klēts ar kadastra apzīmējumu 62640070138003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640070138004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070138.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 880,00 EUR (astoņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

67. Par nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu (protokols Nr.14, p.13.) “Par neapdzīvojamās telpas īpašumā Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 26.09.2025. plkst.13:00 līdz 27.10.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr.16, p.108.) “Par nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).

4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.11.2025. plkst.13:00 līdz 11.12.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000101, atsavināšanas procesu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: *“Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000101, kas sastāv no telpām ar platību 54,0 m², kopīpašuma 540/6076 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080215.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

68. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2025. lēmumu (protokols Nr.15, p.63.) “Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5300,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 07.10.2025. plkst.13:00 līdz 06.11.2025. plkst.13:00.
3. Pretendentu reģistrācija izsolei norisinājās līdz 27.10.2025. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr.16, p.130.) “Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4300,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).
5. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 11.11.2025. plkst.13:00 līdz 12.12.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
6. Lai gan dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
7. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000097, atsavināšanas procesu.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (A. Grīnberga, A. Roberts, B. Mikāla, D. Kalniņa, K. Upenieks, K. Ansone, R. Ernsons, R. Karloviča), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000097, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 74,0 m², kopīpašuma 692/16685 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Izsoļu komisijas sekretārei.

Finanšu komitejas sēdes vadītājs A. Roberts pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 15.20

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks (paraksts)*

A. Roberts

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece (paraksts)*

L. Damberga

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU