

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 10**

Kuldīgā, 2025. gada 13. novembrī

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Agris Kimbors

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

AGRIS KIMBORS

ROMĀNS ERNSONS

RAITS VALTERS

ĒRIKS PUCENS

Nepiedalās deputāti:

KASPARS UPENIEKS – *attaisnotā prombūtnē*

DAIGA MELLERE – *attaisnotā prombūtnē*

ARTIS ROBERTS – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti/interesenti:

Pāšvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

Finanšu nodaļas vadītāja Antra Laumane

Kuldīgas novada tūrisma attīstības centra vadītāja Jana Bergmane

Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas tūrisma jautājuma apakškomisijas vadītājs Toms Grasmanis-Laše

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Mārtiņš Gūtmanis

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Biedrības “Darīsim paši” administratīvā vadītāja Ieva Birbele

Sabiedrisko attiecību speciāliste Lauma Migoviča

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par”(A. Kimbors, R. Ernsons, R. Valters, Ē. Pucens), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Informatīvais jautājums- Par Tūrisma nodevu Kuldīgas novada pašvaldībā.	J. Bergmane, T. Grasmanis-Laše
2.	Par nekustamā īpašuma “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma “Kalnozoli”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
5.	Par nekustamā īpašuma “6268C006 Tukums Pūces”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, likvidēšanu	M. Pucena
6.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Liepas”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
7.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 8, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
8.	Par zemes vienībām Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
9.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
10.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvā	K. Svilpe
11.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas līguma pagarināšanu	K. Kalniņa
12.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
13.	Par nekustamā īpašuma „No Cvetkova”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
15.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības ”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
16.	Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
17.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, “Lielie Kalnansi” un “Žilinskis”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
18.	Par nekustamo īpašumu „Lapsēni ”1, “Ganiņi” un “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
19.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216 nomas termiņa pagarināšanu	K. Kalniņa
20.	Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6” - 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis

21.	Par neapdzīvojamo telpu īpašuma “Selgas” - 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
22.	Par nekustamā īpašuma „Brāzmas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
23.	Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
24.	Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” - 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
25.	Par konkursa “Darīsim paši” nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*	I. Birbele

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti novembra domes sēdes protokolam.

1. Informatīvais jautājums- Par Tūrisma nodevu Kuldīgas novada pašvaldībā

Ziņo A. Kimbors

Izsakās J. Bergmane, R. Valters, I. Ozola, R. Safonovs, Ē. Pucens, R. Ernsons, A. Laumane

2. Par nekustamā īpašuma “Lejas Vāgi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/202; 27.10.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā “Lejas Vāgi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz “Lejas Vāgi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060043, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060043, platība 13,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060043 atrodas citai personai ([PERS], pamats: Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Irīnas Birznieces 08.12.2014. Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 5457) piederošas būves – dzīvojamā ēka, saimniecības ēka un šķūnis, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un [PERS] 01.04.2021. noslēguši Lauku apvidus Pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/21/26 līdz 2025. gada 28. oktobrim.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā*

statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram."

4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam."*
 - 38. panta trešā daļa: *"Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu."*
 - 38. panta astotā daļa: *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā"*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *"Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri."*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *"Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības."*
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *"Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;"*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4

balsīm “par” (*Ē Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [PERS] , uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060043, platība 13,3 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060043 likumisko zemes lietošanu no 29.10.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, [PERS].

3. Par nekustamā īpašuma “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/203; 27.10.2025.) ar līgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62920060044 un 62920060045, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060043, zemes vienībām ar

- kadastra apzīmējumiem 62920060044, platība 0,4 ha, un 62920060045, platība 12,8 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060044, platība 0,4 ha, un 62920060045, platība 12,8 ha, pirms iznomāšanas atradās [PERS] pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Turlavas pagasta TDP 1991.gada 18. decembra 20.sasaukuma 6.sesijas un 1992.gada 26.marta 20.sasaukuma 7.sesijas lēmumiem. Atbilstoši Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 08.12.2014. izdotai mantojuma apliecībai (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 5457, [PERS] mantiniece uz visu atstāto mantu ir [PERS].
 3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministra kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 2010.gada 13.decembrī Kuldīgas novada pašvaldība ar [PERS] noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 9/2010 par nekustamā īpašuma “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920060044 un 62920060045 iznomāšanu līdz 12.12.2020.
 4. Kuldīgas novada pašvaldība un [PERS] 01.04.2021. noslēguši Lauku apvidus Pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/21/27 līdz 2025. gada 12. decembrim. 01.04.2021. Lauku apvidus Pārjaunojuma zemes nomas līguma Nr. TUPP/7.9.2/21/27 2.2. punktā noteikts: “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.
 5. [PERS] lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
 6. Uz 27.10.2025. ir zemes nomas parāds 2,19 EUR, nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, [PERS] iesniegumu, 01.04.2021. Lauku apvidus Pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/21/27 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*Ē Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060043, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920060044, platība 0,4 ha, un 62920060045, platība 12,8 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2030. gada 12. decembrim.
2. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, [PERS].

4. Par nekustamā īpašuma “Kalnozoli”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1221; 24.10.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā “Kalnozoli”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz “Kalnozoli”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600110033, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600110033, platība 1,97 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000524323). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110033 atrodas citai personai ([PERS], pamats: 20.10.1989. līgums) piederošas būves – dzīvojamā ēka un trīs šķūņi, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un [PERS] 06.04.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KUPP/7.9.2/21/10 līdz 2025. gada 29. septembrim.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilst triju gadu laikā”.*

- 42. panta piektā daļa nosaka: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
 6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²⁾ pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*Ē. Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [PERS], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Kalnozoli”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600110033, platība 1,97 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Kalnozoli”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110033 likumisko zemes lietošanu no 30.09.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [PERS]

5. Par nekustamā īpašuma “6268C006 Tukums Pūces”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, likvidēšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 04.11.2025. vēstuli Nr. 2-13-L/1991 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680040079 dzēšanu” (reģistrēta Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. NĪ/25/9.16/1261; 04.11.2025.), Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “6268C006 Tukums Pūces”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680040079, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680040079, platība 1,0 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas rajona Nīkrāces pagasta padomes 2008. gada 26. novembra lēmum (sēdes protokols Nr. 15, 5§) “Par lauku apvidu zemes piekritību Nīkrāces pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” un Skrundas novada pašvaldības 2009. gada 26. novembra lēmumu (protokols Nr. 14, 16.§) “Par pašvaldības piekrītošo un piederošo zemju izvērtēšanu lauku apvidos”.
2. Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā informē, ka atbilstoši 2025.gada 21.oktobrī iesniegtajiem zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificētu personu Jura Bindera (sertifikāta Nr.AB0207) un Maijas Ūzes (sertifikāta Nr.AB0207) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem ir veikti labojumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos. Tika konstatēts, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos (kadastra kartē) starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62680040024 un 62680040009, 62680040082 ir reģistrēts pašvaldībai piekritīgais ceļš ar kadastra apzīmējumu 62680040079. Atbilstoši zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62680040009, 62680040082 un 62680040024 robežu ierādīšanas dokumentiem, minētās zemes vienības robežojas savā starpā, un ceļš kopējā robežu posmā visā platumā iekļauts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680040024 robežās un platībā. Līdz ar to starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62680040079 un 62680040024 izveidojas faktiskais robežu pārkļājums.
3. Ņemot vērā konstatēto 2025. gada 30. oktobrī Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos tika veikti labojumi, dzēšot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680040079 1,0 ha platībā.
4. Lai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā teksta datos tiktu dzēsta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680040079 un secīgi nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 62680040079, nepieciešams likvidēt nekustamo īpašumu “6268C006 Tukums Pūces”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 04.11.2025. vēstuli Nr. 2-

13-L/1991 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680040079 dzēšanu", atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (*Ē. Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izslēgt no pašvaldībai piekritīgo zemju saraksta nekustamā īpašuma "6268C006 Tukums Pūces", Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680040079, platība 1,0 ha, un likvidēt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 62680040079.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt datu aktualizāciju bilances datos.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldei.

6. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Liepas", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 28.10.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/4313; 29.10.2025) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Liepas", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Liepas", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62460060293, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060293, ar kopējo platību 0.8192 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī pagraba ar kadastra apzīmējumu 62460060293002 un kūts ar kadastra apzīmējumu 62460060293005.
2. Dzīvojamā māja sastāv no divdesmit diviem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka "*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*".
4. 23.10.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās divpadsmit dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemts par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo "par" nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku.
Kā noteikts Dzīvokļu īpašuma 17. panta pirmajā daļā "*Pieņemot dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, katram dzīvokļa īpašniekam ir tik balsu, cik dzīvokļu īpašumu viņam pieder*", bet likuma 16. panta trešā daļa paredz "*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir*

saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]".

5. 23.10.2025. ir noslēgts "Dzīvojamās mājas Liepas, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums" starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas "Liepas", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 51. pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (*Ē Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt Dzīvojamo māju "Liepas", Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" 28.10.2025. iesniegums Nr. KKP/1.6/25/1403 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", e-adrese.

7. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 8, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/25/110; 30.10.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā Dārza ielā 8, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz Dārza ielā 8, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080254, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080254, platība 0,0032 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080254 atrodas [PERS] piederoša būve – garāža (pamats: 06.05.1994. Akts par garāžas pieņemšanu ekspluatācijā), uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Skrundas novada pašvaldība un [PERS] 30.03.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/34/2021 līdz 2026. gada 1. aprīlim.
3. Uz 03.11.2025. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.
4. 25.07.2025. miris.
5. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts [PERS] iesniegums, kurā lūgts viņai kā[PERS] sievai - iespējamai mantiniecei iznomāt nekustamā īpašuma Dārza ielā 8, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080254.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma*

tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram".

- 134. punktu: *"Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram."*
- 7. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam."*
 - 38. panta trešā daļa: *"Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu."*
 - 38. panta astotā daļa: *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilst triju gadu laikā"*.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *"Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri."*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *"Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības."*
- 8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
- 9. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *"Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;"*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.

pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*Ē Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [PERS] iespējamo mantinieci – sievu [PERS], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Dārza ielā 8, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080254, platība 0,0032 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu, kurā papildus iekļaut nosacījumus:
 - līgums tiek izbeigts, ja mantojuma tiesības uz būvēm iegūst cita persona.
 - pienākumu iesniegt Kuldīgas novada pašvaldībā mantojuma apliecību vai būvju īpašumtiesību apliecinošu dokumentu 1 mēneša laikā no tā izsniegšanas dienas.
4. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Aicināt [PERS] ierosināt mantojuma lietas atklāšanos, iesniedzot mantojuma iesniegumu zvērinātam notāram, kurš praktizē tajā apgabaltiesas darbības teritorijā, kur bija mantojuma atstājēja pēdējā deklarētā dzīvesvieta, bet, ja tā nav zināma – pēc mantojamās mantas vai tās galvenās daļas atrašanās vietas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, [PERS].

8. Par zemes vienībām Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par Rudbāržu pagasta padomes 19.03.2007. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 4. &), Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem Kuldīgas novada pašvaldība ir tiesiskā valdītāja zemes vienībām Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā:

Nekustamā īpašuma nosaukums/adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Aktuālā platība, ha	Piezīmes
“Nomaļi”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820040047	0,64	Neapbūvēts, būves dzēstas NĪVKIS 2024. gadā
“Ripiņas”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080099	3,4	Neapbūvēts, būves dzēstas NĪVKIS 2023. gadā
“Lapsiņas”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080132	0,7667	neapbūvēts
Veselības iela 9, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080140	0,3266	apbūvēts
“Rudbāržkalns”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080242 62820080340	0,4771 0,2	apbūvēts apbūvēts
“Garāža Losmanes”, adrese Dārza iela 3, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080247	0,0041	apbūvēts
“Rudbāržu Sarmas 12”, adrese Dārza iela 16, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080248	0,0032	apbūvēts
“Punduri 1”, adrese Dārza iela 7, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080249	0,0047	apbūvēts
Dārza iela 15, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080250	0,0036	apbūvēts
“Garāžas”, adrese Dārza iela 1, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080251	0,0062	apbūvēts
“Alkejs 1”, adrese Dārza iela 4, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080252	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 5, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080253	0,0087	apbūvēts
Dārza iela 8, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080254	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 7A, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080255	0,0050	apbūvēts
Dārza iela 13, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080256	0,0045	apbūvēts
Dārza iela 14, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080257	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 12, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080258	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 10, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080259	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 24, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080260	0,0048	apbūvēts
Dārza iela 18, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080261	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 2, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080262	0,0048	apbūvēts
Dārza iela 22, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080263	0,0032	apbūvēts
“Ķīmenes 1”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080264	0,0167	apbūvēts
“Airītes 1”, adrese Dārza iela 29, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080265	0,0035	apbūvēts
“Dzērves”, adrese Dārza iela 20, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080266	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 37, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080267	0,0056	apbūvēts
Dārza iela 6, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080268	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 25, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080269	0,0060	apbūvēts
Dārza iela 27, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080270	0,0035	apbūvēts
Dārza iela 19, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080272	0,0051	apbūvēts
Dārza iela 33, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080273	0,0035	apbūvēts
Dārza iela 23, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080274	0,0036	apbūvēts
Dārza iela 17, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080275	0,0042	apbūvēts
Dārza iela 11, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080276	0,0054	apbūvēts
Dārza iela 31, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080277	0,0035	apbūvēts
“Brūklenāji 1”, adrese Dārza iela 21, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080278	0,0038	apbūvēts
Dārza iela 9, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080279	0,0038	apbūvēts
“Kojas”, adrese Dārza iela 35, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62800080280	0,0035	apbūvēts
“Ābelāji”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080311	0,6	neapbūvēts
“Atmatas 1”, adrese Dārza iela 6A, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080313	0,0036	apbūvēts
“Mazsarmas”, adrese Dārza iela 24A, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080314	0,0037	apbūvēts

“Garāža”, adrese Dārza iela 8A, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080315	0,0036	apbūvēts
“Vecraņķi 1”, adrese Dārza iela 24A, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080383	0,05	apbūvēts

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentu sadaļā, tabulā norādītajām zemes vienībām, kā zemes vienību piekritības pamatojums ir norādīts Rudbāržu pagasta padomes 19.03.2007. lēmums (protokols Nr. 5, p. 4. &).
 - 1.1. Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā ir nepilns šī lēmuma izraksts – tam nav pievienots pielikums “Pagasta zemes lietotāji, kuriem nav piešķirtas tiesības zemi izpirkt”, attiecīgi nav iespējams identificēt zemes vienības, par kurām ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un kuras piekrīt pašvaldībai.
 - 1.2. Kuldīgas novada pašvaldība dokumenta pieprasījumam bija vērsusies arī Liepājas zonālajā valsts arhīvā un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajā nodaļā, kuru rīcībā arī nav minētā lēmuma pielikums.
 - 1.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvalde 24.10.2025. ir sniegusi informāciju Nr. 2-04-K/595 par zemes vienībām noteiktajiem statusiem un to periodiem. Tabulā norādītajiem nekustamajiem īpašumiem statuss – *pašvaldībai piekritīgā zeme* - Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta pēc Rudbāržu pagasta padomes 19.03.2007. lēmuma pieņemšanas – 27.09.2007. vai 28.09.2007.
2. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”:
 - 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktu: “(5) *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.*”.
 - 3. panta piektās daļas 2. apakšpunktu: “(5) *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.*”
3. Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 12.punkts nosaka: *Pēc attiecīgo Ministru kabineta rīkojumu izdošanas un pašvaldības lēmumu pieņemšanas Valsts zemes dienests aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus. Zemes vienības, par kurām atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajai daļai līdz 2009.gada 30.decembrim (Rīgas pilsētas pašvaldībā līdz 2010.gada 30.decembrim) nav pieņemts un Valsts zemes dienestam iesniegts pašvaldības domes (padomes) lēmums vai nav izdots Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai, Valsts zemes dienests ieskaita rezerves zemes fondā.*
4. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.
5. Ņemot vērā, ka Valsts zemes dienests aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus atbilstoši Rudbāržu pagasta padomes lēmumam un termiņš (30.12.2009.), kad VZD varēja ieskaitīt rezerves zemes fondā ir notecējis jau par 15 gadiem, tad pie norādītajiem apstākļiem un ņemot vērā lietderības un saprātīgas tiesību normas piemērošanas principus ir secināms, ka iepriekš norādītais Rudbāržu pagasta padomes lēmums ir pēdējais dokuments par minētajām zemes vienībām, attiecīgi, minēto zemes vienību

statuss ir savlaicīgi noteikts un nevar tikt grozīts, neskatoties uz pamatojošo dokumentu, iespējamo nozaudēšanas faktu pašvaldībā un pārējās valsts iestādēs.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1., 2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*Ē. Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt, ka šajā lēmuma punktā norādītām zemes vienībām ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tās ir ar statusu *pašvaldībai piekritīgā zeme*:

Nekustamā īpašuma nosaukums/adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Aktuālā platība, ha	Piezīmes
“Nomaļi”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820040047	0,64	Neapbūvēts, būves dzēstas NĪVKIS 2024. gadā
“Ripiņas”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080099	3,4	Neapbūvēts, būves dzēstas NĪVKIS 2023. gadā
“Lapsiņas”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080132	0,7667	neapbūvēts
Veselības iela 9, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080140	0,3266	apbūvēts
“Rudbāržkalns”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080242 62820080340	0,4771 0,2	apbūvēts apbūvēts
“Garāža Losmanes”, adrese Dārza iela 3, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080247	0,0041	apbūvēts
“Rudbāržu Sarmas 12”, adrese Dārza iela 16, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080248	0,0032	apbūvēts
“Punduri 1”, adrese Dārza iela 7, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080249	0,0047	apbūvēts
Dārza iela 15, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080250	0,0036	apbūvēts
“Garāžas”, adrese Dārza iela 1, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080251	0,0062	apbūvēts
“Alkejs 1”, adrese Dārza iela 4, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080252	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 5, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080253	0,0087	apbūvēts
Dārza iela 8, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080254	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 7A, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080255	0,0050	apbūvēts
Dārza iela 13, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080256	0,0045	apbūvēts
Dārza iela 14, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080257	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 12, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080258	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 10, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080259	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 24, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080260	0,0048	apbūvēts
Dārza iela 18, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080261	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 2, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080262	0,0048	apbūvēts
Dārza iela 22, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080263	0,0032	apbūvēts
“Ķīmenes 1”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080264	0,0167	apbūvēts
“Airītes 1”, adrese Dārza iela 29, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080265	0,0035	apbūvēts
“Dzērves”, adrese Dārza iela 20, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080266	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 37, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080267	0,0056	apbūvēts
Dārza iela 6, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080268	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 25, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080269	0,0060	apbūvēts
Dārza iela 27, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080270	0,0035	apbūvēts

Dārza iela 19, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080272	0,0051	apbūvēts
Dārza iela 33, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080273	0,0035	apbūvēts
Dārza iela 23, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080274	0,0036	apbūvēts
Dārza iela 17, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080275	0,0042	apbūvēts
Dārza iela 11, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080276	0,0054	apbūvēts
Dārza iela 31, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080277	0,0035	apbūvēts
“Brūklenāji 1”, adrese Dārza iela 21, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080278	0,0038	apbūvēts
Dārza iela 9, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080279	0,0038	apbūvēts
“Kojas”, adrese Dārza iela 35, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62800080280	0,0035	apbūvēts
“Ābelāji”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080311	0,6	neapbūvēts
“Atmatas 1”, adrese Dārza iela 6A, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080313	0,0036	apbūvēts
“Mazsarmas”, adrese Dārza iela 24A, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080314	0,0037	apbūvēts
“Garāža”, adrese Dārza iela 8A, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080315	0,0036	apbūvēts
“Vecraņķi 1”, adrese Dārza iela 24A, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080383	0,05	apbūvēts

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes vienību novietojums.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģistrācijas NĪ/25/9.16/1259; 04.11.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības zemes vienību Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190141, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190141, platība 1629 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000585708).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Uz zemes vienības Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas dzīvojamā ēka; uz būvju īpašumu īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000945727) no 17.09.2025. uz [PERS] vārda; pamats: 12.09.2025. dāvinājuma līgums.
4. Kuldīgas novada pašvaldība un [PERS] 2025. gada 31. oktobrī noslēdza apbūvētas zemes vienības Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā likumiskās zemes lietošanas tiesību nomas līgumu (reģ. Nr. 1045/2025); līguma termiņš 2035. gada 31. oktobris.
5. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.*
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).”.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*Ē Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma - zemes vienība Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190141, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190141, platība 1629 m², nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma - zemes vienību Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai un jautājuma skatīšanu Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: [PERS], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

10. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvā

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Kuldīgas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas locekļa Normunda Danenberga, personas kods 290870-11772, iesniegums (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/329, 29.10.2025.) ar lūgumu atbrīvot viņu no dalības Kuldīgas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*Ē Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izslēgt Normundu Danenbergu, p. k., no Kuldīgas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas komisijas sastāva ar 2025. gada 1. novembri.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Pievienotie dokumenti: Normunda Danenberga iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Normundam Danenbergam.

11. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [PERS], adrese “Briljanti”-5, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/172, 07.10.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070340, platībā 1,7 ha, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11., p.3.) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070340 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070340, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [PERS] 2019. gada 04. decembrī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/81, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,7 ha platībā nomu. Līgums noslēgts no 2019. gada 04. decembra uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Saskaņā ar pieejamo informāciju Lauku atbalsta dienesta sistēmā [PERS] izmanto lielāku zemes platību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070340, tādēļ nomas līgums tiks noslēgts par 1,8 ha platību.
5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*Ē Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [PERS] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070340, daļas 1,8 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [PERS] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [PERS].

12. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr.ALPP/7.6/25/360, 27.10.2025.) ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420020114, 4.7 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr.10., p.4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420020114 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420020114 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [PERS] 01.06.2021. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdzis līgumu Nr. N-14/2021 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420020114, 4.7 ha platībā zemes nomu līdz 31.12.2025.
4. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: “*Iznomātājs, izvērtējot lietderības*

apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”

5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*Ē Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar [PERS] par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420020114, zemes nomu 4,7 ha platībā.
1. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
2. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [PERS] uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [PERS].

13. Par nekustamā īpašuma „No Cvetkova”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr.ALPP/7.6/25/364, 28.10.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „No Cvetkova”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050182, 0.4 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr.10., p.4.) nekustamā īpašuma „No Cvetkova”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420050182 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420050182 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [PERS] 01.01.2021. ar Kuldīgas novada pašvaldību (iepriekš Alsungas novada domi) noslēgusi līgumu Nr. N-19/2020 par nekustamā īpašuma „No Cvetkova”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050182, 4.7 ha platībā zemes nomu līdz 31.12.2025.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*Ē Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar [PERS] par nekustamā īpašuma „No Cvetkova”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050182, 0.4 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdod Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [PERS] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdod Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomā plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [PERS].

14. Par nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr.ALPP/7.6/25/348, 14.10.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080556, 0.18 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr.10., p.4.) nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080556 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080556 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080556 noteikti zemes lietošanas veidi: 0,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (t.sk. ganības 0,10 ha), zem ceļiem 0,1 ha.
4. [PERS] 01.01.2021. ar Kuldīgas novada pašvaldību (iepriekš Alsungas novada domi) noslēgusi līgumu Nr. N-11/2020 par nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080556, 0.18 ha platībā zemes nomu līdz 31.12.2025.
5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*Ē Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar Helēnu Lazdu par nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080556, 0.20 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Helēnu Lazdu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, Helēnai Lazdai, Kalēju iela 4, Alsunga, Alsungas pag., Kuldīgas nov., LV – 3306.

15. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 nomas izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [PERS], Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/25/182, 30.10.2025.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070503, daļas 1,4 ha platībā nomu Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. 2023. gada 07. jūnijā [PERS] Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/23/12 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503, 1.4 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223, platībā 1.0 ha nomu. Līgums noslēgts līdz 2029. gada 06. jūnijam.
2. [PERS] lūdz izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070503, daļas 1.4 ha nomu ar 2025. gada 31. decembri.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas pārādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 07.06.2023. zemes nomas līguma 6.4. punktu, Sarmītes Pozdiševas saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*Ē Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj:**

1. Izbeigt ar [PERS] zemes nomu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503, daļas 1.4 ha platībā ar 2025. gada 31. decembri.
2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos pie zemes nomas līguma Nr. KAPP/7.9/23/12 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223, 1,0 ha platībā nomu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, [PERS].

16. Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/1276; 08.11.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Piltenes ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080012, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010080012, kopējā platība 688 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080012001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 285).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Piltenes ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 44 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 5 dzīvokļu īpašums ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 1 istabas dzīvoklis, kopējā platība 29.4 m². Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 285 5).
4. [PERS] ar Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 24. aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 421/2023); līguma termiņš līdz 2032. gada 24. aprīlis.
5. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci nav iemitinātas citas personas.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (06.11.2025. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/25/1445 un 06.11.2025. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. KS/1.7/25/208).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5.

panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*Ē Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums; izziņa par parādu neesību; dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: [PERS], Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, *kkp@kuldiga.lv*.

17. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, “Lielie Kalnansi” un “Žilinskis”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Bāči” reģ.nr. LV4120104476, adrese “Bāči”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/25/186, 04.11.2025.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, ar kadastra apzīmējums 62580070215, daļas 0.95 ha platībā, “Lielie Kalnansi” ar kadastra apzīmējumu 62580110083, 2.57 ha platībā un “Žilinskis” ar kadastra apzīmējumu 62580070159, 2.32 ha platībā nomu Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Zemnieku saimniecība “Bāči ” Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi sekojošus zemes nomas līgumus:
 - 1.1. 2024. gada 13. jūnijā zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/24/36, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0.95 ha platībā. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2024. gada 13. jūnija līdz 2030. gada 12. jūnijam.
 - 1.2. 2020. gada 29. decembrī zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/89, par nekustamā īpašuma “Lielie Kalnansi”, ar kadastra apzīmējumu 62580110083, platībā 2.57 ha nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2021. gada 04. janvāra līdz 2027. gada 03. janvārim.
 - 1.3. 2019. gada 10. decembrī zemes nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/19/77, par nekustamā īpašuma “Žilinskis”, ar kadastra apzīmējumu 62580070159, platībā 2.32 ha nomu. Līgums slēgts uz 6 (sešiem) gadiem
2. Izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības ” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0.95 ha, “Lielie Kalnansi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580110083, 2.57 ha platībā un “Žilinskis” ar kadastra apzīmējumu 62580070159, 2.32 ha platībā nomu ar 2026. gada 01. janvāri.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 13.06.2024. zemes nomas līguma 6.4. punktu, 29.12.2020. zemes nomas līguma 6.4.punktu, 10.12.2019. zemes nomas līgums 6.4 punktu un zemnieku saimniecības “Bāči” saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*Ē Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

1. Izbeigt ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Bāči” reģ. Nr. LV4120104476 zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0.95 ha, “Lielie Kalnansi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580110083, 2.57 ha platībā un “Žilinskis” ar kadastra apzīmējumu 62580070159, 2.32 ha platībā nomu ar 2025. gada 31. decembri.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai “Bāči” uz e-pasta adresi polistomass@gmail.com.

18. Par nekustamo īpašumu „Lapsēni ”1, “Ganiņi” un “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Bāči” reģ.nr. 41201014476, adrese “Bāči”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/25/187, 04.11.2025.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Lapsēni 1”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62580070074, 2,4 ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu 62580070278, 2,2 ha platībā, nekustamā īpašuma “Ganiņi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070430, daļas 0,51 ha platībā, nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 0,52 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 2,28 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas 0.5 ha platībā nomu Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Zemnieku saimniecība “Bāči”, Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi sekojošus zemes nomas līgumus:
 - 1.1. 2025.gada 30. jūlijā zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/25/46, par nekustamā īpašuma “Lapsēni”1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070074, 2.4 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070278, platībā 2,2 ha nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2025. gada 07. jūnija līdz 2031. gada 06. jūnijam.
 - 1.2. 2025. gada 11. jūlijā zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/25/45, par nekustamā īpašuma “Ganiņi”, ar kadastra apzīmējumu 62580070430, daļas 0.51 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2025. gada 11. jūnija līdz 2031. gada 10. jūnijam.
 - 1.3. 2025. gada 05. jūnijā zemes nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/25/41, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas platībā 0.52 ha nomu. Līgums slēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2025. gada 06. jūnija līdz 2031. gada 05. jūnijam.
 - 1.4. 2025. gada 05. jūnijā zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/25/40, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070215,

daļas 2.28 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas 0.5 ha platībā. Līgums slēgts uz 6 (sešiem) gadiem, no 2025. gada 06. jūnija līdz 2031. gada 05. jūnijam.

2. Izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Lapsēni 1”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62580070074, 2,4 ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu 62580070278, 2,2 ha platībā, nekustamā īpašuma “Ganiņi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070430, daļas 0,51 ha platībā, nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 0,52 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 2,28 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas 0.5 ha platībā nomu ar 2026. gada 01. janvāri.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.07.2025. zemes nomas līguma 6.4. punktu, 05.06.2025. zemes nomas līguma 6.4.punktu, 11.07.2025. zemes nomas līgums 6.4 punktu, 05.06.2025. zemes nomas līguma 6.4 punktu un zemnieku saimniecības “Bāči” saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*Ē Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsos*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Bāči” reģ. Nr. 41201014476 zemes nomu par nekustamā īpašuma “Lapsēni 1”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62580070074, 2,4 ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu 62580070278, 2,2 ha platībā, nekustamā īpašuma “Ganiņi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070430, daļas 0,51 ha platībā, nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 0,52 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 2,28 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas 0.5 ha platībā nomu ar 2025.gada 31.decembri.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai “Bāči” uz e-pasta adresi polistomass@gmail.com.

19. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216 nomas termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [PERS], iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/192, 06.11.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas 1,0 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11., p.3.) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070216 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070216, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [PERS] 2020. gada 03. janvārī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/2, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, ar kadastra apzīmējumu 62580070216, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1.0 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2020. gada 03. janvāra līdz 2026. gada 02. janvārim.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*Ē Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [PERS] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājam pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [PERS] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Zemes vienības nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [PERS].

20. Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6” - 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6” - 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr.14, p.20./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6” - 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 26.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 27.10.2025. plkst. 13:27.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 28.oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4251296/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; augstāko cenu 8700,00 EUR nosolīja [PERS] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 30.oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 122 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [..]”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/229 (04.11.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6” - 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 2700,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 03.11.2025. saņemts [PERS] iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1258) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 15.datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu.
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6” - 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6” - 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē *” /protokols Nr.14, p.20./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 30.10.2025. protokolu Nr.122, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par”

(Ē. Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 27.10.2025. plkst. 13:27, un 30.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 122 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6” - 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 53,5 m², kopīpašuma 535/9367 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080097001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080097, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [PERS] par nosolīto cenu 8700,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [PERS] par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6” - 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 8700,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 20.decembrim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, 04.11.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/229.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [PERS].

21. Par neapdzīvojamo telpu īpašuma “Selgas” - 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu „Par neapdzīvojamās telpas īpašumā “Selgas”-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr.14, p.16./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Selgas” - 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā,atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 26.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 27.10.2025. plkst. 13:43.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 28.oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4251339/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 5 (pieci) solītāji; augstāko cenu 10300,00 EUR nosolīja [PERS] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 30.oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 121 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka “Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un

iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cena. [..]

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/237 (10.11.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Selgas” - 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 3300,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 08.11.2025. saņemts [PERS] iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/4473) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katrā mēneša 20.datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu.
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt nekustamā īpašuma “Selgas” - 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmuma „Par neapdzīvojamās telpas īpašumā “Selgas”-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” /protokols Nr.14, p.16./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 30.10.2025. protokolu Nr.121, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*Ē Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 27.10.2025. plkst. 13:43, un 30.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 121 izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Selgas” - 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no telpām ar platību 67,6 m², kopīpašuma 677/9236 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62920060238001 un funkcionāli saistītās īpašumam atbilstošās 677/9236 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060238, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [PERS] par nosolīto cenu 10300,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [PERS] par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Selgas” - 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 10300,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 20.decembrim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, 10.11.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/237.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, [PERS].

22. Par nekustamā īpašuma „Brāzmas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot [PERS] iesniegumu (reģistrācijas Nr.ALPP/7.6/25/379, 06.11.2025.) ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Brāzmas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070117, 3.57 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Brāzmas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420070003, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420070117, platība 3,57 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000497931).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420070117 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [PERS] 01.01.2021. ar Kuldīgas novada pašvaldību (iepriekš Alsungas novada domi) noslēgusi līgumu Nr. N-28/2020 par nekustamā īpašuma „Brāzmas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070117, 3.57 ha platībā zemes nomu līdz 31.12.2025.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*Ē. Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar [PERS] par nekustamā īpašuma „Brāzmas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070117, 3.57 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [PERS] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [PERS].

23. Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr.14, p.22./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 29.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 27.10.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 28.oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4250963/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; augstāko cenu 2650,00 EUR nosolīja SIA "GM darbnīca" (Reģ.nr. 50203569141) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 30.oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 124 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/232 (06.11.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2650,00 EUR.

8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Almāle 7" - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr.14, p.22./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 30.10.2025. protokolu Nr.124, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*Ē Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 27.10.2025. plkst. 13:00, un 30.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 124 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 67,3 m², kopīpašuma 6370/91210 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420090281001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090281, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "GM darbnīca" (Reģ.nr. 50203569141) par nosolīto cenu 2650,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "GM darbnīca" (Reģ.nr. 50203569141) par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2650,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 20.decembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 06.11.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/232.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, SIA "GM darbnīca", e-adrese.

24. Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” - 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” - 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr.14, p.18./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” - 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 26.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 27.10.2025. plkst. 13:00.

3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 28.oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4250952/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; augstāko cenu 2650,00 EUR nosolīja [PERS] un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 30.oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 127 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. [..]”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/228 (31.10.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” - 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2650,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” - 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” - 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr.14, p.18./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 30.10.2025. protokolu Nr.127, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*Ē Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 27.10.2025. plkst. 13:00, un 30.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 127 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” - 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 31,5 m², kopīpašuma 315/8561 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030215, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [PERS] par nosolīto cenu 2650,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [PERS] par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” - 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2650,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 20.decembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 31.10.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/228.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, [PERS].

25. Par konkursa “Darīsim paši” nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās I. Birbele, Ē. Pucens, A. Kimbors, R. Safonovs, I. Ozola

Lai sekmētu Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotāju līdzdalību savas kopienas dzīves kvalitātes uzlabošanā, Kuldīgas novada dome 2026. gadā plāno jau 19. reizi izsludināt iedzīvotāju iniciatīvas konkursu “Darīsim paši”.

Konkursa “Darīsim paši” rezultātā Kuldīgas novada pašvaldība finansiāli atbalstīs jau esošas nevalstiskas organizācijas vai iedzīvotāju grupas, kas izveidotas tikai šī konkursa ietvaros.

Konkursā “Darīsim paši” var tikt īstenoti projekti, kas veicina iedzīvotāju iesaistīšanos pašu iecerēto ideju īstenošanā, veicot uzlabojumus infrastruktūras un sociālajā jomā, izglītojot sabiedrību, radot jaunus tūrisma produktus, veicinot sporta aktivitātes, daudzveidojot brīvā laika pavadīšanas iespējas u.c. No projektu īstenošanas labums jāgūst Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Vienlaicīgi biedrības “Darīsim paši!” pārstāve Ieva Birbele, kas organizē konkursu “Darīsim paši”, ņemot vērā iepriekšējo gadu pieredzi vērtējot iesniegtos projektu pieteikumus, to realizāciju un sadarbību ar iedzīvotājiem, ierosina veikt vairākus precizējumus Konkursa nolikumā, lai mazinātu birokrātiju un atvieglotu projektu pieteikumu iesniegšanu, kā atskaitīšanos par padarīto.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13., 21. punktu, 53. pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*Ē. Pucens, A. Kimbors, R. Valters, R. Ernsens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt konkursa “Darīsim paši” nolikumu jaunā redakcijā (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka nolikums stājas spēkā ar 2026. gada 1. janvāri.

Pielikumā: Konkursa “Darīsim paši” nolikums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, konkursa “Darīsim paši” komisijas locekļiem, biedrībai “Darīsim paši!”, Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi slēdz plkst. 14.54

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

(paraksts)*

Agris Kimbors

Sēdi protokolēja

Lietvede

(paraksts)*

Lāsma Zīberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

