

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 17**

Kuldīgā 2025. gada 27. novembrī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece Laura Damberga

Piedalās deputāti:

AGRIS KIMBORS
ANDRA ZVEJNIECE
ANTRA GRĪNBERGA
ARTIS ROBERTS
INESE ASTAŠEVSKA
RAITS VALTERS
ROMĀNS ERNSONS
RUTA KARLOVIČA
DAIGA KALNIŅA
KRISTĪNA ANŠONE
DAIGA MELLERE
ĒRIKS PUCENS
BAIBA MIKĀLA
MĀRTIŅŠ MEDNIEKS
KASPARS UPENIEKS

Nepiedalās deputāti:

... – attaisnotā prombūtnē

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

...

Klātesošie tiek informēti, ka ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam, kurš informē par pašvaldības iestāžu paveikto 2025. gada novembrī.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus:

85.	Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Robežnieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*	K. Svilpe
86.	Par dzīvokļa īpašuma “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis

87.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
88.	Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	I. Zvirbule
89.	Par 27.01.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 1, p. 49./ “Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem – zemes vienībām Rudbāržu, Raņķu un Nīkrāces pagastos, Kuldīgas novadā” grozījumiem	I. Zvirbule
90.	Par lokālpārvaldības nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20 grozījumu izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu*	K. Rasa

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar ... balsīm „par” (...), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par nekustamā īpašuma “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
2.	Par nekustamā īpašuma “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma “Kalnozoli”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma “6268C006 Tukums Pūces”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, likvidēšanu	M. Pucena
5.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Liepas”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārklīņa
6.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 8, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
7.	Par zemes vienībām Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
8.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
9.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvā	K. Svilpe
10.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas līguma pagarināšanu	K. Kalniņa
11.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa

12.	Par nekustamā īpašuma „No Cvetkova”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
13.	Par nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
15.	Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
16.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, “Lielie Kalnansi” un “Žilinskis”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
17.	Par nekustamo īpašumu „Lapsēni” 1, “Ganiņi” un “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
18.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216 nomas termiņa pagarināšanu	K. Kalniņa
19.	Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6” - 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
20.	Par neapdzīvojamo telpu īpašuma “Selgas” - 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
21.	Par nekustamā īpašuma „Brāzmas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
22.	Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
23.	Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” - 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
24.	Par konkursa “Darīsim paši” nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*	I. Birbele
SOCIĀLO LIETU, IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
25.	Par finansiālo atbalstu sportistam Laurim Grīniņam dalībai Eiropas čempionātā krosā	A. Kimbors
26.	Par konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa nevaldības kultūras organizāciju pamatdarbības nodrošināšanai 2026. gadā” nolikuma apstiprināšanu*	A. Lapsiņa
27.	Par ziedojuma pieņemšanu un tā nodošanu Kuldīgas novada bibliotēkām*	D. Girvaite
28.	Par nolikuma “Kārtība sportistu, klubu, sporta spēļu komandu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā” apstiprināšanu un konkursu Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai sportistu, klubu, sporta spēļu komandu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā 2026. gadā*	A. Kimbors
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		

29.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 23/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 5/2024 “Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” apstiprināšanu*	A. Tjagunovičs
30.	Par pašvaldības kustamās mantas – zēmera 15kW atsavināšanas turpināšanu, atsavinot izsolē ar lejupejošu soli*	A. Tjagunovičs
31.	Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
32.	Par nekustamā īpašuma “Indras”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
33.	Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Viesturi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
34.	Par nekustamā īpašuma „Šķilteri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
35.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas sastāvā	I. Ozola
36.	Par Kuldīgas pirmsskolas izglītības iestādes “Cīrulītis” Attīstības plāna 2025./2026. – 2027./2028. mācību gadam apstiprināšanu*	S. Dubure
37.	Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 4-3, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
38.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajā īpašumā Padures pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
39.	Par nekustamā īpašuma “No Kodoliem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
40.	Par nekustamā īpašuma „Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
41.	Par konkursa nolikuma “Ziemassvētki Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*	I. Zemberga
42.	Par E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas organizētā festivāla “Notici sev” nolikuma apstiprināšanu un atļauju noteikt dalības maksu*	S. Dubure
43.	Par Kuldīgas novada pašvaldības Būvniecības nodaļas nolikuma apstiprināšanu*	J. Jākobsone
44.	Par iekļaušanu Kuldīgas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvā	K. Svilpe
45.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Turgus iela 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	A. Tjagunovičs
46.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
47.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
48.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080398 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa

49.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080396 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
50.	Par konceptuālu atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma “Jaunkatlauki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*	M. Pucena
51.	Par nekustamo īpašumu “Lielīvandes muiža”, “Ošnieki” un “Rūķi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
52.	Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju sarakstu saskaņošanu Kuldīgas novadā*	M. Pucena, A. Tropiņš
53.	Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Spārītes”, Kabilē, Kables pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
54.	Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi sadzīves atkritumu poligonā “Pentūļi”*	A. Roberts
55.	Par nekustamo īpašumu “No Skujniekiem”, “Skujeņi”, un “Poparāju dīķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
56.	Par dzīvokļa īpašuma Pļavas ielā 5-28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
57.	Par aizņēmumu no Valsts kases ERAF projekta Nr. 4.2.1.3/1/24/I/015 “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide Viduskurzemes pamatskolā-attīstības centrā” finansēšanai īstenošanai	A. Laumane
58.	Par Lauku atbalsta dienesta pārstāvja ievēlēšanu Kuldīgas novada Medību koordinācijas komisijas sastāvā	K. Svilpe
59.	Par pašvaldības nodevu par atpūtnieku un tūristu uzņemšanu Kuldīgā	J. Bergmane
60.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu iela 3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	A. Tjagunovičs
61.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa iela 7, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	A. Tjagunovičs
62.	Par 29.07.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 3, p. 101./ “Par mazdārziņu teritoriju apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem – zemes vienībām Skrundas pilsētā, Skrundas, Raņķu, Rudbāržu un Nīkrāces pagastos, Kuldīgas novadā*” grozījumiem*	I. Zvirbule
63.	Par maksas pakalpojumu Gudenieku pagastā apstiprināšanu*	S. Kreičmane
64.	Par nekustamā īpašuma „Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomas pārjaunojuma līguma grozījumiem*	I. Zvirbule
65.	Par nekustamā īpašuma „Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	I. Zvirbule

66.	Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Eglaine”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*	K. Svilpe
67.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Gulbjī”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	K. Svilpe
68.	Par nekustamā īpašuma “Bīķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
69.	Par nekustamā īpašuma “Karogi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
70.	Par nekustamā īpašuma “Sietiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasi*	K. Svilpe
71.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 12-41, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	K. Svilpe
72.	Par dzīvokļa īpašuma Liepājas ielā 24-3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	K. Svilpe
73.	Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	K. Svilpe
74.	Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 8-3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	K. Svilpe
75.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	K. Svilpe
76.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
77.	Par nekustamā īpašuma Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
78.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Veldze 63”, adrese: Saules ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	K. Svilpe
79.	Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
80.	Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	K. Svilpe
81.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalves”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	K. Svilpe
82.	Par dzīvokļa īpašuma Mazā Dzirnavu ielā 5-3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	K. Svilpe
83.	Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	K. Svilpe
84.	Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	K. Svilpe
85.	Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Robežnieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*	K. Svilpe
86.	Par dzīvokļa īpašuma “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis

87.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
88.	Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	I. Zvirbule
89.	Par 27.01.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 1, p. 49./ “Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem – zemes vienībām Rudbāržu, Raņķu un Nīkrāces pagastos, Kuldīgas novadā” grozījumiem	I. Zvirbule
90.	Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20 grozījumu izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu*	K. Rasa
91.	Slēgtais jautājums - Par pabalsta piešķiršanu audžuģimenēm	S. Segliņa, L. Lācekle

* - lēmumam ir pielikums

1. Par nekustamā īpašuma “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/202; 27.10.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060043, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060043, platība 13,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060043 atrodas citai personai ([..], pamats: Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Irīnas Birznieces 08.12.2014. Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 5457) piederošas būves – dzīvojamā ēka, saimniecības ēka un šķūnis, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 01.04.2021. noslēguši Lauku apvidus Pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/21/26 līdz 2025. gada 28. oktobrim.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram*.”
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks*

par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.

- 38. panta trešā daļa: “Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”
 - 38. panta astotā daļa: “Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības.”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060043, platība 13,3 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.

2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060043 likumisko zemes lietošanu no 29.10.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

2. Par nekustamā īpašuma “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/203; 27.10.2025.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62920060044 un 62920060045, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060043, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62920060044, platība 0,4 ha, un 62920060045, platība 12,8 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “Lejas Vāģi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060044, platība 0,4 ha, un 62920060045, platība 12,8 ha, pirms iznomāšanas atradās [..] pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Turlavas pagasta TDP 1991.gada 18. decembra 20.sasaukuma 6.sesijas un 1992.gada 26.marta 20.sasaukuma 7.sesijas lēmumiem. Atbilstoši Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 08.12.2014. izdotai mantojuma apliecībai (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 5457, [..] mantiniece uz visu atstāto mantu ir [..].
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministra kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 2010.gada 13.decembrī Kuldīgas novada pašvaldība ar [..] noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 9/2010 par nekustamā īpašuma

- “Lejas Vāgi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920060044 un 62920060045 iznomāšanu līdz 12.12.2020.
4. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 01.04.2021. noslēguši Lauku apvidus Pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/21/27 līdz 2025. gada 12. decembrim. 01.04.2021. Lauku apvidus Pārjaunojuma zemes nomas līguma Nr. TUPP/7.9.2/21/27 2.2. punktā noteikts: “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*”.
 5. Ilze Šķele lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Lejas Vāgi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
 6. Uz 27.10.2025. ir zemes nomas parāds 2,19 EUR, nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, [...] iesniegumu, 01.04.2021. Lauku apvidus Pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/21/27 2.2. punktu, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Lejas Vāgi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060043, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920060044, platība 0,4 ha, un 62920060045, platība 12,8 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2030. gada 12. decembrim.
2. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

3. Par nekustamā īpašuma “Kalnozoli”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1221; 24.10.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā “Kalnozoli”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz “Kalnozoli”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600110033, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600110033, platība 1,97 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000524323). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110033 atrodas citai personai ([...], pamats: 20.10.1989. līgums) piederošas būves – dzīvojamā ēka un trīs šķūņi, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 06.04.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KUPP/7.9.2/21/10 līdz 2025. gada 29. septembrim.

3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Kalnozoli”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600110033, platība 1,97 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Kalnozoli”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600110033 likumisko zemes lietošanu no 30.09.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

4. Par nekustamā īpašuma “6268C006 Tukums Pūces”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, likvidēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 04.11.2025. vēstuli Nr. 2-13-L/1991 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680040079 dzēšanu” (reģistrēta

Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. NĪ/25/9.16/1261; 04.11.2025.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “6268C006 Tukums Pūces”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680040079, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680040079, platība 1,0 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas rajona Nīkrāces pagasta padomes 2008. gada 26. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 15, 5§) “Par lauku apvidu zemes piekritību Nīkrāces pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” un Skrundas novada pašvaldības 2009. gada 26. novembra lēmumu (protokols Nr. 14, 16.§) “Par pašvaldības piekrītošo un piederošo zemju izvērtēšanu lauku apvidos”.
2. Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā informē, ka atbilstoši 2025.gada 21.oktobrī iesniegtajiem zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificētu personu [...] (sertifikāta Nr.AB0207) un [...] (sertifikāta Nr.AB0207) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem ir veikti labojumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos. Tika konstatēts, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos (kadastra kartē) starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62680040024 un 62680040009, 62680040082 ir reģistrēts pašvaldībai piekritīgais ceļš ar kadastra apzīmējumu 62680040079. Atbilstoši zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62680040009, 62680040082 un 62680040024 robežu ierādīšanas dokumentiem, minētās zemes vienības robežojas savā starpā, un ceļš kopējā robežu posmā visā platumā iekļauts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680040024 robežās un platībā. Līdz ar to starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62680040079 un 62680040024 izveidojas faktiskais robežu pārklājums.
3. Ņemot vērā konstatēto 2025. gada 30. oktobrī Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos tika veikti labojumi, dzēšot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680040079 1,0 ha platībā.
4. Lai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā teksta datos tiktu dzēsta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680040079 un secīgi nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 62680040079, nepieciešams likvidēt nekustamo īpašumu “6268C006 Tukums Pūces”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 04.11.2025. vēstuli Nr. 2-13-L/1991 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680040079 dzēšanu”, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izslēgt no pašvaldībai piekritīgo zemju saraksta nekustamā īpašuma “6268C006 Tukums Pūces”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680040079, platība 1,0 ha, un likvidēt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 62680040079.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt datu aktualizāciju bilances datos.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

5. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Liepas”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 28.10.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/4313; 29.10.2025) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Liepas”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Liepas”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62460060293, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060293, ar kopējo platību 0.8192 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62460060293001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī pagraba ar kadastra apzīmējumu 62460060293002 un kūts ar kadastra apzīmējumu 62460060293005.
2. Dzīvojamā māja sastāv no divdesmit diviem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 23.10.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās divpadsmit dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku.
Kā noteikts Dzīvokļu īpašuma 17. panta pirmajā daļā “*Pieņemot dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, katram dzīvokļa īpašniekam ir tik balsu, cik dzīvokļu īpašumu viņam pieder*”, bet likuma 16. panta trešā daļa paredz “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]*”.
5. 23.10.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Liepas, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas “Liepas”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Izslēgt Dzīvojamo māju “Liepas”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 28.10.2025. iesniegums Nr. KKP/1.6/25/1403 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

6. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 8, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUDPP/7.6/25/110; 30.10.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā Dārza ielā 8, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz Dārza ielā 8, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080254, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080254, platība 0,0032 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080254 atrodas [...] piederoša būve – garāža (pamats: 06.05.1994. Akts par garāžas pieņemšanu ekspluatācijā), uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Skrundas novada pašvaldība un [...] 30.03.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5.10/34/2021 līdz 2026. gada 1. aprīlim.
3. Uz 03.11.2025. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.
4. [...] 25.07.2025. miris.
5. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts [...] iesniegums, kurā lūgts viņai kā [...] sievai - iespējamai mantiniecei iznomāt nekustamā īpašuma Dārza ielā 8, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080254.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.*”
7. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”.

- 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
8. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
9. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²⁾) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾) apakšpunktu, ... , Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...] iespējamo mantinieci - sievu [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Dārza ielā 8, Rudbāržos, Rudbāržos pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080254, platība 0,0032 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu, kurā papildus iekļaut nosacījumus:
 - līgums tiek izbeigts, ja mantojuma tiesības uz būvēm iegūst cita persona.

- pienākumu iesniegt Kuldīgas novada pašvaldībā mantojuma apliecību vai būvju īpašumtiesību apliecināšanu dokumentu 1 mēneša laikā no tā izsniegšanas dienas.
- 4. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
- 5. Aicināt [...] ierosināt mantojuma lietas atklāšanos, iesniedzot mantojuma iesniegumu zvērinātam notāram, kurš praktizē tajā apgabaltiesas darbības teritorijā, kur bija mantojuma atstājēja pēdējā deklarētā dzīvesvieta, bet, ja tā nav zināma – pēc mantojamās mantas vai tās galvenās daļas atrašanās vietas.
- 6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
- 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

7. Par zemes vienībām Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par Rudbāržu pagasta padomes 19.03.2007. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 4. &), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem Kuldīgas novada pašvaldība ir tiesiskā valdītāja zemes vienībām Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā:

Nekustamā īpašuma nosaukums/adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Aktuālā platība, ha	Piezīmes
“Nomaļi”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820040047	0,64	Neapbūvēts, būves dzēstas NĪVKIS 2024. gadā
“Ripiņas”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080099	3,4	Neapbūvēts, būves dzēstas NĪVKIS 2023. gadā
“Lapsiņas”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080132	0,7667	neapbūvēts
Veselības iela 9, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080140	0,3266	apbūvēts
“Rudbāržkalns”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080242 62820080340	0,4771 0,2	apbūvēts apbūvēts
“Garāža Losmanes”, adrese Dārza iela 3, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080247	0,0041	apbūvēts
“Rudbāržu Sarmas 12”, adrese Dārza iela 16, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080248	0,0032	apbūvēts
“Punduri 1”, adrese Dārza iela 7, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080249	0,0047	apbūvēts
Dārza iela 15, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080250	0,0036	apbūvēts
“Garāžas”, adrese Dārza iela 1, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080251	0,0062	apbūvēts
“Alķejs 1”, adrese Dārza iela 4, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080252	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 5, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080253	0,0087	apbūvēts
Dārza iela 8, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080254	0,0032	apbūvēts

Dārza iela 7A, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080255	0,0050	apbūvēts
Dārza iela 13, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080256	0,0045	apbūvēts
Dārza iela 14, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080257	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 12, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080258	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 10, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080259	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 24, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080260	0,0048	apbūvēts
Dārza iela 18, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080261	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 2, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080262	0,0048	apbūvēts
Dārza iela 22, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080263	0,0032	apbūvēts
“Kīmenes 1”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080264	0,0167	apbūvēts
“Airītes 1”, adrese Dārza iela 29, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080265	0,0035	apbūvēts
“Dzērves”, adrese Dārza iela 20, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080266	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 37, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080267	0,0056	apbūvēts
Dārza iela 6, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080268	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 25, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080269	0,0060	apbūvēts
Dārza iela 27, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080270	0,0035	apbūvēts
Dārza iela 19, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080272	0,0051	apbūvēts
Dārza iela 33, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080273	0,0035	apbūvēts
Dārza iela 23, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080274	0,0036	apbūvēts
Dārza iela 17, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080275	0,0042	apbūvēts
Dārza iela 11, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080276	0,0054	apbūvēts
Dārza iela 31, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080277	0,0035	apbūvēts
“Brūklenāji 1”, adrese Dārza iela 21, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080278	0,0038	apbūvēts
Dārza iela 9, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080279	0,0038	apbūvēts
“Kojas”, adrese Dārza iela 35, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62800080280	0,0035	apbūvēts
“Ābelāji”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080311	0,6	neapbūvēts
“Atmatas 1”, adrese Dārza iela 6A, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080313	0,0036	apbūvēts
“Mazsarmas”, adrese Dārza iela 24A, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080314	0,0037	apbūvēts
“Garāža”, adrese Dārza iela 8A, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080315	0,0036	apbūvēts
“Vecraņķi 1”, adrese Dārza iela 24A, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080383	0,05	apbūvēts

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentu sadaļā, tabulā norādītajām zemes vienībām, kā zemes vienību piekritības pamatojums ir norādīts Rudbāržu pagasta padomes 19.03.2007. lēmums (protokols Nr. 5, p. 4. &).
 - 1.1. Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā ir nepilns šī lēmuma izraksts – tam nav pievienots pielikums “Pagasta zemes lietotāji, kuriem nav piešķirtas tiesības zemi izpirkt”, attiecīgi nav iespējams identificēt zemes vienības, par kurām ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un kuras piekrīt pašvaldībai.
 - 1.2. Kuldīgas novada pašvaldība dokumenta pieprasījumam bija vērsusies arī Liepājas zonālajā valsts arhīvā un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajā nodaļā, kuru rīcībā arī nav minētā lēmuma pielikums.
 - 1.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvalde 24.10.2025. ir sniegusi informāciju Nr. 2-04-K/595 par zemes vienībām noteiktajiem statusiem un to periodiem. Tabulā norādītajiem nekustamajiem īpašumiem statuss – *pašvaldībai piekritīgā zeme* - Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta pēc Rudbāržu pagasta padomes 19.03.2007. lēmuma pieņemšanas – 27.09.2007. vai 28.09.2007.
2. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”:
 - 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktu: “(5) *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;*”.

- 3. panta piektās daļas 2. apakšpunktu: “(5) Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.”
- 3. Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 12.punkts nosaka: *Pēc attiecīgo Ministru kabineta rīkojumu izdošanas un pašvaldības lēmumu pieņemšanas Valsts zemes dienests aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus. Zemes vienības, par kurām atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajai daļai līdz 2009.gada 30.decembrim (Rīgas pilsētas pašvaldībā līdz 2010.gada 30.decembrim) nav pieņemts un Valsts zemes dienestam iesniegts pašvaldības domes (padomes) lēmums vai nav izdots Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai, Valsts zemes dienests ieskaita rezerves zemes fondā.*
- 4. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.
- 5. Ņemot vērā, ka Valsts zemes dienests aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus atbilstoši Rudbāržu pagasta padomes lēmumam un termiņš (30.12.2009.), kad VZD varēja ieskaitīt rezerves zemes fondā ir notecējis jau par 15 gadiem, tad pie norādītajiem apstākļiem un ņemot vērā lietderības un saprātīgas tiesību normas piemērošanas principus ir secināms, ka iepriekš norādītais Rudbāržu pagasta padomes lēmums ir pēdējais dokuments par minētajām zemes vienībām, attiecīgi, minēto zemes vienību statuss ir savlaicīgi noteikts un nevar tikt grozīts, neskatoties uz pamatojošo dokumentu, iespējamo nozaudēšanas faktu pašvaldībā un pārējās valsts iestādēs.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1., 2. apakšpunktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt, ka šajā lēmuma punktā norādītām zemes vienībām ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tās ir ar statusu *pašvaldībai piekritīgā zeme*:

Nekustamā īpašuma nosaukums/adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Aktuālā platība, ha	Piezīmes
“Nomaļi”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820040047	0,64	Neapbūvēts, būves dzēstas NĪVKIS 2024. gadā
“Ripiņas”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080099	3,4	Neapbūvēts, būves dzēstas NĪVKIS 2023. gadā
“Lapsiņas”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080132	0,7667	neapbūvēts
Veselības iela 9, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080140	0,3266	apbūvēts
“Rudbāržkalns”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080242 62820080340	0,4771 0,2	apbūvēts apbūvēts
“Garāža Losmanes”, adrese Dārza iela 3, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080247	0,0041	apbūvēts
“Rudbāržu Sarmas 12”, adrese Dārza iela 16, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080248	0,0032	apbūvēts

“Punduri 1”, adrese Dārza iela 7, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080249	0,0047	apbūvēts
Dārza iela 15, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080250	0,0036	apbūvēts
“Garāžas”, adrese Dārza iela 1, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080251	0,0062	apbūvēts
“Alķejs 1”, adrese Dārza iela 4, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080252	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 5, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080253	0,0087	apbūvēts
Dārza iela 8, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080254	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 7A, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080255	0,0050	apbūvēts
Dārza iela 13, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080256	0,0045	apbūvēts
Dārza iela 14, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080257	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 12, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080258	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 10, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080259	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 24, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080260	0,0048	apbūvēts
Dārza iela 18, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080261	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 2, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080262	0,0048	apbūvēts
Dārza iela 22, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080263	0,0032	apbūvēts
“Kīmenes 1”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080264	0,0167	apbūvēts
“Airītes 1”, adrese Dārza iela 29, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080265	0,0035	apbūvēts
“Dzērves”, adrese Dārza iela 20, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080266	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 37, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080267	0,0056	apbūvēts
Dārza iela 6, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080268	0,0032	apbūvēts
Dārza iela 25, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080269	0,0060	apbūvēts
Dārza iela 27, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080270	0,0035	apbūvēts
Dārza iela 19, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080272	0,0051	apbūvēts
Dārza iela 33, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080273	0,0035	apbūvēts
Dārza iela 23, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080274	0,0036	apbūvēts
Dārza iela 17, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080275	0,0042	apbūvēts
Dārza iela 11, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080276	0,0054	apbūvēts
Dārza iela 31, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080277	0,0035	apbūvēts
“Brūklenāji 1”, adrese Dārza iela 21, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080278	0,0038	apbūvēts
Dārza iela 9, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080279	0,0038	apbūvēts
“Kojas”, adrese Dārza iela 35, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62800080280	0,0035	apbūvēts
“Ābelāji”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080311	0,6	neapbūvēts
“Atmatas 1”, adrese Dārza iela 6A, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080313	0,0036	apbūvēts
“Mazsarmas”, adrese Dārza iela 24A, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080314	0,0037	apbūvēts
“Garāža”, adrese Dārza iela 8A, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080315	0,0036	apbūvēts
“Vecraņķi 1”, adrese Dārza iela 24A, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads	62820080383	0,05	apbūvēts

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: zemes vienību novietojums.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas NĪ/25/9.16/1259; 04.11.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības zemes vienību Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190141, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190141, platība 1629 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000585708).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Uz zemes vienības Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas dzīvojamā ēka; uz būvju īpašumu īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000945727) no 17.09.2025. uz [...] vārda; pamats: 12.09.2025. dāvinājuma līgums.
4. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 2025. gada 31. oktobrī noslēdza apbūvētas zemes vienības Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā likumiskās zemes lietošanas tiesību nomas līgumu (reģ. Nr. 1045/2025); līguma termiņš 2035. gada 31. oktobris.
5. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.*
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).”*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma - zemes vienība Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190141, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190141, platība 1629 m², nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma - zemes vienību Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai un jautājuma skatīšanu Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

9. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Kuldīgas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas locekļa Normunda Danenbergas, personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/329, 29.10.2025.) ar lūgumu atbrīvot viņu no dalības Kuldīgas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izslēgt Normundu Danenbergu, personas kods [..], no Kuldīgas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas komisijas sastāva ar 2025. gada 1. novembri.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Pievienotie dokumenti: Normunda Danenbergas iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Normundam Danenbergam, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

10. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], adrese “Briljanti”-5, Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/172, 07.10.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070340, platībā 1,7 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11., p.3.) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070340 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070340, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [..] 2019. gada 04. decembrī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/19/81, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1,7 ha platībā nomu. Līgums noslēgts no 2019. gada 04. decembra uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Saskaņā ar pieejamo informāciju Lauku atbalsta dienesta sistēmā [..] izmanto lielāku zemes platību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070340, tādēļ nomas līgums tiks noslēgts par 1,8 ha platību.

5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu “*Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070340, daļas 1,8 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

11. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr.ALPP/7.6/25/360, 27.10.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas

pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420020114, 4.7 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr.10., p.4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420020114 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420020114 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] 01.06.2021. ar Kuldīgas novada pašvaldību noslēdzis līgumu Nr. N-14/2021 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420020114, 4.7 ha platībā zemes nomu līdz 31.12.2025.
4. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar [...] par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420020114, zemes nomu 4,7 ha platībā.
1. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
2. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

12. Par nekustamā īpašuma „No Cvetkova”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr.ALPP/7.6/25/364, 28.10.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „No Cvetkova”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050182, 0.4 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr.10., p.4.) nekustamā īpašuma „No Cvetkova”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420050182 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420050182 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] 01.01.2021. ar Kuldīgas novada pašvaldību (iepriekš Alsungas novada domi) noslēgusi līgumu Nr. N-19/2020 par nekustamā īpašuma „No Cvetkova”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050182, 4.7 ha platībā zemes nomu līdz 31.12.2025.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome komiteja **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar [...] par nekustamā īpašuma „No Cvetkova”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420050182, 0.4 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā

termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

13. Par nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr.ALPP/7.6/25/348, 14.10.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080556 , 0.18 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr.10., p.4.) nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš ”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080556 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080556 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080556 noteikti zemes lietošanas veidi: 0,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (t.sk. ganības 0,10 ha), zem ceļiem 0,1 ha.
4. [..] 01.01.2021. ar Kuldīgas novada pašvaldību (iepriekš Alsungas novada domi) noslēgusi līgumu Nr. N-11/2020 par nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080556 , 0.18 ha platībā zemes nomu līdz 31.12.2025.
5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar [...] par nekustamā īpašuma „Vecais dzelzceļš”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080556, 0.20 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

14. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503 nomas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...], adrese “Zvaniņi”, Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/25/182, 30.10.2025.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070503, daļas 1,4 ha platībā nomu Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 2023. gada 07. jūnijā [...] Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/23/12 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503, 1.4 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223, platībā 1.0 ha nomu. Līgums noslēgts līdz 2029. gada 06. jūnijam.
2. [...] lūdz izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070503, daļas 1.4 ha nomu ar 2025. gada 31. decembri.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas pārādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 07.06.2023. zemes nomas līguma 6.4. punktu, [...] saņemto iesniegumu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar [...] zemes nomu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070503, daļas 1.4 ha platībā ar 2025. gada 31. decembri.
2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos pie zemes nomas līguma Nr. KAPP/7.9/23/12 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070223, 1,0 ha platībā nomu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

15. Par dzīvokļa īpašuma Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/1276; 08.11.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Piltenes ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080012, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010080012, kopējā platība 688 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080012001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 285).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Piltenes ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 44 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 5 dzīvokļu īpašums ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 1 istabas dzīvoklis, kopējā platība 29.4 m². Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 285 5).
4. [...] ar Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 24. aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 421/2023); līguma termiņš līdz 2032. gada 24. aprīlim.
5. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci nav iemitinātas citas personas.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (06.11.2025. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/25/1445 un 06.11.2025. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. KS/1.7/25/208).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Piltenes ielā 18-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums; izziņa par parādu neesību; dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

16. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, “Lielie Kalnansi” un “Žilinskis”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Bāči” reģ.nr. LV4120104476, adrese “Bāči”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/25/186, 04.11.2025.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0.95 ha platībā, “Lielie Kalnansi” ar kadastra apzīmējumu 62580110083, 2.57 ha platībā un “Žilinskis” ar kadastra apzīmējumu 62580070159, 2.32 ha platībā nomu Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Zemnieku saimniecība “Bāči ” Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi sekojošus zemes nomas līgumus:
 - 1.1. 2024. gada 13. jūnijā zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/24/36, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0.95 ha platībā. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2024. gada 13. jūnija līdz 2030. gada 12. jūnijam.
 - 1.2. 2020. gada 29. decembrī zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/89, par nekustamā īpašuma “Lielie Kalnansi”, ar kadastra apzīmējumu 62580110083, platībā 2.57 ha nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2021. gada 04. janvāra līdz 2027. gada 03. janvārim.
 - 1.3. 2019. gada 10. decembrī zemes nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/19/77, par nekustamā īpašuma “Žilinskis”, ar kadastra apzīmējumu 62580070159, platībā 2.32 ha nomu. Līgums slēgts uz 6 (sešiem) gadiem
2. Izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības ” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0.95 ha, “Lielie Kalnansi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580110083, 2.57 ha platībā un “Žilinskis” ar kadastra apzīmējumu 62580070159, 2.32 ha platībā nomu ar 2026. gada 01. janvāri.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 13.06.2024. zemes nomas līguma 6.4. punktu, 29.12.2020. zemes nomas līguma 6.4.punktu, 10.12.2019. zemes nomas līgums 6.4 punktu un zemnieku saimniecības “Bāči” saņemto iesniegumu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Bāči” reģ. Nr. LV4120104476 zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0.95 ha, “Lielie Kalnansi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580110083, 2.57 ha platībā un “Žilinskis” ar kadastra apzīmējumu 62580070159, 2.32 ha platībā nomu ar 2025. gada 31. decembri.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai “Bāči” uz e-pasta adresi [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

17. Par nekustamo īpašumu „Lapsēni ”1, “Ganiņi” un “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Bāči” reģ.nr. 41201014476, adrese “Bāči”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/25/187, 04.11.2025.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Lapsēni 1”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62580070074, 2,4 ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu 62580070278, 2,2 ha platībā, nekustamā īpašuma “Ganiņi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070430, daļas 0,51 ha platībā, nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 0,52 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 2,28 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas 0.5 ha platībā nomu Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Zemnieku saimniecība “Bāči”, Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi sekojošus zemes nomas līgumus:
 - 1.1. 2025.gada 30. jūlijā zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/25/46, par nekustamā īpašuma “Lapsēni”1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070074, 2.4 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070278, platībā 2,2 ha nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2025. gada 07. jūnija līdz 2031. gada 06. jūnijam.
 - 1.2. 2025. gada 11. jūlijā zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/25/45, par nekustamā īpašuma “Ganiņi”, ar kadastra apzīmējumu 62580070430, daļas 0.51 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2025. gada 11. jūnija līdz 2031. gada 10. jūnijam.
 - 1.3. 2025. gada 05. jūnijā zemes nomas līgums Nr. KAPP/7.9.2/25/41, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas platībā 0.52 ha nomu. Līgums slēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2025. gada 06. jūnija līdz 2031. gada 05. jūnijam.
 - 1.4. 2025. gada 05. jūnijā zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/25/40, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 2.28 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas 0.5 ha platībā. Līgums slēgts uz 6 (sešiem) gadiem, no 2025. gada 06. jūnija līdz 2031. gada 05. jūnijam.

2. Izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu "Lapsēni 1", zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62580070074, 2,4 ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu 62580070278, 2,2 ha platībā, nekustamā īpašuma "Ganiņi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070430, daļas 0,51 ha platībā, nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 0,52 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 2,28 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas 0.5 ha platībā nomu ar 2026. gada 01. janvāri.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.07.2025. zemes nomas līguma 6.4. punktu, 05.06.2025. zemes nomas līguma 6.4.punktu, 11.07.2025. zemes nomas līgums 6.4 punktu, 05.06.2025. zemes nomas līguma 6.4 punktu un zemnieku saimniecības "Bāči" saņemto iesniegumu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību "Bāči" reģ. Nr. 41201014476 zemes nomu par nekustamā īpašuma "Lapsēni 1", zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62580070074, 2,4 ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu 62580070278, 2,2 ha platībā, nekustamā īpašuma "Ganiņi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070430, daļas 0,51 ha platībā, nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 0,52 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 2,28 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas 0.5 ha platībā nomu ar 2025.gada 31.decembri.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai "Bāči" uz e-pasta adresi polistomass@gmail.com.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

18. Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216 nomas termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...], adrese [...], iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/192, 06.11.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas 1,0 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11., p.3.) nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070216 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070216, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] 2020. gada 03. janvārī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/2, par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", ar kadastra apzīmējumu 62580070216, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 1.0 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2020. gada 03. janvāra līdz 2026. gada 02. janvārim.

4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājam pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: zemes vienības nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

19. Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6” - 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6” - 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr.14, p.20./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6” - 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 26.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 27.10.2025. plkst. 13:27.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 28.oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4251296/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; augstāko cenu 8700,00 EUR nosolīja [...] (personas kods: [...]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 30.oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 122 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [...]”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/229 (04.11.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6” - 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 2700,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 03.11.2025. saņemts [...] iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1258) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 15.datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [...].
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6” - 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6” - 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr.14, p.20./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 30.10.2025. protokolu Nr.122, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 27.10.2025. plkst. 13:27, un 30.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 122 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6” - 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 53,5 m², kopīpašuma 535/9367 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080097001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080097, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] (personas kods: [...]) par nosolīto cenu 8700,00 EUR.

2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...] (personas kods: [...]) par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6” - 1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 8700,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 20.decembrim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, 04.11.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/229.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

20. Par neapdzīvojamo telpu īpašuma “Selgas” - 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu „Par neapdzīvojamās telpas īpašumā “Selgas”-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr.14, p.16./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Selgas” - 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 26.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 27.10.2025. plkst. 13:43.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 28.oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4251339/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 5 (pieci) solītāji; augstāko cenu 10300,00 EUR nosolīja [...] (personas kods: [...]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 30.oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 121 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cena. [...]*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/237 (10.11.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Selgas” - 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 3300,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 08.11.2025. saņemts [...] iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/4473) ar lūgumu atlikušo pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 20.datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [...].
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem

– nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

10. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt nekustamā īpašuma “Selgas” - 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmuma „Par neapdzīvojamās telpas īpašumā “Selgas”-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr.14, p.16./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 30.10.2025. protokolu Nr.121, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 27.10.2025. plkst. 13:43, un 30.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 121 izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Selgas” - 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no telpām ar platību 67,6 m², kopīpašuma 677/9236 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62920060238001 un funkcionāli saistītās īpašumam atbilstošās 677/9236 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060238, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] (personas kods: [...]) par nosolīto cenu 10300,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...] (personas kods: [...]) par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Selgas” - 12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 10300,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 20.decembrim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, 10.11.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/237.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

21. Par nekustamā īpašuma „Brāzmas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr.ALPP/7.6/25/379, 06.11.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Brāzmas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070117, 3.57 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Brāzmas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420070003, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420070117, platība 3,57 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā Kuldīgas novada pašvaldībai (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000497931).

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420070117 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] 01.01.2021. ar Kuldīgas novada pašvaldību (iepriekš Alsungas novada domi) noslēgusi līgumu Nr. N-28/2020 par nekustamā īpašuma „Brāzmas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070117, 3.57 ha platībā zemes nomu līdz 31.12.2025.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar [...] par nekustamā īpašuma „Brāzmas”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070117, 3.57 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

22. Par dzīvokļa īpašuma "Almāle 7" - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr.14, p.22./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdotot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 29.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 27.10.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 28.oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4250963/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; augstāko cenu 2650,00 EUR nosolīja SIA "GM darbnīca" (Reģ.nr. 50203569141) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 30.oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 124 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/232 (06.11.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2650,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr.14, p.22./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 30.10.2025. protokolu Nr.124, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 27.10.2025. plkst. 13:00, un 30.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 124 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Almāle 7” - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 67,3 m², kopīpašuma 6370/91210 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420090281001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090281, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA "GM darbnīca" (Reģ.nr. 50203569141) par nosolīto cenu 2650,00 EUR.

2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "GM darbnīca" (Reģ.nr. 50203569141) par izolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Almāle 7" - 18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2650,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 20.decembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 06.11.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/232.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, SIA "GM darbnīca", e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

23. Par dzīvokļa īpašuma "Liepziedi" - 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma "Liepziedi" - 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*/protokols Nr.14, p.18./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Liepziedi" - 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 26.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 27.10.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 28.oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4250952/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; augstāko cenu 2650,00 EUR nosolīja [...] (personas kods: [...]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 30.oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 127 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka *"Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. [...]"*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/228 (31.10.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu "Liepziedi" - 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2650,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma "Liepziedi" - 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro

daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” - 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr.14, p.18./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 30.10.2025. protokolu Nr.127, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 27.10.2025. plkst. 13:00, un 30.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 127 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” - 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 31,5 m², kopīpašuma 315/8561 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030215, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] (personas kods: [...]) par nosolīto cenu 2650,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] (personas kods: [...]) par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” - 8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2650,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 20.decembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 31.10.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/228.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

24. Par konkursa “Darīsim paši” nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Lai sekmētu Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotāju līdzdalību savas kopienas dzīves kvalitātes uzlabošanā, Kuldīgas novada dome 2026. gadā plāno jau 19. reizi izsludināt iedzīvotāju iniciatīvas konkursu “Darīsim paši”.

Konkursa “Darīsim paši” rezultātā Kuldīgas novada pašvaldība finansiāli atbalstīs jau esošas nevalstiskas organizācijas vai iedzīvotāju grupas, kas izveidotas tikai šī konkursa ietvaros.

Konkursā “Darīsim paši” var tikt īstenoti projekti, kas veicina iedzīvotāju iesaistīšanos pašu iecerēto ideju īstenošanā, veicot uzlabojumus infrastruktūras un sociālajā jomā, izglītojot sabiedrību, radot jaunus tūrisma produktus, veicinot sporta aktivitātes, daudzveidojot brīvā laika pavadīšanas iespējas u.c. No projektu īstenošanas labums jāgūst Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Vienlaicīgi biedrības “Darīsim paši!” pārstāve Ieva Birbele, kas organizē konkursu “Darīsim paši”, ņemot vērā iepriekšējo gadu pieredzi vērtējot iesniegtos projektu pieteikumus, to realizāciju un sadarbību ar iedzīvotājiem, ierosina veikt vairākus precizējumus Konkursa nolikumā, lai mazinātu birokrātiju un atvieglotu projektu pieteikumu iesniegšanu, kā atskaitīšanos par padarīto.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13., 21. punktu, 53. pantu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt konkursa “Darīsim paši” nolikumu jaunā redakcijā (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka nolikums stājas spēkā ar 2026. gada 1. janvāri.

Pielikumā: Konkursa “Darīsim paši” nolikums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, konkursa “Darīsim paši” komisijas locekļiem, biedrībai “Darīsim paši!”, Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.11.2025. sēdē.

25. Par finansiālo atbalstu sportistam Laurim Grīniņam dalībai Eiropas čempionātā krosā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Latvijas vieglatlētikas savienības iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/4336) ar lūgumu, par finansiālu atbalstu Kuldīgas novada sportistam Laurim Grīniņam dalībai Eiropas čempionātā vieglatlētikas krosā, kas notiks no 2025.gada 14.decembrī Portugālē, Lagoa. Kopējā nepieciešamā līdzfinansējuma summa ceļa izdevumiem sastāda 355,22 EUR (trīs simti trīsdesmit pieci eiro divdesmit divi centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 4. panta ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Sporta likuma 7. pantu, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Virzīt lēmumprojektu uz Finanšu komiteju.
2. Piešķirt finansējumu 355.22 EUR (trīs simti trīsdesmit pieci eiro divdesmit divi centi) apmērā ceļa izdevumu segšanai.
3. Finansējums no 2025. gada sporta tāmes rezerve.
4. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada sporta skolas direktoru Agri Kimboru.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada sporta skola”, biedrībai “Latvijas vieglatlētikas savienība”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 13.11.2025. sēdē.

26. Par konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa nevaldības kultūras organizāciju pamatdarbības nodrošināšanai 2026. gadā” nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Kultūras nodaļas speciālisti ir izstrādājuši nolikuma projektu ar kuru nosaka kārtību, kādā Pašvaldība izvērtē un piešķir līdzfinansējumu biedrībām un nodibinājumiem to pamatdarbības nodrošināšanai

(turpmāk – Nolikums). Šādu konkursu līdzfinansējuma saņemšanai Pašvaldība izsludinās pirmo gadu.

2. Saskaņā ar Nolikuma 2. punktu Pašvaldības līdzfinansētā konkursa nevaldības kultūras organizāciju pamatdarbības nodrošināšanai (turpmāk – Konkurss) mērķis ir atbalstīt biedrības un nodibinājumus, kuru pamatdarbība saistīta ar kultūras jomu, piešķirot līdzfinansējumu pamatdarbības nodrošināšanai. Pamatdarbības nodrošināšana ietver – telpu nomu, grāmatvedības pakalpojumus, komunālos maksājumus, digitālos pakalpojumus, transporta izdevumus, dalības maksas un citus izdevumus, kas tiešā veidā saistīti ar organizācijas pamatdarbības nodrošināšanu.
3. Konkursu īsteno Pašvaldība un to administrē Kultūras nodaļa, bet projekta pieteikumus, kuri atbilst Konkursa mērķim un Nolikuma prasībām, vērtē Kuldīgas novada domes Kultūras komisija kopā ar Kultūras nodaļu. Konkursa ietvaros plānots atbalstīt biedrību un nodibinājumu iesniegtos projektus līdz 500 EUR vienam projektam. Pašvaldības 2026. gada budžetā Konkursa īstenošanai Kultūras nodaļa iesaka plānot finansējumu 5000 EUR apmērā.
4. Ar Nolikumu tiek nodrošināta arī Pašvaldības viena no būtiskajām autonomajām funkcijām, kas ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktā noteikto.
5. Ņemot vērā, ka Konkursā tiek atbalstītas tikai biedrības un nodibinājumi, Nolikuma izstrādes procesā tika vērtēts vai Pašvaldības piešķirtais atbalsts būtu kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un vai atbalsts nebūtu piešķirams saskaņā Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam. Atbilstoši Eiropas Komisijas paziņojuma par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. panta 1. punktā minēto valsts atbalsta jēdzienu (2016/C 262/01) 12. punktam, saimnieciskā darbība ir ikviena darbība, kas ietver preču un pakalpojumu piedāvāšanu tirgū, neatkarīgi no atbalsta saņēmēja juridiskā statusa un finansēšanas veida. Ievērojot Nolikuma 2. punktā norādīto Konkursa mērķi, secināms, ka atbalsts ir plānots saimnieciskās darbības veicēju, kuri darbojas kultūras jomā, pamatdarbības nodrošināšanai. Nolikumā paredzēts, ka Komisija vērtēs vai atbalsts atbilst visām Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5. pantā ietvertajām pazīmēm, ja pretendenta lūgtais atbalsts kvalificēsies kā saimnieciska rakstura pasākumi un tas atbildīs visām minētā likuma 5. pantā ietvertajām pazīmēm, tas netiks atbalstīts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmo daļu un 77. pantu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa nevaldības kultūras organizāciju pamatdarbības nodrošināšanai 2026. gadā” nolikumu (*pielikumā*).
2. 2025. gada decembra mēnesī izsludināt konkursu un kā kontaktpersonu noteikt Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas Kultūras darba speciālisti Agnesi Lapsiņu.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot Kuldīgas novada pašvaldības interneta vietnē www.kuldigasnovads.lv apstiprināto “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa nevaldības kultūras organizāciju pamatdarbības nodrošināšanai 2026. gadā” nolikumu.
4. Pašvaldības 2026. gada budžetā konkursa īstenošanai plānot finansējumu 5000,00 EUR apmērā.

Pielikumā: konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansētā konkursa nevaldības kultūras organizāciju pamatdarbības nodrošināšanai 2026. gadā” nolikums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kultūras nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kuldīgas novada domes Kultūras komisijai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 13.11.2025. sēdē un 20.11.2025. Finanšu komitejas sēdē.

27. Par ziedojuma pieņemšanu un tā nodošanu Kuldīgas novada bibliotēkām*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Latvijas Nacionālās bibliotēkas, reģ. Nr. 90000057827, izteikto vēlmi dāvināt Kuldīgas reģiona bibliotēkām grāmatu iepirkuma programmas “Grāmatu iepirkums publiskajām bibliotēkām” grāmatas – 295 (divi simti deviņdesmit pieci) eksemplārus par kopējo summu 3375,69 EUR (trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci eiro un 69 centi), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts sekojošais:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz: *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmā daļas 5. punkts nosaka: *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts: *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;*
 - 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz: *[..] noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.*
2. Atbilstoši Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam, minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2025. gadā ir 740 EUR.
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts kultūras, mākslas veicināšanai, un, lai gan tā vērtība pārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru, tā pieņemšana nerada interešu konfliktu un neierobežo ziedojuma pieņemēja normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi.

4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atļaut Kuldīgas novada pašvaldībai pieņemt 295 (divi simti deviņdesmit piecas) grāmatas par kopējo summu 3375,69 EUR (trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci eiro un 69 centi) no Latvijas Nacionālās bibliotēkas.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” saņemtās grāmatas nodot Kuldīgas novada bibliotēkām (pielikumā saraksts).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Galvenā bibliotēka” vadītājai Dainai Girvaitei.

Pievienotie dokumenti: Latvijas Nacionālās bibliotēkas pavadzīme Nr.1086 (30.10.2025.)

Pielikumā: grāmatu nodošanas saraksts.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas Galvenās bibliotēkas vadītājai Dainai Girvaitei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 13.11.2025. sēdē.

28. Par nolikuma “Kārtība sportistu, klubu, sporta spēļu komandu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā” apstiprināšanu un konkursu Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai sportistu, klubu, sporta spēļu komandu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā 2026. gadā*

Ziņo I. Astaševska

Lai plānotu nepieciešamo finansējumu un veidotu sporta pasākumu kalendāra plānu, atbalstītu sporta komandas un individuālos sportistus, kas veicina sporta dzīves daudzveidību Kuldīgas novadā un popularizē veselīgu dzīvesveidu, Kuldīgas novada tēlu Latvijā un pasaulē, realizētu konkursu Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai sportistu, klubu, sporta spēļu komandu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā 2026. gadā, nepieciešams apstiprināt nolikumu “Kārtību sportistu, klubu, sporta spēļu komandu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā” (turpmāk – Nolikums).

Ar Nolikumu tiek noteikta kārtība, kādā tiek iesniegti un izskatīti pieteikumi Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai sportistu, klubu, sporta spēļu komandu un sporta pasākumu atbalstam (turpmāk arī – Konkurss).

Nolikuma 1.3. apakšpunktā noteikts, ka *Konkursa kopējā finansējuma apmērs visām aktivitātēm tiek noteikts ar Kuldīgas novada domes lēmumu, tajā skaitā naudas balvas sportistiem par sasniegumiem iepriekšējā gadā.* Saskaņā ar Nolikuma 3.1. apakšpunktu Kuldīgas novada dome nosaka kārtību un termiņu pašvaldības finansējuma saņemšanai. Saskaņā ar Nolikuma 5.1., 5.2., 5.3., 5.4. apakšpunktu vienam pasākumam, vienam sporta klubam, biedrībai un sporta spēļu komandai pieejamais pašvaldības finansējuma apmērs, kā arī vienam sportistam pieejamais finansējuma apjoms tiek noteikts ar Kuldīgas novada domes lēmumu. Saskaņā ar Nolikuma 6.2. apakšpunktu sporta klubiem, biedrībām, sporta spēļu

komandām finansējuma izlietojuma atskaite jāiesniedz ar Kuldīgas novada domes lēmumu noteiktā termiņā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. pantu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Sporta likuma 7. panta pirmo daļu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nolikumu “Kārtību sportistu, klubu, sporta spēļu komandu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā” (*pielikumā*).
2. Rīkot konkursu Kuldīgas novada pašvaldības finansējuma saņemšanai sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam 2026. gadā.
3. Noteikt, ka pieteikumi 2026. gada konkursam jāiesniedz nolikumā noteiktā kārtībā līdz 2026. gada 5. janvāra plkst. 17.00, sūtot uz Kuldīgas novada pašvaldības e-adresi vai uz e-pastu: *dome@kuldiga.lv*.
4. Noteikt, ka konkursa kopējais finansējuma apmērs visām aktivitātēm 2026. gadā ir 46000 EUR, tajā skaitā naudas balvas sportistiem par sasniegumiem 2025. gadā.
5. Noteikt, ka vienam sporta pasākumam, sacensībām pieejamais pašvaldības finansējuma apmērs 2026. gadā ir līdz 1500 EUR.
6. Noteikt, ka vienam sporta klubam, biedrībai pieejamais pašvaldības finansējuma apmērs 2026. gadā ir līdz 2000 EUR.
7. Noteikt, ka vienai sporta spēļu komandai pieejamais pašvaldības finansējuma apmērs 2026. gadā ir līdz 7000 EUR.
8. Noteikt, ka vienam augstu sasniegumu sportistam pieejamais pašvaldības finansējuma apmērs 2025. gadā ir līdz 2000 EUR.
9. Noteikt, ka šī lēmuma 4., 5., 6., 7., 8. punktā noteiktās summas var mainīties atbilstoši pieņemtajam Kuldīgas novada pašvaldības 2026. gada budžetam.
10. Noteikt, ka piešķirtā finansējuma izlietojuma atskaite jāiesniedz datorrakstā e-pastā *dome@kuldiga.lv*. Sporta klubiem, biedrībām, sporta spēļu komandām piešķirtā finansējuma izlietojuma atskaite jāiesniedz līdz 2026. gada 1. decembrim.
11. Informāciju par konkursa nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansējumam publicēt Kuldīgas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Kuldīgas novada vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē.
12. Ar šī lēmuma 1. punktā noteiktā nolikuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē nolikums “Kārtība sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam Kuldīgas novadā” (apstiprināts Kuldīgas novada domes 2023. gada 30. novembra sēdē (prot. Nr. 15, p. 86.).
13. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādes “Kuldīgas novada sporta skola” direktors.

Pielikumā: nolikums ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Pašvaldības izpilddirektoram, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestāde “Kuldīgas novada sporta skola”, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 13.11.2025. sēdē.

29. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 23/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 5/2024 “Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” apstiprināšanu*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.08.2021. sēdes lēmumu apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2021/5 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā” /prot. Nr. 4., p.35./.
2. Valsts kontrole 21.07.2025. pieņēmusi lēmumu Nr. 2.4.1-47/2024-LEM-83/2025, ar kuru apstiprināts lietderības revīzijas ziņojumu “Pašvaldības administratīvā komisija – neefektīvs risinājums administratīvā pārkāpuma procesā” un ieteikumu ieviešanas plāns, t.sk., Kuldīgas novada pašvaldībai.
Viens no revīzijas ziņojuma uzdevumiem ir - 2. *Pārskatīt, vai pastāv objektīvs pamatojums, kādēļ saistošajos noteikumos noteikta komisijas kompetence administratīvo pārkāpumu lietu izskatīšanā jeb kādēļ to nevar nodrošināt iestāde (amatpersona), kas administratīvo pārkāpumu lietu ir ierosinājusi, nepieciešamības gadījumā, grozot saistošos noteikumus.*
Izvērtējot saistošajos noteikumos Nr. 5/2024 “Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” apstiprināšanu noteikto pārkāpumu izskatīšanas kārtību, secināms, ka noteikumos paredzēto administratīvo pārkāpumu procesu pilnā apjomā var veikt, neiesaistot pašvaldības policijas amatpersonas.
3. Noteikumu piemērošanas gaitā saņemti pašvaldības policijas ierosinājumi noteikumu darbības uzlabošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 23/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 5/2024 “Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” redakciju (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, atzinuma sniegšanai.
3. Pēc ministrijas atzinuma saņemšanas, saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 23/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 5/2024 “Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”
2. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 5/2024 “Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” konsolidētā versija.
3. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, pagastu pārvaldēm, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

30. Par pašvaldības kustamās mantas – zēmera 15kW atsavināšanas turpināšanu, atsavinot izsolē ar lejupejošu soli*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilanciē atrodas zēmeris 15kW. Zēmera atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
 - 1.1. Saskaņā ar kustamās mantas vērtēšanas eksperta [...] 05.08.2025. sastādīto atskaiti un piederošas kustamas mantas tirgus vērtības aprēķinu uzstādītā kustamā manta ir tirgū spējīga konkurēt. Tika vērtēts zēmeris ar 15kW elektromotoru, iekārta ir pilnā komplektācijā un darba kārtībā,
 - 1.2. Vērtības noteikšanas atskaitē noteikta tirgus vērtība 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi) apmērā bez PVN. Novērtējums veikts, pamatojoties uz tirgus vērtību un situāciju salīdzinot piedāvājumus interneta lapās, kur pārdod šāda vai līdzīga konstrukcijas zēmerus.
2. 22.09.2025. rīkotā izsole bijusi nesekmīga, jo netika saņemts neviens pieteikums.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 3.1. 3.pantā pirmajā daļā, cita starpā noteikts, ka publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu. Saskaņā ar panta otro daļu, Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;
 - 3.2. likuma 7.panta paredz, ka - *ja lēmumā par publiskas personas mantas atsavināšanu noteiktais atsavināšanas veids nav bijis sekmīgs, institūcija (amatpersona), kura devusi atļauju atsavināšanai, var noteikt citu atsavināšanas veidu*
 - 3.3. 32.panta ceturtajā daļā noteikts, ka, *ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu, var ierosināt citu likumā paredzēto atsavināšanas veidu;*
 - 3.4. Likuma 6.panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātās publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu.*
 - 3.5. Likuma 1.pants - **Nosacītā cena** ir (..) kustamās mantas vērtība, kas noteikta, ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem; pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;
izsole ar lejupejošu soli — priekšlikums personai, kura par atklāti pārdodamo mantu sola visaugstāko cenu, kas var būt zemāka par nosacīto cenu, bet ne zemāka par slepeno cenu, noslēgt minētās mantas pirkuma līgumu;
slepenā cena — cena, par kuru lētāk izsolē ar lejupejošu soli mantu nedrīkst pārdot.
 - 3.6. 33.pants paredz –
 - (1) Rīkojot izsoli ar lejupejošu soli, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, nosaka slepeno cenu.
 - (2) Par to, ka noteikta slepenā cena, paziņo izsoles dalībniekiem.
 - (3) Slēgtā aploksne ar slepeno cenu izsoles laikā novietojama redzamā vietā uz galda.
 - (4) Pēc visaugstākās cenas nosolījuma izsoles rīkotājs izsoles dalībnieku klātbūtnē atver aploksni ar slepeno cenu. Ja slepenā cena ir augstāka par piedāvāto cenu, par šo faktu paziņo klātesošajiem. Slepeno cenu klātesošajiem nepaziņo.
4. Ņemot vērā, ka iepriekšējā izsole ir bijusi nesekmīga, lietderīgi būtu turpināt mantas atsavināšanas procesu, izsludinot izsoli ar lejupejošu soli.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Turpināt Kuldīgas novada pašvaldības bilanci esošās kustamās mantas - Zēmeris 15kW, atsavināšanas procesu **rakstiskā izsolē ar lejupejošu soli**.
2. Apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram pirms izsoles norises, izveidot komisiju trīs locekļu sastāvā, slepenās cenas noteikšanai.
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai rīkot atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā un izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
5. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles norises un akta apstiprināšanas, uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju.
6. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei, pēc līguma noslēgšanas un pirkuma maksas saņemšanas, veikt nepieciešamās darbības mantas nodošanai.

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: novērtējuma akts ar foto.

Lēmums nosūtāms: Izsoļu komisijai, Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

31. Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Vārmes pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62960030215001007, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 50,3 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Vārmes pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Vārmes pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka: “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos*

paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.”

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

- 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka: “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi;*”
 - 4. panta pirmā daļa nosaka: “*[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”
 - 4. panta otrā daļa nosaka: “*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.*”
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepziedi” - 7, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

32. Par nekustamā īpašuma “Indras”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1252; 03.11.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā “Indras”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz “Indras”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500040117, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500040117, platība 4,26 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040117 atrodas [...] piederošas būves – dzīvojamā ēka un šķūnis, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 27.08.2021. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. GUPP/7.9.2/21/24 līdz 2025. gada 25. novembrim.
4. Uz 03.11.2025. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*

7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. **Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu** ar [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Indras”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500040117, platība 4,26 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Indras”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500040117 likumisko zemes lietošanu no 26.11.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Gudenieku pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

33. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Viesturi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Viesturi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz ½ domājamo daļu no nekustamā „Viesturi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840080206, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840080206, platība 0,1 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840080206 atrodas ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma īpašniekam piederošas būves un 2 citām fiziskām personām piederošas būves – dzīvojamā ēka, saimniecības ēka un šķūnis, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet saskaņā ar 03.06.1986. Kuldīgas valsts notariāta kantora vecākā valsts notāra Balodes I.L. izdoto Apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma ½ domājamās daļas pieder [...] un [...] (tagad – [...]).
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.*”
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”.
 - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.*”
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “*Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada*

1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”

5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²⁾ pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. **Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu** ar [...], personas kods: [...], un [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Viesturi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840080206, platība 0,1 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktiski nekustamā īpašuma „Viesturi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840080206 likumisko zemes lietošanu no 27.11.2022. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rumbas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: pēc pievienotā saraksta.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

34. Par nekustamā īpašuma „Šķilteri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemto Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Irīnas Birznieces 11.11.2025. vēstuli Nr. 2-4/261802/1221 (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/4507; 11.11.2025.) par nekustamo īpašumu “Šķilteri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Šķilteri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050050, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800050050, platība 21,8 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000602173).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800050050 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka, saimniecības ēka un šķūnis, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. [...] 07.08.2024. mirusi.
3. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Irīna Birzniece 11.11.2025. vēstulē Nr. 2-4/261802/1221 norādījusi, ka [...] ir [...] mantinieks un pieņem mantojumā zemesgrāmatā neierakstītas būves, kuru adrese ir “Šķilteri”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads – dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 62800050050001 un citas būves ar kadastra apzīmējumiem 62800050050002 un 62800050050003, kā arī tiesības saistībā ar zemi “Šķilteri”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.”*
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis*

iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”

- 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas ¹²⁾ apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliiek: 1²⁾ pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas ¹²⁾ apakšpunktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. **Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu** ar [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Šķilteri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800050050, platība 21,8 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Šķilteri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800050050 likumisko zemes lietošanu no 08.08.2024. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rendas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

35. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības atbalsta komisiju” (protokols Nr. 13, p. 114) noteikts Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvā ievēlamo personu skaits – 12, ievēlēts Komisijas sastāvs.

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Silvas Jeromanovas-Mauras 23.10.2025. iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/3.11/25/430) ar lūgumu iekļaut viņu Komisijas sastāvā.

Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas sēdes norises laikā saņemts deputāta Ērika Pucena ierosinājums iekļaut arī viņu Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas sastāvā, palielinot Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas sastāvā ievēlamo personu skaitu līdz 14 personām. Finanšu komitejas locekļi nobalsoja par šo ierosinājumu un deputāta Ērika Pucena iekļaušanu komisijas sastāvā

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13., 21. punktu, 53. panta pirmo, otro daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Palielināt Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas sastāvā ievēlamo personu skaitu līdz 14 personām.
2. Izdarīt izmaiņas Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas sastāvā, iekļaujot komisijas sastāvā Silvu Jeromanovu-Mauru.
3. Izdarīt izmaiņas Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas sastāvā, iekļaujot komisijas sastāvā Ēriku Pucenu.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai izdarīt nepieciešamos grozījumus pašvaldības lietvedībā esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums nosūtāms: Komisijas vadītājam Kasparam Bergmanim, Silvai Jeromanovai-Maurai, Ērikam Pucenam, Administratīvajai nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

36. Par Kuldīgas pirmsskolas izglītības iestādes “Cīrulītis” Attīstības plāna 2025./2026. – 2027./2028. mācību gadam apstiprināšanu*

Kuldīgas novada Izglītības pārvaldē 28.10.2025. ir saņemts Kuldīgas pirmsskolas izglītības iestādes (turpmāk – PII) “Cīrulītis” vadītājas I. Krebses iesniegums Nr. CĪRULĪTIS/1.6/25/56 ar lūgumu apstiprināt PII “Cīrulītis” Attīstības plānu 2025./2026. – 2027./2028. mācību gadam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Grīnberga, R. Ernsons, Ē. Pucens, K. Upenieks, B. Mikāla, A. Ansone, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt Kuldīgas pirmsskolas izglītības iestādes “Cīrulītis” Attīstības plānu 2025./2026. – 2027./2028. mācību gadam.

Pielikumā: Kuldīgas PII “Cīrulītis” Attīstības plāns 2025./2026. – 2027./2028. mācību gadam.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, PII “Cīrulītis”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

37. Par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 4-3, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrēts ar Nr. RUPP/7.6/25/182; 03.11.2025.) ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 4-3, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 4-3, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62849000202, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.346-3).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 73,0 m², kopīpašuma 694/5706 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62840050176001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62840050176002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050176.
3. Dzīvoklis no 2019.gada 17.aprīļa izīrēts [...] uz nenoteiktu laiku (sākotnējais īres līgums slēgts 1995.gada 2.janvārī, pārjaunots 2009.gada 26.augustā ar vīru [...]). Dzīvoklī iemītnātas personas: [...], [...].
4. Pamatojoties uz 2022.gada 26.oktobra Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas lēmumu (prot.nr.21, p.20.), 2022.gada 27.oktobrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar [...] ar termiņu līdz 2032.gada 9.oktobrim. Dzīvoklī iemītnāts dēls [...].
5. Atbilstoši 10.11.2025. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Daiga Kūma, iereģistrēts ar Nr.108, [...] piekrikt, ka [...] iegūst īpašumā dzīvokli Abavas ielā 4-3, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” 11.11.2025. izziņa Nr.1.6/25/1457).

7. Ar Kuldīgas novada domes 28.07.2022. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 51.) nekustamajam īpašumam Abavas ielā 4-3, Venta, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, jau bija uzsākts atsavināšanas process un noteikta nosacītā cena 16400,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši četri simti *euro*, 00 *centi*). Ņemot vērā, ka atsavināšanas ierosinātais noteiktajā laikā neveica pirkuma maksas samaksu, nekustamajam īpašumam tika izbeigts atsavināšanas process ar Kuldīgas novada domes 27.10.2022. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 23.).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta:
 - trešā daļa nosaka: *“Ja pirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu pēc šā panta otrajā daļā noteiktā termiņa, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija organizē attiecīgā zemesgabala novērtēšanu tikai pēc tam, kad pirkuma tiesīgā persona iemaksājusi avansu 10 procentu apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas. Pēc nosacītās cenas apstiprināšanas valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija nosūta pirkuma tiesīgajai personai jaunu atsavināšanas paziņojumu.”*
 - ceturtā daļa nosaka: *“Ja pirkuma tiesīgā persona pēc atkārtotā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas nenoslēdz pirkuma līgumu, no iemaksātā avansa tiek ieturēti izdevumi par zemesgabala novērtēšanu.”*
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 44.¹ panta trešo un ceturto daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ..., Kuldīgas novada domes **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Abavas ielā 4-3, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Abavas ielā 4-3, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz 2025. gada 19. decembrim sagatavot rēķinu par avansa maksājumu 1640,00 EUR (viens tūkstotis seši simti četrdesmit *euro*, 00 *centi*).
4. Noteikt, ka avansa maksājuma 1640,00 EUR (viens tūkstotis seši simti četrdesmit *euro*, 00 *centi*) apmaksa jāveic līdz 2026. gada 3.janvārim.
5. Ja lēmumā norādītajā termiņā avansa maksājuma summa tiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma Abavas ielā 4-3, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62849000202, novērtēšanai.
6. Ja šajā lēmumā norādītā termiņā avansa maksājuma summa netiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku ar 2026. gada 3.janvāri.

7. Pēc avansa maksājuma sumam saņemšanas, uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rumbas pagasta pārvaldei; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

38. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajā īpašumā Padures pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības Mednieku biedrība "Struņķkrogs", vienotais reģistrācijas Nr. 40008093329, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1218; 23.10.2025.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajā īpašumā "Zebiekstes", Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība Mednieku biedrība "Struņķkrogs" lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Padures pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Zebiekstes	62720030041	7,4	Pieslēdzas biedrības Mednieku biedrība "Struņķkrogs" medību platībai

2. Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 08.11.2025.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētā zemes vienība piekļaujas biedrības Mednieku biedrība "Struņķkrogs" medību platībām.
4. Biedrība Mednieku biedrība "Struņķkrogs" un Kuldīgas novada pašvaldība 26.07.2025. noslēguši medību tiesību nomas līgumu Nr. 10.
5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

5.1. Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs
- 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
- Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās*

piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.

- Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*
- 5.2. 22.07.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
- 5.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit *centi* par vienu hektāru), neskaitot PVN, paredzot, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*) gadā, neskaitot PVN.
- 5.4. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
- 5.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
- 5.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
- 5.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
- 6. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720030041 nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr.7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
- 7. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot vienošanos pie 26.07.2023. medību tiesību līguma Nr. 10, ietverot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720030041.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt biedrībai Mednieku biedrība "Struņķkrogs", vienotais reģistrācijas Nr. 40008093329, medību tiesības zemes vienībā Padures pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Zebiekstes	62720030041	7,4	Pieslēdzas biedrības Mednieku biedrība "Struņķkrogs" medību platībai

2. Uzdot Padures pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos pie 26.07.2023. medību tiesību līguma Nr. 10, ietverot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720030041, viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka vienošanās noslēdzama, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr. 6, p. 1./, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, nulle centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
4. Uzdot Padures pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Padures pagasta pārvaldei; biedrībai Mednieku biedrība "Struņķkrogs", nk.strunkkrogs@gmail.com; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

39. Par nekustamā īpašuma "No Kodoliem", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] pilnvarotās personas [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1280; 08.11.2025.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma "No Kodoliem", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420120171, Kuldīgas novada dome konstatē:

7. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "No Kodoliem", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120008, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420120171, platība 4,55 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
8. Nekustamā īpašuma "No Kodoliem", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420120171, platība 4,55 ha, pirms iznomāšanas atradās [...] pastāvīgā lietošanā, ar Alsungas novada domes 23.09.2010. lēmumu (protokols Nr. 15) izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības.
9. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība" Alsungas novada dome un [...] 16.06.2011. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. N-13/2011 līdz 31.12.2020.
10. Alsungas novada dome un [...] 30.12.2020. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. N-37/2020 līdz 2025. gada 31. decembrim. 30.12.2020. Lauku apvidus

zemes nomas līguma Nr. N-37/2020 2.3. punktā noteikts: “*Līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma*”.

11. Uz 11.11.2025. nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.
12. [...] pilnvarotā persona [...] lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “No Kodoliem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
13. Ar 26.11.2009. Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces apliecināto pilnvaru, reģistra Nr. 4011, [...] pilnvaro [...] pārzināt visas viņas lietas, kas saistītas ar nekustamo īpašumu “Kodoli”, tai skaitā arī ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420120171, pārstāvēt pašvaldībā [...], noslēgt ar likumu atļautus līgumus, vienošanās, pārjaunojumus [...], parakstīties visur, kuras tas ir nepieciešams.
14. Ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā diviem nekustamajiem īpašumiem reģistrētais nosaukums “No Kodoliem” neatbilst 10.01.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 37.2.6. punktam, nekustamajam īpašumiem nepieciešams mainīt nosaukumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, [...] pilnvarotās personas [...] iesniegumu, 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līguma N-37/2020 2.3. punktu, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “No Kodoliem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120008, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120171, platība 4,55 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2030. gada 31. decembrim.
2. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “No Kodoliem” nosaukuma maiņu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

40. Par nekustamā īpašuma „Strēli”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/25/166; 24.10.2025.) par nekustamā īpašuma “Strēli”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Strēli”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900010017, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900010017, platība 4,8 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000521448).

2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900010017 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un palīgēkas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 07.12.2020. noslēgušas Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNPP/7.9.2/20/25 par nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900010017, platība 4,8 ha, nomu līdz 2025. gada 30. novembrim. Ar 17.06.2024. Vienošanos nomas platība samazināta uz 3,3 ha.
4. Ir zemes nomas maksas parāds par 2025. gadu – 169,37 EUR
5. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 28.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 16.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, nosaukuma un adreses saglabāšanu, un apgrūtinājumu noteikšanu*” apstiprināts zemes ierīcības projekts, kurā norādīts, ka jaunizveidojamās zemes vienības 3,3 ha platībā plānotais zemes vienības kadastra apzīmējums ir 62900010048.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.”*
7. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*

- 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”
- 9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
- 10. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, ..., Kuldīgas novada domes **nolemj:**

1. **Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu** ar [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62900010017, platība 3,3 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Strēļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900010017 likumisko zemes lietošanu no 01.12.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Snēpeles pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Snēpeles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

41. Par konkursa nolikuma “Ziemassvētki Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Lai veicinātu Ziemassvētku laika atbilstošu noskaņu Kuldīgas, Skrundas pilsētā un novada pagastos, oriģinālu Ziemassvētku rotājumu veidošanu, svētkiem atbilstoša dekorējuma izgatavošanu un uzstādīšanu uz ēku fasādēm, logos, skatlogos, laukumos, pagalmos u.c., Kuldīgas novada pašvaldība ik gadu organizē konkursu “Ziemassvētki Kuldīgas novadā”, aicinot iesaistīties ikvienu pilsētas un pagasta iedzīvotāju, uzņēmēju, kultūras un izglītības iestādi, vizuāli pievilcīgas, estētiskas un Kuldīgas novadam raksturīgas vides veidošanā arī ziemas periodā.

Konkursa organizēšanas un apbalvojumu piešķiršanas kārtības noteikšanai nepieciešams apstiprināt konkursa nolikumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 50. panta pirmo daļu, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt konkursa “Ziemassvētki Kuldīgas novadā” nolikumu (*pielikumā*).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi, konkursa organizēšanu un konkursa vērtēšanas komisijas sastāva komplektēšanu – Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājs.

Pielikumā: konkursa “Ziemassvētki Kuldīgas novadā” nolikums.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, komisijas locekļiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

42. Par E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas organizētā festivāla “Notici sev” nolikuma apstiprināšanu un atļauju noteikt dalības maksu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas 10.11.2025. iesniegums Nr. MUZI/1.11/25/124 (reģistrēts 11.11.2025. ar Nr. KNP/2.13/25/4497) par mūzikas festivāla “Notici sev” (turpmāk – festivāls) nolikuma saskaņošanu.

Festivāla norise plānota 18.03.2026. Festivāla mērķis ir veicināt jauno mūziķu profesionālās meistarības izaugsmi un koncertpieredzi, atklāt jaunus talantīgus izpildītājus un sekmēt pieredzes apmaiņu starp audzēkņiem un pedagogiem.

Festivāla norises organizēšanai nepieciešams saņemt Pašvaldības atļauju noteikt dalības maksu 15,00 EUR apmērā katram festivāla dalībniekam, kurš nav E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas audzēknis.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, ... , Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. **apstiprināt** mūzikas festivāla “Notici sev” nolikumu.
2. **atļaut** E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolai noteikt dalības maksu 15,00 EUR apmērā katram mūzikas festivāla “Notici sev” dalībniekam, kurš nav E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolas audzēknis.

Pielikumā: mūzikas festivāla “Notici sev” nolikums.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, E. Vīgnera Kuldīgas mūzikas skolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

43. Par Kuldīgas novada pašvaldības Būvniecības nodaļas nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu*” (prot. Nr. 12., p. 107) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums”, turpmāk – Saistošie noteikumi.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 25.1.1. apakšpunktu Kuldīgas novada dome apstiprinājusi Būvniecības nodaļu, kas, pamatojoties uz 25.1. apakšpunktu, ir Kuldīgas Centrālās administrācijas struktūrvienība.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams apstiprināt Kuldīgas Centrālās pārvaldes struktūrvienības – Būvniecības nodaļas nolikumu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kā arī 20. pantu un 50. pantu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Būvniecības nodaļas nolikumu (*pielikumā*).
2. Nolikums stājas spēkā 2026. gada 1. janvārī.
3. Noteikt, ka, stājoties spēkā 1. punktā noteiktajam nolikumam, spēku zaudē iepriekš ar Kuldīgas novada domes 2021. gada 29. jūlija lēmumu “Par Kuldīgas novada būvvaldes nolikuma apstiprināšanu*” (prot. Nr. 3., p. 67.) apstiprinātais Kuldīgas novada būvvaldes nolikums.

Pielikumā: Būvniecības nodaļas nolikums.

Lēmums nosūtāms: Būvniecības nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

44. Par iekļaušanu Kuldīgas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Ņemot vērā Kuldīgas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi komisijas locekļa Normunda Danenberga izslēgšanu no komisijas sastāva, nepieciešams nodrošināt komisijas skaitlisko sastāvu, komisijā iekļaujot jaunu locekli.

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Māras Pucenas, personas kods [...], iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/25/424, 22.10.2025.) ar lūgumu tikt iekļautai Kuldīgas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iekļaut Māru Pucenu, personas kods [...], Kuldīgas novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvā ar lēmuma spēkā stāšanās brīdi.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Pievienotie dokumenti: Māras Pucenas iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Mārai Pucenai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

45. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tirgus iela 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 08.11.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/4565; 13.11.2025.) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tirgus iela 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Tirgus iela 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010230041, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010230041, ar kopējo platību 428 m², un dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010230041001 (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja sastāv no sešiem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai*

pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.

4. 30.10.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās pieci dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku.
5. 30.09.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Tīrgus iela 1, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Tīrgus iela 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, ..., “atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt Dzīvojamo māju Tīrgus iela 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 08.11.2025. iesniegums Nr. KKP/1.6/25/1453 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

46. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 nomas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...], adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/25/198, 12.11.2025.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0,82 ha platībā un daļas 1,63 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 2024. gada 9. jūlijā [...] Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/24/38, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0,82 ha platībā un daļas 1,63 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2024. gada 09. jūlija līdz 2030. gada 08. jūlijam.
2. [...] lūdz izbeigt zemes nomu par nekustamā “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0,82 ha platībā un daļas 1,63 ha platībā nomu ar 2026. gada 01. janvāri.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa nav un zemes nomas maksas parāds ir 322,70 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 09.07.2024. zemes nomas līguma 6.4. punktu, [...] saņemto iesniegumu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar [...] zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0,82 ha platībā un daļas 1,63 ha platībā ar 2025.gada 31.decembri.
2. Noteikt [...] nomas maksas parādu samaksāt līdz 31.12.2025., ja samaksa netiek saņemta, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Administratīvai nodaļai, [...] uz e-pasta adresi: [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

47. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215 nomas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...], adrese “Kristāli” - 2, Kabilē, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/25/197, 12.11.2025.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0,39 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. 2024. gada 13. martā [...] Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/24/14, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0.39 ha platībā nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no 2024. gada 13. marta līdz 2030. gada 12. martam.
2. [...] lūdz izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0.39 ha platībā nomu ar 2026. gada 01. janvāri.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds uz 14.11.2025. ir 27,40 EUR un zemes nomas maksas parāds ir 50,84 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 13.03.2024. zemes nomas līguma 6.4. punktu, [...] saņemto iesniegumu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar [...] zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 0.39 ha platībā ar 2025.gada 31.decembri.
2. Noteikt [...] nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu samaksāt līdz 31.12.2025., ja samaksa netiek saņemta, tad Administratīvai nodaļai veikt nepieciešamās darbības parāda piedziņai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Administratīvai nodaļai; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

48. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080398 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr.ALPP/7.6/25/367, 30.10.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080398, daļas 0,3 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr.10., p.4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080398 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080398 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [...] 01.01.2021. ar Kuldīgas novada pašvaldību (iepriekš Alsungas novada domi) noslēdzis līgumu Nr. N-31/2020 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecība”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090398, daļas 0.3 ha platībā zemes nomu līdz 31.12.2025.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar [...] par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080398, daļas 0.3 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.

4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

49. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080396 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr.ALPP/7.6/25/380, 30.10.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080396, daļas 0,07 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr.10., p.4.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080396 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080396 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [..] 01.01.2021. ar Kuldīgas novada pašvaldību (iepriekš Alsungas novada domi) noslēgusi līgumu Nr. N-6/2021 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecība”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090396, daļas 0.07 ha platībā zemes nomu līdz 31.12.2025.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.”*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar [...] par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080396, daļas 0,07 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 85,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

50. Par konceptuālu atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma “Jaunkatlauki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/908; 06.08.2025.; Nr. KNP/2.13/25/3311; 26.08.2025. un Nr. KNP/2.13/25/4326; 29.10.2025.) par nekustamā īpašuma “Jaunkatlauki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Atbilstoši Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000945467 nekustamā īpašuma “Jaunkatlauki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080195, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080051, kopējā platība 20,2 ha, īpašnieki ir divas fiziskas personas un viena juridiska personai, katrai piederoša 1/3 (viena trešā) domājamā daļa. Aizlieguma un atsavināšanas atzīmes Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nav ierakstītas.
2. Pamatojoties uz Dabas aizsardzības pārvaldes vēstuli (reģ. Nr. 3.15.4.1/3658/2025-N), kas saņemta 28.05.2025. “Par nosacījumu sniegšanu zemes ierīcības projekta

- izstrādei”, norāda, ka “Īpašums atrodas dabas lieguma “Ventas ieleja” teritorijā, kur 15,4557 ha no tā platības ir dabas lieguma “Ventas ieleja” dabas lieguma zonā un 4,2106 ha liela platība ir dabas lieguma “Ventas ieleja” dabas parka zonā, (...)”, kas nozīmē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080051, nav sadalāma.*
3. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62720080051 atrodas Eiropas Savienības nozīmes biotopi: 6210 sausi zālāji kaļķainās augsnēs, 91E0* aluviāli meži (aluviāli krastmalu un palieņu meži, Krāčupīte 3260 upju straujtes un dabiski upju posmi.
 4. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta bloku kartes informāciju zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62720080051 reģistrēti lauku bloki ar Nr. 37576-31836 – 3,81 ha (tai skaitā BDUZ 0. klase – atbalsta likme 2025. gadā – 90 EUR/ha) un Nr. 37642-31872 – 1,4 ha (tai skaitā BDUZ 3. klase – atbalsta likme 2025. gadā – 250 EUR/ha). Atbilstoši Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centra apkopotajai informācijai par pakalpojumu izmaksām zāles pļaušanas vidējās izmaksas 2024. gadā – 46,81 EUR/ha, vālošana – 31,48 EUR/ha, presēšana ruļļos – 6,17 EUR/gab.
 5. Nekustamā īpašuma īpašnieki savos iesniegumos norāda, ka *“Īpašums robežojas ar Kuldīgas novada pašvaldībai piekritīgu zemes gabalu ar kadastra Nr. 62010010013. Savukārt minētais pašvaldības īpašums robežojas ar vēl vienu Kuldīgas novada pašvaldībai piekritīgu zemes gabalu ar kadastra Nr. 62010010014, uz kura atrodas kultūrvēsturiski nozīmīgs objekts – pilskalns. Ņemot vērā iepriekš minēto, piedāvājam izskatīt iespēju veikt nekustamā īpašuma maiņu, apmainot mums piederošo īpašumu “Jaunkatlauki” pret citu līdzvērtīgu (likvīdu) īpašumu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā.”.*
 6. Nekustamais īpašums Veckuldīgas pilskalns, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010010006, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010010013, kopējā platība 28,5845 ha un nekustamais īpašums Pilskalna iela 18, Kuldīgā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010002, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010010014, kopējā platība 2,2622 ha ir Kuldīgas novada pašvaldības piekritīgi īpašumu, pamatojoties uz 2029. gada 29. decembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 32./ un tie robežojas ar piedāvāto nekustamo īpašumu “Jaunkatlauki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080195, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080051, kopējā platība 20.2 ha.
 7. Kā norāda Kuldīgas novada muzejs *pašlaik Veckuldīgas pilskalna arheoloģiskā pieminekļa potenciāls vēstures pētniecībā, tautas identitātes veidošanā un nostiprināšanā, kā arī tūrismā netiek izmantots. Pēdējos gados, Kuldīgas novada muzejam, sadarbojoties ar Kuldīgas novada būvvaldi un Kuldīgas attīstības aģentūru, tiek meklētas iespējas Veckuldīgas senvietu kompleksa sakopšanai, infrastruktūras sakārtošanai un attīstībai nākotnē. Plānojot teritorijas attīstību ilgtermiņā būtiska ir ainavas vienotība, tādēļ zemes īpašuma iegāde Krāčupītes rietumu krastā būtu nozīmīgs ilgtermiņa ieguldījums pilsētas ziemeļu daļas turpmākā attīstībā.*
 8. SIA “LATIO” 20.10.2025. sagatavojuši vērtējumu, kurā norādīts, ka nekustamā īpašuma “Jaunkatlauki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080192, vērtēšanas dienā 2025. gada 13. oktobrī patiesā vērtība ir 39800,00 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi), tajā skaitā mežaudzes vērtība 400,00 EUR.
 9. Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022. – 2046. gadam 3.2. nodaļā norādītie Kuldīgas pilsētas un piepilsētas areālā izdalītās galvenie elementi un attīstības zonas: Nozīmīgākās zaļās un zilās struktūras, dabas un apstādījumu teritorijas – Venta,

- tās pietekas un vēsturiski veidotie mākslīgie ūdensobjekti, upēm un dīķiem piegulošās teritorijas, labiekārtotās apstādījumu (parku) teritorijas, kapsētas un citas zaļās zonas (piemēram, aizsargjoslas, ūdens ņemšanas vietu rezerves teritorijas, teritorijas pie apvedceļa u.c.), kur vadlīnijās norādīts Ventas ielejas, dabisko ainavu un biotopu savienojuma asu sistēmas veidošana (galvenokārt – gar ūdenstecēm) un izmantošana dabas aizsardzībai, tūrismam, atpūtai - kopējas kultūrainavas veidošana ar vecpilsētu. Parku attīstības plānu izstrāde un ieviešana. Zaļo zonu sasaiste. Nozīmīgāko skatupunktu atjaunošana un izkopšana, panorāmas atklāšana. Papildus kā kultūrvēsturiski nozīmīgās teritorijās (3.7. nodaļa) norādīti Pilskalns un vēsturiskie kapi.
10. Iesniegumā nekustamā īpašuma “Jaunkatlauki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieki norāda, ka ir ieinteresēti maiņas darījumam ar iespējamu piemaksu pret nekustamo īpašumu no dzīvojamā fonda Kuldīgas pilsētā.
 11. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu izpildes nodrošināšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, tas ir, publiskajā lietošanā esošās pilskalna teritorijas apsaimniekošanu, labiekārtošanu, uzturēšanu, aizsardzību un izmantošanu sabiedrības interesēs.
 12. Pašvaldību likuma:
 - 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka: “(2) *gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; (...)) un pilsētvides ainavas saglabāšanu un (20) veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi*”;
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”;
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”.
 13. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka: “*Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.*”.
 14. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un

proti - 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

15. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pants nosaka:

- pirmā daļa: “Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai.”
- otrā daļa: “Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu (8.pants).”
- trešā daļa: “Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.”

16. Lai pieņemtu iesniegumā piedāvāto nekustamo īpašumu “Jaunkatlauki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080195, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080051, kopējā platība 20,2 ha, Kuldīgas novada pašvaldībai ir jāizvērtē sev piederošie un piekrītošie nekustamie īpašumi, kuri būtu piedāvājami maiņai. Ņemot vērā ierobežoto piedāvājamo pašvaldībai piederošo Kuldīgas pilsētas dzīvojamo fondu nekustamos īpašumus, izskatīt iespēju mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu lauku teritorijās (gan lauksaimniecības, gan meža zemes).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2046. gadam, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma “Jaunkatlauki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720080195, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720080051, kopējā platība 20,2 ha, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā sabiedrības vajadzībām nepieciešamo pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai – Veckuldīgas pilskalna teritorijas, kā arī tai piegulošo teritoriju attīstībai, kā arī apsaimniekošanai un uzturēšanai.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izvērtēt nekustamos īpašumus (tai skaitā, dzīvojamā fonda, mežu un lauksaimniecības zemju), kuri kā līdzvērtīgi nekustamie īpašumus.
4. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegumi.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

51. Par nekustamo īpašumu “Lielīvandes muiža”, “Ošnieki” un “Rūķi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamos īpašumus “Lielīvandes muiža”, “Ošnieki” un “Rūķi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Lielīvandes muiža”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020189, sastāv no:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020189, platība 11,0 ha;
 - būves – viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas ar kadastra apzīmējumu 62540020189001, platība 1713,3 m²;
 - būves – sporta zāles ar kadastra apzīmējumu 62540020189002, platība 515,4 m²;
 - inženierbūves – sporta laukuma ar kadastra apzīmējumu 62540020189006;
 - būves – malkas novietnes ar kadastra apzīmējumu 62540020189007, platība 103,4 m²;
 - inženierbūves – Muižas alejas ceļš 6254C019 ar kadastra apzīmējumu 62540020189008.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020189 atrodas pašvaldības ūdenssaimniecības objekti, tai skaitā artēziskais urbums “Ošenieki”.
3. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Lielīvandes muiža”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 147).
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums „Lielīvandes muiža”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā, Dabas un apstādījumu teritorijā.
5. Nekustamais īpašums “Rūķi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545020001, sastāv no būves – klēts ar kadastra apzīmējumu 62540020189005, platība 603,6 m².
6. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Rūķi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 202).
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums “Rūķi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā.
8. Nekustamais īpašums “Ošnieki”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020073, sastāv no:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020073, platība 8,8 ha;
 - būves – dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62540020073001, platība 878,9 m².
9. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ošnieki”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 189).
10. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums “Ošnieki”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā, Dabas un apstādījumu teritorijā.
11. Nekustamie īpašumi “Rūķi”, “Ošnieki” un “Lielīvandes muiža”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atrodas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijā – Lielīvandes muižas apbūve. Ēka ar kadastra apzīmējumu 62540020189001 ir valsts nozīmes arhitektūras kultūras piemineklis Nr. 6331 – jaunā dzīvojamā ēka. Ēka ar kadastra apzīmējumu 62540020189005 ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis Nr. 6332 – klēts. Ēka ar kadastra apzīmējumu 62540020189001 ir valsts nozīmes arhitektūras kultūras piemineklis Nr. 6329 – Lielīvandes muižas apbūve. Ēka ar kadastra apzīmējumu 62540020073001 ir valsts nozīmes arhitektūras kultūras piemineklis Nr. 6330 – Vecā

dzīvojamā ēka. Ēka ar kadastra apzīmējumu 62540020189007 ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis Nr. 6333 – stallis. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Īvandes parks ir pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisks objekts.

12. Nacionālās kultūras mantojuma pārvalde 2023. gada 10. augustā ir izdevusi Vispārīgo administratīvo aktu Nr. NKMP/2023/14.2-07/5819 “Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa izmantošanas un saglabāšanas norādījumi”.
13. Par nekustamā īpašuma “Ošnieki”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, daļu 6,8 ha platībā ir noslēgts lauksaimniecības zemes nomas līgums līdz 2026. gada 1. oktobrim.
14. Nekustamajā īpašumā „Lielīvandes muiža”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, atsevišķās telpās pašreiz darbojas Īvandes pagasta pārvalde un bibliotēka.
15. Saskaņā ar SIA “JaunRīga” 2024. gada 19. novembra tehniskās apsekošanas atzinumu viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 62540020189001 sniegtajiem norādījumiem par neatliekamajiem pasākumiem – jāizstrādā ieceres dokumentācija ēkas bojāto koka konstrukciju atjaunošanai, jāveic atjaunošanas darbi. Ieceres dokumentācijā ieteicams iekļaut visa jumta seguma atjaunošanu. Ieteikumi:
 - Izstrādāt ieceres dokumentāciju ēkas cokola daļas atjaunošanai, atjaunojot/izbūvējot vertikālo hidroizolāciju, nodrošinot ūdens novadi no ēkas perimetra.
 - Izstrādāt ieceres dokumentāciju ēkas jumta seguma, fasāžu un lietus ūdens noteku atjaunošanai;
 - Izbūvēt vides pieejamības risinājumus (pandusu, pacelāju nokļūšanai ēkas galvenajā stāvā);
 - 5 gadu periodam - izstrādāt ieceres dokumentāciju ēkas iekštelpu atjaunošanai, iekļaujot risinājumus vides pieejamības uzlabošanai un ugunsdrošības uzlabošanai.
16. Saskaņā ar SIA “JaunRīga” 2024. gada 19. novembra tehniskās apsekošanas atzinumu sporta zāles ar kadastra apzīmējumu 62540020189002 sniegtajiem norādījumiem par neatliekamajiem pasākumiem – jāizstrādā ieceres dokumentācija ēkas bojāto konstrukciju atjaunošanai, jāveic atjaunošanas darbi. Mūra konstrukciju atjaunošanai ieteicams lietot Mapei steel bar vai līdzīgu tehnoloģiju. Ieteikumi:
 - Izstrādāt ieceres dokumentāciju ēkas cokola daļas atjaunošanai, atjaunojot/izbūvējot vertikālo hidroizolāciju, un nodrošinot virsmas ūdens novadi no ēkas perimetra;
 - Izstrādāt ieceres dokumentāciju ēkas jumta seguma, fasāžu un lietus ūdens noteku atjaunošanai.
 - Izbūvēt vides pieejamības risinājumus (pandusu, pacelāju nokļūšanai ēkas galvenajā stāvā).
 - 5 gadu periodam - izstrādāt ieceres dokumentāciju ēkas iekštelpu atjaunošanai, iekļaujot risinājumus vides pieejamības uzlabošanai un ugunsdrošības uzlabošanai.
17. Saskaņā ar SIA “JaunRīga” 2024. gada 19. novembra tehniskās apsekošanas atzinumu sporta zāles ar kadastra apzīmējumu 62540020189005 sniegtajiem norādījumiem par neatliekamajiem pasākumiem – jāizstrādā ieceres dokumentācija ēkas bojāto konstrukciju, jumta seguma un pārsegumu atjaunošanai, jāveic atjaunošanas darbi. Ēka neatbilst Ugunsdrošības noteikumu prasībām publiskām ēkām. Ieteikumi:
 - Izstrādāt ieceres dokumentāciju ēkas cokola daļas atjaunošanai, atjaunojot/izbūvējot bojātās pamatu daļas, vertikālo hidroizolāciju un nodrošinot virsmas ūdens novadi no ēkas perimetra;
 - Izstrādāt ieceres dokumentāciju ēkas jumta seguma, fasāžu un lietus ūdens noteku atjaunošanai.
 - 5 gadu periodam - izstrādāt ieceres dokumentāciju ēkas iekštelpu atjaunošanai, iekļaujot risinājumus ugunsdrošības uzlabošanai.
18. Saskaņā ar SIA “JaunRīga” 2024. gada 19. novembra tehniskās apsekošanas atzinumu sporta zāles ar kadastra apzīmējumu 62540020073001 sniegtajiem norādījumiem par neatliekamajiem pasākumiem – jānorobežo piekļuve ēkas dienvidu fasādei. Jāizstrādā

ieceres dokumentācija ēkas bojāto konstrukciju, jumta seguma un pārsegumu atjaunošanai, jāveic atjaunošanas darbi. Ieteikumi:

- Izstrādāt ieceres dokumentāciju ēkas cokola daļas atjaunošanai, atjaunojot/izbūvējot vertikālo hidroizolāciju un nodrošinot virsmas ūdens novadi no ēkas perimetra;
 - Izstrādāt ieceres dokumentāciju ēkas jumta seguma, fasāžu un lietus ūdens noteku atjaunošanai.
 - 5 gadu periodam - izstrādāt ieceres dokumentāciju ēkas iekštelpu atjaunošanai, iekļaujot risinājumus ugunsdrošības uzlabošanai.
19. Ņemot vērā SIA "JaunRīga" 2024. gada 19. novembra tehniskās apsekošanas atzinumos konstatēto, paredzams, ka ēku atjaunošanas darbus īstenošanai ir nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi.
20. Lielīvandes muižas kompleksa turpmākās izmantošanas iespējas ir izdiskutētas ar Īvandes pagasta iedzīvotāju padomi, kuri atbalsta Lielīvandes muižas kompleksa atsavināšanu.
21. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
22. Pašvaldību likuma:
- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Lielīvandes muiža”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020189, daļa saskaņā ar pielikumā pievienoto plānu nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Lielīvandes muiža”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020189, daļu saskaņā ar pielikumā pievienoto plānu.
3. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Ošnieki", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020073, daļa saskaņā ar pielikumā pievienoto plānu nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
4. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma "Ošnieki", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020073, daļu saskaņā ar pielikumā pievienoto plānu.
5. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62545020001, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
6. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rūķi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540020073.
7. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes nosacījumu saņemšanas izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus un pasūtīt zemes ierīcības projekta izstrādi. Noteikt, ka ūdenssaimniecības vajadzībām nepieciešamā teritorija var tikt precizēta pēc Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes nosacījumu saņemšanas.
8. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvo nodaļu un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.

9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

52. Par vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju sarakstu saskaņošanu Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 11.11.2025. lēmumā apstiprinātos vidi degradējošo, sagruvušo vai cilvēku drošību apdraudošo būvju Kuldīgas novadā sarakstus, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta 1.⁴ daļu “*Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:*
1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
2) būves kadastrālās vērtības”.
2. Kuldīgas novada domes 25.01.2024. saistošo noteikumu Nr. 1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā” 6. punkts nosaka, ka “*Ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta 1.⁴ daļā noteikto nodokli 3 % apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības, tiek apliktas būves, kuras iekļautas Kuldīgas novada būvvaldes (turpmāk tekstā – Būvvalde) apstiprinātā būvju sarakstā.”.*
3. Kuldīgas novada būvvaldes būvinspekcijas daļa sagatavoja Vidi degradējošu, sabrukušu vai cilvēku drošību apdraudošu ēku (būvju), kas atrodas Kuldīgas novadā sarakstu. Par visām apsekotajām būvēm ir sagatavots saraksts, kurā iekļauta informācija par nekustamo īpašumu adresēm, kadastra numuriem, būvju kadastra apzīmējumiem un pievienotas apsekojumu fotofiksācijas. Vidi degradējošo būvju komisija izskatīja minētajā sarakstā iekļautās ēkas (būves) un teritorijas, kā arī pilsētvidi degradējošus īpašumus un saskaņā ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. sēdē apstiprināto Vidi degradējošo būvju komisijas nolikumu, lēma par turpmāku rīcību ar tām un iesniedza Būvvaldei sarakstu par vidi degradējošām, sabrukušām vai cilvēku drošību apdraudošām ēkām (būvēm), kas atrodas Kuldīgas novadā un sarakstu, kurā ietvertas šādas ēkas (būves), kas tiek virzītas uz paaugstinātas nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošanu 2026. gadā, to apstiprināšanai. Minētie saraksti apstiprināti ar Būvvaldes 11.11.2025. lēmumu Nr. 46, p. 11.
4. Par būvēm, kuru īpašniekiem un/vai tiesiskajiem valdītājiem paredzēts piemērot paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta 1.⁴ daļu, ir sagatavota tabula, kurā iekļauta informācija par nekustamo īpašumu adresēm, kadastra numuriem, būvju kadastra apzīmējumiem un pievienotas būvju fotofiksācijas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” [3. panta](#) 1.⁴ daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada domes 25.01.2024. saistošo noteikumu Nr. 1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Saskaņot Vidi degradējošu, sabrukušu vai cilvēku drošību apdraudošu ēku (būvju), kas atrodas Kuldīgas novadā sarakstu (*pielikumā*).
2. Saskaņot Vidi degradējošu, sabrukušu vai cilvēku drošību apdraudošu ēku (būvju), kas atrodas Kuldīgas novadā, sarakstu par objektiem, kas tiek virzīti uz paaugstinātas nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošanu 2026. gadā (*pielikumā*).

Pielikumā: Būvvaldes 11.11.2025. apstiprinātais saraksts Vidi degradējošu, sabrukušu vai cilvēku drošību apdraudošu ēku (būvju), kas atrodas Kuldīgas novadā saraksts; Būvvaldes 11.11.2025. apstiprinātais saraksts Vidi degradējošu, sabrukušu vai cilvēku drošību apdraudošu ēku (būvju), kas atrodas Kuldīgas novadā, sarakstu par objektiem, kas tiek virzīti uz paaugstinātas nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošanu 2026. gadā.

Lēmums nosūtāms: Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

53. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Spārītes”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi SIA “SALDUS ZAĻĀ APTIEKA”, reģistrācijas nr. 48503005061, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/183; 03.11.2025.) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu par neapdzīvojamām telpām īpašumā “Spārītes”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, aptiekas filiāles darbības nodrošināšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Spārītes”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62580070218, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000446474.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - Administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62580070218001, platība 520,2 m²;
 - Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62580070218003, platība 91,5 m².
3. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “SALDUS ZAĻĀ APTIEKA” 01.01.2020. ir noslēguši neapdzīvojamo telpu nomas līgumu (Nr. KAPP/7.9.3/20/69) par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Spārītes”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu aptiekas darbības nodrošināšanai 20,32 m² platībā ar termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.
4. SIA “SALDUS ZAĻĀ APTIEKA” ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu.
5. Atbilstoši 01.01.2020. neapdzīvojamo telpu nomas līguma 7.3.punktam: “Ja ir izpildīti visi šī līguma nosacījumi, Nomniekam pēc tā termiņa izbeigšanās ir prioritāras tiesības uz nomas līguma pagarināšanu”.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”

- 4.1.punktu: “Šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai”;

- 5. punktu: “Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā”;

- 16.1. punktu: “Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”.

- 21.punktu: “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu”.

- Ņemot vērā neapdzīvojamās telpas nomas izmantošanas mērķi, nomas maksa nosakāma atbilstoši 3.nodaļas prasībām.

7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: “Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.

8. Lai gan aptiekas filiāles darbība tieši neatbilst veselības funkciju nodrošināšanai, bet nodrošina medikamentu pieejamību lauku teritorijā (nākamā tuvākā aptieka atrodas Kuldīgas pilsētā, 25 km attālumā), telpu nomas maksas apmērs būtu nosakāms atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. un 5. punktam.

9. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu (protokols Nr.9, p.33.) "Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Spārītes", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu*", neapdzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā "Spārītes", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070218, noteikta nomas maksa 0,28 EUR (nulle *euro*, 28 *centi*) par vienu kvadrātmetru.
10. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 27,01 EUR ir augstāka par Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumā (protokols Nr.9, p.33.) mēnesī 0,28 EUR/m² noteikto (6,10 EUR mēnesī par nomā nododamu telpu kopēju platību 20,32m²), kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 16.1. un 21. punktā noteikto, attiecīgi neapdzīvojamo telpu ar kopējo platību 20,32 m², nomas maksa ir nosakāma 27,01 EUR mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa par telpām ar kopējo platību 20,32 m².
11. Uz 14.11.2025. SIA "SALDUS ZAĻĀ APTIEKA" nav nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, otro daļu, 73.panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, 01.01.2020. neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. KAPP/7.9.3/20/69 7.3.punktu, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Slēgt vienošanas pie 01.01.2020. neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. KAPP/7.9.3/20/69 ar SIA "SALDUS ZAĻĀ APTIEKA", reģistrācijas nr. 48503005061, pagarinot līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Noteikt nomas maksu – 27,01 EUR (divdesmit septiņi *euro*, 01 *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vienošanās netiek noslēgta, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, nomas līgums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei; SIA "SALDUS ZAĻĀ APTIEKA", *e-adrese*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

54. Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar pašvaldības SIA "Ventpils labiekārtošanas kombināts" par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi sadzīves atkritumu poligonā "Pentulī"*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novadadome, izskatot pašvaldības SIA "Ventpils labiekārtošanas kombināts" 13.11.2025. iesniegumu, konstatē:

1. 2018. gada 2. augustā starp Kuldīgas novada pašvaldību un pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” noslēgts līgums par pakalpojumu sniegšanu - sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Pentuļi” ar līguma darbības laiku līdz 2028. gada 1. augustam.
2. Ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2024. gada 4. jūlija lēmumu Nr.1/5 “Vispārējās atļaujas, reģistrācijas un informācijas iesniegšanas noteikumi sadzīves atkritumu apsaimniekošanas nozarē” pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” 2025. gada 30. aprīlī ir reģistrēta nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes pakalpojuma sniedzēju reģistrā, kas piešķir tiesības pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” sniegt sabiedrisko pakalpojumu – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrāde.
3. Pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” ir iesniegusi projekta “Nešķirotu sadzīves atkritumu šķirošanas līniju modernizācija un sabiedrības izglītošanas centra izveide Ventspilī” pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.2.2.specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.1. pasākuma “Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” 3. kārtas īstenošanai.

Saistībā ar minēto, esot saņemti Centrālās finanšu un līgumu aģentūras norādījumi, ka līgumā nepieciešams ietvert sabiedrisko pakalpojumu – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrāde atruna, kā arī noteikt termiņu atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 892 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.1. pasākuma “Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” projektu iesniegumu otrās un trešās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 71.3. punktam, proti, Pakalpojuma līguma darbības laikam ir jābūt tādām, kas nav īsāks par 5 gadiem, bet nepārsniedz 10 gadus, kā arī papildināt ar nosacījumu, ka *pašvaldība ne retāk kā reizi trijos gados veic pārbaudes par pakalpojuma sniedzējam piešķirto atlīdzības maksājumu/kompensāciju izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas kritērijiem, aprēķinam, kontroles kārtībai par pārmērīgas kompensācijas novēršanu, kas noteikta Eiropas Komisijas lēmuma Nr. 2012/21/ES 5. un 6. pantā. Ja pārmērīgas kompensācijas summa nepārsniedz 10 % no vidējās gada kompensācijas summas, šādu kompensāciju var pārnest uz nākamo periodu un atskaitīt no kompensācijas summas, kas jāmaksā par minēto periodu. Bet ja kompensācijas summa pārsniedz saskaņā ar Eiropas Komisijas lēmums Nr. 2012/21/ES) 5. pantu noteikto summu, tad uzņēmumam ir pienākums atmaksāt saņemto pārmērīgo kompensāciju.*

4. Pašvaldību likuma normas nosaka:

4.1. 4. panta pirmās daļas 1. punkts - viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, savukārt minētā panta otrajā daļā noteikts, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem.

4.2. 10. panta pirmās daļas 19. punkts - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

5. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21. panta pirmajā daļā noteikts, ka: *to pašvaldību administratīvajās teritorijās, kuras atrodas attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, radītos un apglabājamās sadzīves atkritumus apglabā tikai attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona sadzīves atkritumu poligonā. Pašvaldība slēdz līgumu ar sadzīves atkritumu poligona apsaimniekotāju par tās administratīvajā teritorijā savāktu sadzīves atkritumu apglabāšanu.*
6. Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem”, 2.5. apakšpunktā noteikts, ka: *viens no Latvijas*

atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģions, savukārt minēto noteikumu pielikuma 5. tabulā ir noteikts, ka: Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Jūrmalas, Ventspils, Tukuma novada, Talsu novada, Ventspils novada un Kuldīgas novada Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas, Vārmes pagasta un Kuldīgas pilsētas administratīvā teritorija.

7. Ar Kuldīgas novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu “Par Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023. 2027. gadam apstiprināšanu*” /prot. Nr. 15., p. 74./ tika apstiprināts Ziemeļkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023. – 2027. gadam (turpmāk – Plāns), kas stājas spēkā 2023. gada 28. decembrī pēc visu Ziemeļkurzemes reģionā ietilpstošo pašvaldību lēmumu pieņemšanas par Plāna apstiprināšanu.
8. Ievērojot, ka pašvaldību administratīvajās teritorijās, kuras atrodas attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, radītos un apglabājamās sadzīves atkritumus apglabā sadzīves atkritumu poligonā “Pentuļi”, nepieciešams pārjaunot sadzīves atkritumu apglabāšanu ar līgumu, ietverot tajā arī nosacījumus, kas ietverti arī pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” iesniegumā, t.sk., ietverot tajā pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” pienākumu sniegt sabiedrisko pakalpojumu – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrāde.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21. panta pirmo daļu, Pašvaldības domes 2023. gada 30. novembra lēmumu “Par Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023. 2027. gadam apstiprināšanu*” /prot. Nr. 15., p. 74./, Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmuma par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (2012/21/ES) 4.pantu, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Slēgt līgumu par Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošo Kuldīgas novada teritorijās radušos sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Pentuļi” ar pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts”, reģistrācijas Nr. 41203001052, juridiskā adrese: Pils iela 12, Ventspils, LV-3601, atbilstoši pielikumā pievienotajam projektam.
2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Pakalpojuma līgumu un, nepieciešamības gadījumos, parakstīt arī nebūtiskus līguma grozījumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kuldīgas novada domes priekšsēdētājas vietniekam Artim Robertam.

Pielikumā: līguma par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Pentuļi” projekts.
Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Vides pārvaldības daļai; izpilddirektoram; domes priekšsēdētāja vietniekam; Administratīvajai nodaļai

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

55. Par nekustamo īpašumu “No Skujniekiem”, “Skujeņi”, un “Poparāju dīķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Izskatot [...] iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1278; 08.11.2025. un Nr. NĪ/25/9.16/1279; 08.11.2025.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņus par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62420040157, 62420050184, 62420050191, 62420100030, 62420110032, 62420110052, 62420110070, 62420110105, 62420010100, 62420010101, 62420020080, 62420030151, 62420030161, 62420030163, 62420060032, 62420070018, 62420090193, 62420050122, 62420020120, 62420030144, 62420030145, 62420120054 un 62420030150, kā arī atteikumu no zemes nomas par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62420100191, 62420110077, 62420100214, 62420110028, 62420110031 un 62420100251, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “No Skujniekiem”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62420010007, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma sastāvs:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
62420010100	26,7	16.06.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-9/2011 līdz 31.12.2015. 17.12.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-30/2015 līdz 31.12.2017. 29.12.2017. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-10/2017 līdz 31.12.2019. 17.01.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-3/2020 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Lūgts pagarināt līguma termiņu
62420010101	4,0	16.06.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-9/2011 līdz 31.12.2015. 17.12.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-30/2015 līdz 31.12.2017. 29.12.2017. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-10/2017 līdz 31.12.2019. 17.01.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-3/2020 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Lūgts pagarināt līguma termiņu
62420020080	20,4	16.06.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-9/2011 līdz 31.12.2015. 17.12.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-30/2015 līdz 31.12.2017. 29.12.2017. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-10/2017 līdz 31.12.2019. 17.01.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-3/2020 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Lūgts pagarināt līguma termiņu
62420030070	5,5	Nomas līgums nav noslēgts
62420030151	2,1	16.06.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-9/2011 līdz 31.12.2015. 17.12.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-30/2015 līdz 31.12.2017. 29.12.2017. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-10/2017 līdz 31.12.2019. 17.01.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-3/2020 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Lūgts pagarināt līguma termiņu
62420030161	1,01	16.06.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-9/2011 līdz 31.12.2015. 17.12.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-30/2015 līdz 31.12.2017. 29.12.2017. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-10/2017 līdz 31.12.2019. 17.01.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-3/2020 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Lūgts pagarināt līguma termiņu

62420030163	5,84	16.06.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-9/2011 līdz 31.12.2015. 17.12.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-30/2015 līdz 31.12.2017. 29.12.2017. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-10/2017 līdz 31.12.2019. 17.01.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-3/2020 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Lūgts pagarināt līguma termiņu
62420060032	14,5	16.06.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-10/2011 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Lūgts pagarināt līguma termiņu
62420070018	48,74	16.06.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-10/2011 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Lūgts pagarināt līguma termiņu
62420100191	15,0	16.06.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-9/2011 līdz 31.12.2015. 17.12.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-30/2015 līdz 31.12.2017. 29.12.2017. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-10/2017 līdz 31.12.2019. 17.01.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-3/2020 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Atsakās no nomas
62420110077	1,8	16.06.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-9/2011 līdz 31.12.2015. 17.12.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-30/2015 līdz 31.12.2017. 29.12.2017. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-10/2017 līdz 31.12.2019. 17.01.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-3/2020 līdz 31.12.2020. Atsakās no nomas

2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “No Skujniekiem”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62420020002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma sastāvs:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
62420040157	2,6	27.08.2009. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-8/2009 līdz 27.08.2019. 01.10.2019. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-21/2019 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Lūgts pagarināt līguma termiņu
62420050184	0,9	27.08.2009. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-8/2009 līdz 27.08.2019. 16.06.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-10/2011 līdz 31.12.2020. 01.10.2019. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-21/2019 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Lūgts pagarināt līguma termiņu
62420050191	2,1	27.08.2009. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-8/2009 līdz 27.08.2019. 01.10.2019. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-21/2019 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Lūgts pagarināt līguma termiņu
62420100030	4,1	27.08.2009. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-8/2009 līdz 27.08.2019. 01.10.2019. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-21/2019 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Lūgts pagarināt līguma termiņu
62420110032	3,1	27.08.2009. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-8/2009 līdz 27.08.2019.

		01.10.2019. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-21/2019 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Lūgts pagarināt līguma termiņu
62420110052	9,2	27.08.2009. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-8/2009 līdz 27.08.2019. 01.10.2019. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-21/2019 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Lūgts pagarināt līguma termiņu
62420110070	5,6	27.08.2009. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-8/2009 līdz 27.08.2019. 01.10.2019. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-21/2019 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Lūgts pagarināt līguma termiņu
62420110105	0,9	27.08.2009. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-8/2009 līdz 27.08.2019. 01.10.2019. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-21/2019 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Lūgts pagarināt līguma termiņu

3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420090193 ir sadalīta atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 18.10.2024. lēmumam (protokols Nr. 40, p. 5.), izveidojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62420090372, platība 2,59 ha, un 62420090373, platība 0,56 ha, un reģistrētas nekustamā īpašuma “Skujeņi”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62420090376, sastāvā. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai ir nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000944489. Par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62420090372 un 62420090373 (iepriekš – 62420090193) 16.06.2011. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-10/2011 līdz 2020. gada 30. decembrim. 30.12.2020. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 2025. gada 31. decembrim.
4. Par nekustamā īpašuma “Skujnieku lauki”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iegādi ar [...] 31.07.2024. noslēgts Nomaksas pirkuma līgums Nr. 0682/2024.
5. Par nekustamā īpašuma “Alkšņi”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, iegādi ar [...] 01.09.2022. noslēgts Nomaksas pirkuma līgums Nr. 0963/2022.
6. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Poparāju dīķi”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62420120054, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma sastāvs:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
62420020120	3,3	16.06.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-11/2011 līdz 31.12.2015. 17.12.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-29/2015 līdz 31.12.2017. 29.12.2017. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-10/2017 līdz 31.12.2019. 17.01.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-3/2020 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Lūgts pagarināt līguma termiņu
62420030139	0,5	Nomas līgums nav noslēgts
62420030144	3,3	16.06.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-11/2011 līdz 31.12.2015. 17.12.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-29/2015 līdz 31.12.2017. 29.12.2017. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-10/2017 līdz 31.12.2019. 17.01.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-3/2020 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Lūgts pagarināt līguma termiņu

62420030145	0,8	16.06.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-11/2011 līdz 31.12.2015. 17.12.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-29/2015 līdz 31.12.2017. 29.12.2017. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-10/2017 līdz 31.12.2019. 17.01.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-3/2020 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Lūgts pagarināt līguma termiņu
62420100067	36,7	Nomas līgums nav noslēgts
62420100196	6,8	Nomas līgums nav noslēgts
62420100214	14,3	16.06.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-11/2011 līdz 31.12.2015. 17.12.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-29/2015 līdz 31.12.2017. 29.12.2017. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-10/2017 līdz 31.12.2019. 17.01.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-3/2020 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Atsakās no nomas
62420100250	6,5	Nomas līgums nav noslēgts
62420110028	11,6	16.06.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-11/2011 līdz 31.12.2015. 17.12.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-29/2015 līdz 31.12.2017. 29.12.2017. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-10/2017 līdz 31.12.2019. 17.01.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-3/2020 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Atsakās no nomas
62420110031	7,7	16.06.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-11/2011 līdz 31.12.2015. 17.12.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-29/2015 līdz 31.12.2017. 29.12.2017. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-10/2017 līdz 31.12.2019. 17.01.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-3/2020 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Atsakās no nomas
62420110059	10,3	Nomas līgums nav noslēgts
62420120054	6,5	16.06.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-11/2011 līdz 31.12.2015. 17.12.2015. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-29/2015 līdz 31.12.2017. 29.12.2017. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-10/2017 līdz 31.12.2019. 17.01.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-3/2020 līdz 31.12.2020. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 31.12.2025. Lūgts pagarināt līguma termiņu

7. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "No Poparājiem", Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62420090008, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420100251, platība 2,3 ha. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420100251 27.08.2009. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-10/2009 līdz 2019. gada 27. augustam. 30.12.2020. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. N-38/2020 līdz 2025. gada 31. decembrim. Iesniegumā nomnieks atsakās no turpmākās zemes vienības nomas.
8. Par augstāk norādītajām zemes vienībām Alsungas novada dome noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumus. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu uz 12.11.2025. nav.
9. [...] lūdz pagarināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62420040157, 62420050184, 62420050191, 62420100030, 62420110032, 62420110052,

62420110070, 62420110105, 62420010100, 62420010101, 62420020080, 62420030151, 62420030161, 62420030163, 62420060032, 62420070018, 62420090193, 62420050122, 62420020120, 62420030144, 62420030145, 62420120054 un 62420030150 zemes nomas līguma termiņu.

10. 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. N-38/2020 2.3. punkts nosaka: *“Līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma”*.
11. Ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā diviem nekustamajiem īpašumiem reģistrētais nosaukums “No Skujniekiem” atkārtojas, kā arī nosaukums “No Skujniekiem” un “No Poparājiem” neatbilst 10.01.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 37.2.6. punktam, nekustamajiem īpašumiem nepieciešams mainīt nosaukumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, [...] iesniegumu, 30.12.2020. Lauku apvidus zemes nomas līguma N-38/2020 2.3. punktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420010007, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62420010100, platība 26,7 ha, 62420010101, platība 4,0 ha, 62420020080, platība 20,4 ha, 62420030151, platība 2,1 ha, 62420030161, platība 1,01 ha, 62420030163, platība 5,84 ha, 62420060032, platība 14,5 ha, 62420070018, platība 48,74 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2030. gada 31. decembrim.
2. Pagarināt nekustamā īpašuma “No Skujniekiem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420020002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62420040157, platība 2,6 ha, 62420050184, platība 0,9 ha, 62420050191, platība 2,1 ha, 62420100030, platība 4,1 ha, 62420110032, platība 3,1 ha, 62420110052, platība 9,2 ha, 62420110070, platība 5,6 ha, 62420110105, platība 0,9 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2030. gada 31. decembrim.
3. Pagarināt nekustamā īpašuma “Skujeņi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090376, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62420090372, platība 2,59 ha, un 62420090373, platība 0,56 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2030. gada 31. decembrim.
4. Pagarināt nekustamā īpašuma “Poparāju dīķi”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120054, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62420020120, platība 3,3 ha, 62420030144, platība 3,3 ha, 62420030145, platība 0,8 ha, 62420120054, platība 6,5 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2030. gada 31. decembrim.
5. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumus, ievērojot Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” prasības.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par neiznomāto zemes vienību atdalīšanu no nekustamajiem īpašumiem, kā arī sagatavot dokumentus zemes vienību ierakstīšanai zemesgrāmatā.
7. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izvērtēt neiznomāto zemes vienību turpmākās izmantošanas iespējas.
8. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “No Skujniekiem” un “No Poparājiem” nosaukuma maiņu.
9. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pēc lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
10. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegumi.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

56. Par dzīvokļa īpašuma Pļavas ielā 5-28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/25/4570; 13.11.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pļavas ielā 5-28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

10. Nekustamais īpašums Pļavas iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100058, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010100058, kopējā platība 724 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010100058001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 487).
11. Dzīvojamā mājā ar adresi Pļavas ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 42 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 2 dzīvokļu īpašums ir Kuldīgas novada pašvaldības.
12. Dzīvokļa īpašums Pļavas ielā 5-28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 52.7 m². Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
13. [..] ar Kuldīgas novada pašvaldību 2007. gada 30. maijā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums; līguma termiņš: uz nenoteiktu laiku.
14. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci nav iemitinātas citas personas.
15. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (13.11.2025. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/25/1466 un 13.11.2025. SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" izziņa Nr. KS/1.7/25/213).
16. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
17. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
18. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Pļavas ielā 5-28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pļavas ielā 5-28, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums; izziņa par parādu neesību; dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

57. Par aizņēmumu no Valsts kases ERAF projekta Nr. 4.2.1.3/1/24/I/015 “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide Viduskurzemes pamatskolā-attīstības centrā” finansēšanai īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība īsteno Eiropas Savienības (turpmāk - ES) kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa ”Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.3. pasākuma “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs” projektu Nr. 4.2.1.3/1/24/I/015 “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide Viduskurzemes pamatskolā-attīstības centrā ” (turpmāk — Projekts).

Projekta mērķis ir mācību vides, infrastruktūras un materiāltehniskā nodrošinājuma pilnveide, lai paaugstinātu Viduskurzemes pamatskolas-attīstības centra kapacitāti efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas speciālās izglītības nodrošināšanā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta (turpmāk — MK) 14.11.2023. noteikumiem Nr. 656 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa” uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.3. pasākuma “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi” (turpmāk — SAM MK noteikumi), ES un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem par ES fondu vadību un Sadarbības iestādes 15.11.2024. lēmumu Nr. 39-2-10/8158 par Projekta iesnieguma apstiprināšanu ar nosacījumu un 17.01.2025. atzinumu Nr. 39-2-10/271 par lēmumā ietvertu nosacījumu izpildi, Centrālā finanšu un līgumu aģentūra noslēdza Vienošanos par projekta īstenošanu (turpmāk - Līgums), paredzot finansējuma piešķiršanu 571 056,00 EUR apmērā no attiecināmajām izmaksām.

Projekta kopējie attiecināmie izdevumi: 671 830.59 EUR (seši simti septiņdesmit viens tūkstošis astoņi simti trīsdesmit eiro un 59 centi) no tiem:

- Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums: 85.00 % no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 571 056.00 EUR (pieci simti septiņdesmit viens tūkstošis piecdesmit seši eiro un 0 centi);

- Pašvaldības finansējums: 15.00 % no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 100 774.59 EUR (viens simts tūkstoši septiņi simti septiņdesmit četri eiro un 59 centi).

Ievērojot to, ka projekta realizēšanai atbilstoši pasākuma nosacījumiem pieejams avanss un starpposmu maksājumi 90 procentu apmērā no ERAF piešķirtajiem līdzekļiem, pašvaldībai atlikusī projekta summa ir jāpriekšfinansē un jālīdzfinansē, līdz ar to projekta īstenošanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 157'880,19 EUR apmērā, pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 1. punkta 1.apakšpunktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo daļu un 24. pantu, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases ar vidēja termiņa izmaksu 157'880,19 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 gadiem (divdesmit) gadiem ERAF projekta Nr. 4.2.1.3/1/24/I/015 "Infrastruktūras un mācību vides pilnveide Viduskurzemes pamatskolā-attīstības centrā" īstenošanai.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, *uz e-adresi*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

58. Par Lauku atbalsta dienesta pārstāvja ievēlēšanu Kuldīgas novada Medību koordinācijas komisijas sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 31. jūlija sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada domes pastāvīgo komisiju skaitlisko sastāvu noteikšanu un nolikumu apstiprināšanu*" (protokola Nr. 12., p. 109.) apstiprināts Kuldīgas novada Medību koordinācijas komisijas nolikums, turpmāk – Nolikums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 26.05.2014. noteikumu Nr. 269 „Noteikumi par medijamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 3. punktu, Nolikuma 3.2. punktā noteikts, ka *Komisijas sastāvā ietilpst šādi speciālisti: pārstāvis no attiecīgās pašvaldības, Valsts meža dienesta un Lauku atbalsta dienesta, kā arī pa vienam pilnvarotam pārstāvim no mednieku, lauksaimnieku un meža īpašnieku apvienības, kurā Komisijas izveidošanas laikā ir vairāk nekā 200 biedru.*

Kuldīgas novada pašvaldībā 2024. gada 8. novembrī saņemta Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) vēstule (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/4459; 08.11.2025.) ar informāciju, ka Pārvalde darbam komisijā deleģē Pārvaldes Kontroles un uzraudzības daļas vecāko inspektori Viju Vēzu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu un Ministru kabineta 26.05.2014. noteikumu Nr. 269 „Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 3. punktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Ievēlēt Lauku atbalsta dienesta pārstāvi – Kontroles un uzraudzības daļas vecāko inspektori Viju Vēzu Kuldīgas novada Medību koordinācijas komisijas sastāvā.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

59. Par pašvaldības nodevu par atpūtnieku un tūristu uzņemšanu Kuldīgā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu komitejas, Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas tūrisma jautājumu apakškomisijas un Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšlikumu virzīt stiprināšanai pašvaldības nodevu par atpūtnieku un tūristu uzņemšanu Kuldīgā.

Pašvaldības nodeva par tūristu uzņemšanu ir plaši piemērota Eiropā. Tā ieviesta daudzās tūristu vidē populārās pilsētās, piemēram, Berlīnē, Amsterdamā, Romā, Venēcijā, Vīnē, Briselē, Lisabonā u.c. Nodevas apmērs dažādās valstīs un pilsētās ir ļoti atšķirīgs un ir vairāki aprēķināšanas modeļi, piemēram, noteiktā likme pie pakalpojuma cenas, diferencētā maksa atkarībā no tūristu mītnes kategorijas vai sezonas, vai arī par katru nakšņojumu. Piemēram, kaimiņvalstī Lietuvā tūrisma nodevu Kauņā ieviesa no 2016. gada, bet Viļņā no 2018. gada. Savukārt Rīgā nodeva ieviesta no 2019. gada.

Nodevas likme Rīgā par katru atpūtnieka vai tūrista pavadīto nakti tūristu mītnē ir 0,89 *euro*, bet ne vairāk kā 8,90 *euro* par kopējo nepārtraukto uzturēšanās laiku tūristu mītnē. No nodevas gūtos ieņēmumus pilsēta izmantos tūrisma jomu atbalstošu vai tūrisma infrastruktūru attīstošu projektu īstenošanai un Rīgas starptautiskās atpazīstamības veicināšanai.

Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas tūrisma jautājumu apakškomisijas un Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšlikums ir noteikt 1,50 *euro* par katru atpūtnieka vai tūrista pavadīto nakti tūristu mītnē. Nodevu varētu ieviest pagaidām tikai Kuldīgas pilsētā no 2026. gada 1. aprīļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 46. panta otro daļu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 3. punktu un Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 8., 16.¹ punktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Konceptuāli atbalstīt atpūtnieku un tūristu ieviešanu Kuldīgas pilsētā, paredzot 1,50 *euro* par katru atpūtnieku vai tūrista pavadīto nakti tūristu mītnē.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Finanšu un ekonomikas nodaļu un Kuldīgas novada tūrisma attīstības centru izstrādāt saistošo noteikumu "Par pašvaldības nodevu par atpūtnieku un tūristu uzņemšanu Kuldīgā" projektu līdz 2026. gada janvārim.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – izpilddirektors R.Safonovs.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada tūrisma attīstības centram

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

60. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu iela 3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 13.11.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/4549; 13.11.2025.) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu iela 3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Liepu iela 3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420080503, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080503, ar kopējo platību 0.48 ha, un dzīvojamā ēkas ar kadastra apzīmējumu 62420080503001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī noliktavas ar kadastra apzīmējumu 62420080503002 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080503003, būves ar kadastra apzīmējumu 62420080503004.
2. Dzīvojamā māja sastāv no četriem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 05.11.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās trīs dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku.
5. 13.11.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Liepu iela 3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Liepu iela 3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt Dzīvojamo māju Liepu iela 3, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 13.11.2025. iesniegums Nr. KKP/1.6/25/1469 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

61. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa iela 7, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 13.11.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/4558; 13.11.2025.) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa iela 7, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Raiņa iela 7, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420080372, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080372, ar kopējo platību 0.06 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62420080372001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080372002.
2. Dzīvojamā māja sastāv no sešiem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 05.11.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās četru dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemts par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku.
5. 13.11.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Raiņa iela 7, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Raiņa iela 7, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

Izslēgt Dzīvojamo māju Raiņa iela 7, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 13.11.2025. iesniegums Nr. KKP/1.6/25/1471 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

62. Par 29.07.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 3, p. 101./ “Par mazdārziņu teritoriju apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem – zemes vienībām Skrundas pilsētā, Skrundas, Raņķu, Rudbāržu un Nīkrāces pagastos, Kuldīgas novadā*” grozījumiem*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir pārskatījusi mazdārziņu teritorijas Kuldīgas novada Skrundas pilsētā, Skrundas, Raņķu, Rudbāržu un Nīkrāces pagastos un ierosina tās precizē. Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 2021. gada 29. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 3, p. 101./ “Par mazdārziņu teritoriju apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem – zemes vienībām Skrundas pilsētā, Skrundas, Raņķu, Rudbāržu un Nīkrāces pagastos, Kuldīgas novadā*”, apstiprināja 20 nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Skrundas pilsētā, Skrundas, Raņķu, Rudbāržu un Nīkrāces pagastos.
2. Pēc lēmuma pieņemšanas ir precizējamas teritorijas, adreses un platības:
 - 2.1. Upes iela 3A, kadastra numurs 62090040122, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040122, precizēt platību no 0,3434 ha uz 0.3820 ha;
 - 2.2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62090040239, maināms nosaukums no Dārza iela 18 uz Dārza iela 11 un precizēt platību no 2.3 ha uz 2.27 ha;
 - 2.3. Ar 2025. gada 31. oktobra Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu /prot. Nr. 41, p. 1./ “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030154 sadalīšanu un daļas apvienošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030249*”, sadalīta zemes cienība ar kadastra apzīmējumu 62090030154, un izveidots jauns nekustamais īpašums Zvanu iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads, platība 0,2313 ha; noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0502 - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, tāpēc precizējama adrese, kadastra apzīmējums un platība no 0,7413 ha uz 0,1930 ha;
 - 2.4. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62090030058, maināms nosaukums no Bez adreses uz Oskara Kalpaka iela 9C un precizēt platību no 0.2 ha uz 0.2409 ha;

- 2.5.“Lejasciecere”, kadastra numurs 62290120070, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120070, precizēt platību no 1,71 ha uz 1.89 ha;
- 2.6.“Antuļu centrs”, kadastra numurs 62290150176, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150176, precizēt platību no 14.3 ha uz 2.35 ha;
- 2.7.“Jaunantuļi”, kadastra numurs 62290150177, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150177, precizēt platību no 2.75 ha uz 2.95 ha;
- 2.8.“Rasas”, kadastra numurs 62680030100, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030100, precizēt platību no 1.15 ha uz 1.71 ha;
- 2.9.“Rasas”, kadastra numurs 62680030100, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030209, precizēt platību no 0.84 ha uz 0.8 ha.
3. Saglabāt esošos līgumus un atļaut sakņu dārzu lietotājiem lietot sakņu dārzus “Amoliņi”, kadastra numurs 62680030325, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030325 teritorijā, līdz brīdim, kad lietotāji izlems līgumu izbeigt vai līguma termiņš izbeidzas, bet jaunus līgumus neslēgt.
4. Papildināt mazdārziņu teritorijas Skrundas pilsētā ar nekustamā īpašuma Egļu iela 8, kadastra numurs 62090010140, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010131, platība 0,2569 ha, no kuras 0,2569 ha ir mazdārziņu zemesgabala daļa.
5. Izvērtējot esošās izmaiņas, nepieciešams apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Skrundas pilsētā, Skrundas, Raņķu, Rudbāržu un Nīkrāces pagastos, Kuldīgas novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. apakšpunktam, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Skrundas pilsētā, Kuldīgas novadā:
 - 1.1. Raiņa iela 24, kadastra numurs 62090040170, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040170, platība 1,1335 ha, no kuras 1,1335 ha ir mazdārziņu zemesgabala daļa;
 - 1.2. Upes iela 3A, kadastra numurs 62090040122, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040122, platība 0,5066 ha, no kuras 0,3820 ha ir mazdārziņu teritorija.
 - 1.3. Dārza iela 11, kadastra numurs 62090040239, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040239, platība 5,7649 ha, no kuras 2,27 ha ir mazdārziņu teritorija.
 - 1.4. Zvanu iela 2, sastāv no zemes vienības ar plānoto kadastra apzīmējumu 62090030363, platība 0,2313 ha, no kuras 0,1930 ha ir mazdārziņu teritorija.
 - 1.5. Oskara Kalpaka iela 9C, kadastra numurs 62090030058, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030058, platība 0,2409 ha, no kuras 0,2409 ha ir mazdārziņu teritorija.
 - 1.6. Egļu iela 8, kadastra numurs 62090010140, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010131, platība 0,2569 ha, no kuras 0,2569 ha ir mazdārziņu teritorija.
2. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdz 0,1 ha platībā.

3. Apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā:
 - 3.1. “Kušaiņi”, kadastra numurs 62290080082, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080082, platība 8,2 ha, no kuras 2,82 ha ir mazdārziņu teritorija.
 - 3.2. “Pie Zivsaimniecības centra”, kadastra numurs 62290100082, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290100082, platība 6,8 ha, no kuras 1,52 ha ir mazdārziņu teritorija.
 - 3.3. “Lejasciecere”, kadastra numurs 62290120070, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290120070, platība 7,43 ha, no kuras 1,89 ha ir mazdārziņu teritorija.
 - 3.4. “Antuļu centrs”, kadastra numurs 62290150176, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150176, platība 14,71 ha, no kuras 2,35 ha ir mazdārziņu teritorija.
 - 3.5. “Jaunantuļi”, kadastra numurs 62290150177, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150177, platība 5,4 ha, no kuras 2,95 ha ir mazdārziņu teritorija.
4. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdz 0,5 ha platībā.
5. Apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā:
 - 5.1. “Mazdārziņi”, kadastra numurs 62780020169, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020169, platība 1,0446 ha, no kuras 0,8 ha ir mazdārziņu teritorija.
 - 5.2. “Dārziņi”, kadastra numurs 62780020172, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020172, platība 0,9734 ha, no kuras 0,7920 ha ir mazdārziņu teritorija.
6. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdz 0,5 ha platībā.
7. Apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā:
 - 7.1. ”Mazdārziņi pie mobilā torņa”, kadastra numurs 62820080401, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080401, platība 0,6 ha, no kuras 0,48 ha ir mazdārziņu teritorija.
 - 7.2. ”Mazdārziņi pie ūdenstorņa”, kadastra numurs 62820080405, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080405, platība 0,4 ha, no kuras 0,35 ha ir mazdārziņu teritorija.
 - 7.3. ”Mazdārziņi pie Dārdedzēm”, kadastra numurs 62820080385, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080385, platība 0,2 ha, no kuras 0,18 ha ir mazdārziņu teritorija.
 - 7.4. ”Riekstu mājas mazdārziņi”, kadastra numurs 62820080241, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080241, platība 0,6 ha, no kuras 0,54 ha ir mazdārziņu teritorija.
8. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdz 0,5 ha platībā.
9. Nekustamie īpašumi Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā:
 - 9.1. ”Dārziņi”, kadastra numurs 62680030258, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030258, platība 2,22 ha, no kuras 1,65 ha ir mazdārziņu teritorija.

- 9.2. "Rasas", kadastra numurs 62680030100, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030100, platība 3,72 ha, no kuras 1,71 ha ir mazdārziņu teritorija.
- 9.3. "Rasas", kadastra numurs 62680030100, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030209, platība 2,73 ha, no kuras 0,8 ha ir mazdārziņu teritorija.
10. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdz 0,5 ha platībā.
11. Saglabāt esošos līgumus un atļaut sakņu dārzu lietotājiem lietot sakņu dārzus "Amoliņi", kadastra numurs 62680030325, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030325 teritorijā, līdz brīdim, kad lietotāji izlems līgumu izbeigt vai līguma termiņš izbeidzas, bet jaunus līgumus neslēgt.
12. Apstiprināt pievienotās mazdārziņu kartes.
13. Noteikt, ka mazdārziņi tiek iznomāti bez apbūves tiesībām.
14. Noteikt kārtību kādā piešķirama zeme mazdārziņa ierīkošanai:
- 14.1. mazdārziņa pieprasītājs iesniedz iesniegumu attiecīgajā pagasta pārvaldē;
 - 14.2. attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs dabā ierāda mazdārziņu;
 - 14.3. attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs slēdz līgumu par mazdārziņa izmantošanu;
 - 14.4. attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs nosūta līgumu Finanšu un ekonomikas nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļas nodokļu speciālistam;
 - 14.5. attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs nosūta informāciju par nomas līguma noslēgšanu Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistam informācijas ievietošanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv.
15. Nomas maksa nosakāma, atbilstoši Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/14 "Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu".
16. Noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt mainīta, ja normatīvie akti (tai skaitā pašvaldības saistošie noteikumi) paredz citādu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
17. Papildus nomas maksai, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā apmērā.
18. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs.

Pielikumā:

1. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā Raiņa iela 24, Skrunda, Kuldīgas novads.
2. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā Upes iela 3A, Skrunda, Kuldīgas novads.
3. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā Dārza iela 11, Skrunda, Kuldīgas novads.
4. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā Zvanu iela 2, Skrunda, Kuldīgas novads.
5. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā Oskara Kalpaka iela 9C, Skrunda, Kuldīgas novads.
6. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā Egļu iela 8, Skrunda, Kuldīgas novads.
7. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā "Kušaiņi", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads.
8. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā "Pie Zivsaimniecības centra", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads.
9. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā "Lejasciecere", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads.
10. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā "Antuļu centrs", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads.

11. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā “Jaunantūli”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads.
12. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā “Mazdārziņi”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads.
13. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā “Dārziņi”, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads.
14. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā “Mazdārziņi pie mobilā torņa”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads.
15. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā “Mazdārziņi pie ūdenstornā”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads.
16. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā “Mazdārziņi pie Dārdedzēm”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads.
17. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā “Riekstu mājas mazdārziņi”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads.
18. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā “Dārziņi”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads.
19. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā “Rasas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads.
20. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā “Rasas”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Raņķu pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

63. Par maksas pakalpojumu Gudenieku pagastā apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai maksas pakalpojuma cenrāža izcenojumu telpu nomas maksai “Pagastmāja” Gudeniekos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izskatot Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldes izstrādātos maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinus un maksas pakalpojuma cenrādi, kas izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)), pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldībām likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldes cenrādi (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2025. gada 1. decembra
3. Uzdot Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādim un likumam „Par grāmatvedību”.
4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldes sniegto maksas pakalpojuma cenrādis un aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

64. Par nekustamā īpašuma „Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomas pārjaunojuma līguma grozījumiem*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/339, 11.11.2025.) ar lūgumu iznomāt papildus platību, kas atrodas nekustamā īpašumā „Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā un robežojas ar zemes vienības daļu par kuru noslēgts zemes nomas pārjaunojuma līgums, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Informācija par iznomājamām zemesgabaliem Kuldīgas novadā (bez apbūves tiesībām) pieejama pašvaldības tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv no 19.11.2025.
2. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6220150176 Kuldīgas novada pašvaldībai ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000495828).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150176 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Starp Skrundas novada pašvaldību un Birutu Preikšu 03.07.2025. noslēgts zemes nomas pārjaunojuma līgums Nr. SKRU/7.9.2/25.37 par nekustamā īpašuma “Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, zemes vienības ar kadastra Nr. 62290150176 nomu par 1.7 ha; līguma termiņš: 02.06.2031.
5. Izvērtējos iesniegumā pievienoto grafisko materiālu un jau noslēgtā zemes nomas pārjaunojuma līguma grafisko materiālu, konstatēts, ka platības atrodas blakus, kas būtu par pamatu tam, ka veicami grozījumi esošā zemes nomas pārjaunojuma līgumā, nevis slēgt jaunu līgumu.
6. Saskaņā ar noslēgtu zemes nomas pārjaunojuma līgumu (Nr. SKRU/7.9.2/25.37) 6.2. punktu: *“Līguma nosacījumus var grozīt un papildināt (...). Grozījumi noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Skrundas pagastā nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
9. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, zemes nomas pārjaunojuma līguma (Nr. SKRU/7.9.2/25.37) 6.1. un 6.2. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izteikt zemes nomas pārjaunojuma līguma (Nr. SKRU/7.9.2/25.37) 1.1. punktu šādā redakcijā: “1.1. *Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu nekustamo īpašumu “Antuļu centrs, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150176, daļu 5,00 ha platībā (turpmāk tekstā – Zemesgabals).*”.
2. Precizēt zemes nomas pārjaunojuma līguma (Nr. SKRU/7.9.2/25.37) grafisko pielikumu Nr. 1.
3. Citi līguma nosacījumi netiek grozīti.
4. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt vienošanos pie zemes nomas pārjaunojuma līguma (Nr. SKRU/7.9.2/25.37).
6. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt vienošanos 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā vienošanās netiek noslēgta, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

65. Par nekustamā īpašuma „Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] iesniegumu (reģ. Nr. SKRU/7.6/25/340; 11.11.2025.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Antuļu centrs”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības daļu 0.6 ha ar kadastra apzīmējumu 62290150176, uz sešiem gadiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62200150176, Kuldīgas novada pašvaldībai ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr.100000495828).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150176 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Starp Skrundas novada pašvaldību un [..] 12.12.2016. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2.3.5.4/18/16 par nekustamā īpašuma “Antuļu centrs”, Skrundas

- pagastā, Skrundas novadā, zemes vienības ar kadastra Nr. 62290150176, nomu par 0.6 ha; līguma termiņš – 31.12.2021.
4. Lai gan 12.12.2016. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksa nav iekasēta. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
 5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
 6. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
 7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Skrundas pagastā nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 8. Nomniece regulāri ir maksājusi nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem; parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ..., Kuldīgas novada domes ***nolemj***:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Antuļu centrs”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62290150176, 0.64 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar [...] uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.12.2025.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

66. Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Eglaine”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novadā Skrundas pagastā nekustamajā īpašumā „Eglaine” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – augošu koku cirsmā (turpmāk – Cirsmā). Cirsmā atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090040247, 1kv, 1., 4. un 5. nogabalā, cirtes veids - kailcirte.
2. Atbilstoši sertificēta eksperta augošu koku novērtēšanā 30.10.2025. cirsmas novērtējumam ieteicamā cirsmas izsoles sākumcena noteikta 25 00,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši *euro*, 00 *centi*).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka: „Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”, 6.panta otrā daļa: „Atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punkts: „ Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21.panta pirmās daļas 19.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 6.panta otro daļu, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – Cirsmu nekustamajā īpašumā „Eglaine”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 62090040247 1,42 ha kopplatībā, cirtes veids – kailcirte, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 25 000,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši *euro*, 00 *centi*).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – Cirsmas izsoles noteikumus Nr.1 (pielikumā).
3. Cirsmas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

Pielikumā: izsoles noteikumi, cirsmas novērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijai; Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

67. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460030060, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460030060, platība 0,2806 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000949361).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460030060 atrodas [...] piederošs ēku (būvju) īpašums “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465030002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000931533.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 17.02.2025. noslēguši Apbūvēta zemesgabala “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pag., Kuldīgas nov. Nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. EDPP/7.9.2/25/11 par nekustamā īpašuma “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460030060, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu un nomas maksas parādu uz 04.11.2025. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 40.) “Par nekustamā īpašuma “Dūjas”, adrese: “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (03.11.2025.) nekustamā īpašuma “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 24.10.2025. ir 900,00 EUR (deviņi simti euro, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtā daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ..., Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460030060, platība –0,2806 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 900,00 EUR (deviņi simti euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par nekustamā īpašuma “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460030060, pārdošanu par nosacīto cenu – 900,00 EUR (deviņi simti euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par nekustamā īpašuma “Gulbji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460030060, pārdošanu par nosacīto cenu – 900,00 EUR (deviņi simti euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

68. Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070453, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070524, platība 5560 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000899158).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070524 atrodas mežsaimniecībā izmantojamās teritorijās.
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 59.) “Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 20.03.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 17.03.2025. ir 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070524 universālā kadastrālā vērtība uz 12.03.2025. ir 2017,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas*

atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070453.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

69. Par nekustamā īpašuma “Karogi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Karogi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Karogi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070537, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070534, platība 0,6152 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Karogi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000949755).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070534 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).
4. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 28.) “Par nekustamā īpašuma “Karogi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 11.11.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma “Karogi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070534 noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.11.2025. ir 4300,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Karogi", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070537, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070534.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4300,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

70. Par nekustamā īpašuma "Sietiņi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasi*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma "Sietiņi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Sietiņi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070128, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070128, platība 1,08 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Sietiņi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070128, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000949191).
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu /protokols Nr. 12, p. 2./ „Par nekustamā īpašuma "Gatiņi 1", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā” nolemts pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070128 gatavot atsavināšanai. Ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 38.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070128 noteikta kā starpgabals.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (03.11.2025.) nekustamā īpašuma "Sietiņi", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība 24.10.2025. ir 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 4. panta ceturtais daļas 1. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.*
 - 4. panta ceturtais daļas 3. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai*

zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

6. Nekustamā īpašuma “Sietiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070128 robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070112, 62580070113, 62580070082, 62580070075, kā arī pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070249.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam zemes starpgabala īpašnieks var piedāvāt pirkt starpgabalu piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62580070112, 62580070082, 62580070075 un būvju īpašuma ar kadastra numuru 62585070012 īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 44. panta astoto daļu, pārejas noteikumu 12. punktu; Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Sietiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070128 (zemes vienības kadastra apzīmējums 62580070128), platība 1,08 ha, piedāvājot to pirkt starpgabalam piegulošo zemes vienību un būvju īpašuma īpašniekiem.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Sietiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070128, nosacīto cenu (sākumcenu) – 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (1.pielikums).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Izsoles komisijas sekretārei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pretendentiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

71. Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003547, īpašo vērtību uz 2025. gada 7. novembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080027001041) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003547, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 356 41).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 1 istaba, kopējā platība 37.0 m² (domājamās daļas 307/22785).
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu /protokols Nr. 16, p. 35./ „Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru iela 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (12.11.2025.), dzīvoklim Dzintaru ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 07.11.2025. ir 11800,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Dzintaru ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003547, universālā kadastrālā vērtība ir 7756,00 EUR (noteikta 07.10.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003547, platība 37.0 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 11800,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003547, pārdošanu par nosacīto cenu – 11800,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003547, pārdošanu par nosacīto cenu – 11800,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

72. Par dzīvokļa īpašuma Liepājas ielā 24-3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003271, īpašo vērtību uz 2025. gada 7. novembrī, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010140106001003) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003271, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1300 3).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 43.0 m² (domājamās daļas 430/3192).
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu /protokols Nr. 16, p.34./ „Par dzīvokļa īpašuma Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (12.11.2025.), dzīvoklim Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 07.11.2025. ir 8000,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003547, universālā kadastrālā vērtība ir 5401,00 EUR (noteikta 01.01.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003271, platība 43.0 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieka sievai [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 8000,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003271, pārdošanu par nosacīto cenu – 8000,00 EUR.

4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003271, pārdošanu par nosacīto cenu – 8000,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [...], e-adrese, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

73. Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003546, īpašo vērtību uz 2025. gada 7. novembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010140092001024) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003546, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 515 24).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 45.0 m² (domājamās daļas 450/28503).
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu /protokols Nr. 16, p. 40./ „Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (13.11.2025.), dzīvoklim Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 07.11.2025. ir 16600,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003546, universālā kadastrālā vērtība ir 11479,00 EUR (noteikta 01.01.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003546, platība 45.0 m², piedāvājot to pirt dzīvokļa īrnieces dēla [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 16600,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003546, pārdošanu par nosacīto cenu – 16600,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003546, pārdošanu par nosacīto cenu – 16600,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

74. Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 8-3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003548, īpašo vērtību uz 2025. gada 7. novembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010140085001003) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003548, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 469 3).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 3 istabas, kopējā platība 56.9 m² (domājamās daļas 569/11987).
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu /protokols Nr. 16, p. 122./ „Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu (13.11.2025.), dzīvoklim Planīcas ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 07.11.2025. ir 18100,00 EUR.

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Planīcas ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003548, universālā kadastrālā vērtība ir 14647,00 EUR (noteikta 08.10.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003548, platība 56.9 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieces meitai [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 18100,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003548, pārdošanu par nosacīto cenu – 18100,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003548, pārdošanu par nosacīto cenu – 18100,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [...], e-adrese, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

75. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010081, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010081, platība 0,1492 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000949361).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010081 atrodas [...] piederošs ēku (būvju) īpašums “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62605010027, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595257.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 21.01.2025. noslēguši Apbūvēta zemesgabala “Zeltiņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā Pārjaunojuma nomas līgumu Nr. KUPP/7.9.2/25/3 par nekustamā īpašuma “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010081, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu un nomas maksas parādu uz 04.11.2025. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 60.) “Par nekustamā īpašuma “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (03.11.2025.) nekustamā īpašuma “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 24.10.2025. ir 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti euro, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtā daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62600010081, platība –0,1492 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.

2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par nekustamā īpašuma “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010081, pārdošanu par nosacīto cenu – 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par nekustamā īpašuma “Zeltiņi”, Priedainē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010081, pārdošanu par nosacīto cenu – 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

76. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000088, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.177-10).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis ar platību 58,4 m², kopīpašuma 584/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr.12, p.114.) „Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 04.09.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.09.2025. ir 900,00 EUR (deviņi simti euro, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 1124,00 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit četri euro, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62689000088, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 58,4 m², kopīpašuma 584/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļa, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

77. Par nekustamā īpašuma Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080473, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080456, platība 4396 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000922896).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080456 atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 45.) "Par nekustamā īpašuma Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 11.11.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080456 noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.11.2025. ir 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080473, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080456.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

78. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Veldze 63”, adrese: Saules ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo K. Svilpe

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā “Veldze 63”, adrese: Saules ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Veldze 63”, adrese: Saules ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060270, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060270, platība 0,06 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000561807).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060270 atrodas [...] piederošs ēku (būvju) īpašums Saules ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62845060017, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000948909.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Rumbas pagasta pārvalde ar [...] 19.10.2010. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 19.10.2020. Ar 09.10.2020. Vienošanas Nr. RUPP/7.9.2/20/42 līguma termiņš pagarināts līdz 2030. gada 19. oktobrim.
4. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Baiba Skreba 30.07.2025. apliecinājusi Pilnvaru, reģistra Nr. 5211, ar kuru [...] pilnvaro [...] kārtot viņa vietā visus jautājumus saistībā ar viņam piederošajām būvēm Saules ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegt un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus pašvaldībā [...] noslēgt pirkuma līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību par nekustamā īpašuma, kas atrodas Saules ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi, veikt samaksu [...].

5. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 14.) "Par nekustamā īpašuma "Veldze 63", adrese: Saules ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (11.11.2025.) nekustamā īpašuma "Veldze 63", adrese: Saules ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 03.11.2025. ir 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: "(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"
 - 73. panta ceturtais daļa nosaka: "Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Veldze 63", adrese: Saules ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62840060270, platība – 0,06 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par nekustamā īpašuma "Veldze 63", adrese: Saules ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060270, pārdošanu par nosacīto cenu – 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par nekustamā īpašuma "Veldze 63", adrese: Saules ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060270, pārdošanu par nosacīto cenu – 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, [...].

79. Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060365, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060365, platība 0,06 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000949751).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060365 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 16.) “Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 11.11.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060365 noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 03.11.2025. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060365, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060365.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

80. Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020333, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020143, platība 3889 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000949163).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020143 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 4.) "Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 11.11.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020143 noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.11.2025. ir 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Brīvības ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020333, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020143.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

81. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalves”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā “Kalves”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Kalves”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030323, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030127, platība 2,35 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000539527).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030127 atrodas [...] piederošs ēku (būvju) īpašums “Kalves”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965030017, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945726.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Vārmes pagasta padome ar [...] 01.09.2006. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 4 līdz 19.10.2020. Ar 31.08.2009. Vienošanos Nr. 8 līguma termiņš pagarināts līdz 2016. gada 1. septembrim. Ar 12.01.2017. Vienošanos Nr. VAPP/6.1./17/4 līguma termiņš pagarināts līdz 2026. gada 1. septembrim.
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 112.) “Par nekustamā īpašuma “Kalves”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (11.11.2025.) nekustamā īpašuma “Kalves”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 05.11.2025. ir 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtā daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ..., “atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Kalves”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62960030323, platība –2,35 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci [..], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [..], personas kods: [..], par nekustamā īpašuma “Kalves”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030323, pārdošanu par nosacīto cenu – 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [..], personas kods: [..], par nekustamā īpašuma “Kalves”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030323, pārdošanu par nosacīto cenu – 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

82. Par dzīvokļa īpašuma Mazā Dzirnavu ielā 5-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Mazā Dzirnavu ielā 5-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003440, īpašo vērtību uz 2025. gada 7. novembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010230042001002) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Mazā Dzirnavu ielā 5-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003440, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 894 3).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 38.0 m² (domājamās daļas 380/2455).
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu /protokols Nr. 16, p. 111./ „Par dzīvokļa īpašuma Mazā Dzirnavu ielā 5-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Mazā Dzirnavu ielā 5-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu, dzīvoklim Mazā Dzirnavu ielā 5-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 07.11.2025. ir 6500,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Mazā Dzirnavu ielā 5-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003440, universālā kadastrālā vērtība ir 433,00 EUR (noteikta 01.01.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt*

īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 1.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 1.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Mazā Dzirnavu ielā 5-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003440, platība 38.0 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 6500,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Mazā Dzirnavu ielā 5-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003440, pārdošanu par nosacīto cenu – 6500,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Mazā Dzirnavu ielā 5-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003440, pārdošanu par nosacīto cenu – 6500,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

83. Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu /prot. Nr. 16, p. 37./ „Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts

- pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003518, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003518, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1428 3).
 3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 28.2 m² (domājamā daļa 282/5307), 1 istaba, atrodas ēkas pirmajā stāvā; daļēji labiekārtots, malkas apkure, sliktā tehniskā stāvoklī.
 4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (12.11.2025.), dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 07.11.2025. ir 13600,00 EUR.
 5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003518, universālā kadastrālā vērtība ir 4975,00 EUR (noteikta 01.01.2025.).
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
 7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
 8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003518.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

84. Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu /prot. Nr. 16, p. 36./ „Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003544, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003544, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 116 6).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 19.7 m² (domājamā daļa 197/2588), 1 istaba, atrodas ēkas otrajā stāvā; daļēji labiekārtots, malkas apkure.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu, dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 07.11.2025. ir 3900,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003544, universālā kadastrālā vērtība ir 1478,00 EUR (noteikta 22.09.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.3. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.4. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ..., Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003544.

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3900,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

85. Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Robežnieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novadā Skrundas pagastā nekustamajā īpašumā „Robežnieki” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – augošu koku cirsmas (turpmāk – Cirsmas). Cirsmas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090040248, 1kv, 1., 2., 3., 4., 8., 10., 11. un 13. nogabalā, cirtes veids – kailcirte un kopšanas cirte.
2. Atbilstoši sertificēta eksperta augošu koku novērtēšanā 30.10.2025. cirsmas novērtējumam ieteicamā cirsmas izsoles sākumcena noteikta 33 600,00 *euro* (trīsdesmit trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 *centi*).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka: „*Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”, 6.panta otrā daļa: „*Atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punkts: „*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21.panta pirmās daļas 19.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 6.panta otro daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – Cirsmu nekustamajā īpašumā „Robežnieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 62090040248 5,01 ha kopplatībā, cirtes veids – kailcirte un kopšanas cirte, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 36 300,00 *euro* (trīsdesmit trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 *centi*).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – Cirsmas izsoles noteikumus Nr.1 (pielikumā).
3. Cirsmas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi, cirsmas novērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijai; Skrundas pagasta pārvaldei.

86. Par dzīvokļa īpašuma “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemtās pirkuma maksas par izsoles objektiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē”/protokols Nr.14, p.8./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 26.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 27.10.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 28.oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4250934/0/2025-AKT), kurā apliecinā, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; augstāko cenu 5550,00 EUR nosolīja [...] (personas kods: [...]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 30.oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 125 apstiprināja izsolāmā objekta izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu vai nomaksas gadījumā, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu, iemaksā 25% no nosolītās cenas. [...]”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/238 (12.11.2025.) par izsolāmo objektu dzīvokļa īpašumu “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta daļa no pilnas pirkuma maksas 1950,00 EUR apmērā.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā 05.11.2025. saņemts [...] iesniegums (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/191) ar lūgumu atlikt pirkuma maksu samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot katra mēneša 10.datumā, kā arī rēķinus nosūtīt uz e-pastu: [...].
9. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Atbilstoši izsoles noteikumu 43.punktam ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

*” /protokols Nr.14, p.8./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 30.10.2025. protokolu Nr.125, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 27.10.2025. plkst. 13:00, un 30.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 125 izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa ar platību 83,7 m², kopīpašuma 837/13295 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070304001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070304, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [..] (personas kods: [..]) par nosolīto cenu 5550,00 EUR.
2. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [..] (personas kods: [..]) par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma “Cerības” - 19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 5550,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 20.decembrim sagatavot nomaksas pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, 12.11.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/238.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei; [..].

87. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības Mednieku klubs “ALSUNGA”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008015945, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/25/334; 06.10.2025.) ar lūgumu pagarināt noslēgto medību tiesību nomas līgumu par īpašumiem Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Starp Alsungas novada domi un biedrību Mednieku klubs “ALSUNGA” 2021.gada 2.janvārī noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr. 7 par medību tiesību nomas nodošanu pašvaldībai piederošos, piekrītošos un valdījumā esošos nekustamos īpašumos ar termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Lūki	62420030033	9,1	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
No Skujniekiem	62420010100	26,7	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
No Skujniekiem	62420010101	4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām

No Skujniekiem	62420020080	20,4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
No Skujniekiem	62420030070	5,5	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
No Skujniekiem	62420030151	2,1	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
No Skujniekiem	62420030161	1,01	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
No Skujniekiem	62420030163	5,84	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
No Skujniekiem	62420050122	16,8	Atsavināts citai personai, mainīts nosaukums uz "Skujnieku lauki"
No Skujniekiem	62420060032	14,5	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
No Skujniekiem	62420050148	8,3	Atsavināts citai personai, mainīts nosaukums uz "Nieki"
Palīgsaimniecības	62420010132	3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Palīgsaimniecības	62420020113	0,53	Atsavināts citai personai, mainīts nosaukums uz "Kaļķpēdīgas"
Palīgsaimniecības	62420020114	4,7	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Palīgsaimniecības	62420020149	5,5	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām, mainīts nosaukums uz "Pērkoņi"
Palīgsaimniecības	62420020150	5,09	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām, precizēta platība uz 5,1 ha, mainīts nosaukums uz "Pērkoņi"
Palīgsaimniecības	62420040146	1,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Palīgsaimniecības	62420040149	6,1	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Palīgsaimniecības	62420040191	4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Palīgsaimniecības	62420060049	7,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām, mainīts nosaukums uz "Leikas"
Palīgsaimniecības	62420060050	1,7	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Palīgsaimniecības	62420070124	25,389	Nepieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām

Palīgsaimniecības	62420080393	11,68	Nepieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Palīgsaimniecības	62420080394	2,5	Nepieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Palīgsaimniecības	62420080398	5	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Palīgsaimniecības	62420080400	3,9	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Palīgsaimniecības	62420080402	4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām, mainīts nosaukums uz "Čāgali"
Palīgsaimniecības	62420090240	1,4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām, mainīts nosaukums uz "Pamateri"
Palīgsaimniecības	62420090249	1,1	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām, mainīts nosaukums uz "Saulīši", precizēta platība uz 1,17 ha
Ziedleju parks	62420080384	12,0281	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
	Kopā:	220,3671 ha	

2. Biedrība Mednieku klubs "ALSUNGA" lūdz pagarināt medību tiesību nomas līgumu par 2021.gada 2.janvāra medību tiesību nomas līgumā Nr. 7 norādītajiem īpašumiem.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētās zemes vienības (izņemot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62420050122, 62420050148, 62420020113, 62420070124, 62420080393 un 62420080394) piekļaujas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
 - 4.1. Medību likums:
 - 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
 - 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
 - 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
 - Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
 - Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
 - Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*

- Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*
- 4.2. 22.07.2014. Ministru Kabineta noteikumi Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
- 4.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit *centi* par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
- 4.4. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
- 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
- 5. Ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/ stājušies spēkā medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi, ar kuriem apstiprināta nomas maksa gadā sastāda 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit *centi* par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā.
- 6. Atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 2.punktam, pašvaldība medību tiesības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām, savukārt, atbilstoši 16.punktam, ja pietiekušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas pretendenti, starp tiem tiek rīkota izsole un medību tiesību nomas tiesības iegūst pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas tiesību cenu par 1 (vienu) hektāru gadā.
- 7. Saskaņā ar Pašvaldības un Valsts meža dienesta rīcībā esošo informāciju, zemes vienībās (izņemot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62420050122, 62420050148, 62420020113, kuras atsavinātas citai personai un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62420070124, 62420080393, 62420080394, kuras nepieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām), medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.

8. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.
9. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju, biedrībai Mednieku klubs "ALSUNGA" uz 20.11.2025. nav nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu; Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr. 6, p. 1/, *Kuldīgas novada dome nolēmj:*

1. Slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu ar biedrību Mednieku klubs "ALSUNGA", vienotais reģistrācijas Nr. 40008015945, ar termiņu uz pieciem gadiem, līdz 2030.gada 31.decembrim, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Lūki	62420030033	9,1	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
No Skujniekiem	62420010100	26,7	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
No Skujniekiem	62420010101	4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
No Skujniekiem	62420020080	20,4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
No Skujniekiem	62420030070	5,5	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
No Skujniekiem	62420030151	2,1	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
No Skujniekiem	62420030161	1,01	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
No Skujniekiem	62420030163	5,84	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
No Skujniekiem	62420060032	14,5	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Palīgsaimniecības	62420010132	3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām

Palīgsaimniecības	62420020114	4,7	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Pērkoņi	62420020149	5,5	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Pērkoņi	62420020150	5,1	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Palīgsaimniecības	62420040146	1,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Palīgsaimniecības	62420040149	6,1	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Palīgsaimniecības	62420040191	4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Leikas	62420060049	7,2	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Palīgsaimniecības	62420060050	1,7	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Palīgsaimniecības	62420080398	5	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Palīgsaimniecības	62420080400	3,9	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Čāgali	62420080402	4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Pamateri	62420090240	1,4	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Saulīši	62420090249	1,17	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Ziedleju parks	62420080384	12,0281	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
	Kopā:	155,2481	

2. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai Mednieku klubs "ALSUNGA", vienotais reģistrācijas Nr. 40008015945, zemes vienībās, kuras atsavinātas citām personām vai kuras nepieslēdzas biedrības medību platībām:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Skujnieku lauki	62420050122	16,8	Atsavināts citai personai
Nieki	62420050148	8,3	Atsavināts citai personai
Kaķpēdiņas	62420020113	0,53	Atsavināts citai personai
Palīgsaimniecības	62420070124	25,389	Nepieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Palīgsaimniecības	62420080393	11,68	Nepieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām
Palīgsaimniecības	62420080394	2,5	Nepieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ALSUNGA" medību platībām

172.

- Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu divu mēnešu laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
- Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr.6, p.1/, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
- Ja biedrība Mednieku klubs "ALSUNGA" nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Alsungas pagasta pārvaldi, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādītā 02.01.2021. līguma uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
- Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, medību tiesību līgums

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei; biedrībai Mednieku klubs "ALSUNGA", [..]; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

88. Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100049, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010100049, platība 300 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000720916).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010100049 atrodas dzīvojamā ēka un šķūnis; uz būvju īpašumu ar kadastra Nr. 62015100007 īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000950491) no 19.11.2025. uz Latvijas valsts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154, vārda; pamats: 2025. gada 16. septembra akts par valstij piekritošā būvju nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu valdījumā, 2025. gada 16. septembra valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas akts Nr.4712R/25.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.1. 8.³ punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”*,
 - 8.2. 134. punktu, *“ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram”*.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 9.1. 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*.
 - 9.2. 38. panta trešā daļa: *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*.
 - 9.3. 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*.
 - 9.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”*.

- 9.5. 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”*.
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”*.

Nemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Kuldīgas novada dome nolēmj:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Latvijas valsts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154, uz 10 (desmit) gadiem par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010100049, platība 300 m², likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 01.01.2024. nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010100049 likumisko zemes lietošanu no 19.11.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", e-adrese.

89. Par 27.01.2022. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 1, p. 49./ “Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem – zemes vienībām Rudbāržu, Raņķu un Nīkrāces pagastos, Kuldīgas novadā” grozījumiem

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir pārskatījusi mazdārziņu teritorijas Rudbāržu, Raņķu un Nīkrāces pagastos, Kuldīgas novadā un ierosina tās precizēt.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 2022. gada 27. janvāra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 1, p. 49./ “Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem – zemes vienībām Rudbāržu, Raņķu un Nīkrāces pagastos, Kuldīgas novadā”, apstiprināja 6 nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Rudbāržu, Raņķu un Nīkrāces pagastos, Kuldīgas novadā.
2. Pēc lēmuma pieņemšanas ir precizējamas teritorijas, adreses un platības:
 - 2.1. “Ābeļdārzs pie autoostas”, kadastra numurs 62820080182, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080182, precizēt platību no 1,0 ha uz 1,4 ha;
 - 2.2. “Pagastmājas zeme”, kadastra numurs 62820120039, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120039, precizēt platību no 1,9 ha uz 0,62 ha;
 - 2.3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62680060101, maināms nosaukums no “Krustmalas 9 aiz veikala” uz “Krustmalnieki” un precizēt platību no 0,3 ha uz 0,58 ha;
 - 2.4. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62780020207, maināms nosaukums no “Ūdenstornis” uz adresi Ventas iela 9A, Raņķi, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads.
3. Saglabāt esošos līgumus un atļaut sakņu dārzu lietotājiem lietot sakņu dārzus “Amoliņi”, kadastra numurs 62680030325, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030325 teritorijā, līdz brīdim, kad lietotāji izlems līgumu izbeigt vai līguma termiņš izbeidzas, bet jaunus līgumus neslēgt.
4. Izvērtējot esošās izmaiņas, nepieciešams apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Rudbāržu, Raņķu un Nīkrāces pagastos, Kuldīgas novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. apakšpunktam, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Kuldīgas novadā, Rudbāržu pagastā:
 - 1.1. “Ābeļdārzs pie autoostas”, kadastra numurs 62820080182, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080182, platība 1,4 ha, no kuras 1,4 ha ir mazdārziņu teritorija.
 - 1.2. “Pagastmājas zeme”, kadastra numurs 62820120039, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820120039, platība 1,9 ha, no kuras 0,62 ha ir mazdārziņu teritorija.
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Kuldīgas novadā, Nīkrāces pagastā:
 - 2.1. “Krustmalnieki”, kadastra numurs 62680060101, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060101, platība 3,0 ha, no kuras 0,58 ha ir mazdārziņu teritorija.

3. Apstiprināt nekustamo īpašumu zemes vienības daļas, kuras uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām Kuldīgas novadā, Raņķu pagastā:
 - 3.1. Ventas iela 9A, kadastra numurs 62780020207, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020207, platība 3,6036 ha, no kuras 2,3 ha ir mazdārziņu teritorija.
 - 3.2. "Sākumskola", kadastra numurs 62780020189, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020189, platība 1,246 ha, no kuras 0,5 ha ir mazdārziņu teritorija.
4. Noteikt Rudbāržu, Nīkrāces, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, viena mazdārziņa zemes vienību līdz 0,5 ha platībā.
5. Saglabāt esošos līgumus un atļaut sakņu dārzu lietotājiem lietot sakņu dārzus "Amoliņi", kadastra numurs 62680030325, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030325 teritorijā, līdz brīdim, kad lietotāji izlems līgumu izbeigt vai līguma termiņš izbeidzas, bet jaunus līgumus neslēgt.
6. Apstiprināt pievienotās mazdārziņu kartes.
7. Noteikt, ka mazdārziņi tiek iznomāti bez apbūves tiesībām.
8. Noteikt kārtību kādā piešķirama zeme mazdārziņa ierīkošanai:
 - 8.1. mazdārziņa pieprasītājs iesniedz iesniegumu attiecīgajā pagasta pārvaldē;
 - 8.2. attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs dabā ierāda mazdārziņu;
 - 8.3. attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs slēdz līgumu par mazdārziņa izmantošanu;
 - 8.4. attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs nosūta līgumu Finanšu un ekonomikas nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļas nodokļu speciālistam;
 - 8.5. attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs nosūta informāciju par nomas līguma noslēgšanu Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistam informācijas ievietošanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv.
9. Nomas maksa nosakāma, atbilstoši Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/14 "Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu".
10. Noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt mainīta, ja normatīvie akti (tai skaitā pašvaldības saistošie noteikumi) paredz citādu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
11. Papildus nomas maksai, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā apmērā.
12. Atbildīgais par lēmuma izpildi – attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs.

Pielikumā:

1. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā "Ābeļdārzs pie autoostas", Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads.
2. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā "Pagastmājas zeme", Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads.
3. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā "Krastmalnieki", Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads.
4. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā Ventas iela 9A, Raņķi, Raņķu pagasts.
5. Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā "Sākumskola", Raņķu pagasts, Kuldīgas novads.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei un Nīkrāces pagasta pārvaldei.

90. Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20 grozījumu izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu*

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) ir saņēmusi SIA “MEDICĪNAS CENTRS” 22.09.2025 (pašvaldības reģ.nr. BV/25/8.2/371) ar lūgumu Kuldīgas novada domei pieņemt lēmumu par teritorijas plānojuma grozījumu veikšanu nekustamajos īpašumos Smilšu ielā 18 un Smilšu ielā 20, paredzot sekojošus risinājumus:

1. Ēkām Smilšu ielā 20 un Smilšu ielā 18 (jaunbūve) atļaut alumīnija profila vienas vērtnes pakešu logu izbūvi.
2. Ēkai Smilšu ielā 20 atļaut automātiski uz sāniem bīdāmas durvis ar metāla profilu un pakešu stiklojumu, tās vizuāli neaizsedzot un durvju stiklojuma proporciju nenosakot.
3. Ēkai Smilšu ielā 18 (jaunbūve) atļaut veidot metāla profila stiklojuma sistēmu ar izteiktu vertikālu ribojumu (kā alūziju uz tradicionālo iekškvartāla šķūņu fasāžu apdari), paredzot atklāta stiklojuma joslu dūmu izvades lūku (logu) paredzēšanai.

SIA “MEDICĪNAS CENTRS” iesniegums tika skatīts Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisija 2025. gada 6. oktobra sēdē (prot. nr. 1, 2.p.). Izskatot iesniegtos dokumentus, uzklusot būvprojekta izstrādātāja un īpašnieka pārstāvju argumentus un vajadzības, Vecpilsētas vides komisija rekomendē Kuldīgas novada domei veikt attiecīgās izmaiņas plānošanas dokumentos, ar nosacījumiem, kas norādīti darba uzdevumā (skat. 1. pielikumu).

Šobrīd iesniegumā norādītajā teritorijā ir spēkā lokālpārplānojums nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20 (skat. https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32599).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka lokālpārplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 94. punktu lokālpārplānojuma grozījumus izstrādā šo noteikumu 5.2. apakšnodaļā noteiktajā kārtībā.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu un 23. panta 4. daļu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 94. punktu Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Uzsākt Lokālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20 grozījumu izstrādi.
2. Apstiprināt Lokālpārplānojuma darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).
3. Par Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas attīstības aģentūra" vadītājas vietnieku attīstības plānošanas jomā Kasparu Rasu.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālpārplānojumu izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv.
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

6. Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs ir atbildīgs par lēmuma izpildes kontroli.

Pielikumā: darba uzdevums lokālpilānojuma izstrādei.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada Būvvalde, Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļa.

91. Slēgtais jautājums – Par pabalsta piešķiršanu audžuģimenēm

Ziņo I. Astaševska

[..]

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

Sēdi beidz pl. ...

Sēdi vadģja

Kuldģgas novada domes priekšsēdģtģja (paraksts)* I. Astaševska

Sēdi protokolģja

Administratģvģs nodaļas vadģtģja vietniece (paraksts)* L. Damberga

*DOKUMENTS IR PARAKSTģTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZģMOGU