

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 16**

Kuldīgā 2025. gada 30. oktobrī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece Laura Damberga

Piedalās deputāti:

AGRIS KIMBORS
ANDRA ZVEJNIECE
ANTRA GRĪNBERGA
ARTIS ROBERTS
INESE ASTAŠEVSKA
RAITS VALTERS
ROMĀNS ERNSONS
RUTA KARLOVIČA
DAIGA KALNIŅA
KRISTĪNA ANSONE
DAIGA MELLERE
ĒRIKS PUCENS
BAIBA MIKĀLA

Nepiedalās deputāti:

MĀRTIŅŠ MEDNIEKS – *attaisnotā prombūtnē*
KASPARS UPENIEKS – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs
Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis
Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe
Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola
Administratīvās nodaļas juriste Karīna Grundmane
Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” teritorijas plānotājas Kristīne Apine un Kristiāna Griķe
Kuldīgas Pašvaldības policijas priekšnieks Kaspars Šabāns
Vides speciālistes Dace Jansone un Inta Putniņa
Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktore Sarmīte Segliņa
Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska
IT nodaļas vadītājs Normunds Ķīvītis
Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure
Būvvaldes vadītāja Jana Jākobsone
Būvinspekcijas daļas vadītājs Arvis Tropiņš
Kapitālpārvaldības un audita nodaļas vadītāja Inga Kaltniece
Kapitālpārvaldības un audita nodaļas finanšu analītiķe Diāna Galūzo
Kultūras nodaļas vadītāja Krista Vīndedze

SIA "Kuldīgas siltumtīkli" valdes priekšsēdētājs Ervīns Šteinbergs
 SIA "TV Kursā"- Alans Perševics, Ieva Benefelde
 SIA "Jaunais kurzemnieks" žurnāliste Inta Jansone
 V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas skolēni no projekta "TILTS"
 Ingus Āboliņš ("RS celtnieks")
 Juris Koškevičs ("RS celtnieks")
 Juris Ullas (Ziemeļkurzemes MRS")
 Guntis Kārklīšs ("GK AUTO")
 Valsts vides dienesta vecākais inspektors Viesturs Cimmermanis
 Valsts vides dienesta galvenais inspektors Jānis Sprugevics
 Andris Zīverts ("Goldingen Berry")

Klātesošie tiek informēti, ka ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. sadaļā Domes sēžu video.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam, kurš informē par pašvaldības iestāžu paveikto 2025. gada oktobrī.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus:

110.	Par nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
111.	Par dzīvokļa īpašuma Mazā Dzirnavu iela 5-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
112.	Par nekustamā īpašuma "Kalves", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
113.	Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
114.	Par grozījumiem zemesgabala daļas Piltenes iela 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu	I. Zvirbule
115.	Par atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam	I. Ozola
116.	Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Skolas ielā 11A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
117.	Par atteikšanos no dividendēm un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" 2024. gada peļņas izlietojumu	I. Kaltnece, E. Šteinbergs
118.	Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ēdoles pamatskolas direktoru	S. Dubure
119.	Par Kuldīgas novada pašvaldības darba reglamenta izdošanu	I. Ozola
120.	Par finansiālo atbalstu parasportistam Genādijam Sičevam dalībai starptautiskās sacensībās	A. Kimbors
121.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts policiju	K. Šabāns

122.	Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
123.	Par kustamās mantas – augošu koku cirmsas nekustamajā īpašumā “Māras Mežs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma slēgšanu	K. Svilpe
124.	Par nekustamā īpašuma “Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
125.	Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
126.	Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 1B, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
127.	Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	M. Gūtmanis
128.	Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
129.	Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
130.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pagarināšanu vai jaunas izsoles organizēšanu	D.Jansone
2.	Par nekustamā īpašuma “Kublas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
3.	Par nekustamā īpašuma Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	I. Zvirbule
4.	Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 13, Skrunda, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
5.	Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma „Līvāni”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
7.	Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu par apbūvēta zemesgabala daļu Ventas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule

8.	Par 1/4 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	I. Zvirbule
9.	Par 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Kandeļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pastāvīgās zemes lietošanas tiesību izbeigšanu*	M. Pucena
10.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu	M. Pucena
11.	Par zemes vienību Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
12.	Par nekustamā īpašuma “Lielkalni 1”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
13.	Par nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
14.	Par nekustamā īpašuma “Veldze 63”, adrese: Saules ielā 8, Rumbeņiekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
15.	Par nekustamā īpašuma „Veldze 54”, adrese: Kalna ielā 13, Rumbeņiekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
16.	Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeņiekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
17.	Par nekustamā īpašuma „Liesmas”, adrese: Nākotnes ielā 8, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
18.	Par nekustamā īpašuma Avotu ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
19.	Par būvju sarakstu, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novadā *	A. Tropiņš
20.	Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu un iznomāšanu	K. Kalniņa
21.	Par nekustamā īpašuma „Zvaigznes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070410 iznomāšanu	K. Kalniņa
22.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Cīņas karjeras”, Īvandes pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
23.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Cīņas karjeras”, Īvandes pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
24.	Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.2/2015 anulēšanu un jaunas derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA „Inerto materiālu serviss” smilts – grants un smilts atradnei „Jaunliekmaņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā	I. Putniņa
25.	Par 27.02.2025. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 3, p. 107./ “Par 17.12.2020. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 22, p. 84./ “Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 23, Kuldīgā,	I. Zvirbule

	Kuldīgas nov., nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” bilanci” papildināšanu” atcelšanu	
26.	Par nekustamā īpašuma nodošanu lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas Kultūras centrs”	I. Zvirbule
27.	Par konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas sastāvu	L. Klestrovš
28.	Par konkursa “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošana Kuldīgas novadā” komisijas sastāvu	L. Klestrovš
29.	Par Kuldīgas novada Ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības tematiskā plānojuma sabiedrisko apspriešanu un pieņemšanu zināšanai	K. Griķe
30.	Par Kuldīgas novada būvvaldes 20.05.2025. lēmuma “Par būvju, kas atrodas Adatu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā bīstamības novēršanu” (protokols Nr. 20., 22.p.) apstrīdēšanu	M. Kārcliņa
SOCIĀLO LIETU, IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
31.	Par Ēdoles pamatskolas un Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolas turpmāko darbību	S. Dubure
32.	Par sensoro lampu pieņemšanu un nodošanu Sociālo pakalpojumu centram “Tilts”	S. Segliņa
33.	Par Vārmes pamatskolas Attīstības plāna 2025./2026.-2027./2028. mācību gadam apstiprināšanu	L. Mačtama
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
34.	Par dzīvokļa īpašuma Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
35.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru iela 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
36.	Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
37.	Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
38.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS RENDAS DRAUDZE" arhitektoniski mākslinieciskās izpētes veikšanai	A. Buka
39.	Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar SIA “Liepājas RAS” par sadzīves atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā “Kīvītes”*	A. Roberts
40.	Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
41.	Par nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
42.	Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Vidiņi”, adrese: “Bērzi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā	M. Pucena
43.	Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma – zemes vienības “Viesturi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*	M. Pucena

44.	Par nekustamā īpašuma “Jaunkrasti”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
45.	Par nekustamā īpašuma Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
46.	Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
47.	Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.37 anulēšanu un jaunas derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu AS „Latvijas valsts meži” smilts – grants, smilts un mālsmilts atradnei „Sluķi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā	I. Putniņa
48.	Par nekustamā īpašuma „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
49.	Par nekustamā īpašuma „Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
50.	Par nekustamā īpašuma “Jaunsiliņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
51.	Par neatgūstamu nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu fiziskām un juridiskām personām	A. Tjagunovičs
52.	Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	I. Zvirbule
53.	Par papildus finansējumu Z.A.Meierovica Kabiles pamatskolai	A. Laumane
54.	Par papildus finansējumu Ēdoles pamatskolai	A. Laumane
55.	Par saistošo noteikumu Nr. 2025/... ”Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 5.grozījumi” apstiprināšanu	A. Laumane
56.	Par nekustamā īpašuma “Vecliepkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
57.	Par zemes starpgabala “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
58.	Par nekustamā īpašuma „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
59.	Par nekustamā īpašuma „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
60.	Par nekustamā īpašuma “Jauncīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
61.	Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai	I. Ozola
62.	Par Kuldīgas novada pašvaldības nodaļu nolikumu apstiprināšanu*	I. Ozola

63.	Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu AS „Latvijas valsts meži” smilts – grants un smilts atradnei „Renda 1979.g.”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā	I. Putniņa
64.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Latvijas Universitātes Matemātikas un informātikas institūtu	N. Ķīvītis
65.	Par Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu 2025. gadā	K. Vīndedze
66.	Par nekustamā īpašuma „Goskalns”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli*	M. Pucena
67.	Par grozījumu izdarīšanu Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumā “Par aizņēmumu no Valsts kases Interreg VI-A Latvijas–Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2021.-2027. gadam projekta “Mantojuma stāsti: Šveķšna un Kuldīga toreiz un tagad” (“Mantojuma stāsti”) īstenošanai”	A. Laumane
68.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA “FINST” par telpu izmantošanu	I. Astaševska
69.	Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
70.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas nolikumā	I. Ozola
71.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 12 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
72.	Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
73.	Par lokālpārveidojuma “Lokālpārveidojums vēja parkam “NOS Rietumi”, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādes pārtraukšanu	K. Apine
74.	Par lokālpārveidojuma “Lokālpārveidojums vēja parkam “NOS Austrumi” un NOS “Dienvidi”, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādes pārtraukšanu	K. Apine
75.	Par Kuldīgas novada teritorijas plānojuma darba uzdevuma precizēšanu	K. Apine
76.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
77.	Par nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 4, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
78.	Par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I. Zvirbule
79.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-26, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I. Zvirbule
80.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	I. Zvirbule
81.	Par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 4-22, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I. Zvirbule
82.	Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 10A-8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I. Zvirbule

83.	Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
84.	Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
85.	Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
86.	Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
87.	Par dzīvokļa īpašuma “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
88.	Par nekustamā īpašuma “Krastiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
89.	Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	I. Zvirbule
90.	Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	I. Zvirbule
91.	Par nekustamā īpašuma “Cīļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
92.	Par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
93.	Par nekustamā īpašuma “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
94.	Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
95.	Par nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
96.	Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
97.	Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
98.	Par nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
99.	Par nekustamā īpašuma Lapeglu ielā 19, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
100.	Par nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
101.	Par dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
102.	Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
103.	Par dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
104.	Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
105.	Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
106.	Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis

107.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Amantas” - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	M. Gūtmanis
108.	Par nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
109.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
110.	Par nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
111.	Par dzīvokļa īpašuma Mazā Dzirnau iela 5-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
112.	Par nekustamā īpašuma “Kalves”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
113.	Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
114.	Par grozījumiem zemesgabala daļas Piltenes iela 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu	I. Zvirbule
115.	Par atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam	I. Ozola
116.	Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Skolas ielā 11A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
117.	Par atteikšanos no dividendēm un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” 2024. gada peļņas izlietojumu	I. Kaltniece, E. Šteinbergs
118.	Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ēdoles pamatskolas direktoru	S. Dubure
119.	Par Kuldīgas novada pašvaldības darba reglamenta izdošanu	I. Ozola
120.	Par finansiālo atbalstu parasportistam Genādijam Sičevam dalības starptautiskās sacensībās	A. Kimbors
121.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts policiju	K. Šabāns
122.	Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
123.	Par kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “Māras Mežs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma slēgšanu	K. Svilpe
124.	Par nekustamā īpašuma “Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
125.	Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
126.	Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 1B, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule

127.	Par dzīvokļa īpašuma "Grenčukrogs" - 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	M. Gūtmanis
128.	Par dzīvokļa īpašuma "Grenčukrogs" - 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
129.	Par dzīvokļa īpašuma "Grenčukrogs" - 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
130.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis

* - lēmumam ir pielikums

1. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pagarināšanu vai jaunas izsoles organizēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Jansone, A. Tjagunovičs, I. Astaševska, J. Sprugevics, K. Ansone, Ē. Pucens

- Atbilstoši 2014. gada 23. decembra noteikumi Nr. 796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" (turpmāk – Noteikumi Nr. 796), Kuldīgas novadā nēģu zvejas rīku limits ir noteikts - trīs tači ar 12 mudiem.
- Faktiskā situācija:
 - 2.1. Pamatojoties uz izsoles rezultātiem, Kuldīgas novada pašvaldībai līdz 31.12.2025. ir spēkā Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi:
 - 2.1.1. Tacis Nr.1, ar SIA "Līcīši", Reģ. Nr.41201004177;
 - 2.1.2. Tacis Nr.2, ar SIA "GK Auto", Reģ. Nr.51203030481;
 - 2.1.3. Tacis Nr.3, ar SIA "Ziemeļkurzemes MRS", reģ. nr.40003316788;
 - 2.1.4. Tacis Nr.3A, ar SIA "RS celtnieks", reģ. nr. 41203050611.
 - 2.2. Līgumi slēgti pirmreizēji, saņemti visu nomnieku iesniegumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pagarināšanu nēģu zvejai uz 5 gadu termiņu.
 - 2.3. Papildus esošo nomnieku iesniegumiem, saņemti vēl divi iesniegumi no SIA "Goldingen Berry" un SIA "Transnoma" ar lūgumu veikt rūpniecisko zivju (nēģu) zveju upē Venta Kuldīgas novada pašvaldības teritorijā no 2026. gada 01.janvāra.
 - 2.4. Saņemta informācija no Valsts vides dienesta (04.09.2025. Nr.7.2/CS/1347/2025), ka dienests nevienu no iepriekš minētajiem komersantiem un to atbildīgajām personām 2024. un 2025. gadā nav administratīvi sodījis par pārkāpumiem saistībā ar zveju regulējošajiem normatīvajiem aktiem.
 - 2.5. Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālajā administrācija informējusi, ka 04.09.2025. uzsākti administratīvo pārkāpumu procesi Nr.30002000056425-1, Nr.30002000056525-1, par Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr.548 "Dabas lieguma "Ventas ieleja" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 11.21., 32.1.apakšpunktu pārkāpšanu, atbilstoši 2023.gada 22.marta rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumiem Nr.4.1-16/2023/6457 un Nr.4.1-16/2023/5338. Uz lēmuma pieņemšanas brīdi personas nav sauktas pie administratīvās atbildības.
 - 2.6. Zvejas tiesību nomas līgumu Līguma 9. punktā "Papildus prasības nomniekam". ietverti dažādi nosacījumi, kuru izpilde saistāma ar godprātīgu līgumu izpildes jēdzienu, atbilstoši Zvejas tiesību nomas līgumu 10.2.punkta nosacījumam - *Jā Nomnieks līguma darbības laikā godprātīgi pilda šā līguma saistības, Iznomātājs dod viņam priekšroku, slēdzot jaunu līgumu vai pagarinot šā līguma darbību uz jaunu periodu.*

- Esošo nomnieku līgumu saistību izpildes stāvoklis uz šī lēmuma sagatavošanas dienu pārskats (tabula) pievienots lēmumam.
3. Saskaņā ar Zvejniecības likumu noteikts:
- 3.1. 11. panta sestā daļa - *ja pieļaujamais nozvejas apjoms, zvejas rīku skaits vai rūpnieciskās zvejas vietu skaits nav pietiekams, lai nodrošinātu attiecīgos ūdeņos vai to daļā juridiskajām un fiziskajām personām ar Civillikumu noteikto vai iznomāto zvejas tiesību izmantošanu, kā arī apmierinātu juridisko un fizisko personu iesniegtos līgumus par zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu, var organizēt zvejas tiesību nomas vai zvejas atļauju (licenču) izsoli.*
- 3.2. 11. panta septītā daļu - *Izoli var organizēt gan juridiskajām un fiziskajām personām, kurām saskaņā ar Zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu ir dodama priekšroka zvejai attiecīgos ūdeņos vai to daļā (slēgtā izsole), gan visiem interesentiem (atklātā izsole) uz atlikušo nozvejas apjomu, zvejas rīku un zvejas vietu skaitu.*
- 3.3. 7.panta sestā daļa noteic, ka, iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus (..).
4. Noteikumi Nr. 796 nosaka: 4. punkts noteic, ka pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas vai ar kuras administratīvo teritoriju robežojas ūdenstilpes, ievērojot normatīvos aktos par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību [...], veic šādas darbības: 4.1. ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij - iedala konkrētu limita apjomu fiziskām un juridiskām personām, ar kurām pašvaldībai noslēgti rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi.
5. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (turpmāk – noteikumi Nr. 918):
- 5.1. 8.punkts - *Ja slēdz jaunu rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu vai pagarina nomas līguma termiņu, priekšroka dodama iepriekšējam nomniekam, kas nomas līguma darbības laikā ir pildījis visus līguma nosacījumus;*
- 5.2. 43. punkts, ja rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumu skaits pārsniedz neiznomāto un brīvi pieejamo rūpnieciskās zvejas tiesību iespējas, rīko rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli;
- 5.3. 48. punkts - *Zvejniecības likuma 11. panta septītajā daļā noteiktajos gadījumos tiek rīkota slēgtā izsole, un tajā piedalās tikai tās fiziskās un juridiskās personas, kurām ir iepriekš noslēgts rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums vai kuras ir iesniegušas rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumus un kurām saskaņā ar Zvejniecības likumu ir priekšrocības uz rūpnieciskās zvejas tiesību nomu;*
- 5.4. 14.1 apakšpunkts - *Rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13. punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu, kā arī ievērojot šādus nomas līguma termiņus - komerciālajai zvejai – uz laiku no trim līdz 15 gadiem.*
6. Izsoles rīkošanas lietderības apsvērumi:
- 6.1. Tā kā saņemto iesniegumu skaits (6) pārsniedz pieejamo zvejas rīku skaitu (3-4), tad izpildīt Zvejniecības likuma 11.panta sesto daļu, t.i., *apmierināt juridisko un fizisko personu iesniegtos līgumus par zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu, var tikai rīkojot atklātu izsoli;*
- 6.2. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumiem, *likuma mērķis ir panākt, lai publiskas personas finanšu līdzekļi un manta tiktu izmantota likumīgi un atbilstoši iedzīvotāju interesēm (1. pants) un Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta*

atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu (3.panta 2.punkts). Publiskas personas manta - šajā gadījumā rūpnieciskā zveja un zvejas tiesību nodošana, par iespējami augstāku cenu, panākama tikai atklātas izsoles apstākļos, pretendentiem rīkojoties pēc konkurences un brīvā tirgus principiem. Potenciāli augstākas nomas maksas iekasēšanas iespējamību pierāda iepriekšējās izsoles rezultāti, līdz ar to sabiedrības kopējie ieguvumi ir vērtējami augstāk par šauras interešu grupas interesēm.

- 6.3. Izsoles rīkošana neatbrīvo Pašvaldību no nomas līgumos pielīgtajām un normatīvajos aktos noteiktajām esošo nomnieku pirmtiesībām slēgt zvejas tiesību līgumus, jo to iespējams nodrošināt, izsoles noteikumos paredzot priekšroku iepriekšējam nomniekam, noslēgt līgumu par izsoles rezultātā piedāvāto cenu.
- 6.4. 2025/2026 zvejas sezona ilgst līdz 31.01.2026. un Finanšu komitejas sēdē saņemts priekšlikums pagarināt esošo nomas līgumu termiņu līdz zvejas sezonas beigām, jo laika posmā no 01.01.2026.- līdz 31.01.2026. tāpat var nebūt iespējama jaunas nēģu zvejas sezonas uzsākšana vai esošo taču novākšana, piemēram, meteoroloģisko apstākļu vai paaugstināta ūdens līmeņa dēļ. Termiņa pagarinājums par vienu mēnesi nav uzskatāms par pagarināšanu uz jaunu periodu, jo katra esošā līguma darbības periods ir trīs gadi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 11. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 27. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt nēģu rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumus ar esošajiem nomniekiem (līdz esošās nēģu zvejas sezonas beigām, t.i., līdz 31.01.2026.).
2. Virzīt izskatīšanai, kādā no nākamajām domes sēdēm, rūpnieciskās zvejas tiesību izsoles rīkošanai par Ventas upes četru taču (12 murdi) nēģu rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nākamajam nomas periodam, iepriekš noskaidrojot Zemkopības ministrijas viedokli.
3. Informēt iesniedzējus.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti:

1. Iesniegumi.
2. Izvērtējuma tabula.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai; Vides speciālistei D. Jansonei; SIA “Līcīši”; SIA “GK Auto”; SIA “Ziemeļkurzemes MRS”; SIA “RS celtnieks”; SIA “Goldingen Berry”; SIA “Transnoma”.

2. Par nekustamā īpašuma “Kublas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/25/113; 18.09.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Kublas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Kublas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070060, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070060, platība 0,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070060 atrodas [...] piederošs ēku (būvju) īpašums “Kublas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62645070011, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000948330.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 26.06.2025. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. LAPP/7.9.2/25/28 par nekustamā īpašuma “Kublas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070060, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 19.09.2025. nav
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
8. [...] ir Latvijas Republikas pilsonē un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Kublas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070060, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kublas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070060, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640070060, platība 0,5 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

3. Par nekustamā īpašuma Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190141, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190141, platība 1629 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000585708).
2. Ar Kuldīgas pilsētas domes 26.11.2008. lēmumu /prot. Nr. 17, p. 121./ “Par zemes Stendes ielā 37, Kuldīgā, lietošanas tiesību izbeigšanu” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010190141, platība ~1200 m² (pirms uzmērīšanas), kā arī nolemts slēgt zemes nomas līgumu par lietošanā bijušo zemesgabalu. Zemes nomas līgums no zemes lietotāja puses nav bijis parakstīts.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010190141 atrodas dzīvojamā ēka; uz būvju īpašumu īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000945727) no 17.09.2025. uz fiziskas personas vārda; pamats: 12.09.2025. dāvinājuma līgums.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.1. 8.³ punktu “apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”,
 - 8.2. 134. punktu, “ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram”.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 9.1. 38. panta otrā daļa nosaka: “Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu

lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”.

- 9.2. 38. panta trešā daļa: *“lietošanas maksa ir maksājama par katru cetursni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”.*
- 9.3. 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
- 9.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”.*
- 9.5. 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Nemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, , atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...] personas kods [...], uz 10 (desmit) gadiem par nekustamā īpašuma Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010190141, platība 1629 m², likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 01.01.2024. nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.

3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Stendes ielā 37, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090190141 likumisko zemes lietošanu no 12.09.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

4. Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 13, Skrunda, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Brīvības iela 13, Skrunda, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Brīvības iela 13, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020336, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 620900200143, platība 3889 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Brīvības iela 13, Skrunda, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Skrundā, jo atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090020143 ir iespējama savrupmāju apbūve.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, , atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav , Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Brīvības iela 13, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020333, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Brīvības iela 13, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020333.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

5. Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu nekustamajam īpašumam “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 90.) “Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.05.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.06.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.06.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 48.) “Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5600,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti euro un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 08.07.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 07.08.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.07.2025. plkst.23:59

6. Nekustamā īpašuma "Biķeri", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Kuldīgas novada dome 28.08.2025. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 13, p. 68.) "Par nekustamā īpašuma "Biķeri", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē", ar kuru nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Biķeri", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070453, atsavināt atkārtotā publiskā izsolē, nosakot samazinātu izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
8. Elektroniskās izsoles sākuma datums 09.09.2025. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums 09.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst.23:59. Nekustamā īpašuma "Biķeri", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu: "*Pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt:*
 - 1) *veikt atkārtotu novērtēšanu;*
 - 2) *citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants);*
 - 3) *atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*
10. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai vai tās institūciju vajadzībām, un to nav paredzēts izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē, būtu lietderīgi pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanas turpināšanu, veikt nekustamā īpašuma atkārtotu vērtēšanu un organizēt jaunu izsoli, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 32. panta trešo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, , atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma "Biķeri", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070453, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

6. Par nekustamā īpašuma „Līvāni”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/25/189; 22.09.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā „Līvāni”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Līvāni”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030157, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030157, platība 0,35 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000579578). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030157 atrodas citai personai piederoša būve – dzīvojamā ēka un saimniecības ēka, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Vārmes pagasta pārvalde un [...] 13.10.2015. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. VAPP/6.1/15/38 līdz 2025. gada 12. oktobrim.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 01.10.2025. nav. Uz 27.09.2025. ir nomas maksas parāds – 42,47 EUR.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
1. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*

- 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”
- 2. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
- 3. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, , atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Līvāni”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030157, platība 0,35 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Līvāni”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030157 likumisko zemes lietošanu no 13.10.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Vārmes pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Vārmes pagasta pārvaldei; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

7. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu par apbūvēta zemesgabala daļu Ventas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Valsts zemes dienesta vēstuli (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/1127; 01.10.2025.) “Par nekustamā īpašuma tiesiskajiem valdītājiem”, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas pilsētas Zemes komisijas 2000. gada 7. aprīļa lēmumu Nr. 72 (protokols Nr.6; §2, 1.12.) [..] (nodots) īpašumā par samaksu 1/4 domājamā daļa; [..] piešķirts (nodots) īpašumā par samaksu 1/2 domājamā daļa; [..] piešķirts (nodots) īpašumā par samaksu 1/8 domājamā daļa un [..] piešķirts (nodots) īpašumā par samaksu 1/8 domājamā daļa no zemesgabala Ventas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 1252 m².
2. Pamatojoties uz Kuldīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas datiem (nodalījums Nr. 1710) nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra Nr. 62010200022 īpašniece ir [..] - 1/4 domājamā daļa (Kuldīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas 2016. gada 15. novembra lēmums); [..] - 1/2 domājamā daļa (Kuldīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas 2024. gada 22. augusta lēmums), savukārt [..] - 1/4 domājamā daļa nostiprināta tikai uz ēkām (Kuldīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas 2025. gada 11. septembra lēmums).
3. Ar Valsts zemes dienesta vēstuli (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/1127; 01.10.2025.) “Par nekustamā īpašuma tiesiskajiem valdītājiem”, Kuldīgas novada pašvaldību informē, ka Publisko datu pārvaldītājs “Possessor” 2025. gada 24. septembrī sniedzis informāciju Nr. 1.17/2376, ka [..] un [..] nav noslēguši līgumu par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62010200022 izpirkšanu.
4. [..] miris 2012. gada 29. jūnijā.
5. Pamatojoties uz 1986. gada 22. janvāra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģ. Nr. 97 [..] ir pieņēmusi mantojumā 1/8 domājamo daļu no ēku īpašuma un 2013. gada 29. jūlija mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģ. Nr. 3022, [..] ir pieņēmusi mantojumā [..] 1/8 domājamo daļu no ēku īpašuma.
6. Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmās daļas 2¹. punktā noteikto, *zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.*
7. Kuldīgas novada domei ir nepieciešams izbeigt [..] zemes lietošanas tiesības uz 1/4 domājamo daļu no zemesgabala Ventas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010200022, kopējā platība 1252 m².
8. Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma

privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldības īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmās daļas 2¹. punktu, Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās 3. panta sestā daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļās 21. punktu, , atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības [...] uz 1/4 domājamo daļu no zemesgabala Ventas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010200022, kopējā platība 1252 m².
2. Noteikt, ka 1/4 domājamā daļa no zemesgabala Ventas ielā 16, Kuldīgā, ar kadastra apzīmējumu 62010200022, kopējā platība 1252 m², piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilanci 1/4 domājamā daļa no zemesgabala Ventas ielā 16, Kuldīgā,
4. Uzdot Nekustamo īpašuma nodaļai pašvaldības īpašumtiesības uz zemesgabalu nostiprināt zemesgrāmatā.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai pārvaldei, e-adrese; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

8. Par 1/4 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz Kuldīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas datiem (nodalījums Nr. 1710) nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra Nr. 62010200022 īpašniece ir [...] - 1/4 domājamā daļa (Kuldīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas 2016. gada 15. novembra lēmums); [...] - 1/2 domājamā daļa (Kuldīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas 2024. gada 22. augusta lēmums), savukārt [...] - 1/4 domājamā daļa nostiprināta tikai uz ēkām (Kuldīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas 2025. gada 11. septembra lēmums).
2. Pamatojoties uz 1986. gada 22. janvāra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģ. Nr. 97 [...] ir pieņēmusi mantojumā 1/8 domājamo daļu no ēku īpašuma un 2013. gada 29. jūlija mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģ. Nr. 3022, [...] ir pieņēmusi mantojumā [...] 1/8 domājamo daļu no ēku īpašuma.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu /prot. Nr.16, p. 7/ “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu par apbūvēta zemesgabala Ventas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz 1/4 domājamo daļu

- no apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62010200022, kopējā platība 1252 m².
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
- 4.1.8.³ punktu “apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā *“Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”* paredzētajam apmēram”,
- 4.2.134. punktu, “ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā *“Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”* noteiktajam apmēram”.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
- 5.1.38. panta otrā daļa nosaka: “Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”.
- 5.2.38. panta trešā daļa: “lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”.
- 5.3. 38. panta astotā daļa: “Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.
- 5.4. 42. panta piektā daļa nosaka, “ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”.
- 5.5. 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka “ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet:

pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...] personas kods [...], uz 10 (desmit) gadiem par 1/4 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010200022, kopējā platība 1252 m²; likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 01.01.2024. nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko 1/4 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Ventas ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010200022 likumisko zemes lietošanu par periodu 3 gadus pirms noslēgta līguma termiņa līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

9. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Kandeli”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pastāvīgās zemes lietošanas tiesību izbeigšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” 08.05.2025. vēstuli Nr. 1.17/1152, kurā norādīts, ka [...] nav noslēgusi zemes izpirkuma

(pirkuma) līgumu ar VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka" par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820040039 izpirkšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Kandeļi", Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62820040039, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820040039, platība 0,4 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka un palīgēkas.
2. Ar Rudbāržu pagasta zemes komisijas 10.09.1997. lēmumu Nr. 135 [...] un [...] piešķirta zemes pastāvīgā lietošanā 0,5 ha platībā piemājas saimniecības "Kandeļi" uzturēšanai kopīpašumā lauksaimniecības vajadzībām.
3. Saskaņā ar 21.07.2000. zemes robežu plānu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820040039 noteikta platība 0,4 ha.
4. 03.09.2001. Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa pieņēmusi lēmumu Nr. 01-2-43/371 "Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu".
5. SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" 08.05.2025. vēstulē Nr. 1.17/1152 norādīts, ka [...] nav noslēgusi zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka" par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820040039 izpirkšanu.
6. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma:
 - 25. panta pirmās daļas 4. apakšpunkts nosaka: "*(1) Juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: 4) līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.*"
 - 25. panta devītā daļa: "*(9) Ja zemes un apbūves īpašnieki ir dažādi (likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta pirmā daļa), viņu savstarpējās attiecības regulējamās saskaņā ar šā panta 4.1 daļu, Civillikumu un likumu "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību".*"
7. 01.09.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi" 3.2. apakšpunkts nosaka: "*Pašvaldības pieņem lēmumu par: 3.2. zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda.*"
8. Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1. apakšpunktā noteikts: "*Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;*"
9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"

- 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts “*“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*”
- 10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram.*”
 - 8.⁴ punktu: “*Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli.*”
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.*”
- 11. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”
 - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.*”
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā.*”
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “*Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz*

2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”

12. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
13. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 25. panta devīto daļu, 01.09.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2. apakšpunktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt [...] zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Kandēļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820040039, platība 0,4 ha, ar 2011. gada 30. decembri.
2. Noteikt, ka ½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma “Kandēļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820040039, platība 0,4 ha, piekrit Kuldīgas novada pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1. apakšpunktu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilanci ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Kandēļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820040039, platība 0,4 ha.
4. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Kandēļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820040039, platība 0,4 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
5. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā, ievērojot Ministru

kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”. 8.⁴ punktā noteikto.

6. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Kandeļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820040039 likumisko zemes lietošanu no 30.10.2022. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
7. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
8. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt zemes likumiskās lietošanas tiesību maksu.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

10. Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1129; 02.10.2025.) par atteikumu iegādāties nekustamo īpašumu „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 29.02.2024. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 2, p. 23.), ar kuru nolemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270 gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 64.) “Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, zemes vienību nomnieci un zemes lietotājai [..] nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 25875,54 EUR (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci *euro*, 54 *centi*), no kuras mežaudzes vērtība ir 8875,54 EUR. Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas (paziņojums izsūtīts 03.09.2025.).
3. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 37. panta septītajai daļai: “Ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.”
 - 44.panta septītajai daļai, “Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.pantā ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā”.
4. Kuldīgas novada pašvaldība un [..] 29.11.2023. noslēguši Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/20/2 Par zemes vienību

“Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pag., Kuldīgas nov. nomu Pārjaunojuma līgumu Nr. GUPP/7.9.2/23/22 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270 nomu līdz 27.12.2024. Ar [...] 13.01.2025. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/25 līdz 2030. gada 12. janvārim.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta septīto daļu, 44. panta septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62500020224), atsavināšanas procesu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Gudenieku pagasta pārvaldei; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

11. Par zemes vienību Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Possessor) 22.09.2025. vēstuli Nr. 1.17/2350 “Par zemes vienību Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100049” (reģistrēts 23.09.2025.; Nr. NĪ/25/9.16/1096), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100049, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010100049, kopējā platība 300 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000720916.
2. Būvju īpašums Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015100007, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010100049001, platība 55 m², un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62010100049002, platība 25,4 m², nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
3. Possessor 22.09.2025. vēstulē Nr. 1.17/2350 “Par zemes vienību Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100049” norāda: “*Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.pantu, kā arī, lai sasniegtu mērķi apvienot ēkas un zemi, uz kuras tās atrodas, vienā nekustamajā īpašumā, tādējādi īstenojot Civillikuma 968.pantā nostiprināto zemes un ēku (būvju) nedalāmības principu, SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” aicina Kuldīgas novada pašvaldību izvērtēt iespēju nodot zemes vienību Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100049 (zemes vienības kadastra apzīmējums 62010100049), īpašumā, kas paredz normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta sēdē.*”.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu “*Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma*

nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.”.

5. Possessor dibināta 22.04.1994. kā bezpeļņas organizācija valsts akciju sabiedrība, bet izpildot Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma pārejas noteikumu 25. punktā noteikto, 2020. gadā veikta kapitālsabiedrības juridiskās formas maiņa, pārveidojot to par sabiedrību ar ierobežotu atbildību. Possessor valsts kapitāla daļu turētāja ir Ekonomikas ministrija. Pamatojoties uz Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. un 7. pantu, Ministru kabinets tā 06.06.2017. sēdē (protokols Nr.29, 68.§) noteica šādu SIA vispārējo stratēģisko mērķi: “*Nodrošināt profesionālu valsts kapitāla daļu un problemātisko aktīvu pārvaldību, kā arī Possessor turējuma esošo aktīvu, kas nav nepieciešami valsts funkciju īstenošanai, atsavināšanu un privatizāciju*”. Atbilstoši normatīvajā regulējumā noteiktajai kārtībai Possessor un tās meitas sabiedrības (SIA “FeLM”, SIA “REAP”) pārvalda un savas kompetences ietvaros rīkojas ar to valdījumā esošiem aktīviem. Vienlaikus, atbilstoši Possessor darbības specifikai, Possessor pārvalda un rīkojas ar tās faktiskā valdījumā (turējumā) nodotiem Latvijas valstij piederošiem īpašumiem, kas ir iekļauti Possessor zembilancē – kapitāla daļām un nekustamiem īpašumiem, kurus tai ir uzdots privatizēt un atsavināt.
6. Possessor atbilstoši dotajiem deleģējumiem veic tās turējumā esošo valsts aktīvu – zemesgabalu, nedzīvojamo ēku, dzīvojamo māju, dzīvokļu īpašumu un kapitāla daļu – pārvaldīšanu, atsavināšanu un privatizāciju, kā arī meitas sabiedrību pārvaldību. Bet, izvērtējot Possessor vēstulē norādīto un ņemot vērā tās darbības mērķi, secināms, ka Possessor kā valsts kapitālsabiedrība nav sniegusi kādam valsts pārvaldes deleģējumam un kādai funkciju nodrošināšanai zemes vienība Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā ir paredzēta, tādēļ Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja neuzskata, ka Kuldīgas novada pašvaldībai būtu pamatots un tiesisks iemesls pieņemt tādu lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010100049, kas atrodas Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nodošanu Possessor īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Nenodot Kuldīgas novada pašvaldības piederošo nekustamo īpašumu Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100049, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010100049, SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” 22.09.2025. vēstule Nr. 1.17/2350.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

12. Par nekustamā īpašuma "Lielkalni 1", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/186; 01.10.2025.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma "Lielkalni 1", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060058, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Lielkalni 1", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060058, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060058, platība 3,2 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma "Lielkalni 1", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060058, platība 3,2 ha, pirms iznomāšanas atradās [...] pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Turlavas pagasta padomes 15.07.2004. lēmumu (protokols Nr. 8, &3).
3. 18.07.2007. ar [...] noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 26 uz 10 gadiem.
4. [...] 28.08.2014. miris.
5. Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces izdotu Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) iereģistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 281, [...] mantinieks ir [...].
6. Turlavas pagasta pārvalde un [...] 28.05.2015. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 4/2015 līdz 2025. gada 27. maijam. 28.05.2015. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 4/2015 2.2. punktā noteikts: "*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata*".
7. Faktiskās nomas attiecības no 2025.gada 27. maija ir turpinājušās, tas ir, pusēm nebija pretenzijas, ka nomnieks veica nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, un iznomātājs tos pieņēma. Uz 01.10.2025. nomas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.
8. [...] lūdz pagarināt nekustamā īpašuma "Lielkalni 1", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība", [...] iesniegumu, 28.05.2015. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt, ka faktiskās nomas attiecības ir turpinājušās no 2025. gada 28. maija un pagarināt nekustamā īpašuma "Lielkalni 1", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060058, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060058, platība 3,2 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2030. gada 27. maijam.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt faktiskās nomas maksas aprēķināšanu no 2025. gada 28. maija.

3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Turlavas pagasta pārvaldei; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

13. Par nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi Rendas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060207, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060207, platība 0,6669 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800060207 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Zemes vienībā atrodas neiznomāta lauksaimniecības zeme, kuru šķērso naftas vads Polocka - Ventspils.
4. Rendas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A.

*Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:***

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060207, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060207.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rendas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rendas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

14. Par nekustamā īpašuma “Veldze 63”, adrese: Saules ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi [...] pilnvarotās personas [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1149; 06.10.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Veldze 63”, adrese: Saules ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Veldze 63”, adrese: Saules ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060270, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060270, platība 0,06 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000561807).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060270 atrodas [...] piederošs ēku (būvju) īpašums Saules ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62845060017, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000948909.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Rumbas pagasta pārvalde ar [...] 19.10.2010. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 19.10.2020. Ar 09.10.2020. Vienošanas Nr. RUPP/7.9.2/20/42 līguma termiņš pagarināts līdz 2030. gada 19. oktobrim.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 07.10.2025. nav.
5. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Baiba Skreba 30.07.2025. apliecinājusi Pilnvaru, reģistra Nr. 5211, ar kuru [...] pilnvaro [...] kārtot viņa vietā visus jautājumus saistībā ar viņam piederošajām būvēm Saules ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegt un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus pašvaldībās [...], noslēgt pirkuma līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību par nekustamā īpašuma, kas atrodas Saules ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi, veikt samaksu [...].

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
9. [...] ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Veldze 63”, adrese: Saules ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060270, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Veldze 63”, adrese: Saules ielā 8, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060270, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060270, platība 0,06 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Rumbas pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

15. Par nekustamā īpašuma „Veldze 54”, adrese: Kalna ielā 13, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Rumbas pagasta pārvaldes sniegto informāciju par nekustamo īpašumu „Veldze 54”, adrese: Kalna ielā 13, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Veldze 54”, adrese: Kalna ielā 13, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060230, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060230, platība 0,0513 ha (platība var tikt precizēta, veicot instrumentālo uzmērīšanu), nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000558175). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060230 atrodas citai personai ([..]) piederošas būves – dārza māja un siltumnīca, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nomas vai likumiskās zemes lietošanas līgums nav noslēgts.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai*

atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”

5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Veldze 54”, adrese: Kalna ielā 13, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060230, platība 0,0513 ha (platība var tikt precizēta, veicot instrumentālo uzmērīšanu), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Veldze 54”, adrese: Kalna ielā 13, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060230 likumisko zemes lietošanu no 30.10.2022. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rumbas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rumbas pagasta pārvaldei; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

16. Par nekustamā īpašuma “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060365, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060365, platība 600 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060365 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2) un Rumbenieku ciemā. Nekustamais īpašums ilgstoši nav iznomāts, tam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa.
4. Rumbas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Veldze 201”, adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060365, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Veldze 201", adrese: Smilgu ielā 2, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060365.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rumbas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rumbas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

17. Par nekustamā īpašuma „Liesmas”, adrese: Nākotnes ielā 8, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot saņemto Kurzemes rajona tiesas 11.09.2025. Spriedumu, lieta Nr. C 69 3053 25, par īpašumtiesību atzīšanu uz būvēm Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Liesmas”, adrese: Nākotnes ielā 8, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110053, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110053, platība 0,12 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000552556).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110053 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un saimniecības ēka, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas 11.09.2025. Spriedumu, lieta Nr. C 69 3053 25 (stājies spēkā 02.10.2025.), īpašumtiesības atzītas [..]. Spriedumā norādīts: *“No brīža, kad prasītāja iegādājusies nekustamo īpašumu, prasītāja un viņas ģimene dzīvo šajā nekustamajā īpašumā, uztur to un sedz visus nepieciešamos maksājumus, tostarp nekustamā īpašuma nodokli, kā arī uztur īpašumu atbilstošā kārtībā. Starp prasītāju un Ausmu Mikuti strīds par īpašuma pārdošanu nepastāv, jo, visus šos vairāk kā 20 gadus, prasītāja un viņas ģimene dzīvo šajā īpašumā un lieto to kā savu īpašumu.”*
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.”*
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:

- 38. panta otrā daļa nosaka: “Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”
 - 38. panta trešā daļa: “Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”
 - 38. panta astotā daļa: “Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Liesmas”, adrese: Nākotnes ielā 8, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra

apzīmējumu 62840110053, platība 0,12 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.

2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo likumiskās zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Liesmas”, adrese: Nākotnes ielā 8, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110053 likumisko zemes lietošanu no 30.10.2022. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rumbas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rumbas pagasta pārvaldei; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

18. Par nekustamā īpašuma Avotu ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes sniegto informāciju par nekustamo īpašumu Avotu ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz Avotu ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150009, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150009, platība 0,1635 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150009 atrodas citai personai ([..], pamats: 30.01.1995. vienošanās ar Kuldīgas rajona Skrundas pagasta paju sabiedrību “Avots”) piederošas būves – pagrabs, saimniecības ēka, šķūnis un šķūnis, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nomas vai likumiskās zemes lietošanas līgums nav noslēgts.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 8.³ punktu: *"Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram"*.
 - 134. punktu: *"Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram."*
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
- 38. panta otrā daļa nosaka: *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam."*
 - 38. panta trešā daļa: *"Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu."*
 - 38. panta astotā daļa: *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilst triju gadu laikā"*.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *"Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri."*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *"Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības."*
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *"Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;"*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar [...], personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Avotu ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150009, platība 0,1635 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo zemes lietošanas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Avotu ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150009 likumisko zemes lietošanu no 30.10.2022. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

19. Par būvju sarakstu, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novadā*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Tropiņš*

Izskatot Kuldīgas novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 07.10.2025. apstiprināto 01.10.2025. sarakstu par būvēm Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada teritorijā, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta 1⁶ daļā noteikts: “*Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē ne vēlāk kā līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; būves kadastrālās vērtības.*”
2. Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. 1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā” 8.¹ un 8.² punktā, kurš apstiprināts Kuldīgas novada domes 28.08.2025. saistošo noteikumu Nr. 19/2025 redakcijā un stāsies spēkā 01.01.2026., noteikts: “*Būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, nodokļa likme ir 3 % no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; būves kadastrālās vērtības. Saistošo noteikumu 8.¹ punktā minētajā gadījumā paaugstinātā nodokļa maksāšanas pienākums izbeidzas, sākot ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Nekustamo īpašumu nodaļa saņem informāciju no Būvvaldes vai būves īpašnieka par būves pieņemšanu ekspluatācijā.*”
3. Izskatot informāciju par akceptētajām būvniecības iecerēm Kuldīgas pilsētas un novada administratīvajā teritorijā, Būvvalde ir sagatavojusi sarakstu – tabulu, kurā iekļauta informācija par nekustamo īpašumu adresēm, būvniecības iecereu nosaukumiem, būvatļaujas izsniegšanas datumiem, kadastra numuriem un citiem datiem par tām būvēm, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums un kurām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ar 01.01.2026. būtu piemērojama paaugstināta nekustamā īpašuma nodokļa likme 3 % apmērā no lielākās kadastrālās vērtības – būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.
4. Saraksts par būvēm Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada teritorijā, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums ir akceptējams un sarakstā iekļauto būvju īpašnieki, pašvaldībai īstenojot labas pārvaldības principu, informējami par nekustamā īpašuma nodokļa likmes paaugstināšanu ar 01.01.2026. un nosacījumiem, kad izbeidzas paaugstinātā nodokļa maksāšanas pienākums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 16. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta 1⁶ daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Saskaņot 01.10.2025. sarakstu par būvēm Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada teritorijā, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums;
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Nekustamo īpašumu nodaļu informēt šī lēmuma 1. punktā noteiktajā sarakstā iekļauto būvju īpašniekus par nekustamā īpašuma nodokļa likmes paaugstināšanu ar 01.01.2026. un nosacījumiem, kad izbeidzas paaugstinātā nodokļa maksāšanas pienākums.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: 01.10.2025. saraksts par būvēm Kuldīgas pilsētā un Kuldīgas novada teritorijā, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai; Kuldīgas novada būvvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

20. Par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu un iznomāšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..], p.k. [..], iesniegumu (reģ.Nr. LAPP/7.6/25/121, 02.10.2025.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas 0.9 ha platībā, un iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203, daļas 0.61 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas 0.2 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 62640040141 un 62640040203 ir nostiprinātas uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000615628).
2. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62640040141 un 62640040203 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. [..] ar pašvaldību noslēgts līgums (Nr. LAPP/6.1/19/37.) par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagasts, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141 daļas 0.9 ha nomu līdz 28.11.2025.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36. panta pirmo daļu: “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļu

0,2 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203, daļu 0,61 ha platībā izvietota Kuldīgas novadā pašvaldības Laidu pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šīs zemes vienības.

9. Nomas teritorija zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640040141, 0,2 ha platībā atrodas blakus jau noslēgtajai nomas teritorijai 0,9 ha platībā, līdz ar to ir lietderīgāk apvienot vienā nomas līgumā visu iznomājamo teritoriju zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62640040141 un slēgt līgumu par 1,10 ha platību.
10. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8.punktā definētajiem labticības kritērijiem.
11. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 62640040203, daļas 0.61 ha platībā un 62640040141, daļas 0.2 ha platībā.
2. Apvienot vienā nomas līgumā un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar [...] par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640040296) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040141, daļas 1.1 ha platībā.
3. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

21. Par nekustamā īpašuma „Zvaigznes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070410 iznomāšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurmāles pagasta zemnieku saimniecības “Vankas”, reģ.nr. 41201014404, adrese “Vankas”, Kurmāles pag. Kuldīgas nov. iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/168, 02.10.2025.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Zvaigznes”, Kabiles pag., Kuldīgas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070410, daļas 1,0 ha platībā, Kuldīgas novada domes konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašuma “Zvaigznes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra nr. 62580070533, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070410 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada pašvaldības 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16, p.38).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070410 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Zvaigznes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070410, daļu 1.0 ha platībā izvietota Kuldīgas novadā pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8.punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kurmāles pagasta zemnieku saimniecību “Vankas”, reģ.Nr. 41201014404 par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā

- „Zvaigznes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070410, daļas 1,0 ha nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar ZS “Vankas” uz 6 (sešiem) gadiem.
 4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
 5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: ZS “Vankas” iesniegums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei; ZS “Vankas” uz e-pasta adresi [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

22. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Cīņas karjeras”, Īvandes pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/1144; 06.10.2025.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Cīņas karjeras”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Cīņas karjeras”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540030094, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540030094, platība 7,42 ha. Derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā netiek iegūta.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Cīņas karjeras”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540030094, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000412736). Zemesgrāmatā ir nostiprināta atzīme - *Atzīme - ceļa servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.6254 003 0079. 20.09.2004.* zemes robežu plānā attēlots ceļa servitūta apgrūtinājums – 6m/0.05 ha. Apgrūtinājums – ceļa servitūts ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. LR Senāts ir atzinis, ka zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums un zemesgrāmatā ierakstītā atzīme nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235. panta izpratnē. Šādai atzīmei zemesgrāmatā ir pagaidu raksturs.
4. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma “Kaugurkaulni”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieka iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Cīņas karjeras”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma “Kaugurkaulni”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540030154.

5. [...] īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Kaugurkaulni”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, nostiprināts Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 198.
6. Nekustamā īpašuma “Kaugurkaulni”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540030154 piekļuvei ir izmantota dabā esoša iebraukta piekļuve no valsts vietējā autoceļa V1279 Vecais Suitu ceļš, tālāk pa privātpersonai un Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem “Mežkauguri”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540030155), un “Cīņas karjeras”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540030094).
7. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 17.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 9.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kaugurkaulni”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, nosaukuma un adreses saglabāšanu un apgrūtinājumu noteikšanu” apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Kaugurkaulni”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62540030079), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540030079 sadalīšanai, izveidojot divas zemes vienības ar plānotajiem zemes vienību kadastra apzīmējumiem 62540030154 (“Kaugurkaulni”) un 62540030155 (“Mežkaugurkaulni”).
8. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (...) līgumu.
9. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: *“No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.”*
10. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *“(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturto daļu: *“(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsens, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome komiteja **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Cīņas karjeras”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62540030094 par labu nekustamā īpašuma “Kaugurkaulni”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540030154 atbilstoši zemes robežu plānā attēlotajam ceļa servitūta novietojumam (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2025. gada 21. novembrim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: *Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekli), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, pretputekļu absorbentus).*

4. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
5. Noteikt, ka [...] ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Administratīvajai nodaļai; Īvandes pagasta pārvaldei; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

23. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Cīņas karjeras”, Īvandes pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Gudenieku pagasta [...] zemnieku saimniecības “AKMENĶKALNI”, vienotais reģistrācijas Nr. 46101015292, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/1165; 09.10.2025.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Cīņas karjeras”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Cīņas karjeras”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540030094, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540030094, platība 7,42 ha. Derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā netiek iegūta.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Cīņas karjeras”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540030094, nostiprinātas zemesgrāmatā (Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000412736). Zemesgrāmatā ir nostiprināta atzīme - *Atzīme - ceļa servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.6254 003 0079.* 20.09.2004. zemes robežu plānā attēlots ceļa servitūta apgrūtinājums – 6m/0.05 ha. Apgrūtinājums – ceļa servitūts ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. LR Senāts ir atzinis, ka zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums un zemesgrāmatā ierakstītā atzīme nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235. panta izpratnē. Šādai atzīmei zemesgrāmatā ir pagaidu raksturs.
4. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma “Mežkauguri”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieka iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Cīņas karjeras”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma “Mežkauguri”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540030155.
5. Gudenieku pagasta [...] zemnieku saimniecībai “AKMENĶKALNI” īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Mežkauguri”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, nostiprināts Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946790.
6. Nekustamā īpašuma “Mežkauguri”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540030155 piekļuvei ir izmantota dabā esoša iebraukta

- piekļuve no valsts vietējā autoceļa V1279 Vecais Suitu ceļš pa kopīgo ceļa vietu ar Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Cīņas karjeras", Īvandes pagasts, Kuldīgas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540030094).
7. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 17.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 9.) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Kaugurkalni", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, nosaukuma un adreses saglabāšanu un apgrūtinājumu noteikšanu" apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "Kaugurkalni", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62540030079), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540030079 sadalīšanai, izveidojot divas zemes vienības ar plānotajiem zemes vienību kadastra apzīmējumiem 62540030154 ("Kaugurkalni") un 62540030155 ("Mežkaugurkalni").
 8. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
 9. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: *"No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spējā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi."*
 10. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *"(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;"*
 - 73. panta ceturto daļu: *"(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."*

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma "Cīņas karjeras", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62540030094 par labu nekustamā īpašuma "Mežkauguri", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540030155 atbilstoši zemes robežu plānā attēlotajam ceļa servitūta novietojumam (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2025. gada 21. novembrim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
 - Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: *Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekli), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, pretputekļu absorbentus).*
3. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
4. Noteikt, ka Gudnieku pagasta [...] zemnieku saimniecībai "AKMENĶKALNI" ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Administratīvajai nodaļai; Īvandes pagasta pārvaldei; Gudenieku pagasta [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

24. Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.2/2015 anulēšanu un jaunas derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA „Inerto materiālu serviss” smilts – grants un smilts atradnei „Jaunliekmaņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts SIA „Inerto materiālu serviss”, reģ. Nr. 42103025829, valdes priekšsēdētāja [..] un valdes [..], iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/25/3651 18.09.2025) ar lūgumu izsniegt derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts ieguvei atradnē „Jaunliekmaņi”, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Jaunliekmaņi” (kadastra Nr. 62680050078), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680050040, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, un anulēt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.2/2015, izsniegtu 26.11.2015., izsniedzējs Skrundas novada dome.

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Atļauju izsniegšanas kārtība noteikta Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumos Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”.
2. Nekustamā īpašuma „Jaunliekmaņi”, (kadastra Nr. 62680050078), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680050040, atradnes platība ir 9,645 ha. Pamatojoties uz ierakstu Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000538087 īpašnieks ir AS “UPB”.
3. Akciju sabiedrība “UPB”, vienotais reģ. nr. 42103000187, 2025.gada 01.jūlijā noslēgusi ar SIA “Inerto materiālu serviss”, vienotais reģ. nr. 42103025829, Nomas līgumu Nr.2025/NL15. Līgums noslēgts uz laiku no 2025.gada 01.jūlija līdz 2040.gada 31.decembrim.
4. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izsniedzis Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi smilts-grants un smilts atradnei “Jaunliekmaņi”, kas derīga no 25.08.2025. līdz 31.12.2040.
5. Ar jaunas pases izsniegšanu uzskatīt par nederīgu Valsts vides dienesta 2015.gada 09.septembrī SIA “BL Monolīts” sagatavoto atradnes “Jaunliekmaņi” pasi.
6. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādīts ieguves limita apjoms smilts-grants 398,3 tūkst. m³ un smilts 891,2 tūkst. m³. Derīgā izrakteņa ieguves limitā ir iekļauti 10,27 tūkst. m³ smilts-grants un 23,40 tūkst. m³ smilts krājumu, kas ietilpst Miera kapu sanitārajā aizsargjoslā, 16,96 tūkst. m³ smilts-grants un 46,21 tūkst. m³ smilts krājumu, kas ietilpst pašvaldības autoceļa aizsargjoslā. Aizsargjoslas savstarpēji pārklājas. Derīgā izrakteņa ieguves limita krājumu apjoma stāvoklis uz 2015.gada 01.jūniju.

7. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādītais ieguves laikposms ir no 2025.gada 25.augusta līdz 2040.gada 31.decembrim.
8. Ar šī derīgo izrakteņu ieguves limita noteikšanu nav spēkā Valsts vides dienesta 2015.gada 09.septembrī SIA "BL Monolīts" noteiktais derīgo izrakteņu ieguves limits atradnē "Jaunliekmaņi".
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dziļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dziļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvī)” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 EUR kas ieskaitāma vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.
10. Kuldīgas novada pašvaldība saskaņo pašvaldības autoceļa “Nīkrāce – Priežu krogs”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izmantošanu ar nosacījumiem par autoceļu izmantošanu un uzturēšanu minerālmateriāla transportēšanai no atradnes “Jaunliekmaņi”.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pamatojoties uz likuma „Par zemes dziļēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, MK 06.09.2011. noteikumu Nr. 696 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26., 27., 32., un 33.punktu MK 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dziļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dziļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvī)” 4., 5. un 7.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsens, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Anulēt 2015. gada 26.novembrī Skrundas novada domes izsniegto Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.2/2015 izsniegtu SIA “BL Monolīts”, reģ. Nr. 50103293411, smilts-grants un smilts atradnei “Jaunliekmaņi”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā.
2. Izsniegt SIA “Inerto materiālu serviss”, reģ. Nr. 42103025829, Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnei „Jaunliekmaņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā. Atļauju izsniegt uz laiku līdz 2040.gada 31.decembrim.
3. Pirms atļaujas saņemšanas SIA “Inerto materiālu serviss”, reģ. Nr. 42103025829, nepieciešams samaksāt valsts nodevu EUR 142,29, ieskaitot to Kuldīgas novada pašvaldības kontā.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti:

1. SIA “Inerto materiālu serviss”, iesniegums ar pielikumiem (el _parakstīts)
2. Par pašvaldības autoceļa “Nīkrāce – Priežu krogs”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izmantošanu ar nosacījumiem derīgo izrakteņu izvešanai no īpašuma “Jaunliekmaņi” (el _parakstīts)

Lēmums nosūtāms: Vides speciālistei I.Putniņai; Nīkrāces pagasta pārvaldei; SIA “Inerto materiālu serviss” uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

25. Par 27.02.2025. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 3, p. 107./ “Par 17.12.2020. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 22, p. 84./ “Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas nov., nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” bilanci” papildināšanu” atcelšanu

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Zvirbule*

Izvērtējot 17.12.2020. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 22, p. 84./ “Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas nov., nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” bilanci” un 27.02.2025. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 3, p. 107./ “Par 17.12.2020. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 22, p. 84./ “Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas nov., nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” bilanci” papildināšanu”, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Lai nodrošinātu pašvaldību funkciju veikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, Kuldīgas novada pašvaldībai piederošie nekustamie īpašumi ir nodoti lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas Kultūras centrs” pašvaldības autonomo funkciju veikšanai: nekustamais īpašums Raiņa ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un estrāde ar kadastra apzīmējumu 62010090130004 un soli, kas atrodas nekustamā īpašuma Pilsētas estrādes parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju, secināts, ka nekustamais īpašums Raiņa ielā 21, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un estrāde ar kadastra apzīmējumu 62010090130004 un soli, kas atrodas nekustamā īpašuma Pilsētas estrādes parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, atrodas Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas Kultūras centrs” bilanci, kas nozīmē, ka 27.02.2025. Kuldīgas novada domes lēmums /prot. Nr. 3, p. 107./ “Par 17.12.2020. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 22, p. 84./ “Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas nov., nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas Kultūras centrs” bilanci” papildināšanu”, ir atceljams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta pirmās un astotās daļas, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Atcelt 27.02.2025. Kuldīgas novada domes lēmuma /prot. Nr. 3, p. 107./ “Par 17.12.2020. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 22, p. 84./ “Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 23, Kuldīgā, Kuldīgas nov., nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Kuldīgas Kultūras centrs” bilanci” papildināšanu”.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas Kultūras centrs”, e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

26. Par nekustamā īpašuma nodošanu lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Kuldīgas Kultūras centrs”

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Lai nodrošinātu pašvaldību funkciju veikšanu Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, Kuldīgas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums nododams lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai "Kuldīgas Kultūras centrs" pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, saskaņā ar Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu: *"Sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm."*
2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu: *"Šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai."*
3. Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļa paredz: *"Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās"* un astotā daļa: *"Dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm."*

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, 73. panta pirmās un astotās daļas, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot lietošanā Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai "Kuldīgas Kultūras centrs" sekojošu nekustamo īpašumu (pamatlīdzekli):

Nr. p.k.	Adrese	Kadastra Nr.	Veids
1	Pilsētas estrādes parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	62010090130	Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090130 ~ 4936 m ²
2	Piltenes ielā 32, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	62010080246	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010080246, platība 10500 m ² Kultūras centrs ar kadastra apzīmējumu 62010080246001
3	Mucenieku iela 6, Kuldīga, Kuldīgas novadā	62010140074	Katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62010140074002 – 117.5 m ²

1. Pamatlīdzekļu nodošanai izveidot komisiju sekojošā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

komisijas locekļi:

Finanšu un ekonomikas nodaļas galvenā grāmatvede Inga Valkovska

Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākā grāmatvede Līga Ķimse

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Kuldīgas Kultūras centrs" direktore Inta Burnevica.

Pielikumā: Nekustamo īpašumu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai "Kuldīgas Kultūras centrs", e-adrese.

27. Par konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas sastāvu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās Ē. Pucens, I. Astaševska

1. Ar Kuldīgas novada domes 12.12.2023. sēdes lēmumu “Par konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” 2024. gada nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu” ” (protokols Nr. 16, p. 81.) apstiprināts konkursa nolikums un konkursa komisijas sastāvs, kas noteikts sešu komisijas locekļu sastāvā.
2. Kuldīgas novada domes konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” nolikumā un Kuldīgas novada domes 21.12.2023. saistošajos noteikumos Nr. 16/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” noteiktas konkursa komisijas tiesības un pienākumi, tostarp, noteikts, ka konkursa komisijai jāuzrauga konkursā apstiprināto personu (līdzfinansējuma saņēmēju) līgumsaistību izpilde, neizpilde un jāvērtē projekta realizācijas gaita, tādējādi konkursa komisijas darbam jābūt nepārtrauktam ar atbilstošiem speciālistiem. Ņemot vērā, ka konkursa komisijas locekļu sastāvu paredzēts mainīt, jo viens komisijas loceklis paredzējis pārtraukt pildīt komisijas locekļa darbu, būtu jāņem jautājums par izmaiņām komisijas sastāvā, izklaujot vienu komisijas locekli un vietā ieceļot jaunu komisijas locekli. Konkursa komisijas skaitliskais sastāvs paliktu nemainīgs, tas ir, seši komisijas locekļi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. Artis Roberts – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks – komisijas priekšsēdētājs;
 - 1.2. Inese Astaševska – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja;
 - 1.3. Jana Jākobsons – Kuldīgas novada būvvaldes vadītāja;
 - 1.4. Iveta Heidena – Kuldīgas novada būvvaldes būvinspektore;
 - 1.5. Elīna Zīle – Kuldīgas novada būvvaldes Arhitektūras daļas vadītāja;
 - 1.6. Malvīne Kārklīņa – Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juriste.”
2. Noteikt, ka komisija savu darbu sāk ar 2025. gada 1. novembri.
3. Noteikt, ka ar šajā lēmumā apstiprinātās komisijas darba uzsākšanu, darbu izbeidz Kuldīgas novada domes 12.12.2023. sēdes lēmuma “Par konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” 2024. gada nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu” (protokols Nr. 16, p. 81.) lemjošās daļas 3. punktā apstiprinātā konkursa komisija.

Lēmums nosūtāms: Konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļu piešķiršana kultūras pieminekļu restaurācijai, atjaunošanai un konservācijai Kuldīgas novadā” komisijas locekļiem, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

28. Par konkursa “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošana Kuldīgas novadā” komisijas sastāvu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās J. Jākobsone, I. Astaševska

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. sēdes lēmumu “Par konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” 2023. gada konkursa komisijas apstiprināšanu” (protokols Nr. 7, p. 34.) apstiprināts konkursa komisijas sastāvs.
2. Kuldīgas novada domes 27.04.2023. saistošajos noteikumos Nr. 2/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” noteiktas konkursa komisijas tiesības un pienākumi. Ņemot vērā, ka konkursa komisijas locekļu sastāvu paredzēts mainīt, būtu jālemj jautājums par izmaiņām komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. Artis Roberts – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks – komisijas priekšsēdētājs;
 - 1.2. Inese Astaševska – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja;
 - 1.3. Jana Jākobsone – Kuldīgas novada būvvaldes vadītāja;
 - 1.4. Iveta Heidena – Kuldīgas novada būvvaldes būvinspektore;
 - 1.5. Elīna Zīle – Kuldīgas novada būvvaldes Arhitektūras daļas vadītāja;
 - 1.6. Malvīne Kārklīņa – Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas juriste.
2. Noteikt, ka komisija savu darbu sāk ar 2025. gada 1. novembri.
3. Noteikt, ka ar šajā lēmumā apstiprinātās komisijas darba uzsākšanu, darbu izbeidz Kuldīgas novada domes 25.05.2023. sēdes lēmumu “Par konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” 2023. gada konkursa komisijas apstiprināšanu” (protokols Nr. 7, p. 34.) lemjošās daļas 2. punktā apstiprinātā konkursa komisija.

Lēmums nosūtāms: Konkursa “Kuldīgas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” komisijas locekļiem, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

29. Par Kuldīgas novada Ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības tematiskā plānojuma sabiedrisko apspriešanu un pieņemšanu zināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Griķe, I. Astaševska, A. Roberts, Ē. Pucens

Teritorijas attīstības plānošanas likums sniedz definīciju “tematiskais plānojums — teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību (piemēram, transporta infrastruktūra, veselības aprūpes iestāžu un izglītības iestāžu izvietojums) vai specifisku tematu (piemēram, inženiertīklu izvietojums, ainaviski vērtīgas teritorijas un riska teritorijas)”. Tematiskais plānojums ir paskaidrojošs pielikums Teritorijas plānojumā, kurā aprakstīti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pamatojumi.

Kuldīgas novada dome 2023. gada 23. februārī ir pieņēmusi lēmumu /prot. Nr. 2, p. 89/ "Par Kuldīgas novada Ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" (turpmāk - Plānojums), definējot darba uzdevumu, ieceļot vadītāju un nodrošinot ekspertu piesaisti plānojuma satura izstrādei.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.6. daļa nosaka tematisko plānojumu izstrādes kārtību, kas ietver pienākumu nodrošināt Plānojuma sabiedrisko apspriešanu un tā pieejamību sabiedrībai vismaz 15 dienas pirms tā apstiprināšanas. Sabiedriskā apspriešana noris no 29.septembra līdz 23. oktobrim ar klātienes sapulci 15. oktobrī, par ko tika izvietota informācija plānošanas dokumentu oficiālajā sistēmā geolatvija.lv, Kuldīgas Novada Vēstīs, pašvaldības mājaslapā un *Facebook* kontā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 130. punktu, ka pēc tematiskā plānojuma sagatavošanas, izstrādes vadītājs nodrošina pieeju sabiedrībai triju nedēļu laikā ar to iepazīties un pēc ierosinājumu un izskatīšanas, 131. punkts nosaka, ka tematisko plānojumu apstiprina pašvaldības dome. Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pieņemt zināšanai Kuldīgas novada Ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības tematiskā plānojuma sabiedrisko apspriešanu un virzīt lēmumu par Plānojuma pieņemšanu zināšanai tuvākajā domes sēdē.
2. Plānojuma izstrādes vadītājam K. Griķei:
 - 2.1. Plānojuma gala redakciju publicēt oficiālajā vietnē geolatvija.lv un pašvaldības mājaslapā.
 - 2.2. Plānojuma risinājumus iestrādāt Kuldīgas novada teritorijas plānojumā.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pielikumā: Ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības plānojuma paskaidrojošā un grafiskā daļa pieejama saitē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26676

Īsināts interaktīvais Ainavu plānojums ej.uz/musuainavas

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra"; Kuldīgas novada pašvaldības Būvvaldei; Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

30. Par Kuldīgas novada būvvaldes 20.05.2025. lēmuma “Par būvju, kas atrodas Adatu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā bīstamības novēršanu” (protokols Nr. 20., 22.p.) apstrīdēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Grundmane, I. Astaševska, D. Kalniņa, A. Roberts

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldībā) 16.06.2025. saņēma Satiksmes ministrijas (turpmāk – Iesniedzējs) 13.06.2025. apstrīdēšanas iesniegumu Nr. 03.1-04/1906 (turpmāk – Iesniegums) (1. pielikums), ar kuru apstrīdēts Kuldīgas novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 20.05.2025. lēmums “Par būvju, kas atrodas Adatu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā bīstamības novēršanu” (protokols Nr. 20., 22.p.) (turpmāk – Lēmums), un izteikts lūgums Lēmumu atcelt pilnībā, Būvvaldei uzdodot, lai būves īpašnieks novērš Atzinumā konstatēto bīstamību.

Kuldīgas novada dome, izskatot iesniegumu, pārbaudot Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un informāciju, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, **konstatē:**

1. Būvvaldes būvinspektors apsekoja nekustamo īpašumu Adatu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140156, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140156 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Uz zemes vienības atrodas inženierbūves, koka konstrukciju būves un pārvietojami dzīvojamie vagoni, kas neatbilst Būvniecības likuma 9. pantā būtiskām būvei izvirzāmām prasībām. Būvvaldes būvinspektors 24.04.2025. sastādīja Atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2025-1934 (turpmāk – Atzinums) (2. pielikums). Apsekojot Nekustamo īpašumu un izskatot datus Kadastra informācijas sistēmā www.kadastrs.lv ir konstatēts, ka uz Nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140156 atrodas Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēta betonēta estakāde, betona grodu aka, pazemes būve – kas ir inženierbūves, neregistrētas koka konstrukciju būves un pārvietojami dzīvojamie vagoni.
2. Nekustamā īpašuma (zemesgabala) īpašnieks, pamatojoties uz ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000478186 ir Iesniedzēja personā. Pašvaldība, izskatot publiski pieejamo informāciju, informēja, ka Iesniedzējs Nekustamo īpašumu ir ieguvis, pamatojoties uz Likuma 14. panta pirmās daļas 1. punktu. Ņemot vērā Ministru kabineta rīkojuma Nr. 310 projekta “Par nekustamā īpašuma Adatu ielā 2, Kuldīgas pilsētā, Kuldīgas novadā, saglabāšanu valsts īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijas) ietvertais rīkojuma izstrādes pamatojums ir Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 2. panta otrās daļas 2. punkts, 6. panta septītā daļa un 8. panta trešā daļa, kas nosaka, ka *Uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts transporta un sakaru komunikācijas, valsts transporta un sakaru iestāžu un uzņēmumu valdījumā esošās ēkas (būves), kā arī valsts zeme, kas nepieciešama šo objektu uzturēšanai atbilstoši zemes ierīcības projektam, un saskaņā ar attiecīgu Ministru kabineta rīkojumu – cita valstij piederošā un piekrītošā zeme*. Bet anotācijā ietvertais

- regulējuma mērķis un būtība ir: *lai realizētu valsts autoceļa tīkla pārvaldīšanu, nekustamo īpašumu Adatu ielā 2, Kuldīgas pilsētā, Kuldīgas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6201 014 0156), ir nepieciešams saglabāt valsts īpašumā un saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 8. panta trešo daļu tas ierakstāms zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā kā valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts transporta un sakaru iestāžu un uzņēmumu valdījumā esošās ēkas (būves).*
3. Atzinumā, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka: *lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā*, Iesniedzējam – kā zemes īpašniekam, tika lūgts iesniegt savu viedokli Būvvaldei par Atzinumā konstatēto Nekustamajā īpašumā.
 4. Būvvalde (zināšanai) saņēma Iesniedzēja 14.05.2025. vēstuli Nr. 03.1-04/1522 “Par nekustamo īpašumu Adatu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (3.pielikums), kas adresēta būves īpašniekam – V.V. Vēstulē norādīts, ka starp Iesniedzēju un V.V. 06.08.2015. noslēgts apbūvētas valsts zemes nomas līgums Nr. 03-10/44-2015, ar kuru V.V. nomas lietošanā tika nodots Nekustamais īpašums – zemes gabals visā tā platībā. Bet, ņemot vērā izmaiņas normatīvajos aktos, sākot ar 01.01.2024. V.V. ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz zemes nekustamo īpašumu atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Likums) noteiktajam.
 5. Saskaņā ar ierakstiem Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000203396, būvju īpašums – nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010140070006 (turpmāk – Būve) (ekspluatācijas uzsākšanas gads 1960), zemesgrāmatā nostiprināts uz fiziskas personas – V.V. vārda 01.12.2014. Pamats – 08.07.2014. pirkuma līgums Nr. 5.5.1-LI.20-1, kas noslēgts starp V.V. un Valsts akciju sabiedrību “Latvijas autoceļu uzturētājs”, vienotais reģistrācijas numurs 40003356530, kas ir Iesniedzēja dibināta kapitālsabiedrība.
 6. Būvvalde 20.05.2025. pieņēma Lēmumu (4. pielikums), ar kuru uzdeva Iesniedzējam līdz 31.12.2025. novērst Atzinumā konstatēto bīstamību un neatbilstības Būvniecības likuma 9. pantā noteiktām prasībām, atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem, par bīstamības novēršanu informējot Pašvaldību. Tādu dokumentu, lai Būves īpašnieku – V.V. uzskatītu par administratīvā akta adresātu Pašvaldības rīcībā nav, tostarp, no Būves īpašnieka nekāda informācija par Atzinumā konstatēto un Iesniedzēja 14.05.2025. vēstulē Nr. 03.1-04/1522 norādīto nav saņemta.
 7. Pašvaldība 09.07.2025. nosūtīja vēstuli Tieslietu ministrijai, lūdzot sniegt viedokli/skaidrojumu – kas ir uzskatāms par administratīvā akta adresātu dalīta īpašuma gadījumā (attiecībā uz vēsturiski uzbūvētām bīstamām būvēm, kas atrodas uz zemes gabala), ņemot vērā gan Likuma 40. panta otro daļu, gan Civillikuma 968. pantu – viennozīmīga atbilde netika saņemta, arī jautājumā ciktāl būvvalde, kā trešā persona, ir tiesīga iesaistīties zemes un būves īpašnieku savstarpējās attiecībās (likumiskā lietošana, līgumiskās attiecības dalīta īpašuma gadījumos), lai Būvvaldes administratīvā akta adresāts tiktu noteikts atbilstoši Administratīvā procesa 27. pantam arī viennozīmīga atbilde netika saņemta.
 8. Būvvaldes būvinspektori, izdodot atzinumus un Būvvalde, pieņemot lēmumus, ņem vērā gan ierakstus zemesgrāmatās, jo ierakstiem ir publiska ticamība, gan arī citus saistošus normatīvos regulējumus, kā piemēram, Būvniecības likuma 19. panta trešo daļu, Civillikuma 968. pantu, lai noskaidrotu adresātu, kas atbilstu Administratīvā procesa likuma 27. pantā norādītajam. Civillikuma 968. pants, nosaka, ka: *Uz zemes*

uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Civillikuma 968. pants regulē šādas ēkas piederību vispār, savukārt, kā atzīts tiesu praksē, šādā gadījumā ir runa arī par prezumpciju, atbilstoši kurai pieņemams, ka ēka pieder tam, kuram pieder attiecīgais zemesgabals (*Grūtups, Kalniņš, Civillikuma komentāri, trešā daļa, Lietu tiesības, Īpašums, Rīga, Tiesu nama aģentūra, 2002., 72.lpp.*). Tādējādi, secināms, ka vēsturiski izbūvētās un bīstamās Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas inženierbūves – betonēta estakāde, betona grodu aka, koka konstrukciju būves un pazemes būve, kas atrodas uz Nekustamajā īpašumā ietilpstošās zemes vienības pieder zemes īpašniekam jeb Iesniedzējam, tostarp, ņemot vērā arī Likuma 14. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968.pantam. Citas personas īpašuma tiesības uz šādām ēkām (būvēm) var iegūt, ja tiesa apmierinājusi šo personu prasību atzīt īpašuma tiesības uz attiecīgajiem objektiem.*

9. Fakts, ka inženierbūves, koka konstrukciju būves un pazemes būve vēsturiski ir atradušās uz Nekustamajā īpašumā ir apliecināts 13.11.2008. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā (5. pielikums), kas tika izstrādāts pēc 07.10.2008. uzmērīšanas, konstatējams, ka uz Nekustamā īpašuma zemes vienības jau atradušās visas būves, tostarp nedzīvojamā ēka ar kadastra numuru 62010140070006, būve bez kadastra apzīmējuma (koka konstrukciju ēka), inženierbūves un akas. Norādāms, ka Būves īpašnieks V.V. piedalījās izsolē par Būvi, ne neregistrētajām būvēm/inženierbūvēm un tās pat nekalpotu Būvei kā patstāvīgas tās blakus lietas, kas būtu nepieciešamas Būves ekspluatācijai.
10. Civillikuma 864. pants nosaka, ka *Visas uz lietu gulošās nastas un apgrūtinājumi jānes lietas īpašniekam*, bet Likuma 40. panta otrās daļas 2. punkts nosaka, ka *Likumiskajās zemes lietošanas tiesībās būves īpašniekam ir pienākums uzņemties nastas un apgrūtinājumus, kas gulstas uz zemi, izņemot reālnastas, ķīlas tiesības un parādus, kas guļ uz zemi, kā arī to blakus prasījumus.* To, ka Būvju īpašniekam ir nodots Nekustamais īpašums, kāds tas bija dabā nerada viņam tiesības rīkoties kā īpašniekam, lai atbildētu par Nekustamā īpašumā vēsturiski izveidojušos situāciju – veiktu darbības, lai novērstu Nekustamā īpašuma īpašnieka neizpildītos pienākumus, kas bija jāveic būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā. Arī norādāms, ka visas Nekustamā īpašuma tiesības un apgrūtinājumi pāriet uz Būves īpašnieku V.V tikai gadījumā, kad Būve un zemes vienība tiek apvienota vienā nekustamā īpašumā vai Būve, kas ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, tiek nojaukta saskaņā ar Likuma 41. pantā noteikto. Kā norādīts Civillikuma 2138. pantā *uz iznomāto vai izīrēto lietu gulošās nastas un apgrūtinājumi, ja nav norunāts citādi, jānes iznomātājam vai izīrētājam; tādēļ viņam arī jāatlīdzina izdevumi, ko tam nolūkam būtu taisījis nomnieks vai īrnieks.*
11. Pamatojoties uz Būvniecības likuma 19. panta trešās daļas regulējumu par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu atbild zemes gabala īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, bet, ja šādi būvdarbi veikti būvē, tad būves īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs. Minētais nostiprināts judikatūrā – Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 26.04.2019. spriedumā Lieta Nr. A420139316, SKA-262/2019:
 - 11.1. *Lēmuma par patvaļīgās būvniecības novēršanu primārais mērķis ir novērst prettiesiskas situācijas pastāvēšanu. Tādējādi šā lēmuma pieņemšana pati par sevi ir saistāma ar konkrētā patvaļīgās būvniecības objekta sakārtošanu, nevis vainīgās personas sodīšanu;*

11.2. *Nekustamā īpašuma īpašnieks ir persona, kuras ekskluzīvā varā ir lemt par sava īpašuma izmantošanu, uzturēšanu un attiecīgi arī apbūvi. Vienlaikus līdzās nekustamā īpašuma īpašnieka tiesībām pastāv arī pienākums atbildēt par īpašuma izmantošanas (tostarp, apbūves) atbilstību tiesību normu prasībām. Tāpēc parasti tieši nekustamā īpašuma īpašnieks uzskatāms par personu, kuras uzdevums ir novērst tās īpašumā esošu patvaļīgu būvniecību.*

12. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 68. panta trešo daļu administratīvā akta nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim. Nosacījumi ierobežo administratīvā akta darbību, ar nosacījuma iestāšanos sākas, izbeidzas vai pastāv noteiktas tiesības vai pienākumi. Ar nosacījumu administratīvā akta adresāts nevar tikt ierobežots vairāk, nekā tas nepieciešams sabiedrības interesēs (*sk. Administratīvā procesa likuma komentāri. A un B daļa. Briede J. (Zin. red.) Rīga: Tiesu nama aģentūra, 2013, 68. panta komentārs, 685. lapa*).

Ņemot vērā Iesniedzēja Iesniegumu un šā lēmuma 4. punktā ietverto viedokli, uzskatāms, ka viedoklis un argumenti šajā lietā ir izteikti pietiekami, tādēļ papildu to noskaidrošana Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmajā daļā nav nepieciešama.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 13. pantu, 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu, otrās daļas 1. punktu, 84. pantu, Būvniecības likuma 21. panta septītās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Atstāt negrozītu Kuldīgas novada būvvaldes 20.05.2025. lēmuma “Par būvju, kas atrodas Adatu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā bīstamības novēršanu” (protokols Nr. 20., 22.p.).

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti:

1. Satiksmes ministrijas 13.06.2025. apstrīdēšanas iesniegums Nr. 03.1-04/1906.
2. Būvvaldes 24.04.2025. Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2025-1934.
3. Satiksmes ministrijas 14.05.2025. vēstule Nr. 03.1-04/1522 “Par nekustamo īpašumu Adatu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”.
4. Kuldīgas novada būvvaldes 20.05.2025. lēmuma “Par būvju, kas atrodas Adatu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā bīstamības novēršanu” (protokols Nr. 20., 22.p.) izraksts.
5. 13.11.2008. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopija.

Lēmums nosūtāms: Satiksmes ministrijai; Kuldīgas novada būvvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.10.2025. sēdē.

31. Par Ēdoles pamatskolas un Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolas turpmāko darbību

Ziņo I. Astaševska

Izsakās S. Dubure, I. Astaševska, R. Karloviča, Ē. Pucens, K. Ansone

Izglītības likuma 14. pantā ir noteikta Ministru kabineta kompetence izglītības jomā, tai skaitā Ministru kabinets apstiprina kritērijus un kārtību, kādā valsts piedalās pedagogu darba samaksas finansēšanā vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības pakāpē.

Atbilstoši Izglītības un zinātnes ministrijas izstrādātajam pedagogu darba samaksas finansēšanas modelim “Programma skolā” valsts budžeta finansējums pedagogu atalgojumam pilnā apmērā no 01.09.2026. tiks piešķirts tām izglītības iestādēm, kas atbilst noteiktajiem kritērijiem, t.sk. kvantitatīvajiem, par ilgtspējīgu izglītības iestādi.

Valsts budžeta mērķdotācijas apmēru ietekmē izglītības iestāžu piepildījums, kas savukārt saistīts ne tikai ar kopējo demogrāfisko situāciju pašvaldībā, bet arī ar to, cik optimāli ir izveidots izglītības iestāžu pārklājums jeb cik efektīva ir izglītības ekosistēma pašvaldībā. Attiecīgi nevienlīdzība starp izglītības iestādēm izpaužas gan attiecībā uz izglītojamo, kuram nevar tikt nodrošināts vienāds izglītības kvalitātes līmenis attiecībā uz piedāvājumu (t.sk., bet ne tikai – izvēles priekšmeti, individuālas konsultācijas, pieejamie atbalsta pasākumi u.c.), gan arī attiecībā uz pedagogiem, kuriem nav iespējams nodrošināt līdzvērtīgus darba apstākļus (atbilstošu slodzes apmēru un sastāvu) un konkurētspējīgu atalgojumu.

Balstoties uz Informatīvo ziņojumu par vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības pedagogu darba samaksas finansēšanas modeli “Programma skolā”, Kuldīgas novada pagastos esošajām izglītības iestādēm ir jāsasniedz kvantitatīvais rādītājs katrā klašu grupā: 1.–3., 4.–6. un 7.–9. klasēs izglītojamo skaitam jābūt 30, pieļaujot 1.–3. un 4.–6. klasēs procentuālu nobīdi par 25% (t.i., 23 izglītojamie), bet 7.–9. klasēs procentuālu nobīdi par 10% (t.i., 27 izglītojamie).

Skolēnu skaits izglītības iestādēs 01.09.2025.:

Izglītības iestāde	1.kl.	2. kl.	3. kl.	4. kl.	5. kl.	6. kl.	7. kl.	8. kl.	9. kl.
Ēdoles psk. <i>Kopā 44</i>	0	6	0	4	6	3	6	12	7
Z.A. Meierovica Kabiles psk. <i>Kopā 40</i>	0	7	5	5	7	7	3	1	5

Nepieciešamā vidējā finansējuma aprēķins pēc jaunā finansēšanas modeļa “Programma skolā” pedagogu, atbalsta personāla un administrācijas, kā arī papildus 2% finansējums iekļaujošai izglītībai apstiprina, ka vienai novada pagastā strādājošai izglītības iestādei no 1.–9. klasei iepriekš minētajam mērķim nepieciešami vidēji 23 548,16 EUR mēnesī vai 282 578,00 EUR gadā.

Skolēnu sastāvs izglītības iestādēs pēc dzīvesvietas:

- Ēdoles pamatskola: 43 no Kuldīgas novada, 1 no Mārupes; pirmsskola – 17 no Ēdoles pagasta, 1 no Kuldīgas, 2 no Gudenieku pagasta, 2 no Alsungas pagasta.
- Z.A. Meierovica Kabiles pamatskola: 21 no Kuldīgas novada, 12 no Saldus novada, 7 no Tukuma novada; pirmsskola – 13 no Kabiles, 1 no Jūrmalas, 2 no Saldus.

Vispārējā izglītības iestāžu tīkla sakārtošana ir būtisks priekšnosacījums, lai:

- sekmētu kvalitatīvas, izglītojamā spējas attīstošas izglītības piekļūstamību katram izglītojamajam;
- nodrošinātu racionālu un efektīvu izglītības resursu izmantošanu, tādējādi veicinot iespēju izglītības iestādēs modernizēt mācību vidi, nodrošināt mācību satura apguvi nepieciešamo aprīkojumu, kā arī izglītības iestādes pedagogiem radīt konkurētspējīgu atalgojumu;
- palielinātu atbalsta personāla un pakalpojumu piekļūstamību atbilstoši izglītojamo vajadzībām.

Tiesību aktu projektu portālā 26.08.2025. tika publicēti grozījumi Ministru kabineta 28.01.2025. noteikumos Nr. 72 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–

2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 72).

Kuldīgas novada pašvaldība varētu startēt SAM 4.2.1.5. pasākuma otrās projektu iesniegumu atlases kārtā uz otro projektu iesniedzēju priekšatlasī, ja veic vispārējās izglītības iestāžu tīklu sakārtošanu atbilstoši MK noteikumu Nr. 72 1. pielikuma nosacījumiem ne vēlāk kā vienu mēnesi pēc Ministrijas uzaicinājuma piedalīties projektu iesniedzēju priekšatlasē nosūtīšanas pašvaldībām.

Pašvaldību atbilstība tiks vērtēta, izmantojot spēkā esošo MK noteikumu Nr. 72 1. pielikumu, tādējādi nodrošinot pēc būtības vienotu pieeju abu priekšatlasu pašvaldību izvērtēšanā.

Balstoties uz otrās projektu iesniedzēju priekšatlasē rezultātiem, Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējumu sadala proporcionāli pašvaldības dibināto izglītības iestāžu, kurās īsteno vispārējās pamata un vidējās izglītības programmas, izglītojamo skaitam 1.–12. klašu grupā saskaņā ar Valsts izglītības informācijas sistēmā pieejamiem datiem uz 01.09.2025.

Otrās projektu iesniedzēju priekšatlasē finansējumu veido elastības finansējums 10 001 451 EUR apmērā, ko veido ERAF finansējums 8 501 233 EUR un pašvaldību budžeta līdzfinansējums 1 500 218 EUR.

Pasākuma otrās projektu iesniegumu atlases kārtas otrajā projektu iesniedzēju priekšatlasē piedalās pašvaldības, kuru dibinātās vispārējās izglītības iestādes ne vēlāk kā vienu mēnesi pēc Izglītības un zinātnes ministrijas uzaicinājuma piedalīties projektu iesniedzēju priekšatlasē nosūtīšanas pašvaldībām atbilst šo noteikumu 1. pielikumā minētajiem kritērijiem, ievērojot šo noteikumu 2. pielikumā minētās pašvaldību iedalījuma grupas.

Projekta iesniedzējs atbalstam ir izvirzījis vispārējās izglītības iestādi, kas atbilst MK noteikumu Nr. 72 1. pielikuma 1., 3., 4. un 5. punkta kritērijiem, ievērojot MK noteikumu Nr. 72 2. pielikumā minētās pašvaldību iedalījuma grupas.

MK noteikumu Nr. 72 1. pielikumā noteikti šādi kritēriji:

Saskaņā ar Valsts izglītības informācijas sistēmas datiem uz 01.09.2025., īstenojot otro projektu iesniedzēju priekšatlasī, pašvaldību dibinātā vispārējās izglītības iestāde nodrošina vismaz šādu izglītojamo skaitu katrā klašu grupā atbilstoši pašvaldību administratīvi teritoriālā iedalījuma vienībām (šo noteikumu 2. pielikums):

1.1. izglītības iestādēs, kas atrodas 1. un 2. grupas pašvaldību administratīvi teritoriālā iedalījuma vienībā:

- 1.1.1. 1.–3. klašu grupā – 120 izglītojamie;
- 1.1.2. 4.–6. klašu grupā – 120 izglītojamie;
- 1.1.3. 7.–9. klašu grupā – 120 izglītojamie;
- 1.1.4. 10.–12. klašu grupā – 120 izglītojamie;

1.2. izglītības iestādēs, kas atrodas 3. grupas pašvaldību administratīvi teritoriālā iedalījuma vienībā:

- 1.2.1. 1.–3. klašu grupā – 60 izglītojamie;
- 1.2.2. 4.–6. klašu grupā – 60 izglītojamie;
- 1.2.3. 7.–9. klašu grupā – 60 izglītojamie;
- 1.2.4. 10.–12. klašu grupā – 120 izglītojamie;

1.3. izglītības iestādēs, kas atrodas 4. un 5. grupas pašvaldību administratīvi teritoriālā iedalījuma vienībā:

- 1.3.1. 1.–3. klašu grupā – 30 izglītojamie;
- 1.3.2. 4.–6. klašu grupā – 30 izglītojamie;
- 1.3.3. 7.–9. klašu grupā – 45 izglītojamie;

1.3.4. 10.–12. klašu grupā – 60 izglītojamie;
1.4. izglītības iestādēs, kas atrodas 6. un 7. grupas pašvaldību administratīvi teritoriālā iedalījuma vienībā:

- 1.4.1. 1.–3. klašu grupā – 30 izglītojamie;
- 1.4.2. 4.–6. klašu grupā – 30 izglītojamie;
- 1.4.3. 7.–9. klašu grupā – 30 izglītojamie;
- 1.4.4. 10.–12. klašu grupā – 60 izglītojamie;

1.5. izglītības iestādēs, kas atrodas 8. grupas pašvaldību administratīvi teritoriālā iedalījuma vienībā:

- 1.5.1. 1.–3. klašu grupā – 15 izglītojamie;
- 1.5.2. 4.–6. klašu grupā – 15 izglītojamie;
- 1.5.3. 7.–9. klašu grupā – 15 izglītojamie;
- 1.5.4. 10.–12. klašu grupā – 45 izglītojamie.

2. Izglītojamo skaitam, kas noteikts šī pielikuma 1.1.–1.4. apakšpunktā, ir pieļaujamās šādas svārstības:

2.1. 1.–3. un 4.–6. klašu grupās var būt 25 % izglītojamo skaita svārstības no noteiktā izglītojamo skaita (noapaļojot uz leju);

2.2. 7.–9. un 10.–12. klašu grupās var būt 10 % izglītojamo skaita svārstības no noteiktā izglītojamo skaita (noapaļojot uz leju).

3. Prasības, kas noteiktas šī pielikuma 1. punktā, nav attiecināmas uz tām izglītības iestādēm, kuras nevar šīs prasības izpildīt:

3.1. ievērojot Ministru kabineta noteikumus noteiktās higiēnas prasības attiecībā uz minimālo platību viena izglītojamā vietai;

3.2. ievērojot uzsāktu izglītības iestādes reorganizāciju par pakāpenisku izglītības pakāpes maiņu;

3.3. īstenojot speciālās izglītības programmas speciālās izglītības klasēs vai iekļaujot vispārizglītojošās klasēs izglītojamos ar speciālās izglītības programmām vismaz 50% apmērā no maksimāli pieļaujamā attiecīgo izglītojamo skaita;

3.4. ievērojot noteikto pārejas periodu, ko pašvaldība ir noteikusi pēc pieņemtajiem domes lēmumiem par vispārēju izglītības iestāžu tīkla optimizēšanu. Šādos gadījumos pašvaldība priekšatlases ietvaros iesniedz pierādījumos balstītu apliecinājumu, ka vispārējās izglītības iestādes atbilstība šo noteikumu 1. pielikuma 1.1.–1.5. apakšpunktā minētajiem kritērijiem tiks nodrošināta līdz 31.08.2027.;

3.5. ievērojot nosacījumu, ka pašvaldība ir saņēmusi VSIA “Latvijas Valsts ceļi” atzinumu par izglītības iestādes piekļuves ceļu pieejamību, stāvvkli, plānotajiem uzlabošanas darbiem vai citiem apstākļiem, ar ko pamato šī pielikuma 1. punktā minēto kritēriju izpildes neiespējamību līdz 31.08.2027.

Pašvaldībai, kura ir pieņēmusi lēmumus par vispārējās izglītības iestāžu reorganizāciju un kurai vispārējās izglītības iestāžu tīklā ir viena izglītības iestāde, kas neatbilst šo noteikumu 1. pielikumā minētajiem kritērijiem, piemēro pārejas periodu. Minētā pašvaldība uzskatāma par atbilstošu projekta iesniedzēju atbilstības kritērijiem, ja pašvaldība iesniedz pierādījumos balstītu apliecinājumu par izglītojamo skaita pieaugumu līdz 2027./2028. mācību gada beigām.

Tiesību akta projekta anotācijā cita starpā ir teikts:

“Lai nodrošinātu piemērotos apstākļus izglītības satura apguvei, jāturpina investīcijas pašvaldības izglītības iestāžu infrastruktūrā, īpaši atbalstot tās pašvaldības, kas ir izpildījušas izglītības iestāžu tīkla optimizācijas kritērijus.

Ir jāizstrādā normatīvais regulējums par pasākuma otrās projektu iesniegumu atlases kārtas ieviešanu, lai nodrošinātu atbalstu pašvaldībām, kuras ir pabeigušas tās administratīvajā teritorijā esošo vispārējās izglītības iestāžu tīkla sakārtošanu, ko apliecina Izglītības un zinātnes ministrijā iesniegti vai saskaņoti pašvaldības domes pieņemti lēmumi par pašvaldības dibinātu vispārējās izglītības iestāžu reorganizāciju.”

4.2.1.5. pasākuma otrās projekta iesniegumu atlases kārtas mērķis ir sniegt atbalstu tām pašvaldībām, kas ir sakārtojušas izglītības iestāžu tīklu, un Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, lai uzlabotu to vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi, nodrošinātu efektīvu resursu koncentrēšanu un izmantošanu un stiprinātu vispārējās izglītības iestāžu nodrošinājumu ar mūsdienīgas un kvalitatīvas pamata un vidējās izglītības īstenošanai nepieciešamo nodrošinājumu, tādējādi uzlabojot piekļuvi kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības jomā.

4.2.1.5. pasākuma otrās projekta iesniegumu atlases kārtas mērķa grupa ir pašvaldības un to dibinātas pamata un vispārējās vidējās izglītības iestādes, to pedagogi un izglītojamie.

4.2.1.5. pasākuma otrās kārtas īstenošanai plānotais un pieejamais finansējums ir 40 220 163 EUR, ko veido ERAF finansējums – 34 187 138 EUR un pašvaldību budžeta līdzfinansējums – 6 033 025 EUR. ERAF atbalsts tiek piešķirts grantu veidā. 4.2.1.5. pasākuma otrās kārtas ietvaros nav plānots elastības finansējums. 4.2.1.5. pasākuma elastības finansējums 15 315 851 EUR apmērā, ko veido ERAF finansējums 13 018 473 EUR un valsts budžeta līdzfinansējums 2 297 378 EUR, ir paredzēts 4.2.1.5. pasākuma 3. kārtā.

Projekta iesniegumu atlase tiks īstenota ierobežotas projektu iesniegumu atlases veidā, pirms tam veicot projektu iesniedzēju priekšatlasi. Priekšatlases rezultātā tiks noteiktas pašvaldības – projektu iesniedzēji un katrai pašvaldībai pieejamais finansējums.

Priekšatlāsē piedalās pašvaldība, kuras dibinātās vispārējās izglītības iestādes ne vēlāk kā vienu mēnesi pēc noteikumu spēkā stāšanās atbilst šo noteikumu 1. pielikumā minētajiem kritērijiem, ievērojot šo noteikumu 2. pielikumā minētās pašvaldību iedalījuma grupas. Ja pašvaldības dibināta vispārējās izglītības iestāde neatbilst šo noteikumu 1. pielikuma 1. punktā minētajiem kritērijiem atbilstoši tā paša pielikuma 3. punktā minētajos gadījumos, tad pašvaldība sniedz pierādījumos balstītu apliecinājumu, ka vispārējās izglītības iestādes atbilstība tiks nodrošināta līdz 31.08.2027. Tādējādi pašvaldība var apliecināt, ka ir analizējusi visu savā pārziņā esošo izglītības iestāžu darbību un līdz 31.08.2027. tās vispārējās izglītības iestāžu tīkls tiks sakārtots. Šāda pārejas perioda noteikšana ir paredzēta, lai atsevišķās pašvaldībās, kurām ir palicis pieņemt atsevišķus lēmumus par vispārējās izglītības iestāžu tīkla sakārtošanu, varētu to nodrošināt. Kritēriji izriet no informatīvā ziņojuma par kompleksiem risinājumiem augstvērtīgai izglītības nodrošināšanai, kurā tika izskaidrota (a) pašvaldību dibināto izglītības iestāžu tīkla efektivitāte (izmaksas, kapacitāte, cilvēkresursu nodrošinājums u.c.) pret sasniegtajiem rezultātiem, kā arī (b) piedāvāti vairāki risinājumi, lai uzlabotu pārvaldību un mērķtiecīgāk investētu sakārtotā un ilgtspējīgā izglītības ekosistēmā.

Projekta atbalstāmās darbības:

1. vispārējās izglītības iestādes ēkas būvniecība, pārbūve vai atjaunošana;
2. vispārējās izglītības iestādes dienesta viesnīcas būvniecība, pārbūve vai atjaunošana;
3. vispārējās izglītības iestādes sporta infrastruktūras pārbūve vai atjaunošana;
4. dabaszinātņu (dabaszinības (1.–6. klasei), ķīmijas, bioloģijas, fizikas, dizains un tehnoloģijas, inženierzinības, ģeogrāfija) un matemātikas kabinetu (tai skaitā praktisko darbu telpu) pārbūve, atjaunošana, izveide vai pilnveide;
5. mācību vides uzlabošana un mācību procesa nodrošināšanai paredzēta aprīkojuma iegāde;
6. informācijas un komunikācijas tehnoloģiju risinājumu ieviešana un aprīkojuma iegāde;
7. teritorijas labiekārtošana, to starp izglītojamo drošības nodrošināšanai paredzēti risinājumi;
8. komunikācijas un vizuālās identitātes pasākumi par projekta īstenošanu.

Iepriekš minētā iespējamā projekta aktivitāte sniegtu būtisku ieguldījumu Kuldīgas novada izglītības kvalitātes, t.sk. vides un procesa uzlabošanā. Šobrīd Kuldīgas novada pašvaldība nekvalificējas iespējamā projekta finansējuma saņemšanai, jo izglītojamo skaits neatbilst valstī noteiktajiem izglītojamo skaita kvantitatīvajiem rādītājiem divās Kuldīgas novada pašvaldības dibinātajās skolās: Ēdoles pamatskolā un Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu, 23. panta otro un piekto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Ē. Pucens*), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Uzdot Ēdoles pamatskolai un Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolai līdz 2026. gada 31. maijam informēt dibinātāju, konkrēti Kuldīgas novada Izglītības pārvaldes vadītāju, par izglītojamo skaita atbilstību valstī noteiktajiem izglītojamo skaita kvantitatīvajiem rādītājiem.
2. Nesasniedzot valstī noteiktos izglītojamo skaita kvantitatīvos rādītājus klašu grupās uz 2026. gada 31. maiju, konkrētā izglītības iestāde tiek slēgta ar 2026. gada 1. augustu.
3. Uzdot izglītības iestāžu vadītājiem par lēmumu informēt iestāžu darbiniekus, izglītojamos un viņu vecākus.
4. Pārraudzību par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pamatskolai, Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolai, Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 16.10.2025. sēdē.

32. Par sensoro lampu pieņemšanu un nodošanu Sociālo pakalpojumu centram “Tilts”

Ziņo I. Astaševska

Nodibinājums “BritCham labdarības fonds”, reģ. Nr. 40008245477, izteica vēlmi dāvināt Sociālo pakalpojumu centram “Tilts” sensorās lampas par kopējo vērtību 895,74 EUR (astoņi simti deviņdesmit pieci *euro* un 74 centi). Kuldīgas novada domes Sociālo lietu, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komiteja *konstatē*:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts sekojošais:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmās daļas 5. punktā noteikts: *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses;*
 - 1.3. Likuma 14. panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minēti ziedojumu pieņemšanas ierobežojumi;
 - 1.4. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts: *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas*

uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;

- 1.5. Likuma 14. panta vienpadsmitā daļa paredz: [...] noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros 2025. gadā ir 740 EUR.
3. Izvērtējot ziedojuma (dāvinājuma) mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts izglītības, sociālās palīdzības veicināšanai, un tā vērtība nepārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro un devīto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Sociālo pakalpojumu centram “Tilts” pieņemt ziedojumu – sensorās lampas par kopējo summu 895,74 EUR (astoņi simti deviņdesmit pieci euro un 74 centi) no nodibinājuma “BritCham labdarības fonds”, reģ. Nr. 40008245477.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktoram.

Pievienotie dokumenti: nodibinājuma “BritCham labdarības fonds” rēķins.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”; Sociālo pakalpojumu centram “Tilts”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 16.10.2025. sēdē.

33. Par Vārmes pamatskolas Attīstības plāna 2025./2026.-2027./2028. mācību gadam apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Vārmes pamatskolas direktores D. Kalniņas iesniegumu par Vārmes pamatskolas Attīstības plāna 2025./2026.-2027./2028. mācību gadam apstiprināšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A.*

Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt Vārmes pamatskolas Attīstības plānu 2025./2026.-2027./2028. mācību gadam (*pielikumā*).

Pielikumā: Vārmes pamatskolas Attīstības plāns 2025./2026.-2027./2028. mācību gadam.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei; Vārmes pamatskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 16.10.2025. sēdē.

34. Par dzīvokļa īpašuma Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumus (reģ. Nr. NĪ/25/9.14/1110; 26.09.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140106, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010140106, kopējā platība 564 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140106001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1300).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Liepājas iela 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 6 dzīvokļu īpašumi un 1 nedzīvojamo telpu īpašums, no kuriem 1 dzīvokļa īpašums ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 43,00 m². Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1300 3).
4. [...] ar Kuldīgas novada pašvaldību 2024. gada 28. decembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 337/2024); līguma termiņš līdz 2025. gada 3. novembrim.
5. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci ir iemitinātas citas personas: vīrs [...].
6. 2025. gada 26. septembrī iesniegta 2025. gada 25. septembrī Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Skaidrītes Jurevskas sagatavota Vienošanās Nr. 94 par to, ka īrniece, kopā ar dzīvoklī iemitināto personu piekrīt, ka dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz [...] vārda.
7. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (03.10.2025. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/25/1269).
8. 2025. gada 6. martā stājas spēkā grozījumi likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties. Pēc pieņemtā lēmuma par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada pašvaldība par šo lēmumu informēja dzīvojamās telpas īrnieci. Grozījumi paredz, ka *atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.*

9. Ar 2025. gada 31. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 12, p. 14./ “Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas atsavināšanai” tika nolemts apstiprināt dzīvojamo telpu sarakstu, kuri nododami atsavināšanai tajos dzīvojošiem īrniekiem. Sarakstā tika iekļauts arī dzīvokļa īpašums Liepājas ielā 24-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, *ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
12. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, *ka tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 30. panta pirmās daļas, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegumi, vienošanās, izziņa par parādu neesību, dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: [...], e-adrese; Nekustamo īpašumu nodaļai; SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

35. Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru iela 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/1135; 02.10.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru iela 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Dzintaru iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080027, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010080027, kopējā platība 714 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080027001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 356).
2. Dzīvojamā māja ar adresi Dzintaru iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 42 dzīvokļi, no kuriem 2 dzīvokļi ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Dzintaru iela 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 1 istabas dzīvoklis, kopējā platība 37.0 m². Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.
4. [...] ar Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 28. augustā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 7.06/2023); līguma termiņš – 24.04.2032.
5. Dzīvokļa īpašums Dzintaru iela 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Dzīvojamo telpu īres līgumā (reģ. Nr. 706/2023) kopā ar īrnieku nav iemitinātas citas personas.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 02.10.2025. izziņa Nr. 1.6/25/1265 un SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” 06.10.2025. izziņa Nr. KS/1.7/25/181).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dzintaru iela 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru iela 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dzintaru iela 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, izziņas par parādu neesību, dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: [..]; Nekustamo īpašumu nodaļai; SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

36. Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Skrundas iela 13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240005, kura sastāvā ir zemes vienība (kadastra apzīmējums 62010240005) ar kopējo platību 746 m² un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 62010240005001) ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 116).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 8 dzīvokļu īpašumiem (no kuriem 4 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai).
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 19.7 m², 1 istaba, atrodas ēkas otrajā stāvā; daļēji labiekārtots, malkas apkure.
5. Dzīvokļa īpašums Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, *valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *”tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).”*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

37. Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Policijas iela 4, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010060068, kura sastāvā ir zemes vienība (kadastra apzīmējums 620100060068) ar kopējo platību 1336 m², daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 620100060068001) un palīgēkām (kadastra apzīmējums 62010060068002, 62010060068003, 620100600680004) ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1428).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 11 dzīvokļu īpašumiem (no kuriem 1 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai).
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003518 ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1428 3).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 28.2 m² (domājamās daļās 282/5307), 1 istaba, atrodas ēkas pirmajā stāvā; daļēji labiekārtots, malkas apkure, sliktā tehniskā stāvoklī.
5. Dzīvokļa īpašums Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, *valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.

9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

38. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS RENDAS DRAUDZE” arhitektoniski mākslinieciskās izpētes veikšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā 04.06.2025. saņemts biedrības “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS RENDAS DRAUDZE”, reģ. Nr. 900000660339, iesniegums (reģ. Nr. 2.13/2271) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu Rendas Evaņģēliski luteriskās baznīcas arhitektoniski mākslinieciskās izpētes (turpmāk – Projekts) veikšanai.
2. Kopējās Projekta izmaksas ir 7294.51 EUR. Iesniegumam pievienots Valsts Kultūrkapitāla fonda vēstule par finansējuma piešķiršanu projekta realizācijai 4150 EUR apmērā (informācija apskatīta: <https://kkf.lv/index/atbalst%C4%ABtie-projekti/regul%C4%81rie-projektu-konkursi.html?nozare=2&gads=2025>), attiecīgi trūkstošās Projekta realizācijas izmaksas sastāda 3144.51 EUR.
3. Biedrība reģistrēta, kā arī plānotā projekta izpildes vieta ir Rendas pagastā, Kuldīgas novadā. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai, biedrības darbības mērķi ir: *Pasludināt Dieva Vārdu un svinēt Sakramentus; regulāri noturēt dievkalpojumus; gādāt, lai jaunatne tiktu sagatavota iesvētei; rūpēties, lai cilvēki atrastu garīgu stiprinājumu un iepriecinājumu un pieaugtu ticībā un svētdzīvē; veikt diakonijas un misijas darbu; sniegt*

kristīgās izglītības iespējas; piedalīties LELB kopīgos pasākumos un kristīgas sadraudzības veicināšanā; dot labu kristīgu priekšzīmi sabiedrībā.

4. Pašvaldība jau ilgstoši atbalsta tādu publiski finansētu projektu īstenošanu, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu un teritorijas sakārtošanu, materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma un dabas mantojuma saglabāšanu, nodrošinot līdzfinansējumu.

Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz novada iedzīvotāju kultūras mantojuma saglabāšanu, dzīves kvalitātes uzlabošanu, attiecīgi - tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Lēmumu par publiskā finansējuma piešķiršanu 6153.48 EUR vēl jāpieņem Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldei, attiecīgi pašvaldības līdzfinansējums būtu piešķirams pozitīva Lauku atbalsta dienesta lēmuma pieņemšanas gadījumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas, 5., 6., 7. punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt biedrības “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS RENDAS DRAUDZE”, reģ. Nr. 900000660339, īstenojot projekta “Rendas Evaņģēliski luteriskās baznīcas arhitektoniskā izpēte” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 1500.00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, nulle centi) apmērā minētā projekta realizācijai, ja noslēgt līgums ar Valsts Kultūrkapitāla fondu par publiskā finansējuma piešķiršanu.
2. Publiskā finansējuma piešķiršanas gadījumā, slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS RENDAS DRAUDZE”, reģ. Nr. 900000660339, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektoram; Finanšu un ekonomikas nodaļai; juristiem; biedrībai “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS RENDAS DRAUDZE”; Rendas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

39. Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar SIA “Liepājas RAS” par sadzīves atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā “Ķīvītes”*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome, izskatot 25.08.2025. un 01.10.2025. SIA “Liepājas RAS” iesniegumus konstatē:

1. 2018.gada 4.janvārī starp Skrundas novada pašvaldību un SIA “Liepājas RAS” noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu ar līguma darbības laiku līdz 2027.gada 31.decembrim.

Ar 2022.gada 19.janvāra vienošanos par līguma līgumā par sadzīves atkritumu apglabāšanu noteikta saistību pārņemšana uz Kuldīgas novada pašvaldību.

2. Ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2024.gada 4.jūlija lēmumu Nr.1/5 “Vispārējās atļaujas, reģistrācijas un informācijas iesniegšanas noteikumi sadzīves atkritumu apsaimniekošanas nozarē” SIA “Liepājas RAS” 2024.gada 18.jūlijā ir reģistrēta nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes pakalpojuma sniedzēju reģistrā, kas piešķir tiesības SIA “Liepājas RAS” sniegt sabiedrisko pakalpojumu – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrāde.
3. SIA “Liepājas RAS” 2025.gada 11.augustā ir iesniegusi projekta “Sabiedrības izglītošanas centra izveide, atkritumu šķirošanas līnijas un informācijas sistēmas modernizācija” pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027.gadam 2.2.2.specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.1.pasākuma “Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” 3. kārtas īstenošanai.

Saistībā ar minēto, esot saņemti Centrālās finanšu un līgumu aģentūras norādījumi, ka līgumā nepieciešams ietvert sabiedrisko pakalpojumu – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrāde atruna, kā arī noteikt termiņu atbilstoši Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumu Nr.892 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 2.2.2.specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.1. pasākuma “Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” projektu iesniegumu otrās un trešās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 71.3.punktam, proti, Pakalpojuma līguma darbības laikam ir jābūt tādām, kas nav īsāks par 5 gadiem, bet nepārsniedz 10 gadus, kā arī papildināt ar nosacījumu, ka *pašvaldība ne retāk kā reizi trijos gados veic pārbaudes par pakalpojuma sniedzējam piešķirto atlīdzības maksājumu/kompensāciju izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas kritērijiem, aprēķinam, kontroles kārtībai par pārmērīgas kompensācijas novēršanu, kas noteikta Eiropas Komisijas lēmuma Nr. 2012/21/ES 5. un 6.pantā. Ja pārmērīgas kompensācijas summa nepārsniedz 10 % no vidējās gada kompensācijas summas, šādu kompensāciju var pārnest uz nākamo periodu un atskaitīt no kompensācijas summas, kas jāmaksā par minēto periodu. Bet ja kompensācijas summa pārsniedz saskaņā ar Eiropas Komisijas lēmums Nr. 2012/21/ES) 5.pantu noteikto summu, tad uzņēmumam ir pienākums atmaksāt saņemto pārmērīgo kompensāciju.*

4. Pašvaldību likuma normas nosaka:
 - 4.1. 4.panta pirmās daļas 1.punkts - viena no pašvaldības autonomajām funkcijām *ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, savukārt minētā panta otrajā daļā noteikts, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem.*
 - 4.2. 10.panta pirmās daļas 19.punkts - *dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.*
5. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21.panta pirmajā daļā noteikts, ka: *to pašvaldību administratīvajās teritorijās, kuras atrodas attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, radītos un apglabājamās sadzīves atkritumus apglabā tikai attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona sadzīves atkritumu poligonā. Pašvaldība slēdz līgumu ar sadzīves atkritumu poligona apsaimniekotāju par tās administratīvajā teritorijā savāktu sadzīves atkritumu apglabāšanu.*
6. Ministru kabineta 2023.gada 13.jūnija noteikumu Nr.301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem”, 2.1.apakšpunktā noteikts, ka: *viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģions, savukārt minēto noteikumu pielikuma 1.tabulā ir noteikts, ka: Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Liepājas,*

Dienvidkurzemes novada, Saldus novada un Kuldīgas novada Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu, Skrundas pagasta un Skrundas pilsētas administratīvā teritorija.

7. Ar Kuldīgas novada domes 2024.gada 30.novembra lēmumu "Par Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023. – 2027.gadam apstiprināšanu" /prot.Nr. 15., p.9./ tika apstiprināts Dienvidkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023. – 2027. gadam (turpmāk – Plāns), kas stājas spēkā 2023.gada 30.novembrī pēc visu Dienvidkurzemes reģionā ietilpstošo pašvaldību lēmumu pieņemšanas par Plāna apstiprināšanu.

Savukārt, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2024.gada 26.septembra lēmumu /prot. Nr.13., p.49./ "Par Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu", 2024.gada 1.novembrī starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA "Liepājas RAS" noslēgts deleģēšanas līgums, ar kuru pašvaldība deleģēja un SIA "Liepājas RAS" kā atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs apņēmas nodrošināt Plāna ieviešanu.

8. Ievērojot, ka pašvaldību administratīvajās teritorijās, kuras atrodas attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, radītos un apglabājamās sadzīves atkritumus apglabā sadzīves atkritumu poligonā "Ķīvītes", nepieciešams pārjaunot sadzīves atkritumu apglabāšanu ar līgumu, ietverot tajā arī nosacījumus, kas ietverti arī SIA "Liepājas RAS" iesniegumā, t.sk., ietverot tajā SIA "Liepājas RAS" pienākumu sniegt sabiedrisko pakalpojumu – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrāde.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21.panta pirmo daļu, Pašvaldības domes 2024.gada 30.novembra lēmumu "*Par Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023. – 2027.gadam apstiprināšanu*" /prot.Nr. 15., p.9./, Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmuma par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (2012/21/ES) 4.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošo Kuldīgas novada teritorijās radušos sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Ķīvītes" ar SIA "Liepājas RAS", reģistrācijas Nr. 42103023090, juridiskā adrese: "Ķīvītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV – 3430, atbilstoši pielikumā pievienotajam projektam.
2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Pakalpojuma līgumu un, nepieciešamības gadījumos, parakstīt arī nebūtiskus līguma grozījumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kuldīgas novada domes priekšsēdētājas vietniekam Artim Robertam.

Pielikumā: līguma par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Ķīvītes" projekts.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Vides pārvaldības daļai; izpilddirektoram; domes priekšsēdētāja vietniekam; Administratīvajai nodaļai

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

40. Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumus (reģ. Nr. NĪ/25/9.14/1170; 10.10.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Mucenieku ielā 30A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140092, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010140092, kopējā platība 1017 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140092001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 515).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Mucenieku iela 30A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 56 dzīvokļu īpašumi un 1 nedzīvojamo telpu īpašums, no kuriem 2 dzīvokļu īpašumi ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 45,0 m² (domājamās daļās 450/28503). Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 515 24).
4. [...] ar Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 6. aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 301/2023); līguma termiņš līdz 2032. gada 24. aprīlim.
5. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci ir iemitinātas citas personas: dēls [...].
6. 2025. gada 10. oktobrī iesniegta 2025. gada 9. oktobrī Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Skaidrītes Jurevskas sagatavota Vienošanās Nr. 104 par to, ka īrniece, kopā ar dzīvokli iemitināto personu piekrīt, ka dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz [...] vārda.
7. Īrniecei nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (09.19.2025. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/25/1192 un dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Nams un saimnieki" izziņa par parādu neesību).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegumi; vienošanās; izziņa par parādu neesību; dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: [..]; Nekustamo īpašumu nodaļai; SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, *kkp@kuldiga.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

41. Par nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” /protokols Nr. 13, p. 69./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2025. gada 10. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4222931/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 2500,00 EUR nosolīja [..] (p.k. [..]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 13. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 112 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (150,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/212 (13.10.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. Artūrs Liņķis ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” /protokols Nr. 13, p. 69./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.10.2025. protokolu Nr. 112, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:05, un 13.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 112 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] (p.k. [...]) par nosolīto cenu 2500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] (p.k. [...]) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2500,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 14. novembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: 13.10.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/212.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

42. Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Vidiņi”, adrese: “Bērzi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi [...] 10.10.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1169; 10.10.2025.) par grozījumiem nomaksas pirkuma līgumā par nekustamo īpašumu “Vidiņi”, adrese: “Bērzi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 14.01.2025. noslēguši nekustamā īpašuma “Vidiņi”, adrese: “Bērzi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, Nomaksas pirkuma līgumu Nr. 0045/2025.
2. Pirkuma maksa kopā sastāda 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti euro, 00 centi), iemaksājot 460,00 EUR līdz Līguma parakstīšanai, bet atlikusī pirkuma maksas daļa 4140,00 EUR samaksājama līdz 2026. gada 15. janvārim. Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa ir sniegusi informāciju, ka uz 2025. gada 7. oktobri nav veikti 7 maksājumi, parāds – 2851,45 EUR.

3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts [...] iesniegums ar lūgumu mainīt atlikušās pirkuma maksas samaksas termiņu, sadalot maksājumus vēl uz 4 gadiem.
4. 14.01.2025. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0045/2025 7.2. punktā noteikts: “*Visi Līguma papildinājumi un grozījumi izdarāmi rakstveidā, un tie stājas spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījušas abas Puses*”.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 14.01.2025. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0045/2025 7.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot precizētu nomaksas grafiku atbilstoši [...] priekšlikumam.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie 14.01.2025. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0045/2025, precizējot 2. pielikumā pievienoto samaksas grafiku.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Īvandes pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

43. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma – zemes vienības “Viesturi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi 22.09.2025. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas vēstuli Nr. 2-04-K/518 “Par kadastra datu labošanu” par ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840080206, platība 0,1 ha, piederības noteikšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Viesturi”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62840080206, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840080206, platība 0,1 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka un palīgēkas.
2. Saskaņā ar Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000947734 uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62840080206, īpašumtiesības nostiprinātas fiziskai personai.
3. 22.09.2025. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas vēstulē Nr. 2-04-K/518 “Par kadastra datu labošanu” norādīts: “[...] *izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus, Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas (turpmāk – VVDZ) tiešsaistes datus un Dienesta rīcībā esošos arhīva materiālus un nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62840080206 (turpmāk – Nekustamais īpašums), nekustamā īpašuma lietu, konstatējusi, ka Nekustamajam īpašumam kā lietotājs uz 1/2 domājamo daļu ir reģistrēts [...], bet reģionālās pārvaldes rīcībā nav pašvaldības lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā ne šai, ne citai personai.[...]*”, kā arī lūgusi izvērtēt radušos situāciju un, nepieciešamības gadījumā, pieņemt lēmumu par 1/2 domājamās daļas no

Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840080206 0,1 ha platībā piederību.

4. Izvērtējot Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošos Valsts zemes dienesta arhīva izsniegtos dokumentus, secināms, ka $\frac{1}{2}$ domājamā daļa no nekustamā īpašuma "Viesturi", Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62840080206, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840080206, platība 0,1 ha, ir zeme, uz kuru zemes reformas laikā nav atjaunotas īpašuma tiesības, kas nav nodota īpašumā par samaksu vai nav piešķirta pastāvīgā lietošanā vai nomā fiziskajām vai juridiskajām personām.
5. Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotā daļa noteic, ka lauku apvidu un pilsētu zemi, par kuru līdz 2009. gada 30. decembrim (Rīgas pilsētas pašvaldībā līdz 2010.gada 30.decembrim) nav pieņemts un Valsts zemes dienestam iesniegts pašvaldības domes (padomes) lēmums un Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai, Valsts zemes dienests ieskaita rezerves zemes fondā.
6. Zemes pārvaldības likuma 17. panta:
 - pirmā daļa nosaka: *“Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.”*
 - sestā daļa nosaka: *“Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.”*
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*

Nēmot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6. panta astoto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka $\frac{1}{2}$ domājamā daļa no nekustamā īpašuma "Viesturi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840080206, platība 0,1 ha, piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilanci $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Viesturi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840080206, platība 0,1 ha.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: 22.09.2025. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas vēstule Nr. 2-04-K/518 "Par kadastra datu labošanu".

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Rumbas pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai pārvaldei; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

44. Par nekustamā īpašuma "Jaunkrasti", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1182, 14.10.2025.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu "Jaunkrasti", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Jaunkrasti", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060155, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060155, platība 15,2 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo "Jaunkrasti", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma "Jaunkrasti", Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060155, platība 13,0 ha, pirms iznomāšanas atradās Jāņa [..] pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Turlavas pagasta zemes komisijas 27.01.1995. lēmumu Nr. 27.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība" 2010.gada 13.decembrī ar [..] noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.5/2010 par zemesgabalu „Jaunkrasti”, Turlavas pag., ar kadastra Nr. 6292 006 0155, platība 15,2 ha, uz 10 (desmit) gadiem.
4. [..] 2014.gada 08. augustā ir miris.
5. Saskaņā ar zvērināta notāra Irīnas Birznieces 2015. gadā 12. novembrī izdotu Papildinājumu mantojuma apliecībā (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), iereģistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 4272, [..] mantiniece ir māsa [..].
6. Turlavas pagasta pārvalde un [..] 17.12.2015. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5/2015 līdz 2025. gada 16. decembrim.
7. 17.12.2015. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: "*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*"
8. [..] lūdz pagarināt nekustamā īpašuma "Jaunkrasti", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
9. Uz 16.10.2025. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005.noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība", [..]

iesniegumu, 17.12.2015. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. **Pagarināt** nekustamā īpašuma “Jaunkrasti”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060155, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060155, platība 15,2 ha, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

45. Par nekustamā īpašuma Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080473, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080456, platība 4396 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000922896).
3. Rudbāržu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt uzņēmējdarbības attīstību Rudbāržos, jo atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080456 atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā. Nekustamajam īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības

nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080473, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080473.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rudbāržu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rudbāržu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

46. Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” /prot. Nr. 13, p. 80./ pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 5000,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 9. septembrī plkst. 13:00 un noslēdzās 2025. gada 9. oktobrī plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 10. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4222760/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; ar augstāko cenu 9550,00 EUR nosolīja [..] (personas kods: [..]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 13. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 118 apstiprināja izsoles aktu.

6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc sistēmas automātiski sagatavotā izsoles akta saņemšanas, jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu (...). Pēc pilna maksājuma veikšanas maksājuma apliecinošais dokuments iesniedzams Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv (...).”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/215 (15.10.2025.) par izsolāmo objektu Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 9550,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar 28.08.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” /prot. Nr. 13, p. 80./apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43. punktiem, 13.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 118, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 9. oktobrī, plkst. 13:00, un 13.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 118 par izsolāmā objekta Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019000433, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam [...] (personas kods: [...]) par nosolīto cenu 9550,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] (personas kods: [...]) par izsolāmā objekta Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

47. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.37 anulēšanu un jaunas derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu AS „Latvijas valsts meži” smilts – grants, smilts un mālsmilts atradnei „Sluķi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts AS „Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, pilnvarotās personas, struktūrvienības LVM Zemes dzīles un infrastruktūra tehniskās dokumentācijas speciālistes Ineses Midrijānes iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/25/3909 06.10.2025) ar lūgumu sagatavot un izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguvei atradnē „Sluķi”, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Valsts mežs 6246” (kadastra Nr. 6246 001 0039, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6246 003 0092) Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Atļauju izsniegšanas kārtība noteikta Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumos Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”.
2. Nekustamais īpašums „Valsts mežs 6246” (kadastra Nr. 62460010039, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460030092), kopējā platība 202,26 ha, atradnes platība ir 1,96 ha. Pamatojoties uz ierakstu Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000414538 īpašnieks ir Zemkopības ministrija. Zemkopības ministrija 2012.gada 18.maijā noslēgusi ar AS “Latvijas valsts meži” Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.
3. No 2015.gada 27.augusta līdz 2040.gada 06.maijam Kuldīgas novada dome izsniegusi bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.37 AS „Latvijas valsts meži” smilts-grants un smilts atradnei „Sluķi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (27.08.2015. KND sēdes prot.nr. 5.,p.13).
4. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izsniedzis Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnei „Sluķi”, kas derīga no 01.08.2025. līdz 30.09.2050.
5. Ar jaunas pases izsniegšanu uzskatīt par nederīgu Valsts vides dienesta 2015.gada 07.maijā AS “Latvijas valsts meži” sagatavoto atradnes “Sluķi” pasi.
6. Valsts vides dienests izsniedzis jaunu Derīgo izrakteņu ieguves limitu. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādīts ieguves limita apjoms smilts-grants 153,58 tūkst. m³, smilts 17,12 tūkst. m³ un mālsmilts 24,60 tūkst. m³. Derīgā izrakteņa ieguves limita krājumu apjoma stāvoklis uz 2024.gada 30.septembri.
7. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādītais ieguves laikposms ir no 2025.gada 01.oktobra līdz 2050.gada 30.septembrim.
8. Ar jauna derīgo izrakteņu ieguves limita izsniegšanu uzskatīt par nederīgu Valsts vides dienesta 2015.gada 07.maijā AS “Latvijas valsts meži” noteikto derīgo izrakteņu ieguves limitu atradnē “Sluķi”.
9. Rekultivācijas veids saskaņots Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijas sēdē 20.09.2016 Nr.40, p.16.
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvi)” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 EUR, kas ieskaitāma vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.
11. Kuldīgas novada pašvaldība saskaņo pašvaldības autoceļa “Sluķi - Vīli”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izmantošanu ar nosacījumiem minerālmateriāla transportēšanai no atradnes “Sluķi”.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, MK 06.09.2011. noteikumu Nr. 696 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26., 27., 32., un 33.punktu MK 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dziļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dziļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvi)” 4., 5. un 7.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Anulēt 2015. gada 27.augustā Kuldīgas novada domes izsniegto Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.37 izsniegto AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, smilts -grants un smilts atradnei “Sluķi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Izsniegt AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnei „Sluķi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā. Atļauju izsniegt uz laiku līdz 2050.gada 30.septembrim.
3. Pirms atļaujas saņemšanas AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, nepieciešams samaksāt valsts nodevu EUR 142,29, ieskaitot to Kuldīgas novada pašvaldības kontā.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti:

1. AS “Latvijas valsts meži”, iesniegums ar pielikumiem.
2. Pilnvara.
3. Derīgo izrakteņu atradnes “Sluķi”pase ar pielikumiem.
4. Derīgo izrakteņu ieguves limits.
5. Kuldīgas novada pašvaldības autoceļa saskaņojums “Sluķi - Vīļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izmantošanai ar nosacījumiem minerālmateriāla transportēšanai no atradnes “Sluķi” un shēma.

Lēmums nosūtāms: Vides speciālistei I.Putniņai; Ēdoles pagasta pārvaldei; AS „Latvijas valsts meži” uz struktūrvienības LVM Zemes dzīles un infrastruktūra tehniskās dokumentācijas speciālistei Inesei Midrijānei uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

48. Par nekustamā īpašuma „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu „Par nekustamā „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 13, p. 61./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu

- „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:00.
 3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: *“Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”*.
 4. 2025. gada 10. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4222682/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viens solītājs, augstāko cenu 10073,00 EUR nosolīja SIA “Vecvagari M” (vienotais reģistrācijas Nr. 48503010838), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
 5. Ar 2025. gada 13. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 120 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
 6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka *“13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (997,30 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”*
 7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/216 (16.10.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 10073,00EUR.
 8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
 9. SIA “Vecvagari M” (vienotais reģistrācijas Nr. 48503010838) saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē**” /protokols Nr. 13, p. 61./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.10.2025. protokolu Nr. 120, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:00, un 13.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 120 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Vecvagari M” (vienotais reģistrācijas Nr. 48503010838) par nosolīto cenu 10073,00EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Vecvagari M” (vienotais reģistrācijas Nr. 48503010838) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 10073,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 14. novembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/216 (16.10.2025.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Alsungas pagasta pārvaldei; SIA "Vecvagari M".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

49. Par nekustamā īpašuma „Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu „Par nekustamā „Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr. 13, p. 74./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:37.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2025. gada 10. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4223448/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 5400,00 EUR nosolīja SIA “Player Media” (vienotais reģistrācijas Nr. 40203306655), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 13. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 116 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (200,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/217 (16.10.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu „Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 5400,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. SIA “Player Media” (vienotais reģistrācijas Nr. 40203306655) saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku

apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu „Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē**” /protokols Nr. 13, p. 74./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.10.2025. protokolu Nr. 116, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:37, un 13.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 116 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu „Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Player Media” (vienotais reģistrācijas Nr. 40203306655) par nosolīto cenu 5400,00EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Player Media” (vienotais reģistrācijas Nr. 40203306655) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 5400,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 14. novembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/217 (16.10.2025.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Raņķu pagasta pārvaldei; SIA “Player Media”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

50. Par nekustamā īpašuma “Jaunsiliņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/25/119, 17.10.2025.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Jaunsiliņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Jaunsiliņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060008, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060154, platība 1,98 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo “Jaunsiliņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000538266).
2. Nekustamā īpašuma “Jaunsiliņi”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800060154, platība 1,98 ha, pirms iznomāšanas atradās Aivara

Gaiļa pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Rendas pagasta Zemes komisijas 30.10.1996. lēmumu Nr. 3.

3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība" 2010.gada 29. oktobrī ar [...] noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.100/2011 par zemes vienības "Siliņi", kadastra apzīmējums 62800060154 nomu uz 10 (desmit) gadiem. Ar 23.03.2021. Vienošanās Nr. REPP/7.9.2./21/1 termiņš pagarināts līdz 29.10.2025.
4. 29.10.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: "*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*"
5. [...] lūdz pagarināt nekustamā īpašuma "Jaunsiliņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Uz 17.10.2025. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005.noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība", Aivara Gaiļa iesniegumu, 29.10.2025. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. **Pagarināt** nekustamā īpašuma "Jaunsiliņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060008, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060154, platība 1,98 ha, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Rendas pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

51. Par neatgūstamu nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu fiziskām un juridiskām personām

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa sniedz informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā esošo fizisko un juridisko personu nodokļu parādiem (lēmuma pielikumā), kuri būtu norakstāmi sakarā ar piedziņas neiespējamību.
2. Normatīvie akti nodokļu parādu iekasēšanas jomā nosaka:

- 2.1. Atbilstoši likuma Par nodokļiem un nodevām 25.panta pirmās daļas 3. un 5.punktam un panta trešajai daļai, *Pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēs attiecīgās pašvaldības, šādos gadījumos (..) fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas. (..) nodokļu maksātājam — šā likuma 26.panta 6.¹ daļā paredzētajā gadījumā, ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.*
- 2.2. Saskaņā ar likuma Par nodokļiem un nodevām 26.panta 6.¹ daļu - *Nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzvērtīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.*
- 2.3. Atbilstoši likuma Par nekustamā īpašuma nodokli: 9.¹ panta ceturtajai daļai - *Pašvaldība piedziņas procesu var neveikt, ja parādniekam nav mantas un ienākumu, uz kuriem vērst piedziņu. Šādā gadījumā pašvaldība sastāda aktu par piedziņas neiespējamību, kurā norāda pamatojumu, kādēļ piedziņa nav iespējama;*
- 2.4. Atbilstoši 25.01.2024. Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novada” 26.punktam, *Maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.*
- 2.5. Ministru kabineta noteikumu Nr.87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts, nosaka, ka: *Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus;*
3. Izvērtējot sniegto informāciju un faktisko situāciju secināms:
 - 3.1. Vairāki komersanti likvidēti un izslēgti no komercreģistra, atsevišķu komersantu parāds ir mazāks par 15 EUR vai pagājis piedziņas iespējamības maksimālais termiņš (taču faktiski nav īpašumu uz ko vērst piedziņas);
 - 3.2. fiziskajām personām - daļai iestājies normatīvajos aktos noteikto maksimālo piedziņas noilguma termiņu nokavējums;
 - 3.3. daļa parādnieku miruši un nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus;
 - 3.4. daļa parādnieku parāda summa nepārsniedz 15 EUR, attiecīgi to atgūšanas izdevumi pārsniedz iegūstamā parāda apmēru, kas nav lietderīgi un saimnieciski.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu, likuma Par nodokļiem un nodevām 25.panta pirmās daļas 7.punktu un trešo daļu, 26.panta 6.¹ daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr.87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Erns, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Dzēs nekustamā īpašuma nodokļa parādus un izslēgt no parādnieku saraksta fiziskās un juridiskās personas saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto sarakstu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: dzēšamo nodokļu parādnieku saraksts.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

52. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Kalniņa, I. Ozola

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310126, kopējā platība 1764 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000943595).
2. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 62.) "Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16300,00 EUR.
3. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.06.2025. pl. 13.00 līdz 10.07.2025. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
4. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 78.) "Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13100,00 EUR.
5. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.08.2025. pl. 13.00 līdz 11.09.2025. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
6. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 9.) "Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10300,00 EUR.
7. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 26.09.2025. pl. 13.00 līdz 27.10.2025. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu "*pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
1) *veikt atkārtotu novērtēšanu;*
2) *citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);*
3) *atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai*".
9. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, būtu lietderīgi turpināt nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.
10. Lai gan nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87

“Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc zemes vienībām, kas paredzētas dzīvojamo māju būvniecībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310126, kopējā platība 1764 m², novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

53. Par papildus finansējumu Z.A.Meierovica Kabiles pamatskolai

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Z.A.Meierovica Kabiles pamatskolas direktora p.i. Intas Brasles 10.09.2025 Nr.KSKO/1.12/25/60 un 08.10.2025 Nr.KSKO/1.12/25/82 iesniegumiem par papildus finansējuma 1 743 EUR sociālā pedagoga darba samaksai no septembra mēneša, 6 000 EUR granulu iegādei apkures nodrošināšanai 2025.gadā un 7 980 EUR tehnisko darbinieku algām un darba devēja nodokļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.punkta 9.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Piešķirt papildus finansējumu **Z.A.Meierovica Kabiles pamatskolai** no neparedzētiem gadījumiem **15 723 EUR**.

Finansējuma avots: pamatbudžets – līdzekļi neparedzētiem gadījumiem (01.890.10, EKK 2275).

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai; Z.A.Meierovica Kabiles pamatskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

54. Par papildus finansējumu Ēdoles pamatskolai

Pamatojoties uz Ēdoles pamatskolas direktora pienākuma izpildītājas D.Cīrules 16.09.2025 Nr.ESKO/1.12/25/23 iesniegumu par papildus finansējuma 60 000 EUR piešķiršanu darbinieku darba samaksai un skolas nepārtrauktas darbības nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.punkta 9.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Piešķirt papildus finansējumu **Ēdoles pamatskolai** no neparedzētiem gadījumiem **60 000 EUR**.

Finansējuma avots: pamatbudžets – līdzekļi neparedzētiem gadījumiem (01.890.10, EKK 2275).

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai; Ēdoles pamatskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

55. Par saistošo noteikumu Nr. 22/2025 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 5.grozījumi” apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Laumane

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma ”Par pašvaldību budžetiem” 16.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus ”Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 5.grozījumi”.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A.Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2025.gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Uzdot Administratīvās nodaļas sekretārei triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā ”Latvijas Vēstnesis” un elektroniskā veidā zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas ”Latvijas Vēstnesī”.

Pievienotie dokumenti: ”Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 5.grozījumi”.

Lēmums nosūtāms: VARAM uz e-adresi; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

56. Par nekustamā īpašuma “Vecliepkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/25/73, 13.10.2025.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Vecliepkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Vecliepkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010200, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010200, platība 1,71 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo “Vecliepkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000682357).
2. Nekustamā īpašuma “Vecliepkalni”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010200, platība 1,71 ha, pirms iznomāšanas atradās [...] pastāvīgā lietošanā.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 2010.gada 10.decembrī ar [...] noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienības “Vecliepkalni”, kadastra apzīmējums 62500010200 nomu uz 10 (desmit) gadiem. Ar 17.02.2021. Vienošanos Nr. GUPP/7.9.2/21/6 līguma termiņš pagarināts līdz 09.12.2025.
4. 10.12.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*”
5. [...] lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Vecliepkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Uz 17.10.2025. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005.noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, Dominika Meirupska iesniegumu, 10.12.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Erns, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. **Pagarināt** nekustamā īpašuma “Vecliepkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010200, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010200, platība 1,71 ha, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Gudenieku pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

57. Par zemes starpgabala “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*” /protokols Nr. 14, p. 12./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - starpgabalu “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. 2025. gada 13. oktobrī, plkst. 13:00, Kuldīgas novada pašvaldībā, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, notika nekustamā īpašuma izsole, uz kuru ieradās viens, uz izsoli reģistrēts izsoles pretendents: augstāko cenu 2260,00 EUR nosolīja nekustamā īpašuma “Jaunlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, īpašniece SIA “Liepnieki EKO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103997687.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 14. punktam: “14. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (216,00 EUR), jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 20.10.2025. izziņu Nr. KNP/2.26/25/218 SIA “Liepnieki EKO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103997687, ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, pilnu pirkuma summu 2260,00 EUR.
5. SIA “Liepnieki EKO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103997687, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktam, ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*” /protokols Nr. 14, p. 12./ apstiprināto izsoles noteikumu 14. un 51. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.10.2025. protokolu Nr. 110, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2025. gada 13. oktobrī notikušās nekustamā īpašuma “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam nekustamā īpašuma “Jaunlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, īpašniekam SIA “Liepnieki EKO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103997687, par nosolīto cenu 2260,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar nekustamā īpašuma “Jaunlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieci par nekustamā īpašuma “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvas nodaļas juristiem līdz 2025. gada 15. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 20.10.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņas Nr. KNP/2.26/25/218.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Pelču pagasta pārvaldei; SIA “Liepnieki EKO”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

58. Par nekustamā īpašuma „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu „Par nekustamā „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 13, p. 65./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 10. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4222690/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viens solītājs, augstāko cenu 32176,00 EUR nosolīja SIA “Lapa” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003788141), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 13. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 119 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. *Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (3207,60 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/220 (20.10.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 32176,00 EUR.

8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. SIA “Lapa” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003788141) saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*/protokols Nr. 13, p. 65./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.10.2025. protokolu Nr. 119, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:00, un 13.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 119 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Lapa” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003788141) par nosolīto cenu 32176,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Lapa” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003788141) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 32176,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 14. novembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/220 (20.10.2025.).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Gudenieku pagasta pārvaldei; SIA “Lapa”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

59. Par nekustamā īpašuma „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu „Par nekustamā „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*/protokols Nr. 13, p. 66./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: *“Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”*.
4. 2025. gada 10. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4222924/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 16227,00 EUR nosolīja SIA “Lapa” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003788141), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 13. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 113 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka *“13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (1295.70 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/221 (20.10.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 16227,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. SIA “Lapa” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003788141) saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” /protokols Nr. 13, p. 66./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.10.2025. protokolu Nr. 113, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:05, un 13.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 113 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Lapa” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003788141) par nosolīto cenu 16227,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Lapa” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003788141) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 16227,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 14. novembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/221 (20.10.2025.).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Gudenieku pagasta pārvaldei; SIA "Lapa".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

60. Par nekustamā īpašuma "Jauncīruļi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/25/121, 20.10.2025.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu "Jauncīruļi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Jauncīruļi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070018, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070164, platība 1,5 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo "Jauncīruļi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000538275).
2. Nekustamā īpašuma "Jauncīruļi", Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070164, platība 1,5 ha, pirms iznomāšanas atradās [...] pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Rendas pagasta Zemes komisijas 1996. gada 30. oktobra lēmumu Nr. 3.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2010.gada 29. oktobrī ar [...] noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 106/2011 par zemes vienības "Cīruļi", kadastra apzīmējums 62800070164 nomu uz 10 (desmit) gadiem. Ar 08.12.2020. Vienošanos Nr. REPP/7.9.2/20/33 līguma termiņš pagarināts līdz 29.10.2025.
4. 29.10.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: "Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata."
5. [...] lūdz pagarināt nekustamā īpašuma "Jauncīruļi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Uz 20.10.2025. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005.noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību", [...] iesniegumu, 29.10.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. **Pagarināt** nekustamā īpašuma "Jauncīruļi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070018, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070164, platība 1,5 ha, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu.

3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Rendas pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

61. Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai

Ziņo A. Roberts

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes priekšsēdētājas Ineses Astaševskas 30.09.2025. atvaļinājuma pieprasījumu pašapkalpošanās portālā Vizma Hop (reģ. Nr.02995), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 28.02.2025. Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2025/3, „Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr. 3.,p. 114), Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Darba likuma 149. pantu, kurš nosaka, ka *amatpersonām (darbiniekiem), izņemot šā panta turpmākajās daļās minētās amatpersonas (darbiniekus), piešķir ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu. Šā atvaļinājuma piešķiršanai piemēro Darba likuma normas. Ja ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu izmanto pa daļām, viena no atvaļinājuma daļām nedrīkst būt īsāka par Darba likumā noteikto, bet, atlikušo daļu piešķirot pa daļām, ievēro šādus noteikumus:*

1) aizliegts palielināt apmaksājamo darbdienu skaitu;

*2) katra daļa nedrīkst būt īsāka par vienu kalendāra nedēļu, izņemot gadījumus, kad institūcija vai amatpersona, kas piešķir ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu, atļāvusi ikgadējā atvaļinājuma attiecīgo daļu izmantot pa dienām, nepalielinot saskaņā ar likumu apmaksājamo darbdienu skaitu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, 1 nepiedalās (I. Astaševska), Kuldīgas novada dome **nolemj:***

1. **INESEI ASTAŠEVSKAI – Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai** piešķirt ikgadējo atvaļinājumu trīs kalendāra dienas par laika periodu no 10.11.2024. līdz 09.11.2025. **Atvaļinājumu piešķirt no š.g. 3. novembra līdz 5. novembrim ieskaitot.**
2. Noteikt, ka domes priekšsēdētāja pienākumus I. Astaševskas prombūtnes laikā veic domes priekšsēdētāja vietnieks A. Roberts.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei; vecākajai grāmatvedei I. Šmitei; domes priekšsēdētājai I. Astaševskai; personāla speciālistei I.Firsovai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

62. Par Kuldīgas novada pašvaldības nodaļu nolikumu apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu*” (prot. Nr. 12., p. 107) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums”, turpmāk – Saistošie noteikumi.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 25. punktu pašvaldībai noteikto funkciju un uzdevumu izpildes nodrošināšanai dome ir izveidojusi pašvaldības administrāciju, kuru veido konkrētas pašvaldības iestādes un aģentūras

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 25.1. apakšpunktu Kuldīgas novada dome apstiprinājusi Kuldīgas Centrālo administrāciju jeb centrālo pārvaldi, kas nodrošina domes un komiteju organizatorisko un tehnisko apkalpošanu, kā arī citas šo noteikumu funkcijas.

Nemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams apstiprināt Kuldīgas Centrālās pārvaldes struktūrvienību – nodaļu nolikumus.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kā arī 20. pantu un 50. pantu, balstojot ar “par”, „pret”, „atturas”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt šādus Kuldīgas novada pašvaldības nodaļu nolikumus (*pielikumā*):
 - 1.1. Nekustamo īpašumu nodaļas nolikums;
 - 1.2. Restaurācijas nodaļas nolikums;
 - 1.3. Administratīvās nodaļas nolikums;
 - 1.4. Personālā pārvaldības nodaļas nolikums;
 - 1.5. Finanšu un ekonomikas nodaļas nolikums;
 - 1.6. Informācijas un tehnoloģiju nodaļas nolikums;
 - 1.7. Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas nolikums;
 - 1.8. Attīstības nodaļas nolikums;
 - 1.9. Dzimtsarakstu nodaļas nolikums;
 - 1.10. Pašvaldības policijas nolikums;
 - 1.11. Mākslas un izglītības koprades telpas “Adatu fabrika” nolikums;
 - 1.12. Kapitālpārvaldības nodaļas nolikums;
 - 1.13. Saimnieciskās nodaļas nolikums.
2. Noteikt, ka, stājoties spēkā 1. punktā noteiktajiem nolikumiem, ja šajā lēmumā nav atrunāts citādāk, spēku zaudē iepriekš apstiprinātie Kuldīgas novada pašvaldības nodaļu un iestāžu nolikumi.
3. Noteikt, ka Personālā pārvaldības nodaļa savu darbību uzsāk ar 2026. gada 1. janvāri, bet līdz tam personāla pārvaldības jautājumi paliek Administratīvās nodaļas pārziņā.
4. Noteikt, ka Attīstības nodaļas nolikums stājas spēkā ar 2026. gada 1. janvāri.

Pielikumā: nodaļu nolikumi.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības nodaļām.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

63. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu AS „Latvijas valsts meži” smilts – grants un smilts atradnei „Renda 1979.g.”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts AS „Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, pilnvarotās personas, struktūrvienības LVM Zemes dzīles un infrastruktūra tehniskās dokumentācijas speciālistes Ineses Midrijānes iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/25/4075 16.10.2025) ar lūgumu sagatavot un izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts ieguvei atradnē „Renda 1979.g.”, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Renda” (kadastra Nr. 6280 002 0019, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6280 002 0019) Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Atļauju izsniegšanas kārtība noteikta Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumos Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”.
2. Nekustamais īpašums “Renda” (kadastra Nr. 6280 002 0019, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6280 002 0019), kopējā platība 16,03 ha, atradnes platība ir 16,018 ha. Pamatojoties uz ierakstu Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000483660, īpašnieks ir Zemkopības ministrija. Zemkopības ministrija 2012.gada 18.maijā noslēgusi ar AS “Latvijas valsts meži” Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.
3. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izsniedzis Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi smilts-grants un smilts atradnei „Renda 1979.g.”, kas derīga no 29.05.2025. līdz 06.08.2050.
4. Valsts vides dienests izsniedzis Derīgo izrakteņu ieguves limitu. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādīts ieguves limita apjoms smilts-grants 656,58 tūkst. m³ un smilts 54,74 tūkst. m³. Derīgā izrakteņa ieguves limita krājumu apjoma stāvoklis uz 2024.gada 30.septembri.
5. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādītais ieguves laikposms ir no 2025.gada 07.augusta līdz 2050.gada 06.augustam.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvī)” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 EUR, kas ieskaitāma vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.
7. Iegūtā minerālmateriāla transportēšana no atradnes “Renda 1979.g.” tiks veikta pa AS “Latvijas valsts meži” meža autoceļu “Jāšu ceļš 2” un Valsts vietējo autoceļu V1284 Renda – Āpas virzienā uz Valsts reģionālo autoceļu P120 Talsi – Stende – Kuldīga.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, MK 06.09.2011. noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26., 27., 32., un 33.punktu MK 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvī)” 4., 5. un 7.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A.*

Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsniegt AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnei „Renda 1979.g.”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā. Atļauju izsniegt uz laiku līdz 2050.gada 06.augustam.
2. Pirms atļaujas saņemšanas AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, nepieciešams samaksāt valsts nodevu EUR 142,29, ieskaitot to Kuldīgas novada pašvaldības kontā.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti:

1. AS “Latvijas valsts meži” iesniegums ar pielikumiem.
2. Pilnvara.
3. Derīgo izrakteņu atradnes “Renda 1979.g.”pase ar pielikumiem.
4. Derīgo izrakteņu ieguves limits.
5. Tehniskie noteikumi Nr. AP25TN1062 ar pielikumu.

Lēmums nosūtāms: Vides speciālistei I.Putniņai; Rendas pagasta pārvaldei; AS „Latvijas valsts meži” uz struktūrvienības LVM Zemes dzīles un infrastruktūra tehniskās dokumentācijas speciālistei Inesei Midrijānei uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

64. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Latvijas Universitātes Matemātikas un informātikas institūtu

Ziņo I. Astaševska

Nacionālās kiberdrošības likuma 9. panta pirmā daļa noteic, ka kiberincidentu novēršanas institūcijas ir institūcijas, kas sniedz valsts un pašvaldību institūcijām atbalstu kiberdrošības jomā, uztur un aktualizē informāciju par kiberapdraudējumiem un sniedz fiziskajām un juridiskajām personām atbalstu kiberincidentu novēršanā, un minētā panta otrās daļas 2. punkts noteic, ka kiberincidentu novēršanas institūciju uzdevumus attiecībā uz valsts un pašvaldību institūcijām veic Latvijas Universitātes Matemātikas un informātikas institūts.

Lai nodrošinātu Kuldīgas novada pašvaldības informācijas tehnoloģiju resursu augstāku drošības līmeni un savlaicīgi atklātu bīstamus un mērķētus informācijas tehnoloģiju uzbrukumus, uzlabotu pašvaldības preventīvās spējas, paātrinot un veicinot bīstamu incidentu novēršanu un laicīgu atrisināšanu, būtu nepieciešams noslēgt sadarbības līgumu ar Latvijas Universitātes Matemātikas un informātikas institūtu par informācijas tehnoloģiju drošības pakalpojumu sniegšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta otro daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 78. panta pirmo daļu, Nacionālās kiberdrošības likuma 9. panta pirmo daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. Panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt sadarbības līgumu par informācijas tehnoloģiju drošības pakalpojumu sniegšanu ar Latvijas Universitātes Matemātikas un informātikas institūtu (*pielikumā*).
2. Sadarbības līgumu uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga ir Informācijas un tehnoloģiju nodaļa.

Pievienotie dokumenti: sadarbības līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Latvijas Universitātes Matemātikas un informātikas institūtam; Informācijas un tehnoloģiju nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

65. Par Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu 2025. gadā

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Vīndedze*

Kuldīgas novada dome ar 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 15, p. 39.) bija izsludinājusi pretendentu pieteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumiem no 2025. gada 26. septembra līdz 2025. gada 13. oktobrim (ieskaitot), ievietojot paziņojumu Kuldīgas novada domes informatīvajā izdevumā „Kuldīgas Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības sociālajos kontos.

Kuldīgas novada domes Apbalvošanas padome 2025. gada 15. oktobra sēdē izskatījusi saņemtos iesniegumus un pieņēmusi lēmumus „Par apbalvošanu ar Kuldīgas novada apbalvojumu „GODA BALVA”” (protokols Nr. 1, lēmums Nr. 1) un „Par apbalvošanu ar Kuldīgas novada apbalvojumu „GODA NOVADNIEKS”” (protokols Nr. 1, lēmums Nr. 2).

Kuldīgas novada dome ar 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumu noteica, ka apbalvošana ar Kuldīgas novada Goda balvu notiek svinīgā pasākumā 2025. gada 18. novembrī, ko Kuldīgas novada dome sarīko par godu Latvijas Republikas Neatkarības atjaunošanas dienai. Atbildīgā – Kultūras nodaļas vadītāja Krista Vīndedze.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai godinātu personas par īpašiem nopelniem politikā, tautsaimniecībā, izglītībā, kultūrā, pašvaldības pārvaldes un valsts aizsardzības jomā, kas saistīti ar Kuldīgas novada attīstību un sabiedriskās nozīmības palielināšanu, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Apbalvošanas padomes 2025. gada 15. oktobra lēmumu un Kuldīgas novada domes nolikumu „Par Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumiem”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, 1 nepiedalās (*Ē. Pucens*), Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu **“GODA BALVA”** svinīgā pasākumā 2025. gada 18. novembrī apbalvot:
 - 1.1. **Inesi Porīki** – Ēdoles pamatskolas tautisko deju kolektīva “Stārķēni” vadītāju, vairāk nekā 40 gadus veltījusi Ēdoles kultūras un izglītības dzīvei.
 - 1.2. **Kristīni Vasilevsku-Stepanovu** – biedrības “Suitu kultūras mantojums” valdes locekli un projektu vadītāju.
 - 1.3. **Tomu Grasmani-Laši** – starptautisko ūdensmotociklu sacensību posma Usmas ezerā organizatoru, aktīvās atpūtas un tūrisma popularizētāju.
 - 1.4. **Maigu Šneideri** – Padures pagasta pārvaldes sētnieci, paraugu darba tikumā, rūpībā un sabiedriskā gara uzturēšanā.

- 1.5. **Aldi Kasakovski** – pieredzējušu būvuzraugu, kura profesionālais darbs nodrošina augstas kvalitātes būvniecību Kuldīgas novadā.
- 1.6. **Tomu Egli** – uzņēmēju un radošā kvartāla “Kaļķu ielas kvartāls” dibinātāju, Kuldīgas uzņēmējdarbības un kultūras dzīves veidotāju.
- 1.7. **Andru Oto** – uzņēmēju Skrundā, vietējās kultūras un sporta dzīves atbalstītāju, amatiermākslas kolektīva “Laika upe” atbalstītāju.
- 1.8. **Lāsmu un Jāni Laurus** – audžuģimeni, kas pieņēmusi un rūpējusies par sešiem bez vecāku gādības palikušiem bērniem.
- 1.9. **Ilzi Ābeli** - ārsti – homeopāti.
2. Ar Kuldīgas novada “**ATZINĪBAS RAKSTU**” apbalvot:
 - 2.1. **Mareku Veisu** – Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas remontstrādnieku.
 - 2.2. **Lauru Kārklīņu** – seno latviešu tradīciju un maskošānās kultūras kopēju, “miežvilku” tradīcijas popularizētāju.
 - 2.3. **Airisu Asbergu** – tūrisma uzņēmēju Skrundā, viesu mājas un ēstuves “Pietura pie Mammās” izveidotāju.
 - 2.4. **Ivetu Pucenu** – Viduskurzemes pamatskolas–attīstības centra skolotāju, vairāk nekā 30 gadus veltījusi darbam ar bērniem ar īpašām vajadzībām.
 - 2.5. **Ingu Eikinu** – sociālo darbinieci, kura jau 17 gadus sniedz atbalstu ģimenēm ar bērniem Skrundas pusē.
 - 2.6. **Juri Kūli** – Kuldīgas novada pašvaldības policijas inspektoru ar 24 gadu darba stāžu, atbildīgu un uzticamu kolēģi.
 - 2.7. **Laimu Skaržinsku** – Kuldīgas novada kultūras mantojuma saglabāšanas un tautastērpu tradīcijas kopēju.
 - 2.8. **Saivu Ceļmalnieci** – E. Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas klavierspēles pedagoģi, festivāla “Notici sev!” iniciatori.
 - 2.9. **Raimondu Frāmu** – ceļu strādnieku, kura rūpīgais un precīzais darbs nodrošina sakoptu un drošu pilsētvidi Kuldīgā.
 - 2.10. **Anastasiju Burkeviču** – Kuldīgas pilsētas sanitārās tīrīšanas darbinieci, paraugu darba kultūrā un attieksmē pret vidi.
 - 2.11. **Mairi Miķelsonu** – SIA “AMG Montāžnieks” pārstāvi.
 - 2.12. **Annu Kožarenoku** – sabiedrisko attiecību speciālisti.
 - 2.13. **Matīsu Auziņu** – Galda tenisa kluba “Skrunda” valdes locekli.
 - 2.14. **Aivaru Plāti** - SIA “Kuldīgas siltumtīkli” uzņēmuma darbinieku.
3. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu “**GODA NOVADNIEKS**” svinīgā pasākumā 2025. gada 18. novembrī apbalvot **Daci Martinovu** – biedrības “Etniskās kultūras centrs Suiti” valdes priekšsēdētāju, Alsungas deju kolektīvu vadītāju.
4. Informāciju par Kuldīgas novada pašvaldības piešķirtajiem apbalvojumiem publicēt Kuldīgas novada domes informatīvajā izdevumā „Kuldīgas Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības sociālajos kontos.

Lēmums nosūtāms: Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kultūras nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

66. Par nekustamā īpašuma „Goskalns”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot 10.10.2025. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 42.) “Par nekustamā īpašuma „Goskalns”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Goskalns”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800010067 neiznomāto teritoriju 0,9 ha platībā iznomāt elektroniskā izsolē un noteica izsoles sākuma nomas maksu gadā 144,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. Elektroniskā izsolē sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.09.2025. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums 09.10.2025. plkst. 13:00. Pretendentu reģistrācija līdz 29.09.2025. plkst. 23:59.
3. Noteiktajā termiņā elektroniskai izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosaka:
 - 28.punkts: *“Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.*
 - 41. punkts: *“Ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.”*
5. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 13.08.2025. novērtējumam par nomas maksas aprēķinu nomas objekta nomas tiesību bez apbūves tiesībām izsoles nosacītā cena 02.08.2025. ir 144,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” izmaksas – 169,00 EUR (bez PVN).
6. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 41. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma „Goskalns”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800010067, platība 0,9 ha, atkārtotu nomas tiesību bez apbūves tiesībām elektronisko izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu gadā 144,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. izsoles noteikumi;
2. nomas plāns;
3. nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rendas pagasta pārvaldei; Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

67. Par grozījumu izdarīšanu Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumā “Par aizņēmumu no Valsts kases Interreg VI-A Latvijas–Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2021.-2027. gadam projekta “Mantojuma stāsti: Šveķšna un Kuldīga toreiz un tagad” (“Mantojuma stāsti”) īstenošanai”

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Laumane

Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu “Par aizņēmumu no Valsts kases Interreg VI-A Latvijas–Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2021.-2027. gadam projekta “Mantojuma stāsti: Šveķšna un Kuldīga toreiz un tagad” (“Mantojuma stāsti”) īstenošanai” tika nolemts ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases 2025. gadā 308 039,50 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem projekta “Mantojuma stāsti: Šveķšna un Kuldīga toreiz un tagad” īstenošanai. Vienlaicīgi ar lēmumu netika noteikts aizņēmuma izņemšanas termiņš, tādējādi ir nepieciešami grozījumi norādītā lēmuma 1. punktā, papildinot to ar izņemšanas termiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22¹. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izdarīt grozījumus Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmuma 1. punktā, izsakot to šādā redakcijā:
“1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 2025. gadā 308 039,50 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem projekta “Mantojuma stāsti: Šveķšna un Kuldīga toreiz un tagad” īstenošanai.”
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei saskaņā ar šo lēmumu.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

68. Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA “FINST” par telpu izmantošanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās Ē. Pucens, K. Vīndedze, I. Astaševska, I. Ozola, R. Karloviča, A. Zvejniece

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu *Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.*

Vērtējot pašreizējo situācija attiecībā uz kultūras piedāvājumu Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) un iedzīvotāju iespēju piedalīties kultūras dzīvē, kā arī iespēju sekmēt Pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, nolūkā gādāt par Pašvaldības iedzīvotājiem Kuldīgas pilsētā un novadā, radot iespēju plašākai pasākumu norisei, būtu nepieciešams slēgt sadarbības līgumu ar SIA “FINST”, reģ. Nr. 40203268616, (turpmāk – SIA), par SIA piederošo telpu Kaļķu ielā 16, Kuldīgā, izmantošanu dažādu sabiedrisku aktivitāšu nodrošināšanai, tostarp regulāriem kultūras pasākumiem un mēģinājumiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar SIA “FINST”, reģ. Nr. 40203268616.
2. Sadarbības līgumu uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Kultūras nodaļai; Administratīvajai nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

69. Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rudbāržu pagasta [...] zemnieku saimniecība "Kalna Dzeniši", vienotais Reģ. Nr. 41201012386, iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/306; 26.09.2025.) par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu mazumtirdzniecības vajadzībām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62090030118, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 43.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030118, platība 1800 m²;
 - policijas iecirkņa ēka ar kadastra apzīmējumu 62090030118001, platība 472,9 m²;
 - šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030118002, platība 157,0 m².
3. Starp Nodrošinājuma Valsts aģentūru un Rudbāržu pagasta [...] zemnieku saimniecība "Kalna Dzeniši" 2014.gada 4.novembrī noslēgts neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2014/67-Nom par telpām nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 53,8 m² uz pieciem gadiem, līdz 2019.gada 3.novembrim. Nomas līgumā noteiktā nomas maksa ir 1,85 EUR par vienu m² mēnesī, tas ir, par telpām 53,8 m² nomnieks maksā 119,80 EUR (viens simts deviņpadsmit *euro* 80 *centi*) mēnesī.

4. Ar 2017.gada 12.janvāra Ministru kabineta rīkojumu Nr.23 un 2017.gada 6.marta aktu Nr.1-45/12 nekustamais īpašums Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā nodots Skrundas novada pašvaldībai.
5. 2017.gada 24.aprīlī Skrundas novada pašvaldība (Saistību pārņēmējs), Nodrošinājum valsts aģentūra (Iznomātājs) un Rudbāržu pagasta [...] zemnieku saimniecība "Kalna Dzenīši" noslēguši pārjaunojuma līgumu Nr. 2.6.6/7/2017 par nomas līguma Nr. 2014/67-Nom saistību pārņemšanu no Iznomātāja par telpām Liepājas ielā 5, Skrundā, Skrundas novadā.
6. Starp Skrundas novada pašvaldību un Rudbāržu pagasta [...] zemnieku saimniecību "Kalna Dzenīši" 2019. gada 29.novembrī noslēgta neapdzīvojamo telpu nomas līguma vienošanās Nr. 2 par telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 14,4 m² nomu līdz 2024. gada 3.novembrim.
7. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2014.gada 4.novembra neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 2014/67-Nom juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata
8. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":
 - 18.punktu: *"Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai."*;
 - 21.punktu: *"Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu."*
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļa nosaka, *"ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei."*

10. Rudbāržu pagasta [...] zemnieku saimniecība "Kalna Dzenīši" lūdz pagarināt iepriekš noslēgto neapdzīvojāmās telpas nomas līgumu par telpām Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā.
11. Atbilstoši 2014.gada 4.novembra neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2014/67-Nom 2.2.punktam, Pusēm savstarpēji vienojoties Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts.
12. Pamatojoties uz 2021.gada 25.marta Skrundas novada domes lēmumu (prot. Nr.6, p.10.), 2021.gada 1.aprīlī noslēgta Vienošanās Nr.3, mainot iznomātās telpas, sakarā ar 2016.gada 2.martā veikto nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, policijas iecirkņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090030118001 kadastrālo uzmērīšanu. Kopējā iznomāto telpu platība 53,61 m².
13. [...] zemnieku saimniecībai "Kalna Dzenīši" uz 2025.gada 21.oktobri nav neapdzīvojamo telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
14. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 2024.gada 31.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.14, p.11.) –2,50 EUR/ m² bez PVN mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu 73.pantu, un 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21. punktu, 4.nodaļu, 04.11.2014. neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2014/67-Nom 2.2.punktam, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noslēgt ar Rudbāržu pagasta [...] zemnieku saimniecību "Kalna Dzenīši", vienotais Reģ. Nr. 41201012386, neapdzīvojamo telpu Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, platība 53,61 m², pārjaunojuma nomas līgumu komercdarbības veikšanai uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2030.gada 31.oktobrim.
2. Noteikt nomas maksu – 134,03 EUR (viens simts trīsdesmit četri *euro*, 03 *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 14. novembrim sagatavot neapdzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamo telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: iesniegums, vienošanās, nomas līgums.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; Administratīvajai nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai. Rudbāržu pagasta [...] zemnieku saimniecībai "Kalna Dzenīši", [...].

70. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas nolikumā

Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu "Par Kuldīgas novada domes pastāvīgo komisiju skaitlisko sastāvu noteikšanu un nolikumu apstiprināšanu*" (prot. Nr. 12, p. 109.) tika apstiprināti izveidoto komisiju, tajā skaitā Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas, nolikumi.

Transporta komisija 2025. gada 17. oktobra sēdē lēma veikt grozījumus Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas nolikumā, iesniedzot priekšlikumus par veicamo grozījumu redakciju.

Nemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams veikt grozījumus Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas nolikumā, lai nolikumā tiktu atbilstoši atspoguļota komisijas un tās locekļu kompetence.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, 53. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Veikt šādus grozījumus Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas nolikumā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. gada lēmumu, protokols Nr. 12, p. 109.):
 - 1.1. Izteikt nolikuma 2.2. punktu šādā redakcijā:

“2.2. Komisija pilda padomdevēja funkcijas, lai palīdzētu Domei risināt jautājumus, kas saistīti ar transporta organizāciju un attīstību. Komisijas lēmumiem ir ieteikuma raksturs, izņemot nolikumā noteiktos gadījumus, kad Komisija pieņem gala lēmumus.”.
 - 1.2. Izteikt nolikuma 2.3.3. apakšpunktu šādā jaunā redakcijā:

“2.3.3. risināt jautājumus un pieņemt lēmumus par transporta plūsmu regulēšanu pašvaldības teritorijā, pastāvīgu satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļu uzstādīšanu un noņemšanu, racionālu un lietderīgu to izvietojumu.”.
 - 1.3. Papildināt nolikumu ar 3.8.¹ punktu šādā redakcijā:

“3.8.¹ Komisijas locekļiem ir tiesības virzīt izskatīšanai Komisijas kompetencē esošus jautājumus.”.

Pielikumā: Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas nolikums (konsolidēts).

Lēmums nosūtāms: Transporta komisijai; Administratīvajai nodaļai; Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

71. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 12 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/140; 03.10.2025.) par garāžas Nr. 12 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m²;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m², kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
3. Pamatojoties uz 2014. gada 31. marta garāžas nomas līgumu Nr. 2.6.6./3, [...] iznomāta garāžu telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030153007012, platība 19,1 m², ar termiņu līdz 201. gada 30. septembrim, savukārt atbilstoši līguma 6.4.punktam, *ja viena mēneša laikā Iznomātājs nav paziņojis Nomniekam savu lēmumu par līguma pagarināšanu vai laušanu, tad abas puses uzskata, ka automātiski ir pagarināts šis Līgums un vēl vienu šī Līguma noslēgšanas termiņu.*
4. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
5. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"
 - 16.1. punktu: *"Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos".*
 - 21.punktu: *"Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]"*.
 - 79. punktu: *"Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu".*
 - 80.punktu: *"Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu."*
6. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu".*
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *"Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi,*

kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”, savukārt 6.¹ panta 1^l. daļa nosaka: “Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.

8. Ar Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 40.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta nedzīvojamo telpu nomas maksa 0,15 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī, izmantošanas transportu līdzekļu garāžu vajadzībām. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
9. Pamatojoties uz 2014. gada 31. marta garāžas nomas līgumu Nr. 2.6.6./3, par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030153007012, platība 19,1 m², noteikta nomas maksa 0,17 EUR (nulle *eiro*, septiņpadsmit *centi*) par 1 m².
10. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu: “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.” Lai gan 2014. gada 31. marta garāžas nomas līgumā Nr. 2.6.6./3 nomas objekta sastāvā netika iekļauta zemes nomas platība, konstatējams, ka, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objekta sastāvs būtu papildināms ar funkcionāli saistīto zemes nomas platību 22 m².
11. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
12. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,17 EUR/m² ir augstāka par Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumā (protokols Nr. 6, p. 40.) mēnesī 0,15 EUR/m² noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punktā noteikto, attiecīgi garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007012, ar kopējo platību 19,1 m², nomas maksa ir nosakāma 0,17 EUR/m² mēnesī, tas ir par 19,1 m² – 3,25 EUR (trīs *eiro*, divdesmit pieci *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
13. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt neapdzīvojamās telpas Nr.12 ar kadastra apzīmējumu 62680030153007012 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 5 gadiem, līdz 2030.gada 31.oktobrim. Papildināt nomas objekta sastāvu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļu 22 m² platībā.

2. Noteikt nomas maksu - 3,25 EUR (trīs *eiro*, divdesmit pieci *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030153007012. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 20. novembrim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: iesniegums, nomas līgums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

72. Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē**” /protokols Nr. 13, p. 81./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2025. gada 10. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4222767/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viens solītājs, augstāko cenu 2900,00 EUR nosolīja [..] (p.k. [..]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 13. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 117 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (280,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/223 (21.10.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. [...] ir Latvijas Republikas pilsone un saskaņā ar likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 13, p. 81./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.10.2025. protokolu Nr. 117., atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:00, un 13.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 117 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] (p.k. [...]) par nosolīto cenu 2900,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] (p.k. [...]) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2900,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 14. novembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 21.10.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/223.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

73. Par lokālplānojuma “Lokālplānojums vēja parkam “NOS Rietumi”, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādes pārtraukšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Apine, Ē. Pucens, A. Roberts

02.12.2022 Kuldīgas novada pašvaldībā tika saņemts SIA “NOS 1”, reģ. Nr. 40203409050, iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma vēja parkam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu 35 zemes vienībām Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

25.02.2023. Kuldīgas novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 7, p. 42.) "Par lokālpārveidojuma "Lokālpārveidojums vēja parkam "NOS Rietumi", kas groza Skrundas novada teritorijas pārveidojumu 2013.-2025. gadam" (turpmāk – Lokālpārveidojums) izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".

25.07.2023. tika noslēgts Lokālpārveidojuma izstrādes līgums (Nr. 0790/2023) (turpmāk – Līgums) starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA "NOS 1" par lokālpārveidojuma izstrādi un finansēšanu, kurā noteikts, ka, ja divu gadu laikā no līguma par Lokālpārveidojuma izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Pašvaldībā netiek iesniegts Lokālpārveidojuma projekts vai pārskats par Lokālpārveidojuma izstrādes norisi, Pašvaldības dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par Lokālpārveidojuma izstrādes pārtraukšanu. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par Līguma izbeigšanu nav nepieciešama, un Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku dienā, kādā stāsies spēkā Pašvaldības domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.

Līdz 25.07.2025. Pašvaldībā netika iesniegts Lokālpārveidojuma projekts vai pārskats par Lokālpārveidojuma izstrādes norisi, vai saņemta jebkāda informācija par Lokālpārveidojuma izstrādes norisi.

08.09.2025. pašvaldībā tika saņemta vēstule no SIA "NOS 1", (reģistrēts pašvaldībā 09.09.2025. ar Nr. KNP/2.13/25/3480) ar lūgumu pagarināt izstrādes Līguma termiņu un turpināt Lokālpārveidojuma izstrādi, skaidrojot ka:

Laika posmā no lēmuma par lokālpārveidojuma izstrādes uzsākšanu un savstarpējā līguma noslēgšanas ir noritējis darbs pie lokālpārveidojuma izstrādes, veicot šādus līgumā minētos darbus, atbilstoši noslēgtajam līgumam:

4.1.1. *saņemta Pašvaldības rīcībā esošā informācija par Lokālpārveidojuma izstrādi;*

4.1.2. *informētas Lokālpārveidojuma darba uzdevumā minētās institūcijas par Lokālpārveidojuma izstrādes uzsākšanu un saņemti nosacījumi Lokālpārveidojuma izstrādei;*

4.1.3. *atbilstoši normatīvo aktu prasībām veiktas visas darbības ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma izstrādes nepieciešamības izvērtēšanai un saņemts lēmums par šāda procesa veikšanas nepieciešamību.*

Turpmākais darbs pie lokālpārveidojuma izstrādes uz laiku tika apturēts, ņemot vērā apstākļus, kas nav atkarīgi no lokālpārveidojuma izstrādātājiem, pašvaldības un vēja parka attīstītāja, bet, ko ietekmēja valsts kopējā politika vēja elektrostaciju attīstībai un būvniecībai:

- *Klimata un enerģētikas ministrija jau 2024. gadā informēja, ka tiks izveidota karte, kurā Latvijā kopumā noteiktas teritorijas, kuras ir piemērotas vēja parku attīstībai vai tā ir aizliegta. Šāda karte/informācija publiski nav sniegta, bet ietekmēja attīstītāja lēmuma pieņemšanas procesu attiecībā uz vēja parku attīstību Kuldīgas novadā.*

- *plānotās izmaiņas "Elektroenerģijas tirgus likumā", kas stājās spēkā 2025. gada 1. aprīlī un nosaka iespējas veikt izmaiņas rezervētajās elektrojaudās, kas ietekmē reģionā plānoto vēja parku izvietojumu apjomu;*

- *lokālpārveidojuma izstrādes uzsākšanas laikā Aizsardzības ministrija izveidojusi vēja parku karti, kurā attēlotas teritorijas, kurās atļauta vēja parku būvniecība, atļauta ar ierobežojumiem un aizliegta. Saskaņā ar šo karti lokālpārveidojuma teritorija atrodas zonā, kurā vēja parku būvniecība atļauta ar ierobežojumiem. Karte ir spēkā līdz 2027. gada 31. decembrim. 2024. gada 12. novembrī Ministru kabinets apstiprināja Aizsardzības ministrijas izstrādāto informatīvo ziņojumu "Par papildu radaru iegādi vēja parku attīstībai", kas sniedz risinājumus valsts aizsardzības stiprināšanai un paplašina Nacionālo bruņoto spēku novērošanas spējas gaisa telpā visā Latvijā. Ziņojums arī paredz atvēlēt plašākas teritorijas vēja parku attīstībai Latvijā nākamo trīs gadu laikā. Informatīvajā ziņojumā ir ietverta*

provizoriskā karte, kas atspoguļo potenciālās izmaiņas no 2028. gada 1. janvāra, pēc esošo radaru pārvietošanas un papildu radaru iegādes un izvietojuma. Saskaņā ar provizorisku karti lokālpārvaldības teritorija atrodas zonā, kurā vēja parku būvniecība ir iespējama un atbalstāma.

- Klimata un enerģētikas ministrijas valsts enerģētikas politika (2025. gada augustā publiski paziņots par pašvaldību lomu lēmumu pieņemšanā un valsts nostāju vēja parku izvietojumā valsts teritorijā).

Pašvaldībā pašlaik tiek izstrādāts jaunais Kuldīgas novada teritorijas plānojums, kas, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, ir jāizstrādā un jānodod publiskajai apspriešanai līdz 2025. gada 31. decembrim. Stājoties spēkā jaunajam Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, Skrundas novada teritorijas plānojums, kas tiek grozīts ar Lokālpārvaldību, vairs nebūs spēkā.

Nemot vērā minēto, pašvaldība secina:

Lai arī SIA "NOS 1" ir veikusi atsevišķus sagatavošanas darbus un sniegusi informāciju par apstākļiem, kas ietekmējuši lokālpārvaldības izstrādes procesa virzību, jāņem vērā šādi būtiski aspekti:

1. Lokālpārvaldības tika izstrādāts, lai grozītu Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam, kas tika izstrādāts un apstiprināts pirms administratīvi teritoriālās reformas. Pēc reformas Skrundas novads kā atsevišķa administratīvā teritorija vairs nepastāv, un tā teritorija iekļauta Kuldīgas novadā.
2. Pašlaik notiek jaunā Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrāde, kas aptver visu novada teritoriju, tostarp arī bijušā Skrundas novada teritoriju. Atbilstoši normatīvajiem aktiem, jaunais teritorijas plānojums ir jāapstiprina līdz 2025. gada beigām.
3. Turpinot Lokālpārvaldības izstrādi šobrīd, tas radītu juridisku un plānošanas kolīziju, jo Lokālpārvaldības balstīts uz teritorijas plānojumu, kurš drīzumā zaudēs spēku un pastāv risks, ka lokālpārvaldības risinājumi būs pretrunā ar jaunā Kuldīgas novada teritorijas plānojuma redzējumu, mērķiem un attīstības virzieniem.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta 4. daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 17. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pārtraukt lokālpārvaldības “Lokālpārvaldības vēja parkam “NOS Rietumi”, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam” izstrādi.
2. Atzīt, ka saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības un SIA "NOS 1" 2023. gada 25. jūlija līguma Nr. 0790/2023 nosacījumiem, līgums zaudē spēku ar šī lēmuma spēkā stāšanās dienu.
3. Informēt SIA "NOS 1" par pieņemto lēmumu, norādot, ka, stājoties spēkā jaunajam Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, būs iespējams izvērtēt jauna lokālpārvaldības izstrādes nepieciešamību atbilstoši aktuālajam normatīvajam regulējumam un teritorijas attīstības redzējumam.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par

Lokālplānojumu izstrādes pārtraukšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv.

5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: SIA "NOS 1" iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra"; Kuldīgas novada Būvvaldei; Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

74. Par lokālplānojuma "Lokālplānojums vēja parkam "NOS Austrumi" un NOS "Dienvidi", kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" izstrādes pārtraukšanu

Ziņo I. Astaševska

02.12.2022. Kuldīgas novada pašvaldībā tika saņemts SIA "NOS 2", reģ. Nr. 40203408765, iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma vēja parkam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu 62 zemes vienībām Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

25.02.2023. Kuldīgas novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 7, p. 41.) "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums vēja parkam "NOS Austrumi" un NOS "Dienvidi", kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".

25.07.2023. tika noslēgts Lokālplānojuma izstrādes līgums (Nr. 0789/2023) (turpmāk – Līgums) starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA "NOS 2" par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu, kurā noteikts, ka, ja divu gadu laikā no līguma par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Pašvaldībā netiek iesniegts Lokālplānojuma projekts vai pārskats par Lokālplānojuma izstrādes norisi, Pašvaldības dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par Lokālplānojuma izstrādes pārtraukšanu. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par Līguma izbeigšanu nav nepieciešama, un Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku dienā, kādā stāsies spēkā Pašvaldības domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.

Līdz 25.07.2025. Pašvaldībā netika iesniegts Lokālplānojuma projekts vai pārskats par Lokālplānojuma izstrādes norisi, vai saņemta jebkāda informācija par Lokālplānojuma izstrādes norisi.

08.09.2025. pašvaldībā tika saņemta vēstule no SIA "NOS 2", (reģistrēts pašvaldībā 09.09.2025. ar Nr. KNP/2.13/25/3480) ar lūgumu pagarināt izstrādes Līguma termiņu un turpināt Lokālplānojuma izstrādi, skaidrojot ka:

Laika posmā no lēmuma par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un savstarpējā līguma noslēgšanas ir noritējis darbs pie lokālplānojuma izstrādes, veicot šādus līgumā minētos darbus, atbilstoši noslēgtajam līgumam:

- 4.1.1. saņemta Pašvaldības rīcībā esošā informācija par Lokālpilānojuma izstrādi;
- 4.1.2. informētas Lokālpilānojuma darba uzdevumā minētās institūcijas par Lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu un saņemti nosacījumi Lokālpilānojuma izstrādei;
- 4.1.3. atbilstoši normatīvo aktu prasībām veiktas visas darbības ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma izstrādes nepieciešamības izvērtēšanai un saņemts lēmums par šāda procesa veikšanas nepieciešamību.

Turpmākais darbs pie lokālpilānojuma izstrādes uz laiku tika apturēts, ņemot vērā apstākļus, kas nav atkarīgi no lokālpilānojuma izstrādātājiem, pašvaldības un vēja parka attīstītāja, bet, ko ietekmēja valsts kopējā politika vēja elektrostaciju attīstībai un būvniecībai:

- Klimata un enerģētikas ministrija jau 2024. gadā informēja, ka tiks izveidota karte, kurā Latvijā kopumā noteiktas teritorijas, kuras ir piemērotas vēja parku attīstībai vai tā ir aizliegta. Šāda karte/informācija publiski nav sniegta, bet ietekmēja attīstītāja lēmuma pieņemšanas procesu attiecībā uz vēja parku attīstību Kuldīgas novadā.

- plānotās izmaiņas "Elektroenerģijas tirgus likumā", kas stājās spēkā 2025. gada 1. aprīlī un nosaka iespējas veikt izmaiņas rezervētajās elektrojaudās, kas ietekmē reģionā plānoto vēja parku izvietojumu apjomu;

- lokālpilānojumu izstrādes uzsākšanas laikā Aizsardzības ministrija izveidojusi vēja parku karti, kurā attēlotas teritorijas, kurās atļautā vēja parku būvniecība, atļauta ar ierobežojumiem un aizliegta. Saskaņā ar šo karti lokālpilānojuma teritorija atrodas zonā, kurā vēja parku būvniecība atļauta ar ierobežojumiem. Karte ir spēkā līdz 2027. gada 31. decembrim. 2024. gada 12. novembrī Ministru kabinets apstiprināja Aizsardzības ministrijas izstrādāto informatīvo ziņojumu "Par papildu radaru iegādi vēja parku attīstībai", kas sniedz risinājumus valsts aizsardzības stiprināšanai un paplašina Nacionālo bruņoto spēku novērošanas spējas gaisa telpā visā Latvijā. Ziņojums arī paredz atvēlēt plašākas teritorijas vēja parku attīstībai Latvijā nākamie trīs gadu laikā. Informatīvajā ziņojumā ir ietverta provizorisks karte, kas atspoguļo potenciālās izmaiņas no 2028. gada 1. janvāra, pēc esošo radaru pārvietošanas un papildu radaru iegādes un izvietojšanas. Saskaņā ar provizorisku karti lokālpilānojuma teritorija atrodas zonā, kurā vēja parku būvniecība ir iespējama un atbalstāma.

- Klimata un enerģētikas ministrijas valsts enerģētikas politika (2025. gada augustā publiski paziņots par pašvaldību lomu lēmumu pieņemšanā un valsts nostāju vēja parku izvietojšanā valsts teritorijā).

Pašvaldībā pašlaik tiek izstrādāts jaunais Kuldīgas novada teritorijas plānojums, kas, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, ir jāizstrādā un jānodod publiskajai apspriešanai līdz 2025. gada 31. decembrim. Stājoties spēkā jaunajam Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, Skrundas novada teritorijas plānojums, kas tiek grozīts ar Lokālpilānojumu, vairs nebūs spēkā.

Ņemot vērā minēto, pašvaldība secina:

Lai arī SIA "NOS 2" ir veikusi atsevišķus sagatavošanas darbus un sniegusi informāciju par apstākļiem, kas ietekmējuši lokālpilānojuma izstrādes procesa virzību, jāņem vērā šādi būtiski aspekti:

1. Lokālpilānojums tika izstrādāts, lai grozītu Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam, kas tika izstrādāts un apstiprināts pirms administratīvi teritoriālās reformas. Pēc reformas Skrundas novads kā atsevišķa administratīvā teritorija vairs nepastāv, un tā teritorija iekļauta Kuldīgas novadā.

2. Pašlaik notiek jaunā Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrāde, kas aptver visu novada teritoriju, tostarp arī bijušā Skrundas novada teritoriju. Atbilstoši normatīvajiem aktiem, jaunais teritorijas plānojums ir jāapstiprina līdz 2025. gada beigām.
3. Turpinot Lokālplānojuma izstrādi šobrīd, tas radītu juridisku un plānošanas kolīziju, jo Lokālplānojums balstīts uz teritorijas plānojumu, kurš drīzumā zaudēs spēku un pastāv risks, ka lokālplānojuma risinājumi būs pretrunā ar jaunā Kuldīgas novada teritorijas plānojuma redzējumu, mērķiem un attīstības virzieniem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta 4. daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 17. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pārtraukt lokālplānojuma “Lokālplānojums vēja parkam “NOS Austrumi” un “NOS Dienvidi”, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam” izstrādi.
2. Atzīt, ka saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības un SIA “NOS 2” 2023. gada 25. jūlija līguma Nr. 0789/2023 nosacījumiem, līgums zaudē spēku ar šī lēmuma spēkā stāšanās dienu.
3. Informēt SIA “NOS 2” par pieņemto lēmumu, norādot, ka, stājoties spēkā jaunajam Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, būs iespējams izvērtēt jauna lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību atbilstoši aktuālajam normatīvajam regulējumam un teritorijas attīstības redzējumam.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālplānojumu izstrādes pārtraukšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv.
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: SIA “NOS 2” iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra"; Kuldīgas novada Būvvaldei; Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

75. Par Kuldīgas novada teritorijas plānojuma darba uzdevuma precizēšanu

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Apine*

Kuldīgas novada dome 2023. gada 26. janvārī pieņēma lēmumu /prot. Nr. 1, p. 76. Par Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums". Ar minēto lēmumu tika apstiprināts Teritorijas plānojuma darba uzdevums, kurā cita vidū tika noteikta Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematisko plānojuma izstrādes nepieciešamība.

Atbilstoši Kuldīgas novada dome 2023. gada 23. februārī pieņēma lēmumu /prot. Nr. 2, p. 90/ "Par Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu". Ar minēto lēmumu tika apstiprināts Tematiskā plānojuma darba uzdevums, kurā tika detalizēti aprakstītas veicamās darbības, ietverot arī infrastruktūras attīstības un uzturēšanas plānus.

2025. gada 29.maijā, balstoties uz pašreizējo tirgus situāciju un iepirkumā saņemtā piedāvājuma atbilstību reālajām darbu izmaksām, Kuldīgas novada dome pieņēma lēmumu prot. Nr. 7., 49. p. "Par Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādes pārtraukšanu", paredzot, ka vispārīgs transporta attīstības plāns iekļaujams kā sadaļa Teritorijas plānojumā, attiecīgi precizējot tā darba uzdevumu, bet detalizēts mobilitātes, kā arī infrastruktūras attīstības un uzturēšanas rīcības plāns izstrādājams turpmākajā plānošana procesā.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 8. punktu un 12. panta 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. un 79.¹ punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Precizēt teritorijas plānojuma darba uzdevumu (*pielikumā*).
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
3. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

Pielikumā: precizētais darba uzdevums teritorijas plānojuma izstrādei.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra"; Kuldīgas novada Būvvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

76. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070113, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070113, platība 1,27 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000946633).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070113 atrodas [...] piederošs ēku (būvju) īpašums “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585070012, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594391.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 22.01.2025. noslēguši Apbūvēta zemesgabala “Jāņkalni”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070113 Nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/25/4 par nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070113, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu un nomas maksas parādu uz 07.10.2025. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 11.) “Par nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.10.2025.) nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 30.09.2025. ir 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtais daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62580070113, platība –1,27 ha, piedāvājot to pirkt uz

- zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam [..], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
 3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [..], personas kods: 160274 - 11763, par nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070113, pārdošanu par nosacīto cenu – 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
 4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [..], personas kods: [..], par nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070113, pārdošanu par nosacīto cenu – 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei, [..] .

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

77. Par nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 4, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu /prot. Nr. 13, p. 72./ „Par nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7200,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.09.2025. plkst. 13:00 līdz 09.10.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma

10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Cepurīšu ielā 4, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330392, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330389, platība 1207 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

78. Par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003437, īpašo vērtību uz 2025. gada 12. septembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010030015001002) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003437, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 972 2).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 1 istaba, kopējā platība 40,0 m² (domājamās daļas 400/3556).
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu /protokols Nr. 13, p. 92./ „Par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu, dzīvoklim Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 12.09.2025. ir 4100,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003437, universālā kadastrālā vērtība ir 2383,00 EUR (noteikta 01.01.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts*

dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

8. Pašvaldību likuma:

8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003437, platība 40,0 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 4100,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003437, pārdošanu par nosacīto cenu – 4100,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003437, pārdošanu par nosacīto cenu – 4100,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

79. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-26, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003540, īpašo vērtību uz 2025. gada 12. septembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080139001026) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003540, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 361 26).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 52.6 m² (domājamās daļas 526/30708).

3. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu /protokols Nr. 14, p. 4./ „Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu, dzīvoklim Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 12.09.2025. ir 17100,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003540, universālā kadastrālā vērtība ir 14704,00 EUR (noteikta 25.08.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003540, platība 52.6 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieces meitai [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 17100,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003540, pārdošanu par nosacīto cenu – 17100,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003540, pārdošanu par nosacīto cenu – 17100,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [...], e-adrese; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

80. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2025. lēmumu /prot. Nr. 15, p. 2./ „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt atsavināšanu dzīvokļa īpašumam Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1477 2).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 25.4 m² (domājamā daļa 254/2622), 1 istaba, atrodas ēkas 1 stāvā, bez ērtībām, malkas apkure.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu, dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 08.10.2025. ir 8400,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 1799,00 EUR (noteikta 31.07.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

81. Par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 4-22, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003539, īpašo vērtību uz 2025. gada 12. septembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080160001022) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003539, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 387 22).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 54.1 m² (domājamās daļas 541/14914).
3. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu /protokols Nr. 14, p. 5./ „Par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu, dzīvoklim Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 12.09.2025. ir 17000,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003539, universālā kadastrālā vērtība ir 15597,00 EUR (noteikta 04.09.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par*

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003539, platība 55.7 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 17000,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003539, pārdošanu par nosacīto cenu – 17000,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003539, pārdošanu par nosacīto cenu – 17000,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [...]; Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

82. Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 10A-8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 10A-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003392, īpašo vērtību uz 2025. gada 7. oktobri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010060049002004) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 10A-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003392, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 844 8).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 39.9 m² (domājamās daļas 399/3723).
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2025. lēmumu /protokols Nr. 15, p. 51./ „Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 10A-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 10A-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu, dzīvoklim Policijas ielā 10A-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 07.10.2025. ir 5000,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Policijas ielā 10A-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003392, universālā kadastrālā vērtība ir 6006,00 EUR (noteikta 01.01.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 10A-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003392, platība 39.9 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 5000,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 10A-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003392, pārdošanu par nosacīto cenu – 5000,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 10A-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003392, pārdošanu par nosacīto cenu – 5000,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [...]; Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

83. Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu /prot. Nr. 13, p. 70./ „Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13200,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.09.2025. plkst. 13:00 līdz 09.10.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310093, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310093, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310133, kopējā platība 1600 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

84. Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu /prot. Nr. 13, p. 71./ „Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10900,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.09.2025. plkst. 13:00 līdz 09.10.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310136, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310136, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310132, kopējā platība 1276 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8800,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

85. Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000129, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.175-1).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 47,1 m², kopīpašuma 471/4109 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040187001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040187.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr.12, p.55.) „Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 09.09.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.09.2025. ir 1750,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 02.07.2025. ir 1457,00 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit septiņi *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000129, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 47,1 m², kopīpašuma 471/4109 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040187001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040187.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1750,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

86. Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000130, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.175-2).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis ar platību 55,7 m², kopīpašuma 557/4109 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040187001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040187.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr.12, p.56.) „Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 09.09.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.09.2025. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 02.07.2025. ir 1724,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit četri *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000130, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 55,7 m², kopīpašuma 557/4109 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040187001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040187.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

87. Par dzīvokļa īpašuma “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000135, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.171-1).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis ar platību 70,1 m², kopīpašuma 701/8067 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040184001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040184.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr.12, p.57.) „Par dzīvokļa īpašuma “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 09.09.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.09.2025. ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 04.07.2025. ir 1808,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti astoņi euro, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000135, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 70,1 m², kopīpašuma 701/8067 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040184001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040184.

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

88. Par nekustamā īpašuma “Krastiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Krastiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Krastiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060102, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060102, platība 1,38 ha, un būves – noliktavas ar kadastra apzīmējumu 62680060102001.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Krastiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000947807).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680060102 atrodas Lauksaimniecības teritorijā un Mežu teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 5.) “Par nekustamā īpašuma “Krastiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „LATIO” 16.10.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes, būves un mežaudzes “Krastiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680060102 noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 13.10.2025. ir 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 800,00 EUR un apbūves vērtība ir 0,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Krastiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060102, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680060102.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 800,00 EUR un apbūves vērtība ir 0,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

89. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu /prot. Nr. 12, p. 60./ „Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62789000092, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62789000092, nostiprinātas Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 137 3.
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 67.0 m² (domājamā daļa 670/8968), 3 istabas, atrodas ēkas pirmajā stāvā; ar malkas apkuri.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu, dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 15.09.2025. ir 5500,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 08.08.2025. ir 2302,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par*

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62789000092.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

90. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu /prot. Nr. 12, p. 59./ „Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62789000093, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62789000093, nostiprinātas Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 137 6.
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 66.9 m² (domājamā daļa 669/8968), 3 istabas, atrodas ēkas otrajā stāvā; ar malkas apkuri.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu, dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 15.09.2025. ir 6200,00 EUR.

5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 08.08.2025. ir 2507,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.3. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.4. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar ... balsīm „par” (...) „pret” nav, atturas” nav, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62789000093.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6200,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

91. Par nekustamā īpašuma “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 84.) "Par nekustamā īpašuma "Ciļņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ciļņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4650,00 EUR (četri tūkstoši seši simti piecdesmit euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 09.09.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 09.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma "Ciļņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma "Ciļņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: "*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Ciļņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050140.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rendas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

92. Par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800120077 atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62800120077, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800120077, platība 2,64 ha.
2. Ar Rendas pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 5.) “Zemes lietošanas tiesību pārtraukšana” [...] izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800120077, platība 2,6 ha.
3. Ar [...] 01.03.2009. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums līdz 01.03.2019., kurš pagarināts līdz 01.03.2024. 13.06.2024. noslēgts 2009. gada 1. marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Pārjaunojuma līgums Nr. REPP.7.9.2/24/21 līdz 2029. gada 1. martam.
4. Kuldīgas novada dome 21.12.2023. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 16, p. 27.), ar kuru nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800120077 gatavot atsavināšanai.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt: *„Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.”*
6. Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” sagatavoto atzinumu (09.10.2025.) nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800120077 noteiktā tirgus vērtība uz 01.10.2025. ir 7367,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 1677,00 EUR.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *“(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtā daļa nosaka: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62800120077), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniekam un zemes lietotājam [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 7367,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 1677,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas

novadā, kadastra Nr. 62800120077, pārdošanu par nosacīto cenu – 7367,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi *euro, 00 centi*), no kuras mežaudzes vērtība ir 1677,00 EUR.

4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [..], personas kods: [..], par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800120077, pārdošanu par nosacīto cenu – 7367,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi *euro, 00 centi*), no kuras mežaudzes vērtība ir 1677,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rendas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [..].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

93. Par nekustamā īpašuma “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 75.) “Par nekustamā īpašuma “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 24313,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši trīs simti trīspadsmit *euro, 00 centi*).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 09.09.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 09.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības un meža nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska,

R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040018.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 19500,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rudbāržu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

94. Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 76.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3607,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti septiņi euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 09.09.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 09.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc meža nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](#)), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti

balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060441.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rumbas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

95. Par nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 77.) “Par nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 09.09.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 09.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku teritoriju nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](#)), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada

1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110171.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rumbas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

96. Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010022, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010022, platība 5010 m², ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000947985).
2. Ar 25.09.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 4./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (17.09.2025.) par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 17.09.2025. ir 5400,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62090010022, universālā kadastrālā vērtība ir 3792,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot*

nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:

- a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Nolikavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010022, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010022, platība 5010 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: vērtējums.

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

97. Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 59.) “Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5000,00 EUR (pieci tūkstoši euro, 00 centi).

2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 08.07.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 07.08.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.07.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts izsolē viens izsoles dalībnieks, kurš neveica nevienu izsoles soli.
4. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 83.) "Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro* un 00 *centi*).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 09.09.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 09.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: "*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*"
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*"

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 *centi*), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

98. Par nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030175, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030175, platība 6,9 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 331).
3. Nekustamajā īpašumā “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030175, atrodas derīgo izrakteņu smilts- grants un smilts atradne Katlapkalns (B670).
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030175 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Nekustamais īpašums “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VCG Ekspertu grupa” 10.10.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 01.10.2025. ir 13108,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši viens simts astoņi *euro*, 00 *centi*), no kuras meža zemes un mežaudzes vērtība ir 2708,00 EUR.
7. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Grant Thorton Baltic” 19.08.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – derīgo izrakteņu atradnes Katlapkalns (B670) nekustamajā īpašumā “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.08.2025. ir 240548,00 EUR (divi simti četrdesmit tūkstoši pieci simti četrdesmit astoņi *euro*, 00 *centi*).
8. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62500030175, universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 16560,00 EUR.
9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

11. Izsoles vajadzībām izsolāmā objekta sākumcena 253656,00 EUR būtu noapaļojama uz 253700,00 EUR (divi simti piecdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, otro daļu, 8.panta sesto daļu, 10. pantu, 15.pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030175.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 253700,00 EUR (divi simti piecdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 *centi*), noteikt izsoles soli – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Gudenieku pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

99. Par nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 19, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu /prot. Nr. 13, p. 33./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15100,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 26.09.2025. plkst. 13:00 līdz 27.10.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 16.10.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110122, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lapeglu ielā 19, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110122, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010110122, platība 1531 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12100,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

100. Par nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 85.) “Par nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 12.08.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 11.09.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.09.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 11.) “Par nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti euro un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 26.09.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 27.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 16.10.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības un būvju nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

- 32.panta otro daļu: “Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060109.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

101. Par dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1” – 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Ezeri 1” – 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000119, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000012707 – 4).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 27,4 m², kopīpašuma 274/5740 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62800030015001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800030015002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800030015003, klēts ar kadastra apzīmējumu 62800030015004, klēts ar kadastra apzīmējumu 62800030015005, pirts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800030016001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030015 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030016.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr.13., p.56.) „Par dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma

izbeigšanu” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Ezeri 1” – 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 01.10.2022. sagatavoto atzinumu un 16.10.2025. aktualizāciju par dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1” – 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 15.10.2025. ir 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma īpašumu “Ezeri 1” – 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 01.02.2025. ir 644,00 EUR (seši simti četrdesmit četri *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Ezeri 1” – 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62809000119, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 27,4 m², kopīpašuma 334/12970 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62800030015001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800030015002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800030015003, klēts ar kadastra apzīmējumu 62800030015004, klēts ar kadastra apzīmējumu 62800030015005, pirts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800030016001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030015 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030016.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rendas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

102. Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 90.) “Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts

- Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 17200,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divi simti euro, 00 centi).
- Elektroniskās izsoles sākuma datums 12.08.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 11.09.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.09.2025. plkst.23:59
 - Nekustamā īpašuma "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
 - Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 19.) "Par nekustamā īpašuma "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14000,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).
 - Elektroniskās izsoles sākuma datums 26.09.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 27.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 16.10.2025. plkst.23:59
 - Nekustamā īpašuma "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
 - Lai gan nekustamā īpašuma "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības nekustamajiem īpašumiem.
 - Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: "*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai."

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

- Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840070145.
- Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8400,00 EUR (astoņi tūkstoši četri simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
- Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rumbas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

103. Par dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 15./ „Par dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 26.09.2025. plkst. 13:00 līdz 27.10.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 16.10.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000434, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu: “Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var:
1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000434.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

104. Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Kuldīgas novada dome ir nekustamā īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu (protokols Nr.14, p.7.) “Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3080,00 EUR (trīs tūkstoši astoņdesmit *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 26.09.2025. plkst.13:00 līdz 27.10.2025. plkst.13:00. Uz izsolī neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lai gan dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000093, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000119, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 52,6 m², kopīpašuma 526/6017 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070322001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070322.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

105. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas” - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000478, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.368-1).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 63,9 m², kopīpašuma 639/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2025. lēmumu (protokols Nr.15, p.20.) „Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Alejas” - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 17.10.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 08.10.2025. ir 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Alejas” - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 01.02.2025. ir 1514,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrpadsmit *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Alejas” - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000478, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 63,9 m², kopīpašuma 639/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

106. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000482, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.368-6).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 46,4 m², kopīpašuma 464/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2025. lēmumu (protokols Nr.15, p.21.) „Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 17.10.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 08.10.2025. ir 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 01.02.2025. ir 783,00 EUR (septiņi simti astoņdesmit trīs euro, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000482, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 46,4 m², kopīpašuma 464/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

107. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Amantas” - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Amantas” - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Amantas” - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000136, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.225-4.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četrstabu dzīvoklis ar platību 77,5 m², kopīpašuma 775/8265 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070132001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070132.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr.13, p.88.) “Par dzīvokļa īpašuma “Amantas” - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Amantas” - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2007. gada 27. jūnija izīrēts Laimdotai Gedgaudai uz vienu gadu. Atbilstoši līguma 3.1.1. punktam *pēc līguma izbeigšanās īrniekam ir tiesības to atjaunot*. Savukārt līguma 3.1.2. punkts noteic, *ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības to atjaunot un neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz nenoteiktu laiku*. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2024. gada 15. maija lēmumu (prot. Nr. 8, p. 47.), 2024. gada 15. jūnijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar [...] ar termiņu līdz 2025. gada 30. aprīlim. Dzīvoklī iemitināti vīrs [...] un dēls [...].
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2025. gada 7. maija lēmumu (prot. Nr. 9, p. 23.), 2025. gada 22. maijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Laimdotu Gedgaudu ar termiņu līdz 2026. gada 30. aprīlim. Dzīvoklī iemitināti vīrs [...] un dēls [...].

7. Atbilstoši 07.07.2025. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Santa Zēlava, iereģistrēts ar Nr. 9, [...] un [...] piekrīt, ka [...] iegūst īpašumā dzīvokli "Amantas"-4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
8. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (16.10.2025.) dzīvokļa īpašuma "Amantas" - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 08.10.2025. ir 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
9. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma "Amantas" - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 2395,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 04.07.2025.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Amantas" - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000136, ar platību 77,5 m², kopīpašuma 775/8265 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070132001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070132, piedāvājot to pirt dzīvokļa īrnieci [...], personas kods: [...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Amantas" - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma "Amantas" - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000136, pārdošanu par nosacīto cenu – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma "Amantas" - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000136, pārdošanu par nosacīto cenu – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

108. Par nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu (protokols Nr.14, p.13.) “Par neapdzīvojamās telpas īpašumā Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 26.09.2025. plkst.13:00 līdz 27.10.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lai gan nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000101, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000101, kas sastāv no telpām ar platību 54,0 m², kopīpašuma 540/6076 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080215.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rudbāržu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

109. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu (protokols Nr.14, p.21.) “Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 26.09.2025. plkst.13:00 līdz 27.10.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lai gan dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000098, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000098, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 74,3 m², kopīpašuma 697/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333.

2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rudbāržu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 23.10.2025. sēdē.

110. Par nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 13, p. 82./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ceriņu ielā 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2025. gada 10. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4222774/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viens solītājs, augstāko cenu 2500,00 EUR nosolīja [...] (p.k. 050791-11910) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 13. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 114 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (240,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/224 (22.10.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu Ceriņu ielā 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. [...] ir Latvijas Republikas pilsonē un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu Ceriņu ielā 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” /protokols Nr. 13, p. 82./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.10.2025. protokolu Nr. 114, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:00, un 13.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 114 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu Ceriņu ielā 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] (p.k. [...]) par nosolīto cenu 2500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] (p.k. [...]) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2500,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 14. novembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 22.10.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/224.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; [...].

111. Par dzīvokļa īpašuma Mazā Dzirnavu iela 5-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/1213; 22.10.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Mazā Dzirnavu iela 5-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Mazā Dzirnavu iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230042, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010230042, kopējā platība 699 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010230042001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 894).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Mazā Dzirnavu iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 5 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 1 dzīvokļu īpašums ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Mazā Dzirnavu iela 5-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 38 m² (domājamās daļas 380/2455). Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 894 3).
4. [...] ar Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 29. novembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 768/2023); līguma termiņš līdz 2025. gada 31. oktobris. Ar 2025. gada 3. septembra Kuldīgas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu /prot. Nr. 14, p. 2./ “Par dzīvojamās telpas Mazā Dzirnavu ielā 5-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā,

īres līguma slēgšanu” pagarināts dzīvojamās telpas īres līguma termiņš līdz 2027. gada 31. oktobrim.

5. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci nav iemitinātas citas personas.
6. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (21.10.2025. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/25/1361).
7. 2025. gada 6. martā stājas spēkā grozījumi likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties. Pēc pieņemtā lēmuma par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada pašvaldība par šo lēmumu informēja dzīvojamās telpas īrnieci. Grozījumi paredz, ka *atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.*
8. Ar 2025. gada 31. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 12, p. 14./ “Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas atsavināšanai” tika nolemts apstiprināt dzīvojamo telpu sarakstu, kuri nododami atsavināšanai tajos dzīvojošiem īrniekiem. Sarakstā tika iekļauts arī dzīvokļa īpašums Mazā Dzirnavu iela 5-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 30. panta pirmās daļas, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Mazā Dzirnavu iela 5-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
6. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Mazā Dzirnavu iela 5-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
7. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums; izziņa par parādu neesību; dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: [..]; Nekustamo īpašumu nodaļai; SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv.

112. Par nekustamā īpašuma “Kalves”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/25/211; 23.10.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Kalves”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Kalves”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030323, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030127, platība 2,35 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000539527).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030127 atrodas [..] piederošs ēku (būvju) īpašums “Kalves”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965030017, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000945726.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” Vārmes pagasta padome ar [..] 01.09.2006. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 4 līdz 19.10.2020. Ar 31.08.2009. Vienošanos Nr. 8 līguma termiņš pagarināts līdz 2016. gada 1. septembrim. Ar 12.01.2017. Vienošanos Nr. VAPP/6.1/17/4 līguma termiņš pagarināts līdz 2026. gada 1. septembrim.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un nomas parādu uz 24.10.2025. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
8. [..] ir Latvijas Republikas pilsonē un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju

lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Kalves”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030323, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kalves”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030323, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960030127, platība 2,35 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [..].

113. Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Alsungas pagasta zemnieku saimniecība "LAIDI", vienotais reģ. nr. 46101011002, īpašnieces [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/25/345; 13.10.2025.) par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080369, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000517756.
2. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un Alsungas pagasta zemnieku saimniecību "LAIDI" 2018.gada 21.jūnijā. noslēgts neapdzīvojamo telpu nomas līgums par telpām nekustamajā īpašumā Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 68,45 m² līdz 2020.gada 31.decembrim saimnieciskās darbības veikšanai. Nomas līgumā noteiktā nomas maksa ir 0,36 (nulle euro 36 centi) par vienu m² mēnesī, pievienojot PVN 21 %.
3. 2021.gada 26.janvārī starp Kuldīgas novada pašvaldību un Alsungas pagasta zemnieku saimniecību "LAIDI" noslēgta Vienošānās Nr.1, pagarinot 2018.gada 21.jūnijā noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.
4. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
 - 18.punktu: *“Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma*

termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.”;

- 21.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
- 5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļa nosaka, *“ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei.”*
- 6. Alsungas pagasta zemnieku saimniecība "LAIDI" lūdz pagarināt iepriekš noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņu par telpām Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 68,45 m².
- 7. Atbilstoši 2018.gada 21.jūnija neapdzīvojamo telpu nomas līguma 5.16.punktam, *beidzoties līguma 1.3. punktā noteiktam Objekta nomas periodam, Nomniekam, ja tas ir pildījis Līguma noteikumus, ir tiesības uz Līguma termiņa pagarināšanu [..].*
- 8. Atbilstoši ēkas ar kadastra apzīmējumu 62420080369001 2012.gada 13.novembrī izgatavoto kadastrālās uzmērīšanas lietu, iznomāto telpu kopplatība precizējama uz 68,35 m².
- 9. Alsungas pagasta zemnieku saimniecībai "LAIDI" uz 2025.gada 24.oktobri nav neapdzīvojamo telpu nomas maksas parādu.
- 10. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 2024.gada 25.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1, p.7.) –0,40 EUR/ m² bez PVN mēnesī.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu 73.pantu, un 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21. punktu, 4.nodaļu, 21.06.2018. neapdzīvojamo telpu nomas līguma 5.16.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noslēgt ar Alsungas pagasta zemnieku saimniecību "LAIDI", vienotais reģ. nr. 46101011002 neapdzīvojamo telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 62420080369001, Ziedulejas ielā 3, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 68,35 m², pārjaunojuma nomas līgumu saimnieciskās darbības veikšanai uz 5 (pieciem) gadiem.

2. Noteikt nomas maksu – 27,34 EUR (divdesmit septiņi *euro*, 34 *centi*), papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2026. gada 2.janvārim sagatavot neapdzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu trīs mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja trīs mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Alsungas pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: iesniegums, nomas līgums.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei; Administratīvajai nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai. Alsungas pagasta zemnieku saimniecībai "LAIDI", "Laidi", Alsungas pag., Kuldīgas nov., LV-3306.

114. Par grozījumiem zemesgabala daļas Piltenes iela 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās Ē. Pucens, I. Astaševska, I. Zvirbule, K. Ansone, D. Kalniņa

Izskatot SIA "Ignitis Latvija", vienotais reģistrācijas Nr. 40103642991 iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/25/4226; 24.10.2025.) ar lūgumu veikt grozījumus līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu zemesgabala daļā Piltenes iela 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu (reģ. Nr. 0872/2024; 22.10.2024.) Kuldīgas novada pašvaldība uz 30 gadiem piešķir SIA "Ignitis Latvija", vienotais reģistrācijas Nr. 40103642991, zemesgabala daļā Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010080258, 75 m² platībā, tiesības elektroauto uzlādes punkta (stacijas) izveidei. Līgums no SIA "Ignitis Latvija" puses parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 23.10.2024. Apbūves tiesība nav reģistrēta zemesgrāmatā.
2. Līguma 10.1. punktā noteikts, ka "*10.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.*".
3. Līguma 7.6.punkts nosaka: "*Elektroauto uzlādes punkta (stacijas) darbība jāuzsāk 1 (viena) gada laikā no Līgums noslēgšanas brīža*", t.i. līdz 2025. gada 24. oktobrim un 7.7.punkts nosaka: "*Iekārtas nodošana ekspluatācijā – 6 (sešu) mēnešu laikā pēc būvniecības ieceres saskaņošanas*".
4. SIA "Ignitis Latvija", vienotais reģistrācijas Nr. 40103642991, iesniegumā norāda, ka "*Atbilstoši MK noteikumiem AS "Sadales tīkls" īsteno sadales sistēmas investīciju projektu elektrotransporta infrastruktūras pieslēgumu izbūvei, kas ļaus ierīkot publiski pieejamas elektrotransporta uzlādes stacijas. Projekts tiek īstenots ar Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda atbalstu. Līguma ietvaros paredzētam elektrouzlādes stacijas projektam Piltenes ielā 25, Kuldīgā ir piešķirts Atveseļošanas un noturības mehānisma projekta statuss. Saistībā ar minēto investīciju projektu AS "Sadales tīkls"*

ir īstenojis būvkomersantu iepirkumus, taču, atbilstoši AS "Sadales tīkls" sniegtajai informācijai būvkomersantu piedāvājumu izvērtēšanai esot bijis nepieciešams ilgāks laiks nekā sākotnēji plānots. Attiecīgi ir aizkavējušies AS "Sadales tīkls" pieslēgumu izbūves darbi. Pēc AS "Sadales tīkls" sniegtās informācijas, pieslēguma izbūves darbus uzlādes stacijai plāno pabeigt līdz 2025. gada 16. decembrim, atbilstoši AS "Sadales tīkls" noslēgtajam līgumam ar būvnieku."

5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada Būvvaldes sniegto informāciju, 2025. gada 26. martā saskaņots Elektroauto uzlādes stacijas būvprojekts (BIS-BV-7.2-2025-26102) un 2025. gada 10. martā saskaņots Ārējās elektroapgādes būvprojekts (BIS-BV-7.2-2025-20672).
6. SIA "Ignitis Latvija", vienotais reģistrācijas Nr. 40103642991, iesniegumā lūdz, līguma 7.6. un 7.7. punktos minētos termiņus pagarināt, nosakot, ka "7.6. Elektroauto uzlādes punkta (stacijas) darbība jāuzsāk 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no Līgums noslēgšanas brīža un 7.7. Iekārtas nodošana ekspluatācijā – 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā pēc būvniecības ieceres saskaņošanas."

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izteikt līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu 7.7. punktu šādā redakcijā: "7.6. Elektroauto uzlādes punkta (stacijas) darbība jāuzsāk 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no Līgums noslēgšanas brīža."
2. Izteikt līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu 7.7. punktu šādā redakcijā: "7.7. Iekārtas nodošana ekspluatācijā – 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā pēc būvniecības ieceres saskaņošanas."
3. Citi Līguma nosacījumi netiek grozīti.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie līguma par apbūves tiesības piešķiršanu (reģ. Nr. 0872/2024; 22.10.2024.).
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kuldīgas novada būvvaldei; SIA "Ignitis Latvija", e-adrese.

115. Par atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieka Arta Roberta 21.10.2025. atvaļinājuma pieprasījumu pašapkalpošanās portālā Visma Hop /reģ. Nr.03048.03049/, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 28.02.2025. Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2025/3 "Kuldīgas novada pašvaldības nolikums" (prot. Nr. 3.,p. 114), Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Darba likuma 149. pantu, kurš nosaka, ka *amatpersonām (darbiniekiem), izņemot šā panta turpmākajās daļās minētās amatpersonas (darbiniekus), piešķir ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu. Šā atvaļinājuma piešķiršanai piemēro Darba likuma normas. Ja ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu izmanto pa daļām, viena no atvaļinājuma*

daļām nedrīkst būt īsāka par Darba likumā noteikto, bet, atlikušo daļu piešķirot pa daļām, ievēro šādus noteikumus:

1) aizliegts palielināt apmaksājamo darbdienu skaitu;

2) katra daļa nedrīkst būt īsāka par vienu kalendāra nedēļu, izņemot gadījumus, kad institūcija vai amatpersona, kas piešķir ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu, atļāvusi ikgadējā atvaļinājuma attiecīgo daļu izmantot pa dienām, nepalielinot saskaņā ar likumu apmaksājamo darbdienu skaitu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, 1 nepiedalās (A. Roberts), Kuldīgas novada dome **nolemj:**

ARTIM ROBERTAM - domes priekšsēdētāja vietniekam piešķirt neizmantoto ikgadējo atvaļinājumu vienu kalendāra nedēļu par laika periodu no 01.07.2023. līdz 30.06.2024., trīs papildus atvaļinājuma darba dienas par minēto periodu un ikgadējo atvaļinājumu sešas kalendāra dienas par laika periodu no 01.07.2024. līdz 30.06.2025.

1. Atvaļinājumu piešķirt no š. g **10.novembra līdz 22.novembrim ieskaitot un no 2.decembra līdz 7.decembrim ieskaitot.**
2. Noteikt, ka domes priekšsēdētāja pienākumus A. Roberta prombūtnes laikā veic domes priekšsēdētāja Inese Astaševska.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākai grāmatvedei I. Šmitei, novada domes priekšsēdētāja vietniekam A. Robertam, personāla speciālistei I. Firsovai.

116. Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Skolas ielā 11A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome izskatījusi biedrības “Suitu amatnieki”, vienotais reģ. Nr. 40008172099, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/25/344; 13.10.2025.) par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Skolas ielā 11A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu un iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/25/358; 27.10.2025.) ar lūgumu samazināt nomas maksu par iznomātajām telpām Skolas ielā 11A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Skolas ielā 11A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080371, nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000488376.
2. Ar biedrību “Suitu amatnieki” 2018.gada 1.janvārī noslēgts neapdzīvojamo telpu nomas līgums par telpām nekustamajā īpašumā Skolas ielā 11A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 47,1 m² ar termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim biedrības vajadzībām. Nomas līgumā noteiktā nomas maksa ir 1,42 (viens euro 42 centi) mēnesī, pievienojot PVN 21 %.
3. Atbilstoši 2021.gada 26.janvāra vienošanās Nr.1, kas noslēgta starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Suitu amatnieki”, līguma termiņš pagarināts līdz 2025.gada 31.decembrim.
4. Sakarā ar 2021.gada 22.decembrī izgatavoto ēkas ar kadastra apzīmējumu 62420080371001 kadastrālās uzmērīšanas lietu, noslēgta vienošanās Nr.2 (reģistrācijas

- Nr. ALPP/7.6/22/49), kas noslēgta starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību "Suitu amatnieki", precizējot nomas objektu, nosakot to kā telpu Nr.002-17, platība 45,3 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 62420080371001002.
5. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":
- 4. punktu *"šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: 4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai [...]"*
 - 5. punktu *"Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā."*
 - 18.punktu: *"Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.";*
 - 21.punktu: *"Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]"*
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļa nosaka, *"ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei."*
7. Biedrība "Suitu amatnieki" lūdz pagarināt iepriekš noslēgto neapdzīvojamās telpas nomas līguma termiņu par telpām Skolas ielā 11A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 45,3 m².

8. Atbilstoši Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā pieejamai informācijai, biedrības "Suitu amatnieki" darbības mērķi ir Popularizēt amatniecību Suitu novadā, Latvijā un pasaulē, saglabāt Suitu kultūras mantojumu, reklamēt Suitu novada unikalitāti.
9. Suitu kultūrtelpa 2009.gada 1.oktobrī iekļauta UNESCO Pasaules nemateriālās kultūras mantojuma sarakstā.
10. Atbilstoši 01.02.2017. neapdzīvojamo telpu nomas līguma 6.2. punktam, nomniekam ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu, ja telpas nav nepieciešamas iznomātājam.
11. Biedrībai "Suitu amatnieki" uz 2025.gada 22.oktobri nav nomas maksas parādu.
12. Ar Kuldīgas novada domes 2022.gada 31.marta lēmumu (protokols nr.4, p.43.) "Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Skolas ielā 11A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu" noteikta nedzīvojamo telpu nomas maksa 0, 98 EUR (nulle *euro*, 98 *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī, izmantošanai sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.
13. Ar Kuldīgas novada domes 2022.gada 31.marta lēmumu (protokols nr.4, p.36.) "Par Kuldīgas novada pašvaldības kritērijiem pašvaldības nekustamā īpašuma nomas maksas gradācijai un piemērošanai samazinātās nomas maksas veidā" apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/6 „Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai samazinātās nomas maksas veidā Kuldīgas novada pašvaldības mantai”, kur noteikumu 3.5. punkts noteic *“ja nomas objektu izmanto sociālas aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, nomas maksas atvieglojums piemērojams 50% apmērā”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu 73.pantu, un 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4., 5., 18., 21. punktu, 4.nodaļu, 01.01.2018. neapdzīvojamo telpu nomas līguma 6.2.punktu, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/6 "Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai samazinātās nomas maksas veidā Kuldīgas novada pašvaldības mantai" (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 31.03.2022. lēmumu, protokols Nr. 4, p. 36.) 3.5. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt ar biedrību "Suitu amatnieki", vienotais reģ. Nr. 40008172099 neapdzīvojamās telpas Nr.17, platība 45,3 m², kura atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 62420080371001002, Skolas ielā 11A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma nomas līgumu biedrības vajadzībām uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Noteikt nomas maksu – 44,39 EUR (četrdesmit četri *euro*, 39 *centi*). Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.
3. Piemērot biedrībai "Suitu amatnieki", vienotais reģ. Nr. 40008172099 nomas maksas atvieglojumu (samazinājumu) 50% apmērā no noteiktās nomas maksas par iznomātajām telpām Skolas ielā 11A, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2026. gada 2.janvārim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
5. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu trīs mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Ja trīs mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Alsungas pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: iesniegums, nomas līgums.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei; Administratīvajai nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai. biedrībai "Suitu amatnieki", [..].

117. Par atteikšanos no dividendēm un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" 2024. gada peļņas izlietojumu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Kalniece, A. Roberts, Ē. Pucens, E. Šteinbergs

Kuldīgas novada dome konstatē:

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – PPKKPL) 35. pantu, Kuldīgas novada domes 26.11.2020. sēdē apstiprinātiem Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) noteikumiem Nr. 10/2020 (protokols Nr. 21, p. 54.) (turpmāk – Noteikumi), noteikta kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldībā nosaka un ieskaita pašvaldības budžetā maksājamo peļņas daļu par pašvaldības kapitāla izmantošanu. Noteikumi t. sk. nosaka, ka:

1. pēc auditēta gada pārskata apstiprināšanas kapitālsabiedrība iesniedz pašvaldībā priekšlikumu par peļņas izlietojumu un dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, t.sk. atspoguļojot informāciju par dividendēm pašvaldībai;
2. konkrēto dividendēs izmaksājamo peļņas daļu nosaka pašvaldības kapitāldaļu pārstāvis, tā nevar būt mazāka par 10 % no kapitālsabiedrības pārskata gada tīrās peļņas;
3. pēc pamatota kapitālsabiedrības valdes lūguma kapitāldaļu turētāja pārstāvis var rosināt Kuldīgas novada domei lemt par atšķirīgu minimālo dividendēs izmaksājamo daļu.

Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" (turpmāk – Sabiedrība) valdes priekšsēdētājs ir iesniedzis Pašvaldībai priekšlikumu par Sabiedrības 2024. gada neto peļņas izlietojumu – 2024. gada sadalāmo peļņu 94 283 EUR apmērā novirzīt siltumapgādes infrastruktūras izveidošanas, pārbūves Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā finansēšanai (*1. pielikums*).

Izskatot Sabiedrības valdes priekšsēdētāja priekšlikumu, konstatējams, ka:

1. Sabiedrības auditēts 2024. gada pārskats apstiprināts 16.04.2025. dalībnieku sapulcē;
2. Sabiedrības 2024. gada saimnieciskās darbības rezultāts – neto peļņa 376 458 EUR;
3. ievērojot Komerclikuma 161. panta ceturtajā daļā noteikto un Noteikumus, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 34. panta otrajā daļā noteikto, Sabiedrības 2024. gada sadalāmās peļņas apjoms 94 282 EUR (*2. pielikums*);
4. 16.04.2025. dalībnieku sapulcē apstiprināts Sabiedrības 2025. gada budžets, saskaņā ar kuru 2025. gadā veicamo ilgtermiņa ieguldījumu apjoms 1 734 743 EUR, t.sk. ieguldījumi 534 000 EUR apjomā nepieciešami siltumapgādes infrastruktūras izveidošanā un pārbūvē Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā (siltumtīklu izbūve un pārbūve, katlu mājas remonts Skolas ielā 9, automātisko granulu apkures iekārtu uzstādīšana), pārņemot siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu no privātā komersanta.

Līdz ar to Sabiedrības 2024. gada peļņas izlietojuma priekšlikums par peļņas 94 282 EUR apmērā novirzīšanu iepriekš minēto ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai ir pamatots ar 2025. gadā plānotajiem Sabiedrības attīstības izdevumiem, atbilst Pašvaldības gaidu vēstulē noteiktajiem Sabiedrības attīstības virzieniem un mērķiem un ir atbalstāms.

Pašvaldībai, atsakoties no dividendēm un atstājot peļņu Sabiedrības rīcībā, vienlaikus jāvērtē, vai izpildās Komercedarbības atbalsta kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 5. pantā noteiktās valsts atbalsta pazīmes.

Izvērtējot Sabiedrības darbību un plānoto *ad-hoc* atbalsta pasākumu, secināms, ka izpildās vienlaikus visas četras KAKL 5. pantā noteiktās valsts atbalsta pazīmes: Sabiedrība, sniedzot sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus noteiktā Kuldīgas novada teritorijā saskaņā ar Pašvaldības pilnvarojumu (01.02.2024. Līgums par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojuma) sniegšanu, 30.08.2024. Vienošanās Nr. 1 un 28.03.2025. Vienošanās Nr. 2 pie līguma par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojuma) sniegšanu Nr.0093/2024), veic saimniecisko darbību, līdz ar to Pašvaldības atteikšanās no dividendēm ar mērķi Sabiedrības 2024. gada sadalāmo peļņu novirzīt siltumapgādes infrastruktūras izveidei un pārbūvei Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, vērtējams kā Sabiedrības komercedarbību veicinošs atbalsta pasākums, kas tiks sniegts no publiskiem resursiem, ir selektīvs un tā rezultātā Sabiedrība gūs ekonomiskas priekšrocības attiecībā pret citiem tirgus dalībniekiem, kas darbojas siltumenerģijas ražošanas un piegādes jomā. Tādējādi plānotais atbalsts nostiprinās Sabiedrības stāvokli tirgū un ietekmē konkurenci ES iekšējā tirgū. Līdz ar to, lemjot par atteikšanos no dividendēm, jāpiemēro atbilstošs valsts atbalsta regulējums. Šajā gadījumā var piemērot Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmuma par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk – Lēmums Nr. 2012/21/ES) nosacījumus.

Vienlaikus secināms, ka, sniedzot atbalstu iepriekš minēto ilgtermiņa ieguldījumu veikšanai, tiks ievēroti Lēmuma Nr.2012/21/ES nosacījumi attiecībā uz valsts atbalstu uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, t.i., Pašvaldība 01.02.2024. Līgumā par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojuma) sniegšanu un 30.08.2024. Vienošanās Nr. 1, 28.03.2025. Vienošanās Nr. 2 pie 01.02.2024. līguma par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojuma) sniegšanu Nr. 0093/2024, saskaņā ar kuru Pašvaldība pilnvarojusi Sabiedrību sniegt sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus, ir iekļāvusi šādus nosacījumus:

- 1) pakalpojuma ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi pienākumu saturu un ilgumu;
- 2) pakalpojuma sniegšanas teritoriju;
- 3) pakalpojuma ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi sniedzējam piešķirto ekskluzīvo vai īpašo tiesību būtību;
- 4) atlīdzības maksājuma (kompensācijas) mehānisma aprakstu un aprēķināšanas, kontroles un pārskatīšanas parametrus;
- 5) pasākumus, kas veicami, lai novērstu un atgūtu jebkādus pārmērīgus atlīdzības maksājumus (kompensāciju);
- 6) atsauci uz Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi;
- 7) ar komercedarbības atbalsta piešķiršanu saistīto dokumentu glabāšanas termiņu;
- 8) pienākumu atgūt nelikumīgu komercedarbības atbalstu.

Vienlaikus secināms, ka plānotā *ad-hoc* atbalsta gadījumā netiks pārsniegts Lēmuma Nr.2012/21/ES 2. panta noteiktais gada kompensācijas apjoms uzņēmumiem par pakalpojumu ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi sniegšanu jomās.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 35. pantu, Kuldīgas novada pašvaldības 26.11.2020. noteikumu Nr.10/2020 "Kārtība, kādā tiek noteikta un ieskaitīta pašvaldības budžetā iemaksājamā peļņas daļa par pašvaldības kapitāla izmantošanu" 9., 10. punktu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5. pantu, 10. panta ceturto daļu, Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” 2024. gada neto peļņu 376 458 *euro* novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai 282 176 *euro* apmērā, sadalāmo peļņu 94 282 *euro* pilnā apmērā atstāt Sabiedrības rīcībā ieguldījumiem siltumpagādes infrastruktūras izbūvei un pārbūvei Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Atbalsts komercdarbībai 94 282 *euro* (deviņdesmit četri tūkstoši divi simti atņēsimt divi eiro) apmērā tiek piešķirts saskaņā ar Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi un pamatojoties uz Pašvaldības veikto SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izvērtējumu uz atbalsta piešķiršanas brīdi.
3. Noteikt atbildīgo par domes lēmuma izpildi SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” valdes priekšsēdētāju.
4. Noteikt atbildīgo par domes lēmuma izpildes kontroli SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” kapitāldaļu turētāja pārstāvi.

Lēmums nosūtāms: SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI”, Kapitālpārvaldības un audita nodaļai.

118. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ēdoles pamatskolas direktoru

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, S. Dubure

Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Ēdoles pamatskolas direktora Aigara Mateviča iesniegums par darba tiesisko attiecību izbeigšanu š.g. 31.oktobrī, uz abpusējas vienošanās pamata, 18.08.2025. iesniegums, reģ.nr. ESKO/1.12/25/57.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Darba likuma 114. pantu, “Pašvaldību likuma” 10. panta 10. punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izbeigt darba tiesiskās attiecības ar **Aigaru Mateviču** par Ēdoles pamatskolas direktora pienākumu veikšanu **2025. gada 31. oktobrī**.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izglītības pārvaldei, A. Matevičam, personāla speciālistei E. Zeidakai.

119. Par Kuldīgas novada pašvaldības darba reglamenta izdošanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola, Ē. Pucens, I. Astaševska

Atbilstoši Pašvaldību likuma 26. panta otrajai daļai, *domes darba organizāciju nosaka pašvaldības reglaments*. Pašvaldību likuma 50. panta otrajai daļā noteikts, ka *dome izdod un triju darbdienu laikā pēc spēkā stāšanās publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē pašvaldības darba reglamentu*, kā arī paredzēts, ka ar reglamentu tiek noteikta: domes un tās izveidoto institūciju, izņemot iestādes, darba organizatoriskā un tehniskā apkalpošana, domes sēdes norises kārtība, iekšējo normatīvo aktu izdošanas kārtība, kārtību, kādā domes priekšsēdētāja nomaiņas gadījumā organizē lietvedības un dokumentu nodošanu jaunajam domes priekšsēdētājam, privāto tiesību līgumu noslēgšanas procedūra, kā arī citi Pašvaldību likumā noteiktie jautājumi.

Nemot vērā Pašvaldību likumā noteikto, lai reglamentētu pašvaldības darba organizāciju, izdošanai sagatavots Kuldīgas novada pašvaldības darba reglaments.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izdot Kuldīgas novada pašvaldības darba reglamentu (*pielikumā*).
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai triju darbdienu laikā pēc reglamenta spēkā stāšanās to publicēt pašvaldības tīmekļvietnē kuldigasnovads.lv.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nosūtīt Kuldīgas novada pašvaldības darba reglamentu deputātiem, pašvaldības nodaļu vadītājiem.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības darba reglaments.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai; Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

120. Par finansiālo atbalstu parasportistam Genādijam Sičevam dalībai starptautiskās sacensībās

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts invalīdu biedrības “Tu vari” iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.22/25/4244) ar lūgumu par finansiālu atbalstu biedrības sportista Genādija Sičeva dalībai starptautiskās Grand Prix sacensībās šaušanā ar pneimatisko pistoli, kas notiks no 2025.gada 6. līdz 11. novembrim Lietuvā, Alītā. Kopējā nepieciešamā summa dalībai šajās sacensībās sastāda 235,00 EUR (divi simti trīsdesmit pieci eiro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 4. panta ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Sporta likuma 7. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons,*

R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt finansējumu Eur 235.00 (divi simti trīsdesmit pieci eiro) apmērā dalībai sacensībās.
2. Finansējums no 2025. gada sporta tāmes rezerve.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada sporta skolas direktoru Agri Kimboru.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas novada sporta skola”; biedrībai “Tu vari”.

121. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts policiju

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Šabāns, I. Astaševska

1. Kuldīgas novada pašvaldība, līdzīgi kā citas Kurzemes pašvaldības, no Valsts policijas Galvenās Kārtības policijas pārvaldes (turpmāk – Valsts policija) ir saņēmusi piedāvājumu par sadarbības līguma noslēgšanu par sadarbību starp Valsts policiju un pašvaldības policiju. Valsts policija savā piedāvājumā ir izstrādājusi sadarbības līguma projektu (pielikumā) ar pašvaldības policijām.
2. Kuldīgas novada pašvaldības policija ir veikusi konsultācijas ar citu Kurzemes novadu pašvaldību policijām, kā arī saņēmusi papildus informāciju no Valsts policijas par sadarbības norisi, līdz ar ko ierosina novada domei slēgt šādu sadarbības līgumu.
3. Valsts pārvaldes iekārtas likums paredz iespēju iestādēm savstarpēji sadarboties, lai nodrošinātu valsts pārvaldes un pašvaldību funkciju efektīvu izpildi un uzdevumus. Publiskas personas, sadarbojoties, var slēgt sadarbības līgumu. Iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvajā aktā nav noteikts citādi.
4. 2025. gada 31. jūlija Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr.14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (precizēti ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. sēdes lēmumu (prot. Nr. 13, p. 93) 37. punktā noteikts, ka *Publisko tiesību līgumus un starpresoru vienošanās slēdz domes priekšsēdētājs, ja pašvaldības normatīvajos aktos vai citos tiesību aktos tam nav pilnvarota cita pašvaldības institūcija vai amatpersona.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta otro daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 78. panta pirmo daļu, un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta pirmo un piekto daļu, 61. panta pirmo, otro un ceturto daļu, un Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr.14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt Sadarbības līguma slēgšanu starp Valsts policiju un Kuldīgas novada pašvaldību (Līguma projekts pielikumā).
2. Sadarbības līgumu uzdot parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.
3. Pēc līguma noslēgšanas – informēt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga ir Kuldīgas novada pašvaldības policija.

Lēmums nosūtāms: VARAM uz e-pastu: pasts@varam.lv , Valsts policijas Galvenās pārvaldes policijas pārvaldei uz e-pastu: kanc@kurzeme.vp.gov.lv un Pašvaldības policijai.

122. Par dzīvokļa īpašuma Planīcas ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/1219; 24.10.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Planīcas ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140085, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010140085, kopējā platība 633 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140085001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 469).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Mazā Dzirnau iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 5 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 1 dzīvokļu īpašums ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Planīcas ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 3 istabu dzīvoklis, kopējā platība 56.9 m² (domājamās daļas 569/11987). Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 469 3).
4. [...] ar Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 20. martā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 121/2023); līguma termiņš līdz 2032. gada 23. aprīlim.
5. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci ir iemitinātas citas personas: dēls un meita.
6. Iesniegumam klāt iesniegta 2025. gada 3. oktobrī Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Dinās Kaminskas sagatavota Vienošāšanās Nr. 42 par to, ka īrniece, kopā ar dzīvoklī iemitinātām personām piekrīt, ka dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz [...] vārda.
7. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (29.10.2025. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/25/1402 un 27.10.2025. SIA "KULDĪGAS SILTUMS" izziņa Nr. KS/1.7/25/196).
8. atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 30. panta pirmās daļas, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R.

Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Planīcas ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Planīcas ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, vienošanās, izziņas par parādu neesību, dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: [..]; Nekustamo īpašumu nodaļai; SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv.

123. Par kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “Māras Mežs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Māras mežs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 13, p. 94.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “Māras mežs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja kustamās mantas atsavināšanas izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.09.2025. pl. 13.00, izsole noslēdzās 09.10.2025. pl. 13.07.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2025. gada 10. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4223158/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 2 solītāji. Augstāko cenu 40000,00 EUR nosolīja SIA “Latvijas finieris” (vienotais reģ. Nr. 40003094173), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 13. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 111. apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/222 (21.10.2025.) par izsolāmo objektu - kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “Māras mežs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 40000,00 EUR.

8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmās kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “Māras mežs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Māras mežs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 13, p. 94.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 21.10.2025. protokolu Nr. 111, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.10.2025. pl. 13.07, un 21.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 111, izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “Māras mežs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Latvijas finieris” (vienotais reģ. Nr. 40003094173) par nosolīto cenu 40000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Latvijas finieris” (vienotais reģ. Nr. 40003094173) par izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “Māras mežs”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 40000,00 EUR.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei.

124. Par nekustamā īpašuma “Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2025. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 59.) “Par nekustamā īpašuma “Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 24955,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit pieci euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 07.10.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 06.11.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 27.10.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4. Lai gan nekustamā īpašuma “Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc meža nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420100001.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 20000,00 EUR (divdesmit tūkstoši euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Alsungas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 29.10.2025. sēdē.

125. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2025. lēmumu /prot. Nr. 16, p. 52./ „Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt atsavināšanu nekustamam īpašumam Bērzu ielā 3, Kuldīgā Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129.
2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra

- apzīmējumu 62010310126, kopējā platība 1764 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000943595).
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" sagatavoto atzinumu (27.10.2025.) par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 27.10.2025. ir 10000,00 EUR.
 4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010310126, universālā kadastrālā vērtība ir 7451,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 26.03.2025.
 5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
 7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
 8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - c) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - d) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.*
 9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310126, kopējā platība 1764 m².

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 29.10.2025. sēdē.

126. Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 1B, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 1B, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 27.02.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 3, p. 67./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļu Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*” nolemts gatavot atsavināšanai daļu no pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
2. Ar 14.03.2025. Kuldīgas novada domes Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu /prot. Nr. 10, p. 9./ “Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 1B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izveidi*”, lemts par zemes vienības izveidi, nosakot tās adresi Dzelzceļa ielā 1B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā 1B, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010310139, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310137, kopējā platība 52 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000949365).
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (26.10.2025.) par nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 1B, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 16.10.2025. ir 208,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Dzelzceļa ielā 1B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010310137, universālā kadastrālā vērtība ir 15,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 31.03.2025.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei*

tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:

- a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā 1B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310139, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310137, kopējā platība 52 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 208,00 EUR, noteikt izsoles soli – 20,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 29.10.2025. sēdē.

127. Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” - 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000132, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000438014 - 1).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 58,2 m², kopīpašuma 582/3956 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070138001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640070138002, klēts

- ar kadastra apzīmējumu 62640070138003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640070138004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070138.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr.5, p.26) „Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” - 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
 4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 17.10.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 08.10.2025. ir 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi).
 5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Grenčukrogs” - 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 05.08.2025. ir 1408,00 EUR (viens tūkstotis četri simti astoņi *euro*, 00 centi).
 6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” - 1, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000132, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 58,2 m², kopīpašuma 582/3956 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070138001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640070138002, klēts ar kadastra apzīmējumu 62640070138003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640070138004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070138.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 29.10.2025. sēdē.

128. Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” - 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000133, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000438014 - 5).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 58,6 m², kopīpašuma 586/3956 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070138001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640070138002, klēts ar kadastra apzīmējumu 62640070138003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640070138004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070138.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr.5, p.19.) „Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” - 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 17.10.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 08.10.2025. ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Grenčukrogs” - 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 11.08.2025. ir 1486,00 EUR (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit seši *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” - 5, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000133, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 58,6 m², kopīpašuma 586/3956 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070138001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640070138002, klēts ar kadastra apzīmējumu 62640070138003, šķūņa ar kadastra

apzīmējumu 62640070138004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070138.

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 29.10.2025. sēdē.

129. Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” - 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000134, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000438014 - 7).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 48,5 m², kopīpašuma 485/3956 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070138001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640070138002, klēts ar kadastra apzīmējumu 62640070138003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640070138004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070138.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr.5, p.20.) „Par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Grenčukrogs” - 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 17.10.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Grenčukrogs” - 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 08.10.2025. ir 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Grenčukrogs” - 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 11.08.2025. ir 1229,00 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit deviņi *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansons, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Grenčukrogs" - 7, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000134, kas sastāv no divstābu dzīvokļa ar platību 48,5 m², kopīpašuma 485/3956 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070138001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640070138002, klēts ar kadastra apzīmējumu 62640070138003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62640070138004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070138.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 29.10.2025. sēdē.

130. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2025. lēmumu (protokols Nr.15, p.63.) "Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5300,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 07.10.2025. plkst.13:00 līdz 06.11.2025. plkst.13:00.
3. Pretendentu reģistrācija izsolei norisinājās līdz 27.10.2025. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.

4. Atbilstoši izsoles noteikumu 47.punktam (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.09.2025. lēmumu (protokols Nr.15, p.63.) “Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*”), *izsole atzīstama par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.*
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000097, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta pirmo daļu: “*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*A. Kimbors, A. Zvejniece, A. Grīnberga, A. Roberts, I. Astaševska, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, D. Mellere, Ē. Pucens, B. Mikāla*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 3-5, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62829000097, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 74,0 m², kopīpašuma 692/16685 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4300,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti euro, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 29.10.2025. sēdē.

Sēdi beidz pl. 16.49.

Sēdi vadīja
Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja (paraksts)* I. Astaševska

Sēdi protokolēja
Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece (paraksts)* L. Damberga

*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU