

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 9**

Kuldīgā 2025. gada 23. oktobrī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska (*no 1. līdz 42.darba kārtības jautājumam*)

– Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks Artis Roberts (*no 43. līdz 77. darba kārtības jautājumam*)

Protokolē – Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece Laura Damberga

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

ARTIS ROBERTS

BAIBA MIKĀLA

ROMĀNS ERNSONS

DAIGA KALNIŅA

UTA KARLOVIČA

Sēdē nepiedalās deputāti:

ANTRA GRĪNBERGA – *attaisnotā prombūtnē*

MĀRTIŅŠ MEDNIEKS – *attaisnotā prombūtnē*

KASPARS UPENIEKS – *attaisnotā prombūtnē*

KRISTĪNA ANSONE – *attaisnotā prombūtnē*

ĒRIKS PUCENS – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:

Izpildedirektora vietniece Agnese Buka

Kultūras nodaļas vadītāja Krista Vīndedze

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs

Administratīvās nodaļas juriste Karīna Grundmane

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Būvvaldes vides speciāliste Dace Jansone

Būvvaldes vides speciāliste Inta Putniņa

“Kuldīgas attīstības aģentūra” teritorijas plānotāja Kristiāna Griķe

“Kuldīgas attīstības aģentūra” teritorijas plānotāja Kristīne Apine

Ingus Āboliņš (“RS celtnieks”)

Juris Koškevičs (“RS celtnieks”)

Juris Ullas (Ziemeļkurzemes MRS)

Guntis Kārklis (“GK AUTO”)

Valsts vides dienesta vecākais inspektors Viesturs Cimmermanis

Valsts vides dienesta Zvejas kontroles daļas vadītājs Ruslans Pečulis

Valsts vides dienesta galvenais inspektors Jānis Sprugevics
 Zinātniskā institūta "BIOR" zivju audzētavas "Pelči" vadītājs Valdis Plaudis
 Andris Zīverts ("Goldingen Berry")

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska dod vārdu Kuldīgas pašvaldības izpilddirektora vietniecei Agnesei Bukai, kura informē klātesošos par izveidoto iedzīvotāju padomi Pelču pagastā, Kuldīgas novadā.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, D. Kalniņa, R. Karloviča), "pret" nav, "atturas" nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
 FINANŠU KOMITEJAS
 SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pagarināšanu vai jaunas izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	D. Jansone
2.	Par dzīvokļa īpašuma Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
3.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru iela 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
4.	Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
5.	Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
6.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS RENDAS DRAUDZE" arhitektoniski mākslinieciskās izpētes veikšanai	A. Buka
7.	Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar SIA "Liepājas RAS" par sadzīves atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā "Ķīvētes"*	A. Roberts
8.	Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
9.	Par nekustamā īpašuma "Kaupēni", Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
10.	Par grozījumiem nekustamā īpašuma "Vidiņi", adrese: "Bērzi", Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā	M. Pucena
11.	Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma – zemes vienības "Viesturi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*	M. Pucena
12.	Par nekustamā īpašuma "Jaunkrasti", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena

13.	Par nekustamā īpašuma Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
14.	Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
15.	Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.37 anulēšanu un jaunas derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu AS „Latvijas valsts meži” smilts – grants, smilts un mālsmilts atradnei „Sluķi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā	I. Putniņa
16.	Par nekustamā īpašuma „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
17.	Par nekustamā īpašuma „Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
18.	Par nekustamā īpašuma “Jaunsiliņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
19.	Par neatgūstamu nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu fiziskām un juridiskām personām	A. Tjagunovičs
20.	Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	I. Zvirbule
21.	Par papildus finansējumu Z.A.Meierovica Kabiles pamatskolai	A. Laumane
22.	Par papildus finansējumu Ēdoles pamatskolai	A. Laumane
23.	Par saistošo noteikumu Nr. 2025/... ”Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 5.grozījumi” apstiprināšanu	A. Laumane
24.	Par nekustamā īpašuma “Vecliepkalni”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
25.	Par zemes starpgabala “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
26.	Par nekustamā īpašuma „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
27.	Par nekustamā īpašuma „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
28.	Par nekustamā īpašuma “Jauncirūļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
29.	Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai	I. Ozola
30.	Par Kuldīgas novada pašvaldības nodaļu nolikumu apstiprināšanu*	I. Ozola
31.	Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu AS „Latvijas valsts meži” smilts – grants un smilts atradnei „Renda 1979.g.”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā	I. Putniņa
32.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Latvijas Universitātes Matemātikas un informātikas institūtu	N. Ķīvītis
33.	Par Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu 2025. gadā	K. Vīndedze
34.	Par nekustamā īpašuma „Goskalns”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	M. Pucena
35.	Par grozījumu izdarīšanu Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumā “Par aizņēmumu no Valsts kases Interreg VI-A Latvijas–Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2021.-2027. gadam projekta	A. Laumane

	“Mantojuma stāsti: Šveķšna un Kuldīga toreiz un tagad” (“Mantojuma stāsti”) īstenošanai”	
36.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA “FINST” par telpu izmantošanu	I. Astaševska
37.	Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
38.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas nolikumā	I. Ozola
39.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 12 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
40.	Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
41.	Par lokālpārveidojuma “Lokālpārveidojums vēja parkam “NOS Rietumi”, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādi	K. Apine
42.	Par lokālpārveidojuma “Lokālpārveidojums vēja parkam “NOS Austrumi” un NOS “Dienvidi”, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādi	K. Apine
43.	Par Kuldīgas novada teritorijas plānojuma darba uzdevuma precizēšanu	K. Apine
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI		
44.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, Kabilē, Kabilē pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
45.	Par nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 4, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
46.	Par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I. Zvirbule
47.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-26, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I. Zvirbule
48.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	I. Zvirbule
49.	Par dzīvokļa īpašuma Lapeļu ielā 4-22, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I. Zvirbule
50.	Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 10A-8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I. Zvirbule
51.	Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
52.	Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
53.	Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
54.	Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
55.	Par dzīvokļa īpašuma “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
56.	Par nekustamā īpašuma “Krastiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
57.	Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	I. Zvirbule

58.	Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē	I. Zvirbule
59.	Par nekustamā īpašuma “Cīļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
60.	Par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
61.	Par nekustamā īpašuma “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
62.	Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
63.	Par nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
64.	Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
65.	Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
66.	Par nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
67.	Par nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 19, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
68.	Par nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
69.	Par dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
70.	Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
71.	Par dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
72.	Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
73.	Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
74.	Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
75.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Amantas” - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *	M. Gūtmanis
76.	Par nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
77.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti oktobra domes sēdes protokolam.

1. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pagarināšanu vai jaunas izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Jansone, I. Astaševska, R. Karloviča, A. Tjagunovičs, B. Mikāla, D. Kalniņa, G. Kārklīšs, J. Ullas, "RS celtnieks", J. Sprugevics

1. Saskaņā ar Zvejniecības likumu:

- 1.1. 5. panta ceturto daļu *pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.*
 - 1.2.11. panta sesto daļu - *ja pieļaujamais nozvejas apjoms, zvejas rīku skaits vai rūpnieciskās zvejas vietu skaits nav pietiekams, lai nodrošinātu attiecīgos ūdeņos vai to daļā juridiskajām un fiziskajām personām ar Civillikumu noteikto vai iznomāto zvejas tiesību izmantošanu, kā arī apmierinātu juridisko un fizisko personu iesniegtos lūgumus par zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu, var organizēt zvejas tiesību nomas vai zvejas atļauju (licenču) izsoli.*
 - 1.3.11. panta septīto daļu - *Izsoli var organizēt gan juridiskajām un fiziskajām personām, kurām saskaņā ar Zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu ir dodama priekšroka zvejai attiecīgos ūdeņos vai to daļā (slēgtā izsole), gan visiem interesentiem (atklātā izsole) uz atlikušo nozvejas apjomu, zvejas rīku un zvejas vietu skaitu.*
 - 1.4. 7.panta sestā daļa noteic, ka, iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus (...).
2. Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumi Nr. 796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" (turpmāk – noteikumi Nr. 796) nosaka:
- 2.1. 4. punkts noteic, ka pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas vai ar kuras administratīvo teritoriju robežojas ūdenstilpes, ievērojot normatīvos aktos par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību [...], veic šādas darbības: 4.1. ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij - iedala konkrētu limita apjomu fiziskām un juridiskām personām, ar kurām pašvaldībai noslēgti rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi.
 - 2.2. Noteikumu 6. pielikuma 3. punktā noteikts, ka *Ventā pie Kuldīgas kopējais zivju murdu limits ir 12 murdi.*
3. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" (turpmāk – noteikumi Nr. 918):
- 3.1. 8.punkts - *Ja slēdz jaunu rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu vai pagarina nomas līguma termiņu, priekšroka dodama iepriekšējam nomniekam, kas nomas līguma darbības laikā ir pildījis visus līguma nosacījumus;*
 - 3.2.43. punkts, ja rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumu skaits pārsniedz neiznomāto un brīvi pieejamo rūpnieciskās zvejas tiesību iespējas, rīko rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli;
 - 3.3. 48. punkts - *Zvejniecības likuma 11. panta septītajā daļā noteiktajos gadījumos tiek rīkota slēgtā izsole, un tajā piedalās tikai tās fiziskās un juridiskās personas, kurām ir iepriekš noslēgts rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums vai kuras ir iesniegušas*

rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumus un kurām saskaņā ar Zvejniecības likumu ir priekšrocības uz rūpnieciskās zvejas tiesību nomu;

- 3.4. 14.1 apakšpunkts - *Rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13. punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu, kā arī ievērojot šādus nomas līguma termiņus - komerciālajai zvejai – uz laiku no trim līdz 15 gadiem.*
- 3.5. Atbilstoši noteikumu 2.¹ pielikumam, nēģu zveja Ventā pie Kuldīgas, par vienu zvejas rīku nosakāma 85.37 EUR apmērā. Atbilstoši 2.¹ pielikuma daļas 2. piezīmei - maksu par zvejas rīku limita vienu vienību var divkārtot saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu, ņemot vērā vietējās zvejas priekšrocības, tirgus pieejamību un vērtīgo zivju sugu sastāvu nozvejā.
4. Šobrīd noslēgti Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi:
- 4.1. Tacis Nr.1, ar SIA "Līcīši", Reģ. Nr.41201004177;
- 4.2. Tacis Nr.2, ar SIA "GK Auto", Reģ. Nr.51203030481;
- 4.3. Tacis Nr.3, ar SIA "Ziemeļkurzemes MRS", reģ. nr.40003316788;
- 4.4. Tacis Nr.3A, ar SIA "RS celtnieks", reģ. nr. 41203050611,
- ar termiņiem, kas beidzas 2025. gada 31. decembrī. Līgumi slēgti pirmreizēji un saņemti iesniegumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pagarināšanu nēģu zvejai uz nākamo 5 gadu termiņu.
5. Papildus esošajiem nomnieku iesniegumiem, saņemti iesniegumi no SIA "Goldingen Berry" un SIA "Transnoma" ar lūgumu veikt rūpniecisko zivju (nēģu) zveju upē Venta Kuldīgas novada pašvaldības teritorijā no 2026. gada 01.janvāra.
6. Saņemta informācija no Valsts vides dienesta (04.09.2025. Nr.7.2/CS/1347/2025), ka pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7.panta sesto daļu, nevienam no iepriekš minētajiem komersantiem un to atbildīgajām personām 2024. un 2025. gadā nav administratīvi sodījies par pārkāpumiem saistībā ar zveju regulējošajiem normatīvajiem aktiem.
7. Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālajā administrācijā 04.09.2025. uzsākti administratīvo pārkāpumu procesi Nr.30002000056425-1, Nr.30002000056525-1, par Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr.548 "Dabas lieguma "Ventas ieleja" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 11.21., 32.1.apakšpunktu pārkāpšanu. Atbilstoši 2023.gada 22.marta rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumiem Nr.4.1-16/2023/6457 un Nr.4.1-16/2023/5338.
8. Zvejas tiesību nomas līgumā ietverti dažādi nosacījumi, skatīt pielikumā pievienoto izvērtējuma tabulu saskaņā ar Līguma 9. punktu "Papildus prasības nomniekam".
- Atbilstoši Zvejas tiesību nomas līgumu 10.2.punktam, *Ja Nomnieks līguma darbības laikā godprātīgi pilda šā līguma saistības, Iznomātājs dod viņam priekšroku, slēdzot jaunu līgumu vai pagarinot šā līguma darbību uz jaunu periodu.*
9. Pamatojoties iepriekš minēto, būtu rīkojama atklāta rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsole visiem 4 nēģu tačiem (12 murdi) vai turpināma esošo zvejas tiesību nomas līgumu attiecības, pagarinot noslēgto līgumu darbības termiņus.
10. Ņemot vērā, ka 2025.2026/ gada zvejas sezona ilgt līdz 31.01.2026. sēdē saņemt priekšlikums pagarināt esošo nomas līgumu termiņu, jo laika posmā no 01.01.2026.- līdz 31.01.2026. var nebūt iespējama jaunas nēģu zvejas sezonas uzsākšana vai esošo taču novākšana meteoroloģisko vai paaugstināta ūdens līmeņa dēļ. Līdz domes sēdei precizējama tabula, lai pārliecinātos par nomniekiem, kas godprātīgi pildījuši nomas līgumu saistības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 11. panta sesto un septīto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību

izmantošanas kārtību” 13., 14., 27. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Līdz domes sēdei uzdot speciālistiem izvērtēt iespēju pagarināt nēģu rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumus ar esošajiem nomniekiem līdz esošās nēģu zvejas sezonas beigām, t.i., līdz 31.01.2026., ja esošie nomnieki godprātīgi pildījuši nomas līgumu saistības.
2. Aktualizēt nomnieku saistību izpildes tabulu.
3. Līdz domes sēdei izskatīt iespēju izsoles rīkošanai par Ventas upes četru taču (12 murdi) nēģu rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nākamajam nomas periodam.

Pievienotie dokumenti:

1. Iesniegumi.
2. Izvērtējuma tabulu saskaņā ar Līguma 9. punktu “Papildus prasības nomniekam”.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai; Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai; SIA “Līcīši”; SIA “GK Auto”; SIA “Ziemeļkurzemes MRS”; SIA “RS celtnieks”; SIA “Goldingen Berry”; SIA “Transnoma”.

2. Par dzīvokļa īpašuma Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] un [...] iesniegumus (reģ. Nr. NĪ/25/9.14/1110; 26.09.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140106, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010140106, kopējā platība 564 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140106001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1300).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Liepājas iela 24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 6 dzīvokļu īpašumi un 1 nedzīvojamo telpu īpašums, no kuriem 1 dzīvokļa īpašums ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 43,00 m². Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1300 3).
4. [...] ar Kuldīgas novada pašvaldību 2024. gada 28. decembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 337/2024); līguma termiņš līdz 2025. gada 3. novembrim.
5. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci ir iemitinātas citas personas: vīrs [...].
6. 2025. gada 26. septembrī iesniegta 2025. gada 25. septembrī Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Skaidrītes Jurevskas sagatavota Vienošanās Nr. 94 par to, ka īrniece, kopā ar dzīvoklī iemitināto personu piekrīt, ka dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz [...] vārda.
7. Īrniecei nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (03.10.2025. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/25/1269).

8. 2025. gada 6. martā stājas spēkā grozījumi likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties. Pēc pieņemtā lēmuma par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada pašvaldība par šo lēmumu informēja dzīvojamās telpas īrnieci. Grozījumi paredz, ka *atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.*
9. Ar 2025. gada 31. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 12, p. 14./ “Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas atsavināšanai” tika nolemts apstiprināt dzīvojamo telpu sarakstu, kuri nododami atsavināšanai tajos dzīvojošiem īrniekiem. Sarakstā tika iekļauts arī dzīvokļa īpašums Liepājas ielā 24-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
12. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 30. panta pirmās daļas, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemja**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Liepājas ielā 24-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegumi, vienošanās, izziņa par parādu neesību, dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: [...], e-adrese; Nekustamo īpašumu nodaļai; SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv.

3. Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru iela 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/1135; 02.10.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru iela 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Dzintaru iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080027, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010080027, kopējā platība 714 m², dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080027001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 356).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Dzintaru iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 42 dzīvokļi, no kuriem 2 dzīvokļi ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Dzintaru iela 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 1 istabas dzīvoklis, kopējā platība 37.0 m². Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.
4. [...] ar Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 28. augustā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 7.06/2023); līguma termiņš – 24.04.2032.
5. Dzīvokļa īpašums Dzintaru iela 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrniekam un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Dzīvojamo telpu īres līgumā (reģ. Nr. 706/2023) kopā ar īrnieku nav iemitinātas citas personas.
7. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 02.10.2025. izziņa Nr. 1.6/25/1265 un SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” 06.10.2025. izziņa Nr. KS/1.7/25/181).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dzintaru iela 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru iela 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dzintaru iela 12-41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, izziņas par parādu neesību, dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: [..]; Nekustamo īpašumu nodaļai; SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv.

4. Par dzīvokļa īpašuma Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Skrundas iela 13, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240005, kura sastāvā ir zemes vienība (kadastra apzīmējums 62010240005) ar kopējo platību 746 m² un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 62010240005001) ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 116).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 8 dzīvokļu īpašumiem (no kuriem 4 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai).
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 19.7 m², 1 istaba, atrodas ēkas otrajā stāvā; daļēji labiekārtots, malkas apkure.
5. Dzīvokļa īpašums Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, *valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *”tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).”*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma

publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Skrundas ielā 13-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

5. Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Policijas iela 4, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010060068, kura sastāvā ir zemes vienība (kadastra apzīmējums 620100060068) ar kopējo platību 1336 m², daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 620100060068001) un palīgēkām (kadastra apzīmējums 62010060068002, 62010060068003, 620100600680004) ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1428).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 11 dzīvokļu īpašumiem (no kuriem 1 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai).
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003518 ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1428 3).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 28.2 m² (domājamās daļās 282/5307), 1 istaba, atrodas ēkas pirmajā stāvā; daļēji labiekārtots, malkas apkure, sliktā tehniskā stāvoklī.
5. Dzīvokļa īpašums Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, *valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.*

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).”*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 4-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

6. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS RENDAS DRAUDZE” arhitektoniski mākslinieciskās izpētes veikšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā 04.06.2025. saņemts biedrības “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS RENDAS DRAUDZE”, reģ. Nr. 900000660339, iesniegums (reģ. Nr. 2.13/2271) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu Rendas Evanģēliski luteriskās baznīcas arhitektoniski mākslinieciskās izpētes (turpmāk – Projekts) veikšanai.
2. Kopējās Projekta izmaksas ir 7294.51 EUR. Iesniegumam pievienots Valsts Kultūrkapitāla fonda vēstule par finansējuma piešķiršanu projekta realizācijai 4150 EUR apmērā (informācija apskatīta: <https://kkf.lv/index/atbalst%C4%ABtie-projekti/regul%C4%81rie-projektu-konkursi.html?nozare=2&gads=2025>), attiecīgi trūkstošās Projekta realizācijas izmaksas sastāda 3144.51 EUR.
3. Biedrība reģistrēta, kā arī plānotā projekta izpildes vieta ir Rendas pagastā, Kuldīgas novadā. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai, biedrības darbības mērķi ir: *Pasludināt Dieva Vārdu un svinēt Sakramentus; regulāri noturēt dievkalpojumus; gādāt, lai jaunatne tiktu sagatavota iesvētei; rūpēties, lai cilvēki atrastu garīgu stiprinājumu un*

iepriecinājumu un pieaugtu ticībā un svētdzīvē; veikt diakonijas un misijas darbu; sniegt kristīgās izglītības iespējas; piedalīties LELB kopīgos pasākumos un kristīgas sadraudzības veicināšanā; dot labu kristīgu priekšzīmi sabiedrībā.

4. Pašvaldība jau ilgstoši atbalsta tādu publiski finansētu projektu īstenošanu, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu un teritorijas sakārtošanu, materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma un dabas mantojuma saglabāšanu, nodrošinot līdzfinansējumu.

Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz novada iedzīvotāju kultūras mantojuma saglabāšanu, dzīves kvalitātes uzlabošanu, attiecīgi - tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.

Lēmumu par publiskā finansējuma piešķiršanu 6153.48 EUR vēl jāpieņem Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldei, attiecīgi pašvaldības līdzfinansējums būtu piešķirams pozitīva Lauku atbalsta dienesta lēmuma pieņemšanas gadījumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas, 5., 6., 7. punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt biedrības “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS RENDAS DRAUDZE”, reģ. Nr. 900000660339, īstenotā projekta “Rendas Evaņģēliski luteriskās baznīcas arhitektoniskā izpēte” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 1500.00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, nulle centi) apmērā minētā projekta realizācijai, ja noslēgt līgums ar Valsts Kultūrkapitāla fondu par publiskā finansējuma piešķiršanu.
2. Publiskā finansējuma piešķiršanas gadījumā, slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS RENDAS DRAUDZE”, reģ. Nr. 900000660339, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Izpilddirektoram; Finanšu un ekonomikas nodaļai; juristiem; biedrībai “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS RENDAS DRAUDZE”; Rendas pagasta pārvaldei.

7. Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar SIA “Liepājas RAS” par sadzīves atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā “Ķīvītes”*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Roberts, R. Karloviča

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, izskatot 25.08.2025. un 01.10.2025. SIA “Liepājas RAS” iesniegumus konstatē:

1. 2018.gada 4.janvārī starp Skrundas novada pašvaldību un SIA “Liepājas RAS” noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu ar līguma darbības laiku līdz 2027.gada 31.decembrim.

- Ar 2022.gada 19.janvāra vienošanos par līguma līgumā par sadzīves atkritumu apglabāšanu noteikta saistību pārņemšana uz Kuldīgas novada pašvaldību.
2. Ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2024.gada 4.jūlija lēmumu Nr.1/5 “Vispārējās atļaujas, reģistrācijas un informācijas iesniegšanas noteikumi sadzīves atkritumu apsaimniekošanas nozarē” SIA “Liepājas RAS” 2024.gada 18.jūlijā ir reģistrēta nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes pakalpojuma sniedzēju reģistrā, kas piešķir tiesības SIA “Liepājas RAS” sniegt sabiedrisko pakalpojumu – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrāde.
 3. SIA “Liepājas RAS” 2025.gada 11.augustā ir iesniegusi projekta “Sabiedrības izglītošanas centra izveide, atkritumu šķirošanas līnijas un informācijas sistēmas modernizācija” pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 2.2.2.specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.1.pasākuma “Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” 3. kārtas īstenošanai.

Saistībā ar minēto, esot saņemti Centrālās finanšu un līgumu aģentūras norādījumi, ka līgumā nepieciešams ietvert sabiedrisko pakalpojumu – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrāde atruna, kā arī noteikt termiņu atbilstoši Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumu Nr.892 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 2.2.2.specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.1. pasākuma “Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” projektu iesniegumu otrās un trešās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 71.3.punktam, proti, Pakalpojuma līguma darbības laikam ir jābūt tādām, kas nav īsāks par 5 gadiem, bet nepārsniedz 10 gadus, kā arī papildināt ar nosacījumu, ka *pašvaldība ne retāk kā reizi trijos gados veic pārbaudes par pakalpojuma sniedzējam piešķirto atlīdzības maksājumu/kompensāciju izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas kritērijiem, aprēķinam, kontroles kārtībai par pārmērīgas kompensācijas novēršanu, kas noteikta Eiropas Komisijas lēmuma Nr. 2012/21/ES 5. un 6.pantā. Ja pārmērīgas kompensācijas summa nepārsniedz 10 % no vidējās gada kompensācijas summas, šādu kompensāciju var pārnest uz nākamo periodu un atskaitīt no kompensācijas summas, kas jāmaksā par minēto periodu. Bet ja kompensācijas summa pārsniedz saskaņā ar Eiropas Komisijas lēmums Nr. 2012/21/ES) 5.pantu noteikto summu, tad uzņēmumam ir pienākums atmaksāt saņemto pārmērīgo kompensāciju.*

4. Pašvaldību likuma normas nosaka:
 - 4.1. 4.panta pirmās daļas 1.punkts - *viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, savukārt minētā panta otrajā daļā noteikts, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem.*
 - 4.2. 10.panta pirmās daļas 19.punkts - *dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.*
5. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21.panta pirmajā daļā noteikts, ka: *to pašvaldību administratīvajās teritorijās, kuras atrodas attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, radītos un apglabājamās sadzīves atkritumus apglabā tikai attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona sadzīves atkritumu poligonā. Pašvaldība slēdz līgumu ar sadzīves atkritumu poligona apsaimniekotāju par tās administratīvajā teritorijā savāktu sadzīves atkritumu apglabāšanu.*
6. Ministru kabineta 2023.gada 13.jūnija noteikumu Nr.301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem”, 2.1.apakšpunktā noteikts, ka: *viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Dienvidkurzemes atkritumu*

apsaimniekošanas reģions, savukārt minēto noteikumu pielikuma 1.tabulā ir noteikts, ka: Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Liepājas, Dienvidkurzemes novada, Saldus novada un Kuldīgas novada Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu, Skrundas pagasta un Skrundas pilsētas administratīvā teritorija.

7. Ar Kuldīgas novada domes 2024.gada 30.novembra lēmumu "Par Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023. – 2027.gadam apstiprināšanu" /prot.Nr. 15., p.9./ tika apstiprināts Dienvidkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023. – 2027. gadam (turpmāk – Plāns), kas stājas spēkā 2023.gada 30.novembrī pēc visu Dienvidkurzemes reģionā ietilpstošo pašvaldību lēmumu pieņemšanas par Plāna apstiprināšanu.

Savukārt, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2024.gada 26.septembra lēmumu /prot. Nr.13., p.49./ "Par Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu", 2024.gada 1.novembrī starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA "Liepājas RAS" noslēgts deleģēšanas līgums, ar kuru pašvaldība deleģēja un SIA "Liepājas RAS" kā atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs apņēmas nodrošināt Plāna ieviešanu.

8. Ievērojot, ka pašvaldību administratīvajās teritorijās, kuras atrodas attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, radītos un apglabājamās sadzīves atkritumus apglabā sadzīves atkritumu poligonā "Ķīvītes", nepieciešams pārjaunot sadzīves atkritumu apglabāšanu ar līgumu, ietverot tajā arī nosacījumus, kas ietverti arī SIA "Liepājas RAS" iesniegumā, t.sk., ietverot tajā SIA "Liepājas RAS" pienākumu sniegt sabiedrisko pakalpojumu – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrāde.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21.panta pirmo daļu, Pašvaldības domes 2024.gada 30.novembra lēmumu "Par Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023. – 2027.gadam apstiprināšanu" /prot.Nr. 15., p.9./, Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmuma par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (2012/21/ES) 4.pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošo Kuldīgas novada teritorijās radušos sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Ķīvītes" ar SIA "Liepājas RAS", reģistrācijas Nr. 42103023090, juridiskā adrese: "Ķīvītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV – 3430, atbilstoši pielikumā pievienotajam projektam.
2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Pakalpojuma līgumu un, nepieciešamības gadījumos, parakstīt arī nebūtiskus līguma grozījumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kuldīgas novada domes priekšsēdētājas vietniekam Artim Robertam.

Pielikumā: līguma par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Ķīvītes" projekts.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Vides pārvaldības daļai; izpilddirektoram; domes priekšsēdētāja vietniekam; Administratīvajai nodaļai

8. Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumus (reģ. Nr. NĪ/25/9.14/1170; 10.10.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Mucenieku ielā 30A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140092, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010140092, kopējā platība 1017 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010140092001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 515).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Mucenieku iela 30A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 56 dzīvokļu īpašumi un 1 nedzīvojamo telpu īpašums, no kuriem 2 dzīvokļu īpašumi ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 45,0 m² (domājamās daļās 450/28503). Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 515 24).
4. [...] ar Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 6. aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 301/2023); līguma termiņš līdz 2032. gada 24.aprīlis.
5. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci ir iemitinātas citas personas: dēls [...].
6. 2025. gada 10. oktobrī iesniegta 2025. gada 9. oktobrī Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Skaidrītes Jurevskas sagatavota Vienošanās Nr. 104 par to, ka īrniece, kopā ar dzīvoklī iemitināto personu piekrīt, ka dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz [...] vārda.
7. Īrniecei nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (09.19.2025. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/25/1192 un dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Nams un saimnieki" izziņa par parādu neesību).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 30A-24, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegumi; vienošanās; izziņa par parādu neesību; dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: [..]; Nekustamo īpašumu nodaļai; SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, kkp@kuldiga.lv.

9. Par nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr. 13, p. 69./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2025. gada 10. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4222931/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 2500,00 EUR nosolīja [..] (p.k. [..]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 13. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 112 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (150,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/212 (13.10.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. [..] ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr. 13, p. 69./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.10.2025. protokolu Nr. 112, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:05, un 13.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 112 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] (p.k. [...]) par nosolīto cenu 2500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] (p.k. [...]) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2500,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 14. novembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 13.10.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/212.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei; [...].

10. Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Vidiņi”, adrese: “Bērzi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgumā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi [...] 10.10.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1169; 10.10.2025.) par grozījumiem nomaksas pirkuma līgumā par nekustamo īpašumu “Vidiņi”, adrese: “Bērzi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 14.01.2025. noslēguši nekustamā īpašuma “Vidiņi”, adrese: “Bērzi”, Īvandē, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, Nomaksas pirkuma līgumu Nr. 0045/2025.
2. Pirkuma maksa kopā sastāda 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti euro, 00 centi), iemaksājot 460,00 EUR līdz Līguma parakstīšanai, bet atlikusī pirkuma maksas daļa 4140,00 EUR samaksājama līdz 2026. gada 15. janvārim. Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa ir sniegusi informāciju, ka uz 2025. gada 7. oktobri nav veikti 7 maksājumi, parāds – 2851,45 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts [...] iesniegums ar lūgumu mainīt atlikušās pirkuma maksas samaksas termiņu, sadalot maksājumus vēl uz 4 gadiem.

4. 14.01.2025. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0045/2025 7.2. punktā noteikts: “*Visi Līguma papildinājumi un grozījumi izdarāmi rakstveidā, un tie stājas spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījušas abas Puses*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 14.01.2025. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0045/2025 7.2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sagatavot precizētu nomaksas grafiku atbilstoši [...] priekšlikumam.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie 14.01.2025. Nomaksas pirkuma līguma Nr. 0045/2025, precizējot 2. pielikumā pievienoto samaksas grafiku.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Īvandes pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [...].

11. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma – zemes vienības “Viesturi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi 22.09.2025. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas vēstuli Nr. 2-04-K/518 “Par kadastra datu labošanu” par ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840080206, platība 0,1 ha, piederības noteikšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Viesturi”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62840080206, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840080206, platība 0,1 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka un palīgēkas.
2. Saskaņā ar Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000947734 uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62840080206, īpašumtiesības nostiprinātas fiziskai personai.
3. 22.09.2025. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas vēstulē Nr. 2-04-K/518 “Par kadastra datu labošanu” norādīts: “[...] *izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus, Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas (turpmāk – VVDZ) tiešsaistes datus un Dienesta rīcībā esošos arhīva materiālus un nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62840080206 (turpmāk – Nekustamais īpašums), nekustamā īpašuma lietu, konstatējusi, ka Nekustamajam īpašumam kā lietotājs uz 1/2 domājamo daļu ir reģistrēts [...], bet reģionālās pārvaldes rīcībā nav pašvaldības lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā ne šai, ne citai personai. [...]*”, kā arī lūgusi izvērtēt radušos situāciju un, nepieciešamības gadījumā, pieņemt lēmumu par 1/2 domājamās daļas no

Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840080206 0,1 ha platībā piederību.

4. Izvērtējot Kuldīgas novada pašvaldības rīcībā esošos Valsts zemes dienesta arhīva izsniegtos dokumentus, secināms, ka $\frac{1}{2}$ domājamā daļa no nekustamā īpašuma "Viesturi", Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62840080206, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840080206, platība 0,1 ha, ir zeme, uz kuru zemes reformas laikā nav atjaunotas īpašuma tiesības, kas nav nodota īpašumā par samaksu vai nav piešķirta pastāvīgā lietošanā vai nomā fiziskajām vai juridiskajām personām.
5. Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotā daļa noteic, ka lauku apvidu un pilsētu zemi, par kuru līdz 2009. gada 30. decembrim (Rīgas pilsētas pašvaldībā līdz 2010.gada 30.decembrim) nav pieņemts un Valsts zemes dienestam iesniegts pašvaldības domes (padomes) lēmums un Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai, Valsts zemes dienests ieskaita rezerves zemes fondā.
6. Zemes pārvaldības likuma 17. panta:
 - pirmā daļa nosaka: *“Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.”*
 - sestā daļa nosaka: *“Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.”*
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*

Nēmot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6. panta astoto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka $\frac{1}{2}$ domājamā daļa no nekustamā īpašuma "Viesturi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840080206, platība 0,1 ha, piekrīt Kuldīgas novada pašvaldībai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai uzņemt bilanci $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Viesturi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840080206, platība 0,1 ha.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 22.09.2025. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas vēstule Nr. 2-04-K/518 “Par kadastra datu labošanu”.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Rumbas pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei; [..].

12. Par nekustamā īpašuma “Jaunkrasti”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi [..] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1182, 14.10.2025.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Jaunkrasti”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Jaunkrasti”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060155, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060155, platība 15,2 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo “Jaunkrasti”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “Jaunkrasti”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060155, platība 13,0 ha, pirms iznomāšanas atradās [..] pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Turlavas pagasta zemes komisijas 27.01.1995. lēmumu Nr. 27.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 2010.gada 13.decembrī ar [..] noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.5/2010 par zemesgabalu „Jaunkrasti”, Turlavas pag., ar kadastra Nr. 6292 006 0155, platība 15,2 ha, uz 10 (desmit) gadiem.
4. [..] 2014.gada 08. augustā ir miris.
5. Saskaņā ar zvērināta notāra Irīnas Birznieces 2015. gadā 12. novembrī izdotu Papildinājumu mantojuma apliecībā (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), iereģistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 4272, [..] mantiniece ir māsa [..].
6. Turlavas pagasta pārvalde un [..] 17.12.2015. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 5/2015 līdz 2025. gada 16. decembrim.
7. 17.12.2015. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*”
8. [..] lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Jaunkrasti”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
9. Uz 16.10.2025. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005.noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, Austras Brigitas Matvejas iesniegumu, 17.12.2015. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Pagarināt** nekustamā īpašuma “Jaunkrasti”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060155, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060155, platība 15,2 ha, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Turlavas pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [..].

13. Par nekustamā īpašuma Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080473, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080456, platība 4396 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000922896).
3. Rudbāržu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt uzņēmējdarbības attīstību Rudbāržos, jo atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080456 atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā. Nekustamajam īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Erns, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080473, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Dīķu ielā 10, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080473.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rudbāržu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rudbāržu pagasta pārvaldei.

14. Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” /prot. Nr. 13, p. 80./ pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 5000,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 9. septembrī plkst. 13:00 un noslēdzās 2025. gada 9. oktobrī plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 10. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4222760/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji; ar augstāko cenu 9550,00 EUR nosolīja [...] (personas kods: [...]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 13. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 118 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc sistēmas automātiski sagatavotā izsoles akta*

saņemšanas, jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu (...). Pēc pilna maksājuma veikšanas maksājuma apliecinošais dokuments iesniedzams Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv (...).

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/215 (15.10.2025.) par izsolāmo objektu Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 9550,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar 28.08.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” /prot. Nr. 13, p. 80./apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43. punktiem, 13.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 118, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 9. oktobrī, plkst. 13:00, un 13.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 118 par izsolāmā objekta Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019000433, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam [...] (personas kods: [...]) par nosolīto cenu 9550,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] (personas kods: [...]) par izsolāmā objekta Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [...].

15. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.37 anulēšanu un jaunas derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu AS „Latvijas valsts meži” smilts – grants, smilts un mālsmilts atradnei „Sluķi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts AS „Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, pilnvarotās personas, struktūrvienības LVM Zemes dzīles un infrastruktūra tehniskās dokumentācijas speciālistes Ineses Midrijānes iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/25/3909 06.10.2025) ar lūgumu sagatavot un izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants, smilts un mālsmilts ieguvei atradnē „Sluķi”, kas atrodas nekustamajā īpašumā

„Valsts mežs 6246” (kadastra Nr. 6246 001 0039, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6246 003 0092) Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Atļauju izsniegšanas kārtība noteikta Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumos Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”.
2. Nekustamais īpašums „Valsts mežs 6246” (kadastra Nr. 62460010039, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460030092), kopējā platība 202,26 ha, atradnes platība ir 1,96 ha. Pamatojoties uz ierakstu Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000414538 īpašnieks ir Zemkopības ministrija. Zemkopības ministrija 2012.gada 18.maijā noslēgusi ar AS “Latvijas valsts meži” Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.
3. No 2015.gada 27.augusta līdz 2040.gada 06.maijam Kuldīgas novada dome izsniegusi bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.37 AS „Latvijas valsts meži” smilts-grants un smilts atradnei „Sluķi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (27.08.2015. KND sēdes prot.nr. 5.,p.13).
4. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izsniedzis Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnei „Sluķi”, kas derīga no 01.08.2025. līdz 30.09.2050.
5. Ar jaunas pases izsniegšanu uzskatīt par nederīgu Valsts vides dienesta 2015.gada 07.maijā AS “Latvijas valsts meži” sagatavoto atradnes “Sluķi” pasi.
6. Valsts vides dienests izsniedzis jaunu Derīgo izrakteņu ieguves limitu. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādīts ieguves limita apjoms smilts-grants 153,58 tūkst. m³, smilts 17,12 tūkst. m³ un mālsmilts 24,60 tūkst. m³. Derīgā izrakteņa ieguves limita krājumu apjoma stāvoklis uz 2024.gada 30.septembri.
7. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādītais ieguves laikposms ir no 2025.gada 01.oktobra līdz 2050.gada 30.septembrim.
8. Ar jauna derīgo izrakteņu ieguves limita izsniegšanu uzskatīt par nederīgu Valsts vides dienesta 2015.gada 07.maijā AS “Latvijas valsts meži” noteikto derīgo izrakteņu ieguves limitu atradnē “Sluķi”.
9. Rekultivācijas veids saskaņots Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijas sēdē 20.09.2016 Nr.40, p.16.
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvu)” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 EUR, kas ieskaitāma vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.
11. Kuldīgas novada pašvaldība saskaņo pašvaldības autoceļa “Sluķi - Vīļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izmantošanu ar nosacījumiem minerālmateriāla transportēšanai no atradnes “Sluķi”.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, MK 06.09.2011. noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26., 27., 32., un 33.punktu MK 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvu)” 4., 5. un 7.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B.*

Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Anulēt 2015. gada 27.augustā Kuldīgas novada domes izsniegto Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.37 izsniegtu AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, smilts -grants un smilts atradnei “Sluķi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Izsniegt AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnei „Sluķi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā. Atļauju izsniegt uz laiku līdz 2050.gada 30.septembrim.
3. Pirms atļaujas saņemšanas AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, nepieciešams samaksāt valsts nodevu EUR 142,29, ieskaitot to Kuldīgas novada pašvaldības kontā.

Pievienotie dokumenti:

1. AS “Latvijas valsts meži”, iesniegums ar pielikumiem.
2. Pilnvara.
3. Derīgo izrakteņu atradnes “Sluķi”pase ar pielikumiem.
4. Derīgo izrakteņu ieguves limits.
5. Kuldīgas novada pašvaldības autoceļa saskaņojums “Sluķi - Vīļi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izmantošanai ar nosacījumiem minerālmateriāla transportēšanai no atradnes “Sluķi” un shēma.

Lēmums nosūtāms: Vides speciālistei I.Putniņai; Ēdoles pagasta pārvaldei; AS „Latvijas valsts meži” uz struktūrvienības LVM Zemes dzīles un infrastruktūra tehniskās dokumentācijas speciālistei Inesei Midrijānei uz e-adresi.

16. Par nekustamā īpašuma „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu „Par nekustamā „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 13, p. 61./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā,atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 10. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4222682/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viens solītājs, augstāko cenu 10073,00 EUR nosolīja SIA “Vecvagari M” (vienotais reģistrācijas Nr. 48503010838), un kļuva par izsoles uzvarētāju.

5. Ar 2025. gada 13. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 120 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. *Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (997,30 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/216 (16.10.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 10073,00EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. SIA “Vecvagari M” (vienotais reģistrācijas Nr. 48503010838) saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*/protokols Nr. 13, p. 61./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.10.2025. protokolu Nr. 120, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:00, un 13.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 120 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Vecvagari M” (vienotais reģistrācijas Nr. 48503010838) par nosolīto cenu 10073,00EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Vecvagari M” (vienotais reģistrācijas Nr. 48503010838) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 10073,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 14. novembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/216 (16.10.2025.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Alsungas pagasta pārvaldei; SIA “Vecvagari M”.

17. Par nekustamā īpašuma „Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu „Par nekustamā „Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr. 13, p. 74./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:37.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2025. gada 10. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4223448/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 5400,00 EUR nosolīja SIA “Player Media” (vienotais reģistrācijas Nr. 40203306655), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 13. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 116 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (200,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/217 (16.10.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu „Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 5400,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. SIA “Player Media” (vienotais reģistrācijas Nr. 40203306655) saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu „Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr. 13, p. 74./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.10.2025. protokolu Nr. 116, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:37, un 13.10.2025. Kuldīgas novada domes

Izsoļu komisijas protokolu Nr.116 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu „Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Player Media” (vienotais reģistrācijas Nr. 40203306655) par nosolīto cenu 5400,00EUR.

2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Player Media” (vienotais reģistrācijas Nr. 40203306655) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 5400,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 14. novembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/217 (16.10.2025.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Raņķu pagasta pārvaldei; SIA “Player Media”.

18. Par nekustamā īpašuma “Jaunsiliņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/25/119, 17.10.2025.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Jaunsiliņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Jaunsiliņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060008, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060154, platība 1,98 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo “Jaunsiliņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000538266).
2. Nekustamā īpašuma “Jaunsiliņi”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800060154, platība 1,98 ha, pirms iznomāšanas atradās [...] pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Rendas pagasta Zemes komisijas 30.10.1996. lēmumu Nr. 3.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 2010.gada 29. oktobrī ar [...] noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.100/2011 par zemes vienības “Siliņi”, kadastra apzīmējums 62800060154 nomu uz 10 (desmit) gadiem. Ar 23.03.2021. Vienošanās Nr. REPP/7.9.2./21/1 termiņš pagarināts līdz 29.10.2025.
4. 29.10.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*”
5. [...] lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Jaunsiliņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Uz 17.10.2025. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005.noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, [...]

iesniegumu, 29.10.2025. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Pagarināt** nekustamā īpašuma “Jaunsiliņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060008, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060154, platība 1,98 ha, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Rendas pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [..].

19. Par neatgūstamu nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu fiziskām un juridiskām personām

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Tjagunovičs, I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa sniedz informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā esošo fizisko un juridisko personu nodokļu parādiem (lēmuma pielikumā), kuri būtu norakstāmi sakarā ar piedziņas neiespējamību.
2. Normatīvie akti nodokļu parādu iekasēšanas jomā nosaka:
 - 2.1. Atbilstoši likuma Par nodokļiem un nodevām 25.panta pirmās daļas 3. un 5.punktam un panta trešajai daļai, *Pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš attiecīgās pašvaldības, šādos gadījumos (..) fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas. (..) nodokļu maksātājam — šā likuma 26.panta 6.¹ daļā paredzētajā gadījumā, ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.*
 - 2.2. Saskaņā ar likuma Par nodokļiem un nodevām 26.panta 6.¹ daļu - *Nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzvērtīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.*
 - 2.3. Atbilstoši likuma Par nekustamā īpašuma nodokli: 9.¹ panta ceturtajai daļai - *Pašvaldība piedziņas procesu var neveikt, ja parādniekam nav mantas un ienākumu, uz kuriem vērst piedziņu. Šādā gadījumā pašvaldība sastāda aktu par piedziņas neiespējamību, kurā norāda pamatojumu, kādēļ piedziņa nav iespējama;*
 - 2.4. Atbilstoši 25.01.2024. Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu

Kuldīgas novada” 26.punktam, *Maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.*

- 2.5. Ministru kabineta noteikumu Nr.87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts, nosaka, ka: *Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus;*
3. Izvērtējot sniegto informāciju un faktisko situāciju secināms:
- 3.1. Vairāki komersanti likvidēti un izslēgti no komercreģistra, atsevišķu komersantu parāds ir mazāks par 15 EUR vai pagājis piedziņas iespējamības maksimālais termiņš (taču faktiski nav īpašumu uz ko vērst piedziņas);
- 3.2. fiziskajām personām - daļai iestājies normatīvajos aktos noteikto maksimālo piedziņas noilguma termiņu nokavējums;
- 3.3. daļa parādnieku miruši un nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus;
- 3.4. daļa parādnieku parāda summa nepārsniedz 15 EUR, attiecīgi to atgūšanas izdevumi pārsniedz iegūstamā parāda apmēru, kas nav lietderīgi un saimnieciski.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu, likuma Par nodokļiem un nodevām 25.panta pirmās daļas 7.punktu un trešo daļu, 26.panta 6.¹ daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr.87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādus un izslēgt no parādnieku saraksta fiziskās un juridiskās personas saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto sarakstu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: dzēšamo nodokļu parādnieku saraksts.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai.

20. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310126, kopējā platība 1764 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000943595).
2. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 62.) “Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā

- 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16300,00 EUR.
3. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.06.2025. pl. 13.00 līdz 10.07.2025. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
 4. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 78.) "Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13100,00 EUR.
 5. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.08.2025. pl. 13.00 līdz 11.09.2025. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
 6. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 9.) "Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10300,00 EUR.
 7. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 26.09.2025. pl. 13.00 līdz 27.10.2025. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
 8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu "*pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
1) *veikt atkārtotu novērtēšanu;*
2) *citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);*
3) *atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai*".
 9. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, būtu lietderīgi turpināt nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.
 10. Lai gan nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc zemes vienībām, kas paredzētas dzīvojamo māju būvniecībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310126, kopējā platība 1764 m², novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

21. Par papildus finansējumu Z.A.Meierovica Kabiles pamatskolai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Laumane, I. Astaševska

Pamatojoties uz Z.A.Meierovica Kabiles pamatskolas direktora p.i. Intas Brasles 10.09.2025 Nr.KSKO/1.12/25/60 un 08.10.2025 Nr.KSKO/1.12/25/82 iesniegumiem par papildus finansējuma 1 743 EUR sociālā pedagoga darba samaksai no septembra mēneša, 6 000 EUR granulu iegādei apkures nodrošināšanai 2025.gadā un 7 980 EUR tehnisko darbinieku algām un darba devēja nodokļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.punkta 9.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Piešķirt papildus finansējumu **Z.A.Meierovica Kabiles pamatskolai** no neparedzētiem gadījumiem **15 723 EUR**.

Finansējuma avots: pamatbudžets – līdzekļi neparedzētiem gadījumiem (01.890.10, EKK 2275).

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai; Z.A.Meierovica Kabiles pamatskolai.

22. Par papildus finansējumu Ēdoles pamatskolai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Laumane, I. Astaševska, R. Karloviča, D. Kalniņa

Pamatojoties uz Ēdoles pamatskolas direktora pienākuma izpildītājas D.Cīrules 16.09.2025 Nr.ESKO/1.12/25/23 iesniegumu par papildus finansējuma 60 000 EUR piešķiršanu darbinieku darba samaksai un skolas nepārtrauktas darbības nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.punkta 9.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Piešķirt papildus finansējumu **Ēdoles pamatskolai** no neparedzētiem gadījumiem **60 000 EUR**.

Finansējuma avots: pamatbudžets – līdzekļi neparedzētiem gadījumiem (01.890.10, EKK 2275).

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai; Ēdoles pamatskolai.

23. Par saistošo noteikumu Nr. 2025/... "Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 5.grozījumi" apstiprināšanu

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Laumane*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada Domes saistošos noteikumus "Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 5.grozījumi".
2. Pilnvarot Kuldīgas novada Domes Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A.Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2025.gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Uzdot Administratīvās nodaļas sekretārei triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un elektroniskā veidā zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas "Latvijas Vēstnesī".

Pievienotie dokumenti: "Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 5.grozījumi".

Lēmums nosūtāms: VARAM uz e-adresi; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

24. Par nekustamā īpašuma "Vecliepkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/25/73, 13.10.2025.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu "Vecliepkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Vecliepkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010200, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010200, platība 1,71 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo "Vecliepkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000682357).
2. Nekustamā īpašuma "Vecliepkalni", Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010200, platība 1,71 ha, pirms iznomāšanas atradās [...] pastāvīgā lietošanā.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība" 2010.gada 10.decembrī ar [...] noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienības "Vecliepkalni", kadastra apzīmējums 62500010200 nomu uz 10 (desmit) gadiem. Ar 17.02.2021. Vienošanos Nr. GUPP/7.9.2/21/6 līguma termiņš pagarināts līdz 09.12.2025.
4. 10.12.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: "*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*"
5. [...] lūdz pagarināt nekustamā īpašuma "Vecliepkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Uz 17.10.2025. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005.noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība", [...] iesniegumu, 10.12.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Pagarināt** nekustamā īpašuma "Vecliepkalni", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010200, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500010200, platība 1,71 ha, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Gudenieku pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [...].

25. Par zemes starpgabala "Mazlīgotnes", Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*” /protokols Nr. 14, p. 12./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - starpgabalu “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. 2025. gada 13. oktobrī, plkst. 13:00, Kuldīgas novada pašvaldībā, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, notika nekustamā īpašuma izsole, uz kuru ieradās viens, uz izsoli reģistrēts izsoles pretendents: augstāko cenu 2260,00 EUR nosolīja nekustamā īpašuma “Jaunlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, īpašniece SIA “Liepnieki EKO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103997687.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 14. punktam: “14. *Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu (216,00 EUR), jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības 20.10.2025. izziņu Nr. KNP/2.26/25/218 SIA “Liepnieki EKO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103997687, ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā nekustamā īpašuma “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, pilnu pirkuma summu 2260,00 EUR.
5. SIA “Liepnieki EKO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103997687, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktam, ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*” /protokols Nr. 14, p. 12./ apstiprināto izsoles noteikumu 14. un 51. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.10.2025. protokolu Nr. 110, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt 2025. gada 13. oktobrī notikušās nekustamā īpašuma “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam nekustamā īpašuma “Jaunlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, īpašniekam SIA “Liepnieki EKO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103997687, par nosolīto cenu 2260,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar nekustamā īpašuma “Jaunlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieci par nekustamā īpašuma “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 15. novembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 20.10.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņas Nr. KNP/2.26/25/218.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Pelču pagasta pārvaldei; SIA “Liepnieki EKO”.

26. Par nekustamā īpašuma „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu „Par nekustamā „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 13, p. 65./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 10. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4222690/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viens solītājs, augstāko cenu 32176,00 EUR nosolīja SIA “Lapa” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003788141), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 13. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 119 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. *Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (3207,60 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/220 (20.10.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 32176,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. SIA “Lapa” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003788141) saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 13, p. 65./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.10.2025. protokolu Nr. 119, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:00, un 13.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 119 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Lapa” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003788141) par nosolīto cenu 32176,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Lapa” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003788141) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 32176,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 14. novembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/220 (20.10.2025.).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Gudenieku pagasta pārvaldei; SIA “Lapa”.

27. Par nekustamā īpašuma „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu „Par nekustamā „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 13, p. 66./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 10. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4222924/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 16227,00 EUR nosolīja SIA “Lapa” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003788141), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 13. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 113 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (1295.70 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/221 (20.10.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 16227,00 EUR.

8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. SIA “Lapa” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003788141) saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” /protokols Nr. 13, p. 66./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.10.2025. protokolu Nr. 113, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:05, un 13.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 113 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Lapa” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003788141) par nosolīto cenu 16227,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Lapa” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003788141) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 16227,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 14. novembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/221 (20.10.2025.).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Gudenieku pagasta pārvaldei; SIA “Lapa”.

28. Par nekustamā īpašuma “Jauncīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/25/121, 20.10.2025.) ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Jauncīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Jauncīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070018, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070164, platība 1,5 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz

- nekustamo “Jauncīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000538275).
2. Nekustamā īpašuma “Jauncīruļi”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800070164, platība 1,5 ha, pirms iznomāšanas atradās [...] pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Rendas pagasta Zemes komisijas 1996. gada 30. oktobra lēmumu Nr. 3.
 3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 2010.gada 29. oktobrī ar [...] noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 106/2011 par zemes vienības “Cīruļi”, kadastra apzīmējums 62800070164 nomu uz 10 (desmit) gadiem. Ar 08.12.2020. Vienošanos Nr. REPP/7.9.2/20/33 līguma termiņš pagarināts līdz 29.10.2025.
 4. 29.10.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: “Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.”
 5. [...] lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Jauncīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
 6. Uz 20.10.2025. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005.noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, [...] iesniegumu, 29.10.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **Pagarināt** nekustamā īpašuma “Jauncīruļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800070018, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800070164, platība 1,5 ha, lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Rendas pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [...].

29. Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai

Ziņo A. Roberts

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes priekšsēdētājas Ineses Astaševskas 30.09.2025. atvaļinājuma pieprasījumu pašapkalpošanās portālā Vizma Hop (reģ. Nr.02995), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 28.02.2025. Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2025/3, „Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.

3.p. 114), Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Darba likuma 149. pantu, kurš nosaka, ka *amatpersonām (darbiniekiem), izņemot šā panta turpmākajās daļās minētās amatpersonas (darbiniekus), piešķir ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu. Šā atvaļinājuma piešķiršanai piemēro Darba likuma normas. Ja ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu izmanto pa daļām, viena no atvaļinājuma daļām nedrīkst būt īsāka par Darba likumā noteikto, bet, atlikušo daļu piešķirot pa daļām, ievēro šādus noteikumus:*

1) aizliegts palielināt apmaksājamo darbdienu skaitu;

*2) katra daļa nedrīkst būt īsāka par vienu kalendāra nedēļu, izņemot gadījumus, kad institūcija vai amatpersona, kas piešķir ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu, atļāvusi ikgadējā atvaļinājuma attiecīgo daļu izmantot pa dienām, nepalielinot saskaņā ar likumu apmaksājamo darbdienu skaitu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, 1 nepiedalās (I. Astaševska), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:*

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. **INESEI ASTAŠEVSKAI – Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam** piešķirt ikgadējo atvaļinājumu trīs kalendāra dienas par laika periodu no 10.11.2024. līdz 09.11.2025. **Atvaļinājumu piešķirt no š.g. 3. novembra līdz 5. novembrim ieskaitot.**
2. Noteikt, ka domes priekšsēdētāja pienākumus I. Astaševskas prombūtnes laikā veic domes priekšsēdētāja vietnieks A. Roberts.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei; vecākajai grāmatvedei I. Šmitei; domes priekšsēdētājai I. Astaševskai; personāla speciālistei I. Firsovai.

30. Par Kuldīgas novada pašvaldības nodaļu nolikumu apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola, I. Astaševska, R. Karloviča

Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu*” (prot. Nr. 12., p. 107) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums”, turpmāk – Saistošie noteikumi.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 25. punktu pašvaldībai noteikto funkciju un uzdevumu izpildes nodrošināšanai dome ir izveidojusi pašvaldības administrāciju, kuru veido konkrētas pašvaldības iestādes un aģentūras

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 25.1. apakšpunktu Kuldīgas novada dome apstiprinājusi Kuldīgas Centrālo administrāciju jeb centrālo pārvaldi, kas nodrošina domes un komiteju organizatorisko un tehnisko apkalpošanu, kā arī citas šo noteikumu funkcijas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams apstiprināt Kuldīgas Centrālās pārvaldes struktūrvienību – nodaļu nolikumus.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kā arī 20. pantu un 50. pantu, balstojot ar “par”, „pret”, „atturas”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt šādus Kuldīgas novada pašvaldības nodaļu nolikumus (*pielikumā*):
 - 1.1. Nekustamo īpašumu nodaļas nolikums;
 - 1.2. Restaurācijas nodaļas nolikums;
 - 1.3. Administratīvās nodaļas nolikums;
 - 1.4. Personālā pārvaldības nodaļas nolikums;
 - 1.5. Finanšu un ekonomikas nodaļas nolikums;
 - 1.6. Informācijas un tehnoloģiju nodaļas nolikums;
 - 1.7. Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas nolikums;
 - 1.8. Attīstības nodaļas nolikums;
 - 1.9. Dzimtsarakstu nodaļas nolikums;
 - 1.10. Pašvaldības policijas nolikums;
 - 1.11. Mākslas un izglītības koprades telpas “Adatu fabrika” nolikums;
 - 1.12. Kapitālpārvaldības nodaļas nolikums;
 - 1.13. Saimnieciskās nodaļas nolikums.
2. Noteikt, ka, stājoties spēkā 1. punktā noteiktajiem nolikumiem, ja šajā lēmumā nav atrunāts citādāk, spēku zaudē iepriekš apstiprinātie Kuldīgas novada pašvaldības nodaļu un iestāžu nolikumi.
3. Noteikt, ka Personālā pārvaldības nodaļa savu darbību uzsāk ar 2026. gada 1. janvāri, bet līdz tam personāla pārvaldības jautājumi paliek Administratīvās nodaļas pārziņā.

Pielikumā: nodaļu nolikumi.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības nodaļām.

31. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu AS „Latvijas valsts meži” smilts – grants un smilts atradnei „Renda 1979.g.”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās R. Karloviča, I. Putniņa

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts AS „Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, pilnvarotās personas, struktūrvienības LVM Zemes dzīles un infrastruktūra tehniskās dokumentācijas speciālistes Ineses Midrijānes iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/25/4075 16.10.2025) ar lūgumu sagatavot un izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts ieguvei atradnē „Renda 1979.g.”, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Renda” (kadastra Nr. 6280 002 0019, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6280 002 0019) Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Atļauju izsniegšanas kārtība noteikta Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumos Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”.
2. Nekustamais īpašums “Renda” (kadastra Nr. 6280 002 0019, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6280 002 0019), kopējā platība 16,03 ha, atradnes platība ir 16,018 ha. Pamatojoties uz ierakstu Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000483660, īpašnieks ir Zemkopības ministrija. Zemkopības ministrija 2012.gada 18.maijā noslēgusi ar AS “Latvijas valsts meži” Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

3. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" izsniedzis Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi smilts-grants un smilts atradnei „Renda 1979.g.”, kas derīga no 29.05.2025. līdz 06.08.2050.
4. Valsts vides dienests izsniedzis Derīgo izrakteņu ieguves limitu. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādīts ieguves limita apjoms smilts-grants 656,58 tūkst. m³ un smilts 54,74 tūkst. m³. Derīgā izrakteņa ieguves limita krājumu apjoma stāvoklis uz 2024.gada 30.septembri.
5. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādītais ieguves laikposms ir no 2025.gada 07.augusta līdz 2050.gada 06.augustam.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvī)” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 EUR, kas ieskaitāma vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.
7. Iegūtā minerālmateriāla transportēšana no atradnes “Renda 1979.g.” tiks veikta pa AS “Latvijas valsts meži” meža autoceļu “Jāšu ceļš 2” un Valsts vietējo autoceļu V1284 Renda – Āpas virzienā uz Valsts reģionālo autoceļu P120 Talsi – Stende – Kuldīga.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, MK 06.09.2011. noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26., 27., 32., un 33.punktu MK 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvī)” 4., 5. un 7.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsniegt AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnei „Renda 1979.g.”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā. Atļauju izsniegt uz laiku līdz 2050.gada 06.augustam.
2. Pirms atļaujas saņemšanas AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, nepieciešams samaksāt valsts nodevu EUR 142,29, ieskaitot to Kuldīgas novada pašvaldības kontā.

Pievienotie dokumenti:

1. AS “Latvijas valsts meži” iesniegums ar pielikumiem.
2. Pilnvara.
3. Derīgo izrakteņu atradnes “Renda 1979.g.”pase ar pielikumiem.
4. Derīgo izrakteņu ieguves limits.
5. Tehniskie noteikumi Nr. AP25TN1062 ar pielikumu.

Lēmums nosūtāms: Vides speciālistei I.Putniņai; Rendas pagasta pārvaldei; AS „Latvijas valsts meži” uz struktūrvienības LVM Zemes dzīles un infrastruktūra tehniskās dokumentācijas speciālistei Inesei Midrijānei uz e-adresi.

32. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Latvijas Universitātes Matemātikas un informātikas institūtu

Nacionālās kiberdrošības likuma 9. panta pirmā daļa noteic, ka kiberincidentu novēršanas institūcijas ir institūcijas, kas sniedz valsts un pašvaldību institūcijām atbalstu kiberdrošības jomā, uztur un aktualizē informāciju par kiberapdraudējumiem un sniedz fiziskajām un juridiskajām personām atbalstu kiberincidentu novēršanā, un minētā panta otrās daļas 2. punkts noteic, ka kiberincidentu novēršanas institūciju uzdevumus attiecībā uz valsts un pašvaldību institūcijām veic Latvijas Universitātes Matemātikas un informātikas institūts.

Lai nodrošinātu Kuldīgas novada pašvaldības informācijas tehnoloģiju resursu augstāku drošības līmeni un savlaicīgi atklātu bīstamus un mērķētus informācijas tehnoloģiju uzbrukumus, uzlabotu pašvaldības preventīvās spējas, paātrinot un veicinot bīstamu incidentu novēršanu un laicīgu atrisināšanu, būtu nepieciešams noslēgt sadarbības līgumu ar Latvijas Universitātes Matemātikas un informātikas institūtu par informācijas tehnoloģiju drošības pakalpojumu sniegšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta otro daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 78. panta pirmo daļu, Nacionālās kiberdrošības likuma 9. panta pirmo daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. Panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm „par”, „pret”, „atturas”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt sadarbības līgumu par informācijas tehnoloģiju drošības pakalpojumu sniegšanu ar Latvijas Universitātes Matemātikas un informātikas institūtu (*pielikumā*).
2. Sadarbības līgumu uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga ir Informācijas un tehnoloģiju nodaļa.

Pievienotie dokumenti: sadarbības līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Latvijas Universitātes Matemātikas un informātikas institūtam; Informācijas un tehnoloģiju nodaļai.

33. Par Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu 2025. gadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Vīndedze, I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ar 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 15, p. 39.) bija izsludinājusi pretendentu pieteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumiem no 2025. gada 26. septembra līdz 2025. gada 13. oktobrim (ieskaitot), ievietojot paziņojumu Kuldīgas novada domes informatīvajā izdevumā „Kuldīgas Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības sociālajos kontos.

Kuldīgas novada domes Apbalvošanas padome 2025. gada 15. oktobra sēdē izskatījusi saņemtos iesniegumus un pieņēmusi lēmumus „Par apbalvošanu ar Kuldīgas novada apbalvojumu “GODA BALVA”” (protokols Nr. 1, lēmums Nr. 1) un „Par apbalvošanu ar Kuldīgas novada apbalvojumu “GODA NOVADNIEKS”” (protokols Nr. 1, lēmums Nr. 2).

Kuldīgas novada dome ar 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumu noteica, ka apbalvošana ar Kuldīgas novada Goda balvu notiek svinīgā pasākumā 2025. gada 18. novembrī, ko Kuldīgas novada dome sarīko par godu Latvijas Republikas Neatkarības atjaunošanas dienai. Atbildīgā – Kultūras nodaļas vadītāja Krista Vīndedze.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai godinātu personas par īpašiem nopelniem politikā, tautsaimniecībā, izglītībā, kultūrā, pašvaldības pārvaldes un valsts aizsardzības jomā, kas saistīti ar Kuldīgas novada attīstību un sabiedriskās nozīmības palielināšanu, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Apbalvošanas padomes 2025. gada 15. oktobra lēmumu un Kuldīgas novada domes nolikumu „Par Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumiem”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu **“GODA BALVA”** svinīgā pasākumā 2025. gada 18. novembrī apbalvot:
 - 1.1. **Inesi Porīki** – Ēdoles pamatskolas tautisko deju kolektīva “Stārķēni” vadītāju, vairāk nekā 40 gadus veltījusi Ēdoles kultūras un izglītības dzīvei.
 - 1.2. **Kristīni Vasilevsku-Stepanovu** – biedrības “Suitu kultūras mantojums” valdes locekli un projektu vadītāju.
 - 1.3. **Tomu Grasmani-Laši** – starptautisko ūdensmotociklu sacensību posma Usmas ezerā organizatoru, aktīvās atpūtas un tūrisma popularizētāju.
 - 1.4. **Maigu Sneideri** – Padures pagasta pārvaldes sētnieci, paraugu darba tikumā, rūpībā un sabiedriskā gara uzturēšanā.
 - 1.5. **Aldi Kasakovski** – pieredzējušu būvuzraugu, kura profesionālais darbs nodrošina augstas kvalitātes būvniecību Kuldīgas novadā.
 - 1.6. **Tomu Egli** – uzņēmēju un radošā kvartāla “Kaļķu ielas kvartāls” dibinātāju, Kuldīgas uzņēmējdarbības un kultūras dzīves veidotāju.
 - 1.7. **Andru Oto** – uzņēmēju Skrundā, vietējās kultūras un sporta dzīves atbalstītāju, amatiermākslas kolektīva “Laika upe” atbalstītāju.
 - 1.8. **Lāsmu un Jāni Laurus** – audžuģimeni, kas pieņēmusi un rūpējusies par sešiem bez vecāku gādības palikušiem bērniem.
 - 1.9. **Ilzi Ābeli** - ārsti – homeopāti.
2. Ar Kuldīgas novada **“ATZINĪBAS RAKSTU”** apbalvot:
 - 2.1. **Mareku Veisu** – Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolas remontstrādnieku.
 - 2.2. **Lauru Kārklīņu** – seno latviešu tradīciju un maskošānās kultūras kopēju, “miežvilku” tradīcijas popularizētāju.
 - 2.3. **Airisu Asbergu** – tūrisma uzņēmēju Skrundā, viesu mājas un ēstuves “Pietura pie Mammās” izveidotāju.
 - 2.4. **Ivetu Pucenu** – Viduskurzemes pamatskolas–attīstības centra skolotāju, vairāk nekā 30 gadus veltījusi darbam ar bērniem ar īpašām vajadzībām.
 - 2.5. **Ingu Eikinu** – sociālo darbinieci, kura jau 17 gadus sniedz atbalstu ģimenēm ar bērniem Skrundas pusē.
 - 2.6. **Juri Kūli** – Kuldīgas novada pašvaldības policijas inspektoru ar 24 gadu darba stāžu, atbildīgu un uzticamu kolēģi.
 - 2.7. **Laimu Skaržinsku** – Kuldīgas novada kultūras mantojuma saglabāšanas un tautastērpu tradīcijas kopēju.
 - 2.8. **Saivu Ceļmalnieci** – E. Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skolas klavierspēles pedagoģi, festivāla “Notici sev!” iniciatori.

- 2.9. **Raimonda Frāmu** – ceļu strādnieku, kura rūpīgais un precīzais darbs nodrošina sakoptu un drošu pilsētvidi Kuldīgā.
- 2.10. **Anastasiju Burkeviču** – Kuldīgas pilsētas sanitārās tīrīšanas darbinieci, paraugu darba kultūrā un attieksmē pret vidi.
- 2.11. **Mairi Miķelsonu** – SIA “AMG Montāžnieks” pārstāvi.
- 2.12. **Annu Kožarenoku** – sabiedrisko attiecību speciālisti.
- 2.13. **Matīsu Auziņu** – Galda tenisa kluba “Skrunda” valdes locekli.
- 2.14. **Aivaru Plāti** – SIA “Kuldīgas siltumtīkli” uzņēmuma darbinieku.
3. Ar Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumu **“GODA NOVADNIEKS”** svinīgā pasākumā 2025. gada 18. novembrī apbalvot **Daci Martinovu** – biedrības “Etniskās kultūras centrs Sūti” valdes priekšsēdētāju, Alsungas deju kolektīvu vadītāju.
4. Informāciju par Kuldīgas novada pašvaldības piešķirtajiem apbalvojumiem publicēt Kuldīgas novada domes informatīvajā izdevumā „Kuldīgas Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības sociālajos kontos.

Lēmums nosūtāms: Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kultūras nodaļai.

34. Par nekustamā īpašuma „Goskalns”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot 10.10.2025. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 42.) “Par nekustamā īpašuma „Goskalns”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Goskalns”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800010067 neiznomāto teritoriju 0,9 ha platībā iznomāt elektroniskā izsolē un noteica izsoles sākuma nomas maksu gadā 144,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. Elektroniskā izsolē sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.09.2025. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums 09.10.2025. plkst. 13:00. Pretendentu reģistrācija līdz 29.09.2025. plkst. 23:59.
3. Noteiktajā termiņā elektroniskai izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosaka:
 - 28.punkts: “*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*”.
 - 41. punkts: “*Ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.*”
5. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 13.08.2025. novērtējumam par nomas maksas aprēķinu nomas objekta nomas tiesību bez apbūves tiesībām izsoles nosacītā cena 02.08.2025. ir 144,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” izmaksas – 169,00 EUR (bez PVN).
6. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32., 38., 41. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma „Goskalns”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800010067, platība 0,9 ha, atkārtotu nomas tiesību bez apbūves tiesībām elektronisko izsoli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu gadā 144,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. izsoles noteikumi;
2. nomas plāns;
3. nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Rendas pagasta pārvaldei; Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

35. Par grozījumu izdarīšanu Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumā “Par aizņēmumu no Valsts kases Interreg VI-A Latvijas–Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2021.-2027. gadam projekta “Mantojuma stāsti: Šveķšna un Kuldīga toreiz un tagad” (“Mantojuma stāsti”) īstenošanai”

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Laumane*

Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu “Par aizņēmumu no Valsts kases Interreg VI-A Latvijas–Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2021.-2027. gadam projekta “Mantojuma stāsti: Šveķšna un Kuldīga toreiz un tagad” (“Mantojuma stāsti”) īstenošanai” tika nolemts ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases 2025. gadā 308 039,50 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem projekta “Mantojuma stāsti: Šveķšna un Kuldīga toreiz un tagad” īstenošanai. Vienlaicīgi ar lēmumu netika noteikts aizņēmuma izņemšanas termiņš, tādējādi ir nepieciešami grozījumi norādītā lēmuma 1. punktā, papildinot to ar izņemšanas termiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22¹. panta pirmo daļu un 24. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izdarīt grozījumus Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmuma 1. punktā, izsakot to šādā redakcijā:
“1. *Nemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 2025. gadā 308 039,50 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem projekta “Mantojuma stāsti: Šveķšna un Kuldīga toreiz un tagad” īstenošanai.*”
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei saskaņā ar šo lēmumu.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

36. Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA “FINST” par telpu izmantošanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola, I. Astaševska, R. Karloviča

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu *Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.*

Vērtējot pašreizējo situācija attiecībā uz kultūras piedāvājumu Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) un iedzīvotāju iespēju piedalīties kultūras dzīvē, kā arī iespēju sekmēt Pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, nolūkā gādāt par Pašvaldības iedzīvotājiem Kuldīgas pilsētā un novadā, radot iespēju plašākai pasākumu norisei, būtu nepieciešams slēgt sadarbības līgumu ar SIA “FINST”, reģ. Nr. 40203268616, (turpmāk – SIA), par SIA piederošo telpu Kaļķu ielā 16, Kuldīgā, izmantošanu dažādu sabiedrisku aktivitāšu nodrošināšanai, tostarp regulāriem kultūras pasākumiem un mēģinājumiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. pantu, atklāti balsojot ar balsīm „par”, „pret”, „atturas”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar SIA “FINST”, reģ. Nr. 40203268616.
2. Sadarbības līgumu uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Kultūras nodaļai; Administratīvajai nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

37. Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Rudbāržu pagasta [...] zemnieku saimniecība "Kalna Dzenīši", vienotais Reģ. Nr. 41201012386, iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/306; 26.09.2025.) par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu mazumtirdzniecības vajadzībām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62090030118, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 43.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030118, platība 1800 m²;
 - policijas iecirkņa ēka ar kadastra apzīmējumu 62090030118001, platība 472,9 m²;
 - šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030118002, platība 157,0 m².
3. Starp Nodrošinājuma Valsts aģentūru un Rudbāržu pagasta [...] zemnieku saimniecību "Kalna Dzenīši" 2014.gada 4.novembrī noslēgts neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2014/67-Nom par telpām nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 53,8 m² uz pieciem gadiem, līdz 2019.gada 3.novembrim. Nomas līgumā noteiktā nomas maksa ir 1,85 EUR par vienu m² mēnesī, tas ir, par telpām 53,8 m² nomnieks maksā 119,80 EUR (viens simts deviņpadsmit *euro 80 centi*) mēnesī.
4. Ar 2017.gada 12.janvāra Ministru kabineta rīkojumu Nr.23 un 2017.gada 6.marta aktu Nr.1-45/12 nekustamais īpašums Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā nodots Skrundas novada pašvaldībai.
5. 2017.gada 24.aprīlī Skrundas novada pašvaldība (Saistību pārņēmējs), Nodrošinājuma valsts aģentūra (Iznomātājs) un Rudbāržu pagasta [...] zemnieku saimniecība "Kalna Dzenīši" noslēguši pārjaunojuma līgumu Nr. 2.6.6/7/2017 par nomas līguma Nr. 2014/67-Nom saistību pārņemšanu no Iznomātāja par telpām Liepājas ielā 5, Skrundā, Skrundas novadā.
6. Starp Skrundas novada pašvaldību un Rudbāržu pagasta [...] zemnieku saimniecību "Kalna Dzenīši" 2019. gada 29.novembrī noslēgta neapdzīvojamo telpu nomas līguma vienošanās Nr. 2 par telpu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kopējo platību 14,4 m² nomu līdz 2024. gada 3.novembrim.
7. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2014.gada 4.novembra neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 2014/67-Nom juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata
8. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":
 - 18.punktu: *"Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai."*;
 - 21.punktu: *"Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas*

maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”

9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļa nosaka, *“ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei.”*
10. Rudbāržu pagasta [...] zemnieku saimniecība "Kalna Dzenīši" lūdz pagarināt iepriekš noslēgto neapdzīvojamās telpas nomas līgumu par telpām Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā.
11. Atbilstoši 2014.gada 4.novembra neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2014/67-Nom 2.2.punktam, Pusēm savstarpēji vienojoties Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts.
12. Pamatojoties uz 2021.gada 25.marta Skrundas novada domes lēmumu (prot. Nr.6, p.10.), 2021.gada 1.aprīlī noslēgta Vienošanās Nr.3, mainot iznomātās telpas, sakarā ar 2016.gada 2.martā veikto nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, policijas iecirkņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090030118001 kadastrālo uzmērīšanu. Kopējā iznomāto telpu platība 53,61 m².
13. [...] zemnieku saimniecībai "Kalna Dzenīši" uz 2025.gada 21.oktobri nav neapdzīvojamo telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
14. Nomas maksa noteikta ar Kuldīgas novada domes 2024.gada 31.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.14, p.11.) –2,50 EUR/ m² bez PVN mēnesī.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu 73.pantu, un 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21. punktu, 4.nodaļu, 04.11.2014. neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2014/67-Nom 2.2.punktam, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noslēgt ar Rudbāržu pagasta [...] zemnieku saimniecību "Kalna Dzenīši", vienotais Reģ. Nr. 41201012386, neapdzīvojamo telpu Liepājas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, platība 53,61 m², pārjaunojuma nomas līgumu komercdarbības veikšanai uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2030.gada 31.oktobrim.
2. Noteikt nomas maksu – 134,03 EUR (viens simts trīsdesmit četri *euro*, 03 *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 14. novembrim sagatavot neapdzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.

4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamo telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums, vienošanās, nomas līgums.

Pielikumā: telpu nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; Administratīvajai nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai. Rudbāržu pagasta [...] zemnieku saimniecībai "Kalna Dzenīši", [..].

38. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas nolikumā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Ozola

Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu "Par Kuldīgas novada domes pastāvīgo komisiju skaitlisko sastāvu noteikšanu un nolikumu apstiprināšanu*" (prot. Nr. 12, p. 109.) tika apstiprināti izveidoto komisiju, tajā skaitā Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas, nolikumi.

Transporta komisija 2025. gada 17. oktobra sēdē lēma veikt grozījumus Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas nolikumā, iesniedzot priekšlikumus par veicamo grozījumu redakciju.

Nemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams veikt grozījumus Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas nolikumā, lai nolikumā tiktu atbilstoši atspoguļota komisijas un tās locekļu kompetence.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, 53. Panta otro daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu un ekonomikas komisija **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Veikt šādus grozījumus Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas nolikumā (apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. gada lēmumu, protokols Nr. 12, p. 109.):
 - 1.1. Izteikt nolikuma 2.2. punktu šādā redakcijā:

"2.2. Komisija pilda padomdevēja funkcijas, lai palīdzētu Domei risināt jautājumus, kas saistīti ar transporta organizāciju un attīstību. Komisijas lēmumiem ir ieteikuma raksturs, izņemot nolikumā noteiktos gadījumus, kad Komisija pieņem gala lēmumus."
 - 1.2. Izteikt nolikuma 2.3.3. apakšpunktu šādā jaunā redakcijā:

"2.3.3. risināt jautājumus un pieņemt lēmumus par transporta plūsmu regulēšanu pašvaldības teritorijā, pastāvīgu satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļu uzstādīšanu un noņemšanu, racionālu un lietderīgu to izvietojumu;"
 - 1.3. Papildināt nolikumu ar 3.8.¹ punktu šādā redakcijā:

“3.8.¹ Komisijas locekļiem ir tiesības virzīt izskatīšanai Komisijas kompetencē esošus jautājumus.”.

Pielikumā: Kuldīgas novada domes Transporta infrastruktūras komisijas nolikums (konsolidēts).

Lēmums nosūtāms: Transporta komisijai; Administratīvajai nodaļai; Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

39. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 12 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot [...] iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/140; 03.10.2025.) par garāžas Nr. 12 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m²;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m², kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
3. Pamatojoties uz 2014. gada 31. marta garāžas nomas līgumu Nr. 2.6.6./3, [...] iznomāta garāžu telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030153007012, platība 19,1 m², ar termiņu līdz 201. gada 30. septembrim, savukārt atbilstoši līguma 6.4.punktam, *ja viena mēneša laikā Iznomātājs nav paziņojis Nomniekam savu lēmumu par līguma pagarināšanu vai laušanu, tad abas puses uzskata, ka automātiski ir pagarināts šis Līgums un vēl vienu šī Līguma noslēgšanas termiņu.*
4. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
5. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 16.1. punktu: *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”.*
 - 21.punktu: *”Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]”.*
 - 79. punktu: *“Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu*

dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”.

- 80.punktu: *“Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
- 6. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*
- 7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”*, savukārt 6.¹ panta 1^l.daļa nosaka: *“Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.*
- 8. Ar Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 40.) *”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu”* noteikta nedzīvojamo telpu nomas maksa 0,15 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī, izmantošanas transportu līdzekļu garāžu vajadzībām. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 9. Pamatojoties uz 2014. gada 31. marta garāžas nomas līgumu Nr. 2.6.6./3, par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030153007012, platība 19,1 m², noteikta nomas maksa 0,17 EUR (nulle eiro, septiņpadsmit centi) par 1 m².
- 10. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 *“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”* 5. punktu: *“Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.”* Lai gan 2014. gada 31. marta garāžas nomas līgumā Nr. 2.6.6./3 nomas objekta sastāvā netika iekļauta zemes nomas platība, konstatējams, ka, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objekta sastāvs būtu papildināms ar funkcionāli saistīto zemes nomas platību 22 m².
- 11. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
- 12. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,17 EUR/m² ir augstāka par Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumā (protokols Nr. 6, p. 40.) mēnesī 0,15 EUR/m² noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 *“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”* 21. punktā noteikto, attiecīgi garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007012, ar kopējo platību 19,1 m², nomas maksa ir nosakāma 0,17 EUR/m² mēnesī, tas ir par 19,1 m² – 3,25 EUR (trīs eiro, divdesmit pieci centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro, nulle centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

13. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt neapdzīvojamās telpas Nr.12 ar kadastra apzīmējumu 62680030153007012 nekustamajā īpašumā "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 5 gadiem, līdz 2030.gada 31.oktobrim. Papildināt nomas objekta sastāvu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļu 22 m² platībā.
2. Noteikt nomas maksu - 3,25 EUR (trīs *eiro*, divdesmit pieci *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030153007012. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 20. novembrim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai; [..].

40. Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 13, p. 81./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.09.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2025. gada 10. oktobrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4222767/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viens solītājs, augstāko cenu 2900,00 EUR nosolīja [...] (p.k. [...]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 13. oktobra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 117 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (280,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/223 (21.10.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. [...] ir Latvijas Republikas pilsonē un saskaņā ar likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 13, p. 81./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 13.10.2025. protokolu Nr. 117, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 09.10.2025. plkst. 13:00, un 13.10.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 117 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam [...] (p.k. [...]) par nosolīto cenu 2900,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar [...] (p.k. [...]) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2900,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 14. novembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 21.10.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/223.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; [...].

41. Par lokālpārvaldības "Lokālpārvaldības vēja parkam "NOS Rietumi", kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" izstrādi

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Apine, R. Karloviča

02.12.2022 Kuldīgas novada pašvaldībā tika saņemts SIA "NOS 1", reģ. Nr. 40203409050, iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības vēja parkam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu 35 zemes vienībām Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

25.02.2023. Kuldīgas novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 7, p. 42.) "Par lokālpārvaldības "Lokālpārvaldības vēja parkam "NOS Rietumi", kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" (turpmāk – Lokālpārvaldības) izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".

25.07.2023. tika noslēgts Lokālpārvaldības izstrādes līgums (Nr. 0790/2023) (turpmāk – Līgums) starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA "NOS 1" par lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu, kurā noteikts, ka, ja divu gadu laikā no līguma par Lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Pašvaldībā netiek iesniegts Lokālpārvaldības projekts vai pārskats par Lokālpārvaldības izstrādes norisi, Pašvaldības dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par Lokālpārvaldības izstrādes pārtraukšanu. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par Līguma izbeigšanu nav nepieciešama, un Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku dienā, kādā stāsies spēkā Pašvaldības domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.

Līdz 25.07.2025. Pašvaldībā netika iesniegts Lokālpārvaldības projekts vai pārskats par Lokālpārvaldības izstrādes norisi, vai saņemta jebkāda informācija par Lokālpārvaldības izstrādes norisi.

08.09.2025. pašvaldībā tika saņemta vēstule no SIA "NOS 1", (reģistrēts pašvaldībā 09.09.2025. ar Nr. KNP/2.13/25/3480) ar lūgumu pagarināt izstrādes Līguma termiņu un turpināt Lokālpārvaldības izstrādi, skaidrojot ka:

Laika posmā no lēmuma par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu un savstarpējā līguma noslēgšanas ir noritējis darbs pie lokālpārvaldības izstrādes, veicot šādus līgumā minētos darbus, atbilstoši noslēgtajam līgumam:

4.1.1. saņemta Pašvaldības rīcībā esošā informācija par Lokālpārvaldības izstrādi;

4.1.2. informētas Lokālpārvaldības darba uzdevumā minētās institūcijas par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu un saņemti nosacījumi Lokālpārvaldības izstrādei;

4.1.3. atbilstoši normatīvo aktu prasībām veiktas visas darbības ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma izstrādes nepieciešamības izvērtēšanai un saņemts lēmums par šāda procesa veikšanas nepieciešamību.

Turpmākais darbs pie lokālpārvaldības izstrādes uz laiku tika apturēts, ņemot vērā apstākļus, kas nav atkarīgi no lokālpārvaldības izstrādātājiem, pašvaldības un vēja parka attīstītāja, bet, ko ietekmēja valsts kopējā politika vēja elektrostaciju attīstībai un būvniecībai:

- Klimata un enerģētikas ministrija jau 2024. gadā informēja, ka tiks izveidota karte, kurā Latvijā kopumā noteiktas teritorijas, kuras ir piemērotas vēja parku attīstībai vai tā ir aizliegta. Šāda karte/informācija publiski nav sniegta, bet ietekmēja attīstītāja lēmuma pieņemšanas procesu attiecībā uz vēja parku attīstību Kuldīgas novadā.

- plānotās izmaiņas "Elektroenerģijas tirgus likumā", kas stājās spēkā 2025. gada 1. aprīlī un nosaka iespējas veikt izmaiņas rezervētajās elektrojaudās, kas ietekmē reģionā plānoto vēja parku izvietojumu apjomu;

- lokālplānojumu izstrādes uzsākšanas laikā Aizsardzības ministrija izveidojusi vēja parku karti, kurā attēlotas teritorijas, kurās atļautā vēja parku būvniecība, atļauta ar ierobežojumiem un aizliegta. Saskaņā ar šo karti lokālplānojuma teritorija atrodas zonā, kurā vēja parku būvniecība atļauta ar ierobežojumiem. Karte ir spēkā līdz 2027. gada 31. decembrim. 2024. gada 12. novembrī Ministru kabinets apstiprināja Aizsardzības ministrijas izstrādāto informatīvo ziņojumu "Par papildu radaru iegādi vēja parku attīstībai", kas sniedz risinājumus valsts aizsardzības stiprināšanai un paplašina Nacionālo bruņoto spēku novērošanas spējas gaisa telpā visā Latvijā. Ziņojums arī paredz atvēlēt plašākas teritorijas vēja parku attīstībai Latvijā nākamo trīs gadu laikā. Informatīvajā ziņojumā ir ietverta provizoriskā karte, kas atspoguļo potenciālās izmaiņas no 2028. gada 1. janvāra, pēc esošo radaru pārvietošanas un papildu radaru iegādes un izvietojšanas. Saskaņā ar provizorisku karti lokālplānojuma teritorija atrodas zonā, kurā vēja parku būvniecība ir iespējama un atbalstāma.

- Klimata un enerģētikas ministrijas valsts enerģētikas politika (2025. gada augustā publiski paziņots par pašvaldību lomu lēmumu pieņemšanā un valsts nostāju vēja parku izvietojumā valsts teritorijā).

Pašvaldībā pašlaik tiek izstrādāts jaunais Kuldīgas novada teritorijas plānojums, kas, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, ir jāizstrādā un jānodod publiskajai apspriešanai līdz 2025. gada 31. decembrim. Stājoties spēkā jaunajam Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, Skrundas novada teritorijas plānojums, kas tiek grozīts ar Lokālplānojumu, vairs nebūs spēkā.

Nemot vērā minēto, pašvaldība secina:

Lai arī SIA "NOS 1" ir veikusi atsevišķus sagatavošanas darbus un sniegusi informāciju par apstākļiem, kas ietekmējuši lokālplānojuma izstrādes procesa virzību, jāņem vērā šādi būtiski aspekti:

1. Lokālplānojums tika izstrādāts, lai grozītu Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam, kas tika izstrādāts un apstiprināts pirms administratīvi teritoriālās reformas. Pēc reformas Skrundas novads kā atsevišķa administratīvā teritorija vairs nepastāv, un tā teritorija iekļauta Kuldīgas novadā.
2. Pašlaik notiek jaunā Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrāde, kas aptver visu novada teritoriju, tostarp arī bijušā Skrundas novada teritoriju. Atbilstoši normatīvajiem aktiem, jaunais teritorijas plānojums ir jāapstiprina līdz 2025. gada beigām.
3. Turpinot Lokālplānojuma izstrādi šobrīd, tas radītu juridisku un plānošanas kolīziju, jo Lokālplānojums balstīts uz teritorijas plānojumu, kurš drīzumā zaudēs spēku un pastāv risks, ka lokālplānojuma risinājumi būs pretrunā ar jaunā Kuldīgas novada teritorijas plānojuma redzējumu, mērķiem un attīstības virzieniem.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta 4. daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 17. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (I.

Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pārtraukt lokālpārvaldības plānojuma “Lokālpārvaldības plānojums vēja parkam “NOS Rietumi”, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādi.
2. Atzīt, ka saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības un SIA “NOS 1” 2023. gada 25. jūlija līguma Nr. 0790/2023 nosacījumiem, līgums zaudē spēku ar šī lēmuma spēkā stāšanās dienu.
3. Informēt SIA “NOS 1” par pieņemto lēmumu, norādot, ka, stājoties spēkā jaunajam Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, būs iespējams izvērtēt jauna lokālpārvaldības plānojuma izstrādes nepieciešamību atbilstoši aktuālajam normatīvajam regulējumam un teritorijas attīstības redzējumam.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra” piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālpārvaldības plānojuma izstrādes pārtraukšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv.
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde “Kuldīgas attīstības aģentūra” ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Pievienotie dokumenti: SIA “NOS 1” iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI “Kuldīgas attīstības aģentūra”; Kuldīgas novada Būvvaldei; Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļai.

42. Par lokālpārvaldības plānojuma “Lokālpārvaldības plānojums vēja parkam “NOS Austrumi” un NOS “Dienvīdi”, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” izstrādi

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās K. Apine*

02.12.2022. Kuldīgas novada pašvaldībā tika saņemts SIA “NOS 2”, reģ. Nr. 40203408765, iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības plānojuma vēja parkam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu 62 zemes vienībām Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

25.02.2023. Kuldīgas novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 7, p. 41.) “Par lokālpārvaldības plānojuma “Lokālpārvaldības plānojums vēja parkam “NOS Austrumi” un NOS “Dienvīdi”, kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” (turpmāk – Lokālpārvaldības plānojums) izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

25.07.2023. tika noslēgts Lokālpārvaldības plānojuma izstrādes līgums (Nr. 0789/2023) (turpmāk – Līgums) starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA “NOS 2” par lokālpārvaldības plānojuma izstrādi un finansēšanu, kurā noteikts, ka, ja divu gadu laikā no līguma par Lokālpārvaldības plānojuma izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Pašvaldībā netiek iesniegts Lokālpārvaldības plānojuma projekts vai pārskats par Lokālpārvaldības plānojuma izstrādes norisi, Pašvaldības dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par Lokālpārvaldības plānojuma izstrādes pārtraukšanu. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par Līguma

izbeigšanu nav nepieciešama, un Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku dienā, kādā stāsies spēkā Pašvaldības domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.

Līdz 25.07.2025. Pašvaldībā netika iesniegts Lokālpārvaldības projekts vai pārskats par Lokālpārvaldības izstrādes norisi, vai saņemta jebkāda informācija par Lokālpārvaldības izstrādes norisi.

08.09.2025. pašvaldībā tika saņemta vēstule no SIA "NOS 2", (reģistrēts pašvaldībā 09.09.2025. ar Nr. KNP/2.13/25/3480) ar lūgumu pagarināt izstrādes Līguma termiņu un turpināt Lokālpārvaldības izstrādi, skaidrojot ka:

Laika posmā no lēmuma par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu un savstarpējā līguma noslēgšanas ir noritējis darbs pie lokālpārvaldības izstrādes, veicot šādus līgumā minētos darbus, atbilstoši noslēgtajam līgumam:

4.1.1. saņemta Pašvaldības rīcībā esošā informācija par Lokālpārvaldības izstrādi;

4.1.2. informētas Lokālpārvaldības darba uzdevumā minētās institūcijas par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu un saņemti nosacījumi Lokālpārvaldības izstrādei;

4.1.3. atbilstoši normatīvo aktu prasībām veiktas visas darbības ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma izstrādes nepieciešamības izvērtēšanai un saņemts lēmums par šāda procesa veikšanas nepieciešamību.

Turpmākais darbs pie lokālpārvaldības izstrādes uz laiku tika apturēts, ņemot vērā apstākļus, kas nav atkarīgi no lokālpārvaldības izstrādātājiem, pašvaldības un vēja parka attīstītāja, bet, ko ietekmēja valsts kopējā politika vēja elektrostaciju attīstībai un būvniecībai:

- Klimata un enerģētikas ministrija jau 2024. gadā informēja, ka tiks izveidota karte, kurā Latvijā kopumā noteiktas teritorijas, kuras ir piemērotas vēja parku attīstībai vai tā ir aizliegta. Šāda karte/informācija publiski nav sniegta, bet ietekmēja attīstītāja lēmuma pieņemšanas procesu attiecībā uz vēja parku attīstību Kuldīgas novadā.

- plānotās izmaiņas "Elektroenerģijas tirgus likumā", kas stājās spēkā 2025. gada 1. aprīlī un nosaka iespējas veikt izmaiņas rezervētajās elektrojaudās, kas ietekmē reģionā plānoto vēja parku izvietojumu apjomu;

- lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanas laikā Aizsardzības ministrija izveidojusi vēja parku karti, kurā attēlotas teritorijas, kurās atļauta vēja parku būvniecība, atļauta ar ierobežojumiem un aizliegta. Saskaņā ar šo karti lokālpārvaldības teritorija atrodas zonā, kurā vēja parku būvniecība atļauta ar ierobežojumiem. Karte ir spēkā līdz 2027. gada 31. decembrim. 2024. gada 12. novembrī Ministru kabinets apstiprināja Aizsardzības ministrijas izstrādāto informatīvo ziņojumu "Par papildu radaru iegādi vēja parku attīstībai", kas sniedz risinājumus valsts aizsardzības stiprināšanai un paplašina Nacionālo bruņoto spēku novērošanas spējas gaisa telpā visā Latvijā. Ziņojums arī paredz atvēlēt plašākas teritorijas vēja parku attīstībai Latvijā nākamie trīs gadu laikā. Informatīvajā ziņojumā ir ietverta provizoriskā karte, kas atspoguļo potenciālās izmaiņas no 2028. gada 1. janvāra, pēc esošo radaru pārvietošanas un papildu radaru iegādes un izvietojuma. Saskaņā ar provizorisku karti lokālpārvaldības teritorija atrodas zonā, kurā vēja parku būvniecība ir iespējama un atbalstāma.

- Klimata un enerģētikas ministrijas valsts enerģētikas politika (2025. gada augustā publiski paziņots par pašvaldību lomu lēmumu pieņemšanā un valsts nostāju vēja parku izvietojumā valsts teritorijā).

Pašvaldībā pašlaik tiek izstrādāts jaunais Kuldīgas novada teritorijas plānojums, kas, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, ir jāizstrādā un jānodod publiskajai apspriešanai līdz 2025. gada 31. decembrim. Stājoties spēkā

jaunajam Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, Skrundas novada teritorijas plānojums, kas tiek grozīts ar Lokālpilnojomu, vairs nebūs spēkā.

Nemot vērā minēto, pašvaldība secina:

Lai arī SIA "NOS 2" ir veikusi atsevišķus sagatavošanas darbus un sniegusi informāciju par apstākļiem, kas ietekmējuši lokālpilnojuma izstrādes procesa virzību, jāņem vērā šādi būtiski aspekti:

1. Lokālpilnojums tika izstrādāts, lai grozītu Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam, kas tika izstrādāts un apstiprināts pirms administratīvi teritoriālās reformas. Pēc reformas Skrundas novads kā atsevišķa administratīvā teritorija vairs nepastāv, un tā teritorija iekļauta Kuldīgas novadā.
2. Pašlaik notiek jaunā Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrāde, kas aptver visu novada teritoriju, tostarp arī bijušā Skrundas novada teritoriju. Atbilstoši normatīvajiem aktiem, jaunais teritorijas plānojums ir jāapstiprina līdz 2025. gada beigām.
3. Turpinot Lokālpilnojuma izstrādi šobrīd, tas radītu juridisku un plānošanas kolīziju, jo Lokālpilnojums balstīts uz teritorijas plānojumu, kurš drīzumā zaudēs spēku un pastāv risks, ka lokālpilnojuma risinājumi būs pretrunā ar jaunā Kuldīgas novada teritorijas plānojuma redzējumu, mērķiem un attīstības virzieniem.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta 4. daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 17. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pārtraukt lokālpilnojuma "Lokālpilnojums vēja parkam "NOS Austrumi" un "NOS Dienvidi", kas groza Skrundas novada teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam" izstrādi.
2. Atzīt, ka saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības un SIA "NOS 2" 2023. gada 25. jūlija līguma Nr. 0789/2023 nosacījumiem, līgums zaudē spēku ar šī lēmuma spēkā stāšanās dienu.
3. Informēt SIA "NOS 2" par pieņemto lēmumu, norādot, ka, stājoties spēkā jaunajam Kuldīgas novada teritorijas plānojumam, būs iespējams izvērtēt jauna lokālpilnojuma izstrādes nepieciešamību atbilstoši aktuālajam normatīvajam regulējumam un teritorijas attīstības redzējumam.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālpilnojuma izstrādes pārtraukšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv.
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Pievienotie dokumenti: SIA "NOS 2" iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra"; Kuldīgas novada Būvvaldei; Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļai.

43. Par Kuldīgas novada teritorijas plānojuma darba uzdevuma precizēšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada dome 2023. gada 26. janvārī pieņēma lēmumu /prot. Nr. 1, p. 76. Par Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums". Ar minēto lēmumu tika apstiprināts Teritorijas plānojuma darba uzdevums, kurā cita vidū tika noteikta Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematisko plānojuma izstrādes nepieciešamība.

Atbilstoši Kuldīgas novada dome 2023. gada 23. februārī pieņēma lēmumu /prot. Nr. 2, p. 90/ "Par Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu". Ar minēto lēmumu tika apstiprināts Tematiskā plānojuma darba uzdevums, kurā tika detalizēti aprakstītas veicamās darbības, ietverot arī infrastruktūras attīstības un uzturēšanas plānus.

2025. gada 29.maijā, balstoties uz pašreizējo tirgus situāciju un iepirkumā saņemtā piedāvājuma atbilstību reālajām darbu izmaksām, Kuldīgas novada dome pieņēma lēmumu prot. Nr. 7., 49. p. "Par Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādes pārtraukšanu", paredzot, ka vispārīgs transporta attīstības plāns iekļaujams kā sadaļa Teritorijas plānojumā, attiecīgi precizējot tā darba uzdevumu, bet detalizēts mobilitātes, kā arī infrastruktūras attīstības un uzturēšanas rīcības plāns izstrādājams turpmākajā plānošana procesā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 8. punktu un 12. panta 1. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. un 79.¹ punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Precizēt teritorijas plānojuma darba uzdevumu (*pielikumā*).
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
3. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

Pielikumā: precizētais darba uzdevums teritorijas plānojuma izstrādei.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra"; Kuldīgas novada Būvvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

44. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070113, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070113, platība 1,27 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000946633).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070113 atrodas [...] piederošs ēku (būvju) īpašums “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585070012, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594391.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un [...] 22.01.2025. noslēguši Apbūvēta zemesgabala “Jāņkalni”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070113 Nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/25/4 par nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070113, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu un nomas maksas parādu uz 07.10.2025. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 28.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 11.) “Par nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.10.2025.) nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 30.09.2025. ir 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtā daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta

ceturto daļu, atklāti balsojot ar balsīm „par” (...) „pret” nav, atturas” nav, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62580070113, platība –1,27 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam [..], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [..], personas kods: [..], par nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070113, pārdošanu par nosacīto cenu – 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [..], personas kods: [..], par nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070113, pārdošanu par nosacīto cenu – 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei, [..].

45. Par nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 4, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu /prot. Nr. 13, p. 72./ „Par nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7200,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.09.2025. plkst. 13:00 līdz 09.10.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*

1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;

- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
- 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar ... balsīm „par” (...) „pret” nav, atturas” nav, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Cepurīšu ielā 4, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330392, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330389, platība 1207 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

46. Par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo A. Roberts

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003437, īpašo vērtību uz 2025. gada 12. septembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010030015001002) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003437, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 972 2).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 1 istaba, kopējā platība 40,0 m² (domājamās daļas 400/3556).
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu /protokols Nr. 13, p. 92./ „Par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu, dzīvoklim Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 12.09.2025. ir 4100,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003437, universālā kadastrālā vērtība ir 2383,00 EUR (noteikta 01.01.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt*

īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003437, platība 40,0 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 4100,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003437, pārdošanu par nosacīto cenu – 4100,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Dārzniecības ielā 4-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003437, pārdošanu par nosacīto cenu – 4100,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [...], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

47. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-26, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo A. Roberts

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003540, īpašo vērtību uz 2025. gada 12. septembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080139001026) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003540, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 361 26).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 52.6 m² (domājamās daļas 526/30708).
3. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu /protokols Nr. 14, p. 4./ „Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu, dzīvoklim Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 12.09.2025. ir 17100,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003540, universālā kadastrālā vērtība ir 14704,00 EUR (noteikta 25.08.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav,, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003540, platība 52.6 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieces meitai [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 17100,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003540, pārdošanu par nosacīto cenu – 17100,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003540, pārdošanu par nosacīto cenu – 17100,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [...], e-adrese; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

48. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2025. lēmumu /prot. Nr. 15, p. 2./ „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu” nolemts turpināt atsavināšanu dzīvokļa īpašumam Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1477 2).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 25.4 m² (domājamā daļa 254/2622), 1 istaba, atrodas ēkas 1 stāvā, bez ērtībām, malkas apkure.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu, dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 08.10.2025. ir 8400,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 1799,00 EUR (noteikta 31.07.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (I.

Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

49. Par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo A. Roberts

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003539, īpašo vērtību uz 2025. gada 12. septembri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080160001022) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, *Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē*:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003539, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 387 22).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 54.1 m² (domājamās daļas 541/14914).
3. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu /protokols Nr. 14, p. 5./ „Par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu, dzīvoklim Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 12.09.2025. ir 17000,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003539, universālā kadastrālā vērtība ir 15597,00 EUR (noteikta 04.09.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem*.
8. Pašvaldību likuma:

8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003539, platība 55.7 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 17000,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003539, pārdošanu par nosacīto cenu – 17000,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003539, pārdošanu par nosacīto cenu – 17000,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [...]; Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

50. Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 10A-8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo A. Roberts

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 10A-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003392, īpašo vērtību uz 2025. gada 7. oktobri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010060049002004) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 10A-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003392, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 844 8).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 39.9 m² (domājamās daļas 399/3723).
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2025. lēmumu /protokols Nr. 15, p. 51./ „Par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 10A-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Policijas ielā 10A-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu, dzīvoklim Policijas ielā 10A-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 07.10.2025. ir 5000,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Policijas ielā 10A-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003392, universālā kadastrālā vērtība ir 6006,00 EUR (noteikta 01.01.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 10A-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003392, platība 39.9 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 5000,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 10A-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003392, pārdošanu par nosacīto cenu – 5000,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma Policijas ielā 10A-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003392, pārdošanu par nosacīto cenu – 5000,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: [...]; Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

51. Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu /prot. Nr. 13, p. 70./ „Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13200,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.09.2025. plkst. 13:00 līdz 09.10.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310093, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310093, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310133, kopējā platība 1600 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

52. Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu /prot. Nr. 13, p. 71./ „Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10900,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 09.09.2025. plkst. 13:00 līdz 09.10.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310136, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada dome:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310136, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310132, kopējā platība 1276 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8800,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

53. Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000129, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.175-1).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 47,1 m², kopīpašuma 471/4109 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040187001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040187.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr.12, p.55.) „Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 09.09.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.09.2025. ir 1750,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 02.07.2025. ir 1457,00 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit septiņi *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000129, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 47,1 m², kopīpašuma 471/4109 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040187001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040187.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1750,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

54. Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000130, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.175-2).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis ar platību 55,7 m², kopīpašuma 557/4109 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040187001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040187.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr.12, p.56.) „Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 09.09.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.09.2025. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 02.07.2025. ir 1724,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit četri *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Sniedzes” - 2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000130, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 55,7 m², kopīpašuma 557/4109 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040187001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040187.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

55. Par dzīvokļa īpašuma “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000135, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.171-1).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis ar platību 70,1 m², kopīpašuma 701/8067 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040184001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040184.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr.12, p.57.) „Par dzīvokļa īpašuma “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 09.09.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.09.2025. ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 04.07.2025. ir 1808,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti astoņi *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Virši” - 1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62649000135, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 70,1 m², kopīpašuma 701/8067 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640040184001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040184.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

56. Par nekustamā īpašuma “Krastiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Krastiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Krastiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060102, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060102, platība 1,38 ha, un būves – noliktavas ar kadastra apzīmējumu 62680060102001.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Krastiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000947807).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680060102 atrodas Lauksaimniecības teritorijā un Mežu teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 5.) “Par nekustamā īpašuma “Krastiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „LATIO” 16.10.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes, būves un mežaudzes “Krastiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62680060102 noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 13.10.2025. ir 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 800,00 EUR un apbūves vērtība ir 0,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 4 balsīm „par” (*K. Svilpe, S. Kreičmane, K. Jonelis, R. Ozoliņš*) „pret” nav, atturas” nav, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Kraščiņi”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060102, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680060102.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 800,00 EUR un apbūves vērtība ir 0,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

57. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu /prot. Nr. 12, p. 60./ „Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62789000092, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62789000092, nostiprinātas Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 137 3.
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 67.0 m² (domājamā daļa 670/8968), 3 istabas, atrodas ēkas pirmajā stāvā; ar malkas apkuri.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu, dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 15.09.2025. ir 5500,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 08.08.2025. ir 2302,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62789000092.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

58. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu /prot. Nr. 12, p. 59./ „Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62789000093, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62789000093, nostiprinātas Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 137 6.
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 66.9 m² (domājamā daļa 669/8968), 3 istabas, atrodas ēkas otrajā stāvā; ar malkas apkuri.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu, dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 15.09.2025. ir 6200,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 08.08.2025. ir 2507,00 EUR.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.3. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.4. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62789000093.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6200,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

59. Par nekustamā īpašuma “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 84.) “Par nekustamā īpašuma “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4650,00 EUR (četri tūkstoši seši simti piecdesmit euro, 00 centi).

2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 09.09.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 09.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma "Ciļņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma "Ciļņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: "*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*"

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Ciļņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050140.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rendas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

60. Par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800120077 atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62800120077, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800120077, platība 2,64 ha.
2. Ar Rendas pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 5.) "Zemes lietošanas tiesību pārtraukšana" [...] izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz

- nekustamā īpašuma “Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800120077, platība 2,6 ha.
3. Ar [...] 01.03.2009. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums līdz 01.03.2019., kurš pagarināts līdz 01.03.2024. 13.06.2024. noslēgts 2009. gada 1. marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Pārjaunojuma līgums Nr. REPP.7.9.2/24/21 līdz 2029. gada 1. martam.
 4. Kuldīgas novada dome 21.12.2023. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 16, p. 27.), ar kuru nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800120077 gatavot atsavināšanai.
 5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt: *„Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.”*
 6. Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” sagatavoto atzinumu (09.10.2025.) nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800120077 noteiktā tirgus vērtība uz 01.10.2025. ir 7367,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 1677,00 EUR.
 7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *“(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,”*
 - 73. panta ceturtā daļa nosaka: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62800120077), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniekam un zemes lietotājam [...], atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 7367,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 1677,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800120077, pārdošanu par nosacīto cenu – 7367,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 1677,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800120077, pārdošanu par nosacīto cenu –7367,00

EUR (septiņi tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 1677,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rendas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [..].

61. Par nekustamā īpašuma “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 75.) “Par nekustamā īpašuma “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 24313,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši trīs simti trīspadsmit euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 09.09.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 09.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības un meža nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040018.

2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 19500,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rudbāržu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

62. Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 76.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3607,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti septiņi euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 09.09.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 09.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc meža nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](#)), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060441.

2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rumbas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

63. Par nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 77.) “Par nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 09.09.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 09.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauku teritoriju nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](#)), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Lietuvēni", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110171.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rumbas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

64. Par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Zvirbule, A. Roberts, M. Pucena

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010022, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010022, platība 5010 m², ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000947985).
2. Ar 25.09.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 4./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (17.09.2025.) par nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 17.09.2025. ir 5400,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62090010022, universālā kadastrālā vērtība ir 3792,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*

- a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010022, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010022, platība 5010 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5400,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: vērtējums.

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

65. Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izsakās R. Karloviča

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 59.) “Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5000,00 EUR (pieci tūkstoši euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 08.07.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 07.08.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.07.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts izsolē viens izsoles dalībnieks, kurš neveica nevienu izsoles soli.
4. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 83.) “Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā,

atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro* un 00 *centi*).

5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 09.09.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 09.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 29.09.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 *centi*), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

66. Par nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030175, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030175, platība 6,9 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 331).
3. Nekustamajā īpašumā “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030175, atrodas derīgo izrakteņu smilts- grants un smilts atradne Katlapkalns (B670).
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030175 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Nekustamais īpašums “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VCG Ekspertu grupa” 10.10.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 01.10.2025. ir 13108,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši viens simts astoņi *euro*, 00 *centi*), no kuras meža zemes un mežaudzes vērtība ir 2708,00 EUR.
7. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Grant Thorton Baltic” 19.08.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – derīgo izrakteņu atradnes Katlapkalns (B670) nekustamajā īpašumā “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.08.2025. ir 240548,00 EUR (divi simti četrdesmit tūkstoši pieci simti četrdesmit astoņi *euro*, 00 *centi*).
8. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62500030175, universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 16560,00 EUR.
9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
11. Izsoles vajadzībām izsolāmā objekta sākumcena 253656,00 EUR būtu noapaļojama uz 253700,00 EUR (divi simti piecdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 *centi*).

7.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, otro daļu, 8.panta sesto daļu, 10. pantu, 15.pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030175.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 253700,00 EUR (divi simti piecdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 *centi*), noteikt izsoles soli – 1000,00 EUR (viens tūkstošis *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Gudenieku pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Administratīvajai nodaļai.

67. Par nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izsakās R. Karloviča, I. Zvirbule

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu /prot. Nr. 13, p. 33./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15100,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 26.09.2025. plkst. 13:00 līdz 27.10.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 16.10.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110122, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lapegļu ielā 19, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110122, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010110122, platība 1531 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12100,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Būvvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

68. Par nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 85.) “Par nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 12.08.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 11.09.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.09.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 11.) “Par nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti euro un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 26.09.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 27.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 16.10.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības un būvju nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Maluciems", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060109.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

69. Par dzīvokļa īpašuma "Ezeri 1"-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Ezeri 1" – 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Ezeri 1" – 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000119, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000012707 – 4).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 27,4 m², kopīpašuma 274/5740 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62800030015001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800030015002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800030015003, klēts ar kadastra apzīmējumu 62800030015004, klēts ar kadastra apzīmējumu 62800030015005, pirts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800030016001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030015 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030016.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr.13., p.56.) „Par dzīvokļa īpašuma "Ezeri 1"-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu" nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Ezeri 1" – 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 01.10.2022. sagatavoto atzinumu un 16.10.2025. aktualizāciju par dzīvokļa īpašuma "Ezeri 1" – 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 15.10.2025. ir 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 *centi*).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma īpašumu "Ezeri 1" – 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 01.02.2025. ir 644,00 EUR (seši simti četrdesmit četri *euro*, 00 *centi*).

6. "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Ezeri 1" – 4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62809000119, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 27,4 m², kopīpašuma 334/12970 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62800030015001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800030015002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800030015003, klēts ar kadastra apzīmējumu 62800030015004, klēts ar kadastra apzīmējumu 62800030015005, pirts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62800030016001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030015 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800030016.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rendas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

70. Par nekustamā īpašuma "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 90.) "Par nekustamā īpašuma "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 17200,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 12.08.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 11.09.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.09.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 19.) "Par nekustamā īpašuma "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14000,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši *euro* un 00 *centi*).

5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 26.09.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 27.10.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 16.10.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840070145.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8400,00 EUR (astoņi tūkstoši četri simti *euro*, 00 *centi*), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rumbas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

71. Par dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 15./ „Par dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 26.09.2025. plkst. 13:00 līdz 27.10.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 16.10.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000434, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu: “Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var:
1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000434.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

72. Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir nekustamā īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu (protokols Nr.14, p.7.) “Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

- publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3080,00 EUR (trīs tūkstoši astoņdesmit *euro* un 00 centi).
- Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 26.09.2025. plkst.13:00 līdz 27.10.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
 - Lai gan dzīvokļa īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
 - Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000093, atsavināšanas procesu.
 - Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

- Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Briljanti” - 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000119, kas sastāv no divstābu dzīvokļa ar platību 52,6 m², kopīpašuma 526/6017 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070322001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070322.
- Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
- Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Kabiles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

73. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Alejas" - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Alejas" - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000478, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.368-1).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 63,9 m², kopīpašuma 639/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2025. lēmumu (protokols Nr.15, p.20.) „Par dzīvokļa īpašuma "Alejas" - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Alejas" - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 17.10.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Alejas" - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 08.10.2025. ir 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma "Alejas" - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 01.02.2025. ir 1514,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrpadsmit *euro*, 00 centi).
6. "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli dzīvokļa īpašumu "Alejas" - 1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000478, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 63,9 m², kopīpašuma 639/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

74. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000482, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.368-6).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 46,4 m², kopīpašuma 464/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.
3. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2025. lēmumu (protokols Nr.15, p.21.) „Par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 17.10.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 08.10.2025. ir 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 01.02.2025. ir 783,00 EUR (septiņi simti astoņdesmit trīs *euro*, 00 centi).
6. ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 16.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Alejas” - 6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000482, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 46,4 m², kopīpašuma 464/7966 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600040110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040110.

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Kurmāles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

75. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Amantas” - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu *

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa “Amantas” - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Amantas” - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000136, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.225-4.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: četrstabu dzīvoklis ar platību 77,5 m², kopīpašuma 775/8265 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070132001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070132.
3. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2025. lēmumu (protokols Nr.13, p.88.) “Par dzīvokļa īpašuma “Amantas” - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli “Amantas” - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2007. gada 27. jūnija izīrēts [...] uz vienu gadu. Atbilstoši līguma 3.1.1. punktam *pēc līguma izbeigšanās īrniekam ir tiesības to atjaunot*. Savukārt līguma 3.1.2. punkts noteic, *ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības to atjaunot un neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz nenoteiktu laiku*. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2024. gada 15. maija lēmumu (prot. Nr. 8, p. 47.), 2024. gada 15. jūnijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar [...] ar termiņu līdz 2025. gada 30. aprīlim. Dzīvoklī iemitināti vīrs [...] un dēls [...].
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2025. gada 7. maija lēmumu (prot. Nr. 9, p. 23.), 2025. gada 22. maijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar [...] ar termiņu līdz 2026. gada 30. aprīlim. Dzīvoklī iemitināti vīrs [...] un dēls [...].
7. Atbilstoši 07.07.2025. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Santa Zēlava, iereģistrēts ar Nr. 9, [...] un [...] piekrīt, ka [...] iegūst īpašumā dzīvokli “Amantas”-4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
8. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (16.10.2025.) dzīvokļa īpašuma “Amantas” - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 08.10.2025. ir 1900,00 EUR (viens tūkstošis deviņi simti *euro*, 00 centi).
9. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma “Amantas” - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 2395,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 04.07.2025.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Amantas” - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000136, ar platību 77,5 m², kopīpašuma 775/8265 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62640070132001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070132, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci [...], personas kods: [...] (atsavināšanas piedāvājums – pielikumā).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Amantas” - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma “Amantas” - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000136, pārdošanu par nosacīto cenu – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar [...], personas kods: [...], par dzīvokļa īpašuma “Amantas” - 4, Valtaiķos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62649000136, pārdošanu par nosacīto cenu – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Laidu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; [...].

76. Par nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu (protokols Nr.14, p.13.) “Par neapdzīvojamās telpas īpašumā Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 26.09.2025. plkst.13:00 līdz 27.10.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.

3. Lai gan nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000101, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta pirmo daļu: "*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*"

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000101, kas sastāv no telpām ar platību 54,0 m², kopīpašuma 540/6076 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080215.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rudbāržu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

77. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 11.09.2025. lēmumu (protokols Nr.14, p.21.) "Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 26.09.2025. plkst.13:00 līdz 27.10.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lai gan dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000098, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta pirmo daļu: "*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*"
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*"

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000098, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 74,3 m², kopīpašuma 697/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rudbāržu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Izsoļu komisijas sekretārei.

Sēdes vadītājs Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks A. Roberts pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 15.50.

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja	(paraksts)*	I. Astaševska
Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks	(paraksts)*	A. Roberts

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas vadītāja vietniece	(paraksts)*	L. Damberga
--	-------------	-------------

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU