

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 8**

Kuldīgā, 2025. gada 11. septembrī

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Agris Kimbors

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

AGRIS KIMBORS

DAIGA MELLERE

ROMĀNS ERNSONS

RAITS VALTERS

ARTIS ROBERTS

ĒRIKS PUCENS

Nepiedalās deputāti:

KASPARS UPENIEKS – attaisnotā prombūtnē

Speciālisti/interesenti:

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

IT nodaļas vadītājs Normunds Ķīvītis

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Kimbors, Ē. Pucens, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma „Serviss”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *	M. Pucena
2.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	I. Zvirbule

3.	Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
4.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nolikta ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
5.	Par nekustamā īpašuma „Poparāji”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
6.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Ziedu ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
7.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070340 līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
8.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu*	K. Klaniņa
9.	Par nekustamā īpašuma „Graudi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
10.	Par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti septembra domes sēdes protokolam.

1. Par nekustamā īpašuma „Serviss”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu *

Ziņo A. Kimbors

Izsakās M. Pucena, Ē. Pucens

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/25/181; 29.08.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā „Serviss”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Serviss”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010605, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010605, platība 0,2363 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000842198). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010605 atrodas citai personai piederoša būve – katlu māja, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 08.04.2021. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KUPP/7.9.2/21/13 līdz 2025. gada 29. septembrim.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 02.09.2025. nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa*

sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram."

5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam."*
 - 38. panta trešā daļa: *"Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu."*
 - 38. panta astotā daļa: *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā"*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *"Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri."*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *"Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības."*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *"Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;"*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (A. Kimbors, Ē. Pucens, A.

Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Serviss”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010605, platība 0,2363 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Serviss”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010605 likumisko zemes lietošanu no 30.09.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

2. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

*Ziņo A. Kimbors
Izsakās I. Zvirbule*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1477 2).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 25,4 m² (domājamā daļa 254/2622), 1 istaba, atrodas ēkas 1 stāvā, bez ērtībām, malkas apkure.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 90.) “Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14500,00 EUR.
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. pl. 13.00 līdz 12.12.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 90.) “Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11600,00 EUR.
6. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 07.01.2025. pl. 13.00 līdz 06.01.2025. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
7. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 82.) “Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8700,00 EUR.
8. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.08.2025. pl. 13.00 līdz 11.09.2025. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu “*pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
1) *veikt atkārtotu novērtēšanu;*
2) *citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);*
3) *atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai*”.
10. Ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi turpināt dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.
11. Lai gan dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti

balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Kimbors, Ē. Pucens, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

3. Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā līguma izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izsakās I. Zvirbule, A. Kimbors, R. Valters, A. Roberts, Ē. Pucens

Izskatot Kuldīgas aktīvo jauniešu biedrības “Sprādziens”, vienotais reģistrācijas numurs 40008286992 (turpmāk – Biedrība), 28.08.2025. iesniegumu Nr. 01.1-7/51 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/3342; 29.08.2025.), kurā izsaka vēlmi pārtraukt līgumu par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā bezatlīdzības lietošanu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas konstatē:

1. Nekustamais īpašums Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080043, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080254, 3050 m² platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 62010080150002 1180 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000480060.
2. Kuldīgas novada pašvaldība, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 29.07.2021. lēmumu “Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas nov.” (protokols Nr. 3, p. 57.) 31.08.2021. ar Biedrību noslēdza līgumu Nr. 1247/2021 (turpmāk – Līgums), nododot bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar mērķi – multifunkcionālā neformālās izglītības, atpūtas un digitālo inovāciju centra izveidei.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.02.2022. lēmumu “Par grozījumiem nekustamā īpašuma Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot. Nr. 2, p. 93.) noteica Līguma termiņu astoņi gadi.
4. Līgums nav reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000480060 un Nekustamajam īpašumam nav nodokļa maksājuma parādi.
5. Līguma 6.6. apakšpunktā noteikts, ka: “*Biedrība jebkurā laikā var atteikties no Objekta lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Pašvaldību vienu mēnesi iepriekš.*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 31.08.2021. līgumu Nr. 1247/2021, atklāti balsojot ar 6 balsīm

“par” (*A. Kimbors, Ē Pucens, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka starp Kuldīgas novada pašvaldību un Kuldīgas aktīvo jauniešu biedrību “Sprādziens”, vienotais reģistrācijas numurs 40008286992, 31.08.2021. noslēgtais līgums Nr. 1247/2021 ir izbeidzams ar 2025. gada 30. septembri.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu un apsekot nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dabā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas aktīvo jauniešu biedrības “Sprādziens” 28.08.2025. iesniegums Nr. 01.1-7/51.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai; Kuldīgas aktīvo jauniešu biedrībai “Sprādziens”, *biedriba.spradziens@gmail.com*.

4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

*Ziņo A. Kimbors
Izsakās I. Zvirbule*

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62090010022, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010022, platība 5010 m², ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000947985).
2. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090020022 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010022 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Kimbors, Ē. Pucens, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010022, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010022, kopējā platība 5010 m², nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

5. Par nekustamā īpašuma „Poparāji”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/951; 15.08.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma „Poparāji”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420120054, kā arī pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā paredzēt piekļuvi pa pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420120222.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Poparāji”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120054, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420020120, platība 3,3 ha;

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420030139, platība 0,5 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420030144, platība 3,3 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420030145, platība 0,8 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420100067, platība 36,7 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420100196, platība 6,8 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420100214, platība 14,3 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420100250, platība 6,5 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420110028, platība 11,6 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420110031, platība 7,7 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420110059, platība 10,3 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420120054, platība 6,5 ha.
1. Alsungas novada dome 23.09.2010. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.13) "Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu", ar kuru PERS izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību 62420120054. Ar PERS noslēgti Lauku apvidus zemes nomas līgumi:
 - 16.06.2011. līguma Nr.N-11/2011 līdz 31.12.2015.
 - 17.12.2015. līguma Nr.N-29/2015 līdz 31.12.2017.
 - 29.12.2017. līguma Nr.N-10/2017 līdz 31.12.2019.
 - 17.01.2020. līguma Nr.N-3/2020 līdz 31.12.2020.
 - 30.12.2020. līguma Nr.N-38/2020 līdz 31.12.2025.
 2. Uz 29.08.2025. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
 3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
 4. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*"
 5. Ilmārs Jankovskis ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*A. Kimbors, Ē Pucens, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Poparāji”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420120054 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Poparāji”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420120054.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma zemes vienību atdalīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā, un nosacītās cenas noteikšanai.
4. Par piekļuves risinājumu un ceļa servitūta nodibināšanu lemt pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120054 nosacītās cenas noteikšanas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Zemes vienības novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

6. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Ziedu ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās M. Pucena, Ē. Pucens

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1015; 02.09.2025.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā Ziedu ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ziedu ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030204, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamais īpašums Ziedu ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030204, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030204, platība 3500 m². Pašlaik zemes vienībai notiek zemes kadastrālās uzmērīšanas darbības.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma Smilšu ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, īpašnieces iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Ziedu ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030049.
4. PERS īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Smilšu ielā 10, Skrunda, Kuldīgas novads, nostiprināts Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 563.
5. Nekustamā īpašuma Smilšu ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030049 piekļuvei ir izmantota vēsturiski dabā iebraukta ceļa vieta no Rūpniecības ielas, tālāk par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.

7. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: “No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.”
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturto daļu: “(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Kimbors, Ē. Pucens, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma Ziedu ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090030204 par labu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030049 atbilstoši ceļa reālservitūta novietojuma plānam (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2025. gada 24. oktobrim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: *Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (puteķli), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, pretputeķļu absorbentus).*
4. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
5. Noteikt, ka PERS ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

7. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070340 līguma pagarināšanu*

Izskatot PERS iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/125, 06.06.2025.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070340, daļas 6,2 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070340 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070340 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. 2019. gada 05. augustā PERS Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/19/49 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070340, daļas 6,2 ha nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Kimbors, Ē. Pucens, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070340, daļas 6,2 ha nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Andi Šaušu uz 6 (sešiem) gadiem
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Anda Šauša iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

8. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Gudenieku pagasta zemnieku saimniecības “Lancenieki”, reģ. Nr.40001025209, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/25/302, 26.08.2025.) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348, daļas 6,0 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. 04.03.2024. ar Gudenieku pagasta zemnieku saimniecības “Lancenieki” noslēgts zemes nomas līgums Nr. ALPP/7.9.2/24/21 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348, daļas 6.0 ha platībā nomu ar nomas termiņu līdz 28.02.2030.
2. Nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 04.03.2024. zemes nomas līguma 6.5. punktu, Gudenieku pagasta zemnieku saimniecības “Lancenieki” saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Kimbors, Ē Pucens, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar Gudenieku pagasta zemnieku saimniecības “Lancenieki” noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348 daļas nomu 6.0 ha platībā ar 30.09.2025.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Gudenieku pagasta zemnieku saimniecībai “Lancenieki”.

9. Par nekustamā īpašuma „Graudi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās M. Pucena, Ē. Pucens, D. Mellere, A. Roberts, K. Svilpe

Izskatot biedrības “Klubs “Dižrenda”” iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/25/98; 04.09.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā „Graudi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Graudi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050070, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800050070, platība 0,0947 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000538279). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800050070 atrodas citai personai piederošas būves – mednieku māja (dzīvojamā ēka) un šķūnis, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un biedrība “Klubs “Dižrenda”” 29.10.2010. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 105/2011 līdz 2020. gada 29. oktobrim. Ar 05.10.2020. Vienošanos Nr. REPP/7.9.1/20/28 līguma termiņš pagarināts līdz 2025. gada 29. oktobrim.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 05.09.2025. nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.”*
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas*

maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”

- 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Kimbors, Ē. Pucens, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar biedrību “Klubs “Dižrenda””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008016777, uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma „Graudi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800050070, platība 0,0947 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Graudi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800050070 likumisko zemes lietošanu no 30.10.2025. līdz

likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.

4. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rendas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, biedrībai “Klubs “Dižrenda”.

10. Par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izsakās I. Zvirbule, D. Mellere

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. LAPP/7.6/25/108, 09.09.2025.), ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203, daļas 0,61 ha platībā, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja konstatē:

1. Ar PERS 30.10.2021. Laidu pagasta pārvaldē noslēgts zemes nomas līgums Nr. LAPP/7.9.2/21/38 par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203 0.61 ha platībā līdz 31.10.2027.
2. Nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.10.2021. zemes nomas līguma 6.5. punktu, Gata Žvinkļa saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Kimbors, Ē. Pucens, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640040296), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203 daļas 0,61 ha platībā nomu ar 30.09.2025.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs 14.30 pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 14.30

Sēdi vadīja		
Attīstības komitejas priekšsēdētājs	(paraksts)*	Agris Kimbors
Sēdi protokolēja		
Lietvede	(paraksts)*	Lāsma Zīberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU