

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 15**

Kuldīgā 2025. gada 25. septembrī

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

AGRIS KIMBORS
ANDRA ZVEJNIECE
ANTRA GRĪNBERGA
ARTIS ROBERTS
BAIBA MIKĀLA
DAIGA MELLERE
ĒRIKS PUCENS
INESE ASTAŠEVSKA
MĀRTIŅŠ MEDNIEKS
RAITS VALTERS
ROMĀNS ERNSONS
RUTA KARLOVIČA
DAIGA KALNIŅA
KASPARS UPENIEKS
KRISTĪNA ANSONE

Nepiedalās deputāti:

...

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

...

Klātesošie tiek informēti, ka ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv, sadaļā Domes sēžu video.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar __ balsīm „par” (__), „pret” __, „atturas” __, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par nekustamā īpašuma „Serviss”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
2.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu	I. Zvirbule
3.	Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līguma izbeigšanu	I. Zvirbule
4.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
5.	Par nekustamā īpašuma „Poparāji”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
6.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Ziedu ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
7.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kables pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070340 līguma pagarināšanu*	K. Kalniņa
8.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu*	K. Klaniņa
9.	Par nekustamā īpašuma „Graudi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
10.	Par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
SOCIĀLO LIETU, IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
11.	Par grozījumu Kuldīgas novada pašvaldības noteikumos “Par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtību Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs” apstiprināšanu*	S. Dubure
12.	Par Kuldīgas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” Attīstības plāna 2025.-2028. gadam apstiprināšanu*	S. Dubure
13.	Par Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu nokomplektēto grupu saraksta apstiprināšanu*	V. Krauze
14.	Par organizācijas “Suitu kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” darbības stratēģijas 2025.-2036. gadam apstiprināšanu*	K. Vīndedze
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
15.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepājas ielā 18B, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	K. Kalniņa
16.	Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*	M. Pucena
17.	Par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā nomas līguma laušanu	M. Pucena

18.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
19.	Par nekustamā īpašuma „Veldze Nr. 119”, adrese Lapu iela 9, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes iznomāšanu	K. Kalniņa
20.	Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
21.	Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
22.	Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 5”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
23.	Par Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvu un komisijas nolikuma apstiprināšanu*	I. Ozola
24.	Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu Aivaram Rudzrogam	I. Ozola
25.	Par papildu finanšu līdzekļu piešķiršanu SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” deleģētā uzdevuma izpildei	A. Megnis
26.	Par aizņēmumu no Valsts kases projekta “Sporta laukuma izveide Alsungā, Kuldīgas novadā” īstenošanai	A. Vanaga-Poriķe
27.	Par biedrības “Annele” inventāra ziedojumu V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai	I. Ozola
28.	Par galvojumu sniegšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas siltumtīkli” aizņēmumam ERAF projekta “Gaisa piesārņojuma vielu emisiju samazināšana Kuldīgas siltumapgādē” īstenošanai	A. Laumane
29.	Par Kuldīgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 20/2025 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada budžeta 4. grozījumi” apstiprināšanu*	A. Laumane
30.	Par nekustamā īpašuma „Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Gūtmanis
31.	Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
32.	Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
33.	Par nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
34.	Par nekustamā īpašuma daļas „Jaunpenišķi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	N. Danenbergs
35.	Par nekustamā īpašuma Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
36.	Par debitoru (fiziskas personas) parādu izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites	M. Kārklīņa
37.	Par pakalpojuma līguma par sadzīves atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā “Ķīvītes” noslēgšanu ar SIA “Liepājas RAS”*	A. Roberts
38.	Par nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
39.	Par Kuldīgas novada Goda balvu*	K. Vīndedze
40.	Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Izglītības pārvalde” nolikuma apstiprināšanu*	I. Ozola

41.	Par Pieaugušo neformālās izglītības iestādes “Kuldīgas novada Digitālo inovāciju centrs” nolikuma apstiprināšanu*	I. Ozola
42.	Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs” nolikuma apstiprināšanu*	I. Ozola
43.	Par Kuldīgas novada Bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu*	A. I. Ozola
44.	Par nekustamā īpašuma Cīrulišu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
45.	Par nekustamā īpašuma „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
46.	Par nekustamā īpašuma „Kalnlauki”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa

* - lēmumam ir pielikums

1. Par nekustamā īpašuma „Serviss”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/25/181; 29.08.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā „Serviss”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

- Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Serviss”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600010605, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010605, platība 0,2363 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000842198). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010605 atrodas citai personai piederoša būve – katlu māja, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
- Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 08.04.2021. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KUPP/7.9.2/21/13 līdz 2025. gada 29. septembrim.
- Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 02.09.2025. nav.
- Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.*”\
- Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas*

apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.

- 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Serviss”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010605, platība 0,2363 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz

likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.

2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Serviss”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010605 likumisko zemes lietošanu no 30.09.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 11.09.2025. sēdē.

2. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1477 2).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 25,4 m² (domājamā daļa 254/2622), 1 istaba, atrodas ēkas 1 stāvā, bez ērtībām, malkas apkure.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 90.) “Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo

- īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14500,00 EUR.
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. pl. 13.00 līdz 12.12.2024. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
 5. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 90.) “Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11600,00 EUR.
 6. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 07.01.2025. pl. 13.00 līdz 06.01.2025. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
 7. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 82.) “Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8700,00 EUR.
 8. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.08.2025. pl. 13.00 līdz 11.09.2025. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
 9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu “*pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
1) *veikt atkārtotu novērtēšanu;*
2) *citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);*
3) *atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai*”.
 10. Ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi turpināt dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.
 11. Lai gan dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 11.09.2025. sēdē.

3. Par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas aktīvo jauniešu biedrības “Sprādziens”, vienotais reģistrācijas numurs 40008286992 (turpmāk – Biedrība), 28.08.2025. iesniegumu Nr. 01.1-7/51 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/3342; 29.08.2025.), kurā izsaka vēlmi pārtraukt līgumu par nekustamā īpašuma Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, bezatlīdzības lietošanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080043, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010080254, 3050 m² platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 62010080150002 1180 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000480060.
2. Kuldīgas novada pašvaldība, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 29.07.2021. lēmumu “Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas nov.” (protokols Nr. 3, p. 57.) 31.08.2021. ar Biedrību noslēdza līgumu Nr. 1247/2021 (turpmāk – Līgums), nododot bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar mērķi – multifunkcionālā neformālās izglītības, atpūtas un digitālo inovāciju centra izveidei.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.02.2022. lēmumu “Par grozījumiem nekustamā īpašuma Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot. Nr. 2, p. 93.) noteica Līguma termiņu astoņi gadi.
4. Līgums nav reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000480060 un Nekustamajam īpašumam nav nodokļa maksājuma parādi.
5. Līguma 6.6. apakšpunktā noteikts, ka: “*Biedrība jebkurā laikā var atteikties no Objekta lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Pašvaldību vienu mēnesi iepriekš.*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 31.08.2021. līgumu Nr. 1247/2021, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Noteikt, ka starp Kuldīgas novada pašvaldību un Kuldīgas aktīvo jauniešu biedrību “Sprādziens”, vienotais reģistrācijas numurs 40008286992, 31.08.2021. noslēgtais līgums Nr. 1247/2021 ir izbeidzams ar 2025. gada 30. septembri.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu un apsekot nekustamo īpašumu Piltenes ielā 25A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dabā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai; Kuldīgas aktīvo jauniešu biedrībai “Sprādziens”, *biedriba.spradziens@gmail.com*.

4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62090010022, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010022, platība 5010 m², ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000947985).
2. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090020022 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010022 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010022, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010022, kopējā platība 5010 m², nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8A, Skrundā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 11.09.2025. sēdē.

5. Par nekustamā īpašuma „Poparāji”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/951; 15.08.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma „Poparāji”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420120054, kā arī pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā paredzēt piekļuvi pa pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420120222.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Poparāji”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120054, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420020120, platība 3,3 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420030139, platība 0,5 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420030144, platība 3,3 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420030145, platība 0,8 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420100067, platība 36,7 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420100196, platība 6,8 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420100214, platība 14,3 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420100250, platība 6,5 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420110028, platība 11,6 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420110031, platība 7,7 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420110059, platība 10,3 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420120054, platība 6,5 ha.
1. Alsungas novada dome 23.09.2010. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.13) “Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu”, ar kuru PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību 62420120054. Ar PERS. noslēgti Lauku apvidus zemes nomas līgumi:
 - 16.06.2011. līguma Nr.N-11/2011 līdz 31.12.2015.
 - 17.12.2015. līguma Nr.N-29/2015 līdz 31.12.2017.
 - 29.12.2017. līguma Nr.N-10/2017 līdz 31.12.2019.
 - 17.01.2020. līguma Nr.N-3/2020 līdz 31.12.2020.
 - 30.12.2020. līguma Nr.N-38/2020 līdz 31.12.2025.
2. Uz 29.08.2025. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*
4. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
5. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Poparāji”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420120054 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Poparāji”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420120054.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma zemes vienību atdalīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā, un nosacītās cenas noteikšanai.
4. Par piekļuves risinājumu un ceļa servitūta nodibināšanu lemt pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120054 nosacītās cenas noteikšanas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Zemes vienības novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 11.09.2025. sēdē.

6. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā Ziedu ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/1015; 02.09.2025.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā Ziedu ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ziedu ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030204, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamais īpašums Ziedu ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030204, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030204, platība 3500 m². Pašlaik zemes vienībai notiek zemes kadastrālās uzmērīšanas darbības.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma Smilšu ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, īpašnieces iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Ziedu ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030049.
4. PERS. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Smilšu ielā 10, Skrunda, Kuldīgas novads, nostiprināts Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 563.
5. Nekustamā īpašuma Smilšu ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030049 piekļuvei ir izmantota vēsturiski dabā iebraukta ceļa vieta no Rūpniecības ielas, tālāk par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
7. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts: *“No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.”*
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *“(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturto daļu: *“(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma Ziedu ielā 2A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62090030204 par labu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 10, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030049 atbilstoši ceļa reālservitūta novietojuma plānam (pielikumā).

2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2025. gada 24. oktobrim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: *Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekļi), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, pretputekļu absorbentus).*
4. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
5. Noteikt, ka PERS. ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma līguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Ceļa servitūta novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 11.09.2025. sēdē.

7. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070340 līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [..], Kabiles pag., Kuldīgas nov., iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/125, 06.06.2025.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070340, daļas 6,2 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070340 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070340 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. 2019. gada 05. augustā PERS. Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/19/49 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070340, daļas 6,2 ha nomu. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Izmotājais, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka

nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

6. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070340, daļas 6,2 ha nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 11.09.2025. sēdē.

8. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Gudenieku pagasta zemnieku saimniecības “Lancenieki”, reģ. Nr.40001025209, iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/25/302, 26.08.2025.) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348, daļas 6,0 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 04.03.2024. ar Gudenieku pagasta zemnieku saimniecības "Lancenieki" noslēgts zemes nomas līgums Nr. ALPP/7.9.2/24/21 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības 8”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348, daļas 6.0 ha platībā nomu ar nomas termiņu līdz 28.02.2030.
2. Nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 04.03.2024. zemes nomas līguma 6.5. punktu, Gudenieku pagasta zemnieku saimniecības "Lancenieki" saņemto iesniegumu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar Gudenieku pagasta zemnieku saimniecības "Lancenieki" noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090348 daļas nomu 6.0 ha platībā ar 30.09.2025.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Gudenieku pagasta zemnieku saimniecībai "Lancenieki", *lanceniekiks@inbox.lv*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 11.09.2025. sēdē.

9. Par nekustamā īpašuma „Graudi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības "Klubs "Dižrenda"" iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/25/98; 04.09.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā „Graudi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Graudi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050070, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800050070, platība 0,0947 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000538279). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800050070 atrodas citai personai piederošas būves – mednieku māja (dzīvojamā ēka) un šķūnis, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un biedrība "Klubs "Dižrenda"" 29.10.2010. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 105/2011 līdz 2020. gada 29. oktobrim. Ar 05.10.2020. Vienošanās Nr. REPP/7.9.1/20/28 līguma termiņš pagarināts līdz 2025. gada 29. oktobrim.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 05.09.2025. nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada,*

mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram".

- 134. punktu: *"Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram."*
- 5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *"Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam."*
 - 38. panta trešā daļa: *"Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu."*
 - 38. panta astotā daļa: *"Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilst triju gadu laikā"*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *"Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri."*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *"Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības."*
- 6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
- 7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *"Ar nekustamā īpašuma nodokli*

neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar biedrību “Klubs “Dižrenda””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008016777, uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma „Graudi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800050070, platība 0,0947 ha, likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Graudi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800050070 likumisko zemes lietošanu no 30.10.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rendas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, biedrībai “Klubs “Dižrenda””.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 11.09.2025. sēdē.

10. Par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģ. Nr. LAPP/7.6/25/108, 09.09.2025.), ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203, daļas 0,61 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar PERS. 30.10.2021. Laidu pagasta pārvaldē noslēgts zemes nomas līgums Nr. LAPP/7.9.2/21/38 par nekustamā īpašuma „Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203 0.61 ha platībā līdz 31.10.2027.
2. Nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 30.10.2021. zemes nomas līguma 6.5. punktu, PERS. saņemto iesniegumu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Laidu palīgsaimniecības”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra numurs 62640040296), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040203 daļas 0,61 ha platībā nomu ar 30.09.2025.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu. Nekustamo īpašumu nodaļai pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 11.09.2025. sēdē.

11. Par grozījumu Kuldīgas novada pašvaldības noteikumos “Par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtību Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumu Nr. 376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” (turpmāk – MK noteikumi) 13.3. apakšpunktā noteikts: *Pašvaldības, sadalot mērķdotāciju izglītības iestādēm pedagogu darba samaksai: ievēro pašvaldībā izstrādāto un apstiprināto mērķdotācijas sadales kārtību, kas pamatota pašvaldības izglītības attīstības stratēģijā.*

Ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu (prot. Nr. 13, p. 87.) tika apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi “Par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtību Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs” (turpmāk – Noteikumi).

MK noteikumos 22.07.2025. ir veikti grozījumi, nosakot, ka pašvaldības, sadalot mērķdotāciju, izglītības iestādēm pedagogu darba samaksai ne mazāk kā 9 % izlieto atbalsta personāla (izglītības iestādes bibliotekārs, skolotājs logopēds, izglītības

psihologs, speciālais pedagogs, pedagogs karjeras konsultants, pedagoga palīgs) darba samaksai un ne vairāk kā 14 % – iestādes vadītāja un viņa vietnieku darba samaksai.

Lai Noteikumi atbilstu MK noteikumos noteiktajam mērķdotāciju procentuālajam sadalījumam, jāveic grozījumi Noteikumu 11. un 12. punktā, nosakot, ka izglītības iestāžu vadītāju un viņu vietnieku darba samaksas finansēšanai izlietojami ne vairāk kā 14 % no mērķdotācijas (līdzšinējo 15 % vietā), savukārt ne mazāk kā 9 % no mērķdotācijas (līdzšinējo 7 % vietā) izlietojami atbalsta personāla (izglītības iestādes bibliotekārs, skolotājs logopēds, izglītības psihologs, speciālais pedagogs, pedagogs karjeras konsultants, pedagoga palīgs) darba samaksai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumu Nr. 376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 13.2., 13.3. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt šādus grozījumus Kuldīgas novada pašvaldības noteikumos “Par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtību Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs”:
 - 1.1. Aizstāt noteikumu 11. punktā skaitli un simbolu “15 %” ar skaitli un simbolu “14 %”;
 - 1.2. Aizstāt noteikumu 12. punktā skaitli un simbolu “7 %” ar skaitli un simbolu “9 %”.
2. Noteikt, ka šī lēmuma 1. punktā minētie noteikumi stājas spēkā un ir piemērojami ar 2025. gada 1. septembri.
3. Par šī lēmuma 1. punktā minēto noteikumu izpildi katrā izglītības iestādē atbild iestādes vadītājs.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldei koordinēt noteikumu izpildi.

Pielikumā: Noteikumu “Par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadali Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs” konsolidētā versija.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PII “Bitīte”, PII “Cīrulītis”, PII “Ābelīte”; PII “Liepziediņš”, Vilgāles sākumskolai, Turlavas pamatskolai, Ēdoles pamatskolai, Z. A. Meierovica Kabiles pamatskolai, Vārmes pamatskolai, Indriķa Zeberiņa Kuldīgas pamatskolai, Alsungas Mākslu pamatskolai, Skrundas pamatskolai, V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai, Kuldīgas Centra vidusskolai, Kuldīgas Mākslas un humanitāro zinību vidusskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.09.2025. sēdē.

12. Par Kuldīgas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” Attīstības plāna 2025.-2028. gadam apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” vadītājas L. Megnes iesniegumu par Kuldīgas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” Attīstības plāna 2025.-2028. gadam apstiprināšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” Attīstības plānu 2025.-2028. gadam (*pielikumā*).

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” Attīstības plāns 2025.-2028. gadam.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Kuldīgas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādei “Bitīte”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.09.2025. sēdē.

13. Par Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu nokomplektēto grupu saraksta apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi iesniegto Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu (PII) nokomplektēto grupu sarakstu. Grupās uzņemti 192 bērni, kuri uzsāka apmeklēt PII no 2025. gada 1. septembra.

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/2 “Par kārtību bērnu reģistrēšanai un uzņemšanai Kuldīgas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” 13. punktu, kurā noteikts, ka nokomplektēto grupu saraksts tiek iesniegts izskatīšanai Kuldīgas novada domes komitejā un pēc tam apstiprināts ar Kuldīgas novada domes lēmumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt iesniegto Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu nokomplektēto grupu sarakstu pēc klāt pievienotā pielikuma.

Pielikumā: Kuldīgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu nokomplektēto grupu saraksts.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas PII “Ābelīte”, Kuldīgas PII “Cīrulītis”, Kuldīgas PII “Bitīte”, Skrundas PII “Liepziediņš”, Izglītības pārvaldes speciālistei V. Krauzei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.09.2025. sēdē.

14. Par organizācijas “Suitu kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” darbības stratēģijas 2025.-2036. gadam apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra 30.06.2025. ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu atlasī Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.2. specifiskā atbalsta mērķī “Kultūras un tūrisma lomas palielināšana ekonomiskajā attīstībā, sociālajā iekļaušanā un sociālajās inovācijās”.

Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.2. specifiskā atbalsta mērķa “Kultūras un tūrisma lomas palielināšana ekonomiskajā attīstībā, sociālajā iekļaušanā un sociālajās inovācijās” īstenošanas noteikumi ir noteikti Ministru kabineta 17.12.2024. noteikumos Nr. 889 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.2. specifiskā atbalsta mērķa “Kultūras un tūrisma lomas palielināšana ekonomiskajā attīstībā, sociālajā iekļaušanā un sociālajās inovācijās” īstenošanas noteikumi”.

4.3.2. specifiskā atbalsta mērķis ir uz sociālo iekļaušanu orientēta un mērķa grupas vajadzībās balstīta kultūras piedāvājuma veidošana, kas rada pozitīvu ietekmi uz vietējām kopienām, veicina dialogu ar sociāli mazaizsargātām sabiedrības grupām, ar kultūras pakalpojumu starpniecību mazina sociālo nevienlīdzību un stiprina kopienas kultūras identitāti, veicina tūrisma plūsmu palielināšanos un stimulē uzņēmējdarbību, nodarbinātību un jaunu darbavietu radīšanu.

4.3.2. specifiskā atbalsta mērķis prasība projekta iesniedzējam, kura pamatdarbība ir kultūras vai radošajā nozarē, uz projekta iesniegšanas dienu ir izstrādāta organizācijas darbības stratēģija, kurā noteikti vidēja termiņa darbības mērķi, kas liecina par sabiedrības ieguvumiem no projektā attīstītajiem pakalpojumiem un paredz veicināt kultūras pakalpojumu pieklūstamību, tostarp attīstot pakalpojumus vismaz vienai sociāli mazaizsargāto iedzīvotāju grupai.

Kuldīgas novada pašvaldība gatavojas iesniegt 4.3.2. specifiskā atbalsta mērķim projekta iesniegumu “Kultūras un tūrisma lomas palielināšana Kuldīgas novadā” ar mērķi Alsungas pils D korpusā izveidot kultūras un tūrisma piedāvājumu, kas rada pozitīvu ietekmi uz vietējām kopienām, veicina dialogu ar sociāli mazaizsargātām sabiedrības grupām un veicina tūrisma plūsmu palielināšanos.

Alsungas pils ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis (Nr. 6326), kas atrodas Kuldīgas novadā – Suitu kultūrtelpas centrā. Alsungas pils komplekss pieder Kuldīgas novada pašvaldībai. Kuldīgas novada pašvaldība nodrošina kompleksa aizsardzību un apsaimniekošanu atbilstoši likumam “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un Pašvaldību likumam.

Alsungas pils kompleksa teritorijā un pils Dienvidu korpusā piedāvājumu veido Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas struktūrvienība “Suitu kultūrvēsturiskā mantojuma centrs”.

Lai sniegtu informāciju par atbalsta mērķi “Kultūras un tūrisma lomas palielināšana ekonomiskajā attīstībā, sociālajā iekļaušanā un sociālajās inovācijās”, Kuldīgas novada pašvaldība ir izstrādājusi Suitu kultūrvēsturiskā mantojuma centra kā organizācijas attīstības stratēģiju 2025.–2036. gadam, kurā noteikti vidēja termiņa darbības mērķi. Stratēģija ir cieši sasaistīta ar citu Kuldīgas novada attīstības dokumentu definētajām prioritātēm. Īpaša uzmanība stratēģijā veltīta tam, ka organizācija darbojas divos virzienos: materiālā kultūras mantojuma saglabāšana un attīstība, kura centrā ir Alsungas Livonijas ordeņa pils un tās komplekss; nemateriālais kultūras mantojums – suitu kultūrtelpā, kas kopš 2009. gada ir iekļauta UNESCO Pasaules nemateriālā kultūras mantojuma sarakstā kā mantojums, kam nepieciešama neatliekama glābšana.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, Ministru kabineta 17.12.2024. noteikumu Nr. 889 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–

2027. gadam 4.3.2. specifiskā atbalsta mērķa “Kultūras un tūrisma lomas palielināšana ekonomiskajā attīstībā, sociālajā iekļaušanā un sociālajās inovācijās” īstenošanas noteikumi” 28., 30. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt organizācijas “Suitu kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” darbības stratēģiju 2025.–2036. gadam;
2. Publicēt organizācijas “Suitu kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” darbības stratēģiju 2025.–2036. gadam Kuldīgas novada pašvaldības interneta vietnē www.kuldigasnovads.lv.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgs Kuldīgas novada pašvaldības Kultūras nodaļas vadītājs.

Pielikumā: Organizācijas “Suitu kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” darbības stratēģija 2025.–2036. gadam.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas attīstības aģentūrai, Alsungas pagasta pārvaldei, Kultūras nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.09.2025. sēdē.

15. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepājas ielā 18B, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Liepājas ielā 18B, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Skrundas novada domes 26.11.2009. lēmumu (prot. Nr. 14, p. 15.) zemes vienība Liepājas ielā 18B, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62090020205, kopējā platība 4153 m²), ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Ar 08.08.2025. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa lēmumu (prot. Nr. 30, p. 3.) “Par zemes vienības Liepājas iela 18B, Skrundā, Kuldīgas novads, sadalīšanu*” nolemts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020205 divās daļās, lai izdalītu atsevišķu zemes vienību, kas tiktu izmantota kā piekļuve vairākām zemes vienībām, nosakot nodalījuma joslas platumu 5 metri un izveidotu apbūvei paredzētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020340, kopējā platība 2630 m².
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Liepājas ielā 18B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010121 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
5. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020340 nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Liepājas ielā 18B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020205, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020340, kopējā platība 2630 m², nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Liepājas ielā 18B, Skrundā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020340 platība var tikt precizēta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

16. Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/984, 25.08.2025.) par adreses piešķiršanu būvei ar kadastra apzīmējumu 62820080273001, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080273, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080273, platība 0,0035 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080273 atrodas citai personai piederoša būve – garāža, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Līgumu par zemes lietošanu nav noslēgti.
2. PERS. iesniegumam ir pievienojusi Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 22.08.2025. izdotu Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), kurā PERS. ir pieņēmusi mantojumā garāžu ar kadastra apzīmējumu 62820080273001.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 3.1. 8.³ punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”,*
 - 3.2. 134. punktu, *“ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram”.*
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”,*
 - 4.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”,*
 - 4.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”,*
 - 4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks*

ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”,

- 4.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.*
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080273, platība 0,0035 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), likumiskās zemes lietošanas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, likumiskās zemes lietošanas tiesību līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Likumiskās zemes lietošanas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumā paredzēt likumiskās zemes lietošanas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Dārza ielā 33, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080273 likumisko zemes lietošanu no 22.08.2025. līdz likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Likumiskās zemes lietošanas tiesību līgumu ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

6. Neatkarīgi no likumiskās zemes lietošanas tiesību līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt likumiskās zemes lietošanas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

17. Par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā nomas līguma laušanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Snēpeles pagasta pārvaldes sniegto informāciju par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma laušanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par 1/6 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060309, platība 0,3378 ha, ar PERS. 15.02.2017. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. SNPP/6.1/12/2017 ar termiņu līdz 14.02.2027.
2. Kuldīgas novada būvvalde 04.12.2024. izsniegusi Izziņu par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2024-2612, kurā norādītas ziņas par būvju ar kadastra apzīmējumiem 62900060309001 un 62900060309002 nojaukšanu.
3. Atbilstoši noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma 4.2.3. apakšpunktam “Iznomātājs apņemas vienpusēji lauzt līguma termiņu, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā divus ceturkšņus pēc kārtas vai nav veicis līguma 5. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas (izņemot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta trešās daļas 3. punktā un 25. pantā ceturtajā daļā noteiktos gadījumus)”.
4. Kuldīgas novada pašvaldība 14.07.2025. nosūtījusi PERS. vēstuli Nr. KNP/2.13/25/3413 ar aicinājumu veikt zemes nomas maksas parāda – 24,32 EUR, nekustamā īpašuma nodokļa parāda – 48,30 EUR samaksu līdz 15.08.2025., norādot, ja minētajā termiņā netiks veiktas parādu samaksas, nomnieks tiek brīdināts, ka jautājums par līguma laušanu tiks virzīts izskatīšanai tuvākajā Kuldīgas novada domes sēdē.
5. Uz 10.09.2025. nekustamā īpašuma nodokļa parāds ir 56,64 EUR, bet nomas maksas parāds ir 22,28 EUR. Nomas maksas maksājumi nav veikti no 2018. gada.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 15.02.2017. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. SNPP/6.1/12/2017 4.2.3. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Vienpusēji lauzt ar PERS. 15.02.2017. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNPP/6.1/12/2017.

2. Uzdot Administratīvajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības līguma laušanai un nomas parāda piedziņai.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – attiecībā par nekustamā īpašuma nodokli – Nekustamo īpašumu nodaļa, nomas maksas parādu – Administratīvā nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

18. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi PERS., dzīvo [..], Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/177, 12.09.2025.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 629200600310 daļu 0,65 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 629200600310, platība 0,65 ha, 15.01.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr.TUPP7.9.2/20/28 lauksaimniecības vajadzībām ar PERS.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060310.
3. Nekustamā īpašuma nodoklis un zemes nomas maksas parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 15.01.2020. zemes nomas līguma 6.5. punktam, PERS. iesniegumu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt ar PERS. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060310, platība 0,65 ha, nomu ar 30.09.2025.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

19. Par nekustamā īpašuma „Veldze Nr. 119”, adrese Lapu iela 9, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes iznomāšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., personas kods [..], iesniegumu (reģ. Nr. RUPP/7.6/25/148, 08.09.2025.), kurā lūdz iznomāt zemes gabalu “Veldze 119”, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, 0,0662 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 53) nekustamam īpašumam „Veldze Nr. 119”, adrese Lapu iela 9, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, platībā 0,0662 ha, kadastra apzīmējums 62840060112, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060112 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. PERS. lūdz iznomāt zemes gabalu “Veldze 119”, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, 0,0662 ha platībā. Iepriekš noslēgtais līgums 11.09.2019. Nr. RUPP/7.9.2/19/29 (līdz 09.09.2025.) bija noslēgts ar PERS. (tēvs), kurš ir 26.04.2025. miris.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 42.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikta zemes nomas maksa Kuldīgas novada Rumbas pagasta Rumbenieku ciema teritorijā 0,19 EUR (bez PVN) par 1 m². Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*
6. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 42.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. bez apbūves tiesībām par nekustamā īpašuma „Veldze Nr. 119”, adrese Lapu iela 9, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, (kadastra apzīmējums 62840060112), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060112, platība 0,0662 ha.
2. Nomas maksa ir noteikta 0,19 EUR (bez PVN) par 1 m² ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar termiņu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Rumbas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: PERS., Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

20. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas”-1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62609000478, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 368-1.
2. Dzīvoklis “Alejas”-1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 63,9 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Kurmāles pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (*“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*) noteikto funkciju izpildi. Kurmāles pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Alejas”-1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta”*.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī”*,
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *“Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*,
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Alejas”-1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Alejas”-1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Alejas”-1, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Kurmāles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 03.09.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

21. Par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Alejas”-6, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Alejas”-6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62609000482, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā 368-6.
2. Dzīvoklis “Alejas”-6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 46,4 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Kurmāles pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Kurmāles pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.

6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu "Alejas"-6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļa nosaka, ka *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta"*.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *"Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī"*,
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *"Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai"*,
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *"Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta"*.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1² daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums "Alejas"-6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Alejas"-6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu "Alejas"-6, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Kurmāles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 03.09.2025. sēdē.

22. Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 5”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 5” - 8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 5”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62609000133, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 333-8.
2. Dzīvoklis “Saldnieki 5”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 49,6 m².
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Kurmāles pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (*“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*) noteikto funkciju izpildi. Kurmāles pagastā ir 1 brīvs neizīrēts dzīvoklis. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 5”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļa nosaka, ka *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta”*.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 8.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī”,*
 - 8.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *“Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”,*
 - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *“Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*.

9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1² daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Saldnieki 5”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 5”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 5”-8, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Kurmāles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 03.09.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

23. Par Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvu un komisijas nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumu Nr. 582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām”, prasībām:
 - 1.1. 7. punkts – “7. *Nemot vērā iespējamus apdraudējumus pašvaldības teritorijā, komisijas sastāvā var iekļaut pārstāvjus no:*
 - 7.1. *Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta;*
 - 7.2. *Slimību profilakses un kontroles centra;*
 - 7.3. *Veselības inspekcijas;*
 - 7.4. *Pārtikas un veterinārā dienesta;*
 - 7.5. *Valsts policijas;*
 - 7.6. *pašvaldības policijas;*
 - 7.7. *Valsts robežsardzes;*
 - 7.8. *Nacionālajiem bruņotajiem spēkiem;*

- 7.9. Valsts meža dienesta;
 - 7.10. Valsts vides dienesta;
 - 7.11. akciju sabiedrības "Latvenergo";
 - 7.12. akciju sabiedrības "Sadales tīkls";
 - 7.13. akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls";
 - 7.14. ārstniecības iestādēm un pašvaldības sociālajām institūcijām;
 - 7.15. citām institūcijām vai komersantiem, ja tas veicina komisijas darbības efektivitāti",
- 1.2. 23. punkts - lai noteiktu komisijas priekšsēdētāju, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta amatpersona, kas atbilstoši Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likumam ir norīkota darbam komisijā, organizē pirmo komisijas sēdi, uzaicinot attiecīgo sadarbības teritorijas pašvaldības domju priekšsēdētājus,
 - 1.3. 9. punkts - Komisija ar vienkāršu balsu vairākumu nosaka to komisijas priekšsēdētāja vietnieku, kurš komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā pilda komisijas priekšsēdētāja pienākumus.
2. Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6. panta ceturtās daļas 1. punkts nosaka, ka *Valsts amatpersonai, kurai šā likuma 7. pantā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar amatu, kuru tā ieņem saskaņā ar likumu, Saeimas apstiprinātajiem starptautiskajiem līgumiem, Ministru kabineta noteikumiem un rīkojumiem, ja tas neapdraud normatīvajos aktos šai valsts amatpersonai vai institūcijai, kurā tā nodarbināta, noteikto patstāvību.*
 3. Ņemot vērā, ka personām, kas ieņem valsts amatpersonas statusu, izskatāmais komisijas locekļa amats ir iekļauts kā izņēmuma gadījums likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" un Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumu Nr. 582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" normās, kā arī to, ka minēto amatu savienošana neapdraud normatīvajos aktos attiecīgajai valsts amatpersonai vai institūcijai, kurā tā nodarbināta, noteikto patstāvību, secināms, ka komisijas locekļu amatu apvienošana ar attiecīgo personu pārstāvētās valsts amatpersonas amatu ir pieļaujama.
 4. Kuldīgas novada pašvaldībā 2025. gada augusta mēnesī ir saņemti vairāku institūciju iesniegumi, ar kuriem tiek paziņots par turpmāko pārstāvi Kuldīgas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijā.

Pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24. punktu un 61. pantu, Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumiem Nr. 582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām", Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma projektu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumu (*pielikumā*).
2. Apstiprināt Kuldīgas novada civilās aizsardzības komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Inese Astaševska (Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja);
 - 2.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Edgars Bružāns (VUGD Kurzemes reģiona pārvaldes Kuldīgas daļas komandieris);

- 2.3. Komisijas loceklis – Artis Roberts (Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieks);
 - 2.4. Komisijas loceklis – Artis Kacēvičs (AS “Sadales tīkls” Tīklu pārvaldības funkcijas, Rietumu tehniskās daļas vadītājs), kā aizvietotājs Oskars Bite (Tīklu pārvaldības funkcijas, Tīklu uzturēšanas daļas, Rietumu tīklu nodaļas meistrs (E));
 - 2.5. Komisijas loceklis – Dzintars Pakalns (Kuldīgas novada pašvaldības Saimnieciskās nodaļas vadītājs);
 - 2.6. Komisijas loceklis – Gita Riekstiņa (PVD Dienvidkurzemes vadītāja, valsts vecākā pārtikas inspektore), kā aizvietotāja Aivita Vītoļņa (PVD Dienvidkurzemes vadītāja vietniece, valsts vecākā veterinārā inspektore) vai Modris Karlsons (PVD Dienvidkurzemes pārvaldes Kuldīgas filiāles veterinārais inspektors);
 - 2.7. Komisijas loceklis – Līga Reveliņa (Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Brigāžu atbalsta centra Kuldīgā vadītāja pienākumu izpildītāja) kā aizvietotāja Staņislava Jeršova (Dienesta BAC Kuldīgas galvenā ārsta palīdzē);
 - 2.8. Komisijas loceklis – Andris Aniņš (SIA “Kuldīgas slimnīca” valdes priekšsēdētājs)
 - 2.9. Komisijas loceklis – Kaspars Šabāns (Kuldīgas novada pašvaldības policijas priekšnieks);
 - 2.10. Komisijas loceklis – Ervīns Sermolis (Kurzemes virsmežniecības inženieris ugunsapsardzības jautājumos), kā aizvietotāja Inga Lācīte (Kurzemes virsmežniecības Kuldīgas mežniecības vecākā mežzine);
 - 2.11. Komisijas loceklis – Rimants Safonovs (Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors);
 - 2.12. Komisijas loceklis – Normunds Ķīvītis (Kuldīgas novada pašvaldības IT nodaļas vadītājs);
 - 2.13. Komisijas Loceklis – Aivars Ansons (VUGD Kurzemes reģiona pārvaldes Skrundas posteņa komandieris);
 - 2.14. Toms Ukstiņš (Zemessardzes 45. kājnieku bataljona komandieris, majors kā aizvietotājs – Zemessardzes 45. KNB Štāba un apgādes rotas komandieri, kapteinis Mareks Jansons;
 - 2.15. Maija Jankovska (Biedrības “Kurzemes NVO centrs” valdes priekšsēdētāja);
 - 2.16. Ansis Zanders (Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ziemeļkurzemes iecirkņa priekšnieks, pulkvežleitnants), kā aizvietotājs Māris Ozoliņš (VP Kurzemes reģiona pārvaldes Ziemeļkurzemes iecirkņa priekšnieka vietnieks, Reaģēšanas nodaļas priekšnieks, pulkvežleitnants).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijas nolikums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada Civilās aizsardzības komisijai, Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldei, Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ziemeļkurzemes iecirknim, VUGD KRP Kuldīgas daļai, VMD Kurzemes virsmežniecībai, AS Sadales tīkls Rietumu daļai, NMPD Dienesta Brigāžu atbalsta centram Kuldīgā.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

24. Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu Aivaram Rudzrogam

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Aivara Rudzrogas 03.09.2025. iesniegumu (reģistrācijas ar Nr. KNP/3.11/25/365) ar lūgumu piešķirt pabalstu, pamatojoties uz Pašvaldības domes deputāta statusa likuma (turpmāk – Likums) 15.¹ pantu, iepazīstoties ar pieejamiem lietas apstākļiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Likumu 15.¹ panta:

1.1. pirmās daļas 1. punktu *tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā (turpmāk – pabalsts) ir personai, kura laika posmā no 1990. gada 4. maija līdz 2021. gada 30. jūnijam bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā,*

1.2. otro daļu *pabalstu pašvaldība piešķir, pamatojoties uz attiecīgās personas iesniegumu, kuru iesniedz attiecīgajai pašvaldībai, ja persona atbilst visiem šādiem kritērijiem: sasniegusi vai ne vēlāk kā piecu gadu laikā sasniegs vecumu, kurā personai saskaņā ar likumu “Par valsts pensijām” rodas tiesības uz vecuma pensiju, vai atzīta par invalīdu; nav uzskatāma par darba ņēmēju vai pašnodarbināto saskaņā ar likumu “Par valsts sociālo apdrošināšanu”, izņemot zemnieku (zvejnieku) saimniecības īpašnieku, kas, nebūdam darba tiesiskajās attiecībās ar savas zemnieku (zvejnieku) saimniecības pārvaldes institūciju, veic šīs saimniecības vadītāja funkciju, ja attiecīgajā saimniecībā likumā noteiktajā kārtībā nav iecelts (ievēlēts) pārvaldnieks (direktors); nesaņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu “Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam”,*

1.3. trešo daļu, *ja personai vienlaikus ir tiesības uz šajā pantā noteikto pabalstu un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbspēju zaudējumu, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru.*

2. Izvērtējot pieejamos datus, konstatējams, ka Aivars Rudzroga atbilst Likumā minētajiem kritērijiem un Aivars Rudzroga nav uzskatāms par darba ņēmēju vai pašnodarbināto saskaņā ar likumu “Par valsts sociālo apdrošināšanu” un nesaņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu “Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam”, ko pierāda Aivara Rudzrogas iesniegtie dokumenti un Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras Pašvaldībai sniegtā informācija 05.09.2025. vēstulē Nr. 22.2-2.6/35079 (reģistrēta ar Nr. KNP/2.13/25/3460) un 09.09.2025. vēstulē Nr. 22.2-2.6/35451 (reģistrēta ar Nr. KNP/2.13/25/3502).

3. Ņemot vērā to, ka Aivaram Rudzrogam ir tiesības saņemt gan ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā, gan vecuma pensiju, tad izmaksājama ikmēneša pabalsta daļa, kas pārsniedz Aivaram Rudzrogam izmaksāto vecuma pensiju.

4. Ņemot vērā, ka izmaksātā vecuma pensija var mainīties, kā arī var mainīties valstī noteiktās minimālās algas apmērs, konstatējams, ka lietderīgi ir lemt nevis par konkrētas pabalsta summas izmaksu, bet pilnvarot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļu veikt izmaksājamā pabalsta daļas aprēķinu, ņemot vērā personas saņemto pensiju, un izmaksāt pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt Aivaram Rudzrogam, personas kods [...], ikmēneša pabalstu saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ pantu, sākot ar 2025. gada 1. septembri.
2. Pilnvarot Finanšu un ekonomikas nodaļu aprēķināt un izmaksāt ikmēneša pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru (ja attiecināms).
3. Finanšu avots – Kuldīgas novada pašvaldības pamatbudžets.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un ekonomikas nodaļa.
5. Norādīt, ka, atbilstoši Pašvaldības domes deputāta statusa likumu 15.¹ panta ceturtajai daļai, Aivaram Rudzrogam kā pabalsta saņēmējam ir pienākums ziņot Kuldīgas novada pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu. Pabalsts, kas saņemts, pārkāpjot likuma noteikumus, atmaksājams pašvaldībai.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Aivaram Rudzrogam [...].

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

25. Par papildu finanšu līdzekļu piešķiršanu SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” deleģētā uzdevuma izpildei

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221 (turpmāk – KKP), 08.08.2025. iesniegumu Nr. 1.6/25/989 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/3110) par Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) deleģēto ielu ikdienas uzturēšanas uzdevumu izpildes finansējuma papildu piešķiršanu 2025. gadam 50 000 EUR ar PVN apmērā piešķiršanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu “Par pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” un deleģēšanas līguma slēgšanu” (protokols Nr. 1, p. 67.) Pašvaldība ar 01.02.2025. noslēgto deleģēšanas līgumu Nr. 0098/2025 uzdevusi KKP nodrošināt pašvaldības autonomo funkciju izpildi.
2. Kuldīgas novada dome 30.01.2025. pieņēma lēmumu “Par līdzekļu piešķiršanu SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” deleģēto uzdevumu izpildei 2025. gadā” (protokols Nr. 1, p. 68.), piešķirot KKP finansējumu 270 000 EUR ar PVN apmērā.
3. KKP deleģētos ielu ikdienas uzturēšanas darbu apmaksas aprēķinu izpildīto darbu aktos veic saskaņā ar KKP veicamo darbu un sniegto pakalpojumu vienības izcenojumu pilsētas ielu apsaimniekošanai 2025. gadā sarakstu, kurš ir iesniegts un saskaņots Pašvaldībā.
4. KKP no 01.11.2024. līdz 30.06.2025. ir veikusi Pašvaldības deleģēto uzdevumu darbus Kuldīgas ielu ikdienas uzturēšanai (satiksmes kustības drošības nodrošināšanai, avārijas bedru likvidēšanai, tehniskai uzraudzībai, kontrolei un norāžu zīmju izvietojumam, ielu uzturēšanai ziemas apstākļos) kopsummā par

239 995,29 EUR ar PVN vai 89% no lēmumā piešķirtā finansējuma, kas ir 270 000 EUR ar PVN.

5. Atlikušais finansējums 2025. gada 5 mēnešiem (jūlijs, augusts, septembris, oktobris un novembris) ir 30 004,71 EUR ar PVN, kas vidēji vienam mēnesim ir 6 000,94 EUR ar PVN, bet vidējais faktiskais deleģētā finansējuma izlietojums 7 mēnešos (decembris, janvāris, februāris, marts, aprīlis, maijs un jūnijs) ir 34 285,04 EUR ar PVN, tādējādi vidējā starpība/iztrūkums vienam mēnesim ir 28 284,10 EUR ar PVN, bet 5 mēnešiem – 141 420,50 EUR ar PVN.
6. KKP 2025. gadā jāveic vēl sekojoši darbi deleģēto ielu ikdienas uzturēšanas uzdevumu izpildei: augustā un septembrī koku un krūmu, zaru zāģēšana, zāles pļaušana, asfaltbetona, betona bruģa segumu remonts, nomaļu uzpildīšana, grantēto ielu seguma remonts un greiderēšana, satiksmi regulējošo apzīmējumu remonts, ielu mehānizēta tīrīšana, soliņu remonts, barjeru remonts un krāsošana, kā arī citi darbi, savukārt oktobrī un novembrī: asfaltbetona, betona bruģa segumu remonts, nomaļu uzpildīšana, grantēto ielu seguma remonts un greiderēšana, satiksmi regulējošo apzīmējumu remonts, ielu mehānizēta tīrīšana, ziemas dienests, kā arī citi darbi.
7. KKP, pamatojoties uz deleģētā uzdevuma izpildei izlietoto finansējumu, lūdz papildus piešķirt finansējumu 50 000 EUR ar PVN.
8. Lai nodrošinātu pašvaldības deleģēto autonomo funkciju pilnvērtīgu izpildi attiecībā uz Kuldīgas pilsētas ielu, laukumu, ietvju un veloceļu uzturēšanu satiksmei drošā stāvoklī, nepieciešams papildus piešķirt finansējumu KKP par 2025. gada septembra, oktobra un novembra mēnesi.
9. Ņemot vērā Pašvaldības budžeta iespējas un nepieciešamā finansējuma sadalījumu dažādām ar autonomo funkciju nodrošināšanu saistītām jomām, deleģēto autonomo funkciju pilnvērtīgu izpildi attiecībā uz Kuldīgas pilsētas ielu, laukumu, ietvju un veloceļu uzturēšanu satiksmei drošā stāvoklī, KKP papildus piešķirams finansējums 25 000 EUR ar PVN apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” papildu finansējumu no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta deleģētās pašvaldības funkcijas Kuldīgas pilsētas ielu ikdienas uzturēšanai 25 000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*) ar PVN apmērā.
2. Finansējuma avots: Autoceļu fonds.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” uz e-adresi.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

26. Par aizņēmumu no Valsts kases projekta “Sporta laukuma izveide Alsungā, Kuldīgas novadā” īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk - pašvaldība) ir saņēmusi Lauku atbalsta dienesta lēmumu par projekta iesnieguma Nr. 25-02-CL15-C0LA19.2204-000001 “Sporta laukuma izveide Alsungā, Kuldīgas novadā” apstiprināšanu.

Finansējuma avots	Summa, EUR	Atbalsta intensitāte	Plānotie finansēšanas avoti
ELFLA	54000,00	85%	* 13 500,00 (avanss no LAD) * 40 500,00 (Aizņēmums no Valsts kases)
Pašvaldības finansējums	6000,00	15%	Aizņēmums no Valsts kases
Attiecināmās izmaksas kopā	60000,00	100%	
Finansējuma avots, kas pārsniedz projekta attiecināmās izmaksas	579 234,53	-	Aizņēmums no Valsts kases
Kopējās projekta izmaksas	639 234,53		625 734,53 Aizņēmums no Valsts kases

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 1. punkta 1. apakšpunktu, nepieciešams ņemt Valsts kasē aizņēmumu projekta attiecināmo izmaksu priekšfinansēšanai, kā arī izmaksu, kas pārsniedz attiecināmo izmaksu apjomu, finansēšanai 625 734,53 EUR apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo prim daļu un 24. pantu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases ar izņemšanu vidējā termiņā 625 734,53 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 gadiem (divdesmit) gadiem projekta “Sporta laukuma izveide Alsungā, Kuldīgas novadā” īstenošanai.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

27. Par biedrības “Annele” inventāra ziedojumu V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot “Kuldīgas pilsētas Alternatīvās sākumskolas biedrības “Annele””, reģistrācijas numurs 40008041721, 20.08.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. VPKV/1.12/25/59) par vēlmi ziedot V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai lielformāta displejus 2294,16 EUR vērtībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz ziedojumu pieņemšanu likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteikts:
 - 1.1. Likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju,*
 - 1.2. Likuma 1. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses,*
 - 1.3. Likuma 14. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*ziedojumu nedrīkst pieņemt no privātpersonas:*
 - 1) *kura divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas ar attiecīgo publiskas personas institūciju vai attiecībā uz to noslēgusi tiesiskus darījumus, saņēmusi finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus, izņemot gadījumus, kad:*
 - a) *darījums noslēgts vai finanšu līdzekļi un kredīti piešķirti atklāta konkursa rezultātā,*
 - b) *darījums noslēgts par pakalpojumu, kurš paredzēts attiecīgās publiskas personas institūcijas maksas pakalpojumu cenrādī,*
 - c) *darījums noslēgts par ziedojuma atvēlēšanu;*
 - 2) *par kuru attiecīgā publiskas personas institūcija (tās amatpersona) divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas izdevusi administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas;*
 - 3) *starp kuru un attiecīgo publiskas personas institūciju pastāv citas tiesiskas attiecības, kuru dēļ valsts amatpersonai, kas lemj par ziedojuma pieņemšanu, varētu rasties interešu konflikts”,*
 - 1.4. Likuma 14. panta piektajā daļā noteikts, ka *pirms ziedojuma pieņemšanas valsts amatpersona vai koleģiālā institūcija izvērtē, vai publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi.* Likuma 14. panta septītajā daļā noteikts, ka *publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas ir aizliegts noslēgt tiesiskus darījumus, izņemot gadījumus, kad ziedotājs atklāta konkursa rezultātā saņēmis publisko iepirkumu, partnerības iepirkumu, sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu vai koncesiju, finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus vai kad publiskas personas institūcijai šādu darījumu saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir pienākums slēgt,*
 - 1.5. Likuma 14. panta sestā daļa paredz, ka *pirms ziedojuma pieņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja,*
 - 1.6. Likuma 14. panta devītajā daļā noteikts, ka *šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi: 1) ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības,*

bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai; 2) ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru.

2. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 21. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktam (MK 29.10.2024. noteikumu Nr. 680 redakcijā) *minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir 740 EUR.*
3. Atbilstoši Likuma 14. panta pirmajai daļai par ziedojumu Likuma izpratnē uzskatāma finanšu līdzekļu bezatlīdzības atvērēšana (nodošana) noteiktam mērķim. Ziedojuma mērķis ir izglītības nozare, turklāt ziedojuma summa nebūtiski pārsniedz likumā noteikto apmēru.
4. Attiecībā uz interešu konflikta iespējamību secināms, ka šī lēmuma pieņemšana neietekmē un nevar ietekmēt valsts amatpersonu, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses. Ziedotājs neatbilst nevienam no 14. panta ceturtajā daļā ietvertajiem ierobežojumiem, proti, ja ar ziedotāju bijuši noslēgti darījumi, tie tika noslēgti atklātas izsoles (konkursa) rezultātā vai pirms diviem gadiem. Pašvaldība par ziedotāju divu gadu laikā pirms ziedojuma atvērēšanas nav izdevusi administratīvos aktus (izņemot obligātos administratīvos aktus), kā arī starp Pašvaldību un ziedotāju nepastāv citas tiesiskas attiecības, kuru dēļ valsts amatpersonai, kas lemj par ziedojuma pieņemšanu, varētu rasties interešu konflikts. Pašvaldībai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas neiestātos pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi. Ņemot vērā, iepriekš veikto izvērtējumu un šā ziedojuma mērķi un vērtību, secināms, ka ziedojums paredzēts izglītības veicināšanai, ziedojuma vērtībai nebūtiski pārsniedz trīs minimālo mēnešalgu apmēru.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 21. punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo, otro, trešo, ceturto, piekto, sesto, septīto, devīto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Pieņemt Alternatīvās sākumskolas biedrības “Annele””, reģistrācijas numurs 4000804172, lielformāta displeju 2294,16 EUR vērtībā ziedojumu V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolai atbilstoši iesniegumā norādītajai specifikācijai.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt mērķa ziedojuma uzskaiti un veikt kontroli par lēmuma izpildi.
3. Izveidot ziedojuma pieņemšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētāja: Lilita Mačtama – izglītības nodaļas vadītāja vietniece,
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Agnese Kārklīņa – V.Plūdoņa Kuldīgas vidusskolas direktore,
 - 3.2.2. Aiga Tomanoviča – vecākā grāmatvede,
 - 3.3.3. Mārīte Bērziņa – grāmatvede.
4. Mārketinga nodaļai - nodrošināt Likuma 14. panta vienpadsmitās daļas izpildi, t.i. *“Publiskas personas institūcija vai tās augstāka institūcija, ja publiskas personas institūcijai nav savas tīmekļvietnes, piecu darbdienu laikā pēc ziedojuma*

pieņemšanas savā tīmekļvietnē publicē ziedotāja – fiziskās personas – vārdu un uzvārdu vai juridiskās personas vai personu apvienības nosaukumu, kā arī ziedojuma priekšmetu, apjomu un atvēlēšanas mērķi. Minētā informācija tīmekļvietnē ir pieejama divus gadus no tās publicēšanas dienas. Šīs daļas noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu”.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Kultūras nodaļai, Ēdoles pamatskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

28. Par galvojumu sniegšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Kuldīgas siltumtīkli” aizņēmumam ERAF projekta “Gaisa piesārņojuma vielu emisiju samazināšana Kuldīgas siltumapgādē” īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome izskata SIA “Kuldīgas siltumtīkli” valdes priekšsēdētāja E. Šteinberga 2025. gada 15. septembrī iesniegto iesniegumu Nr. KS/1.7/25/165 ar lūgumu galvot SIA “Kuldīgas siltumtīkli” aizņēmumu 347 500 EUR ERAF projekta “Gaisa piesārņojuma vielu emisiju samazināšana Kuldīgas siltumapgādē” īstenošanai. SIA “Kuldīgas siltumtīkli” ir saņēmuši Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 27.09.2024. atzinumu Nr. 39-2-10/6910 par projekta “Gaisa piesārņojuma vielu emisiju samazināšana Kuldīgas siltumapgādē” Nr.2.2.3.7/1/24/A/008 apstiprināšanu un 08.10.2024 noslēgusi līgumu par projekta īstenošanu.

Pamatojoties uz likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta, 2. punktu un likumu “Par pašvaldību budžetiem” 26. panta 1., 2. un 3. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Sniegt galvojumu SIA “Kuldīgas siltumtīkli”, LV40003007890, Lapegļu iela 8, Kuldīga, Kuldīgas novads, kur Kuldīgas novada pašvaldība ir 100% kapitāldaļu turētāja, aizņēmuma saņemšanai 347 500 EUR apmērā ERAF projekta “Gaisa piesārņojuma vielu emisiju samazināšana Kuldīgas siltumapgādē” īstenošanai.
2. SIA “Kuldīgas siltumtīkli” ņemt 1. punktā minēto aizņēmumu no kredītiestādes vai Valsts kases 347 500 EUR apmērā ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu uz diviem gadiem. Galvotā aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Galvojuma tiesības izmantot 2025. gadā.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei iesniegt dokumentus Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē galvojuma pieprasīšanai.
4. Uzdot SIA “Kuldīgas siltumtīkli” pēc Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes atļaujas saņemšanas saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma nosacījumiem veikt kredīta ņemšanas procedūru kredītiestādē vai Valsts kasē.

Lēmums nosūtāms: Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Kuldīgas siltumtīkli”, *uz e-adresi.*

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

29. Par Kuldīgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 20/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada budžeta 4. grozījumi" apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 20/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada budžeta 4. grozījumi" (*pielikumā*).
2. Pilnvarot Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A. Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2025. gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un elektroniskā veidā zināšanai Viedās Administrācijas un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas "Latvijas Vēstnesī".

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 20/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada budžeta 4. grozījumi".

Lēmums nosūtāms: VARAM, uz e-adresi, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

30. Par nekustamā īpašuma „Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030175, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030175, platība 6,9 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 331).
3. Atbilstoši LVGMC Zemes dziļu informācijas sistēmā pieejamai informācijai īpašumā atrodas smilts un smilts-grants atradne Katlapkalns (B670) ar spēkā esošu derīga izrakteņa pasi (līdz 28.05.2050.).
4. Nekustamo īpašumu nodaļa ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām

funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.

5. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030175 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*,
 - 7.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030175, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Kaibas grantsbedres”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030175.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Gudenieku pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

31. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (prot. Nr. 12, p. 77.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 13300,00 EUR.

2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 12. augustā pl. 13.00 un noslēdzās 2025. gada 11. septembrī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam *“pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”*.
4. 2025. gada 12. septembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4188741/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Ar augstāko cenu 13400,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 15. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 95 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv”*.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/187 (16.09.2025.) par izsolāmo objektu Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 13400,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (prot. Nr. 12, p. 77.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktiem, 15.09.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 95, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 11. septembrī pl. 13.00, un 15.09.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 95 par izsolāmā objekta Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310130, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310127, kopējā platība 1960 m², izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 13400,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

32. Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” (prot. Nr. 12, p. 92.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 8000,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 12. augustā pl. 13.00 un noslēdzās 2025. gada 11. septembrī pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 12. septembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4188780/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs. Ar augstāko cenu 8100,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [...], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 15. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 101 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 39. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc sistēmas automātiski sagatavotā izsoles akta saņemšanas, jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu (...). Pēc pilna maksājuma veikšanas maksājuma apliecinošais dokuments iesniedzams Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv, (...).*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/18 (16.09.2025.) par izsolāmo objektu Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 8100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 43. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” (prot. Nr. 12, p. 92.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 39., 43. punktu, 15.09.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 101, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 11. septembrī pl. 13.00, un 15.09.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 101 par izsolāmā objekta Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000404, izsoles rezultātiem un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [...], par nosolīto cenu 8100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

33. Par nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (prot. Nr. 12, p. 79.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 4800,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 12. augustā pl. 13.00 un noslēdzās 2025. gada 11. septembrī pl. 13.24.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 12. septembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4189016/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Ar augstāko cenu 6700,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 15. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 108 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/186 (16.09.2025.) par izsolāmo objektu Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 6700.00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (prot. Nr. 12, p. 79.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, 15.09.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 108, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 11. septembrī pl. 13.24, un 15.09.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 108 par izsolāmā objekta Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340272, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340272, kopējā platība 632 m², izsoles rezultātiem un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 6700,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

34. Par nekustamā īpašuma daļas „Jaunpenišķi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/297, 15.09.2025.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Jaunpenišķi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu kadastra apzīmējums 62290150019 1,5 ha platībā, kuru pirms tam ir nomājusi PERS. (mirusi), lai turpinātu saimniekot iekoptajā lauksaimniecības zemē, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunpenišķi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62290150006 ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000489799).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290150019 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS. lūdz iznomāt zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62290150019, jo to ir apstrādājusi. Iepriekš noslēgtais līgums 30.04.2021. Nr. 5.12/8/2021 (līdz 31.12.2026.) bija noslēgts ar PERS. (mamma), kura ir mirusi.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Skrundas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*
6. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējo zemes nomnieku mantiniekiem ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likums 17. panta otro, sesto daļu, Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Jaunpenišķi”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62290150019, platība 1,5 ha, nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

35. Par nekustamā īpašuma Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110172, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110132, platība 8000 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110132 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā un Novadnieku ciemā. Tā pieslēdzas Bauņu ielai, tuvumā atrodas vairākas komunikācijas. Iepriekš nekustamais īpašums izmantots kā Novadnieku ciema mazdārziņu teritorija. Nekustamais īpašums nav iznomāts.
4. Rumbas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Novadniekos, jo atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62840110132 ir iespējama savrupmāju apbūve.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*,
 - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110172, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Bauņu ielā 1A, Novadniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110172.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rumbas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

36. Par debitoru (fiziskas personas) parādu izslēgšanu no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites

Izvērtējot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas iesniegto debitoru (fiziskas personas) sarakstu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē atrodas debitoru – fizisku personu parādi, kuru kopējā summa ir 996,14 EUR.
2. Normatīvie akti reglamentē:
 - 2.1. Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktā noteikts, ka *prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus,*
 - 2.2. Civillikuma 1895. pants nosaka, ka *visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā,*
 - 2.3. Notariāta likuma 297. panta otrā daļa nosaka, ka *uzaicinājuma termiņš mantojuma atstājēja kreditoriem ir divi mēneši no uzaicinājuma publicēšanas dienas, bet mantot aicinātajiem, legatāriem un neatņemamās daļas tiesīgajiem uzaicinājuma termiņš nedrīkst būt īsāks par trim mēnešiem no uzaicinājuma publicēšanas dienas. Maksimālais sludinājuma termiņš mantot aicinātajiem ir divpadsmit mēneši. Zvērināts notārs sludinājumā par mantojuma atklāšanos norāda informāciju par to, ka termiņā nepieteiktās mantinieku tiesības izbeidzas un termiņā nepieteiktās to kreditoru pretenzijas, kuru prasījumi nav nodrošināti ar hipotēku vai komercķīlu, tiks dzēstas.*
3. Izvērtējot Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju un faktisko situāciju konstatējams, ka:
 - 3.1. daļa debitoru ir miruši un nokavēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izsludinātā mantojuma pieteikšanās termiņš kreditora pretenzijas pieteikuma iesniegšanai,
 - 3.2. daļai debitoru parāda summa ir mazāka nekā ar tās atgūšanu saistītie administratīvie izdevumi,
 - 3.3. daļai debitoru iestājies noilguma termiņš,
 - 3.4. daļai debitoru, kas ir Ukrainas civiliedzīvotāji, parādu nav iespējams piedzīt, jo tie vairs neuzturas Latvijas Republikā.

Saskaņā ar iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izslēgt no Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības debitoru parādu 996,14 EUR (deviņi simti deviņdesmit seši *euro*, 14 centi).
2. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Finanšu un ekonomikas nodaļu.

Pielikumā: Debitoru (fizisku personu) parādu uzskaites tabula.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

37. Par pakalpojuma līguma par sadzīves atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā “Ķīvītes” noslēgšanu ar SIA “Liepājas RAS”*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome, izskatot 25.08.2025. SIA “Liepājas RAS” iesniegumu konstatē:

1. SIA “Liepājas RAS” 2025. gada 11. augustā ir iesniegusi projekta “Sabiedrības izglītošanas centra izveide, atkritumu šķirošanas līnijas un informācijas sistēmas modernizācija” pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.- 2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.1. pasākuma “Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” 3. kārtas īstenošanai, saistībā ar ko saņemti Centrālās finanšu un līgumu aģentūras norādījumi, līgumā nepieciešams noteikt termiņu atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 892 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.1. pasākuma “Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” projektu iesniegumu otrās un trešās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 71.3. punktam, proti, Pakalpojuma līguma darbības laikam ir jābūt tādām, kas nav īsāks par 5 gadiem, bet nepārsniedz 10 gadus, kā arī papildināt ar nosacījumu, ka pašvaldība ne retāk kā reizi trijos gados veic pārbaudes par pakalpojuma sniedzējam piešķirto atlīdzības maksājumu/kompensāciju izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas kritērijiem, aprēķinam, kontroles kārtībai par pārmērīgas kompensācijas novēršanu, kas noteikta Eiropas Komisijas lēmuma Nr. 2012/21/ES 5. un 6.pantā. Ja pārmērīgas kompensācijas summa nepārsniedz 10 % no vidējās gada kompensācijas summas, šādu kompensāciju var pārnest uz nākamo periodu un atskaitīt no kompensācijas summas, kas jāmaksā par minēto periodu. Bet ja kompensācijas summa pārsniedz saskaņā ar Eiropas Komisijas lēmums Nr. 2012/21/ES) 5.pantu noteikto summu, tad uzņēmumam ir pienākums atmaksāt saņemto pārmērīgo kompensāciju.
2. Pašvaldību likuma normas nosaka:
 - 2.1. 4. panta pirmās daļas 1. punkts - viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, savukārt minētā panta otrajā daļā noteikts, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem,
 - 2.2. 10. panta pirmās daļas 19. punkts - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.
3. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21. panta pirmajā daļā noteikts, ka to pašvaldību administratīvajās teritorijās, kuras atrodas attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, radītos un apglabājamajos sadzīves atkritumus apglabā tikai attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona sadzīves atkritumu poligonā. Pašvaldība slēdz līgumu ar sadzīves atkritumu poligona apsaimniekotāju par tās administratīvajā teritorijā savāktu sadzīves atkritumu apglabāšanu.
4. Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” 2.1.apakšpunktā noteikts, ka viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Dienvidkurzemes atkritumu

apsaimniekošanas reģions, savukārt minēto noteikumu pielikuma 1. tabulā ir noteikts, ka Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Liepājas, Dienvidkurzemes novada, Saldus novada un Kuldīgas novada Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu, Skrundas pagasta un Skrundas pilsētas administratīvā teritorija.

5. Ar Kuldīgas novada domes 2024. gada 30. novembra lēmumu "Par Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, p. 9.) tika apstiprināts Dienvidkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.-2027. gadam (turpmāk – Plāns), kas stājas spēkā 2023. gada 30. novembrī pēc visu Dienvidkurzemes reģionā ietilpstošo pašvaldību lēmumu pieņemšanas par Plāna apstiprināšanu.
1. Savukārt, pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu (prot. Nr. 13, p. 49.) "Par Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu", 2024. gada 1. novembrī starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA "Liepājas RAS" noslēgts deleģēšanas līgums, ar kuru pašvaldība deleģēja un SIA "Liepājas RAS" kā atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs apņēms nodrošināt Plāna ieviešanu.
6. 2018. gada 4. janvārī starp Skrundas novada pašvaldību un SIA "Liepājas RAS" noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apglabāšanu ar līguma darbības laiku līdz 2027. gada 31. decembrim. Ar 2022. gada 19. janvāra vienošanos par līguma līgumā par sadzīves atkritumu apglabāšanu noteikta saistību pārlikšana uz Kuldīgas novada pašvaldību. Ievērojot, ka pašvaldību administratīvajās teritorijās, kuras atrodas attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, radītos un apglabājamās sadzīves atkritumus apglabā sadzīves atkritumu poligonā "Ķīvītes", nepieciešams pārjaunot sadzīves atkritumu apglabāšanu ar līgumu, ietverot tajā arī nosacījumus, kas ietverti arī SIA "Liepājas RAS" iesniegumā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21. panta pirmo daļu, Pašvaldības domes 2024. gada 30. novembra lēmumu "Par Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, p. 9), Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmuma par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (2012/21/ES) 4. pantu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noslēgt līgumu par Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošo Kuldīgas novada teritorijās radušos sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Ķīvītes" ar SIA "Liepājas RAS", reģistrācijas Nr. 42103023090, juridiskā adrese "Ķīvītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, atbilstoši *pielikumā* pievienotajam projektam,
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kuldīgas novada domes priekšsēdētājas vietniekam Artim Robertam.

Pielikumā: Līguma par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Ķīvītes" projekts.

Lēmums nosūtāms: Vides pārvaldības daļai, Domes priekšsēdētāja vietniekam, Administratīvajai nodaļai.

38. Par nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi SIA “Viesturi AZ” (Vienotais reģistrācijas Nr. 41201006695) 01.09.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.15/1014, 01.09.2025.) ar lūgumu izbeigt nomas līgumu par telpām nekustamajā īpašumā Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar 2025. gada augusta mēnesi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “Viesturi AZ” 2013. gada 24. oktobrī noslēguši telpu nomas līgumu Nr. 9-3/6 par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, telpu ar kopējo platību 77,0 m² nomu līdz 2018. gada 23. oktobrim komercdarbības vajadzībām. 2018. gada 1. oktobrī noslēgta vienošanās Nr. 1, pagarinot nomas līguma termiņu līdz 2023. gada 23. oktobrim. Lai gan 2013. gada 24. oktobra telpu nomas līgums Nr. 9-3/6 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
2. SIA “Viesturi AZ” ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu izbeigt esošo nomas līgumu ar 2025. gada 31. augustu.
3. Atbilstoši 2013. gada 24. oktobra telpu nomas līguma Nr. 9-3/6 7.1. punktam “*Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā laikā*”.
4. Uz 16.09.2025. SIA “Viesturi AZ” nav nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 3. punktu, 73. panta ceturto daļu, 2013. gada 24. oktobra telpu nomas līguma Nr. 9-3/6 7.1. punktu, SIA “Viesturi AZ” iesniegumu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Ar 22.09.2025. izbeigt 2013. gada 24. oktobra telpu nomas līgumu Nr. 9-3/6 par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 13, Skrundā, Kuldīgas novadā, neapdzīvojamo telpu nomu.
2. Pēc pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu (ja nepieciešams), Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma kontroli un izpildi – Skrundas pilsētas un pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei, SIA “Viesturi AZ”, Liepājas iela 43A, Skrunda, Kuldīgas novads, LV-3326.

39. Par Kuldīgas novada Goda balvu*

Ziņo I. Astaševska

Lai izceltu īpašus Kuldīgas novada iedzīvotāju sasniegumus, kuri ar savu darbu rādījuši piemēru citiem, devuši nozīmīgu ieguldījumu Kuldīgas novada attīstībā un popularizējuši novada vārdu Latvijā un ārpus valsts robežām, tādējādi veicot ieguldījumu Kuldīgas novada labā, Kultūras nodaļas speciālisti sadarbībā ar Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas speciālistiem ir izstrādājuši nolikumu „Par Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumiem”. Ņemot vērā norādīto un apstākli, ka līdz šim Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumus piešķir pamatojoties uz ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 24. februāra lēmumu (prot. Nr. 2, p. 74.) apstiprināto nolikumu, ir nepieciešams apstiprināt jauno nolikuma redakciju.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu „Par Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumiem” (*pielikumā*).
2. Izveidot Kuldīgas novada pašvaldības Apbalvošanas padomi šādā sastāvā:
 - 2.1. Inese Astaševska, Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja,
 - 2.2. Dace Reinkopa,
 - 2.3. Loreta Robežniece,
 - 2.4. Daiga Biteniece,
 - 2.5. Ilga Freimane,
 - 2.6. _____.
3. Izsludināt pretendentu pieteikšanu Kuldīgas novada Goda balvai no 2025. gada 26. septembra līdz 2025. gada 13. oktobrim (ieskaitot), publicējot pašvaldības informatīvajos kanālos (tīmekļa vietne, un/vai laikraksts „Kuldīgas Novada Vēstis”).
4. Noteikt, ka Apbalvošanas padome veic pieteikumu izvērtēšanu un priekšlikumu iesniedz apstiprināšanai domes deputātiem līdz 2025. gada 15. oktobrim.
5. Noteikt, ka apbalvošana ar Kuldīgas novada Goda balvu notiek svinīgā pasākumā 2025. gada 18. novembrī, ko Kuldīgas novada dome sarīko par godu Latvijas Republikas Neatkarības atjaunošanas dienai. Atbildīgā – Kultūras nodaļas vadītāja K. Vīndedze.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors R. Safonovs.

Pielikumā: Nolikums “Par Kuldīgas novada pašvaldības apbalvojumiem”.

Lēmums nosūtāms: Kultūras nodaļai, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

40. Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada Izglītības pārvalde” nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 14/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības nolikums" apstiprināšanu" (prot. Nr. 12, p. 107.) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 14/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Ņemot vērā to, ka ar Saistošajiem noteikumiem tiek noteiktas izmaiņas Izglītības pārvaldes darbā, ir nepieciešams apstiprināt jaunu Izglītības pārvaldes nolikumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu, 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 18. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas novada Izglītības pārvalde" nolikumu (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka, stājoties spēkā ar šo lēmumu apstiprinātajam nolikumam, spēku zaudē iepriekš apstiprinātais Izglītības pārvaldes nolikums.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības iestādes "Kuldīgas novada Izglītības pārvalde" nolikums uz 5 lapām.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājam, Administratīvās nodaļas vadītājam.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

41. Par Pieaugušo neformālās izglītības iestādes "Kuldīgas novada Digitālo inovāciju centrs" nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. sēdes lēmumu "Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 14/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības nolikums" apstiprināšanu" (prot. Nr. 12, p. 107.) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 14/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Ņemot vērā to, ka ar Saistošajiem noteikumiem tiek mainīts līdzšinējais pieaugušo neformālās izglītības iestādes "Kuldīgas Digitālo inovāciju centrs" nosaukums, ir nepieciešams apstiprināt jaunu iestādes nolikumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo un otro daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Pieaugušo neformālās izglītības iestādes "Kuldīgas novada Digitālo inovāciju centrs" nolikumu (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka, stājoties spēkā ar šo lēmumu apstiprinātajam nolikumam, spēku zaudē iepriekš apstiprinātais iestādes nolikums.

Pielikumā: Pieaugušo neformālās izglītības iestādes "Kuldīgas novada Digitālo inovāciju centrs" nolikums uz 4 lapām.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Digitālo inovāciju centram, Administratīvās nodaļas vadītājam.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

42. Par Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs” nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs” vadītāja ir pārskatījusi apstiprināto centra nolikumu, ņemot vērā Kuldīgas novada tūrisma attīstības stratēģiju, kā arī turpmāko virzību, un izsaka priekšlikumu apstiprināt to jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs” nolikumu (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka, stājoties spēkā ar šo lēmumu apstiprinātajam nolikumam, spēku zaudē iepriekš apstiprinātais iestādes nolikums.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas novada tūrisma attīstības centrs” nolikums uz 4 lapām.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada tūrisma attīstības centram, Administratīvās nodaļas vadītājam.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

43. Par Kuldīgas novada Bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada bāriņtiesas vadītāja ir pārskatījusi apstiprināto Kuldīgas novada bāriņtiesas nolikumu un izsaka priekšlikumu apstiprināt to jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Bāriņtiesu likuma 2. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada bāriņtiesas nolikumu (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka, stājoties spēkā ar šo lēmumu apstiprinātajam nolikumam, spēku zaudē iepriekš apstiprinātais Kuldīgas novada bāriņtiesas nolikums.

Pielikumā: Kuldīgas novada bāriņtiesas nolikums uz 2 lapām.

Lēmums nosūtāms: Administratīvai nodaļai, Kuldīgas novada bāriņtiesai, Labklājības ministrijai, *uz e-adresi*, Tieslietu ministrijai, *uz e-adresi*.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

44. Par nekustamā īpašuma Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (prot. Nr. 12, p. 80) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 4500,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 12. augustā pl. 13.00 un noslēdzās 2025. gada 11. septembrī pl. 13.15.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 12. septembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4188968/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 3 (trīs) solītāji. Ar augstāko cenu 5900,00 EUR nosolīja SIA “AB Nami” (reģ. Nr. 40103858195) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 15. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 106 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/.... (17.09.2025.) par izsolāmo objektu Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 5900,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu Par nekustamā īpašuma Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” (prot. Nr. 12, p. 80) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, 15.09.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 106, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 11. septembrī pl. 13.15, un 15.09.2025. Kuldīgas novada

domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 106 par izsolāmā objekta Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340028, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340028, kopējā platība 591 m², izsoles rezultātiem un pārdot izsoles uzvarētājam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AB Nami” (reģ. Nr. 40103858195) par nosolīto cenu 5900,00 EUR.

2. Slēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AB Nami” (reģ. Nr. 40103858195) par izsolāmā objekta Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “AB Nami”, Meža iela 13-82, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

45. Par nekustamā īpašuma „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu „Par nekustamā „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 75.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 12.08.2025. pl. 13.00, izsole noslēdzās 11.09.2025. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 12. septembrī saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4188736/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viens solītājs. Augstāko cenu 4400,00 EUR nosolīja SIA “PT WOOD” (vienotais reģistrācijas Nr. 40203551044) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 15. septembra Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 96 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (430,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/191 (17.09.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 4400,00EUR.

8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. SIA “PT WOOD” (vienotais reģistrācijas Nr. 40203551044) saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašumu „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” (protokols Nr. 12, p. 75) apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 15.09.2025. protokolu Nr. 96, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 11.09.2025. pl. 13.00, un 15.09.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 96 ar izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātiem un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “PT WOOD” (vienotais reģistrācijas Nr. 40203551044) par nosolīto cenu 4400,00EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “PT WOOD” (vienotais reģistrācijas Nr. 40203551044) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 4400,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 17. oktobrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, SIA “PT WOOD”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

46. Par nekustamā īpašuma „Kalnlauki”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/25/111, 15.09.2025.) ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Kalnlauki”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070164 1,0 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 10.) nekustamā īpašuma „Kalnlnliepas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640070164 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62640070164 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. PERS. ar pašvaldību noslēgts līgums 31.10.2019. Nr. LAPP/7.9.2/19/21 par nekustamā īpašuma "Kalnliepas", Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070164 1,0 ha nomu līdz 30.10.2025.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sēdes 24.11.2020. lēmumu (protokols Nr. 38, p. 3) "Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Kalnliepas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, un nosaukuma „Kalnlauki” piešķiršanu” tika izveidots jauns īpašums ar nosaukumu "Kalnlauki", Laidu pagasts, Kuldīgas novads.
5. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu *"Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem"*.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Laidu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14., p. 66) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS. par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Kalnlauki”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62640070208) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070164 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 18.09.2025. sēdē.

Sēdi beidz pl. ____

Sēdi vadīja

Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja

(paraksts)*

I. Astaševska

Sēdi protokolēja

lietvede

(paraksts)*

E. Nudiena

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

