

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS
Nr. 14**

Kuldīgā 2025. gada 11. septembrī

Sēde sasaukta pl. 15.00

Sēdi atklāj pl. 15.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

AGRIS KIMBORS
ANDRA ZVEJNIECE
ANTRA GRĪNBERGA
ARTIS ROBERTS
BAIBA MIKĀLA
DAIGA MELLERE
ĒRIKS PUCENS
INESE ASTAŠEVSKA
MĀRTIŅŠ MEDNIEKS
RAITS VALTERS
ROMĀNS ERNSONS
RUTA KARLOVIČA
DAIGA KALNIŅA
KASPARS UPENIEKS
KRISTĪNA ANSONE

Nepiedalās deputāti:

...

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

...

Klātesošie tiek informēti, ka ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv, sadaļā Domes sēžu video.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 16/2025 “Lokālpārvaldības nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpārvaldības Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā” 2.0. redakcijas precizēšanu	K. Apine

2.	Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Jaunsprungas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*	K. Svilpe
3.	Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Kazlēnciema meži”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*	K. Svilpe
4.	Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
5.	Par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI		
6.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 2-2, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Gūtmanis
7.	Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti”-6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
8.	Par dzīvokļa īpašuma “Cerības”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
9.	Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
10.	Par nekustamā īpašuma „Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
11.	Par nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
12.	Par nekustamā īpašuma - starpgabala “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*	M. Pucena
13.	Par neapdzīvojamās telpas īpašumā Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
14.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 29, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
15.	Par dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
16.	Par neapdzīvojamās telpas īpašumā “Selgas”-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
17.	Par nekustamā īpašuma „Ozollauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
18.	Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
19.	Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
20.	Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6”-1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
21.	Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
22.	Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7”-18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
23.	Par nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule

* - lēmumam ir pielikums

1. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 16/2025 “Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Kuldīgas vecpilsētā Ventas senlejā” 2.0. redakcijas precizēšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome (turpmāk – Dome) 2025. gada 17. jūlijā pieņēma lēmumu (protokols Nr. 11, p. 1) “Par lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Kuldīgas vecpilsētā Ventas senlejā (turpmāk - Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikums) apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu”.

2025. gada 28. jūlijā oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (Nr. 142) tika publicēti Kuldīgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 16/2025 “Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Kuldīgas vecpilsētā Ventas senlejā” 2.0. redakcija.

Kuldīgas novada pašvaldība ir saņēmusi Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2025. gada 5. septembra vēstuli, kurā norādīts, ka, ņemot vērā, ka Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikums groza lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Kuldīgas vecpilsētā Ventas senlejā, saistošie noteikumi Nr.16/2025 nenoteic, ka Domes 2022. gada 24. novembra saistošie noteikumi Nr. KNP/2022/36 “Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikums Kuldīgas vecpilsētā Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zaudē spēku Lokālpārvaldības teritorijā. Ministrija lūdz veikt nepieciešamās darbības, lai tiktu nodrošināta TAPL 24. panta ceturtās daļas prasības un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – noteikumi Nr. 628) 94. punktā noteikto prasību ievērošanu - saistošajos noteikumos, ar kuriem tas apstiprināts Lokālpārvaldības teritorijā, jānoteic, ka lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikums Kuldīgas vecpilsētā Ventas senlejā šajā teritorijā zaudē spēku.

Ministrija vēstulē norāda, ka Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikums īstenojams tikai pēc tam, kad nodrošināta Lokālpārvaldības teritorijas attīstības TAPL un noteikumu Nr. 628 prasībām kontekstā ar lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Kuldīgas vecpilsētā Ventas senlejā.

Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts, ka jautājumos, ko nereglamentē šis Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikums, piemēro Kuldīgas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam un Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Kuldīgas vecpilsētā Ventas senlejā prasības, tādējādi lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikums Kuldīgas vecpilsētā Ventas senlejā šajā teritorijā zaudē spēku jautājumos, ko reglamentē Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 91. punktu, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izteikt Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 16/2025 “Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Kuldīgas vecpilsētā Ventas senlejā” nosaukumu turpmāk šādā redakcijā - Kuldīgas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 16/2025 “Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi Smilšu ielā 18 un 20”.
2. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 16/2025 “Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi Smilšu ielā 18 un 20” precizēto redakciju (*pielikumā*).

3. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam K. Apinei:
 - 3.1. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),
 - 3.2. Saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pielikumā: Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada Būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

2. Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Jaunsprungas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novadā Vārmes pagastā nekustamajā īpašumā „Jaunsprungas” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – augošu koku cirsmas (turpmāk – Cirsmas). Cirsmas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62960070091, 1kv, 1., 2., 4., 5., 6., 7. un 9. nogabalā, circes veids – kailcirte un kopšanas cirte.
2. Atbilstoši sertificēta eksperta augošu koku novērtēšanā 20.06.2025. cirsmas novērtējumam ieteicamā cirsmas izsoles sākumcena noteikta 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka „*atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”, 6. panta otrā daļa nosaka, ka „*atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka „*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmās daļas 19. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un 6. panta otro daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – Cirsmu nekustamajā īpašumā „Jaunsprungas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62960070091 7,35 ha kopplatībā, circes veids – kailcirte un kopšanas cirte, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – Cirsmas izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Cirsmas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi, cirsmas novērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Vārmes pagasta pārvaldei.

3. Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Kazlēnciema meži”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novadā Turlavas pagastā nekustamajā īpašumā „Kazlēnciema meži” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – augošu koku cirsmas (turpmāk – Cirsmas). Cirsmas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6292008046, 2kv, 1., 2., 3., 4. un 5. nogabalā, cirtes veids – kailcirte un kopšanas cirte.
2. Atbilstoši sertificēta eksperta augošu koku novērtēšanā 20.08.2025. cirsmas novērtējumam ieteicamā cirsmas izsoles sākumcena noteikta 33 000,00 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka „*atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”, 6. panta otrā daļa nosaka, ka „*atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka „*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmās daļas 19. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un 6. panta otro daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – Cirsmu nekustamajā īpašumā „Kazlēnciema meži”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920080046 3,13 ha kopplatībā, cirtes veids – kailcirte un kopšanas cirte, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 33 000,00 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – Cirsmas izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Cirsmas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi, cirsmas novērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Turlavas pagasta pārvaldei.

4. Par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/1035, 09.09.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Gaismas ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080139, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010080139, kopējā platība 976 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080139001, ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 361).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Gaismas ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 56 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 3 dzīvokļu īpašumi ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 52,6 m². Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 361 26).
4. PERS. ar Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 14. jūlijā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 518/2023), līguma termiņš līdz 2026. gada 31. jūlijam.
5. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci ir iemitinātas citas personas: meita PERS.
6. Saņemtam iesniegumam (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/1035; 09.09.2025.) pievienota 2025. gada 8. septembrī Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Skaidrītes Jurevskas sagatavota Vienošānās Nr. 91 par to, ka īrniece kopā ar dzīvoklī iemitināto personu piekrīt, ka dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz PERS. vārda.
7. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (08.09.2025. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/25/1150, 09.09.2025. SIA "KULDĪGAS SILTUMS" izziņa Nr. KS/1.7/25/160).
8. 2025. gada 6. martā stājās spēkā grozījumi likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties. Pēc pieņemtā lēmuma par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai Kuldīgas novada pašvaldība par šo lēmumu informēja dzīvojamās telpas īrnieci. Grozījumi paredz, ka, *atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.*
9. Ar 2025. gada 31. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 14.) "Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas atsavināšanai" tika nolemts apstiprināt dzīvojamo telpu sarakstu, kuri nododami atsavināšanai tajos dzīvojošiem īrniekiem. Sarakstā tika iekļauts arī dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa*

īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkat īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

12. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 30. panta pirmās daļas, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 6-26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: PERS., uz e-adresi, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, uz e-adresi.

5. Par dzīvokļa īpašuma Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/1001, 28.08.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Lapegļu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080160, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010080160, kopējā platība 583 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080160001 ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 387).
2. Dzīvojamā mājā ar adresi Lapegļu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas 28 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 1 dzīvokļu īpašums ir Kuldīgas novada pašvaldības.
3. Dzīvokļa īpašums Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabu dzīvoklis, kopējā platība 54,1 m². Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 387 22).
4. PERS. ar Kuldīgas novada pašvaldību 2025. gada 6. februārī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 26/2025), līguma termiņš līdz 2028. gada 30. aprīlim.
5. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci ir iemitinātas citas personas: PERS.
6. 2025. gada 28. augustā iesniegta 2025. gada 28. augusta Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Aldas Grīnas sagatavota Vienošanās Nr. 20 par to, ka īrniece

- kopā ar dzīvoklī iemītnātām personām piekrīt, ka dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz PERS. vārda.
7. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (29.08.2025. SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" izziņa Nr. 1.6/25/1074 un 29.08.2025. SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" izziņa Nr. KS/1.7/25/148).
 8. 2025. gada 6. martā stājās spēkā grozījumi likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties. Pēc pieņemtā lēmuma par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai Kuldīgas novada pašvaldība par šo lēmumu informēja dzīvojamās telpas īrnieci. Grozījumi paredz, ka *atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.*
 9. Ar 2025. gada 31. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 12, p. 14.) "Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas atsavināšanai" tika nolemts apstiprināt dzīvojamo telpu sarakstu, kuri nododami atsavināšanai tajos dzīvojošiem īrniekiem. Sarakstā tika iekļauts arī dzīvokļa īpašums Dārziņcības ielā 4-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
 10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
 11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
 12. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 30. panta pirmās daļas, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Lapegļu ielā 4-22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", uz e-adresi.

6. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 2-2, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa Dārza ielā 2-2, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 2-2, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000092, nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000489859-2.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: trīsistabu dzīvoklis ar platību 71,9 m², kopīpašuma 719/5149 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060385001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060385.
3. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 35.) “Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 2-2, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Dārza ielā 2-2, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2004. gada 1. septembra izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināti PERS.
5. 2023. gada 1. maijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar PERS. ar termiņu līdz 2032. gada 23. aprīlim. Dzīvoklī iemitinātas meitas PERS.
6. Atbilstoši 17.02.2025. vienošanās, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Dace Siliņa, iereģistrēts ar Nr. 12, PERS. (bij. [..]), PERS. piekrīt, ka PERS. iegūst īpašumā dzīvokli Dārza ielā 2-2, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (04.09.2025.) dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 2-2, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 02.09.2025. ir 5150,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 2-2, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība ir 1679,00 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit deviņi *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 02.07.2025.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 2-2, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000092, ar platību 71,9 m², kopīpašuma 719/5149 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62460060385001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060385, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [..] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 2-2, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 5150,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi).

3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 2-2, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000092, pārdošanu par nosacīto cenu – 5150,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 2-2, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62469000092, pārdošanu par nosacīto cenu – 5150,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.09.2025. sēdē.

7. Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti”-6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Briljanti”-6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Briljanti”-6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000093, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.175-6).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 52,6 m², kopīpašuma 526/6017 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070322001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070322.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 31.) „Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti”- 6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Briljanti”-6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 04.09.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Briljanti”-6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.09.2025. ir 3080,00 EUR (trīs tūkstoši astoņdesmit *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Briljanti”-6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 02.07.2025. ir 1729,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit deviņi *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas*

personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Briljanti"-6, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62589000093, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 52,6 m², kopīpašuma 526/6017 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070322001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070322.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3080,00 EUR (trīs tūkstoši astoņdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.09.2025. sēdē.

8. Par dzīvokļa īpašuma "Cerības"-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma "Cerības"-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Cerības"-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62589000092, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.177-19).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir četrstabu dzīvoklis ar platību 83,7 m², kopīpašuma 837/13295 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070304001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070304.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 32.) „Par dzīvokļa īpašuma "Cerības"-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Cerības"-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 04.09.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma "Cerības"-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas

novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.09.2025. ir 5500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Cerības”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 30.01.2025. ir 2499,00 EUR (divi tūkstoši četri simti deviņdesmit deviņi *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Cerības”-19, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62589000092, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa ar platību 83,7 m², kopīpašuma 837/13295 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62580070304001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070304.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas skretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.09.2025. sēdē.

9. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 78.) „Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederšo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13100,00 EUR.

2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.08.2025. pl. 13.00 līdz 11.09.2025. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.09.2025. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu *“pēc otrās neseismīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310126, platība 1764 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10300,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.09.2025. sēdē.

10. Par nekustamā īpašuma „Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070055 atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070055, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070055, platība 2,7 ha.

2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070055, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000947536.
3. Ar Laidu pagasta padomes 27.07.2007. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 61.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemi 9,1 ha platībā.
4. Laidu pagasta padome un PERS. 03.11.2007. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2007/2 līdz 30.08.2019. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 12.02.2018. noslēguši lauku apvidus zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. 2007/2 pārjaunojuma līgumu. Ar 01.03.2019. vienošanos līguma termiņš noteikts līdz 30.08.2024.
5. PERS. 12.10.2021. miris.
6. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Gija Zablovskā 01.09.2022. ir izdevusi Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 3138, ar kuru PERS. un PERS. apliecina, ka pieņem mantojumu, tai skaitā, zemesgrāmatā neierakstītas būves “Krūmkalni” un nomas tiesības saistītas ar zemi “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Uz nekustamā īpašuma “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070055 atrodas PERS. un PERS. piederošas būves “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pamats: Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000641769.
8. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. un PERS. 02.12.2022. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. LAPP/7.9.2/24/37 par nekustamā īpašuma “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070055, nomu uz 5 gadiem.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 9.1. 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei,*
 - 9.2. 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt *„persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.*
10. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (02.09.2025.) nekustamā īpašuma „Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 22.08.2025. ir 11300,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
11. Pašvaldību likuma:
 - 11.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”,*
 - 11.2. 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”,

likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62640070055), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniekiem un būvju īpašuma īpašniekiem, atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 11300,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), atbilstoši katram nomniekam atbilstošās 1/2 domājamās daļās – 5650,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma „Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070055, pārdošanu par nosacīto cenu – 5650,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma „Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070055, pārdošanu par nosacīto cenu – 5650,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
5. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma „Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070055, pārdošanu par nosacīto cenu – 5650,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
6. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par nekustamā īpašuma „Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070055, pārdošanu par nosacīto cenu – 5650,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.09.2025. sēdē.

11. Par nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 85.) “Par nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt

publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 12.08.2025. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 11.09.2025. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.09.2025. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības un būvju nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, *“ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060109.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.09.2025. sēdē.

12. Par nekustamā īpašuma - starpgabala “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 53.) “Par nekustamā īpašuma “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt izsolē ar pretendentu atlasī, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
2. Izsoles vieta un laiks – Kuldīgas novada pašvaldība, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 2025. gada 18. augustā pl. 13.00. Izsoles dalībnieku reģistrācija līdz 2025. gada 14. augusta pl. 17.00.
3. Nekustamā īpašuma “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē ar pretendentu atlasī nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Mazlīgotnes”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740050225.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2160,00 EUR (divi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei, pretendentiem.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.09.2025. sēdē.

13. Par neapdzīvojamās telpas īpašumā Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000101, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 248-1).
2. Nekustamā īpašuma sastāvā ir telpas ar platību 54,0 m², kopīpašuma 540/6076 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080215001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080215.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 21.) „Par neapdzīvojamās telpu grupas Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 08.09.2025. sagatavoto atzinumu par nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.09.2025. ir 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība uz 02.07.2025. ir 2584,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada domes **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jubilejas ielā 2-1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62829000101, kas sastāv no telpām ar platību 54,0 m², kopīpašuma 540/6076 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080215.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.09.2025. sēdē.

14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 29, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā Amatnieku ielā 29, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 29, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040021, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040021, platība 1741 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000614299).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150172 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums Amatnieku ielā 29, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095040032, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000586545.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. noslēguši zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu Amatnieku ielā 29, Skrundā, Kuldīgas novadā, līdz 01.04.2026.
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.01.2022. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 30.) "Par nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 29, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040021 daļu 1741 m² platībā gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (26.08.2025.) nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 29, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 19.08.2025. ir 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*",
 - 7.2. 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Amatnieku ielā 29, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040021, platība 1741 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 29, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040021, pārdošanu par nosacīto cenu – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Amatnieku ielā 29, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040021, pārdošanu par nosacīto cenu – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.09.2025. sēdē.

15. Par dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 91.) “Par dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4900,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.08.2025. pl. 13.00 līdz 11.09.2025. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.09.2025. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000434, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000434.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.09.2025. sēdē.

16. Par neapdzīvojamās telpas īpašumā “Selgas”-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi neapdzīvojamo telpu īpašuma “Selgas”-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz neapdzīvojamo telpu īpašumu “Selgas”-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62929000018, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000420703-12).
2. Neapdzīvojamo telpu īpašuma sastāvā ir doktorāts ar platību 67,6 m², kopīpašuma 677/9236 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62920060238001 un funkcionāli saistītās īpašumam atbilstošās 677/9236 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060238.

3. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p.5 4.) „Par neapdzīvojamo telpu īpašuma “Selgas”-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo īpašumu “Selgas”-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 08.09.2025. sagatavoto atzinumu par īpašuma “Selgas”-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.09.2025. ir 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Selgas”-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 2792,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit divi *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.1 09 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli neapdzīvojamo nekustamo īpašumu “Selgas”-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62929000018, kas sastāv no telpām ar platību 67,6 m², kopīpašuma 677/9236 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62920060238001 un funkcionāli saistītās īpašumam atbilstošās 677/9236 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060238.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.09.2025. sēdē.

17. Par nekustamā īpašuma „Ozollauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Ozollauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060060 atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Ozollauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060339, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060060, platība 3,15 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Ozollauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060339, nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000947346.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.09.2012. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 24.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060059, 62920060060 un 62920080046.
4. Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvalde un PERS. 30.11.2012. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 6/2012 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060060 un 62920080046 nomu līdz 31.10.2022.
5. PERS. 18.01.2022. miris.
6. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Irīna Birzniece 19.08.2022. ir izdevusi Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1969, ar kuru PERS. un PERS. apliecina, ka pieņem mantojumu, tai skaitā, tiesības saistītas ar zemi “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 24.10.2024. noslēgusi Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumus Nr. TUPP/7.9.2/22/58 un Nr. TUPP/7.9.2/22/60 par ½ domājamās daļas no zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060059, 62920060060 un 62920080046 nomu līdz 23.10.2027.
8. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Irīna Birzniece 28.10.2022. ir apliecinājusi Ģenerālpilnvaru, reģistra Nr. 2707, kurā PERS. pilnvaro PERS. pārzināt pilnvarotājas nekustamā īpašuma lietas, tai skaitā, nomāt, pirkt, izpirkt zemi, saistībā ar ko noslēgt visus ar likumu atļautus līgumus [..].
9. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu (protokols Nr. 27, p. 6.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060060 atdalīta no nekustamā īpašuma un jaunveidojamam nekustamajam īpašumam piešķirts nosaukums “Ozollauki”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 10.1. 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt: *3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;*
 - 10.2. 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt: *„Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.”*
 - 10.3. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (25.08.2025.) nekustamā īpašuma „Ozollauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 19.08.2025. ir 12500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
11. Pašvaldību likuma:
 - 11.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *“(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt*

par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”

- 11.2. 73. panta ceturtdā daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtdās daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma „Ozollauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920060339), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniekiem, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 12500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 *centi*), atbilstoši katram nomniekam atbilstošās 1/2 domājamās daļās – 6250,00 EUR (seši tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*, 00 *centi*).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par nekustamā īpašuma „Ozollauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060339, pārdošanu par nosacīto cenu – 6250,00 EUR (seši tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*, 00 *centi*).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par nekustamā īpašuma „Ozollauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060339, pārdošanu par nosacīto cenu – 6250,00 EUR (seši tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*, 00 *centi*) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
5. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par nekustamā īpašuma „Ozollauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060339, pārdošanu par nosacīto cenu – 6250,00 EUR (seši tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*, 00 *centi*).
6. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par nekustamā īpašuma „Ozollauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060339, pārdošanu par nosacīto cenu –6250,00 EUR (seši tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*, 00 *centi*) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.09.2025. sēdē.

18. Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome izskata dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”-8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62969000126, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 185-8).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir vienistabas dzīvoklis ar platību 31,5 m², kopīpašuma 315/8561 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030215001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960030215.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 29.) „Par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”-8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 08.09.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Liepziedi”-8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.09.2025. ir 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Liepziedi”-8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 04.07.2025. ir 1540,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Liepziedi”-8, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62969000126, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 31,5 m², kopīpašuma 315/8561 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62960030215001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030215.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.09.2025. sēdē.

19. Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 90.) “Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 17200,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 12.08.2025. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 11.09.2025. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 01.09.2025. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts izsolē neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840070145.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14000,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.09.2025. sēdē.

20. Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6”-1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6”-1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6”-1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000484, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.332-1).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 53,5 m², kopīpašuma 535/9367 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080097001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080097.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 28.) „Par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6”-1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6”-1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 04.09.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 6”-1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.09.2025. ir 7100,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Saldnieki 6”-1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 02.07.2025. ir 2236,00 EUR (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit seši *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Saldnieki 6”-1, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62609000484, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 53,5 m², kopīpašuma 535/9367 domājamām daļām

no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080097001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080097.

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7100,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.09.2025. sēdē.

21. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000098, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 247-3).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis ar platību 74,3 m², kopīpašuma 697/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 58.) „Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 08.09.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību visvairāk iespējamā tirgus vērtība 02.09.2025. ir 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 30.01.2025. ir 2495,00 EUR (divi tūkstoši četri simti deviņdesmit pieci *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62829000098, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 74,3 m², kopīpašuma 697/16685 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.09.2025. sēdē.

22. Par dzīvokļa īpašuma "Almāle 7"-18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma "Almāle 7"-18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 74.) "Par dzīvokļa īpašuma "Almāle 7"-18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Almāle 7"-18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.08.2025. pl. 13.00 līdz 11.09.2025. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lai gan dzīvokļa īpašuma "Almāle 7"-18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma "Almāle 7"-18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000195, atsavināšanas procesu.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Almāle 7”-18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000195, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 63,7 m², kopīpašuma 6370/91210 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420090281001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090281.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.09.2025. sēdē.

23. Par nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110122, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010110122, kopējā platība 1531 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000901617).
2. Ar 28.08.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 533.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (10.09.2025.) par nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 05.09.2025. tā ir 15100,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010110122, universālā kadastrālā vērtība ir 4850,00 EUR, kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110122, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010110122, kopējā platība 1531 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15100,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 11.09.2025. sēdē.

Sēdi beidz pl. ____

Sēdi vadīja

Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja

(paraksts)*

I. Astaševska

Sēdi protokolēja
lietvede

(paraksts)*

L. Zīberga

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

