

ATSKAITE PAR  
KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBAI  
PIEDEROŠĀS KUSTAMĀS MANTAS TIRGUS  
VĒRTĪBAS APRĒĶINU



## Atskaites saturs

|                                                                                         |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. <i>Vēstule</i>                                                                       | 2 . lpp  |
| 2. <i>Galvenā informācija</i>                                                           | 4 . lpp  |
| 3. <i>Darba uzdevuma apraksts</i>                                                       | 5 . lpp  |
| 4. <i>Vērtējamā objekta identifikācija</i>                                              | 6 . lpp  |
| 5. <i>Vērtību definīcijas</i>                                                           | 7 . lpp  |
| 6. <i>Vērtējuma pamatojums papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem</i> | 9 . lpp  |
| 7. <i>Aprēķins</i>                                                                      | 10 . lpp |
| 8. <i>Pieņēmumi un ierobežojošie faktori</i>                                            | 11 . lpp |
| 9. <i>Slēdziens</i>                                                                     | 12 . lpp |
| 10. <i>Fotogrāfijas</i>                                                                 | 13 . lpp |
| 11. <i>Pielikumi</i>                                                                    |          |

Nr.: G-25-152  
Datums: 05.08.2025.  
Rīgā

*Atskaite sagatavota zēmera realizācijai*

***Kuldīgas novada pašvaldība !***

Atsaucoties uz savstarpējo vienošanos veikt Kuldīgas novada pašvaldībai (reģ.nr. 90000035590) piederošās kustamās mantas (zēmeris, 15 kW) tirgus vērtības noteikšanu, esam novērtējuši īpašumu un izanalizējuši pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt tā vērtību 2025. gada 5. augustā.

Vērtējamais īpašums ir zēmeris, 15 kW. Veicot informācijas analīzi tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir kustamās mantas tirgus vērtības noteikšana, atskaites izmantošanai zēmera realizācijai .

Īpašuma novērtēšana tika veikta 2025. gada 5. augustā.

Atbilstoši vērtības definīcijai un balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, speciālistu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs - vērtējamās kustamās mantas (zēmeris, 15 kW) tirgus vērtība, vērtēšanas dienā 2025. gada 5. augustā, bez PVN, var būt:

**800 EUR (astoņi simti eiro)**

Vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir pasūtītāja sniegtā informācija par vērtējamās kustamās mantas tehnisko stāvokli, mantas aprīkojumu, ekspluatāciju, remontiem un iekārtas noslogojumu.

Mēs neveicām apskati uz vietas, bet, atbilstoši darba uzdevumam, ieguvām un analizējām informāciju no Jums, kā arī no citām personām, kas tādā vai citādā veidā saistītas ar šādas kustamās mantas ekspluatāciju un realizāciju. Informācija, kas tika iegūta, ir pieņemta par ticamu.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.

Tirgus vērtība šī vērtējuma izpratnē ir definēta kā:

*Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11).*

Veicot aprēķinus mēs ņēmām vērā sekojošus vērtību ietekmējošus faktorus: tirgus specifiku, iekārtu cenu attīstības dinamiku u.c. būtiskus faktorus, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējumā izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta. Kustamās mantas novērtējuma atskaite pielietojama tikai uzrādītajam lietošanas mērķim.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību un ka mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu

**Guntis Pommers**

**SIA „GUPO”**

**Valdes priekšsēdētājs**

*Dokuments parakstīts ar elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

---

**Galvenā informācija**

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vērtējamais objekts<br/>(kustamā manta)</b>      | zēmeris, 15 kW                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Vērtēšanas datums</b>                            | 2025. gada 5. augustā                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Vērtējuma pasūtītājs</b>                         | Kuldīgas novada pašvaldība                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Reģistrācijas Nr.</b>                            | 90000035590                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Kustamās mantas<br/>vērtētājs</b>                | Guntis Pommers, sertifikāts Nr. 27                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Vērtēšanas uzdevums</b>                          | Veikt tirgus vērtības noteikšanu kustamajai mantai                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Vērtēšanas mērķis</b>                            | Noteikt: tirgus vērtību. Vērtējums tiks izmantots: zēmera realizācijai                                                                                                                                                                                   |
| <b>Aprēķinātā tirgus<br/>vērtība, bez PVN</b>       | <b>800 EUR</b><br><b>(astoņi simti eiro)</b>                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Īpašumtiesības</b>                               | Vērtējamās mantas (zēmeris, 15 kW) īpašnieks ir:<br>Kuldīgas novada pašvaldība<br>Reģ.nr. 90000035590                                                                                                                                                    |
| <b>Apgrūtinājumi</b>                                | nav konstatēti                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Apskates datums</b>                              | nav apskatīts                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Atrašanās vieta</b>                              | Ziedulejas iela 3 Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads                                                                                                                                                                                             |
| <b>Objekta sastāvs un<br/>ekspluatācijas režīms</b> | Tiek vērtēts zēmeris ar 15 kW elektromotoru. Vērtējamā iekārta ir pilnā komplektācijā un darba kārtībā.                                                                                                                                                  |
| <b>Tirgus situācija</b>                             | Uzrādītā kustamā manta ir tirgus spējīga konkurēt, jo apzinot tirgus situāciju un salīdzinot to Interneta lapās – ir piedāvājumi pirkt un pārdot šādas un līdzīgas konstrukcijas zēmerus.                                                                |
| <b>Pašreizējais<br/>izmantošanas veids</b>          | kokmateriālu garenzāģēšanai                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Efektīvākais<br/>izmantošanas veids</b>          | tas pats                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Piezīmes</b>                                     | Pielikumā sekojošu dokumentu kopijas:<br>pasūtītāja iesniegtās fotogrāfijas un informācija par vērtējamo īpašumu<br>kustamās mantas vērtētāja sertifikāts Nr.27<br>neatkarības apliecinājums<br>izdrukas no Interneta<br>pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa |

## Darba uzdevuma apraksts

Kuldīgas novada pašvaldība lūdz aprēķināt tirgus vērtību kustamajai mantai (zēmeris, 15 kW), pamatojoties uz pasūtītāja sniegto informāciju un fotogrāfijām. Vērtējums tiks izmantots zēmera realizācijai .

### 1.1. Vērtējuma pamatojums

Vērtētāja noskaidrotās (piedāvājums – pieprasījums) tirgus vērtības aprēķini ar tirgus metodi, ar kuru tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus cena (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Bez tam, novērtējuma pamatā ir informācija no firmām, kuras realizē šādas vai līdzīgas tehnoloģiskās iekārtas.

### 1.2. Vispārīgā informācija

Nosakot augstāk minētās kustamās mantas vērtību, ņemti vērā sekojoši faktori:

- izlaiduma gads;
- ekspluatācijas sākuma gads;
- vispārējais tehniskais stāvoklis apsekošanas dienā;
- tehniskais stāvoklis uz vispārējā tirgū piedāvājamā fona;
- pārdošanas iespējas – pieprasījums tirgū;
- fiziskais un ekonomiskais nolietojums apsekošanas dienā;
- izgatavotājvalsts;
- kustamās mantas īpašnieku maiņa Latvijā;
- vizuālais stāvoklis apsekošanas dienā;
- ekspluatācijas gaitā veiktie tehniskie remontu un apkopes
- ekspluatācijas režīms.

Sākotnējai vērtībai dotā uzdevuma izpildei ir tikai orientējoša nozīme. Vērtība uzrādītajai kustamajai mantai tiek aprēķināta samazinot tā sākotnējo vērtību atbilstoši tās vecumam, fiziskajam un funkcionālajam nolietojumam, kā arī tehniskajam stāvoklim. Kā būtisks faktors ir ņemts vērā uzrādītās kustamās mantas īpašnieku maiņa, komplektācija un ekspluatācijas laikā veiktie remontu vai kapitālie atjaunošanas remontu, vai atjaunošanas remontu nerentabilitāte.

## Vērtējamā objekta identifikācija

### Īpašumtiesību raksturojums

Vērtējamā kustamā manta (zēmeris, 15 kW) ir Kuldīgas novada pašvaldībai (reģ.nr. 90000035590) piederošs īpašums.

Vērtējumā izmantotā dokumentācija:

- Pasūtītāja sniegtā tehniskā informācija, fotogrāfijas un dokumenti par vērtējamo mantu;
- Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa;
- Informācija no reklāmās un internetā pieejamiem datiem.

### Atrašanās vieta un vispārējs iekārtu raksturojums

Vērtēšanai iesniegtais (zēmeris, 15 kW) aprēķina dienā nav apskatīts, bet atradās - Ziedulejas iela 3 Alsunga, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads.

Vērtējums sagatavots pamatojoties uz pasūtītāja iesniegtajiem dokumentiem, fotogrāfijām un tehnisko informāciju par vērtējamo zēmeri. Zēmeris ir ar elektromotoru piedzenams kokapstrādes darbgalds, kas paredzēts kokmateriālu garenzāģēšanai vai arī gropes izveidošanai dēlī. Konkrētais zēmeris ir lietots, ar Tamel 15 kW 3-fāzu elektromotoru, 1455 apgr/min, siksnas pievadu uz zāģa vārpstu, padeves galdu ar sliedēm - padeves garums - līdz 4,5 m, darba platums - līdz 50 cm, maksimālais apstrādes augstums - 12 cm. Padeves un izejas galdi stiprinās uz tērauda rāmja korpusa, kas nodrošina augstāku apstrādes precizitāti. Zēmeris ir darba kārtībā.

Vērtējamā zēmera pārējie raksturojumi un tehniskie dati - atskaites pielikumā.

### Vērtību definīcijas

*Tirgus vērtība* ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas Standarts LVS 401;2013, p.2.1.11).

*Fiziskais nolietojums* ir mantas nolietojuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareizas ekspluatācijas, neregulāra iekārtu tehniskā apkope un tml.) iespaidā.

*Funkcionālais nolietojums* ir mantas neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmo mantu, tas ir novecojis ražošanas veids, liels materiālu patēriņš uz vienas vienības izražošanu, dārga rezerves materiālu iegāde u.c. faktori.

*Ārējie vērtības zudumi* ir izmaiņas kopš uzrādītās mantas uzstādīšanas (mainījies situācija tirgū, mazinājies to pieprasījums utml.). Šīs mantas vērtības izmaiņu izsauca kādi ārēji, ar pašu mantu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē mantas izmantošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniska, gan ekonomiska rakstura.

## Vērtēšanas metodoloģija

### Pieņemtās vērtēšanas pieejas pamatojums

Īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs vispārpieņemtas vērtēšanas pieejas jeb metodes — izmaksu, ieņēmumu un tirgus pieejas.

Ar izmaksu metodi aprēķinātā vērtība raksturo naudas summu, kāda būtu nepieciešama, lai iegādātos līdzvērtīgu īpašumu, koriģējot ar koeficientiem, kas raksturo vērtējamā objekta zudumu fiziskās nolietojšanās, funkcionālā pielietojuma ierobežojumu un reģiona ekonomiskās situācijas iespaidā.

Ar tirgus metodi tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus cena (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktorus, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā, un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

Konkrētajā gadījumā tiek izmantotas tirgus metode, kā iespējamākā pielietojamā metode tirgus vērtības noteikšanā.

### Tirgus datu salīdzināšanas metodes (pieejas) aprēķināšanas apraksts

Vispārējā gadījumā iekārtas (turpmāk tekstā "manta") pašreizējā vērtība atbilstoši izvirzītajam objekta novērtēšanas mērķim tiek noteikta, pamatojoties uz līdzvērtīgas mantas tirgus vērtību (salīdzināšanas metode) novērtēšanas dienā, to koriģējot ar mantas raksturojošo faktoru koeficientiem atkarībā no iekārtas stāvokļa, komplektācijas, jaudas un darbības bez ievērojamiem kapitāliem ieguldījumiem.

Ar šo metodi tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus cena (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktorus, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu.

Izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēts konkrēts īpašumu atšķirību raksturojošs korekcijas koeficients, kas tiek parādīts aprēķina tabulā.



Vērtējamais kustamais īpašums ir tirgus spējīgs konkurēt, jo apzinot tirgus situāciju un salīdzinot to Interneta lapās ir pieejama pietiekamai informācija par cenu piedāvājumiem tirgū līdzvērtīgiem objektiem, lai aprēķinu pamatā tiktu izmantoti cenas korekcijas koeficienti, kas konkrētā gadījumā raksturo iespējamo cenas samazinājumu atbilstoši izvēlēto objektu vecumam, izmantošanas veidam, tehniskajiem parametriem, aprīkojumam un tehniskajam stāvoklim. Šajā gadījumā vērtējamā īpašuma korekcijas koeficients katram parametram tiek noteikts atsevišķi attiecībā pret vērtējamo objektu.

**Vērtēšanas metodika** kustamai mantai un to kopai izstrādāta un apstiprināta LĪVA īpašuma vērtētāju padomē, saskaņā ar īpašuma vērtēšanas standartu "Latvijas Standarts LVS 401;2013".

Pieņēmumu analīzes un aprēķinu rezultātā iegūtās vērtības ar ietekmējošo faktoru koeficientu lielumiem apkopotas tabulās - APREKINS.

### **Vērtējuma pamatojums papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem**

- Vērtētājs atbilstoši darba uzdevumam veica mantas apskati uz vietas, salīdzināja līdzīgas kustamās mantas ekspluatācijas nosacījumus, ieguva un analizēja informāciju no Jums, kā arī no firmām, kas tādā vai citādā veidā saistītas ar šāda tipa tehnoloģisko iekārtu ekspluatāciju, remontu un komplektēšanu. Informācija, kas tika iegūta, ir pieņemta par ticamu.
- Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kādi Latvijā eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību. Visas kustamās mantas vērtība aprēķināta kā mantu kopums, kas ņemts vērā pie konkrētās mantas vērtības aprēķina.
- Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.
- Mantas vērtība ir aprēķināta ar pieņēmumu, ka īpašums tiks izmantots tam paredzētajā veidā un ir pilnā komplektācijā un darba kārtībā.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļāšanās, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, pamatojoties uz pasūtītāja sniegto informāciju un fotogrāfijām. Nekādas papildus tehniskā stāvokļa pārbaudes netika veiktas. Šajā vērtējumā tiek pieņemts, ka nepastāv tādu slēptu, nepamanāmu defektu, kas ietekmē objekta vērtību.

## **Tirgus apskats**

Vērtējamais objekts ir raksturojams kā specializētas tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojums, kā rezultātā līdzvērtīgu iekārtu tirgus ir raksturojams kā daļēji aktīvs, tomēr ir pieejams pieteikams informācijas daudzums par līdzvērtīgu objektu piedāvājumiem, kā arī vērtētāju rīcībā ir informācija par notikušiem darījumiem, kas gan nevar tikt izmantota vērtējumā, jo nav dokumentāli apstiprināta sakarā ar to, ka Latvijā nepastāv oficiāls darījumu reģistrs.

## Vērtības aprēķins zēmerim ar tirgus pieeju

Salīdzināšanai izvēlēti sekojoši objekti:

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| 1. Zēmeris           | 500   | EUR |
| 2. Zēmeris           | 500   | EUR |
| 3. Zēmeris Bursgreen | 1 000 | EUR |

Aprēķinu tabula:

|                                            | Vērtējamais objekts | Salīdzināmais objekts                      |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                     | Nº1                                        | Nº2                                        | Nº3                                        |
| Nosaukums                                  | Zēmeris, 15 kW      | Zēmeris                                    | Zēmeris                                    | Zēmeris Bursgreen                          |
| Vērtība, EUR                               |                     | 500                                        | 500                                        | 1 000                                      |
| Datu veids                                 |                     | piedāvājums                                | piedāvājums                                | piedāvājums                                |
| Datu avots                                 |                     | <a href="http://www.ss.com">www.ss.com</a> | <a href="http://www.ss.com">www.ss.com</a> | <a href="http://www.ss.com">www.ss.com</a> |
| Jauda, kW                                  | 15                  | n/u                                        | n/u                                        | n/u                                        |
| Darba platums, cm                          | 50                  | n/u                                        | n/u                                        | 40                                         |
| Max apstrādes augstums, cm                 | 12                  | n/u                                        | n/u                                        | 14                                         |
| <b>Korekcijas koeficienti</b>              |                     |                                            |                                            |                                            |
| Darījuma apstākļi/laika ietekme            |                     | -5%                                        | -5%                                        | -10%                                       |
| Jauda, kW                                  |                     | 10%                                        | 10%                                        | 0%                                         |
| Darba platums, cm                          |                     | 0%                                         | 0%                                         | 5%                                         |
| Max apstrādes augstums, cm                 |                     | 10%                                        | 10%                                        | -5%                                        |
| Tehniskais stāvoklis                       |                     | 0%                                         | 0%                                         | -20%                                       |
| Aprikojuma līmenis                         |                     | 40%                                        | 40%                                        | 20%                                        |
| <b>Kopējā korekcija, %</b>                 |                     | <b>55%</b>                                 | <b>55%</b>                                 | <b>-10%</b>                                |
| <b>Koriģētā vērtība</b>                    |                     | <b>775</b>                                 | <b>775</b>                                 | <b>900</b>                                 |
| <b>Aprēķinātā vērtība, EUR</b>             | <b>817</b>          |                                            |                                            |                                            |
| <b>Aprēķinātā vērtība, noapaļojot, EUR</b> | <b>800</b>          |                                            |                                            |                                            |

Vērtētāja veiktās analīzes un aprēķinu rezultātā ir secināts, ka zēmera tirgus vērtība (bez PVN)  
var būt:

**800 EUR (astoņi simti eiro)**

## **Pieņēmumi un ierobežojošie faktori**

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo kustamo mantu un tās vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza. Tai pašā laikā mēs neuzņemamies atbildību par šiem informācijas avotiem;
2. uzņēmuma vadība un tā pārstāvji ir apliecinājuši, ka viņu sniegtā informācija ir pilnīga un precīza, un ka finansu pārskatos atspoguļotie dati atbilst vispārpieņemtiem grāmatvedības un uzskaites principiem, un, gadījumā, ja ir kādas atkāpes no tiem, tās ir īpaši atzīmētas tekstā. No uzņēmuma vadības saņemtā informācija ir viennozīmīgi uztverta kā precīza bez tālākas faktu pārbaudes, un mēs neesam izteikuši savu viedokli par to;
3. novērtēšanas ziņojums ir sagatavots tikai un vienīgi pasūtītāja izmantošanai un nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, bez īpašas saskaņošanas ar vērtētājiem;
4. vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo uzņēmumu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota;
5. vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta;
6. vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo mantu un tās vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā, un vērtētājs par tiem nenes atbildību, kā arī informācija par šiem darījumiem nav ietverta vērtējumā. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību;
7. nevienam no speciālistiem, kas ir tikuši iesaistīti vērtējuma sagatavošanā, kā arī SIA „GUPO” īpašniekiem, šobrīd nav un nākotnē nav iecerēta kāda personiskas dabas interese saistībā ar vērtējamo mantu vai citām ar vērtējumu saistītajām pusēm, kas varētu iespaidot mūs veikt objektīvu vērtējumu, un mūsu atalgojums nav atkarīgs no vērtējuma gaitā veikto analīžu, spriedumu vai secinājumu rezultāta.

## Slēdziens

Vērtētāja veiktās analīzes un aprēķinu rezultātā ir secināts, ka Kuldīgas novada pašvaldībai (reģ.nr. 90000035590) piederošās kustamās mantas (zēmeris, 15 kW), tirgus vērtība, bez PVN, vērtēšanas dienā -2025. gada 5. augustā var būt:

**800 EUR**

**(astoņi simti eiro)**

Papildus citiem nosacījumiem un faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

- a) pasūtītājs vērtētājam ir iesniedzis kustamās mantas saraksta kopiju, mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza;
- b) pasūtītājs informē par vērtējamās mantas komplektāciju, mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza;
- c) pasūtītājs mums ir sniedzis informāciju par veiktajiem tehniskajiem remontu darbiem, mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza;
- d) pasūtītājs informē par vērtējuma atskaites pielietojumu, vērtētājs pieņem, ka tā ir patiesa.

Kustamās mantas vērtētājs

**Guntis Pommers**

*Sertifikāts Nr.27*

*Dokuments parakstīts ar elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

*/Guntis Pommers/*

## FOTOGRĀFIJAS





**PIELIKUMI**



Uzņēmums: Kuldīgas novada pašvaldība

Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr. 24-07573

|                     |                                                                                        |                    |                     |                     |                                 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|
| Nosaukums:          | <b>Zēmeris</b>                                                                         | Inventāra numurs:  | <b>24-07573 2/D</b> | Nolietojuma metode: | Lineāra (no uzskaites vērtības) |
| Bilances kods:      | 1239                                                                                   | Skaitis:           | <b>1.00</b>         | Norma:              | 10 % gadā                       |
| Struktūrvienība:    | 06.100.24                                                                              | Uzskaites vērtība: | <b>779.73</b>       | Nol.summa mēnesī:   | <b>6.50</b>                     |
| Atrašanās vieta:    | Alsungas pagasta pārvalde -<br>Pils iela 1, Alsunga, Alsungas<br>pagasts, Kuldīgas nov | Nolietojums:       | <b>779.73</b>       | Nol. summa gadā:    | <b>77.98</b>                    |
| Atbildīgā pers:     | Kreičmane Santa                                                                        | Atlikusi vērtība:  | 0.00                | Piezīmes:           |                                 |
| Ekspluatācijā no:   | <b>09.09.1998.</b>                                                                     | Lūzņu vērtība:     | 0.00                |                     |                                 |
| Izslēgšanas datums: |                                                                                        |                    |                     |                     |                                 |
| Statuss:            | Ekspluatācijā                                                                          | Apraksts:          |                     |                     |                                 |

Projekts: *Visi projekti*

Kartiņas aizpildītājs:

| Datums      | Operācijas tips | Dok.numurs       | Uzskaites vērtības izm. | Nolietojuma izm. | Uzskaites vērtība: | Nolietojums | Atlikusī vērtība |
|-------------|-----------------|------------------|-------------------------|------------------|--------------------|-------------|------------------|
| 30.06.2021. | Iegāde          | 1239_ALSUNGA     | 779.73                  | 779.73           | 779.73             | 779.73      | 0.00             |
| 20.09.2022. | Rekonstrukcija  | 1239_24_20092022 | 0.00                    | 0.00             | 779.73             | 779.73      | 0.00             |



Pārdodu zāģi, galda izmērs 1200x820mm,  
Apskatīt var darba dienās no 8.00-17.00  
Atrodas ķeguma lauku teritorijā.

Nosaukums: **Zāģis**

**Cena: 500 €**

Foto:



Tālrunis: (+371)29-37-\*\*\* [Parādīt tālruni](#)

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: Ogre un raj.

Datums: 05.08.2025 09:41

Unikālo apmeklējumu skaits: 2



Labi klusi strādā Varu piegādāt.

Nosaukums: **Zemeris Angļu**

**Cena: 500 €**

Foto:



Tālrunis: (+371) **29-572-728**

Tālrunis: (+371) **26-160-654**

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: Krāslava un raj.

Datums: 30.07.2025 15:02

Unikālo apmeklējumu skaits: 142





Pārdošanā padomju laika kokapstrādes darbagalds -zeimeris-garenzāģis. Atjaunots autentisks 1956.gada ražojums. Ļoti masīvs, strādā bez vibrācijas. Regulējams zāģa izvirzījums 50--140mm, zāģējamā materiāla platums 20--400mm. Atrodas Apē, Smiltenes nov.

Nosaukums: **Zeimeris**

**Cena: 1 000 €**

Foto:



Tālrunis: (+371) **26-49-\*\*\*** [Parādīt tālruni](#)

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: Alūksne un raj.

Datums: 24.07.2025 23:31

Unikālo apmeklējumu skaits: 127



Piedāvāju iegādāties kokmateriālu zēmeri, kas paredzēts apalkoku zāģēšanai un dēļu apmalošanai. Ideāli piemērots kokapstrādes darbiem.

Tehniskie parametri:

Zāģēšanas garums: 2 virsas (1, 3 m un 4, 1  
Var sazāģēt apalkoku līdz 25cm

Vairāk informācijas zvanot vai rakstot.

Nosaukums: **Zēmeris**

**Cena: 1 500 €**

Foto:



Vieta: Cēsis un raj.

Rādīšanas termiņš ir beidzies,  
sludinājums atrodas arhīvā

[Saņemt telefona numuru](#)





Varu piegādāt

Nosaukums: **Zemeris**

**Cena: 300 €**

Foto:



Tālrunis: (+371) **29-572-728**

Tālrunis: (+371) **26-160-654**

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: Krāslava un raj.

Datums: 30.07.2025 15:02

Unikālo apmeklējumu skaits: 128



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

## LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

### ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 27

*Guntis Pommers*

vārds, uzvārds

051054-10560

personas kods

*Kustamās mantas vērtēšana*

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

*2013. gada 19. jūnijā*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2023. gada 30. jūnijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2028. gada 30. jūnijam*

datums



*Dainis Tunsts*

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023. gada 2. marta noteikumiem  
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un  
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".