

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 13**

Kuldīgā 2025. gada 28. augustā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – lietvede Eva Nudiena

Piedalās deputāti:

AGRIS KIMBORS
ANDRA ZVEJNIECE
ANTRA GRĪNBERGA
ARTIS ROBERTS
BAIBA MIKĀLA
DAIGA MELLERE
ĒRIKS PUCENS
INESE ASTAŠEVSKA
KASPARS UPENIEKS
KRISTĪNA ANSONE
MĀRTIŅŠ MEDNIEKS
RAITS VALTERS
ROMĀNS ERNSONS
RUTA KARLOVIČA
DAIGA KALNIŅA

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

...

Klātesošie tiek informēti, ka ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv, sadaļā Domes sēžu video.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
1.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Ērgļu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	I. Zvirbule

2.	Par ½ (vienas puses) domājamās daļas no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma pārslēgšanu	I. Zvirbule
3.	Par nekustamā īpašuma „Zvaigznes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070410 nomas izbeigšanu	I. Zvirbule
4.	Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar SIA “KUULD”	I. Zvirbule
5.	Par zemes vienības Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I. Zvirbule
6.	Par nekustamo īpašumu piekritības precizēšanu Skrundas pilsētā	I. Zvirbule
7.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Saldnieki 6”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	A. Tjagunovičs
8.	Par nekustamā īpašuma „Airītes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
9.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*	M. Pucena
10.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kuldīgas futbola skola” projekta “Sporta aktivitāšu laukuma izveide Kurmāles pagasta “Priedainē”” realizācijas atbalstam	A. Tjagunovičs
11.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Miežiši”, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	A. Tjagunovičs
12.	Par atļauju nekustamā īpašuma “Vārpas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai īpašumā	M. Pucena
13.	Par nekustamā īpašuma Liepu ielā 26, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
14.	Par nekustamā īpašuma „Tīrumi”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
15.	Par nekustamā īpašuma „Sarmas”, Ēdole, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
16.	Par nekustamā īpašuma „Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
17.	Par nekustamā īpašuma „Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
18.	Par nekustamā īpašuma „Vilkābeles”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
19.	Par nekustamā īpašuma „Paipalas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
20.	Par nekustamā īpašuma „Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
21.	Par Kuldīgas novada būvvaldes 20.06.2025. izsniegtās būvatļaujas lietā Nr. BIS-BL-872404-12523 apstrīdēšanu	J. Jākobsone

22.	Par nekustamā īpašuma „Garāžas”, adrese Dārza iela 1, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, iznomāšanu*	M. Pucena
23.	Par nekustamā īpašuma Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
24.	Par nekustamā īpašuma Parka ielā 7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*	M. Pucena
SOCIĀLO LIETU, IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
25.	Par līdzfinansējuma apmēru Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādē “Kuldīgas novada Sporta skola”	A. Kimbors
26.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 17/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/6 “Par maznodrošinātas mājāsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālajiem pabalstiem Kuldīgas novadā”” apstiprināšanu*	M. Vidmane
27.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 18/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 6/2024 “Brīvprātīgās iniciatīvas pabalsti Kuldīgas novadā”” apstiprināšanu*	M. Vidmane
28.	Par 1. klasi Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolā 2025./2026. mācību gadā	S. Dubure
FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI		
29.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
30.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
31.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
32.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
33.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lapeglu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
34.	Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā	M. Gūtmanis
35.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
36.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
37.	Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma maiņu un iegūšanu īpašumā kapsētas uzturēšanai un apsaimniekošanai*	M. Pucena
38.	Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā	M. Pucena

39.	Par nekustamā īpašuma Nolikta ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*	M. Pucena
40.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	A. Tjagunovičs
41.	Par pašvaldības kustamās mantas – zēmera 15kW, atsavināšanu *	S. Kreičmane
42.	Par nekustamā īpašuma „Goskalns”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	M. Pucena
43.	Par nekustamā īpašuma „Usmas Grāveri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	M. Pucena
44.	Par nekustamā īpašuma „Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
45.	Par nekustamā īpašuma „Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
46.	Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr.19/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*	K. Svilpe
47.	Par nekustamā īpašuma „Brūklenāji 1”, adrese Dārza iela 21, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, iznomāšanu*	M. Pucena
48.	Par platības precizēšanu nekustamajā īpašumā “Mūri”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
49.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumā (protokols Nr. 7, p. 2.) “Par nekustamo īpašumu Skrundas pilsētā, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai**”	M. Pucena
50.	Par nekustamā īpašuma “Lejas Lieknes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
51.	Par nekustamā īpašuma “Veldze 178”, adrese Rožu iela 4B, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, iznomāšanu*	M. Pucena
52.	Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā 2025., 2026. gada apkures sezonai	I. Kaltniece
53.	Par atbrīvošanu no nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas maksas	I. Ozola
54.	Par projekta “Kultūras un tūrisma lomas palielināšana Kuldīgas novadā” iesniegšanu	A. Vanaga-Poriķe
55.	Par aizņēmumu no Valsts kases projekta “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Kuldīgas centrālajā daļā” priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai	A. Laumane

56.	Par dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu	K. Svilpe
57.	Par Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādes “Kuldīgas novada Sporta skola” maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu*	A. Kimbors
58.	Par nekustamā īpašuma „Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	K. Svilpe
59.	Par aizņēmumu no Valsts kases Interreg VI-A Latvijas–Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2021.-2027. gadam projekta “Mantojuma stāsti: Šveķšna un Kuldīga toreiz un tagad” (“Mantojuma stāsti”) īstenošanai	A. Vanaga-Poriķe
60.	Par kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “Priežkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu	K. Svilpe
61.	Par nekustamā īpašuma “Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
62.	Par nekustamā īpašuma „Bumbieru zeme”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
63.	Par nekustamā īpašuma “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
64.	Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
65.	Par nekustamā īpašuma “Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
66.	Par nekustamā īpašuma “Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
67.	Par nekustamā īpašuma „Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
68.	Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
69.	Par nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
70.	Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
71.	Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
72.	Par nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
73.	Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
74.	Par nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
75.	Par nekustamā īpašuma “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
76.	Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena

77.	Par nekustamā īpašuma "Lietuvēni", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
78.	Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I. Zvirbule
79.	Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumā (protokols Nr. 1, p. 101.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu **"	M. Pucena
80.	Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē	I. Zvirbule
81.	Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
82.	Par nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
83.	Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
84.	Par nekustamā īpašuma "Ciļņi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena

* - lēmumam ir pielikums

1. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Ērgļu ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ērgļu iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330246, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330246, platība 857 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000544212).
2. Ar Kuldīgas pilsētas domes 26.06.2010. lēmumu /prot. Nr. 11, p. 77./ "Par zemes Graudu ielā, „Sarmas”, Kuldīgā, lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas līguma slēgšanu" tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010330246, platība 857 m², kā arī nolemts slēgt zemes nomas līgumu par lietošanā bijušo zemesgabalu.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330246 atrodas dzīvojamā ēka un šķūnis; uz būvju īpašumu īpašuma tiesības nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
4. Ar Kuldīgas novada domes Būvniecības komisijas 11.10.2010. lēmumu /prot. Nr. 44, p. 15./ "Par nosaukuma maiņu nekustamiem īpašumiem Kuldīgā, Kuldīgas novadā" mainīts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010330246 un uz tā esošām ēkām - dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 62010330246001 un palīgceltnei ar kadastra apzīmējumu 62010330246002 adresi no Graudu iela Sarmas, Kuldīga, Kuldīgas novads (klasifikatora kods 104082351) uz Ērgļu iela 5, Kuldīga, Kuldīgas novads.
5. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 29.08.2019. lēmumu /prot. Nr. 11, p. 9./ „Par pašvaldības nekustamo īpašumu - zemesgabalu nomas līgumu termiņu

- pagarināšanu” 12.12.2019. Kuldīgas novada pašvaldība sagatavojusi zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 1048/2019); līguma termiņš – 31.12.2029. PERS. to nebija parakstījusi.
6. PERS. mirusi 26.10.2023.
 7. Pamatojoties uz 29.07.2025. zvērinātas notāres Irīnas Birznieces vēstuli, kurā paziņo, ka 26.10.2023. mirušās PERS. (personas kods [..]), mantojumu ir pieņēmis un pierādījis savas mantošanas tiesības PERS. (personas kods [..]), bet mantojuma apliecību nav saņēmis.
 8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.1. 8.³ punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”*,
 - 8.2. 134. punktu, *“ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram”*.
 9. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 9.1. 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*.
 - 9.2. 38. panta trešā daļa: *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*.
 - 9.3. 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*.
 - 9.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”*.
 - 9.5. 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā*

vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.

10. Ņemot vērā, ka uz pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Ērgļu iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010330246 atrodas būves, kuras PERS. pieņēmis mantojumā, slēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010330246 nomu.
11. Nomaksas maksā gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
12. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
13. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt nekustamā īpašuma Ērgļu iela 5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330246, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330246, platība 857 m², un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. (personas kods [...]), mērķis - būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomaksas līgumu termiņš: no 2025. gada 1. septembri uz 10 (desmit) gadiem.
3. Nomaksas līgumā paredzēt:
 - 3.1. nomnieka pienākumu segt nomas maksas parādu par periodu līdz nomas līguma noslēgšanas dienai,
 - 3.2. nomas līgums tiek izbeigts, ja mantojuma tiesības uz būvēm iegūst cita persona,
 - 3.3. nomnieka pienākumu iesniegt Kuldīgas novada pašvaldībā mantojuma apliecību vai būvju īpašumtiesību apliecinošu dokumentu 1 mēneša laikā no tā izsniegšanas dienas.
4. Nomaksas maksā gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un

piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.

5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

2. Par ½ (vienas puses) domājamās daļas no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma pārslēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/25/3062; 06.08.2025.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 2021. gada 30. septembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 5, p. 16./ „Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par ½ (vienu pusi) domājamo daļu no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 41, Kuldīgā, Kuldīgas nov., pārdošanu*” 2021. gada 11. oktobrī noslēgts nomaksas pirkuma līgums (reģistrācijas Nr. 1402/2021) ar PERS. (personas kods: [..]). Nomaksas līgumā noteikts, ka maksājums veicams ik mēnesi 15. datumā. Nomaksas līguma termiņš – 2025. gada 15. septembris.
2. PERS. mirusi 2025. gada 18. janvārī.
3. Pamatojoties uz Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000606467 ierakstu, PERS. vietā iestājās PERS. (tiesneša lēmums 04.07.2025.), savukārt, pamatojoties uz 2025. gada 21. jūlija pirkuma līgumu, PERS. vietā iestājās PERS. (tiesneša lēmums 05.08.2025), kas ir par pamatu tam, ka Kuldīgas novada pašvaldībai ar PERS. (personas kods [..]) pārslēdzams nomaksas pirkuma līgums (reģistrācijas Nr. 1402/2021) par 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010160018, kopējā platība 1384 m².
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības speciālista sniegto informāciju, no miršanas datuma līdz ierakstam Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000606467 ir pagājuši 7 (septiņi) mēneši, kuros bija veicami maksājumi, kurus godprātīgi apmaksāja PERS., kas kopā sastāda 225,32 EUR.
5. Ar 2025. gada 31. jūlija Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 12, p. 46./, nolemts slēgt jaunu nomaksas pirkuma līgumu par ½ (vienas puses) domājamo daļu no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010160018, kopējā platība 1384 m² ar PERS. (personas kods [..]) un uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai atgriezt iemaksātos maksājumus par 2025. gada 7 (septiņiem) mēnešiem PERS., kas sastāda 225,32 EUR.

6. 2025. gada 6. augustā saņemts PERS. iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/25/3062), kurā viņa lūdz: *atsaukt manu iesniegumu reģ. Nr. KNP/2.13/25/2802; 17.07.2025. un visus veiktos maksājumus, kas notikuši pēc manas māsas [...] nāves uzskatīt par ticamiem un patiesiem un pārslēgt nomaksas pirkuma līgumu (reģistrācijas Nr. 1402/2021) ar mani, kas bija noslēgts ar [...], norādot, ka atlikušo summu vēlas samaksāt viena mēneša laikā, nosakot samaksas datumu kā pēdējo mēneša datumu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt jaunu nomaksas pirkuma līgumu par ½ (vienas puses) domājamo daļu no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010160018, kopējā platība 1384 m² ar PERS. (personas kods [...]).
2. Apstiprināt atmaksas grafika izmaiņas.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un slēgt jaunu nomaksas pirkuma līgumu ar PERS. (personas kods [...]).
4. Noteikt, ka visi PERS. maksājumi par ½ (vienas puses) domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010160018 ir ieskaitāmi kopējā nomaksas pirkuma summā.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Grafiks.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

3. Par nekustamā īpašuma „Zvaigznes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070410 nomas izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS., adrese [...], Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/25/140, 01.08.2025.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Zvaigznes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070410, daļas 1.0 ha platībā nomu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 2025. gada 10. februārī PERS. Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/25/12 par nekustamā īpašuma “Zvaigznes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070410, 1,0 ha nomu. Līgums noslēgts līdz 2031. gada 11. martam.
2. PERS. lūdz izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Zvaigznes”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070410, platībā 1,0 ha nomu.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 10.02.2025. zemes nomas līguma 6.4. punktu, PERS. saņemto iesniegumu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS. zemes nomu par nekustamā īpašuma „Zvaigznes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070410, daļas 1,0 ha platībā ar 2025. gada 30. septembri.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

4. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar SIA “KUULD”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “KUULD”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203062752, iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/897; 01.08.2025.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu Tirdzniecības vietu: Nr. 2, kas atrodas Pils iela 4A (pirmā no Ventas puses), Kuldīgā, 9 m² platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 2025. gada 27. februāra Kuldīgas novada domes lēmumu /protokols Nr. 3, p.1./ “Par zemesgabala daļas Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai*” un 2025. gada 24. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 42, Kuldīgas novada pašvaldība ar SIA “KUULD”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203062752 noslēdza nomas līgumu (reģ. Nr. 0308/2025) par zemes vienības daļu Tirdzniecības vietu: Nr. 2, kas atrodas Pils iela 4A (pirmā no Ventas puses), Kuldīgā, 9 m² platībā. Iznomāšanas mērķis: īslaicīgās lietošanas būves novietošana ar mērķi - ielu tirdzniecības pakalpojumu sniegšana.
2. Zemes nomas līguma 6.5. punktā paredzēts, ka “*NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU I (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no LĪGUMA. Šādā gadījumā NOMNIEKAM ir pienākums maksāt nomas maksu līdz LĪGUMA izbeigšanai. Nomas maksa tiek aprēķināta kalendārā gada nomas maksu daļot ar 365 dienām un reizinot ar dienu skaitu līdz LĪGUMA izbeigšanai.*”.
3. 2025. gada 1. augustā saņemts SIA “KUULD”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203062752 iesniegums (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/897), kurā lūgts izbeigt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu Tirdzniecības vietu: Nr. 2, kas atrodas Pils iela 4A (pirmā no Ventas puses), Kuldīgā, 9 m² platībā ar 2025. gada 31. augustu.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības speciālistu sniegto informāciju, veicams nomas maksas maksājums par augusta mēnesi – 201,00 EUR (bez PVN) apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. apakšpunktu, zemes nomas līguma (reģ. Nr. 0308/2025) 6.5. punktu un iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/897; 01.08.2025.), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt noslēgto zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0308/2025) ar SIA "KUULD", vienotais reģistrācijas Nr. 41203062752 par zemes vienības daļu Tirdzniecības vietu: Nr. 2, kas atrodas Pils iela 4A (pirmā no Ventas puses), Kuldīgā, 9 m² platībā ar 2025. gada 31. augustu.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "KUULD", info@kuuld.lv

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

5. Par zemes vienības Ozola iela 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 29.05.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 7, p. 45./ "Par apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē zemes vienībai Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*" nolēma nodot zemes vienību Ozola iela 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140177, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140177, kopējā platība 3062 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000459579).
3. Saskaņā ar lokālpārvaldības "Lokālpārvaldības Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140177 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC9).
4. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve.
5. Atbilstoši 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”
 - 5.1. 76.punktā noteikts, ka *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs).*
 - 5.2. Ar 27.06.2023. grozījumiem, 77. punktā noteikts, ka "Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.
 - 5.3. 40. punktā noteikts, ka (...) *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*

6. Saskaņā ar Civillikuma
 - 6.1. 1129.¹. panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā.*
 - 6.2. 1129.³. pants nosaka, ka *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
7. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.
8. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" novērtējumam (16.06.2025.), zemes vienības Ozolu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības nomas maksa noteikta 5600,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" izmaksas – 249,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
9. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
10. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
11. Izvērtējot 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 27.06.2023. grozījumus, kuros noteikts, ka *apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, jāpieņem lēmums par piemērojamo izsoles veidu.*
12. Ar 19.06.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 9, p. 47./ ”Par zemes vienības Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*” tika nolemts izsludināt nekustamā īpašuma Ozolu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140177, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140177, kopējā platība 3062 m², apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
13. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.07.2025. plkst. 13:00 līdz 07.08.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.07.2025. plkst. 23:59.; izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., 76., 77. punktam un Civillikumu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt nekustamā īpašuma Ozolu ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140177, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140177, kopējā platība 3062 m², apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 5600,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 100,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

6. Par nekustamo īpašumu piekritības precizēšanu Skrundas pilsētā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par vairākiem nekustamiem īpašumiem Skrundas pilsētā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Skrundas novada dome 25.11.2010. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 21, p. 13.§) “Par zemes gabala lietošanas mērķa noteikšanu”, kurā nolemts noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam Klusā iela 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010048 un noteikts status – pašvaldība.
2. Ar 11.07.2025. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu (protokols Nr. 27, p. 7.) “Par zemes vienību Klusā iela 8A, Skrundā, Kuldīgas novads un Egļu iela, Skrundā, Kuldīgas novadā, robežu pārkārtošanu un jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu*” pārkārtotas robežas starp nekustamā īpašuma Klusā iela 8A, Skrundā, Kuldīgas novadā un nekustamā īpašuma Egļu iela, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62090010048 un 620900100086, izveidojot:
 - 2.1. nekustamo īpašumu Egļu iela, Skrunda, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010133, platība 3694 m²,
 - 2.2. nekustamo īpašumu Egļu iela 6, Skrunda, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010132, platība 1633 m²,
 - 2.3. nekustamo īpašumu Egļu iela 8, Skrunda, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010131, platība 2596 m²,
 - 2.4. nekustamo īpašumu Egļu iela 12, Skrunda, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010130, platība 3563 m²,
 - 2.5. nekustamo īpašumu Egļu iela 16, Skrunda, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010129, platība 2922 m²,
 - 2.6. nekustamo īpašumu Egļu iela 18, Skrunda, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010128, platība 1269 m².
3. Skrundas novada dome 30.05.2008. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 10, p. 6.§) “Par zemes gabalu statusa noteikšanu”, kurā nolemts noteikt statusu – pašvaldībai piekritīgie zemes gabali, tai skaitā, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 62090010053.
4. Ar 17.04.2025. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu (protokols Nr. 15, p. 4.) “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma Noliktavas iela 10B, Skrundā, Kuldīgas novadā, un adreses piešķiršanu” nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010053 mainīta adrese no Noliktavas iela 8A, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326 uz Noliktavas iela 6A, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326.
5. 16.05.2025. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu (protokols Nr. 18, p. 9.) “Par zemes vienības Noliktavas iela 6A, Skrundā, Kuldīgas novads, sadalīšanu*” sadalīta nekustamā īpašuma Noliktavas iela 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010053, izveidojot:
 - 5.1. nekustamo īpašumu “Iebrauktuve uz Noliktavas ielu 8A”, Skrunda, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010120, platība 217 m²,

- 5.2. nekustamo īpašumu Noliktavas iela 6A, Skrunda, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010121, platība 1783 m².
6. Ar 17.04.2025. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu (protokols Nr. 15, p. 4.) “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma Noliktavas iela 10B, Skrundā, Kuldīgas novadā, un adreses piešķiršanu” atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010108 un izveidots nekustamais īpašums Noliktavas iela 8B, Skrunda, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010108, platība 1000 m².
7. Ar 19.06.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 9, p. 6.) “Par Kuldīgas novada pašvaldībai piekritošās zemes vienības platības precizēšanu Kuldīgas novadā” precizēta platība zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010108 no 1000 m² uz 565 m².
8. Skrundas novada dome 26.03.2015. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 6, p. 10.§) “Par zemes gabalu Skrundā, Skrundas novadā, ieskaitīšanu no rezerves zemes fonda pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu fondā, un nosaukuma piešķiršanu”, kurā nolemts ieskaitīt zemes gabalus Skrundā, Skrundas novadā, no rezerves zemes fonda pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu fondā, tai skaitā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010047.
9. Ar 11.07.2025. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu (protokols Nr. 26, p. 1.) “Par nekustamo īpašumu Noliktavas iela 8B un Noliktavas ielā 10A, Skrundā, Kuldīgas novads, robežu pārkārtošanu un sadalīšanu, jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu*” pārkārtotas robežas starp nekustamā īpašuma Noliktavas iela 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā un nekustamā īpašuma Noliktavas iela 10A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62090010108 un 62090010047, izveidojot:
- 9.1. nekustamo īpašumu Noliktavas iela 8B, Skrunda, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010122, platība 1554 m²,
- 9.2. nekustamo īpašumu Klusā iela 5A, Skrunda, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010125, platība 1449 m²,
- 9.3. nekustamo īpašumu Klusā iela 5B, Skrunda, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010126, platība 1449 m²,
- 9.4. nekustamo īpašumu Klusā iela 5C, Skrunda, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010127, platība 1630 m²,
- 9.5. paliekošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 62090010047 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010123, platība 84683 m², piešķir adresi Noliktavas iela 10A, Skrunda, Kuldīgas nov., LV-3326.
10. Skrundas novada domes lēmumos nav noteikts, uz kura likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” panta zemes vienības piekrīt pašvaldībai.
11. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62090010133 (Egļu iela, Skrunda, Kuldīgas novadā) un 62090010120 (“Iebrauktuve uz Noliktavas ielu 8A”, Skrunda, Kuldīgas novadā) paredzētas transporta infrastruktūrai.
12. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62090010132, 62090010131, 62090010130, 62090010129, 62090010128, 62090010121, 62090010122, 62090010125, 62090010126, 62090010127 atļautā izmantošana noteikta Savrupmāju apbūves teritorija (DzS); zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010123: daļai ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un daļai - Dabas un apstādījumu teritorija DA-1.

13. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5. apakšpunktu: “(2) Zeme, kuras piederība 1940. gada 21. jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja: 5) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai”.
14. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010123 daļa tiek izmantotas kā publiskā zaļā teritorija, kas atbilst Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. apakšpunktā noteiktajam: “parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana” un daļai - paredzēts jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.
15. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritīgo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritīgo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta trešās daļas 4. apakšpunktu un 4.¹ panta otrās daļas 5. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62090010132, 62090010131, 62090010130, 62090010129, 62090010128, 62090010121, 62090010122, 62090010125, 62090010126, 62090010127 un 62090010123, ir piekritīgas pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5. apakšpunktu.
2. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62090010133 un 62090010120, ir piekritīgas pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta trešās daļas 4. apakšpunktu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei, e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

7. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Saldnieki 6”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 17.07.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2800) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Saldnieki 6”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Saldnieki 6”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600080097, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080097, ar kopējo platību 0.259 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62600080097001 (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja sastāv no astoņpadsmit dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 28.08.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās divpadsmit dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemts par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [...]”*.
5. 21.05.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Saldnieki 6, Vilgālē, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas “Saldnieki 6”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt Dzīvojamo māju “Saldnieki 6”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

8. Par nekustamā īpašuma „Airītes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/25/157; 02.07.2025.) un Gundara Vilguta iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/25/158; 02.07.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā „Airītes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Airītes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460080011, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460080011, platība 9,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460080011 atrodas citām personām piederošas būves – dzīvojamā ēka un palīgēkas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ēdoles pagasta pārvalde, PERS. un PERS. 25.10.2010. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 124/2010 līdz 2020. gada 29. septembrim. Ar 10.09.2020. Vienošanos līguma termiņš pagarināts līdz 2025. gada 30. septembrim.
3. Uz 07.08.2025. nomas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.”*
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*

- 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²⁾ pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²⁾ apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS., personas kods: [...], un PERS., personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Airītes”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460080011, platība 9,3 ha (platība var tik precizēta, veicot instrumentālo uzmērīšanu), nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.

4. Zemes nomas līgums ar Ēdoles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

Pievienotais saraksts: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

9. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/139; 30.07.2025.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070113, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000946633).
2. Nekustamais īpašums “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070113, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070113, platība 1,27 ha. Uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas būves.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma “Gatiņi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieka iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma “Gatiņi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070112.
4. PERS. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Gatiņi”, Kabilē, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, nostiprināts Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000392591.
5. Nekustamā īpašuma “Gatiņi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070112 piekļuvei ir izmantota vēsturiski dabā iebraukta piekļuve no valsts vietējā autoceļa V1300 Kabile – Sabile, kas ir kopēja ar pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā. Iesniegumu par ceļa servitūta izveidošanu ir parakstījis arī pašvaldības nekustamā īpašuma nomnieks – būvju īpašuma īpašnieks PERS.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai

- noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (..) līgumu.
7. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts: *“No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.”*
 8. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 39. panta pirmās daļas 3. apakšpunkts nosaka: *“Ja būves īpašniekam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības, zemes īpašnieks, nezaudējot tiesības visās pārējās attiecībās rīkoties ar savu īpašumu, nevar ierobežot būves īpašnieka iespējas lietot zemi atbilstoši būves īpašniekam ar likumu piešķirtajām lietošanas tiesībām vai kā citādi viņam kaitēt saistībā ar zemes lietošanas tiesību izmantošanu, tostarp: [...] 3) bez būves īpašnieka piekrišanas apgrūtināt likumiskā lietošanā esošo zemi lietotājam par ļaunu (piemēram, nodibinot servitūtu) vai atteikties no zemesgabalam piederoša servitūta.”*
 9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: *“(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturto daļu: *“(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 39. panta pirmās daļas 3. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070113 par labu nekustamā īpašuma “Gatiņi”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070112 atbilstoši ceļa reālservitūta novietojuma plānam (*pielikumā*).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2025. gada 26. septembrim sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: *Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekli), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, pretputekļu absorbentus).*
4. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.
5. Noteikt, ka PERS. ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

10. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kuldīgas futbola skola” projekta “Sporta aktivitāšu laukuma izveide Kurmāles pagasta “Priedainē”” realizācijas atbalstam

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Kuldīgas futbola skola”, reģ. Nr. 40008245392 (turpmāk – Biedrība), 23.07.2025. iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/2885) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 10% apmērā projekta “Sporta aktivitāšu laukuma izveide Kurmāles pagasta “Priedainē””, turpmāk – Projekts, īstenošanai. Kopējās Projekta izmaksas ir 19725,73 EUR.
2. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai daži no biedrības darbības mērķiem ir *organizēt un vadīt futbola skolas treniņu procesu, piedalīties novadu, reģionālajās valsts un pasaules mēroga sacensībās, organizēt dažāda mēroga futbola sacensības un citas fiziskās aktivitātes.*
3. Vietējā rīcības grupa “Darīsim paši!” ir pieņēmusi lēmumu par Projekta atbilstību vietējai attīstības stratēģijai un Projekts ticis virzīts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” publiskā finansējuma saņemšanai.
4. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 11.02.2025. pieņēmusi lēmumu Nr. 02.25.000975 par Projekta Nr. 25-02-CL15-C0LA19.2203-000001 “Sporta aktivitāšu laukuma izveide Kurmāles pagasta “Priedainē”.” iesnieguma apstiprināšanu, turpmāk - Lēmums.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu “Par zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā „Smildziņas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā*” (protokols Nr. 3, p. 108.) nolemts iznomāt biedrībai “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008245392, nekustamā īpašuma “Smildziņas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010584 daļu, platība 2778 m², uz 7 (septiņiem) gadiem Projekta realizēšanai.
6. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir izveidot mūsdienīgu un pieejamu sporta infrastruktūru Kurmāles pagastā. Projekta ietvaros tiks izbūvēts futbola laukums, 3x3 basketbola laukums un ielas vingrošanas zona, lai veicinātu pagasta iedzīvotāju fizisko aktivitāti, veselīgu dzīvesveidu un sabiedrības iesaisti sportā.

7. Pašvaldība jau ilgstoši atbalsta tādu publiski finansētu projektu īstenošanu, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu, piešķirot līdzfinansējumu. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz Kuldīgas novada Kurmāles pagasta vides sakārtošanu, lai iedzīvotājiem būtu vieta, kur sportiski un aktīvi pavadīt laiku, tādā veidā veicinot sporta attīstību, attiecīgi – tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.
8. Lēmumā Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 19725,73 EUR apmērā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 17753,16 EUR, iesniegumā Biedrība lūdz rast iespēju piešķirt Projekta līdzfinansējumu 10% apmērā, tas ir 1972,57 EUR, no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atbalstīt biedrības “Kuldīgas futbola skola”, reģ. Nr. 40008245392, projekta “Sporta aktivitāšu laukuma izveide Kurmāles pagasta “Priedainē”” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 1972,57 EUR (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit divi *euro*, 57 centi) apmērā minētā projekta realizācijai (finanšu avots – “Darīsim paši!” tāme).
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Kuldīgas futbola skola”, reģ. Nr. 40008245392, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, juristiem, biedrībai “Kuldīgas futbola skola”.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

11. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Miezīši”, Basos, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 25.07.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2965; 30.07.2025.) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Miezīši”, Basi, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Miezīši”, Basi, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62500020167, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020167, ar kopējo platību 1.716 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62500020167001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī šķūņiem ar

- kadastra apzīmējumiem 62500020167002, 62500020167003, 62500020167004, 62500020167005, 62500020167006.
2. Dzīvojamā māja sastāv no astoņiem dzīvokļu īpašumiem.
 3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
 4. 22.07.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās seši dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]”*.
 5. 24.07.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Mieziši, Basi, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas “Mieziši”, Basi, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt Dzīvojamo māju “Mieziši”, Basi, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

12. Par atļauju nekustamā īpašuma “Vārpas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai īpašumā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Gijas Zablovskas iesniegumu un pirkuma līgumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/2989, 01.08.2025.) ar lūgumu izsniegt izziņu par atļauju iegādāties nekustamo īpašumu “Vārpas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pirkuma līgums par nekustamo īpašumu "Vārpas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050150, noslēgts 2025. gada 29. jūlijā starp pārdevēju PERS. un pircēju PERS.
2. Atbilstoši Notariāta likuma 66. panta pirmās daļas 2. apakšpunktam: *"Zvērinātam notāram ir atļauts: 2) gādāt no valsts, pašvaldības un privātām iestādēm, kā arī no amatpersonām un privātām personām atļaujas, apliecības un citus dokumentus, kas vajadzīgi notariālo aktu noslēgšanai, kā arī tiesību un tiesību nodrošinājumu nostiprināšanai zemesgrāmatās;"*
3. 2025. gada 29. jūlija Pirkuma līguma 5.4. punktā noteikts, ka: *"Līdzēji uzdod Kurzemes apgabaltiesas zvērinātai notārei Gijai Zablovskai gādāt par šī līguma ierakstīšanu Zemesgrāmatā un Pircēja īpašumtiesību nostiprināšanu [...]"*.
4. Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmajā daļā uzskaitīti darījumu subjekti, kas drīkst iegādāties zemi Latvijas Republikā. Ņemot vērā, ka PERS. ir Ukrainas pilsoņe, v. var iegūt zemi īpašumā ar ierobežojumiem, kas noteikti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29. pantā, tas ir, PERS. nevar iegūt īpašumā:
 - zemi valsts pierobežas joslā;
 - zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
 - zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
 - zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
 - lauksaimniecības un meža zemi, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ja īpašumā esošā un iegūstamā lauksaimniecības un meža zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz piecus hektārus;
 - zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.
4. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem nekustamā īpašuma "Vārpas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500050150, platība 0,1570 ha, noteikts zemes lietošanas veids – zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,1570 ha, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0801 – individuālo Komercedarbības objektu apbūve – 0,1570 ha.
5. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500050150 atļautā izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P).
6. Iesniegumā norādītais nekustamā īpašuma turpmākais izmantošanas mērķis atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumā norādītajam Publiskās apbūves teritorijā:
271. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
5. Uz nekustamā īpašuma "Vārpas", Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050150 neattiecas likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29. panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi par zemi, kuru nedrīkst iegūt īpašumā 28. panta ceturtajā daļā minētās personas – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050150 atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam ir paredzēta apbūvei.
7. Atbilstoši Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/34 "Par Kuldīgas novada pašvaldības nodevām", apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 2022. gada 24. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 17, p. 34.), Kuldīgas novada pašvaldībai iemaksājama nodeva EUR 7,00 apmērā. Nodeva pilnā apjomā samaksājama pirms attiecīgo dokumentu saņemšanas.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta pirmo daļu, 30. pantu, Kuldīgas novada teritorijas plānojumu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Dot piekrišanu PERS., personas kods: [..], iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Vārpas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62500050150), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050150 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62500050150001 un 62500050150002.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļas speciālistiem sagatavot rēķinu par nodevu.
3. Izziņa izsniedzama pēc nodevas saņemšanas.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Gudenieku pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurzemes apgabaltiesas zvērinātai notārei Gijai Zablovskai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

13. Par nekustamā īpašuma Liepu ielā 26, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepu ielā 26, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Liepu ielā 26, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080190 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080190, platība 5000 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Liepu ielā 26, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Saskaņā ar Skrundas pagasta teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080190 atrodas Lauksaimniecības teritorijā un Rudbāržu ciemā. Tā pieslēdzas Liepu ielai, tuvumā atrodas vairākas komunikācijas.
4. Rudbāržu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt dzīvojamā fonda attīstību Rudbāržos, jo atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62820080190 ir iespējama viensētu apbūve.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Liepu ielā 26, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080190, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepu ielā 26, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080190.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rudbāržu pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

14. Par nekustamā īpašuma „Tīrumi”, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/25/156; 02.07.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā „Tīrumi”, Ēdole, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Tīrumi”, Ēdole, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060254, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060254, platība 1,8293 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000566211). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060254 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un palīgēkas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. PERS. ir ieguvis būves „Tīrumi”, Ēdole, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atbilstoši Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces

- 25.04.2016. izdotai Mantojuma apliecībai (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1481.
3. Ēdoles pagasta pārvalde un PERS. 06.08.2012. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 26/2012 līdz 2020. gada 29. septembrim. Ar 10.09.2020. Vienošanās līguma termiņš pagarināts līdz 2025. gada 30. septembrim.
 4. Uz 04.08.2025. ir zemes nomas maksas parāds – 32,42 EUR.
 5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
 6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu*

no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”

7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Iznomāt PERS., personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Tīrumi”, Ēdole, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060254, platība 1,8293 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Atgādināt PERS., ka jāveic parādu samaksa.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Ēdoles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

15. Par nekustamā īpašuma „Sarmas”, Ēdole, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. EDPP/7.6/25/155; 02.07.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā „Sarmas”, Ēdole, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Sarmas”, Ēdole, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060340, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060340, platība 0,1383 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000519493). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060340 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un palīgēka, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. PERS. ir ieguvis būves „Sarmas”, Ēdole, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atbilstoši 21.12.1990. Dzīvojamās mājas pirkuma – pārdevuma līgumam.
3. Ēdoles pagasta pārvalde un PERS. 25.10.2010. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 125/2010 līdz 2020. gada 29. septembrim. Ar 10.09.2020. Vienošanās līguma termiņš pagarināts līdz 2025. gada 30. septembrim.
4. Uz 18.07.2025. ir zemes nomas maksas parāds – 144,69 EUR. Uz 04.08.2025. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds par zemi – 1,66 EUR.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums*

maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”

- 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izmotāt PERS., personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Sarmas”, Ēdole, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060340, platība 0,1383 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Atgādināt PERS., ka jāveic parādu samaksa.
4. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Ēdoles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

16. Par nekustamā īpašuma „Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nīkrāces pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060103, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060103, platība 0,8 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680060103 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Zemes vienībā atrodas nekopta lauksaimniecības zeme, daļēji aizaugusi ar krūmiem.
4. Nīkrāces pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā

atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060103, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Milti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060103.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Nīkrāces pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

17. Par nekustamā īpašuma „Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rendas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040165, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040117, platība 1,0 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040117 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Zemes vienībā atrodas nekopta lauksaimniecības zeme, daļēji aizaugusi ar krūmiem.
4. Rendas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040165, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Olupes pļavas”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040165.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rendas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

18. Par nekustamā īpašuma „Vilkābeles”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rendas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Vilkābeles”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Vilkābeles”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040167, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800040164, platība 4,66 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Vilkābeles”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800040164 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Zemes vienībā atrodas nekopta lauksaimniecības zeme, daļēji aizaugusi ar krūmiem.

4. Rendas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Vilkābeles”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040167, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Vilkābeles”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040167.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rendas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

19. Par nekustamā īpašuma „Paipalas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā „Paipalas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Paipalas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960010043, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960010043, platība 9,8 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960010043 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un palīgēkas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Zemes nomas līgums nav bijis noslēgts.
3. Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 16.02.2023. izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) PERS. ir mantojusi tiesības uz būvēm ar adresi “Paipalas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējumu 62960010043001, 62960010043002, 62960010043003 un 62960010043004 un tiesības saistībā ar zemi 62960010043, platība 9,8 ha.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.”*
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*

- 42. panta piektā daļa nosaka: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS., personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Paipalas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960010043, platība 9,8 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Paipalas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960010043 likumisko zemes lietošanu no 2023. gada 16. februāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai nomas un likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Vārmes pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

20. Par nekustamā īpašuma „Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kurmāles pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600040120, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600040120, platība 2,9 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600040120 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Zemes vienībai noteikti zemes lietošanas veidi: purvi 2,9 ha. Zemes vienība atrodas Suņupītes krastos. Ir nepieciešams sakārtot meliorācijas sistēmas, lai novērstu teritorijā esošos pārmitruma apstākļus.
4. Kurmāles pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā

atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600040120, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Vanagu Vīķi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600040120.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kurmāles pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

21. Par Kuldīgas novada būvvaldes 20.06.2025. izsniegtās būvatļaujas lietā Nr. BIS-BL-872404-12523 apstrīdēšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Xstunda”, reģistrācijas Nr. 40203439426 (turpmāk arī – Iesniedzējs) 25.07.2025. iesniegums – pieteikums (reģistrēts 25.07.2025. ar Nr. KNP/2.13/25/2914) (turpmāk – Iesniegums) ar kuru Iesniedzējs apstrīd Kuldīgas novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 20.06.2025. izsniegto būvatļauju lietā Nr. BIS-BL-872404-12523 un lūdz to atcelt. Iepazīstoties ar Iesniegumu un tajā minētajiem argumentiem, kā arī ar Kuldīgas novada domes rīcībā esošajiem dokumentiem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Attiecībā uz Būvvaldes lēmumu:

- 1.1. Būvvalde 17.06.2025. sēdē, izvērtējot Būvvaldes rīcībā esošos būvniecības ieceres “Dzīvojamās mājas pārbūve, šķūņa pārbūve par dzīvojamo māju un dzīvojamās mājas jaunbūve, Kalna ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” dokumentus lietā Nr. BIS-BL-872404-12523 (turpmāk – Būvniecības iecere) dokumentus, secinājusi, ka, pamatojoties uz tiem dokumentiem un informāciju, kas ir Būvvaldes rīcībā, Būvvaldei ir tiesisks pamats Būvniecības iecerē, kas ir būvprojekts minimālā sastāvā, pieņemt būvniecības ieceres iesniedzējam, kas ir zemes vienības Kalna ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010220035, īpašnieks (turpmāk – Kalna ielas 18 īpašnieks) labvēlīgu lēmumu. Būvvalde pieņēma lēmumu “Par būvniecības ieceri “Dzīvojamās mājas pārbūve, šķūņa pārbūve par dzīvojamo māju un dzīvojamās mājas jaunbūve, Kalna ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”” (prot. Nr. 25, p. 3) (turpmāk – Lēmums) ar kuru nolēma izdot būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem.
- 1.2. Būvvalde, pamatojoties uz Lēmumu, 20.06.2025. izdeva būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2025-3423 ar projektēšanas nosacījumiem, kura stājās spēkā 26.06.2025. (turpmāk – Būvatļauja).

2. Attiecībā uz Iesniedzēja Iesniegumu:

- 2.1. Iesniedzējam pieder zemes vienība Skolas ielas zaļā zona, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010220119, kas robežojas ar zemes vienību Kalna ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
- 2.2. Iesniegumā norādīts, ka šķūnis, kuru Būvniecības iecerē plānots pārbūvēt par dzīvojamo ēku, dabā vairs neeksistē, ir pieejamas tikai vēsturiskās fotogrāfijas un tagad ir iecere būvēt jaunu ēku – dzīvojamo māju ar pilnīgi atšķirīgu funkciju un šādai ēkas būvniecībai ir nepieciešams kaimiņa saskaņojums.
- 2.3. Iesniedzējs norāda, ka Kalna ielas 18 īpašniekam nevar būt tiesība lietot būves, kas dabā vairs neeksistē. Līdz ar to šādas tiesības nav ņemamas vērā, samērojot trešo personu intereses un Iesniedzēja intereses.
- 2.4. Iesniegumā Iesniedzējs atsaucas uz Augstākās tiesas senāta rīcības sēdes lēmumu, norādot, ka tas, ka palīgēkas iepriekš atradušās tuvu kaimiņu zemesgabala robežai, nenozīmē, ka kaimiņu zemesgabala īpašniekam jāērķinās ar pieļaujamā minimālā būvniecības attāluma pārkāpumiem jaunas būvniecības gadījumā, kad vēsturiskā apbūve vairs neeksistē (*Senāta 20.12.2016. rīcības sēdes lēmuma lietā Nr. SKA-1568/2016 (A420580811) 7. punkts*).
- 2.5. Iesniedzējs norāda, ka, ņemot vērā vēsturisko fotoattēlu, kas pievienots Iesniegumam, agrāk Kalna ielas 18 īpašnieka zemes vienībā vēsturiski atradās šķūnis, kuru Kalna ielas 18 īpašnieks ir iecerējis pārbūvēt par dzīvojamo māju. Iesniedzēja ieskatā faktiskā situācija ir tāda, ka Kalna ielas 18 īpašnieks nevis pārbūvē šķūni par dzīvojamo māju, bet ceļ jaunu dzīvojamo māju – jaunbūvi, jo šķūnis dabā neatrodas.
- 2.6. Iesniedzējs norāda, ka Būvniecības iecerē paredzēts pārbūvējamā šķūņa fasādē, kas vērsta pret Iesniedzējam piederošo zemes vienību un atrodas tuvāk par 4 m no tās, izbūvēt logus, kuru saskaņošanu Iesniedzējs ir atteicis, tā kā logi neatbilst vēsturiskajai situācijai un tie būtu vērsti uz Iesniedzēja teritorijas iekšpagalmu. Iesniedzējs norāda, ka, viņaprāt, arī šobrīd iesniegtajā Būvniecības iecerē logi netiek izbūvēti ēkas vēsturiskajos atvērumos un izmēros un secīgi ir nepieciešams saskaņojums ar kaimiņu, kurš nav saņemts.
- 2.7. Iesniedzējs norāda, ka vēsturiskajā fotogrāfijā ir redzams, ka agrāk dabā esošā koka šķūņa koka balkona un zem tā pirmajā stāvā vērstās vietas pret kaimiņu teritoriju ir bijušas aizsegta ar dēļiem, nevis pilnībā atvērtas uz kaimiņu pusi, kā tas ir paredzēts Būvniecības iecerē. Arī attiecībā par šo nav saņemta Iesniedzēja kā kaimiņa piekrišana.
- 2.8. Iesniedzējs iesniegumā norāda atsauce uz Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" 31. punktu, kurā noteikts: "*Noteiktās ugunsdrošības atstarpes un minimālo ugunsdrošības attālumu līdz blakus esošo zemes vienību robežai var samazināt, ja starp būvēm ierīkota ugunsdroša siena atbilstoši šā būvnormatīva pielikuma 1. tabulā noteiktajām prasībām.*" Iesniedzējs norāda, ka piekristu Būvniecības iecerei, ja vēsturiskās ēkas vietā tiku būvēta dzīvojamā māja, kas ir tuvāka par 4 m un tā tiktu celta ar augstāko ugunsdrošības pakāpi, lai vēlāk uz Iesniedzēju neattiektos drošības prasības par 10 m atkāpi starp ēkām drošības pēc, jo tas nozīmētu, ka Iesniedzējam tad būtu jāatkāpjas no savstarpējās robežas 7 m Kalna ielas 18 īpašnieka 3 m vietā.
- 2.9. Iesniedzējs norāda, ka savu piekrišanu Būvniecības iecerei dotu, ja pret viņa īpašumu nebūtu neviens loga atvērums, durvis, tai skaitā balkona durvis/atvērums, un nebūtu pirmā stāva atvērums zem balkona pret Iesniedzējam piederošās zemes vienības pusi.

- 2.10. Iesniedzēja ieskatā būtu jau tagad, Būvniecības ieceres pirmajā stadijā, jāvienojas par žoga izbūvi starp abām zemes vienībām, savstarpēji vienojoties par žoga būvniecības izmaksām.
3. Apkopojot visu iepriekš minēto un Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju, norādāms:
- 3.1. Lēmums pieņemts, pamatojoties uz Būvniecības likuma 12. panta trešās daļas 1. punktu, kurā noteikts: *“Būvvalde nodrošina būvniecības administratīvā procesa tiesiskumu, tai skaitā veic būvdarbu administratīvo prasību ievērošanas kontroli un pieņem būves ekspluatācijā”* un Būvniecības likuma 14. panta trešo daļu, kurā noteikts: *“Izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par: būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu; būvniecības ieceres akceptu vai atteikumu akceptēt būvniecības ieceri (ja būvdarbu veikšanai nepieciešama apliecinājuma karte un paskaidrojuma raksts)”*.
- 3.2. Pretēji Iesniegumā norādītajam, Kalna ielas 18 īpašnieks neizlietos tiesības lietot būves, kas dabā vairs neeksistē. Kalna ielas 18 īpašnieks izlietos savas tiesības izmantot sev piederošu zemes vienību, tajā veicot būvniecību, tajā skaitā šķūņa pārbūvi par dzīvojamo māju.
- 3.3. Iesniegumā ietverta atsauce uz Augstākās tiesas senāta rīcības sēdes lēmumu, kas ir par jaunu būvniecību, kurā norādīts, ka tas, ka palīgēkas iepriekš atradušās tuvu kaimiņu zemesgabala robežai, nenožīmē, ka Iesniedzējam (kā kaimiņu zemesgabala īpašniekam) jāreķinās ar pieļaujamā minimālā būvniecības attāluma pārkāpumiem jaunas būvniecības gadījumā. Izvērtējot šo Iesniedzēja argumentu, secināms, ka tas izdarīts, paužot domu, ka Kalna ielas 18 īpašnieks veic jaunu būvniecību. Jānorāda, ka saskaņā ar Būvniecības ieceri, attiecībā uz šķūni tiek veikta pārbūve, nevis jauna būvniecība.
- 3.4. Būvniecības likuma 1. panta 9. punktā noteikts: *“būves pārbūve – būvdarbi, kuru rezultātā ir mainīts būves vai tās daļas apjoms vai pastiprināti nesošie elementi vai konstrukcijas, mainot vai nemainot lietošanas veidu.”*
- 3.5. Būvniecības likumā ietvertā definīcija par būves pārbūvi norāda, ka, atšķirībā no jaunas būvniecības, pārbūvējot būvi, tiek izmantoti kādi no esošās būves nesošajiem elementiem (piemēram, pamati vai to daļa). Būves pārbūves gadījumā ir pieļaujams mainīt būves lietošanas veidu, kas Būvniecības ieceres gadījumā ir šķūņa pārbūve par dzīvojamo ēku. Arī būves apjomu pieļaujams mainīt būves pārbūves gadījumā. Tātad pārbūves gadījumā nav jābūvē vēsturiskajai ēkai identiska ēka, tā drīkst būt atšķirīga, tajā skaitā ar atšķirīgu funkciju, apjomu, elementiem.
- 3.6. Būvniecības iecere ir būvprojekts minimālā sastāvā. Izdodot Būvatļauju, tajā ietverti projektēšanas nosacījumi. Tas nozīmē, ka tehniski risinājumi un detalizēts projekts tiks izveidots, izpildot Būvatļaujas projektēšanas nosacījumus.
- 3.7. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Iesniedzēja arguments, ka Būvniecības iecere neietver šķūņa pārbūvi, bet ēkas jaunu būvniecību vēsturiskā šķūņa vietā, nav pamatots – nav pierādāms, ka netiek veikta šķūņa pārbūve, tā kā vēsturiskā šķūņa vietā ir iespējami izmantojami pamati, kuru izmantošanas veids un apjoms detalizēti būs redzams, kad tiks izpildīti Būvatļaujas projektēšanas nosacījumi un Būvvaldē iesniegts pilns būvprojekts.
- 3.8. Būvvaldē Kalna ielas 18 īpašnieks sākotnēji iesniedza ieceri, kurā tika paredzēts pārbūvējamā šķūņa fasādē, kas vērsta pret Iesniedzējam piederošo zemes vienību, izbūvēt 4 logus, kuri neatbilst vēsturiskajai situācijai. Tā kā Kalna ielas 18 īpašniekam neizdevās saņemt Iesniedzēja saskaņojumu šādu logu izveidei,

Būvniecības iecere tika mainīta un šobrīd ietvertais un Būvvaldē saskaņotais risinājums paredz vēsturiskajai situācijai atbilstošu logu izvietojumu vēsturiskajos atvērumos pārbūvējamā šķūņa fasādē, kas vērsta pret Iesniedzējam piederošo zemes vienību un atrodas tuvāk par 4 m no tās. Tādējādi nav nepieciešams saņemt Iesniedzēja saskaņojumu šādu logu izveidei. Nav nozīmes, vai ēka atbilst vēsturiskajai funkcijai vai nē, vai pārbūvējamā šķūņa logi ir atverami vai nav, normatīvie akti nenosaka šāda risinājuma ietveršanai būvniecības iecerē saņemt saskaņojumu. Priekšnosacījums nepieciešamībai saņemt saskaņojumu ir tas, ka logi neatrodas vēsturiskajos atvērumos. Kā norāda pats Iesniedzējs savā Iesniegumā, atbilstoši pastāvošajai tiesu praksei, ja tiek atjaunota ēka un izvietoti logi ēkas vēsturiskajos atvērumos, kaimiņa atkārtota piekrišana nav nepieciešama. Būvniecības iecerē logi tiek izvietoti ēkas vēsturiskajos atvērumos un Iesniedzēja saskaņojums nav nepieciešams.

- 3.9. Iesniedzējs norāda, ka vēsturiskajā fotogrāfijā ir redzams, ka agrāk dabā esošā koka šķūņa koka balkona un zem tā pirmajā stāvā vērstās vietas pret kaimiņu teritoriju ir bijušas aizsegtas ar dēļiem, nevis pilnībā atvērtas uz kaimiņu pusi, kā tas ir paredzēts Būvniecības iecerē, tādējādi nepieciešams saņemt Iesniedzēja saskaņojumu. Šāds apgalvojums nav normatīvajos aktos pamatots. Balkona malas risinājuma izveide un atšķirības no vēsturiskā risinājuma nav jāsaņemas ar Iesniedzēju kā kaimiņu. Balkona mala nav logs sienā Civillikuma 1091. panta izpratnē, kura izveidei būtu nepieciešama kaimiņa piekrišana.
- 3.10. Iesniedzējs Iesniegumā norāda, ka piekristu Būvniecības iecerei, ja vēsturiskās ēkas vietā tiktu būvēta dzīvojamā māja, kas ir tuvāka par 4 m un tā tiktu celta ar augstāko ugunsdrošības pakāpi, lai vēlāk uz Iesniedzēju neattiektos drošības prasības par 10 m atkāpi starp ēkām drošības pēc. Būvvaldei un Pašvaldībai nav tiesiska pamata Būvniecības ieceres ierosinātajam, jebkuram citam ieceres ierosinātajam vai īstenotajam uzstādīt prasības, kuras neparedz normatīvie akti. Tas attiecas arī uz Iesniedzēja vēlmi uzlikt Kalna ielas 18 īpašniekam pienākumu būvēt un pārbūvēt ēkas ar augstāko ugunsdrošības pakāpi, lai vēlāk uz Iesniedzēju neattiektos kādas no Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumos Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" noteiktajām būvju ugunsdrošības prasībām. Jānorāda uz Iesniedzējam zināmu faktu, ka Iesniedzēja īpašuma daļā, kura robežojas ar Kalna ielas 18 īpašnieka zemes vienību, ēku nav. Tāpēc nav pamata Kalna ielas 18 īpašniekam pieprasīt izstrādāt risinājumus, kādi būtu jāizstrādā, ja Iesniedzēja zemes vienībā ēkas būtu.
- 3.11. Iesniedzējs Iesniegumā norāda, ka savu piekrišanu Būvniecības iecerei dotu, ja pret viņa īpašumu nebūtu neviens loga atvērums, durvis, tai skaitā balkona durvis/atvērums, un nebūtu pirmā stāva atvērums zem balkona pret Iesniedzējam piederošās zemes vienības pusi. Šādu Iesniedzēja vēlmi apmierināt nav tiesiska pamata, tā kā normatīvie akti paredz un pieļauj Būvniecības iecerē ietvertos risinājumus, tajā skaitā tos, pret kuriem iebilst Iesniedzējs.
- 3.12. Iesniedzēja ieskatā būtu jau tagad jāvienojas par žoga izbūvi starp abām zemes vienībām, savstarpēji vienojoties par žoga būvniecības izmaksām. Šis vērtējams tikai kā Iesniedzēja ieskats un vēlme, kas nav normatīvajos aktos pamatota, t.i., Būvvaldei vai Pašvaldībai prasīt Kalna ielas 18 īpašniekam izstrādāt žoga risinājumu vai vienojties par tā izmaksām, nav tiesiska pamata. Iesniedzējam ir tiesības vērsties ar aicinājumu par žoga būvniecību pie Kalna ielas 18 īpašnieka.
- 3.13. Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/36 "Lokālplānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu." 1. pielikuma "Lokālplānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā.

- Redakcija 3.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Lokālplānojuma apbūves noteikumi) 3. punktā noteiktais mērķis ir saglabāt vēsturiskās pilsētvides raksturu un savdabību, kā arī turpināt vietējo būvtradīciju un īpatnību saglabāšanu, aizsargājot un saglabājot visas esošās būves un ierīces, kurām ir kultūrvēsturiskā un arhitektoniska vērtība, kā arī pilsētas vēsturisko plānojuma struktūru, ielu tīklu un raksturu, kultūras slāni un ainavas īpatnības, integrējot kontekstuālas mūsdienu arhitektūras tendences un tehnoloģijas.
- 3.14. Lokālplānojuma apbūves noteikumu 43. punktā noteikts: *“Valsts un vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā zaudētas kultūrvēsturiski vērtīgas apbūves vai tās bojā ejas gadījumā atjaunojama apbūve saskaņā ar ielas telpas apbūves prasībām.”*
- 3.15. Kuldīgas novada domes 06.06.2019. saistošo noteikumu Nr. 2019/8 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 “Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”” (turpmāk – KNTIAN) 121.5. apakšpunktā ir noteikts, ka jebkura jaunas ēkas būvniecība (vai esošas ēkas paplašināšana) tuvāk par 4 m no piegulošas zemes vienības robežām ir jāskaņo ar piegulošās zemes vienības īpašnieku. Šī norma neattiecas uz gadījumiem, ja tiek atjaunotas vēsturiskās ēkas to vēsturiskajā apjomā, tad saskaņojuma nepieciešamību izvērtē Būvvalde.
- 3.16. Būvvalde ir izvērtējusi Būvniecības ieceri, Būvniecības iecerē paredzēto vēsturiskās ēkas atjaunošanu, veicot šķūņa pārbūvi par dzīvojamo ēku, tajā skaitā izvērtējot paredzēto logu atrašanās vietas un izmērus, secinot, ka ir tiesisks pamats piemērot KNTIAN 121.5. apakšpunktu.
- 3.17. Pašvaldības un Būvvaldes mērķis ir saglabāt vēsturiskās pilsētvides raksturu un savdabību, pilsētas vēsturisko plānojuma struktūru un ainavas īpatnību un Būvniecības iecere, ja tā tiks īstenota, kalpos šī normatīvajā aktā noteiktā mērķa sasniegšanai, kas ir lietderīgi un kalpo visas sabiedrības interesēs.
- 3.18. Kuldīgas novada dome ir veikusi Būvvaldes pieņemtā Lēmuma, izdotās Būvatļaujas, Būvniecības iecerē ietvertu dokumentu un Iesniedzēja iesniegto dokumentu un Iesniegumā ietvertu argumentu izskatīšanu un izvērtējumu, nonākot pie secinājuma, ka Būvvaldei bija tiesisks pamats izdot Būvatļauju, Būvvalde rīkojusies saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Būvvaldes Lēmums ir tiesisks, atstājams negrozīts un Iesniedzēja Iesniegumā izteiktais lūgums ir noraidāms.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 6. pantu, 67. pantu, 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu un otrās daļas 1. punktu, 84. pantu, Civillikuma 1091. pantu, Būvniecības likuma 1. panta 9. punktu, 4. panta 1. punktu, 15. panta pirmo un trešo daļu, Kuldīgas novada domes 06.06.2019. saistošo noteikumu Nr. 2019/8 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 “Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”” 121.5. apakšpunktu, Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/36 “Lokālplānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu.” 1. pielikuma “Lokālplānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā. Redakcija 3.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3., 43. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Atstāt negrozītu Kuldīgas novada būvvaldes 17.06.2025. lēmumu lietā Nr. BIS-BL-872404-12523 “Par būvniecības ieceri “Dzīvojamās mājas pārbūve, šķūņa pārbūve par dzīvojamo māju un dzīvojamās mājas jaunbūve, Kalna ielā 18, Kuldīgā, Kuldīgas

novadā”” (prot. Nr. 25, p. 3) ar kuru 20.06.2025. izsniegta būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2025-3423 ar projektēšanas nosacījumiem.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu.

Lēmums nosūtāms: SIA “Xstunda” uz oficiālo e-adresi; Kuldīgas novada būvvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

22. Par nekustamā īpašuma „Garāžas”, adrese Dārza iela 1, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā „Garāžas”, adrese: Dārza ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Garāžas”, adrese: Dārza ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080251, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080251, platība 0,0062 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080251 atrodas citai personai piederoša būve – garāža, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem garāžas tiesiskā valdītāja ir PERS.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram*.”
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem*

būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.

- 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS., personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Garāžas”, adrese: Dārza ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080251, platība 0,0062 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomaksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas

1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Garāžas”, adrese: Dārza ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080251 likumisko zemes lietošanu no 2022. gada 28. augusta līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
 4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
 5. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

23. Par nekustamā īpašuma Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/938; 12.08.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080427, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080427, platība 0,5 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080427 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080020, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000946934.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 15.02.2023. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. ALPP/7.9.2/23/18 par nekustamā īpašuma Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080427, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 12.08.2025. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”
8. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonē un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļu 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080427, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080427, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080427, platība 0,5 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Alsungas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

24. Par nekustamā īpašuma Parka ielā 7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamā īpašuma Parka ielā 7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamajam īpašumam Parka ielā 7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ir reģistrēts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Nekustamā īpašuma Parka ielā 7, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62820080400, sastāvā ietilpst:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080400, platība 1000 m²;
 - šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820080238006;
 - šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62820080238007.
3. Kuldīgas novada dome konstatējusi, ka par nekustamo īpašumu Parka ielā 7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav bijis pieņemts lēmums par tā piekritību vietējai pašvaldībai, attiecīgi, lai ierakstītu nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, šāds lēmums ir jāpieņem.
4. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. apakšpunktu: *“Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja:*
1) uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves);”
5. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080400, platība 1000 m², atļautā izmantošana noteikta tehniskās apbūves teritorija (TA).
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāmi zemesgrāmatā uz tās vārda nekustamā īpašuma Parka ielā 7, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080400, platība 1000 m², saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 1. apakšpunktu - uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Uznēmējdarbības un attīstības komitejas 14.08.2025. sēdē.

25. Par līdzfinansējuma apmēru Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādē “Kuldīgas novada Sporta skola”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada Sporta skolas 15.07.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2783) ar lūgumu apstiprināt līdzfinansējumu profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvei Kuldīgas novada Sporta skolā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 26.09.2024. sēdē pieņēma lēmumu (protokols Nr. 13, p. 22.) “Par līdzfinansējuma apmēru Kuldīgas novada Sporta skolā”, apstiprinot līdzfinansējumu par izglītības ieguvī pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādē “Kuldīgas novada Sporta skola” 50,00 EUR par mācību-treniņu gadu, nosakot, ka maksājumi jāveic par 1. mācību pusgadu 25,00 EUR apmērā līdz 31.10.2024., bet par 2. pusgadu – 25,00 EUR apmērā līdz 28.02.2025.
2. Kuldīgas novada pašvaldībā 15.07.2025. saņemtajā Kuldīgas novada Sporta skolas iesniegumā tiek lūgts apstiprināt jaunu līdzfinansējuma summu un maksājumu kārtību 2025./2026. mācību gadā, t.i., 80,00 EUR apmērā par profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvi Kuldīgas novada Sporta skolā, jo saskaņā ar Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/8 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs” 3. punktu līdzfinansējuma apmēru nosaka dome.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 12. panta 2.¹ daļu, 60. panta septīto daļu un Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/8 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs” 3. punktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt līdzfinansējumu par izglītības ieguvī Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādē “Kuldīgas novada Sporta skola” 80,00 EUR (astoņdesmit *euro*, 00 centi) par profesionālās ievirzes izglītības programmas apguvi Kuldīgas novada Sporta skolā 2025./2026. mācību gadā, nosakot, ka maksājumi jāveic par 1. ceturksni – 20,00 EUR (divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā līdz 2025. gada 31. oktobrim, par 2. ceturksni – 20,00 EUR (divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā līdz 2025. gada 30. decembrim, par 3. ceturksni – 20,00 EUR (divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā līdz 2026. gada 15. martam, par 4. ceturksni – 20,00 EUR (divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā līdz 2026. gada 15. maijam.
2. Līdzfinansējuma iemaksas veikt saskaņā ar Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/8 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei Kuldīgas novada pašvaldības izglītības iestādēs”.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādei “Kuldīgas novada Sporta skola”, Izglītības pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo lietu, izglītības, kultūras un sporta komitejas 14.08.2025. sēdē.

26. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 17/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/6 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālajiem pabalstiem Kuldīgas novadā”” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības aģentūra “Sociālais dienests” ir sagatavojusi saistošo noteikumu “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālajiem pabalstiem Kuldīgas novadā” grozījumu projektu (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Saistošie noteikumi sagatavoti, lai pārskatītu sniegto atbalstu skolas piederumu iegādei bērniem no trūcīgām un maznodrošinātām ģimenēm.

Šobrīd spēkā esošie Saistošie noteikumi nosaka, ka tiesības saņemt pabalstu skolas piederumu iegādei 35,00 *euro* apmērā vienu reizi kalendāra gadā ir par bērnu, kurš iegūst obligāto izglītību. Pašlaik noteiktā pabalsta summa skolas piederumu iegādei trūcīgām un maznodrošinātām personām nav pietiekama, lai segtu faktisko nepieciešamību, ņemot vērā būtisku dzīves dārdzības un skolas preču cenu pieaugumu. Esošais atbalsta apmērs vairs neatbilst aktuālajai ekonomiskajai situācijai, tādēļ samazinās pabalsta efektivitāte un mērķtiecīgums. Tas savukārt palielina risku, ka bērni no sociāli mazaizsargātām ģimenēm var netikt pienācīgi sagatavoti skolas gaitām, izjūtot materiālu trūkumu un nevienlīdzīgas iespējas izglītības procesā. Pabalsta palielināšana ir būtiska, lai mazinātu sociālo nevienlīdzību, nodrošinātu bērnu labklājību un uzlabotu izglītības pieejamību, īpaši maznodrošinātās ģimenēs.

Saistošajos noteikumos paredzēts, ka mainās sniegtais materiālais atbalsts trūcīgām un maznodrošinātām mājsaimniecībām (bērniem, kuri iegūst obligāto izglītību), tas ir, grozījumi paredz pabalsta summu skolas piederumu iegādei palielināt līdz 50,00 *euro* kalendāra gadā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.kuldigasnovads.lv divas nedēļas no 25.07.2025. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, 44. panta pirmo, otro daļu, 47. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 17/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/6 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālajiem pabalstiem Kuldīgas novadā”” (*pielikumā*).

2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā nosūta atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē internetā, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
6. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktore.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 17/2025 "Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. KNP/2021/6 "Par maznodrošinātas mājāsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālajiem pabalstiem Kuldīgas novadā"".
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms:

VARAM, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests", Administratīvajai nodaļai, Finanšu nodaļai, izpilddirektoram, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo lietu, izglītības, kultūras un sporta komitejas 14.08.2025. sēdē.

27. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 18/2025 "Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 6/2024 "Brīvprātīgās iniciatīvas pabalsti Kuldīgas novadā"" apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldības aģentūra "Sociālais dienests" ir sagatavojusi saistošo noteikumu "Brīvprātīgās iniciatīvas pabalsti Kuldīgas novadā" grozījumu projektu (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Saistošie noteikumi sagatavoti, lai pārskatītu sniegto atbalstu skolas piederumu iegādei bērniem no trūcīgām un maznodrošinātām ģimenēm, kurš apgūst vidējās un vidējās profesionālās izglītības programmas.

Sobrīd spēkā esošie Saistošie noteikumi nosaka, ka tiesības saņemt pabalstu skolas piederumu iegādei 35,00 *euro* apmērā vienu reizi kalendāra gadā ir vidējās un vidējās profesionālās izglītības programmas izglītojamajam līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai, kura dzīvesvieta deklarēta Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā un kurš atbilst trūcīgas vai maznodrošinātas mājāsaimniecības statusam. Pašlaik noteiktā pabalsta summa skolas piederumu iegādei trūcīgām un maznodrošinātām personām nav pietiekama, lai segtu faktisko nepieciešamību, ņemot vērā būtisku dzīves dārdzības un skolas preču cenu pieaugumu. Esošais atbalsta apmērs vairs neatbilst aktuālajai ekonomiskajai situācijai, tādēļ samazinās pabalsta efektivitāte un mērķtiecīgums. Tas savukārt palielina risku, ka bērni no sociāli mazaizsargātām ģimenēm var netikt pienācīgi

sagatavoti skolas gaitām, izjutot materiālu trūkumu un nevienlīdzīgas iespējas izglītības procesā. Pabalsta palielināšana ir būtiska, lai mazinātu sociālo nevienlīdzību, nodrošinātu bērnu labklājību un uzlabotu izglītības pieejamību, īpaši maznodrošinātās ģimenēs.

Saistošajos noteikumos paredzēts, ka mainās sniegtais materiālais atbalsts trūcīgām un maznodrošinātām mājāsaimniecībām, proti, tiek palielināts pabalsta apmērs līdz 50,00 *euro* kalendāra gadā bērniem no trūcīgām un maznodrošinātām ģimenēm, kuru dzīvesvieta deklarēta Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā un kuri iegūst obligāto izglītību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.kuldigasnovads.lv divas nedēļas no 25.07.2025. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, 44. panta pirmo, otro daļu, 47. pantu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 18/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 6/2024 “Brīvprātīgās iniciatīvas pabalsti Kuldīgas novadā”” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā nosūta atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijā.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē internetā, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
6. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktore.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 18/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 6/2024 “Brīvprātīgās iniciatīvas pabalsti Kuldīgas novadā””.
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: VARAM, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, Administratīvajai nodaļai, Finanšu nodaļai, izpilddirektoram, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo lietu, izglītības, kultūras un sporta komitejas 14.08.2025. sēdē.

28. Par 1. klasi Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolā 2025./2026. mācību gadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada Izglītības pārvalde ir apkopojusi aktuālo informāciju par jaunajiem pirmklasniekiem, kuri pieteikti novada izglītības iestādēs uz 04.08.2025.

Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolā uz 1. klasi pieteikti 4 izglītojamie, no kuriem viens dzīvo Kabiles pagastā, bet trīs izglītojamo dzīves vietas ir ārpus Kuldīgas novada – Saldus novadā 2, Tukuma novadā 1.

Izglītības likuma 17. panta 1. punktā teikts “Katraš pašvaldības pienākums ir nodrošināt bērniem, kuru dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, iespēju iegūt pirmsskolas izglītību un pamatzglītību bērna dzīvesvietai tuvākajā pašvaldības izglītības iestādē, nodrošināt jauniešiem iespēju iegūt vidējo izglītību, kā arī nodrošināt iespēju īstenot interešu izglītību un atbalstīt ārpusstundu pasākumus, arī bērnu nometnes.”

Izglītības un zinātnes ministrijas (IZM) izstrādātajā un piedāvātajā finansēšanas modelī “Programma skolā”, kas daļēji tiek ieviests jau no 01.09.2025., kā pats minimālais izglītojamo skaits ļoti mazā klasē izglītības iestādē lauku teritorijā ir minēts 5.

Pašvaldība, atverot 1. klasi ar nepietiekamu izglītojamo skaitu, uzņemas atbildību šiem skolēniem nodrošināt izglītības kvalitāti līdz 9. klasei, kas šādā situācijā ir ļoti liels risks. Jau šobrīd Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolā 8. klasē mācās 1 izglītojamais. Mācību procesa organizēšana šādā situācijā prasa papildus finanšu resursus, lai izglītības procesu nodrošinātu, protams, cieš arī izglītības kvalitāte.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Neatvērt 1. klasi Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolā 2025./2026. mācību gadā.
2. Uzdot Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolas direktora p.i. informēt pieteikto izglītojamo vecākus par lēmumu.
3. Uzdot Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei, sadarbojoties ar vecākiem, nodrošināt Kabiles pagastā dzīvojošajam pirmklasniekam citu iespēju mācību uzsākšanai 1. klasē.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada Izglītības pārvaldei, Z.A. Meierovica Kabiles pamatskolai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo lietu, izglītības, kultūras un sporta komitejas 14.08.2025. sēdē.

29. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 2.) zemes vienība Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums

- 62090020291, kopējā platība 1900 m²) un zemes vienība Bānīša ielā 3A, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62090020181, kopējā platība 2103 m²) ir piekritīgas Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Ar 18.07.2025. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa lēmumu (protokols Nr. 27, p. 2.) “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62090020291 un 62090020181 apvienošanu*” lēma apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62090020291 un 62090020181, izveidojot jaunu, apbūvei paredzētu nekustamo īpašumu Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020338, kopējā platība 4003 m².
 3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā.
 4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090020338 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
 5. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
 6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020338 nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.
 7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
 9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
 10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020291, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020338, kopējā platība 4003 m², nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Bānīša ielā 3, Skrundā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020338 platība var tikt precizēta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai

Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Skrundas novada domes 26.03.2015. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 10.) zemes vienība Noliktavas ielā 10A, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62090010047, kopējā platība 90200 m²), ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Ar 11.07.2025. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa lēmumu (protokols Nr. 26, p. 1.) “Par nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8B un Noliktavas ielā 10A, Skrundā, Kuldīgas novads, robežu pārkārtošanu un sadalīšanu, jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu*” lēma atdalīt daļu 1449 m² platībā no nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 10A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010047 un izveidot apbūvei paredzamu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010125.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010125 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
5. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010125 nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010134, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010125, kopējā platība 1449 m², nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Klusā ielā 5A, Skrundā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010125 platība var tikt precizēta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Skrundas novada domes 26.03.2015. lēmumu /prot. Nr. 6, p. 10./ zemes vienība Noliktavas iela 10A, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62090010047, kopējā platība 90200 m²), ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Ar 11.07.2025. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa lēmumu /prot. Nr. 26, p. 1./ “Par nekustamo īpašumu Noliktavas iela 8B un Noliktavas ielā 10A, Skrundā, Kuldīgas novads, robežu pārkārtošanu un sadalīšanu, jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu*”, lēma atdalīt daļu 1449 m² platībā no nekustamā īpašuma Noliktavas iela 10A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010047 un izveidot apbūvei paredzamu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010126.

3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novads, nav nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010126 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
5. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010126 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010135, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010126, kopējā platība 1449 m², nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Klusā ielā 5B, Skrundā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010126 platība var tikt precizēta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

32. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Skrundas novada domes 26.03.2015. lēmumu /prot. Nr. 6, p. 10./ zemes vienība Noliktavas iela 10A, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62090010047, kopējā platība 90200 m²), ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Ar 11.07.2025. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa lēmumu /prot. Nr. 26, p. 1./ “Par nekustamo īpašumu Noliktavas iela 8B un Noliktavas ielā 10A, Skrundā, Kuldīgas novads, robežu pārkārtošanu un sadalīšanu, jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu*”, lēma atdalīt daļu 1630 m² platībā no nekustamā īpašuma Noliktavas iela 10A, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010047 un izveidot apbūvei paredzamu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010127.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novads, nav nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010127 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
5. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010127 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010136, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010127, kopējā platība 1630 m², nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Klusā ielā 5C, Skrundā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010127 platība var tikt precizēta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novads, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000901617).
2. Nekustamais īpašums Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010110122, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010110122, kopējā platība 1531 m².
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010240254, atļautā izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC2).
4. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010110122 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar*

finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 19, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010110122, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010110122, platība 1531 m², nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Lapegļu ielā 19, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

34. Par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

Ziņo I. Astaševska

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, pašvaldībai atbilstoši budžeta iespējām pakāpeniski jāieraksta zemesgrāmatā atsevišķos nodaļījumos dzīvokļi un neapdzīvojamo telpu īpašumi, kuri, beidzoties privatizācijai, saglabājušies pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 72. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā atsevišķos nodaļījumos pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu īpašumiem:
 - 1) “Kļaviņas” - 1, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads;
 - 2) “Kļaviņas” - 3, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads;
 - 3) “Kļaviņas” - 4, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads;
 - 4) “Kļaviņas” - 5, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads;
 - 5) “Kļaviņas” - 6, Raņķu pagasts, Kuldīgas novads;

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar attiecīgo pagasta pārvaldi sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Skrundas novada domes 30.05.2008. lēmumu /prot. Nr. 10, p. 6./ zemes vienība Noliktavas iela 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62090010053, kopējā platība 2000 m²), ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Ar 16.05.2025. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa lēmumu /prot. Nr. 18, p. 9./ “Par zemes vienības Noliktavas iela 6A, Skrundā, Kuldīgas novads, sadalīšanu*”, lēma sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010053, divās daļās, lai izdalītu atsevišķu zemes vienību, kas tiktu izmantota kā piekļuve zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010022, nosakot nodalījuma joslas platumu 4,5 metri un izveidotu apbūvei paredzētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010121, platība 1783 m².
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Noliktavas iela 6A, Skrundā, Kuldīgas novads, nav nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā.
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010121 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
5. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010121 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Noliktavas iela 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010053, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010121, kopējā platība 1783 m², nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Noliktavas iela 6A, Skrundā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010121 platība var tikt precizēta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Noliktavas ielā 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Skrundas novada domes 30.05.2008. lēmumu /prot. Nr. 10, p. 6./ zemes vienība Noliktavas iela 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62090010108, kopējā platība 565 m²), ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Skrundas novada domes 26.03.2015. lēmumu /prot. Nr. 6, p. 10./ zemes vienība Noliktavas iela 10A, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62090010047, kopējā platība 90200 m²), ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Ar 11.07.2025. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa lēmumu /prot. Nr. 26, p. 1./ “Par nekustamo īpašumu Noliktavas iela 8B un Noliktavas ielā 10A, Skrundā, Kuldīgas novads, robežu pārkārtošanu un sadalīšanu, jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu*”, lēma pārkārtot robežas starp nekustamā īpašuma Noliktavas iela 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, un Noliktavas iela 10A,

- Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62090010108 un 62090010047, izveidojot apbūvei paredzētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090010122, platība 1554 m².
4. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Noliktavas iela 8B, Skrundā, Kuldīgas novads, nav nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā.
 5. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090010122 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
 6. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
 7. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010122 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
 9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
 10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
 11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Noliktavas iela 8B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090010119, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010122, kopējā platība 1554 m², nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Noliktavas iela 8B, Skrundā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010122 platība var tikt precizēta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

37. Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma maiņu un iegūšanu īpašumā kapsētas uzturēšanai un apsaimniekošanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sagatavoto informāciju par Pūķu kapu teritorijas Kurmāles pagastā iegūšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada dome 25.01.2024. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 1 ,p. 63.) “Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā*”, ar kuru nolemts:
 - konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080026 daļas, platība 0,1 ha (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta), iegūšanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā sabiedrības vajadzībām nepieciešamo pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai – Pūķu kapu teritorijas apsaimniekošanai un uzturēšanai, sedzot ar atsavināšanu visus saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
 - konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080026 daļas, platība 0,1 ha (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta), maiņu pret Kuldīgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ezerlejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080126 daļu 0,11 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta).
2. Atbilstoši Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumam Nr. 100000627107 nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62600080173, īpašnieks ir Imants Dadzītis. Aizlieguma un atsavināšanas atzīmes 12.08.2025. zemesgrāmatā nav ierakstītas.
3. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600070037, platība 3,7 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600070038, platība 5,2 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080176, platība 21,2 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080177, platība 0,1346 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080178, platība 0,33 ha.
4. Nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600080177 atrodas Kurmāles pagasta pārvaldes apsaimniekošanā esošā Pūķu kapu teritorija un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600080178 -6260C003 Pūķu ceļš.
5. Nekustamais īpašums “Jaunezerlejas”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080175, platība 0,0933 ha. Īpašumtiesības nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000947492.
6. SIA “Vindeks” 23.10.2023. sagatavojusi nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas, uz kuras atrodas Pūķu kapu teritorija

- 0,1 ha platībā, vērtējuma atskaiti, kurā norādīts, ka tirgus vērtība ir 0,57 EUR/m². Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, noteikta platība 0,1346 ha, attiecīgi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080177 tirgus vērtība ir 767,22 EUR.
7. SIA "Vindeks" 23.10.2023. sagatavojusi nekustamā īpašuma "Ezerlejas", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas vērtējuma atskaiti, kurā norādīts, ka tirgus vērtība ir 0,81 EUR/m². Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, noteikta platība 0,0933 ha, attiecīgi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080175 tirgus vērtība ir 755,73 EUR.
 8. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu izpildes nodrošināšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, tas ir, publiskajā lietošanā esošās Pūķu kapsētas teritorijas apsaimniekošanu, labiekārtošanu, uzturēšanu, aizsardzību un izmantošanu sabiedrības interesēs.
 9. Kuldīgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022. – 2046. gadam Kultūrvēsturiski nozīmīgās teritorijās (3.7. nodaļa) norādīti Pilskalni un vēsturiskie kapi.
 10. Pašvaldību likuma:
 - 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka: "*(1) Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 2) [...] kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana) [...];*"
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*"
 11. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka: "*Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.*"
 12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - *1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080173, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080177, platība 0,1346 ha, kurā atrodas pašvaldībai piederošie Pūķu kapi, ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu - *kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana*.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Jaunezerlejas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080175 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
3. Atsavināt PERS. par labu nekustamā īpašuma “Jaunezerlejas”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080175, mainot to pret nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080177.
4. Maiņas līgumā iekļaut nosacījumu par ceļa servitūta dibināšanu par labu jaunveidojamam nekustamajam īpašumam “Pūķu kapi” atbilstoši nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, apstiprinātajam zemes ierīcības projektam.
5. Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu sagatavot nepieciešamos dokumentus nekustamo īpašumu maiņai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

38. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/24/9.16/584; 10.05.2024.; Nr. KUPP/7.6/25/164; 22.07.2025.) par piedāvājumu daļas no nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Atbilstoši Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000627107 nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62600080173, īpašnieks ir PERS. Aizlieguma un atsavināšanas atzīmes 12.08.2025. zemesgrāmatā nav ierakstītas.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600070037, platība 3,7 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600070038, platība 5,2 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080176, platība 21,2 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080177, platība 0,1346 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080178, platība 0,33 ha.

3. Nekustamā īpašuma "Dadzēni", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62600080178 atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve – pašvaldības autoceļa "6260C003 Pūķu ceļš" daļa.
4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu veikšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība. Vienlaicīgi tiek nodrošināts arī LR Satversmes 97.panta ievērošana t.i., *Ikvienam, kas likumīgi uzturas Latvijas teritorijā, ir tiesības brīvi pārvietoties un izvēlēties dzīvesvietu.*
5. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likumu "Par autoceļiem" 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsejas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums).) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilanci, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
6. Zemes pārvaldības likuma 8.panta septītā daļa nosaka: *"Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu."*
7. Atbilstoši SIA "Vindeks" 08.07.2024. novērtējumam uz 02.07.2024. noteiktā īpašuma daļas tirgus vērtība ir 1600,00 EUR.
8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. iesniegums, kurā apliecināts, ka viņš piekrīt nekustamā īpašuma "Dadzēni", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080178 pārdošanai par piedāvājumā norādīto maksu 1600,00 EUR.
9. Pašvaldību likuma:
 - 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka: *"(1) Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 3) gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;"*

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”
10. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka: “Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, un proti - 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600080173, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080178, platība 0,33 ha, ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*
2. Atbalstīt nekustamā īpašuma “Dadzēni”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600080178, platība 0,33 ha iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā par pirkuma maksu 1600,00 EUR.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu.
4. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

39. Par nekustamā īpašuma Nolikavas ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par zemes vienības Noliktavas ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir tiesiskā valdītāja nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, kurai zemes reformas laikā lietotājam tika izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, bet par kuru netika pieņemts lēmums par zemes vienības piekritību vietējai pašvaldībai.
2. Nekustamais īpašums Noliktavas iela 8, Skrunda, Kuldīgas novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090010023, platība 2000 m². Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves.
3. Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sestā daļā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām *piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu.*
4. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sesto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 8, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090010023, platība 2000 m².
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

40. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 12.08.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KKP/1.6/25/1016) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību

maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Liepājas ielā 49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010100062, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010100062, ar kopējo platību 1446 m², un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010100062001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62010100062002.
2. Dzīvojamā māja sastāv no divpadsmit dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 05.08.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās septiņi dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]”*.
5. 05.08.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Liepājas ielā 49, Kuldīgā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Liepājas ielā 49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt Dzīvojamo māju Liepājas ielā 49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

41. Par pašvaldības kustamās mantas – zēmera 15kW, atsavināšanu *

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilanciē atrodas zēmeris 15kW. Zēmera atlikusi bilanciē vērtība ir 0,00 EUR:
 - 1.1. Saskaņā ar kustamās mantas vērtēšanas eksperta Gunta Pommera 05.08.2025. sastādīto atskaiti un piederošas kustamas mantas tirgus vērtības aprēķinu – uzstādītā kustamā manta ir tirgū spējīga konkurēt. Tika vērtēts zēmeris ar 15kW elektromotoru, iekārta ir pilnā komplektācijā un darba kārtībā.
 - 1.2. Vērtības noteikšanas atskaitē noteikta tirgus vērtība 800.00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi) apmērā bez PVN. Novērtējums veikts, pamatojoties uz tirgus vērtību un situāciju salīdzinot piedāvājumus interneta lapās, kur pārdod šāda vai līdzīga konstrukcijas zēmerus.
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*, līdz ar to lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu atsavinot mantu varētu iegūt, rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 3.1. Saskaņā ar likuma 1. panta 6. punktu nosacītā cena ir (..) *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*
 - 3.2. 3. pantā pirmajā daļā noteikts, ka *publiskas personas mantu var atsavināt, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu.*
 - 3.3. 3. pantā otrajā daļā noteikts, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.*
 - 3.4. Likuma 32. panta ceturtais daļa paredz, ka *pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga (..).*
 - 3.5. Likuma 6. panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātās publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu.*
 - 3.6. Saskaņā ar likuma 8. panta piekto daļu (..) *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.*
5. Ņemot vērā, ka iekārta nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai, tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodoto mantu publiskā izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilanciē esošo *Zēmeri 15kW* rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt kustamās mantas kopuma atsavināšanas cenu 800.00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

5. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas, uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Izsoļu komisijai, Alsungas pagasta pārvaldei, Saimnieciskajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

42. Par nekustamā īpašuma „Goskalns”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sagatavoto informāciju par nekustamā īpašuma “Goskalns”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Goskalns”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62800010067, ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000587058).
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800010067, platība 3,78 ha
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums “Goskalns”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800010067 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.
5. Atbilstoši Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 02.11.2018. izziņai Nr.0183/2018 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800010067 atrodas vietējas nozīmes arheoloģijas kultūras piemineklis – Goskalns – apmetne. Nomas teritorija atrodas pie Usmas ezera krastiem.
6. Nekustamā īpašuma “Goskalns”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas 0,9 ha platībā, nomas līgums izbeidzies 31.07.2025.
7. Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 28. punktu: “*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*”
 - 32. punktu: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*”
 - 40. punktu: “*Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus*

apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.”

1. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 13.08.2025. novērtējumam par nomas maksas aprēķinu nomas objekta nomas tiesību bez apbūves tiesībām izsoles nosacītā cena 02.08.2025. ir 144,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” izmaksas – 169,00 EUR (bez PVN).
2. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr.1., p.42/, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Goskalns”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 628000100067 daļas, platība 0,9 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām elektronisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 144,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 10,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus (1. pielikums).
3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Izsoles noteikumi;
2. Nomas plāns;
3. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

43. Par nekustamā īpašuma „Usmas Grāveri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sagatavoto informāciju par nekustamā īpašuma „Usmas Grāveri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Usmas Grāveri”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62800010065, ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000538582).
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800010065, platība 1,72 ha.
3. ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums „Usmas Grāveri”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62800010065 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.
5. Nomas teritorija atrodas pie Usmas ezera krastiem.
6. Nekustamā īpašuma „Usmas Grāveri”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līgums beidzies 31.07.2025.
7. Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 28. punktu: *“Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.”*
 - 32. punktu: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”.*
 - 40. punktu: *“Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.”*
8. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 13.08.2025. novērtējumam par nomas maksas aprēķinu nomas objekta nomas tiesību bez apbūves tiesībām izsoles nosacītā cena 02.08.2025. ir 270,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” izmaksas – 169,00 EUR (bez PVN).
9. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 32., 38., 39. punktu, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, /protokols Nr. 1, p. 42/, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt nekustamā īpašuma „Usmas Grāveri”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 628000100065, platība 1,72 ha, nomas tiesību bez apbūves tiesībām elektronisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 270,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 10,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus (1. pielikums).
3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju, ievērojot izsoles rezultātus un normatīvo aktu prasības nomas tiesību līgumu noslēgšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Izsoles noteikumi;
2. Nomas plāns;
3. Nomas līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

44. Par nekustamā īpašuma „Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420100248.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420100001, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62420100248, platība 3,4 ha, un 62420120222, platība 7,89 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000944561).
3. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 08.08.2025. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 30, p. 7.) “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, un nosaukuma “Vilnīši” piešķiršanu”, ar kuru no nekustamā īpašuma atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420120222.
4. Atbilstoši Alsungas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420100248, platība 3,4 ha, atrodas mežsaimniecībā izmantojamās teritorijās. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420100248 noteikti zemes lietošanas veidi: meži 2,48 ha, krūmāji 0,46 ha, zeme zem ūdens 0,08 ha, zeme zem ceļiem 0,01 ha un pārējās zemes 0,37 ha. Zemes vienībā ir nepieciešams risināt meliorācijas sistēmu sakārtošanu, kas veicama arī piegulošajos nekustamajos īpašumos. Zemes vienībai nav piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa.

5. Alsungas pagasta pārvalde ierosina atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420100248, kura netiek izmantota Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420100248 ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420100001, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420100248 nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma „Zaķēni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420100001, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420100248.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Alsungas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

45. Par nekustamā īpašuma „Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu „Par nekustamā „Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 9, p. 60./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.07.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 07.08.2025. plkst. 13:13.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: *“Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”*.
4. 2025. gada 8. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4156321/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 7200,00 EUR nosolīja PERS. (p.k. [..]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 11. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 92 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka *“13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (380,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/173 (14.08.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu „Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 7200,00EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. Artūrs Lankovskis saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu „Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 9, p. 60./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.08.2025. protokolu Nr. 92, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 07.08.2025. plkst. 13:13, un 11.08.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 92 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu „Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS. (p.k. [..]) par nosolīto cenu 7200,00EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. (p.k. [..]) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 7200,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 15. augustam sagatavot pirkuma līgumu.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

46. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 19/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā” apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Šobrīd ir spēkā saistošie noteikumi Nr. 1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā, kas apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. sēdes lēmumu (prot. Nr. 1, p. 92).
2. Saistošajos noteikumos nepieciešams veikt grozījums un papildinājumus efektīvai nekustamā īpašuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45. pantu panta pirmās daļas 15. punktu, 43. panta pirmo daļas 13. punktu un likuma ”Par nekustamā īpašuma nodokli”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 19/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā”.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstiskā veidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai VARAM.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pēc VARAM atzinuma saņemšanas.
4. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā nodrošināt to publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošo noteikumi Nr. 19/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 1/2024 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā””.
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai; VARAM.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

47. Par nekustamā īpašuma „Brūklenāji 1”, adrese Dārza iela 21, Rudbārži, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, iznomāšanu*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā „Brūklenāji 1”, adrese: Dārza ielā 21, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Brūklenāji 1”, adrese: Dārza ielā 21, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080278, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080278, platība 0,0038 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080278 atrodas citai personai piederošas būves – garāžas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem garāžu lietotāja ir PERS.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.”*
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*

- 42. panta piektā daļa nosaka: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
 6. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS., personas kods: [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Brūklenāji 1”, adrese: Dārza ielā 21, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080278, platība 0,0038 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Brūklenāji 1”, adrese: Dārza ielā 21, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080278 likumisko zemes lietošanu no 2022. gada 28. augusta līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Rudbāržu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

48. Par platības precizēšanu nekustamajā īpašumā “Mūri”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 14.08.2025. vēstuli Nr. 2-04-K/465 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060099 platības precizēšanu” (reģistrēta Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. NĪ/25/9.16/947), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Mūri”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060099, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680060099, platība 0,8 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā nodaļa informējusi, ka datu labošanas rezultātā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060099 platība palielinājusies no 0,8 ha uz 1,6 ha, kas neatbilst teksta daļā reģistrētajai platībai. Attiecīgi ir pieņemams lēmums par zemes vienības platības precizēšanu.
3. Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”:
 - 132.1.1. punkts nosaka: “132.1. līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās. Pieļaujamo platību atšķirību aprēķina no Kadastra informācijas sistēmā (teksta daļā vai kadastra kartē) reģistrētās zemes vienības platības, izmantojot šādu formulu: $132.1.1. \text{ zemes vienībām ar platību līdz vienam hektāram} - \pm 0,1\sqrt{P}$, kur P – Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā vai kadastra kartē reģistrētā minimālā zemes vienības platība hektāros;”
 - 132.3. punkts nosaka: “par atšķirību starp Kadastra informācijas sistēmas teksta datos reģistrēto platību un kadastra kartes platību, kas pārsniedz pieļaujamās platību atšķirības robežas, attiecībā uz pašvaldībai piekrītošajām zemēm Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība informē vietējo pašvaldību, kas pieņemusi lēmumu par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību;”

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr. 263 “Kadastra

objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.1.1., 132.3. apakšpunktu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nekustamā īpašuma “Mūri”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680060099 precizēt platību no 0,8 ha uz 1,6 ha.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt datu aktualizāciju bilances datos.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļai

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

49. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumā (protokols Nr. 7, p. 2.) “Par nekustamo īpašumu Skrundas pilsētā, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 14.08.2025. vēstuli Nr. 2-04-K/466 “Par kadastra datu labošanu” (reģistrēta Kuldīgas novada pašvaldībā ar Nr. NĪ/25/9.16/948; 14.08.2025.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Dzirnavu ceļš”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820120048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820120048, platība 0,03 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 2.) “Par nekustamo īpašumu Skrundas pilsētā, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*”.
2. 2025. gada 12. augustā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvalde konstatējusi, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820120048 ir nepamatoti iezīmēta kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos, jo apvidū zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820120048 kā starpgabals nepastāv starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62820120026 un 62820120050. Pamatojoties uz iepriekš minēto, dati kadastra kartē sakārtoti atbilstoši īpašumu “Rudbāržu dzirnavas” un īpašuma “Avotu katlumāja” aktuālajiem zemes robežu plāniem, kā rezultātā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820120048 dzēsta no kadastra kartes.
3. Lai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā teksta datos tiktu dzēsta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820120048 un secīgi nekustamais īpašums ar kadastra numuru 62820120048, nepieciešams grozīt Kuldīgas novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 7 “Par nekustamo īpašumu Skrundas pilsētā, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*”.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 14.08.2025. vēstuli Nr. 2-04-K/466 “Par kadastra datu labošanu”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Grozīt Kuldīgas novada domes 25.05.2023. lēmuma (protokols Nr. 7, p. 2.) “Par nekustamo īpašumu Skrundas pilsētā, Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas

pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai**” 1. un 2. pielikumu, izslēdzot no pašvaldībai piekritīgo zemju saraksta nekustamā īpašuma “Dzirnavu ceļš”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820120048, platība 0,03 ha.

2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt datu aktualizāciju bilances datos.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļai

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

50. Par nekustamā īpašuma “Lejas Lieknes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā “Lejas Lieknes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē**” /protokols Nr. 9, p. 52./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lejas Lieknes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.07.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 07.08.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: “*Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 8. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4156176/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 650,00 EUR nosolīja IK "Migl Dārzi" (vienotais reģistrācijas Nr. 51202029771) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 11. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 89 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. *Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (50,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/176 (15.08.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Lejas Lieknes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 650,00EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Lejas Lieknes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. IK "Migl Dārzi" saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 5. punkta b apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Lejas Lieknes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 9, p. 52./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.08.2025. protokolu Nr. 89, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 07.08.2025. plkst. 13:00, un 11.08.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 89 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Lejas Lieknes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam IK "Migl Dārzi" (vienotais reģistrācijas Nr. 51202029771) par nosolīto cenu 650,00EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar IK "Migl Dārzi" (vienotais reģistrācijas Nr. 51202029771) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Lejas Lieknes”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 650,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 15. septembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, IK "Migl Dārzi".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

51. Par nekustamā īpašuma “Veldze 178”, adrese Rožu iela 4B, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/887; 29.07.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā “Veldze 178”, adrese: Rožu iela 4B, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Veldze 178”, adrese: Rožu iela 4B, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060298, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060298, platība 637 m², nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060298 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēta būve, uz kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 01.04.2015. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. RUPP/6.1./15/15 par nekustamā īpašuma “Veldze 178”, adrese: Rožu ielā 4B, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060298, nomu līdz 2030. gada 31. martam. PERS. 09.04.2025. miris.
3. Uz 04.08.2025. ir zemes nomas maksas parāds – 32,50 EUR.
4. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. iesniegums, kurā lūgts viņai kā PERS. sievai un iespējamai mantiniecei iznomāt nekustamā “Veldze 178”, adrese: Rožu iela 4B, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060298.

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
2. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*

3. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
4. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Iznomāt PERS., personas kods: [...], kā PERS. iespējamajai mantinieci uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Veldze 178”, adrese: Rožu iela 4B, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060298, platība 637 m², nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt:
 - nomnieka pienākumu segt nomas maksas parādu par periodu līdz nomas līguma noslēgšanas dienai.
 - nomas līgums tiek izbeigts, ja mantojuma tiesības uz būvēm iegūst cita persona.
 - nomnieka pienākumu iesniegt Kuldīgas novada pašvaldībā mantojuma apliecību vai būvju īpašumtiesību apliecinošu dokumentu 1 mēneša laikā no tā izsniegšanas dienas.
4. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Rumbas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

52. Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā 2025., 2026. gada apkures sezonai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” valdes iesniegums (1.pielikums) par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā 2025., 2026. gada apkures sezonai (2.pielikums). Konstatējams, ka:

1. SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (turpmāk - Sabiedrība) sniedz siltumapgādes pakalpojumus Kuldīgas novada Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā saskaņā ar 01.06.2018. līgumu Nr. 8.3/79/2018 un 30.10.2018. Vienošanos Nr. 1, 16.08.2022. Vienošanos Nr. 2 un 14.03.2024. Vienošanos Nr. 3 pie līguma.
2. Sabiedrība ir veikusi cenu aptauju un 2025. gada 16. jūlijā noslēgts Pakalpojumu līgums par dabas gāzes piegādi Nr.25/154 ar AS “AJ Power Gas” par fiksētu cenu dabasgāzei 42,96 EUR/MWh (bez PVN) uz termiņu no 2025. gada 1. augusta līdz 2026. gada 30. jūnijam. Saskaņā ar noslēgto līgumu kopējās dabasgāzes izmaksas no 01.08.2025. 54,03 EUR/MWh (bez PVN). Dabasgāzes kopējās izmaksas veido fiksētā dabasgāzes maksa (42,96 EUR/MWh), pārvades sistēmas pakalpojumu, sadales sistēmas pakalpojumu izmaksas.
3. Cenu aptauju par šķeldas piegādi Sabiedrība plāno organizēt 2025. gada septembrī. Prognozējamā šķeldas piegādes cena tarifa aprēķinā 14 EUR/m³.
4. Sabiedrības siltumenerģijas apgādes pakalpojuma sniegšanas izmaksās kurināmā (dabasgāzes, šķeldas) kopējās izmaksas veido 51% no siltumapgādes pakalpojuma izmaksām (tarifa aprēķins).
5. Kuldīgas novada domes sēdē 2024. gada 27. jūnijā apstiprināts 2024., 2025. gada apkures sezonai siltumenerģijas apgādes tarifs Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā (protokols Nr. 16, p. 89.) 102,66 EUR/MWh (bez PVN), ko sastāda dabasgāzes izmaksas 62,60 EUR/MWh (maksa par dabasgāzi – 47,65 EUR/MWh, pārvades sistēmas pakalpojums – 3,70 EUR/MWh, sadales sistēmas pakalpojums – 8,95 EUR/MWh, akcīzes nodoklis – 2,30 EUR/MWh) un siltumenerģijas ražošanas izmaksas 40,06 EUR/MWh.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3. punktu *Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai siltumapgādē nepieciešams regulēt siltumenerģijas pārvadi un sadali galalietotājiem, ja starp tiem ir mājsaimniecības lietotāji un ja kopējais pārvadītās un sadalītās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5000 megavatstundu gadā.* Saskaņā ar Sabiedrības iesniegto informāciju 2024. gadā saražotais un siltumtīklos nodotās siltumenerģijas apjoms sastādīja 3075,68 MWh (t.sk. ar dabasgāzi saražotais apjoms 2860,42 MWh, ar šķeldu – 93,3 MWh, ar granulām – 121,96 MWh) līdz ar to Kuldīgas novada pašvaldībai jānosaka siltumenerģijas apgādes tarifs.
7. Sabiedrības iesniegtais siltumenerģijas apgādes tarifs aprēķināts saskaņā ar Sabiedrības noteikumiem “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa aprēķināšanas metodika” (apstiprināti ar valdes 18.06.2025. lēmumu (protokols Nr. 2025/001), turpmāk - Metodika) un grāmatvedības metodiku ar saimniecisko darbību saistīto ieņēmumu un izdevumu sadalīšanai atbilstoši saimnieciskās darbības veidiem 2025. gadā (apstiprināta ar 02.01.2025. valdes lēmumu).
8. Pamatojoties uz dabas kopējo gāzes izmaksu izmaiņām (samazinājums no 62,60

EUR/MWh uz 54,03 EUR/MWh), siltumenerģijas ražošanas izmaksu pieaugumu (pamatlīdzekļu nolietojuma pieaugums veikto investīciju ietekmē, personāla izmaksu pieaugums), pārskatītais siltumapgādes pakalpojuma tarifs par 7,05 EUR jeb 6,9 % augstāks, salīdzinot ar iepriekš apstiprināto - palielinājums no 102,66 EUR/MWh līdz 109,71 EUR/MWh. Ņemot vērā kurināmā struktūras un izmaksu, kopējo siltumenerģijas ražošanas izmaksu izmaiņas, Sabiedrības iesniegtais siltumenerģijas apgādes tarifa aprēķins ir pamatots un akceptējams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, uz Skrundas novada pašvaldības un SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 01.06.2018. līgumu Nr. 8.3/79/2018 par siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu, 30.10.2018. Vienošanās Nr.1, 16.08.2022. Vienošanās Nr.2, 14.03.2024. Vienošanās Nr.3, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2025., 2026. gada apkures sezonai siltumenerģijas apgādes tarifu Skrundas pilsētā un Rudbāržu ciemā 109,71 EUR/MWh (bez PVN), t.sk. siltumenerģijas ražošanas tarifs 95,57 EUR/MWh (bez PVN), sadales tarifs 14,15 EUR/MWh (bez PVN).
2. Noteikt, ka apstiprinātais tarifs stājas spēkā un piemērojams no 2025. gada 1. septembra.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" valdes locekli Evitu Šestakovu.

Lēmums nosūtāms: SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", uz e-adresi, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Kapitālpārvaldības un audita nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

53. Par atbrīvošanu no nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas maksas

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts Annas PERS., personas kods [...] iesniegums (reģistrēts 19.08.2025; Nr. KNP/2.13/25/3218) ar lūgumu pilnībā vai daļēji atbrīvot no nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas maksas. Izskatot iesniegumu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. PERS., pamatojoties uz 29.07.2027. noslēgto līgumu, turpmāk – Līgums, ar biedrību "Latvijas Sarkanais Krusts", reģ. Nr. 40008002279, turpmāk – Biedrība, pasniedz bezmaksas jogas nodarbības Ukrainas civiliedzīvotājiem un interesentiem Ventspils ielas 16, Kuldīgā, telpās astoņas reizes mēnesī.
2. Ar Kuldīgas novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu "Par maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina un cenrāža apstiprināšanu nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (Kopienas centrs)" apstiprināts nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, (Kopienas centrs) maksas pakalpojumu

izcenojuma aprēķins un cenrādis, telpu nomas maksu par 1 m² stundā nosakot 0.02 EUR, bez PVN, bet par 1 m² dienā 0.19 EUR, bez PVN.

3. Līguma ietvaros Biedrība nenodrošina telpu nomas maksas apmaksu, tādēļ PERS. lūdz pilnībā vai daļēji tikt atbrīvotai no nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas maksas.
4. Vērtējot telpu izmantošanas mērķi un apstākli, ka nodarbības tiek pasniegtas bez maksas tieši Ukrainas civiliedzīvotājiem, būtu pieļaujama situācija, ka A.Protsenko tiek atbrīvota no nomas maksas uz laiku kamēr A.Protsenko nodrošina jogas nodarbības bez maksas Ukrainas civiliedzīvotājiem. Minētais atbalsts uzskatāms par atbalstu Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7. panta (1¹) daļas izpratnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 2. punkta "a" apakšpunktu, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7. panta (1¹) daļa, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Atbrīvot PERS., personas kods [..], no nedzīvojamo telpu Ventspils ielā 16, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas maksas uz laiku kamēr PERS. nodrošinās jogas nodarbības bez maksas Ukrainas civiliedzīvotājiem.

Lēmums nosūtāms: PERS., Finanšu un ekonomikas nodaļai, biedrībai "Darīsim paši!".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

54. Par projekta "Kultūras un tūrisma lomas palielināšana Kuldīgas novadā" iesniegšanu

Ziņo I. Astaševska

Saskaņā ar 2024. gada 17. decembra MK noteikumos Nr.889 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.2. specifiskā atbalsta mērķa "Kultūras un tūrisma lomas palielināšana ekonomiskajā attīstībā, sociālajā iekļaušanā un sociālajās inovācijās" īstenošanas noteikumi" (turpmāk tekstā - MK noteikumi) noteiktajām prasībām, Kuldīgas novada pašvaldībai ir iespēja iesniegt projektu "Kultūras un tūrisma lomas palielināšana Kuldīgas novadā" atklātā projektu konkursā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma piesaistei.

Projekta "Kultūras un tūrisma lomas palielināšana Kuldīgas novadā" mērķis ir atjaunot Alsungas pils D korpusu un izveidot kultūras piedāvājumu, kas rada pozitīvu ietekmi uz vietējām kopienām, veicina dialogu ar sociāli mazaizsargātām sabiedrības grupām un veicina tūrisma plūsmu palielināšanos.

Projekta plānotās kopējās attiecināmas izmaksas ir EUR 999 900.00, kuras plānots segt no Eiropas Reģionālās attīstības fonda un Kuldīgas novada pašvaldības līdzekļiem:

1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums – EUR 849 915,00 jeb 85% no attiecināmajām izmaksām;
2. Pašvaldības līdzfinansējums – EUR 149 985,00 jeb 15% no attiecināmajām izmaksām.

Plānotie finansējuma avoti projekta apstiprināšanas gadījumā:

1. Pēc līguma noslēgšanas par projekta īstenošanu, plānots iesniegt avansa pieprasījumu 50% apmērā no Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma, saskaņā ar MK noteikumu 20.punktā noteikto.

2. Pašvaldības finansējumu un atlikušo Eiropas Reģionālās attīstības fonda daļu plānots nodrošināt ar Valsts kases ilgtermiņa aizņēmumu.
3. Ārpus projekta izmaksas, ja tādas radīsies (publiskās neattiecināmās izmaksas, tai skaitā, projekta izmaksu palielinājums) plānots nodrošināt ar Valsts kases ilgtermiņa aizņēmumu un pašvaldības budžeta līdzekļiem. Gadījumā, ja Valsts kases aizņēmums netiks piešķirts projektā paredzētajā apjomā, finansējuma daļa, par kuru netiks saņemts Valsts kases aizņēmums, tiks finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas nav saistīta ar aizņēmuma līdzekļiem un Eiropas Savienības fondiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu (pielikumā).
2. Apstiprināt projekta iesniegšanu un tā apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projekta līdzfinansējumu 149 985,00 EUR (simt četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē, par ko sagatavojams atsevišķs lēmums pēc iepirkumu procedūru veikšanas.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI “Kuldīgas attīstības aģentūra”; Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

55. Par aizņēmumu no Valsts kases projekta “Infrastrukturā attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Kuldīgas centrālajā daļā” priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk - pašvaldība) ir saņēmusi Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 11.08.2025. atzinumu Nr. 39-2-10/3938 par projekta “Infrastrukturā attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Kuldīgas centrālajā daļā” apstiprināšanu.

Lai īstenotu projektu pilnā apmērā pašvaldībai nepieciešams nodrošināt gan projekta attiecināmo izmaksu priekšfinansēšanu, gan nodrošināt finansējumu ārpusprojekta izmaksu segšanai. Pašvaldības kapitālsabiedrības virza galvojuma lēmumus par ūdenssaimniecības un siltumapgādes izmaksu priekšfinansēšanu.

Kopējās attiecināmās projekta īstenošanas izmaksas atbilstoši publisko iepirkumu rezultātiem sastāda 676 764,04 EUR, savukārt ārpusprojekta izmaksas ir 820 092,93 EUR.

Izmaksas sadalījumā pa finansēšanas veidiem:

	Attiecināmās izmaksas, EUR	Ārpusprojekta izmaksas, EUR	Kopā, EUR
Pašvaldība	433 840,24	613 829,89	1 047 670,13
SIA “Kuldīgas ūdens”	205 043,80	110 613,06	315 656,86
SIA “Kuldīgas siltumtīkli”	37 517,00	96 012,98	133 529,98
			1 496 856,97

Atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumi Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi” projektam pieejams avanss līdz 50% no apstiprinātā Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk -ERAF) finansējuma, t.i. 287 624,71 EUR.

Ievērojot iepriekš norādīto, pašvaldībai, pamatojoties uz likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta 1. punkta 10. apakšpunktu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.p.1.,3.,4. un 5. daļu 22`panta 1.daļu un 24.pantu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. 2025./2026.gada prioritārā investīciju projekta “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Kuldīgas centrālajā daļā” īstenošanai, kas atbilst Kuldīgas novada Attīstības programmai 2022.-2028. gadam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildei:
 - 1.1. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu prioritāro investīciju projektam 613 829,89 EUR apmērā (ārpusprojekta izmaksām) ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem un atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025. un 2026. gadā. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
 - 1.2. paredzēt 2025. un 2026. gada budžetā nepieciešamo 10% līdzfinansējumu 61 383 EUR apmērā.
2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases ar vidēja termiņa izmaksu 146 215,53 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 gadiem ERAF projekta “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Kuldīgas centrālajā daļā” īstenošanai.
3. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A.Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmumu pieprasījumu iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Domes Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

56. Par dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2023. lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Ezeri 1"-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu" (protokols Nr. 1, p. 45.), nolemts slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS. (turpmāk – D.B.) par izsolāmā objekta dzīvokļa īpašuma Nr. 4, kas adresē "Ezeri 1", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62809000119, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*). Starp Kuldīgas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un D.B. 01.02.2023. tika noslēgts Nomaksas pirkuma līgums Nr. 0093/2023 (turpmāk – Līgums). Līgumam kā 2. pielikums ir pirkuma maksas atmaksas grafiks, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešajā daļā noteiktajam ir līdz pieciem gadiem, tas ir, līdz 15.01.2025., un noteikti seši procenti gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Līguma 2.2.1. apakšpunktā noteikts, ka D.B. pirkuma maksas daļu 1710 EUR uz Līguma noslēgšanas dienu ir ieskaitījusi Pašvaldības pamatbudžeta kontā. Atlikusī pirkuma maksas daļa uz Līguma noslēgšanas dienu bija 4890 EUR.
2. Pašvaldības nekustamo īpašumu nodaļa sniedza informāciju, ka uz šā lēmuma pieņemšanas dienu (21.08.2025.) D.B. par pirkuma objektu ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 2,74 EUR apmērā. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 7. panta trešās daļas 3. punkts nosaka, ka: *nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izbeidzas ar nākamo mēnesi pēc tam, kad izbeigušās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanas vai nomas tiesības.*
3. Pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa sniedza informāciju, ka uz šā lēmuma pieņemšanas dienu (21.08.2025.) D.B. ir samaksājusi 5532,81 EUR, tai skaitā 6% par nesamaksāto pirkuma summu.
4. Pašvaldība 09.07.2025. nosūtīja D.B. brīdinājumu Nr. KNP/2.13/25/3355 par atlikušās pirkuma maksas 1183 EUR apmērā samaksu, informējot, ka parāds jānomaksā līdz 31.07.2025.
5. Pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa sniedza šādu informāciju:

1.tabula. Pirkuma summa saskaņā ar Līguma 2.2. apakšpunktu

Nekustamais īpašums	Pirkuma summa (EUR)	Samaksātā pirkuma summas daļa uz 21.08.2025. (EUR)	Samaksātā procentu maksa par atlikto maksājumu	Samaksāts, tai skaitā 6% (EUR)	Nesamaksātā pirkuma summa, tai skaitā 6% (EUR)
"Ezeri 1"-4, Rendas pagasts	6600	5260,84	271,97	5532,81	1359,80

un norādīja, ka nomaksas rēķini par 2024. gada jūnija mēnesi (rēķins Nr. 05338, summa 212.03 EUR), 2024. gada jūlija mēnesi (rēķins Nr. 05738, summa 211 EUR), 2024. gada septembra mēnesi (rēķins Nr. 06043, summa 209.98 EUR), 2024. gada oktobra mēnesi (rēķins Nr. 06515, summa 208.95 EUR), 2024. gada novembra mēnesi (rēķins Nr. 08341, summa 207.93 EUR), 2024. gada decembra mēnesi (rēķins Nr. 09080, summa 206.90 EUR), 2025. gada janvāra mēnesi (rēķins Nr. R00009, summa 175.88 EUR) nav apmaksāti un tiek kavēti maksājumi par septiņiem termiņiem.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka: *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā*

noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

7. Līguma 6.4. apakšpunkts nosaka, ka: *Gadījumā, ja Pircējs neievēro šī Līguma 2.2.2. punktā, 3.2. vai 3.7. punktā noteiktos termiņus vai neveic maksājumus pilnā to apmērā, tad par katru nokavēto dienu, kad Pircējam minētais pienākums bija jāveic, Pircējs maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no Līguma 2.2.2. punktā noteiktās nesamaksātās pirkuma maksas daļas.*"
8. Juridiskajā literatūrā ir norādīts, ka nav vajadzīga nekāda īpaša vienošanās, lai par sveša kapitāla lietošanu rastos pienākums maksāt procentus.¹

2. tabula. Kavējuma naudas aprēķins saskaņā ar Līguma 6.4. apakšpunktu.

Kavētie maksājumi par 2024. gadu (jūnijs, jūlijs, septembris, oktobris, novembris decembris, 2025. gada janvāris)		kavējuma ilgums	0.1% dienā (EUR)	kavētās dienas uz 21.08.20 25.	kopsumma (EUR)	kopsumma EUR (pamatsumm a+6%+ 0.1% dienā)
Pamatsu mma (EUR)	6%					
139.16	0.00	no 28.06.2024. līdz 21.08.2025.	0.139	419	58.24	197.40
205.00	6.00	no 30.07.2024. līdz 21.08.2025.	0.205	387	81.66	292.66
205.00	4.98	no 02.09.2024. līdz 21.08.2025.	0.205	353	74.13	284.11
205.00	3.95	no 01.10.2024. līdz 21.08.2025.	0.205	324	67.72	276.67
205.00	2.93	no 01.11.2024. līdz 21.08.2025.	0.205	293	60.94	268.87
205.00	1.90	no 02.12.2024. līdz 21.08.2025.	0.205	262	54.23	261.13
175.00	0.88	no 03.01.2025. līdz 21.08.2025.	0.175	230	40.25	216.13
Pavisam kopā (EUR)					437.17	1796.97

¹ K. Torgāns. Saistību tiesības. I daļa. Mācību grāmata. Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2006, 315. lpp.

9. Civillikuma 1587. pants nosaka, ka: *tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otram zaudējumus.* Savukārt, saskaņā ar Civillikuma 1589. pantu, kas nosaka, ka: *vienpusēja atkāpšanās no līguma pielaižama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pielīgta.* Profesors Kalvis Torgāns ir atzinis, ka saistības kalpo tiesiskās kārtības nodrošināšanai un sabiedrības locekļu mantisko interešu aizsardzībai. Konkrētajā gadījumā Līgums pēc juridiskās formas ir nomaksas pirkuma līgums, kurā ietvertie noteikumi izriet no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un Civillikuma tiesiskā noregulējuma.
10. Līgumā puses ir vienojušās par īpašu kārtību Līguma vienpusējai izbeigšanai – nav paredzēta pircēja vienpusēja atkāpšanās no Līguma, bet ir paredzēta pārdevēja vienpusēja atkāpšanās no Līguma saskaņā ar Līguma 7.4. apakšpunktu. Līguma 7.4.1. apakšpunktā ir noteikts, ja *Līgumā noteiktie maksājumi pilnā apmērā netiek izdarīti divu termiņu, kādā veicami maksājumi, laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās brīža, tad pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma*, un, attiecīgi, pārdevējam saskaņā ar Līguma 7.5.2. apakšpunktu ir tiesības prasīt no pircēja, bet pircējam ir pienākums samaksāt visus no Līguma izrietošus maksājumus, tajā skaitā procentu maksu par atlikto maksājumu un nokavējuma naudu. No pirkuma maksas samaksātās daļas tiek ieturēti Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteiktie maksājumi, un pēc tam atlikums tiek samaksāts atpakaļ pircējam. Ja pircēja veiktie maksājumi nesedz Līguma 7.5.2. apakšpunktā noteiktos maksājumus, pircēja pienākums ir tos samaksāt atbilstoši pārdevēja piestādītajam rēķinam.
11. Līdz ar to, tā kā D.B. nav ievērojusi Līguma noteikumus, tiek kavēti Līgumam pielikumā Nr. 2 pievienotā maksājumu grafika septiņi termiņi pēc kārtas, Pašvaldībai ir pamats atkāpties no Līguma saskaņā ar Līguma 7.4.1. apakšpunktu, jo Līguma izbeigšana pirms termiņa, iestājas tikai tad, ja pati pircēja ir pārkāpusi pielīgtais saistības.
12. Civillikuma 1. pants nosaka, ka: *tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības.* Civillikuma 1403. pantā noteikts, ka: *tiesisks darījums ir atļautā kārtā izdarīta darbība tiesisku attiecību nodibināšanai, pārgrozīšanai vai izbeigšanai.* Savukārt Civillikuma 1511. pants nosaka, ka: *līgums plašākā nozīmē ir ikkatra vairāku personu savstarpēja vienošanās par kādu tiesisku attiecību nodibināšanu, pārgrozīšanu vai izbeigšanu.*
13. Pašvaldībai, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, ir tiesības no D.B. prasīt un D.B. ir pienākums samaksāt visus no Līguma izrietošos maksājumus, tajā skaitā procentu maksu par atlikto maksājumu un nokavējuma naudu saskaņā ar Līguma 7.5.2. apakšpunkta noteikto.

3. tabula. Aprēķins par ieturējumu no samaksātās pirkuma summas

Procentu maksa par atlikto maksājumu līdz 21.08.2025. (EUR)	Kavējuma nauda 0,1% dienā (EUR) uz 21.08.2025.	Nekustamā īpašuma nodoklis un parāds par 2025. gadu uz augusta mēnesi	Kopsumma (EUR) (6% atliktais maksājums+ 0.1% dienā + nekustamā īpašuma nodoklis)
292.61	437.17	2.48	732.26

14. Ievērojot iepriekš tekstā minēto, secināms, ka D.B. no veikto maksājumu summas veidojas pārmaksa, un attiecīgi, izbeidzot Līgumu Pašvaldībai no samaksātās

pirkuma summas jāietur 732.26 EUR un jāatmaksā atpakaļ D.B 4800.55 EUR (5260.84 - 460.29 (20.64+437.17+2.48)= 4800.55).

15. Pašvaldība vērš uzmanību, ka:

- 15.1. tā pašlāvās, ka D.B. pildīs Līgumu un tiks veikti piekrītošie maksājumi pēc rēķinu saņemšanas, kas pilnībā netika veikti, arī nav konstatējams Līguma 9.4. apakšpunktā noteiktais – nav iestājušies kādi nepārvaramas varas apstākļi, kad saistību izpildes termiņš, tas ir, rēķinu apmaksas termiņš būtu atliekams. Personai uzņemoties saistības, tostarp piedaloties publiskā izsolē un noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, ir jāizvērtē ne tikai savas iespējas saistības izpildīt, bet jāņem vērā arī riski, kas iespējami var iestāties;
- 15.2. nododot nekustamo īpašumu lietošanā Pašvaldībai vairs nav tiesību to lietot visā Līguma spēkā esamības laikā, kas šajā konkrētajā gadījumā bija vairāk kā divu gadu garumā;
- 15.3. Pašvaldībai jāveic visas darbības Līguma izbeigšanai tai vienpusēji atkāpjoties atbilstoši Civillikuma 1589. pantam un ņemot vērā Līguma 6.2., 7.5.2. un 7.5.3. apakšpunktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1., 1403., 1511., 1589., 2070. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Izbeigt starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS. 01.02.2023. noslēgto Nomaksas pirkuma līgumu Nr. 0093/2023 par dzīvokļa īpašumu “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, ņemot vērā Līguma 7.4.1., 7.5.2. un 7.5.3. apakšpunktu ar 2025. gada 28. augustu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu, sakarā ar Nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu, veikt visus no Līguma izrietošus aprēķinus – procentu maksu par atlikto maksājumu, nokavējuma procentus 0,1% dienā no pirkuma summas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu. Veikt parāda atmaksas kārtību/pārmaksātās naudas summas atmaksu PERS.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc vienošanās noslēgšanas uzņemt bilancē dzīvokļa īpašumu “Ezeri 1”-4, Rendas pagasts, Kuldīgas novads.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa īpašuma “Ezeri 1”-4, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanai publiskā izsolē.
5. Uzdot PERS. 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas atbrīvot dzīvokļa īpašumu “Ezeri 1”-4, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, no PERS. piederošas mantas, sakārtot dzīvokļa īpašumu un nodot to Kuldīgas novada pašvaldībai ar pieņemšanas-nodošanas aktu.
6. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei piedalīties nekustamā īpašuma nodošanā un parakstīt pieņemšanas-nodošanas aktu.
7. Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

57. Par Kuldīgas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādes “Kuldīgas novada Sporta skola” maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada Sporta skolas direktora vietniece Saila Jansone iesniegusi iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/3224), kurā izteikts lūgums saskaņot maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un apstiprināt cenrādi – maksas pakalpojumi “Sporta namā”, adresē Virkas ielā 13/15, Kuldīgā un “Sporta kompleksā”, adresē Kalna ielā 6, Kuldīgā, kā arī “Vieglatlētikas manēžā”, adresē Dzirnavu ielā 13, Kuldīgā, “Sporta hallē”, adresē Piltenes ielā 25, Kuldīgā.

Izskatot Kuldīgas novada Sporta skolas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu, kas piemērojami “Sporta namā”, adresē Virkas ielā 13/15, Kuldīgā un “Sporta kompleksā”, adresē Kalna ielā 6, Kuldīgā, kā arī “Vieglatlētikas manēžā”, adresē Dzirnavu ielā 13, Kuldīgā, Kuldīgā, “Sporta hallē”, adresē Piltenes ielā 25, Kuldīgā, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada dom **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada Sporta skolas maksas pakalpojuma cenrāžus (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātie maksas pakalpojumu cenrāži stājas spēkā no 2025. gada 1. septembra.
3. Uzdot Kuldīgas novada Sporta skolas direktoram Agrim Kimboram nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu tiek publicēta pašvaldības un iestādes oficiālajās tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Kuldīgas novada Sporta skolas direktoram Agrim Kimboram nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajiem maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķiniem un Grāmatvedību likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķini Kuldīgas novada Sporta skolas telpām.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada Sporta skolas direktoram A. Kimboram.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

58. Par nekustamā īpašuma „Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu „Par nekustamā „Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 9, p. 57./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.07.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 07.08.2025. plkst. 13:17.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: *“Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”*.
4. 2025. gada 8. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4156404/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viens solītājs, augstāko cenu 4500,00 EUR nosolīja PERS. (p.k. [..]) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 11. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 93 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka *“13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (60,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/178 (19.08.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu „Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 4500,00EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. Andris Zvaigzne saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu „Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 7, p. 75./ apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.08.2025. protokolu Nr. 93, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 07.08.2025. plkst. 13:17, un 11.08.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 93 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu „Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS. (p.k. [..]) par nosolīto cenu 4500,00EUR.

2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS. (p.k. [..]) par izolāmā objekta nekustamā īpašuma „Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 4500,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 15. septembrim sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

59. Par aizņēmumu no Valsts kases Interreg VI-A Latvijas–Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2021.-2027. gadam projekta “Mantojuma stāsti: Šveķšna un Kuldīga toreiz un tagad” (“Mantojuma stāsti”) īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Lai nodrošinātu infrastruktūras attīstību, Kuldīgas novada pašvaldība plāno realizēt, pamatojoties uz Kuldīgas novada Attīstības programmu 2022.-2028. gadam, Interreg VI-A Latvijas–Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2021.-2027. gadam projektu Nr. LL-00230 “Mantojuma stāsti: Šveķšna un Kuldīga toreiz un tagad”. Kuldīgas novada pašvaldības investīciju kopējās projekta izmaksas 338 504,94 EUR apmērā, t.sk. ERAF finansējums 80% 270 803,95 EUR, valsts budžeta dotācija 10% apmērā 33 850,49 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 10% apmērā 33 850,49 EUR. Kuldīgas novada pašvaldības avansā saņems 90% valsts budžeta dotāciju 30 465,44 EUR, nepieciešams ņemt Valsts kasē aizņēmumu ilgtermiņa ieguldījumu, pamatojoties uz likuma Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 36. panta 1. punkta 1. apakšpunktu, 308 039,50 EUR

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 22. panta pirmo prim daļu un 24. pantu, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases 2025. gadā 308 039,50 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 gadiem (divdesmit) gadiem projekta “Mantojuma stāsti: Šveķšna un Kuldīga toreiz un tagad” īstenošanai.
2. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI “Kuldīgas attīstības aģentūra”; Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

60. Par kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Priežkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Priežkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 9, p. 44.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “Priežkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja kustamās mantas atsavināšanas izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.07.2025. pl. 13.00, izsole noslēdzās 07.08.2025. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
4. 2025. gada 08. augustā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4156259/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 solītājs. Augstāko cenu 102200,00 EUR nosolīja SIA “Latvijas finieris” (vienotais reģ. Nr. 40003094173), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 11. augusta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 91. apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/179 (19.08.2025.) par izsolāmo objektu - kustamo mantu – augošu koku cirsmu nekustamajā īpašumā “Priežkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 102200,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmās kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Priežkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līgumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Priežkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 9, p. 44.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 11.08.2025. protokolu Nr. 91, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 07.08.2025. pl. 13.00, un 11.08.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 91, izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Priežkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “Latvijas finieris” (vienotais reģ. Nr. 40003094173) par nosolīto cenu 102200,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “Latvijas finieris” (vienotais reģ. Nr. 40003094173) par izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “Priežkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 102200,00 EUR.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

61. Par nekustamā īpašuma “Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120226, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120199, platība 2,15 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944274).
3. Atbilstoši Alsungas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420120199 atrodas lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās un mežsaimniecībā izmantojamās teritorijās.
4. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 1.) “Par nekustamā īpašuma “Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420120199 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VCG ekspertu grupa” 11.08.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.08.2025. ir 9973,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit trīs euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 2373,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.

punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Augstkalni", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120226.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9973,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit trīs euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 2373,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

62. Par nekustamā īpašuma „Bumbieru zeme”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Bumbieru zeme”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460040061 atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Bumbieru zeme”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62460040007, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460040061, platība 4,88 ha.
2. Ar Ēdoles pagasta padomes 26.02.2009. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 5) Meinardam Mētelim izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma „Bumbieri 3”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62460040007, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460040061.
3. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība" Ēdoles pagasta padome ar PERS. 27.07.2009. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 27.07.2019., līgums pārjaunots ar Kuldīgas novada Ēdoles pagasta pārvaldi 30.01.2010. Nr.10. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 26.07.2024. 11.06.2024. noslēgts 30.01.2010. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 8 Pārjaunojuma līgums Nr. EDPP/7.9.2/24/14 līdz 26.07.2029.
4. Uz 01.08.2025 zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 29.12.2023. lēmumu (protokols Nr. 41, p. 5.) nekustamajam īpašumam mainīts nosaukums uz „Bumbieru zeme”, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads.
6. Kuldīgas novada dome 21.12.2023. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 16, p. 30.), ar kuru nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460040061 gatavot atsavināšanai.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8.punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt: „*Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*”
8. Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” sagatavoto atzinumu (01.08.2025.) nekustamā īpašuma „Bumbieru zeme”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460040061 noteiktā tirgus vērtība uz 16.07.2025. ir 22719,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti deviņpadsmit euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 8919,00 EUR.
9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtais daļa nosaka: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma „Bumbieru zeme”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62460040007), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniekam un zemes lietotājam PERS., atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 22719,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti deviņpadsmit euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 8919,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par nekustamā īpašuma „Bumbieru zeme”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460040007, pārdošanu par nosacīto cenu – 22719,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti deviņpadsmit euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 8919,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par nekustamā īpašuma „Bumbieru zeme”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460040007, pārdošanu par nosacīto cenu –22719,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti deviņpadsmit euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 8919,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Ēdoles pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

63. Par nekustamā īpašuma “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr.5, p.89.) “Par nekustamā īpašuma “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 230 300,00 EUR (divi simti trīsdesmit tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.05.2025. plkst.13:00 līdz 12.06.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu (protokols Nr.9, p.61.) “Par nekustamā īpašuma “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 218 000,00 EUR (divi simti astoņpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.07.2025. plkst.13:00 līdz 07.08.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan nekustamā īpašuma “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060286, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
- 32.panta otro daļu: “Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:
1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra

noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Karjers Kauši”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060286.
2. Noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 199’000,00 EUR (viens simts deviņdesmit deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi); izsoles solis – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

64. Par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270 atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941425).
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020114, platība 0,6 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020224, platība 0,36 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020268, platība 2,64 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500020270, platība 0,63 ha.
2. Ar Gudenieku pagasta padomes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 11.#) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270.
3. Gudenieku pagasta padome un PERS. 27.03.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā. PERS. 2009. gada 25. jūlijā mirusi. Saskaņā ar Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) izdotu 2009. gada 4. novembrī, iereģistrētu apliecinājumu reģistrā pie zvērinātas notāres Irīnas Birznieces ar Nr. 3751, PERS. mantinieks ir PERS.
4. Ar Kuldīgas novada domes 2009. gada 26. novembra lēmumu (protokols Nr. 12, p. 95.) „Par lauksaimniecības zemes „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu Jānim Lauvam” nolemts PERS. iznomāt

neapbūvētus zemesgabalus „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, platība 0,70 ha, 62500020224, platība 0,40 ha, 62500020268, platība 2,60 ha, un 62500020270, platība 0,70 ha, uz 10 (desmit) gadiem. Gudenieku pagasta pārvalde un PERS. 28.12.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, līdz 2019. gada 27. decembrim. Ar Kuldīgas novada domes 23.01.2020. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 27) pagarināts nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš uz 5 gadiem, par ko 26.02.2020. noslēgts nekustamā īpašuma Pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/20/2. PERS. 2023. gada 19. janvārī miris. Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 23.08.2023. izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) PERS. ir PERS. mantiniece un ieguvusi tiesības uz mantojuma atstājēja iznomātajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270.

5. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 29.11.2023. noslēguši Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/20/2 Par zemes vienību “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pag., Kuldīgas nov. nomu Pārjaunojuma līgumu Nr. GUPP/7.9.2/23/22 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270 nomu līdz 27.12.2024. Ar PERS. 13.01.2025. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/25 līdz 2030. gada 12. janvārim.
6. Uz 01.08.2025 zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
7. Kuldīgas novada dome 29.02.2024. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 2, p. 23.), ar kuru nolemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500020114, 62500020224, 62500020268 un 62500020270 gatavot atsavināšanai.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt: „*Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*”
9. Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” sagatavoto atzinumu (04.08.2025.) nekustamā īpašuma “Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 16.07.2025. ir 25875,54 EUR (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci euro, 54 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 8875,54 EUR:

1. Zemes vienības kadastra apzīmējums, platība ha	Zemes vērtība, EUR	Mežaudzes vērtība, EUR	Kopā, EUR
62500020114, platība 0,6 ha	2560,00	2699,54	5259,54
62500020224, platība 0,36 ha	1440,00	-	1440,00
62500020268, platība 2,64 ha	10560	6176,00	16736,00
62500020270, platība 0,63 ha	2440,00	-	2440,00
Kopā, EUR			25875,54

10. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”

- 73. panta ceturtais daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62500020224), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniekam un zemes lietotājam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 25875,54 EUR (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci *euro*, 54 *centi*), no kuras mežaudzes vērtība ir 8875,54 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020224, pārdošanu par nosacīto cenu – 25875,54 EUR (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci *euro*, 54 *centi*), no kuras mežaudzes vērtība ir 8875,54 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par nekustamā īpašuma „Jaunkaņepjvērpi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020224, pārdošanu par nosacīto cenu –25875,54 EUR (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci *euro*, 54 *centi*), no kuras mežaudzes vērtība ir 8875,54 EUR, uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

65. Par nekustamā īpašuma “Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030245, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030245, platība 4,59 ha.

2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944063).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030245 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 3.) “Par nekustamā īpašuma “Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030245 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VCG ekspertu grupa” 11.08.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.08.2025. ir 32076,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši septiņdesmit seši euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 13076,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030245.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 32076,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši septiņdesmit seši euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 13076,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

66. Par nekustamā īpašuma “Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030204, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030204, platība 2,91 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944084).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030204 atrodas Mežu teritorijā (M).
4. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 113.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030204 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VCG ekspertu grupa” 11.08.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.08.2025. ir 12927,00 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit septiņi euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 2627,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030204.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12927,00 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit septiņi euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 2627,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

67. Par nekustamā īpašuma „Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62500010067 un 62500010158 atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000944216).
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010067, platība 8,03 ha;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500010158, platība 5,34 ha.
3. Nekustamā īpašuma “Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500010067, platība 8,4 ha, un 62500010158, platība 5,3 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 29.10.1996. lēmumu (protokols Nr. 9-10-146).
4. Ar Gudenieku pagasta padomes 29.01.2009. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 11. #) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” PERS. izbeigtas pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62500010067 un 62500010158.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Gudenieku pagasta padome un PERS. 27.04.2009 noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas bija spēkā līdz 26.04.2019. Ar 22.03.2019. Vienošanos Nr. GUPP/7.9.2/19/6 līgums pagarināts līdz 26.04.2024. Ar 12.06.2024. Vienošanos Nr. GUPP/7.9.2/24/9 līgums pagarināts līdz 26.04.2029.
6. Uz 11.08.2025 zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
7. Kuldīgas novada dome 27.06.2024. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 8, p. 30.), ar kuru nolemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500010067 un 62500010158 gatavot atsavināšanai.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt: *„Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.”*
9. Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” sagatavoto atzinumu (11.08.2025.) nekustamā īpašuma “Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 04.08.2025. ir 75624,00 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši seši simti divdesmit četri euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 4724,00 EUR:

Zemes vienības kadastra apzīmējums, platība ha	Zemes vērtība, EUR	Mežaudzes vērtība, EUR	Kopā, EUR
62500010067, platība 8,03 ha	40800,00	4724,00	45524,00
62500010158, platība 5,34 ha	30100,00	-	30100,00
9. Kopā, EUR			10. 75624,00

10. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”

- 73. panta ceturrtā daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62500010067), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomnieci un zemes lietotājam PERS., atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 75624,00 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši seši simti divdesmit četri *euro, 00 centi*), no kuras mežaudzes vērtība ir 4724,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par nekustamā īpašuma “Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010067, pārdošanu par nosacīto cenu – 75624,00 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši seši simti divdesmit četri *euro, 00 centi*), no kuras mežaudzes vērtība ir 4724,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par nekustamā īpašuma “Urgas”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500010067, pārdošanu par nosacīto cenu – 75624,00 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši seši simti divdesmit četri *euro, 00 centi*), no kuras mežaudzes vērtība ir 4724,00 EUR, uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

68. Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 90.) “Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt

- publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.05.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.06.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.06.2025. plkst.23:59
 3. Nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
 4. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 48.) “Par nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5600,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti euro un 00 centi).
 5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 08.07.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 07.08.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.07.2025. plkst.23:59
 6. Nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
 7. Lai gan nekustamā īpašuma “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.
 8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Biķeri”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070453.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

69. Par nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 91.) “Par nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.05.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.06.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.06.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 49.) “Par nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti euro un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 08.07.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 07.08.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.07.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:
 - 5) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 6) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 7) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 8) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Kaupēni”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070481.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

70. Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310093, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310133, kopējā platība 1600 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000943856).
2. Ar 31.07.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 12, p. 35./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 7, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.08.2025.) par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 04.08.2025. ir 13200,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010310133, universālā kadastrālā vērtība ir 6899,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.04.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav aplikama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310093, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310133, kopējā platība 1600 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13200,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

71. Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310136, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310132, kopējā platība 1276 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000944179).
2. Ar 31.07.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 12, p. 36./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 9, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.08.2025.) par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 04.08.2025. ir 10900,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010310133, universālā kadastrālā vērtība ir 5614,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 31.03.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - c) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
 - d) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
 - e) Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310136, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310132, kopējā platība 1276 m².

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10900,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

72. Par nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu /prot. Nr. 9, p. 50./ „Par nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9000,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.07.2025. plkst. 13:00 līdz 07.08.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.07.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Cepurīšu ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Cepurīšu ielā 4, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010330392, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010330389, platība 1207 m².

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7200,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

73. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr.5, p.103.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 800,00 EUR (astoņi simti *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.05.2025. plkst.13:00 līdz 12.06.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu (protokols Nr.9, p.62.) “Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 640,00 EUR (seši simti četrdesmit *euro* un 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.07.2025. plkst.13:00 līdz 07.08.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000084, atsavināšanas procesu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:

- 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
- 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-2, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000084, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 39,1 m², kopīpašuma 391/5303 domājamo daļu no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 320,00 EUR (trīs simti divdesmit *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

74. Par nekustamā īpašuma "Dzeguzes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma "Dzeguzes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 96.) "Par nekustamā īpašuma "Dzeguzes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dzeguzes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.05.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 12.06.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.06.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma "Dzeguzes", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 54.) “Par nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 *centi*).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 08.07.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 07.08.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.07.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības zemes nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Dzeguzes”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040119.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

75. Par nekustamā īpašuma “Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu "Lauces", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Lauces", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040018, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820040054, platība 4,08 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Lauces", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000944454).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820040054 atrodas Mežu teritorijā (M) un Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 5.) "Par nekustamā īpašuma "Lauces", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820040054 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VCG ekspertu grupa” 11.08.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes "Lauces", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.08.2025. ir 24313,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši trīs simti trīspadsmit euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 7113,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Lauces", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040018.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 24313,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši trīs simti trīspadsmit euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 7113,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

76. Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060441, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060441, platība 0,9338 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000943940).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060441 atrodas Mežu teritorijā (M) un Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 117.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060441 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VCG ekspertu grupa” 01.08.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 16.07.2025. ir 3607,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti septiņi euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 1007,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Jaunmurri”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060441.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3607,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti septiņi euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 1007,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

77. Par nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110171, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110151, platība 0,67 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946068).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110151 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 13.) “Par nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110151 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 08.08.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.08.2025. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110171.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

78. Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto apliecinājumu par dzīvokļa īpašuma Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000407, īpašo vērtību uz 2025. gada 4. augustu, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62090040182001001) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000407, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 299 1).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 41.1 m² (domājamās daļas 411/1672), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090040182001, un zemi ar kadastra apzīmējumu 62090040182, kopējā platība 551 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu /protokols Nr. 12, p. 7./ „Par dzīvokļa īpašuma Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu apliecinājumu, dzīvoklim Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 04.08.2025. ir 8000,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000407, universālā kadastrālā vērtība ir 3071,00 EUR, kadastrālā vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
6. 2025. gada 14. augusta avansa maksājums (800,00 EUR) ir saņemts pilnā apmērā (izziņa Nr. KNP/2.26/25/174).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
9. Pašvaldību likuma:
 - 9.1 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 9.2 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000407, platība 41.1 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 8000,00 EUR.
3. Noteikt, ka avansa maksājuma summa ir 800,00 EUR, kas ieskaitāma kopējā pirkuma summā.
4. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par dzīvokļa īpašuma Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000407, pārdošanu par nosacīto cenu – 8000,00 EUR.
5. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par dzīvokļa īpašuma Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 620990004075, pārdošanu par nosacīto cenu – 8000,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

79. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumā (protokols Nr. 1, p. 101.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*”

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040029 atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 25.01.2024. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 1, p. 101.), ar kuru nolēma:
 - “1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090040029), platība – 0,1822 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.”
 - “2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi)”.
2. Pēc Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas tika konstatēts, ka zemes kadastrālā uzmērīšanā sertificētā persona ir pieļāvusi kļūdu, kā rezultātā bija nepieciešams veikt atkārtotas zemes kadastrālās uzmērīšanas darbības, attiecīgi labojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040029 platība.

3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040029, platība 0,1733 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000771336).
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto pielikumu pie 2023. gada 12. decembra novērtējuma atskaitei (13.08.2025.) nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 07.08.2025. ir 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

Grozīt Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 101.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu *”, izsakot lemjošo daļu šādā redakcijā:

“1. Atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090040029), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090040029, piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniekiem un būvju īpašuma īpašniekam, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.

*2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).*

*3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040029, pārdošanu par nosacīto cenu 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).*

*4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 37, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040029, pārdošanu par nosacīto cenu – 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.*

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

80. Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu /prot. Nr. 9, p. 58./ „Par dzīvokļa īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9800,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.07.2025. plkst. 13:00 līdz 07.08.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.07.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000433, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu: *“Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pērkona ielā 11-17, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000433.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 50,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

81. Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020336, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020334, platība 1297 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946098).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020334 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 6.) "Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020334 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 22.07.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 16.07.2025. ir 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Rīgas ielā 13A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020336.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

82. Par nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Ceriņu ielā 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ceriņu ielā 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080182, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080181, platība 2095 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ceriņu ielā 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946033).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290080181 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 31.) "Par nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290080181 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 22.07.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes Ceriņu ielā 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 16.07.2025. ir 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ceriņu ielā 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080182.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

83. Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 59.) “Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5000,00 EUR (pieci tūkstoši euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 08.07.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 07.08.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.07.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika reģistrēts un autorizēts izsolē viens izsoles dalībnieks, kurš neveica nevienu izsoles soli.
4. Lai gan nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolē nekustamais īpašums netika nosolīts, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: *“Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

84. Par nekustamā īpašuma “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050140, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800050139, platība 0,95 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946588).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800050139 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 1.) “Par nekustamā īpašuma “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800050139 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 08.08.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.08.2025. ir 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts euro, 00 centi).
6. 14.08.2024. ir sagatavota nekustamā īpašuma “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, sastāvā ietilpstošās cirsma (kokaudzes) novērtējums, kurā noteikta cirsmas krāja 80,87 m³ un tās vērtība 2550,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Ciļņi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800050140.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4650,00 EUR (četri tūkstoši seši simti piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.08.2025. sēdē.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 21.08.2025. sēdē.

Sēdi beidz pl. ____

Sēdi vadīja

Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja

(paraksts)*

I. Astaševska

Sēdi protokolēja

lietvede

(paraksts)*

E. Nudiena

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

