

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 12**

Kuldīgā 2025. gada 31. jūlijā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

**Sēdi vada** – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

**Protokolē** – lietvede Eva Nudiena

**Piedalās deputāti:**

AGRIS KIMBORS  
ANDRA ZVEJNIECE  
ANTRA GRĪNBERGA  
ARTIS ROBERTS  
BAIBA MIKĀLA  
DAIGA MELLERE  
ĒRIKS PUCENS  
INESE ASTAŠEVSKA  
KASPARS UPENIEKS  
KRISTĪNA ANSONE  
MĀRTIŅŠ MEDNIEKS  
RAITS VALTERS  
ROMĀNS ERNSONS  
RUTA KARLOVIČA  
DAIGA KALNIŅA

**Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:**

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs  
Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka  
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe  
Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis  
Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule  
Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane  
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola  
Jurists Aivis Tjagunovičs  
Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktore Sarmīte Segliņa  
Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktora vietniece Marlēna Vidmane  
Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska  
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Aiga Vanaga-Poriķe  
Vecākaā projektu vadītāja Ance Reķe  
Teritorijas plānotāja Kristīne Apine  
IT speciālists Dintars Vērenieks  
Būvvaldes vadītāja Jana Jākobsone  
Vides speciāliste Inta Putniņa  
Detālpārskata ierosinātāju pārstāvis, jurists Kristaps Mikoss – attālināti *Zoom Meeting* platformā  
SIA “TV Kurša”- Alans Perševics, Ieva Benefelde

*Klātesošie tiek informēti, ka ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv). Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv). sadaļā Domes sēžu video.*

*Sēdes vadītāja Inese Astaševska dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam, kurš informē par pašvaldības iestāžu paveikto 2025. gada jūlijā.*

*Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz iekļaut darba kārtībā šādus jautājumus:*

|      |                                                                                                                                          |                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 96.  | Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu | M. Pucena      |
| 97.  | Par nekustamā īpašuma „Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu          | M. Pucena      |
| 98.  | Par nekustamā īpašuma „Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu             | M. Pucena      |
| 99.  | Par garāžas Nr. 6 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*             | M. Gūtmanis    |
| 100. | Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 4, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma        | I. Ozola       |
| 101. | Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Ēdoles un Īvandes pagastos, Kuldīgas novadā                                          | M. Gūtmanis    |
| 102. | Par nekustamā īpašuma „Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu             | M. Pucena      |
| 103. | Par nekustamā īpašuma “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu          | M. Pucena      |
| 104. | Par nekustamā īpašuma “Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu    | M. Pucena      |
| 105. | Par nekustamā īpašuma „Maziraidas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*                                                | M. Pucena      |
| 106. | Par amatu savienošanas atļauju deputātam Kasparam Upeniekam                                                                              | A. Tjagunovičs |
| 107. | Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu*                                | I. Astaševska  |
| 108. | Par Kuldīgas novada domes pastāvīgo komiteju nolikumu apstiprināšanu*                                                                    | I. Astaševska  |
| 109. | Par Kuldīgas novada domes pastāvīgo komisiju skaitlisko sastāvu noteikšanu un nolikumu apstiprināšanu*                                   | I. Astaševska  |
| 110. | Par Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un pagastu pārvalžu nolikumu apstiprināšanu*                                                       | I. Astaševska  |

|      |                                                                                                                     |                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 111. | Par Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora un domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka paraksta tiesībām | I. Astaševska    |
| 112. | Par aizņēmumu no Valsts budžeta aizņēmumu projekta “Skrundas pamatskolas sporta stadiona pārbūve” īstenošanai       | A. Vanaga-Poriķe |
| 113. | Par nekustamā īpašuma „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*                   | M. Pucena        |
| 114. | Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu          | M. Gūtmanis      |
| 115. | Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā                                                | A. Tjagunovičs   |

*Sēdes vadītāja Inese Astaševska lūdz sēdes sākumā izskatīt Nr. 53 lēmuma projektu “Par Detālplānojuma zemes vienībām Jelgavas ielā 45, 45A, 47 un Stacijas ielā 3, Kuldīgā, izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu”.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes kopējo darba kārtību.

### KULDĪGAS NOVADA DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI

| Nr.<br>p. k.                                | Darba kārtības jautājums                                                                                                                       | Jautājuma<br>ziņotājs |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b> |                                                                                                                                                |                       |
| 1.                                          | Par nekustamā īpašuma „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*                                               | M. Pucena             |
| 2.                                          | Par nedzīvojamās telpas Nr. 9 un Nr.13 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu* | M. Gūtmanis           |
| 3.                                          | Par nekustamā īpašuma „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*                                                  | M. Pucena             |
| 4.                                          | Par nekustamā īpašuma “Vecplavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*                                                           | M. Pucena             |
| 5.                                          | Par nekustamā īpašuma „Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*                                                   | M. Pucena             |
| 6.                                          | Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Ēdoles, Īvandes un Padures pagastā, Kuldīgas novadā                                        | M. Gūtmanis           |
| 7.                                          | Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai                                            | I. Zvirbule           |
| 8.                                          | Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā                                                          | M. Gūtmanis           |
| 9.                                          | Par nekustamā īpašuma Strādnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*                                                                 | M. Pucena             |
| 10.                                         | Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ēdoles ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma                     | I. Ozola              |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 11.                                                                    | Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Policijas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma                                                                                          | I. Ozola                         |
| 12.                                                                    | Par Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr. 46 anulēšanu VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģ. Nr. 40003356530, smilts – grants un smilts atradnei „Renda 1979. g.”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā | I. Putniņa                       |
| 13.                                                                    | Par nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*                                                                                                                         | M. Pucena                        |
| 14.                                                                    | Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas atsavināšanai                                                                                                                                        | I. Zvirbule                      |
| 15.                                                                    | Par priekšlikumu pārņemt valstij piekrītošo būvi, kura atrodas uz zemes vienības Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā *                                                                                         | I. Zvirbule                      |
| 16.                                                                    | Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības ”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 nomas izbeigšanu                                                                      | K. Kalniņa                       |
| 17.                                                                    | Par nekustamā īpašuma „Veldze Nr. 202”, adrese Sakņu iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, nomas līguma pagarināšanu                                                                                   | K. Kalniņa                       |
| 18.                                                                    | Par nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu                                                                                                                     | K. Kalniņa                       |
| 19.                                                                    | Par dzīvojamās mājas Skrundas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024                                                                                           | M. Kārkliņa                      |
| 20.                                                                    | Par 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu                                                                                                    | M. Pucena                        |
| 21.                                                                    | Par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu                                                                                                    | M. Pucena                        |
| 22.                                                                    | Par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu                                                                                                    | M. Pucena                        |
| 23.                                                                    | Par nekustamā īpašuma „Centra palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu*                                                                                       | K. Kalniņa                       |
| <b>SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS LIETU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b> |                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 24.                                                                    | Par Kuldīgas novada pašvaldības balvu izglītībā piešķiršanu                                                                                                                                                           | S. Dubure                        |
| 25.                                                                    | Par atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” Kuldīgas novadā nolikuma apstiprināšanu*                                                      | S. Dubure                        |
| <b>FINANŠU KOMITEJAS SĒDES JAUTĀJUMI</b>                               |                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 26.                                                                    | Par nedzīvojamās telpas “Zāģeri”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas izmaiņām*                                                                                                                             | A. Tjagunovičs                   |
| 27.                                                                    | Par nekustamā īpašuma „Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*                                                                                                                            | M. Pucena                        |
| 28.                                                                    | Par dalību projektā “Civilās aizsardzības infrastruktūras pilnveide Kuldīgā”                                                                                                                                          | A. Vanaga-Poriķe,<br>Dz. Pakalns |
| 29.                                                                    | Par nekustamā īpašuma “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu                                                                             | M. Pucena                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 30. | Par nekustamā īpašuma “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu                                                                                                                                                                  | M. Pucena   |
| 31. | Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Mazjaunarāji”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā                                                                                                                     | M. Pucena   |
| 32. | Par dzīvojamās mājas Mucenieku ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024                                                                                                                                                                      | M. Kārklīņa |
| 33. | Par Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Alsungas Mākslu pamatskola” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu                                                                                                                                                             | I. Bloka    |
| 34. | Par nekustamā īpašuma „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu                                                                                                                                                          | M. Pucena   |
| 35. | Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai                                                                                                                                                                                         | I. Zvirbule |
| 36. | Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai                                                                                                                                                                                         | I. Zvirbule |
| 37. | Par daļas no nekustamā īpašuma “Ābelišu lauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*                                                                                                                                                                                      | M. Pucena   |
| 38. | Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 15.05.2025. lēmumā (protokols Nr. 6, p. 16.) “Par nekustamā īpašuma „Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”                                                                                                                           | M. Pucena   |
| 39. | Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma grozījumiem                                                                                                                                                                                  | I. Zvirbule |
| 40. | Par nekustamā īpašuma Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu                                                                                                                                                                        | I. Zvirbule |
| 41. | Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kuldīgas futbola skola” projekta “Futbola laukums Padures ciematā” realizācijas atbalstam un zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Rācenāji”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā*                                                         | M. Pucena   |
| 42. | Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Mūsu skolai un pagastam” projekta “Mobilie risinājumi kultūras pieejamības nodrošināšanai Kuldīgas novada lauku teritorijās” realizācijas atbalstam                                                                                                    | I. Ozola    |
| 43. | Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Mēs Pelčiem” projekta “Aktīvās atpūtas vietas izveide visām mērķa grupām Kuldīgas novada, Pelču pagasta Ābeles ciemā” realizācijas atbalstam un nekustamā īpašuma “Ābele 41”, adrese Ābeļu iela 22, Ābele, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, iznomāšanu* | M. Pucena   |
| 44. | Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Raidstacija 1”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma                                                                                                                                                                 | I. Ozola    |
| 45. | Par Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Vārmes pamatskola” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu                                                                                                                                                                      | I. Ozola    |
| 46. | Par ½ (vienas puses) domājamās daļas no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma pārslēgšanu                                                                                                                                                    | I. Zvirbule |
| 47. | Par zemes vienības daļas “Vijolišu grava”, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma laušanu                                                                                                                                                                                              | I. Zvirbule |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 48. | Par zemesgabala daļas "Vijolišu grava", Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā                                                                                                                                                                                                                   | I. Zvirbule |
| 49. | Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 15/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada budžeta 3. grozījumi" apstiprināšanu                                                                                                                                                                              | A. Laumane  |
| 50. | Par nekustamā īpašuma "Viesturi", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam "Rubeņa fonds"                                                                                                                                                                             | M. Gūtmanis |
| 51. | Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma "Bārbele", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*                                                                                                                                                        | K. Kalniņa  |
| 52. | Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu                                                                                                                                                                                                        | K. Apine    |
| 53. | Par Detālplānojuma zemes vienībām Jelgavas ielā 45, 45A, 47 un Stacijas ielā 3, Kuldīgā, izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu                                                                                                                                            | K. Apine    |
| 54. | Par neapdzīvojamo telpu īpašuma "Selgas"-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai                                                                                                                                                                                            | M. Gūtmanis |
| 55. | Par dzīvokļa īpašuma "Sniedzes"-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai                                                                                                                                                                                                          | M. Gūtmanis |
| 56. | Par dzīvokļa īpašuma "Sniedzes"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai                                                                                                                                                                                                          | M. Gūtmanis |
| 57. | Par dzīvokļa īpašuma "Virši"-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai                                                                                                                                                                                                             | M. Gūtmanis |
| 58. | Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai                                                                                                                                                                                              | M. Gūtmanis |
| 59. | Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai                                                                                                                                                                                                         | I. Zvirbule |
| 60. | Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai                                                                                                                                                                                                         | I. Zvirbule |
| 61. | Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 13/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums" apstiprināšanu*                                                                                                                                                                                | I. Ozola    |
| 62. | Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090144 daļas Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu                                                                                                                                                                                 | I. Zvirbule |
| 63. | Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu                                                                                                                                                                             | I. Zvirbule |
| 64. | Par neizmantotā ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam                                                                                                                                                                                             | I. Ozola    |
| 65. | Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 12/2025 "Grozījumi Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 7/2023 "Par Kuldīgas novada pašvaldības pabalstiem bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās"" apstiprināšanu* | M. Vidmane  |
| 66. | Par garāžas nekustamajā īpašumā Pils ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu                                                                                                                                                                                                    | M. Gūtmanis |
| 67. | Par Kuldīgas novada pašvaldības dalības turpināšanu pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības attīstības programmā                                                                                                                                                                       | A. Reķe     |

|     |                                                                                                                                                                               |               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 68. | Par dalību projektā “Sociālās daudzdzīvokļu mājas būvniecība Kuldīgā”                                                                                                         | A. Reķe       |
| 69. | Par atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai                                                                                         | I. Ozola      |
| 70. | Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktoru                                                                                                      | R. Safonovs   |
| 71. | Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „Jaunsprungas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu * | K. Svilpe     |
| 72. | Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu*                                                      | K. Kalniņa    |
| 73. | Par Kuldīgas novada pašvaldības pārstāvju izvirzīšanu Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās                                                              | I. Astaševska |
| 74. | Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7”-18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*                                                                  | M. Gūtmanis   |
| 75. | Par nekustamā īpašuma “Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*                                                                              | M. Pucena     |
| 76. | Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu                                                                   | Zvirebule     |
| 77. | Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*                                                                         | Zvirebule     |
| 78. | Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*                                                                         | Zvirebule     |
| 79. | Par nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*                                                                      | I. Zvirebule  |
| 80. | Par nekustamā īpašuma Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*                                                                    | I. Zvirebule  |
| 81. | Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē                                                                      | I. Zvirebule  |
| 82. | Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*                                                                    | I. Zvirebule  |
| 83. | Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*                                                                                  | I. Zvirebule  |
| 84. | Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 4”-4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*                                                                   | M. Gūtmanis   |
| 85. | Par nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*                                                                           | M. Pucena     |
| 86. | Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi”-4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*                                                                     | M. Gūtmanis   |
| 87. | Par nekustamā īpašuma “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*                                                                                  | M. Pucena     |
| 88. | Par nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*                                                                         | M. Pucena     |
| 89. | Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*                                                         | M. Gūtmanis   |
| 90. | Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*                                                                                | M. Pucena     |
| 91. | Par dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē                                                                                 | Zvirebule     |

|      |                                                                                                                                          |                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 92.  | Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē                                | Zvirbule       |
| 93.  | Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*                                            | M. Pucena      |
| 94.  | Par nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*                              | M. Pucena      |
| 95.  | Par nekustamā īpašuma “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*                      | M. Pucena      |
|      |                                                                                                                                          |                |
| 96.  | Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu | M. Pucena      |
| 97.  | Par nekustamā īpašuma „Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu          | M. Pucena      |
| 98.  | Par nekustamā īpašuma „Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu             | M. Pucena      |
| 99.  | Par garāžas Nr. 6 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*             | M. Gūtmanis    |
| 100. | Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 4, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma        | I. Ozola       |
| 101. | Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Ēdoles un Īvandes pagastos, Kuldīgas novadā                                          | M. Gūtmanis    |
| 102. | Par nekustamā īpašuma „Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu             | M. Pucena      |
| 103. | Par nekustamā īpašuma “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu          | M. Pucena      |
| 104. | Par nekustamā īpašuma “Dzērvēs”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu    | M. Pucena      |
| 105. | Par nekustamā īpašuma „Maziraidas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*                                                | M. Pucena      |
| 106. | Par amatu savienošanas atļauju deputātam Kasparam Upeniekam                                                                              | A. Tjagunovičs |
| 107. | Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu*                                | I. Astaševska  |
| 108. | Par Kuldīgas novada domes pastāvīgo komiteju nolikumu apstiprināšanu*                                                                    | I. Astaševska  |
| 109. | Par Kuldīgas novada domes pastāvīgo komisiju skaitlisko sastāvu noteikšanu un nolikumu apstiprināšanu*                                   | I. Astaševska  |
| 110. | Par Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un pagastu pārvalžu nolikumu apstiprināšanu*                                                       | I. Astaševska  |
| 111. | Par Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora un domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka paraksta tiesībām                      | I. Astaševska  |

|      |                                                                                                               |                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 112. | Par aizņēmumu no Valsts budžeta aizņēmumu projekta "Skrundas pamatskolas sporta stadiona pārbūve" īstenošanai | A. Vanaga-Poriķe |
| 113. | Par nekustamā īpašuma „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*             | M. Pucena        |
| 114. | Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu    | M. Gūtmanis      |
| 115. | Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā                                          | A. Tjagunovičs   |

\* - lēmumam ir pielikums

## 1. Par nekustamā īpašuma „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120226, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120199, platība 2,15 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944274).
3. Atbilstoši Alsungas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420120199, platība 2,15 ha, atrodas mežsaimniecībā izmantojamās teritorijās un lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās. Nekustamajā īpašumā esošai mežaudzei krāja ir 69 m<sup>3</sup>/ha, tā atrodas kultūras pieminekļa aizsardzības zonā.
4. Alsungas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”,
  - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē.*

*Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120226, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120226.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Alsungas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

## **2. Par nedzīvojamās telpas Nr. 9 un Nr. 13 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/84, 16.05.2025.) par garāžu Nr. 9 un Nr. 13 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m<sup>2</sup>;
  - 2.2. garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
  - 2.3. garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
  - 2.4. garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
3. Pamatojoties uz 2010. gada 1. marta garāžas nomas līgumu Nr. 9-3/19, PERS. iznomātas garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001009, platība 18,5 m<sup>2</sup>, un 62680030259001013, platība 18,4 m<sup>2</sup>, un funkcionāli saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļu 0,02 ha platībā ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem (līdz 2020. gada 1. martam). 2021. gada 4. janvārī noslēgta vienošanās Nr. 1, pagarinot līguma termiņu līdz 2025. gada 1. martam.
4. Atbilstoši līguma 6.1. punktam *līgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma iztecēšanas*. Lai gan 2010. gada 1. marta garāžas nomas līgums Nr. 9-3/19 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis

- iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
  6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
    - 6.1. 16.1. punktu *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”*,
    - 6.2. 21. punktu, *“pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu [..]”*,
    - 6.3. 79. punktu *“nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”*,
    - 6.4. 80. punktu *“nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...] Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu”*.
  7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
  8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, *“ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”*, savukārt 6.<sup>1</sup> panta 1<sup>1</sup>.daļa nosaka, *“ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”*.

9. Ar Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 40.) "Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Garāžas", Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu" noteikta nedzīvojamo telpu nomas maksa 0,15 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, izmantošanas transportu līdzekļu garāžu vajadzībām. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Pamatojoties uz 2010. gada 1. oktobra garāžas nomas līgumu Nr. 9-3/19, par telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001009, platība 18,5 m<sup>2</sup>, un 62680030259001013, platība 18,4 m<sup>2</sup>, noteikta nomas maksa 0,10 Ls (0,142 EUR) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, kopā 3,69 Ls (5,24 EUR), bez pievienotās vērtības nodokļa.
11. 2010. gada 1. marta garāžas nomas līgumā Nr. 9-3/19 nomas objekta sastāvā iekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļas platība jāprecizē uz 40 m<sup>2</sup>, tas ir, 20 m<sup>2</sup> zem telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030259001009 un 20 m<sup>2</sup> zem telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030259001013, jo neatbilst platībām zem nomas objekta.
12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas maksa mēnesī 0,142 EUR/m<sup>2</sup> ir zemāka par Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumā (protokols Nr. 6, p. 40.) 0,15 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa noteikto, kā arī Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 21. punktā noteikto, attiecīgi garāžu telpu grupu ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001009, platība 18,5 m<sup>2</sup>, un 62680030259001013, platība 18,4 m<sup>2</sup>, nomas maksa ir nosakāma 0,15 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, tas ir par 36,9 m<sup>2</sup> – 5,54 EUR (pieci *euro*, 54 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt neapdzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007002, platība 21,7 m<sup>2</sup>, nekustamajā īpašumā "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 5 gadiem līdz 2030. gada 31. jūlijam. Precizēt nomas objekta sastāvu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļu 40 m<sup>2</sup> platībā, tas ir, 20 m<sup>2</sup> zem telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030259001009 un 20 m<sup>2</sup> zem telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030259001013.
2. Noteikt nomas maksu - 5,54 EUR (pieci *euro*, 54 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001009 un 62680030259001013. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no

- zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 20. augustam sagatavot neapdzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
  4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
  5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
  6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Pielikumā:** Telpu un zemes zem būves nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

### **3. Par nekustamā īpašuma „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030245, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030245, platība 4,59 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944063).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030245, platība 4,59 ha, atrodas Lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500030245 noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļavas) 1,18 ha, meži 3,32 ha, zeme zem ūdens 0,04 ha un zeme zem ceļiem 0,05 ha. Lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir nekopta, tā ilgstoši nav apsaimniekota.
4. Gudenieku pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:

- 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”,
- 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030245, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030245.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Gudenieku pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

#### **4. Par nekustamā īpašuma “Vecplavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas informāciju par nomu nekustamajā īpašumā “Vecplavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Vecplavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100191, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100191, platība 0,6198 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000548149). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100191 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un palīgēkas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvalde un PERS. 11.03.2015. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 2025. gada 28. februārim.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 25.06.2025. nav.

4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 4.1. 8.<sup>3</sup> punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”*,
  - 4.2. 134. punktu, *“ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram”*.
5. Likuma *“Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”*:
  - 5.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*,
  - 5.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*,
  - 5.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*,
  - 5.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”*,
  - 5.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”*.
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma *“Par nekustamā īpašuma nodokli”* 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”*.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS., personas kods [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Vecplavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100191, platība 0,6198 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Vecplavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100191 likumisko zemes lietošanu no 2025. gada 1. marta līdz nomas līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Situācijas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

## **5. Par nekustamā īpašuma „Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040018, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820040054, platība 4,06 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000944454).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820040054, platība 4,06 ha, atrodas lauksaimniecības teritorijā un mežu teritorijā. Zemes vienībā atrodas nekopta, aizaugusi teritorija.
4. Rudbāržu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*,
  - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040018, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040018.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rudbāržu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

## 6. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Ēdoles, Īvandes un Padures pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008096581, iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/726, 09.06.2025., reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/727, 09.06.2025. un reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/729, 09.06.2025.) ar lūgumu pagarināt noslēgto medību tiesību nomas līgumu par īpašumiem Īvandes, Ēdoles, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, un lūgumu noslēgt jaunu medību tiesību nomu īpašumā Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” 2020. gada 1. jūnijā noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr. IVPP/7.9.1/20/8 un 2021. gada 7. jūnijā noslēgta Vienošanās Nr.1 (reģ. Nr. IVPP/7.9.1/21/9) par medību tiesību nomas nodošanu pašvaldībai piederošos, piekrītošos un valdījumā esošos nekustamos īpašumos ar termiņu līdz 2025. gada 31. maijam:

| Nekustamā īpašuma nosaukums                  | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Platība, ha | Piezīmes                                                                                                                               |
|----------------------------------------------|------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bumbieri 3, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads  | 62460040061                        | 4,9         | Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām, mainīts nosaukums uz “Bumbieru zeme”, precizēta platība uz 4,88 ha |
| Palienes, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads   | 62540020147                        | 10,6        | Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām                                                                     |
| Vīgrīzes, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads   | 62540020151                        | 5,61        | Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām                                                                     |
| Kraumaņi, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads   | 62540020240                        | 2,1         | Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām                                                                     |
| Kraumaņi, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads   | 62540020241                        | 1,5         | Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām                                                                     |
| Vējzaķi, Padures pagasts, Kuldīgas novads    | 62720010333                        | 13,81       | Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām                                                                     |
| Jaunmurri, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads | 62600010617                        | 0,4         | Atsavināts citai personai                                                                                                              |
| kopā:                                        |                                    | 38,92       |                                                                                                                                        |

2. Biedrība Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” lūdz pagarināt medību tiesību nomas līgumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62460040061, 62540020147, 62540020151, 62540020240, 62540020241 un 62720010333 un iznomāt medību tiesības pašvaldībai piederošā īpašumā:

| Nekustamā īpašuma nosaukums                      | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Platība, ha | Piezīmes                                                                                     |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cīņas karjeras, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads | 62540030094                        | 7,42        | Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām, iznomāts citai biedrībai |

3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas iesniegumos minētās zemes vienības piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

#### 4.1 Medību likums:

- 4.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs,
  - 4.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība,
  - 4.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai,
  - 4.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.<sup>1</sup> punktu *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības,
  - 4.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis,
  - 4.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā,*
  - 4.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam,*
- 4.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
- 4.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
- 4.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
- 4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam.
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.

5. Ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) stājušies spēkā medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi, ar kuriem apstiprināta nomas maksa gadā sastāda 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle centi), neskaitot PVN, gadā.
6. Atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 2. punktam pašvaldība medību tiesības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1. pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām.
7. Saskaņā ar Pašvaldības un Valsts meža dienesta rīcībā esošo informāciju zemes vienībās, izņemot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62540030094 un 62600010617, medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
8. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.
9. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju biedrībai Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” uz 03.07.2025. nav nomas maksas parādu.
10. Lai gan uz lēmuma pieņemšanas dienu 2020. gada 1. jūniju medību tiesību nomas līgums Nr. IVPP/7.9.1/20/8 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu ar biedrību Mednieku klubs “Kuldīgas ATU”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008096581, ar termiņu uz pieciem gadiem, līdz 2030. gada 31. jūlijam, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

| Nekustamā īpašuma nosaukums                    | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Platība, ha | Piezīmes                                                          |
|------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|
| Bumbieru zeme, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads | 62460040061                        | 4,88        | Pieļaujās biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām |

|                                                |             |       |                                                                    |
|------------------------------------------------|-------------|-------|--------------------------------------------------------------------|
| Palienes, Īvandes pagasts,<br>Kuldīgas novads  | 62540020147 | 10,6  | Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kuldīgas ATU" medību platībām |
| Vīgriezes, Īvandes pagasts,<br>Kuldīgas novads | 62540020151 | 5,61  | Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kuldīgas ATU" medību platībām |
| Kraumaņi, Īvandes pagasts,<br>Kuldīgas novads  | 62540020240 | 2,1   | Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kuldīgas ATU" medību platībām |
| Kraumaņi, Īvandes pagasts,<br>Kuldīgas novads  | 62540020241 | 1,5   | Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kuldīgas ATU" medību platībām |
| Vējzaķi, Padures pagasts,<br>Kuldīgas novads   | 62720010333 | 13,81 | Piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Kuldīgas ATU" medību platībām |
| kopā:                                          |             | 38,50 |                                                                    |

2. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai Mednieku klubs "Kuldīgas ATU", vienotais reģistrācijas Nr. 50008096581, zemes vienībā, par kuru noslēgts medību tiesību nomas līgums ar citu biedrību:

| Nekustamā īpašuma nosaukums                      | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Platība, ha | Piezīmes                 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|--------------------------|
| Cīņas karjeras, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads | 62540030094                        | 7,42        | Iznomāts citai biedrībai |

- Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
- Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
- Ja biedrība Mednieku klubs "Kuldīgas ATU" nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Īvandes pagasta pārvaldi sadarbībā ar Administratīvo nodaļu veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādītā 01.06.2020. līguma uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
- Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – Īvandes pagasta pārvalde.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Lēmums nosūtāms:** Īvandes pagasta pārvaldei, biedrībai Mednieku klubs "Kuldīgas ATU", [gatisstucers@gmail.com](mailto:gatisstucers@gmail.com), Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

## 7. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/238, 02.07.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Dārza ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040182, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040182, kopējā platība 551 m<sup>2</sup>, un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090040182001, īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 299).
2. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62090040182001 atrodas 4 dzīvokļu īpašumi.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62090040182001001, ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 299 1).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: 2 istabu dzīvoklis ar platību 41,1 m<sup>2</sup>.
5. SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 2005. gada 3. janvārī noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 202 un 2023. gada 5. aprīlī noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 23/089, līguma termiņš – 2033. gada 4. aprīlis.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 03.07.2025. izziņa Nr. 01-11/043).
7. Dzīvoklis Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci PERS. un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.<sup>1</sup> panta:
  - 10.1. trešā daļa nosaka, *“ja pirmpirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu pēc šā panta otrajā daļā noteiktā termiņa, valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija organizē attiecīgā zemesgabala novērtēšanu tikai pēc tam, kad pirmpirkuma tiesīgā persona iemaksājusi avansu 10 procentu apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas. Pēc nosacītās cenas apstiprināšanas valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija nosūta pirmpirkuma tiesīgajai personai jaunu atsavināšanas paziņojumu”,*
  - 10.2. ceturtā daļa nosaka, *“ja pirmpirkuma tiesīgā persona pēc atkārtotā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas nenoslēdz pirkuma līgumu, no iemaksātā avansa tiek ieturēti izdevumi par zemesgabala novērtēšanu”.*
11. Pašvaldību likuma:
  - 11.1 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par*

*pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*,

11.2 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*”.

12. Ņemot vērā normatīvo regulējumu, Kuldīgas novada dome secina, ka nekustamā īpašuma atsavināšanai ir jāveic atkārtota nekustamā īpašuma novērtēšana, tai skaitā, personai ir jāveic avansa maksājums 10% apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas, kura attiecīgi ir 800,00 EUR, jo ar 26.09.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 74.) “Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” bijis nosūtīts piedāvājums par dzīvokļa īpašuma Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, nosakot nosacīto cenu 8000,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 44.<sup>1</sup> panta trešo un ceturto daļu, 45. pantu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz 2025. gada 15. augustam sagatavot rēķinu par avansa maksājumu 800,00 EUR.
4. Noteikt, ka avansa maksājuma 800,00 EUR apmērā apmaksa jāveic līdz 2025. gada 5. septembrim.
5. Ja lēmumā norādītajā termiņā avansa maksājuma summa tiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003366, novērtēšanai.
6. Ja šajā lēmumā norādītā termiņā avansa maksājuma summa netiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku ar 2025. gada 6. septembri.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms**: PERS., Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Atfīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

**8. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības Mednieku klubs “CIECERE”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008000884, iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/225, 26.06.2025.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība Mednieku klubs “CIECERE” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā:

| Nekustamā īpašuma nosaukums | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Platība, ha | Piezīmes                                               |
|-----------------------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| Krišiāņi                    | 62290080124                        | 2,02        | Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “CIECERE” platībai |
| Krievkalns                  | 62290110059                        | 1,1         | Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “CIECERE” platībai |
| Pikuļu karjera              | 62290140048                        | 1,5         | Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “CIECERE” platībai |
| Kopā, ha                    |                                    | 4,62        |                                                        |

2. Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos pieejama pašvaldības tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) no 31.10.2024.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācija, iesniegumā minētās zemes vienības piekļaujas biedrības Mednieku klubs “CIECERE” medību platībām.
4. Biedrība Mednieku klubs “CIECERE” un Kuldīgas novada pašvaldība 12.12.2023. noslēguši medību tiesību nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/118.
5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

#### 5.1. Medību likums:

- 5.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs,
- 5.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība,
- 5.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai,
- 5.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.<sup>1</sup> punktu *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības,
- 5.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis,
- 5.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā,*
- 5.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka *zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam,*

- 5.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību*

*lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu,*

- 5.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā,
- 5.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus,
- 5.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana,
- 5.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam,
- 5.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
6. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080124, 62290110059 un 62290140048 nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr.7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
7. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot vienošanos pie 12.12.2023. medību tiesību nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/23/118, ietverot tajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62290080124, 62290110059 un 62290140048.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt biedrībai Mednieku klubs “CIECERE”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008000884, medību tiesības šādās zemes vienībās Skrundas pagastā:

| Nekustamā īpašuma nosaukums | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Platība, ha | Piezīmes                                               |
|-----------------------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| Krišiāņi                    | 62290080124                        | 2,02        | Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “CIECERE” platībai |

|                |             |      |                                                        |
|----------------|-------------|------|--------------------------------------------------------|
| Krievkalns     | 62290110059 | 1,1  | Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai |
| Pikuļu karjera | 62290140048 | 1,5  | Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai |
| Kopā, ha       |             | 4,62 |                                                        |

2. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos pie 12.12.2023. medību tiesību nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/23/118, ietverot tajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62290080124, 62290110059 un 62290140048, viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka vienošanās noslēdzama, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, biedrībai Mednieku klubs "CIECERE", "Mazdārnieki", Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3326, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

## 9. Par nekustamā īpašuma Strādnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\*

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/241, 03.07.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā Strādnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Strādnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030070, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030070, platība 1113 m<sup>2</sup>, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000859716). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030070 atrodas citai personai piederošas būves – saimniecības ēka, garāža, pagrabs un šķūnis, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 01.08.2022. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/22/31 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030070 nomu līdz 2027. gada 31. jūlijam. PERS. 20.07.2024. mirusi.
3. Ir zemes nomas maksas parāds 77,10 EUR par periodu no 01.07.2024.-30.06.2025., kā arī izrakstīts rēķins par periodu no 01.07.2025.-30.09.2025. – 21,48 EUR.
4. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. iesniegums, kurā lūgts viņam kā PERS. dēlam, iespējamam mantiniekam, iznomāt nekustamā īpašuma Strādnieku ielā 1,

- Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030070, uz kuras atrodas ēkas, par kurām tiek gatavots pieteikums tiesā.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
    - 5.1. 8.<sup>3</sup> punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”*,
    - 5.2. 134. punktu, *“ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram”*.
  6. Likuma *“Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”*:
    - 6.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*,
    - 6.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*,
    - 6.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*,
    - 6.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”*,
    - 6.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”*.
  7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
  8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma *“Par nekustamā īpašuma nodokli”* 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet:*

*pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2)</sup> apakšpunktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS., personas kods [...], kā Veltas Zirnes iespējamajam mantiniekam uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Strādnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030070, platība 1113 m<sup>2</sup>, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt:
  - 3.1. nomnieka pienākumu segt nomas maksas parādu par periodu līdz nomas līguma noslēgšanas dienai,
  - 3.2. nomas līgums tiek izbeigts, ja mantojuma tiesības uz būvēm iegūst cita persona,
  - 3.3. nomnieka pienākumu iesniegt Kuldīgas novada pašvaldībā mantojuma apliecību vai būvju īpašumtiesību apliecinošu dokumentu 1 mēneša laikā no tā izsniegšanas dienas.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Situācijas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

**10. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ēdoles ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 27.06.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2565, 30.06.2025.) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ēdoles ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ēdoles ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62015110020, sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010110003001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī šķūņiem ar kadastra apzīmējumu 62010110003002, 62010110003003, 62010110003004, 62010110003005, 62010110003006, 62010110003007 un tualetes ar kadastra apzīmējumu 62010110003008. Ēkas saistītas ar zemes gabalu Ēdoles ielā 22, Kuldīgā, kadastra numurs 62010110003.
2. Dzīvojamā māja sastāv no astoņiem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 21.05.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās seši dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]”*.
5. 01.07.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Ēdoles ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Ēdoles ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt Dzīvojamo māju Ēdoles ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Lēmums nosūtāms:** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

## 11. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Policijas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 06.06.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2327, 06.06.2025.) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Policijas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Policijas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010060068, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060068 ar kopējo platību 1336 m<sup>2</sup>, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010060068001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī šķūņiem ar kadastra apzīmējumu 62010060068002, 62010060068003 un 62010060068004.
2. Dzīvojamā māja sastāv no vienpadsmit dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 13.05.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās septiņi dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]*”.
5. 13.05.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Policijas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Policijas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt Dzīvojamo māju Policijas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Lēmums nosūtāms**: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

**12. Par Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.46 anulēšanu VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģ. Nr. 40003356530, smilts – grants un smilts atradnei „Renda 1979. g.”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģ. Nr. 40003356530, Kurzemes reģiona vadītāja Andra Kondrāta iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/2423, 16.06.2025) ar lūgumu anulēt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr. 46, izdotu 2018. gada 29. septembrī un ir derīga līdz 2027. gada 31. decembrim, smilts-grants un smilts ieguvei atradnē „Renda 1979. g.”, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Renda” (kadastra Nr. 62800020019), Rendas pagastā, Kuldīgas novadā. Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1. punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Atļauju izsniegšanas kārtība noteikta Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumos Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”.
2. Pamatojoties uz saņemtā iesnieguma informāciju, 2024. gada 8. augustā beigušies 2018. gada 21. marta pārjaunojuma Nr. 03-10/13-2018 un 2012. gada 13. decembra zemes nomas līguma Nr. 03-10/86-2012 termiņi, kas noslēgti starp VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs” un Satiksmes ministriju.
3. Pamatojoties uz ierakstu Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000483660, no 19.08.2024. reģistrēts Satiksmes ministrijas un Zemkopības ministrijas Nodošanas un pieņemšanas akts par zemes īpašnieka maiņu.
4. Nekustamais īpašums „Renda” (kad. Nr. 62800020019), kopējā platība 16,04 ha, īpašnieks ir Latvijas valsts LR Zemkopības ministrija.
5. Ar zemes nomas līguma termiņa beigām un zemes īpašnieka maiņu uzskatāma par nederīgu 2018. gada 27. septembrī, derīga līdz 2027. gada 31. decembrim, Kuldīgas novada domes izsniegtā Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr. 46 VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” smilts-grants un smilts atradnei „Renda 1979. g.”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsone, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Anulēt 2018. gada 27. septembrī Kuldīgas novada domes izsniegto Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr. 46 izsniegtu VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģ. Nr. 4000335630, smilts-grants un smilts atradnei “Renda 1979. g.”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

**Lēmums nosūtāms:** Vides speciālistei I. Putniņai, Rendas pagasta pārvaldei, VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” Kurzemes reģionam.

### 13. Par nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110171, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110151, platība 0,67 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946068).
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110151 nav iznomāta, teritorija daļēji aizausi ar krūmiem, to šķērso elektronisko tīklu gaisvada līnija. Rumbas pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110151 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*,
  - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110171, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lietuvēni", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110171.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rumbas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

#### **14. Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai Kuldīgas pilsētā ir 313 piederoši un piekrītoši dzīvokļu īpašumi.
2. 2025. gada 6. martā stājās spēkā grozījumi likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties.
3. Kuldīgas novada pašvaldībai esošie īrnieki ir izteikuši vēlmi iegūt īpašumā izīrētās dzīvojamās telpas, kuras tām piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā.
4. Grozījumu anotācijā akcentēts, ka atsevišķos gadījumos iespēja atsavināt pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, palīdzētu samazināt vietvaras izdevumus.
5. Likums papildināts ar jaunu V nodaļu "Pašvaldībai piederošu izīrētu dzīvojamo telpu atsavināšana", kurā noteikts:
  - 5.1. 29. panta pirmajā daļā - *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus"*,
  - 5.2. 29. panta otrajā daļā - *"šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz pašvaldībai piederošām dzīvojamām telpām, kuras tiek izīrētas kvalificētiem speciālistiem un sociālajiem dzīvokļiem"*.
6. Grozījumu anotācija skaidro, ka saskaņā ar Likumprojekta 1. pantu (ar kuru Palīdzības likums tiek papildināts ar 12.1 pantu) pašvaldībai piederošo atsavināmo dzīvokļu sarakstā iekļauj tādas dzīvojamās telpas, kuras saskaņā ar pašvaldības veiktu izvērtējumu nav nepieciešamas un kuras nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai. Atbilstoši Likumprojektam pašvaldības bez iepriekš minētajiem diviem obligātajiem kritērijiem, kuriem jāizpildās, lai dzīvojamās telpas varētu iekļaut attiecīgajā sarakstā, var noteikt papildus kritērijus.
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*
8. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti, izvērtējot izīrētas dzīvojamās telpas, secina, ka daļa ir nododama atsavināšanai tajās dzīvojošiem īrniekiem, jo tās nav nepieciešamas

un nav saimnieciski izdevīgi, kā arī nav lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt pielikumā esošo dzīvojamo telpu sarakstu.
2. Noteikt, ka sarakstā iekļautās dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai informēt dzīvojamās telpas īrnieku un izteikt viņam piedāvājumu dzīvojamo telpu pirkt.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** dzīvojamo telpu saraksts.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

## **15. Par priekšlikumu pārņemt valstij piekritošo būvi, kura atrodas uz zemes vienības Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā \***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Valsts ieņēmuma dienesta 27.06.2025. vēstuli Nr. P009-5/5.1/2173 "Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu Piltenes iela 12, Kuldīga, Kuldīgas nov." (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/2548, 27.06.2025.), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100049, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010100049, kopējā platība 300 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000720916).
2. Būvju īpašums Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015100007, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010100049001, platība 55 m<sup>2</sup>, un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62010100049002, platība 25,4 m<sup>2</sup>, nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
3. Valsts ieņēmuma dienests vēstulē Nr. P009-5/5.1/2173 informē: "*saskaņā ar saskaņā Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2022. gada 26. oktobra lēmumu Nr. 6-5/95850, saskaņā ar kuru kooperatīvā sabiedrība Kuldīgas rajona dārzkopības biedrība (reģ. Nr. 56103000861) ir izslēgta no uzņēmumu reģistra, valstij piekritīgā manta – divas būves (kadastra apzīmējumi 62010100049001 (dzīvojamā māja) un 62010100049002 (šķūnis)) Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) ar Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma fakta konstatācijas aktu ir ņemts valsts uzskaitē. Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem kooperatīvā sabiedrība Kuldīgas rajona dārzkopības biedrība ir Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs. Pamatojoties uz augstāk minēto, VID lūdz sniegt informāciju, vai minētais Nekustamais īpašums ir nepieciešams Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā. Vienlaicīgi darām zināmu, ka, ja 30 darbdienu laikā pēc VID informācijas saņemšanas Pašvaldība atteiksies pārņemt*

*Nekustamo īpašumu, VID to nodos SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" valdījumā".*

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu valsts īpašumu var nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā, nosakot kādu atsavinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.
5. 2025. gada 10. jūlijā Kuldīgas novada Būvvaldei, apsekojot ēku no ārpuses (ēka ir aizslēgta) Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tā sagatavojusi *Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi* (dokumenta numurs: BIS-BV-15.1-2025-1009), kurā norādīts, ka ēkas ar kadastra apzīmējumiem 62010100049001 un 62010100049002 netiek ekspluatētas un uzturētas. Dzīvojamā ēkai nav būtisku bojājumu, kas ietekmētu ārsienu mūra konstruktīvo noturību. Ēka ir apkārtējo vidi degradējoša un nav piemērota pastāvīgai cilvēku izmitināšanai. Jumta segums – apmierinošā stāvoklī. Ēkai lielākā daļā nav logu.
6. Ņemot vērā minēto, pašvaldības funkciju nodrošināšanai nav nepieciešams valstij piekrītošās ēkas Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Noteikt, ka valstij piekrītošais būvju īpašums, kurš atrodas uz zemes vienības Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējumu 62010100049, nav nepieciešamas Kuldīgas novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Nepārņemt valstij piekrītošo būvju īpašumu Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015100007.

**Pielikumā:** Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Valsts ieņēmuma dienests, *e-adrese*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

**16. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 nomas izbeigšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., adrese [..], Kabile, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/134, 17.06.2025.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62580070443, daļu 1,0 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. 2019. gada 1. augustā PERS. Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/19/46 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 daļas 1,0 ha nomu. Līgums noslēgts līdz 2025. gada 1. augustam.

2. PERS. lūdz izbeigt zemes nomu par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 daļu platībā 1,0 ha.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 3. punktu, 01.08.2019. zemes nomas līguma 6.1. punktu, PERS. saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar PERS. zemes nomu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443, daļu 1,0 ha platībā ar 2025. gada 31. jūliju.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

## **17. Par nekustamā īpašuma „Veldze Nr. 202”, adrese Sakņu iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, nomas līguma pagarināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/25/119, 07.07.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu nekustamam īpašumam „Veldze Nr. 202”, Sakņu ielā 6, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 53.) nekustamā īpašuma „Veldze Nr. 202”, adrese Sakņu iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060301, platība 0,06 ha, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060301 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. PERS. 12.11.2020. Rumbas pagasta pārvaldē noslēgusi līgumu par zemes vienības „Veldze Nr. 202”, adrese Sakņu iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, ar kadastra apzīmējumu 62840060301 0,06 ha platībā zemes nomu līdz 2025. gada 1. augustam.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 42.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikta zemes nomas maksa Kuldīgas novada Rumbas pagasta Rumbenieku ciema teritorijā 0,19 EUR (bez PVN) par 1 m<sup>2</sup>. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Izmātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļu maksājumiem pārādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 42.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Veldze Nr. 202”, adrese Sakņu iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads (kadastra apzīmējums 62840060301), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060301, platība 0,06 ha, nomas līguma termiņu uz 6 gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu 0,19 EUR (bez PVN) par 1 m<sup>2</sup>, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar PERS. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Nekustamā īpašuma pārjaunojuma līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Rumbas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** PERS., Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

## **18. Par nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS., adrese [..], Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/816, 04.07.2025.) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010153, platība 0,1 ha, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010153, platība 0,1 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600010153 ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai ar Kurmāles pagasta padomes 26.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 10.). Ar iepriekš minēto lēmumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600010153 noteikts statuss – starpgabals.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600010153 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L1).

3. Nomas maksa neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1. punktu, kurā noteikts, ka “*šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”. Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. PERS. ir zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600010153 piegulošā nekustamā īpašuma “Pakavi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010154 īpašnieks.
5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. PERS. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29., 30.1., 39., 61. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. par nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010153, platība 0,1 ha, iznomāšanu uz 5 (pieciem) gadiem, ar nosacījumu, ka nomas termiņš var tikt samazināts, ja līguma darbības laikā notiek minētās zemes vienības (starpgabala) atsavināšana Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 28,00 EUR gadā (papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS. uz 5 (pieciem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

**19. Par dzīvojamās mājas Skrundas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Liepājas iela 37, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 18.06.2025., Nr. KNP/2.13/25/2470) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skrundas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Skrundas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010270028, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010270028, ar kopējo platību 1103 m<sup>2</sup>, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010270028001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 62010270028002.
2. Dzīvojamā māja sastāv no sešiem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: *“valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 05.06.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās pieci dzīvokļu īpašnieki, kuri pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [...]”*.
5. 05.06.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Skrundas iela 4, Kuldīgā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Skrundas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Skrundas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

**20. Par 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Snēpeles pagasta pārvaldes sniegto informāciju par 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060309, platība 0,3378 ha, ar PERS. 15.02.2017. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. SNPP/6.1/14/2017 līdz pastāv Nomnieka ēka uz Iznomātāja zemesgabala.
2. Kuldīgas novada būvvalde 04.12.2024. izsniegusi Izziņu par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2024-2612, kurā norādītas ziņas par būvju ar kadastra apzīmējumiem 62900060309001 un 62900060309002 nojaukšanu.
3. Uz 10.07.2025. ir zemes nomas maksas parāds – 52,47 EUR, nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 16,69 EUR.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 15.02.2017. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. SNPP/6.1/14/2017 2.1. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Noteikt, ka 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas attiecības ir izbeigtas ar 2024. gada 4. decembri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas parāda pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

**21. Par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/25/112, 30.06.2025.) par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060309, platība 0,3378 ha, ar PERS. (iepriekš – [..]) 15.02.2017. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. SNPP/6.1/12/2017 līdz pastāv Nomnieka ēka uz Iznomātāja zemesgabala.
2. Kuldīgas novada būvvalde 04.12.2024. izsniegusi Izziņu par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2024-2612, kurā norādītas ziņas par būvju ar kadastra apzīmējumiem 62900060309001 un 62900060309002 nojaukšanu.
3. PERS. lūdz izbeigt noslēgto nomas līgumu un pievienojusi iesniegumam izziņu par būves neesību.
4. Uz 02.07.2025. ir zemes nomas maksas parāds – 18,79 EUR, nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 15.02.2017. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. SNPP/6.1/12/2017 2.1. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas attiecības ir izbeigtas ar 2024. gada 4. decembri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas parāda pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

## **22. Par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/25/111, 30.06.2025.) par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060309, platība 0,3378 ha, ar PERS. 15.02.2017. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. SNPP/6.1/13/2017 līdz pastāv Nomnieka ēka uz Iznomātāja zemesgabalu.
2. Kuldīgas novada būvvalde 04.12.2024. izsniegusi Izziņu par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2024-2612, kurā norādītas ziņas par būvju ar kadastra apzīmējumiem 62900060309001 un 62900060309002 nojaukšanu.
3. PERS. lūdz izbeigt noslēgto nomas līgumu un pievienojusi iesniegumam izziņu par būves neesību.
4. Uz 02.07.2025. ir zemes nomas maksas parāds – 19,58 EUR, nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 15.02.2017. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. SNPP/6.1/13/2017

2.1. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas attiecības ir izbeigtas ar 2024. gada 4. decembri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas parāda pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

### **23. Par nekustamā īpašuma „Centra palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Meldri”, reģ. Nr. LV41201010830, adrese “Meldriņi”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/136, 10.07.2025.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070542 daļas 1,0 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 2.) nekustamā īpašuma “Centra palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā (iepriekšējais nosaukums “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070542 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070542 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. 2022. gada 25. aprīlī Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Meldri”, reģ. Nr. LV 41201010830, un Kabiles pagasta pārvaldē noslēguši zemes nomas līgumus:
  - 5.1. Nr. KAPP/7.9.2/22/21 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 daļas 0,4 ha nomu. Līgums noslēgts līdz 11.10.2027.,
  - 5.2. Nr. KAPP7.9.2/22/20 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 daļas 8,54 ha nomu. Līgums noslēgts līdz 03.02.2026.
6. Pamatojoties uz 2025. gada 25. aprīļa Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas sēdes lēmumu (protokols Nr. 16, p. 2.) “Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 sadalīšanu”, jaunveidojamam nekustamajam īpašumam, kas

- sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070542 platībā 18,16 ha piešķirts nosaukums “Centra palīgsaimniecības”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
  8. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Centra palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070542 daļu 1,0 ha platībā izvietota Kuldīgas novadā pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
  9. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Centra palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070542 daļas 1,0 ha platībā.
2. Apvienot vienā nomas līgumā iepriekš noslēgtos nomas līgumus (Nr. KAPP/7.9.2/22/21 un Nr. KAPP/7.9.2/22/20) ar zemnieku saimniecību “Meldri” par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 daļas 0,4 ha platībā un 8,54 ha platībā.
3. Slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Meldri”, reģ. Nr. LV41201010830, par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašuma “Centra palīgsaimniecības”, Kabiles pagasta, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070542 par kopējo platību 9,94 ha nomu.
4. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Meldri” uz 6 (sešiem) gadiem.
6. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, zemnieku saimniecībai “Meldri”, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

## **24. Par Kuldīgas novada pašvaldības balvu izglītībā piešķiršanu**

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās S. Dubure*

Kuldīgas novada pašvaldības balva izglītībā ir nodibināta, lai izteiktu pašvaldības atzinību izciliem izglītības darbiniekiem, veicinātu pedagogu profesionālu izaugsmi un celtu pedagoga profesijas prestižu sabiedrībā. Balva tiek piešķirta divās nominācijās: “Gada pedagogs” un “Par mūža ieguldījumu izglītībā”.

Kuldīgas novada pašvaldībā saskaņā ar Kuldīgas novada domē apstiprināto nolikumu “Kuldīgas novada pašvaldības balva izglītībā” ir saņemti septiņi pieteikumi par kandidātiem nominācijā “Gada pedagogs” un “Par mūža ieguldījumu izglītībā”:

1. Nominācijā “Par mūža ieguldījumu izglītībā” izvirzīta Ligita Stašaite (Alsungas Mākslu pamatskola),
2. Nominācijā “Gada pedagogs” izvirzīti:
  - 2.1. Aleksandrs Aļošins (Bērnu un jauniešu centrs);
  - 2.2. Mārtiņš Stebulis (V. Plūdoņa Kuldīgas vidusskola);
  - 2.3. Zigmunds Milzarājs (Vārmes pamatskola);
  - 2.4. Ance Sproģe (Alsungas Mākslu pamatskola);
  - 2.5. Gunta Freiberga (Alsungas Mākslu pamatskola);
  - 2.6. Amanda Gertnere (E. Vīgnera Kuldīgas Mūzikas skola).

Jautājums skatīts Izglītības komisijā 08.07.2025. Izglītības komisija, izskatot saņemtos pieteikumus, nolēma ieteikt Kuldīgas novada domei piešķirt Kuldīgas novada pašvaldības balvu nominācijā “Gada pedagogs” Amandai Gertnerai, “Par mūža ieguldījumu izglītībā” Ligītai Stašai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kuldīgas novada domē apstiprinātā nolikuma “Kuldīgas novada pašvaldības balva izglītībā” 17., 19. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības balvas izglītībā piešķiršanai nominācijā “Par mūža ieguldījumu izglītībā” Ligītu Stašaiti.
2. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības balvas izglītībā piešķiršanai nominācijā “Gada pedagogs” Amandu Gertneri.
3. Balvu ieguvējus un pārējos izvirzītos kandidātus sveikt svinīgajā pasākumā Kuldīgas novada pedagogiem 29.08.2025. Kuldīgas kultūras centrā.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldes vadītājam, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam.

## **25. Par atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” Kuldīgas novadā nolikuma apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2025. gada 29. maija rīkojumu Nr. 299 (protokols Nr. 21, 12. §), lai nodrošinātu Ukrainas bērniem neformālās izglītības pasākumus, t.sk. latviešu valodas apguvi, ir sniegts atbalsts 780 000 EUR apmērā. Atbalsta programmu “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” (turpmāk – programma) īsteno Valsts izglītības attīstības aģentūra (turpmāk – Aģentūra) un pašvaldības līdz 2025. gada 1. decembrim.

Programma tiek īstenota ar mērķi sniegt atbalstu neformālās izglītības pasākumu nodrošināšanai, t.sk. latviešu valodas apguvei, Ukrainas bērniem un jauniešiem. Lai pilnvērtīgi un veiksmīgi integrētos un iekļautos Latvijas izglītības sistēmā un kultūrvidē, ir jāapgūst latviešu valodas prasmes. Savukārt, lai mazinātu kara notikumu izraisīto psihoemocionālo spriedzi, kā arī stiprinātu Ukrainas bērnu etnisko identitāti un Latvijā dzīvojošo ukraiņu kopienu, ir būtiski nodrošināt aktivitātes bērnu psihoemocionālās labizjūtas un piederības sekmēšanai.

Neformālās izglītības pasākumus, t.sk. latviešu valodas apguvi, organizē Ukrainas bērniem un jauniešiem no 5 līdz 18 gadu (ieskaitot) vecumam.

Programmas īstenošanas laikā vienam bērnam var nodrošināt atbalstu 297,00 EUR apmērā kopumā par 60 stundām neformālās izglītības pasākumos, t.sk. latviešu valodas apguvei. Vienam bērnam paredzētajā atbalsta apmērā ir iekļautas arī izmaksas atbalsta programmas administrēšanai pašvaldībai kopā 4 (četrus) % apmērā no programmā faktiski apgūtā finansējuma.

Kopējais Kuldīgas novada pašvaldībai pieejamais finansējuma apjoms ir 5346,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti četrdesmit seši *euro*, 00 centi), tajā skaitā pašvaldībai paredzētās izmaksas programmas administrēšanai 4% – 214,00 EUR (divi simti četrpadsmit *euro*, 00 centi).

Ar Kuldīgas novada domes 19.06.2025. ārkārtas sēdes lēmumu tika apstiprināts projekta nolikums, pieteikuma veidlapas, vērtēšanas kritēriji un komisija. Noteiktajā pieteikšanās termiņā netika saņemts neviens pieteikums, tādējādi nepieciešams atkārtoti apstiprināt projekta nolikumu, pieteikuma veidlapas, vērtēšanas kritērijus un komisiju, nosakot pieteikšanos atbalsta saņemšanai līdz 15.08.2025.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums savā administratīvajā teritorijā atbalstīt ārpusstundu pasākumus, arī bērnu nometnes, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” Kuldīgas novadā nolikumu (*ielikumā*).
2. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

**Pielikumā:** atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” Kuldīgas novadā nolikums, pieteikuma veidlapas, vērtēšanas kritēriji, komisijas dalībnieku saraksts, saturiskās un finanšu atskaišu veidlapas.

**Lēmums nosūtāms:** Izglītības pārvaldei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 17.07.2025. sēdē.**

## **26. Par nedzīvojamās telpas “Zāģeri”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas izmaiņām\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot SIA “Robs”, reģistrācijas Nr.40003110092, adrese “Sakas”, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/25/146, 30.05.2025.) ar lūgumu veikt nedzīvojamās telpas nomas līguma nomas maksas izmaiņas, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību Vārmes pagasta pārvaldes personā un SIA “Robs” 01.02.2010. noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums par telpu nomu īpašumā “Zāģeri”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, 340 m<sup>2</sup> platībā.  
Saskaņā ar 30.01.2018. Vienošanās Nr. VAPP/7.9.1/18/4, nomas maksa līdz šim noteikta 0,142287 EUR par 1 m<sup>2</sup> (bez PVN).
2. SIA “Robs” iesniegumā izsaka lūgumu palielināt nedzīvojamo telpu “Zāģeri”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksu uz 0,44 EUR par 1 m<sup>2</sup> (bez PVN), kas kopā mēnesī sastādītu 149,60 EUR (bez PVN).
3. Vārmes pagasta pārvalde izmanto nedzīvojamo telpu “Zāģeri” pašvaldības funkciju, kas noteiktas Pašvaldību likuma 4. pantā izpildes nodrošināšanai.  
Nedzīvojamās telpas ir kā noliktava pašvaldības inventāram, materiāliem, rekvizītiem. Tajā noteikta atrašanās vieta automašīnai *VW Passat*, traktoram *MTZ-82*, traktora piekabei, vieglās automašīnas piekabei *RYDWAN*.  
Kuldīgas novada pašvaldībai Vārmes pagastā nav īpašumā telpas, kuras būtu iespējams izmantot minēto funkciju nodrošināšanai.
4. Publisko iepirkumu likuma 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *šo likumu nepiemēro, ja pasūtītājs slēdz iepirkuma līgumu par zemes, esošās būves vai cita nekustamā īpašuma pirkšanu vai nomu vai citu tiesību iegūšanu uz šādu nekustamo īpašumu ar jebkuriem finanšu līdzekļiem.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, 10. panta pirmās daļas 17. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt vienošanos ar SIA “Robs”, reģistrācijas Nr. 40003110092, pie 01.02.2010. nedzīvojamo telpu nomu īpašumā “Zāģeri”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, 340 m<sup>2</sup> platībā nomas līguma (Vienošanās Nr. VAPP/7.9.1/18/4, 30.01.2018), nosakot nomas maksu 0,44 EUR par 1 m<sup>2</sup> (bez PVN), kas kopā mēnesī sastādītu 149,60 EUR (bez PVN) ar 2025. gada 1. augustu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Lēmums nosūtāms:** Vārmes pagasta pārvaldei, SIA "Robs", *miegs1b@gmail.com*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **27. Par nekustamā īpašuma „Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā „Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060204, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060204, platība 0,25 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060204 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un palīgēkas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Ingūnas Bakanauskas 20.06.2025. izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1367, PERS. ir mantojies būves “Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumiem 62920060204001, 62920060204002 un 62920060204003.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 3.1. 8.<sup>3</sup> punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”,
  - 3.2. 134. punktu, “*ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram*”.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”,

- 4.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*,
- 4.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka *“prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*,
- 4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”*,
- 4.5. 42. panta septītā daļa nosaka, *“ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”*.
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka *“ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS., personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060204, platība 0,25 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Dzērvītes”, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

62920060204 likumisko zemes lietošanu no 2025. gada 20. jūnija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.

4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Turlavas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## 28. Par dalību projektā “Civilās aizsardzības infrastruktūras pilnveide Kuldīgā”

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās Dz. Pakalns, R. Karloviča, D. Kalniņa, K. Ansone, Ē. Pucens*

Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 11.06.2025. ir saņēmusi Centrālās finanšu un līgumu aģentūras vēstuli ar uzaicinājumu iesniegt projektu ierobežotā projektu atlasē 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.9. pasākumā “Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem” (turpmāk – SAM 5.1.1.9) ietvaros.

Projektā paredzēta Kuldīgas pilsētas teritorijā esošu septiņu objektu, kas iekļauti Ministru kabineta (turpmāk - MK) 2025. gada 3. jūnija rīkojuma Nr. 316 “Par civilās aizsardzības mērķiem pielāgojamajiem un aprīkojamajiem objektiem (patvertnēm)” (turpmāk - Rīkojums) 1. pielikumā, pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem. Pašvaldībai saskaņā ar MK rīkojumu projektam paredzētais attiecināmais finansējums:

| Finansējuma avots                    | Summa, EUR        | Atbalsta intensitāte | Plānotie finansēšanas avoti |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|
| ERAF                                 | 272 587           | 85 %                 |                             |
| Pašvaldības finansējums              | 48 103,58         | 12,39 %              | Aizņēmums no Valsts kases   |
| <b>Kopējās attiecināmās izmaksas</b> | <b>320 690,58</b> | <b>100 %</b>         |                             |

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 10. panta 21. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Akceptēt pašvaldības dalību SAM 5.1.1.9 ierobežotā projektu atlasē un iesniegt projektu “Civilās aizsardzības infrastruktūras pilnveide Kuldīgā”.
2. Noteikt kā atbildīgo par projekta sagatavošanu un iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

3. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju parakstīt vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **29. Par nekustamā īpašuma “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu „Par nekustamā “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 5, p. 98.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.05.2025. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.06.2025. pl. 13.18.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2025. gada 13. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4100600/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 5100,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [...], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 16. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 74 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (180,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/139 (25.06.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 5100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonē un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 5, p. 98.) apstiprināto izsoles noteikumu 13., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.06.2025. protokolu Nr. 74, atklāti balsojot ar 15

balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Erns, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.06.2025. pl. 13.18, un 16.06.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 74, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [...], par nosolīto cenu 5100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Mazrolšteini”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 5100,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 15. augustam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

### **30. Par nekustamā īpašuma “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu „Par “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 5, p. 92.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.05.2025. pl. 13.00, izsole noslēdzās 12.06.2025. pl. 13.34.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2025. gada 13. jūnijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4100736/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji. Augstāko cenu 8500,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [...], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 16. jūnija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 75 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (170,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/140 (25.06.2025.) par izolāmo objektu nekustamo īpašumu “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 8500,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izolāmā objekta nekustamā īpašuma “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 5, p. 92.) apstiprināto izsoles noteikumu 13., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 16.06.2025. protokolu Nr. 75, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 12.06.2025. pl. 13.34, un 16.06.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 75, izolāmā objekta nekustamā īpašuma “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 8500,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izolāmā objekta nekustamā īpašuma “Mēnestiņi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 8500,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 15. augustam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**31. Par atbalstu sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas no nekustamā īpašuma “Mazjaunarāji”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/699, 30.05.2025. un Nr. NĪ/25/9.16/809, 03.07.2025.) par piedāvājumu daļas no nekustamā īpašuma “Mazjaunarāji”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, iegūšanai Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. PERS. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Mazjaunarāji", Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060007, nostiprinātas Snēpeles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 16.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62900060007, platība 21,1 ha, un 62900060134, platība 0,5 ha, un būves ar kadastra apzīmējumiem 62900060007001, 62900060007002, 62900060007003, 62900060007004, 62900060007006 un 62900060007007.
3. Uz nekustamā īpašuma "Mazjaunarāji", Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060007 daļas atrodas Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve – pašvaldības autoceļa "6290B005 Celmiņi – Ērgļi" (aptuvenā platība 0,12 ha, kas zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta) daļa.
4. Pašvaldību likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība veic likumos noteikto funkciju un uzdevumu veikšanu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Vienlaikus Administratīvā procesa likuma 12. pants nosaka, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver, vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Iepriekš minētais sasaucas ar konkrēto situāciju, jo pašvaldībai ir pienākums samērot indivīda intereses ar sabiedrības kopējām interesēm, kas šajā gadījumā ir sabiedrības drošība (piemēram, operatīvā transporta piekļuvi nekustamajam īpašumam) un labklājība. Vienlaicīgi tiek nodrošināts arī LR Satversmes 97. panta ievērošana t.i., *ikvienam, kas likumīgi uzturas Latvijas teritorijā, ir tiesības brīvi pārvietoties un izvēlēties dzīvesvietu.*
5. Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļā noteikts, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš (saskaņā ar likumu "Par autoceļiem" 2. panta pirmo daļu autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka autoceļu kompleksā ietilpst: zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (piemēram, tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas), ceļu inženierbūves (piemēram, autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvlaukumi, stāvvietas, atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas) un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (piemēram, ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums)) reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilanci, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Saskaņā ar iepriekš norādītā panta otro daļu, ja iepriekš minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.
6. Zemes pārvaldības likuma 8. panta septītā daļa nosaka, ka "valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu".
7. Kuldīgas novada pašvaldība ir pasūtījusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Vindeks" atzinumu (20.06.2025. atskaite par nekustamā īpašuma daļas novērtēšanu) par nekustamā īpašuma daļas vērtību, atbilstoši kuram nekustamā īpašuma daļas 0,12 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) tirgus vērtība uz 13.06.2025. ir 800,00 EUR.

8. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS. iesniegums, kurā apliecināts, ka viņa piekritt nekustamā īpašuma "Mazjaunarāji", Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060007 daļas 0,12 ha platībā pārdošanai par piedāvājumā norādīto maksu 800,00 EUR, tai skaitā, ja tiek segti izdevumi nekustamā īpašuma formēšanai (tai skaitā, zemes ierīcības projekta izstrāde, zemes kadastrālā uzmērīšana) un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
9. Pašvaldību likuma:
  - 9.1. 4. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka *"Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību"*,
  - 9.2. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu"*,
  - 9.3. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu"*.
10. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka *"nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem"*.
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu un, proti, - 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.
12. Lai veiktu pašvaldības nepieciešamās teritorijas izdalīšanu, nekustamā īpašuma "Mazjaunarāji", Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
13. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62900060007 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta pirmo daļu un septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Mazjaunarāji", Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62900060007, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060007 daļa, platība 0,12 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību*.
2. Atbalstīt nekustamā īpašuma "Mazjaunarāji", Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060007 daļas 0,12 ha platībā iegūšanu

- Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā, sedzot ar atsavināšanu saistītos izdevumus no pašvaldības budžeta.
3. Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saņemšanas slēgt nekustamā īpašuma “Mazjaunarāji”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060007 daļas aptuveni 0,12 ha platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta) pirkuma līgumu, tajā iekļaujot nosacījumus:  
3.1. pirkuma maksa par 0,12 ha ir 800,00 EUR,  
3.2. segt ar zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanu saistītos izdevumus zemes vienības sadalei un nostiprināšanai zemesgrāmatā.
  4. Uzdot Administratīvajai nodaļai sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu.
  5. Noteikt finansējuma avotu – Nekustamo īpašumu nodaļas budžets.
  6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **32. Par dzīvojamās mājas Mucenieku ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Liepājas iela 37, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 18.06.2025., Nr. KNP/2.13/25/2470) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mucenieku ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Mucenieku ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010230050, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010230050, ar kopējo platību 793 m<sup>2</sup>, divām dzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 62010230050001 un 62010230050002 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 62010230050003.
2. Dzīvojamā māja sastāv no pieciem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 25.06.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās trīs dzīvokļu īpašnieki, kuri pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemts par

pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [...]”.

5. 25.06.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Mucenieku iela 1, Kuldīgā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Mucenieku ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt dzīvojamo māju Mucenieku ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

### **33. Par Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Alsungas Mākslu pamatskola” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Alsungas Mākslu pamatskola”, IZM reģistrācijas numurs 4112903485, direktore Ilze Bloka 08.07.2025. iesniegusi iesniegumu Nr. ALVS/1.12/25/38 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2683), kurā izteikts lūgums saskaņot maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un apstiprināt cenrādi – līdzfinansējumu par mācībām vienam audzēknim mēnesī.

Izskatot Alsungas Mākslu pamatskolas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Alsungas Mākslu pamatskolas izstrādāto maksas pakalpojumu cenrādi – līdzfinansējumu par mācībām (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2025. gada 1. septembra.

3. Uzdot Alsungas Mākslu pamatskolas direktorei Ilzei Blokai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Alsungas Mākslu pamatskolas direktorei Ilzei Blokai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā:** Alsungas Mākslu pamatskolas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un cenrādis par līdzfinansējumu mācībām.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas Mākslu pamatskolai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

### **34. Par nekustamā īpašuma “Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu “Par nekustamā “Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 58.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.06.2025. pl. 13.00, izsole noslēdzās 10.07.2025. pl. 13.05.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 11. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4129592/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji. Augstāko cenu 1900,00 EUR nosolīja Gudenieku pagasta R. Bieranda zemnieku saimniecība “AKMEŅKALNI” (vienotais reģistrācijas Nr. 46101015292) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 14. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 83 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (120,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/153 (16.07.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 1900,00EUR.

8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. Gudenieku pagasta R. Bieranda zemnieku saimniecība “AKMENĶKALNI” saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīgā iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 58.) apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.07.2025. protokolu Nr. 83, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 10.07.2025. pl. 13.05, un 14.07.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 83 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam Gudenieku pagasta R. Bieranda zemnieku saimniecībai “AKMENĶKALNI” (vienotais reģistrācijas Nr. 46101015292) par nosolīto cenu 1900,00EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar Gudenieku pagasta R. Bieranda zemnieku saimniecību “AKMENĶKALNI” (vienotais reģistrācijas Nr. 46101015292) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 1900,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 15. augustam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Gudenieku pagasta R. Bieranda zemnieku saimniecībai “AKMENĶKALNI”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

### **35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310133, kopējā platība 1600 m<sup>2</sup>.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000943856.

3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010310133 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija.
4. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310133 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašumas Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310093, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310133, kopējā platība 1600 m<sup>2</sup>, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310136, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310132, kopējā platība 1276 m<sup>2</sup>.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000944179.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010310132 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija.
4. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310132 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310136, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310132, kopējā platība 1276 m<sup>2</sup>, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei.

**37. Par daļas no nekustamā īpašuma “Ābelīšu lauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/869, 17.07.2025.) un PERS. pilnvarotās personas PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/867, 17.07.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Ābelīšu lauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060060.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Ābelīšu lauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020047, sastāv no:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020047, platība 6,34 ha,
  - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060060, platība 3,15 ha.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ābelīšu lauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020047, nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943303.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.09.2012. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 24.) PERS. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060059, 62920060060 un 62920080046.
4. Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvalde un PERS. 30.11.2012. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 6/2012 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060060 un 62920080046 nomu līdz 31.10.2022.
5. PERS. 18.01.2022. miris.
6. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Irīna Birzniece 19.08.2022. ir izdevusi Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1969, ar kuru PERS. un PERS. apliecina, ka pieņem mantojumu, tai skaitā, tiesības saistītas ar zemi “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 24.10.2024. noslēguši Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/22/60 par ½ domājamās daļas no zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060060 un 62920080046 nomu līdz 23.10.2027.
8. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 24.10.2024. noslēguši Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/22/61 par ½ domājamās daļas no zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060060 un 62920080046 nomu līdz 23.10.2027.
9. Uz 16.07.2025. nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav, PERS. ir nomas maksas parāds 28,04 EUR.
10. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Irīna Birzniece 28.10.2022. ir apliecinājusi Ģenerālpilnvaru, reģistra Nr. 2707, kurā PERS. pilnvaro PERS. pārzināt pilnvarotājas nekustamā īpašuma lietas, tai skaitā, nomāt, pirkt, izpirkt zemi, saistībā ar ko noslēgt visus ar likumu atļautus līgumus.
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes*

*nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;*

12. Pašvaldību likuma:

12.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”,

12.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

13. PERS. un PERS. ir Latvijas Republikas pilsoņi un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3., 8. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Ābelīšu lauki”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020047, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060060 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020047, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060060.
3. Uzdot PERS. veikt nomas maksas parāda samaksu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Pēc pievienotā saraksta.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**38. Par grozījumiem Kuldīgas novada domes 15.05.2025. lēmumā (protokols Nr. 6, p. 16.) “Par nekustamā īpašuma „Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*”**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/869, 17.07.2025.) un PERS. pilnvarotās personas PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/867, 17.07.2025.) par nekustamā īpašuma „Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920060059 un 62920080046 atsavināšanu, atteikšanos no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080046 atsavināšanas un nomas, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada dome 15.05.2025. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 6, p. 16.), ar kuru nolēma:

- “1. Atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920060336), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniekiem un būvju īpašuma īpašniekiem, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.*
- 2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 45500,00 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), atbilstoši katram kopīpašniekiem atbilstošās 1/2 domājamās daļās – 22750,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro, 00 centi)”.*
2. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (09.05.2025.) nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 06.05.2025. ir 45500,00 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), no kuras:
- 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 vērtība ir 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi),
- 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080046 vērtība ir 42600,00 EUR (četrdesmit divi tūkstoši seši simti euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 34421,00 EUR.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemti PERS. un PERS. pilnvarotās personas PERS. iesniegumi, kurā norāda, ka vēlas iegādāties nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060059, bet vēlas atteikties no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080046 izpirkšanas un nomas.
4. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 24.10.2024. noslēguši Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumus Nr. TUPP/7.9.2/22/59 un Nr. TUPP/7.9.2/22/61 par ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060059, 62920060060 un 62920080046 nomu līdz 23.10.2027.
5. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 24.10.2024. noslēguši Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumus Nr. TUPP/7.9.2/22/58 un Nr. TUPP/7.9.2/22/60 par ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060059, 62920060060 un 62920080046 nomu līdz 23.10.2027.
6. Uz 16.07.2025. nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav. PERS. uz 16.07.2025. ir nomas maksas parāds – 13,01 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Grozīt Kuldīgas novada domes 15.05.2025. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 16.) “Par nekustamā īpašuma „Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*”, izsakot lemjošo daļu šādā redakcijā:
- “1. Atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920060336), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060059, piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniekiem un būvju īpašuma īpašniekiem, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.*
- 2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), atbilstoši katram kopīpašniekiem atbilstošās 1/2 domājamās daļās – 1450,00 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit euro, 00 centi).*
- 3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā,*

Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060336, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 pārdošanu par nosacīto cenu 1450,00 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit euro, 00 centi).

4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par nekustamā īpašuma "Ābelītes", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060336, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 pārdošanu par nosacīto cenu –1450,00 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

5. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par nekustamā īpašuma "Ābelītes", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060336, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 pārdošanu par nosacīto cenu – 1450,00 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit euro, 00 centi).

6. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods: [..], par nekustamā īpašuma "Ābelītes", Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060336, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 pārdošanu par nosacīto cenu –1450,00 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.”.

2. Grozīt Kuldīgas novada domes 15.05.2025. lēmuma (protokols Nr. 6, p. 16.) “Par nekustamā īpašuma „Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pielikumā atsavināšanas piedāvājumus atbilstoši šā lēmuma pielikumiem.
3. Izbeigt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080046 atsavināšanu.
4. Izbeigt PERS. un PERS. nekustamā īpašuma „Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080046 nomu.
5. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem 24.10.2024. Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumos Nr. TUPP/7.9.2/22/61 un Nr. TUPP/7.9.2/22/60, izslēdzot no tiem zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920080046.
6. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
7. Atbildīgais par atsavināšanas procesu – Nekustamo īpašumu nodaļa.
8. Atbildīgais par vienošanās sagatavošanu - Turlavas pagasta pārvalde.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājumi.

**Lēmums nosūtāms:** Pēc pievienotā saraksta.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**39. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma grozījumiem**

---

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/868, 17.07.2025.) ar lūgumu veikt izmaiņas noslēgtā nomaksas pirkuma līguma par dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, grafikā un izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pamatojoties uz 25.01.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 43.) „Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu”, tika noslēgts dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līgums (reģ. Nr. 0098/2024, 01.02.2024.) par nosacīto cenu 24300,00 EUR ar PERS.
2. Pirkuma līgumā paredzēts, ka pirkuma samaksa un papildus tai likumisko procentu maksa par pirkuma maksas nenomaksāto daļu 6% gadā pircējam ir jāsamaksā līdz 2029. gada 20. janvārim.
3. Pircēja iesniegumā informē, ka veicis pārmaksu 254,21 EUR apmērā un vēlas atlikušo summu maksāt, tā, lai ik mēnesi būtu noteikta summa - 370,00 EUR apmērā, kā rezultātā jāpārreķina atmaksas grafiks.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu un nomaksas pirkuma līguma (reģ. Nr. 0098/2024, 01.02.2024.) 7.2. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt vienošanos ar PERS. pie nomaksas pirkuma līguma par atmaksas grafika izmaiņām pašvaldības dzīvokļa īpašumam Gaismas ielā 1-5, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003502.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā**: Grafiks.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

#### **40. Par nekustamā īpašuma Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 66.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 6000,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 10. jūnijā pl. 13.00 un noslēdzās 2025. gada 10. jūlijā pl. 13.12.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 11. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4129708/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Ar augstāko cenu 10000,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [...], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 14. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 86 apstiprināja izsoles aktu.

6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/155 (18.07.2025.) par izsolāmo objektu Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 10000,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 66.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, 14.07.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 86, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 10. jūlijā pl. 13.12, un 14.07.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 86 par izsolāmā objekta Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340089, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340089, kopējā platība 635 m<sup>2</sup>, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 10000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**41. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kuldīgas futbola skola” projekta “Futbola laukums Padures ciematā” realizācijas atbalstam un zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā “Rācenāji”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot biedrības “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas numurs 40008245392 (turpmāk – Biedrība), iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Rācenāji”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, un iesniegumu projekta līdzfinansēšanai (10.07.2025., reģistrēts ar Nr. NĪ/25/9.16/840), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Rācenāji”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050068, ir

- ierakstītas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000531896, un tas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050068 46766 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Biedrība ir saņēmusi Lauku atbalsta dienesta (turpmāk – LAD) Dienvidkurzemes reģionālās Lauksaimniecības pārvaldes 22.05.2025. Lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu Nr. 02.25.006856, ar kuru ir apstiprināts projekta iesniegums Nr. 25-02-CL15-C0LA19.2202-000002 “Futbola laukums Padures ciematā” (turpmāk – Projekts), kas iesniegts 24.03.2025. vietējā rīcības grupā BDR “Darīsim paši!”.
  3. Projektu ir paredzēts realizēt Nekustamā īpašuma daļā. Biedrības izstrādātā Projekta mērķis ir atjaunot un uzlabot futbola laukuma infrastruktūru Padures ciemā, nodrošinot mūsdienīgu un drošu sporta vidi vietējiem iedzīvotājiem. Projektā esošais futbola laukuma segums pilnībā atjaunots un apsēts ar zālienu un uzstādīti jauni futbola vārti. Pa laukuma malām un galos izveidots nožogojums, izvietoti soliņi un apzaļumots auto stāvlaukuma uzbērums blakus laukuma teritorijai.
  4. Biedrība Pašvaldībai izteica lūgumu līdzfinansēt Projektu 20 % apmērā, tas ir, 5003,54 EUR, no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām. Projekta kopējās apstiprinātās attiecināmās izmaksas ir 25017,72 EUR, tajā skaitā publiskais finansējums 20014,18 EUR, ko Biedrībai būs tiesības saņemt, īstenojot Projektu atbilstoši LAD izstrādātajiem atbalsta saņemšanas nosacījumiem un noteiktajiem termiņiem.
  5. LAD noteicis, ka Biedrībai Projekta īstenošanas un uzraudzības laikā jānoslēdz ilgtermiņa nomas līgums, kas reģistrēts zemesgrāmatā un kurā minētais nomas termiņš nav īsāks par septiņiem gadiem no projekta iesnieguma iesniegšanas dienas. Biedrībai līdz 22.11.2025. nomas līgums ir jāiesniedz LAD.
  6. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720050068 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā, kurā ir atļauta labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
  7. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
    - 7.1.29.4. apakšpunktu “šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1, 42.2, 42.3, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: [...] 29.4. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts”,
    - 7.2.30.1. apakšpunktu, “ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos: 30.1. šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”.
  8. Kuldīgas novada dome secina, ka Biedrības izstrādātais Projekts veicinās publiskās ārtelpas attīstību, kas vērsts uz sporta vides uzlabošanu un tā atbalstīšanu, līdz ar to, tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs novada iedzīvotājiem, tādēļ Projekts ir atbalstāms un nomā būtu nododama Nekustamā īpašuma teritorijas daļa 1500 m<sup>2</sup> platībā. Papildus

Nekustamā īpašuma nomas maksai maksājami arī pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.4., 30.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt biedrības “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas numurs 40008245392, projekta Nr. 25-02-CL15-C0LA19.2202-000002 “Futbola laukums Padures ciematā” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 5003,54 EUR (pieci tūkstoši trīs *euro*, 54 centi) apmērā minētā projekta realizācijai.
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas numurs 40008245392, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot sadarbības līgumu.
4. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt sadarbības līgumu.
5. Iznomāt biedrībai “Kuldīgas futbola skola”, vienotais reģistrācijas numurs 40008245392, nekustamā īpašuma “Rācenāji”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050068 daļu 1500 m<sup>2</sup> platībā uz 7 (septiņiem) gadiem projekta “Futbola laukums Padures ciematā” realizēšanai.
6. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28 *euro*. Papildus zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
7. Uzdot Padures pagasta pārvaldei sadarbībā ar Administratīvo nodaļu sagatavot nomas līguma projektu.
8. Nomas līgumā iekļaut Kuldīgas novada pašvaldības Padures pagasta pārvaldes nosacījumus (*pielikumā*).
9. Nomas līgums noslēdzams Padures pagasta pārvaldē 1 (viena) mēneša laikā no nomas līguma sagatavošanas dienas. Ja noteiktajā termiņā netiek noslēgts nomas līgums, tad Kuldīgas novada domes lēmums zaudē spēku.
10. Pēc nomas līguma noslēgšanas Padures pagasta pārvaldei informēt Nekustamo īpašumu nodaļu un Finanšu un ekonomikas nodaļu, kā arī Nekustamo īpašumu nodaļai pieņemt lēmumu par zemes vienības daļai piešķiramo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
11. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

**Pielikumā**: Nomas plāns, Kuldīgas novada pašvaldības Padures pagasta pārvaldes nosacījumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, biedrībai “Kuldīgas futbola skola”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## 42. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Mūsu skolai un pagastam” projekta “Mobilie risinājumi kultūras pieejamības nodrošināšanai Kuldīgas novada lauku teritorijās” realizācijas atbalstam

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Mūsu skolai un pagastam”, reģ. Nr. 40008338739 (turpmāk – Biedrība), 03.07.2025. iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/2613) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 20% apmērā projekta “Mobilie risinājumi kultūras pieejamības nodrošināšanai Kuldīgas novada lauku teritorijās” (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Kopējās Projekta attiecināmās izmaksas ir 11854,03 EUR.
2. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai biedrības darbības daži no mērķiem ir *rūpēties par Vārmes vai citu Kuldīgas novada teritoriju vides saglabāšanu un organizēt tās saskaņotu sakopšanu un labiekārtošanu, piedalīties valsts, pašvaldības institūciju un citu organizāciju izsludinātajos projektos, kas saistīti ar Vārmes pagasta, Vārmes pamatskolas vai visa Kuldīgas novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, infrastruktūras attīstīšanu, atpazīstamības veicināšanu un popularizēšanu. Organizēt dabas sakopšanas akcijas un projektus, izveidot dabas takas, tūrisma objektus, sakopt senvietas un svētvietas.*
3. Vietējā rīcības grupa “Darīsim paši!” ir pieņēmusi lēmumu par Projekta atbilstību vietējai attīstības stratēģijai un Projekts ticis virzīts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” publiskā finansējuma saņemšanai.
4. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir uzlabot mobilo aprīkojumu skolas, kultūras, sporta un cita veida pasākumu organizēšanai Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Pašvaldība jau ilgstoši atbalsta tādu publiski finansētu projektu īstenošanu, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu, piešķirot līdzfinansējumu. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz Kuldīgas novada Vārmes pagastā dzīvojošo iedzīvotāju, saliedēšanu, kopienas veidošanu, nodrošinot iespēju jebkuru pasākumu īstenot dažādās pagasta teritorijās, tādējādi sniedzot iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, attiecīgi – tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.
6. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 02.07.2025. pieņēmusi lēmumu Nr. 02.25.013242 par Projekta Nr. 25-02-CL15-C0LA19.2201-000002 “Mobilie risinājumi kultūras pieejamības nodrošināšanai Kuldīgas novada lauku teritorijās” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 9483,23 EUR apmērā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 11 854,03 EUR, iesniegumā Biedrība lūdz rast iespēju piešķirt Projekta līdzfinansējumu 20% apmērā, tas ir, 2370,80 EUR no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt biedrības “Mūsu skolai un pagastam”, reģ. Nr. 40008338739, projekta “Mobilie risinājumi kultūras pieejamības nodrošināšanai Kuldīgas novada lauku teritorijās” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 2370,80 EUR (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro*, 80 centi) apmērā minētā projekta realizācijai (finanšu avots – “Darīsim paši!” tāme).
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Mūsu skolai un pagastam”, reģ. Nr. 40008338739, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

**Lēmums nosūtāms:** pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, juristiem, biedrībai “Mūsu skolai un pagastam”, [..].

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**43. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Mēs Pelčiem” projekta “Aktīvās atpūtas vietas izveide visām mērķa grupām Kuldīgas novada, Pelču pagasta Ābeles ciemā” realizācijas atbalstam un nekustamā īpašuma “Ābele 41”, adrese Ābeļu iela 22, Ābele, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, iznomāšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot biedrības “Mēs Pelčiem”, vienotais reģistrācijas numurs 40008112437 (turpmāk – Biedrība), iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā “Atpūtas”, Pelčos, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, un iesniegumu projekta līdzfinansēšanai (14.07.2025., reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2752), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ābele 41”, adrese Ābeļu iela 22, Ābele, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62740010217, ir ierakstītas Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000522026, un tas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740010217, 670 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Pašvaldība 03.03.2025. izsniedza Biedrībai apliecinājumu Nr. KNP/2.13/25/923, kas bija paredzēts iesniegšanai Lauku atbalsta dienestā (turpmāk – LAD), par to, ka Pašvaldība ir gatava slēgt līgumu ar Biedrību par Nekustamajā īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740010217 izmantošanu un labiekārtojuma elementu izvietojumu uz tās ar nosacījumu, ja LAD apstiprinās projekta iesniegumu.
3. Biedrība ir saņēmusi LAD Dienvidkurzemes reģionālās Lauksaimniecības pārvaldes 20.06.2025. Lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu Nr. 02.25.012200, ar kuru ir apstiprināts projekta iesniegums 25-02-CL15-C0LA19.2202-000001 “Aktīvās atpūtas vietas izveide visām mērķa grupām Kuldīgas novada, Pelču pagasta Ābeles ciemā” (turpmāk – Projekts), 2025. gada 24. martā ar Nr. 2025/CL15/97/C0LA19.22.02/1 iesniegts vietējā rīcības grupā BDR “Darīsim paši!”.
4. Biedrības izstrādātā Projekta mērķis ir labiekārtot un izbūvēt Aktīvās atpūtas vietu visiem Ābeles ciema iedzīvotājiem.
5. Biedrība Pašvaldībai izteica lūgumu līdzfinansēt Projektu 20 % apmērā, tas ir, 5915,57 EUR no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām. Projekta kopējās apstiprinātās attiecināmās izmaksas ir 29577,84 EUR, tajā skaitā publiskais finansējums 23662,27 EUR, ko Biedrībai būs tiesības saņemt, īstenojot Projektu atbilstoši LAD izstrādātajiem atbalsta saņemšanas nosacījumiem un noteiktajiem termiņiem.
6. LAD noteicis, ka Biedrībai Projekta īstenošanas un uzraudzības laikā jānoslēdz ilgtermiņa nomas līgums, kas reģistrēts zemesgrāmatā un kurā minētais nomas termiņš

nav īsāks par septiņiem gadiem no projekta iesnieguma iesniegšanas dienas. Biedrībai līdz 20.07.2025. nomas līgums ir jāiesniedz LAD. Biedrība ir informējusi, ka lūgusi LAD pagarināt nomas līguma iesniegšanas termiņu.

7. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740010217 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2), kurā ir atļauta labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":
  - 8.1.29.4. apakšpunktu "šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1, 42.2, 42.3, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: [...] 29.4. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts",
  - 8.2.30.1. apakšpunktu, "ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos: 30.1. šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)".
9. Kuldīgas novada dome secina, ka Biedrības izstrādātais Projekts veicinās publiskās ārtelpas attīstību, kas vērsts uz novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, līdz ar to, tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs novada iedzīvotājiem, tādēļ Projekts ir atbalstāms un nomā būtu nododams Nekustamais īpašums. Papildus Nekustamā īpašuma nomas maksai maksājami arī pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.4., 30.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt biedrības "Mēs Pelčiem", vienotais reģistrācijas numurs 40008112437, projekta Nr. 25-02-CL15-C0LA19.2202-000001 "Aktīvās atpūtas vietas izveide visām mērķa grupām Kuldīgas novada, Pelču pagasta Ābeles ciemā" realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 5915,57 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti piecpadsmit *euro*, 57 centi) apmērā minētā projekta realizācijai.
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību "Mēs Pelčiem", vienotais reģistrācijas numurs 40008112437, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot sadarbības līgumu.
4. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt sadarbības līgumu.
5. Iznomāt biedrībai “Mēs Pelčiem”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008112437, nekustamā īpašuma “Ābele 41”, adrese Ābeļu iela 22, Ābele, Pelču pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62740010217 uz 7 (septiņiem) gadiem projekta “Aktīvās atpūtas vietas izveide visām mērķa grupām Kuldīgas novada, Pelču pagasta Ābeles ciemā” realizēšanai.
6. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28 *euro*. Papildus zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
7. Uzdot Pelču pagasta pārvaldei sadarbībā ar Administratīvo nodaļu sagatavot nomas līguma projektu.
8. Nomas līgumā iekļaut Kuldīgas novada pašvaldības nomas nosacījumus (*pielikumā*).
9. Nomas līgums noslēdzams Pelču pagasta pārvaldē 1 (viena) mēneša laikā no nomas līguma sagatavošanas dienas. Ja noteiktajā termiņā netiek noslēgts nomas līgums, tad Kuldīgas novada domes lēmums zaudē spēku.
10. Pēc nomas līguma noslēgšanas Pelču pagasta pārvaldei informēt Nekustamo īpašumu nodaļu un Finanšu un ekonomikas nodaļu.
11. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Pelču pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada pašvaldības nosacījumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, biedrībai “Mēs Pelčiem”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

#### **44. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Raidstacija 1”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP), 08.07.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2715, 09.07.2025.) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Raidstacija 1”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Raidstacija 1”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62740010366, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740010366, ar kopējo platību 0,268 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62740010366001 (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja sastāv no pieciem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti.*”

*Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.*

4. 21.05.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās trīs dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]*”.
5. 21.07.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Raidstacija 1, Pelču pagasts, Kuldīgas novads kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas “Raidstacija 1”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt Dzīvojamo māju “Raidstacija 1”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Lēmums nosūtāms:** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

#### **45. Par Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Vārmes pamatskola” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Vārmes pamatskola”, IZM reģistrācijas numurs 4112901178, direktore Dace Kalniņa 10.07.2025. iesniegusi iesniegumu Nr. VASK/1.12/25/86 (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2734), kurā izteikts lūgums saskaņot maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un apstiprināt cenrādi – telpu, kas atrodas Vārmes pamatskolā, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomai no 01.08.2025.

Izskatot Vārmes pamatskolas izstrādāto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu telpu nomai saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 85.p.)) un pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 2. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 5. punktu,

atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Vārmes pamatskolas izstrādāto maksas pakalpojumu cenrādi telpu nomai (*pielikumā*).
2. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā no 2025. gada 1. augusta.
3. Uzdot Vārmes pamatskolas direktorei Dacei Kalniņai nodrošināt, ka informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības un iestādes tīmekļvietnēs.
4. Uzdot Vārmes pamatskolas direktorei Dacei Kalniņai nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinam un Grāmatvedības likumam.
5. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

**Pielikumā:** Vārmes pamatskolas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un cenrādis par līdzfinansējumu mācībām.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pamatskolai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

#### **46. Par ½ (vienas puses) domājamās daļas no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma pārslēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Birutas Džamajevas iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/2802, 17.07.2025.) un 2025. gada 2. jūlija mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģ. Nr. 1592, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar 2021. gada 30. septembra Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 5, p. 16.) „Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par ½ (vienu pusi) domājamo daļu no nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku iela 41, Kuldīga, Kuldīgas nov., pārdošanu\*” 2021. gada 11. oktobrī noslēgts nomaksas pirkuma līgums (reģistrācijas Nr. 1402/2021) ar PERS., personas kods [...]. Nomaksas līgumā noteikts, ka maksājums veicams ik mēnesi 15. datumā. Nomaksas līguma termiņš – 2025. gada 15. septembris.
2. Skaidrīte Jasinoviča mirusi 2025. gada 18. janvārī.
3. Pamatojoties uz 2025. gada 2. jūlija mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģ. Nr. 1592, Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000606467 veikta īpašnieka maiņa par ½ (vienas puses) domājamās daļas no būvju īpašuma Jaunsaimnieku ielā 41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015160006, kurā ar 2025. gada 4. jūlija tiesneša lēmumu noteikts, ka PERS. vietā iestājas PERS., personas kods [...]. Papildus tam, PERS., personas kods [...], ir pieņēmusi mantojumā 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma – zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomaksas pirkuma līguma (reģistrācijas Nr. 1402/2021), kas ir par pamatu tam, ka Kuldīgas novada pašvaldībai ar PERS., personas kods [...], pārslēdzams nomaksas pirkuma līgums (reģistrācijas Nr. 1402/2021) par 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma – zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā,

kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010160018, kopējā platība 1384 m<sup>2</sup>.

4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības speciālista sniegto informāciju, no miršanas datuma līdz ierakstam Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000606467 ir pagājuši 7 (septiņi) mēneši, kuros bija noteikt šādi maksājumi:

| <i>Maksājuma veikšanas datums</i> | <i>Pamatsummas atlikums</i> | <i>Pamatsummas atmaksa</i> | <i>% atmaksa</i> | <i>Kopējā summa</i> | <i>Piezīmes</i>                                                |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|
| 15.01.2025                        | 281,25                      | 31,25                      | 1,41             | 32,66               | Maksājumu veikusi fiziska persona, kas nav mantojuma pieņēmēja |
| 15.02.2025                        | 250,00                      | 31,25                      | 1,25             | 32,50               | Maksājumu veikusi fiziska persona, kas nav mantojuma pieņēmēja |
| 15.03.2025                        | 218,75                      | 31,25                      | 1,09             | 32,34               | Maksājumu veikusi fiziska persona, kas nav mantojuma pieņēmēja |
| 15.04.2025                        | 187,50                      | 31,25                      | 0,94             | 32,19               | Maksājumu veikusi fiziska persona, kas nav mantojuma pieņēmēja |
| 15.05.2025                        | 156,25                      | 31,25                      | 0,78             | 32,03               | Maksājumu veikusi fiziska persona, kas nav mantojuma pieņēmēja |
| 15.06.2025                        | 125,00                      | 31,25                      | 0,63             | 31,88               | Maksājumu veikusi fiziska persona, kas nav mantojuma pieņēmēja |
| 15.07.2025                        | 93,75                       | 31,25                      | 0,47             | 31,72               | Maksājumu veikusi fiziska persona, kas nav mantojuma pieņēmēja |

5. Pamatojoties uz PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/2802, 17.07.2025.) un viņas veiktajiem maksājumiem, kas nav mantojuma pieņēmējas veikti, Kuldīgas novada pašvaldībai, maksājumi par 2025. gada 7 (septiņiem) mēnešiem ir jāatgriež iemaksas veicējai, kas kopā sastāda 225,32 EUR.
6. Noteikt, ka nomaksas pirkuma līgumā veicamas atmaksas grafika izmaiņas, nosakot, ka nenomaksātā summa uz lēmuma pieņemšanas dienu ir 281,25 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt jaunu nomaksas pirkuma līgumu par ½ (vienas puses) domājamo daļu no nekustamā īpašuma – zemesgabalu Jaunsaimnieku ielā 41, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010160018, kopējā platība 1384 m<sup>2</sup>, ar PERS., personas kods [..].
2. Apstiprināt atmaksas grafika izmaiņas (*pielikumā*).
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un slēgt jaunu nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..].
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai atgriezt iemaksātos maksājumus par 2025. gada 7 (septiņiem) mēnešiem maksājumu veicējai, kas sastāda 225,32 EUR.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Pielikumā**: Grafiks.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

#### 47. Par zemes vienības daļas “Vijolišu grava”, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma laušanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vijolišu grava”, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210092, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010210092, kopējā platība 34 032 m<sup>2</sup> (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000643038.
2. Ar Kuldīgas pilsētas domes 28.06.2007. lēmumu “Par artēziskā urbuma legalizēšanu Vijolišu iela, Kuldīgā” (protokols Nr. 7, p. 33.) ir nokārtota dokumentācija, kas saistīta ar artēziskā urbuma legalizēšanu (artēziskā urbuma pase DB Nr. 22660) un iesniegts Kuldīgas pilsētas domei urbuma uzmērījums.
3. Pamatojoties uz Kuldīgas pilsētas domes 26.03.2009. lēmumu “Par artēziskā urbuma Vijolišu ielā, Kuldīgā, legalizēšanu un nodošanu apsaimniekošanā\*” (protokols Nr. 3, p. 7.) legalizēts artēziskais urbums DB Nr. 22660, kas atrodas uz Nekustamo īpašumu. Papildus tam, Nekustamā īpašuma daļa ~1972 m<sup>2</sup> platībā nodota divām fiziskām personām apsaimniekošanā ar mērķi: artēziskā urbuma uzturēšanai un teritorijas sakārtošanai.
4. Starp divām fiziskām personām un Kuldīgas pilsētas domi 31.03.2009. noslēgts Zemesgabala daļas un artēziskās akas Vijolišu ielā, Kuldīgā, apsaimniekošanas līgums Nr. S-252/2009 (turpmāk – Līgums), kurā noteikts, ka apsaimniekotājs zemesgabalu var izmantot artēziskā urbuma uzturēšanai un teritorijas sakārtošanai un tiek paredzēts, ka norobežot var tikai stingrā režīma aizsargjoslu – 10 m rādiusā (apļa veidā), iepriekš to saskaņojot ar Pašvaldību.
5. Aizsargjoslu likuma 1. pants nosaka, ka *aizsargjoslas - noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes* un 39. pants nosaka, ka: *Aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām: stingra režīma aizsargjoslā aizliegta jebkāda saimnieciskā darbība, izņemot to, kura saistīta ar ūdens ieguvu konkrētā ūdensapgādes urbumā vai ūdensgūtnē attiecīgo ūdens ieguves un apgādes objektu uzturēšanai un apsaimniekošanai.*
6. Pašvaldībā 26.05.2025. saņemts iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2096), kurā norādīts, ka Nekustamā īpašuma daļā ir uzstādīts elektriskais gans, kas izvietots līdz nogāzei, kas norobežo piekļuvi Ventas upei. Papildus pašvaldībai tiek vērsta uzmanība, ka norobežotajā pašvaldības teritorijā ir suns.
7. Pašvaldība nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, īpašniekam 29.05.2025. nosūtīja vēstuli (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2536), kas ir arī viena no fiziskajām personām, kurai ir saistošs Līgums. Minētajā vēstulē lūgts nekavējoties noņemt elektrisko ganu, kas izvietots Nekustamajā īpašumā, un lūgts turpmāk ņemt vērā, ka Pašvaldības Nekustamais īpašums ir brīvi pieejams sabiedrībai.
8. No nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, īpašnieka 03.06.2025. saņemta vēstule (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2239), kurā skaidrots par esošo situāciju, tai skaitā, norādīts, ka *zemes vienību izmanto sava suņa pastaigām. Lai suni kaut kā ierobežotu, apkārt vēlamai pastaigu teritorijai ir novilkta divas auklas horizontālā līmenī, nevis elektriskais gans.*
9. Abām Līguma slēdzējām pusēm 02.07.2025. nosūtīta vēstule (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/3222), kurā Pašvaldība norāda, ka apsaimniekošanas mērķis ir artēziskā urbuma uzturēšanai un teritorijas sakārtošanai un informē, ka nav ievēroti

vairāki Līguma punkti, tādējādi, pamatojoties uz Līguma 3.3. un 5.4. apakšpunktu, dome var vienpusēji lauzt līgumu, par ko 1 (vienu) mēnesi iepriekš puses tiek brīdinātas. Ir uzskatāms, ka pašvaldības izsūtītā vēstule ir brīdinājums Līguma vienpusējai laušanai. Papildus tam, Pašvaldība lūdza nekavējoties, bet ne vēlāk kā līdz 10.07.2025. noņemt elektrisko ganu, jeb, kā minēts 03.06.2025. iesniegumā (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/2239) – divas auklas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo, ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Lauzt 2009. gada 31. martā noslēgto “Zemesgabala daļas un artēziskās akas Vijolišu ielā, Kuldīgā”, apsaimniekošanas līgumu Nr. S-252/2009 ar 2025. gada 5. augustu.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas 17.07.2025. sēdē.**

#### **48. Par zemesgabala daļas “Vijolišu grava”, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā**

---

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās I. Zvirbule*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/870, 18.07.2025.) ar lūgumu nodot apsaimniekošanā zemesgabala daļu “Vijolišu grava”, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kura robežojas ar iesniedzējas īpašumu Vijolišu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lai to uzturētu kārtībā un koptu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vijolišu grava”, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210092, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010210092, kopējā platība 34 032 m<sup>2</sup> (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000643038.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas pilsētas domes 26.03.2009. lēmumu “Par artēziskā urbuma Vijolišu ielā, Kuldīgā, legalizēšanu un nodošanu apsaimniekošanā\*” (protokols Nr. 3, p. 7.) legalizēts artēziskais urbums DB Nr. 22660, kuram noteikta stingrā režīma aizsargjosla – 10 m rādiusā (apļa veidā). Artēzisko urbumu lieto nekustamo īpašumu Vijolišu ielā 12 un Vijolišu ielā 14 īpašnieki.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam atļautā izmantošana zemesgabala daļai ir Dabas un apstādījumu teritorija.
4. Saskaņā ar 2022. gada 29. septembrī Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 13, p. 60.) “Par Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”\*” apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, kuru:
  - 4.1. 4. punkts nosaka, ka *par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums,*

- 4.2. 6. punkts nosaka, ka *apsaimniekošanas līguma termiņš – līdz 5 gadiem,*
- 4.3. 7. pūnts nosaka, ka, *pamatojoties uz likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 11. punktu, apsaimniekošanā nodotās teritorijas apliekamas ar nekustamā īpašuma nodokli,*
- 4.4. 9. un 11. punkts nosaka, ka *informāciju par Kuldīgas novada pašvaldībai apsaimniekojamām teritorijām izliek redzamā vietā Kuldīgas novada domes ēkā. Sagatavotās informācijas izlikšanu pašvaldības administrācijas ēkas informācijas stendā un nodošanu publicēšanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē veic Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa,*
- 4.5. 16. punkts nosaka, *ja apsaimniekotājos 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novada domes lēmuma neparaksta līgumu, tad apsaimniekotājs zaudē apsaimniekošanas tiesības un līgums netiek noslēgts,*
- 4.6. 20. punkts nosaka, *ja nodotā teritorija ir nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai, to paredzēt iznomāt vai atsavināt, apsaimniekošanas līgums var tikt pārtraukts, brīdinot par to apsaimniekotāju 3 mēnešus iepriekš, atbilstoši līgumam.*
5. Zemesgabala daļa “Vijolišu grava”, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, robežojas ar iesniedzējas nekustamo īpašumu Vijolišu ielā 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. PERS. vēlas to uzturēt kārtībā un kopt (zāles nopļaušana, nolūzušo koku izvākšana, lapu savākšana), lai teritorija ir sakopta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”, Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 “Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsos, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Nodot bezatlīdzības apsaimniekošanā PERS. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 62010210092 daļu ~ 900 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Vijolišu grava”, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, no 2025. gada 1. augusta.
2. Noteikt šādus nosacījumus:
  - 2.1. apsaimniekošanas līguma termiņš ir 3 gadi,
  - 2.2. pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu,
  - 2.3. ja zemes vienības daļa ir nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai, to paredzēt iznomāt vai atsavināt, apsaimniekošanas līgums var tikt pārtraukts, brīdinot par to apsaimniekotāju 3 mēnešus iepriekš, atbilstoši līgumam,
  - 2.4. apsaimniekotāja pienākums ir uzturēt kārtībā apsaimniekājamo teritoriju,
  - 2.5. visus teritorijas pārveides darbus saskaņot ar Kuldīgas novada būvvaldi,
  - 2.6. apsaimniekošana, uzturēšana un sakopšana veicama atbilstoši Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem,
  - 2.7. saglabāt publisku pieejamību,
  - 2.8. apsaimniekošanā nodoto teritoriju nav atļauts nožogot un apbūvēt, tai skaitā, novietot ēkas bez pamatiem un uzstādīt brīdinošas zīmes par dzīvnieku pārvietošanos,
  - 2.9. uzturēt artēzisko urbumu DB Nr. 22660, ievērot stingrā režīma aizsargjoslu – 10 m rādiusā un nodrošināt piekļuvi nekustamā īpašuma Vijolišu ielā 14 īpašniekam,
  - 2.10. stingrā režīma aizsargjoslā aizliegts audzēt augus un stādījumus, kuriem pielietojami mēslošanas līdzekļi un ķīmiskie augu aizsardzības līdzekļi.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Administratīvo nodaļu sagatavot apsaimniekošanas līgumu.

4. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodoto zemes vienības daļu maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Pielikumā:** Zemesgabala daļas apsaimniekošanas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvai nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

#### **49. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 15/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada budžeta 3. grozījumi” apstiprināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās A. Laumane*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un likuma ”Par pašvaldību budžetiem” 16. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus ”Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada budžeta 3. grozījumi” (*pielikumā*).
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A. Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2025. gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas “Latvijas Vēstnesī”.

**Lēmums nosūtāms:** VARAM, *e-adrese*, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

#### **50. Par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Rubeņa fonds”**

---

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās M. Gūtmanis, R. Valters*

Izskatot nodibinājuma “Rubeņa fonds”, vienotais reģistrācijas numurs 40008114781, 12.05.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/25/67, 12.05.2025.) ar lūgumu slēgt

ilgtermiņa līgumu par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā iznomāšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62800080095, īpašnieks. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000166397.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - 2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800080095, platība 0,72 ha,
  - 2.2. Administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62800080095001, platība 200,4 m<sup>2</sup>,
  - 2.3. Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62800080095003, platība 225,1 m<sup>2</sup>,
  - 2.4. Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62800080095004, platība 92,4 m<sup>2</sup>.
3. Starp Kuldīgas novada Rendas pagasta pārvaldi un nodibinājumu “Rubeņa fonds” 01.03.2013. noslēgts nekustamā īpašuma “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līgums muzeja izveidošanai un darbībai ar termiņu uz 12 (divpadsmit) gadiem, tas ir, līdz 30.05.2024. Puses 10.03.2017. noslēdza vienošanos, pagarinot noslēgtā nomas līguma termiņu līdz 01.07.2025. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu – 01.03.2013. nomas līgums juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
4. Nodibinājums “Rubeņa fonds” lūdz rast iespēju slēgt atkārtotu ilgtermiņa līgumu turpmākam periodam. Nekustamo īpašuma nomas mērķis ir Nacionālās pretošanās kustības muzeja darbības nodrošināšana.
5. Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publisko informāciju tīmekļa vietnē <https://www6.vid.gov.lv/SLO> nodibinājumam “Rubeņa fonds” ir reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
6. Atbilstoši Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra publiski pieejamai informācijai nodibinājumam “Rubeņa fonds” reģistrēti šādi darbības mērķi:
  - 6.1. Leitnanta R. Rubeņa atsevišķā bataljona cīņu ceļa izpēte, vēsturisko materiālu vākšana un saglabāšana,
  - 6.2. Vispusēja sabiedrības informēšana par R. Rubeņa bataljona cīņām pret svešajām varām okupētajā Latvijā,
  - 6.3. R. Rubeņa bataljona kauju vietu iezīmēšana dabā un nozīmīgāko piemiņas vietu izbūve un apsaimniekošana.
7. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:
  - 8.1. 5. panta pirmā daļā noteikts, ka *“Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā”*,
  - 8.2. 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktā noteikts, ka *“šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam”*,
  - 8.3. 5. panta trešā daļā noteikts, *“ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:*
    - 1) *bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;*
    - 2) *nodošanas nepieciešamība un lietderība;*
    - 3) *nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;*
    - 4) *gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;*

- 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu”,
- 8.4. 5. panta ceturrtā daļā noteikts, ka *“Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus”*,
- 8.5. 5. panta piektā daļā noteikts, *“ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi”*,
- 8.6. 5. panta piektā daļā noteikts, ka *“lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti”*,
- 8.7. 5. panta sestā daļā noteikts, ka *“pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi”*.
9. Ņemot vērā, ka nodibinājumam “Rubeņa fonds” reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā ir lietderīgi nodot nekustamo īpašumu lietošanā bez atlīdzības nodibinājuma darbības mērķu nodrošināšanai, bet vienlaicīgi nodibinājumam saglabātos pienākums papildus maksāt likumā noteiktos nodokļus un maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem.
10. Vienlaikus saņemts biedrības “Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs”, vienotais reģistrācijas numurs 40008348417, iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/2333, 09.06.2025.) ar lūgumu iznomāt telpas nekustamajā īpašumā “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62800080095, biedrības vajadzībām, t.i., muzeja eksponātu izstādīšanai, apmeklētāju uzņemšanai un apkalpošanai, semināru rīkošanai un muzeja apkalpojošā personāla vajadzībām.
11. Biedrība “Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs” iesniegusi attīstības plānu 2025.-2031.gadam, kurā izklāstīti īstermiņa un ilgtermiņa biedrības mērķi, tostarp plānoti pasākumi īpašumā “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.
12. Ņemot vērā, ka saņemti divi iesniegumi no dažādām personām, ar kurām Kuldīgas novada pašvaldības pārstāvji ir tikušies un pārrunājuši situāciju klātienē, šobrīd uzskatāms par lietderīgu nodot bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nodibinājumam “Rubeņa fonds”, iekļaujot līguma noteikumos biedrības “Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs” attīstības plānā 2025.-2031.gadam norādītos pasākumus, kuri organizējami līdz 30.09.2025. Jautājums par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, tiks skatīts trīs mēnešu laikā pēc līguma noslēgšanas.
13. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtai informācijai nodibinājumam “Rubeņa fonds” nav nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D.*

Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodibinājumam “Rubeņa fonds”, vienotais reģistrācijas numurs 40008114781, nekustamo īpašumu “Viesturi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62800080095, uz 3 (trīs) mēnešiem (*pielikumā* pamatlīdzekļu kartiņa).
2. Apstiprināt Kuldīgas novada būvvaldes un Kuldīgas novada pašvaldības nosacījumus objekta nodošanai lietošanā bez atlīdzības (*pielikumā*).
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu un pilnvarot domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt līgumu, paredzot līgumā šādus noteikumus:
  - 3.1. Nomas objekts tiek nodots bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Rubeņa fonds”, vienotais reģistrācijas numurs 40008114781, tās darbības mērķu nodrošināšanai,
  - 3.2. Nomas objekts nododams atpakaļ Kuldīgas novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots atbilstoši Līgumā norādītajiem mērķiem, kā arī, ja netiek ievēroti citi būtiski līguma noteikumi, tostarp, jautājumā par nomas objekta uzturēšanu un tā apdrošināšanu,
  - 3.3. nodibinājumam jānodrošina attiecīgās mantas uzturēšana, kā arī jāsedz ar to saistītie izdevumi,
  - 3.4. lietošanā nodots nomas objekts jāapdrošina par labu Kuldīgas novada pašvaldībai uz visu lietošanas termiņu.
4. Izveidot komisiju nekustamā īpašuma nodošanai šādā sastāvā:
  - 4.1. komisijas priekšsēdētājs - Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs,
  - 4.2. komisijas locekļi:
    - 4.2.1. Finanšu un ekonomikas nodaļas grāmatvede Anita Zauere,
    - 4.2.2. Rendas pagasta pārvaldes vadītāja Kristīne Kuzmina.
5. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei pēc līguma par nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašuma nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nekustamā īpašuma nomas plāns, nomas nosacījumi, pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, nodibinājumam “Rubeņa fonds”, “Ausekļi”, Usmas pagasts, Ventspils novads, LV-3619, biedrībai “Rendas Nacionālās pretošanās kustības muzejs”, “Viesturi”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3319.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**51. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldībai piederošās Turlavas pagasta brīvās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920070085 atrodas brīva, neiznomāta zemes daļa 1,68 ha platībā.

2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62920070085, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920070085, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.)
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070085 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070085 nomas mērķis – izmantošanai lauksaimniecībai.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam *“neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.
6. Izsoles sākuma nomas maksa tiek noteikta atbilstoši zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas apstiprināts ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) – Turlavas pagastā – 105,00 EUR par 1 ha zemes nomas maksu gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Attiecīgi nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920070085, daļas nomas platība 1,68 ha, izsoles sākuma nomas maksa gadā ir 176,40 EUR (viens simts septiņdesmit seši *euro*, 40 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
7. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
8. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktam *“neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., punktiem, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izsludināt nekustamā īpašuma “Bārbele”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920070085, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920070085, daļas platība 1,68 ha, nomas tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par nomas tiesību gadā – 176,40 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, noteikt izsoles soli – 17,60 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## 52. Par Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāna aktualizēšanu\*

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas attīstības aģentūras informāciju par izmaiņām Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam investīciju plāna (turpmāk – Investīciju plāns) 1. rīcības virziena “Kvalitatīvas, iekļaujošas un mūsdienīgas izglītības iespējas visiem pieejamā, atbalstošā un ilgtspējīgā izglītības vidē”, 3. rīcības virziena “Atpazīstams, efektīvi pārvaldīts, drošs novads ar aktīvām vietējām kopienām un iedzīvotāju līdzdalību lēmumu pieņemšanā” un 6. rīcības virziena “Mājokļu un inženierinfrastruktūras kvalitātes, energoefektivitātes un pieejamības veicināšana” projektus, Kuldīgas novada dome konstatē nepieciešamību aktualizēt Investīciju plānu.

Tā ietvaros tiek veiktas šādas izmaiņas:

1. Iekļauts projekts R.1.3.2.P.3. “Skrundas pamatskolas sporta stadiona pārbūve”.
2. Iekļauts projekts R.3.4.1.P.1. “Operatīvo transportlīdzekļu iegāde Kuldīgas novada pašvaldības policijai”.
3. Iekļauts projekts R.3.4.2.P.1. “Civilās aizsardzības infrastruktūras pilnveide Kuldīgā”.
4. Precizēts projekta R.6.1.2.P.4. “Jaunas daudzdzīvokļu mājas būvniecība Kuldīgā sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām” īstenošanas termiņš un finansējuma apjoms.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu (*pielikumā*).
2. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

**Pielikumā:** Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Viedās administrācija un reģionālās attīstības ministrija (izmantojot TAPIS).

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## 53. Par Detālpilnojumā zemes vienībām Jelgavas ielā 45, 45A, 47 un Stacijas ielā 3, Kuldīgā, izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās K. Apine, K. Mikoss, Ē. Pucens*

28.04.2024. Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) tika saņemts AS “Latvijas biznesa centrs”, Mārtiņa Mēteļa un SIA “PŪCĒNI” iesniegums ar lūgumu uzsākt detālplānojumu teritorijai, kurā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010270031 (Jelgavas iela 45), 62010270032 (Jelgavas iela 45A), 62010270033 (Jelgavas iela 47), 60010270013 Stacijas ielā 3.

Detālplānojuma mērķis ir detalizēta teritorijas atļautā izmantošana, perspektīvo zemes vienību izvietojums un piekļuve tām, kā arī satiksmes infrastruktūra un ārējie inženiertīkli, nodrošinot ar apkārtējo pilsētvidi sasaistītu privātas un publiskas teritorijas izmantošanu, respektējot Pasaules mantojuma vietas “Kuldīgas vecpilsēta” aizsargjoslas - kultūrvēsturiskās pilsētvides raksturu.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta 1. un 3. daļā noteiktajam, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem, un tajā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98. punktu Pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta 1. un 3. daļu, un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punktu, Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Uzsākt Detālplānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt Detālplānojuma darba uzdevumu (*pielikumā*).
3. Par Detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” teritorijas plānotāju Kristīni Apini.
4. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra” piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv).
5. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde “Kuldīgas attīstības aģentūra” ir atbildīga par lēmuma izpildi.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Pielikumā:** Detālplānojuma darba uzdevums.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Kuldīgas novada būvvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## 54. Par neapdzīvojamo telpu īpašuma "Selgas"-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Turlavas pagasta pārvaldes ierosinājumu par nekustamā īpašuma "Selgas"-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Selgas"-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62929000018, nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000420703-12.
2. Nekustamais īpašums "Selgas"-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, sastāv no telpām ar kopējo platību 67,6 m<sup>2</sup>.
3. Īpašums ir neapdzīvots, par to nav noslēgtu aktuālu nomas līgumu. Agrāk telpās atradās aptieka, kura pārcēlusies uz citām telpām Turlavas ciemā.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Ņemot vērā, ka īpašums netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi īpašumu "Selgas"-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 6.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*",
  - 6.2. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka "*Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*",
  - 6.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka "*Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*".
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Selgas"-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu "Selgas"-12, Turlavā, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
4. Līdzekļus no nekustamā īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Turlavas pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **55. Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Sniedzes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62649000129, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Sniedzes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ir divstabu dzīvoklis ar kopējo platību 47,1 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Laidu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (*”sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*) noteikto funkciju izpildi. Laidu pagastā ir 7 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Sniedzes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka, ka *”Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta”*.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 8.1. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”,

- 8.2. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi”;
- 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1.<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Sniedzes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Sniedzes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Sniedzes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Sniedzes”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Laidu pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**56. Par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Sniedzes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Sniedzes"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62649000130, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis "Sniedzes"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīsistabu dzīvoklis ar kopējo platību 55,7 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Laidu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (*"sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu"*) noteikto funkciju izpildi. Laidu pagastā ir 7 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu "Sniedzes"-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1<sup>2</sup> daļa nosaka, ka *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta"*.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 8.1. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *"[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai"*,
  - 8.2. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *"Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi"*,
  - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *"Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta"*.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1.<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Sniedzes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Sniedzes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Sniedzes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Sniedzes”-2, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Kuldīgas novada Laidu pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **57. Par dzīvokļa īpašuma “Virši”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma “Virši”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Virši”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62649000135, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis “Virši”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīsistabu dzīvoklis ar kopējo platību 70,1 m<sup>2</sup>.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Laidu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (“*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”) noteikto funkciju izpildi. Laidu pagastā ir 7 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu “Virši”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1.<sup>2</sup> daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes*

*saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta”.*

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 8.1. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “[..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”,
  - 8.2. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka “Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi”,
  - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka “Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1.<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums “Virši”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Virši”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu “Virši”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Virši”-1, Laidos, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, Laidu pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**58. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

Izskatot Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62829000098, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvoklis Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, ir trīsistabu dzīvoklis ar kopējo platību 74,3 m<sup>2</sup>, telpu lietošanas veida kods 1130 - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa.
3. Dzīvoklis ir neapdzīvots, pašreiz tas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, par to nav noslēgtu aktuālu īres līgumu.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
5. Rudbāržu pagastā dzīvojamais fonds ir pietiekams, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā (*"sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu"*) noteikto funkciju izpildi. Rudbāržu pagastā ir 6 brīvi neizīrēti dzīvokļi. Rinda uz dzīvokļiem nav.
6. Ņemot vērā, ka dzīvoklis netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
7. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. panta 1.<sup>2</sup> daļa nosaka, ka *"Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Ja pašvaldības dome pieņemusi lēmumu atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu, šo dzīvojamo telpu izslēdz no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta"*.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
  - 8.1. 4. panta pirmā daļa nosaka, ka *"[...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai"*,
  - 8.2. 3. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka *"Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī"*,
  - 8.3. 4. panta otrā daļa nosaka, ka *"Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta"*.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1.<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot

ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Izslēgt dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, no neizīrēto dzīvojamo telpu saraksta.
4. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-3, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanai.
6. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, Rudbāržu pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **59. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Raņķu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ventas ielā 6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780020187, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780020187 ar kopējo platību 3760 m<sup>2</sup> un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62780020187001, ir nostiprināts zemesgrāmatā (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 137).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 18 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 5 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 66,9 m<sup>2</sup>, 3 istabas, atrodas ēkas otrajā stāvā, ar malkas apkuri.
5. Dzīvokļa īpašums Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.

7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..]”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. Panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1.<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Ventas ielā 6-6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, Raņķu pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **60. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Raņķu pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ventas ielā 6, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780020187, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62780020187 ar kopējo platību 3760 m<sup>2</sup> un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu

- 62780020187001, ir nostiprināts zemesgrāmatā (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 137).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 18 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 5 pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
  3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
  4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 67,0 m<sup>2</sup>, 3 istabas, atrodas ēkas pirmajā stāvā, ar malkas apkuri.
  5. Dzīvokļa īpašums Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
  6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
  7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
  8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
  9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *"tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...]".*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1.<sup>2</sup> daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Ventas ielā 6-3, Raņķos, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „SKRUNDAS KOMUNĀLAI SAIMNIECĪBAI”, Raņķu pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## 61. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 13/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu\*

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās D. Kalniņa, Ē. Pucens, A. Buka, A. Roberts, I. Putniņa*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pašvaldību likuma 59. pantā noteikts līdzdalības budžets, kas izmantojams, lai veicinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, ievērojot šā likuma prasības, par līdzdalības budžeta izlietojumu lemjot pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotājiem. Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 7. punkts pašvaldībām uzliek par pienākumu no 2025. gada gadskārtējā budžetā paredzēt finansējumu līdzdalības budžetam.
2. Saistošie noteikumi “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” (turpmāk – Saistošie noteikumi) ir nepieciešami, lai atbilstoši Pašvaldību likuma 61. panta deleģējumam noteiktu kārtību, kā Pašvaldība ik gadu organizē līdzdalības budžeta finansējuma izlietošanu sabiedrības ierosinātiem teritorijas attīstības projektiem.
3. Saistošie noteikumi noteic kārtību, kādā Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) organizē līdzdalības budžeta projektu ideju konkursu (turpmāk – konkurss) un piešķir finansējumu Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju īstenošanai.
4. Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt sabiedrības iesaisti, iniciatīvu un līdzdalību Kuldīgas novada publiskās teritorijas attīstībā un pašvaldībai veicināt iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstībā un vides uzlabojumiem. Veicināt Kuldīgas novada iedzīvotāju aktīvu līdzdalību, iniciatīvu izstrādi un iesaisti publiskās teritorijas attīstībā, tai skaitā vides labiekārtošanā un uzlabošanā. Konkursa ietvaros tiek sekmēta sabiedrības savstarpējā sadarbība un kopienas saliedētība, mudinot iedzīvotājus darboties kopā, lai uzlabotu savu dzīves vidi.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 59. panta otrajai daļai, pašvaldība gadskārtējā pašvaldības budžetā paredz finansējumu sabiedrības līdzdalības budžetam vismaz 0,5 procentu apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem.
6. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv), ar iespēju izteikt viedokli no 2025. gada 2. jūlija līdz 2025. gada 16. jūlijam.
7. Noteiktajā termiņā tika saņemts viedoklis samazināt konkursā iesniedzamā projekta īstenošanas rezultāta ilgtspēju. Izvērtējot saņemto viedokli, konsultējoties ar speciālistiem, viedoklis ir ņemts vērā un Saistošo noteikumu 7.9. apakšpunktā prasība par projekta ilgtspēju tiek noteikta vismaz 5 (pieci) gadi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. punktu, 44. panta pirmo daļu, 46. panta pirmo daļu, 47. panta pirmo un otro daļu un 59.-62. pantu, Pārejas noteikumu 7. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 13/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstiskā veidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai VARAM.
3. Saistošos noteikumus, paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” pēc VARAM atzinuma saņemšanas.
4. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā nodrošināt to publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. Nr. 13/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”.
2. Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, VARAM, e-adrese.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**62. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090144 daļas Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot SIA “Latvijas Sidrs”, vienotais reģistrācijas Nr. 50203146041, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/876, 21.07.2025.) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz 2022. gada 26. maija Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 6, p. 36.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090144 daļas Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu”, tika noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. 0561/2022, 30.05.2022.) ar SIA “Latvijas sidrs” par zemes vienības daļu Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ~ 26,4 m<sup>2</sup> platībā (8,80 m x 3,00 m), iznomāšanas mērķis: īslaicīgas lietošanas un/vai sezonāla rakstura būves (-ju) novietošanai un uzturēšanai, atsevišķu labiekārtojuma elementu (brīvi stāvošu krēslu un galdu) novietošanai pie patstāvīgas tirdzniecības vietas, laika periods no 15. marta līdz 15. oktobrim.
2. Zemes nomas līguma 6.3. punktā paredzēts, ka “*Nomnieks jebkurā laikā var atteikties no Zemesgabala lietošanas, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 30 dienas iepriekš*”.
3. 2025. gada 21. jūlijā saņemts SIA “Latvijas Sidrs” iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/876), kurā lūgts izbeigt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
4. Pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības speciālistu sniegto informāciju, nomniekam parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. apakšpunktam un nomaksas pirkuma līguma (reģ. Nr. 0014/2023; 06.01.2023.) 7.2. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt noslēgto zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0561/2022, 30.05.2022.) ar SIA “Latvijas Sidrs”, vienotais reģistrācijas Nr. 50203146041, par zemes vienības daļas Liepājas ielā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010090144, ~ 26,4 m<sup>2</sup> platībā (8,80 m x 3,00 m) nomu ar 2025. gada 31. jūliju.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Latvijas Sidrs”, [contact@balticcidr.com](mailto:contact@balticcidr.com).

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

### **63. Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 63.) pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodots atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 10100,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 10. jūnijā pl. 13.00 un noslēdzās 2025. gada 10. jūlijā pl. 13.19.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 11. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4129753/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 2 (divi) solītāji. Ar augstāko cenu 14100,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 14. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 88 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 42. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [iveta.zvirbule@kuldiga.lv](mailto:iveta.zvirbule@kuldiga.lv)*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/156 (21.07.2025.) par izsolāmo objektu Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 14100,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 46. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 63.) apstiprināto izsoles noteikumu 37., 42., 46. punktu, 14.07.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 88, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A.*

Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 10. jūlijā pl. 13.19, un 14.07.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 88, izsolāmā objekta Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310135, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310131, kopējā platība 1180 m<sup>2</sup>, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 14100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

#### **64. Par neizmantotā ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam**

*Ziņo I. Astaševska*

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieka Artu Roberta 03.07.2025. atvaļinājuma pieprasījumu pašapkalpošanās portālā Vizma Hop (reģ. Nr.02748), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 28.02.2025. Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2025/3 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr. 3, p. 114.), Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41. panta pirmās daļas 1. punktu, Darba likuma 149. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, deputāts A. Roberts balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Artim Robertam – domes priekšsēdētāja vietniekam piešķirt neizmatoto ikgadējo atvaļinājumu vienu kalendāra nedēļu par laika periodu no 01.07.2023. līdz 30.06.2024.
2. Neizmantoto ikgadējo atvaļinājumu piešķirt no 2025. gada 20. augusta līdz 26. augustam (ieskaitot).
3. Noteikt, ka domes priekšsēdētāja vietnieka pienākumus Artu Roberta prombūtnes laikā veic domes priekšsēdētāja Inese Astaševska.

**Lēmums nosūtāms**: Finanšu un ekonomikas nodaļas vecākai grāmatvedei I. Šmitei, novada domes priekšsēdētāja vietniekam A. Robertam, personāla speciālistei I. Firsovai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**65. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 12/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 7/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības pabalstiem bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās”” apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

1. Kuldīgas novada pašvaldības aģentūra “Sociālais dienests” ir sagatavojusi saistošo noteikumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības pabalstiem bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” grozījumu projektu (turpmāk – Saistošie noteikumi).
2. Saistošie noteikumi sagatavoti, lai pārskatītu sociālās garantijas bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” (turpmāk – Noteikumi Nr. 857).
3. Pašvaldībā vērojams audžuģimeņu trūkums, kas būtiski apgrūtina bērnu ārpusģimenes aprūpes nodrošināšanu viņu dzīvesvietai tuvākā vidē. Esošā situācija ne vien kavē bērnu iespējas augt ģimeniskā vidē, bet arī rada nepieciešamību nodrošināt viņiem aprūpi tālākos reģionos, kas savukārt rada papildu emocionālu, psiholoģisku un praktisku slogu gan bērniem, gan aprūpes nodrošinātājiem. Būtisks iemesls audžuģimeņu skaita samazinājumam un zema interese kļūt par audžuģimeni ir nepietiekams atbalsts – gan finansiāls, gan sociāls. Esošajos saistošajos noteikumos atbalsta pasākumi audžuģimenēm nav pietiekami definēti vai ir novecojuši, kas neveicina jaunu audžuģimeņu piesaisti un nesniedz adekvātu atbalstu jau esošajām. Noteikumu Nr. 857. 6. punktā noteikts, ka “*Pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņemusi lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi, sedz ar bērna izglītošanu un uzturēšanos izglītības iestādē saistītos izdevumus.*” Lai motivētu jaunu audžuģimeņu veidošanos un nodrošinātu ilgtspējīgu un kvalitatīvu ārpusģimenes aprūpi bērniem, nepieciešami Saistošie noteikumi, kas paplašina atbalsta iespējas audžuģimenēm, nosakot pabalstu skolas piederumu iegādei par bērnu, kura ārpusģimenes aprūpi nodrošina saskaņā ar Kuldīgas novada bāriņtiesas lēmumu un kurš apgūst obligāto izglītību, vispārējās vidējās izglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmu.
4. Saistošajos noteikumos paredzēts, ka mainās audžuģimenēm sniegtais materiālais atbalsts, tas ir, audžuģimenei ir tiesības vienu reizi kalendāra gadā saņemt vienreizēju pabalstu skolas piederumu iegādei (50,00 euro) par bērnu, kura ārpusģimenes aprūpi nodrošina saskaņā ar Kuldīgas novada bāriņtiesas lēmumu.
5. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) divas nedēļas no 11.06.2025. Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi vai iebildumi par Saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, 44. panta pirmo, otro daļu, 47. pantu, Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 6. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus Nr. 12/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 7/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības pabalstiem bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās”” (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā nosūta atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūta izsludināšanai (publicēšanai) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas (publicēšanas) oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tos publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
6. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktore.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors.

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 12/2025 “Grozījumi Kuldīgas novada saistošajos noteikumos Nr. 7/2023 “Par Kuldīgas novada pašvaldības pabalstiem bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās””.
2. Saistošo noteikumu Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** VARAM, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, Administratīvajai nodaļai, Finanšu nodaļai, izpilddirektoram, Kuldīgas novada pagastu pārvaldēm.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Sociālo, izglītības un kultūras lietu komitejas 17.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**66. Par garāžas nekustamajā īpašumā Pils ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/95, 21.03.2025.) par garāžas Pils ielā 12, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62090030258, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000529465.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
  - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030341, platība 3,5608 ha,
  - 2.2. katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62090030258001, platība 71,6 m<sup>2</sup>,
  - 2.3. garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030258002, platība 223,9 m<sup>2</sup>,
  - 2.4. katlu māja ar kadastra apzīmējumu 62090030258003, platība 113,6 m<sup>2</sup>.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030341 atrodas zemesgrāmatā neregistrētas ēkas:

- 3.1. Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030239004, platība 61,0 m<sup>2</sup>,
- 3.2. Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030239005, platība 8,0 m<sup>2</sup>,
- 3.3. Nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62090030258004 (pirmsreģistrēta būve),
- 3.4. Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030258005 (pirmsreģistrēta būve),
- 3.5. Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030258006 (pirmsreģistrēta būve),
- 3.6. Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030258007 (pirmsreģistrēta būve),
- 3.7. Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030258008 (pirmsreģistrēta būve),
- 3.8. Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030258009 (pirmsreģistrēta būve),
- 3.9. Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62090030258010 (pirmsreģistrēta būve).
4. Pamatojoties uz 2020. gada 8. maija garāžas nomas līgumu Nr. 8.6/5/2020, PERS. iznomāta garāža (Nedzīvojamā ēkā ar kadastra apzīmējumu 62090030258004), platība 25 m<sup>2</sup>, ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem (līdz 2025. gada 7. maijam). Lai gan 2020. gada 8. maija garāžas nomas līgums Nr. 8.6/5/2020 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
5. Savā iesniegumā PERS. lūdz pagarināt garāžas nomas līgumu.
6. Atbilstoši līguma 6.1. punktam *līgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma iztecēšanas.*
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu *“Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai”.*
8. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*
9. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Slēgt vienošanos un pagarināt 2020. gada 8. maija garāžas nomas līgumu Nr. 8.6/5/2020 uz 1 (vienu) gadu, tas ir, līdz 2026. gada 31. jūlijam.
2. Uzdot Skrundas pilsētas pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 20. augustam sagatavot vienošanos, ievērojot normatīvo aktu prasības.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

4. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas vienošanās netiek noslēgta, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Skrundas pilsētas pārvalde.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **67. Par Kuldīgas novada pašvaldības dalības turpināšanu pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības attīstības programmā**

---

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās A. Roberts*

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2024. gada 11. jūnija sēdē tika pieņemts Informatīvais ziņojums “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu” (protokols Nr. 24/65.§), kas piedāvā pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu (turpmāk – tekstā Programma). Programma ir vērsta uz pieejamās cenas īres māju izbūvi speciālistiem ar vidējiem un augstiem ienākumiem. Programma paredz pašvaldības un valsts subsīdiju, ja īres maksa, ko ir spējīgs maksāt īrnieks, nenosedz visu pieejamības maksājuma summu.

Saskaņā ar Ministru kabineta sēdes protokola lēmuma 4. punktu valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk tekstā – VNĪ) ir uzdots nodrošināt projekta finanšu un ekonomisko aprēķinu (turpmāk tekstā – FEA) izstrādi un kompetento institūciju atzinumu saņemšanu, pieņemot, ka vadošais publiskā partnera pārstāvis būs valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” un Programma tiek īstenota kopā ar citiem publiskajiem partneriem – pašvaldībām, pamatojoties uz attiecīgo pašvaldību domju pieņemtajiem lēmumiem par dalību Projektā, noslēdzot nodomu protokolus pirms finanšu un ekonomisko aprēķinu izstrādes.

Izvērtējot jautājuma aktualitāti Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes 2024. gada 26. septembra sēdē tika pieņemts lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības attīstības programmā” (protokols Nr. 13, p. 55.), bet 2024. gada 2. oktobrī Kuldīgas novada pašvaldība parakstījusi Nodomu protokolu ar VAS “Valsts nekustamie īpašumi” par dalību “Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā”.

Parakstot nodomu protokolu, Kuldīgas novada pašvaldība kā publiskais partneris pievienojusies valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” sagatavotajam partnerības iepirkuma līgumam, un attiecīgi nodos augstas gatavības projekta īstenošanas zemi lietošanā un apsaimniekošanā privātajam partnerim, uzņemsies Projekta pieejamības risku (veiks īrnieku atlasīšanu un līdzfinansēs īres maksas, ievērojot iedzīvotāju maksātspēju un tirgus nepilnības apmēru), izstrādās vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma kritērijus Programmas īstenošanai savā administratīvajā teritorijā, pieejamības periodā maksās pieejamības maksājumu privātajam partnerim tieši vai ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” iesaisti (saskaņā ar finanšu un ekonomiskajos aprēķinos rekomendēto darījuma struktūru).

2025. gada nogalē tiks iesniegts ziņojums MK par pašvaldību dalību projektā un subsīdijas apmēru, kā arī tās sadalījumu starp valsti un pašvaldību. Projektēšanu un būvniecību

uz pašvaldības zemes veiks vienotā iepirkumā piesaistīts nekustamā īpašuma attīstītājs. Pēc pabeigšanas mājokļi pāries pašvaldību īpašumā, pašvaldības ir atbildīgas par to izīrēšanu.

Mājokļu būvniecību plānots uzsākt 2028. gadā, dzīvokļu izīrēšanu paredzēts uzsākt no 2030. gada.

Atbilstoši SIA “Ernst & Young Baltic” pēc vienotas, VNĪ saskaņotas metodoloģijas veiktajam pētījumam, 2028. gadā pieprasīto dzīvokļu skaits, kas atbilst Programmas nosacījumiem, Kuldīgas novadā tiek prognozēts uz 90, tomēr Kuldīgas novada dome lēma par 50 īres dzīvokļu nepieciešamību.

Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti ir identificējuši nekustamo īpašumu Aizputes ielā 7, Kuldīgā, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010140188. Īpašumā, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ir atļauta daudzdzīvokļu māju būvniecība. Zemes gabalam ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības ielām un pieejamas pašvaldības centralizētās inženierkomunikācijas. Minēto īpašumu izvērtējuši un apstiprinājuši Eiropas Investīciju bankas piesaistītie eksperti, atbilstoši pašvaldības sniegtajai informācijai pēc pieprasījuma.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu un 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai turpināt dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā.
2. Noteikt, ka aktuālais pieprasījums pēc pieejamās īres dzīvokļiem Kuldīgā ir 50 dzīvokļi.
3. Dalībai programmā rezervēt ekspertu izvēlēto pašvaldībai piederošu zemes gabalu Aizputes ielā 7, Kuldīgā, zemes vienības kadastra apzīmējums 62010140188.

**Lēmums nosūtāms:** Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Nekustamo īpašumu nodaļai, Valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **68. Par dalību projektā “Sociālās daudzdzīvokļu mājas būvniecība Kuldīgā”**

*Ziņo I. Astaševska*

Pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Pašvaldības esošais dzīvojamais fonds nav pietiekams, lai nodrošinātu ar dzīvojamo platību visas palīdzības reģistrā reģistrētās personas. Sevišķi pašvaldībai trūkst divu un trīs istabu dzīvokļu, lai apmierinātu palīdzības reģistrā reģistrēto personu vajadzības, jo no visiem pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem Kuldīgas pilsētā lielāko daļu – 67% veido vienas istabas dzīvokļi, 31% ir divu istabu dzīvokļi, bet tikai 2% ir trīs istabu dzīvokļi.

Sobrīd pašvaldības palīdzības reģistrā ir 34 personas. Ņemot vērā pašvaldības ierobežoto dzīvokļu piedāvājumu, personai dzīvoklis tiek piešķirts vidēji 6 - 12 mēnešu laikā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumiem Nr.538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus”

4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” noteiktajām prasībām, ir iespēja pretendēt uz Eiropas fondu finansējuma piesaisti jaunas sociālās daudzdzīvokļu mājas būvniecībai.

Projekta mērķis ir nodrošināt cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazināt rindas pašvaldībā šādu mājokļu izīrēšanai. Projektā paredzēta vienas sekcijas 4 stāvu dzīvojamā māja ar 32 dzīvokļiem. Provizorisks projekta izmaksas:

| Finansējuma avots                   | EUR                 | % Likme |
|-------------------------------------|---------------------|---------|
| Eiropas Reģionālās attīstības fonds | 2 962 080,00        | 85%     |
| Pašvaldības budžeta līdzfinansējums | 522 720,00          | 15%     |
| <b>KOPĀ</b>                         | <b>3 484 800,00</b> | 100%    |

*Precīzas kopējās projekta izmaksas tiks noteiktas publiskas iepirkuma procedūras rezultātā.*

Projekta apstiprināšanas gadījumā plānoti finansējuma avoti:

1. Pēc līguma noslēgšanas par projekta īstenošanu plānots iesniegt avansa pieprasījumu 50% apmērā no Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma saskaņā ar MK noteikumu 41. punktā noteikto.
2. Pašvaldības līdzfinansējuma daļu un atlikušo Eiropas Reģionālās attīstības fonda daļu plānots nodrošināt ar Valsts kases ilgtermiņa aizņēmumu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 10. panta 21. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Akceptēt Kuldīgas novada pašvaldības dalību atklātā projektu konkursā 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība”.
2. Noteikt kā atbildīgo par projekta sagatavošanu un iesniegšanu Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra”.
3. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju parakstīt vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **69. Par atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai**

---

*Ziņo A. Roberta*

Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes priekšsēdētājas Ineses Astaševskas 30.06.2025. atvaļinājuma pieprasījumu pašapkalpošanās portālā Vizma Hop (reģ. Nr. 02718) 23.07.2025. atvaļinājuma pieprasījumu pašapkalpošanās portālā Vizma Hop (reģ. Nr.02818,

02819), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 28.02.2025. Kuldīgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2025/3, „Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr. 3, p. 114.) Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41. panta pirmās daļas 1. punktu, Darba likuma 149. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, domes priekšsēdētāja I. Astaševska balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt 30.06.2025. gada rīkojumu Nr. A-02718 ar kuru Inesei Astaševskai – Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai piešķirts neizmantotais ikgadējais atvaļinājums viena kalendāra nedēļa par laika periodu no 10.11.2023. līdz 09.11.2024. Atvaļinājums piešķirts no š.g. 7. jūlija līdz 13. jūlijam ieskaitot. domes priekšsēdētājas pienākumus I. Astaševskas prombūtnes laikā veic domes priekšsēdētāja vietnieks A. Roberts.
2. Inesei Astaševskai – Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai piešķirt neizmantoto ikgadējo atvaļinājumu vienu kalendāra nedēļu par laika periodu no 10.11.2023. līdz 09.11.2024. un piecas papildus atvaļinājuma darba dienas par minēto periodu un vienu kalendāra dienu par laika periodu no 10.11.2024. līdz 09.11.2025. Atvaļinājumu piešķirt no š.g. 1. augusta līdz 4. augustam un no 6. augusta līdz 18. augustam ieskaitot.
3. Noteikt, ka domes priekšsēdētājas pienākumus I. Astaševskas prombūtnes laikā veic domes priekšsēdētāja vietnieks A. Roberts.

**Lēmums nosūtāms:** Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei, vecākajai grāmatvedei I. Šmitei, domes priekšsēdētājai I. Astaševskai, personāla speciālistei I. Firsovai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **70. Par Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktoru**

*Ziņo I. Astaševska  
Izsakās S. Segliņa*

Publisko aģentūru likuma 21. pantā noteikts, ka pašvaldības aģentūru vada tās direktors. *Uz pašvaldības aģentūras direktora amatu izsludina atklātu konkursu attiecīgās administratīvās teritorijas laikrakstā un pašvaldības mājaslapā. Pašvaldības aģentūras direktoru amatā ieceļ pašvaldības dome uz pieciem gadiem. Novērtējot pašvaldības aģentūras darbības rezultātus, pašvaldības aģentūras direktoru var apstiprināt amatā atkārtoti.*

Sarmīte Segliņa Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” (turpmāk – Aģentūra) direktores amatā iecelta 2020. gada 1. jūlijā. Pirms viņas pieņemšanas darbā uz aģentūras direktora amatu bijis izsludināts atklāts konkurss.

2025. gada pavasarī Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs saņēma mutiski izteiktu S. Segliņas interesi turpināt darbu pašvaldības aģentūras direktores amatā, ko rakstiski apstiprināja iesniegtajā pārskatā 05.06.2025. par Aģentūras darbības rezultātiem, kurā lūdz atkārtoti iecelt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktores amatā. 13.06.2025. tika saņemts arī Aģentūras direktores pašnovērtējums saskaņā ar izpilddirektora rīkojuma pielikumā pievienotajiem izvērtējuma kritērijiem.

16.06.2025. ar Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora R. Safonova rīkojumu Nr. KNP/3.1/25/217 tika izveidota komisija S. Segliņas kā pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktores darbības rezultātu izvērtēšanai, kuras sastāvā bija I. Astaševska, R. Safonovs, A. Buka, I. Ozola un V. Gotfridsons.

Izvērtēšana tika veikta trīs posmos:

1. Sagatavots un iesniegts pārskats par Aģentūras darbības rezultātiem (par periodu no 1.07.2020. līdz 5.06.2025.), kas atspoguļo direktores paveikto.
2. Sagatavots un iesniegts Aģentūras direktores pašnovērtējums, kurā savs 5 gadu ilgušais profesionālais darbs tika novērtēts pēc 5 kritērijiem, kas balstīti Sociālo dienestu kvalitātes vadības pašnovērtējuma metodikā, kuras izstrādi īstenoja Labklājības ministrija, Eiropas Sociālā fonda projekta Nr. 9.2.1.1/15/I/001 “Profesionāla sociālā darba attīstība pašvaldībās” ietvaros un tie – līderība, stratēģija un plānošana, cilvēkresursi, ieinteresētās puses un resursi, procesi.
3. Sagatavota, izsūtīta un apkopota Aģentūras direktores novērtēšanas anketa iestādes darbiniekiem (atbildes uz anketas jautājumiem sniedza 32 no 48 aptaujas anketu saņēmušiem Aģentūras darbiniekiem) un sadarbības partneriem (Pašvaldības policija, Izglītības pārvalde, Bāriņtiesa – atbildes uz jautājumiem sniedza 2 no 3 sadarbības partneriem), kas izstrādāta balstoties uz jau Kuldīgas novada pašvaldībā izmantoto *Pedagogu aptauja par izglītības iestāžu vadības darba efektivitāti Kuldīgas novadā*, papildinot ar jautājumiem, kas palīdz novērtēt Aģentūras direktores profesionālo darbību vadot iestādi.

Izvērtēšana noslēdzās ar klātienes sarunu, pēc kuras tika izvirzīti pieci Sarmītes Segliņas uzdevumi nākamajā darbības periodā, sastādot atsevišķu ieviešanas grafiku, kas aptver šādas sfēras – komunikācija, atbalsts darbiniekam, problēmsituāciju risināšana, mikroklimats kolektīvā, struktūra un procesi.

2025. gada 30. jūnijā ir izdots Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora R. Safonova rīkojums ar reģ. Nr. KNP 3.1/25/236 “Par grozījumiem S.Segliņas darba līgumā”, ar kuru S. Segliņas darba līguma Nr. KNP/3.8/20/15 termiņš ir pagarināts līdz 31.07.2025.

2025. gada 22. jūlijā saņemts iesniegums (reģ.Nr. KNP/3.11/25/193) ar kuru vēlreiz tiek sniegts S. Segliņas apstiprinājums vēlmei turpināt darba tiesiskās attiecības kā Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktorei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 21. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt 30.06.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora R. Safonova rīkojumu Nr. KNP 3.1/25/236 “Par grozījumiem S. Segliņas darba līgumā”.
2. Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktora amatā atkārtoti apstiprināt Sarmīti Segliņu, slēdzot ar viņu pārjaunoto darba līgumu uz pieciem gadiem, tas ir, no 2025. gada 1. augusta līdz 2030. gada 31. jūlijam.
3. Noteikt S. Segliņai par direktora amata pildīšanu darba algu saskaņā ar 22.12.2022. ar Domes lēmumu apstiprinātajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/12 “Par amatu vērtību un mēnešalgu noteikšanu Kuldīgas novada pašvaldības darbiniekiem” (protokols Nr. 18, p. 115.).

**Lēmums nosūtāms:** Personāla speciālistei E. Zeidakai, S. Segliņai, Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**71. Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „Jaunsprungas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu \***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novadā Vārmes pagastā nekustamajā īpašumā „Jaunsprungas” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – augošu koku cirsmas (turpmāk – Cirsmas). Cirsmas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62960070091, 1kv, 1., 2., 4., 5., 6., 7. un 9. nogabalā, cirtes veids – kailcirte un kopšanas cirte.
2. Atbilstoši sertificēta eksperta augošu koku novērtēšanā 20.06.2025. cirsmas novērtējumam ieteicamā cirsmas izsoles sākumcena noteikta 34 000,00 *euro* (trīsdesmit četri tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka „Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 6. panta otrā daļa nosaka, ka „atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka „Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmās daļas 19. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un 6. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – Cirsmu nekustamajā īpašumā „Jaunsprungas”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62960070091 7,35 ha kopplatībā, cirtes veids – kailcirte un kopšanas cirte, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 34 000,00 *euro* (trīsdesmit četri tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – Cirsmas izsoles noteikumus (*pielikumā*).
3. Cirsmas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi, cirsmas novērtējums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Vārmes pagasta pārvaldei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**72. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Lāsītes”, reģ. Nr. LV46101011040, adrese “Lāsītes”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/137, 18.07.2025.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249 daļu 1,5 ha platībā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 2.) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070249 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070249 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. 2025. gada 4. aprīlī Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Lāsītes”, reģ. Nr. LV 4610101104, un Kabiles pagasta pārvaldē noslēguši zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/25/27 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249 daļas 1,1 ha nomu. Līgums noslēgts līdz 03.04.2031.
6. Tā kā noslēgtā zemes nomas līguma teritorija zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070249 robežojas ar iznomājamo zemes gabalu, tad lietderīgāk ir apvienot vienā nomas līgumā spēkā esošo līgumu par 1,1 ha platību ar iznomājamo platību 1,5 ha platībā.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļu 1,5 ha platībā izvietota Kuldīgas novadā pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
9. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070249 daļas 1,5 ha platībā.
2. Apvienot vienā nomas līgumā iepriekš noslēgto nomas līgumu (Nr. KAPP/7.9.2/25/27) ar zemnieku saimniecību “Lāsītes” par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249 daļu 1,1 ha platībā.
3. Slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Lāsītes”, reģ. Nr. LV 4610101104, par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagasta, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070249 ar kopējo platību 2,60 ha nomu.
4. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Lāsītes” uz 6 (sešiem) gadiem.
6. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, zemnieku saimniecībai “Lāsītes”, *zs.lasites@inbox.lv*.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

### **73. Par Kuldīgas novada pašvaldības pārstāvju izvirzīšanu Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās**

*Ziņo I. Astaševska*

Saskaņā ar Latvijas Pašvaldību savienības (LPS) statūtiem tās valdes locekļi no komitejām ir komiteju sēdēs ievēlēti priekšsēdētāji, tādēļ LPS lūdz deleģēt pašvaldības pārstāvjus šādās LPS komitejās un apakškomitejās:

1. Finanšu un ekonomikas komitejā,
2. Reģionālās attīstības un sadarbības komitejā,
3. Tautsaimniecības komitejā un tās apakškomitejās:
  - 3.1. Dzīvokļu jautājumu apakškomitejā,
  - 3.2. Būvniecības apakškomitejā,
  - 3.3. Informātikas jautājumu apakškomitejā,
4. Veselības un sociālo jautājumu komitejā;
5. Izglītības un kultūras komitejā un tās apakškomitejā:
  - 5.1. Sporta jautājumu apakškomitejā.

Pamatojoties uz likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece,*

A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Ievēlēt Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās:

1. Finanšu un ekonomikas komitejā – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku (aizvietotāja – Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane).
2. Reģionālās attīstības un sadarbības komitejā – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieku Arti Robertu, Kuldīgas novada domes deputātu Agri Kimboru (aizvietotājs – Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja vietnieks Kaspars Rasa).
3. Tautsaimniecības komitejā – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietnieku Arti Robertu (aizvietotāja – Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka).
4. Tautsaimniecības komitejas dzīvokļu jautājumu apakškomitejā – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāju Klāvu Svilpi.
5. Tautsaimniecības komitejas būvniecības apakškomitejā – Kuldīgas novada domes deputātu Kasparu Upenieku.
6. Tautsaimniecības komitejas informātikas jautājumu apakškomitejā – Kuldīgas novada pašvaldības Informācijas un tehnoloģiju nodaļas vadītāju Normundu Ķīvīti.
7. Veselības un sociālo jautājumu komitejā – Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buku.
8. Izglītības un kultūras komitejā un tās apakškomitejā – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku, Kuldīgas novada domes deputāti Rutu Karloviču (aizvietotāja – Kuldīgas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure).
9. Izglītības komitejas sporta jautājumu apakškomitejā – Kuldīgas novada domes deputātu Agri Kimboru.

**Lēmums nosūtāms:** Latvijas Pašvaldību savienībai, [lps@lps.lv](mailto:lps@lps.lv), ievēlētajiem pārstāvjiem.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

#### **74. Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7”-18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Almāle 7”-18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Almāle 7”-18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62429000195, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 329-18).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis ar platību 63,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 6370/91210 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420090281001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420090281.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 19.) „Par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7”-18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Almāle 7”-18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 07.07.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Almāle 7”-18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 01.07.2025. ir 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Almāle 7”-18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 30.01.2025. ir 3365,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Almāle 7”-18, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62429000195, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar platību 63,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 6370/91210 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62420090281001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090281.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas skleretārei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **75. Par nekustamā īpašuma “Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060184, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840070219, platība 0,4674 ha.

2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000621734).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060184 atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (DA).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 8.) “Par nekustamā īpašuma “Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” noteikta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460060184 atsavināt.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 03.07.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 21.06.2025. ir 1300,00 EUR (viens tūkstis trīs simti *euro*, 00 centi).
6. 19.08.2024. ir sagatavota nekustamā īpašuma “Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, sastāvā ietilpstošās cirsma (kokaudzes) novērtējums, kurā noteikta cirsmas krāja 97,38 m<sup>3</sup> un tās vērtība 2965,30 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli nekustamo īpašumu “Žagariņi”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060184.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4300,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**76. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000577498 uz Kuldīgas novada pašvaldības vārda, sastāvā ir būve (biroju ēka) ar kadastra apzīmējumu 62010060006006, kuras platība ir 262,5 m<sup>2</sup>.
2. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 119.) „Par būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanā” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai, jo nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (25.01.2023.) un aktualizāciju (22.04.2025.) par nekustamo īpašumu - būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 22.04.2025. ir 81400,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, universālā kadastrālā vērtība ir 26460,00 EUR, kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
5. Būvju īpašums Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060006, kas ietilpst nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 29, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sastāvā, kadastra Nr. 62010060006 uz kuras atrodas daudzdzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 62010060006001, kura sastāv no 9 dzīvokļu īpašumiem un palīgēkām, kas nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 110. Visi zemes kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz kopīpašumā esošās zemes, iegāde ir veicama samērīgi, atbilstoši savai daļai.
6. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otrajai daļai, *“ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu”*.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa nosaka, ka *“šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu”*.
8. Lai gan Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa nosaka izsoles rīkošanu, pieteikšanās gadījumā pirmpirkumtiesīgajām personām objekts pārdodams par nosacīto cenu, lietderīgi ir taupīt administratīvos resursus un sākotnēji nosūtīt piedāvājumu zemes kopīpašniekiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 14. panta otro daļu, 45. panta sesto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt nekustamā īpašuma – būvju īpašuma Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, kura sastāvā ir būve (biroju ēka) ar kadastra apzīmējumu 62010060006006, kuras platība ir 262,5 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu 81400,00 EUR.
2. Piedāvāt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, kura sastāvā ir būve (biroju ēka) ar kadastra apzīmējumu 62010060006006, kuras platība ir 262,5 m<sup>2</sup>, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060006 kopīpašniekiem. Iegāde ir veicama samērīgi, atbilstoši katra kopīpašnieka domājamai daļai, atsavināšanas piedāvājumi – *pielikumā*.
3. Pirmpirkuma tiesības izmantojamas viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Noteikt, ja zemes kopīpašnieki neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – būvju īpašumu Baznīcas ielā 29A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015060021, rīkot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS. Kuldīgas novada pašvaldībai, *e-adrese*, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **77. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 61.) „Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16600,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.06.2025. pl. 13.00 līdz 10.07.2025. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.06.2025. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310130, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*a nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;

3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Bērzu ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310130, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310127, platība 1960 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13300,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**78. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 62.) „Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16300,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.06.2025. pl. 13.00 līdz 10.07.2025. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.06.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310126, platība 1764 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13100,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **79. Par nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 64.) „Par nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5900,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.06.2025. plkst. 13:00 līdz 10.07.2025. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.06.2025. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340272, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340272, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340272, platība 632 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4800,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **80. Par nekustamā īpašuma Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 65.) „Par nekustamā īpašuma Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5600,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.06.2025. pl. 13.00 līdz 10.07.2025. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.06.2025. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340028, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340028, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340028, platība 591 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4500,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **81. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 67.) „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14000,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.06.2025. pl. 13.00 līdz 10.07.2025. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.06.2025. pl. 23.59.
3. Dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003292, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu, “ja pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003292.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10100,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **82. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 21.) „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11600,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.06.2025. pl. 13.00 līdz 10.07.2025. pl. 13.0, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.06.2025. pl. 23.59.
3. Dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu, “ja pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8700,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

### **83. Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Lauku ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lauku ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240256, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240254, kopējā platība 1061 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000943933).
2. Ar 30.01.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 1, p. 24.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (02.05.2025.) par nekustamā īpašuma Lauku ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 02.05.2025. ir 9200,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Lauku ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010240254, universālā kadastrālā vērtība ir 4668,00 EUR, kadastrālās vērtības noteikšanas datums 08.04.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas*

*mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

7. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
  - a) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,
  - b) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 01.02.2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lauku ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010240256, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010240254, kopējā platība 1061 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9200,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**84. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Saldnieki 4”-4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu \***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa “Saldnieki 4”-4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Saldnieki 4"-4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000437, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 334-4.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divstābu dzīvoklis ar platību 40,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 409/5241 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080095001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600080095.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 115.) "Par dzīvokļa īpašuma "Saldnieki 4"-4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli "Saldnieki 4"-4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Dzīvoklis no 2005. gada 24. augusta izīrēts PERS. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemītināts dēls PERS.
5. 2023. gada 25. aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar PERS. ar termiņu līdz 2032. gada 24. aprīlim. Dzīvoklī iemītināts dēls PERS.
6. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes Dzīvokļu komisijas 2025. gada 2. aprīļa lēmumu (protokols Nr. 7, p. 30.), dzīvojamās telpas īres līgums grozīts, to 2025. gada 8. aprīlī noslēdzot ar PERS. ar termiņu līdz 2032. gada 24. aprīlim. Dzīvoklī citas personas nav iemītinātas.
7. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” sagatavotu atzinumu (07.07.2025.) dzīvokļa īpašuma "Saldnieki 4"-4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtība uz 01.07.2025. ir 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
8. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem dzīvokļa īpašuma "Saldnieki 4"-4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastrālā vērtība ir 1511,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti vienpadsmit *euro*, 00 centi). Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2025.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, 45. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Saldnieki 4"-4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000437, ar platību 40,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 409/5241 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62600080095001 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600080095, piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS., personas kods [...] (atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*).
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Saldnieki 4"-4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nosacīto cenu 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma "Saldnieki 4"-4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000437, pārdošanu par nosacīto cenu – 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par dzīvokļa īpašuma "Saldnieki 4"-4, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62609000437, pārdošanu par nosacīto cenu – 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **85. Par nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060109, sastāv no:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060109, platība 0,9944 ha,
  - 1.2. būves – dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62680060109001, platība 160,7 m<sup>2</sup>,
  - 1.3. būves – kūts ar kadastra apzīmējumu 62680060109002, platība 26,8 m<sup>2</sup>.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680060109 noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (aramzeme) – 0,5579 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem 0,4365 ha. Dominējošais zemes lietošanas veids - lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
3. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945488).
4. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680060109 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Nekustamais īpašums „Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, ir iznomāts līdz 2027. gada 31. decembrim lauksaimniecības vajadzībām SIA “Laudas AP”.
6. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 11.) “Par nekustamā īpašuma “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
7. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 03.07.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un apbūves “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 21.06.2025. ir 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), no kuras zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060109 vērtība ir 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
8. Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:
  - 8.1. 30.<sup>2</sup> panta pirmā daļa nosaka, “ja zemes īpašnieks atsavina sev piederošo lauksaimniecības zemi, pirmspirkuma tiesības uz to secīgi ir:
    - 1) [..];
    - 2) zemes nomniekam, kura zemes nomas līgums ir reģistrēts pašvaldībā vai zemesgrāmatā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas, par līguma reģistrāciju pusēm vienojoties rakstveidā. Ja zemi nomā vairākas personas, tās rakstveidā vienojas par pirmspirkuma tiesību izmantošanas kārtību;
    - 3) [..]”,

- 8.2. 30.<sup>3</sup> panta pirmās daļas 1. apakšpunkts nosaka, ka “šā likuma 28.1 panta, 30.1 panta un 30.<sup>2</sup> panta prasības netiek attiecinātas uz: 1) lauksaimniecības zemes ieguvējiem, kuru īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošā lauksaimniecības zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz desmit hektārus fiziskajām personām un piecus hektārus juridiskajām personām vai vairāk, ja zemes platības pārsniegums ir mazāks nekā pašvaldības noteiktā jaunizveidojamās zemes vienības minimālā platība”.
9. Ņemot vērā iespējamā pircēja atbilstībai likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>3</sup> panta pirmajā daļā noteiktajiem izņēmumiem darījumos ar lauksaimniecības zemi, zemes nomniekam SIA “Laudas AP” var būt pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
- 10.1. 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai,*
- 10.2. 14. panta pirmajā daļā noteikts, *“ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4. panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība”.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Maluciems”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62680060109.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## 86. Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi”-4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi”-4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi”-4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62729000091, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 349-4).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 41,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 411/3488 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62720100140001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62720100140002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62720100140003 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720100140.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 27.) „Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi”-4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi”-4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 09.07.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi”-4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 01.07.2025. ir 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma “Zelmeņi”-4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 30.01.2025. ir 3666,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit seši *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi”-4, Deksnē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62729000091, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 41,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 411/3488 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62720100140001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62720100140002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62720100140003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720100140.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas sekretārei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **87. Par nekustamā īpašuma “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740040093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62740040093, platība 3,98 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Pelču pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000548877).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62740040093 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 11.) “Par nekustamā īpašuma “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62740040093 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 20.06.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 10.06.2025. ir 12900,00 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62740040093.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12900,00 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Pelču pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**88. Par nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 3, p. 101.) “Par nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7800,00 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 11.03.2025. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 10.04.2025. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 31.03.2025. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 97.) “Par nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6300,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.05.2025. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 12.06.2025. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.06.2025. pl. 23.59.
6. Nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma “Tomi”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības zemes nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu, “*ja pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var:*
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Tomi", Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780040084.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **89. Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62829000057, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 247-18).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir divistabu dzīvoklis ar platību 59,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 560/16685 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
3. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 24.) „Par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 07.07.2025. sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 01.07.2025. ir 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem nekustamā īpašuma Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 2149,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 16. pantu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jubilejas ielā 3-18, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, Nr. 62829000057, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 59,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 560/16685 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62820080333001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080333.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijas skeretārei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **90. Par nekustamā īpašuma “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\***

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840070145, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840070219, platība 4,3 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Timpas”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000600142).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840070219 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).

4. Ar Kuldīgas novada domes 23.01.2020. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 29.) "Par nekustamā īpašuma "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840070219 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Kuldīgas novada dome 26.06.2020. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 12, p. 33.), ar kuru noteica nosacīto (sākuma) cenu 9100,00 EUR apmērā un izsludināja nekustamā īpašuma "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoli 10.08.2020. pl. 13.00. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 10.08.2020. protokolu Nr. 65 nekustamā īpašuma "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsole atzīta par nenotikušu.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 01.07.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 25.06.2025. ir 13600,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
7. 17.06.2025. ir sagatavots nekustamā īpašuma "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, sastāvā ietilpstošās cirsma (kokaudzes) novērtējums, kurā noteikta cirsmas krāja 204,15 m<sup>3</sup> un tās vērtība 3600,00 EUR.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Timpas", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840070145.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 17200,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**91. Par dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē \***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 38.) „Par dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000434, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000434, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 482 2).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 32,3 m<sup>2</sup> (domājamā daļa 323/2578), viena istaba, atrodas ēkas pirmajā stāvā, bez apkures un labiekārtojuma.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 05.06.2025. ir 4900,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 28.03.2025. ir 769,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
  - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,*
  - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt elektroniskā izolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000434.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4900,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

## **92. Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 71.) „Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10600,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 10.06.2025. pl. 13.00 līdz 10.07.2025. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.06.2025. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā autorizēts viens izsoles dalībnieks, bet netika veikts viens solis, kā rezultātā, ar 11.07.2025. aktu Nr. 4129446/0/2025-AKT izsole ir atzīta par nenotikušu.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000404, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otro daļu, “ja pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var:
  - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
  - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000404.

2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

### **93. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150172, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150172, platība 2,38 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000945489).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150172 atrodas PERS. piederošs ēku (būvju) īpašums “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62295150012, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000865656.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS. 16.11.2023. noslēguši zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/107 par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150172, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un nomas maksas parādu uz 25.06.2025. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 8.) “Par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290150172 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (20.06.2025.) nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 13.06.2025. ir 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:

- 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”,
- 8.2. 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.
9. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtdaļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62290150172), platība – 2,38 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS., atsavināšanas piedāvājums – *pielikumā*.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150172, pārdošanu par nosacīto cenu – 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150172, pārdošanu par nosacīto cenu – 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

**Pielikumā:** Atsavināšanas piedāvājums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**94. Par nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 74.) “Par nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 10.06.2025. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 10.07.2025. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 30.06.2025. pl. 23.59
3. Nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc lauksaimniecības zemes nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, “*ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
  - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
  - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
  - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290030039.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20 % un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (*pielikumā*).

**Pielikumā**: Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**95. Par nekustamā īpašuma “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\***

---

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 91.) “Par nekustamā īpašuma “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 08.04.2025. pl. 13.00, izsoles noslēguma datums 08.05.2025. pl. 13.13, dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.04.2025. pl. 23.59.
3. Nekustamā īpašuma “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā tika autorizēti vairāki izsoles dalībnieki. Atbilstoši 09.05.2025. Aktam par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 4055889/0/2025-AKT tika nosolīta augstākā summa 9900,00 EUR. Noteiktajā termiņā pirkuma maksa netika samaksāta. 26.05.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija piedāvāja iegādāties nekustamo īpašumu pretendētam, kurš solīja nākamo augstāko pirkuma maksu. Noteiktajā termiņā atbilde netika saņemta.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo 1. izsolei pieteicās vairāki izsoles dalībnieki.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, *“ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
  - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
  - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
  - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020111.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

**Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.07.2025. sēdē.**  
**Akceptēts Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas 24.07.2025. sēdē.**

**96. Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 59.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.06.2025. pl. 13.00, izsole noslēdzās 10.07.2025. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2025. gada 11. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4129383/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viens solītājs. Augstāko cenu 3900,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 14. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 79 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (380,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/150 (14.07.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3900,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonē un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašumu Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 59.) apstiprināto izsoles noteikumu 13., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.07.2025. protokolu Nr. 79, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 10.07.2025. pl. 13.00, un 14.07.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 79, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 3900,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3900,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 15. augustam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, PERS.

## **97. Par nekustamā īpašuma „Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā „Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 73.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.06.2025. pl. 13.00, izsole noslēdzās 10.07.2025. pl. 13.14.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 11. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4129726/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji. Augstāko cenu 5700,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 14. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 87 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (300,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/157 (22.07.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu „Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 5700,00EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. PERS. saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašumu „Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 73.) apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.07.2025. protokolu Nr. 87, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 10.07.2025. pl. 13.14, un 14.07.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 87, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS. personas kods [...], par nosolīto cenu 5700,00EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., persona kods [...], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 5700,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 15. augustam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

## **98. Par nekustamā īpašuma „Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā „Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 58.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.06.2025. pl. 13.00, izsole noslēdzās 10.07.2025. pl. 13.07.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 11. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4129664/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji. Augstāko cenu 3100,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [...], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 14. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 84 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.

6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (140,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/148 (14.07.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu „Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 3100,00EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. PERS. saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašumu „Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 69.) apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.07.2025. protokolu Nr. 84, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 10.07.2025. pl. 13.07, un 14.07.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 84, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS. personas kods [...], par nosolīto cenu 3100,00EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 3100,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 15. augustam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

**99. Par garāžas Nr. 6 nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot PERS. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/85, 16.05.2025.) par garāžas Nr. 6 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030283, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais

- īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
    - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030282, platība 0,0322 ha,
    - 2.2. zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030282001, platība 169,0 m<sup>2</sup>, kurā atrodas 7 garāžu telpu grupas.
  3. Pamatojoties uz 2015. gada 26. jūnija garāžas nomas līgumu Nr. 2.6.6/6, PERS. iznomāta garāžu telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030282001006 (garāža Nr. 6), platība 24,3 m<sup>2</sup>, ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem (līdz 2020. gada 30. jūnijam). Pamatojoties uz Skrundas novada domes 2020. gada 26. novembra lēmumu (protokols Nr. 18, p. 7.), 2020. gada 1. decembrī noslēgta vienošanās Nr. 1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2025. gada 25. jūnijam. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2015. gada 26. jūniju garāžas nomas līgums Nr. 2.6.6/6 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
  4. Atbilstoši 2010. gada 1. marta garāžas nomas līguma Nr. 9-3/49 6.1. punktam *“līgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa beigām”*.
  5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
  6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:
    - 6.1. 16.1. punktu *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”*,
    - 6.2. 21. punktu, *“pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu”*,
    - 6.3. 79. punktu, *“ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”*,
    - 6.4. 80. punktu *“nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...] Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu”*,

7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, *“ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”*, savukārt 6.<sup>1</sup> panta 1.<sup>1</sup> daļa nosaka: *“Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”*.
9. Ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 45.) *”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu”* noteikta neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,15 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, izmantošanas transportu līdzekļu garāžu vajadzībām. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Pamatojoties uz 2015. gada 25. jūnija garāžas nomas līgumu Nr. 2.6.6/6, par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030282001006, platība 24,3 m<sup>2</sup>, noteikta nomas maksa 0,17 EUR par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, kopā 4,13 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
11. Ņemot vērā, ka 2015. gada 26. jūnija garāžas nomas līgumā Nr. 2.6.6/6 nav iekļauta zemes noma, kas nepieciešama garāžas uzturēšanai, nomas objekta sastāvs jāpapildina ar funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030282 daļu 27 m<sup>2</sup> platībā.
12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,20 EUR/m<sup>2</sup> ir augstāka par Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumā (protokols Nr. 9, p.45.) mēnesī 0,15 EUR/m<sup>2</sup> noteikto, kā arī Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 *“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”* 21. punktā noteikto, attiecīgi garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030282001006 ar kopējo platību 24,3 m<sup>2</sup>, nomas maksa ir nosakāma 0,20 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, tas ir par 24,3 m<sup>2</sup> – 4,13 EUR (četri *euro*, 13 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, *“Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma”* 6.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 *“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”* 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 *“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”* 5. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē.*

*Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:***

1. Slēgt neapdzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 62680030282001006, platība 24,3 m<sup>2</sup>, nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 5 gadiem, līdz 2030. gada 31. jūlijam. Papildināt nomas objekta sastāvu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030282 daļu 27 m<sup>2</sup> platībā.
2. Noteikt nomas maksu - 4,13 EUR (četri *euro*, 13 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030282001006. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. augustam sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

## **100. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 4, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma**

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, (turpmāk – SIA KKP) 21.07.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2840) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 4, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Raiņa ielā 4, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420080411, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080411 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62420080411001 (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja sastāv no četriem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti.*”

*Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.*

4. 10.07.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās trīs dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [...]”.
5. 15.07.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Raiņa ielā 4, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Raiņa ielā 4, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izslēgt Dzīvojamo māju Raiņa ielā 4, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

## **101. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Ēdoles un Īvandes pagastos, Kuldīgas novadā**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi biedrības “Īvandes mednieku klubs”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008011498, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/828; 08.07.2025.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Ēdoles un Īvandes pagastos, Kuldīgas novadā, par kuriem iepriekš noslēgts līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Īvandes mednieku klubs” 2020. gada 9. janvārī noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr. EDPP/7.9.1/20/2 un 2020. gada 1. jūnijā noslēgta vienošanās Nr. 1 par medību tiesību nomas nodošanu pašvaldībai piederošos, piekrītošos un valdījumā esošos nekustamos īpašumos ar termiņu līdz 2025. gada 31. martam:

| Nekustamā īpašuma nosaukums                        | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Platība, ha | Piezīmes                                               |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| Senais Dzelzceļš, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads | 62540020267                        | 7,32        | Pieslēdzas biedrības “Īvandes mednieku klubs” platībai |

|                                                     |             |      |                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------|-------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vārpiņas, Īvandes pagasts,<br>Kuldīgas novads       | 62540020159 | 0,24 | Nepieslēdzas biedrības<br>“Īvandes mednieku klubs”<br>platībai                                                                                 |
| Vārpiņas, Īvandes pagasts,<br>Kuldīgas novads       | 62540020261 | 0,5  | Nepieslēdzas biedrības<br>“Īvandes mednieku klubs”<br>platībai                                                                                 |
| Diebeļi, Īvandes pagasts,<br>Kuldīgas novads        | 62540020194 | 3,1  | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                                                                      |
| Irbenieki, Īvandes pagasts,<br>Kuldīgas novads      | 62540020266 | 1    | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                                                                      |
| Pinku ezers, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads     | 62460060325 | 31.0 | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                                                                      |
| Ezerkrasti 1, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads    | 62460050087 | 1    | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai.<br>Īpašumam mainīts nosaukums<br>uz “Zvaguļi”, precizēta platība<br>uz 0,99 ha      |
| Dauģi, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads           | 62460050047 | 1,91 | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                                                                      |
| Šetleres Tilkas, Ēdoles<br>pagasts, Kuldīgas novads | 62460050101 | 1    | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                                                                      |
| Nātres, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads          | 62460050142 | 0,5  | Atsavināts citai personai                                                                                                                      |
| Pie Žubītēm, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads     | 62460050165 | 0,8  | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                                                                      |
| Ķīvītes, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads         | 62460060167 | 0,6  | Atsavināts citai personai                                                                                                                      |
| Mežābeles 1, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads     | 62460060169 | 1,04 | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                                                                      |
| Mežābeles 2, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads     | 62460060170 | 1,7  | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                                                                      |
| Ezerkrasti 5, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads    | 62460060234 | 3,7  | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai.<br>Īpašumam mainīts nosaukums<br>uz “Saulkrēslīņi”, precizēta<br>platība uz 3,58 ha |
| Ezerkrasti 6, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads    | 62460060235 | 2,29 | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai.                                                                                     |
| Ezerkrasti 7, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads    | 62460060236 | 1,9  | Īpašumam mainīts nosaukums<br>uz “Saulpurenes”, precizēta<br>platība uz 1,82 ha                                                                |
| Atvasaras 1, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads     | 62460060803 | 0,3  | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                                                                      |
| Zelmeņi 1, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads       | 62460060422 | 1,53 | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai.<br>Īpašumam mainīts nosaukums<br>uz “Marmelādes”, precizēta<br>platība uz 1,46 ha   |
| Muižgaļi, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads        | 62460060146 | 9,8  | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                                                                      |
| Lapas, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads           | 62460060174 | 0,14 | Nepieslēdzas biedrības<br>“Īvandes mednieku klubs”<br>platībai                                                                                 |
| Žagariņi, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads        | 62460060184 | 0,5  | Nepieslēdzas biedrības<br>“Īvandes mednieku klubs”<br>platībai                                                                                 |
| Vaboles, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads         | 62460060185 | 3,31 | Atsavināts citai personai                                                                                                                      |
| Saknes 24, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads       | 62460060278 | 1,1  | Atsavināts citai personai                                                                                                                      |

|                                                       |             |      |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------|-------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bītes, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads             | 62460060410 | 2,1  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai.<br>Precizēta platība uz 2,17 ha                                                                                                                                      |
| Stumbriši, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads         | 62460060411 | 1,2  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                       |
| Skaidiens, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads         | 62460060413 | 3,2  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai.<br>Precizēta platība uz 3,13 ha                                                                                                                                      |
| Mazgailīši, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads        | 62460060416 | 0,7  | Atsavināts citai personai                                                                                                                                                                                                       |
| Starpgabals, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads       | 62460070034 | 1,05 | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                       |
| Smilts atradnes, Ēdoles<br>pagasts, Kuldīgas novads   | 62460070021 | 1,4  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai.<br>Precizēta platība uz 1,22 ha                                                                                                                                      |
| Robežnieki, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads        | 62460080033 | 1,39 | Atsavināts citai personai                                                                                                                                                                                                       |
| Pūlmaņu karjera, Ēdoles<br>pagasts, Kuldīgas novads   | 62460080038 | 1,42 | Atsavināts citai personai                                                                                                                                                                                                       |
| Spāres, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads            | 62460090068 | 0,2  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                       |
| Spārītes, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads          | 62460090065 | 0,14 | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                       |
| Ezerkalni 1, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads       | 62460010029 | 1,2  | Nepieslēdzas biedrības<br>"Īvandes mednieku klubs"<br>platībai                                                                                                                                                                  |
| Gabaliņš, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads          | 62460010006 | 1,4  | Nepieslēdzas biedrības<br>"Īvandes mednieku klubs"<br>platībai                                                                                                                                                                  |
| Šetleres Tilkas 1, Ēdoles<br>pagasts, Kuldīgas novads | 62460050103 | 2,14 | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                       |
| Ābeļdārzi, Īvandes pagasts,<br>Kuldīgas novads        | 62540020041 | 6,0  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                       |
| Ošnieki, Īvandes pagasts,<br>Kuldīgas novads          | 62540020073 | 8,8  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                       |
| Saknes 18, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads         | 62460020133 | 5,0  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                       |
| Rudzīši 1, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads         | 62460050053 | 5,38 | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                       |
| Grantarāji, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads        | 62460050055 | 4,4  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai.<br>Zemes vienība sadalīta,<br>izveidojot zemes vienības<br>62460050198 (Grantarāji),<br>platība 4,3 ha un<br>62460050199 (6246B009<br>Kalnpūku ceļš), platība 0,1 ha |
| Ezerkrasti 2, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads      | 62460050090 | 0,85 | Nepieslēdzas biedrības<br>"Īvandes mednieku klubs"<br>platībai                                                                                                                                                                  |
| Saknes 19, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads         | 62460050110 | 6,3  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                       |
| Saknes 20, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads         | 62460050111 | 9,6  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                       |
| Saknes 21, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads         | 62460050112 | 1,4  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                       |
| Saknes 22, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads         | 62460050113 | 5,2  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                       |
| Granškalni, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads        | 62460050127 | 2,11 | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                       |
| Mātru lauks, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads       | 62460050134 | 5,0  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                       |

|                                                         |             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Irbes dīķis, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads         | 62460050141 | 3,12  | Atsavināts citai personai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Veldres 1, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads           | 62460060161 | 1,4   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Akoti 1, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads             | 62460060220 | 1,2   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Saknes 1, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads            | 62460060260 | 10,2  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Saknes 3, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads            | 62460060263 | 6,3   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vanči, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads               | 62460060264 | 13,4  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Saknes 23, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads           | 62460060265 | 6,7   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Saknes 4, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads            | 62460060266 | 2,7   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai.<br>Īpašumam mainīts nosaukums<br>uz "Bārbeles", precizēta<br>platība uz 2,55 ha                                                                                                                                                                                                               |
| Saknes 5, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads            | 62460060267 | 4,1   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai.<br>Īpašumam mainīts nosaukums<br>uz "Serenādes", precizēta<br>platība uz 3,93 ha                                                                                                                                                                                                              |
| Saknes 8, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads            | 62460060270 | 2,1   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Saknes 9, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads            | 62460060271 | 17,2  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Saknes 10, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads           | 62460060272 | 3,9   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Saknes 11, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads           | 62460060273 | 3,4   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Saknes 13, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads           | 62460060277 | 4,9   | Zemes vienība sadalīta,<br>izveidojot zemes vienības<br>62460060468 (Ķeizari),<br>platība 1,29 ha, kura<br>nepieslēdzas biedrības<br>"Īvandes mednieku klubs"<br>platībai; 62460060469<br>(Ķeizari), platība 3,15 ha,<br>kura pieslēdzas biedrības<br>"Īvandes mednieku klubs"<br>platībai. un 62460060470<br>(6246B008 Rītiņu ceļš),<br>platība 0,46 ha |
| Plačkalni, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads           | 62460060280 | 11,44 | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Karjers Kauši, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads       | 62460060286 | 14,28 | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai.<br>Īpašums nodots atsavināšanai                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Atkritumu izgāztuve, Ēdoles<br>pagasts, Kuldīgas novads | 62460060327 | 0,94  | Nepieslēdzas biedrības<br>"Īvandes mednieku klubs"<br>platībai                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Soģi, Ēdoles pagasts, Kuldīgas<br>novads                | 62460060359 | 3,8   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Krustiņi, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads            | 62460060389 | 1,5   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes<br>mednieku klubs" platībai.<br>Zemes vienība sadalīta,<br>izveidojot zemes vienības<br>62460060455 (Krustiņi),<br>platība 1,42 ha, 62460060456<br>(Stumbru ceļš), platība 0,08                                                                                                                                            |

|                                                 |             |      |                                                                                             |
|-------------------------------------------------|-------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 |             |      | ha un 62460060457<br>(6246C011 Antiņi Petriči),<br>platība 0,15 ha                          |
| Saknes A, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads    | 62460060393 | 2,9  | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                   |
| Rāceņi, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads      | 62460060394 | 1,7  | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                   |
| Matičas, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads     | 62460060397 | 0,9  | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                   |
| Akoti 2, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads     | 62460060401 | 0,8  | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                   |
| Bietes, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads      | 62460060403 | 2,3  | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                   |
| Saknes C, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads    | 62460060412 | 0,6  | Atsavināts citai personai                                                                   |
| Senči, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads       | 62460060421 | 13,2 | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai.<br>Precizēta platība uz 13,39 ha |
| Matičas 1, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads   | 62460060423 | 0,42 | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                   |
| Zeltiņi, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads     | 62460060443 | 2,1  | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                   |
| Airītes, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads     | 62460080011 | 9,3  | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                   |
| Saknes 6, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads    | 62460080041 | 9,7  | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                   |
| Rožkalni 1, Īvandes pagasts,<br>Kuldīgas novads | 62540030103 | 4,0  | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                   |
| Jauntūrumi, Ēdoles pagasts,<br>Kuldīgas novads  | 62460060255 | 0,9  | Pieslēdzas biedrības “Īvandes<br>mednieku klubs” platībai                                   |

2. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas līgumā minētās zemes vienības (izņemot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62540020159, 62540020261, 62460060174, 62460060184, 62460010029, 62460010006, 62460050090, 62460060327, 62460060468) piekļaujas biedrības “Īvandes mednieku klubs” medību platībām.

3. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

3.1. Medību likums:

- 3.1.1. 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs,
- 3.1.2. 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība,
- 3.1.3. 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai,
- 3.1.4. Saskaņā ar 1. panta 9.<sup>1</sup> punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības,
- 3.1.5. Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis,
- 3.1.6. Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā,*

- 3.1.7. Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*
- 3.2. Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka *par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
- 3.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.) medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
- 3.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
- 3.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
- 3.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
- 3.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
4. Ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p.1) stājušies spēkā jauni noteikumi par medību tiesību nodošanu Kuldīgas novada pašvaldības īpašumā un tiesiskā valdījumā esošiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Pašvaldības un Valsts meža dienesta rīcībā esošo informāciju, zemes vienības (izņemot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62540020159, 62540020261, 62460060174, 62460060184, 62460010029, 62460010006, 62460050090, 62460060327, 62460060468, kuras nepieslēdzas biedrības “Īvandes mednieku klubs” platībām un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62460050142, 62460060167, 62460060185, 62460060278, 62460060416, 62460080033, 62460080038, 62460050141, 62460060412, kuras atsavinātas citām personām un 62460060286, kura tiek atsavināta publiskā izsolē) nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
6. Lai gan uz lēmuma pieņemšanas dienu 2020. gada 9. janvārī medību tiesību nomas līgums Nr. EDPP/7.9.1/20/2 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var

prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.

7. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot medību tiesību nomu un slēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu ar biedrību "Īvandes mednieku klubs", vienotais reģistrācijas Nr. 40008011498, ar termiņu uz pieciem gadiem, līdz 2030. gada 31. lūlijam, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

| Nekustamā īpašuma nosaukums                   | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Platība, ha | Piezīmes                                               |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| Airītes, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads      | 62460080011                        | 9,3         | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Akoti 1, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads      | 62460060220                        | 1,2         | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Akoti 2, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads      | 62460060401                        | 0,8         | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Atvasaras 1, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads  | 62460060803                        | 0,3         | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Ābeļdārzi, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads   | 62540020041                        | 6           | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Bārbeles, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads     | 62460060266                        | 2,55        | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Bietes, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads       | 62460060403                        | 2,3         | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Bites, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads        | 62460060410                        | 2,17        | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Dauģi, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads        | 62460050047                        | 1,91        | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Diebeļi, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads     | 62540020194                        | 3,1         | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Ezerkrasti 6, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads | 62460060235                        | 2,29        | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Granškalni, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads   | 62460050127                        | 2,11        | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Grantarāji, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads   | 62460050198                        | 4,3         | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |

|                                              |             |       |                                                         |
|----------------------------------------------|-------------|-------|---------------------------------------------------------|
| Irbenieki, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads  | 62540020266 | 1     | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |
| Jauntūrumi, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads  | 62460060255 | 0,9   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |
| Krustiņi, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads    | 62460060455 | 1,42  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai. |
| Ķeizari, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads     | 62460060469 | 3,15  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |
| Marmelādes, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads  | 62460060422 | 1,46  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |
| Matičas 1, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads   | 62460060423 | 0,42  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |
| Matičas, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads     | 62460060397 | 0,9   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |
| Mātru lauks, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads | 62460050134 | 5     | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |
| Mežābeles 1, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads | 62460060169 | 1,04  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |
| Mežābeles 2, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads | 62460060170 | 1,7   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |
| Muižgaļi, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads    | 62460060146 | 9,8   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |
| Ošnieki, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads    | 62540020073 | 8,8   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |
| Pie Žubītēm, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads | 62460050165 | 0,8   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |
| Pinku ezers, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads | 62460060325 | 31.0  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |
| Plačkalni, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads   | 62460060280 | 11,44 | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |
| Rāceņi, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads      | 62460060394 | 1,7   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |
| Rožkalni 1, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads | 62540030103 | 4     | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |
| Rudziši 1, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads   | 62460050053 | 5,38  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |
| Saknes 1, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads    | 62460060260 | 10,2  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |
| Saknes 10, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads   | 62460060272 | 3,9   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |
| Saknes 11, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads   | 62460060273 | 3,4   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |
| Saknes 18, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads   | 62460020133 | 5     | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai  |

|                                                    |             |       |                                                        |
|----------------------------------------------------|-------------|-------|--------------------------------------------------------|
| Saknes 19, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads         | 62460050110 | 6,3   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Saknes 20, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads         | 62460050111 | 9,6   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Saknes 21, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads         | 62460050112 | 1,4   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Saknes 22, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads         | 62460050113 | 5,2   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Saknes 23, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads         | 62460060265 | 6,7   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Saknes 3, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads          | 62460060263 | 6,3   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Saknes 6, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads          | 62460080041 | 9,7   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Saknes 8, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads          | 62460060270 | 2,1   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Saknes 9, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads          | 62460060271 | 17,2  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Saknes A, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads          | 62460060393 | 2,9   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Saulkrēslīņi, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads      | 62460060234 | 3,58  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Saulpurenes, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads       | 62460060236 | 1,82  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Senais Dzelzceļš, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads | 62540020267 | 7,32  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Senči, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads             | 62460060421 | 13,39 | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Serenādes, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads         | 62460060267 | 3,93  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Skaidiens, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads         | 62460060413 | 3,13  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Smilts atradnes, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads   | 62460070021 | 1,22  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Soģi, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads              | 62460060359 | 3,8   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Spāres, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads            | 62460090068 | 0,2   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Spārītes, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads          | 62460090065 | 0,14  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Starpgabals, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads       | 62460070034 | 1,05  | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Stumbrīši, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads         | 62460060411 | 1,2   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |

|                                                    |             |        |                                                        |
|----------------------------------------------------|-------------|--------|--------------------------------------------------------|
| Šetleres Tilkas 1, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads | 62460050103 | 2,14   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Šetleres Tilkas, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads   | 62460050101 | 1      | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Vanči, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads             | 62460060264 | 13,4   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Veldres 1, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads         | 62460060161 | 1,4    | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Zeltiņi, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads           | 62460060443 | 2,1    | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Zvaguļi, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads           | 62460050087 | 0,99   | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
|                                                    | Kopā:       | 248,95 |                                                        |

2. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai "Īvandes mednieku klubs", vienotais reģistrācijas Nr. 40008011498, zemes vienībās, kuras atsavinātas citām personām, tiek atsavinātas vai nepieslēdzas biedrības medību platībām:

| Nekustamā īpašuma nosaukums                      | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Platība, ha | Piezīmes                                                 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|
| Vārpiņas, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads       | 62540020159                        | 0,24        | Nepieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Vārpiņas, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads       | 62540020261                        | 0,5         | Nepieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Nātres, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads          | 62460050142                        | 0,5         | Atsavināts citai personai                                |
| Ķīvītes, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads         | 62460060167                        | 0,6         | Atsavināts citai personai                                |
| Lapas, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads           | 62460060174                        | 0,14        | Nepieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Žagariņi, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads        | 62460060184                        | 0,5         | Nepieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |
| Vaboles, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads         | 62460060185                        | 3,31        | Atsavināts citai personai                                |
| Saknes 24, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads       | 62460060278                        | 1,1         | Atsavināts citai personai                                |
| Mazgailīši, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads      | 62460060416                        | 0,7         | Atsavināts citai personai                                |
| Robežnieki, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads      | 62460080033                        | 1,39        | Atsavināts citai personai                                |
| Pūlmaņu karjera, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads | 62460080038                        | 1,42        | Atsavināts citai personai                                |
| Ezerkalni 1, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads     | 62460010029                        | 1,2         | Nepieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai |

|                                                      |             |       |                                                                                      |
|------------------------------------------------------|-------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Gabaliņš, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads            | 62460010006 | 1,4   | Nepieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai                             |
| Ezerkrasti 2, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads        | 62460050090 | 0,85  | Nepieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai                             |
| Irbes dīķis, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads         | 62460050141 | 3,12  | Atsavināts citai personai                                                            |
| Karjers Kauši, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads       | 62460060286 | 14,28 | Pieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai. Īpašums nodots atsavināšanai |
| Atkritumu izgāztuve, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads | 62460060327 | 0,94  | Nepieslēdzas biedrības "Īvandes mednieku klubs" platībai                             |

3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmuma "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 6, p. 1) nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, 50 centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
5. Nomas maksa piemērojama par faktisko nomas periodu, sākot ar 2025. gada 1. aprīli.
6. Ja biedrība "Īvandes mednieku klubs", vienotais reģistrācijas Nr. 40008011498, nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Ēdoles pagasta pārvaldi, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādītā 09.01.2020. līguma uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
7. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ēdoles pagasta pārvalde.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Lēmums nosūtāms:** Ēdoles un Īvandes pagasta pārvaldei, biedrībai "Īvandes mednieku klubs", "Plāņi", Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, LV-3313, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **102. Par nekustamā īpašuma „Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 75.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.06.2025. pl. 13.00, izsole noslēdzās 10.07.2025. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 11. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4129420/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viens solītājs. Augstāko cenu 2100,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 14. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 82 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “*samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (200,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/149 (14.07.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu „Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2100,00EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. PERS. saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašumu „Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 75.) apstiprināto izsoles noteikumu 36., 41., 45. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.07.2025. protokolu Nr. 82, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 10.07.2025. pl. 13.00, un 14.07.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 82, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [..], par nosolīto cenu 2100,00EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [..], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma „Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2100,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 15. augustam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, PERS.

### **103. Par nekustamā īpašuma “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 60.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.06.2025. pl. 13.00, izsole noslēdzās 10.07.2025. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2025. gada 11. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4129388/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās viens solītājs. Augstāko cenu 2300,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [..], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 14. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 81 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (220,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/158 (28.07.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 2300,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonē un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” ir tiesīga iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašumu “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 60.) apstiprināto izsoles noteikumu 13., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.07.2025. protokolu Nr. 81, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 10.07.2025. pl. 13.00, un 14.07.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu

- komisijas protokolu Nr. 81, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS. personas kods [...], par nosolīto cenu 2300,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 2300,00 EUR.
  3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 15. augustam sagatavot pirkuma līgumu.
  4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

#### **104. Par nekustamā īpašuma “Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 68.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.06.2025. pl. 13.00, izsole noslēdzās 10.07.2025. pl. 13.00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam “pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2025. gada 11. jūlijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4129395/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji. Augstāko cenu 840,00 EUR nosolīja PERS., personas kods [...], un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 14. jūlija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 80 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (60,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/152 (16.07.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 840,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.
9. PERS. ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 29.05.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašumu “Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*” (protokols Nr. 7, p. 68.) apstiprināto izsoles noteikumu 13., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 14.07.2025. protokolu Nr. 80, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 10.07.2025. pl. 13.00, un 14.07.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 80, izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS., personas kods [...], par nosolīto cenu 840,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS., personas kods [...], par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Dzērves”, Ozolos, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 840,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 15. augustam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).*

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

## **105. Par nekustamā īpašuma „Maziraidas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā „Maziraidas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Maziraidas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070059, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070059, platība 0,1 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070059 atrodas citai personai piederošs būvju īpašums, kurš nostiprināts Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000944526.
2. Atbilstoši 2025. gada 11. jūlija pirkuma līgumam PERS. 17.07.2025. ir nostiprinātas zemesgrāmatā īpašumtiesības uz būvju īpašumu „Maziraidas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585070014.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:  
3.1. 8.<sup>3</sup> punktu “*apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram*”,

- 3.2. 134. punktu, “ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram”.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
- 4.1. 38. panta otrā daļa nosaka, ka “Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”,
- 4.2. 38. panta trešā daļa nosaka, ka “lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”,
- 4.3. 38. panta astotā daļa nosaka, ka “prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”,
- 4.4. 42. panta piektā daļa nosaka, “ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvārī”,
- 4.5. 42. panta septītā daļa nosaka, “ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.
5. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
6. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunkts, kas nosaka, ka “ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības

noteikumi", likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1<sup>2</sup>) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt PERS., personas kods [...], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Maziraidas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070059, platība 0,1 ha (platība var tikt precizēta zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā), nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Maziraidas”, Kabilē, Kabiles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070059 likumisko zemes lietošanu no 2025. gada 18. jūlija līdz nomas līguma noslēgšanas dienai atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Kabiles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

## **106. Par amatu savienošanas atļauju deputātam Kasparam Upeniekam**

---

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Tjagunovičs*

1. Kasparš Upenieks ieņem 2025. gada sasaukuma Kuldīgas novada domes deputāta amatu.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.07.2024. sēdes lēmumu "Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisijā" (protokols Nr. 10, p. 82.) K.Upenieks ieņem iepirkumu komisijas locekļa amatu.
3. Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” nosacījumiem uz domes ievēlētu amatu attiecināmās likuma normas:
  - 3.1. 1. panta 1. punktu "*amats — darbs vai dienests noteiktu pilnvaru ietvaros publiskas personas iestādē, sabiedriskajā, politiskajā vai reliģiskajā organizācijā, kā arī komercsabiedrībā. Amats šā likuma izpratnē nav valsts amatpersonas darbs, pārstāvēt attiecīgo publiskas personas institūciju, kurā tā ieņem valsts*

*amatpersonas amatu, starptautiskajā organizācijā, kuras dalībvalsts ir Latvijas Republika vai ar kuru sadarbojas Latvijas Republika, kā arī citu institūciju veidotās komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās, un par šo darbu nav noteikta atlīdzība”,*

- 3.2. 7. panta sestās daļas 1. un 2. punktu “[..] likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktā, otrajā un 2.1 daļā minētā amatpersona, kurai šajā pantā vai citā likumā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar: 1) amatu arodbiedrībā; 2) citu amatu, uzņēmuma līguma, pilnvarojuma izpildi vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas institūcijas vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja. Ja profesionālā dienesta karavīrs likumā noteiktajā kārtībā uz noteiktu laiku iecelts amatā civilā valsts iestādē vai valsts drošības iestādē, rakstveida atļauju amatu savienošanai izsniedz tās iestādes vadītājs, kurš viņu iecēlis amatā”,
- 3.3. 8.<sup>1</sup> panta piektās daļas 1. punktu “šajā likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai”.
4. K. Upenieks, pildot Kuldīgas novada domes deputāta amata pienākumus, ir pakļauts Pašvaldību likuma prasībām. Saskaņā ar likuma 2. pantu *Pašvaldība ir atvasināta publiska persona — vietējā pārvalde —, kurai ir iedzīvotāju ievēlēta lēmēj institūcija — dome — un kura patstāvīgi nodrošina tai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs un ir atbildīga par to.*
5. Izvērtējot Kuldīgas novada domes deputāta amatu ar šī lēmuma konstatējošās daļas 2. punktā norādīto amatu kopsakarā ar likumā norādīto amatu grupām, kuru apvienošanas ar publisko iepirkumu komisijas locekļa amatu ir pieļaujama, secināms, ka amatu savienošana nerada interešu konfliktu, netiks (un nevar tikt) ierosināti un pieņemti lēmumi, vai veiktas citas darbības, kas varētu skart K. Upenieka kā valsts amatpersonas personiskās un mantiskās intereses, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likumu Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā, Administratīvā procesa likuma 65. panta trešo daļu un 67. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, D. Kalniņa, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, deputāts *Ē. Pucens* balsojumā nepiedalās, deputāts *K. Upenieks* balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Kasparam Upeniekam, personas kods [...], savstarpēji savienot Kuldīgas novada domes deputāta amatu ar Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisijas locekļa amatu.
2. Atbilstoši likuma vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību

amatpersonas ētikas normām, ja, pildot attiecīgo amatpersonas amatu, pastāv iespēja nonākt interešu konflikta situācijā.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, K. Upeniekam.

## **107. Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izskaidro I. Ozola, D. Kalniņa, Ē. Pucens*

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 49. panta pirmo daļu Pašvaldības nolikums ir saistošie noteikumi, kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju, tostarp pašvaldības administrācijas struktūru, publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūru, pašvaldības administrācijas izdoto administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtību, kārtību, kādā domes deputāti un pašvaldības administrācija pieņem apmeklētājus un izskata iesniegumus, kārtību, kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem, kārtību, kādā pašvaldība sadarbojas ar pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) un nodrošina sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā, kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana, kārtību, kādā iedzīvotāji var piedalīties domes un tās komiteju sēdēs un citus likumā noteiktos jautājumus.
2. Šobrīd iepriekš minētos jautājumus regulē Kuldīgas novada domes 2025. gada 27. februāra sēdē apstiprinātie Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 3/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr. 3, p. 114).
3. Ņemot vērā 2025. gada Pašvaldību vēlēšanas un jaunas pašvaldības domes sastāva darba uzsākšanu, lai precizētu administratīvo procesu sadalījumu un efektīvizētu administratīvo procesu norisi, mazinātu birokrātiju, nepieciešams izdot jaunu pašvaldības nolikumu.
4. Saistošie noteikumi Nr. 14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” izstrādāti, lai pilnveidotu pašvaldības nolikumu, kā arī, lai veiktu nepieciešamo aktualizāciju, tai skaitā, veicot atsevišķu pašvaldības iestāžu, struktūrvienību nosaukumu maiņu vai precizēšanu, kā arī nosakot un precizējot izpilddirektora pienākumus.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) ar iespēju izteikt viedokli no 2025. gada 16. jūlija līdz 2025. gada 30. jūlijam. Noteiktajā termiņā ir saņemts viena iedzīvotāja viedoklis. Iepazītoties ar viedokli, tika veikts viens gramatiskās kļūdas labojums, bet pamatā viedoklis saturēja spriedelējumus par izpilddirektora vietnieka amatu uzņēmējdarbības un sadarbības jautājumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 49. pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” 1 (*K. Ansone*), Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada saistošos noteikumus 14/2025 “Kuldīgas novada pašvaldības nolikums” (*pielikumā*).

2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstiskā veidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai VARAM.
3. Saistošos noteikumus, paskaidrojuma rakstu un noteikumu konsolidēto versiju publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pēc VARAM atzinuma saņemšanas.
4. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā nodrošināt to publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Noteikt, ka līdz jaunu iestāžu, aģentūru un struktūrvienību nolikumu apstiprināšanai, spēkā ir iepriekšējie iestāžu, aģentūru un struktūrvienību nolikumi.
6. Kuldīgas novada pašvaldību iestāžu, aģentūru un struktūrvienību vadītājiem līdz 31.12.2025. aktualizēt nolikumus saskaņā ar saistošajiem noteikumiem Nr. 14/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības nolikums".

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada saistošo noteikumi Nr. Nr. 14/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības nolikums".
2. Paskaidrojuma raksts.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, VARAM, e-adrese.

**108. Par Kuldīgas novada domes pastāvīgo komiteju nolikumu apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās D. Kalniņa*

Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 31. jūlija sēdē apstiprināto Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 14/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības nolikums" (protokols Nr. 12, p. 107.), turpmāk – Nolikums, 6. punktu, "*lai nodrošinātu savu darbību, dome no domes deputātu vidus ievēlē šādas pastāvīgās komitejas:*

*6.1. Finanšu komiteju vienpadsmit locekļu sastāvā;*

*6.2. Sociālo lietu, izglītības, kultūras un sporta komiteju septiņu locekļu sastāvā;*

*6.3. Uzņēmējdarbības un attīstības komiteju septiņu locekļu sastāvā".*

Nemot vērā Nolikumā noteiktās izmaiņas komiteju pienākumos, kā arī komiteju pārstāvēto jomu paplašināšanos, nepieciešams apstiprināt jaunus komiteju nolikumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 39. pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas nolikumu (*pielikumā*).
2. Apstiprināt Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas nolikumu (*pielikumā*).
3. Apstiprināt Kuldīgas novada domes Sociālo lietu, izglītības, kultūras un sporta komitejas nolikumu (*pielikumā*).
4. Noteikt, ka nolikumi stājas spēkā ar brīdi, kad stājas spēkā saistošie noteikumi Nr.14/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības nolikums".
5. Uzdot Administratīvajai nodaļai veikt nepieciešamās izmaiņas Kuldīgas novada pašvaldības aprītē esošajā dokumentācijā saskaņā ar jaunapstiprināto komiteju nolikumiem.

**Pielikumā:**

1. Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas nolikums,
2. Kuldīgas novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas nolikums,
3. Kuldīgas novada domes Sociālo lietu, izglītības, kultūras un sporta komitejas nolikums.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai.

**109. Par Kuldīgas novada domes pastāvīgo komisiju skaitlisko sastāvu noteikšanu un nolikumu apstiprināšanu\***

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās Ē. Pucens, R. Karloviča, I. Ozola, D. Kalniņa, B. Mikāla*

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 53. pantu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 5. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt komisiju skaitlisko sastāvu:
  - 1.1. Publisko iepirkumu komisija – 5;
  - 1.2. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija – 5;
  - 1.3. Izsoļu komisija – 5.
  - 1.4. Uzņēmējdarbības atbalsta komisija – 9;
  - 1.5. Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas tūrisma jautājumu apakškomisija – 7;
  - 1.6. Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas lauksaimniecības un mežsaimniecības jautājumu apakškomisija – 7;
  - 1.7. Transporta infrastruktūras komisija – 5;
  - 1.8. Vecpilsētas vides komisija – 9;
  - 1.9. Apstādījumu uzraudzības komisija – 5;
  - 1.10. Oficiālo vietvārdu un ielu nosaukumu maiņas izskatīšanas konsultatīvā komisija – 5;
  - 1.11. Vidi degradējošo būvju komisija – 7;
  - 1.12. Interesu izglītības valsts finansējuma sadales komisija – 5;
  - 1.13. Izglītības komisija – līdz 5;
  - 1.14. Jaunatnes konsultatīvā komisija – līdz 7;
  - 1.15. Kultūras komisija – 5;
  - 1.16. Sporta un veselības veicināšanas komisija – 5;
  - 1.17. Dzīvokļu komisija – 7;
  - 1.18. Pedagoģiski medicīniskā komisija – 5;
  - 1.19. Starpinstitūciju sadarbības komisija sociālajam riskam pakļauto bērnu un jauniešu atbalstam – līdz 7;
  - 1.20. Kuldīgas novada Medību koordinācijas komisija – 5;
  - 1.21. Administratīvā komisija – 5;
  - 1.22. Kuldīgas novada Vēlēšanu komisija – 7,
  - 1.23. Senioru padome – līdz 7;
  - 1.24. Reliģisko lietu konsultatīvā padome – līdz 7;
  - 1.25. Sabiedriskās kārtības komisija – 5;
  - 1.26. Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija – 5;
  - 1.27. Pilsētvides dizaina mākslinieciskā padome – 7.

2. Apstiprināt izveidoto komisiju nolikumus:
  - 2.1. Publisko iepirkumu komisijas nolikumu;
  - 2.2. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikumu;
  - 2.3. Izsoļu komisijas nolikumu;
  - 2.4. Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas nolikumu;
  - 2.5. Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas tūrisma jautājumu apakškomisijas nolikumu;
  - 2.6. Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas lauksaimniecības un mežsaimniecības jautājumu apakškomisijas nolikumu;
  - 2.7. Transporta infrastruktūras komisijas nolikumu;
  - 2.8. Vecpilsētas vides komisijas nolikumu;
  - 2.9. Apstādījumu uzraudzības komisijas nolikumu;
  - 2.10. Oficiālo vietvārdu un ielu nosaukumu maiņas izskatīšanas konsultatīvās komisijas nolikumu;
  - 2.11. Vidi degradējošo būvju komisijas nolikumu;
  - 2.12. Interesu izglītības valsts finansējuma sadales komisijas nolikumu;
  - 2.13. Izglītības komisijas nolikumu;
  - 2.14. Jaunatnes konsultatīvās komisijas nolikumu;
  - 2.15. Kultūras komisijas nolikumu;
  - 2.16. Sporta un veselības veicināšanas komisijas nolikumu;
  - 2.17. Dzīvokļu komisijas nolikumu;
  - 2.18. Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikumu;
  - 2.19. Starpinstītūciju sadarbības komisijas sociālajam riskam pakļauto bērnu un jauniešu atbalstam nolikumu;
  - 2.20. Kuldīgas novada Medību koordinācijas komisijas nolikumu;
  - 2.21. Administratīvās komisijas nolikumu;
  - 2.22. Senioru padomes nolikumu;
  - 2.23. Reliģisko lietu konsultatīvās padomes nolikumu,
  - 2.24. Sabiedriskās kārtības komisijas nolikumu;
  - 2.25. Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikumu;
  - 2.26. Pilsētvides dizaina mākslinieciskās padomes nolikumu;
  - 2.27. Kuldīgas novada Jauniešu domes nolikumu.
3. Noteikt, ka nepieciešamības gadījumā līdz jauno komisiju personālsastāva apstiprināšanai ar Kuldīgas novada domes lēmumu, darbu turpina iepriekšējie komisijas locekļi.
4. Noteikt, ka komisijas locekļu kandidatūras iesniedzamas Kuldīgas novada pašvaldībā līdz 2025. gada 15. augustam šādām komisijām, kuru personālsastāvs tiks apstiprināts Kuldīgas novada domes 2025. gada augusta sēdē:
  - 4.1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;
  - 4.2. Izglītības komisija;
  - 4.3. Kultūras komisija;
  - 4.4. Sporta un veselības veicināšanas komisija;
  - 4.5. Dzīvokļu komisija – divi kandidāti;
  - 4.6. Transporta infrastruktūras komisija;
  - 4.7. Vecpilsētas vides komisija;
  - 4.8. Uzņēmējdarbības atbalsta komisija;
  - 4.9. Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas tūrisma jautājumu apakškomisija;
  - 4.10. Uzņēmējdarbības atbalsta komisijas lauksaimniecības un mežsaimniecības jautājumu apakškomisija;
  - 4.11. Reliģisko lietu konsultatīvā padome;
  - 4.12. Kuldīgas novada Vēlēšanu komisija;
  - 4.13. Jaunatnes konsultatīvā komisija;

- 4.14. Senioru padome;
- 4.15. Kuldīgas novada Medību koordinācijas komisija;
- 4.16. Vidi degradējošo būvju komisija - divi kandidāti.

## **110. Par Kuldīgas novada Skrundas pilsētas un pagastu pārvalžu nolikumu apstiprināšanu\***

---

*Ziņo I. Astaševska*

*Izsakās A. Buka, D. Kalniņa*

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktam, pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības nolikumā noteikto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka *tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus*, 50. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *Dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā*, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt Kuldīgas novada pagastu pārvalžu nolikumus (*pielikumā*):

1. Ēdoles pagasta pārvaldes nolikumu,
2. Gudenieku pagasta pārvaldes nolikumu,
3. Īvandes pagasta pārvaldes nolikumu,
4. Kabiles pagasta pārvaldes nolikumu,
5. Nīkrāces pagasta pārvaldes nolikumu,
6. Rumbas pagasta pārvaldes nolikumu,
7. Snēpeles pagasta pārvaldes nolikumu,
8. Rudbāržu pagasta pārvaldes nolikumu,
9. Alsungas pagasta pārvaldes nolikumu,
10. Kurmāles pagasta pārvaldes nolikumu,
11. Laidu pagasta pārvaldes nolikumu,
12. Padures pagasta pārvaldes nolikumu,
13. Pelču pagasta pārvaldes nolikumu,
14. Raņķu pagasta pārvaldes nolikumu,
15. Rendas pagasta pārvaldes nolikumu,
16. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes nolikumu,
17. Turlavas pagasta pārvaldes nolikumu,
18. Vārmes pagasta pārvaldes nolikumu.

**Pielikumā:** 18 pagastu pārvalžu nolikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, pagastu pārvaldēm.

## **111. Par Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora un domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka paraksta tiesībām**

---

*Ziņo I. Ozola*

*Izsakās D. Kalniņa*

Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punkts paredz, ka *domes priekšsēdētājs izdod pilnvaras, paraksta līgumus un citus juridiskos dokumentus atbilstoši pašvaldības nolikumam*. 17. panta ceturtā daļā noteikts, ka *domes priekšsēdētāja vietnieks aizvieto domes priekšsēdētāju viņa prombūtnes laikā pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā un apjomā*.

Pašvaldību likuma 22. pantā pašvaldības izpilddirektora un izpilddirektora vietnieka pilnvaras, cita starpā ir noteikts, ka izpilddirektors *vada centrālo pārvaldi, ja pašvaldības nolikumā nav noteikts citādi, kontrolē un koordinē pašvaldības administrācijas darbu, kā arī dod rīkojumus pašvaldības administrācijas darbiniekiem, kuri par to informē savu tiešo vadītāju un veic citus pienākumus, kas paredzēti ārējos normatīvajos aktos un domes lēmumos*.

Kuldīgas novada domes deputātiem būtu izdodams lēmums, kas tieši nosaka paraksttiesības Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram un domes priekšsēdētājam, vienlaikus izlemjams jautājums par papildus paraksta tiesību noteikšanu priekšsēdētāja vietniekam, lai nodrošinātu operatīvāku dokumentu apripi.

Ņemot vērā konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 17. panta trešās daļas 5. punktu, 22. pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Noteikt, ka paraksta tiesības ir šādām amatpersonām:

1. Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai,
2. Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja vietniekam Artim Robertam,
3. Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

## **112. Par aizņēmumu no Valsts budžeta aizņēmumu projekta “Skrundas pamatskolas sporta stadiona pārbūve” īstenošanai**

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Vanaga-Poriķe

Atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 5. punktam pašvaldībai 2025. gadā ir iespējams iesniegt izvērtēšanai Izglītības un zinātnes ministrijā investīciju projekta pieteikumu valsts budžeta aizdevuma saņemšanai vispārējās izglītības iestāžu infrastruktūras attīstīšanai ilgtspējīgas pamatzglītības un vidējās izglītības funkcijas īstenošanai, kā arī skolu tīkla sakārtošanai.

Viena no Kuldīgas novada pašvaldības prioritātēm ir skolu tīkla sakārtošana un atbilstošas, mūsdienīgas izglītības infrastruktūras izveide.

Lai šo mērķi īstenotu, pašvaldība atbilstoši Kuldīgas novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānā paredzētajam<sup>1</sup> plāno realizēt investīciju projektu “Skrundas pamatskolas sporta stadiona pārbūve”, kura ietvaros paredzēta stadiona atjaunošana un labiekārtošana ar izgaismotu futbola laukumu ar mākslīgā zālāja segumu un futbolam nepieciešamo infrastruktūru. Stadiona galos tiks veidotas multifunkcionālās zonas - 3x3 basketbola laukumam, volejbola laukumam u.c. aktivitātēm.

Atbilstoši publisko iepirkumu rezultātiem projekta kopējās izmaksas sastāda 695 020,72 EUR, no kurām:

1. Nepieciešams ņemt Valsts budžeta aizņēmumu vispārējās izglītības iestāžu projektam 90% apmērā jeb 625 518,65 EUR,

<sup>1</sup> R.1.3.2.; R.1.3.2.P.3.; avots - <https://kuldigasnovads.lv/pasvaldiba/attistibas-programma/>

## 2. Pašvaldībai nodrošināt 10% līdzfinansējumu, jeb 69 502,07 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026 un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 5. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt investīciju projekta "Skrundas pamatskolas sporta stadiona pārbūve", kas atbilst Kuldīgas novada Attīstības programmai 2022.-2028. gadam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 7. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildei:
  - 1.1. iesniegšanu Izglītības un zinātnes ministrijā pozitīva atzinuma saņemšanai,
  - 1.2. pēc Izglītības un zinātnes ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas ņemt ilgtermiņa Valsts budžeta aizņēmumu 625 518,65 EUR apmērā ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025. un 2026. gadā. Aizņēmuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem,
  - 1.3. paredzēt 2025. un 2026. gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu 10% apmērā, t.i. 69 502,07 EUR.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A. Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
3. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja tiek apstrīdēts Kuldīgas novada domes Publisko iepirkumu komisijas lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu projekta "Skrundas pamatskolas sporta stadiona pārbūve" realizācijai.

**Lēmums nosūtāms**: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

## 113. Par nekustamā īpašuma „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\*

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Gudenieku pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030204, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030204, platība 2,91 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944084).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030204, platība 2,91 ha, atrodas Mežu teritorijā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500030204 noteikti zemes lietošanas veidi: meži 2,84 ha, zeme zem ūdens 0,04 ha un zeme zem ceļiem 0,03 ha. Nekustamajam īpašumam nav piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa.

4. Gudenieku pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
  - 6.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*,
  - 6.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansons, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030204, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaunupītes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030204.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Gudenieku pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

#### **114. Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas turpināšanu**

---

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi dokumentāciju par nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces, un ierosinājumu par atsavināšanas procesa turpināšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000088, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 177-10).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis ar platību 58,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 584/5303 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030177001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030177.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 87.) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1100,00 EUR (viens tūkstošis viens simts *euro*, 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.02.2025. pl. 13.00 līdz 17.03.2025. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 104.) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi).
6. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.05.2025. pl. 13.00 līdz 12.06.2025. pl. 13.00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
7. Ar Kuldīgas novada domes 16.06.2025. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 63.) "Par dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē\*" nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 440,00 EUR (četri simti četrdesmit *euro*, 00 centi).
8. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.07.2025. pl. 13.00 līdz 07.08.2025. pl. 13.00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.12.2024. pl. 23.59.
9. Nekustamā īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu "*pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt:*
  - 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
  - 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants);
  - 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai".
11. Ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašums Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, kā arī tā pielāgošanai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, būtu lietderīgi turpināt dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesu.
12. Lai gan dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Turpināt atsavināšanas procesu un veikt atkārtotu dzīvokļa īpašuma Ziedu ielā 6-10, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62689000088, novērtēšanu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Nīkrāces pagasta pārvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms**: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei.

## 115. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāvā

*Ziņo I. Astaševska*

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas locekles Jolantas Lipskas iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/25/207, 30.07.2025.) ar lūgumu atbrīvot viņu no dalības Kuldīgas novada domes Administratīvajā komisijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas nolikuma 3.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, A. Kimbors, B. Mikāla, M. Mednieks, D. Mellere, A. Zvejniece, A. Grīnberga, K. Upenieks, D. Kalniņa, Ē. Pucens, K. Ansone, R. Valters, R. Ernsons, R. Karloviča*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Izslēgt Jolantu Lipsku no Kuldīgas novada domes Administratīvās komisijas sastāva ar 2025. gada 31. jūliju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

**Lēmums nosūtāms**: Administratīvajai nodaļai, Jolantai Lipskai.

Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.  
Sēdi beidz pl. 16.40

Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja v. (paraksts)\* Artis Roberts

Sēdi protokolēja (paraksts)\* Eva Nudiena

*Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 31.07.2025. lēmumu Nr. 69 “Par atvaļinājuma piešķiršanu Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai” Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja I. Astaševska no 01.08.2025. ir prombūtnē.*

\* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

