

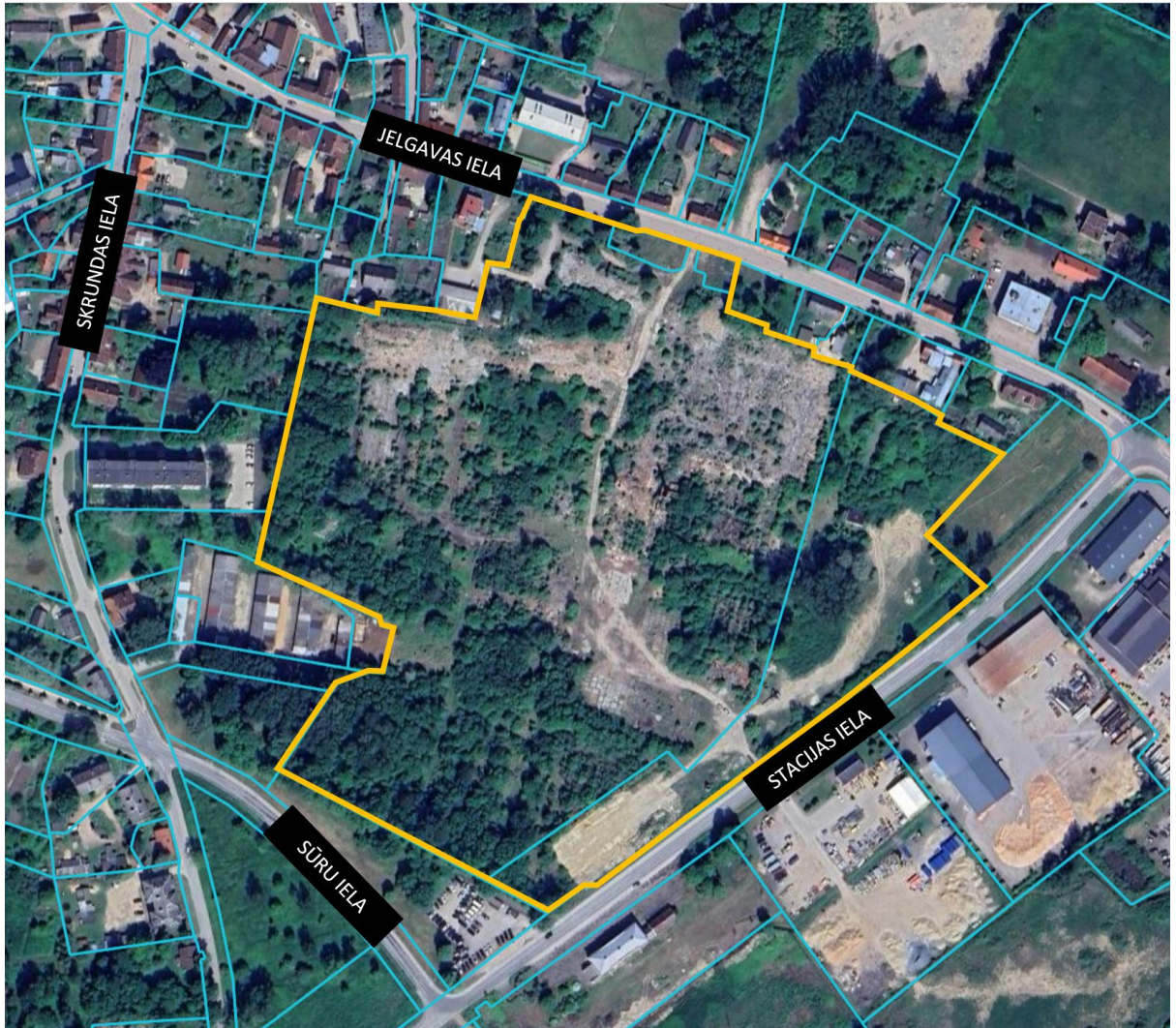
Detālplānojums zemes vienībām Jelgavas ielā 45, 45A, 47 un Stacijas ielā 3, Kuldīgā
DARBA UZDEVUMS

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis

Detālplānojuma mērķis ir detalizēta teritorijas atļautā izmantošana, perspektīvo zemes vienību izvietojums un piekļuve tām, kā arī satiksmes infrastruktūra un ārējie inženiertīkli, nodrošinot ar apkārtējo pilsētvidi sasaistītu privātas un publiskas teritorijas izmantošanu, respektējot Pasaules mantojuma vietas "Kuldīgas vecpilsēta" aizsargjoslas - kultūrvēsturiskās pilsētvides raksturu.

2. Detālplānojuma teritorija

Detālplānojums tiks izstrādāts teritorijai, kurā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010270031 (Jelgavas iela 45), 62010270032 (Jelgavas iela 45A), 62010270033 (Jelgavas iela 47), 60010270013 Stacijas ielā 3.



3. Prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei

Grafiskie dati jāiesniedz *.shp, *.gdb, *.lyr formātā. 3D dati iesniedzami COLLADA formātā.

4. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi.

4.1. AS "Sadales tīkls";

- 4.2. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 4.3. SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi";
- 4.4. SIA "Kuldīgas ūdens";
- 4.5. SIA "Kuldīgas siltumtīkli";
- 4.6. Dabas aizsardzības pārvalde (viedoklis par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību);
- 4.7. Valsts vides dienests (viedoklis par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību);
- 4.8. Veselības inspekcija (viedoklis par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību);
- 4.9. Citas institūcijas, kas pieteiksies Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

5. Publiskās apspriešanas pasākumi

Publiskās apspriešanas pasākumus organizēt atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

6. Pašvaldības nosacījumi administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu

Detālplānojuma īstenošanas termiņš, samaksa par tā izstrādi un publiskās infrastruktūras nodošanas kārtība pašvaldībai, tiks risināts administratīvajā līgumā.

7. Detālplānojuma uzdevumi

- 7.1. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus izstrādāt atbilstoši:
 - 7.1.1. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - MKN628);
 - 7.1.2. Kuldīgas novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam grozījumi (turpmāk - Teritorijas plānojums);
 - 7.1.3. Lokālplānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu (turpmāk - Lokālplānojums).
- 7.2. Plānot zemes vienību izvietojumu un satiksmes infrastruktūru, kontekstā ar piegulošajām teritorijām un nodrošinot savienojamību ar tām. Risinājumus pamatot ar piegulošās teritorijas analīzi. Zemes vienības veidot ar kompaktu konfigurāciju.
- 7.3. Perspektīvo Jelgavas ielai piegulošo zemes vienību fronti un piekļuvi plānot no Jelgavas ielas.
- 7.4. Izstrādāt satiksmes infrastruktūras shēmu. Piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotām zemes vienībām plānot vietējas nozīmes E kategorijas ielas, paredzot, ka trešo personu auto transportam (tie kas nedzīvo vai nestrādā detālplānojuma teritorijā) ir pieejama viena iela, kas šķērso detālplānojuma teritoriju virzienā no Jelgavas uz Stacijas ielu, savukārt pārējās ielas ir pieejamas visiem gājējiem un riteņbraucējiem, bet auto transportam – tikai tiem, kas strādā vai dzīvo detālplānojuma teritorijā, apkalpojošo dienestu (piemēram, sadzīves atkritumu apsaimniekotājs) auto transportam un ārkārtas situāciju dienestu (neatliekamā medicīniskā palīdzība, ugunsdzēsēji, policija)

auto transportam. Plānojot ielas, veidot gājēju savienojumus ar Jelgavas, Stacijas un Riteņu ielu, iespēju robežās neveidojot strupceļus. Katru ielu veidot savā zemes vienībā. Paredzēt piekļuves katrai zemes vienībai, tajā skaitā ārpus detālplānojuma teritorijas esošajai zemes vienībai Skrundas ielā 14A, pamatojoties uz esošās satiksmes analīzi un plānotās satiksmes simulāciju. Risinājumus veidot tādus, lai tie ir atbilstoši 7.9. punktā minētām prasībām.

- 7.5. Izstrādāt sarkanās līnijas un būvlaides.
- 7.6. Izstrādāt ārējo inženiertīklu izvietojuma shēmu.
- 7.7. Izstrādāt ģeoreferencētu digitālu 3D modeli ar plānoto detālplānojuma teritoriju un tās perspektīvo apbūvi, izmantojot maksimālos pieļaujamās apbūves parametrus un novietojumu zemes vienībā, atbilstoši Teritorijas plānojuma un Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.
- 7.8. Izmantojot 7.7. punktā minēto 3D modeli, izstrādāt vizualizācijas un vizuālas foto montāžas ar skatu vērsumiem no Lokālplānojuma 3. pielikumā attēlotajām skatu perspektīvām, kā arī no sekojošiem skatu punktiem:
 - 7.8.1. No Annas baznīcas torņa;
 - 7.8.2. No Kuldīgas kultūras centra ēkas augšējo stāvu logiem;
 - 7.8.3. Jelgavas ielas un Skrundas ielas krustojums;
 - 7.8.4. Pie ēkas Jelgavas ielā 37;
 - 7.8.5. No ēkas Jelgavas ielā 50;
 - 7.8.6. Jelgavas ielas un Stacijas ielas krustojums;
 - 7.8.7. No Stacijas ielas 2B;
 - 7.8.8. No Stacijas ielas un Sūru ielas krustojuma;
 - 7.8.9. No Sūru ielas uz Riteņdārzu;
 - 7.8.10. No Mārtiņsalas.
 - 7.8.11. Skats no Vecā ķieģeļu tilta.
- 7.9. Izmantojot 7.7. punktā minēto 3D modeli un 7.8. punktā minētās vizualizācijas un vizuālas fotomontāžas, veikt plānoto risinājumu izvērtējamu, atbilstoši detālplānojuma mērķim.
- 7.10. Izstrādāt teritorijas kultūrvēsturisko izpēti. Detālplānojuma risinājumus pamatot ar vēsturiskajā izpētē iegūto informāciju:
 - 7.9.1. ņemt vērā vēsturisko industriālās teritorijas unikālo, pilsētai nozīmīgo plānojumu - pieslēgumus esošām ielām, iekšējo ielu un laukumu tīklu, kā arī zudušās un saglabājamās (skursteņi) apbūves vietas.
 - 7.9.2. plānojot jauno, iekšējo kvartālu apbūvi, ņemt vērā kultūrvēsturisko struktūru, pakārtoti radot atsauci uz industriālās vēsturiskās teritorijas posmu pilsētas attīstībā. Izstrādāt ēku apdares materiālu nosacījumus, kas paspīlgtina vietas stāstu.
- 7.11. Ne mazāk kā 5 procentus no plānojamās teritorijas paredzēt publiskai ārtelpai - laukumam vai parkam, tai skaitā informācijas izvietojumu par vietas vēsturi.