

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 6**

Kuldīgā, 2025. gada 17. jūlijā

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Agris Kimbors

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

KASPARS UPENIEKS

AGRIS KIMBORS

ĒRIKS PUCENS

DAIGA MELLERE

ROMĀNS ERNSONS

RAITS VALTERS

ARTIS ROBERTS

Speciālisti/interesenti:

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Būvvaldes nodaļas vides speciāliste Inta Putniņa

Deputāte Andra Zvejniece

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons, Ē. Pucens), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas priekšsēdētāja ievēlēšanu	I. Ozola
2.	Par Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu	I. Ozola
3.	Par nekustamā īpašuma „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena

4.	Par nedzīvojamās telpas Nr. 9 un Nr.13 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
5.	Par nekustamā īpašuma „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma “Vecplavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
7.	Par nekustamā īpašuma „Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
8.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Ēdoles, Īvandes un Padures pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
9.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
10.	Par zemes vienības daļas Vijolišu grava, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma laušanu	I. Zvirbule
11.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
12.	Par nekustamā īpašuma Strādnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
13.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ēdoles ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	I. Ozola
14.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Policijas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	I. Ozola
15.	Par Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.46 anulēšanu VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģ. Nr. 40003356530, smilts – grants un smilts atradnei „Renda 1979.g.”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā	I. Putniņa
16.	Par nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
17.	Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas atsavināšanai	I. Zvirbule
18.	Par priekšlikumu pārņemt valstij piekrītošo būvi, kuras atrodas uz zemes vienības Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā *	I. Zvirbule
19.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības ”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 nomas izbeigšanu	K. Kalniņa
20.	Par nekustamā īpašuma „Veldze Nr. 202”, adrese: Sakņu iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu	K. Kalniņa
21.	Par nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu	K. Kalniņa
22.	Par dzīvojamās mājas Skrundas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024	M. Kārkliņa
23.	Par 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
24.	Par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena

25.	Par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	M. Pucena
26.	Par nekustamā īpašuma „Centra palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti jūlija domes sēdes protokolam.

1. Par Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas priekšsēdētāja ievēlēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Roberts, Ē. Pucens, A. Kimbors, I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu “Kuldīgas novada domes komiteju locekļu ievēlēšana” (prot. Nr.10. p. 4.) ievēlēja Attīstības komiteja 7 cilvēku sastāvā.

Pašvaldību likuma 40. panta pirmajā daļā noteikts, ka komitejas priekšsēdētāju, izņemot finanšu komitejas priekšsēdētāju, no savu locekļu vidus ievēlē, kā arī atbrīvo no pienākumu pildīšanas attiecīgā komiteja. Komitejas priekšsēdētājs ir ievēlēts, ja par kandidātu nobalso vairāk nekā puse klātesošo domes deputātu. Deputāts vienlaikus var būt ne vairāk kā divu komiteju priekšsēdētājs.

Deputāts A.Roberts Attīstības komitejas priekšsēdētāja amatam izvirza deputātu A.Kimboru, bet deputāts Ē.Pucens izvirza savu kandidātu norādītajam amatam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 11. punktu, 40. panta pirmo daļu, notiek balsojums par abiem izvirzītajiem kandidātiem.

Par Ē.Pucena kandidātu balso “par” 2 (R. Valters, Ē. Pucens), “pret” 3 (A. Roberts, D. Mellere, R. Ernsons), “atturas” 2 (A. Kimbors, K. Upenieks).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere), ar 3 balsīm “pret” (R. Valters, R. Ernsons, Ē. Pucens), “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ievēlēt deputātu Agri Kiboru par Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas priekšsēdētāju.

2. Par Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu

Ziņo A. Kimbors

Izsakās A. Roberts, R. Valters, I. Astaševska, Ē. Pucens

Ar Kuldīgas novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu “Kuldīgas novada domes komiteju locekļu ievēlēšana” (prot. Nr.10. p. 4.) ievēlēja Attīstības komiteja 7 cilvēku sastāvā.

Pašvaldību likuma 40. pantā pirmajā daļā noteikts, ka komitejas priekšsēdētāju, izņemot finanšu komitejas priekšsēdētāju, no savu locekļu vidus ievēlē, kā arī atbrīvo no pienākumu pildīšanas attiecīgā komiteja. Komitejas priekšsēdētājs ir ievēlēts, ja par kandidātu nobalso vairāk

nekā puse klātesošo domes deputātu. Deputāts vienlaikus var būt ne vairāk kā divu komiteju priekšsēdētājs.

Komitejas priekšsēdētājam var būt vietnieks, kuru ievēlē 40. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā. Komitejas priekšsēdētāja vietnieks aizvieto komitejas priekšsēdētāju prombūtnes laikā, kā arī pilda citus pašvaldības nolikumā noteiktos pienākumus.

Attīstības komitejas priekšsēdētājas A.Kimbors Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka amatam izvirza deputātu K.Upenieku, bet deputāts R.Valters izvirza deputātu Ē.Pucenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 11. punktu, 40. panta pirmo daļu, notiek balsojums par abiem izvirzītajiem kandidātiem.

Par Ē.Pucena kandidātu balso "par" 3 (*R. Valters, Ē. Pucens, R. Ernsons*), "pret" 4 (*A. Roberts, D. Mellere, A. Kimbors, K. Upenieks*), "atturas" nav.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere*), ar 3 balsīm "pret" (*R. Valters, R. Ernsons, Ē. Pucens*), "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ievēlēt deputātu Kasparu Upenieku par Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieku.

3. Par nekustamā īpašuma „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

*Ziņo A. Kimbors
Izsakās K. Svilpe*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Apvienotās Attīstības un Finanšu komiteja rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120226, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120199, platība 2,15 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944274).
3. Atbilstoši Alsungas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420120199, platība 2,15 ha, atrodas mežsaimniecībā izmantojamās teritorijās un lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās. Nekustamajā īpašumā esošai mežaudzei krāja ir 69 m³/ha, tā atrodas kultūras pieminekļa aizsardzības zonā.
4. Alsungas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120226, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Augstkalni”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120226.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Alsungas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

4. Par nedzīvojamās telpas Nr. 9 un Nr.13 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/84; 16.05.2025.) par garāžu Nr. 9 un Nr.13 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m²;

- garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m², kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
3. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/19, PERS iznomātas garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001009, platība 18,5 m² un 62680030259001013, platība 18,4 m² un funkcionāli saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļu 0,02 ha platībā ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem (līdz 2020. gada 1.martam). 2021.gada 4.janvārī noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot līguma termiņu līdz 2025.gada 1.martam.
 4. Atbilstoši līguma 6.1.punktam, *līgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma iztecēšanas*. Lai gan 2010.gada 1.marta garāžas nomas līgums Nr.9-3/19 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
 5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
 6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"
 - 16.1. punktu: *"Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos"*.
 - 21.punktu: *"Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]"*.
 - 79. punktu: *"Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu"*.
 - 80.punktu: *"Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu."*

7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”*, savukārt 6.¹ panta 1^l.daļa nosaka: *“Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”*.
9. Ar Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 40.) *”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu”* noteikta nedzīvojamo telpu nomas maksa 0,15 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī, izmantošanas transportu līdzekļu garāžu vajadzībām. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Pamatojoties uz 2010. gada 1. oktobra garāžas nomas līgumu Nr. 9-3/19, par telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001009, platība 18,5 m² un 62680030259001013, platība 18,4 m² noteikta nomas maksa 0,10 Ls (0,142 EUR) par 1 m² mēnesī, kopā 3,69 Ls (5,24 EUR), bez pievienotās vērtības nodokļa.
11. 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumā Nr.9-3/19 nomas objekta sastāvā iekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļas platība jāprecizē uz 40 m², tas ir, 20 m² zem telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030259001009 un 20 m² zem telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030259001013, jo neatbilst platībām zem nomas objekta.
12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas maksa mēnesī 0,142 EUR/m² ir zemāka par Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumā (protokols Nr. 6, p. 40.) 0,15 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 *“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”* 21. punktā noteikto, attiecīgi garāžu telpu grupu ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001009, platība 18,5 m² un 62680030259001013, platība 18,4 m², nomas maksa ir nosakāma 0,15 EUR/m² mēnesī, tas ir par 36,9 m² – 5,54 EUR (pieci eiro, 54 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro, nulle centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, *“Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma”* 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 *“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”* 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 *“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”* 5. punktu, atklāti balsojot ar 7

balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt neapdzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007002, platība 21,7 m², nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 5 gadiem, līdz 2030. gada 31.jūlijam. Precizēt nomas objekta sastāvu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļu 40 m² platībā, tas ir, 20 m² zem telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030259001009 un 20 m² zem telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030259001013.
2. Noteikt nomas maksu - 5,54 EUR (pieci *eiro*, 54 *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 62680030259001009 un 62680030259001013. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 20. jūlijam sagatavot neapdzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: Telpu un zemes zem būves nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

5. Par nekustamā īpašuma „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās K. Svilpe, A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030245, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030245, platība 4,59 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000944063).

3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500030245, platība 4,59 ha, atrodas Lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500030245 noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļavas) 1,18 ha, meži 3,32 ha, zeme zem ūdens 0,04 ha un zeme zem ceļiem 0,05 ha. Lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir nekopta, tā ilgstoši nav apsaimniekota.
4. Gudenieku pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030245, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Brasli”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030245.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Gudenieku pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei.

6. Par nekustamā īpašuma “Vecpļavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas informāciju par nomu nekustamajā īpašumā “Vecplavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Vecplavarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600100191, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100191, platība 0,6198 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000548149). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100191 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un palīgēkas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada Kurmāles pagasta pārvalde un PERS 11.03.2015. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 2025. gada 28. februārim.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 25.06.2025. nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram.”*
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”*
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*

- 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
- 6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
- 7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliedz: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Vecplāvarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600100191, platība 0,6198 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Vecplāvarāji”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600100191 likumisko zemes lietošanu no 2025. gada 1. marta līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Kurmāles pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

7. Par nekustamā īpašuma „Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Izsakās K. Svilpe

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Rudbāržu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040018, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820040054, platība 4,06 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000944454).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820040054, platība 4,06 ha, atrodas lauksaimniecības teritorijā un mežu teritorijā. Zemes vienībā atrodas nekopta, aizaugusi teritorija.
4. Rudbāržu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040018, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Lauces”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820040018.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rudbāržu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei.

8. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Ēdoles, Īvandes un Padures pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Kimbors

Izsakās K. Svilpe, M. Gūtmanis, Ē. Pucens, D. Mellere, A. Roberts, A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008096581, iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/726; 09.06.2025, reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/727; 09.06.2025 un reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/729; 09.06.2025) ar lūgumu pagarināt noslēgto medību tiesību nomas līgumu par īpašumiem Īvandes, Ēdoles, Padures pagastā, Kuldīgas novadā un lūgumu noslēgt jaunu medību tiesību nomu īpašumā Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” 2020.gada 1.jūnijā noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr. IVPP/7.9.1/20/8 un 2021.gada 7.jūnijā noslēgta Vienošanās Nr.1 (reģ. Nr. IVPP/7.9.1/21/9) par medību tiesību nomas nodošanu pašvaldībai piederošos, piekrītošos un valdījumā esošos nekustamos īpašumos ar termiņu līdz 2025.gada 31.maijam:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Bumbieri 3, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads	62460040061	4,9	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām, mainīts nosaukums uz “Bumbieru zeme”, precizēta platība uz 4,88 ha
Palienes, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads	62540020147	10,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām
Vīgriezes, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads	62540020151	5,61	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām
Kraumaņi, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads	62540020240	2,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām
Kraumaņi, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads	62540020241	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām
Vējzaķi, Padures pagasts, Kuldīgas novads	62720010333	13,81	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām

Jaunmurri, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads	62600010617	0,4	Atsavināts citai personai
	kopā:	38,92	

2. Biedrība Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” lūdz pagarināt medību tiesību nomas līgumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62460040061, 62540020147, 62540020151, 62540020240, 62540020241 un 62720010333 un iznomāt medību tiesības pašvaldībai piederošā īpašumā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Cīņas karjeras, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads	62540030094	7,42	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām, iznomāts citai biedrībai

3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumos minētās zemes vienības piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām.

4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

4.1 Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
- Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
- Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*

- 4.2 22.07.2014. Ministru Kabineta noteikumi Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*

- 4.3 Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.

- 4.4 Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
- 4.5 Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
- 4.6 Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
- 4.7 Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/ stājušies spēkā medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi, ar kuriem apstiprināta nomas maksa gadā sastāda 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā.
6. Atbilstoši Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 2.punktam, pašvaldība medību tiesības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām.
7. Saskaņā ar Pašvaldības un Valsts meža dienesta rīcībā esošo informāciju, zemes vienībās, izņemot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62540030094 un 62600010617, medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
8. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.
9. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju, biedrībai Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” uz 03.07.2025. nav nomas maksas parādu.
10. Lai gan uz lēmuma pieņemšanas dienu 2020.gada 1.jūnija medību tiesību nomas līgums Nr. IVPP/7.9.1/20/8 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu; Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību

nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu ar biedrību Mednieku klubs “Kuldīgas ATU”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008096581, ar termiņu uz pieciem gadiem, līdz 2030.gada 31.jūlijam, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Bumbieru zeme, Ēdoles pagasts, Kuldīgas novads	62460040061	4,88	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām
Palienes, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads	62540020147	10,6	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām
Vīgriezes, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads	62540020151	5,61	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām
Kraumaņi, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads	62540020240	2,1	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām
Kraumaņi, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads	62540020241	1,5	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām
Vējzaķi, Padures pagasts, Kuldīgas novads	62720010333	13,81	Piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” medību platībām
	kopā:	38,50	

2. Atteikt iznomāt medību tiesības biedrībai Mednieku klubs “Kuldīgas ATU”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008096581, zemes vienībā, par kuru noslēgts medību tiesību nomas līgums ar citu biedrību:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Ciņas karjeras, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads	62540030094	7,42	Iznomāts citai biedrībai

3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
5. Ja biedrība Mednieku klubs “Kuldīgas ATU” nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Īvandes pagasta pārvaldi, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādītā 01.06.2020. līguma uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).

6. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Īvandes pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Īvandes pagasta pārvaldei, biedrībai Mednieku klubs “Kuldīgas ATU”, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

9. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/238; 02.07.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Dārza iela 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040182, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040182, kopējo platību 551 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090040182001; īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 299).
2. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 62090040182001 atrodas 4 dzīvokļu īpašumi.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62090040182001001, ir nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 299 1).
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: 2 istabu dzīvoklis ar platību 41.1 m².
5. SIA “Skrundas komunālā saimniecība” 2005. gada 3. janvārī noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 202 un 2023. gada 5. aprīlī noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 23/089; līguma termiņš – 2033. gada 4. aprīlis.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 03.07.2025. izziņa Nr. 01-11/043).
7. Dzīvoklis Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci Ludmilai Naumčikai un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta:
10.1 trešā daļa nosaka, *“ja pirmpirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu pēc šā panta otrajā daļā noteiktā termiņa, valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija organizē attiecīgā zemesgabala novērtēšanu tikai pēc tam, kad pirmpirkuma tiesīgā persona iemaksājusi avansu 10 procentu apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā*

norādītās pirkuma maksas. Pēc nosacītās cenas apstiprināšanas valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija nosūta pirmpirkuma tiesīgajai personai jaunu atsavināšanas paziņojumu";

10.2 ceturtā daļa nosaka, *"ja pirmpirkuma tiesīgā persona pēc atkārtotā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas nenoslēdz pirkuma līgumu, no iemaksātā avansa tiek ieturēti izdevumi par zemesgabala novērtēšanu."*

11. Pašvaldību likuma:

11.1 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu";*

11.2 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu"*.

12. Ņemot vērā normatīvo regulējumu, Kuldīgas novada dome secina, ka nekustamā īpašuma atsavināšanai ir jāveic atkārtota nekustamā īpašuma novērtēšana, tai skaitā, personai ir jāveic avansa maksājums 10% apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas, kura attiecīgi ir 800,00 EUR, jo ar 26.09.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 13, p. 74./ *"Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu"* bijis nosūtīts piedāvājums par dzīvokļa īpašuma Dārza iela 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu, nosakot nosacīto cenu 8000,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 44.¹ panta trešo un ceturto daļu, 45. pantu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz 2025. gada 15. augustam sagatavot rēķinu par avansa maksājumu 800,00 EUR.
4. Noteikt, ka avansa maksājuma 800,00 EUR apmērā apmaksa jāveic līdz 2025. gada 5. septembrim.
5. Ja lēmumā norādītajā termiņā avansa maksājuma summa tiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 5-1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003366, novērtēšanai.
6. Ja šajā lēmumā norādītā termiņā avansa maksājuma summa netiek ieskaitīta Kuldīgas novada pašvaldības kontā, noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku ar 2025. gada 6. septembri.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

10. Par zemes vienības daļas Vijolišu grava, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apsaimniekošanas līguma laušanu

Ziņo A. Kimbors

Izsakās I. Zvirbule, Ē. Pucens, A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Vijolišu grava, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010210092, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010210092, kopējā platība 34 032 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000643038.
2. Ar Kuldīgas pilsētas domes 28.06.2007. lēmumu “Par artēziskā urbuma legalizēšanu Vijolišu iela, Kuldīgā” (protokols Nr. 7, p. 33.) ir nokārtota dokumentācija, kas saistīta ar artēziskā urbuma legalizēšanu (artēziskā urbuma pase DB Nr. 22660) un iesniegts Kuldīgas pilsētas domei urbuma uzmērījums.
3. Pamatojoties uz Kuldīgas pilsētas domes 26.03.2009. lēmumu “Par artēziskā urbuma Vijolišu ielā, Kuldīgā, legalizēšanu un nodošanu apsaimniekošanā*” (protokols Nr. 3, p. 7.) legalizēts artēziskais urbums DB Nr. 22660, kas atrodas uz Nekustamo īpašumu. Papildus tam, Nekustamā īpašuma daļa ~1972 m² platībā nodota divām fiziskām personām apsaimniekošanā ar mērķi: artēziskā urbuma uzturēšanai un teritorijas sakārtošanai.
4. Starp divām fiziskām personām un Kuldīgas pilsētas domi 31.03.2009. noslēgts Zemesgabala daļas un artēziskās akas Vijolišu ielā, Kuldīgā apsaimniekošanas līgums Nr. S-252/2009 (turpmāk – Līgums), kurā noteikts, ka apsaimniekotājs zemesgabalu var izmantot artēziskā urbuma uzturēšanai un teritorijas sakārtošanai un tiek paredzēts, ka norobežot var tikai stingrā režīma aizsargjoslu – 10 m rādiusā (apļa veidā), iepriekš to saskaņojot ar Pašvaldību.
5. Aizsargjoslu likuma 1. pants nosaka, ka: *aizsargjoslas - noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes* un 39. pants nosaka, ka: *Aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām: stingra režīma aizsargjoslā aizliegta jebkāda saimnieciskā darbība, izņemot to, kura saistīta ar ūdens ieguvu konkrētā ūdensapgādes urbumā vai ūdensgūtnē attiecīgo ūdens ieguves un apgādes objektu uzturēšanai un apsaimniekošanai.*
6. Pašvaldībā 26.05.2025. saņemts iesniegums (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2096), kurā norādīts, ka Nekustamā īpašuma daļā ir uzstādīts elektriskais gans, kas izvietots līdz nogāzei, kas norobežo piekļuvi Ventas upei. Papildus pašvaldībai tiek vērsta uzmanība, ka norobežotajā pašvaldības teritorijā ir suns.
7. Pašvaldība nekustamā īpašuma Vijolišu iela 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā īpašniekam 29.05.2025. nosūtīja vēstuli (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2536), kas ir arī viena no fiziskajām personām, kurai ir saistošs Līgums. Minētajā vēstulē lūgts nekavējoties noņemt elektrisko ganu, kas izvietots Nekustamajā īpašumā, un lūgts turpmāk ņemt vērā, ka Pašvaldības Nekustamais īpašums ir brīvi pieejams sabiedrībai.
8. No nekustamā īpašuma Vijolišu iela 14, Kuldīgā, Kuldīgas novadā īpašnieka 03.06.2025. saņemta vēstule (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2239), kurā skaidrots par esošo situāciju, tai skaitā, norādīts, ka: *zemes vienību izmanto sava suņa pastaigām. Lai suni kaut kā ierobežotu, apkārt vēlamai pastaigu teritorijai ir novilkta divas auklas horizontālā līmenī, nevis elektriskais gans.*
9. Abām Līguma slēdzējām pusēm 02.07.2025. nosūtīta vēstule (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/3222), kurā Pašvaldība norāda, ka apsaimniekošanas mērķis ir artēziskā

urbuma uzturēšanai un teritorijas sakārtošanai un informē, ka nav ievēroti vairāki Līguma punkti, tādējādi, pamatojoties uz Līguma 3.3. un 5.4. apakšpunktu dome var vienpusēji lauzt līgumu, par ko 1 (vienu) mēnesi iepriekš puses tiek brīdinātas. Ir uzskatāms, ka pašvaldības izsūtītā vēstule ir brīdinājums Līguma vienpusējai laušanai. Papildus tam, Pašvaldība lūdza nekavējoties, bet ne vēlāk kā līdz 10.07.2025. noņemt elektrisko ganu, jeb, kā minēts 03.06.2025. iesniegumā (reģ. Nr. KNP/2.13/25/2239) – divas auklas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo, ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Lauzt 2009. gada 31. martā noslēgto “Zemesgabala daļas un artēziskās akas Vijolišu ielā, Kuldīgā”, apsaimniekošanas līgumu Nr. S-252/2009 ar 2025. gada 5. augustu.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai.

11. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi biedrības Mednieku klubs “CIECERE”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008000884, iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/225; 26.06.2025.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība Mednieku klubs “CIECERE” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Skrundas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Krišiāņi	62290080124	2,02	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “CIECERE” platībai
Krievkalns	62290110059	1,1	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “CIECERE” platībai
Pikuļu karjera	62290140048	1,5	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “CIECERE” platībai
Kopā, ha		4,62	

2. Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 31.10.2024.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētās zemes vienības piekļaujas biedrības Mednieku klubs “CIECERE” medību platībām.
4. Biedrība Mednieku klubs “CIECERE” un Kuldīgas novada pašvaldība 12.12.2023. noslēguši medību tiesību nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/118.
5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
 - 5.1. Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs
 - 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
 - 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
 - Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
 - Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
 - Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
 - Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*
- 5.2. 22.07.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
- 5.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
- 5.4. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
- 5.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
- 5.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
- 5.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
6. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62290080124, 62290110059 un 62290140048 nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr.7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā

noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.

7. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot vienošanos pie 12.12.2023. medību tiesību nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/23/118, ietverot tajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62290080124, 62290110059 un 62290140048.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr. 6, p. 1/, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons, Ē. Pucens), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt biedrībai Mednieku klubs "CIECERE", vienotais reģistrācijas Nr. 40008000884, medību tiesības šādās zemes vienībās Skrundas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Krišiāņi	62290080124	2,02	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Krievkalns	62290110059	1,1	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Pikuļu karjera	62290140048	1,5	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "CIECERE" platībai
Kopā, ha		4,62	

2. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos pie 12.12.2023. medību tiesību nomas līguma Nr. SKRU/7.9.2/23/118, ietverot tajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62290080124, 62290110059 un 62290140048, viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka vienošanās noslēdzama, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr. 6, p. 1./, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, biedrībai Mednieku klubs "CIECERE", "Mazdārnieki", Skrundas pag., Kuldīgas nov., LV-3326, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

12. Par nekustamā īpašuma Strādnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/241; 03.07.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā Strādnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Strādnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030070, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030070, platība 1113 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000859716). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030070 atrodas citai personai piederošas būves – saimniecības ēka, garāža, pagrabs un šķūnis, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 01.08.2022. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/22/31 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030070 nomu līdz 2027. gada 31. jūlijam. PERS 20.07.2024. mirusi.
3. Ir zemes nomas maksas parāds 77,10 EUR par periodu no 01.07.2024.-30.06.2025., kā arī izrakstīts rēķins par periodu no 01.07.2025.-30.09.2025. – 21,48 EUR.
4. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemts PERS iesniegums, kurā lūgts viņam kā PERS dēlam iespējamam mantiniekam iznomāt nekustamā īpašuma Strādnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030070, uz kuras atrodas ēkas, par kurām tiek gatavots pieteikums tiesā.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: *“Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”.*
 - 134. punktu: *“Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.”*
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.*
 - 38. panta trešā daļa: *“Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis*

iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”

- 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons, Ē. Pucens), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, kā PERS iespējamajam mantiniekam uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Strādnieku ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030070, platība 1113 m², nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt:
 - nomnieka pienākumu segt nomas maksas parādu par periodu līdz nomas līguma noslēgšanas dienai.
 - nomas līgums tiek izbeigts, ja mantojuma tiesības uz būvēm iegūst cita persona.
 - nomnieka pienākumu iesniegt Kuldīgas novada pašvaldībā mantojuma apliecību vai būvju īpašumtiesību apliecinošu dokumentu 1 mēneša laikā no tā izsniegšanas dienas.

4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

13. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ēdoles ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Kimbors

Izsakās A. Kimbors

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 27.06.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2565; 30.06.2025.) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ēdoles ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ēdoles ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62015110020, sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010110003001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī šķūņiem ar kadastra apzīmējumu 62010110003002, 62010110003003, 62010110003004, 62010110003005, 62010110003006, 62010110003007 un tualetes ar kadastra apzīmējumu 62010110003008. Ēkas saistītas ar zemes gabalu Ēdoles ielā 22, Kuldīgā, kadastra numurs 62010110003.
2. Dzīvojamā māja sastāv no astoņiem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 21.05.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās seši dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam*

dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]”.

5. 01.07.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Ēdoles iela 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Ēdoles ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsos, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt Dzīvojamo māju Ēdoles ielā 22, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 27.06.2025. iesniegums Nr. 1.6/25/777 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

14. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Policijas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 06.06.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/2327; 06.06.2025.) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Policijas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Policijas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010060068, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010060068 ar kopējo platību 1336 m², un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010060068001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī šķūņiem ar kadastra apzīmējumu 62010060068002, 62010060068003 un 62010060068004.
2. Dzīvojamā māja sastāv no vienpadsmit dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo*

māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.

4. 13.05.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās septiņi dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [...]”.
5. 13.05.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Policijas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Policijas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt Dzīvojamo māju Policijas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 06.06.2025. iesniegums Nr. 1.6/648 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *e-adrese*.

15. Par Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.46 anulēšanu VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģ. Nr. 40003356530, smilts – grants un smilts atradnei „Renda 1979.g.”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģ. Nr. 40003356530, Kurzemes reģiona vadītāja Andra Kondrāta, iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/25/2423 16.06.2025) ar lūgumu anulēt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.46, izdotu 2018.gada 29.septembrī un ir derīga līdz 2027.gada 31.decembrim, smilts-grants un smilts ieguvei atradnē „Renda 1979.g.”, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Renda” (kadastra Nr. 62800020019), Rendas pagastā, Kuldīgas novadā. Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves

limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Atļauju izsniegšanas kārtība noteikta Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumos Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”.

2. Pamatojoties uz saņemtā iesnieguma informāciju, 2024.gada 08.augustā beigušies 2018. gada 21. marta pārjaunojuma Nr.03-10/13-2018 un 2012.gada 13. decembra zemes nomas līguma Nr.03-10/86-2012 termiņi, kas noslēgti starp VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs” un Satiksmes ministriju.
3. Pamatojoties uz ierakstu Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000483660, no 19.08.2024 reģistrēts Satiksmes ministrijas un Zemkopības ministrijas Nodošanas un pieņemšanas akts par zemes īpašnieka maiņu.
4. Nekustamais īpašums „Renda” (kad. Nr. 62800020019), kopējā platība 16,04 ha, īpašnieks ir Latvijas valsts LR Zemkopības ministrija.
5. Ar zemes nomas līguma termiņa beigām un zemes īpašnieka maiņu, uzskatāma par nederīgu 2018.gada 27.septembrī, derīga līdz 2027.gada 31.decembrim, Kuldīgas novada domes izsniegtā Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr.46 VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” smilts-grants un smilts atradnei „Renda 1979.g.”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Anulēt 2018. gada 27.septembrī Kuldīgas novada domes izsniegto Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.46 izsniegtu VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģ. Nr. 4000335630, smilts-grants un smilts atradnei “Renda 1979.g.”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Pievienotie dokumenti:

1. VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs” iesniegums (el_parakstīts)
2. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr.46.

Lēmums nosūtāms: Vides speciālistei I.Putniņai, Rendas pagasta pārvaldei, VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” Kurzemes reģions.

16. Par nekustamā īpašuma “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Kimbors

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lietuvēni”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Lietuvēni", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110171, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110151, platība 0,67 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Lietuvēni", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946068).
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110151 nav iznomāta, teritorija daļēji aizaugusi ar krūmiem, to šķērso elektronisko tīklu gaisvada līnija. Rumbas pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840110151 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: "*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*"
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*"

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons, Ē. Pucens*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Lietuvēni", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110171, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lietuvēni", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110171.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rumbas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei.

17. Par izīrētām dzīvojamām platībām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas atsavināšanai

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai Kuldīgas pilsētā ir 313 piederoši un piekrītoši dzīvokļu īpašumi.
2. 2025. gada 6. martā stājas spēkā grozījumi likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas paredz pašvaldības tiesības lemt par tai piederošo izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai un tajās dzīvojošo īrnieku tiesības tās iegādāties.
3. Kuldīgas novada pašvaldībai esošie īrnieki ir izteikuši vēlmi iegūt īpašumā izīrētās dzīvojamās telpas, kuras tām piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā.
4. Grozījumu anotācijā akcentēts, ka atsevišķos gadījumos iespēja atsavināt pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, palīdzētu samazināt vietvaras izdevumus.
5. Likums papildināts ar jaunu V nodaļu “Pašvaldībai piederošu izīrētu dzīvojamo telpu atsavināšana”, kurā noteikts:
 - 5.1. 29. panta 1. daļa: *“Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.”.*
 - 5.2. 29. panta 2. daļa: *“Šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz pašvaldībai piederošām dzīvojamām telpām, kuras tiek izīrētas kvalificētiem speciālistiem un sociālajiem dzīvokļiem.”.*
6. Grozījumu anotācija skaidro: *Saskaņā ar Likumprojekta 1. pantu (ar kuru Palīdzības likums tiek papildināts ar 12.1 pantu) pašvaldībai piederošo atsavināmo dzīvokļu sarakstā iekļauj tādas dzīvojamās telpas, kuras saskaņā ar pašvaldības veiktu izvērtējumu nav nepieciešamas un kuras nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai. Atbilstoši Likumprojektam pašvaldības bez iepriekš minētajiem diviem obligātajiem kritērijiem, kuriem jāizpildās, lai dzīvojamās telpas varētu iekļaut attiecīgajā sarakstā, var noteikt papildus kritērijus.*
7. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*
8. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti, izvērtējot izīrētas dzīvojamās telpas, secina, ka daļa ir nododama atsavināšanai tajās dzīvojošiem īrniekiem, jo tās nav nepieciešamas un nav saimnieciski izdevīgi, kā arī nav lietderīgi uzturēt likumā paredzētās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai sniegšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons, Ē. Pucens), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt pielikumā esošo dzīvojamo telpu sarakstu.
2. Noteikt, ka sarakstā iekļautās dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai informē dzīvojamās telpas īrnieku un izteikt viņam piedāvājumu dzīvojamo telpu pirkst.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Dzīvojamo telpu saraksts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai.

18. Par priekšlikumu pārņemt valstij piekrītošo būvi, kuras atrodas uz zemes vienības Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā *

Ziņo A. Kimbors

Izsakās I. Zvirbule, A. Roberts, Ē. Pucens, A. Kimbors

Izskatot Valsts ieņēmuma dienesta 27.06.2025. vēstuli Nr. P009-5/5.1/2173 “Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu Piltenes iela 12, Kuldīga, Kuldīgas nov.” (reģistrēta Nr. KNP/2.13/25/2548; 27.06.2025.), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100049, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010100049, kopējā platība 300 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000720916).
2. Būvju īpašums Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015100007, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010100049001, platība 55 m² un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62010100049002, platība 25.4 m², nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
3. Valsts ieņēmuma dienests vēstulē Nr. P009-5/5.1/2173 informē: “*saskaņā ar saskaņā Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2022. gada 26. oktobra lēmumu Nr. 6-5/95850, saskaņā ar kuru kooperatīvā sabiedrība Kuldīgas rajona dārzkopības biedrība (reģ. Nr. 56103000861) ir izslēgta no uzņēmumu reģistra, valstij piekritīgā manta – divas būves (kadastra apzīmējumi 62010100049001 (dzīvojamā māja) un 62010100049002 (šķūnis)) Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) ar Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma fakta konstatācijas aktu ir ņemts valsts uzskaitē. Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem kooperatīvā sabiedrība Kuldīgas rajona dārzkopības biedrība ir Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs. Pamatojoties uz augstāk minēto, VID lūdz sniegt informāciju, vai minētais Nekustamais īpašums ir nepieciešams Kuldīgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā. Vienlaicīgi darām zināmu, ka, ja 30 darbdienu laikā pēc VID informācijas saņemšanas Pašvaldība atteiksies pārņemt Nekustamo īpašumu, VID to nodos SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” valdījumā.”.*
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, valsts īpašumu var nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā, nosakot kādu atsavinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.
5. 2025. gada 10. jūlijā Kuldīgas novada Būvvaldei, apsekojot ēku no ārpuses (ēka ir aizslēgta) Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tā sagatavojusi *Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi* (dokumenta numurs: BIS-BV-15.1-2025-1009), kurā norādīts, ka ēkas ar kadastra apzīmējumiem 62010100049001 un 62010100049002 netiek ekspluatētas un uzturētas. Dzīvojamā ēkai nav būtisku bojājumu, kas ietekmētu ārsienu mūra

konstruktīvo noturību. Ēka ir apkārtējo vidi degradējoša un nav piemērota pastāvīgai cilvēku izmītnāšanai. Jumta segums – apmierinošā stāvoklī. Ēkai lielākā daļā nav logu.

6. Ņemot vērā minēto, pašvaldības funkciju nodrošināšanai nav nepieciešams valstij piekrītošās ēkas Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Erns,ons, Ē. Pucens), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka valstij piekrītošais būvju īpašums, kurš atrodas uz zemes vienības Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējumu 62010100049, nav nepieciešamas Kuldīgas novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Nepārņemt valstij piekrītošo būvju īpašumu Piltenes ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015100007.

Pielikumi: Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi.

Pievienotie dokumenti: Valsts ieņēmuma dienesta 27.06.2025. vēstule Nr. P009-5/5.1/2173.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Valsts ieņēmuma dienests, e-adrese.

19. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 nomas izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS, Kuldīgas novads, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/25/134, 17.06.2025.) ar lūgumu izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējums 62580070443, daļas 1,0 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. 2019. gada 1. augustā PERS Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis pārjaunojuma zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/19/46 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443, daļas 1,0 ha nomu. Līgums noslēgts līdz 2025. gada 01. augustam.
2. PERS lūdz izbeigt zemes nomu par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070443, daļas platībā 1.0 ha nomu.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas pārādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 3. punktu, 01.08.2019. zemes nomas līguma 6.1.punktu, Anda Šauša saņemto iesniegumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Erns,ons, Ē. Pucens), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt ar PERS zemes nomu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443, daļas 1,0 ha platībā ar 2025. gada 31. jūliju.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

20. Par nekustamā īpašuma „Veldze Nr. 202”, adrese: Sakņu iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. RUPP/7.6/25/119, 07.07.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu nekustamam īpašumam „Veldze Nr.202”, Sakņu iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr.12, p.53) nekustamā īpašuma „Veldze Nr. 202”, adrese: Sakņu iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060301, platība 0,06 ha, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060301 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Zanda Lanka 12.11.2020. Rumbas pagasta pārvaldē noslēgusi līgumu par zemes vienības „Veldze Nr. 202”, adrese: Sakņu iela 6, Rumbenieki, Rumbas pag., Kuldīgas nov., ar kadastra apzīmējumu 62840060301, 0,06 ha platībā, zemes nomu līdz 2025.gada 1.augustam.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 42.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikta zemes nomas maksa Kuldīgas novada Rumbas pagasta Rumbenieku ciema teritorijā 0,19 EUR (bez PVN) par 1 m². Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļu maksājumiem parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (prot.Nr.1, p.42.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons, Ē. Pucens), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „Veldze Nr. 202”, adrese: Sakņu iela 6, Rumbenieki, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62840060301), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060301, platība 0,06 ha, nomas līguma termiņu uz 6 gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu 0,19 EUR (bez PVN) par 1 m2, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Nekustamā īpašuma pārjaunojuma līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: PERS 07.07.2025. iesniegums

Lēmums nosūtāms: PERS, Rumbas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

21. Par nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS, iesniegumu (reģ. Nr.NĪ/25/9.16/816; 04.07.2025.) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Starpgabali”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010153, platība 0,1 ha, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62600010153, platība 0,1 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600010153 ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai ar Kurmāles pagasta padomes 26.09.2008. lēmumu (protokols Nr.6., p.10.). Ar iepriekš minēto lēmumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600010153 noteikts statuss – starpgabals.
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600010153 atļautā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L1).
3. Nomas maksa neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.punktu: šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet

ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”. Savukārt, minēto noteikumu 5.punkts nosaka: “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

4. PERS ir zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600010153 piegulošā nekustamā īpašuma “Pakavi”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010154 īpašnieks.
5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 36.panta pirmo daļu: “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. PERS nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29., 30.1., 39., 61.punktiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsens, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „Starpgabali”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600010153, platība 0,1 ha, iznomāšanu uz 5 (pieciem) gadiem, ar nosacījumu, ka nomas termiņš var tikt samazināts, ja līguma darbības laikā notiek minētās zemes vienības (starpgabala) atsavināšana Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 28,00 EUR gadā (papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 5 (pieciem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotais dokuments: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

22. Par dzīvojamās mājas Skrundas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Liepājas iela 37, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) iesniegumu (saņemts 18.06.2025.; Nr. KNP/2.13/25/2470) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skrundas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Skrundas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010270028, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010270028, ar kopējo platību 1103 m², dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010270028001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 62010270028002.
2. Dzīvojamā māja sastāv no sešiem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 05.06.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās pieci dzīvokļu īpašnieki, kuri pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..].”*
5. 05.06.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Skrundas ielā 4, Kuldīgā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Skrundas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsens, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Skrundas ielā 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 18.06.2025. iesniegums Nr. 1.6/25/736 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

23. Par 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

*Ziņo A. Kimbors
Izsakās K. Svilpe*

Izskatot Snēpeles pagasta pārvaldes sniegto informāciju par 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060309, platība 0,3378 ha, ar PERS 15.02.2017. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. SNPP/6.1/14/2017 līdz pastāv Nomnieka ēka uz Iznomātāja zemesgabalu.
2. Kuldīgas novada būvvalde 04.12.2024. izsniegusi Izziņu par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2024-2612, kurā norādītas ziņas par būvju ar kadastra apzīmējumiem 62900060309001 un 62900060309002 nojaukšanu.
3. Uz 10.07.2025. ir zemes nomas maksas parāds – 52,47 EUR, nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 16,69 EUR.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 15.02.2017. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. SNPP/6.1/14/2017 2.1. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas attiecības ir izbeigtas ar 2024. gada 4. decembri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas parāda pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, PERS.

24. Par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Aritas Jonaites iesniegumu (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/25/112; 30.06.2025.) par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060309, platība 0,3378 ha, ar PERS 15.02.2017. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. SNPP/6.1/12/2017 līdz pastāv Nomnieka ēka uz Iznomātāja zemesgabalu.

2. Kuldīgas novada būvvalde 04.12.2024. izsniegusi Izziņu par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2024-2612, kurā norādītas ziņas par būvju ar kadastra apzīmējumiem 62900060309001 un 62900060309002 nojaukšanu.
3. PERS lūdz izbeigt noslēgto nomas līgumu un pievienojusi iesniegumam izziņu par būves neesību.
4. Uz 02.07.2025. ir zemes nomas maksas parāds – 18,79 EUR, nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 15.02.2017. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. SNPP/6.1/12/2017 2.1. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” ” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Erns, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas attiecības ir izbeigtas ar 2024. gada 4. decembri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas parāda pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, PERS.

25. Par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu

Ziņo A. Kimbors

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SNPP/7.6/25/111; 30.06.2025.) par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62900060309, platība 0,3378 ha, ar PERS 15.02.2017. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. SNPP/6.1/13/2017 līdz pastāv Nomnieka ēka uz Iznomātāja zemesgabalu.
2. Kuldīgas novada būvvalde 04.12.2024. izsniegusi Izziņu par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2024-2612, kurā norādītas ziņas par būvju ar kadastra apzīmējumiem 62900060309001 un 62900060309002 nojaukšanu.
3. PERS lūdz izbeigt noslēgto nomas līgumu un pievienojusi iesniegumam izziņu par būves neesību.
4. Uz 02.07.2025. ir zemes nomas maksas parāds – 19,58 EUR, nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 15.02.2017. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. SNPP/6.1/13/2017 2.1. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Erns, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Zvaguļi”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas attiecības ir izbeigtas ar 2024. gada 4. decembri.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas parāda pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Snēpeles pagasta pārvalde.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Snēpeles pagasta pārvaldei, Administratīvajai nodaļai, PERS.

26. Par nekustamā īpašuma „Centra palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Kimbors

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Meldri”, reģ.nr. LV41201010830, adrese “Meldriņi”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/136, 10.07.2025.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070542, daļas 1.0 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11, p.2) nekustamā īpašuma “Centra palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā (iepriekšējais nosaukums “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070542 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070542 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. 2022. gada 25. aprīlī Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Meldri”, reģ. nr. LV 41201010830 un Kabiles pagasta pārvaldē noslēguši zemes nomas līgumus:
 - Nr. KAPP/7.9.2/22/21 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443, daļas 0.4 ha nomu. Līgums noslēgts līdz 11.10.2027.
 - Nr. KAPP/7.9.2/22/20 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443, daļas 8.54 ha nomu. Līgums noslēgts līdz 03.02.2026.
6. Pamatojoties uz 2025. gada 25. aprīļa Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas sēdes lēmumu (prot.Nr.16, p.2) “Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443 sadalīšanu”, jaunveidojamam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070542, platībā 18,16 ha piešķirts nosaukums “Centra palīgsaimniecības”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir

noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

8. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Centra palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070542, daļu 1.0 ha platībā izvietota Kuldīgas novadā pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
9. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8.punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Kimbors, K. Upenieks, A. Roberts, D. Mellere, R. Valters, R. Ernsons, Ē. Pucens*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma „Centra palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070542, daļas 1,0 ha platībā.
2. Apvienot vienā nomas līgumā iepriekš noslēgtos nomas līgumus (Nr.KAPP/7.9.2/22/21 un Nr.KAPP/7.9.2/22/20) ar zemnieku saimniecību “Meldri” par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070443, daļas 0.4 ha platībā un 8,54 ha platībā.
3. Slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Meldri” reģ. nr. LV41201010830 par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašuma “Centra palīgsaimniecības”, Kabiles pagasta, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62580070542 par kopējo platību 9,94 ha nomu.
4. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Meldri” uz 6 (sešiem) gadiem.
6. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Zemnieku saimniecība “Meldri” iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, zemnieku saimniecībai “Meldri” uz e-pasta adresi.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs 14. 45 pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst.

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

(paraksts)*

Agris Kimbors

Sēdi protokolēja

Lietvede

(paraksts)*

Lāsma Zīberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU