

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS
Nr. 6**

Kuldīgā 2025. gada 15. maijā

Sēde sasaukta pl. 14.30

Sēdi atklāj pl. 14.30

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

BAIBA MIKĀLA

AINĀRS ZANKOVSKIS

ARTIS ROBERTS

BRIGITA FREIJA

RUTA KARLOVIČA

ROMĀNS ERNSONS

AGRIS KIMBORS

RAITS VALTERS

NELLIJA KLEINBERGA

KRISTĪNA ANSONE

Nepiedalās deputāti:

ARTIS GUSTOVSKIS – *attaisnotā prombūtnē*

DAIGA KALNIŅA – *attaisnotā prombūtnē*

LORETA ROBEŽNIECE – *attaisnotā prombūtnē*

RAIMONDS LAPUĶIS – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti, uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska

Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja Antra Laumane

Izglītības pārvaldes vadītāja Santa Dubure

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Klātesošie tiek informēti, ka saskaņā ar Pašvaldību likuma 27. panta trešo daļu tiek nodrošināta audiovizuāla tiešraide pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv. Saskaņā ar Likuma 38. panta sesto daļu Domes sēdes audiovizuālais ieraksts tiks ievietots tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Domes sēžu video.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par sadarbības līguma par atbalsta programmas “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” īstenošanu slēgšanu	S. Dubure
2.	Par projekta “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” Kuldīgas novadā nolikuma apstiprināšanu*	S. Dubure
3.	Par papildus iesniegto pieteikumu izskatīšanu saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības nolikumu “Skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2025 Kuldīgas novadā””	S. Dubure
4.	Par grozījumiem zemesgabala daļas Piltenes iela 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu	I. Zvirbule
5.	Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	I. Zvirbule
6.	Par nekustamā īpašuma “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Gūtmanis
7.	Par precizējumu Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumā “Par investīciju projekta “Kuldīgas novada pašvaldības tiltu remonta darbu veikšana” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību tiltu remonta darbiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”	A. Buka
8.	Par nekustamā īpašuma “Dzeltniņi”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
9.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
10.	Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 14-13, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	I. Zvirbule
11.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
12.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
13.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
14.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
15.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
16.	Par nekustamā īpašuma „Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*	M. Pucena
17.	Par Ēdoles pagasta feldšerpunkta kā Kuldīgas novada pašvaldības struktūrvienības izveidošanu	A. Buka
18.	Par Ēdoles pagasta feldšerpunkta maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*	A. Buka

19.	Par nekustamā īpašuma “Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
-----	--	-----------

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 34. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters, N. Kleinberga, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome apstiprina domes sēdes darba kārtību.

1. Par sadarbības līguma par atbalsta programmas “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” īstenošanu slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās S. Dubure

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 9. aprīļa rīkojumu Nr. 261 (prot. Nr.15, 17. §) “Par apropriācijas pārdali no budžeta resora “74. Gadskārtējā valsts budžeta izpildes procesā pārdalāmais finansējums” programmas 17.00.00 “Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto pasākumu īstenošanai””, lai nodrošinātu atbalstu Ukrainas nepilngadīgajiem civiliedzīvotājiem dienas un diennakts nometņu organizēšanai, iesaistot ~ 4000 Ukrainas un Latvijas bērnus nometnēs, ir sniegts atbalsts 900 000 *euro* apmērā. Atbalsta programmu “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” īsteno Valsts izglītības satura centrs un pašvaldības līdz 2025. gada 1. novembrim.

Nometnes tiek organizētas ar mērķi nodrošināt atbalstu Ukrainas bērnu un jauniešu socializācijai un psihoemocionālajai labbūtībai, kā arī latviešu valodas praktizēšanai un prasmju pilnveidei, komunicējot un sadarbojoties gan savā starpā, gan ar Latvijas bērniem un jauniešiem daudzveidīgās radošajās norisēs un izglītojošās aktivitātēs kultūrizglītībā, vides izglītībā, tehniskajā jaunradē, sportā, veselīga dzīvesveida un drošības jautājumos.

Kopumā atbalsta apjoms plānots aptuveni 4000 bērnu vecumā no 7 līdz 18 gadi dalībai nometnēs, nometnēs bērnu skaitu sadalot aptuveni līdzvērtīgi (50%/50% vietējie bērni/Ukrainas bērni).

Atbalsta apjoms nometņu organizēšanai pašvaldībā tiek piešķirts atbilstoši Ukrainas bērnu un jauniešu skaitam pašvaldībā, pieaicinot attiecīgo skaitu pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošus bērnus.

Kuldīgas novadam 2025. gadā tiek piešķirts 6014,- *EUR* (*seši tūkstoši četrpadsmit euro, 00 centi*), tajā skaitā pašvaldībai paredzētās izmaksas programmas administrēšanai 4% (*240,56 EUR divi simti četrdesmit euro, 56centi*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums savā administratīvajā teritorijā atbalstīt ārpusstundu pasākumus, arī bērnu nometnes, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters, N. Kleinberga, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Valsts izglītības attīstības aģentūra, Reģ. Nr. 90001800413.
2. Sadarbības līgumu uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga ir Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas novada Izglītības pārvalde".

Pielikumā: Sadarbības līgums par atbalsta programmas "Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm" īstenošanu.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei.

2. Par projekta "Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm" Kuldīgas novadā nolikuma apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2025. gada 16. aprīļa rīkojumu Nr. 212 (prot. Nr.15, 15. §) "Par apropriācijas pārdali no budžeta resora "74. Gadskārtējā valsts budžeta izpildes procesā pārdalāmais finansējums" programmas 17.00.00 "Finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto pasākumu īstenošanai"", lai nodrošinātu atbalstu Ukrainas nepilngadīgajiem civiliedzīvotājiem dienas un diennakts nometņu organizēšanai, iesaistot ~ 4000 Ukrainas un Latvijas bērnus nometnēs, ir sniegts atbalsts 900 000 euro apmērā. Projektu "Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm" (turpmāk-projekts) īsteno Valsts izglītības attīstības aģentūra (turpmāk- Aģentūra) un pašvaldības uz sadarbības līguma pamata.

Projekta "Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm" īstenošanu un finansējuma piešķiršanu pašvaldībām vadlīnijās noteikts, ka *pašvaldību ietvaros finansējums nometņu organizatoriem piešķirams caurspīdīgā, atklātā, nediskriminējošā un konkurenci nodrošinošā projektu konkursā vai publiskā iepirkuma procesā, kuram var pieteikties jebkurš interesents, kas atbilst attiecīgajiem nometņu organizētāju kritērijiem, kā arī pašvaldības, izsludinot konkursu, ir tiesīga noteikt kritērijus un nosacījumus nometnes organizētājam piedāvājuma izvērtēšanai, lai nodrošinātu projekta mērķa sasniegšanu un kvalitatīvu nometnes norisi.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums savā administratīvajā teritorijā atbalstīt ārpusstundu pasākumus, arī bērnu nometnes, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt projekta "Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm" Kuldīgas novadā nolikumu, pieteikuma veidlapas, nometņu norises un finansējuma izlietojuma pārskata veidlapu, vērtēšanas kritērijus un komisiju. (*Pielikumā*).
2. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

Pielikumā: projekta “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” Kuldīgas novadā nolikums, pieteikuma veidlapas, nometņu norises un finansējuma izlietojuma pārskata veidlapa, vērtēšanas kritēriji, komisijas dalībnieku saraksts.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Mārketinga nodaļai.

3. Par papildus iesniegto pieteikumu izskatīšanu saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības nolikumu “Skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2025 Kuldīgas novadā””

Ziņo I. Astaševska

Izsakās S. Dubure, Br. Freija, I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā pēc nolikumā noteiktā termiņa 22.04.2025. ir saņemti vēl 4 pieteikumi saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības nolikumu “Skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2025 Kuldīgas novadā””. Iemesls pēc noteiktā termiņa saņemtajiem pieteikumiem ir tehniska kļūda, publicētajos datumos par pieteikumu iesniegšanas termiņu. Ņemot vērā, ka konkrētajam mērķim pašvaldības budžetā bija plānots pietiekami līdzekļu, lai varētu atbalstīt arī papildus iesniegtos pieteikumus, Izglītības pārvaldes speciālistu izsaka priekšlikumu finansiāli atbalstīt arī šos pieteikumus saskaņā ar apstiprināto nolikumu.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta 1. daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums savā administratīvajā teritorijā atbalstīt ārpusstundu pasākumus, arī bērnu nometnes, kā arī Kuldīgas novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu “Par nolikuma “Skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2025 Kuldīgas novadā”” apstiprināšanu” (prto. Nr.4, p.28.), atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters, N. Kleinberga, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj:***

1. Atbalstīt finansiāli:
 - 1.1. Agijas Ankevicās pieteikumu „Komandā ir spēks”, piešķirot 1000.00 EUR (viens tūkstotis *euro*);
 - 1.2. Cīņas kluba “Team Kuldīga” pieteikumu “Cīnītāja gars”, piešķirot finansējumu 1000.00 EUR (viens tūkstotis *euro*);
 - 1.3. Luras Veisbergas pieteikumu “STARTS”, piešķirot finansējumu 1000.00 EUR (viens tūkstotis *euro*);
 - 1.4. Jeļenas Miezītes pieteikumu “Ielecām vasarā”, piešķirot finansējumu 1000.00 EUR (viens tūkstotis *euro*).
2. Noteikt, ka piešķirtais finansējums izmantojams nolikumā “Skolēnu nometnes vasaras brīvlaikā “Vasara 2025 Kuldīgas novadā”” noteiktā kārtībā, t.i. ne vairāk kā 700,00 EUR (septiņi simti *euro*) var tikt izmantoti nometnes vadītāja, pedagoga, mediķa un citu speciālistu (saskaņā ar projekta programmu) atalgojumam, kā arī finansējuma izlietojuma atskaite ir iesniedzama saskaņā ar nolikuma pieteikumu.

Finansējuma avots: Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada budžets, izglītības tāme

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldei, Agijai Ankevicai, e-pasts aankevica@gmail.com, Jeļenai Miežītei e-pasts miezitejelena35@gmail.com, Cīnas klubs "Team Kuldīga", e-pasts serzkrt@inbox.lv, Laurai Veisbergai, e-pasts lauruks013@inbox.lv.

4. Par grozījumiem zemesgabala daļas Piltenes iela 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Zvirbule

Izskatot SIA "Ignitis Latvija", vienotais reģistrācijas Nr. 40103642991 iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/502; 10.04.2025.) ar lūgumu veikt grozījumus līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu zemesgabala daļā Piltenes iela 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu (reģ. Nr. 0872/2024; 22.10.2024.) Kuldīgas novada pašvaldība uz 30 gadiem piešķir SIA "Ignitis Latvija", vienotais reģistrācijas Nr. 40103642991, zemesgabala daļā Piltenes ielā 25, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010080258, 75 m² platībā, tiesības elektroauto uzlādes punkta (stacijas) izveidei. Līgums no SIA "Ignitis Latvija" puses parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 23.10.2024. Apbūves tiesība nav reģistrēta zemesgrāmatā.
2. Līguma 10.1. punktā noteikts, ka *"10.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa."*
3. SIA "Ignitis Latvija", vienotais reģistrācijas Nr. 40103642991, iesniegumā norāda, ka *projektējot un saskaņojot uzlādes punkta (stacijas) novietojumu, mainījusies nodotā zemesgabala konfigurācija, nemainoties kopējai platībai un citiem līguma nosacījumiem.* Iesniegumam pievienota mērnika Dagna Pļavarāja sagatavota novietojuma shēma.
4. Izvērtējot esošo situāciju, ir precizējams līguma par apbūves tiesības piešķiršanu (reģ. Nr. 0872/2024; 22.10.2024.) pielikums Nr. 1; citi līguma nosacījumi netiek grozīti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters, N. Kleinberga, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Precizēt līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu (reģ. Nr. 0872/2024; 22.10.2024.) grafisko pielikumu Nr. 1.
2. Citi Līguma nosacījumi netiek grozīti.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie līguma par apbūves tiesības piešķiršanu (reģ. Nr. 0872/2024; 22.10.2024.).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma shēma.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA "Ignitis Latvija", e-adrese.

5. Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 31-2, Kuldīga, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” (protokola Nr. 4, p. 80.) pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika nodota atsavināšanai publiskā izsolē par nosacīto cenu 14800,00 EUR.
2. Izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 8. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzās 2025. gada 8. maijā plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam “*pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles*”.
4. 2025. gada 9. maijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4055605/0/2025-AKT), kurā apliecina, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs; ar augstāko cenu 14900,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 12. maija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija protokolu Nr. 58 apstiprināja izsoles aktu.
6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka “*izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā, Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: iveta.zvirbule@kuldiga.lv*”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/100 (12.05.2025.) par izsolāmo objektu Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 14900,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, ar 27.03.2025. lēmuma „Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 31-2, Kuldīga, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” (protokola Nr. 4, p. 80.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktiem, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.05.2025. protokolu Nr. 58, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 2025. gada 8. maijā plkst. 13:00, un 2025. gada 12. maija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 58 izsolāmā objekta Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003425, izsoles rezultātus un pārdot izsoles uzvarētājam PERS, par nosolīto cenu 14900,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS par izsolāmā objekta Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārdošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

6. Par nekustamā īpašuma “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu atcelšanu un atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr.4, p.78./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.04.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 08.05.2025. plkst. 13:27.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam: Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
4. 2025. gada 9.maijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4056047/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 5 (pieci) solītājs; augstāko cenu 7150,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 12.maija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 63 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 41. punktā paredzēts, ka “*Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. [...]*”
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/103 (13.05.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu

„Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 7150,00 EUR.

8. Atbilstoši izsoles noteikumu 45.punktam ir pamats apstiprināt izolāmā objekta nekustamā īpašuma „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašuma „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr.4, p.78./ apstiprināto izsoles noteikumu 35., 41., 45.punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.05.2025. protokolu Nr.63, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.05.2025. plkst. 13:27, un 12.05.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 63 izolāmā objekta nekustamā īpašuma „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420090279, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62420090279001, kūts ar kadastra apzīmējumu 62420090279002, pagraba ar kadastra apzīmējumu 62420090279003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420090279004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420090279, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 7150,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS par izolāmā objekta nekustamā īpašuma „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 7150,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025.gada 10.jūnijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 13.05.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/103.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

7. Par precizējumu Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumā “Par investīciju projekta “Kuldīgas novada pašvaldības tiltu remonta darbu veikšana” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību tiltu remonta darbiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”

Ziņo I. Astaševska

Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumā “Par investīciju projekta “Kuldīgas novada pašvaldības tiltu remonta darbu veikšana” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību tiltu remonta darbiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai” (prot.Nr.5., p.124.) tika nolemts - 1. sagatavot un iesniegt investīciju projekta “Kuldīgas novada pašvaldības tiltu remonta darbu veikšana” pieteikumu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību tiltu remonta darbiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai un 2. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 2025.gadā no Valsts kases 372092,01 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (*divdesmit*) gadiem investīciju projekta “Kuldīgas novada pašvaldības tiltu remonta darbu veikšanai” īstenošanai.

Ņemot vērā apstākli, ka projekta pabeigšana ir plānota 2026. gadā, ir nepieciešams precizēt lēmuma 2. punktu, norādot, ka aizņēmuma ņemšana ir plānojama vidējā termiņā, nevis 2025. gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punktu ar apakšpunktiem, Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

Izteikt Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmuma “Par investīciju projekta “Kuldīgas novada pašvaldības tiltu remonta darbu veikšana” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību tiltu remonta darbiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai” 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar aizņēmuma izņemšanu vidējā termiņā Valsts kasē 372092,01 EUR apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem investīciju projekta “Kuldīgas novada pašvaldības tiltu remonta darbu veikšanai” īstenošanai. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.”

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Finanšu un ekonomikas nodaļai, pašvaldības izpilddirektora vietniecei A. Bukai, Turlavas pagasta pārvaldes vadītājam M. Brantevicam.

8. Par nekustamā īpašuma “Dzeltiņi”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Dzeltni”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr. 4, p. 83./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzeltni”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.04.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 08.05.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 36. punktam: *“Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”*.
4. 2025. gada 9. maijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4055613/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 1 (viens) solītājs, augstāko cenu 5100,00 EUR nosolīja PERS un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 12. maija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 59 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka *“13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (500,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības izziņu Nr. KNP/2.26/25/67 (13.05.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Dzeltni”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 5100,00 EUR.
8. PERS ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu var iegūt īpašumā zemi.
9. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Dzeltni”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašuma “Dzeltni”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” /protokols Nr. 4, p. 83./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 36., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.05.2025. protokolu Nr. 59, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters, N. Kleinberga, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.05.2025. plkst. 13:00, un 12.05.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 59 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Dzeltniņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam PERS par nosolīto cenu 5100,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar PERS par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Dzeltniņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 5100,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 1. jūnijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/102 (13.05.2025.)

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo K. Svilpe

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090008, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090008, platība 0,9791 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000944079).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580090008 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62585090003, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000596991.
3. Ar PERS 10.02.2025. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 08.05.2025. nav
5. Ar Kuldīgas novada domes 29.02.2024. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 48.) “Par nekustamā īpašuma „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090008 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (07.05.2025.) nekustamā īpašuma „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 28.04.2025. ir 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090008, universālā kadastrālā vērtība ir 3438,00 EUR. Universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 10.04.2025.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,*”
 - 73. panta ceturtais daļa nosaka: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62580090008, platība – 0,9791 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu PERS, par nekustamā īpašuma „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090008, pārdošanu par nosacīto cenu – 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma „Laucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090008, pārdošanu par nosacīto cenu – 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, PERS.

10. Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 14-13, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo K. Svilpe

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 14-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003537, īpašo vērtību uz 2025. gada 22. aprīli, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010090049001013) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 14-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003537, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 439 13).
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 1 istaba, kopējā platība 23,9 m² (domājamās daļas 239/5583).
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu /protokols Nr. 4, p. 116./ „Par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 14-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ventspils ielā 14-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu, dzīvoklim Ventspils ielā 14-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 22.04.2025. ir 2800,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Ventspils ielā 14-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003537, universālā kadastrālā vērtība ir 2281,00 EUR (noteikta 28.03.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

8.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters, N. Kleinberga, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 14-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003537, platība 23,9 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 2800,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 14-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003537, pārdošanu par nosacīto cenu – 2800,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par dzīvokļa īpašuma Ventspils ielā 14-13, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003537, pārdošanu par nosacīto cenu – 2800,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS, Kuldīgas nov., LV-3321, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai

11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo K. Svilpe

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010127, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010127, platība 0,5922 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000944178).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640010127 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā,

- kadastra Nr. 62645010003, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000891836.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 13.12.2023. noslēguši Pārjaunojuma zemes nomas līguma bez apbūves Nr. LAPP/7.9.2/23/34 līgumu par nekustamā īpašuma “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010127, nomu uz 5 gadiem.
 4. Uz 07.05.2025. nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav un nomas parādu nav.
 5. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 24.) “Par nekustamā īpašuma “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640010127 gatavot atsavināšanai.
 6. PERS ar 21.03.2024. Pilnvaru, apliecināta pie Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Evitas Zīles, iereģistrēts ar Nr. 6, ir pilnvarojis PERS kārtot visas pilvarotāja lietas ar nekustamo īpašumu “Klajumi”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62640010127, lai iegūtu pilnvarotājam likumīgas īpašuma tiesības uz īpašumu.
 7. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (07.05.2025.) nekustamā īpašuma “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 28.04.2025. ir 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
 8. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010127, universālā kadastrālā vērtība ir 1792,00 EUR. Universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 07.04.2025.
 9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
 10. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,*”
 - 73. panta ceturtā daļa nosaka: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, A.*

Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, A. Zankovskis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62640010127, platība – 5922 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu PERS, par nekustamā īpašuma “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010127, pārdošanu par nosacīto cenu – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma “Klajumi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640010127, pārdošanu par nosacīto cenu – 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo K. Svilpe

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā “Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800090069, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800090106, platība 0,3633 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000943482).
2. Pamatojoties uz Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000617557 ierakstiem, būvju īpašuma “Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62805090001, īpašnieks ir PERS.
3. Ar Mārtiņu Drunesi 04.01.2024. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. REPP/7.91/24/3 līdz 2029. gada 3. janvārim.
4. Uz 06.05.2025. nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav un nomas parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 123.) “Par nekustamā īpašuma “Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090069 daļu 0,4 ha platībā gatavot atsavināšanai.

6. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa 02.02.2024. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 3, p. 5) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090069 sadalīšanu.
7. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (17.04.2025.) nekustamā īpašuma “Cepļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 11.04.2025. ir 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).
8. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Cepļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800090106, universālā kadastrālā vērtība ir 1453,00 EUR. Universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 06.03.2025.
9. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 10.05.2025. Informāciju par aprēķināto zemes vienības vēsturisko kadastrālo vērtību Nr. 9-03/1469511-2 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800090106 vērtība uz 31.12.2007. ir 33 Ls.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
11. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,*”
 - 73. panta ceturtā daļa nosaka: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Cepļi”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62800090069, platība – 3633 m², piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam Mārtiņam Drunesim, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).

3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu PERS, par nekustamā īpašuma “Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800090069, pārdošanu par nosacīto cenu – 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma “Ceplī”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800090069, pārdošanu par nosacīto cenu – 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, PERS.

13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo K. Svilpe

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060026, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060026, platība 5,86 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000942353).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820060026 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825060006, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000785756.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 19.02.2024. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. RUDPP/7.9.2/24/4 par nekustamā īpašuma “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060026, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 08.05.2025. nav
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 27.) “Par nekustamā īpašuma “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060026 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.05.2025.) nekustamā īpašuma “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 30.04.2025. ir 30900,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 18120,00 EUR.
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060026, universālā kadastrālā

vērtība ir 7168,00 EUR. Universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.02.2025.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtais daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,*”
 - 73. panta ceturtais daļa nosaka: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters, N. Kleinberga, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62820060026, platība – 5,86 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašnieci un nomnieci PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 30900,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 18120,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu PERS, par nekustamā īpašuma “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060026, pārdošanu par nosacīto cenu – 30900,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma “Ķipīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060026, pārdošanu par nosacīto cenu – 30900,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo K. Svilpe

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030087, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030087, platība 1815 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000944183).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820030087 atrodas Jurim Jurkovskim piederošs ēku (būvju) īpašums “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825030002, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000943356.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 07.10.2024. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. RUDPP/7.9.2/24/37 par nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030087, nomu uz 5 gadiem.
4. Uz 08.05.2025. nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 34.) “Par nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820030087 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.05.2025.) nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 28.04.2025. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030087, universālā kadastrālā vērtība ir 726,00 EUR. Universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2025.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,*”
- 73. panta ceturtdaļa nosaka: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtdaļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62820030087, platība – 1815 m², piedāvājot to pirt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu PERS, par nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030087, pārdošanu par nosacīto cenu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma “Mazie Dārznieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820030087, pārdošanu par nosacīto cenu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

15. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo K. Svilpe

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi nekustamā „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840110124, platība 0,7046 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619311).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840110124 atrodas PERS piederošs ēku (būvju) īpašums „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62845110009, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000672136.
3. Ar PERS 08.11.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – līdz 2028. gada 5. oktobrim.
4. Uz 12.05.2025. nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 8.) “Par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts:
 - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840110124 uzsākt atkārtotu atsavināšanas procesu;
 - noteikt, ka pirmpirkumtiesīgajai personai lēmumā noteiktajā termiņā iemaksājams avanss 210,00 EUR apmērā, kas ir 10 % no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas (2100,00 EUR), kā to nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta trešā daļa;
 - pēc avansa saņemšanas uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110124, novērtēšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto pielikumu pie 2024. gada 26. augusta atzinuma (12.05.2025.) nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 12.05.2025. ir 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*, 00 *centi*).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, universālā kadastrālā vērtība ir 1820,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.02.2025.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtā daļa nosaka: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības,*

ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62840110082), platība – 0,7046 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniekam un nomniekam PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, pārdošanu par nosacīto cenu – 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma „Kraulīši”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840110082, pārdošanu par nosacīto cenu – 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

16. Par nekustamā īpašuma „Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo K. Svilpe

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma „Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920060059 un 62920080046 atsavināšanu, Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060336, sastāv no:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059, platība 0,8353 ha;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080046, platība 3,69 ha.

2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060336, nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000943304.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.09.2012. lēmumu (protokols Nr.13., p.24.) PERS izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060059, 62920060060 un 62920080046.
4. Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvalde un PERS 22.10.2012. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 4/2012 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 nomu līdz 21.10.2022.
5. Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvalde un PERS 30.11.2012. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 6/2012 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060060 un 62920080046 nomu līdz 31.10.2022.
6. PERS 18.01.2022. miris.
7. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Irīna Birzniece 19.08.2022. ir izdevusi Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 1969, ar kuru PERS un PERS apliecina, ka pieņem mantojumu, tai skaitā, tiesības saistītas ar zemi “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.
8. Uz nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 atrodas PERS un PERS piederošs būvju īpašums “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62925060009, uz kuru īpašumtiesības 12.09.2022. nostiprinātas Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000630469, pamats: 2022.gada 19.augusta mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģ. Nr. 1969, izdevējs - zvērināta notāre Irīna Birzniece.
9. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 24.10.2024. noslēgusi Lauku apvidus pārjaunojuma zemes nomas līgumus Nr. TUPP/7.9.2/22/58 un Nr. TUPP/7.9.2/22/60 par ½ domājamās daļas no zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62920020047, 62920060059, 62920060060 un 62920080046 nomu līdz 23.10.2027.
10. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Irīna Birzniece 28.10.2022. ir apliecinājusi Ģenerālpilnvaru, reģistra Nr. 2707, kurā PERS pilnvaro PERS pārzināt pilnvarotājas nekustamā īpašuma lietas, tai skaitā, nomāt, pirkt, izpirkt zemi, saistībā ar ko noslēgt visus ar likumu atļautus līgumus [..].
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:
 - 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt: *3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;*
 - 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt: *„Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.”*
12. Saskaņā ar SIA „VINDEKS” sagatavoto atzinumu (09.05.2025.) nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 06.05.2025. ir 45500,00 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*, 00 *centi*), no kuras:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 vērtība ir 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080046 vērtība ir 42600,00 EUR (četrdesmit divi tūkstoši seši simti euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 34421,00 EUR..
13. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060336, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060059 universālā kadastrālā vērtība ir 2469,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.02.2025.
14. Saskaņā ar VZD datiem nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060336, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080046 universālā kadastrālā vērtība ir 1114,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 25.04.2025.
15. Pašvaldību likuma:
- 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,*”
 - 73. panta ceturtdaļa nosaka: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtdaļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturtdaļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters, N. Kleinberga, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62920060336), piedāvājot to pirkt zemes vienības nomniekiem un būvju īpašuma īpašniekiem, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 45500,00 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), atbilstoši katram kopīpašniekiem atbilstošās 1/2 domājamās daļās – 22750,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060336, pārdošanu par nosacīto cenu – 22750,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060336, pārdošanu par nosacīto cenu – 22750,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

5. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060336, pārdošanu par nosacīto cenu – 22750,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*, 00 *centi*).
6. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920060336, pārdošanu par nosacīto cenu – 22750,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*, 00 *centi*) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Pēc pievienotā saraksta.

Pievienotais saraksts: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

17. Par Ēdoles pagasta feldšerpunkta kā Kuldīgas novada pašvaldības struktūrvienības izveidošanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Buka

Ēdoles pagastā līdz šim bija privāta ārsta prakse, kas ir beigusi savu darbību. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajās funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Ēdoles pagastā šobrīd nav veselības punkts, kas apgrūtina veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību. Lai iedzīvotājiem nodrošinātu primāro veselības aprūpi, ir nepieciešams izveidot jaunu struktūrvienību – Ēdoles pagasta feldšerpunktu.

Ēdoles pagasta feldšerpunktā sniegtos valsts apmaksātās medicīniskās palīdzības apjomā ietilpstošos veselības aprūpes pakalpojumus un darbinieku atlīdzinājumu finansē Nacionālais veselības dienests.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 8. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansons, R. Valters, N. Kleinberga, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Izveidot Ēdoles pagasta feldšerpunktu kā Kuldīgas novada pašvaldības struktūrvienību.
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldei nodrošināt Ēdoles pagasta feldšerpunkta darbību.
3. Atbildīgais par šī lēmuma izpildi Ēdoles pagasta pārvaldes vadītājs.
4. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai un Administratīvajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības un izdarīt nepieciešamos grozījumus pašvaldības lietvedībā esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei.

18. Par Ēdoles pagasta feldšerpunkta maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Ēdoles pagasta pārvalde iesniegusi apstiprināšanai Ēdoles pagasta feldšerpunkta maksas pakalpojumu cenrādi.

Izskatot izstrādātos Ēdoles pagasta feldšerpunkta maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus 2025. gadam un maksas pakalpojumu cenrādi, kas izstrādāts saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. 2/2019 “Kārtība, kādā Kuldīgas novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 28.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, p. 85.)), pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 2. pantu, Pašvaldībām likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta “d” apakšpunktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters, N. Kleinberga, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome ***nolemj***:

1. Apstiprināt Ēdoles pagasta feldšerpunkta maksas pakalpojumu cenrādi (*pielikumā*).
2. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt, ka informācija par sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnēs.
3. Uzdot Ēdoles pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt līdzekļu iekasēšanu un uzskaiti atbilstoši apstiprinātajam maksas pakalpojumu cenrādī un Grāmatvedības likumam.
4. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa.

Pielikumā: Ēdoles pagasta feldšerpunkta sniegto maksas pakalpojumu cenrādis un aprēķini.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

19. Par nekustamā īpašuma “Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu „Par nekustamā “Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 4, p. 89./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.04.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 08.05.2025. plkst. 13:20.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam: “Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2025. gada 9. maijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4055946/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 11400,00 EUR nosolīja SIA “MEŽINIEKS RS” (vienotais reģistrācijas Nr. 41203041708) un kļuva par izsoles uzvarētāju.
5. Ar 2025. gada 12. maija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 62 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (490,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/_ (14.06.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu “Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 11400,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu “Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” /protokols Nr. 4, p. 89./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.05.2025. protokolu Nr. 62, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, A. Zankovskis, K. Ansone, R. Valters, N. Kleinberga, A. Zankovskis*), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.05.2025. plkst. 13:20, un 12.05.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 62 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu “Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “MEŽINIEKS RS” (vienotais reģistrācijas Nr. 41203041708), par nosolīto cenu 11400,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “MEŽINIEKS RS” (vienotais reģistrācijas Nr. 41203041708), par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma “Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 11400,00 EUR.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 1. jūnijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 14.05.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/106.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas dienu. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA “MEŽINIEKS RS”.

Sēdes vadītāja Inese Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 14.50

Sēdi vadīja	(paraksts)*	Inese Astaševska
-------------	-------------	------------------

Sēdi protokolēja	(paraksts)*	Lāsma Zīberga
------------------	-------------	---------------

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

