

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 5**

Kuldīgā, 2025. gada 15. maijā

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

ARTIS ROBERTS

NELLIJA KLEINBERGA

RAITS VALTERS

DAIGA KALNIŅA - attālināti ZOOM Meeting platformā

Nepiedalās deputāti:

RAIMONDS LAPUĶIS – attaisnotā prombūtnē

ARTIS GUSTOVSKIS – attaisnotā prombūtnē

LORETA ROBEŽNIECE – attaisnotā prombūtnē

Speciālisti/interesenti:

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” ” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	I. Zvirbule

2.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	I. Zvirbule
3.	Par nekustamā īpašuma “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par nekustamā īpašuma “Veclaucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	I. Zvirbule
5.	Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 13A, Skrunda, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
7.	Par nekustamā īpašuma “Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
8.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kuršu ielā 6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	I. Ozola
9.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Give and Get” projekta “Mobilais Kultūras Kupols - LAIDU MUIŽAS PILS REZIDENCES RADOŠĀS PLATFORMAS ATTĪSTĪBAI KULDĪGAS NOVADĀ” realizācijas atbalstam	A. Tjagunovičs
10.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedulejas ielā 5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	I. Ozola
11.	Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu*	M. Gūtmanis
12.	Par neapdzīvojamo telpu pārjaunojuma līguma slēgšanu nekustamajā īpašumā “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
13.	Par garāžas Nr.3 nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
14.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 3 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
15.	Par nekustamā īpašuma „Ciesas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
16.	Par konkursa “Skaistāko dārzu konkurss “Kuldīgas novads plaukst”” nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*	I. Meirupska
17.	Par Jāņa ielas un daļu no Rātskunga ielas pārņemšanu valdījumā un apsaimniekošanā	I. Zvirbule

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti maija domes sēdes protokolam.

1. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/86, 24.04.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070484, platībā 1.35 ha, termiņu, Kuldīgas novada Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070220, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070484, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar 25.09.2008. Kabiles pagasta padomes Kabiles pagasta padomes lēmumu (protokols Nr.11, p.3.) “Par zemes reformu attiecībā par lauku apvidus zemi”, kurā noteikts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070484 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070484, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS 2019. gada 06. jūnijā Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu (reģ. Nr. KAPP/7.9.2/19/33), par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomu. Līgums termiņš: 2025. gada 6. jūnijs.
4. Nomā attiecības starp iznomātāju un nomnieku spēkā no 2019. gada.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. PERS atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8.punktā definētajiem labticības kritērijiem.
7. Izvērtējot esošā nomas līgumā pievienoto situācijas plānu un faktisko lietošanu dabā, konstatēts, ka precizējama nomas platība no 1,35 ha uz 1,54 ha.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, un 29.12.2015. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību Kuldīgas novadā”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS, par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070484, daļas 1,54 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājam pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.

4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, PERS, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai.

2. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. VAPP/7.6/25/113, 23.04.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030105 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030105 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar PERS 2019. gada 22. maijā noslēgts zemes nomas pārjaunojuma līgums Nr. VAPP/7.9.2/19/29 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030105, daļas nomu, 6,98 ha platībā. Līguma termiņš: 2025. gada 21. maijs.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes

nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030105 daļas 6,98 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS.

3. Par nekustamā īpašuma “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/536; 17.04.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060050, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060050, platība 1,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820060050 atrodas Dainim Neilandam piederošs ēku (būvju) īpašums “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825060007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000787957.

3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 10.01.2025. noslēguši Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. RUDPP/7.9.2/25/5 par nekustamā īpašuma “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060050, nomu uz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 22.04.2025. nav
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”*
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
8. PERS ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.”

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060050, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunarājiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820060050, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62820060050, platība 1,5 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

4. Par nekustamā īpašuma “Veclaucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot Kabiles pagasta zemnieka saimniecības “Lāsītes”, vienotais reģistrācijas Nr. 46101011040, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/90, 25.04.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Veclaucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada Attīstības komisija konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašumu “Veclaucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580090005, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580090126, kopējā platība 5.27 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 29.) “Par zemes vienību Kabiles pagastā piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai”.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6258009 0126, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kabiles pagasta zemnieka saimniecība “Lāsītes” 2020. gada 6. februārī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/20/16, par nekustamā īpašuma “Veclaucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nomu. Līgums noslēgts no 2020. gada 06. februāra līdz 2025. gada 5. jūnijam.
4. Nomas attiecības starp iznomātāju un nomnieku spēkā no 2019. gada.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, 29.12.2015. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību Kuldīgas novadā” un Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Lāsītes”, vienotais reģistrācijas Nr. 46101011040, par nekustamā īpašuma „Veclaucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580090126, 5.27 ha platībā, nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28.00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājam pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Lāsītes”, vienotais reģistrācijas Nr. 46101011040 uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums

netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kables pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Zemes vienības nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Kables pagasta pārvaldei, Z/S “Lāsītes”, *zs.lasites@inbox.lv*, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai.

5. Par nekustamā īpašuma Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150227, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290150227, platība 3833 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt uzņēmējdarbības attīstību Jaunmuižas ciemā, jo atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150227 atrodas rūpniecības apbūves teritorijā un nelielā platībā dabas un apstādījumu teritorijā.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot

ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Jaunmuižas ielā 1, Jaunmuižā, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150257.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

6. Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 13A, Skrunda, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Pucena

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Rīgas iela 13A, Skrunda, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Rīgas iela 13A, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020336, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020334, platība 1292 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Rīgas iela 13A, Skrunda, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020334 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Rīgas iela 13A, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020336, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Rīgas iela 13A, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020336.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

7. Par nekustamā īpašuma “Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Turlavas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920080119, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920080119, platība 1,64 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920080119 nav iznomāta. Turlavas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920080119 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920080119, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Klibiņi”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920080119.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Turlavas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei.

8. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kuršu ielā 6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 23.04.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/1689) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kuršu ielā 6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kuršu ielā 6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420080429, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080429, ar

kopējo platību 1064 m², un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62420080429001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080429002.

2. Dzīvojamā māja sastāv no četriem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka *“Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”*.
4. 25.03.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās trīs dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa *“Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]”*.
5. 25.03.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Kuršu iela 6, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Kuršu ielā 6, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt Dzīvojamo māju Kuršu ielā 6, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 23.04.2025. iesniegums Nr. 1.6/389 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

9. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Give and Get” projekta “Mobilais Kultūras Kupols - LAIDU MUIŽAS PILS REZIDENCES RADOŠĀS PLATFORMAS ATTĪSTĪBAI KULDĪGAS NOVADĀ” realizācijas atbalstam

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Ozola, N. Kleinberga, A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Give and Get”, reģ. Nr. 40008179063 (turpmāk – Biedrība), 24.04.2025. iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/25/1729) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 20% apmērā projekta “Mobilais Kultūras Kupols - LAIDU MUIŽAS PILS REZIDENCES RADOŠĀS PLATFORMAS ATTĪSTĪBAI KULDĪGAS NOVADĀ” (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Kopējās Projekta izmaksas ir 24063,08 EUR, kurās ietilpst izmaksas par mobilā kupola ar PVC pārklājumu, skaņu un gaismas tehnikas iegādi un uzstādīšanu.
2. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai biedrības darbības mērķi ir *sekmēt mākslas un radošo jomu attīstību, organizēt meistardarbnīcas, seminārus, festivālus, kursus, veidot dažādus radošos projektus un piedalīties to realizācijā. Motivēt sabiedrību profesionālai izaugsmei, nostiprināt un celt ētiskās pamatvērtības, cieņu pret dzīvību, radošu darbu, saglabāt tautas tradīcijas, popularizēt veselīgu dzīvesveidu, netradicionālās izglītības formas, dabas un vides sakopšanas un aizsardzības pasākumus, veicināt sabiedrības garīgo pilnveidošanos. Organizēt dabas sakopšanas akcijas un projektus, izveidot dabas takas, tūrisma objektus, sakopt senvietas un svētvietas.*
3. Vietējā rīcības grupa “Darīsim paši!” ir pieņēmusi lēmumu par Projekta atbilstību vietējai attīstības stratēģijai un Projekts ticis virzīts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” publiskā finansējuma saņemšanai.
4. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir izveidot universālu platformu publiskiem pasākumiem, risinot vietējo iedzīvotāju problēmu – koprades, tikšanās vietu trūkumu kopienā. Plānotā Projekta izpildes vieta ir Laidu muižas pils rezidence, Laidi, Laidu pagasts, Kuldīgas novads.
5. Pašvaldība jau ilgstoši atbalsta tādu publiski finansētu projektu īstenošanu, kas vērsti uz novada sabiedrisko aktivitāšu dažādošanu, piešķirot līdzfinansējumu. Projektā paredzētais sasniedzamais mērķis ir vērsts uz Kuldīgas novada Laidu pagastā dzīvojošo iedzīvotāju tikšanās, koprades vietas radīšanu, saliedēšanu, kopienas veidošanu, nodrošinot vietu publisku pasākumu norisei, tādējādi sniedzot iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, attiecīgi – tas ir sabiedriski nozīmīgs un lietderīgs Kuldīgas novada iedzīvotājiem.
6. Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 24.04.2025. pieņēmusi lēmumu Nr. 02.25.004965 par Projekta Nr. 25-02-CL15-C0LA19.2201-000001 “Mobilais Kultūras Kupols - LAIDU MUIŽAS PILS REZIDENCES RADOŠĀS PLATFORMAS ATTĪSTĪBAI KULDĪGAS NOVADĀ.” iesnieguma apstiprināšanu un paredzējusi iespēju saņemt publisko finansējumu 19250,46 EUR apmērā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 24063,08 EUR, iesniegumā Biedrība lūdz rast iespēju piešķirt Projekta līdzfinansējumu 20% apmērā, tas ir 4812,62 EUR, no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt biedrības “Give and Get”, reģ. Nr. 40008179063, projekta “Mobilais Kultūras Kupols - LAIDU MUIŽAS PILS REZIDENCES RADOŠĀS PLATFORMAS

ATTĪSTĪBAI KULDĪGAS NOVADĀ” realizēšanu un piešķirt līdzfinansējumu 4812,62 EUR (četri tūkstoši astoņi simti divpadsmit *euro*, 62 centi) apmērā minētā projekta realizācijai (finanšu avots – “Darīsim paši!” tāme).

2. Slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību un biedrību “Give and Get”, reģ. Nr. 40008179063, par projekta realizēšanai nepieciešamā līdzfinansējuma piešķiršanu un saistībām pret pašvaldību, līdzfinansējuma izlietošanas kārtību un tā atmaksu, ja saistības netiek pildītas.

Pievienotie dokumenti: Biedrības iesniegums un Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldes lēmums.

Lēmums nosūtāms: pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, juristiem, biedrībai “Give and Get”, *laidumuizaspils@gmail.com*.

10. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedulejas ielā 5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 09.05.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/1883) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedulejas ielā 5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ziedulejas 5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420080523, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080523, ar kopējo platību 0.2399 ha, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62420080523001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080523002.
2. Dzīvojamā māja sastāv no sešiem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 23.04.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās četri dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemts par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]*”.

5. 25.04.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Ziedulejas 5, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Kuršu ielā 6, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt Dzīvojamo māju Ziedulejas ielā 5, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 09.05.2025. iesniegums Nr. 1.6/471 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

11. Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Gūtmanis

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62800070521, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000779996.
2. Nekustamajā īpašumā atrodas nedzīvojamās telpas, kuras ir iespējams nodot nomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.
3. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktā noteikto: “*Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā”.*

4. Ar Kuldīgas novada domes 26.01.2017. lēmumu (protokols Nr.1, p.47.) “Par nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanu iznomātajām platībām ēkā „Illītes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā*”, apstiprināta nomas maksa telpām, pamatojoties uz Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas nomas maksas aprēķinu. Nomas maksa noteikta 0,84 EUR (nulle euro, 84 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 (vienu) m² mēnesī.
5. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantam, *ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei*
6. Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļa ir veikusi telpu nomas maksas aprēķinu atbilstoši 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10. panta otrās daļas 2. punktu, MK noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Noteikt nekustamā īpašuma “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamo telpu nomas maksu 0,51 EUR (nulle euro un 51 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 (vienu) m² mēnesī, izmantošanai sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Pievienotie dokumenti: Telpu nomas maksas aprēķins.

Lēmums nosūtāms: Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

12. Par neapdzīvojamo telpu pārjaunojuma līguma slēgšanu nekustamajā īpašumā “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Gūtmanis, A. Roberts

Izskatot ģimenes ārstes Gitas Cakules iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/25/30; 10.03.2025.) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par neapdzīvojamām telpām “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, medicīnas pakalpojumu sniegšanai – ģimenes ārsta prakses turpināšanai, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Illītes", Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62800070521, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000779996.
2. Starp Kuldīgas novada pašvaldību Gītas Cakules ģimenes ārsta praksi 2019.gada 28.decembrī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. REPP/7.9.3/19/51 ar termiņu līdz 2024.gada 30.novembrim par neapdzīvojamām telpām īpašumā "Illītes", Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, 73,2 m² platībā. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2019. gada 28.decembra neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. REPP/7.9.3/19/51 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
3. Ģimenes ārste Gīta Cakule savā iesniegumā lūdz pagarināt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu.
4. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumos Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" veikti grozījumi.
5. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"
 - 4.1.punktu: *"Šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai";*
 - 5. punktu: *"Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādī nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā";*
 - 16.1. punktu: *"Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos".*
 - 21.punktu: *"Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un*

tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu”.

- Ņemot vērā neapdzīvojamās telpas nomas izmantošanas mērķi, nomas maksa nosakāma atbilstoši 3.nodaļas prasībām.
- 6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”*, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: *“Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.*
- 7. Ar Kuldīgas novada domes 2025.gada 29.maija sēdes lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu* apstiprināts neapdzīvojamo telpu “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā cenrādis— 0,51 EUR/mēnesī par 1 m², bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 8. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,84 EUR/m² ir augstāka par plānoto nomas maksu mēnesī, kas būs 0,51 EUR/m² noteikto, kā arī ņemot vērā 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16.1. un 21. punktā noteikto, attiecīgi neapdzīvojamo telpu ar kopējo platību 73,2 m², nomas maksa ir nosakāma 0,84 EUR/m² mēnesī, tas ir par 73,2 m² – 61,49 EUR (sešdesmit viens euro, 49 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 9. Uz 10.05.2025. ģimenes ārsti nav nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, otro daļu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noslēgt ar ģimenes ārsti Gitu Cakuli, ģimenes ārsta prakses kods 6202 00025, neapdzīvojamo telpu “Illītes”, Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, platība 73,2 m², pārjaunojuma nomas līgumu ģimenes ārsta prakses vajadzībām uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2030.gada 31.maijam.
2. Noteikt nomas maksu— 61,49 EUR (sešdesmit viens euro, 49 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 20.jūnijam sagatavot neapdzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.

6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Rendas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Telpu nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Ģimenes ārstei Gitai Cakulei, „Illītes”, Renda, Rendas pag., Kuldīgas nov., LV-3319, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

13. Par garāžas Nr.3 nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/70; 23.04.2025.) par garāžas Nr. 3 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030283, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030282, platība 0,0322 ha;
- garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030282001, platība 169,0 m², kurā atrodas 7 garāžu telpu grupas.
3. Pamatojoties uz 2010. gada 5.maija garāžas nomas līgumu Nr.9-3/49, PERS iznomāta garāžu telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 62680030282001003 (garāža Nr.5), platība 25,4 m², un funkcionāli saistītā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030282 daļa 0,05 ha platībā ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem (līdz 2020. gada 5.maijam). Pamatojoties uz Skrundas novada domes 2020.gada 30.decembra lēmumu (prot. Nr.19, p.18.), 2021.gada 4.janvārī noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2025.gada 5.maijam.
4. Atbilstoši 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/49 6.1.punktam, “*Līgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa beigām*”.
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 16.1. punktu: “*Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos*”.

- 21.punktu: *"Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]"*.
 - 79. punktu: *"Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu"*.
 - 80.punktu: *"Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu."*
7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu"*.
 8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *"Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem."*, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: *"Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izraķeņu ieguvei"*.
 9. Ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 45.) *"Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu"* noteikta neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,15 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī, izmantošanas transportu līdzekļu garāžu vajadzībām. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
 10. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/49 par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030282001003, platība 25,4 m², noteikta nomas maksa 0,10 Ls (0,142 EUR) par 1 m² mēnesī, kopā 2,54 Ls (3,61 EUR), bez pievienotās vērtības nodokļa.
 11. 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumā Nr.9-3/49 nomas objekta sastāvā iekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030282 daļas platība jāprecizē uz 29 m², jo neatbilst platībai zem nomas objekta telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030282001003. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
 12. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas maksa mēnesī 0,142 EUR/m² ir zemāka par Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumā (protokols Nr. 9, p. 45.) 0,15 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 "Publiskas

personas mantas iznomāšanas noteikumi“ 21. punktā noteikto, attiecīgi garāžas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030282001003, platība 25,4 m², nomas maksa ir nosakāma 0,15 EUR/m² mēnesī, tas ir par 25,4 m² – 3,81 EUR (trīs *euro*, astoņdesmit viens *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

13. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt neapdzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 62680030282001003, platība 25,4 m², nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6A, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 5 gadiem, līdz 2030. gada 31.maijam. Precizēt nomas objekta sastāvu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030282 daļu 29 m² platībā.
2. Noteikt nomas maksu - 3,81 EUR (trīs *euro*, astoņdesmit viens *centi*)) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030282001003. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. jūnijam sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums, vienošanās.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

14. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 3 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/72; 23.04.2025.) par garāžas Nr. 3 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Garāžas”, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030259, ir Kuldīgas novada pašvaldības piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000435964.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030259, platība 4158 m²;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153005, platība 243,8 m², kurā atrodas 8 garāžu telpu grupas;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62680030153007, platība 351,7 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas, 1 šķūņa telpu grupa un 1 noliktavu telpu grupa;
 - garāža ar kadastra apzīmējumu 62090030259001, platība 259,5 m², kurā atrodas 14 garāžu telpu grupas.
3. Pamatojoties uz 2015. gada 1.aprīļa garāžas nomas līgumu Nr.2.6.6/4, PERS īpašumā “Garāžas” Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāta garāža Nr.3, telpu grupas kadastra apzīmējums 62680030153007003, platība 21,9m², ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem (līdz 2020. gada 31.martam). 2020.gada 1.decembrī noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2025.gada 1.aprīlim. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2015. gada 1.aprīļa garāžas nomas līgums Nr.2.6.6/4 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
4. Atbilstoši 2015. gada 1.aprīļa garāžas nomas līguma Nr.2.6.6/4 6.1.punktam, *“Līgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa iztecēšanas”*.
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 16.1. punktu: *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”*.
 - 21.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]”*.
 - 79. punktu: *“Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo*

- elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”.*
- 80.punktu: *“Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*
 8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”*, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: *“Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.*
 9. Ar Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr. 6, p. 40.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,15 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī, izmantošanas transportu līdzekļu garāžu vajadzībām. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
 10. Pamatojoties uz 2015. gada 1.aprīļa garāžas nomas līgumu Nr.2.6.6/4 par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030153007003, platība 21,9 m², noteikta nomas maksa 0,17 EUR par 1 m² mēnesī, kopā 3,72 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
 11. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu: *“Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 eiro.”* Lai gan 2015. gada 1.aprīļa garāžas nomas līgumā Nr.2.6.6/4 nomas objekta sastāvā netika iekļauta zemes nomas platība, konstatējams, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas objekta sastāvs būtu papildināms ar funkcionāli saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 nomas platību 24 m².
 12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
 13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,17 EUR/m² ir augstāka par Kuldīgas novada domes 26.05.2022. lēmumā (protokols Nr. 6, p. 40.) mēnesī 0,15 EUR/m² noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punktā noteikto, attiecīgi garāžu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007003, ar kopējo platību 21,9 m², nomas maksa ir nosakāma 0,17 EUR/m² mēnesī, tas ir par 21,9 m² – 3,72 EUR (trīs eiro, septiņdesmit divi centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro, nulle centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm "par" (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Valters*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt neapdzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 62680030153007003, platība 21,9 m², nekustamajā īpašumā "Garāžas", Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 5 gadiem, līdz 2030. gada 31.maijam. Precizēt nomas objekta sastāvu ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030259 daļu 24 m² platībā.
2. Noteikt nomas maksu - 3,72 EUR (trīs *eiro*, septiņdesmit divi *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030153007003. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. jūnijam sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums, vienošanās.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

15. Par nekustamā īpašuma „Ciesas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, M. Pucena

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Laidu pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Ciesas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Ciesas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040210, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040210, platība 0,6027 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Ciesas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000944425).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640040210 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Laidu pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Ciesas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040210, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Ciesas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040210.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Laidu pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei.

16. Par konkursa “Skaistāko dārzu konkurss “Kuldīgas novads plaukst”” nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Meirupska, I. Ozola, A. Roberts

Lai sekmētu Kuldīgas novada teritorijas sakopšanu, veicinātu kārtību individuālo un pašvaldības māju, iestāžu, sabiedrisku organizāciju, uzņēmumu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu teritorijās, radītu interesi Kuldīgas novada iedzīvotājos un motivētu piedalīties Kuldīgas novada sakopšanā, popularizētu kvalitatīvus, mūsdienīgus un tradicionālus, vides raksturam atbilstošus, dārzu un publiskās ārtelpas veidošanas principus, kā arī izteiktu atzinību Kuldīgas novada pašvaldības iedzīvotājiem par Kuldīgas novadā esošo privāto īpašumu labiekārtošanu, apstādījumu ierīkošanu un uzturēšanas kvalitāti, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 13. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Valters*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Organizēt konkursu “Skaistāko dārzu konkurss “Kuldīgas novads plaukst”” laika posmā no 2025. gada 2. jūnija līdz 2025. gada 31. jūlijam.
2. Apstiprināt konkursa “Skaistāko dārzu konkurss “Kuldīgas novads plaukst”” nolikumu (pielikumā).
3. Apstiprināt konkursa “Skaistāko dārzu konkurss “Kuldīgas novads plaukst”” balvu fondu 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi), finansējums no pamatbudžeta.
4. Izveidot konkursa komisiju “Skaistāko dārzu konkurss “Kuldīgas novads plaukst”” šādā sastāvā:
 - 1.1. Dace Jansone, Kuldīgas novada pašvaldības vides speciāliste – komisijas priekšsēdētāja;
 - 1.2. Marta Dupate, Kuldīgas novada pašvaldības vides dizainere;
 - 1.3. Agnese Buka, Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektora vietniece;
 - 1.4. Lelde Ose, Vārmes pagasta pārvaldes vadītāja;
 - 1.5. Dzintra Strazda, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”;
 - 1.6.
5. Publicēt Kuldīgas novada pašvaldības informatīvajos kanālos informāciju par konkursa organizēšanu. Atbildīgā – Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Ilze Meirupska.
6. Rīkot konkursa uzvarētāju apbalvošanas pasākumu.
7. Atbildīgā par lēmuma izpildi Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja I. Meirupska.

Pielikumā: Konkursa nolikums.

Lēmums nosūtāms: Vides speciālistei D. Jansonei, Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājai I. Meirupskai, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A. Laumanei.

17. Par Jāņa ielas un daļu no Rātskunga ielas pārņemšanu valdījumā un apsaimniekošanā

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Ozola, A. Roberts, N. Kleinberga

Izskatot Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760 iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/25/1037; 07.03.2025.) ar lūgumu pārņemt Kuldīgas novada pašvaldībai valdījumā un apsaimniekošanā Jāņa ielu un daļu no Rātskunga ielas, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar pārjaunojuma līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, reģ. Nr. 0366/2024 (22/04/2024.), Kuldīgas novada pašvaldība līdz 31.10.2050. piešķīrusi Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība ~ 10850 m² apbūves tiesības tirdzniecības centra, stāvlaukuma un ielu būvniecībai.
2. Apbūves tiesība ir reģistrēta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000000890-AT003).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības speciālistu sniegto informāciju, maksas par apbūves tiesību un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760 iesniegumā (reģ. Nr. KNP/2.13/25/1037; 07.03.2025.) lūdz pārņemt Kuldīgas novada pašvaldības valdījumā un apsaimniekošanā Jāņa ielu un daļu no Rātskunga ielas.
5. Tā kā apbūvei nodotā zemes vienības daļa ir mazāka par visas zemes vienības platību, kura ir 24842 m², 28.03.2025. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas izdevusi zemes ierīcības izstrādes nosacījumus “Nekustamajam īpašumam Aizputes iela 7, Kuldīga, Kuldīgas novada (kadastra numurs 62010140136), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140188 sadalīšanai”. Kuldīgas novada pašvaldība ir uzsākusi procesu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140136 sadali, kuras rezultātā tiks izdalītas divas ielas un izveidoti divi apbūves gabali, tai skaitā – apbūves tiesīgajam nodotā daļa, uz kura atrodas tirdzniecības centrs un stāvlaukums.
6. Objektam “*Tirdzniecības ēkas jaunbūve Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*” 18.12.2024. Būvniecības valsts kontroles birojs ir izdevis aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, kurā norādīts, ka Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760 ir izbūvējis tirdzniecības centru, stāvlaukumu un ielas.
7. Tā kā objektā izbūvētās Jāņa iela un daļa no Rātskunga ielas faktiski ir Kuldīgas pilsētas infrastruktūra un tām būtu jābūt pašvaldības īpašumā saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma normām, taču ņemot vērā, ka ielu pārņemšanas process ir laikietilpīgs, bet Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, ir gatavs sākotnēji nodot tās Kuldīgas novada pašvaldībai valdījumā un apsaimniekošanā.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļās 16. punkts nosaka, ka dome lemj par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, bet 19. punkts nosaka, ka dome lemj par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likums 10. panta pirmās daļās 16., 19., 21. punktu, otrās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Valters), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pārņemt Kuldīgas novada pašvaldībai valdījumā un apsaimniekošanā izbūvētās Jāņa ielu un daļu no Rātskunga ielas, kas atrodas nekustamā īpašuma Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra Nr. 62010140136.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos ar Lidl Latvija SIA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203023760, par lēmuma 1. punktā norādīto ielu un ielas daļu pārņemšanu valdījumā un apsaimniekošanā.

3. Uzdot SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" nodrošināt lēmuma 1. punktā norādīto ielu uzturēšanu saskaņā ar deleģēšanas līgumu, attiecīgi veicot grozījumus 31.01.2025. Deleģēšanas līgumā Nr. 0098/2025.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Lidl Latvija SIA.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts pasludina sēdi par slēgtu.

Sēdi slēdz plkst. 14.10

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

(paraksts)*

Artis Roberts

Sēdi protokolēja

Lietvede

(paraksts)*

Lāsma Zīberga

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU