

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 5**

Kuldīgā 2025. gada 22. maijā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA
ROMĀNS ERNSONS
BAIBA MIKĀLA
RUTA KARLOVIČA
NELLIJA KLEINBERGA
AGRIS KIMBORS
ARTIS ROBERTS
BRIGITA FREIJA
KRISTĪNA ANSONE
LORETA ROBEŽNIECE

Nepiedalās deputāti:

DAIGA KALNIŅA – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektora vietniece Agnese Buka
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe
Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule
Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola
Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs
Būvvaldes nodaļas vadītāja Jana Jākobsone
Būvvaldes nodaļas vides speciāliste Dace Jansone
Būvvaldes nodaļas vides speciāliste Inta Putniņa
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Aiga Vanaga-Poriķe
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītājas vietnieks
attīstības plānošanas jomā Kaspars Rasa
Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” teritorijas plānotāja
Kristīne Apine
Mārketinga un sabiedrisko attiecību vadītāja Ilze Meirupska
Finanšu nodaļas vadītāja Antra Laumane
Biedrības “Mēs Ēdolei” pārstāve Sanita Astiča
Biedrības “Mēs Ēdolei” pārstāve Beāte Āboliņa
Kuldīgas novada tūrisma attīstības centra speciāliste Laura Reinholde

*Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu
tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju
protokoli un audioieraksti.*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē	I. Zvirbule
2.	Lēmumprojekts par pašvaldības transportlīdzekļa VW Transporter T5 atsavināšanu	A. Tjagunovičs
3.	Par dzīvokļu īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā	I. Zvirbule
4.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
5.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 6, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
6.	Par nekustamā īpašuma „Celmi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
7.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētera ielā ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	A. Roberts
8.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rumbas un Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
9.	Par nekustamā īpašuma “Tilti”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu	M. Pucena
10.	Par nekustamā īpašuma “Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
11.	Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
12.	Par nekustamā īpašuma „Bārbeles”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	K. Kalniņa
13.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62580070215 un 62580070216, nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma “Pie Akmentiņiem”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
15.	Par nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326 daļas iznomāšanu un zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
16.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Skola”, Gudenieku pagastā Kuldīgas novadā*	M. Pucena
17.	Par saistošo noteikumu Nr. 11/2025 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 2.grozījumi” apstiprināšanu*	A. Laumane

18.	Par dzīvokļa īpašuma Kalēju iela 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
19.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226 nomas līguma pagarināšanu	K. Kalniņa
20.	Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA „Laimdotas” smilts – grants un smilts atradnei „Čiekuri”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā	I. Putniņa
21.	Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.38 anulēšanu un jaunas derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu AS „Latvijas valsts meži” smilts – grants un smilts atradnei „Graudupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā	I. Putniņa
22.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
23.	Par medību tiesību platību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā “Sīļi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
24.	Par zemesgabalu daļu nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietām Kuldīgas pilsētā	I. Zvirbule
25.	Par apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē zemes vienībai Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
26.	Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	M. Pucena
27.	Par nekustamā īpašuma „Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
28.	Par lokālpilnojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpilnojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā otrās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai	K. Apine
29.	Par Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādes pārtraukšanu	K. Rasa
30.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Jauneglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā*	N. Danenbergs
31.	Par iestāšanos biedrībā “Latvijas Piļu un muižu asociācija	J. Bergmane
32.	Par aizņēmumu no Valsts kases 2025.gada prioritārā investīciju projekta “Rotaļlaukumu atjaunošana novada pilsētā un pagastos” īstenošanai	A. Laumane
33.	Par investīciju projekta “Ēdoles ielas posma pārbūve un ūdensvada inženiertīklu būvniecība Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai un Rīcību un investīciju plāna aktualizāciju	G. Rubežniece-Zute
34.	Par nekustamā īpašuma “Grants karjers Siliņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
35.	Par kustamās mantas – augošu koku cirstas nekustamajā īpašumā “No Ozolkalniem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu	K. Svilpe
36.	Par privatizācijas pabeigšanu privatizācijas objektam - neapbūvētam zemesgabalam “Vecliepiņas”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena

37.	Par SIA "EKO Ziemeļi" ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu paredzētajai darbībai – vēja parka EKO Ziemeļi būvniecību Kuldīgas novada Ēdoles un Padures pagastos	D. Jansone
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS JAUTĀJUMI		
38.	Par nekustamā īpašuma "Mazie Vecsniķeri", Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
39.	Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
40.	Par nekustamā īpašuma "Jaunliči", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
41.	Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
42.	Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
43.	Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
44.	Par nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
45.	Par nekustamā īpašuma Cīrulīšu alejā 26, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
46.	Par nekustamā īpašuma Ievu alejā 15, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
47.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
48.	Par nekustamā īpašuma "Dzērves", Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
49.	Par nekustamā īpašuma "Šķiņķi", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
50.	Par nekustamā īpašuma "Vizbuli", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
51.	Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	I. Zvirbule
52.	Par nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
53.	Par nekustamā īpašuma "Robežas", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
54.	Par nekustamā īpašuma "Žubītes", Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
55.	Par nekustamā īpašuma "Ābeles", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti maija domes sēdes protokolam.

1. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 90./ „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14500,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. plkst. 13:00 līdz 12.12.2024. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.12.2024. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 27-2, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003482.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

2. Lēmumprojekts par pašvaldības transportlīdzekļa VW Transporter T5 atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības bilanciē atrodas Transportlīdzeklis VW Transporter T5, valsts reģistrācijas numurs GM 3370, 2,5L dīzelis pirmā reģistrācija - 18.04.2007; šasijas Nr. WV2ZZZ7HZ7H122561; Reģistrācijas apliecība: AF 3120198:
 - 1.1. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
 - 1.2. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta A. Saračinska 08.05.2025. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu, vērtību pazeminošie faktori sevī iekļauj: *automašīnai ir virsbūves lieli un caurejošas korozijas bojājumi ritošās daļas nesošajās konstrukcijās, kas ietekmē tālāku drošu ekspluatāciju. Virsbūvei ir mehāniski bojājumi un ārēji korozijas bojājumi. Viegļās automašīnas remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots.*
 - 1.3. Vērtības noteikšanas aktā atsavināšanas vērtība 800.00 EUR (astoņi simti euro, 00 centi) apmērā.
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, līdz ar to lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu, atsavinot mantu, varētu iegūt rīkojot atklātu izsolī ar augšupejošu soli.*
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 3.1. Saskaņā ar likuma 1.panta 6.punktu nosacītā cena ir *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
 - 3.2.3.panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 3.3. Likuma 32.panta ceturtnā daļa - *pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga (..).*
 - 3.4. Likuma 6.panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 3.5. Saskaņā ar likuma 8.panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura saskaņā ar likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.*
4. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga, secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības, t.sk., Viduskurzemes pamatskolas- attīstības centra funkciju izpildei. Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodot mantu atsavināšanai publiskā izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansona*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības bilancē esošo transportlīdzekli VW Transporter T5, valsts reģistrācijas numurs GM 3370, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu 800.00 EUR (astoņi simti euro, 00 centi apmērā, neskaitot PVN).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli.
5. Atsavināšanas nodrošināšanai, lēmuma izpildi veikt:
 - 1.1. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā;
 - 1.2. Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības mājaslapā un informatīvajā izdevumā;
 - 1.3. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas, uzdot Administratīvajai sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju (ja attiecināms) un veikt nepieciešamās darbības mantas atsavināšanai;
 - 1.4. Saimniecības nodaļas vadītājam - veikt nepieciešamās reģistrācijas darbības Ceļu satiksmes drošības direkcijā transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemt no uzskaites.
2. Ja sarīkotā izsole nenotiek vai bijusi nesekmīga, atļaut Kuldīgas novada pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un veikt nepieciešamās reģistrācijas darbības Ceļu satiksmes drošības direkcijā transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemt no uzskaites.

Pievienotie dokumenti: Vērtības noteikšanas akts, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Viduskurzemes pamatskolas - attīstības centram, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Mārketinga nodaļai, Saimniecības nodaļai.

3. Par dzīvokļu īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule, N. Kleinberga, I. Astaševska, A. Roberts

Izskatot Nacionālie bruņotie spēki Zemessardzes 45.kaujas nodrošinājuma bataljona iesniegumus (reģ. Nr. KNP/2.13/25/1697; 24.04.2025. un KNP/2.13/25/1902; 12.05.2025.) ar lūgumu izskatīt iespēju no 06.06.2025. līdz 08.06.2025. atbalstīt ar telpām Kuldīgas novadā, nododot tās bez atlīdzības, lai attīstītu kaujas spējas apdzīvotā pilsētas vidē un slēgt bezatlīdzības vienošanos, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Izskatot Nacionālie bruņotie spēki Zemessardzes 45.kaujas nodrošinājuma bataljona iesniegumus (reģ. Nr. KNP/2.13/25/1697; 24.04.2025. un KNP/2.13/25/1902; 12.05.2025.), kuros lūgts izskatīt iespēju no 06.06.2025. līdz 08.06.2025. atbalstīt ar telpām Kuldīgas novadā, nododot tās bez atlīdzības, lai attīstītu kaujas spējas apdzīvotā pilsētas vidē un slēgt bezatlīdzības vienošanos. Iesniegumā norādītas 15 (piecpadsmit) dzīvokļu īpašumu adreses.

2. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, izvērtējot minētos dzīvokļu īpašumus, apliecina, ka tie ir neizīrēti un tos var nodot no 06.06.2025. līdz 08.06.2025., lai attīstītu kaujas spējas apdzīvotā pilsētas vidē.
3. Valsts pārvaldes iekārtas likums nosaka:
 - 3.1. 54.panta pirmā daļa - *Iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus.*
 - 3.2. 54. panta trešā daļa - *Iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvajā aktā nav noteikts citādi.*
 - 3.3. 54. panta 5. daļa - *Publiskas personas sadarbojoties var slēgt sadarbības līgumu.*
 - 3.4. 61.panta pirmā daļa - *Publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas — publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu.*
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums paredz:
 - 4.1. 5.panta pirmā daļa - *Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, respektīvi mantas nodošana.*
 - 4.2. 5.panta sestā daļa - *Pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*
5. Atbilstoši Latvijas Republikas Zemessardzes likumam:
 - 5.1. 3.pantam – *Zemessardze sagatavo Latvijas pilsoņus dienestam Zemessardzē un apmāca Zemessardzes personālsastāvu (..)pilda valsts aizsardzības u.c. uzdevumus.*
 - 5.2. 9.panta pirmajai daļai - *Zemessardze, valsts un pašvaldību iestādes, privātpersonas un to apvienības sadarbojas likumā noteikto uzdevumu izpildē.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma, Valsts pārvaldes iekārtas likuma un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot bez atlīdzības 15 (piecpadsmit) dzīvokļu īpašumus Kuldīgas novadā, kas izmantojami no 06.06.2025. līdz 08.06.2025., lai attīstītu kaujas spējas apdzīvotā pilsētas vidē.
2. Slēgt Kuldīgas novada pašvaldībai ar Latvijas Republikas Zemessardzes štābu sadarbības līgumu par 15 (piecpadsmit) dzīvokļu īpašumus nodošanu bez atlīdzības.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nodrošināt dzīvokļu īpašumu atslēgas.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi, dzīvokļu saraksts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Zemessardzes 45. kājnieku bataljons, zemessardze@mil.lv.

4. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi biedrības Mednieku klubs “ABAVA”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008011771, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/94; 28.04.2025.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajā īpašumā “Mucenieki”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība Mednieku klubs “ABAVA” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Kabiles pagastā:

Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Mucenieki		62580070308	1,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “ABAVA” platībai

2. Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 12.05.2025.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētā zemes vienība piekļaujas biedrības Mednieku klubs “ABAVA” medību platībām.
4. Biedrība Mednieku klubs “ABAVA” un Kuldīgas novada pašvaldība . . . 2025. noslēguši pārjaunojuma līgumu Nr. KAPP/ par medību tiesībām.
5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

5.1. Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs
- 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
- Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
- Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*

- 5.2.22.07.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*

- 5.3.Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
- 5.4.Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
- 5.5.Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
- 5.6.Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
- 5.7.Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
6. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070308 nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr.7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
7. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot vienošanos pie 21.05.2025. medību tiesību pārjaunojuma līguma Nr. KAPP/7.9.2/25/37, ietverot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070308.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt biedrībai Mednieku klubs “ABAVA”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008011771, medību tiesības zemes vienībā Kabiles pagastā:

Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes kadastra apzīmējums	vienības Platība, ha	Piezīmes
------------------------	---------	------------------------------	----------------------------	----------

Mucenieki	62580070308	1,3	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "ABAVA" platībai
-----------	-------------	-----	--

2. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos pie 21.05.2025. medību tiesību pārjaunojuma līguma Nr. KAPP/7.9.2/25/37, ietverot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070308, viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka vienošanās noslēdzama, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr. 6, p. 1./, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc vienošanās noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesnieguma kopija.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, biedrībai Mednieku klubs "ABAVA", mkabava@inbox.lv, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

5. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 6, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/79; 12.05.2025.) par garāžas Nr. 6 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2012. gada 5.oktobra garāžas nomas līgumu Nr.5-42/11, PERS iznomāta garāžu telpu grupa Nr.13, platība 11,9 m², ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem (līdz 2017. gada 30.septembrim). 2018.gada 3.aprīlī noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2022.gada 30.septembrim. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2012. gada 5.oktobra garāžas nomas līgums Nr.5-42/11 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.

4. Atbilstoši 2012. gada 5.oktobra garāžas nomas līguma Nr.5-42/11 6.1.punktam, *“Līgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa iztecēšanas”*.
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 16.1. punktu: *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”*.
 - 21.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]”*.
 - 79. punktu: *“Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”*.
 - 80.punktu: *“Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”*, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: *“Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve)*

kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.

9. Ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 44.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Centra garāžas”, adrese Dīķu iela 6, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta šķūņu neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,10 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Pamatojoties uz 2012. gada 5.oktobra garāžas nomas līgumu Nr.5-42/11 par garāžas Nr.13, platība 11,9 m², noteikta nomas maksa 0,10 Ls (0,142 EUR) par 1 m² mēnesī, kopā 1,19 Ls (1,69 EUR), bez pievienotās vērtības nodokļa.
11. Ņemot vērā, ka 2012.gadā, realizējot zemes ierīcības projektu, veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030304 un būves ar kadastra apzīmējumu 62680030152006 sadale, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030281 un būvi ar kadastra apzīmējumu 62680030281001 (kurai 2013.gada 10.septembrī izgatavota jauna būves kadastrālās uzmērīšanas lieta), nomas objekts būtu precizējams, nosakot par iznomājamo objektu šķūnīša telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001006, platība 12,0 m², un papildināms ar funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu 12 m² platībā.
12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,142 EUR/m² ir augstāka par Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumā (protokols Nr. 9, p.44.) mēnesī 0,10 EUR/m² noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punktā noteikto, attiecīgi šķūnīšu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001006, ar kopējo platību 12,0 m², nomas maksa ir nosakāma 0,142 EUR/m² mēnesī, tas ir par 12,0 m² – 1,70 EUR (viens *eiro*, septiņdesmit *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt neapdzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001007, platība 11,7 m², nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 1 gadu, līdz 2026. gada 31.maijam. Papildināt nomas objektu ar funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu 12 m² platībā
2. Noteikt nomas maksu - 1,70 EUR (viens *eiro*, septiņdesmit *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu

62680030281001006. Papildus maksājama zemes nomas maksa 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. jūnijam sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums, vienošanās.

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

6. Par nekustamā īpašuma „Celmi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/25/97, 15.05.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā „Celmi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Celmi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840120019, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840120019, platība 1,2 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000552671). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840120019 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un palīgēkas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Rumbas pagasta pārvalde un PERS 07.07.2015. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. RUPP/6.1/15/39 līdz 2025. gada 5. jūlijam.
3. Uz 16.05.2025. zemes nomas maksas parādu 16,42 EUR.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram”.
 - 134. punktu: “Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.”
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī

segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”

- 38. panta trešā daļa: “Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”
 - 38. panta astotā daļa: “Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stāties spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Celmi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840120019, platība 1,2 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai

nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.

2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
4. Zemes nomas līgums ar Rumbas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

7. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētera ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 08.05.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/1875) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētera ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Pētera ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010090101, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010090101, ar kopējo platību 1626 m², un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010090101001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī garāžas ar kadastra apzīmējumu 62010090101002.
2. Dzīvojamā māja sastāv no astoņiem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 06.05.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās septiņu dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas

pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [...]”.

5. 06.05.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Pētera iela 8, Kuldīgā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Pētera ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Erns, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt Dzīvojamo māju Pētera ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 08.05.2025. iesniegums Nr. 1.6/469 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, e-adrese.

8. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rumbas un Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi biedrības “Vulkāna Mednieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008016029, iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/599; 06.05.2025. un reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/652; 16.05.2025.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajā īpašumā “Daurāti”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā un “Līdumi”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība “Vulkāna Mednieks” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Rumbas pagastā:

Nekustamā nosaukums	īpašuma	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Daurāti		62840120025	7,6	Pieslēdzas biedrības “Vulkāna Mednieks” platībai
Līdumi		62960060057	2,0	Pieslēdzas biedrības “Vulkāna Mednieks” platībai

2. Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 08.05.2025.

3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumā minētās zemes vienības pieslēdzas biedrības “Vulkāna Mednieks” medību platībām.
4. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

4.1. Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs;
- 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;
- Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā;*
- Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*

4.2. Ministru Kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*

4.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit *centi* par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā un noteikta minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā.

4.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.

4.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.

- 4.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam.
- 4.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
5. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62840120025 un 62960060057 nav reģistrētas kāda cita medību kluba medību platībās, līdz ar to medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr.7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6., p.1) 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
6. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot medību tiesību nomas līgumu, ietverot tajā aktuālajai, faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt biedrībai “Vulkāna Mednieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008016029, medību tiesības zemes vienībās Rumbas un Vārmes pagastos ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2030.gada 31.maijam:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Daurāti	62840120025	7,6	Pieslēdzas biedrības “Vulkāna Mednieks” platībai
Līdumi	62960060057	2,0	Pieslēdzas biedrības “Vulkāna Mednieks” platībai

2. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka medību tiesību nomas līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p.1.), nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.

4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei pēc līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumu kopijas.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Biedrībai “Vulkāna Mednieks”, vulkanamednieks@inbox.lv, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

9. Par nekustamā īpašuma “Tilti”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritības precizēšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu “Tilti”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Skrundas novada dome 22.09.2011. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 13, p. 16.§) “Par zemes gabala sadalīšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanai”, kurā nolemts sadalīt zemes gabalu “A9”, kadastra Nr. 6229 011 0055, un atdalāmiem zemes gabaliem 0,4 ha platībā un 1,3 ha platībā piešķirt nosaukumu “Tilti”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, LV-3326, zemes gabalus ieskaitīt pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu fondā.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir izveidots nekustamais īpašums “Tilti”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62290110004, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62290110005, platība 0,31 ha, un 62290110006, platība 1,17 ha.
3. Lēmumā nav noteikts, uz kura likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” panta zemes vienības piekrīt pašvaldībai.
4. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62290110005, platība 0,31 ha, un 62290110006, platība 1,17 ha, atļautā izmantošana noteikta lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (M). Zemes vienības tiek izmantotas kā publiskā teritorija pie Ventas upes, kas atbilst Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. apakšpunktā noteiktajam: “parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana”.
5. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5. apakšpunktu: “(2) Zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja: 5) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai;”.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 4. panta pirmās daļas 2. apakšpunktam, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām

piejerošo un piekrītošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Tilti”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62290110005, platība 0,31 ha, un 62290110006, platība 1,17 ha, ir piekritīgas pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5. apakšpunktu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai pārvaldei.

10. Par nekustamā īpašuma “Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Rumbas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840050093, platība 0,15 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840050093 nav iznomāta. Rumbas pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840050093 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Žulpi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050093, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vizbuli”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840050093.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Rumbas pagasta pārvaldi un būvvaldi ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei.

11. Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Ceriņu iela 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Ceriņu iela 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080181, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290080181, platība 2095 m².
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ceriņu iela 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu veicināt uzņēmējdarbības attīstību Kušaiņu ciemā, jo atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290080181 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
5. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Ceriņu iela 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080181, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu Ceriņu iela 4A, Kušaiņos, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290080181.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

12. Par nekustamā īpašuma „Bārbeles”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumus (reģ. Nr.NĪ/25/9.16/211, 11.02.2025. un Nr.NĪ/25/9.16/419, 25.03.2025.) ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Bārbeles”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 62540020233, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr.12, p.28.) nekustamā īpašuma „Bārbeles” Īvandes pagastā Kuldīgas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020233 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020233 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1003 – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve. Zemes

- eksplikācija – 0,2 ha kopējā platība, t.sk. 0,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļavas). Faktiski dabā lauksaimniecībai izmantojama zeme 0,12 ha platībā.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
 4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
 5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Īvandes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
 6. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Bārbeles”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020233 daļu 0,12 ha platība izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
 7. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8.punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Bārbeles”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62540020233, daļu 0,12 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Īvandes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Īvandes pagasta pārvaldei, PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

13. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62580070215 un 62580070216, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Bāči”, vienotais reģistrācijas Nr. LV41201014476, iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/80, 24.04.2025.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62580070215, daļas 2.28 ha platībā un 62580070216, daļas 0.50 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11.) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070220 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070215 un 62580070216 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. 2024. gada 10. maijā, Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Bāči”, Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/24/28 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 2.28 ha un 62580070216, daļas platībā 0.50 ha nomu. Līgums noslēgts līdz 2025. gada 5. jūnijam.
5. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska,*

A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Bāči”, vienotais reģistrācijas Nr. LV41201014476, par lauksaimniecības zemes nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62580070220), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070215, daļas 2.38 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070216, daļas 0.5 ha platībā nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Bāči” uz 6 (sešiem) gadiem
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāni – 2 gb.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Kabiles pagasta zemnieku saimniecībai “Bāči”, polistomass@inbox.lv, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

14. Par nekustamā īpašuma “Pie Akmentiņiem”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu, (reģ. Nr.KUPP/7.6/25/114; 07.05.2025.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Pie Akmentiņiem”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novadā 11,4 ha platībā (kadastra apzīmējums 62600040122) nomas līgumu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr. 9, p.1.) nekustamā īpašuma „Pie Akmentiņiem”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600040122 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.\
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600040122 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS par nekustamā īpašuma “Pie Akmentiņiem”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. 06-01/29 no 15.06.2011. Līgums noslēgts no 01.06.2011. līdz 31.05.2012. Tas ir noslēgts uz 1 (vienu) gadu, ar nosacījumu, ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts vēl uz nākamo termiņu 1 (vienu) gadu.

4. 2020.gada 10.jūnijā noslēgts pārjaunojuma līgums. Nomas attiecības starp iznomātāju un nomnieku ir spēkā līdz 31.05.2025.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Kurmāles pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma “Pie Akmentiņiem”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6260 004 0122, 11,40 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotais dokuments: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, PERS.

15. Par nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326 daļas iznomāšanu un zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumus (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/25/91; 22.04.2025.), ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 0,40 ha platībā un apvienot vienā nomas līgumā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 20.) nekustamā īpašuma „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060326 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu *“Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”*.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu *“Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”*.
5. 2020. gada 15. janvārī, PERS, Turlavas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/20/3 par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 3,63 ha nomu. Līguma termiņš: 2025. gada 31. decembris. 2024. gada 18. martā, PERS, Turlavas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. TUPP/7.9.2/24/9 par nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 0,30 ha nomu. Līguma termiņš: 2030. gada 17. marts.
6. Nomas teritorija zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, 0,40 ha platībā atrodas blakus jau noslēgtajām nomas teritorijām - 3,63 ha un 0,30 ha platībās, līdz ar to ir lietderīgāk apvienot vienā nomas līgumā visu iznomājamo teritoriju zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326 un slēgt vienu nomas līgumu. Precizējot nomas platības pēc faktiskās lietošanas, kopā sastāda 4,52 ha.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr. 14, p. 66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060326 daļu 0,40 ha platība izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Turlavas pagasta pārvaldes informācijas stendā. Citi iesniegumi nav saņemti, par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
9. PERS atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8.punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu

Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.), atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 0,40 ha platībā.
2. Slēgt pārjaunojuma nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Turlavas palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62920060326, daļas 4,52 ha platībā nomu.
3. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Gaidu Kūmu uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, PERS, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

16. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Skola”, Gudenieku pagastā Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, vienotais reģistrācijas Nr. 50003050931, pilnvarotās personas Inas Skulmes iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/497; 09.04.2025.) ar lūgumu nodibināt ceļa reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Skola”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Skola”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030210, nostiprinātas zemesgrāmatā (Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000943944).
2. Nekustamais īpašums “Skola”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500030210, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500030332, platība 4,19 ha, būvēm ar kadastra apzīmējumiem 62500030205001, 62500030205002, 62500030205003 un 62500030205004.

3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma “Sakarnieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, īpašnieces iesniegums ar lūgumu atļaut dibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Skola”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, par labu nekustamā īpašuma “Sakarnieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500030325.
4. SIA “Latvijas Mobilais Telefons” īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Sakarnieki”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads, nostiprināts Gudenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000165669.
5. Nekustamā īpašuma “Sakarnieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500030325 ir izmantota dabā iebraukta piekļuve no valsts vietējā autoceļa V1264 Adze – Gudenieki – Ēdole, tālāk pa pašvaldības nekustamā īpašuma “Skola”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030332.
6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (...) līgumu.
7. Savukārt, Civillikuma 1235. pantā noteikts: “No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.”
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturto daļu: “(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1231. panta 3. punktu, 1235. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Skola”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62500030332 par labu nekustamā īpašuma “Sakarnieki”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500030325 atbilstoši ceļa reālservitūta novietojuma plānam (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai līdz 2025. gada 30. jūnijam sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Līgumā par ceļa reālservitūtu papildus iekļaut nosacījumu: Ja kalpojošais īpašnieks konstatē, kādu valdošā īpašnieka pastiprinošu lietošanas ietekmi uz servitūta ceļu (putekli), valdošā īpašuma īpašniekam veikt šīs ietekmes mazinošus pasākumus (piemēram, preptutekļu absorbentus).
4. Līgums par ceļa reālservitūta dibināšanu noslēdzams 1 (viena) mēneša laikā no līgumu par ceļa servitūta dibināšanu sagatavošanas dienas.

5. Noteikt, ka SIA "Latvijas Mobilais Telefons" ir pienākums 1 mēneša laikā no pašvaldības nostiprinājuma lūguma sagatavošanas dienas par saviem līdzekļiem nostiprināt ceļa reālservitūta tiesības zemesgrāmatā un reģistrēt ceļa reālservitūtu kā apgrūtinājumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Ceļa servitūta novietojuma plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, SIA "Latvijas Mobilais Telefons".

17. Par saistošo noteikumu Nr. 11/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 2.grozījumi" apstiprināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Laumane, K. Ansone, I. Astaševska

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus "Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 2.grozījumi".
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A.Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2025.gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Uzdot Administratīvās nodaļas sekretārei triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un elektroniskā veidā zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas "Latvijas Vēstnesī".

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 11/2025 "Kuldīgas novada pašvaldības 2025. gada budžeta 2. grozījumi".
2. Paskaidrojuma raksts.

Lēmums nosūtāms: VARAM, Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

18. Par dzīvokļa īpašuma Kalēju iela 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai

Izskatot Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldes ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas uzsākšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kalēju ielā 19, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030163, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030163 ar kopējo platību 1126 m² un divas dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 62090030163001 un 62090030163002, ir nostiprināts zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 482).
2. Nekustamais īpašums sastāv no 8 (astoņu) dzīvokļu īpašumiem no kuriem 3 (trīs) pieder Kuldīgas novada pašvaldībai.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 32.30 m², viena istaba, atrodas ēkas pirmajā stāvā; bez apkures un labiekārtojuma.
5. Dzīvokļa īpašums Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav izmantojams pašvaldības funkcijas veikšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *"tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...)"*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1². daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atzīt, ka dzīvokļa īpašums Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav izmantojamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kalēju ielā 19-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.

4. Līdzekļus no dzīvokļa īpašuma pārdošanas (atsavināšanas) novirzīt pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izpildei.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei.

19. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226 nomas līguma pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Bāči”, reģ.nr. LV41201014476, adrese “Bāči”, Kabiles pag., Kuldīgas nov., iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/81, 22.04.2025.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi „Palīgsaimniecības”, Kabiles pag., Kuldīgas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 0,52 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11.) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070220 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070226 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. 2024. gada 10. maijā, Zemnieku saimniecība “Bāči”, Kabiles pagasta pārvaldē noslēdzis zemes nomas līgumu Nr. KAPP7.9.2/24/26 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 0.52 ha nomu. Līgums noslēgts līdz 2025. gada 05. jūnijam.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L.*

Robežniece, K. Ansons), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Bāči”, reģ.nr. LV41201014476, par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070226, daļas 0,52 ha nomu.
2. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar ZS “Bāči” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: ZS “Bāči” iesniegums;

Pielikumā: Nomas plāns

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, ZS “Bāči” uz e-pasta adresi polistomass@inbox.lv, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

20. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA „Laimdotas” smilts – grants un smilts atradnei „Čiekuri”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts SIA „Laimdotas”, reģ. Nr. 46101007670, pilnvarotās personas Mihaila Maslakova, SIA “Vides un Ģeoloģijas Serviss” vecākais ģeoloģijas rasētājs, iesniegums (reģ. 09.04.2025 Nr. KNP/2.13/25/1533) ar lūgumu izsniegt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts ieguvei atradnē „Čiekuri”, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Čiekuri” (kadastra Nr. 62720040073) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62720040156 Padures pagastā, Kuldīgas novadā. Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Atļauju izsniegšanas kārtība noteikta Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumos Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”.
2. Nekustamais īpašums „Čiekuri” (kadastra Nr. 62720040073) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62720040156, kopējā platība 21,8 ha, atradnes platība ir 4,694 ha. Pamatojoties uz ierakstu Padures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000097340 īpašnieks ir SIA “Laimdotas”.

3. SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" izsniedzis Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi smilts-grants un smilts atradnei „Čiekuri”, kas derīga līdz 2047.gada 05.oktobrim.
4. Valsts vides dienests izsniedzis Derīgo izrakteņu ieguves limitu. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādīts ieguves limita apjoms smilts-grants 86,83 tūkst. m³ un smilts 14,08 tūkst. m³. Derīgā izrakteņa ieguves limita krājumu apjoma stāvoklis uz 2013.gada 01.septembri.
5. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādītais ieguves laikposms ir no 2022.gada 06.oktobra līdz 2047.gada 05.oktobrim.
6. Rekultivācijas veids saskaņots Kuldīgas novada būvvaldē 29.04.2025, prot.Nr.17, p.11.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvī)” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 EUR kas ieskaitāma vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.
8. AS “Latvijas valsts meži” saskaņo līguma slēgšanu par apsaimniekošanā esošā meža infrastruktūras objekta – meža autoceļa “Mazā Nabas ezera ceļš” izmantošanu ar nosacījumiem minerālo materiālu transportēšanai, par katru laika periodu un apjomu slēdzot atsevišķu vienošanos.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, MK 06.09.2011. noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26., 27., 32., un 33.punktu MK 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvī)” 4., 5. un 7.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsniegt SIA “Laimdotas”, reģ. Nr. 46101007670, Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnei „Čiekuri”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā. Atļauju izsniegt uz laiku līdz 2047.gada 05.oktobrim.
2. Pirms atļaujas saņemšanas SIA “Laimdotas”, reģ. Nr. 46101007670, nepieciešams samaksāt valsts nodevu EUR 142,29 ieskaitot to Kuldīgas novada pašvaldības kontā.

Pievienotie dokumenti:

1. Iesniegums ar pielikumiem (el_parakstīts);
2. AS “Latvijas valsts meži” līguma slēgšanas saskaņojums par meža autoceļa “Mazā Nabas ezera ceļš” izmantošanu ar nosacījumiem minerālo materiālu transportēšanai.

Lēmums nosūtāms: Vides speciālistei I.Putniņai, Padures pagasta pārvaldei, SIA „Vides un Ģeoloģijas Serviss” uz oficiālo E-adresi.

21. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.38 anulēšanu un jaunas derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu AS „Latvijas valsts meži” smilts – grants un smilts atradnei „Graudupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts AS „Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, pilnvarotās personas Reiņa Oša LVM struktūrvienības LVM Zemes dzīles ģeoloģijas darbu vadītāja, iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/25/1666 24.04.2025) ar lūgumu izsniegt derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts ieguvei atradnē „Graudupes”, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Valsts mežs Abavas” (kadastra Nr. 62800060115), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62800100030, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā. Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Atļauju izsniegšanas kārtība noteikta Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumos Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”.
2. Nekustamais īpašums „Valsts mežs Abavas” (kad. Nr. 62800060115), zemes vienības kadastra apzīmējums 62800100030, kopējā platība 477.04 ha, atradnes platība ir 1,591 ha. Pamatojoties uz ierakstu Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000473208 īpašnieks ir Latvijas valsts LR Zemkopības ministrija.
3. Latvijas valsts LR Zemkopības ministrija 2012.gada 18.maijā noslēgusi ar AS “Latvijas valsts meži” Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.
4. No 2015.gada 27.augusta līdz 2040.gada 11.maijam Kuldīgas novada dome izsniegusi bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.38 AS „Latvijas valsts meži” smilts atradnei „Graudupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izsniedzis Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi smilts-grants un smilts atradnei „Graudupes”, kas derīga no 08.04.2025. līdz 07.04.2050.
6. Ar jaunas pases izsniegšanu uzskatīt par nederīgu Valsts vides dienesta 2015.gada 12.maijā AS “Latvijas valsts meži” sagatavoto atradnes “Graudupes” pasi.
7. Valsts vides dienests izsniedzis jaunu Derīgo izrakteņu ieguves limitu. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādīts ieguves limita apjoms smilts-grants 7,93 tūkst. m³ un smilts 133,43 tūkst. m³. Derīgā izrakteņa ieguves limita krājumu apjoma stāvoklis uz 2024.gada 13.septembri.
8. Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādītais ieguves laikposms ir no 2025.gada 08.aprīļa līdz 2050.gada 07.aprīlim.
9. Ar jauna derīgā izrakteņa ieguves limita noteikšanu nav spēkā Valsts vides dienesta 2015.gada 12.maijā AS “Latvijas valsts meži” noteiktais derīgā izrakteņa ieguves limits atradnē “Graudupes”.
10. Rekultivācijas veids saskaņots Kuldīgas rajona Rendas pagasta padomē 18.06.2007 Nr.235/310.
11. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvi)” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 EUR kas ieskaitāma vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.
12. Kuldīgas novada pašvaldība saskaņo pašvaldības autoceļa C100335100041 “Šķilteru ceļš”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izmantošanu ar nosacījumiem minerālmateriāla transportēšanai no atradnes “Graudupes”.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, MK 06.09.2011. noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26., 27., 32., un 33.punktu MK 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevām zemes dzīļu izmantošanas jomā (izņemot zemes dzīļu izmantošanu iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā un ogļūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvī)” 4., 5. un 7.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Erns, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Anulēt 2015. gada 27.augustā Kuldīgas novada domes izsniegto Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.38 izsniegtu AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, smilts atradnei “Graudupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Izsniegt AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnei „Graudupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā. Atļauju izsniegt uz laiku līdz 2050.gada 07.aprīlim.
3. Pirms atļaujas saņemšanas AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466581, nepieciešams samaksāt valsts nodevu EUR 142,29, ieskaitot to Kuldīgas novada pašvaldības kontā.

Pievienotie dokumenti:

1. AS “Latvijas valsts meži”, iesniegums ar pielikumiem (el_parakstīts)
2. Pilnvara (el_parakstīts)
3. Derīgo izrakteņu atradnes “Graudupes”pase ar pielikumiem (el_parakstīts)
4. Derīgo izrakteņu ieguves limits ar pielikumu (el_parakstīts)
5. Kuldīgas novada pašvaldības saskaņojums pašvaldības autoceļa C100335100041 “Šķilteru ceļš”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izmantošanai ar nosacījumiem minerālmateriāla transportēšanai no atradnes “Graudupes” un shēma (el_parakstīts).

Lēmums nosūtāms: Vides speciālistei I.Putniņai, Rendas pagasta pārvaldei, AS „Latvijas valsts meži” struktūrvienības LVM Zemes dzīles ģeoloģijas darbu vadītājam Reinim Ošam uz E-adresi.

22. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot zemnieku saimniecības “Brieži”, reģistrācijas Nr. 40001022772, adrese “Brieži”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/25/133, 16.05.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar zemnieku saimniecību “Brieži” 2022.gada 11.jūlijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. VAPP/7.9.2/22/16 par zemesgabala “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106, daļas nomu, platība 5,7 ha, līdz 2025. gada 31.maijam.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56.punktu: “Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.”
8. Nomnieks zemesgabala nomu ieguva izsolē 2019.gada 13.maijā, izsolot zemesgabalu par cenu 803,40 EUR (bez PVN) gadā, un tā ir augstāka par apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas cenrāža maksu, līdz ar to saglabājas izsoles noteiktā maksa zemes nomai. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030105 daļas 5,7 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 803,40 EUR (bez PVN) par zemesgabalu (5,7 ha) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.

3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Brieži” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, z/s “Brieži”, e-pasts – keiss4@inbox.lv.

23. Par medību tiesību platību izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā “Sīļi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi biedrības Mednieku klubs “ABAVA”, vienotais reģistrācijas Nr. 50008011771, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/93; 28.04.2025.) un biedrības Mednieku klubs “Kabile”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008053542, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KAPP/7.6/25/108; 19.05.2025.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamajā īpašumā “Sīļi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldībā ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt medību platības Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Sīļi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580080089	3,0	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs “Kabile” un biedrības Mednieku klubs “ABAVA” platībai, pietiekušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas pretendenti

2. Informācija par brīvajām medību platībām nekustamajos īpašumos pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 08.05.2025.
3. Pēc Valsts meža dienestā pieejamās informācijas, iesniegumos minētā zemes vienība piekļaujas biedrības Mednieku klubs “Kabile” un biedrības Mednieku klubs “ABAVA” medību platībām.
4. Pēc Valsts meža dienesta medību tiesību līgumu reģistra datiem, uz 19.05.2025. īpašuma “Sīļi”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580080089 nav reģistrēta nevienai mednieku biedrībai.
5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:
 - 5.1. Medību likums:
 - 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs
 - 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;

- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
- Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;
- Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
- Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*

5.2.22.07.2014. Ministru Kabineta noteikumi Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.

5.3. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p.1.) medību tiesību nomas maksa gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā un noteikta minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), neskaitot PVN, gadā.

5.4. Ar Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p.1.) apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.

6. Ņemot vērā, ka par 1. punktā minētajām zemes vienībām ir saņemti divu ieinteresēto personu iesniegumi, kā arī to, ka, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktam, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, attiecīgi arī medību tiesību nomas tiesības būtu nododamas citu personu lietošanā par iespējami augstāku cenu, līdz ar to, lietderīgi, kā arī, augstāku cenu varētu iegūt rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu, Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, p. 1.), atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka rīkojama medību tiesību nomas izsole par šādām zemes vienībām Kabiles pagastā Kuldīgas novadā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Sīļi, Kabiles pagasts, Kuldīgas novads	62580080089	3,0	Pieslēdzas biedrības Mednieku klubs "Kabile" un biedrības Mednieku klubs "ABAVA" platībai, pieteikušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas pretendenti

2. Noteikt nomas tiesību izsoles veidu – mutiska izsole ar pretendentu atlasī.
3. Noteikt medību tiesību nomas izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā, noteikt izsoles soli – 2,00 EUR un apstiprināt nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumus.
4. Apstiprināt medību tiesību nomas izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā).
5. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoli.
6. Noteikt, ka pēc medību tiesību izsoles rezultātus apstiprina Kuldīgas novada domes Izsoļu komisija.
7. Noteikt atbildīgo par līguma slēgšanu – Kabiles pagasta pārvaldi.
8. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pēc līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Izsoles noteikumi, pieteikuma veidlapa.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, biedrībai Mednieku klubs "Kabile", "Strēlnieki", Kabiles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3314, biedrībai Mednieku klubs "ABAVA", mkabava@inbox.lv.

24. Par zemesgabalu daļu nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietām Kuldīgas pilsētā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu "Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu "Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 4/2025 "Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/33 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā"", noteiktas ielu tirdzniecības vietas, par kurām rīkojam nomas tiesību izsole.
2. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka: "(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos."
 - 73. panta ceturto daļu: "(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."
3. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
4. Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 5. punktu: *Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis,
 - 40. punkts - *Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.*
5. 2025. gada 28. aprīlī notika 3 (trīs) no 4 (četrām) izsludinātajām tirdzniecības vietu izsolēm. Par 2 (divām) tirdzniecības vietām tika noslēgti zemes nomas līgumi, par 1 (vienu) – izsoles uzvarētājs noteiktā laikā līgumu neparakstīja. Lietderīgi ir atkārtoti izsludināt 2 (divu) ielu tirdzniecības vietu nomas tiesības mutisku izsoli.
6. Ievērojot minēto un nomas tiesībām nododamo *zemesgabalu atrašanās vietas, izmantošanas iespējas un citus apstākļus*, izsoles sākumcena vienai tirdzniecības vietai būtu nosakāma 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, noapaļojot izsoles sākumcenu līdz vesalam euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt zemesgabalu daļu nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietām Kuldīgas pilsētā, nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt viena zemesgabalu daļas (vienas tirdzniecības vietas) nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas par attiecīgo tirdzniecības vietu noapaļojot sastāda:

Izsoles objekta (tirdzniecības vietas) Nr.	Izsoles objekta adrese Kuldīgā	Platība, m ²	Nomas maksa mēnesī, EUR, bez PVN
1.	Pie stāvlaukuma	25	30,00
2.	Gar Krasta ielu (tuvāk tiltam)	6	7,00

3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai, pēc nomas tiesību izsoļu rezultātu apstiprināšanas, slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju/iem, ievērojot izsoļu nosacījumus un rezultātus.

Pielikumā: Nomas tiesību izsoles noteikumi, līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

25. Par apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē zemes vienībai Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot SIA "MS investīcijas", vienotais reģistrācijas Nr. 40103161343 iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.14/607; 07.05.2025.), kurā lūgts nodot atsavināšanai zemes vienību Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140177, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140177, kopējā platība 3062 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000459579).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienības daļa atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1002 – noliktavu apbūve.
3. Saskaņā ar lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140177 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC9).
4. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve.
5. Izvērtējot SIA "MS investīcijas", vienotais reģistrācijas Nr. 40103161343 iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.14/607; 07.05.2025.), kurā lūgts nodot atsavināšanai zemes vienību Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē, lietderīgāk ir nodot zemes vienību Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, publiskā izsolē, apbūves tiesības piešķiršanai.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi":
 - 6.1. 76. punktā noteikts, ka *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs).*
 - 6.2. 77. punktam: *Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*
 - 6.3. 78. punktā noteiktajam - *apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo.*
7. Saskaņā ar Civillikuma 1129.¹ panta pirmo daļu *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā, savukārt 1129.³ pants nosaka, ka no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*
8. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
9. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav*

paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu; 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77., 78. punktiem; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un Civillikumu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Konceptuāli atbalstīt zemes vienības Ozola ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62010140177, 3062 m² platībā, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pasūtīt vērtējumus un sagatavot izsoles dokumentus.
3. Uzdot Kuldīgas novada būvvaldei sagatavot izsoles nosacījumus.

Pielikumi: Zemes robežu plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “MS investīcijas”, e-adrese, *oskars.jursans@maxima.lv*.

26. Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu „Par nekustamā Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” /protokols Nr. 4, p. 88./ nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 08.04.2025. plkst. 13:00, izsole noslēdzās 08.05.2025. plkst. 13:00.
3. Atbilstoši izsoles noteikumu 37. punktam: “Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles”.
4. 2025. gada 9. maijā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 4055620/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās vairāki solītāji, augstāko cenu 6000,00 EUR nosolīja SIA “ZEMGALES KARJERI” (vienotais reģistrācijas Nr. 40203556910) un kļuva par izsoles uzvarētāju.

5. Ar 2025. gada 12. maija Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 60 apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
6. Izsoles noteikumu 13. punktā paredzēts, ka “13. Samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (260,00 EUR) jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas”.
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/108 (20.05.2025.) par izsolāmo objektu nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 6000,00 EUR.
8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44.punktam ir pamats apstiprināt izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmuma „Par nekustamā īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” /protokols Nr. 4, p. 88./ apstiprināto izsoles noteikumu 13., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 12.05.2025. protokolu Nr. 60, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 08.05.2025. plkst. 13:00, un 12.05.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 60 izsolāmā objekta nekustamā īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “ZEMGALES KARJERI” (vienotais reģistrācijas Nr. 40203556910) par nosolīto cenu 6000,00 EUR.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “ZEMGALES KARJERI” (vienotais reģistrācijas Nr. 40203556910) par izsolāmā objekta nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 6000,00 EUR.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 15. jūnijam sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: 20.05.2025. Kuldīgas novada pašvaldības izziņa Nr. KNP/2.26/25/108.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, SIA “ZEMGALES KARJERI”.

27. Par nekustamā īpašuma „Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Alsungas pagasta pārvaldes ierosinājumu gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Apvienotās Attīstības un Finanšu komiteja rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080646, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080446, platība 1,69 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000935216).
3. Atbilstoši Alsungas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080446, platība 1,69 ha, atrodas mežsaimniecībā izmantojamās teritorijās un lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās.
4. Alsungas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu, kurš netiek izmantots Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktajām pašvaldības autonomām funkcijām vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Līdz ar to nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrajai daļai, valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas valsts vai pašvaldības manta.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080646, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Apdziras”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080646.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Alsungas pagasta pārvaldi un būvvaldi sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

28. Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālplānojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā otrās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Apine

Kuldīgas novada dome 2025. gada 30. janvārī pieņēma lēmumu /prot. Nr. 1, p. 60/ “Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālplānojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Publiskā apspriešana norisinājās no 2025. gada 12. februāra līdz 2025. gada 11. martam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2025. gada 24. februārī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86. punktam, tika veikta izstrādātās lokālplānojuma redakcijas saņemto institūciju atzinumu izvērtēšana un sagatavots ziņojums.

Pamatojoties uz Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atzinumu, Kuldīgas novada dome 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu /prot. Nr. 4, p. 120/ “Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālplānojumu Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā pirmās redakcijas pilnveidošanu”.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta piektā daļā noteikts, ka — Ikvienam ir tiesības iepazīties ar spēkā esošajiem un publiskajai apspriešanai nodotajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, piedalīties to publiskajā apspriešanā, izteikt un aizstāvēt savu viedokli un noteiktā termiņā iesniegt rakstveida priekšlikumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu, Pašvaldība pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta piekto daļu, 23. un 24. pantu, un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārvaldības nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpārvaldības Kuldīgas vecpilsētā Ventas senlejā gadam otro redakciju.
2. Lokālpārvaldības izstrādes vadītājam K. Apinei:
 - 1.1. Organizēt lokālpārvaldības otrās redakcijas publisko apspriešanu, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par četrām nedēļām, un nodrošināt sabiedrībai iespēju iepazīties ar lokālpārvaldības materiāliem.
 - 1.2. Ievietot paziņojumu par lokālpārvaldības pirmās redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, publicēt paziņojumu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
 - 1.3. Iesniegt lokālpārvaldības pirmo redakciju atzinumu saņemšanai institūcijām, kas izvirzījušas nosacījumus to izstrādei.

Pielikumā:

Lokālpārvaldības nekustamajiem īpašumiem Smilšu ielā 18 un 20, kas groza lokālpārvaldības Kuldīgas vecpilsētā Ventas senlejā otrā redakcija.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada Būvvalde, Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļa.

29. Par Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādes pārtraukšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās K. Rasa

Kuldīgas novada dome 2023. gada 26. janvārī pieņēma lēmumu /prot. Nr. 1, p. 76. Par Kuldīgas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums". Ar minēto lēmumu tika apstiprināts Teritorijas plānojuma darba uzdevums, kurā cita vidū tika noteikta Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematisko plānojuma izstrādes nepieciešamība.

Atbilstoši Kuldīgas novada dome 2023. gada 23. februārī pieņēma lēmumu /prot. Nr. 2, p. 90/ "Par Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu". Ar minēto lēmumu tika apstiprināts Tematiskā plānojuma darba uzdevums, kurā tika detalizēti aprakstītas veicamās darbības, ietverot arī infrastruktūras attīstības un uzturēšanas plānus..

Pēc konsultācijām ar transporta plānošanas ekspertiem un atbildīgo institūciju pārstāvjiem, Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 18.10.2024 izsludināja iepirkumu ID Nr. KNP 2024/48, kas tika pārtraukts bez rezultāta, jo piedāvājumu iesniegšanas termiņā neviens piedāvājums netika saņemts. Precizējot tehnisko specifikāciju un prasības pakalpojuma sniedzējiem, Pašvaldība 16.01.2025 atkārtoti izsludināja atklāto konkursu (ID Nr. KNP 2025/4) par Tematiskā plānojuma izstrādi. Tika saņemts viens piedāvājums ar summu 119752 EUR (bez PVN). Ņemot vērā, ka izvēlēta iepirkuma procedūra nebija atbilstoša iepirkuma summai un tās vērtība pārsniedza tai atvēlēto pašvaldības budžetu, Pašvaldības publisko iepirkumu komisija 2025. gada 4. februārī nolēma pārtraukt iepirkumu.

Izvērtējot pašreizējo tirgus situāciju un saņemtā piedāvājuma atbilstību reālajām darbu izmaksām, nav lietderīgi turpināt Tematiskā plānojuma kā atsevišķa plānošanas dokumenta izstrādi. Vispārīgs transporta attīstības plāns iekļaujams kā sadaļa Teritorijas plānojumā, attiecīgi precizējot tā darba uzdevumu, bet detalizēts mobilitātes, kā arī infrastruktūras attīstības un uzturēšanas rīcības plāns izstrādājams turpmākajā plānošana procesā.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 5. punktu un 12. panta 1. un 3. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127. un 128. punktu un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 76., 77. un 78. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pārtraukt Kuldīgas novada Transporta un mobilitātes infrastruktūras tematiskā plānojuma izstrādi.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Tematiskā plānojuma izstrādes atcelšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv.
3. Kuldīgas novada pašvaldības iestādei "Kuldīgas attīstības aģentūra" sagatavot grozījumus Teritorijas plānojuma darba uzdevumā.
4. Kuldīgas novada pašvaldības iestāde "Kuldīgas attīstības aģentūra" ir atbildīga par lēmuma izpildi.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektoram Rimantam Safonovam.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI "Kuldīgas attīstības aģentūra", Kuldīgas novada Būvvaldei, Kuldīgas novada Nekustamo īpašumu nodaļai.

30. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā "Jauneglīši", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/35/176, 19.05.2025.) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldības īpašumā "Jauneglīši", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62820060034 par labu piederošam nekustamajam īpašumam "Eglīši", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820060027, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Jauneglīši", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numuru 62820060034, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Nekustamais īpašums "Jauneglīši", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820060034, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820060034, platība 1,32 ha.
3. Īpašniekam PERS īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Eglīši", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numura 62820060027, nostiprinātas Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619335.
4. Nekustamais īpašums "Eglīši", Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820060027, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820060027, platība

- 0,5043 ha uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 62820060027001 un 62820060027002, adrese “Eglīši”, Rudbāržu pag., Kuldīgas nov., LV-3325.
5. Nekustamā īpašuma “Eglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62820060027, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820060027 ir dabā esoša piekļuve no pašvaldības autoceļa “6282A003 Lidlauka ceļš”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820050142, tālāk izmantojot nekustamā īpašuma “Valsts mežs Rudbārži”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060039, nekustamā īpašuma “Burtnieki”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060011, nekustamā īpašuma “Valsts mežs Rudbārži”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060041 un nekustamā īpašuma “Jauneglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820060034.
 6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (...) līgumu.
 7. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *“no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi”*.
 8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130. pantu, 1231. panta 3. punktu un 1235. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamā īpašuma “Jauneglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62820060034 par labu nekustamā īpašuma “Eglīši”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820060027, saskaņā ar ceļa reālservitūta novietojuma plānā iezīmēto teritoriju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Ceļa servitūta novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERS.

31. Par iestāšanos biedrībā “Latvijas Piļu un muižu asociācija”

Ziņo I. Astaševska

Uzklausot nozares speciālistu viedokli, par turpmākām darbībām saistībā ar veicamajiem pasākumiem piļu un muižu saglabāšanai Kuldīgas novadā un to popularizēšanu, tiek konstatēts turpmākais.

Alsungas pils ir valsts nozīmes kultūras piemineklis, kurā veikti apjomīgi restaurācijas un atjaunošanas darbi. Kuldīgas novada domes deputātiem būtu lemjams jautājums par pašvaldības iestāšanos biedrībā "Latvijas Piļu un muižu asociācija", jo tas ļaus:

- veicināt pils atpazīstamību un integrāciju kopējos nacionālos un starptautiskos tūrisma maršrutos;
- piedalīties nozīmīgos kultūras pasākumos un sadarbības projektos;
- iegūt pieredzi no citu līdzīgu objektu apsaimniekotajiem;
- piesaistīt papildu finansējumu ar asociācijas starpniecību;
- stiprināt pils lomu novada kultūras dzīvē un tūrisma piedāvājumā.

Lēmums iestāties biedrībā paredz pašvaldības aktīvu iesaisti pils tālākā attīstībā, nodrošinot ilgtspējīgu un uz sadarbību vērstu pārvaldību.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā nepieciešamību attīstīt Alsungas pils kultūrvēsturisko potenciālu un nodrošināt tās ilgtspējīgu integrāciju nacionālajā tūrisma un kultūras apritē, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 9. punktu un 79. pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iestāties biedrībā "Latvijas Piļu un muižu asociācija" ar Alsungas pili kā kultūrvēsturiski nozīmīgu objektu.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Kuldīgas novada tūrisma attīstības centra vadītājam Janai Bergmanei sadarbībā ar Administratīvo nodaļu veikt nepieciešamās darbības dalības formalitāšu nodrošināšanai biedrībā "Latvijas Piļu un muižu asociācija", tostarp sagatavot un iesniegt pieteikumu.
3. Nodrošināt ikgadējo dalības maksas, 150,00 EUR gadā segšanu no pašvaldības budžeta.
4. Uzdot Alsungas pils pārvaldītājam – Kuldīgas novada tūrisma attīstības centram sadarbībā ar Alsungas pagasta pārvaldi, nevalstiskām organizācijām un Kuldīgas novada kultūras iestādēm sagatavot priekšlikumus par Alsungas pils līdzdalību asociācijas rīkotajos pasākumos, sadarbības projektos un iniciatīvās.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam; Alsungas pagasta pārvaldei, Kuldīgas novada tūrisma attīstības centram.

32. Par aizņēmumu no Valsts kases 2025.gada prioritārā investīciju projekta "Rotaļlaukumu atjaunošana novada pilsētā un pagastos" īstenošanai

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Vanaga-Poriķe

Viena no Kuldīgas novada pašvaldības prioritātēm ir pilsētvides uzlabošana un rotaļlaukumu atjaunošana gan pilsētās, gan pagastos, nodrošinot daudzfunkcionālus un drošības standartiem atbilstošus rotaļlaukumus.

Lai šo mērķi īstenotu, pašvaldība, atbilstoši Kuldīgas novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Rīcību un investīciju plānā paredzētajam¹, plāno realizēt investīciju projektu "Rotaļlaukumu atjaunošana novada pilsētā un pagastos", kura ietvaros paredzēta sešu rotaļlaukumu atjaunošana:

- Piltenes ielā, Kuldīgā;
- Virkas ielā, Kuldīgā;
- Ķelšu ielā, Kuldīgā;
- Rudbāržos, Kuldīgas novadā;
- Skolas ielā, Alsungā, Kuldīgas novadā;
- "Ezerlejas", Kurmālē, Kuldīgas novadā.

Projekta kopējās izmaksas atbilstoši publisko iepirkumu rezultātiem sastāda 375 309,94 EUR. Projekta īstenošanai nepieciešams ņemt Valsts kasē prioritāro investīciju projektu aizņēmumu līdz 90% apmērā no kopējām izmaksām – 337 778,94 EUR, pašvaldībai nodrošinot 10% līdzfinansējumu, proti, 37 530,99 EUR. Kuldīgas novada pašvaldībai, pamatojoties uz likumu "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026 un 2027. gadam" 38. panta 1. punkta 10. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atbalstīt 2025.gada prioritāro investīciju projektu "Rotaļlaukumu atjaunošana novada pilsētās un pagastos", kas atbilst Kuldīgas novada Attīstības programmai 2022.-2028. gadam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildei:
 - 1.1. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 337 778,94 EUR apmērā ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem un atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025. un 2026.gadā. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
 - 1.2. paredzēt 2025. un 2026. gada budžetā nepieciešamo 10% līdzfinansējumu 37 530,99 EUR apmērā.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam A.Laumanei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1011

33. Par investīciju projekta "Ēdoles ielas posma pārbūve un ūdensvada inženiertīklu būvniecība Kuldīgā, Kuldīgas novadā" pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai un Rīcību un investīciju plāna aktualizāciju

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Vanaga-Poriķe

¹ U 5.2; R 5.2.1.P.1.; avots - <https://kuldigasnovads.lv/pasvaldiba/attistibas-programma/>

Lai iesniegtu Satiksmes ministrijā investīciju projektu atzinuma sniegšanai par pašvaldību ceļu būvniecības projektiem valsts budžeta aizdevuma saņemšanai, atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punkta "c" apakšpunktam un Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Kuldīgas novada pašvaldība izskata jautājumu par investīciju projekta “Ēdoles ielas posma pārbūve un ūdensvada inženiertīklu būvniecība Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikuma sagatavošanu. Ņemot vērā iedzīvotāju interesi par pieslēgšanos centralizētai ūdens apgādei, projektā plānota Ēdoles ielas seguma atjaunošana un ūdensvada inženiertīklu izbūve līdz piegulošo īpašumu robežām posmā no Ēdoles ielas 22 līdz P118, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Projektam ir augsta gatavības stadija - izstrādāta tehniskā dokumentācija un veikti nepieciešamie publiskie iepirkumi.

Saskaņā ar iepirkuma rezultātiem investīciju projekta īstenošanai nepieciešamās būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējas izmaksas ir 516 222,66 EUR (pieci simti sešpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit divi *euro*, 66 centi). Valsts budžeta aizņēmums atbilstoši “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punkta "a" apakšpunktam nav lielāks par 85 % no kopējām izmaksām, t.i., 438 789,26 EUR (četri simti trīsdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 26 centi), savukārt pašvaldības budžeta līdzfinansējums nav mazāks par 15 % no kopējām izmaksām, kas sastāda 77 433,40 EUR (septiņdesmit septiņi tūkstoši četri simti trīsdesmit trīs *euro*, 40 centi).

Vienlaikus Kuldīga novada pašvaldība konstatē nepieciešamību aktualizēt Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu, iekļaujot tajā iepriekš norādīto investīciju projektu - R.7.1.1.P.20 “Ēdoles ielas posma pārbūve un ūdensvada inženiertīklu būvniecība Kuldīgā, Kuldīgas novadā”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punktu ar apakšpunktiem, Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, kā arī, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansona*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt aktualizēto Kuldīgas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un investīciju plānu (*pielikumā*).
2. Sagatavot un iesniegt investīciju projekta “Ēdoles ielas posma pārbūve un ūdensvada inženiertīklu būvniecība Kuldīgā, Kuldīgas novadā” pieteikumu Satiksmes ministrijā atzinuma sniegšanai valsts budžeta aizdevuma saņemšanai.

3. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ar izņemšanu vidējā termiņā no Valsts kases 438 789,26 EUR (četri simti trīsdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 26 centi) apmērā ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem investīciju projekta “Ēdoles ielas posma pārbūve un ūdensvada inženiertīklu būvniecība Kuldīgā, Kuldīgas novadā” īstenošanai, nosakot, ka pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu. Aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota un garantēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 77 433,40 EUR (septiņdesmit septiņi tūkstoši četri simti trīsdesmit trīs *euro*, 40 centi) apjomā, ja investīciju projektam tiek sniegts Satiksmes ministrijas pozitīvs atzinums.
5. Noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādi “Kuldīgas attīstības aģentūra” kā atbildīgo par investīciju projekta pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada PI “Kuldīgas attīstības aģentūra”, Kuldīgas novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai.

34. Par nekustamā īpašuma “Grants karjers Siliņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības MX “Kursa”, reģistrācijas Nr.40008296098, Planīcas iela 65, Kuldīga, Kuldīgas novads, tās vadītāja Ojāra Šteina iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/25/126; 09.05.2025.) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Grants karjers Siliņi”, daļu 9,23 ha platībā, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62600090148 nomas līgumu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Grants karjers Siliņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai (Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000058907).
2. Kuldīgas novada pašvaldība un Biedrība MX “Kursa” 01.06.2020. noslēguši Zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. KUPP/7.9.2/20/19, ar mērķi piesaistīt un izglītēt bērnus, jauniešus un pieaugušos motosportam, organizēt moto treniņus. Līguma termiņš beidzas 2025.gada 31.maijā.
3. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28.punkts nosaka: “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.”
4. Nekustamā īpašuma iznomāšanai nav nepieciešams rīkot izsoli saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.punktu, nekustamais īpašums tiek iznomāts biedrībai, *kuras darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas*

maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

5. Nomas maksa gadā nosakāma 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR) atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.4. un 30.1.punktam. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar biedrību MX “Kursa”, reģistrācijas Nr.40008296098, par nekustamā īpašuma “Grants karjers Siliņi”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090148, daļu 9,23 ha platībā nomu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28,00 EUR). Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Iekļaut pārjaunojuma līgumā Būvvaldes un Kurmāles pagasta pārvaldes nomas nosacījumus no Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr.KUPPP/7.9.2/20/19, 01.06.2020.
4. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar biedrību MX “Kursa”, reģistrācijas Nr.40008296098, uz 5 (pieciem) gadiem.
5. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotais dokuments: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, Biedrības MX “Kursa” vadītājam Ojāram Šteinam – e pasts oika65@inbox.lv

35. Par kustamās mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “No Ozolkalniem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līguma apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju par saņemtajām pirkuma maksām.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā „No Ozolkalniem”, Alsungas pagastā,

- Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, p. 17.) nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “No Ozolkalniem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt, pārdodot elektroniskā izsolē, un apstiprināja kustamās mantas atsavināšanas izsoles noteikumus.
2. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 13.02.2025. pl. 13.00, izsole noslēdzās 17.03.2025. pl. 13.26.
 3. Atbilstoši izsoles noteikumu 35. punktam *pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.*
 4. 2025. gada 18. martā saņemts akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (Nr. 3995822/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka uz izsoli pieteicās 5 solītāji. Augstāko cenu 69400,00 EUR nosolīja SIA “MKM Mežs” (vienotais reģ. Nr. 41203042173), un kļuva par izsoles uzvarētāju.
 5. Ar 2025. gada 19. marta Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 32. apstiprināts izsolāmā objekta izsoles akts.
 6. Izsoles noteikumu 40. punktā paredzēts, ka *“Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (vienas) nedēļas laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu”.*
 7. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr. KNP/2.26/25/73 (27.03.2025.) par izsolāmo objektu - kustamo mantu – augošu koku cirsma nekustamajā īpašumā “No Ozolkalniem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pašvaldības pamatbudžeta kontā ir iemaksāta pilna pirkuma maksa 69400,00 EUR.
 8. Atbilstoši izsoles noteikumu 44. punktam ir pamats apstiprināt izsolāmās kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “No Ozolkalniem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmumu „Par pašvaldības kustamas mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā „No Ozolkalniem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, p. 17.) apstiprināto izsoles noteikumu 35., 40., 44. punktu, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 19.03.2025. protokolu Nr. 32, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notikušo izsoli, kas noslēdzās 17.03.2025. pl. 13.26, un 19.03.2025. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokolu Nr. 32, izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “No Ozolkalniem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātus, un pārdot izsoles uzvarētājam SIA “MKM Mežs” (vienotais reģ. Nr. 40003094173) par nosolīto cenu 105100,00 EUR.
2. Apstiprināt pirkuma līgumu ar SIA “MKM Mežs” (vienotais reģ. Nr. 40003094173) par izsolāmā objekta kustamās mantas – augošu koku cirsmas nekustamajā īpašumā “No Ozolkalniem”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu par augstāko nosolīto cenu 69400,00 EUR.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

36. Par privatizācijas pabeigšanu privatizācijas objektam - neapbūvētam zemesgabalam “Vecliepiņas”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par privatizācijas pabeigšanu neapbūvētam zemesgabalam “Vecliepiņas”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “MKM mežs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203042173, 2025. gada 8. maijā noslēguši privatizācijas objekta – neapbūvēta zemesgabala “Vecliepiņas”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, pirkuma līgumu.
2. Likuma “Par valsts un pašvaldības īpašuma objektu privatizāciju” 43. pants nosaka:
 - “1. Ne vēlāk kā mēneša laikā pēc pašvaldības īpašuma objekta pirkuma līguma stāšanās spēkā pašvaldība publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un tās pašvaldības mājaslapā internetā, pašvaldības informatīvā izdevumā vai pašvaldības izdotā laikrakstā, ja tāds ir, vai citā vietējā vai reģionālā laikrakstā, kuras teritorijā atrodas privatizējams objekts, informāciju par to, kam un ar kādiem nosacījumiem privatizēts šis objekts, un nosūta minēto informāciju Ekonomikas ministrijai.”
 - “2. Privatizācija uzskatāma par pabeigtu ar brīdi, kad privatizācijas subjekts, kurš ieguvis privatizējamo objektu, ir nokārtojis visas saistības, kas tam bija jāpilda saskaņā ar objekta privatizācijas projektu un pirkuma līgumu, un pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par objekta privatizācijas pabeigšanu.”
3. SIA “MKM mežs” īpašumtiesības uz privatizācijas objektu – neapbūvētu zemesgabalu “Vecliepiņas”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinājis zemesgrāmatā 2025. gada 21. maijā.
4. Atbilstoši privatizācijas objekta – neapbūvēta zemesgabala “Vecliepiņas”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 100.) apstiprināto Privatizācijas noteikumu 7.1 . punktam ir nepieciešams pieņemt lēmumu par privatizācijas pabeigšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likumu “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu „Par neapbūvēta zemesgabala “Vecliepiņas”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, privatizācijas noteikumu apstiprināšanu un izsoles organizēšanu *” /protokols Nr. 16, p. 100./, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt par pabeigtu privatizācijas procesu neapbūvētam zemesgabalam “Vecliepiņas”, Padūrē, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.
2. Uzdot Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt informāciju par privatizācijas pabeigšanu pašvaldības informatīvā izdevumā “Kuldīgas novada vēstis”, Nekustamo īpašumu nodaļai informāciju nosūtīt Ekonomikas ministrijai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Mārketinga nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, SIA “MKM mežs”.

37. Par SIA “EKO Ziemeļi” ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu paredzētajai darbībai – vēja parka EKO Ziemeļi būvniecību Kuldīgas novada Ēdoles un Padures pagastos

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Jansone, J. Jākobsone, I. Astaševska, S. Astiča, B. Āboliņa, B. Mikāla, R. Karloviča, I. Astaševska

Kuldīgas novada finanšu komiteja konstatē:

1. Ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) ziņojums sagatavots paredzētajai darbībai - vēja parka “EKO Ziemeļi” būvniecībai Kuldīgas novada Ēdoles un Padures pagastu teritorijā. Paredzētās darbības ierosinātais ir SIA “EKO Ziemeļi”, reģistrācijas Nr. 40203426686, juridiskā adrese: Audēju iela 15 - 4, Rīga, LV – 1050 un 2025. gada 17. aprīlī iesniegts Enerģētikas un vides aģentūrā atzinuma saņemšanai.
2. Enerģētikas un vides aģentūras lēmums Nr. 5-02-1/32/2022 par ietekmes uz vidi novērtējuma būvniecībai Kuldīgas novada Ēdoles un Padures pagastos, tika pieņemts 2022. gada 26. septembrī. Ietekmes uz vidi novērtējuma programma Nr. 5-03/5/2024 ir izsniegta 2024. gada 19. februārī.
3. IVN ziņojumu ir izstrādājusi SIA “Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”, iesaistot nozaru ekspertus. Ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros analizētas un padziļināti vērtētas divas vēja elektrostaciju izvietojuma alternatīvas. A alternatīva paredz izpētes teritorijā izvietot līdz 23 vēja elektrostacijām, savukārt B alternatīva līdz 20 vēja elektrostacijām, kopēja parka jauda varētu sastādīt 144 - 166 MW.
4. Vēja parka izpētes teritorijas kopējā platība sastāda 2098,5 ha, un teritorijā iekļautās zemes vienības šobrīd tiek izmantotas lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās darbības veikšanai. Ņemot vērā, ka vēja parka “EKO Ziemeļi” izpētes teritorija daļēji pārklājas ar SIA “Vestman Zemes Fonds” plānoto vēja parku “Ēdole - Austrumi”, paredzētās darbības ierosinātāja SIA “EKO Ziemeļi”, lai nodrošinātu ekonomiski pamatota un optimāli funkcionējoša vēja parka izveidi paredzētajā teritorijā, ir vienojusies ar SIA “Vestman Zemes Fonds” par vienota vēja parka izveidi, kura potenciālā ietekme tiek vērtēta šajā IVN ziņojumā.
5. Kuldīgas novada pašvaldība 08.01.2025. nosūtīja vēstuli (reģ.nr. KNP/2.13/25/167) Vides pārraudzības valsts birojam ar priekšlikumiem konkrētām IVN ziņojuma sadaļām, kas paredzēja veikt papildinājumus:

5.1. Plānotās vēja elektrostaciju izvietojums un vietas alternatīvas. Ziņojumā ietvert informāciju par zemes vienībām un to īpašniekiem, kuru īpašumos tiks apgrūtinātas apbūves tiesības, kā arī nodrošināt šo īpašnieku informētību par vēja elektrostaciju klātbūtnes ietekmi uz iespējām izmatot savu īpašumu.

5.2. Vēja parka būvniecības procesu transporta un infrastruktūras ietekmes uz vietējiem ceļiem un infrastruktūru būvniecības un ekspluatācijas laikā ārpus vēja parka būvniecībai nepieciešamās platības, kā arī ilgtermiņa perspektīvā, tai skaitā uz vides resursiem un ekosistēmu integritāti.

5.3. Ainava un vizuālā ietekme un kultūrvēsturiskās vērtības. Vēja parka izveide paredzēta tiešā tuvumā UNESCO Pasaules mantojuma vietai “Kuldīgas vecpilsēta” (16 km). Latvijas valsts un Pašvaldības apsaimniekošanā ir Pasaules mantojuma vieta, kur primāri ir jāievēro, un jāņem vērā saglabāšanas jautājums, ko reglamentē likums “Konvencija par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību” (stājies spēkā 26.02.1997.). Pašvaldība konstatē, ka vēja parks, kuru plānots izbūvēt, rada negatīvu vizuālu ietekmi uz Pasaules mantojuma vietu. Ņemot vērā, to ka plānotās Ieceres teritorija atrodas UNESCO Pasaules mantojuma vietas “Kuldīgas vecpilsēta” tieši piekļaujošā zonā un vizuālās uztveres saistītā zonā, un pamatojoties uz to, ka Latvijas valsts saņēmusi Pasaules mantojuma centra vēstuli ar uzdevumu - nepieļaut jaunu vizuāli redzamu inženiertehnisku objektu rašanos vizuāli saistītās zonās, aicinām: Paredzēto objektu attālināt no Pasaules mantojuma vietas “Kuldīgas vecpilsēta” un tās vizuālās uztveramības zonas. Ja nav iespējams šo objektu paredzēt citā vietā, tad ņemt vērā, ka “Operatīvās vadlīnijas Pasaules mantojuma konvencijas īstenošanai” (“Operational Guidelines for the Implementation of the World Heritage Convention”) paredz veikt Mantojuma vietas ietekmes novērtējumu (turpmāk – HIA (Mantojuma ietekmes novērtējumi (Heritage Impact Assessments))) Iecerē plānotam objektam.

5.4. Sociāli ekonomiskiem aspektiem - veikt detalizētu analīzi par nekustamo īpašumu vērtību izmaiņām projekta tuvumā, ņemot vērā Kuldīgas novada tirgus specifiku, t.sk. vēja parku tuvumā esošo īpašumu vērtības salīdzinājumu ar līdzīgām vietām bez vēja parkiem, ietekmes izmaiņu analīze dažādos attālumos no vēja parkiem (piemēram, 500 m, 1 km, 2 km). Trokšņa ietekmes novērtējumu aicinām papildināt ar vērtējumu publiskās ārtelpās, dabas tūrisma vietās un kempingos, kur cilvēki nakšņo ārpus telpām un to vadmotīvs atrasties teritorijā ir būt dabā.

5.5. Nodokļu ieņēmumiem un ekonomisko analīzi.

6. Kuldīgas novada pašvaldības speciālisti, iepazīstoties ar IVN ziņojumu, konstatē, ka IVN ziņojumā izmaiņas nav veiktas un nepilnīgi izvērtēti jautājumi, kas tika norādīti pašvaldības vēstulē Vides pārraudzības valsts birojam.
7. Attiecīgi Kuldīgas novada domes deputātiem būtu vērtējams jautājums par SIA “EKO Ziemeļi” IVN ziņojuma akceptēšanu vai neakceptēšanu, ņemot vērā iepriekš norādīto informāciju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 16., 17. pantu, 4. pantu un 1. pielikuma 26.¹ punktu, Ministru kabineta 2015. gada

13. janvāra noteikumiem Nr. 18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību”, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 16. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansonē*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Neakceptēt SIA “EKO Ziemeļi” IVN ziņojumu paredzētajai darbībai – vēja parka EKO Ziemeļi būvniecību Kuldīgas novada Ēdoles un Padures pagastos, līdz brīdim, kamēr nav pilnveidots IVN ziņojums ar pašvaldības izvirzītajiem nosacījumiem.

Pievienotie dokumenti: EKO Ziemeļi IVN ziņojums.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada būvvalde, Enerģētikas un vides aģentūrai, Biedrībai Mēs Ēdolei.

38. Par nekustamā īpašuma “Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120003, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120065, platība 0,4283 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000944086).
3. Atbilstoši Alsungas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420120065 atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 55.) “Par nekustamā īpašuma “Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 07.05.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 29.04.2025. ir 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420120065 universālā kadastrālā vērtība uz 11.04.2025. ir 618,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Mazie Vecsniķeri”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420120003.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

39. Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060477, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060475, platība 0,18 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000944249).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62460060475 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 56.) “Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 09.05.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 07.05.2025. ir 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460060475 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 978,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas*

atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 13, Ēdolē, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460060477.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Ēdoles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

40. Par nekustamā īpašuma “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070489, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070489, platība 0,1593 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Kabiles pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000867676).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070489 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 27.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 19.11.2024. sagatavoto atzinumu un 12.05.2025. pielikumu nekustamā īpašuma – zemes “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 12.05.2025. ir 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070489 universālā kadastrālā vērtība uz 25.04.2025. ir 673,00 EUR.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Jaunlīči”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62580070489.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

41. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310130, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310127, kopējā platība 1960 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000943786).
2. Ar 28.11.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 5./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (27.04.2025.) par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.04.2025. ir 16600,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010310127, universālā kadastrālā vērtība ir 8020,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 02.04.2025.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009. gada 31. decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - a) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - b) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310130, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310127, kopējā platība 1960 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

42. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310126, kopējā platība 1764 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000943595).
2. Ar 28.11.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 6./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (27.04.2025.) par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 22.04.2025. ir 16300,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010310126, universālā kadastrālā vērtība ir 7451,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 26.03.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - c) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - d) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310129, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310126, kopējā platība 1764 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16300,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

43. Par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310135, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310131, kopējā platība 1180 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000944100).
2. Ar 31.10.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 14, p. 4./ „Par turpmāko rīcību ar nekustamā īpašuma Vienības ielā 13B, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310106 daļu*” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 8, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (08.05.2025.) par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 02.05.2025. ir 10100,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010310131, universālā kadastrālā vērtība ir 5192,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 02.04.2025.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - e) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - f) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010310135, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310131, kopējā platība 1180 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10100,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

44. Par nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340272, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340272, kopējā platība 632 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000943899).
2. Ar 28.11.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 3./ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ceriņu alejā 31, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (01.06.2025.) par nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 24.04.2025. ir 5900,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340272, universālā kadastrālā vērtība ir 1921,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - g) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,*
 - h) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.*

9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340272, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340272, kopējā platība 632 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5900,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

45. Par nekustamā īpašuma Cīrulīšu alejā 26, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Cīrulīšu alejā 26, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340028, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340028, kopējā platība 591 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000943861).
2. Ar 26.09.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 13, p. 5./ „Par pašvaldības nekustamo īpašumu - divu zemesgabalu gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cīrulīšu alejā 26, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (01.05.2025.) par nekustamā īpašuma Cīrulīšu alejā 26, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 24.04.2025. ir 5600,00 EUR.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340028, universālā kadastrālā vērtība ir 1797,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 08.04.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.* Likumā lietotais termins: *apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
 - i) *līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārrēģistrēta,*
 - j) *pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.*
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Cīrulīšu alejā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340028, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340028, kopējā platība 591 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

46. Par nekustamā īpašuma Ievu alejā 15, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma Ievu alejā 15, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340089, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340089, kopējā platība 635 m², nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000943846).
2. Ar 26.09.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 13, p. 5./ „Par pašvaldības nekustamo īpašumu - divu zemesgabalu gatavošanu atsavināšanai” nolemts gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ievu alejā 15, Kuldīga, Kuldīgas novadā.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” sagatavoto atzinumu (01.05.2025.) par nekustamā īpašuma Ievu alejā 15, Kuldīga, Kuldīgas novadā, tirgus vērtību uz 24.04.2025. ir 6000,00 EUR.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienības Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340089, universālā kadastrālā vērtība ir 1930,00 EUR; kadastrālās vērtības noteikšanas datums 08.04.2025.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*
8. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 24. apakšpunkts nosaka, ka *ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi: nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu. Likumā lietotais termins: apbūves zeme — zemesgabals, kura apbūvei vai inženierkomunikāciju izbūvei tajā vai kuram domāto ceļu, ielu vai inženierkomunikāciju pievada izbūvei izsniegta būvatļauja pēc 2009.gada 31.decembra. Zemesgabals nav uzskatāms par apbūves zemi, ja būvatļauja būvdarbu veikšanai ir izsniegta:*
k) līdz 2009. gada 31. decembrim un pēc 2009. gada 31. decembra ir pagarināta vai pārreģistrēta,

- l) pēc 2009. gada 31. decembra, bet ir mainīts zemesgabala lietošanas mērķis, kas neparedz apbūves veikšanu.
9. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē izsolāmais objekts nav apbūves zeme, jo pēc 2009. gada 31. decembra nav izdota būvatļauja. Pirkuma summa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ievu alejā 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340089, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340089, kopējā platība 635 m².
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

47. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu /prot. Nr. 4, p. 93./ „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 1-8, Kuldīga, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16800,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.04.2025. plkst. 13:00 līdz 08.05.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.04.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā autorizēts viens izsoles dalībnieks, bet netika veikts viens solis, kā rezultātā, ar 09.05.2025. aktu Nr. 4055691/0/2025-AKT izsole atzīta par nenotikušu.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003292, atsavināšanas procesu.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 1-8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003292.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14000,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

48. Par nekustamā īpašuma “Dzērvēs”, Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Dzērvēs”, Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 6.) “Par nekustamā īpašuma “Dzērvēs”, Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzērvēs”, Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.02.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 17.03.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 05.03.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Dzērvēs”, Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 82.) “Par nekustamā īpašuma “Dzērvēs”, Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzērvēs”, Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā

publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro* un 00 centi).

5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 08.04.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 08.05.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.04.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma “Dzērves”, Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma “Dzērves”, Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc apbūves nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansons*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Dzērves”, Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040104.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 60,00 EUR (sešdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rendas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

49. Par nekustamā īpašuma “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840100066, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840100066, platība 1,1 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000943556).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840100066 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 2.) “Par nekustamā īpašuma “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 07.05.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 29.04.2025. ir 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840100066 universālā kadastrālā vērtība uz 18.03.2025. ir 1164,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Šķiņķi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840100066.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

50. Par nekustamā īpašuma “Vizbulī”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840100067, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840100067, platība 0,4744 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000943411).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840100067 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4 p. 108.) “Par nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 17.04.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 11.04.2025. ir 600,00 EUR (seši simti euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840100067 universālā kadastrālā vērtība uz 18.03.2025. ir 356,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Vizbuļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840100067.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 600,00 EUR (seši simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 60,00 EUR (sešdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

51. Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu /prot. Nr. 4, p. 92./ “Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13200,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 08.04.2025. plkst. 13:00 līdz 08.05.2025. plkst. 13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
3. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000404, atsavināšanas procesu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000404.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10600,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

52. Par nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040244, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040244, platība 0,0426 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000941804).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090040244 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 82.) "Par nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai" nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 07.05.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 28.04.2025. ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040244 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 613,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 10 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Pļavu ielā 3B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090040244.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

53. Par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 91.) “Par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9300,00 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.02.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 17.03.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 05.03.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. 4, p. 90.) “Par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 08.04.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 08.05.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 28.04.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc meža un lauksaimniecības zemes nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150325.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

54. Par nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290030039, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290030039, platība 0,7210 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000944059).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290030039 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5 p. 4.) “Par nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 08.05.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 30.04.2025. ir 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290030039 universālā kadastrālā vērtība uz 28.03.2025. ir 2932,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar

10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Žubītes”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290030039.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

55. Par nekustamā īpašuma “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060087, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060087, platība 0,5151ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000943594).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62960060087 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 24.04.2025. lēmumu (protokols Nr. 5 p. 70.) “Par nekustamā īpašuma “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 07.05.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 29.04.2025. ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060087 universālā kadastrālā vērtība uz 12.04.2025. ir 1857,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011.

noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, N. Kleinberga, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, L. Robežniece, K. Ansone*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Ābeles”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060087.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas sekretārei.

Sēdes vadītājs Finanšu komitejas priekšsēdētāja I. Astaševska pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi beidz pl. 15.00

Sēdi vadīja

Finanšu komitejas priekšsēdētāja

(paraksts)*

I. Astaševska

Sēdi protokolēja

lietvede

(paraksts)*

L. Zīberga

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU